განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

წარმოდგენილი, სასაწყობე შენობის პროექტი .დაგეგმარებულია სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ, 2024 წლის 15 ივლისი, № 7128969 ბრძანებების საფუძველზე გაცემული, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მოთხოვნების გათვალისწინებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისი, ალ.ქართველიშვილის ქ. N8 ს/კ 81.08.19.265; ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფართობი: 9450 კვ.მ; მესაკუთრე: შპს ,,კაპაროლ ჯორჯია" (202248503). ნაკვეთში შესვლა ხდება აღმოსავლეთი მხარეს არსებული ჭიშკრიდან, ტერიტორიაზე განლაგებულია წყალდისპერსიული საღებავების საწარმოო- სასაწყობო და საოფისე შენობა. ასევე ამავე ტერიტორიაზე განლაგებულია სხვადასხვა დანიშნულების მცირე ზომის დამხმარე ნაგებობები. ჩრდილოეთით ნაკვეთს ემიჯნება შპს ,,კაპაროლ ჯორჯია" კუთვნილი ნაკვეთი, აღმოსავლეთით სამანქანე გზა, სამხრეთით სამანქანე გზა და წყლის მაგისტრალური არხი. საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება დახრილი რელიეფით აღმოსავლეთიდან დასავლეთისკენ, აბსოლტური ნიშნული ზღვის დონიდან 529,0 მ-დან 532,0 მ-მდე მერყეობს.თბილისის კონკრეტული ფუნქციური ზონირების მიხედვით მდებარეობს სამრეწველო ზონა (ს2)-ში. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3.1 და 1602,3.2 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად საპროექტო შენობის დამკავებლები იყენებენ არსებულ შენობაში მოწყობილ წყალსადენი სისტემების ფიქსირებულ მოწყობილობებს და ასევე ტუალეტების მდებარეობა აკმაყოფილებს 1602.3..2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ მისასვლელი ბილიკის სიგრძე არ აღემატება 150 მეტრს

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

პროექტი ითვალისწინებს არსებული „კაპაროლ ჯორჯიას" საწარმოს გვერდით დამოუკიდებელი სასაწყობე ერთ სართულიან შენობის განთავსებას,
საწყობში შესვლა მოხდება, როგორც აღმოსავლეთი ისე დასავლეთი მხრიდან განთავსებული კარით .
შენობას ჩრდილოეთით და სამხრეთის მხრიდან არ გააჩნა ღიობები. მღებული ფართი გამოყენებული იქნება სასაწყობედ.
შენობის კედლები მოწყობილია ორ საათიანი ცეცხლმედეგი სენდვიჩ პანელებით, ქვეჯგუფია სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 46,5), დ.დ. 12. შენობას გააჩნია ორი გამოსასვლელი გზაკარი, დეტალური უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი გამზადდება მუშა პროექტის გამზადების პერიოდში. პროექტის შეთანხმებამდე მოხდება არსებულ შენობაზე იმ ნაწილში სადაც ედგმება ახალი შენობა ღიობების გაუქმება.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობა ერთ სართულიანია.
მზიდი კონსტრუქციები წარმოადგენს ბეტონის ფილაზე მოწყობილ ლითონის კარკასს, სახურავის კონსტრუქცია მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციით.
კედლების შეფუთვა ხდება სენდვიჩ პანელებით.

დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 24 მაისს №14-39 დადგენილება „ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები"

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ"

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- ღერძი / Grid element
- ±0.000 — ნიშნული / Level dimension
- ჭრილი / Section line
- ადმინისტრაციული და საწარმოო შენობა

საპროექტო ნიშნული ±0,00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +530,98

WGS 1984 ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია
WGS 1984 Coordinate System UTM Projection

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

Note :
1. The dimensions of the drawing are given in millimeters.
2. All amendments to the drawing should be agreed upon with the project author.
3. The amended sheet automatically replaces the previous one.



დამკვეთი CLIENT	გენ. დამკვეთი: შ.პ.ს. "კაპაროლ ჯორჯია "
პროექტი PROJECT	სასაწყობე შენობა
მისამართი ADDRESS	თბილისი, ალ. ქართველიშვილის ქუჩა (ს.კ.81.08.19.265).

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი Director	ზ. გუჯაბიძე Z. Gujabidze	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	მ. გუჯეჯიანი M.Gujejiani	

შ.პ.ს. "არქიტექტორები და კომპანია"
ტელ: +995 032 251 80 58 მობ: +995 599 57 09 60

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	22/08/2024

ნახაზი DRWG

განმარტებითი ბარათი

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	01	17









ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- საკადასტრო საზღვარი Cadastral border
- ღერძი Grid element
- ±0.000 - ნიშნული Level dimension
- ჭრილი Section line
- ადმინისტრაციული და საყარაულო შენობა

საპროექტო ნიშნული ±0,00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +530,98

WGS 1984 ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

WGS 1984 Coordinate System UTM Projection

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.
3. შეცდომის კორექტირებით ავტომატურად შეიცვლება წინა ვარიანტი.

Note :
1. The dimensions of the drawing are given in millimeters.
2. All amendments to the drawing should be agreed upon with the project author.
3. The amended sheet automatically replaces the previous one.



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "პაპაროლ ჯორჯია "
პროექტი PROJECT	სასაწყობე შენობა
მისამართი ADDRESS	თბილისი, ალ. ქართველიშვილის ქუჩა (ს.კ.81.08.19.265).

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი Director	ზ. გუჯაბიძე Z. Gujabidze	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	მ. გუჯეჯიანი M.Gujejiani	

შ.პ.ს. "არქიტექტორები და კომპანია"

ტელ: +995 032 251 80 58 მობ: +995 599 57 09 60

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

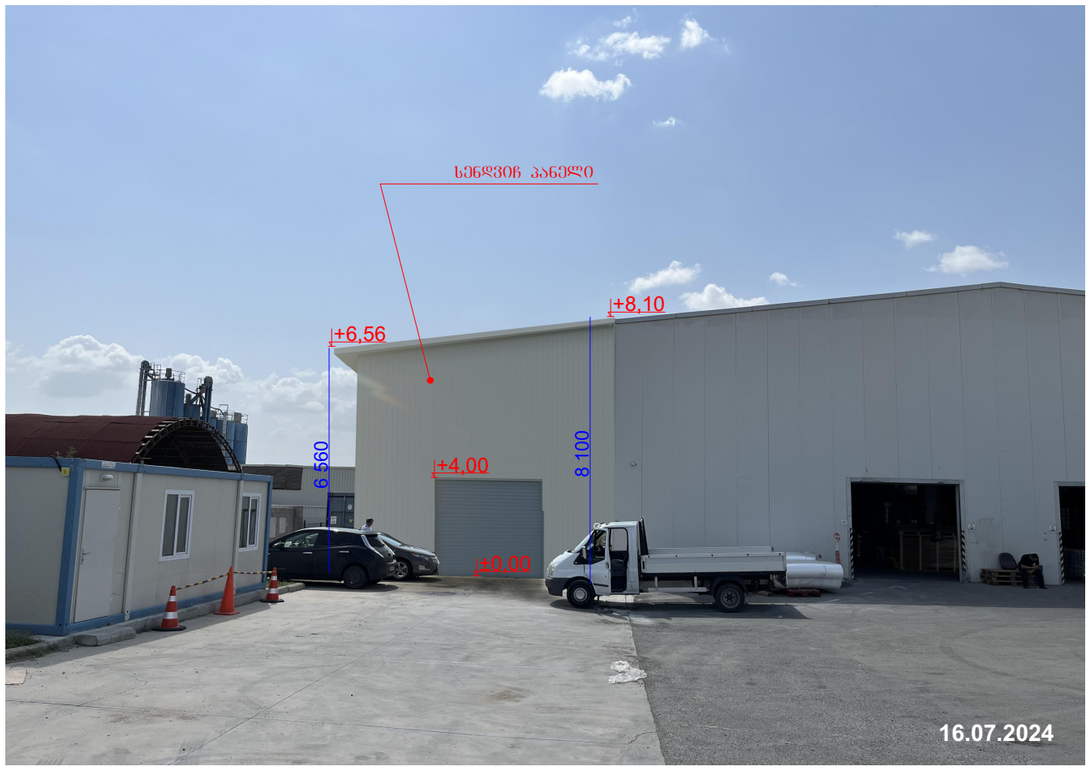
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	22/08/2024

ნახაზი DRWG

სადემონსტრაციო მასალა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	02	17





ზომა PAPER SIZE	ხელშეკრულება № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- საკადასტრო საზღვარი Cadastral border
- ღერძი Grid element
- ±0.000 ნიშნული Level dimension
- ჭრილი Section line
- ადმინისტრაციული და საყარაულო შენობა

საპროექტო ნიშნული ±0,00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +530,98

WGS 1984 ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

WGS 1984 Coordinate System UTM Projection

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.
3. შეცდომის კორექტირებით ავტომატურად შეიცვლება ერთა ვარიანტი.

Note :
1. The dimensions of the drawing are given in millimeters.
2. All amendments to the drawing should be agreed upon with the project author.
3. The amended sheet automatically replaces the previous one.



დამკვეთი CLIENT	შპს. "პაპაროლ ჯორჯია "
პროექტი PROJECT	სასაწყობე შენობა
მისამართი ADDRESS	თბილისი, ალ. ქართველიშვილის ქუჩა (ს.კ.81.08.19.265).

