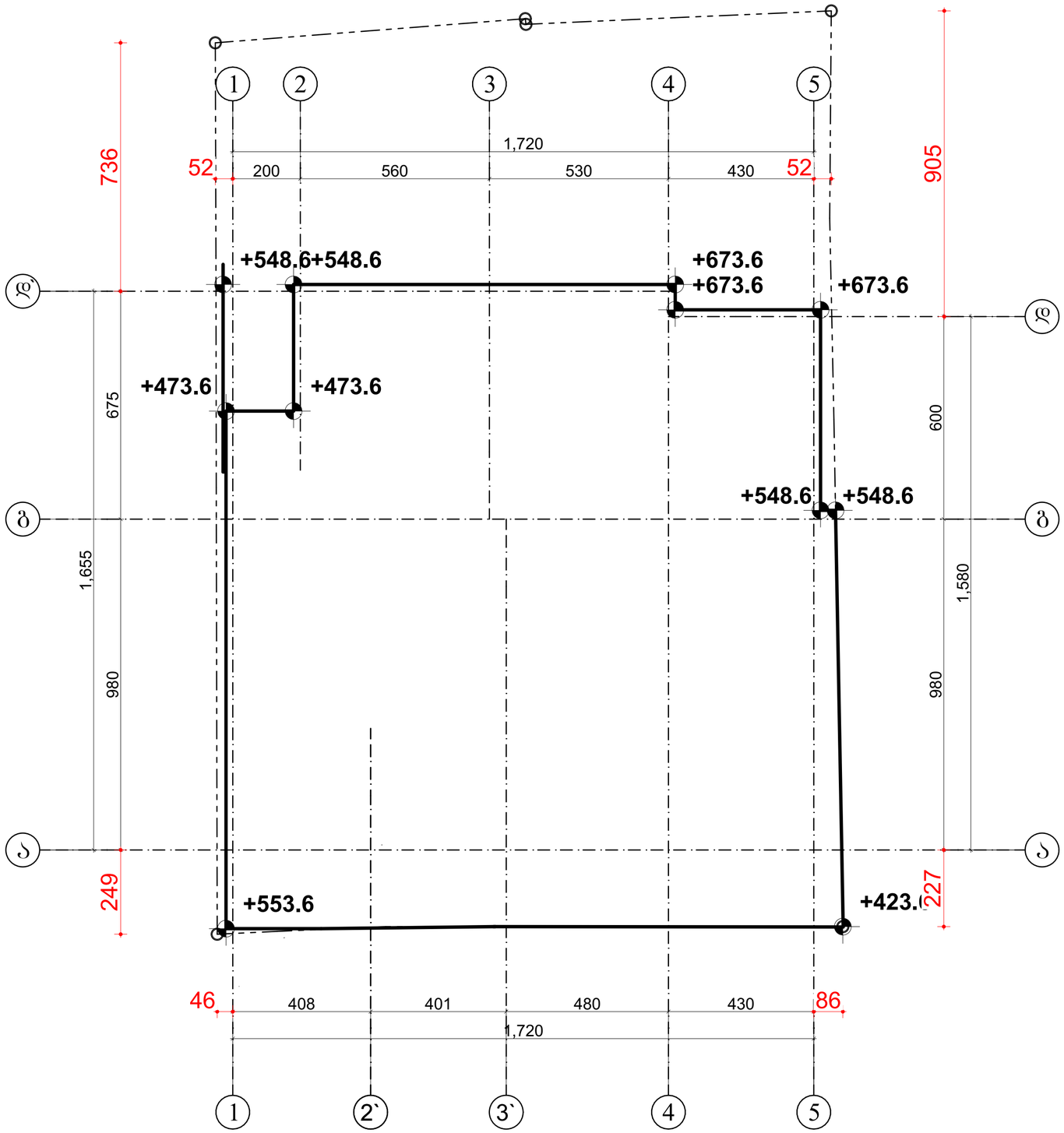
მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა



მიწის საკონტროლო დონე = (553.6+423.6+548.6+548.6+673.6+673.6+673.6+548.6+548.6+473.6+473.6):11=558.15

ჰირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ზაზა ბეჟელავილი
პ/ნ 01017017470

მისამართი: ქ.თბილისი, ქ. პერესლენიძის №17
ს/კ 01.15.02.040.013

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქვავნიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგურაძე	
დამმუშავა	გ.ზანგურაძე	
მთ.ინჟინერი		

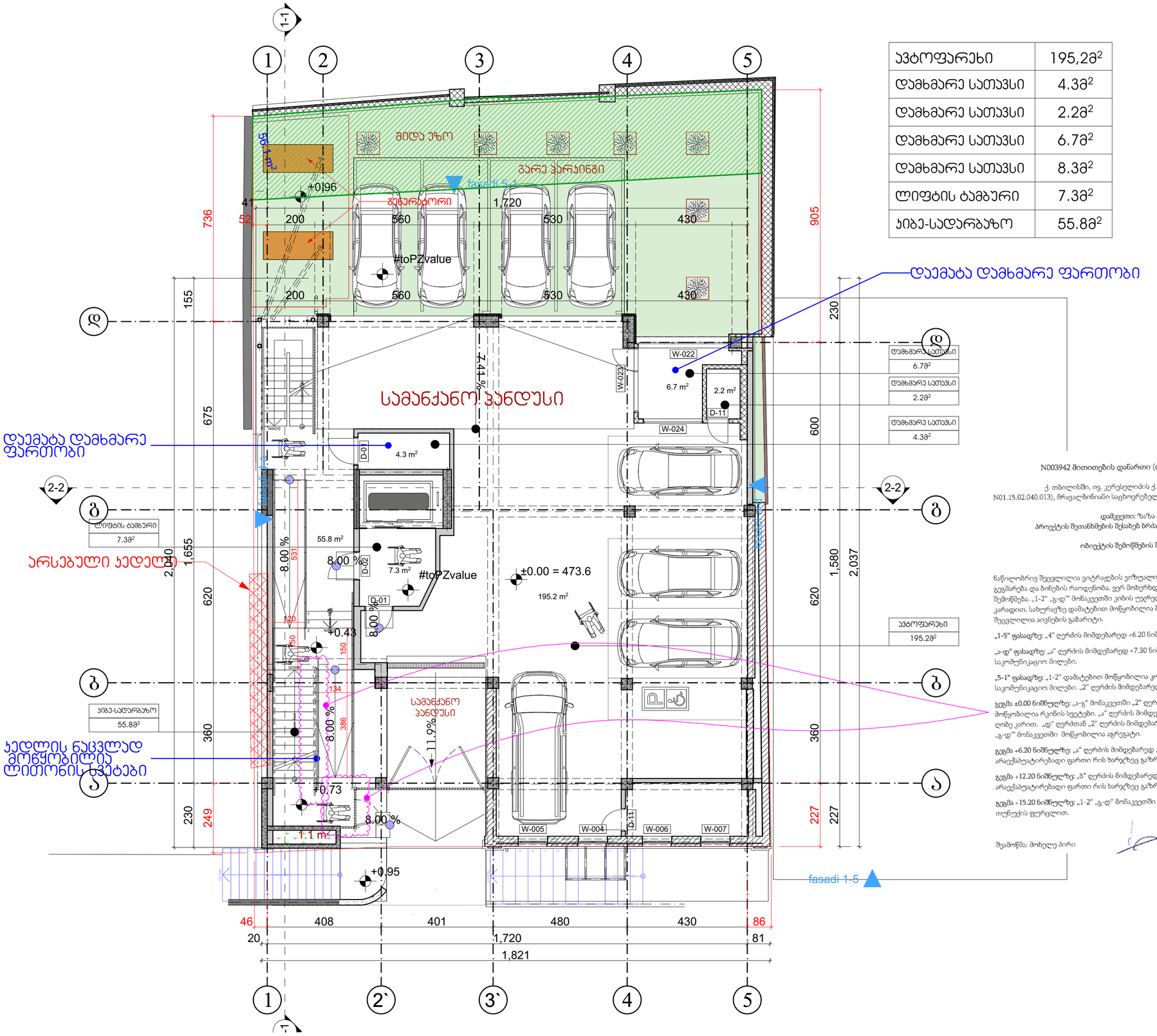
ARCHIDEA
ARCHITECTURE

საქართველო, 0179, თბილისი
ჯაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

მიწისპირა საკონტროლო დონის განსაზღვრა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-2	1:100	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	□.05.2	91

ავტოფარეხი	195,28მ²
დამხმარე სათავსი	4.3მ²
დამხმარე სათავსი	2.2მ²
დამხმარე სათავსი	6.7მ²
დამხმარე სათავსი	8.3მ²
ლიფტის ტამბური	7.3მ²
პირველ-სადარბაზო	55.8მ²



N003942 მითითების დანართი (დანართი: 01 (ერთი) ფურცელი)

ქ. თბილისში, ივ. კერესელიძის ქ. N17-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.15.02.040.013), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შესახებ

დამკვეთი: ზაზა ტყეშელაშვილი
პროექტის შეთანხმების შესახებ ბრძანება: № 5548302 (III კლასი)

ობიექტის შემოწმების შედეგად დადგინდა

ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ვიზუალი, რაოდენობა და გაბარიტი. შეცვლილია გეგმარება და ბინების რაოდენობა. ვერ მოხერხდა საცხოვრებელ ფართების სრული შემოწმება. „1-2" „გ-დ"' მონაკვეთში კიბის უკრედში მოწყობილია აგრეგატი თავისი კარადით, სახურავზე დამატებით მოწყობილია შახტები. „2-4" ღერძებში „დ"' ღერძზე შეცვლილია აივნების გაბარიტი.

„1-5" ფასადზე: „4" ღერძის მიმდებარედ +6.20 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია

„ა-დ" ფასადზე: „ა" ღერძის მიმდებარედ +7.30 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო მილები.

„5-1" ფასადზე: „1-2" დამატებით მოწყობილია კონდიციონერები. „3" ღერძზე მოწყობილია საკომუნიკაციო მილები. „2" ღერძის მიმდებარედ შეცვლილია კედლის ფორმა.

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე: „ა-გ" მონაკვეთში „2" ღერძზე კიბის უკრედთან ტიხრის ნაცვლად მოწყობილია რკინის სვეტები. „ა" ღერძის მიმდებარედ „2"' ღერძთან მოწყობილია ღიათონის ღობე კარით. „დ" ღერძთან „2" ღერძის მიმდებარედ მოწყობილია საკომუნიკაციო მილი. „1-2" „გ-დ"' მონაკვეთში მოწყობილია აგრეგატი.

გეგმა +6.20 ნიშნულზე: „ა" ღერძის მიმდებარედ „4-5" მონაკვეთში ათვისებულია არაექსპუატირებადი ფართი რის ხარჯზეც გაზრდილია ტერასა.

გეგმა +12.20 ნიშნულზე: „ბ" ღერძის მიმდებარედ „1-2"' მონაკვეთში ათვისებულია არაექსპუატირებადი ფართი რის ხარჯზეც გაზრდილია ტერასა.

გეგმა +15.20 ნიშნულზე: „1-2" „გ-დ" მონაკვეთში კიბის უკრედი შეკრულია გოფრირებული თუნუქის ფურცლით.

შეამოწმა: მოხელე პირი

ქრისტინე დანელია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხედველობაში მეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ზაზა ტყეშელაშვილი
პ/ნ 01017017470

მისამართი: ქ.თბილისი, ქ. კერესელიძის №17
ს/კ 01.15.02.040.013

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

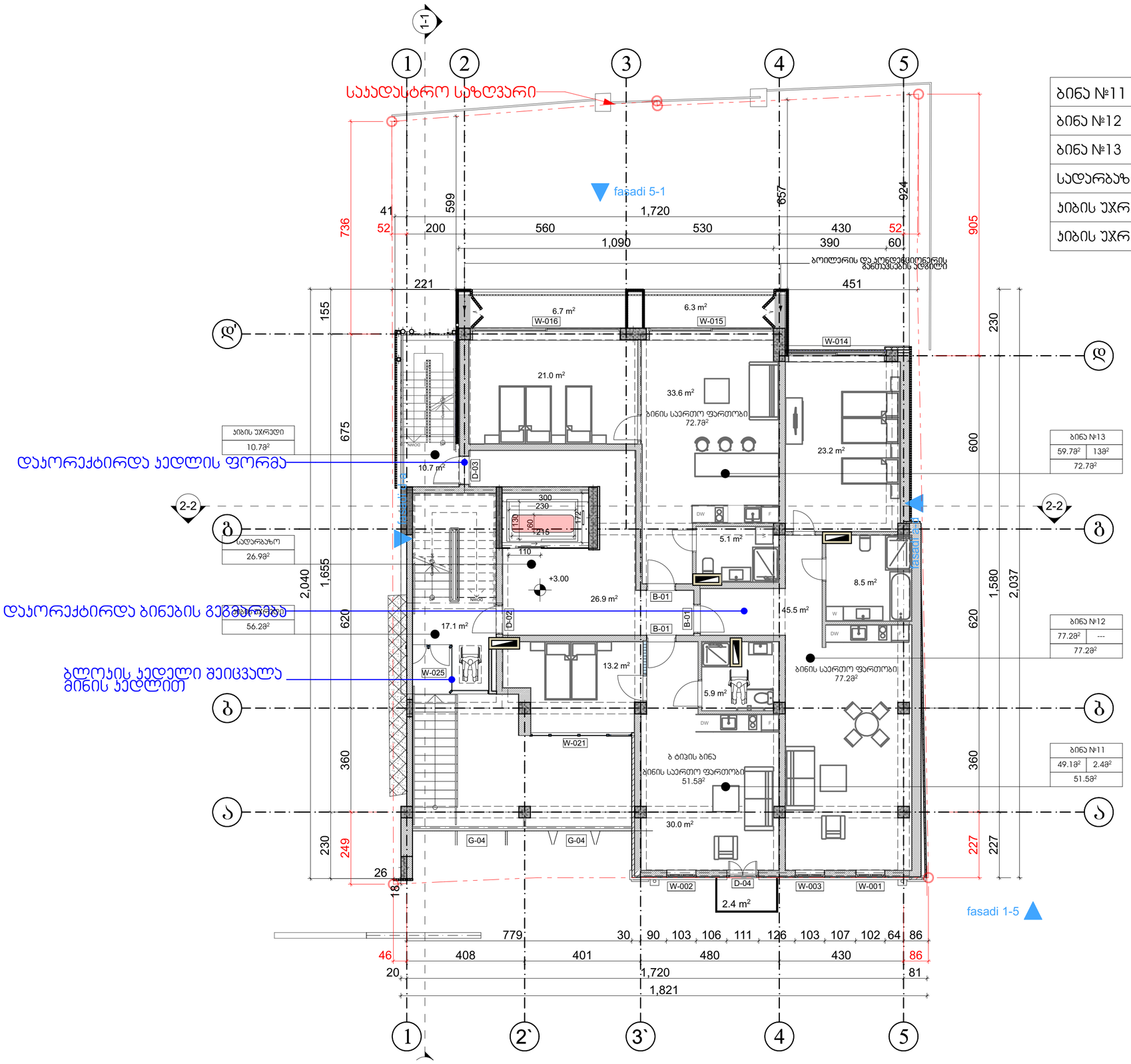
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კვანტალიანი	
არქიტექტორი	გ.ხანთაძე	
დამამუშავ.	გ.ხანთაძე	
მთ.ინჟინერი		

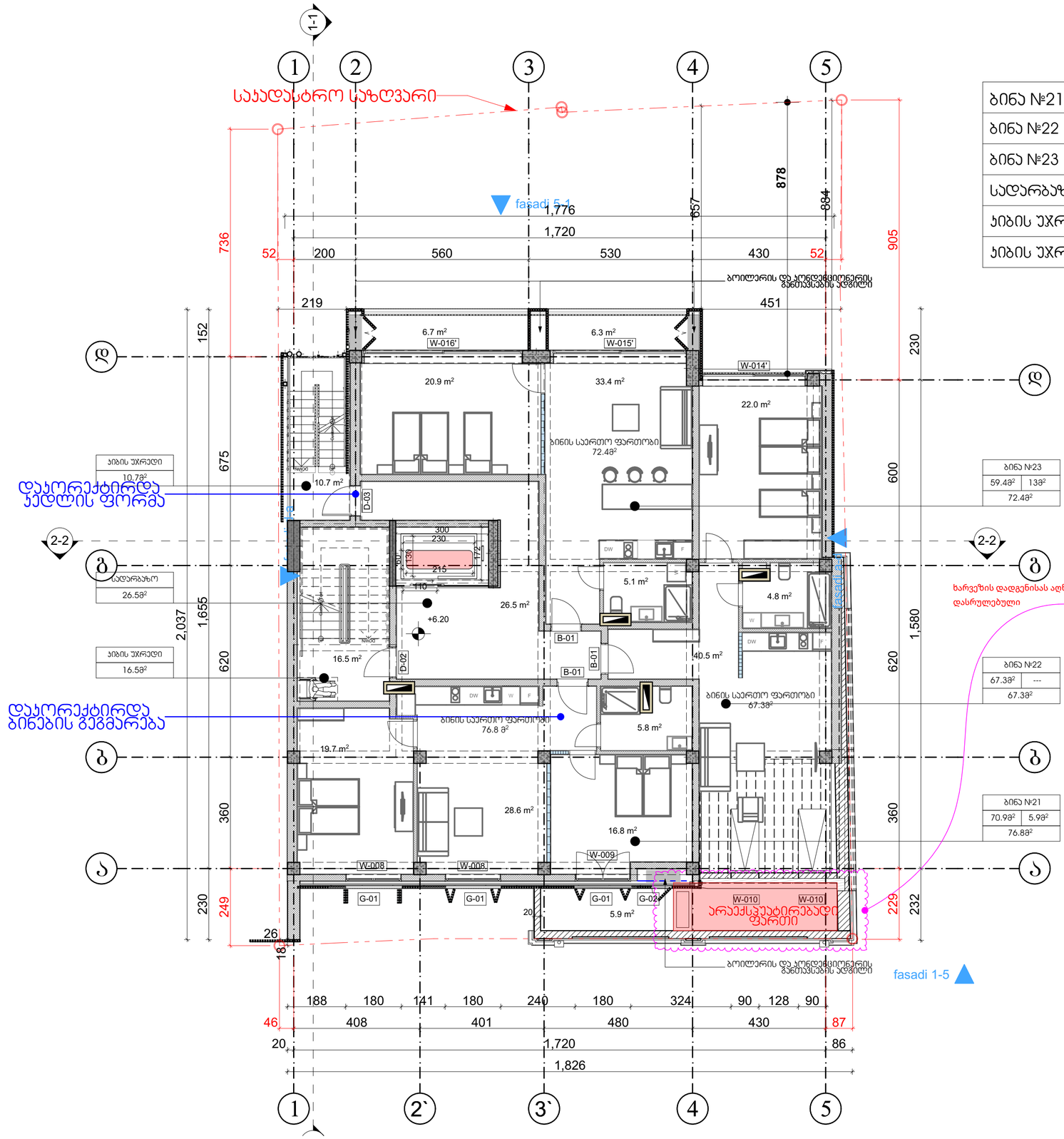
ARCHIDEA
ARCHITECTURE

საქართველო, 0179, თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

+0.00 ნიშნულის გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-2	1:100	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	.05.3	91


1-1
2-2
2-2
1
2
3
4
5
1`
2`
3`
ბ'
ბ
გ
ა
საყრდენი კედელი
fasadi 5-1
fasadi 1-5
1,720
1,090
1,821
736
905
599
657
924
41
52
200
560
530
430
390
60
221
451
155
675
2,040
1,655
620
360
230
249
227
1,580
2,037
600
26
18
779
30
90
103
106
111
126
103
107
102
64
86
46
408
401
480
430
20
81
ბოილერის და კონდიციონერის განთავსების ადგილი
6.7 m²
W-016
6.3 m²
W-015
W-014
21.0 m²
33.6 m²
ბინის საერთო ფართობი
72.78²
23.2 m²
10.7 m²
D-03
300
230
60
130
172
215
110
+3.00
26.9 m²
B-01
5.1 m²
8.5 m²
45.5 m²
17.1 m²
D-02
B-01
B-01
W-025
13.2 m²
5.9 m²
ბინის საერთო ფართობი
77.28²
W-021
ბ ტიპის ბინა
ბინის საერთო ფართობი
51.58²
30.0 m²
G-04
G-04
W-002
D-04
2.4 m²
W-003
W-001
3300x300
საკანალიზაციო ჭა
საკანალიზაციო ჭა
საკანალიზაციო ჭა



ბინა №21	76.8მ²
ბინა №22	67.3მ²
ბინა №23	72.4მ²
სადარბაზო	26.5მ²
ბინის უძრავი	16.5მ²
ბინის უძრავი	10.7მ²

N003942 მითითების დანართი (დანართი: 01 (ერთი) ფურცელი)

ქ. თბილისში, ივ. კერესელიძის ქ. N17-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.15.02.040.013), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შესახებ

დამკვეთი: ზაზა ტყეშელაშვილი
პროექტის შეთანხმების შესახებ ბრძანება: № 5548302 (III კლასი)

ობიექტის შემოწმების შედეგად დადგინდა

ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ვიზუალი, რაოდენობა და გაბარიტი. შეცვლილია გეგმარება და ბინების რაოდენობა. ვერ მოხერხდა საცხოვრებელ ფართების სრული შემოწმება. „1-2" „გ-დ"' მონაკვეთში კიბის ჟუჟრედში მოწყობილია აგრეგატი თავისი კარადით. სახურავზე დამატებით მოწყობილია შახტები. „2-4" ღერძებში „დ"' ღერძზე შეცვლილია აივნების გაბარიტი.

