არქიტექტურული ნაწილი



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.07.024.026**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023279419 - 28/03/2023 11:33:05

მომზადების თარიღი
29/03/2023 09:08:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიღუბე		
01	**13**	**07**	**024/026**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი დავით აღმაშენებელი , N 164

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 25210.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.13.07.024.018;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართით: 2020.02კვ.მ., N2 - 501.49კვ.მ., N3 - 4.57კვ.მ., N4 (გვირაბი) - 412.03კვ.მ., N5 - 40.48კვ.მ., N6 - (მშენებარე), N7 - 172.04კვ.მ., N8 - 7.43კვ.მ., N9 - 36.72კვ.მ., N10 - 71.88კვ.მ., N11 - 23.84კვ.მ., N12 - 134.52კვ.მ., N13 - 90.15კვ.მ., N14 - 87.11კვ.მ., N15 - 69.42კვ.მ., N16 - 82.45კვ.მ., N17 - 92.95კვ.მ., N18 - 6.96კვ.მ., N19 - 31.85კვ.მ., N20 - 309.63კვ.მ., N21 - 25.61კვ.მ., N22 - 243.92კვ.მ., N23 - 55.11კვ.მ., N24 - 97.91კვ.მ., N25 - 1407.05კვ.მ., N26 - 347.61კვ.მ., N27 - 118.25კვ.მ., N28 - 1467.35კვ.მ., N29 - 145.34კვ.მ., N30 - 11.21კვ.მ., N31 - 3.89კვ.მ., N32 - 20.89კვ.მ., N33 - 444.53კვ.მ., N34 - 215.90კვ.მ., N35 - 80.97კვ.მ., N36 - 10.73კვ.მ., N37 - 25.77კვ.მ., N38 - 219.66კვ.მ., N39 - 10.11კვ.მ., N40 - 406.04კვ.მ., N41 - 314.57კვ.მ., N42 - 63.60კვ.მ., N43 - 107.60კვ.მ., N44 - 62.23კვ.მ., N45 - 33.43კვ.მ., N46 - 3379.31კვ.მ., N47 - 216.05კვ.მ., N48 - 8.13კვ.მ., N49 - 21.75კვ.მ., N50 - 14.03კვ.მ., N51 - 126.15კვ.მ., N52 - 5.37კვ.მ., N53 - 7.58კვ.მ., N54 - 9.03კვ.მ., N55 - 4.78კვ.მ., N56 - 51.93კვ.მ.

მესაკუთრეები:
"ქართული ფილმის განვითარების ფონდი", ID ნომერი:202274412
შპს "აბა და კომპანია", ID ნომერი:202051037

01.13.07.024.026.01.500

შპს "აბა და კომპანია"	საკუთრება	**სარდაფი N1 (შენობა N1-ის და N2-ის ქვეშ)**	589.00 კვ.მ.

- გაღაწყვეტილება N M17003137/3 , დამოწმების თარიღი: 02/03/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/11/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.13.07.024.026.21.500

"ქართული ფილმის განვითარების ფონდი"	საკუთრება	**შენობა N21**	25.61 კვ.მ.
	საკუთრება	**შენობა N22**	243.92 კვ.მ.
	საკუთრება	**შენობა N23**	55.11 კვ.მ.
	საკუთრება	**შენობა N52**	5.37 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:14/06/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2005 წლის 4 აპრილს დამოწმებული ხელშეკრულება (რეესტრის N1-721; ნოტარიუსი ო. ზოიძე).
- სანოტარო წესით 2003 წლის 4 სექტემბერს დამოწმებული მიწის ნაკვთის გაყოფის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2501; ნოტარიუსი ნ. ხაბულიანი).
- უძრავი ქონების საკუთრებაში უსაყიდლოდ /საჩუქრად/ გადაცემის ხელშეკრულება N1-2342 , დამოწმების თარიღი:28/02/2007 ,ციური ბერიძე
- სანოტარო წესით 2005 წლის 3 ივნისს უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ დამოწმებული ხელშეკრულება (რეესტრის N1-1604; ნოტარიუსი ო. ზოიძე).

"ქართული ფილმის განვითარების ფონდი"

N1 საერთო ფართით: 1609.29კვ.მ.(სარდაფი-95.56კვ.მ., I სართ - 503.87 კვ.მ., II სართ - 496.98კვ.მ., III სართ - 512.88კვ.მ.), N2 საერთო ფართით: 361.22კვ.მ.(სარდაფი-18.23კვ.მ., I სართ - 173.79კვ.მ., II სართ - 169.20კვ.მ.), N5 - 40.48კვ.მ., N6 - (მშენებარე), N7 - 172.04კვ.მ., N8 - 7.43კვ.მ., N9 - 36.72კვ.მ., N10 - 71.88კვ.მ., N11 - 23.84კვ.მ., N12 - 134.52კვ.მ., N13 - 90.15კვ.მ., N14 - 87.11კვ.მ., N15 - 69.42კვ.მ., N16 საერთო ფართით: 82.45კვ.მ.(I სართ - 40.19კვ.მ., II სართ - 42.26კვ.მ.), N17 - 92.95კვ.მ., N18 - 6.96კვ.მ., N19 - 31.85კვ.მ., N20 საერთო ფართით:309.63კვ.მ.(I სართ - 151.11კვ.მ., II სართ - 158.52კვ.მ.), N21 - 25.61კვ.მ., N22 - 243.92კვ.მ., N23 - 55.11კვ.მ., N24 საერთო ფართით: 97.91კვ.მ.(I სართ - 55.23კვ.მ., II სართ - 42.68კვ.მ.), N25 საერთო ფართით: 1407.05კვ.მ.(I სართ - 705.90კვ.მ., II სართ - 406.27კვ.მ., მანსარდა - 282.85კვ.მ., ღია ფართი 12.03კვ.მ.), N26 საერთო ფართით: 347.61კვ.მ.(I სართ - 160.71კვ.მ., II სართ - 186.90კვ.მ.), N27 - 118.25კვ.მ., N28 საერთო ფართით: 1467.35კვ.მ.(სარდაფი-87.82კვ.მ., I სართ - 681.87კვ.მ., II სართ - 697.66კვ.მ.), N29 საერთო ფართით: 145.34კვ.მ.(I სართ - 35.44კვ.მ., II სართ - 54.74კვ.მ., მანსარდა 55.16კვ.მ.), N30 - 11.21კვ.მ., N31 - 3.89კვ.მ., N32 - 20.89კვ.მ., N33 საერთო ფართით: 444.53კვ.მ.(I სართ - 371.90კვ.მ., მანსარდა 72.63კვ.მ.), N34 საერთო ფართით:215.90კვ.მ.(სარდაფი 46.24კვ.მ., I სართ - 169.66კვ.მ.), N35 - 80.97კვ.მ., N36 - 10.73კვ.მ., N37 - 25.77კვ.მ., N38 - 219.66კვ.მ., N39 - 10.11კვ.მ., N40 - 406.04კვ.მ., N41 - 314.57კვ.მ., N42 - 63.60კვ.მ., N43 - 107.60კვ.მ., N44 - 62.23კვ.მ., N46 საერთო ფართით: 3379.31კვ.მ.(I სართ - 1671.84 კვ.მ., II სართ - 802.83კვ.მ., III სართ - 904.64კვ.მ.), N47 - 216.05კვ.მ., N48 - 8.13კვ.მ., N49 - 21.75კვ.მ., N50 - 14.03კვ.მ., N51 საერთო ფართით:126.15კვ.მ.(I სართ - 63.52 კვ.მ., II სართ - 62.63კვ.მ.), N52 - 5.37კვ.მ., N53 - 7.58კვ.მ., N54 - 9.03კვ.მ., N55 - 4.78კვ.მ., N56 - 51.93კვ.მ. მიწისქვეშა ნაგებობა (გვირაბი) 412.03 კვ.მ.

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი: **აღწერა:**

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:	აღწერა:
01.13.07.024.026 **სანოტარო წესით 2003 წლის 6 ოქტომბერს დამოწმებული აღნაგობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2020; ნოტარიუსი ლ. კობახიძე). ,**	012005035687 21/07/2005 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 012003042227 თარიღი: 04/12/2003) **მოალნაგე: შპს "აბა და კომპანია";** **მესაკუთრე: "ქართული ფილმის განვითარების ფონდი";** საგანი:25210 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან ნაწილი 1279 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი; ვადა:50 წელი;
01.13.07.024.026 **უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N111152061, დამოწმების თარიღი21/10/2011, ნოტარიუსი ნ. თოფურია**	882011513971 21/10/2011 14:36:15 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882011513971 თარიღი: 21/10/2011 14:36:15) **უზუფრუქტუარი: მ.თუმანიშვილის სახელობის კინომსახიობთა თეატრი** **მესაკუთრე: "ქართული ფილმის განვითარების ფონდი"** 202274412; საგანი:"ქართული ფილმის განვითარების ფონდი" -ს კუთვნილი ფართი 2335.04 კვ.მ;
01.13.07.024.026.21.500 **სანოტარო წესით 2003 წლის 6 ოქტომბერს დამოწმებული აღნაგობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2020; ნოტარიუსი ლ. კობახიძე).,**	892018278401 02/04/2018 15:03:25 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 012003042227 თარიღი: 04/12/2003) **მოალნაგე: შპს "აბა და კომპანია";** **მესაკუთრე: "ქართული ფილმის განვითარების ფონდი";** საგანი:25210 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან ნაწილი 1279 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი; ვადა:50 წელი;
01.13.07.024.026.21.500 **უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N111152061, დამოწმების თარიღი21/10/2011, ნოტარიუსი ნ. თოფურია ,**	892018278401 02/04/2018 15:03:25 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882011513971 თარიღი: 21/10/2011 14:36:15) **უზუფრუქტუარი: მ.თუმანიშვილის სახელობის კინომსახიობთა თეატრი** **მესაკუთრე: "ქართული ფილმის განვითარების ფონდი"** 202274412; საგანი::"ქართული ფილმის განვითარების ფონდი" -ს კუთვნილი ფართი 2335.04 კვ.მ;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგარიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მილებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მილება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მილება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში დავით აღმაშენებლის გამზირზე N164-ში (ს/კ 01.13.07.024.026) ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის მოწყობის პროექტი.
საპროექტო დოკუმენტაცია შედგენილია შპს "არქგზაკკომუნპროექტი"-ს მიერ.
საძიებო ობიექტი აგეგმილია Leica Total station-ით UTM WGS-84 კოორდინატთა სისტემაში, რის საფუძველზეც დაფიქსირებულ იქნა რელიეფის მახასიათებელი წერტილების კოორდინატები და სიმაღლე ზღვის დონიდან, დამაგრებულ იქნა რეპერები აბსოლუტური ნიშნულებით მაღალი სიზუსტის Leica Viva GPS-ით, GEO CORS-ის სისტემებთან თავსებადობით.
პროექტირების პროცესში გათვალისწინებულ იქნა დამკვეთის მოთხოვნები და სათანადო რეკომენდაციები.

<u>ზოგადი მონაცემები:</u>

სამშენებლო მოედანი (ს/კ 01.13.07.024.026) მდებარეობს ქალაქ თბილისში, დიდუბის რაიონში.
საშუალო ტემპერატურა - 12.3 °C
ტემპერატურის აბსოლუტური მაქსიმუმი - 40 °C
ტემპერატურის აბსოლუტური მინიმუმი - 23 °C
ნალექის წლიური რაოდენობა - 560 მმ
თოვლის საფარის წონა - 0.50 კპა
გრუნტის სეზონური ჩაყინვის სიღრმე - 0 სმ
ქარის საანგარიშო სიჩქარე - 27 მ/წმ

<u>არსებული სიტუაცია</u>

ასათვისებელი ტერიტორიის ფართობი წარმოადგენს 3007 კვ.მ. ტერიტორიაზე განლაგებულია ძველი ავტოფარეხები, ბუნკერი, და სხვ. შენობის ნანგრევები. საპროექტო სივრცეში გვხვდება ორი დაავადებული ფოთლოვანი ხე, ერთერთი მათგანი ამოსულია შენობაზე, ხოლო მეორე შემოსასვლელ ჭიშკარში. ამ ხეებს ესაჭიროება მოჭრა. ტერიტორიაზე გვხვდება სხვადასხვა ხენარგავებიც, რომლებიც არ ეხება საპროექტო არეალს.

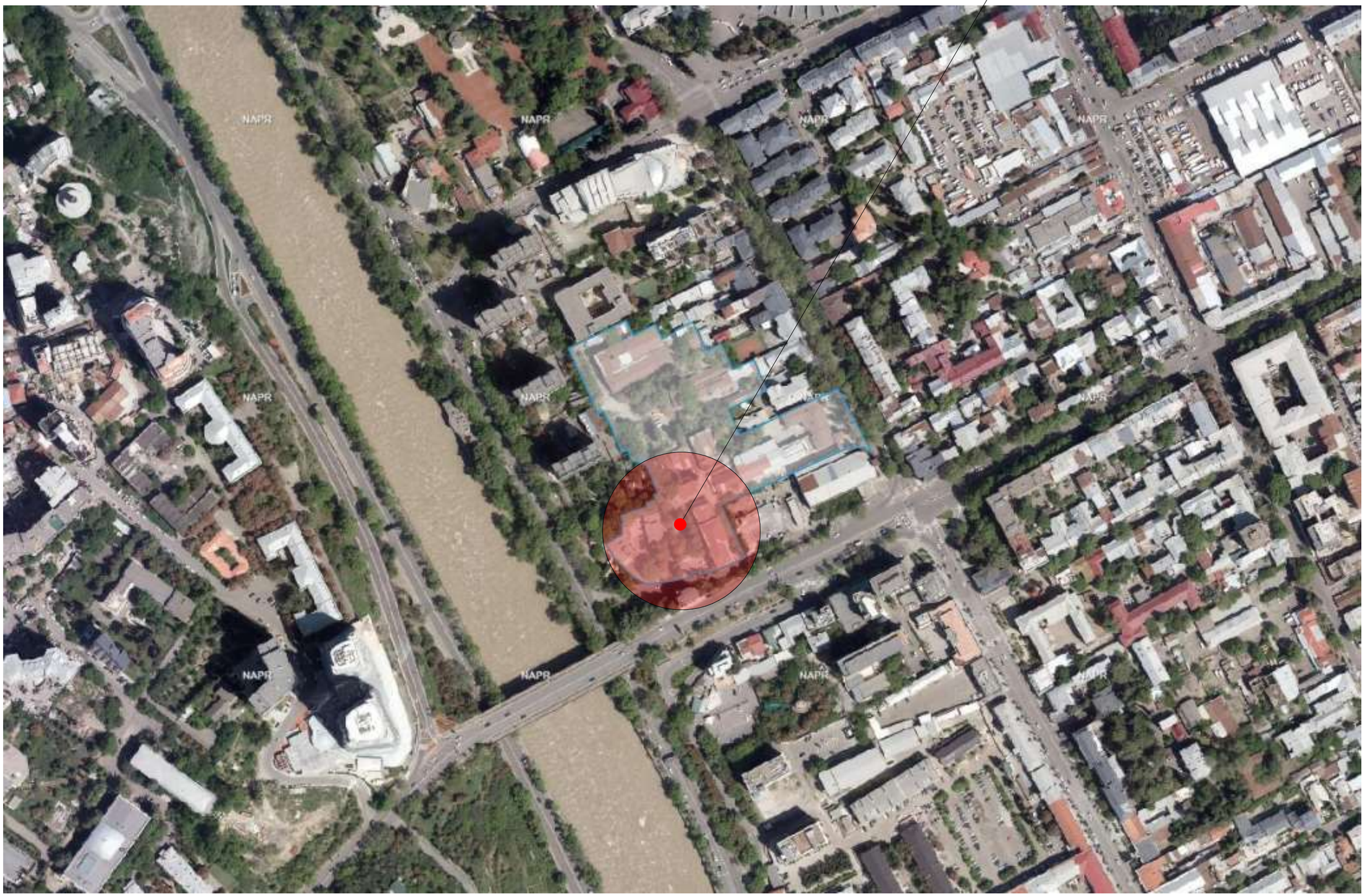
<u>სადემონტაჟო სამუშაოები</u>

სადემონტაჟო სამუშაოების ფარგლებში დემონტირდება ძველი ავტოფარეხები და ნანგრევებისგან გასუფთავდება ტერიტორია - მათ შორის ბუნკერის თავზე სხვადასხვა დროს დასხმული ასფალტისა და სილიკატური ფენები.

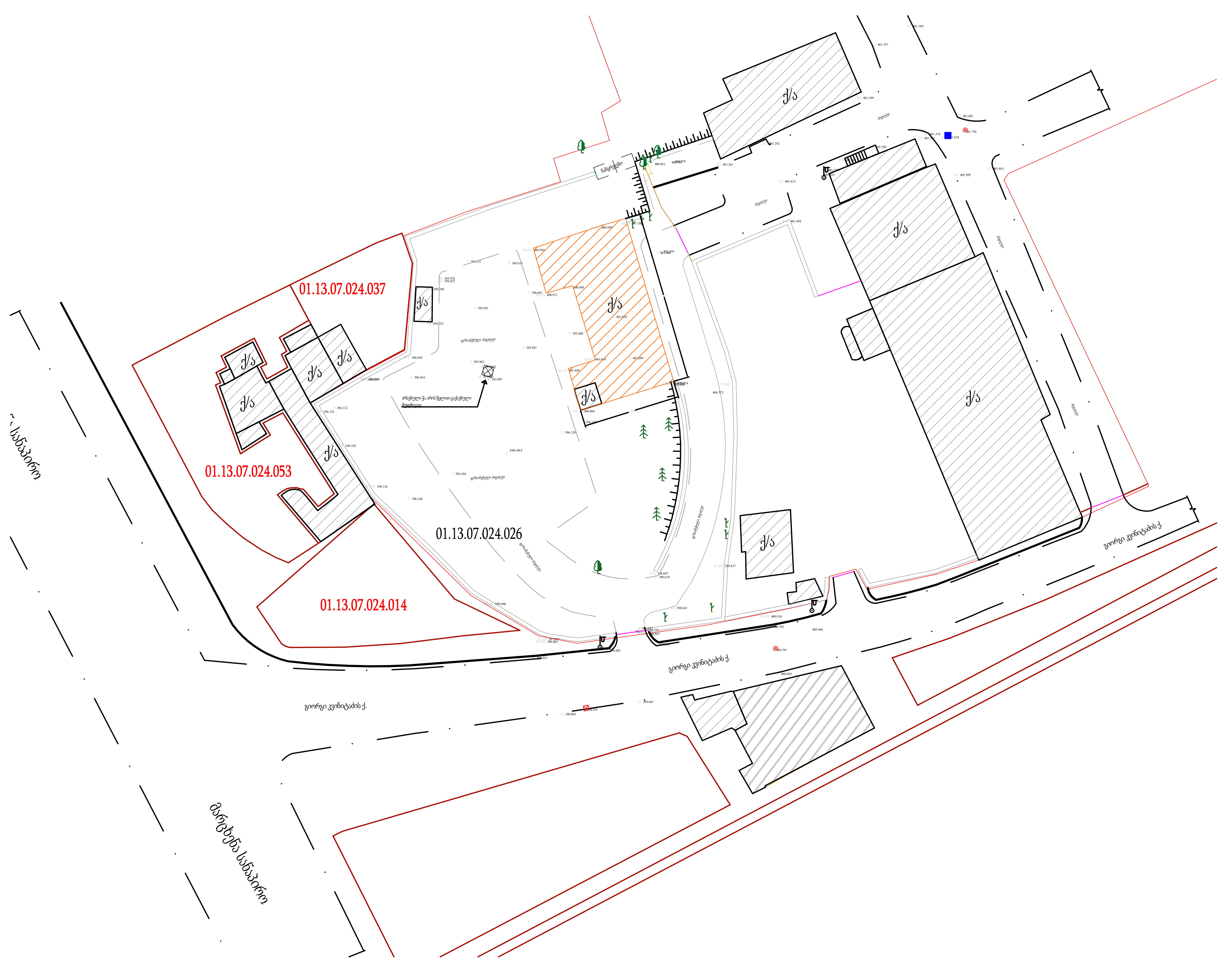
<u>არქიტექტურულ გეგმარებითი გადაწყვეტა</u>

საპროექტო ტერიტორიაზე ჩაიდგმება, შემდეგი ტიპის ნაგებობები:
1. რეკვიზიტების შესანახი საწყობი - ფართით - 700 კვ.მ, რომლის სიმაღლე შეადგენს 8.2 მ-ს, სადაც სამეზობლო მიჯნის მხარეს აგებულია ბლოკის 150სმ სიმაღლის კედლებით, ხოლო დანარჩენი კედლები ამოყვანილია პროფილირებული ანოდირებული თუნუქით, შენობის გადახურვა წარმოადგენს მაღალპროფილირებულ ანოდირებულ თუნუქს. შენობა მაქსიმალურად ნიავდება, დამატებით შენობაში დამონტაჟდება სავენტილაციო დანადგარები, აგრეთვე კვამლგამწოვი სისტემა (ისინი დამატებითი სახითაც გამოიყენება, ვენტილაციის გასაძლიერებლად). შენობაში დამონტაჟდება სახანძრო უსაფრთხოების ძირითადი კომუნიკატორები. საწყობი აღჭურვილია სახანძრო ჰიდრანტითა და სტენდით.
2. თეატრალური კოსტიუმების შესანახი საწყობი - ფართით - 500 კვ.მ, რომლის სიმაღლე შეადგენს 9.6 მ-ს, კედლები ამოყვანილია სენდვიჩ პანელით და მაღალპროფილირებული სახურავის სენდვიჩ პანელით არის გადახურული. საწყობი უზრუნველყოფილია ტემპერატურული რეჟიმებით
3. თეატრალური მცირე რეკვიზიტების შესანახი საწყობი - ფართით - 150 კვ.მ, რომლის სიმაღლე შეადგენს 7.6 მ-ს. სადაც სამეზობლო მიჯნის მხარეს აგებულია ბლოკის 150სმ სიმაღლის კედლებით, ხოლო დანარჩენი კედლები ამოყვანილია პროფილირებული ანოდირებული თუნუქით. შენობის გადახურვა წარმოადგენს მაღალპროფილირებულ ანოდირებულ თუნუქს.
4. ბუნკერის სახურავზე მოეწყობა ადმინისტრაციული ოფისი და მცირე რეკვიზიტების შესანახი საწყობი -საერთო ფართით 400 კვ.მ, სიმაღლე 8.7 მ. აგებულია ბლოკის კედლებით 430 სმ, შენობის გადახურვა წარმოადგენს მაღალპროფილირებულ ანოდირებულ თუნუქს. გარდა ამისა, უნდა მოხდეს არსებული ღობის რეაბილიტაცია და შეღებვა, ასევე არსებული ჭიშკარი უნდა დამუშავდეს ანტიკოროზიული ხსნარით და შეიღებოს.