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი Director	ზ. გუჯაბიძე Z. Gujabidze	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	მ. გუჯეჯიანი M.Gujejiani	

შ.პ.ს. "არქიტექტორები და კომპანია"

ტელ: +995 032 251 80 58 მობ: +995 599 57 09 60

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

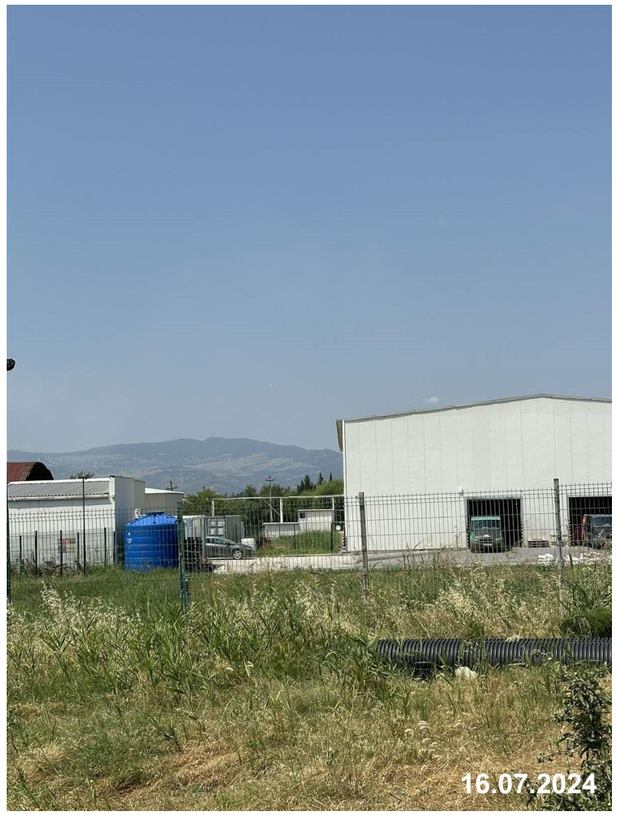
მასშტაბი SCALE	1:90,91	თარიღი DATE OF ISSUE	22/08/2024

ნახაზი DRWG

მონტაჟები

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	03	17













ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- საკადასტრო საზღვარი Cadastral border
- ღერძი Grid element
- ±0.000 ნიშნული Level dimension
- ჭრილი Section line
- ადმინისტრაციული და საყარაულო შენობა

საპროექტო ნიშნული ±0,00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +530,98

WGS 1984 ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

WGS 1984 Coordinate System UTM Projection

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ცვლილება შესწორებისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

Note :
1. The dimensions of the drawing are given in millimeters.
2. All amendments to the drawing should be agreed upon with the project author.
3. The amended sheet automatically replaces the previous one.



დამკვეთი CLIENT	შპს. "კაპაროლ ჯორჯია "
პროექტი PROJECT	სასაწყობე შენობა
მისამართი ADDRESS	თბილისი, ალ. ქართველიშვილის ქუჩა (ს.კ.81.08.19.265).

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი Director	ზ. გუჯაბიძე Z. Gujabidze	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	მ. გუჯეჯიანი M.Gujejiani	

შპს. "არქიტექტორები და კომპანია"

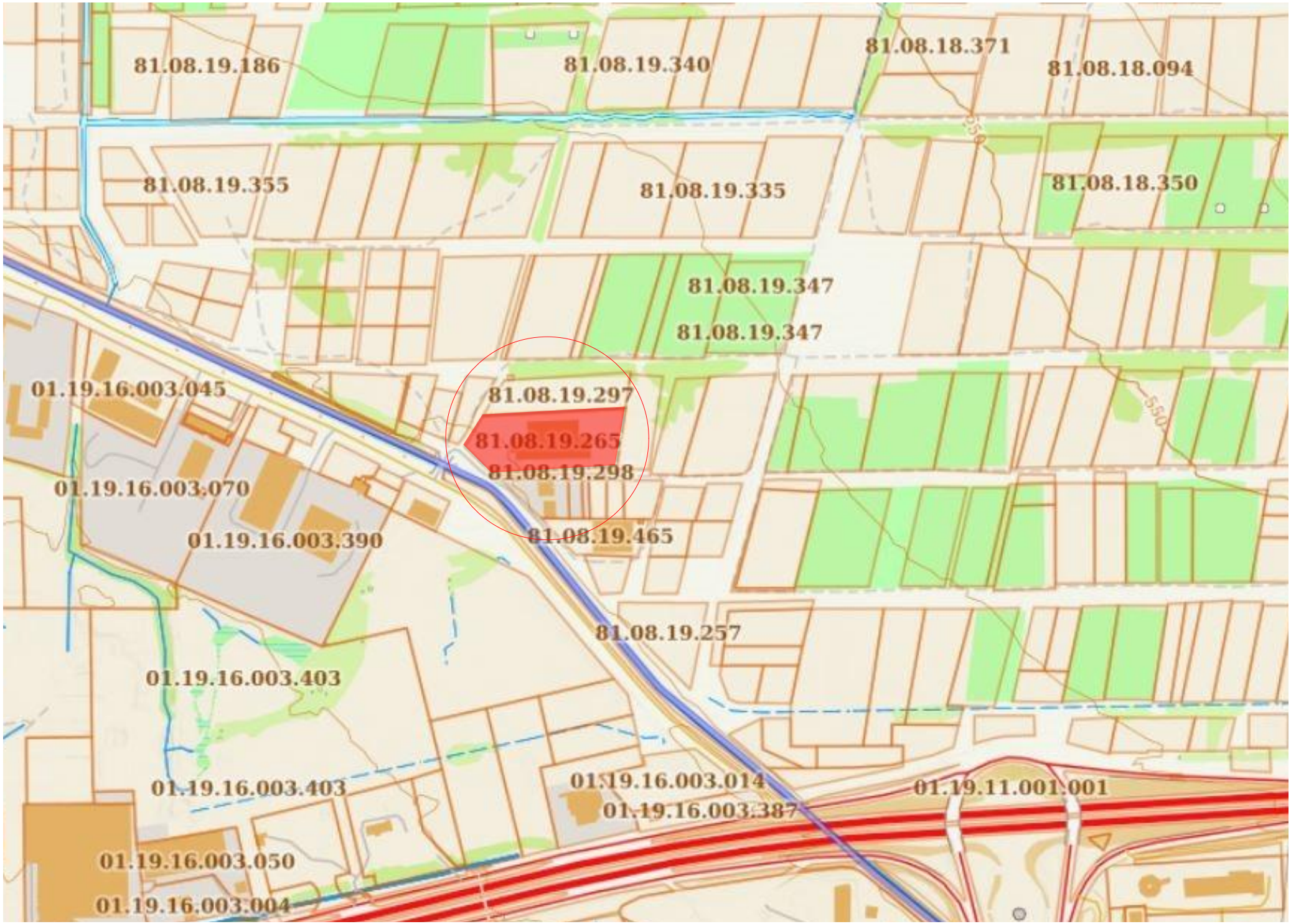
ტელ: +995 032 251 80 58 მობ: +995 599 57 09 60

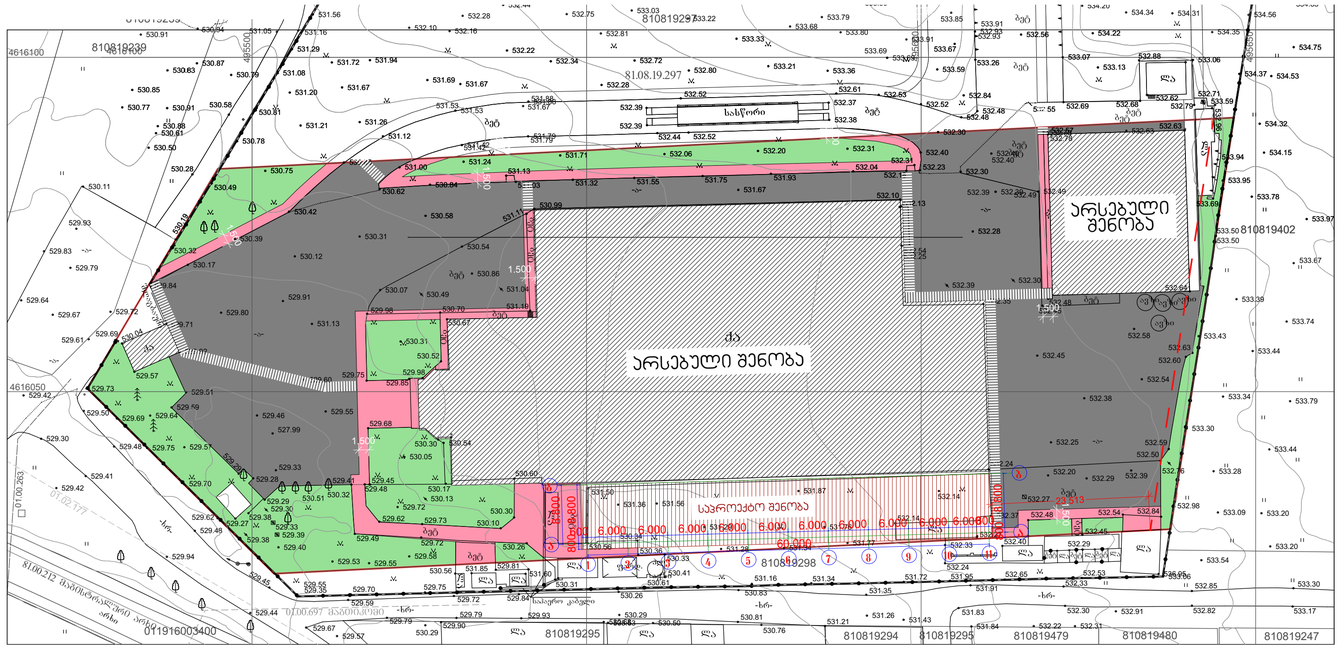
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:121,82	თარიღი DATE OF ISSUE	22/08/2024
ნახაზი DRWG			