„1-5" ფასადზე: „4" ღერძის მიმდებარედ +6.20 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია

„ა-დ" ფასადზე: „ა" ღერძის მიმდებარედ +7.30 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო მილები.

„5-1" ფასადზე: „1-2" დამატებით მოწყობილია კონდიციონერები. „3" ღერძზე მოწყობილია საკომუნიკაციო მილები. „2" ღერძის მიმდებარედ შეცვლილია კედლის ფორმა.

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე: „ა-გ" მონაკვეთში „2" ღერძზე კიბის ჟუჟრედთან ტიხრის ნაცვლად მოწყობილია რკინის სვეტები. „ა" ღერძის მიმდებარედ „2"' ღერძთან მოწყობილია ლითონის ღობე კარით. „დ" ღერძთან „2" ღერძის მიმდებარედ მოწყობილია საკომუნიკაციო მილი. „1-2" „გ-დ"' მონაკვეთში მოწყობილია აგრეგატი.

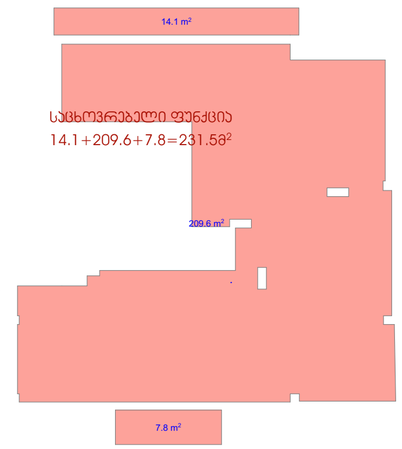
გეგმა +6.20 ნიშნულზე: „ა" ღერძის მიმდებარედ „4-5" მონაკვეთში ათვისებულია არაექსპლუატირებადი ფართი რის ხარჯზეც გაზრდილია ტერასა.

გეგმა +12.20 ნიშნულზე: „ბ" ღერძის მიმდებარედ „1-2"' მონაკვეთში ათვისებულია არაექსპლუატირებადი ფართი რის ხარჯზეც გაზრდილია ტერასა.

გეგმა +15.20 ნიშნულზე: „1-2" „გ-დ" მონაკვეთში კიბის ჟუჟრედი შეკრულია გოფრირებული თუნუქის ფურცლით.

შემამოწმა: მოხელე პირი

ქრისტინე დანელია



სააცხოვრებელი ფუნქცია
14.1+209.6+7.8=231.5მ²

ჰირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	ზაზა ტყეშელაშვილი პ/ნ 01017017470
მისამართი:	ქ.თბილისი, ქ. კერესელიძის №17 ს/ე 01.15.02.040.013
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

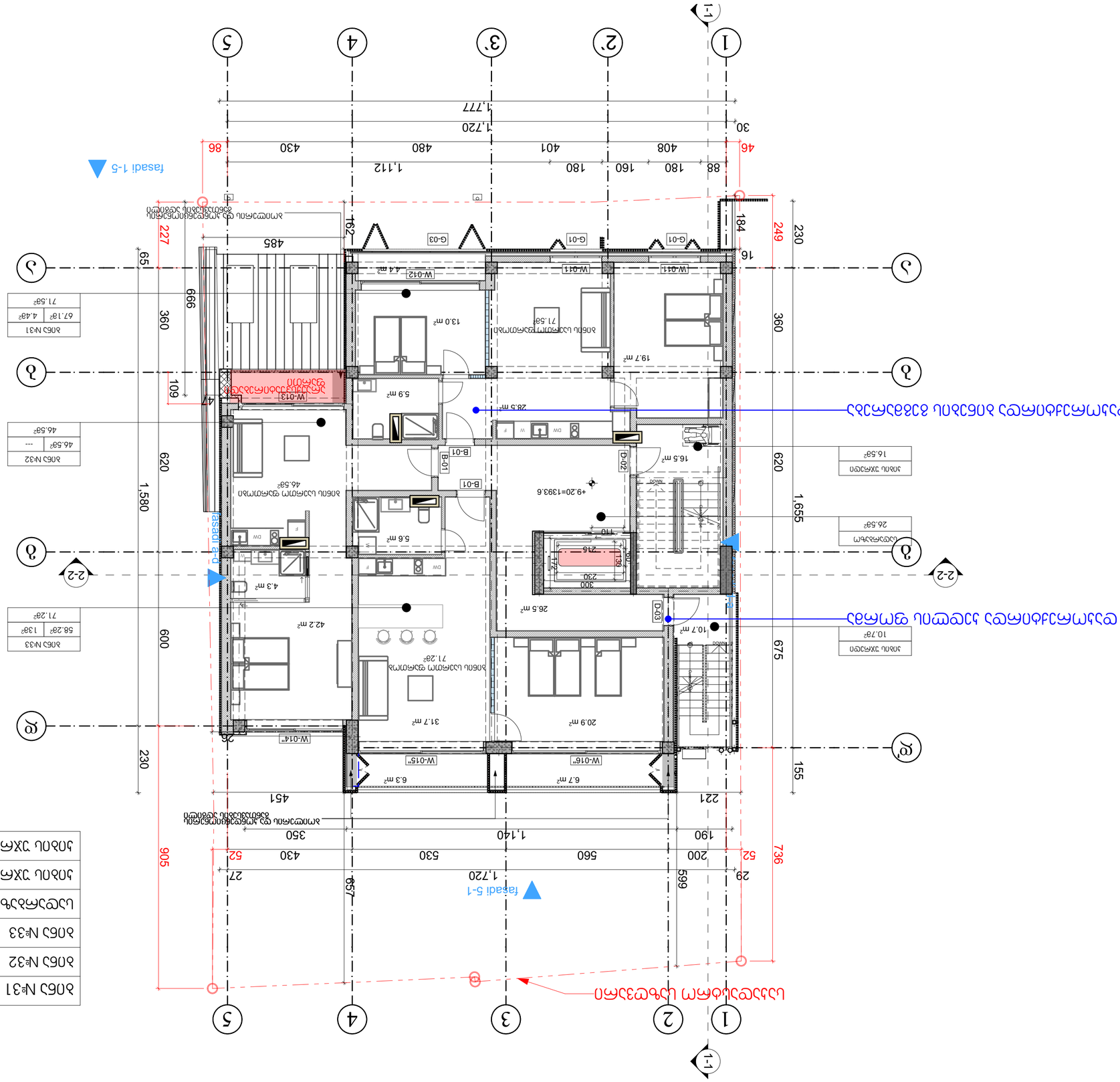
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კვანტიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგალაძე	
დაამუშავა	გ.ზანგალაძე	
მთ.ინჟინერი		

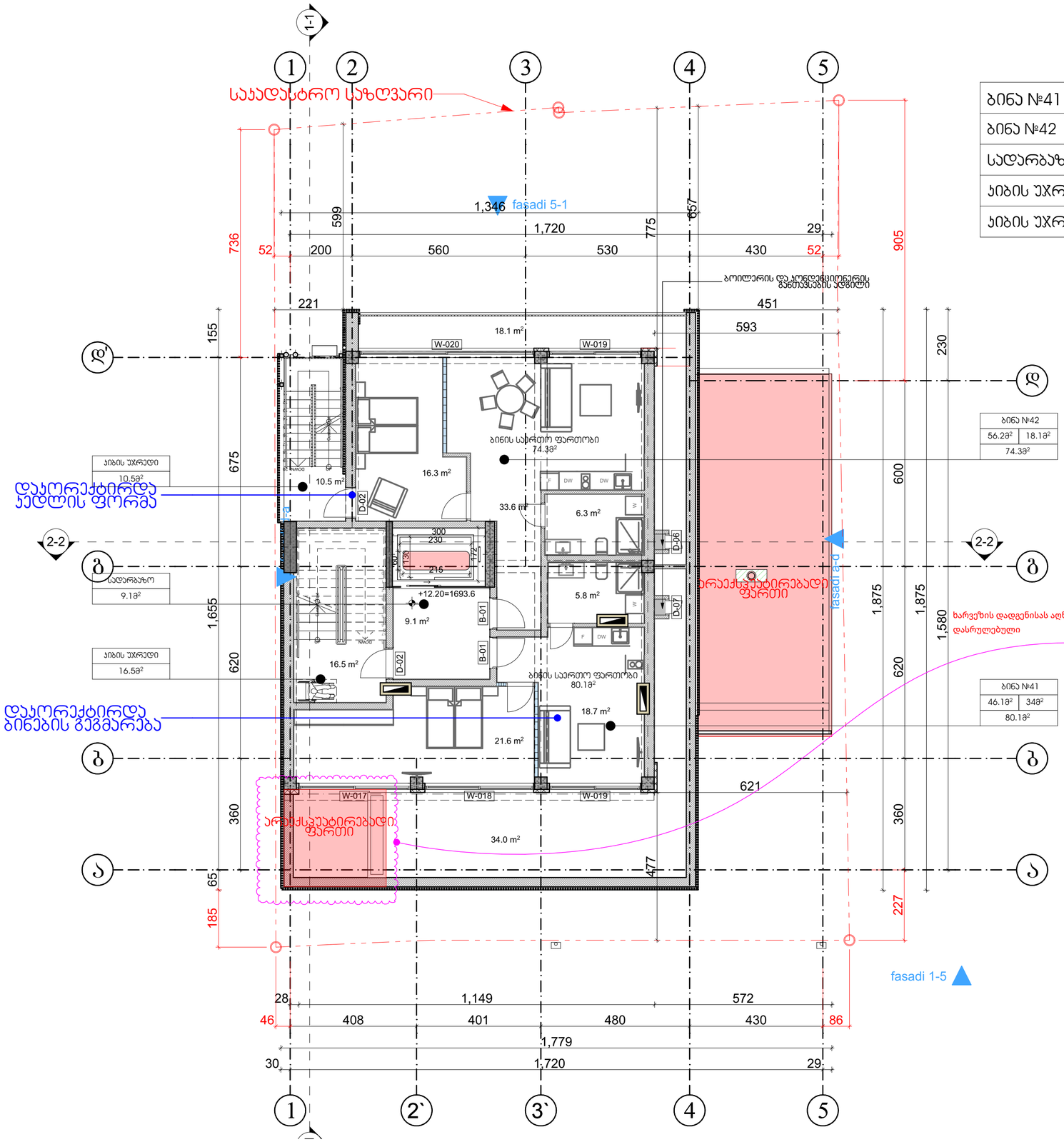
ARCHIDEA
ARCHITECTURE

საქართველო, 0179, თბილისი
ჯაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

+6.20 ნიშნულის გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-2	1:100, 1:200	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	□.05.5	91


1-1
1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
2-2
fasad 1-5
fasad 5-1
fasad a-g
+9.20=1393.6
Жилая комната 19.7 м²
Кухня-столовая 26.5 м²
Спальня 13.0 м²
Спальня 20.9 м²
Спальня 31.7 м²
Спальня 42.2 м²
Санузел 5.9 м²
Санузел 5.6 м²
Санузел 6.3 м²
Санузел 4.3 м²
Коридор 16.5 м²
Коридор 6.7 м²
Коридор 10.7 м²
Лестничная клетка
Лифт
Вентканал
Вентканал
Вентканал



ბინა №41	80.18²
ბინა №42	74.38²
სადარბაზო	9.18²
ბინის უკრედი	16.58²
ბინის უკრედი	10.58²

N003942 მითითების დანართი (დანართი: 01 (ერთი) ფურცელი)

ქ. თბილისში, ილ. კერესელიძის ქ. N17-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.15.02.040.013), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შესახებ

დამკვეთი: ზაზა ტყემლაშვილი
პროექტის შეთანხმების შესახებ ბრძანება: № 5548302 (III კლასი)

ობიექტის შემოწმების შედეგად დადგინდა

ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ვიზუალი, რაოდენობა და გაბარიტი. შეცვლილია გეგმარება და ბინების რაოდენობა. ვერ მოხერხდა საცხოვრებელ ფართების სრული შემოწმება. „1-2" „გ-დ'" მონაკვეთში კიბის უჯრედში მოწყობილია აგრეგატი თავისი კარადით. სახურავზე დამატებით მოწყობილია შახტები. „2-4" ღერძებში „დ'" ღერძზე შეცვლილია აივნების გაბარიტი.

„1-5" ფასადზე: „4" ღერძის მიმდებარედ +6.20 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია

„ა-დ" ფასადზე: „ა" ღერძის მიმდებარედ +7.30 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო მილები.

„5-1" ფასადზე: „1-2" დამატებით მოწყობილია კონდიციონერები. „3" ღერძზე მოწყობილია საკომუნიკაციო მილები. „2" ღერძის მიმდებარედ შეცვლილია კედლის ფორმა.

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე: „ა-გ" მონაკვეთში „2" ღერძზე კიბის უჯრედთან ტიხრის ნაცვლად მოწყობილია რკინის სვეტები. „ა" ღერძის მიმდებარედ „2'" ღერძთან მოწყობილია ლითონის ღობე კარით. „დ" ღერძთან „2" ღერძის მიმდებარედ მოწყობილია საკომუნიკაციო მილი. „1-2" „გ-დ'" მონაკვეთში მოწყობილია აგრეგატი.

გეგმა +6.20 ნიშნულზე: „ა" ღერძის მიმდებარედ „4-5" მონაკვეთში ათვისებულია არაექსპლუატირებადი ფართი რის ხარჯზეც გაზრდილია ტერასა.

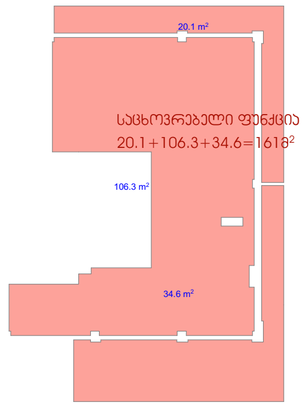
გეგმა +12.20 ნიშნულზე: „ბ" ღერძის მიმდებარედ „1-2'" მონაკვეთში ათვისებულია არაექსპლუატირებადი ფართი რის ხარჯზეც გაზრდილია ტერასა.

გეგმა +15.20 ნიშნულზე: „1-2" „გ-დ" მონაკვეთში კიბის უჯრედი შეკრულია გოფრირებული თუნუქის ფურცლით.

შემამოწმა: მოხელე პირი

ქრისტინე დანელია

ჰაერობითი აღნიშვნები



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

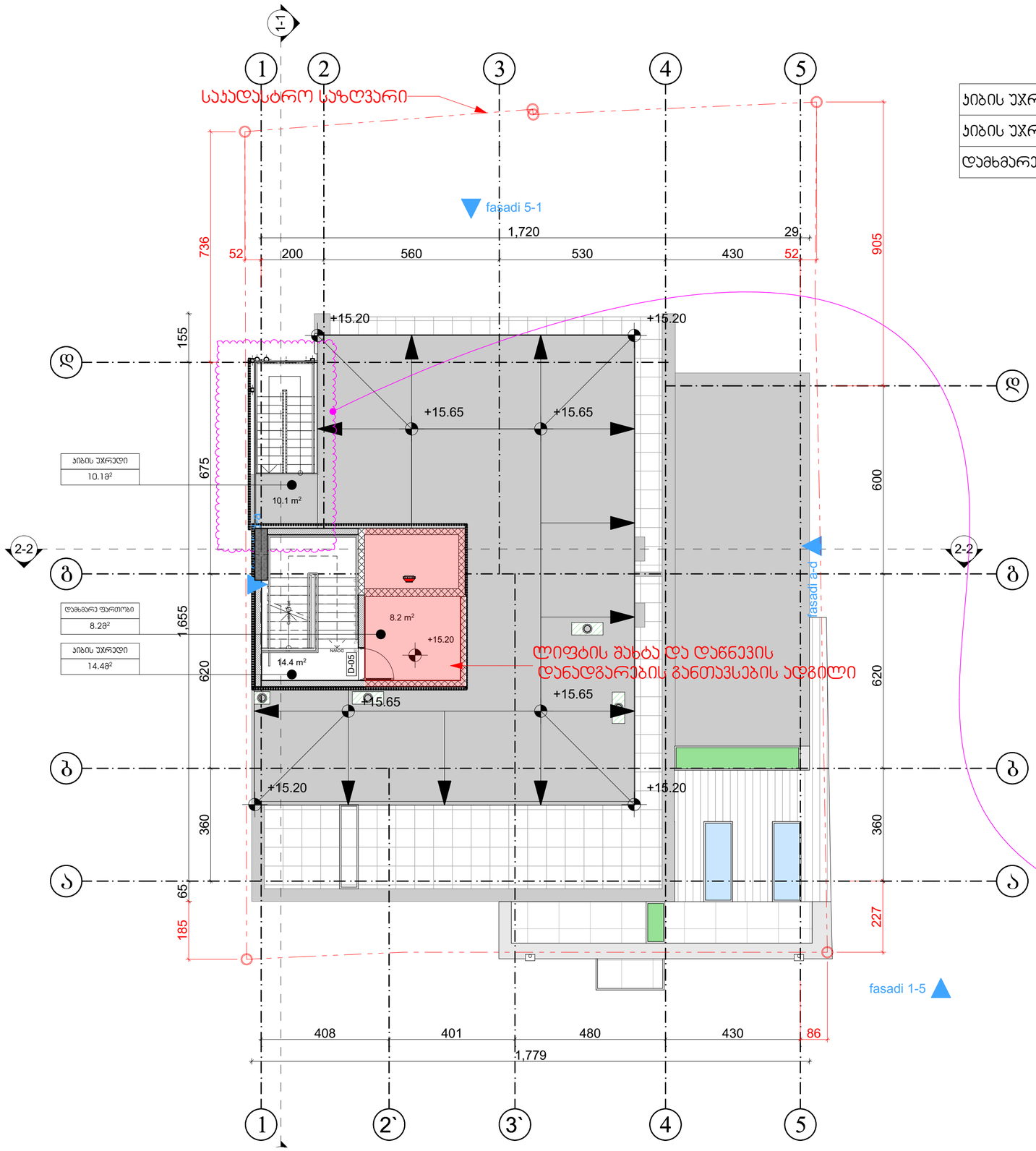
დამკვეთი:	ზაზა ტყემლაშვილი ვ/ნ 01017017470	
მისამართი:	ქ.თბილისი, ქ. ილერესელიძის №17 ს/კ 01.15.02.040.013	
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქვაჭირიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგურაძე	
დამამუშავა	გ.ზანგურაძე	
მთ.ინჟინერი		

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

საქართველო, 0179, თბილისი
ჯაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

+12.20 ნიშნულის გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-2	1:100, 1:200	06.08.2020
სტადია	ფურცლები	ფურცლები
გეგმა	□.05.7	91



დიფტის მახტა და დაწნევის დანადგარების განთავსების ადგილი

ჯიბის უჯრედი	14.48²
ჯიბის უჯრედი	10.18²
დამხმარე ფართობი	8.28²

N003942 მითითების დანართი (დანართი: 01 (ერთი) ფურცელი)

ქ. თბილისში, ირ. კერესელიძის ქ. N17-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.15.02.040.013), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შესახებ

დამკვეთი: ზაზა ტყემელაშვილი
პროექტის შეთანხმების შესახებ ბრძანება: № 5548302 (III კლასი)

ობიექტის შემოწმების შედეგად დადგინდა

ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ვიზუალი, რაოდენობა და გაბარიტი. შეცვლილია გეგმარება და ბინების რაოდენობა. ვერ მოხერხდა საცხოვრებელ ფართების სრული შემოწმება. „1-2" „გ-დ"' მონაკვეთში კიბის უჯრედში მოწყობილია აგრეგატი თავისი კარადით. სახურავზე დამატებით მოწყობილია შახტები. „2-4" ღერძებში „დ"' ღერძზე შეცვლილია აივნების გაბარიტი.