სიტუაციური გეგმა



ტოპო აზომვითი-აგეგმვითი ნახაზი



ფორმატი	სტადია
A-3	პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

წიწვოვანი ხე	ეკლესია
ფოთლოვანი ხე	სკოლა
ნერგი	ბეტონის ღობე
წიწვოვანი ნერგი	ხის ღობე
ბუჩქი	მავთულის ღობე
ეგზოტიკური ხე	რადიო ან ტელე ანძა
ეკალ-ბარდები	ტრანსფორმატორი
ვაზი	საგზაო ნიშანი
გამხმარი ხე	ბენზინგა. სადგური
მოჭრილი ხე	წყლის სოკო
ინტერნეტის ჭა	წყლის ვინტილი
ჭა	სახანძრო ჰიდრანტი
წყლის ჭა	მემორიალი, ძეგლი
წყლის ონკანი	ლოდი
ცხაური	ფარდული, ფანჩატური
შადრევანი	ქვის საცხოვრებელი
კიბე	ავტოფარეხი
ფლატე	ქვის არასაცხოვრებელი
ატრაქციონი	ბეტონის შემოფარგლვა
სკამი	საკადასტრო საზღვარი
ურნა	მყარი წერტილი "რეპერი"
ელექტრო ბოძი	საკოორდინატო ბადე
ლამპიონი	მთავარი ჰორიზონტალი
რკინის ძელი	სიმაღლური ნიშნული
შუქნიშანი	
დენის კაბელი	
კავშირგაბ.	
გაზის მილი	
წყლის მილი	
კანალიზაცია	
ჭიშკარი	
==== ბორდიური	

შ იშ

ტოპოგადაღება შესრულებულია ტაქეომეტრით „ Leica TCR 407 " power. ობიექტზე დამაგრებულია ორი გეგმურ-სიმაღლური წერტილი. ტოპოგადაღება შესრულებულია GPS-ის. (Leica Viva GNSS GS08 plus receiver) აღებულ ანათვალზე ორიენტირებით, აბსოლუტურ გეგმურ-სიმაღლურ კოორდინატთა სისტემაში WGS1984 ზონა UTM38; მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.13.07.024.026

1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები

2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ. პ. ს. " AROGZAKOMUNPROJEKT "

GEORGIA, TBILISI, GIORGI BRTSKINVALEE STR. 5
TEL: (+995 32) 2 14 11 55
arogzakomunprojekt@gmail.com

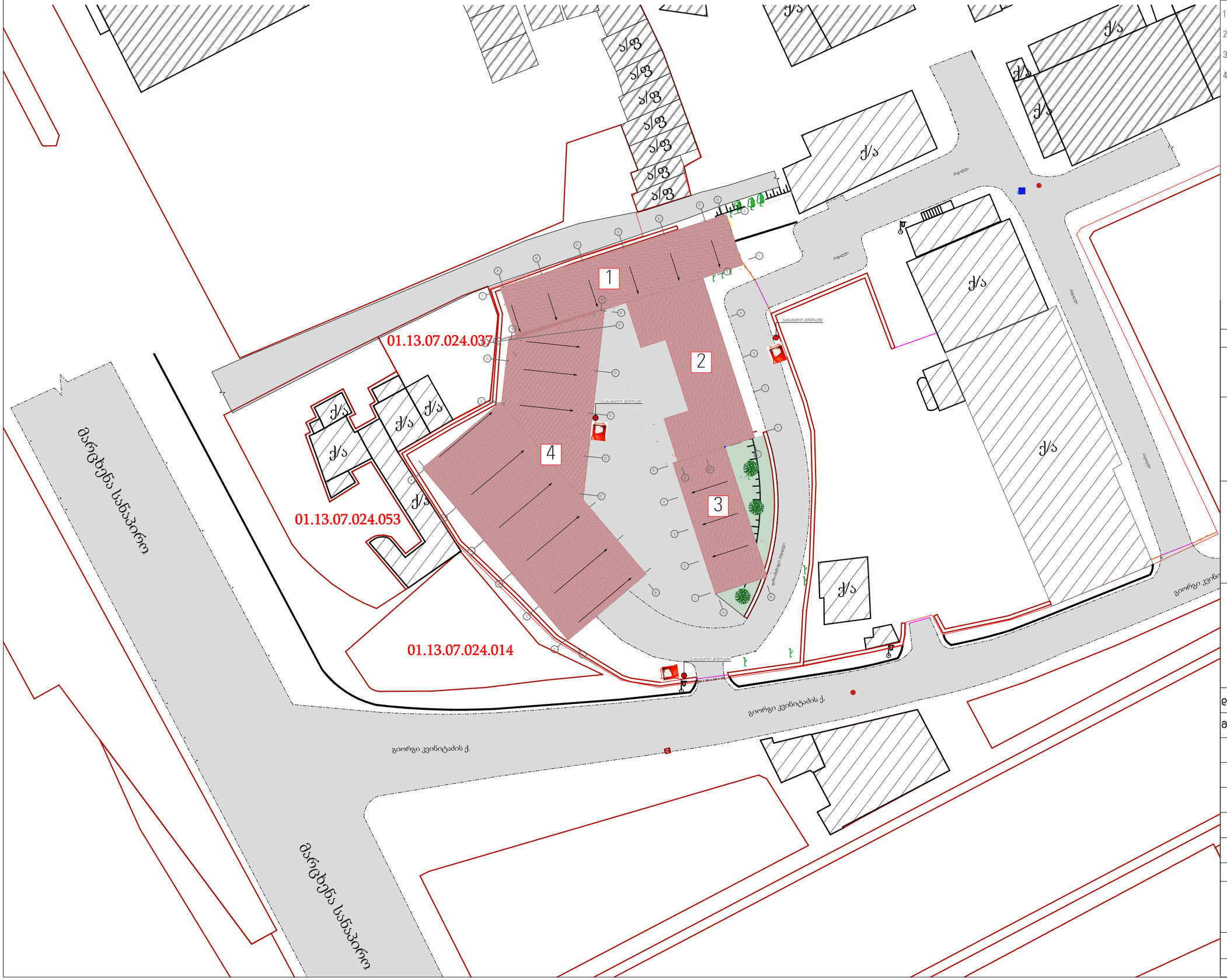
სასაწყობესივრცის,დაცვის ჯიხურის,საწყობის მენეჯერის ოთახისა და ლობის მოწყობის პროექტი.

დირექტორი	დ. ფსქიალაძე	
შეასრულა	ბ. აბლაძე	

GEORGIA • AROGZAKOMUNPOEQTI LTD
405049727

ფურცლები	ფურცელი
მასშტაბი 1:500	
თარიღი	2023 წ.

გენ. გეგმა



ფორმატი - A3	თარიღი - 2023 წ.

ექსპლიკაცია

1 - თეატრალური კოსწიუმების საწყობი

2 - ოფისი, მცირე რეკვიზიტების შესანახი საწყობი

3 - მცირე რეკვიზიტების შესანახი საწყობი

4 - რეკვიზიტების შესანახი საწყობი

საკადასტრო საზღვარი

სარეაბილიტაციო ღობე

შენიშვნები

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლეები მეტრებში

პროექტი:

ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის გამზირზე N164-ში მდებარე ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164

ARCGZAKOMUNPROJECT
არქგზაკომუნპროექტი
Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5
Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32)
214 29 61 (+995 32) 214 11 55
arcgzacomunproject@gmail.com

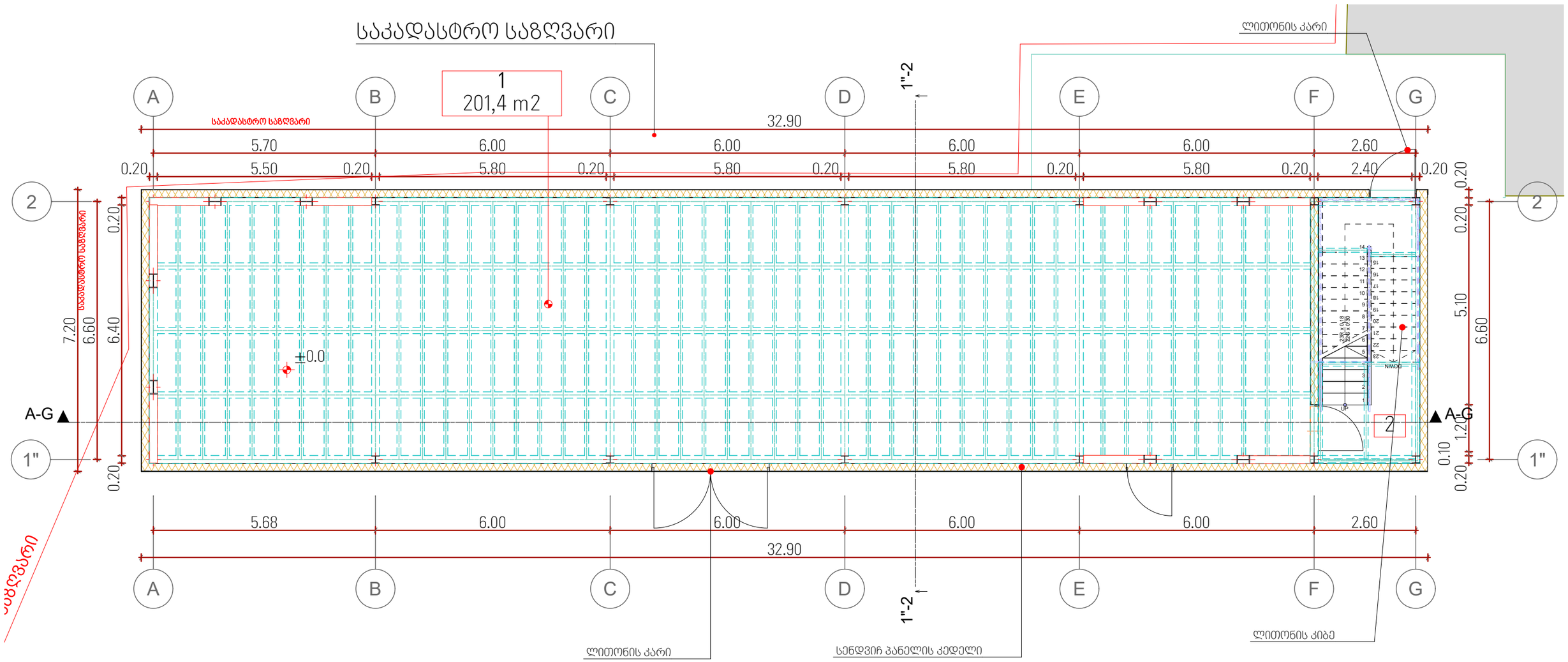
დირექტორი	ე. ფცქიტაძე	
მთ.არქიტექტორი	შ. ჯაჩიძე	

მასშტაბი	1:500

გენ. გეგმა

ფურცლები	ფურცელი
80	19

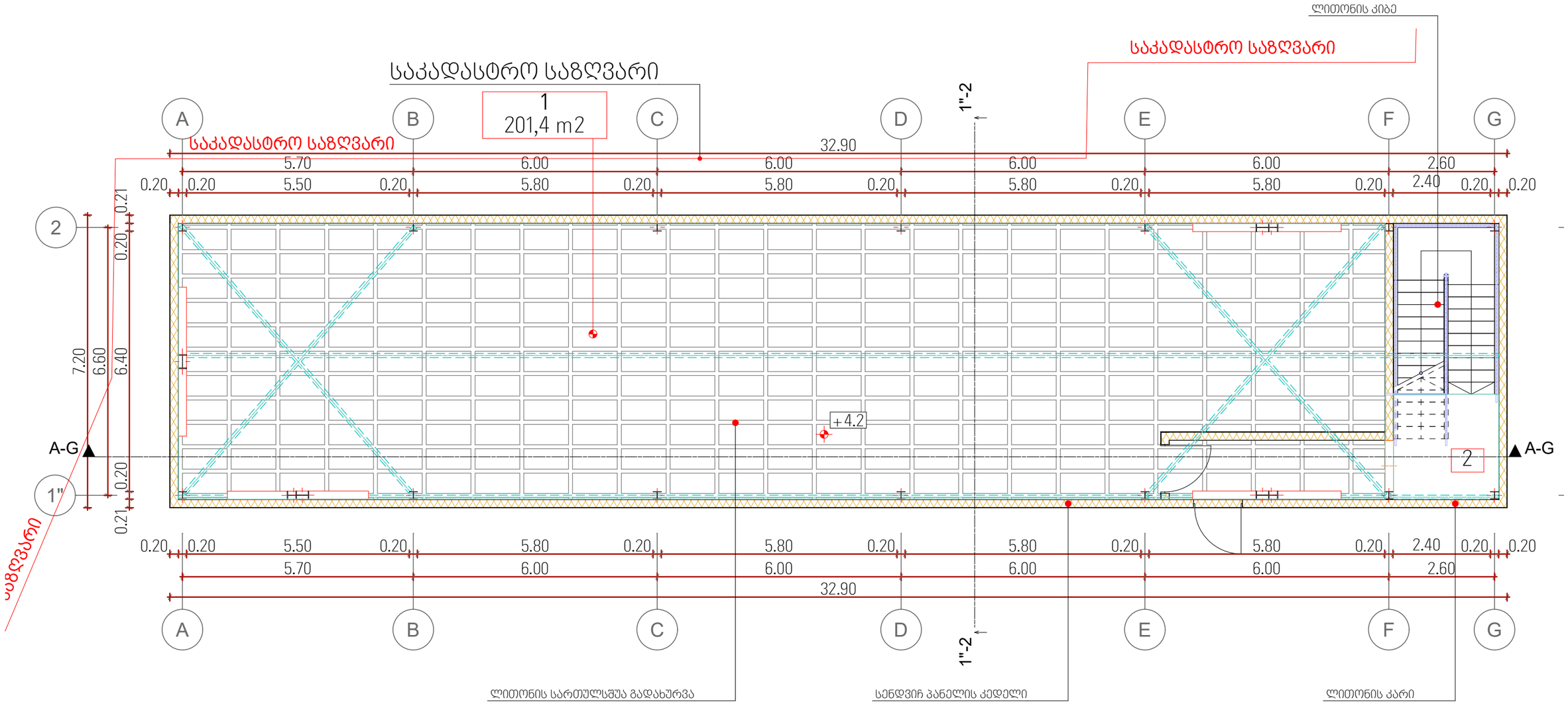
თეატრალური კოსტუმების შესანახი საწყობის გეგმა ±0,00 ნიშნულზე (შენობა 1)



ექსპლიკაცია
1) ტანსაცმლის შესანასხი საწყობი - 201.4 მ2
2) კიბის უჯრედი - 17.5 მ2

პროექტი: ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი	მისამართი ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164	ARCGZAKOMUNPROJECT არქგზაკომუნპროექტი	Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5 Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32) 214 29 61 (+995 32) 214 11 55 arcgzacomunprojejt@gmail.com	თარიღი - 2023 წ.	დასახელება	თეატრალური კოსტუმების შესანახი საწყობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	დიზაინერი	ე. ფალავანდიშვილი
				A3 მასშტაბი - **1:100**	ფურცელი **7**		მთ.არქიტექტორი	შ. ჯობიძე

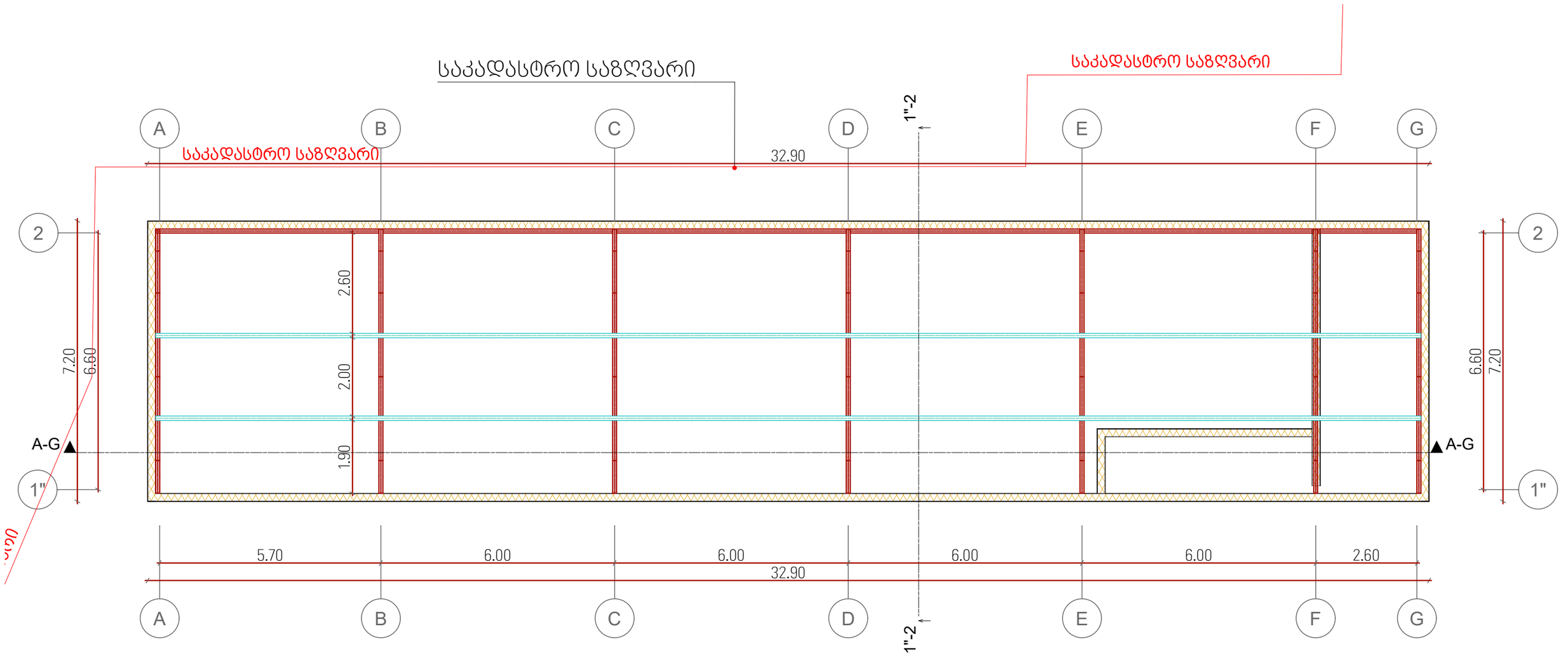
თეატრალური კოსტუმების შესანახი საწყობის გეგმა +5,00 ნიშნულზე (შენობა 1)



ექსპლიკაცია
1) ტანსაცმლის შესანახი საწყობი - 201.4 მ2
2) კიბის უჯრედი - 17.5 მ2

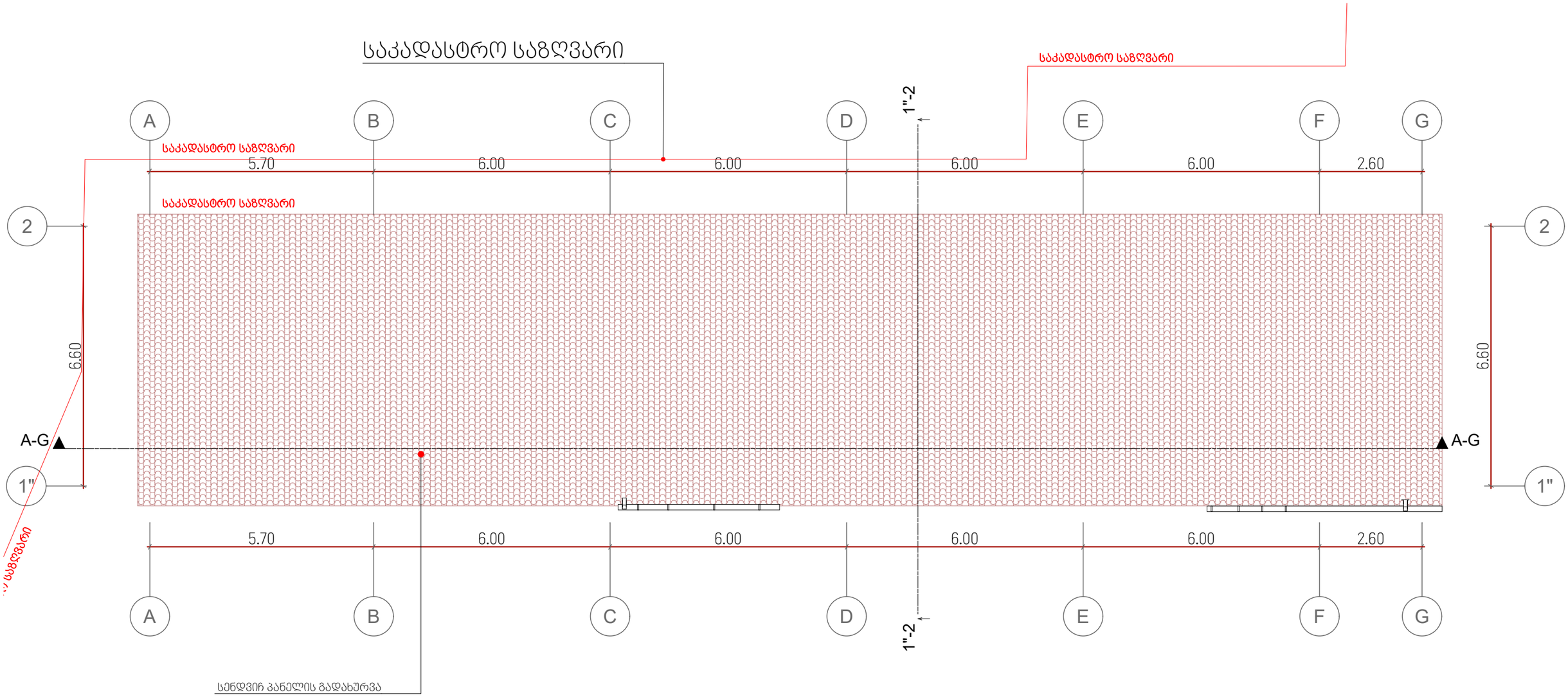
პროექტი: ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი	მისამართი ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164	ARCGZACOMUNPROJECT არქგზაკომუნპროექტი	Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5 Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32) 214 29 61 (+995 32) 214 11 55 arcgzacomunprojejt@gmail.com	თარიღი - 2023 წ.	დასახელება	თეატრალური კოსწიუმების შესანახი საწყობის გეგმა +5.00 ნიშნულზე	დიზაინერი	ე. ფხაკაძე
				A3 მასშტაბი - **1:100**	ფურცელი **8**		მთ.არქიტექტორი	მ. ჯინჭარაძე

თეატრალური კოსტუმების საწყობის ლითონის ფერმების განლაგების გეგმა (შენობა 1)



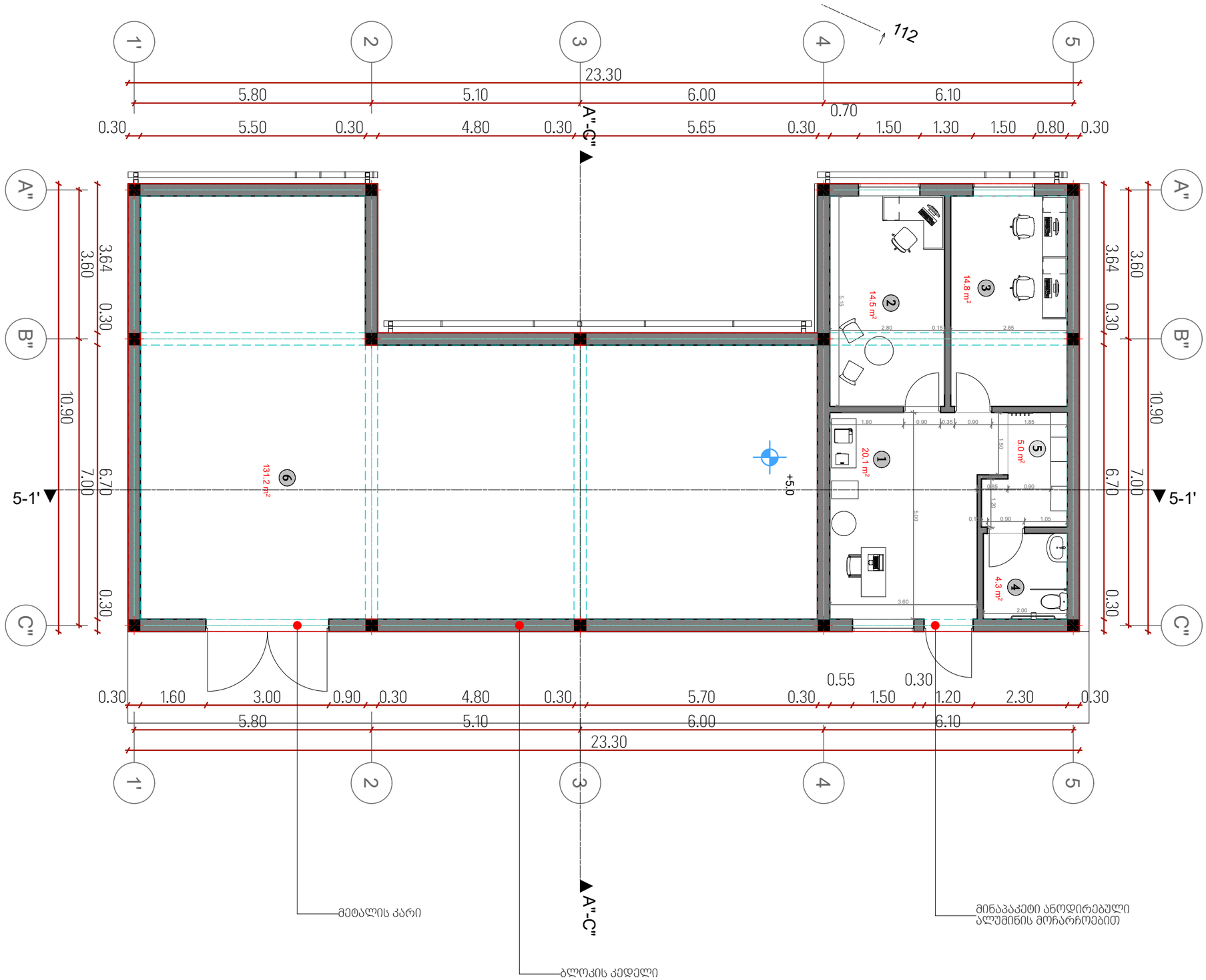
პროექტი: ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი	მისამართი ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164	ARCGZAKOMUNPROJECT არქგზაკომუნპროექტი	Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5 Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32) 214 29 61 (+995 32) 214 11 55 arcgzacomunprojejt@gmail.com	თარიღი - 2023 წ.	დასახელება	თეატრალური კოსტუმების საწყობის ლითონის ფერმების განლაგების გეგმა	დიზაინერი	ე. ფხაკაძე
				A3 მასშტაბი - **1:100**	ფურცელი **9**		მთ.არქიტექტორი	შ. ჯინჭარაძე

თეატრალური კოსტუმების შესანახი საწყობის სახურავის გეგმა (შენობა 1)



პროექტი: ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი	მისამართი ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164	ARCGZAKOMUNPROJECT არქგზაკომუნპროექტი Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5 Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32) 214 29 61 (+995 32) 214 11 55 arcgzacomunprojejt@gmail.com	თარიღი - 2023 წ.	დასახელება	თეატრალური კოსტუმების საწყობის სახურავის გეგმა	დიზაინერი	ე. ფხაკაძე
			A3 მასშტაბი - **1:100**	ფურცელი **10**		მთ.არქიტექტორი	მ. ჯინჭარაძე

ოფისის და მცირე რეკვიზიტების შესანახი საწყობის გეგმა +5,00 ნიშნულზე (შენობა 2)



ფორმატი - A3	თარიღი - 2023 წ.