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტო მასალა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	04	17


81.08.19.186
81.08.19.340
81.08.18.371
81.08.18.094
81.08.19.355
81.08.19.335
81.08.18.350
81.08.19.347
81.08.19.347
01.19.16.003.045
81.08.19.297
81.08.19.265
81.08.19.298
01.19.16.003.070
01.19.16.003.390
81.08.19.465
81.08.19.257
01.19.16.003.403
01.19.16.003.403
01.19.16.003.014
01.19.16.003.387
01.19.11.001.001
01.19.16.003.050
01.19.16.003.004



ექსპლიკაცია

- საფეხმავლო ბილიკი
- სამანქანო გზა
- საფეხმავლო გადასასვლელი
- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- გამწვანება
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ. N CONTRACT N	პროექტის N PROJECT N	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

ნიშნების ახსნა LEGEND

- საკადასტრო საზღვარი Cadastral border
- ბადე Grid element
- ±0.000 - ნიშნული Level dimension
- [...] - ჭრილი Section line
- არსებობს/გასანაცვლებელი და საპროექტო შენობა

საპროექტო ნიშნული ±0,00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +530,98

WGS 1984 UTM პროექციის საკოორდინატო სისტემა

WGS 1984 Coordinate System UTM Projection

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ცვლილება ავტორთან შეთანხმებით.
3. შესრულებული ნახაზის ახალით ჩანაცვლება ავტომატურად ხდება.

Note :
1. The dimensions of the drawing are given in millimeters.
2. All amendments to the drawing should be agreed upon with the project author.
3. The amended sheet automatically replaces the previous one.



დამკვეთი CLIENT	გენ. დამკვეთი: შ.პ.ს. "აპაარელ პრო"
პროექტი PROJECT	სასაწარმოო შენობა
მისამართი ADDRESS	თბილისი, ალ. ყარაფეტილების ქუჩა N8 (ს.კ.81.08.19.265).
დირექტორი Director	გ. გეგეჭკორი Z. Gujabidze
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	მ. გეგეჭკორი M.Gujabidze

შპს. "არქიტექტორული და პროექტირება"
ტელ: +995 032 231 80 58 მობ. +995 599 57 09 60

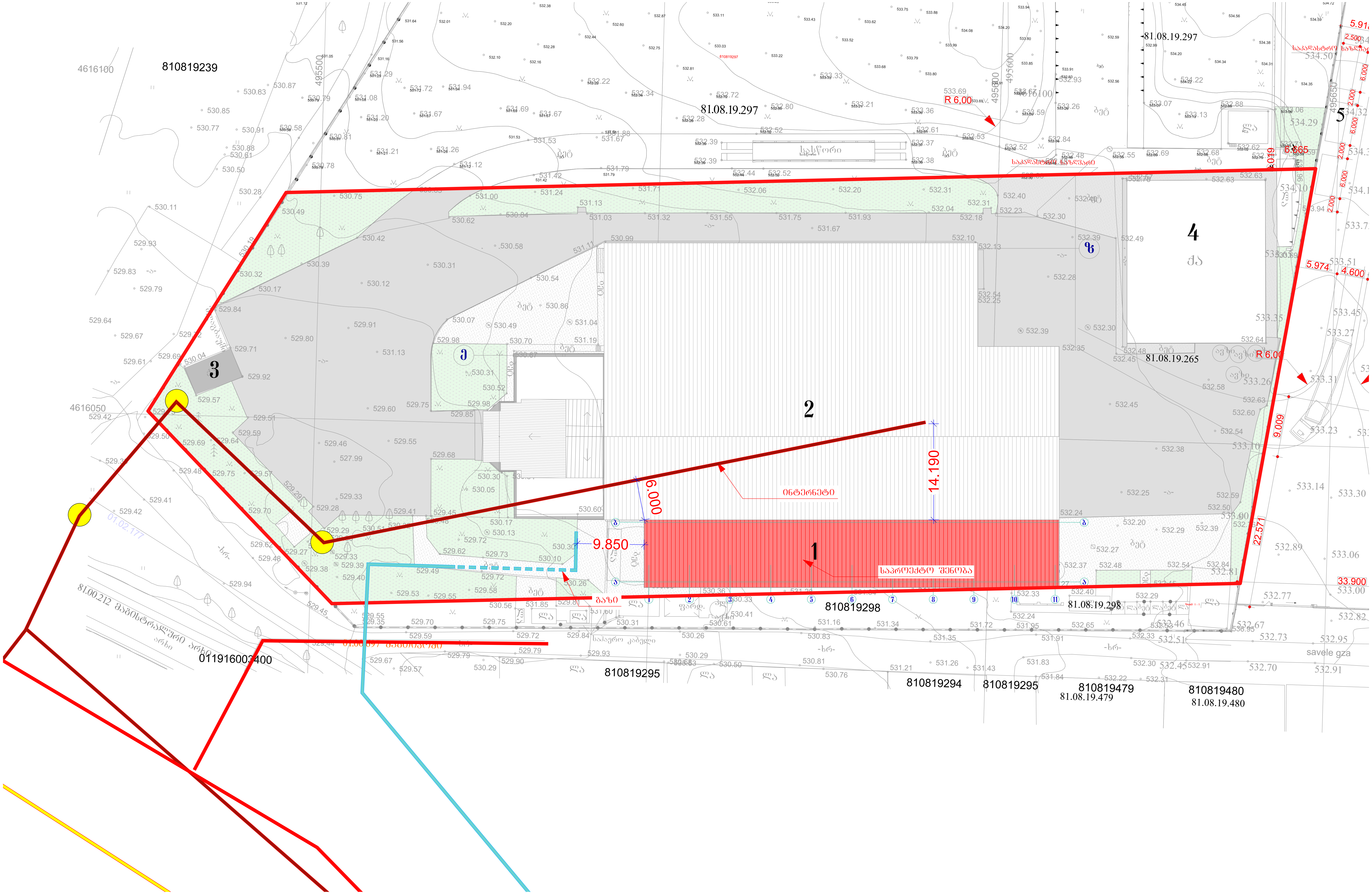
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	22/08/2024

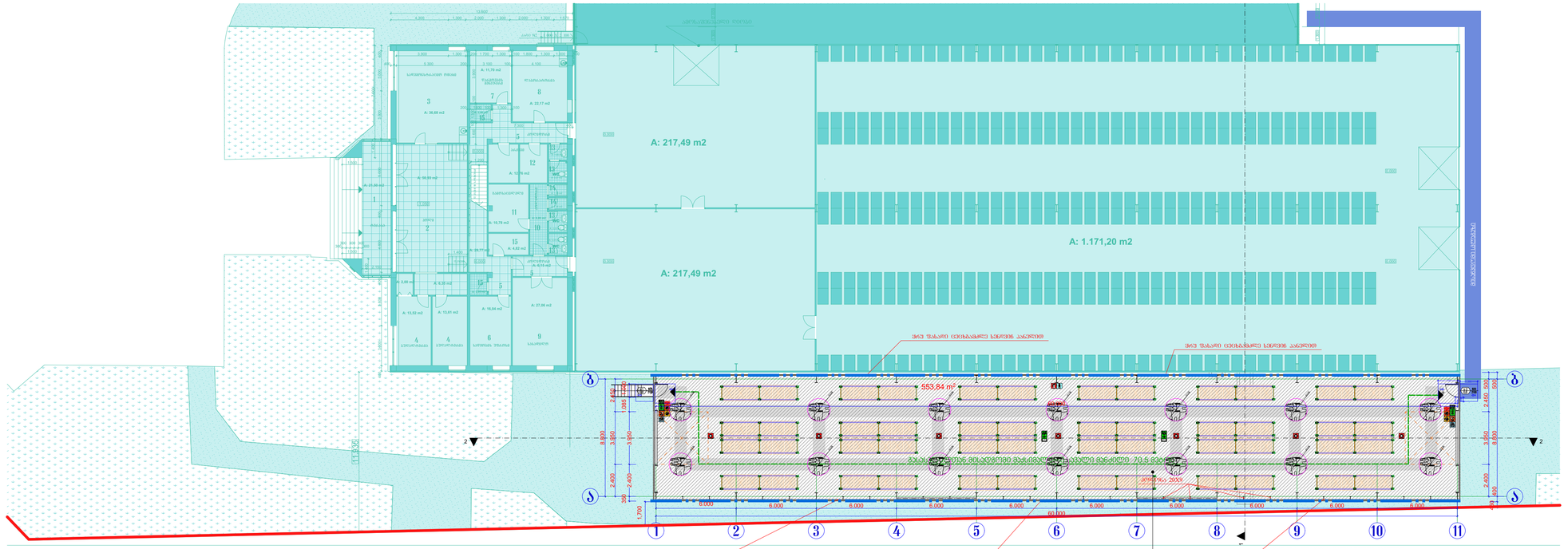
ნახაზის დროშ

გენგეგმა 1:500

სტადია STAGE	ცვლილება INDEX	ფურცლები PAGES
	06	17



810819239
4616100
4616050
495500
81.08.19.297
R 6,00
1
2
3
4
5
ინტერნეტი
საპროექტო შენობა
გაზი
14.190
6.000
9.850
22.571
9.009
5.974
4.600
33.900
81.08.19.265
81.08.19.298
810819298
810819295
810819294
810819479
81.08.19.479
810819480
81.08.19.480
011916003400
savele gza