„1-5" ფასადზე: „4" ღერძის მიმდებარედ +6.20 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია

„ა-დ" ფასადზე: „ა" ღერძის მიმდებარედ +7.30 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო მილები.

„5-1" ფასადზე: „1-2" დამატებით მოწყობილია კონდიციონერები. „3" ღერძზე მოწყობილია საკომუნიკაციო მილები. „2" ღერძის მიმდებარედ შეცვლილია კედლის ფორმა.

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე: „ა-გ" მონაკვეთში „2" ღერძზე კიბის უჯრედთან ტიხრის ნაცვლად მოწყობილია რკინის სვეტები. „ა" ღერძის მიმდებარედ „2"' ღერძთან მოწყობილია ღიობის ღია კარით. „დ" ღერძთან „2" ღერძის მიმდებარედ მოწყობილია საკომუნიკაციო მილი. „1-2" „გ-დ"' მონაკვეთში მოწყობილია აგრეგატი.

გეგმა +6.20 ნიშნულზე: „ა" ღერძის მიმდებარედ „4-5" მონაკვეთში ათვისებულია არაექსპლუატირებადი ფართი რის ხარჯზეც გაზრდილია ტერასა.

გეგმა +12.20 ნიშნულზე: „ბ" ღერძის მიმდებარედ „1-2"' მონაკვეთში ათვისებულია არაექსპლუატირებადი ფართი რის ხარჯზეც გაზრდილია ტერასა.

გეგმა +15.20 ნიშნულზე: „1-2" „გ-დ" მონაკვეთში კიბის უჯრედი შეკრულია გოფრირებული თუნუქის ფურცლით.

შეამოწმა: მოხელე პირი

ქრისტინე დანელია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ მთავარ არქიტექტორთან მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	ზაზა ტყემელაშვილი პ/ნ 01017017470
მისამართი:	ქ.თბილისი, ქ. კერესელიძის N17 ს/კ 01.15.02.040.013
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

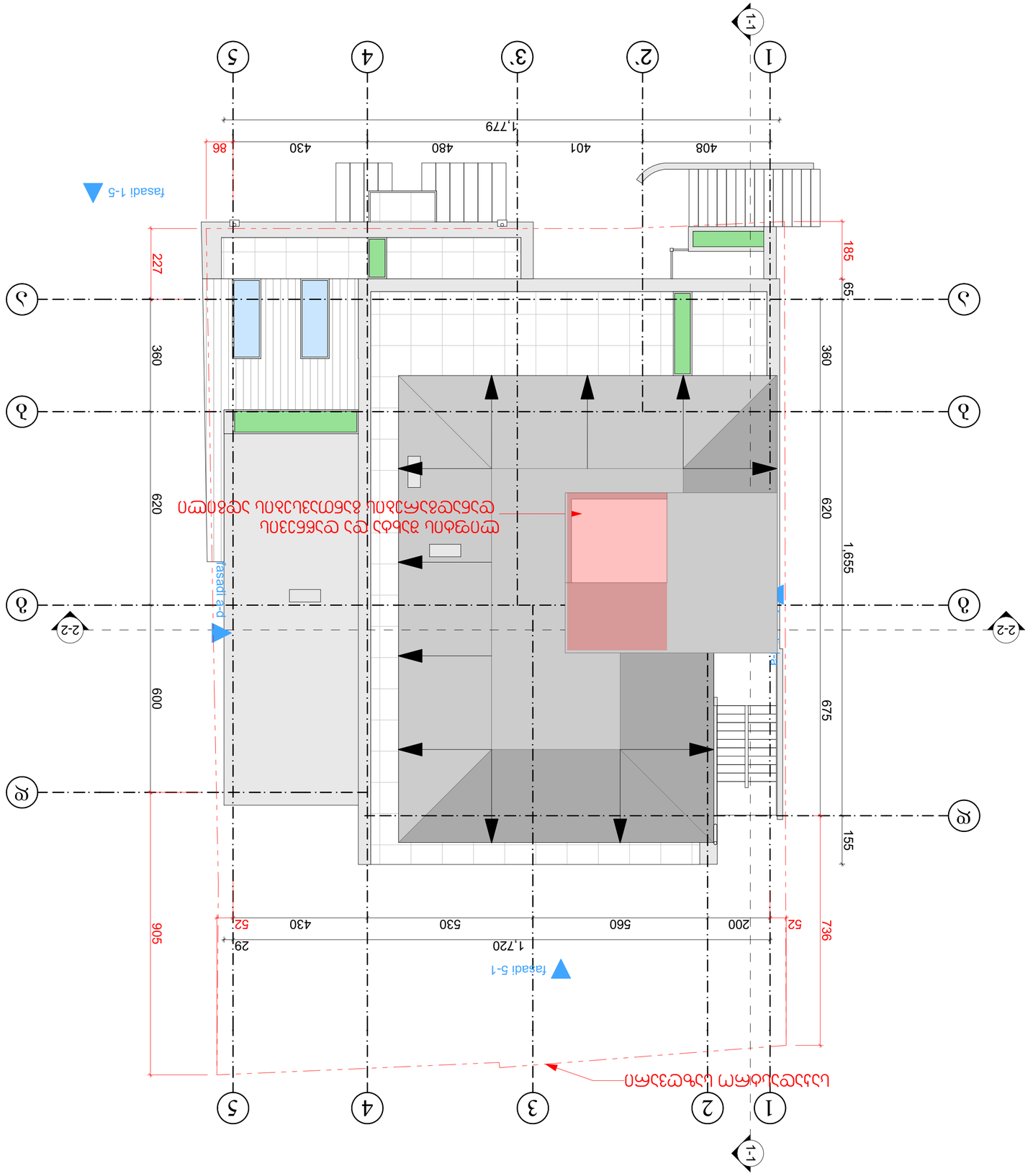
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კვანტიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ხანთულაძე	
დიზაინერი	გ.ხანთულაძე	
მთ.ინჟინერი		

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

საქართველო, 0179, თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

+15.20 ნიშნულის გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-2	1:100	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	□.05.8	9\1



ნახაზის ნომერი

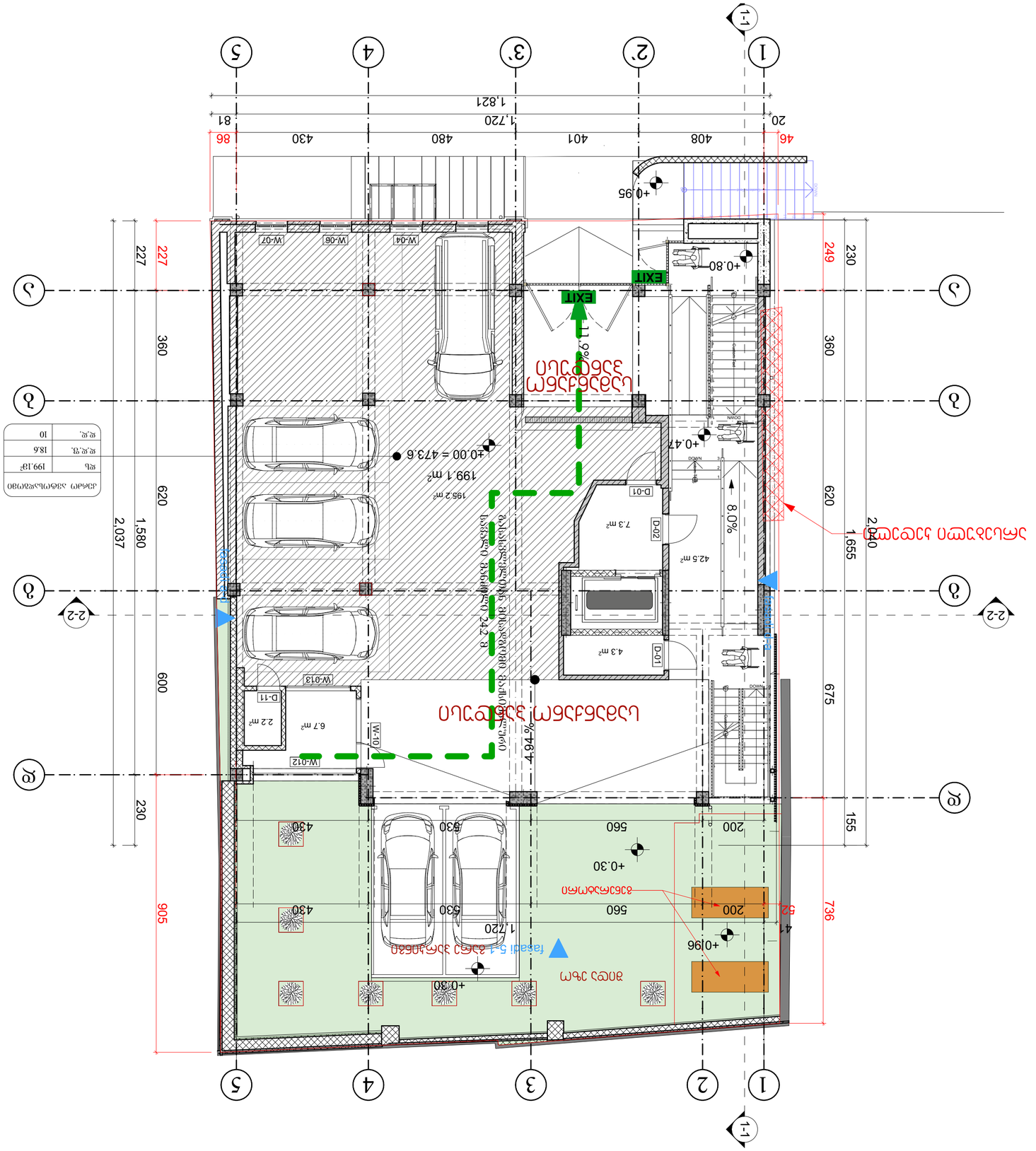
ფორმატი	A3ა3ა3ა	ტექნიკური ნაწილი
A-2	1:100	06.08.2020
ცვლილება	ფურცლების რაოდენობა	ფურცლის ნომერი
ა3ა3	□.05.9	91

შემსრულებელი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი, საკონტაქტო ტელეფონი, ელ. ფოსტა

1. ნახაზის ავტორის ხელმოწერა ავტორის სახელი, გვარი
2. ნახაზის შემოწმების თარიღზე ხელმოწერა შემოწმების სახელი, გვარი

ნახაზის დასახელება:

ა.ტ.ი.ა.ნ.ი. ა, ა3ა ა.ა.ნ.ა.ა.ა



მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-2
თარიღი:	06.08.2020
ფურცლის ნომერი:	91
ფურცლების რაოდენობა:	1

1	ნახაზის ნომერი და დასახელება შეცვლილია	
2	ნახაზის ნომერი და დასახელება შეცვლილია	
	ნახაზის ნომერი და დასახელება შეცვლილია	

ნახაზის დასახელება:
ფასადი 1-5

ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ჭ. ნინოშვილის ქუჩა N17
ს/კ 01.15.02.040.013

ინვესტორი:
შპს "ნინოშვილი 17"

არქიტექტორი:

ნინო ჯაფარიძე	ხელმოწერა	
ნინო ჯაფარიძე	ტელეფონის ნომერი:	+995 599 70 80 13
ნინო ჯაფარიძე	ელ. ფოსტა:	
	მისამართი:	ქ. თბილისი, ზ. ჭიჭინაძის ქუჩა №6

ARCHITECTURE

+0.00 ნიშნული შეესაბამება ზღვის დონიდან 473.6 მ

ფართობი	ოთახის ნომერი	
199.1 m²	1	
195.2 m²	2	
7.3 m²	D-02	
42.5 m²	D-01	
4.3 m²	D-01	
6.7 m²	W-013	
2.2 m²	D-11	

ფართობი	ოთახის ნომერი	
199.1 m²	1	
18.6 m²	2	
10 m²		

ნახაზის აღნიშვნები:

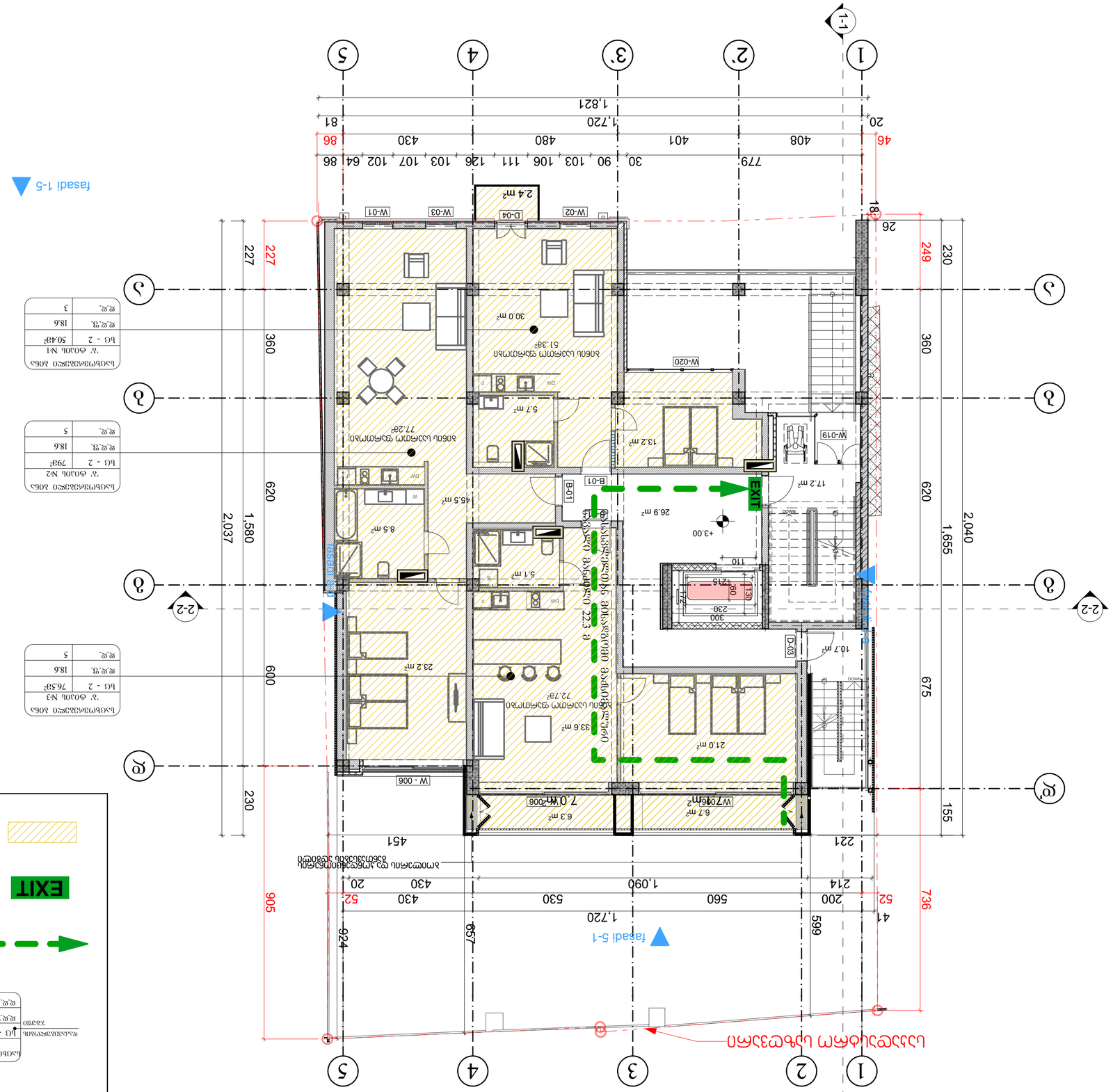
- ნახაზის ნომერი
- ფასადის ნომერი
- ფასადის მიმართულება
- ფანჯრის ნომერი
- ფანჯრის ფართობი
- ფანჯრის ნომერი
- ფანჯრის ფართობი
- ფანჯრის ნომერი
- ფანჯრის ფართობი

EXIT
ევაკუაციის მიმართულება

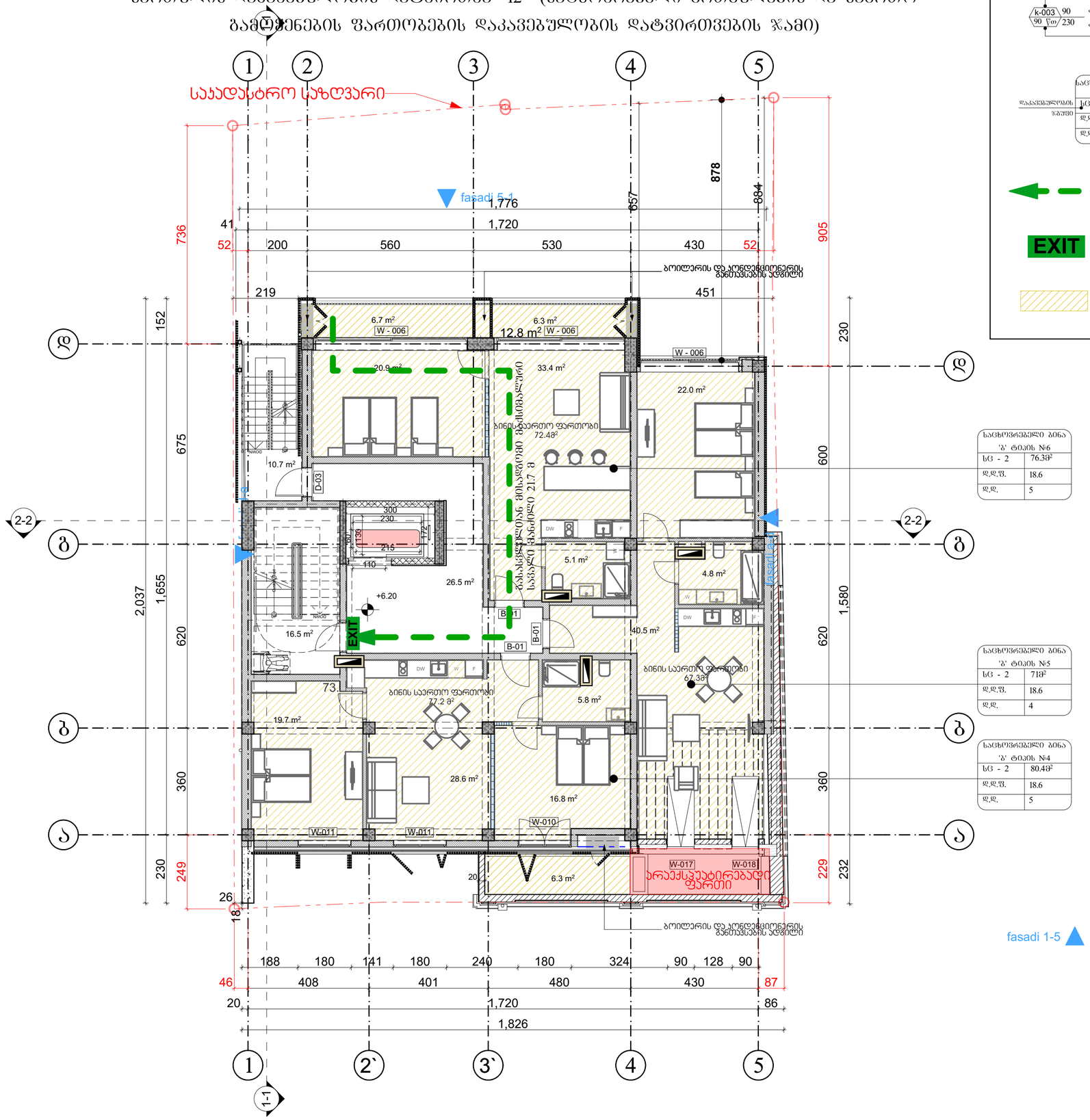
RGB (220,185,0)
ბალკონის ფილის ზედაპირი (ცისფერი)