ექსპლიკაცია

1) ჰოლი - 17.9 მ2
2) დირექტორის ოთახი - 13 მ2
3) დაცვის ოთახი - 13.1 მ2
4) სველი წერტილი - 4.2 მ2
5) დამხმარე ფართი - 5.8 მ2
6) საწყობი - 116.4 მ2

შენიშვნები

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლეები მეტრებში

პროექტი:

ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის გამზირზე N164-ში მდებარე ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164

ARCGZAKOMUNPROJECT
არქგზაკომუნპროექტი
Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5
Tel.: (+995 32) 291 22 99 (+995 32)
214 29 61 (+995 32) 214 11 55
arcgzacomunproject@gmail.com

დიზაინერი	დ. ფსკიტაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ. ჯაჩიძე	

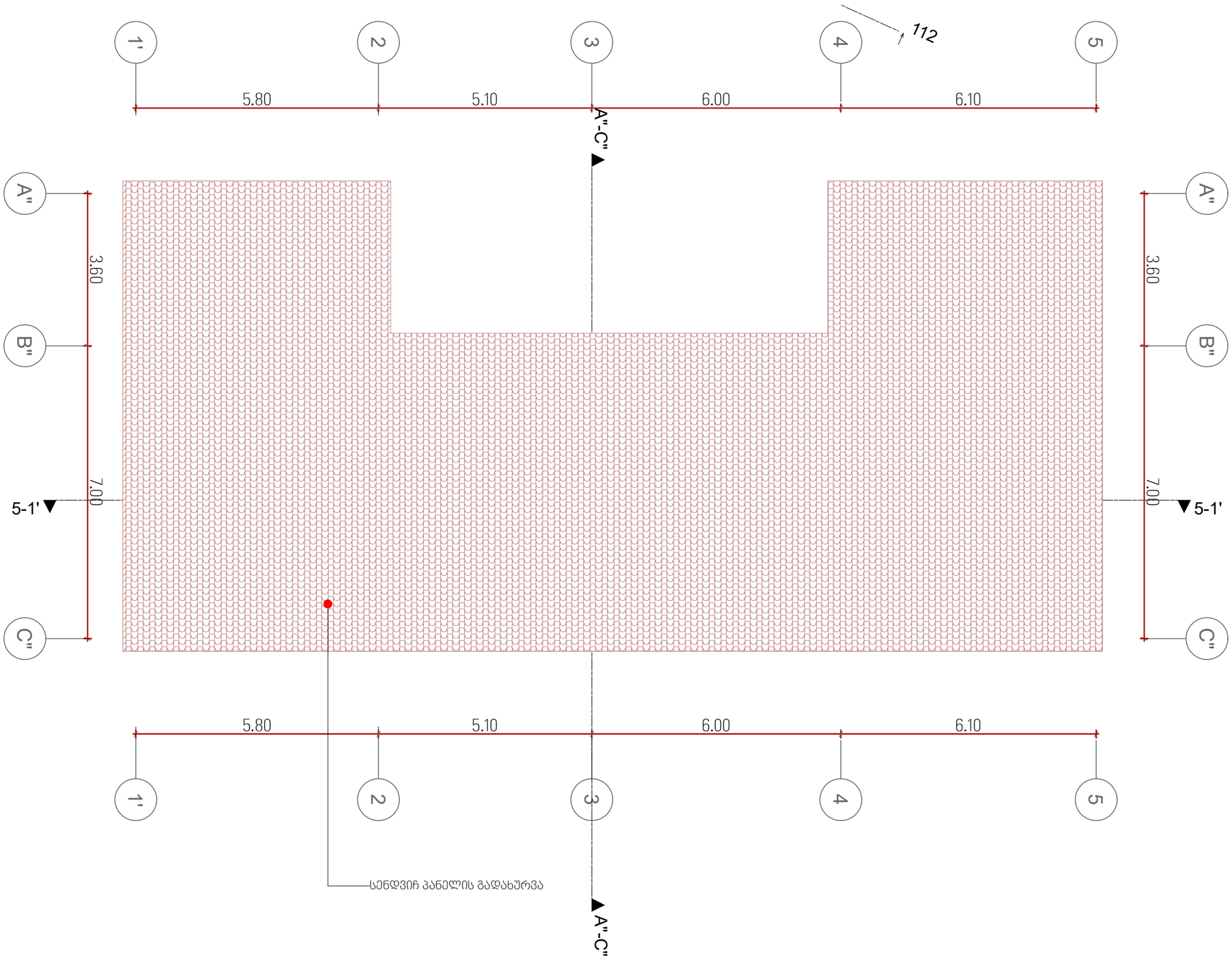
405049727

მასშტაბი	1:100

ოფისის და მცირე რეკვიზიტების შესანახი საწყობის გეგმა +5.00 ნიშნულზე

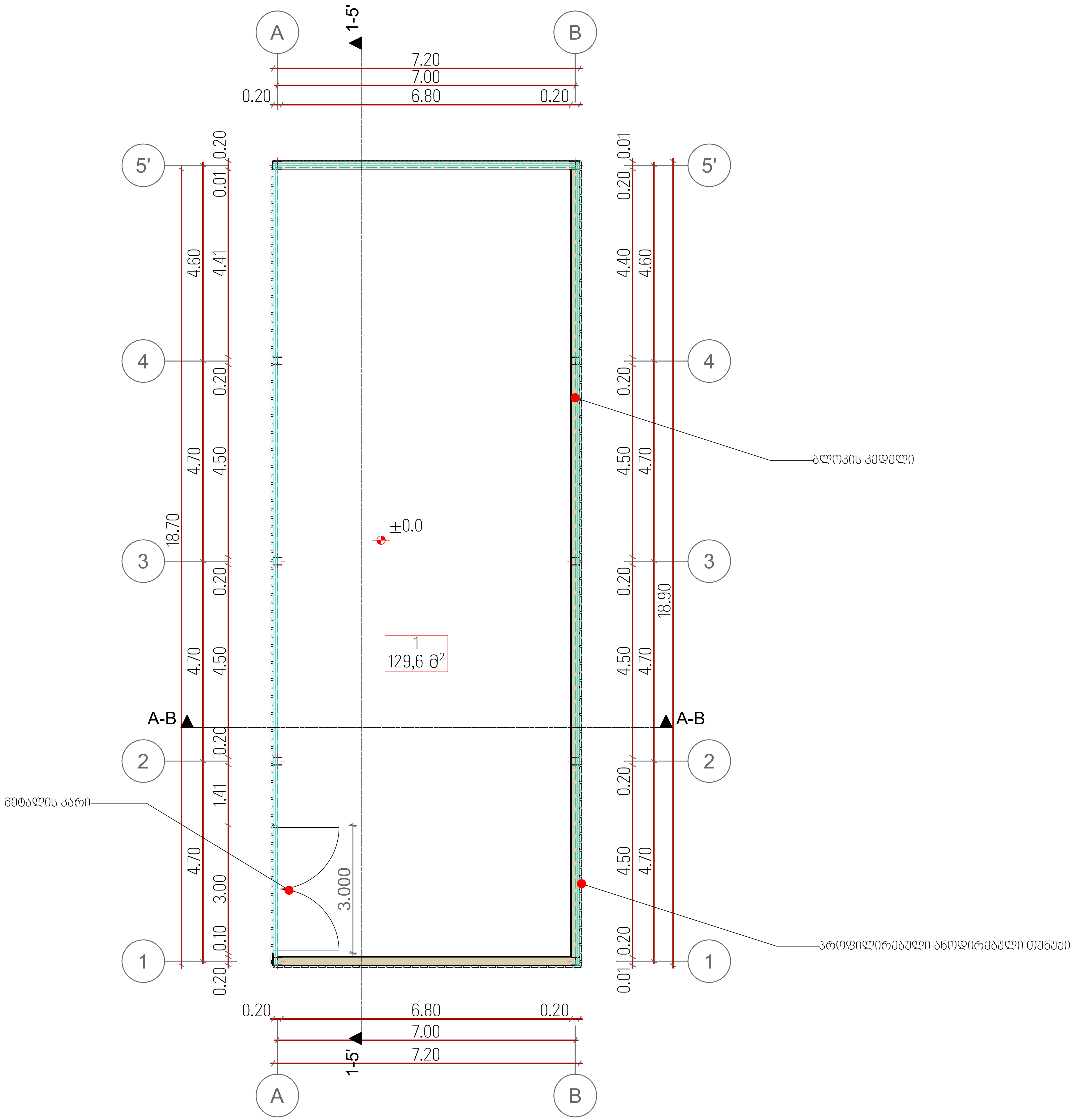
ფურცლები	ფურცელი
80	11

ოფისის და მცირე რეკვიზიტების საწყობის სახურავის გეგმა (შენობა 2)



პროექტი: ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი	მისამართი ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164	ARCGZAKOMUNPROJECT არქგზაკომუნპროექტი	Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5 Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32) 214 29 61 (+995 32) 214 11 55 arcgzacomunprojejt@gmail.com	თარიღი - 2023 წ.	დასახელება	ოფისის სახურავის გეგმა	დიზაინერი	ე. ფხაკაძე
				A3 მასშტაბი - **1:100**	ფურცელი **12**		მთ.არქიტექტორი	შ. ჯინჭარაძე

მცირე რეკვიზიტების შესანახი საწყობის გეგმა ± 0,00 ნიშნულზე (შენობა 3)



ფორმატი - A3	თარიღი - 2023 წ.

ექსპლიკაცია

1) საწყობი - 129.6 მ2

შენიშვნები

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლეები მეტრებში

პროექტი:
ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის გამზირზე N164-ში მდებარე ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164

ARCGZAKOMUNPROJECT
არქგზაკომუნპროექტი
Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5
Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32) 214 29 61 (+995 32) 214 11 55
arcgzacomunprojejt@gmail.com

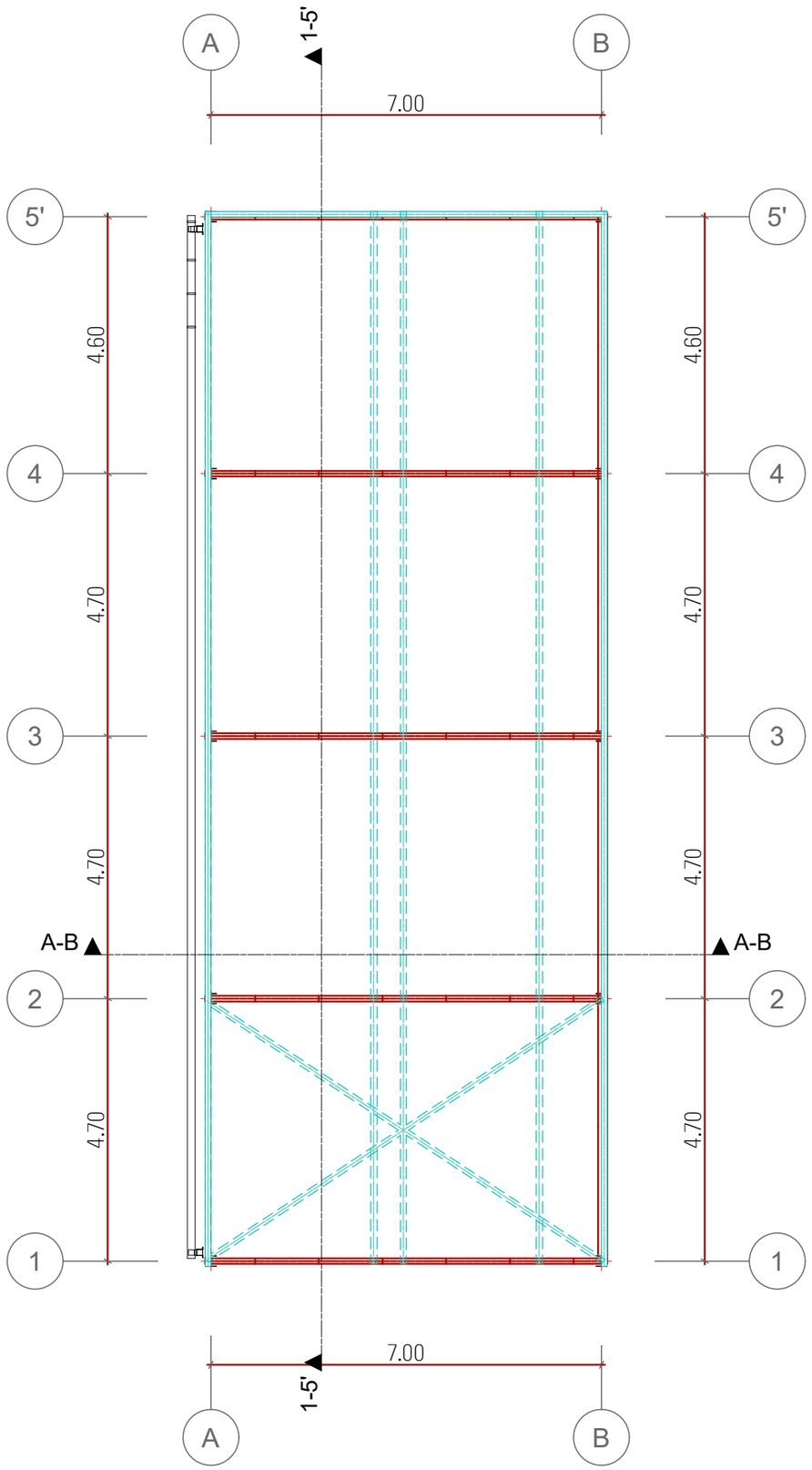
დირექტორი	დ. ფსქიალაძე	
მთ.არქიტექტორი	შ. ქერიძე	

მასშტაბი	1:100

მცირე რეკვიზიტების შესანახი საწყობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცლები	ფურცელი
80	13

მცირე რეკვიზირების შესანახი საწყობის ლითონის ფერმის განლაგების გეგმა (შენობა 3)



ფორმატი - A3	თარიღი - 2023 წ.

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლეები მეტრებში

პროექტი:

ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის გამზირზე N164-ში მდებარე ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164

ARCGZAKOMUNPROJECT
არქგზაკომუნპროექტი
Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5
Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32)
214 29 61 (+995 32) 214 11 55
arcgzacomunproject@gmail.com

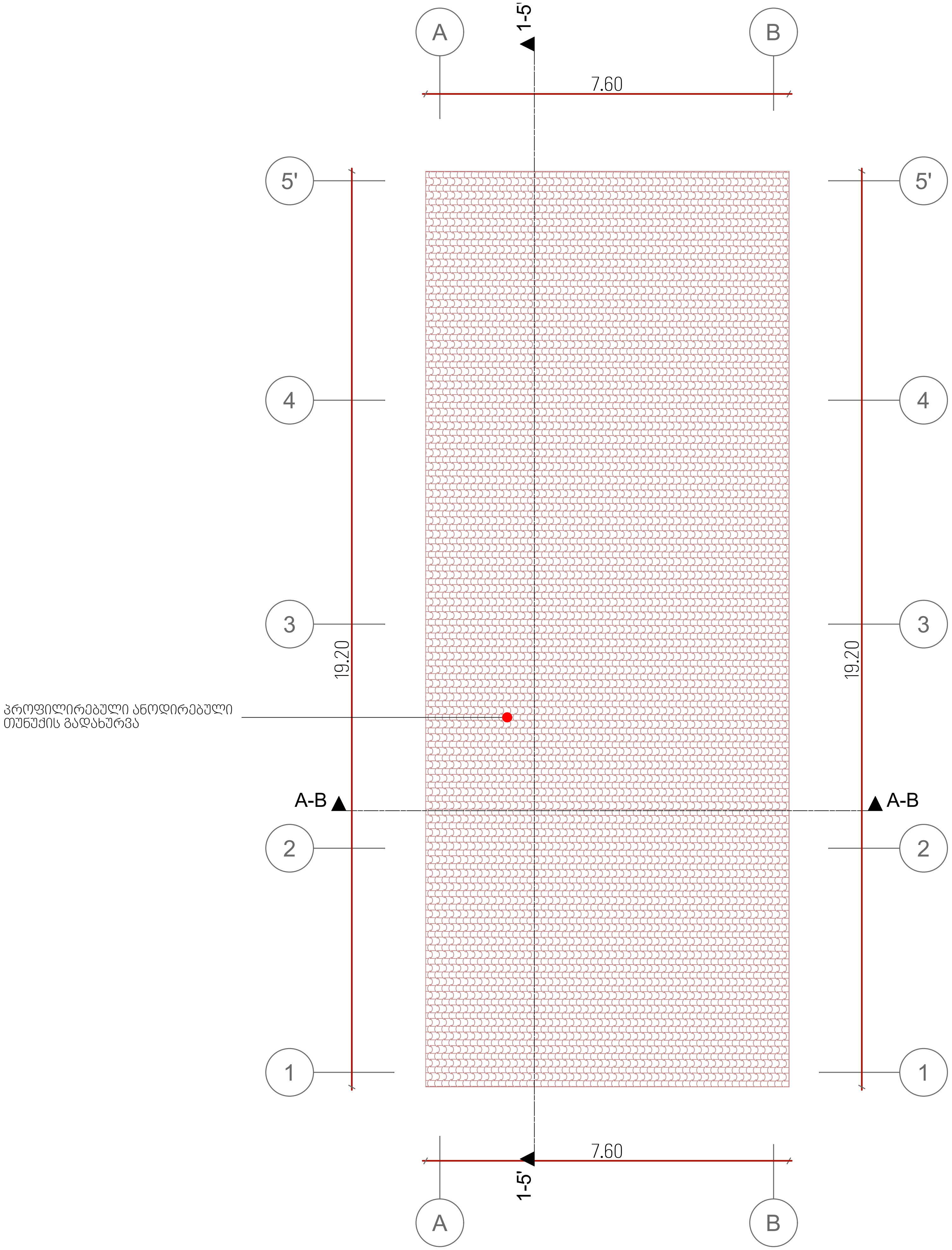
დიზაინერი	ე. ფხაკაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ. ჯაჩიძე	

მასშტაბი 1:100

მცირე რეკვიზიტების საწყობის ლითონის ფერმის განლაგების გეგმა

ფურცლები	ფურცელი
80	14

მცირე რეკვიზიტების შესანახი საწყობის სახურავის გეგმა (შენობა 3)



ფორმატი - A3	თარიღი - 2023 წ.

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლეები მეტრებში

პროექტი:
ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის გამზირზე N164-ში მდებარე ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164

ARCGZAKOMUNPROJECT
არქგზაკომუნპროექტი
Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5
Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32) 214 29 61 (+995 32) 214 11 55
arcgzacomunprojejt@gmail.com

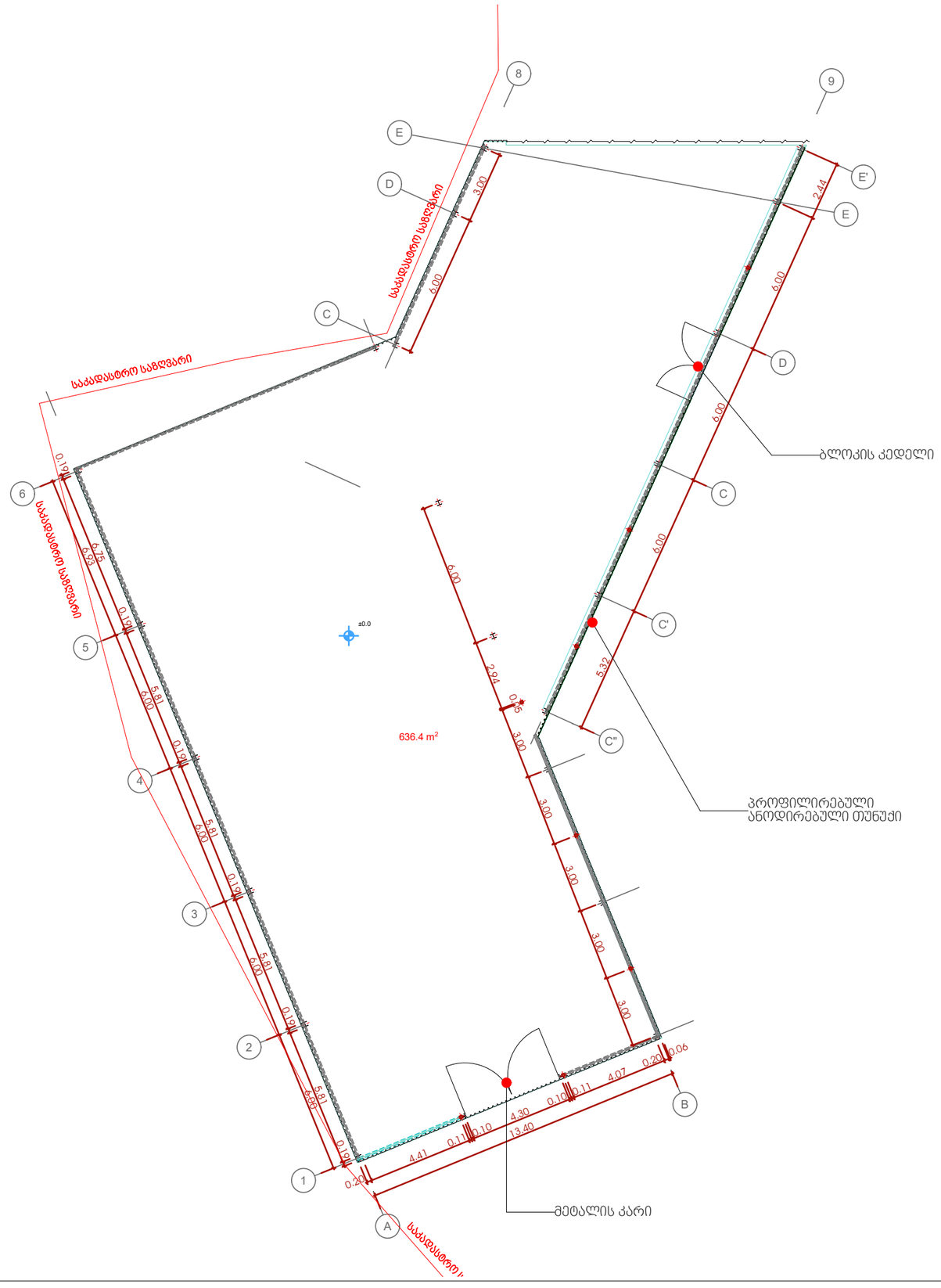
დირექტორი	ე. ფცქიალაძე	
მთ.არქიტექტორი	შ. ქურიძე	

მასშტაბი	1:100

მცირე რეკვიზიტების საწყობის სახურავის გეგმა

ფურცლები	ფურცელი
80	15

რეკვიზიტების შესანახი საწყობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე (შენობა 4)



ფორმატი - A3	თარიღი - 2023 წ.