სასვენერეზე ფარეთი	
--	554 მ²
სნ-2	46.5
ტ.ტ. 12	

განაშენიანების საინგარიშო პროექტი

572,53 m²

მშენებლობის ეტაპების აღწერა

მშენებლობის ეტაპები	მშენებლობის ეტაპის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მათვისის ობიექტი (მწ)		RGB (34,139,34)
საგზაო ობიექტი (სგ)		RGB (79,12,187)
საინჟინრო ობიექტის ობიექტი - (სგ)		RGB (245,99,20)
საბაღე ობიექტი (სგ)		RGB (160,32,240)
ტიპის საწარმოს ობიექტი (ტს)		RGB (94,8,58)
მრავალფუნქციური ობიექტი (მფ)		RGB (0,0,255)
საბაღო ობიექტი (სგ)		RGB (255,0,0)
საფარეზები ობიექტი (სგ)		RGB (220,185,0)
საავტომო ობიექტი (სგ)		RGB (136,135,134)
შენობათა ობიექტი (შს)		RGB (57,57,56)

სქემის მონაცემები

ობიექტი	
	115,6,8
სნ - 2	27,9
ტ.ტ.7	

მშენებლობის ეტაპების

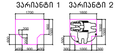
ფერადი ზოლებით

- მშენებლობის ეტაპების აღნიშვნები ობიექტის მიხედვით
- 1 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღნიშვნები ხაზის
- 2 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღნიშვნები ხაზის

სიმბოლოების განმარტება

- ხანძრის ავტომატიკა
- ხანძარის მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კაპიტალ მორკინებად გაუვლებელი
- კაპიტის აპარატებით აღჭურვილი
- აპარატებები
- ელექტრონული აპარატებით ავტომატიკის სისტემა
- ხანძარის გაფრთხილების ღილაკი
- ფარგლების ზედაპირების სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- ხანძარის მოსაპირკეთებელი
- ხანძარის კიბეკანები

მშენებლობის ეტაპების აღნიშვნები

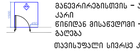


ეტაპების 1 ეტაპების 2

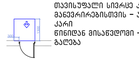


ეტაპების 3 ეტაპების 4





თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიბებისთვის - ანკაბეული კარი წინიდან მისავლელი - გამოქვეთი ბალება



თავისუფალი სივრცე კარამდე განვარიბებისთვის - ანკაბეული კარი წინიდან მისავლელი - მინოლითი ბალება

მისავლელი სალებები 90 სმ

ფაილის	ნომერი	CONTRACT N	პროექტის N PROJECT N	ფაილის სახელი FILE NAME
A3				

ნიშნების LEGEND

- საკადასტრო საზღვარი Cadastral border
- ბადის Grid element
- ±0.000 - ნიშნული Level dimension
- [...] - ჭრილის Section line
- არსებობის/დანგრევის და საპროექტო ზონები

საპროექტო ნიშნული ±0,00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +530,98

WGS 1984 UTM პროექციის კოორდინატთა სისტემა

WGS 1984 Coordinate System UTM Projection

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ცვლილება (კორექტირება) შეიძლება მხოლოდ პროექტის ავტორის უფლება იქნეს ავტორების პროექტის.
3. შესაბამის პროექტირებით ავტორისაგან ცვლილება ხდება ავტომატურად.

Note :
1. The dimensions of the drawing are given in millimeters.
2. All amendments to the drawing should be agreed upon with the project author.
3. The amended sheet automatically replaces the previous one.



დამკვეთი CLIENT	შპს. დამკვეთის: შ.პ.ს. "აპაარტ ჯორჯია "
პროექტი PROJECT	საპაოფისო შენობა
მისამართი ADDRESS	თბილისი, ალ. ყარაგეულიშვილის ქუჩა N8 (ს.კ.81.08.19.265).

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი Director	ზ. გუგუნავა Z. Gujabidze	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	მ. გუგუნიშვილი M.Gujejiani	

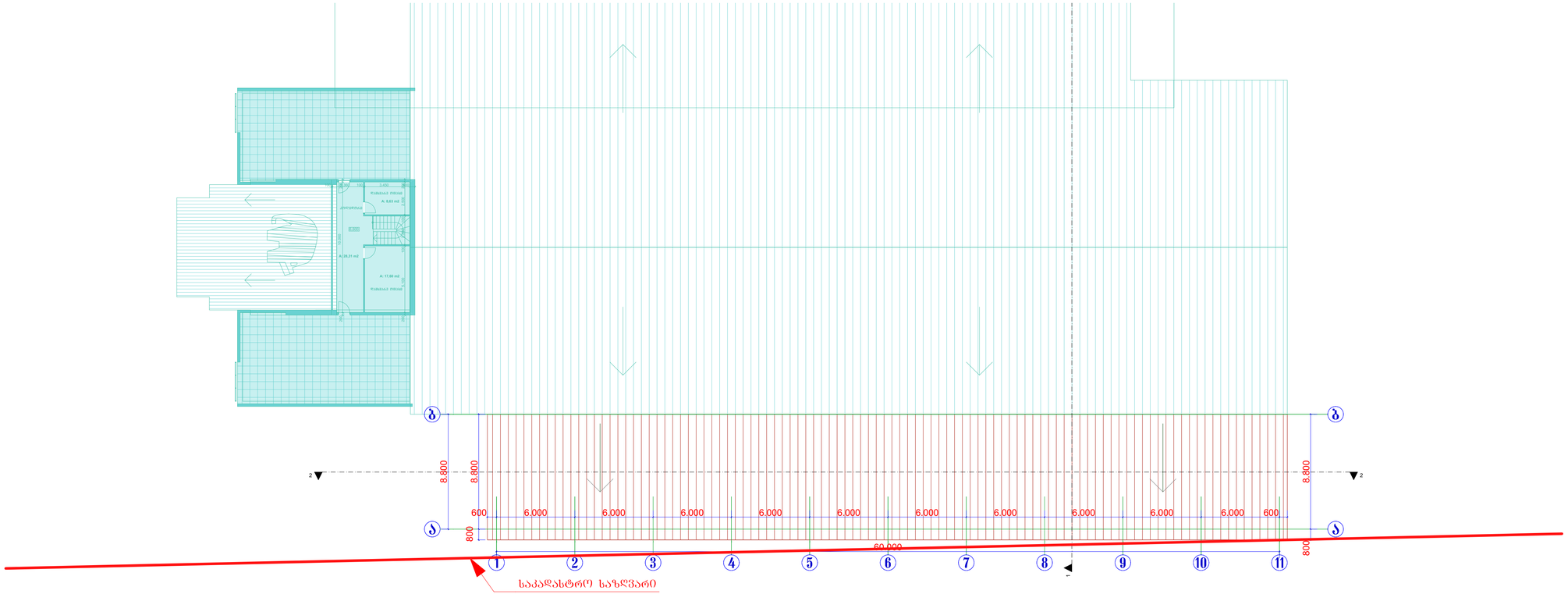
შპს. "არქიტექტორული ბიურო ჯორჯია"
ტელ: +995 032 231 80 58 მობ: +995 599 57 09 60
არქიტექტურული ბიურო ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200, 1:1	თარიღი DATE OF ISSUE	22/08/2024

ნახაზის DWG

პირველი სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ცვლილება INDEX	ფურცლები PAGES
	08	17



ზომანაბეჭდი PAPER SIZE	ხელშეკრულება N CONTRACT N	პროექტის N PROJECT N	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

ნიშნებისა და აღნიშვნების LEGEND

- საკადასტრო საზღვარი Cadastral border
- ბადის Grid element
- ±0.000 - ნიშნული Level dimension
- ჭრილის Section line
- არსებობის/არარსებობის და საპროექტო შენობა

სანორმატივო ნიშნული ±0,00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +530,98

WGS 1984 UTM პროექციის სისტემის UTM პროექცია
WGS 1984 Coordinate System UTM Projection

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ცვლილება ავტორთან შეთანხმებით.
3. შესრულებული ნახაზის ახალით ჩანაცვლებისას ძველი ავტომატურად უქმდება.

Note :
1. The dimensions of the drawing are given in millimeters.
2. All amendments to the drawing should be agreed upon with the project author.
3. The amended sheet automatically replaces the previous one.