RGB (57,57,56)
ფასადის ტიხრების ზედაპირი (ნაცრისფერი)

Планировка квартир на 11-м этаже (блок 1) с экспликацией помещений и размерами



სართულის დაკავებულობის დატვირთვა -12 (საცხოვრებელი ერთეულების და საერთო გამოყენების ფართობების დაკავებულობის დატვირთვების ჯამი)



k-003 90 / 90 |თ| 230	კარის ნუმერაცია კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე ხანძარმედეგობა

საცხოვრებელი ბინა 'ბ' ტიპი №		
დაკავებულობის ჯგუფი	სG - 3	183.3
	დ.დ.ფ.	18.6
	დ.დ.	10

სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
სრულყოფილობის დარწმუნების ფაქტორი
სრულყოფილობის დატვირთვა

მისასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საცალი ნაწილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

საცხოვრებელი ბინა 'ბ' ტიპის №6

სG - 2	76.38²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

საცხოვრებელი ბინა 'ბ' ტიპის №5

სG - 2	71მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხოვრებელი ბინა 'ბ' ტიპის №4

სG - 2	80.48²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩრომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მოწესრიგებისა შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ზაზა ბაქრაძე/ცვილი ვ/ნ 01017017470

მისამართი: ქ.თბილისი, ქ. პერესელიძის №17 ს/კ 01.15.02.040.013

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კვანტიძე	
არქიტექტორი	გ.ჩანგულაძე	
დამამტკ.	გ.ჩანგულაძე	
მთ.ინჟინერი		

ARCHIDEA ARCHITECTURE

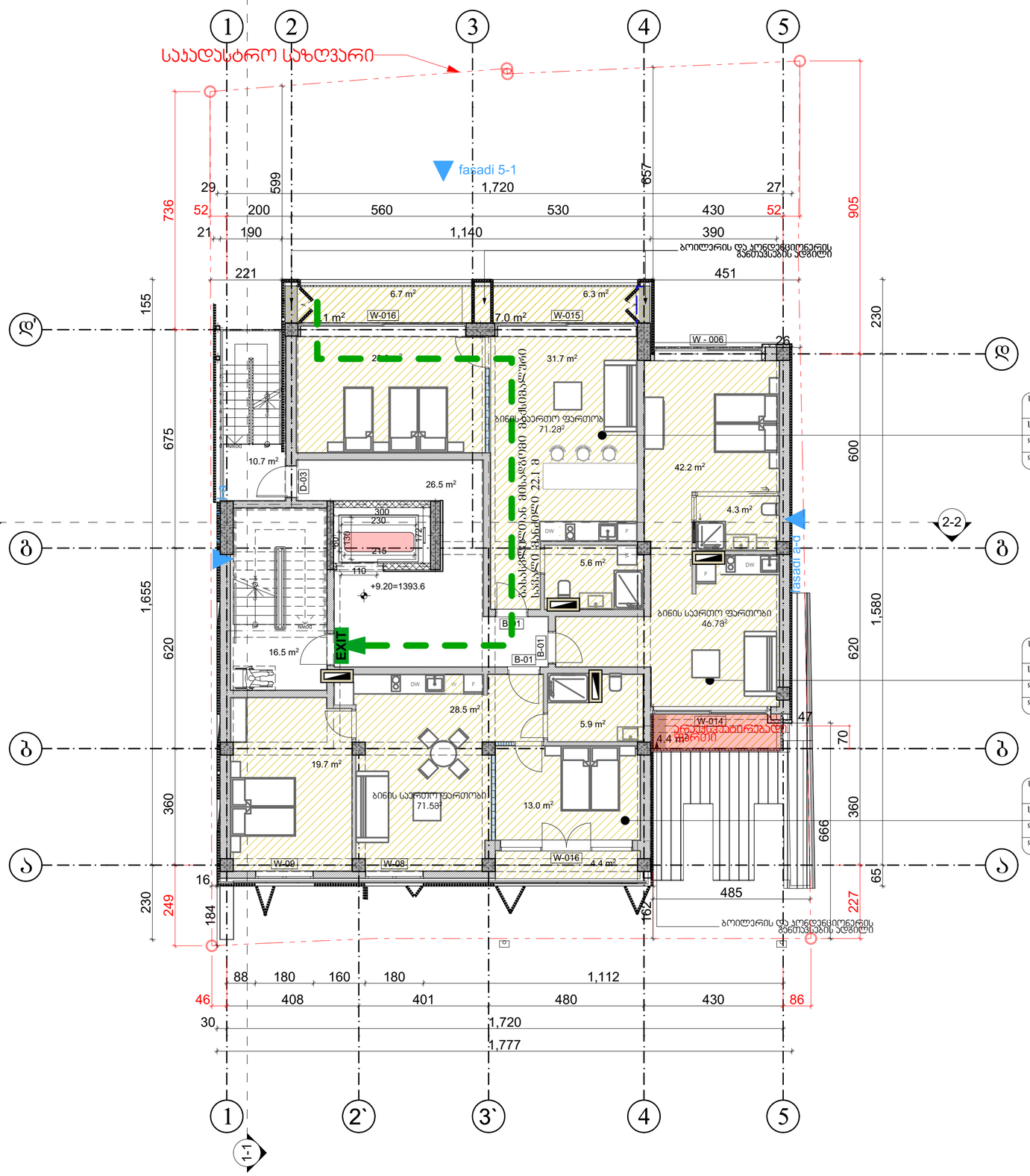
საქართველო, 0179, თბილისი
ჯაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

+6.20 ნიშნულის გეგმა დაკავებულობა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-2	1:100	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	□.05.1	91
	2	

ჰირობითი აღნიშვნები

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა -11 (საცხოვრებელი ერთეულების და საერთო გამოყენების ფართობების დაკავებულობის დატვირთვების ჯამი)



კარის ნუმერაცია	
k-003	90 კარის თავისუფალი სიგანე
90	230 კარის თავისუფალი სიმაღლე
	ხანძარგამძლეობა

საცხოვრებელი ბინა 'ბ' ტიპი №		
დაკავებულობის ჯამური	ს/ც - 3	183.3
	დ.დ.ფ.	18.6
	დ.დ.	10

სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
სადაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
სადაკავებულობის დატვირთვა

მისასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი ნაწილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

საცხოვრებელი ჯგუფი (ს/ც)
RGB (220,185,0)

საცხოვრებელი ბინა 'ბ' ტიპის №9	
ს/ც - 2	75.3 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

საცხოვრებელი ბინა 'ბ' ტიპის №8	
ს/ც - 2	51.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხოვრებელი ბინა 'ბ' ტიპის №7	
ს/ც - 2	73.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

ჰირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ზაზა ტყემალაძვილი ს/ნ 01017017470

მისამართი: ქ.თბილისი, ქ. პერესლიძის №17 ს/ს 01.15.02.040.013

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კვანტიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგალაძე	
დამმუშავ.	გ.ზანგალაძე	
მთ.ინჟინერი		

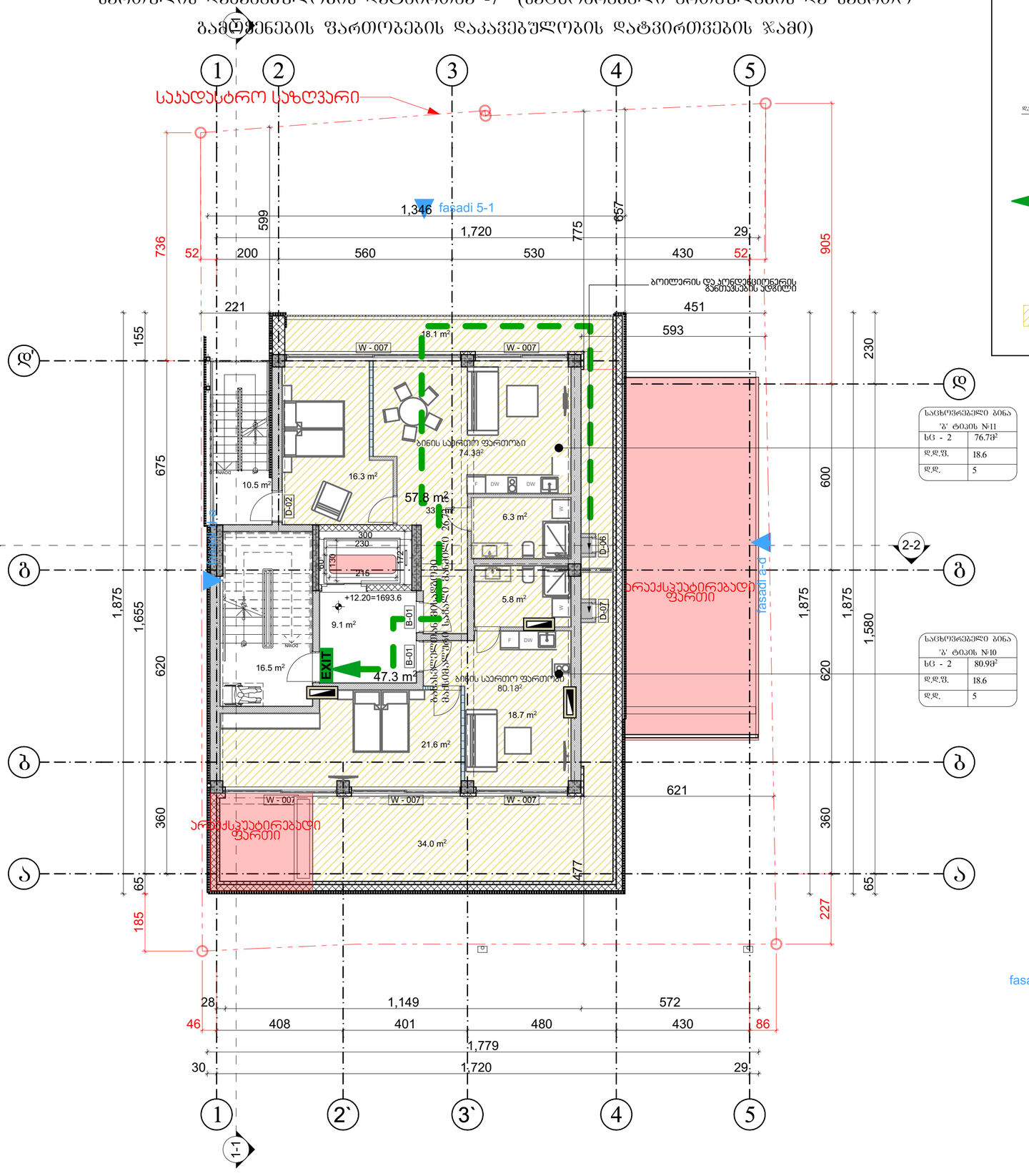
ARCHIDEA
ARCHITECTURE

საქართველო, 0179, თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

+9.20 ნიშნულის გეგმა დაკავებულობა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-2	1:100	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	05.13	91

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა -7 (საცხოვრებელი ერთეულების და საერთო გამოყენების ფართობების დაკავებულობის დატვირთვების ჯამი)



საცხოვრებელი ბინა 'ბ' ტიპის №11	
ხც - 2	76.7მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

საცხოვრებელი ბინა 'ბ' ტიპის №10	
ხც - 2	80.9მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

k-003 — კარის ნუმერაცია
90 — კარის თავისუფალი სიგანე
230 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
ხანძარმედეგობა

საცხოვრებელი ბინა 'ბ' ტიპი №	
ხც - 3	183.3
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	10

სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის ნორმირების ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

მისასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საფასალი ნაწილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

საცხოვრებელი ზონა (ხც) RGB (220,185,0)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ზაზა ტყემალაძვილი ვ/ნ 01017017470

მისამართი: ქ.თბილისი, ქ. ჭერქეზალიძის №17 ს/კ 01.15.02.040.013

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

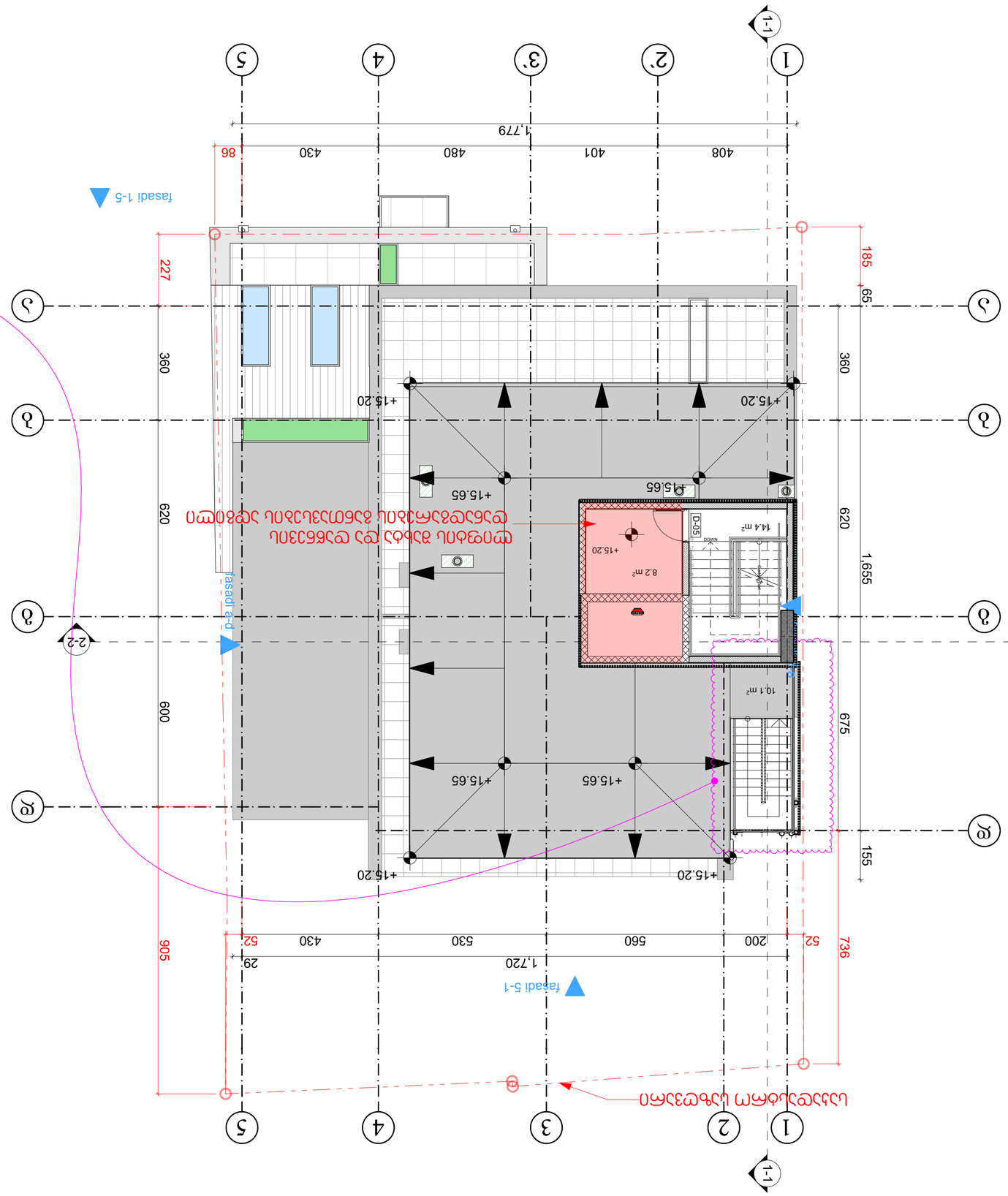
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქავთიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგალაძე	
დამმოგვა	გ.ზანგალაძე	
მთ.ინჟინერი		

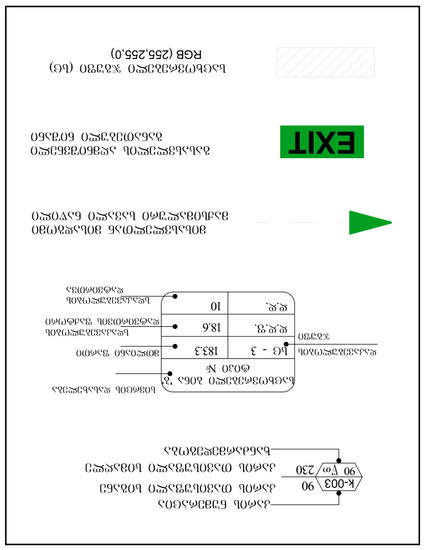
ARCHIDEA
ARCHITECTURE

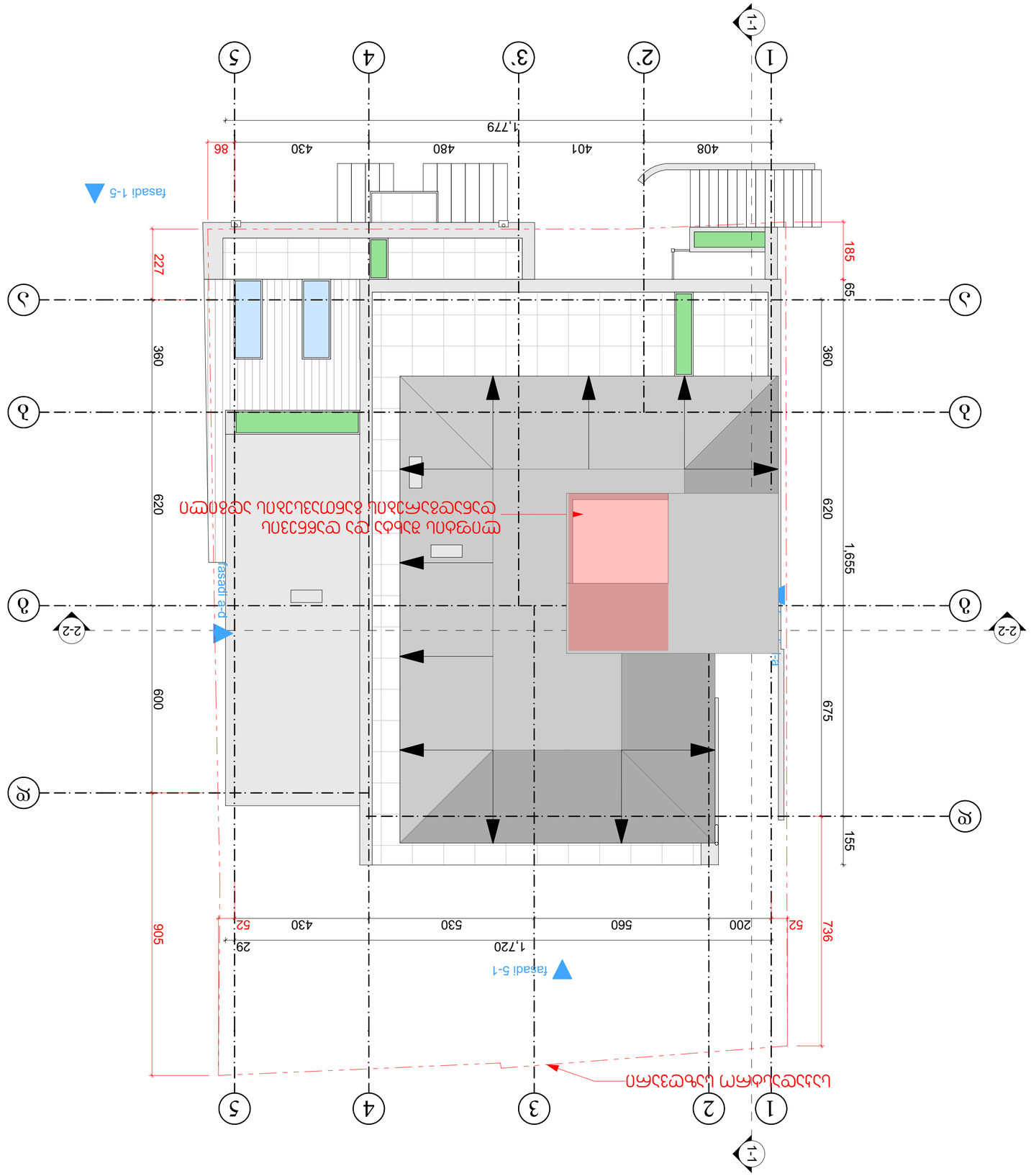
საქართველო, 0179, თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