ექსპლიკაცია

1) რეკვიზიტების შესანახი საწყობი - 636.4 მ2

შენიშვნები

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლეები მეტრებში

პროექტი:

ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის გამზირზე N164-ში მდებარე ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164

ARCGZAKOMUNPROJECT
არქგზაკომუნპროექტი
Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5
Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32)
214 29 61 (+995 32) 214 11 55
arcgzacomunproject@gmail.com

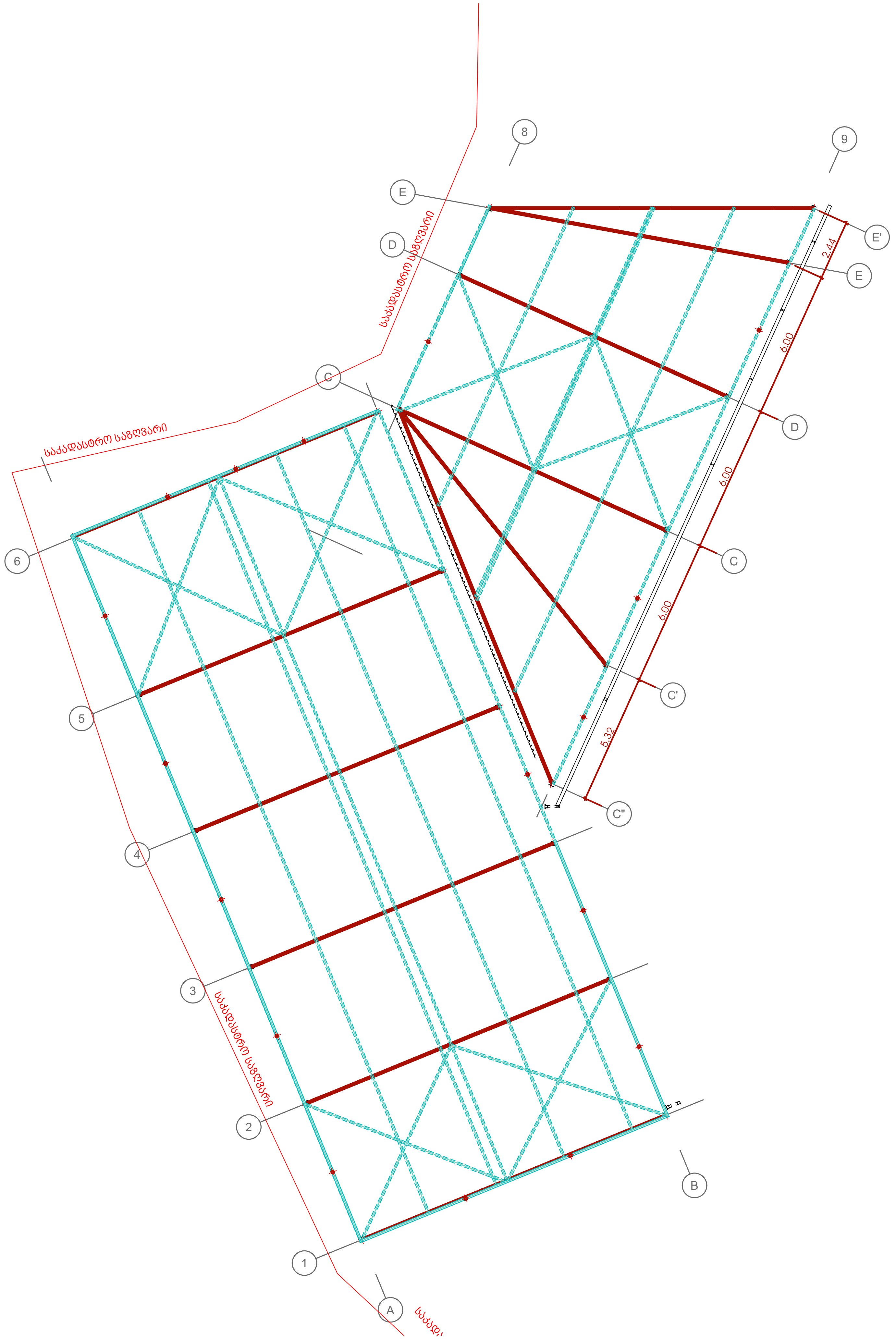
დიზაინერი	დ. ფსკიტაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ. ჯაჩიძე	

მასშტაბი	1:200

რეკვიზიტების შესანახი საწყობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

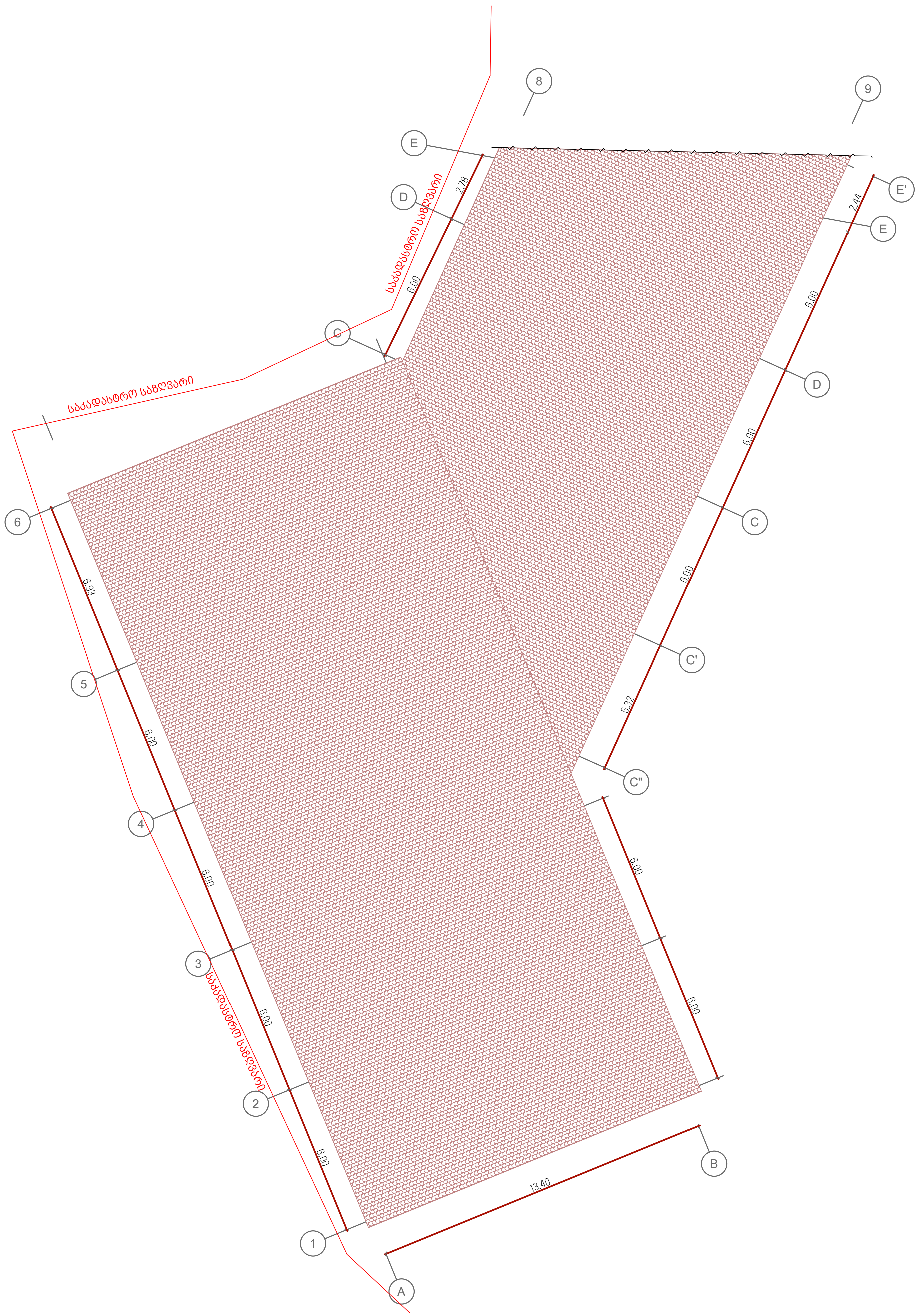
ფურცლები	ფურცელი
80	16

რეკვიზირების შესანახი საწყობის ლითონის ფერმის განლაგების გეგმა (შენობა 4)



ფორმატი - A3	თარიღი - 2023 წ.	
ექსპლიკაცია		
შენიშვნები		
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლეები მეტრებში		
პროექტი: ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის გამზირზე N164-ში მდებარე ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი		
მისამართი: ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164		
ARCGZAKOMUNPROJECT არქგზაკომუნპროექტი Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5 Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32) 214 29 61 (+995 32) 214 11 55 arcgzacomunprojejt@gmail.com		
დირექტორი	დ. ფსქიალაძე	
მთ.არქიტექტორი	შ. ქურიძე	
მასშტაბი	1:200	
რეკვიზიტების შესანახი საწყობის ლითონის ფერმის განლაგების გეგმა		
ფურცლები	ფურცელი	
80	17	

რეკვიზიტების შესანახი საწყობის სახურავის გეგმა (შენობა 4)



ფორმატი - A3	თარიღი - 2023 წ.

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლეები მეტრებში

პროექტი:
ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის გამზირზე N164-ში მდებარე ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164

ARCGZAKOMUNPROJECT
არქგზაკომუნპროექტი
Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5
Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32) 214 29 61 (+995 32) 214 11 55
arcgzacomunprojejt@gmail.com

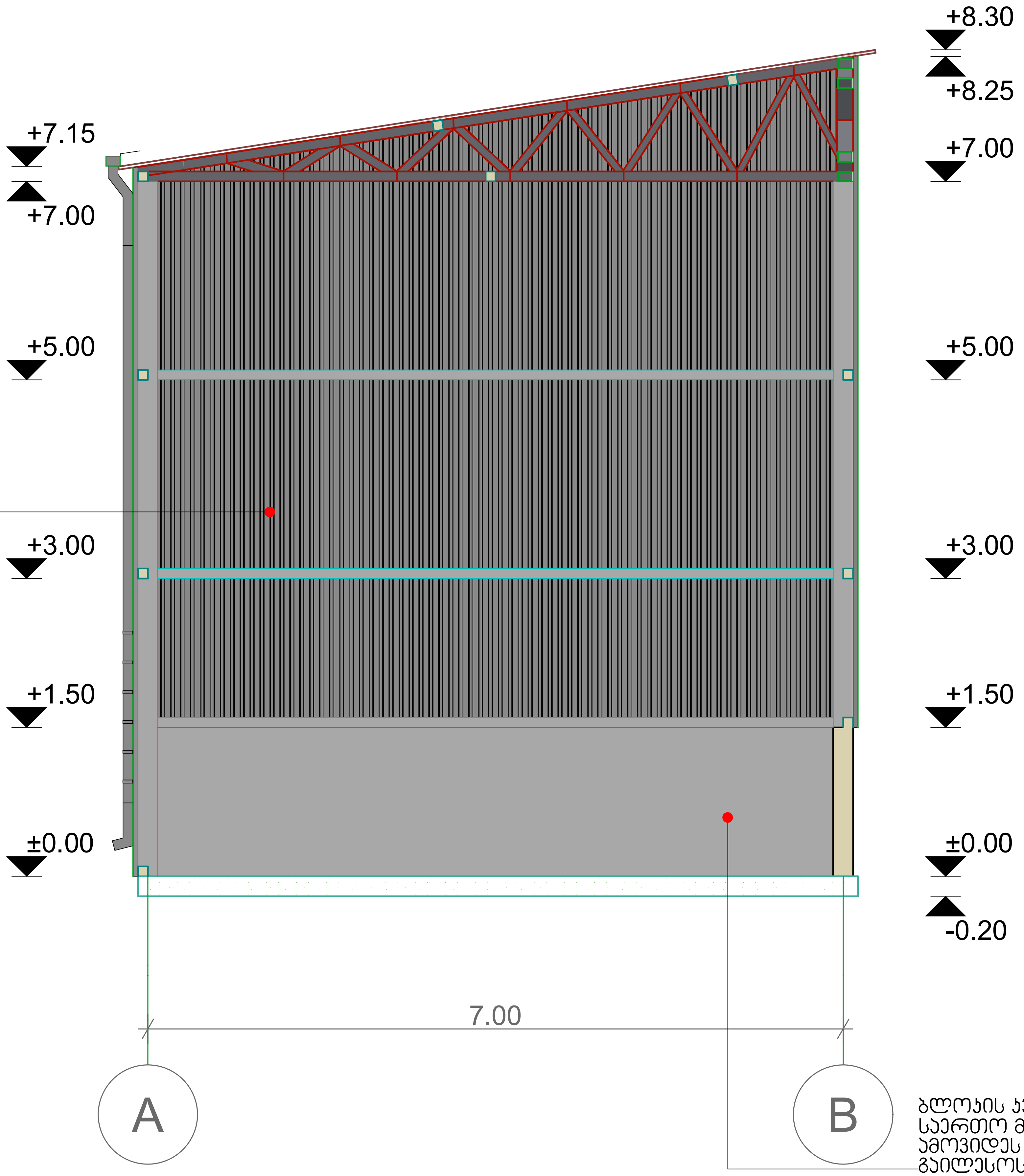
დირექტორი	ე. ფცქიალაძე	
მთ.არქიტექტორი	შ. ქურიძე	

მასშტაბი	1:200

რეკვიზიტების შესანახი საწყობის სახურავის გეგმა

ფურცლები	ფურცელი
80	18

თეატრალური მცირე რეკვიზიტების შესანახი საწყობის ჭრილი A-B ღერძებს შორის (შენობა 3)



პროფილირებული ანოდირებული
თუნუქი H=6.8 მ
მოცულობა - 1281.2 მ²

ბლოკის კედელი H=1.5 მ
საერთო მოცულობა - 540.6 მ²
ამოვიდეს ბლოკის კედელი,
გაილესოს ქვიშა-ცემენტის
ხსნარით და შეიღებოს
RAL7021

ფორმატი - A3	თარიღი - 2023 წ.

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში,
სიმაღლეები მეტრებში

პროექტი:
ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის
გამზირზე N164-ში მდებარე ძველი
კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე
სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი

მისამართი:

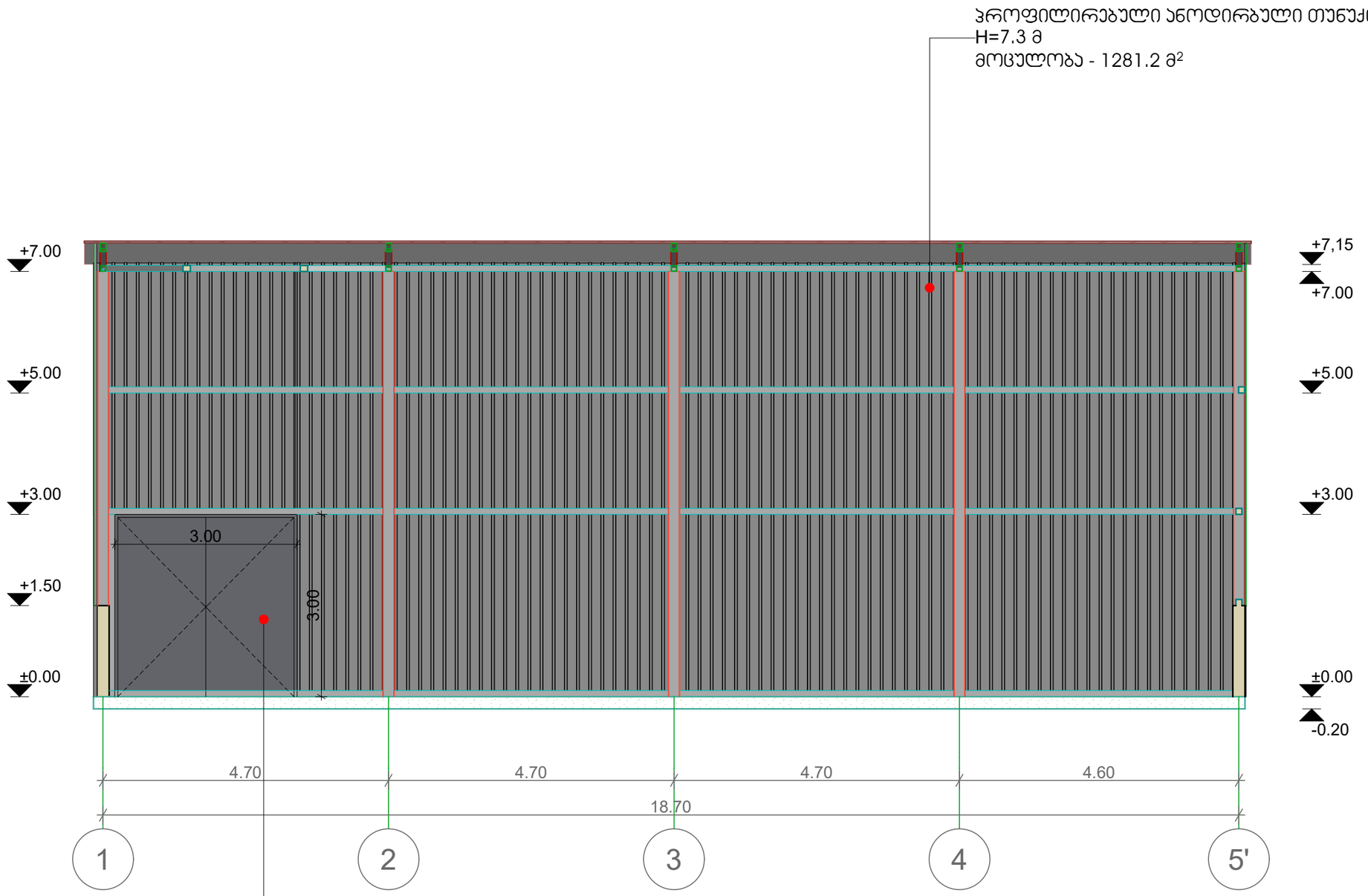
ქალაქი თბილისი. დავით
აღმაშენებლის გამზირი N164

ARCGZAKOMUNPROJECT
არქგზაკომუნპროექტი
Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5
Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32)
214 29 61 (+995 32) 214 11 55
arcgzacomunprojejt@gmail.com

დირექტორი	დ. ფსქიალაძე	
მთ.არქიტექტორი	შ. ქეჩიძე	

მასშტაბი	1:50
თეატრალური მცირე რეკვიზიტების შესანახი საწყობის ჭრილი A და B ღერძებს შორის	
ფურცლები	ფურცელი
80	20

თეატრალური მცირე რეკვიზიტების შესანახი საწყობის ჭრილი 1-5' ღერძებს შორის



ორფრთიანი კარი H=3 მ
მოცულობა - 9 მ²
მასალა - ლითონი
შეღებოს (რუხი ანტაციდი)
ანტიკოროზიული საღებავით

ფორმატი - A3	თარიღი - 2023 წ.

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლეები მეტრებში

პროექტი:
ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის გამზირზე N164-ში მდებარე ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164

ARCGZAKOMUNPROJECT
არქგზაკომშენპროექტი
Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5
Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32) 214 29 61 (+995 32) 214 11 55
arcgzacomunproject@gmail.com

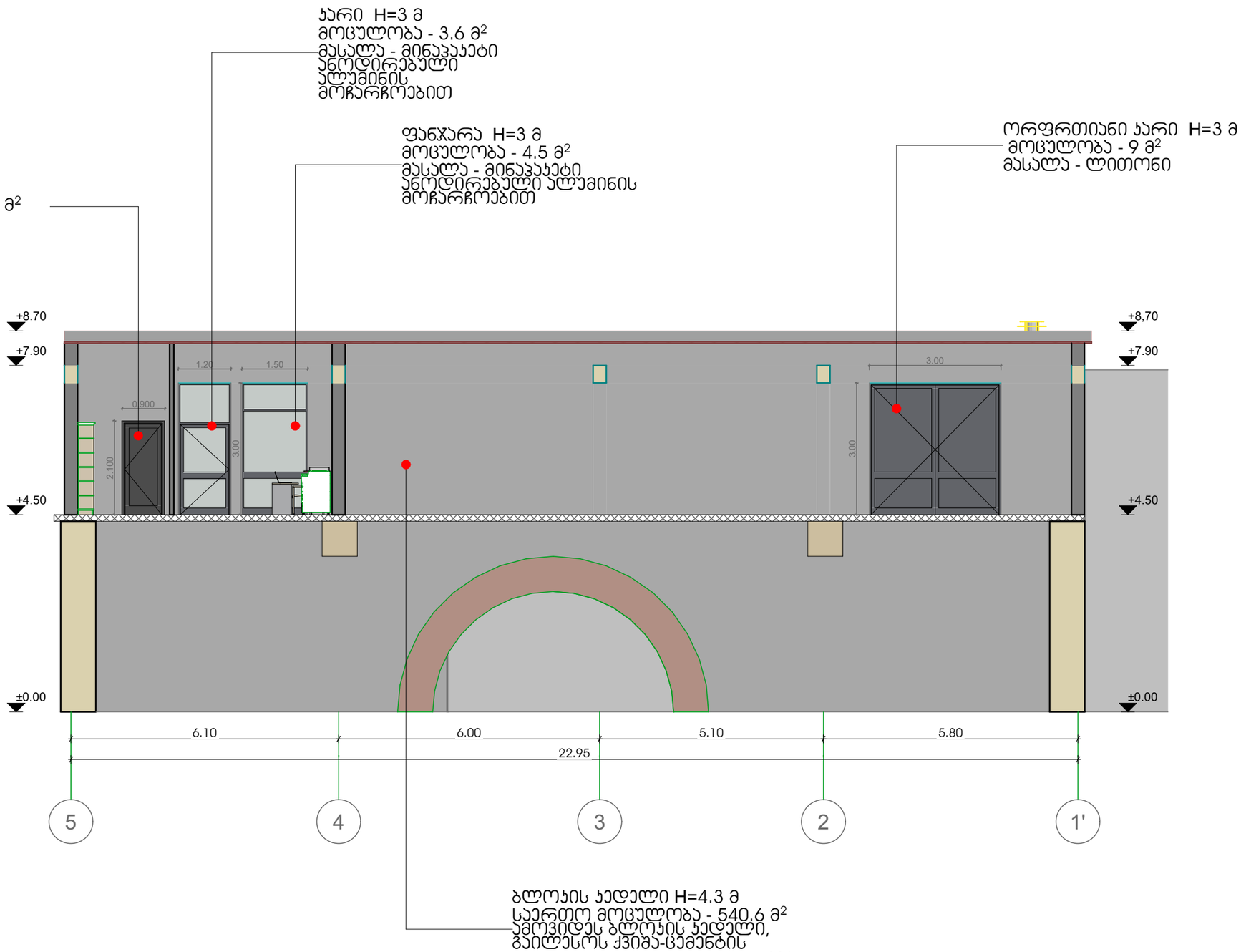
დიზაინერი	ე. ფხაკაძე
მთ.არქიტექტორი	მ. ჯაჩიძე

მასშტაბი	1:75

თეატრალური მცირე რეკვიზიტების შესანახი საწყობის ჭრილი 1 და 5' ღერძებს შორის

ფურცლები	ფურცელი
80	21

ოფისის და მცირე რეკვიზიტების შესანახი საწყობის ჭრილი 5-1' ღერძებს შორის (შენობა 2)



ფორმატი - A3	თარიღი - 2023 წ.