დამკვეთი CLIENT	**გენ. დამკვეთი: შ.პ.ს. "ალაზანველ ჯოჭოლა "**
პროექტი PROJECT	**სასაფლაო ვანია**
მისამართი ADDRESS	**თბილისი, აღმ. ქარაფეტელიშვილის ქუჩა N8 (ს.კ.81.08.19.265).**

თანამდებობა	ვინ	ხელმოწერა
დირექტორი Director	ზ. გეგიძე Z. Gujabidze	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	მ. გეგიძე M.Gujejiani	

შ.პ.ს. "არქიტექტორული და კონსალტინგი"
ტელ: +995 032 231 80 58 მობ. +995 599 57 09 60

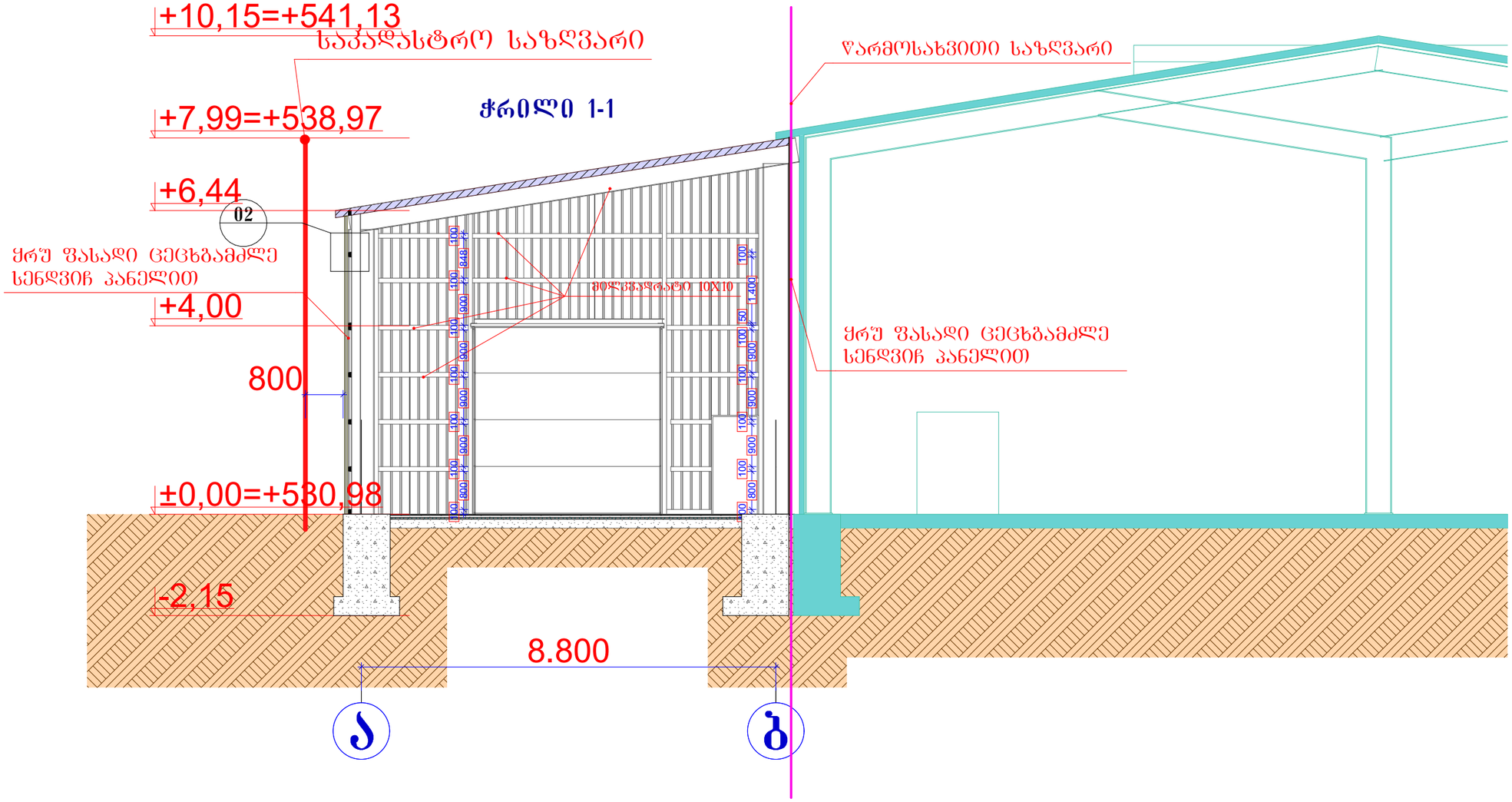
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	22/08/2024

ნახაზის DRWG

სახურავის გეგმა

სტადია STAGE	ცვლილება INDEX	ფურცლები PAGES
	09	17



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- საკადასტრო საზღვარი Cadastral border
- ღერძი Grid element
- ±0.000 ნიშნული Level dimension
- ჭრილი Section line
- ადმინისტრაციული და საყარაულო შენობა

საპროექტო ნიშნული ±0,00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +530,98

WGS 1984 ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია
WGS 1984 Coordinate System UTM Projection

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შესრულებისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
3. შესრულის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

Note :
1. The dimensions of the drawing are given in millimeters.
2. All amendments to the drawing should be agreed upon with the project author.
3. The amended sheet automatically replaces the previous one.



დამკვეთი CLIENT	შპს. დამკვეთი: შ.პ.ს. "პაპაროლ ჯორჯია "
პროექტი PROJECT	სასაწყობე შენობა
მისამართი ADDRESS	თბილისი, ალ. ქართველიშვილის ქუჩა (ს.კ.81.08.19.265).

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი Director	ზ. გუჯაბიძე Z. Gujabidze	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	მ. გუჯეჯიანი M.Gujejiani	

შ.პ.ს. "არქიტექტორები და კომპანია"
ტელ: +995 032 251 80 58 მობ: +995 599 57 09 60

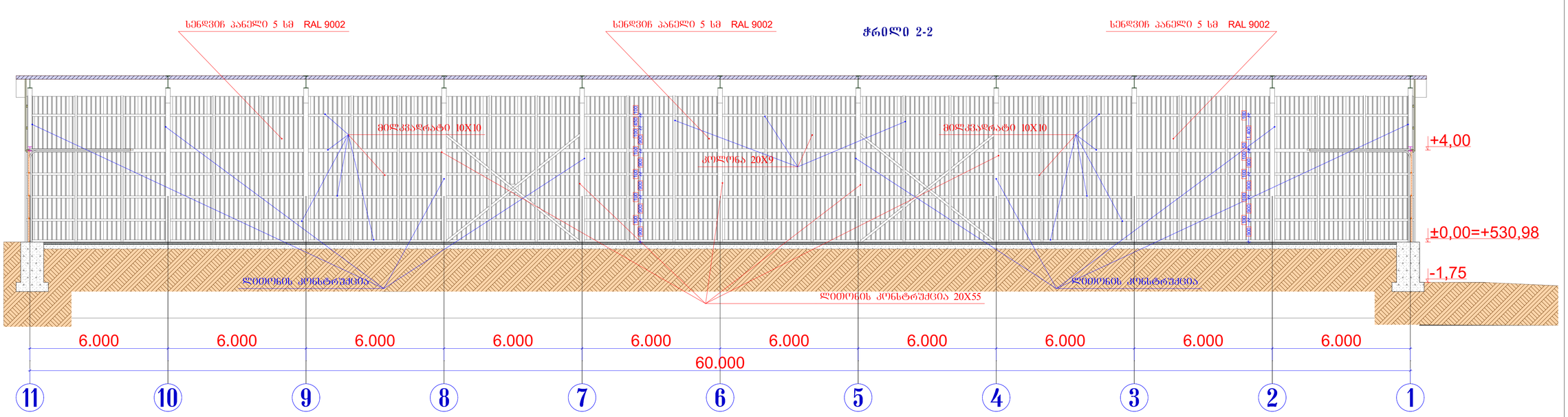
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	22/08/2024

ნახაზი DRWG

ჭროლი 1-1

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	10	17



PAPER SIZE	CONTRACT N	PROJECT N	FILE NAME
A3			

LEGEND

- საკადასტრო საზღვარი Cadastral border
- ბადე Grid element
- ±0.000 ნიშნული Level dimension
- მონაკვეთი Section line
- არსებული ობიექტები და საერთო ხედები

საპროექტო ნიშნული ±0,00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +530,98

WGS 1984 UTM პროექციის სისტემის UTM პროექცია

WGS 1984 Coordinate System UTM Projection

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ავტორი უფლებას ითხოვს ცვლილებებზე.
3. შესრულებული ნახაზი ავტომატურად ანაცვლებს წინა ვარიანტებს.

Note :
1. The dimensions of the drawing are given in millimeters.
2. All amendments to the drawing should be agreed upon with the project author.
3. The amended sheet automatically replaces the previous one.



დამკვეთი CLIENT	შპს. დამკვეთის: შ.პ.ს. "ააპარტ პრეზიდენტ "
პროექტის PROJECT	სასაყდომაო შენობა
მისამართი ADDRESS	თბილისი, ალ. ყარაფელიშვილის ქუჩა N8 (ს.კ.81.08.19.265).

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი Director	ზ. გეგიძე Z. Gujabidze	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	მ. გეგიანი M.Gujejiani	

შ.პ.ს. "არქიტექტორული ბიურო კოშკანია"
ტელ: +995 032 231 80 58 მობ. +995 599 57 09 60

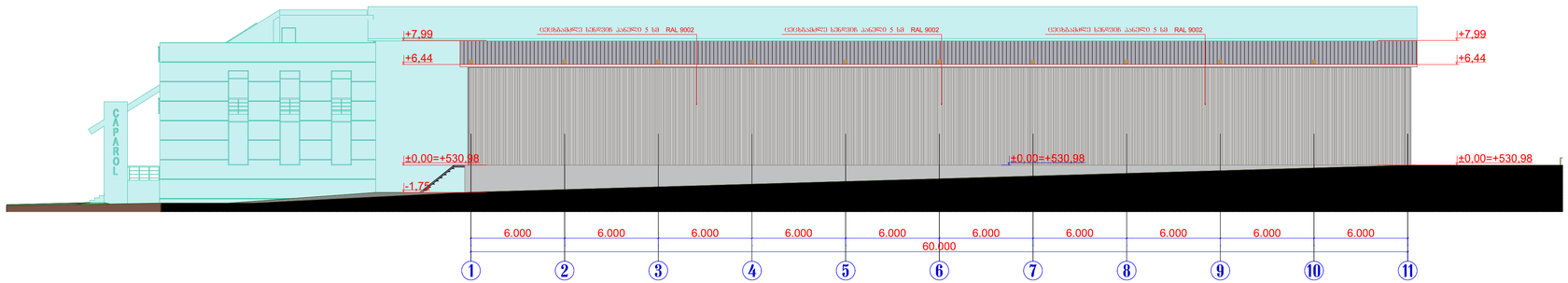
არქიტექტურული ბიუროს ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	22/08/2024

ნახაზის DRWG

ჭრილი 2-2

სტადია STAGE	ცვლილება INDEX	ფურცელი PAGES
	11	17



ზომანიანი PAPER SIZE	ხელშეკრულება N CONTRACT N	პროექტის N PROJECT N	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

ნიშნების განმარტება LEGEND

- საკადასტრო საზღვარი Cadastral border
- ბადის Grid element
- ±0.000 - ნიშნული Level dimension
- განყრილი Section line
- არსებული ასაშენებელი და საპროექტო შენობა

სპორტული ნიშნული ±0,00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +530,98

WGS 1984 UTM პროექციის სისტემის

WGS 1984 Coordinate System UTM Projection

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ცვლილება ავტორისა შეიძლება შეთანხმებით.
3. შესწორების პირის მიერ ახალი ფურცლის ატვირთვისა შემდეგ ძველი ფურცელი ავტომატურად ანულირდება

Note :
1. The dimensions of the drawing are given in millimeters.
2. All amendments to the drawing should be agreed upon with the project author.
3. The amended sheet automatically replaces the previous one.