+12.20 ნიშნულის გეგმა დაკავებულობა

ფორმატი	მასტაბი	თარიღი
A-2	1:100	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მეგა	□.05.1	91




ᲐᲜᲐᲗᲚᲘᲡ ᲒᲐᲓᲐᲙᲔᲗᲔᲑᲐ
K-003 90 230 ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲣᲚᲘ ᲑᲝᲠᲓᲘᲡ ᲛᲐᲡᲘᲜᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲣᲚᲘ ᲑᲝᲠᲓᲘᲡ ᲛᲐᲡᲘᲜᲘ
ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲛᲐᲡᲘᲜᲘ
ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲥᲡᲔᲚ



Масштаб	А-2	
Дата	06.08.2020	
Стадия	Р	Лист
		91

Архитектурные решения

Объект: Индивидуальный жилой дом №6
ул. Сельская, д. 17, пос. Отрадное, г.о. Подольск, Московская область

Чертеж: Фасад 1-5. Фасад 5-1. Фасад 2-d. Разрез 1-1. Разрез 2-2

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Согласовано

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта

Н. контроль

ГИП

Разработал

Архитектор

Конструктор

Инженер-сантехник

Инженер-электрик

Инженер-технолог

Инженер-строитель

Инженер-геодезист

Инженер-геолог

Инженер-эколог

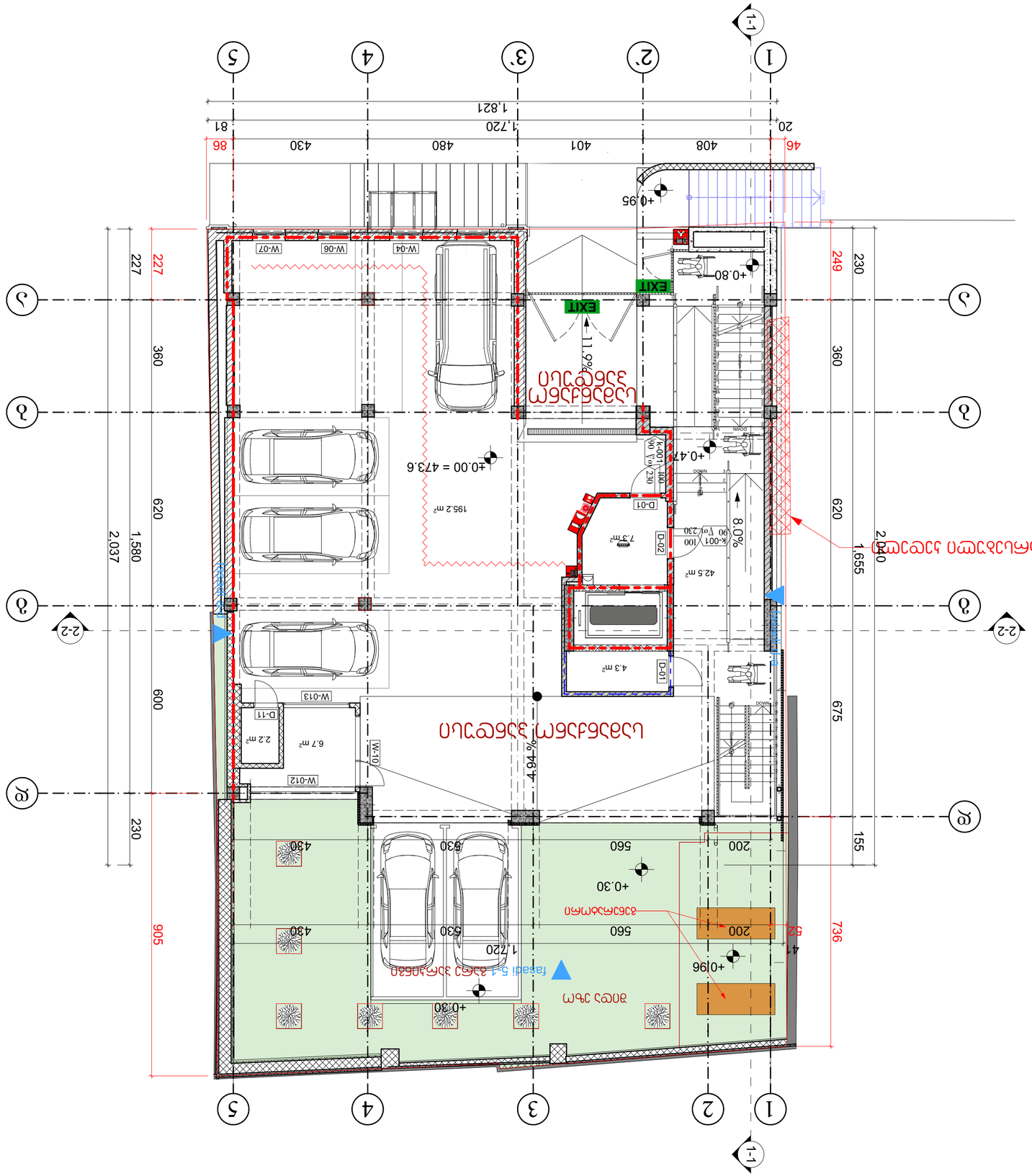
Инженер-пожарный

Инженер-вентиляционщик

Инженер-слаботочник

Инженер-электрик

Инженер-сантехник



ფასადი 1-5

ფასადი 5-1 ამოსაღები

ამოსაღები ელექტრო ქსელის ბოძი

ელექტრო ქსელის ბოძის ამოღება

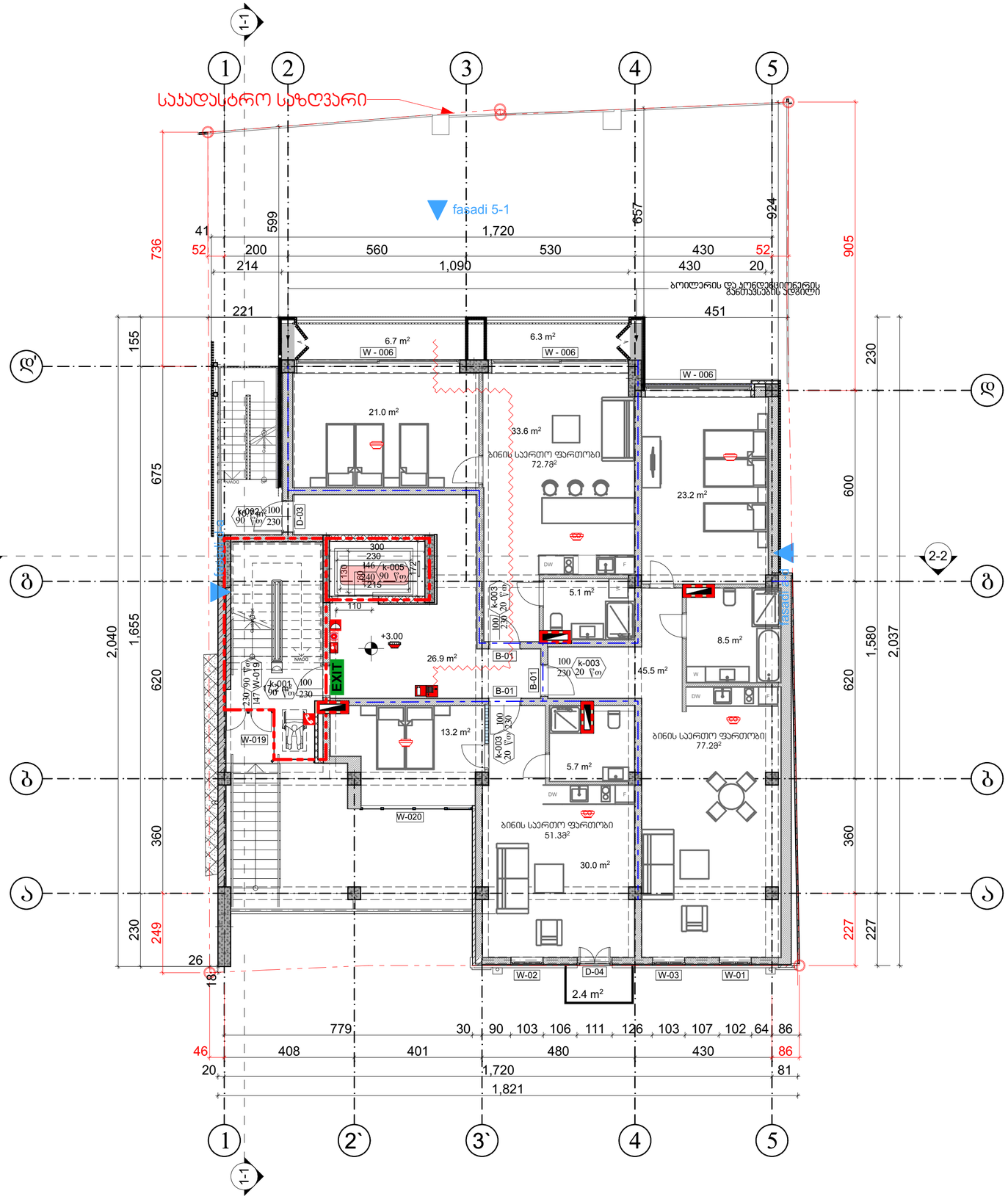
ელექტრო ქსელის ბოძის გადატანა

ელექტრო ქსელის ბოძის დატოვება

ელექტრო ქსელის ბოძის დაცვა

ელექტრო ქსელის ბოძის დაცვა

ელექტრო ქსელის ბოძის დაცვა



სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადარი
	ორმხრივი კაჭშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავშირებელია შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	სახანძრო მისაერთებელი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

k-003 90 100 230 — კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიგანე; კარის თავისუფალი სიმაღლე; ხანძარმედეგობა

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახიდან ჟუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 7.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ჰიდროიზოლაციის აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	ზაზა ტყემალაძვილი ს/კ 01017017470
მისამართი:	ქ.თბილისი, ქ. კერესელიძის №17 ს/კ 01.15.02.040.013
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

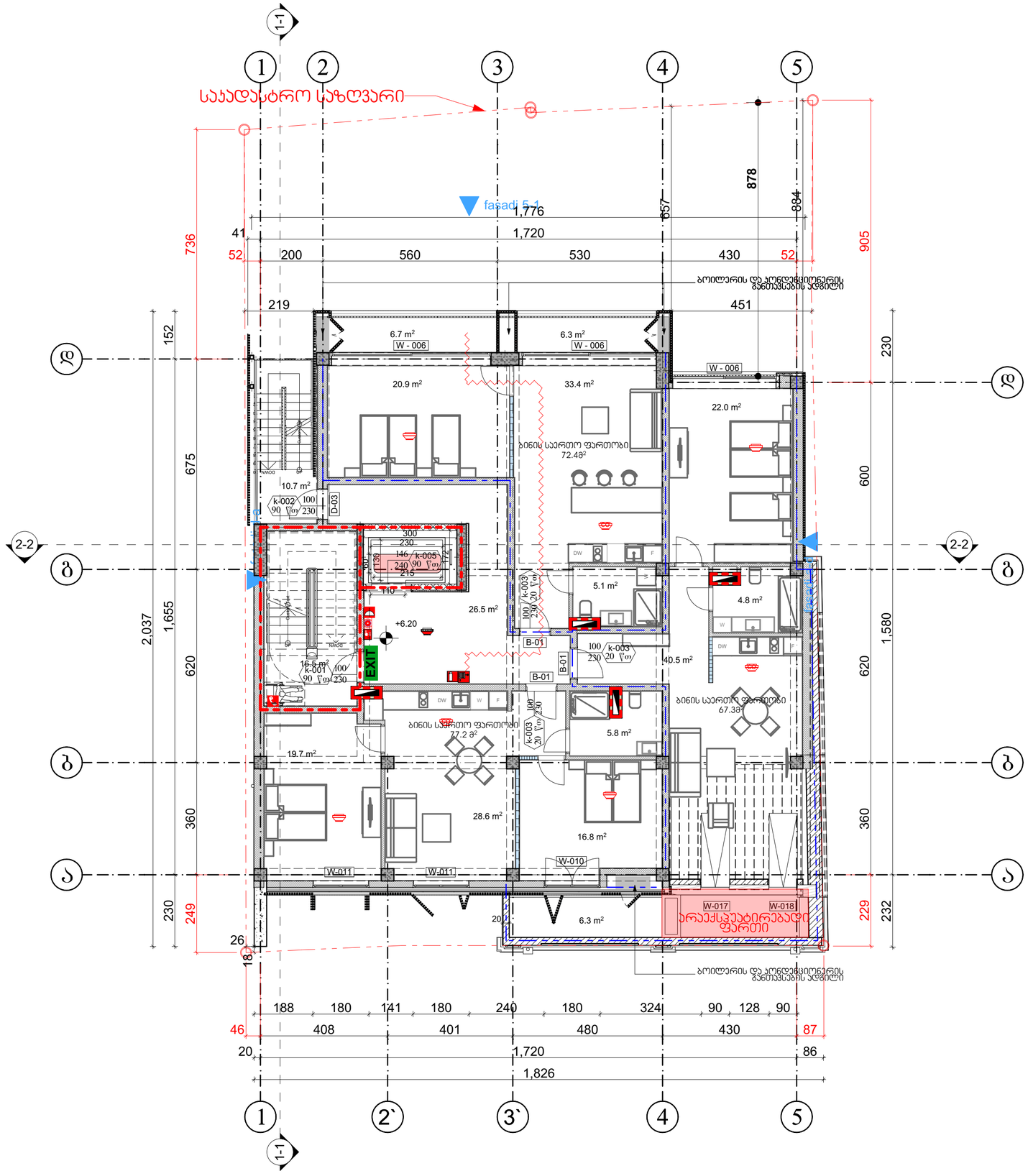
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კვანტალიანი	
არქიტექტორი	გ.ზანგურაძე	
დაამუშავა	გ.ზანგურაძე	
მთ.ინჟინერი		

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

საქართველო, 0179, თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

+3.00 ნიშნულის გეგმა ხანძარმედეგობა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-2	1:100	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	□.05.18	91



სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსგაყარი
	ორმხრივი კაკშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
	სახანძრო მისაერთებელი
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
	2 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	1 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	სახანძრო მილი
k-003 90 90 230	კარის ნუმერაცია კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე ხანძარმედეგობა

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 7.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა შეხრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ ელემოძრაობებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ჰირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ზაზა ყიფიანი
პ/ნ 01017017470

მისამართი: ქ.თბილისი, ქ. კერესელიძის №17
ს/კ 01.15.02.040.013

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

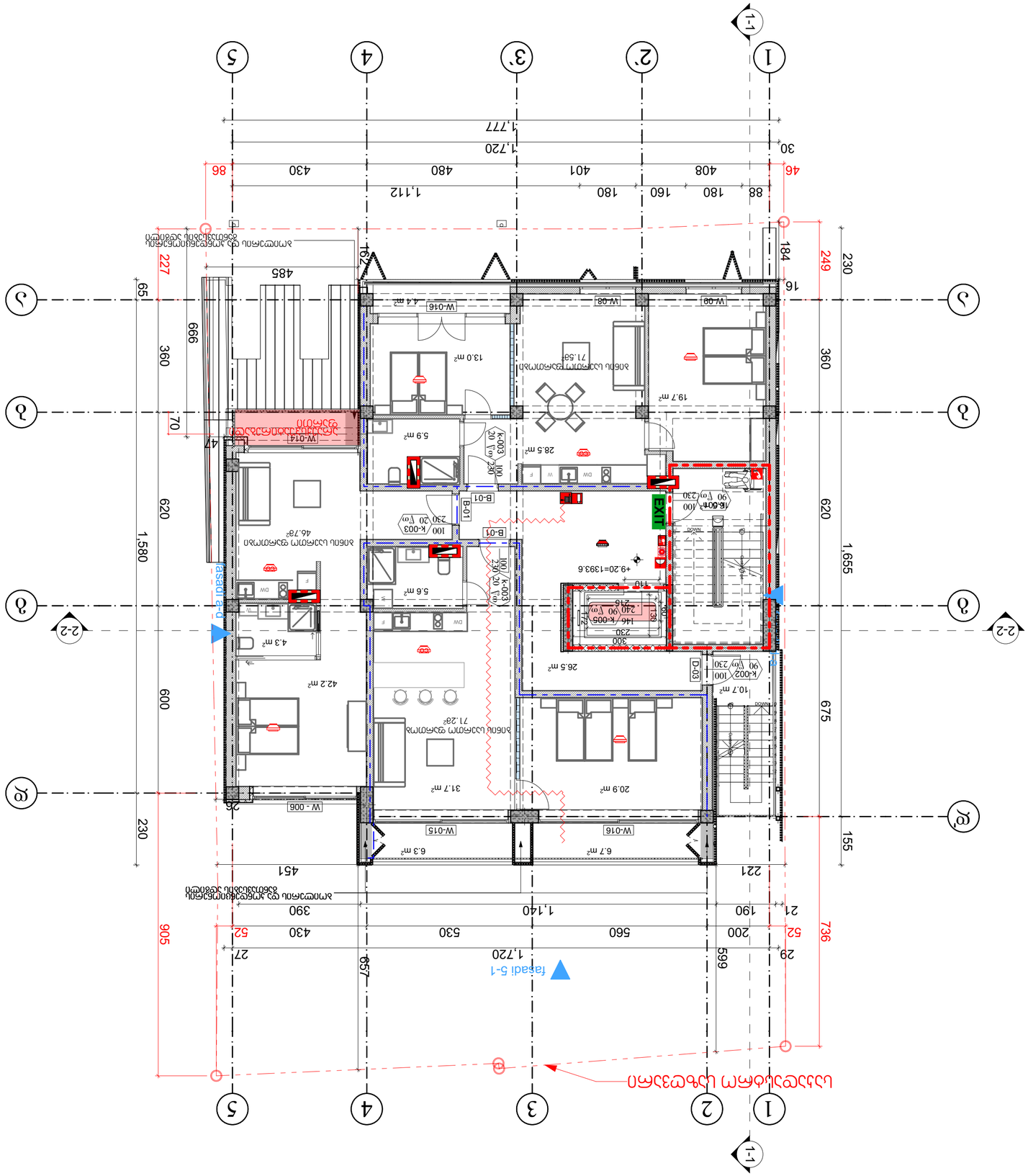
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კვანტიანი	
არქიტექტორი	გ.ზანგურაძე	
დაამუშავა	გ.ზანგურაძე	
მთ.ინჟინერი		