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლეები მეტრებში

პროექტი:

ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის გამზირზე N164-ში მდებარე ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164

ARCGZAKOMUNPROJECT
არქგზაკომუნპროექტი
Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5
Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32)
214 29 61 (+995 32) 214 11 55
arcgzacomunproject@gmail.com

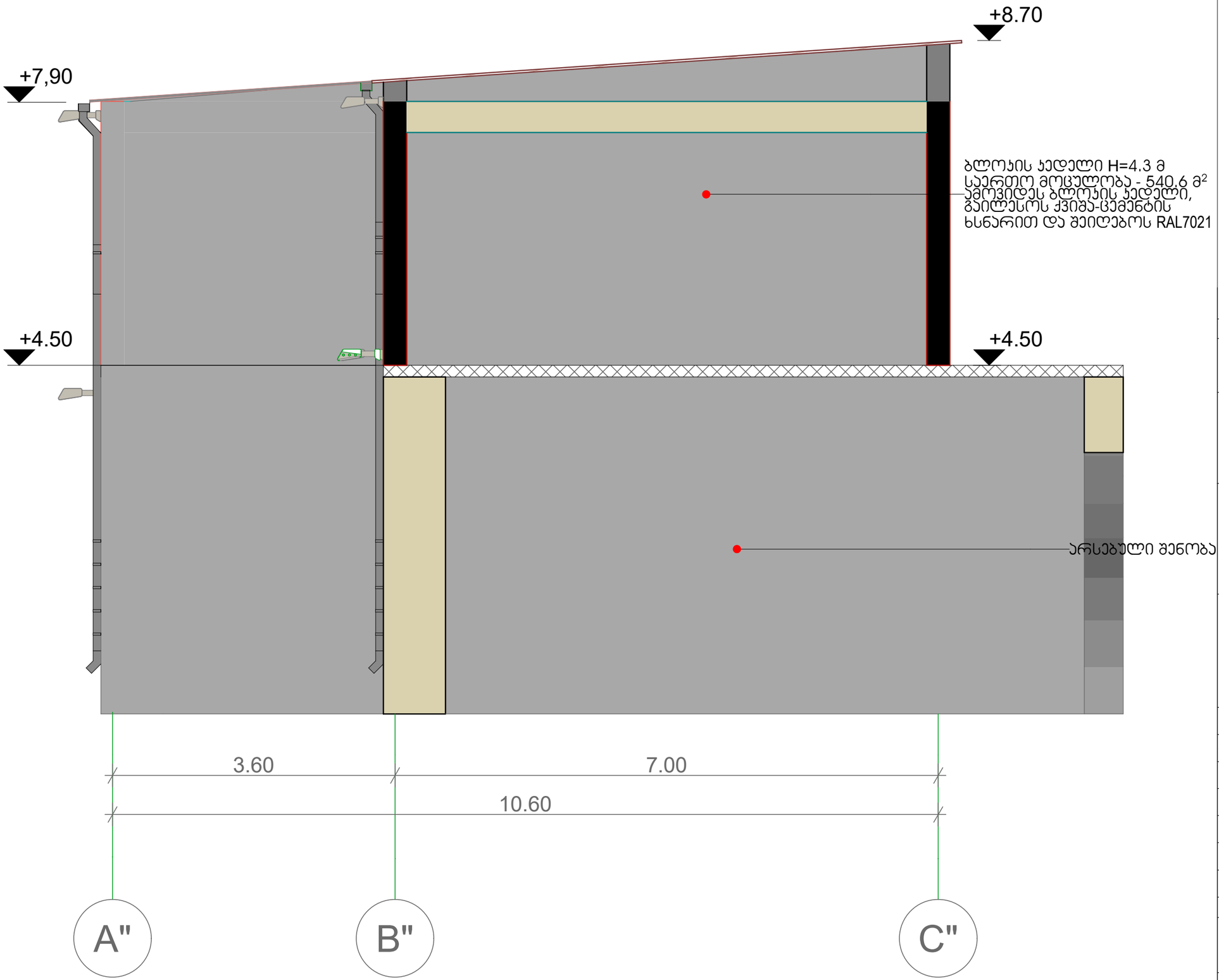
დიზაინერი	ე. ფხაკაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ. ჯანიაძე	

მასშტაბი	1:100

ოფისის და მცირე რეკვიზიტების შესანახი საწყობის ჭრილი 5 და 1' ღერძებს შორის

ფურცლები	ფურცელი
80	22

ოფისის და მცირე რეკვიზიტების შესანახი საწყობის ჭრილი A''-C'' ღერძებს შორის (შენობა 2)



ფორმატი - A3	თარიღი - 2023 წ.

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლეები მეტრებში

პროექტი:

ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის გამზირზე N164-ში მდებარე ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164

ARCGZAKOMUNPROJECT
არქგზაკომუნპროექტი
Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5
Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32)
214 29 61 (+995 32) 214 11 55
arcgzacomunproject@gmail.com

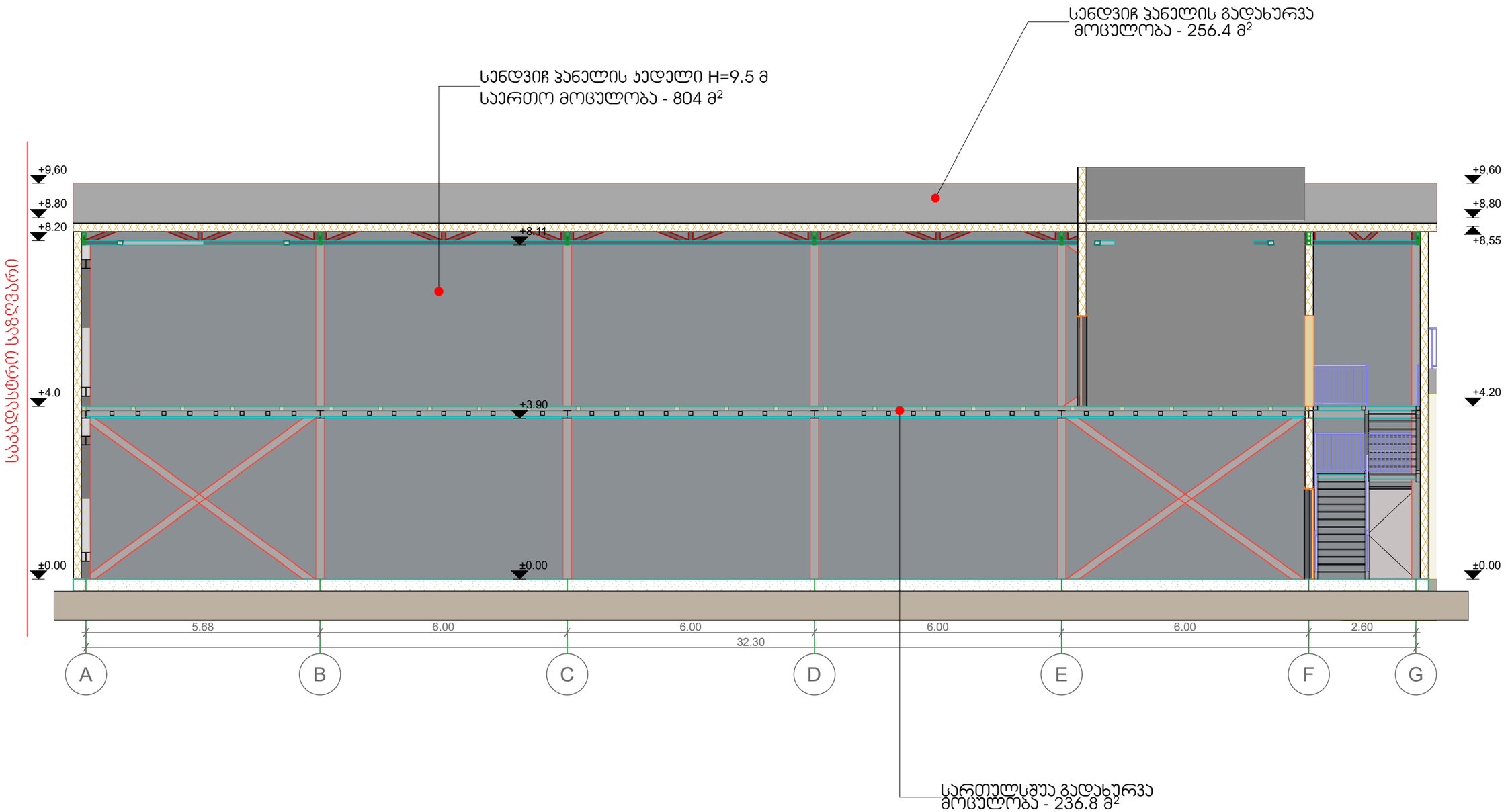
დიზაინერი	ე. ფხაკაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ. ჯაჩიძე	

მასშტაბი	1:50

ოფისის და მცირე რეკვიზიტების შესანახი საწყობის ჭრილი A" და C" ღერძებს შორის

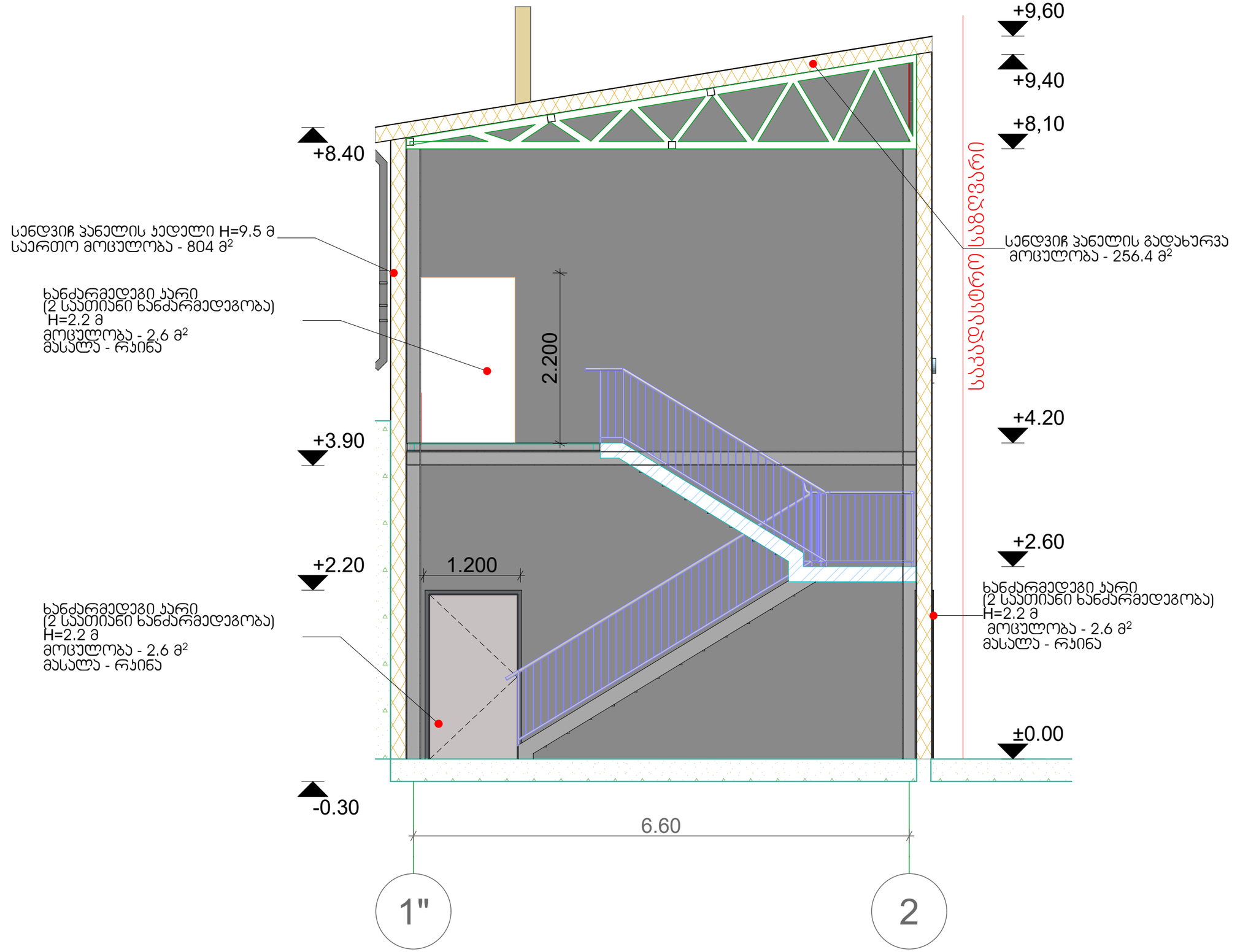
ფურცლები	ფურცელი
80	23

თეატრალური კოსტიუმების შესანახი საწყობის ჭრილი A-G ღერძებს შორის (შენობა 1)



პროექტი: ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი	მისამართი ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164	ARCGZAKOMUNPROJECT არქგზაკომუნპროექტი	Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5 Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32) 214 29 61 (+995 32) 214 11 55 arcgzacomunprojejt@gmail.com	თარიღი - 2023 წ.	დასახელება	თეატრალური კოსტიუმების შესანახი საწყობის ჭრილი A და G ღერძებს შორის	დიზაინერი	ე. ფალავანდიშვილი
				A3 მასშტაბი - **1:100**	ფურცელი **24**		მთ.არქიტექტორი	შ. ბერიძე

თეატრალური კოსტიუმების შესანახი საწყობის ჭრილი 1"-2" ღერძებს შორის (შენობა 1)



ფორმატი - A3	თარიღი - 2023 წ.

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლეები მეტრებში

პროექტი:

ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის გამზირზე N164-ში მდებარე ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164

ARCGZAKOMUNPROJECT
არქგზაკომუნპროექტი
Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5
Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32)
214 29 61 (+995 32) 214 11 55
arcgzacomunproject@gmail.com

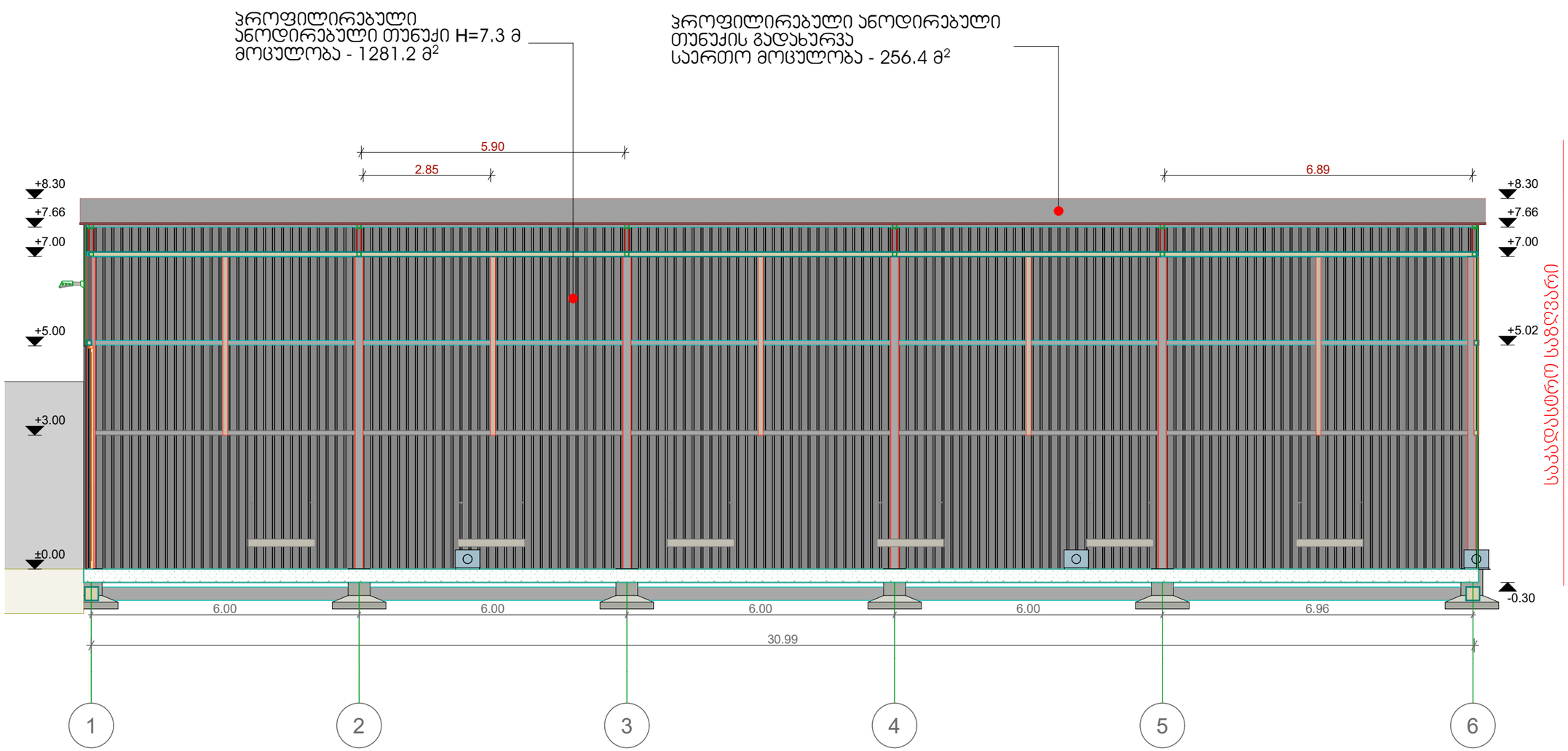
დიზაინერი	ე. ფხაკაძე
მთ.არქიტექტორი	მ. ჯაჩიძე

მასშტაბი	1:50

თეატრალური კოსტიუმების შესანახი საწყობის ჭრილი 1" და 2 ღერძებს შორის

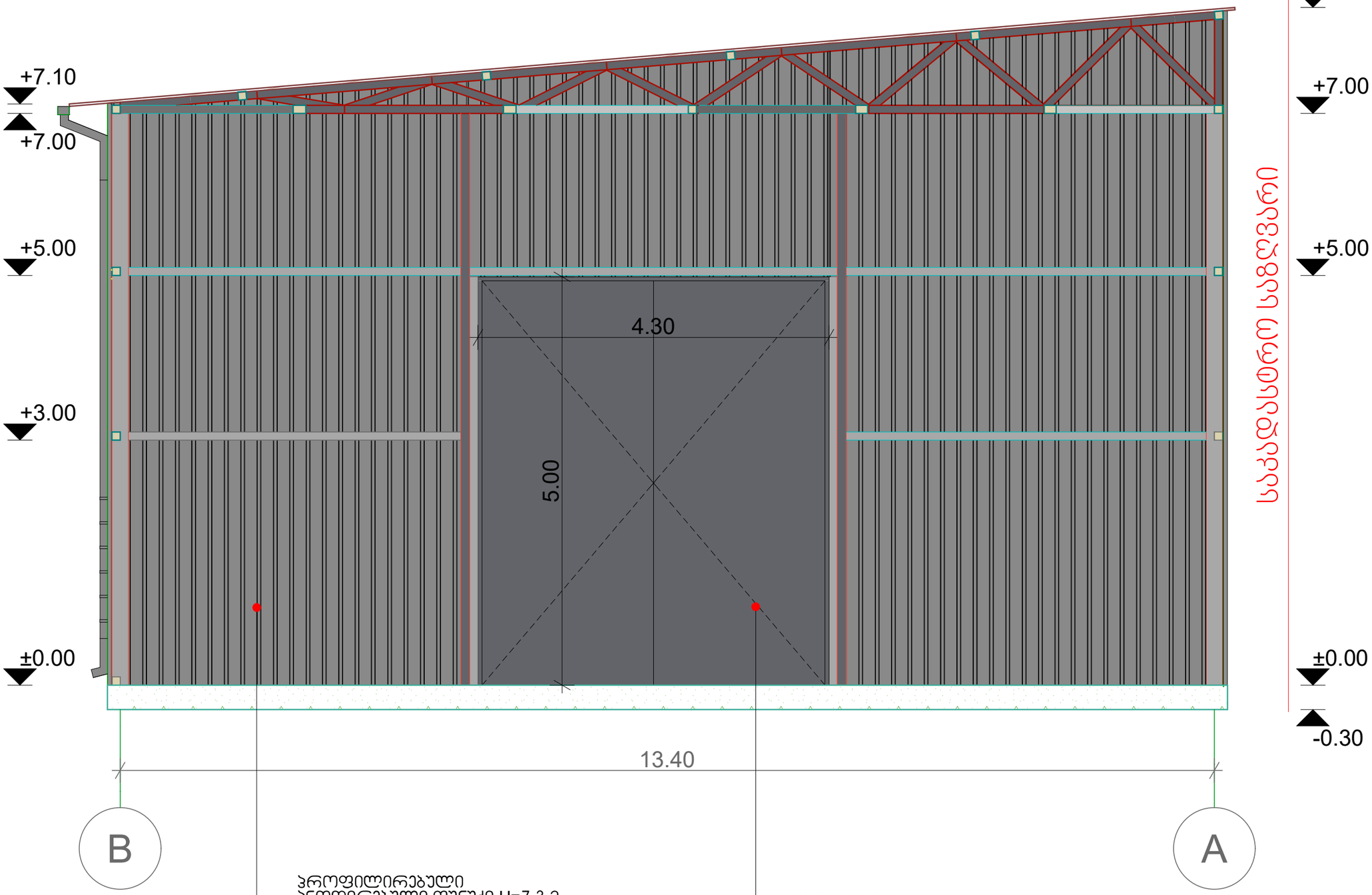
ფურცლები	ფურცელი
80	25

რეკვიზიტების შესანახი საწყობის ჭრილი 1-6
ღერძებს შორის (შენობა 4)



პროექტი: ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი	მისამართი ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164	ARCGZAKOMUNPROJECT არქგზაკომუნპროექტი	Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5 Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32) 214 29 61 (+995 32) 214 11 55 arcgzacomunprojejt@gmail.com	თარიღი - 2023 წ.	დასახელება	რეკვიზიტების შესანახი საწყობის ჭრილი 1 და 6 ღერძებს შორის	დირექტორი	ე. ფხაკაძე
				A3 მასშტაბი - **1:100**	ფურცელი **26**		მთ.არქიტექტორი	მ. ჯინჭარაძე

რეკვიზიტების შესანახი საწყობის ჭრილი B-A
ღერძებს შორის (შენობა 4)



ფორმატი - A3	თარიღი - 2023 წ.