დამკვეთი CLIENT	შპს. ღამეგეშიც: შ.პ.ს. "ალაპარლ ჯორჯია "
პროექტი PROJECT	სასაფრიგა უბანი
მისამართი ADDRESS	თბილისი, ალე. ქართველიშვილის ქუჩა N8 (ს.კ.81.08.19.265).

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი Director	ზ. გეგეჭკორი Z. Gujabidze	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	მ. გეგეჭკორი M.Gujejiani	

შ.პ.ს. "არქიტექტორული და კონსალტინგი"
ტელ: +995 032 231 80 58 მობ. +995 599 57 09 60

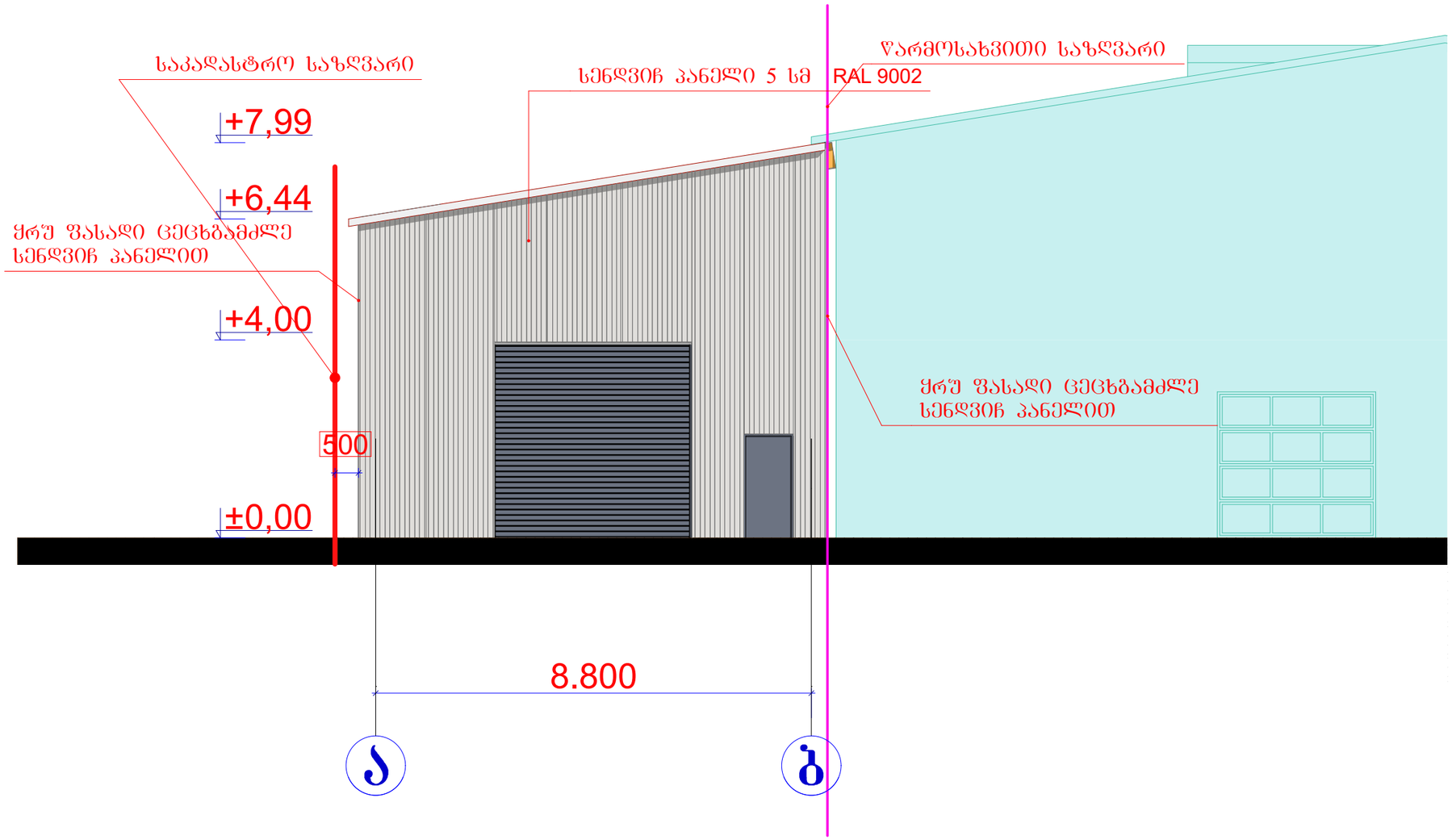
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	22/08/2024

ნახაზის DRWG

ფასადი 1-11 ღერძებში

სტადია STAGE	ცვლილება INDEX	ფურცლები PAGES
	12	17



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- საკადასტრო საზღვარი Cadastral border
- ღერძი Grid element
- ±0.000 ნიშნული Level dimension
- ჭრილი Section line
- ადმინისტრაციული და საყარაულო შენობა

სავროექტო ნიშნული ±0,00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +530,98

WGS 1984 ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია
WGS 1984 Coordinate System UTM Projection

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ცვლილება შესწორებისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
3. შესრულის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

Note :
1. The dimensions of the drawing are given in millimeters.
2. All amendments to the drawing should be agreed upon with the project author.
3. The amended sheet automatically replaces the previous one.



დამკვეთი CLIENT	**შპს. დამკვეთი: შ.პ.ს. "პაპაროლ ჯორჯია "**
პროექტი PROJECT	**სასაწყობე შენობა**
მისამართი ADDRESS	თბილისი, ალ. ქართველიშვილის ქუჩა (ს.კ.81.08.19.265).

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი Director	ზ. გუჯაბიძე Z. Gujabidze	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	მ. გუჯეჯიანი M.Gujejiani	

შ.პ.ს. "არქიტექტორები და კომპანია"
ტელ: +995 032 251 80 58 მობ: +995 599 57 09 60

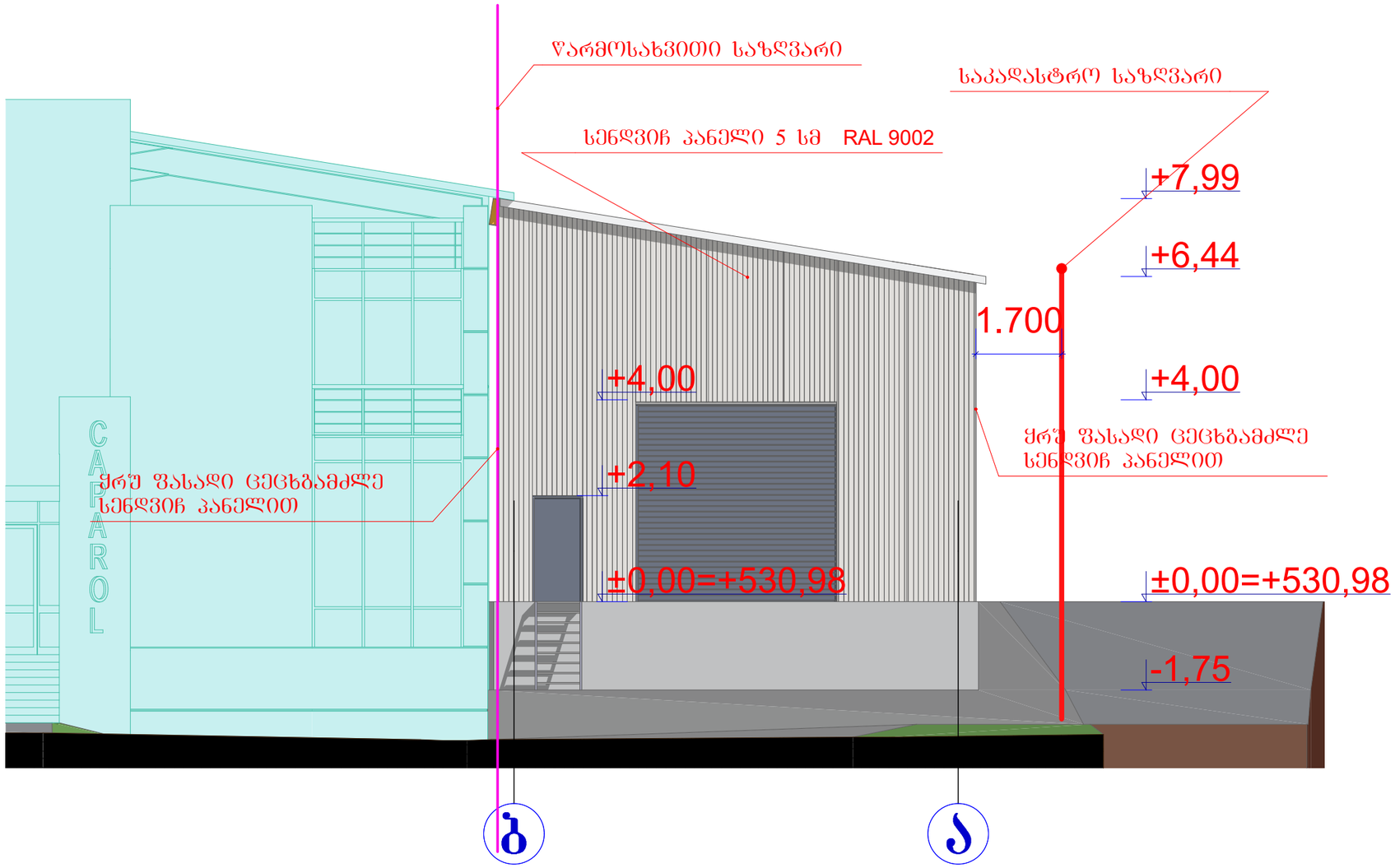
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	22/08/2024