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

საქართველო, 0179, თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

+6.20 ნიშნულის გეგმა ხანძარმედეგობა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-2	1:100	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	□.05.1 9	91



ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	06.08.2020
ცვლილება	
ფურცელი	9
ფურცლების რაოდენობა	9

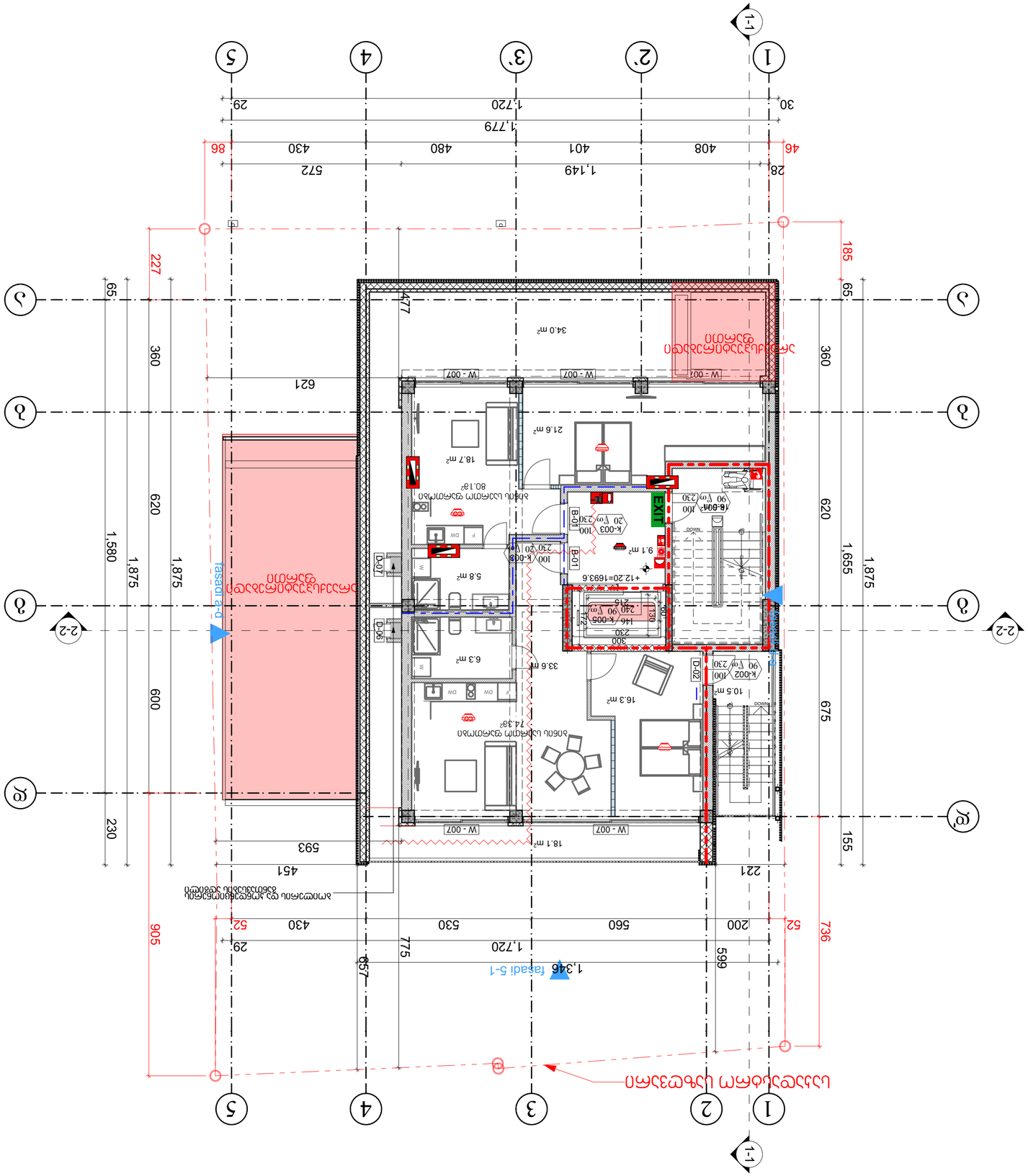
+9.20 ნიშნულზე ბინის ფართობი

ფართობი	83.2 მ²
ფართობი	1:100
ფორმატი	A3

ავტორი: ლ.ჭანტურია
ტელ: +995599 70 80 13
ელ-ფოსტა: ltchanturia@gmail.com

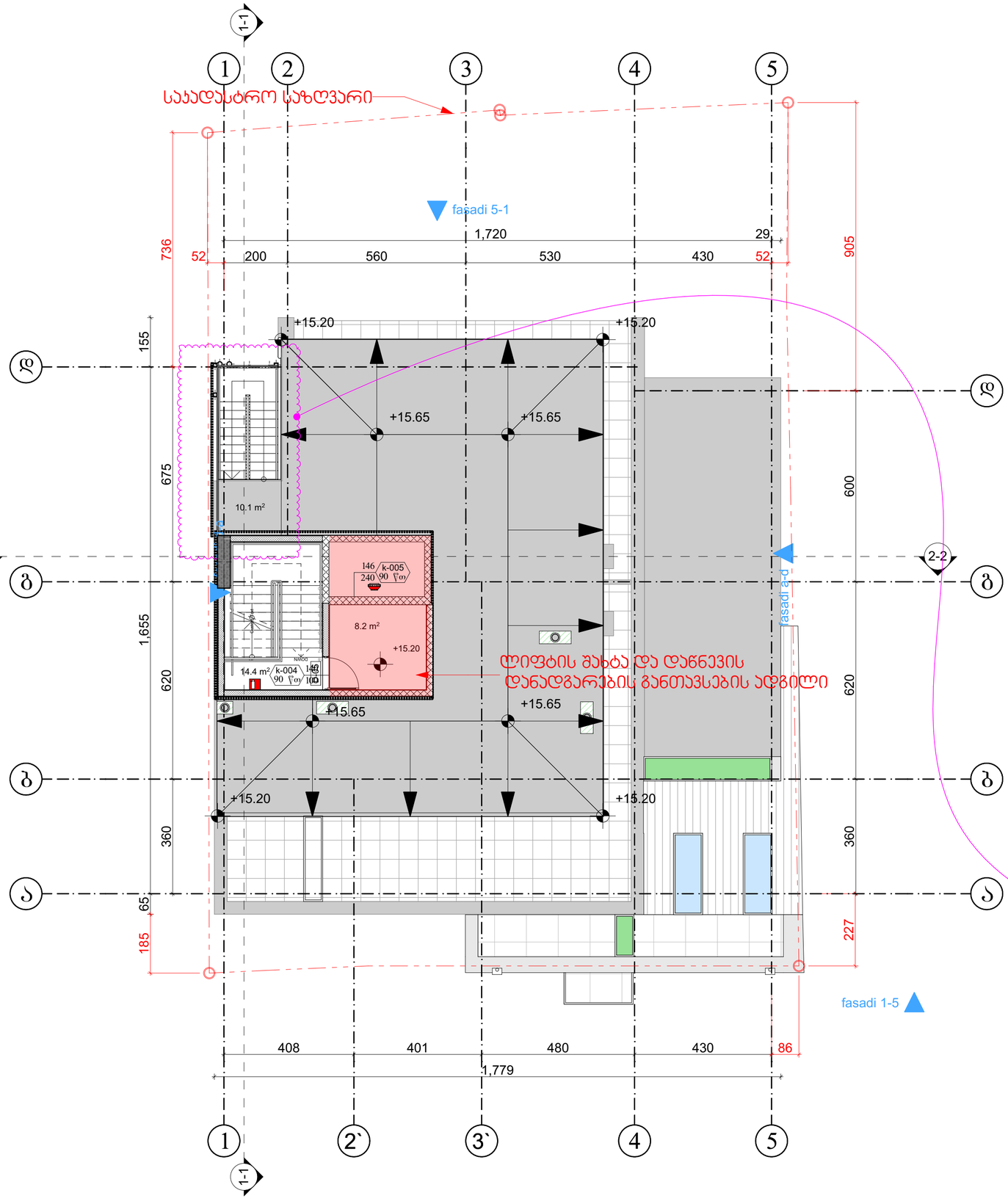
ARCHITECTURE

ხელმძღვანელი	ლ.ჭანტურია	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ.ჭანტურია	
არქიტექტორი	ლ.ჭანტურია	



ექსპლიკაცია

1. ბეტონის ცემენტის საძირკველი	
2. ბეტონის მონოლითური კედელი	
ფასადის ფილა	
ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის ვიტრაჟი	
ალუმინის ფარდული	
ალუმინის ფარდული	
ალუმინის ფარდული



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსგარი
	ორმხრივი კაშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავშირებელია შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო მისაერთებელი
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
	2 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	1 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	სახანძრო მილი
k-003 90 90 EI30 230	კარის ნუმერაცია კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე ხანძარმედეგობა

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ძუხის და უკანა ეზოს მხარეს 7.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება [illegible] სათადარიგო ელექტრომომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაეხსნება საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების [illegible] დროებით ექსპლუატაციაში მიღების აქტი [illegible] 28.01.16 წ. №41

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

N003942 მითითების დანართი (დანართი: 01 (ერთ

[illegible] ზედაპირული [illegible] იქნება [illegible]-ში არსებული [illegible]

[illegible] ზაზა ტყემლიანი [illegible] [illegible]548302 (III

ობიექტის შემოწმების შედეგად დადგინდ

ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ვიზუალი, როგორც ფორმა და ა

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

„1-5“ ფასადზე: „4“ ღერძის მიმდებარედ +6.20 ნიშნულზე დამატებ

„ა-დ“ ფასადზე: „ა“ ღერძის მიმდებარედ +7.30 ნიშნულზე დამატებ

„5-1“ ფასადზე: „1-2“ დამატებით მოწყობილია კონდიციონერები. „

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე: „ა-გ“ მონაკვეთში „2“ ღერძზე კიბის უკრედ

მოწყობილია რკინის სვეტები. „ა“ ღერძის მიმდებარედ „2‘“ ღერძთა

ღობე კარით. „დ“ ღერძთან „2“ ღერძის მიმდებარედ მოწყობილია

„გ-დ‘“ მონაკვეთში მოწყობილია აგრეგატი.

გეგმა +6.20 ნიშნულზე: „ა“ ღერძის მიმდებარედ „4-5“ მონაკვეთში

არაექსპუატირებადი ფართი რის ხარჯზეც გაზრდილია ტერასა.

გეგმა +12.20 ნიშნულზე: „ბ“ ღერძის მიმდებარედ „1-2‘“ მონაკვეთში

არაექსპუატირებადი ფართი რის ხარჯზეც გაზრდილია ტერასა.

გეგმა +15.20 ნიშნულზე: „1-2“ „ბ-დ“ მონაკვეთში კიბის უკრედი შ

თუნუქის ფურცლით.

შეამოწმა: მოხელე პირი

ჰირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზოგიერთი მოცემული მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მოცანილობასთან მემონტაჟეებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	ზაზა ტყემლიანი
	ს/კ 01017017470
მისამართი:	ქ.თბილისი, ქ. პეროსკალიძის №17 ს/კ 01.15.02.040.013
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

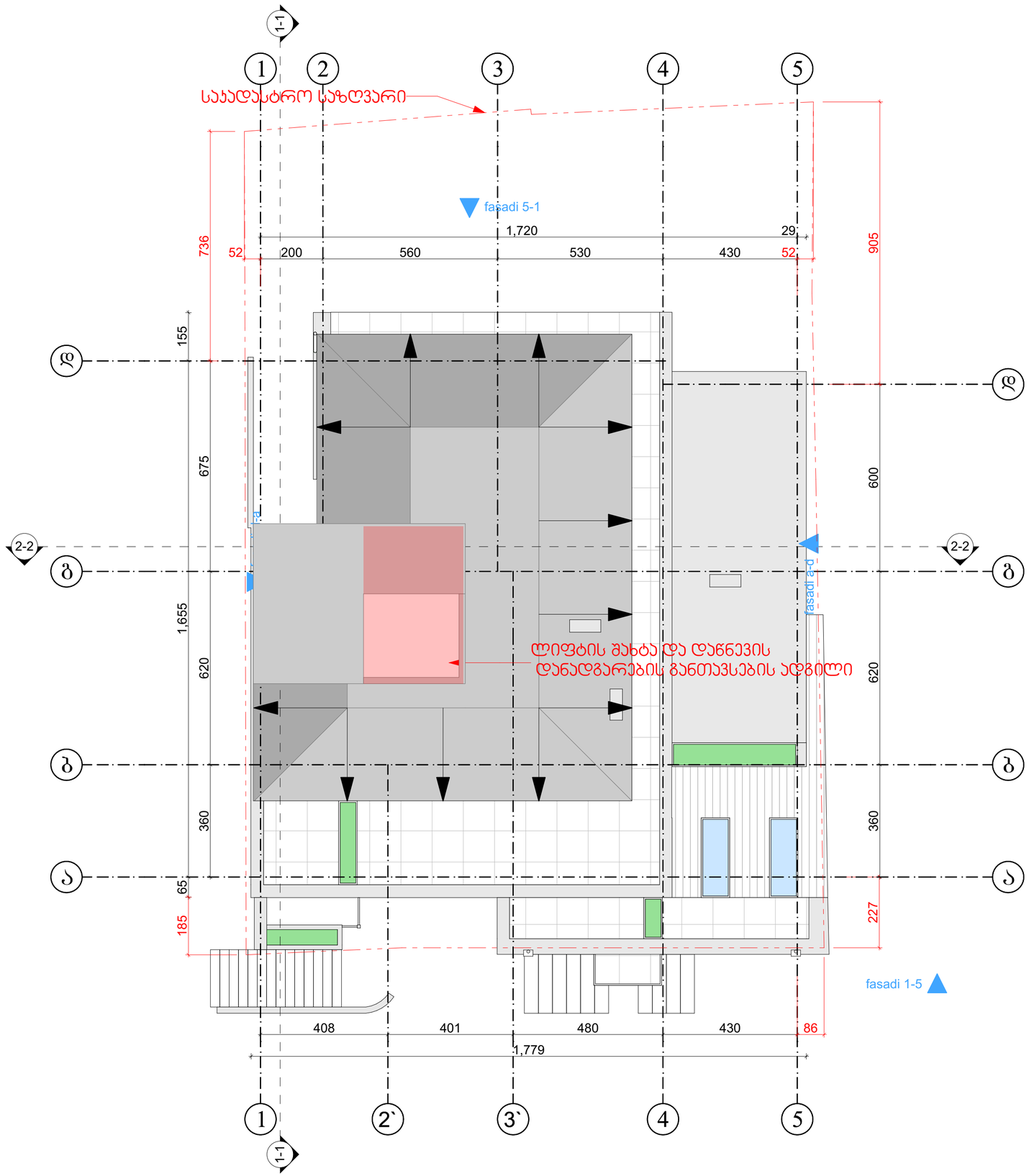
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კვანტიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგურაძე	
დამპროექტებელი	გ.ზანგურაძე	
მთ.ინჟინერი		

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

საქართველო, 0179, თბილისი
ჯაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

+15.20 ნიშნულის გეგმა ხანძარმედეგობა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-2	1:100	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	.05.2 2	91



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადენი
	ორმხრივი კაშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავშირებელი შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
	სახანძრო მისაერთებელი
EXIT	გასასვლელის ალმნიშვნელი განათებული ნიშანი
	2 საათიანი ხანძარ მედეგობის ალმნიშვნელი ხაზი
	1 საათიანი ხანძარ მედეგობის ალმნიშვნელი ხაზი
	სახანძრო მილი
k-003 90 / 90 EI 30 230	კარის ნუმერაცია კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე ხანძარმედეგობა

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და შენა ეზოს მხარეს 7.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ჰირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მთვანალოგისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	ზაზა ბაქრაძე პ/ნ 01017017470
მისამართი:	ქ.თბილისი, ქ. ჯერასელიძის №17 ს/კ 01.15.02.040.013
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

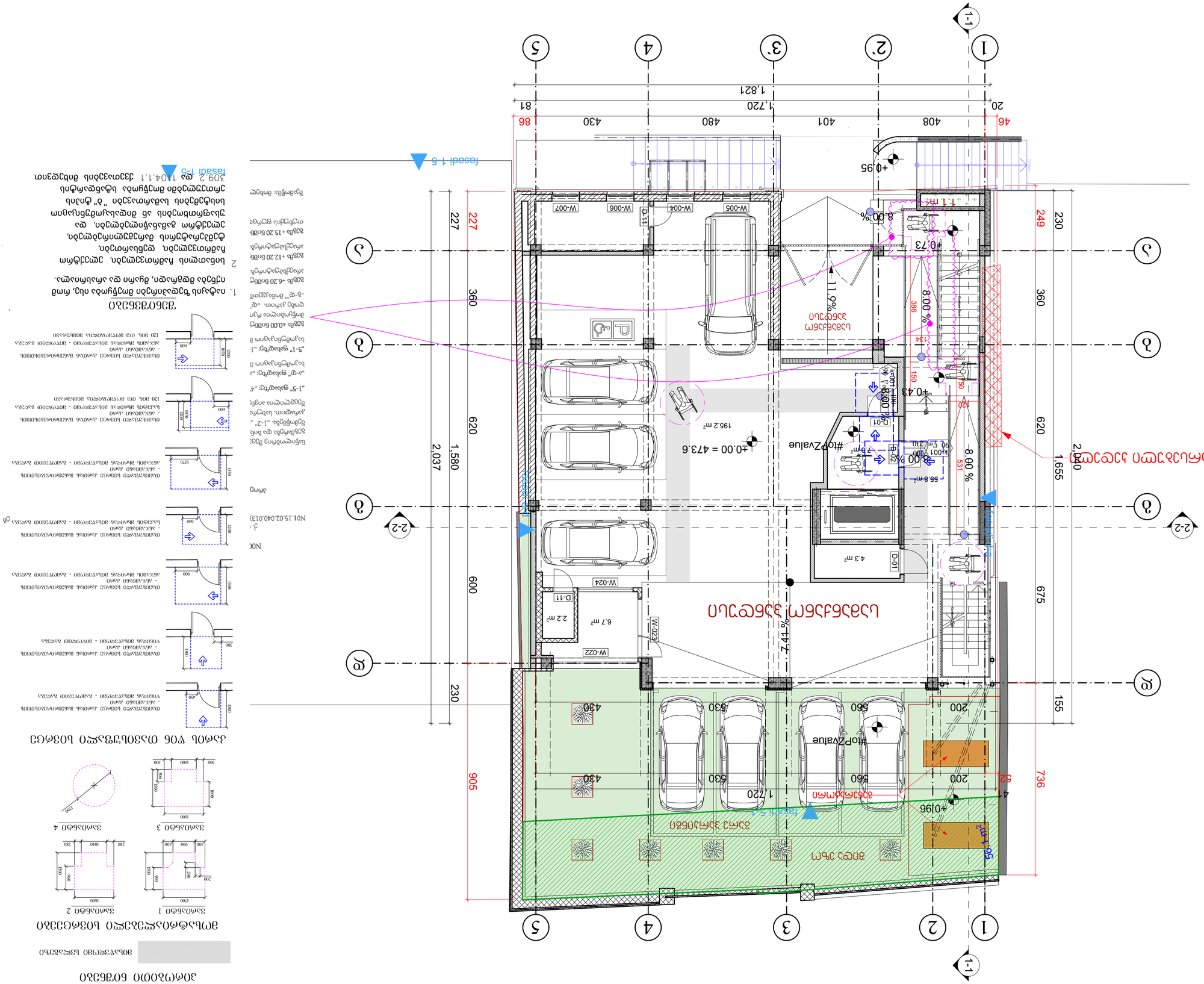
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქვავნიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგალაძე	
დამმეშვა	გ.ზანგალაძე	
მთ.ინჟინერი		