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლეები მეტრებში

პროექტი:

ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის გამზირზე N164-ში მდებარე ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164

ARCGZAKOMUNPROJECT
არქგზაკომშენარქიტექტი
Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5
Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32)
214 29 61 (+995 32) 214 11 55
arcgzacomunproject@gmail.com

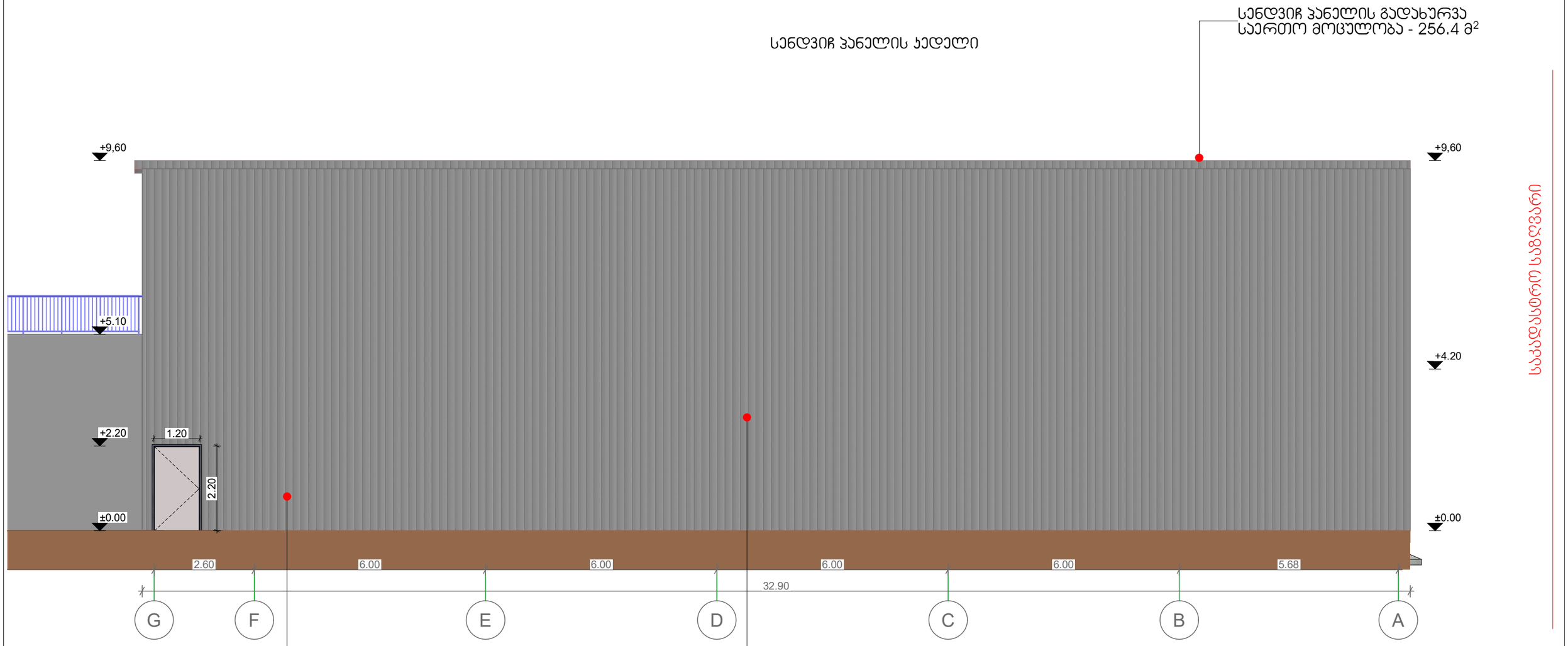
დიზაინერი	ე. ფხაკაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ. ჯაჩიძე	

მასშტაბი	1:50

რეკვიზიტების შესანახი საწყობის ჭრილი B და A ღერძებს შორის

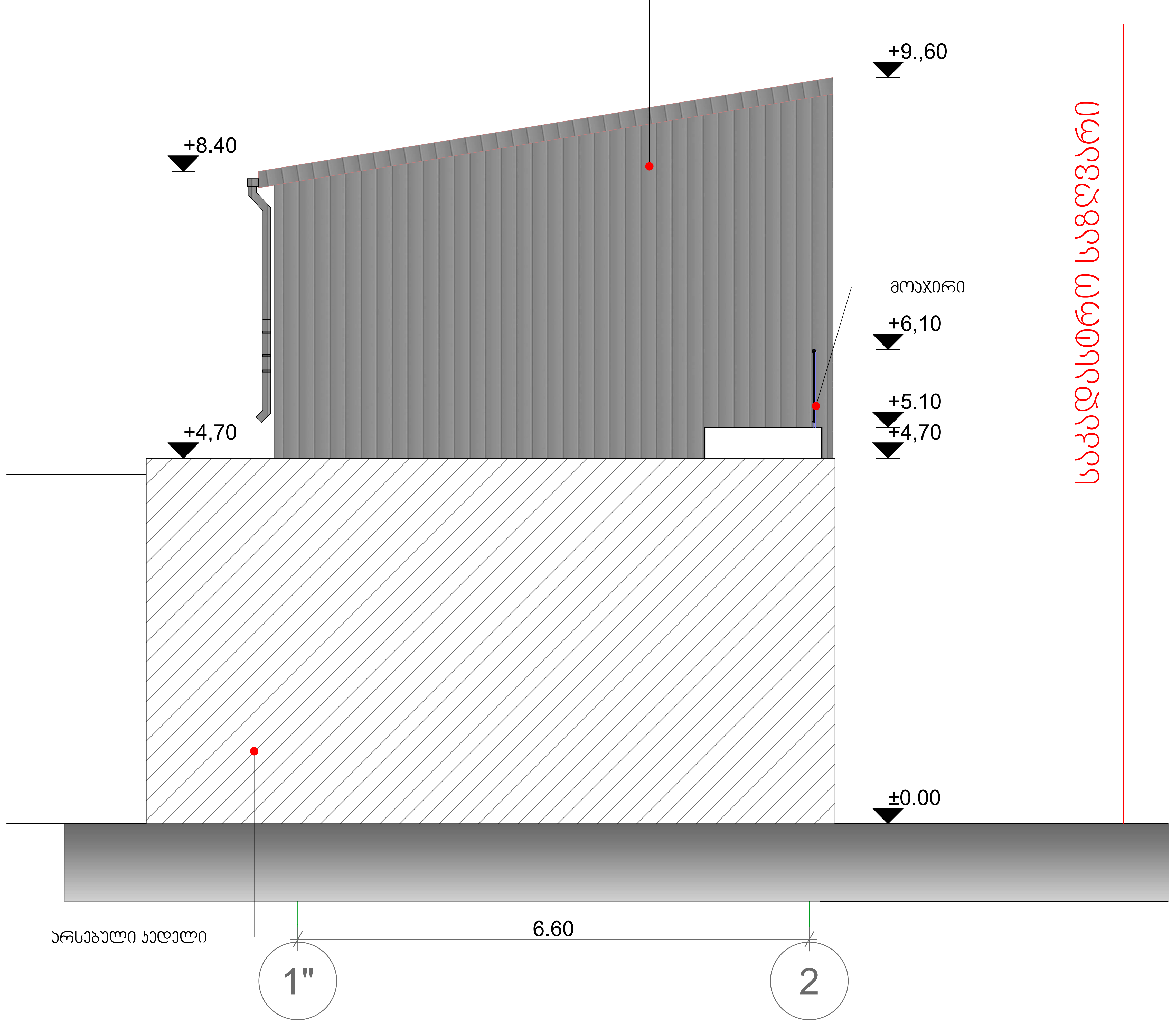
ფურცლები	ფურცელი
80	27

თეატრალური კოსტიუმების შესანახი საწყობის ფასადი G-A ღერძებს შორის (შენობა 1)



პროექტი: ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი	მისამართი ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164	ARCGZACOMUNPROJECT არქგზაკომუნპროექტი	Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5 Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32) 214 29 61 (+995 32) 214 11 55 arcgzacomunprojejt@gmail.com	თარიღი - 2023 წ.	დასახელება	თეატრალური კოსტიუმების შესანახი საწყობის ფასადი G-A ღერძებს შორის	დირექტორი	ე. ფხაკაძე	
				A3 მასშტაბი - **1:100**	ფურცელი **28**		მთ.არქიტექტორი	შ. ჯიშიძე	

თეატრალური კოსტიუმების შესანახი საწყობის ფასადი 1"-2 ღერძებს შორის (შენობა 1)



ფორმატი - A3	თარიღი - 2023 წ.

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლეები მეტრებში

პროექტი:
ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის გამზირზე N164-ში მდებარე ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164

ARCGZAKOMUNPROJECT
არქგზაკომუნპროექტი
Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5
Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32) 214 29 61 (+995 32) 214 11 55
arcgzacomunprojejt@gmail.com

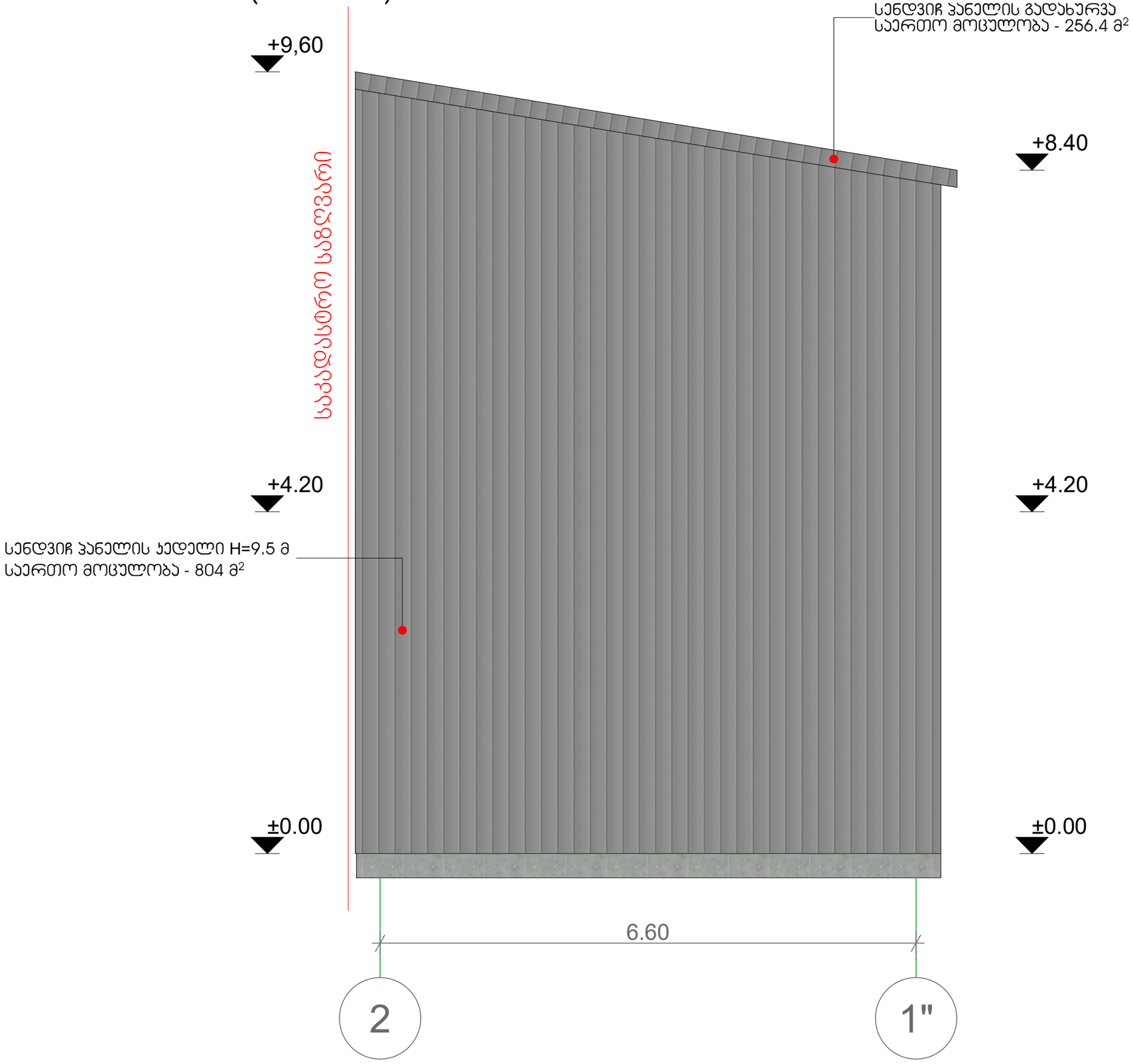
დირექტორი	დ. ფცქიალაძე
მთ.არქიტექტორი	შ. ქურიძე

მასშტაბი	1:50

თეატრალური კოსტიუმების შესანახი საწყობის ფასადი 1"-2 ღერძებს შორის

ფურცლები	ფურცელი
80	29

თეატრალური კოსტიუმების შესანახი საწყობის ფასადი 1"-2 ღერძებს შორის (შენობა 1)



ფორმატი - A3	თარიღი - 2023 წ.

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლეები მეტრებში

პროექტი:

ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის გამზირზე N164-ში მდებარე ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164

ARCGZAKOMUNPROJECT
არქგზაკომუნპროექტი
Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5
Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32) 214 29 61 (+995 32) 214 11 55
arcgzacomunproject@gmail.com

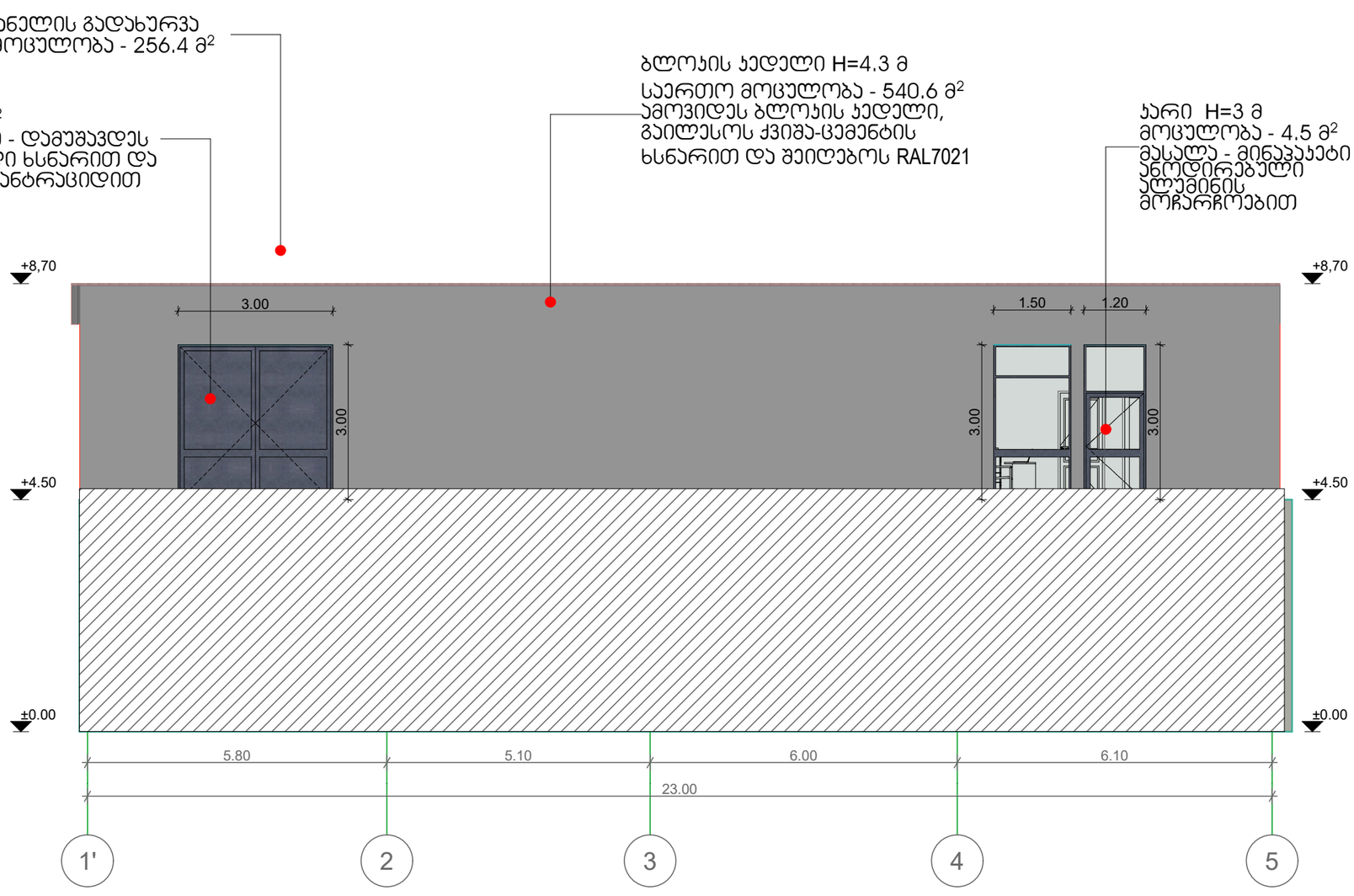
დიზაინერი	დ. ფხაკაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ. ჯაჩიძე	

მასშტაბი	1:50

თეატრალური კოსტიუმების შესანახი საწყობის ფასადი 2-1"ღერძებს შორის

ფურცლები	ფურცელი
80	30

ოფისის და მცირე რეკვიზიტების შესანახი საწყობის ფასადი 1'-5 ღერძებს შორის (შენობა 2)



ფორმატი - A3	თარიღი - 2023 წ.

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლეები მეტრებში

პროექტი:

ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის გამზირზე N164-ში მდებარე ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164

ARCGZAKOMUNPROJECT
არქგზაკომუნპროექტი
Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5
Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32)
214 29 61 (+995 32) 214 11 55
arcgzacomunproject@gmail.com

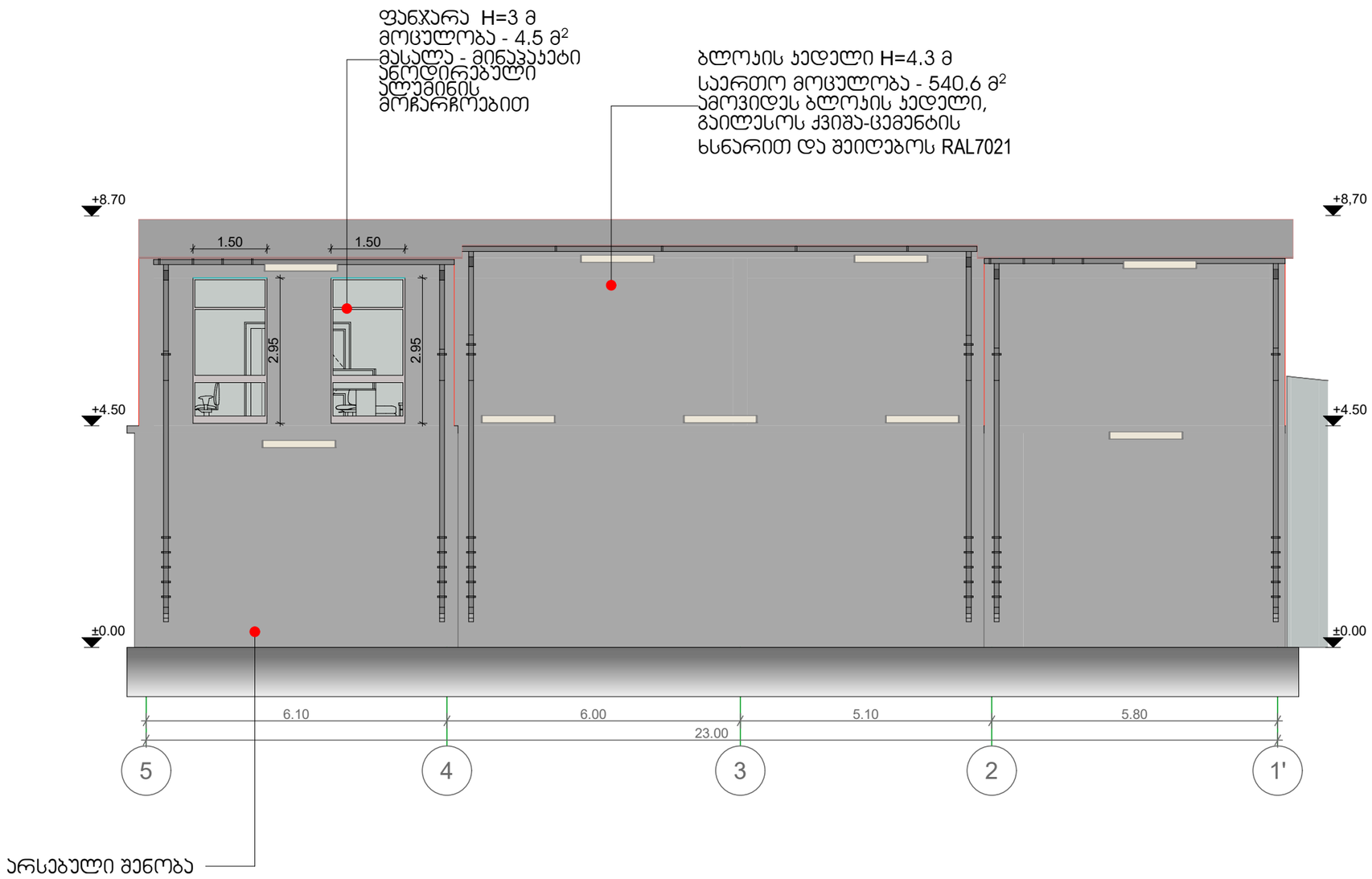
დიზაინერი	ე. ფსქიაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ. ჯაჩიძე	

მასშტაბი	1:100

ოფისის და მცირე რეკვიზიტების შესანახი საწყობის ფასადი 1'-5 ღერძებს შორის

ფურცლები	ფურცელი
80	31

ოფისის და მცირე რეკვიზიტების შესანახი საწყობის ფასადი 5-1' ღერძებს შორის (შენობა 2)



ფორმატი - A3	თარიღი - 2023 წ.

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლეები მეტრებში

პროექტი:

ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის გამზირზე N164-ში მდებარე ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164

ARCGZAKOMUNPROJECT
არქგზაკომუნპროექტი
Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5
Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32)
214 29 61 (+995 32) 214 11 55
arcgzacomunproject@gmail.com

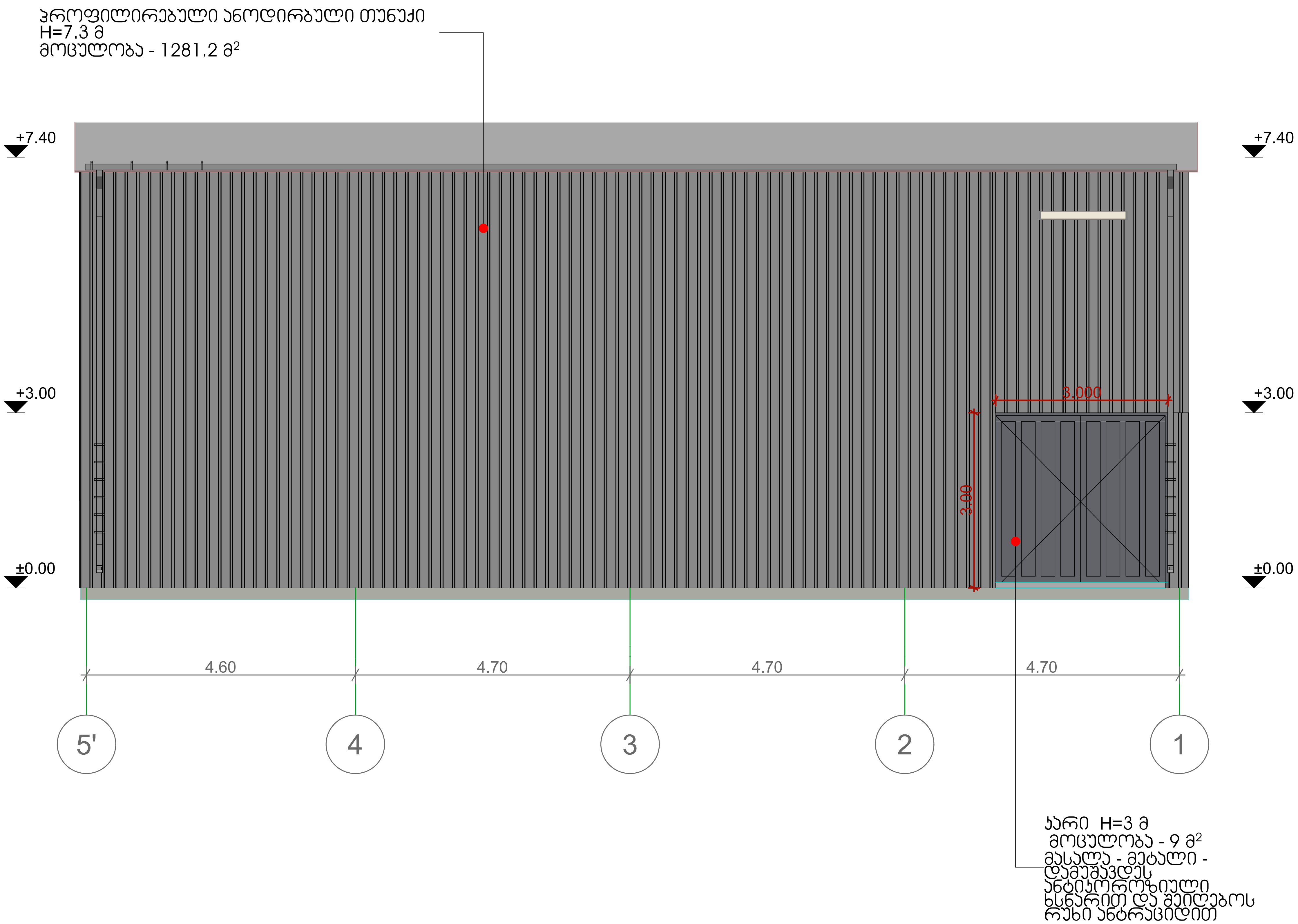
დიზაინერი	დ. ფსკიტაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ. ჯაჩიძე	

მასშტაბი	1:100

ოფისის და მცირე რეკვიზიტების შესანახი საწყობის ფასადი 5-1 ' ღერძებს შორის

ფურცლები	ფურცელი
80	32

მცირე რეკვიზიტების შესანახი საწყობის ფასადი 5'-1 ღერძებს შორის (შენობა 3)



ფორმატი - A3	თარიღი - 2023 წ.