ნახაზი DRWG

ფასადი ა- ბ ღერძებში

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	13	17



ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტი № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- საკადასტრო საზღვარი Cadastral border
- ბადე Grid element
- ±0.000 ნიშნული Level dimension
- ჭრილი Section line
- ადმინისტრაციული და საყარაულო შენობა

საპროექტო ნიშნული ±0,00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +530,98

WGS 1984 ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

WGS 1984 Coordinate System UTM Projection

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.
3. შესრულის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

Note :
1. The dimensions of the drawing are given in millimeters.
2. All amendments to the drawing should be agreed upon with the project author.
3. The amended sheet automatically replaces the previous one.



დამკვეთი CLIENT	შენ. დამკვეთი: შ.პ.ს. "პაპაროლ ჯორჯია "
პროექტი PROJECT	სასაწყობე შენობა
მისამართი ADDRESS	თბილისი, ალ. ქართველიშვილის ქუჩა (ს.კ.81.08.19.265).

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი Director	ზ. გუჯაბიძე Z. Gujabidze	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	მ. გუჯეჯიანი M.Gujejiani	

შ.პ.ს. "არქიტექტორები და კომპანია"

ტელ: +995 032 251 80 58 მობ: +995 599 57 09 60

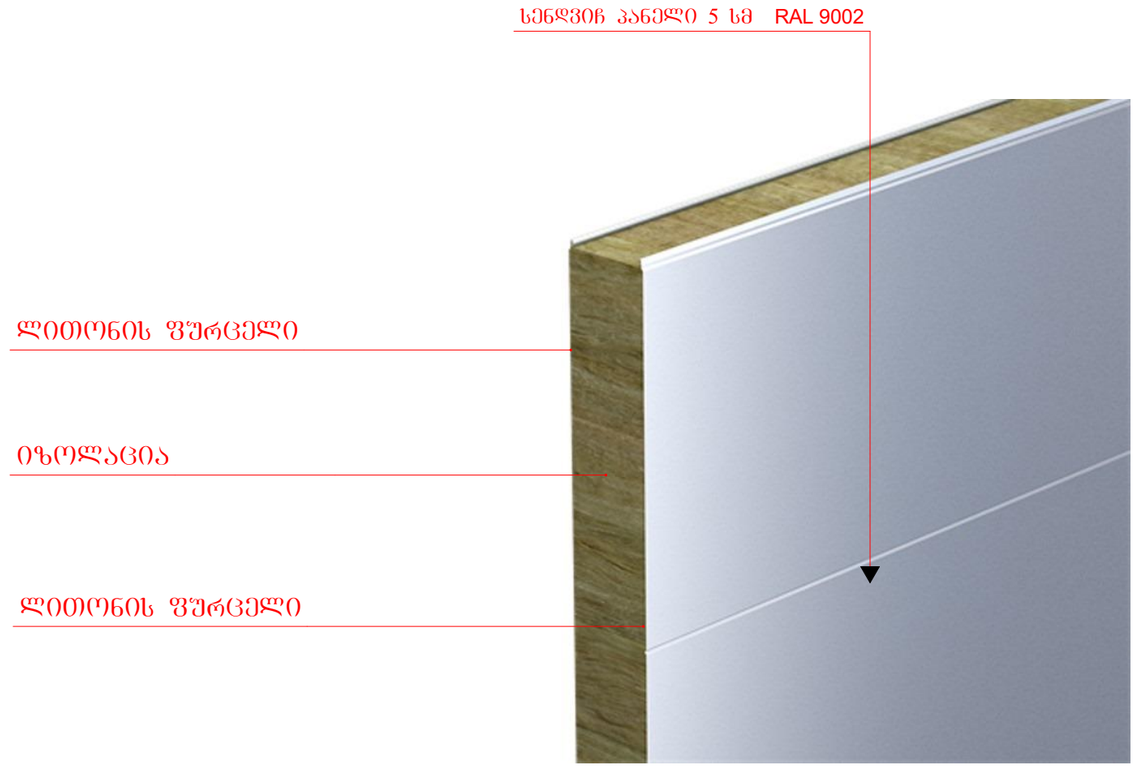
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

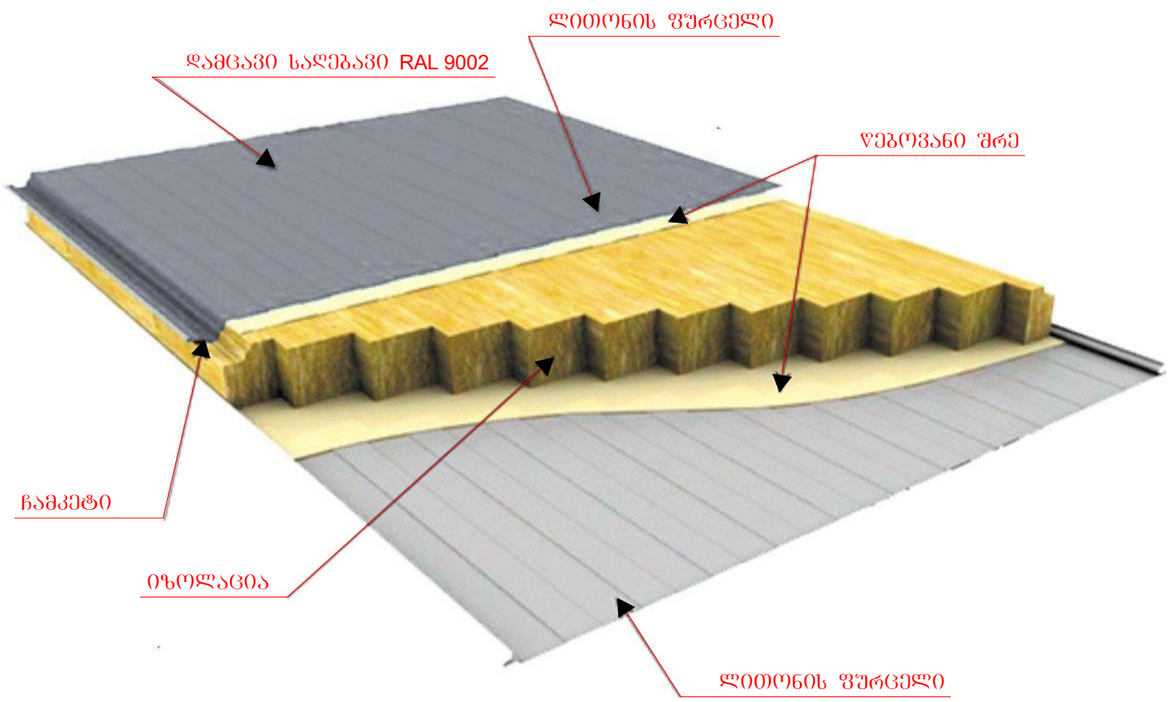
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	22/08/2024

ნახაზი DRWG

ფასადი ბ- ა ღერძებში

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	14	17





ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- საკადასტრო საზღვარი Cadastral border
- ღერძი Grid element
- ±0.000 ნიშნული Level dimension
- ჭრილი Section line
- ადმინისტრაციული და საყარაულო შენობა

სპროექტო ნიშნული ±0,00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +530,98

WGS 1984 ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

WGS 1984 Coordinate System UTM Projection

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

Note :
1. The dimensions of the drawing are given in millimeters.
2. All amendments to the drawing should be agreed upon with the project author.
3. The amended sheet automatically replaces the previous one.



დამკვეთი CLIENT	შენ. დამკვეთი: შ.პ.ს. "პაპაროლ ჯორჯია "
პროექტი PROJECT	სასაწყობე შენობა
მისამართი ADDRESS	თბილისი, ალ. ქართველიშვილის ქუჩა (ს.კ.81.08.19.265).