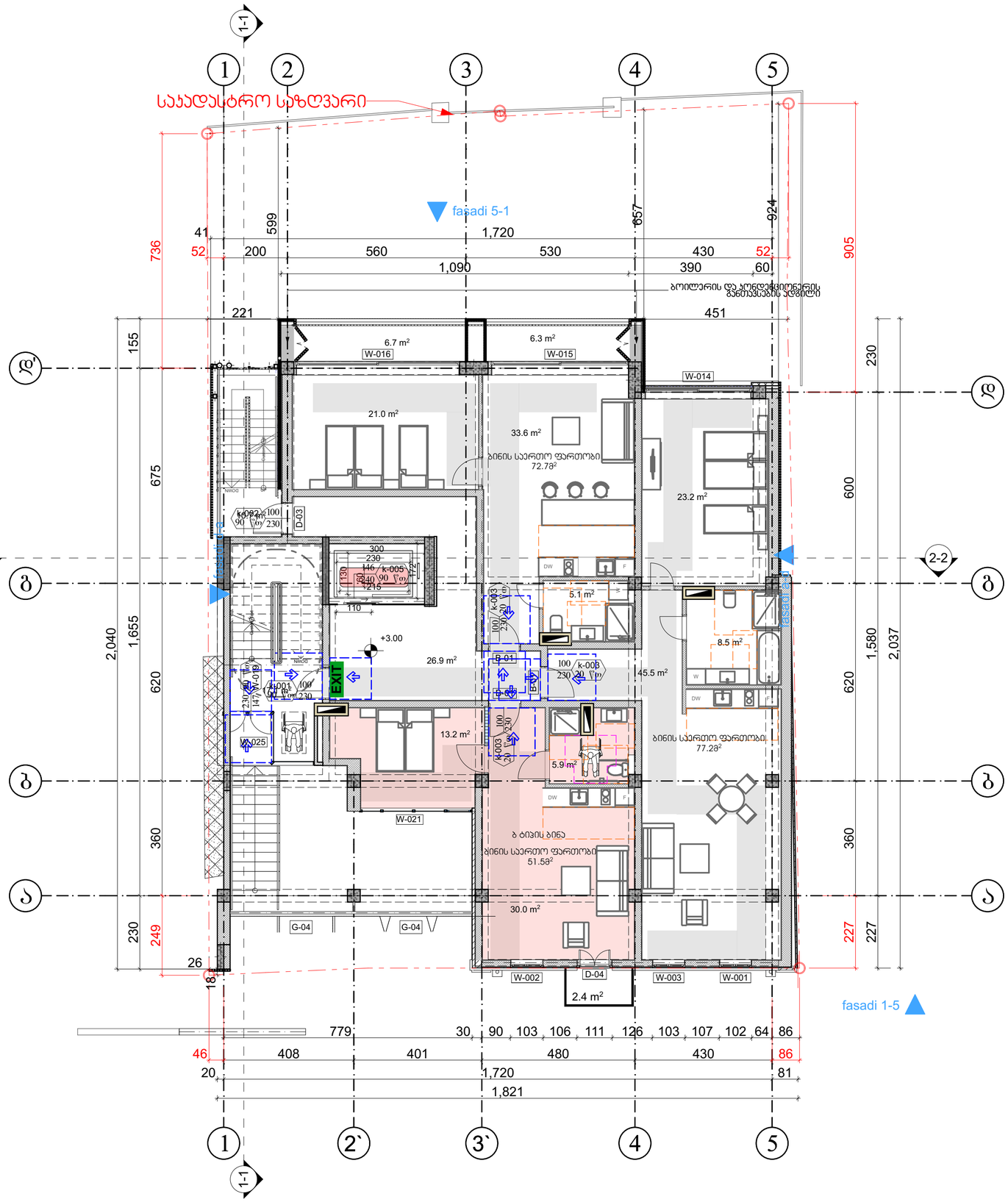
ARCHIDEA
ARCHITECTURE

საქართველო, 0179, თბილისი
ჯაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

გადახურვის გეგმა ხანძარმედეგობა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-2	1:100	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	.05.2	91
	3	

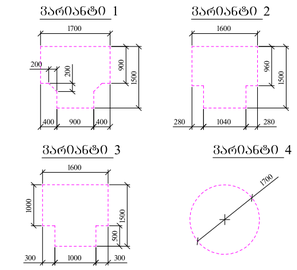

1-1
1
2'
3'
4
5
2-2
А
Б
В
Г
Д
+0.95
+0.73
+0.43
+0.00 = 473.6
+0.196
8.00 %
11.9%
7.41%
W-005
W-004
W-006
W-007
W-024
W-022
D-11
D-01
D-02
D-03
D-04
D-05
D-06
D-07
D-08
D-09
D-10
D-12
D-13
D-14
D-15
D-16
D-17
D-18
D-19
D-20
D-21
D-22
D-23
D-24
D-25
D-26
D-27
D-28
D-29
D-30
D-31
D-32
D-33
D-34
D-35
D-36
D-37
D-38
D-39
D-40
D-41
D-42
D-43
D-44
D-45
D-46
D-47
D-48
D-49
D-50
D-51



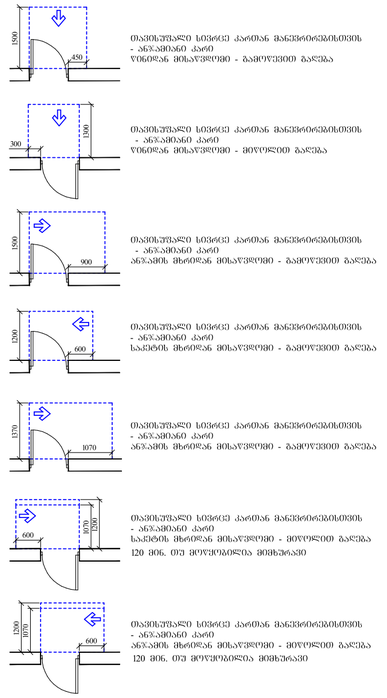
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაბეჭი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის ღიობ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

fasadi 1-5

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მთვნებლობასთან შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:
ზაზა ბეჟელავილი
პ/ნ 01017017470

მისამართი:
ქ.თბილისი, ქ. პერესლენიძის №17
ს/კ 01.15.02.040.013

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

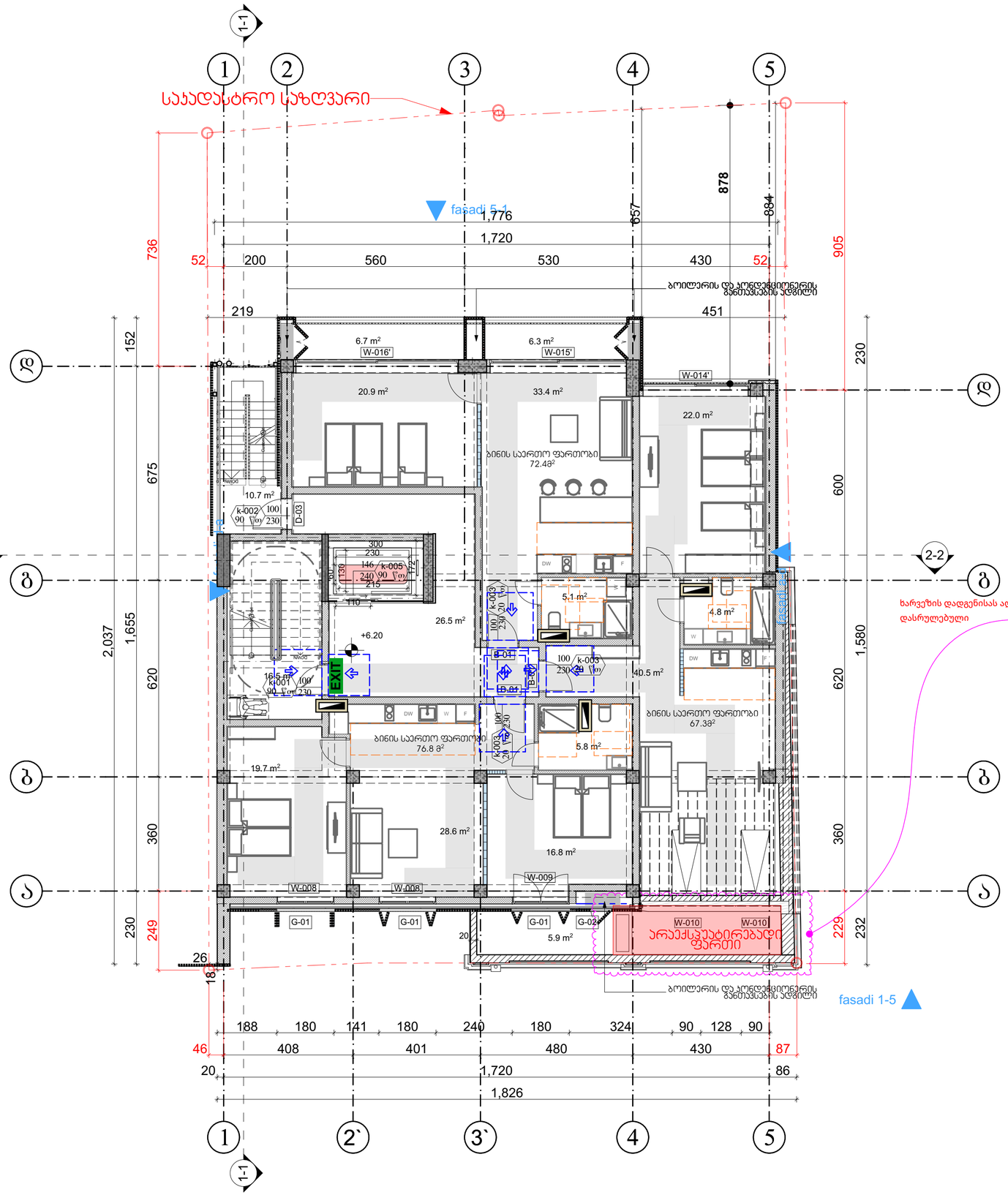
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქვაღებეიანი	
არქიტექტორი	გ.ზანგალაძე	
დამმთვალ.	გ.ზანგალაძე	
მთ.ინჟინერი		

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

საქართველო, 0179, თბილისი
ჯაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

+3.00 ნიშნულის გეგმა მისაწვდომობა

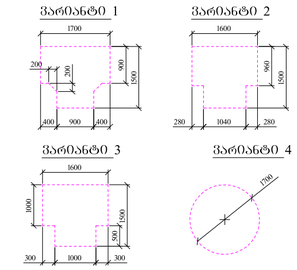
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-2	1:100,	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	05.2	91



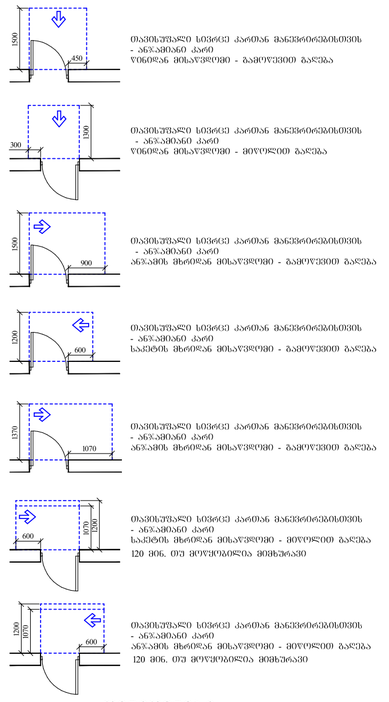
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის ღიობთან თავისუფალი სივრცე



N0039

ქ. თბ
N01.15.02.040.013), მ

პროექტი

ნაწილობრივ შეცვლ
გეგმარება და ბინებ
შემოწმება. „1-2" „გ-დ
კარადით. სახურავზ
შეცვლილია აივნები

„1-5" ფასადზე: „4" ღ

„ა-დ" ფასადზე: „ა" ღ
საკომუნიკაციო მილ

„5-1" ფასადზე: „1-2"
საკომუნიკაციო მილ

გეგმა ±0.00 ნიშნულ
მოწყობილია რკინი
ღიობე კარით. „დ" ღ
„გ-დ"" მონაკვეთში

გეგმა +6.20 ნიშნულ
არაექსპატირებადი

გეგმა +12.20 ნიშნულ
არაექსპატირებადი

გეგმა +15.20 ნიშნულ
თუნუქის ფურცლი

შეამოწმა: მოხელე პ

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩრომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ზაზა ტყემალაძვილი
პ/ნ 01017017470

მისამართი:
ქ.თბილისი, ქ. პეკინის ქუჩის №17
ს/კ 01.15.02.040.013

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

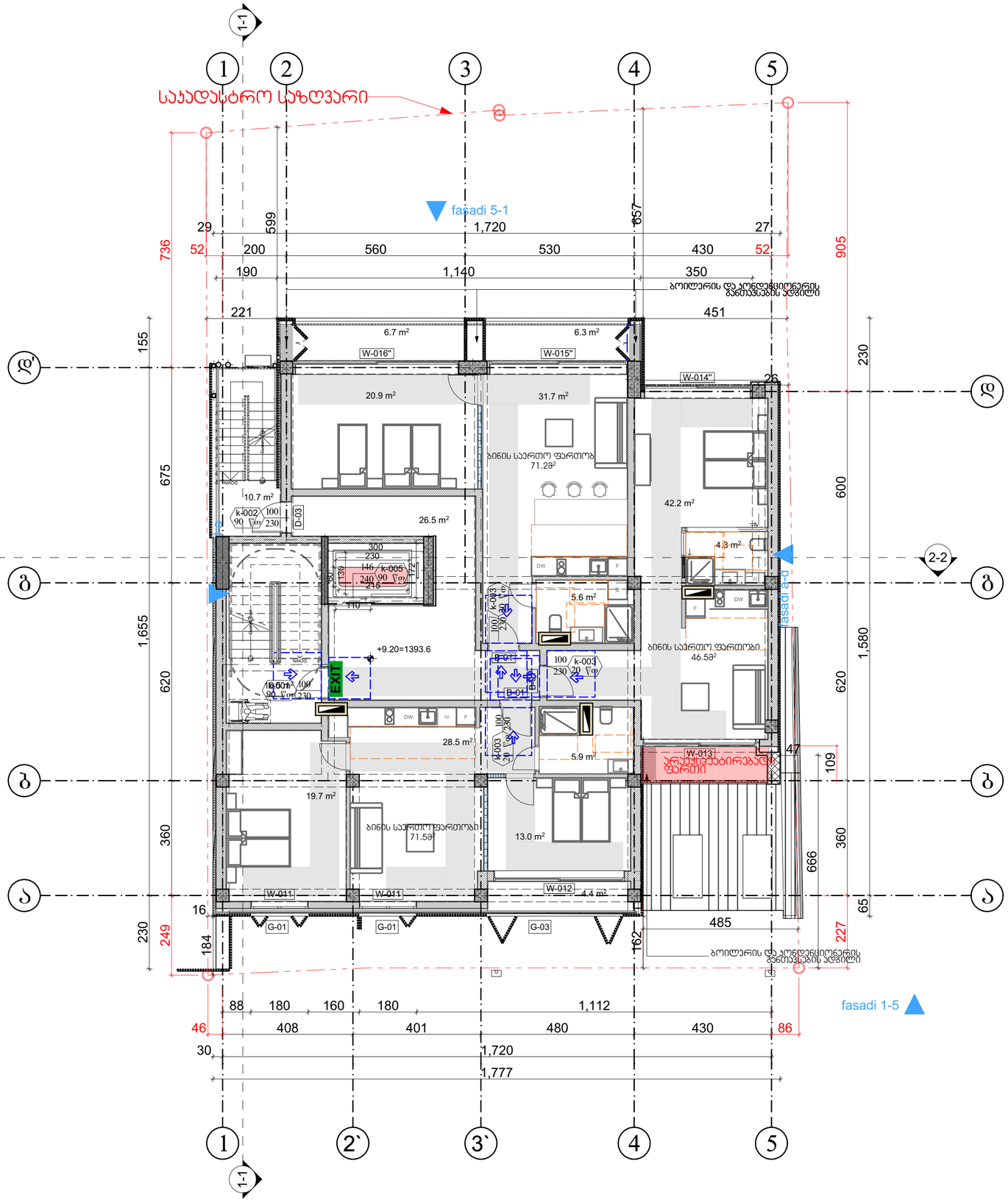
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კვანტალიანი	
არქიტექტორი	გ.ზანგურაძე	
დამმუშავა	გ.ზანგურაძე	
მთ.ინჟინერი		

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

საქართველო, 0179, თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

+6.20 ნიშნულის გეგმა მისაწვდომობა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-2	1:100, 1:50	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	□.05.2 6	91

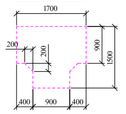


პირობითი ნიშნები

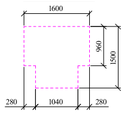
მისაწვდომი სვლაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

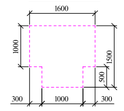
ვარიანტი 1



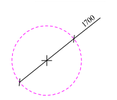
ვარიანტი 2



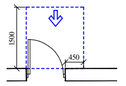
ვარიანტი 3



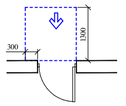
ვარიანტი 4



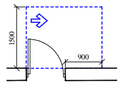
კარის ღიობთან თავისუფალი სივრცე



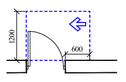
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ღიობიდან მისაწვდომი - გამოუვალი გალერეა



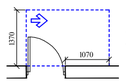
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ღიობიდან მისაწვდომი - მოუოლიდი გალერეა



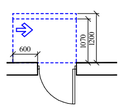
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვალი გალერეა



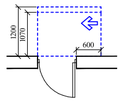
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ღიობიდან მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვალი გალერეა



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვალი გალერეა



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოუოლიდი გალერეა
120 მინ. თუ მოუცილებელია მიმიზანაკი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოუოლიდი გალერეა
120 მინ. თუ მოუცილებელია მიმიზანაკი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზოგიერთი ზომა მითითებულია ზომების გადატანის მეშვეობით
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მოწმდება პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ზაზა ბეჟელავილი
პ/ნ 01017017470