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლეები მეტრებში

პროექტი:
ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის გამზირზე N164-ში მდებარე ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობო სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164

ARCGZAKOMUNPROJECT
არქგზაკომუნპროექტი
Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5
Tel.: (+995 32) 291 22 99 (+995 32) 214 29 61 (+995 32) 214 11 55
arcgzacomunprojeit@gmail.com

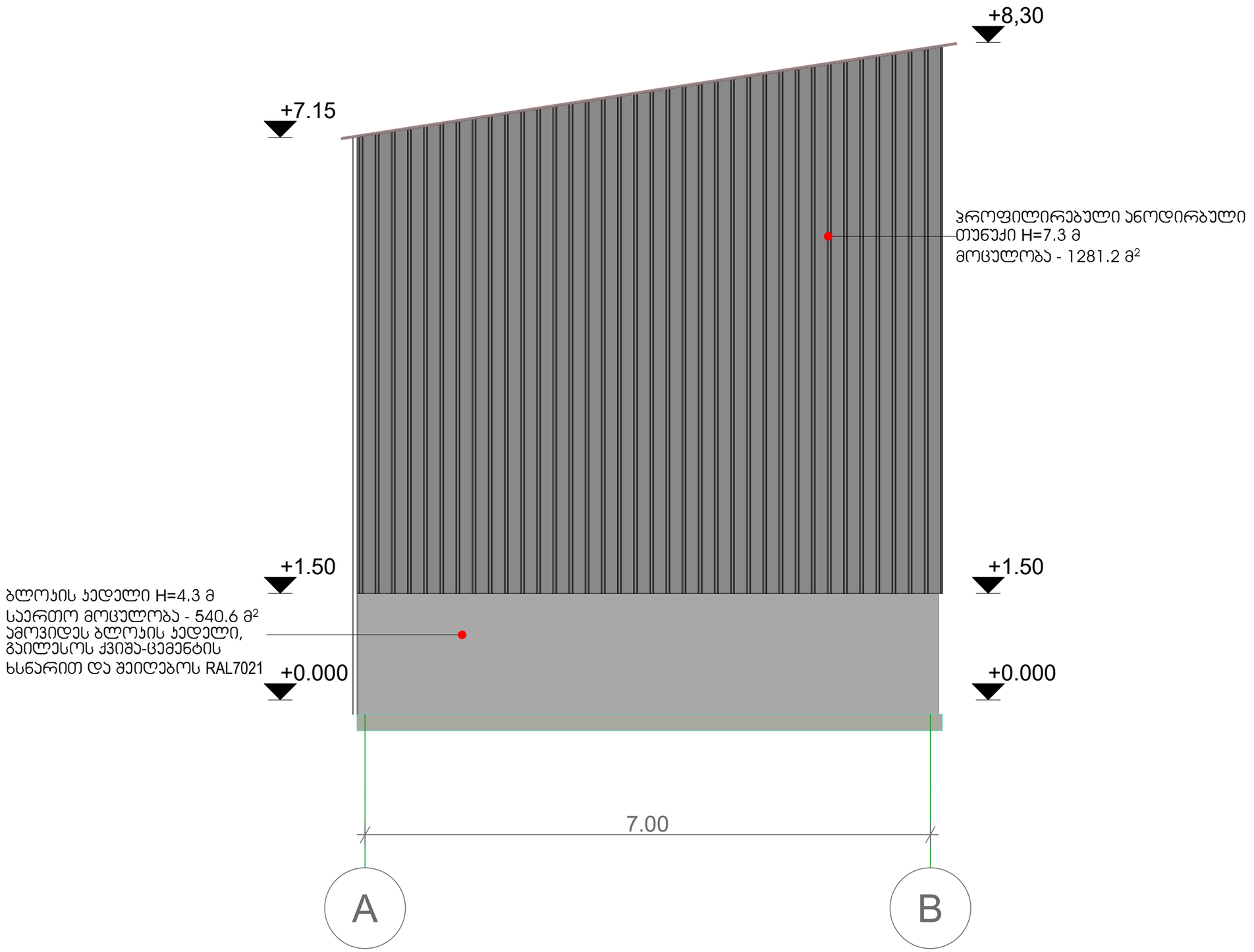
დირექტორი	ე. ფცქიალაძე
მთ.არქიტექტორი	მ. ქურიძე

მასშტაბი	1:75

მცირე რეკვიზიტების შესანახი საწყობის ფასადი 5'-1 ღერძებს შორის

ფურცლები	ფურცელი
80	33

მცირე რეკვიზიტების შესანახი საწყობის ფასადი A-B ღერძებს შორის (შენობა 3)



ფორმატი - A3	თარიღი - 2023 წ.

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლეები მეტრებში

პროექტი:

ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის გამზირზე N164-ში მდებარე ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164

ARCGZAKOMUNPROJECT
არქგზაკომუნპროექტი
Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5
Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32) 214 29 61 (+995 32) 214 11 55
arcgzacomunproject@gmail.com

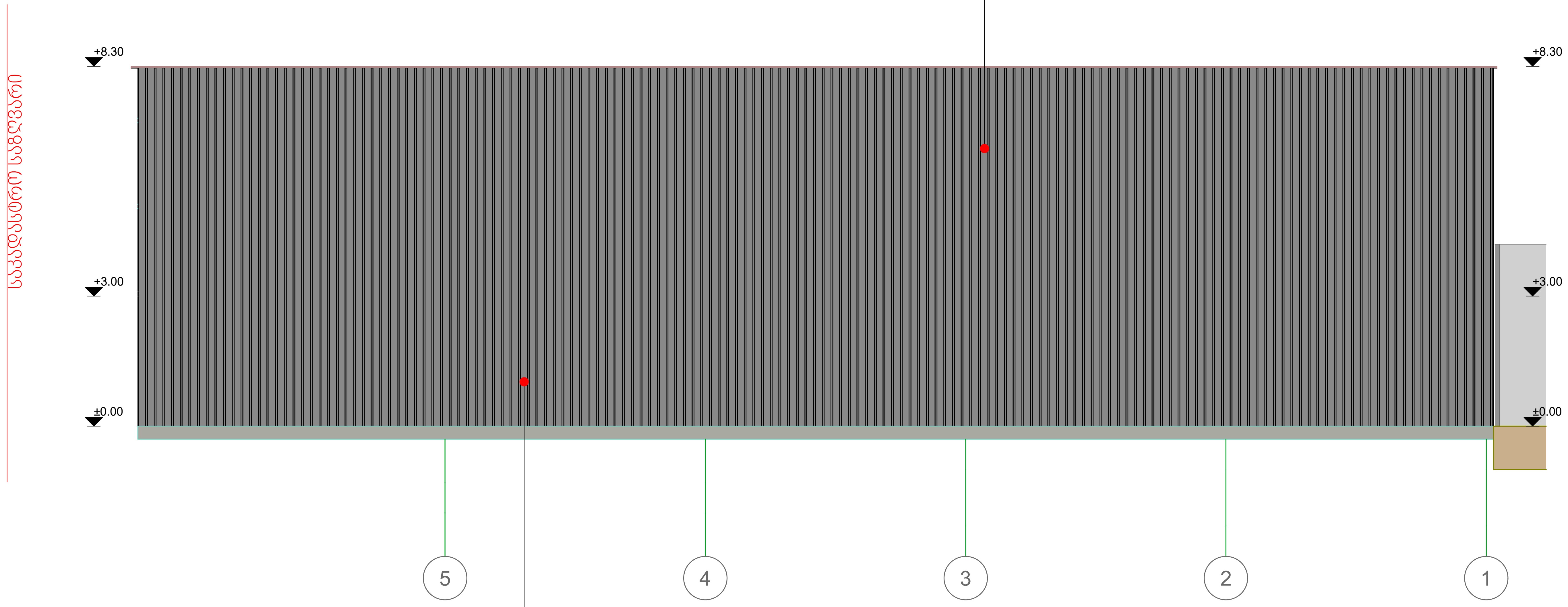
დიზაინერი	დ. ფხაკაძე
მთ.არქიტექტორი	შ. ჯახაძე

მასშტაბი	1:50

მცირე რეკვიზიტების შესანახი საწყობის ფასადი A-B ღერძებს შორის

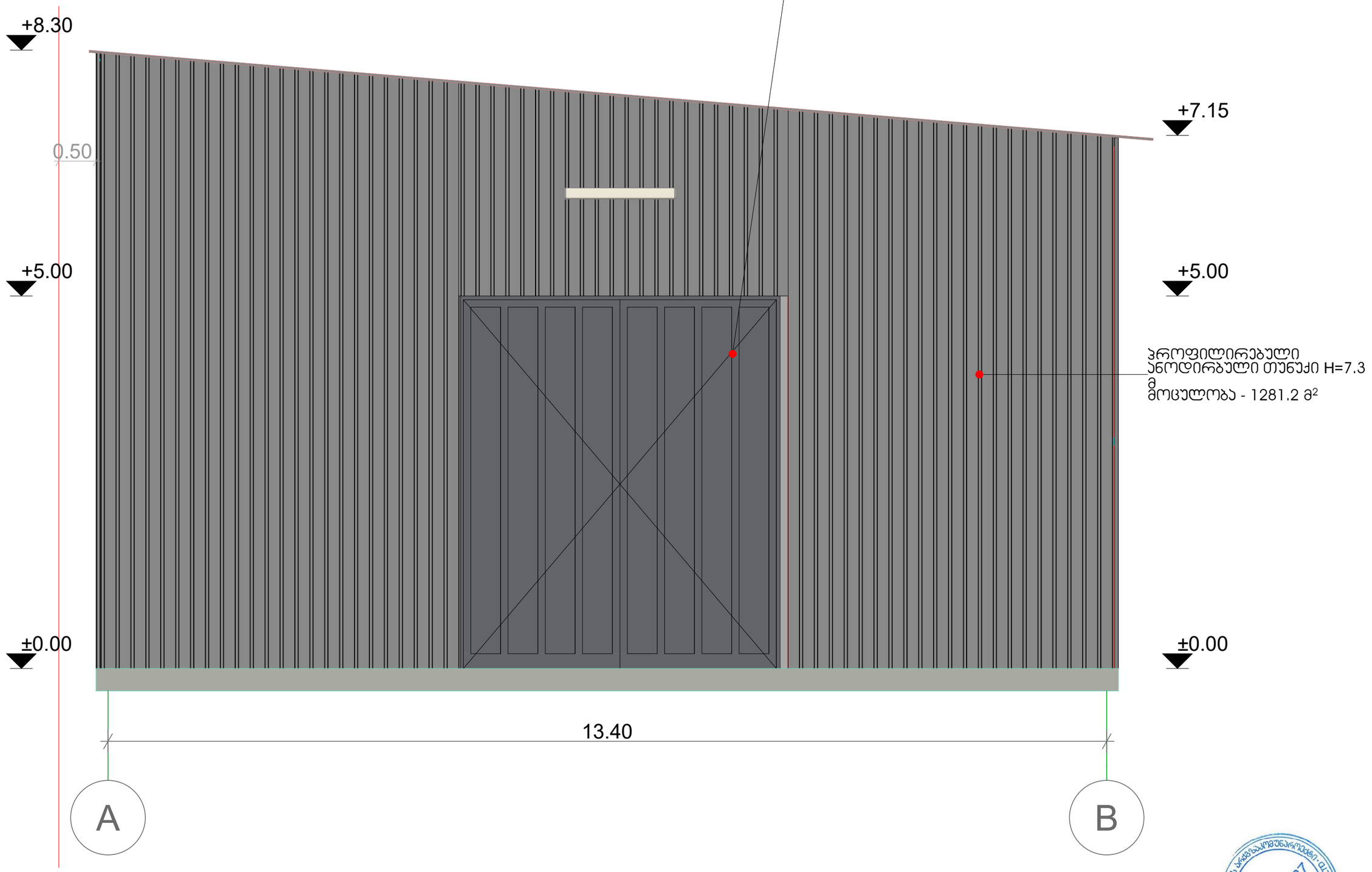
ფურცლები	ფურცელი
80	34

რეკვიზიტების შესანახი საწყობის ფასადი 6-1 ღერძებს შორის (შენობა 4)



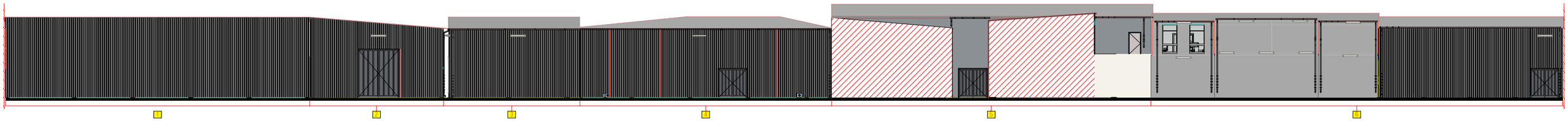
პროექტი: ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი	მისამართი ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164	ARCGZAKOMUNPROJECT არქგზაკომუნპროექტი	Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5 Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32) 214 29 61 (+995 32) 214 11 55 arcgzacomunprojejt@gmail.com	თარიღი - 2023 წ.	დასახელება	რეკვიზიტების შესანახი საწყობის ფასადი 6-1 ღერძებს შორის	დირექტორი ე. ფსქიალაძე მთ.არქიტექტორი შ. ქურიძე
				A3 მასშტაბი - **1:100**	ფურცელი	35	

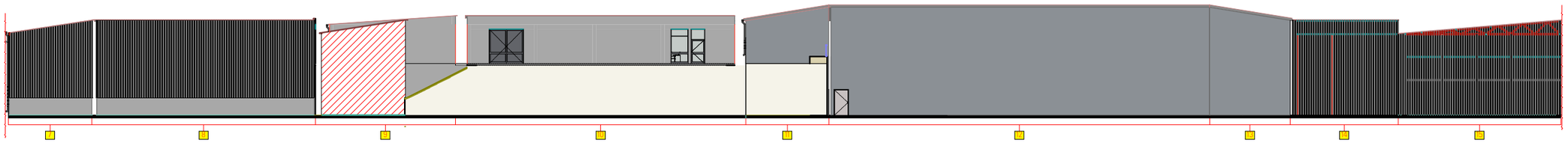
რეჯვიზიტების შესანახი საწყობის ფასადი A-B ღერძებს შორის (შენობა 4)



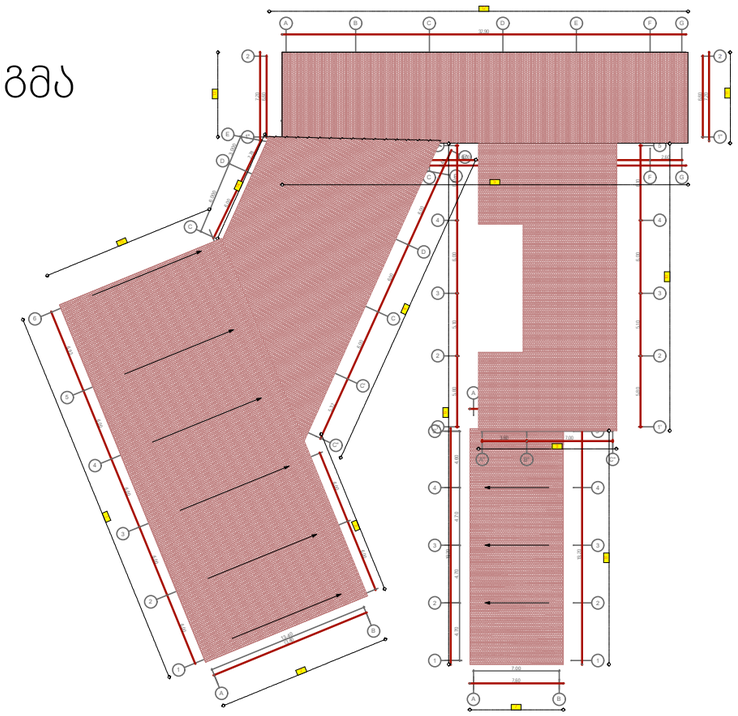
პროექტი: ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი	მისამართი ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164	ARCGZAKOMUNPROJECT არქგზაკომუნპროექტი	Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5 Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32) 214 29 61 (+995 32) 214 11 55 arcgzacomunprojejt@gmail.com	თარიღი - 2023 წ.	დასახელება	რეკვიზიტების შესანახი საწყობის ფასადი A-B ღერძებს შორის	დიზაინერი	ე. ფხაკაძე
				A3 მასშტაბი - **1:50**	ფურცელი	**36**	მთ.არქიტექტორი	შ. ჯობიძე

ფასადის განშლები



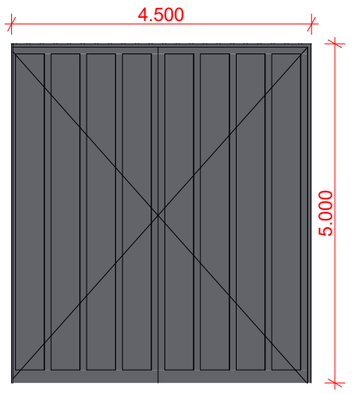
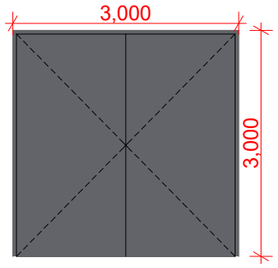
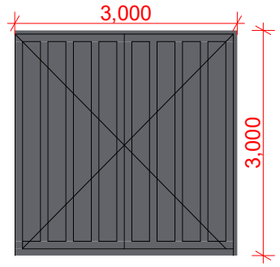
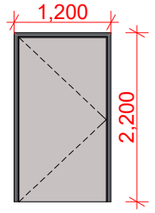


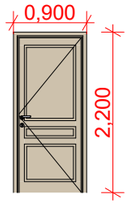
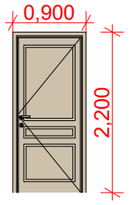
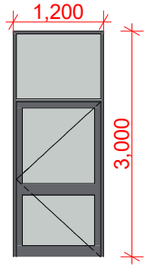
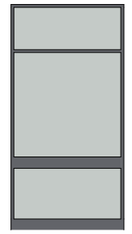
გეგმა



პროექტი: ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი	მისამართი ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164	ARCGZAKOMUNPROJECT არქგზაკომუნპროექტი	Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5 Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32) 214 29 61 (+995 32) 214 11 55 arcgzacomunprojejt@gmail.com	თარიღი - 2023 წ.	დასახელება	ფასადის განშლები	დიზაინერი	ე. ფხაკაძე	
				A3 მასშტაბი -**1:400, 1:500**	ფურცელი	**94**	მთ.არქიტექტორი	შ. ჯინჭარაძე	

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

დასახელება	კარი (ორმხრივი გაღება)	კარი (ორმხრივი გაღება)	კარი (ორმხრივი გაღება)	კარი (მარცხნივ გაღება)
მასალა	ლითონი	ლითონის სამაცივრე კარი	ლითონი	რკინა
რაოდენობა	1 ცალი	1 ცალი	2 ცალი	3 ცალი
სიგანე	4,500	3,000	3,000	1 200
სიმაღლე	5,000	3,000	3,000	2 200
ფერი	ანტრაციდის რუხი	ანტრაციდის რუხი	ანტრაციდის რუხი	რუხი
ფართი მ^2	22,5 მ^2	9 მ^2	9 მ^2	2,64 მ^2
ვიზუალი				

დასახელება	კარი (მარკვ.გაღება)	კარი (მარცხ.გაღება)	კარი	ფანჯარა
მასალა	MDF	MDF	მინაპაკეტი ანოდირებული ალუმინის მოჩარჩოებითი	მინაპაკეტი ანოდირებული ალუმინის მოჩარჩოებითი
რაოდენობა	2 ცალი	1 ცალი	1 ცალი	5 ცალი
სიგანე	900	900	1200	800
სიმაღლე	2 200	2 200	2 200	2 200
ფერი	ყავისფერი	ყავისფერი	რუხი	რუხი
ფართი მ^2	1,98 მ^2	1,98 მ^2	1,76 მ^2	1,76 მ^2
ვიზუალი				

ფორმატი - A3 | თარიღი - 2023 წ.

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლეები მეტრებში

პროექტი:

ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის გამზირზე N164-ში მდებარე ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164

ARCGZAKOMUNPROJECT
არქგზაკომუნპროექტი
Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5
Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32) 214 29 61 (+995 32) 214 11 55
arcgzacomunproject@gmail.com

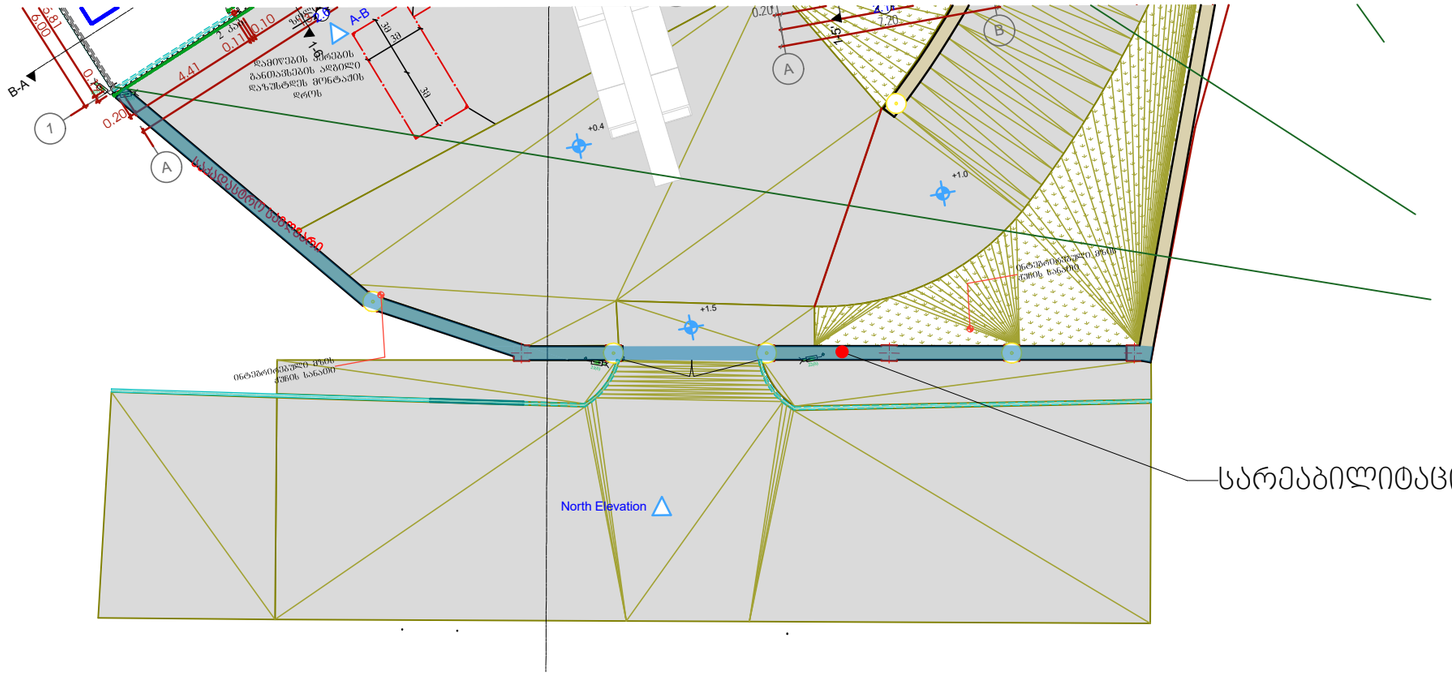
დიზაინერი	დ. ფხაკაძე	
მთ.არქიტექტორი	შ. ჯაჭიძე	

მასშტაბი

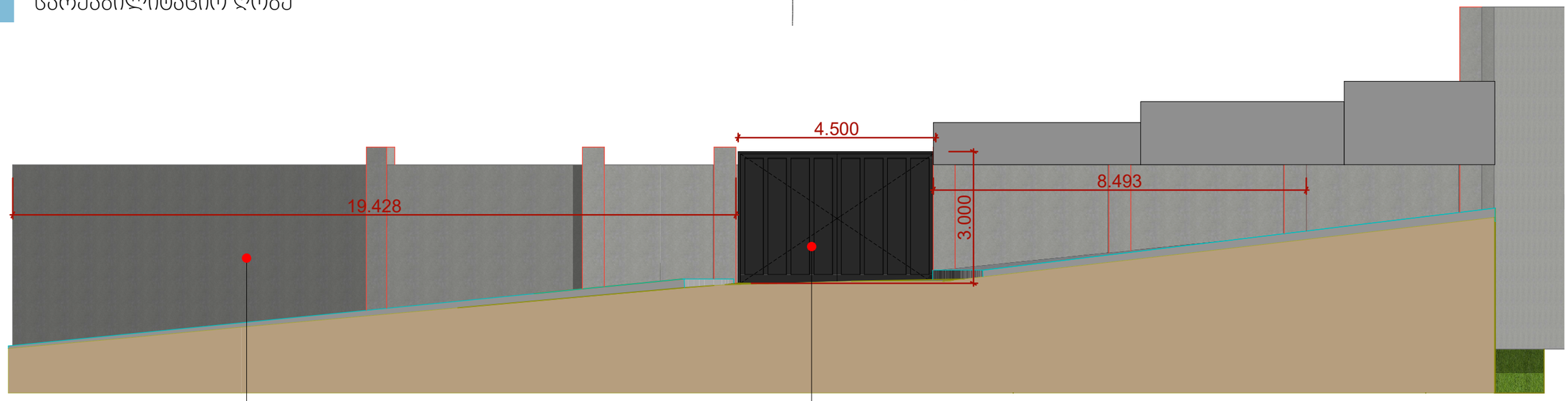
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ფურცლები	ფურცელი
80	39