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი Director	ზ. გუჯაბიძე Z. Gujabidze	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	მ. გუჯეჯიანი M.Gujejiani	

შ.პ.ს. "არქიტექტორები და კომპანია"

ტელ: +995 032 251 80 58 მობ: +995 599 57 09 60

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

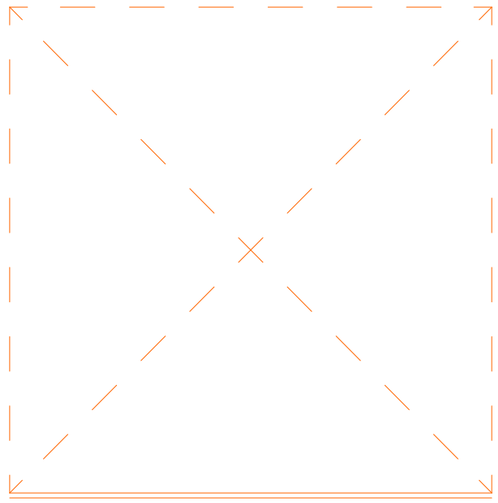
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	22/08/2024

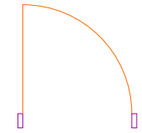
ნახაზი DRWG

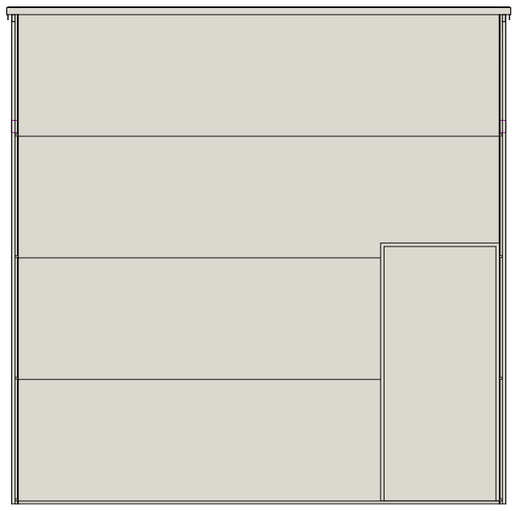
დეტალები

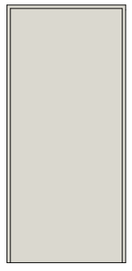
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	15	17

კარ - ფანჯარა	კარი №1	კარი №2
რაოდენობა	2	1
სიმარლე სიგანე	3 950×4 000	1 000X2 100









ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- საკადასტრო საზღვარი Cadastral border
- ღერძი Grid element
- ±0.000 ნიშნული Level dimension
- ჭრილი Section line
- ადმინისტრაციული და საყარაულო შენობა

სპროექტო ნიშნული ±0,00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +530,98

WGS 1984 ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია
WGS 1984 Coordinate System UTM Projection

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
3. შეცდომის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

Note :
1. The dimensions of the drawing are given in millimeters.
2. All amendments to the drawing should be agreed upon with the project author.
3. The amended sheet automatically replaces the previous one.



დამკვეთი CLIENT	შპს. "პაპაროლ ჯორჯია "
პროექტი PROJECT	სასაწყობე შენობა
მისამართი ADDRESS	თბილისი, ალ. ქართველიშვილის ქუჩა (ს.კ.81.08.19.265).

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი Director	ზ. გუჯაბიძე Z. Gujabidze	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	მ. გუჯეჯიანი M.Gujejiani	

შ.პ.ს. "არქიტექტორები და კომპანია"

ტელ: +995 032 251 80 58 მობ: +995 599 57 09 60

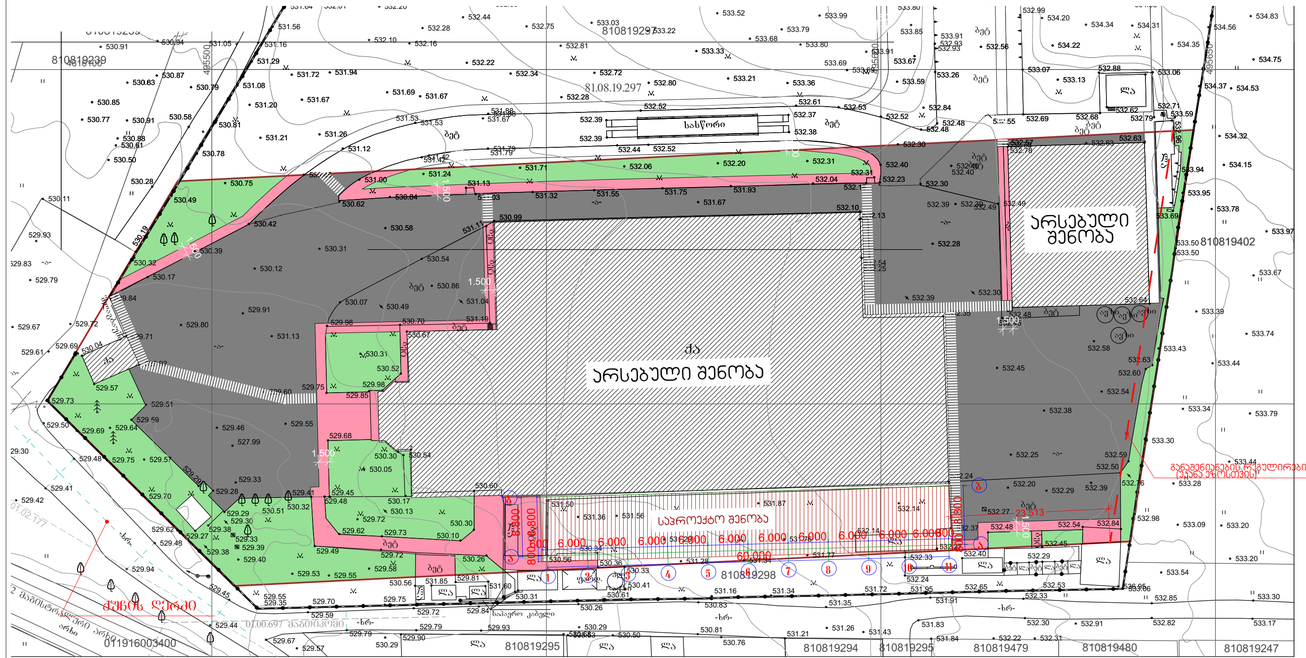
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:50	თარიღი DATE OF ISSUE	22/08/2024

ნახაზი DRWG

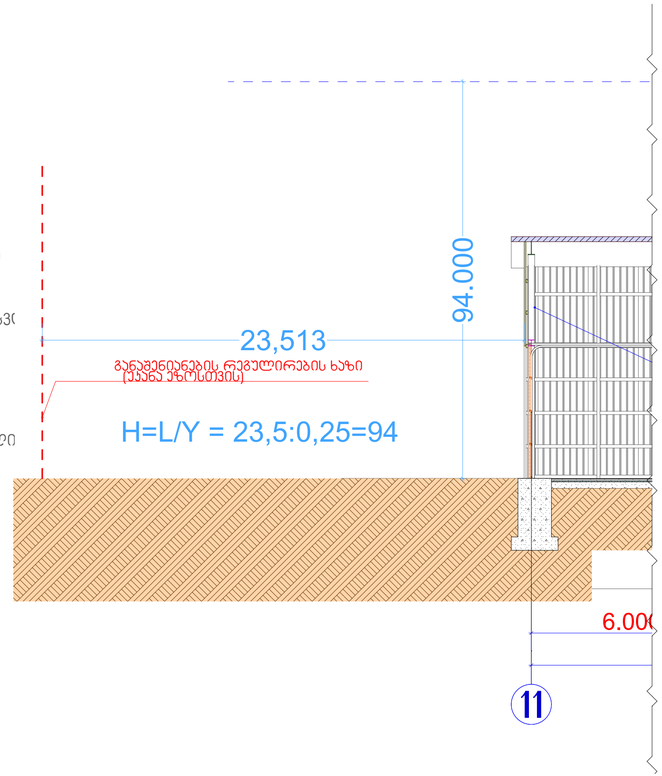
კარ ფანჯრები

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	16	17



ექსპლიკაცია

- საფეხმავლო ბილიკი
- სამანქანო გზა
- საფეხმავლო გადასასვ
- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- გამწვანება
- განაშენიანების რეგული (უკანა ეზოსთვის)



ზომანიშნი PAPER SIZE	ხელშეკრ. N CONTRACT N	პროექტის N PROJECT N
A3		

ნახაზის ატრიბუტები LEGEND

- საკადასტრო საზღვარი Cadastral border
- ბადე Grid element
- ±0.000 - ნიშნული Level dimension
- [...] - მონაკვეთი Section line
- არსებული/საპროექტო ობიექტების საერთაშორისო აღნიშვნა

საპროექტო ნიშნული ±0,00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +530,98

WGS 1984 ის პროექციაში სისტემის UTM პროექცია

WGS 1984 Coordinate System UTM Projection

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე შეტანა ცვლილებები შესრულდეს ავტორის ან პროექტის ავტორის უფლებამოსილი პირის მიერ.
3. შესრულების პროექტის ავტორისთვის ავტომატურად შეიცვლება წინა პროექტით.

Note :
1. The dimensions of the drawing are given in millimeters.
2. All amendments to the drawing should be agreed upon with the project author.
3. The amended sheet automatically replaces the previous one.



დამკვეთი CLIENT	მუნ. დაკვეთით: შ.პ.ს. "ქაჯარეთ ჯგრაჯაო "
პროექტის PROJECT	სასაფრიგაე შენობა
მისამართი ADDRESS	თბილისი, ალ. ყარაფელიშვილის ქუჩა N8 (ს.კ.81.08.19.265).

შესრულებულია	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი Director	ზ. გეგეჭკორი Z. Gujabidze	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	მ. გეგეჭკორი M.Gujejiani	

შპს. "არქიტექტორული ბიურო ჯეჯილა"
ტელ.: +995 032 231 80 58 მობ. +995 599 57 09 60

არქიტექტურული ბიურო
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:100	თარიღი DATE OF ISSUE 22/08/2024
ნახაზის DWG	

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა

სტადია STAGE	ცვლილება INDEX	ფურცლები PAGES
	17	17