მისამართი: ქ.თბილისი, ქ. პერესელიძის №17
ს/კ 01.15.02.040.013

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

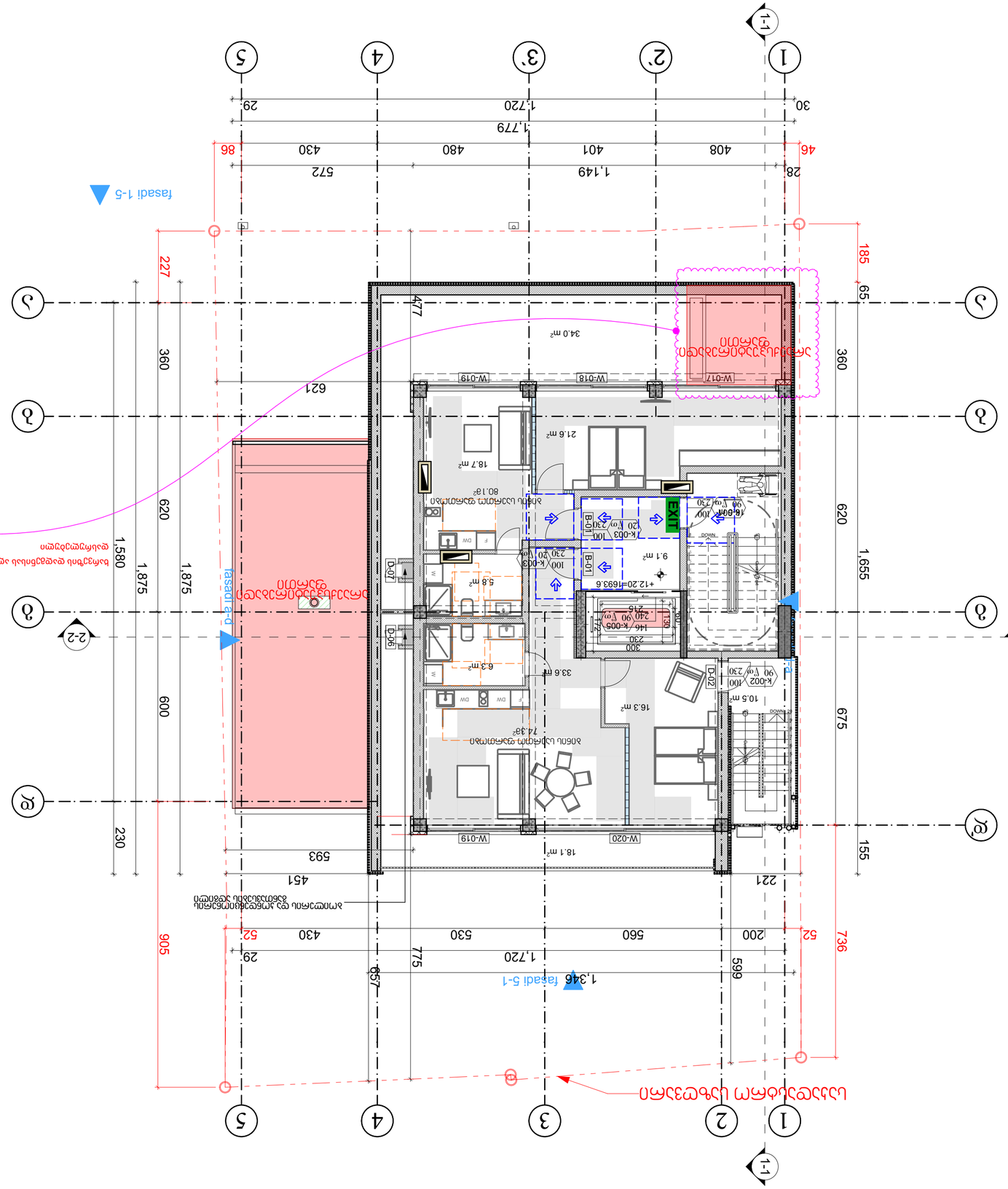
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქვაჭირიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ჯანგულაძე	
დამამუშავა	გ.ჯანგულაძე	
მთ.ინჟინერი		

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

საქართველო, 0179, თბილისი
ჯაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

+9.20 ნიშნულის გეგმა მისაწვდომობა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-2	1:100, 1:50	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მეგა	□.05.2	91



ARCHITECTURE

ООО «Архитектура», 0179, г. Ереван, ул. Арташата 1-й, дом 6
тел.: +99599 70 80 13

Проект	Жилой дом	
А-2	1:100,	06.08.2020
Название чертежа	Планы этажей	
Этап	Д.05.2	9

Разработка проекта, авторский надзор:
1. Архитектурно-строительное бюро «Ереван»
2. Архитектурно-строительное бюро «Ереван»

Заказчик:
Ф/с 01017017470

Адрес:
г. Ереван, ул. Арташата 1-й, д.17
Кад. 01.15.02.040.013

Наименование объекта:
Жилой дом с подземной автостоянкой

Разработал	Ашот Саркисян		
Проверил	Ашот Саркисян		
Гл. архитектор	Ашот Саркисян		
Гл. инженер	Ашот Саркисян		
Начальник отдела	Ашот Саркисян		

Примечания:

1. Все размеры, отметки уровней, а также привязки, приведенные в данном проекте, должны быть проверены на месте строительства.
2. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данному виду работ, а также с соблюдением правил техники безопасности.
3. Все материалы, применяемые при строительстве, должны иметь сертификаты качества.
4. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данному виду работ, а также с соблюдением правил техники безопасности.

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Помещение	18.7
2	Помещение	21.6
3	Помещение	80.1
4	Помещение	9.1
5	Помещение	5.8
6	Помещение	33.6
7	Помещение	16.3
8	Помещение	10.5
9	Помещение	6.3
10	Помещение	74.3
11	Помещение	18.1
12	Помещение	34.0

Ведомость заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
D-01	ГОСТ 6629-88	Дверь 1-створчатая, 900×2100 мм	1	
D-02	ГОСТ 6629-88	Дверь 1-створчатая, 900×2100 мм	1	
D-03	ГОСТ 6629-88	Дверь 1-створчатая, 900×2100 мм	1	
D-04	ГОСТ 6629-88	Дверь 1-створчатая, 900×2100 мм	1	
D-05	ГОСТ 6629-88	Дверь 1-створчатая, 900×2100 мм	1	
D-06	ГОСТ 6629-88	Дверь 1-створчатая, 900×2100 мм	1	
D-07	ГОСТ 6629-88	Дверь 1-створчатая, 900×2100 мм	1	

Ведомость заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
W-017	ГОСТ 30674-99	Окно 2-створчатое, 1400×1400 мм	1	
W-018	ГОСТ 30674-99	Окно 2-створчатое, 1400×1400 мм	1	
W-019	ГОСТ 30674-99	Окно 2-створчатое, 1400×1400 мм	1	
W-020	ГОСТ 30674-99	Окно 2-створчатое, 1400×1400 мм	1	

Ведомость перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Серия 1.038.1-1	Перемычка брусковая 3ПБ 13-37	4	
2	Серия 1.038.1-1	Перемычка брусковая 3ПБ 16-37	2	
3	Серия 1.038.1-1	Перемычка брусковая 3ПБ 18-37	3	
4	Серия 1.038.1-1	Перемычка брусковая 3ПБ 21-37	1	

Ведомость перегородок

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Серия 1.031.1-2	Перегородка гипсобетонная 80 мм	1	
2	Серия 1.031.1-2	Перегородка гипсобетонная 100 мм	1	
3	Серия 1.031.1-2	Перегородка гипсобетонная 120 мм	1	

Ведомость отделки помещений

Поз.	Наименование	Пол	Стены	Потолок
1	Помещение	Керамическая плитка	Окраска	Окраска
2	Помещение	Керамическая плитка	Окраска	Окраска
3	Помещение	Керамическая плитка	Окраска	Окраска
4	Помещение	Керамическая плитка	Окраска	Окраска
5	Помещение	Керамическая плитка	Окраска	Окраска
6	Помещение	Керамическая плитка	Окраска	Окраска
7	Помещение	Керамическая плитка	Окраска	Окраска
8	Помещение	Керамическая плитка	Окраска	Окраска
9	Помещение	Керамическая плитка	Окраска	Окраска
10	Помещение	Керамическая плитка	Окраска	Окраска
11	Помещение	Керамическая плитка	Окраска	Окраска
12	Помещение	Керамическая плитка	Окраска	Окраска

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Серия 3.006.1-2	Скамья парковая	2	
2	Серия 3.006.1-2	Урна парковая	1	
3	Серия 3.006.1-2	Ограждение газонное	1	
4	Серия 3.006.1-2	Ограждение газонное	1	
5	Серия 3.006.1-2	Ограждение газонное	1	
6	Серия 3.006.1-2	Ограждение газонное	1	
7	Серия 3.006.1-2	Ограждение газонное	1	
8	Серия 3.006.1-2	Ограждение газонное	1	
9	Серия 3.006.1-2	Ограждение газонное	1	
10	Серия 3.006.1-2	Ограждение газонное	1	
11	Серия 3.006.1-2	Ограждение газонное	1	
12	Серия 3.006.1-2	Ограждение газонное	1	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

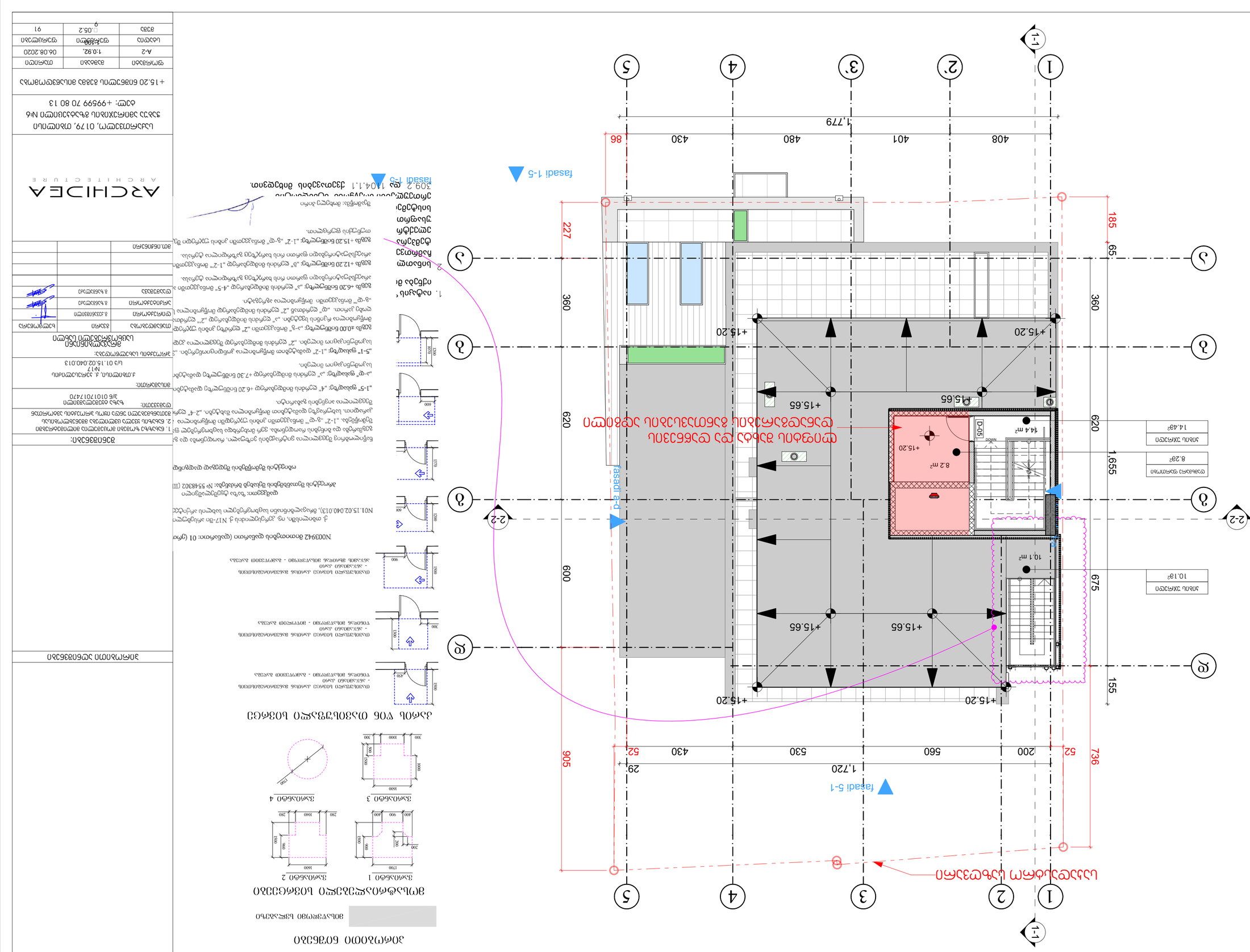
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Серия 1.038.1-1	Перемычки брусковые для зданий с кирпичными стенами	1	
2	Серия 1.038.1-1	Перемычки брусковые для зданий с кирпичными стенами	1	
3	Серия 1.038.1-1	Перемычки брусковые для зданий с кирпичными стенами	1	
4	Серия 1.038.1-1	Перемычки брусковые для зданий с кирпичными стенами	1	
5	Серия 1.038.1-1	Перемычки брусковые для зданий с кирпичными стенами	1	
6	Серия 1.038.1-1	Перемычки брусковые для зданий с кирпичными стенами	1	
7	Серия 1.038.1-1	Перемычки брусковые для зданий с кирпичными стенами	1	
8	Серия 1.038.1-1	Перемычки брусковые для зданий с кирпичными стенами	1	
9	Серия 1.038.1-1	Перемычки брусковые для зданий с кирпичными стенами	1	
10	Серия 1.038.1-1	Перемычки брусковые для зданий с кирпичными стенами	1	
11	Серия 1.038.1-1	Перемычки брусковые для зданий с кирпичными стенами	1	
12	Серия 1.038.1-1	Перемычки брусковые для зданий с кирпичными стенами	1	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Планы этажей	
3	Разрезы	
4	Фасады	
5	Планы этажей	
6	Планы этажей	
7	Планы этажей	
8	Планы этажей	
9	Планы этажей	
10	Планы этажей	
11	Планы этажей	
12	Планы этажей	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Планы этажей	
3	Разрезы	
4	Фасады	
5	Планы этажей	
6	Планы этажей	
7	Планы этажей	
8	Планы этажей	
9	Планы этажей	
10	Планы этажей	
11	Планы этажей	
12	Планы этажей



ფანჯრების და კარების ტიპების ნახაზი

ფანჯრის ტიპი	ფანჯრის ტიპი 1	ფანჯრის ტიპი 2
ფანჯრის ტიპი	ფანჯარა 1	ფანჯარა 2
ფანჯრის ზომა	1700x1500	1600x1500
ფანჯრის რაოდენობა	1	2

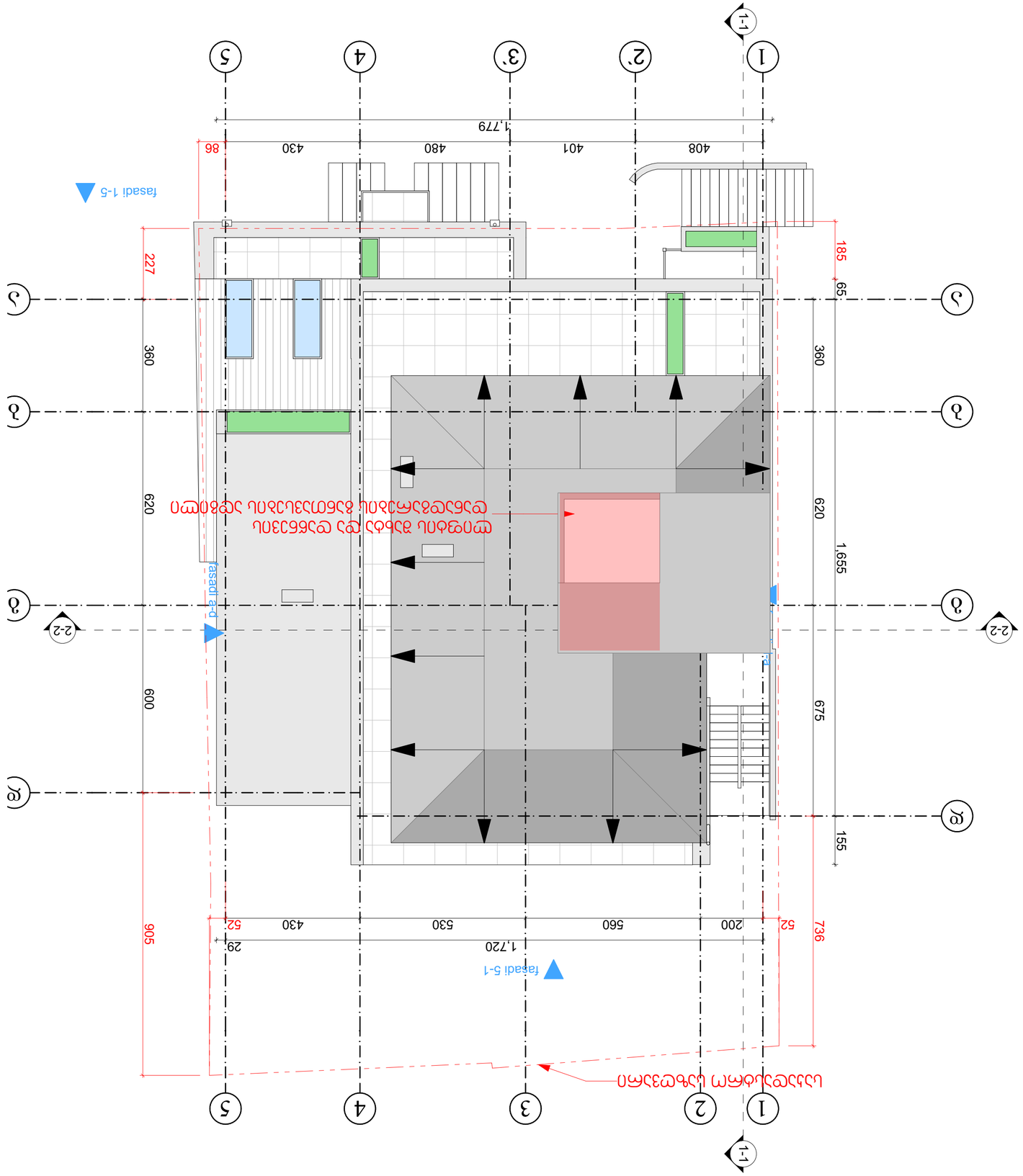
კარის ტიპი	კარი 1	კარი 2
კარის ტიპი	კარი 1	კარი 2
კარის ზომა	900x2100	1000x2100
კარის რაოდენობა	1	1

ფანჯრის ტიპი	ფანჯარა 3	ფანჯარა 4
ფანჯრის ტიპი	ფანჯარა 3	ფანჯარა 4
ფანჯრის ზომა	1600x1000	1700x1000
ფანჯრის რაოდენობა	1	1

კარის ტიპი	კარი 3	კარი 4
კარის ტიპი	კარი 3	კარი 4
კარის ზომა	1600x2100	1700x2100
კარის რაოდენობა	1	1

ფანჯრების და კარების ტიპების ნახაზი

| ფანჯრის ტიპი | ფანჯარა 1 | ფანჯარა



2 სანიტარული ჭურჭლის, სველი წერტილის ფარდების, ელექტრომოწყობილობების, ტელეფონის ტერმინალების ადგილმდებარეობა, ღია ტიპის ელექტრული გამათბობლების, სველი წერტილის ფარდების ტიპის "ბ" ტიპის სანიტარული ჭურჭლის ადგილმდებარეობა იხ. ნახ.1104.1.1 ქვემოთ მოცემული ტიპიური ფრაგმენტის 309.2 და fasadi 1-5

1. სანიტარული ჭურჭლის, სველი წერტილის ფარდების, ელექტრომოწყობილობების, ტელეფონის ტერმინალების, ღია ტიპის ელექტრული გამათბობლების, სველი წერტილის ფარდების ტიპის "ბ" ტიპის სანიტარული ჭურჭლის ადგილმდებარეობა იხ. ნახ.1104.1.1 ქვემოთ მოცემული ტიპიური ფრაგმენტის 309.2 და fasadi 1-5

ნახაზის ინდექსი

ზოგადი ინფორმაცია	1
ნახაზის ინდექსი	1
ნახაზის ინდექსი	1
ნახაზის ინდექსი