მოსახსნელი ნალესობა - 224 მ^2
ახალი ნალესობის მოწყობა - 224 მ^2
ღებვა - 224 მ^2



სარეაბილიტაციო ღობე



სარეაბილიტაციო ღობე

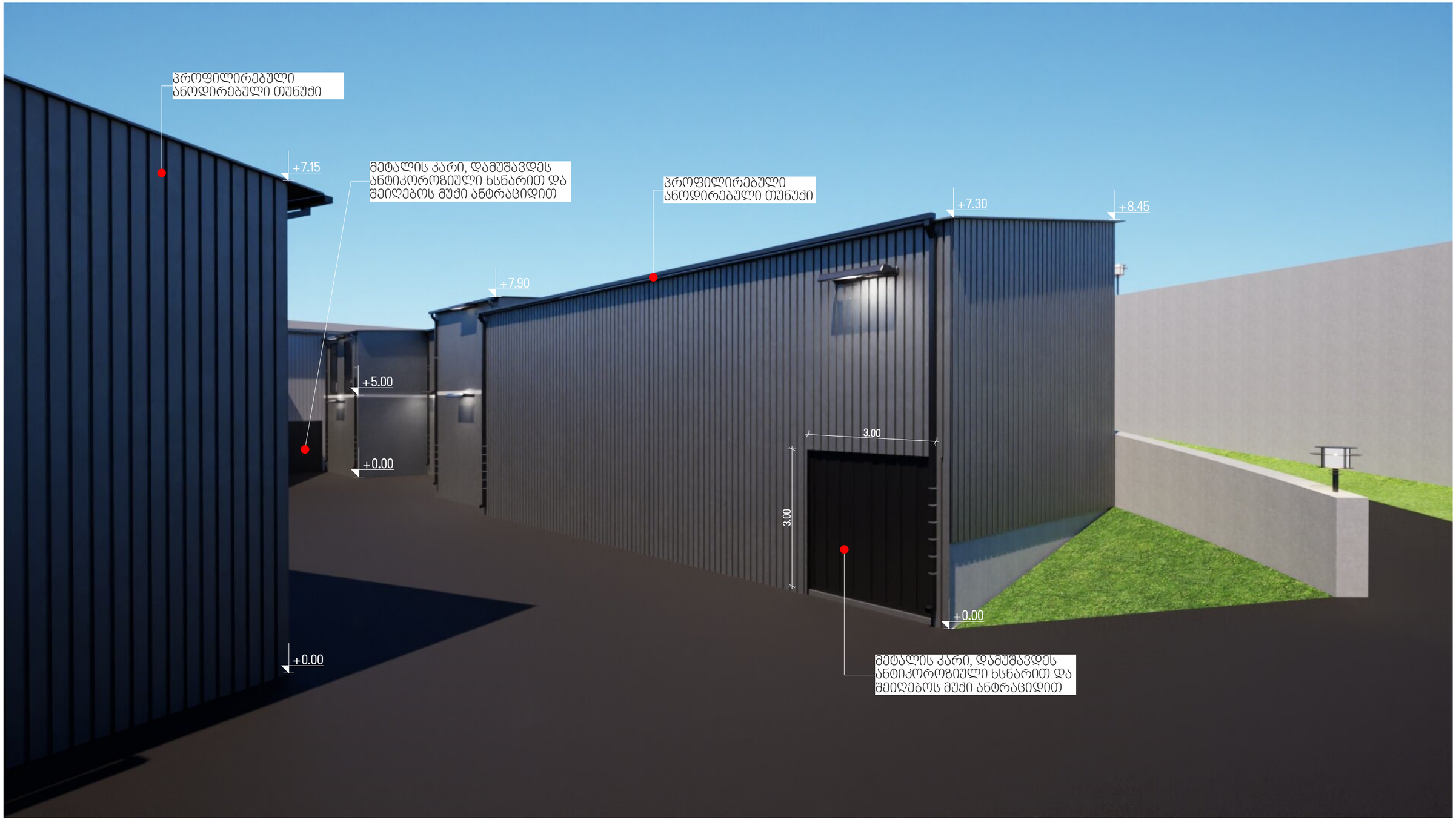
ღობის რეაბილიტაცია და
შეღებვა RAL 7037

ჭიშკარი დამუშავდეს
ანტიკოროზიული ხსნარით,
შეიღებოს RAL 7016

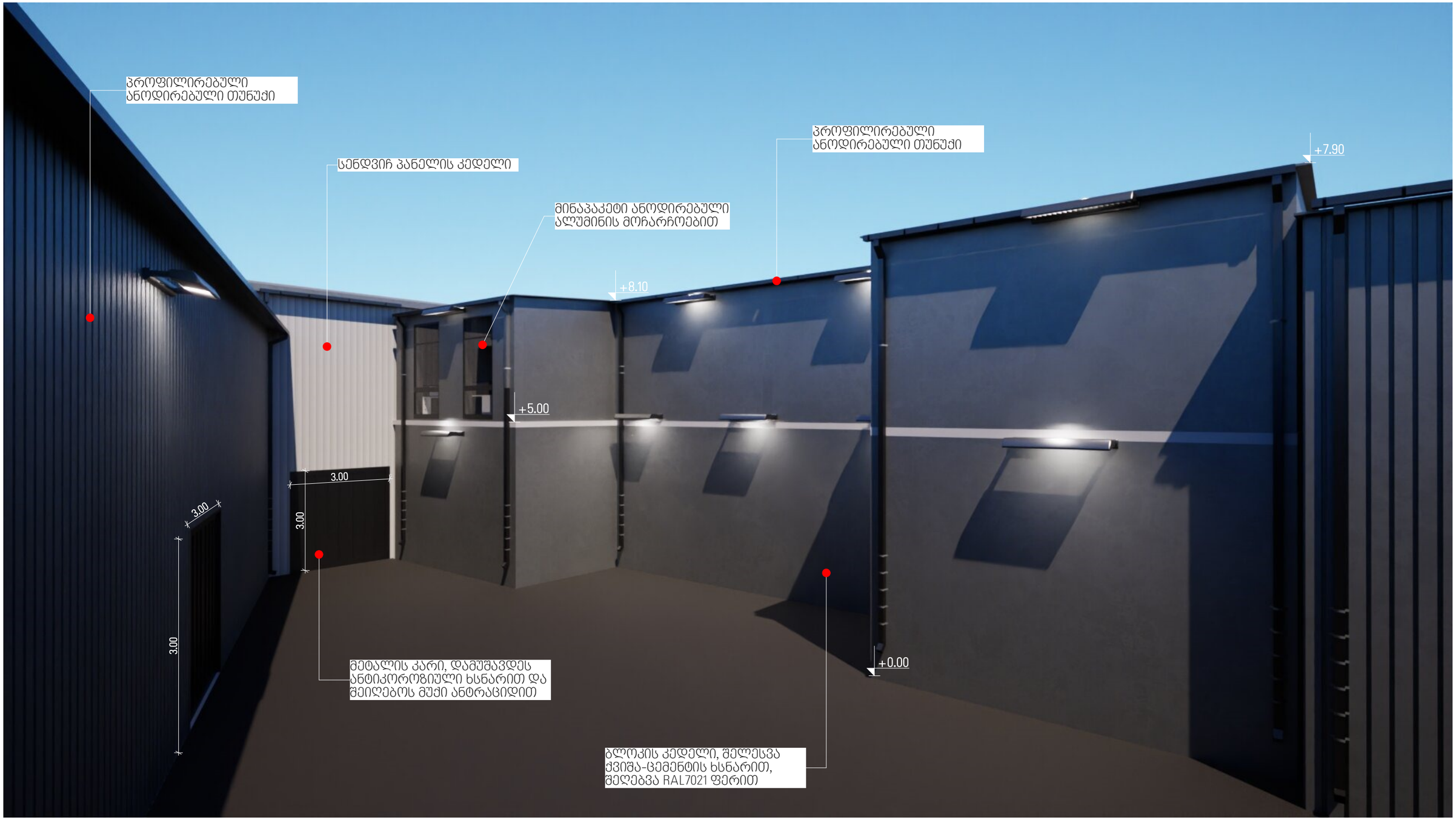
შენიშვნა: არსებული კედელი გაიწმინდოს ნალესობისაგან
და ახლიდან შეილესოს.
კედლები შეიფითხოს RAL7021 საღებავით

პროექტი: ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი	მისამართი ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164	ARCGZAKOMUNPROJECT არქგზაკომუნპროექტი	Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5 Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32) 214 29 61 (+995 32) 214 11 55 arcgzacomunprojejt@gmail.com	თარიღი - 2023 წ.	დასახელება	ღობის კვანძი	დიზაინერი	ე. ფხაკაძე
				A3 მასშტაბი -1:100, 1:200	ფურცელი	40	მთ.არქიტექტორი	შ. ჯობიძე

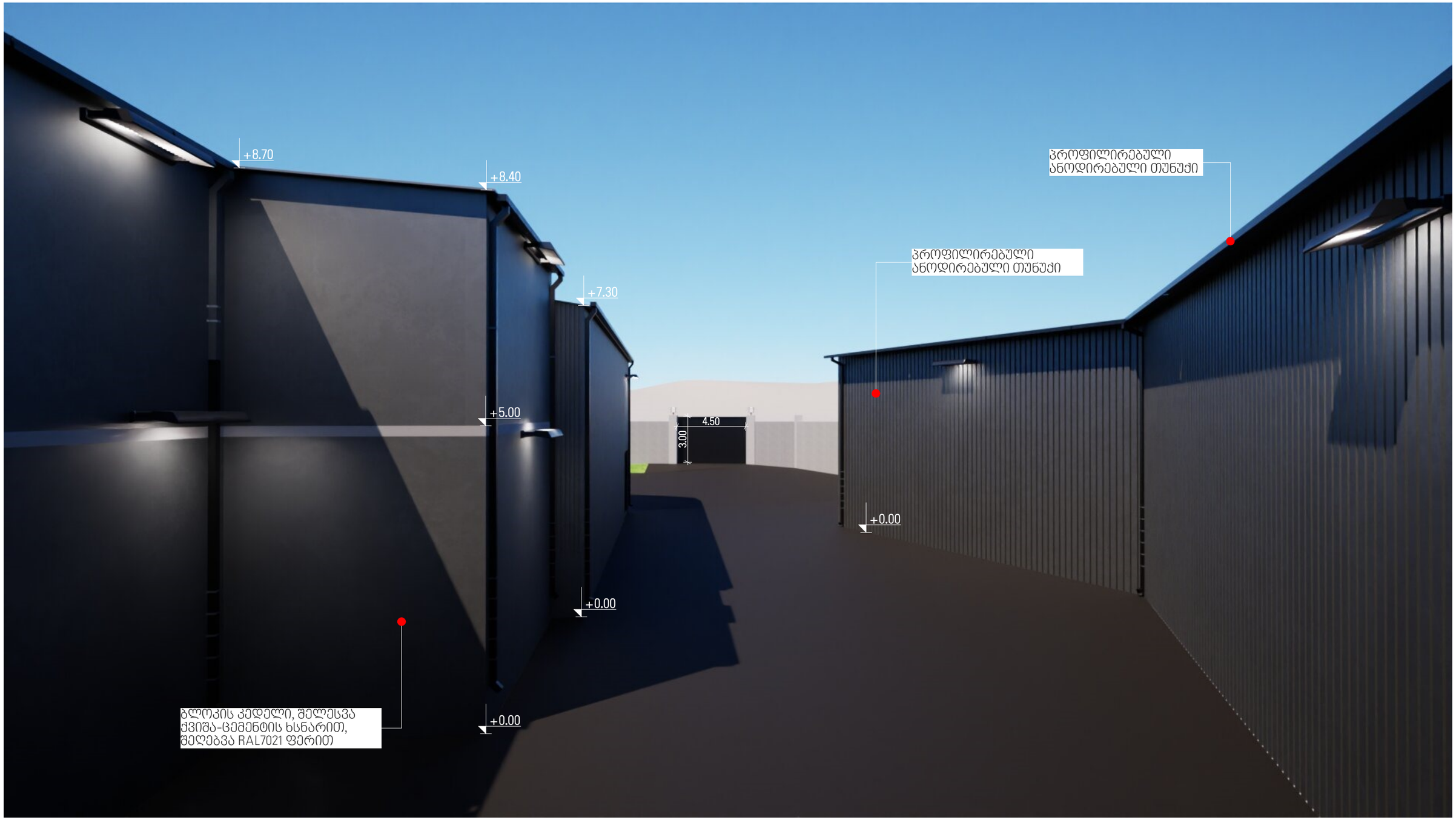
ვიზუალიზაცია



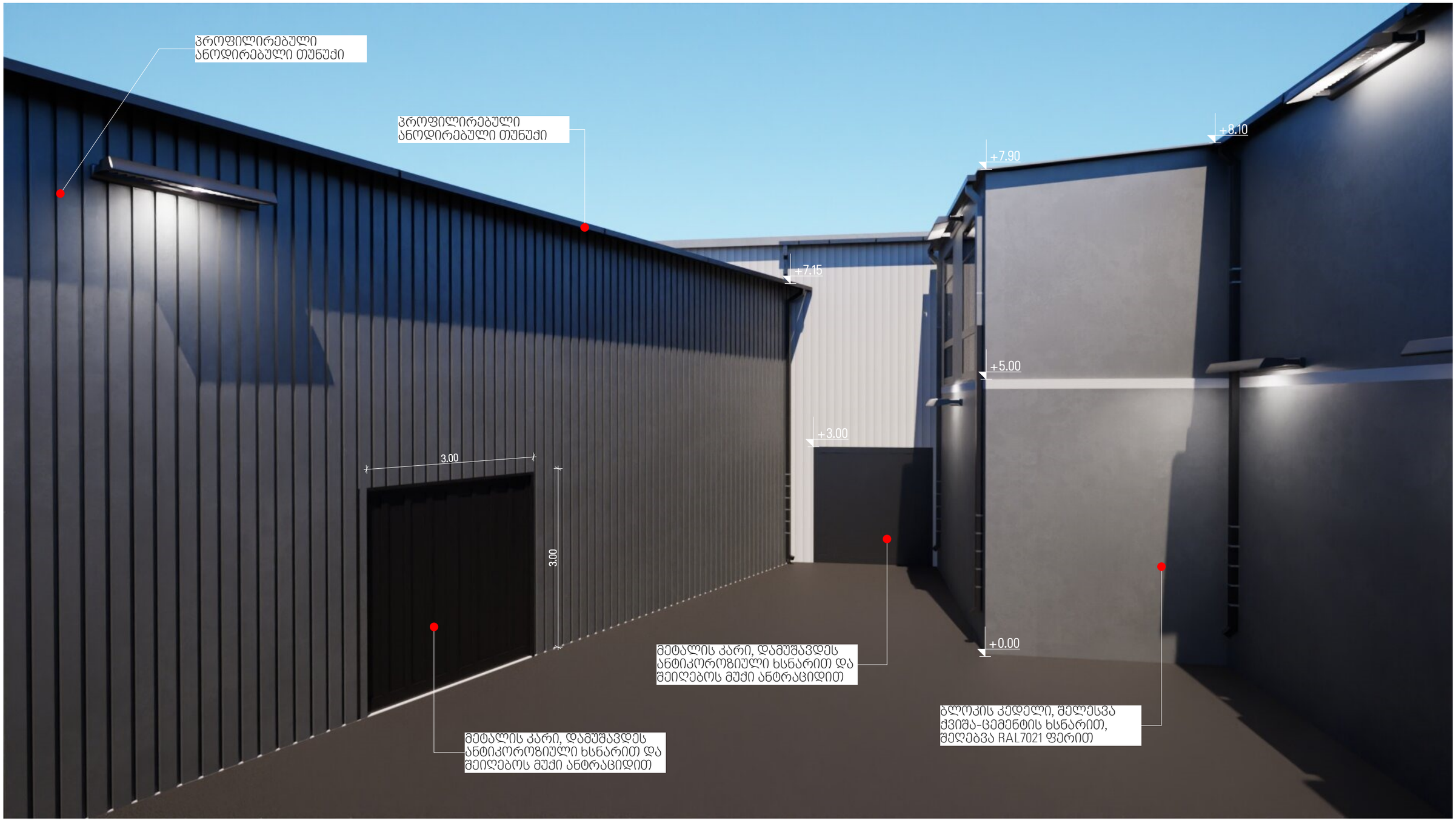
ვიზუალიზაცია



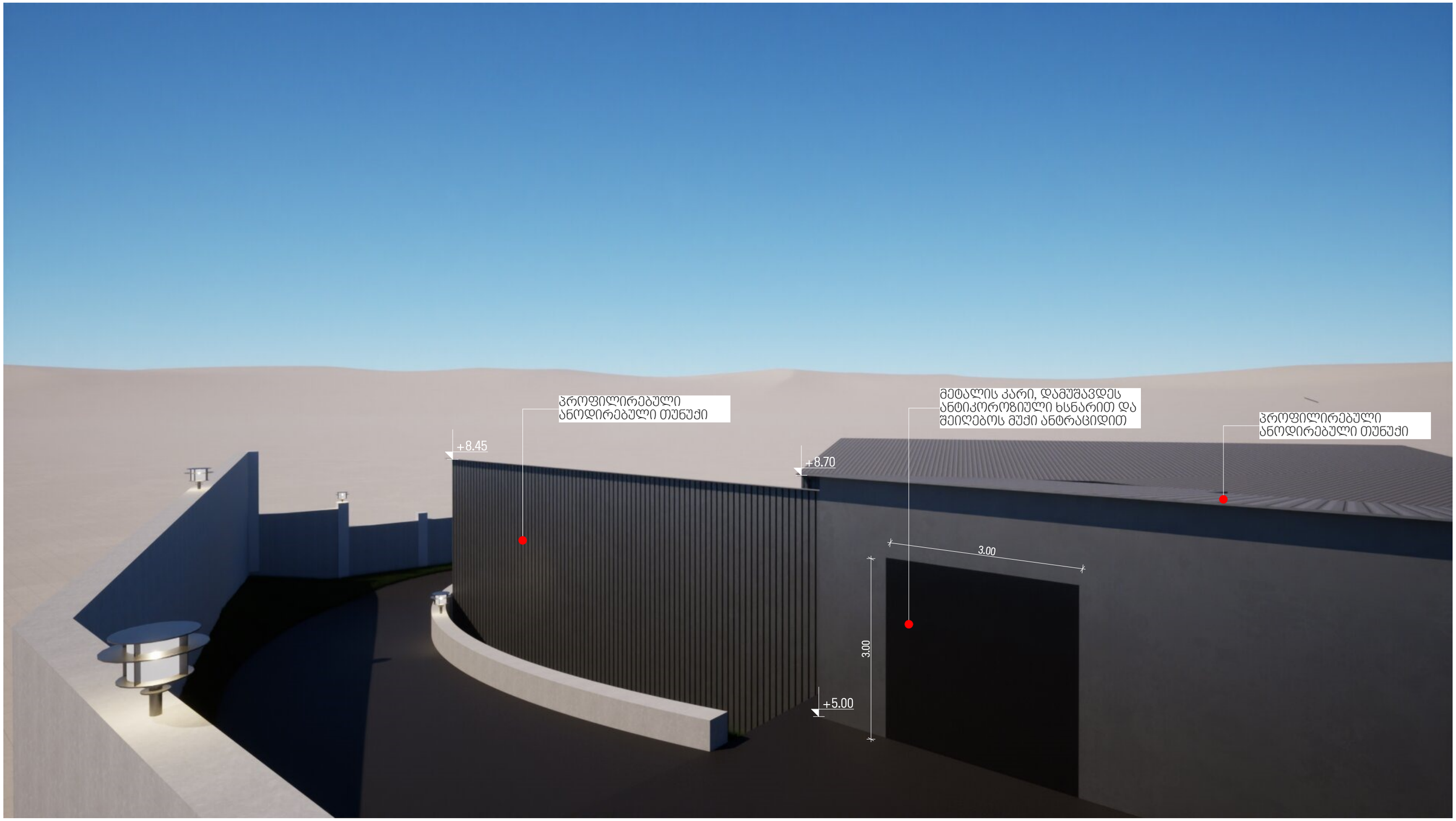
ვიზუალიზაცია



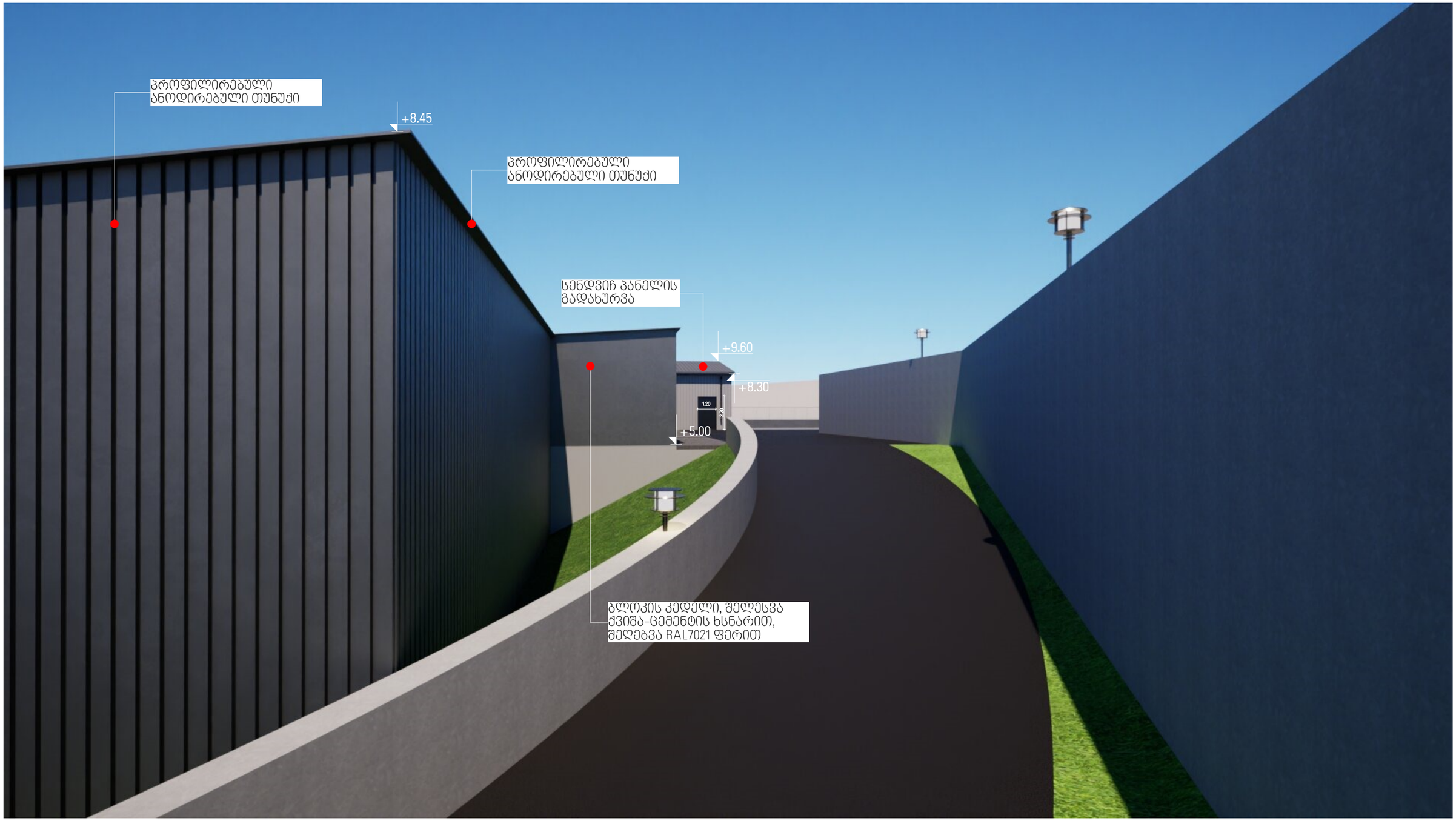
ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია



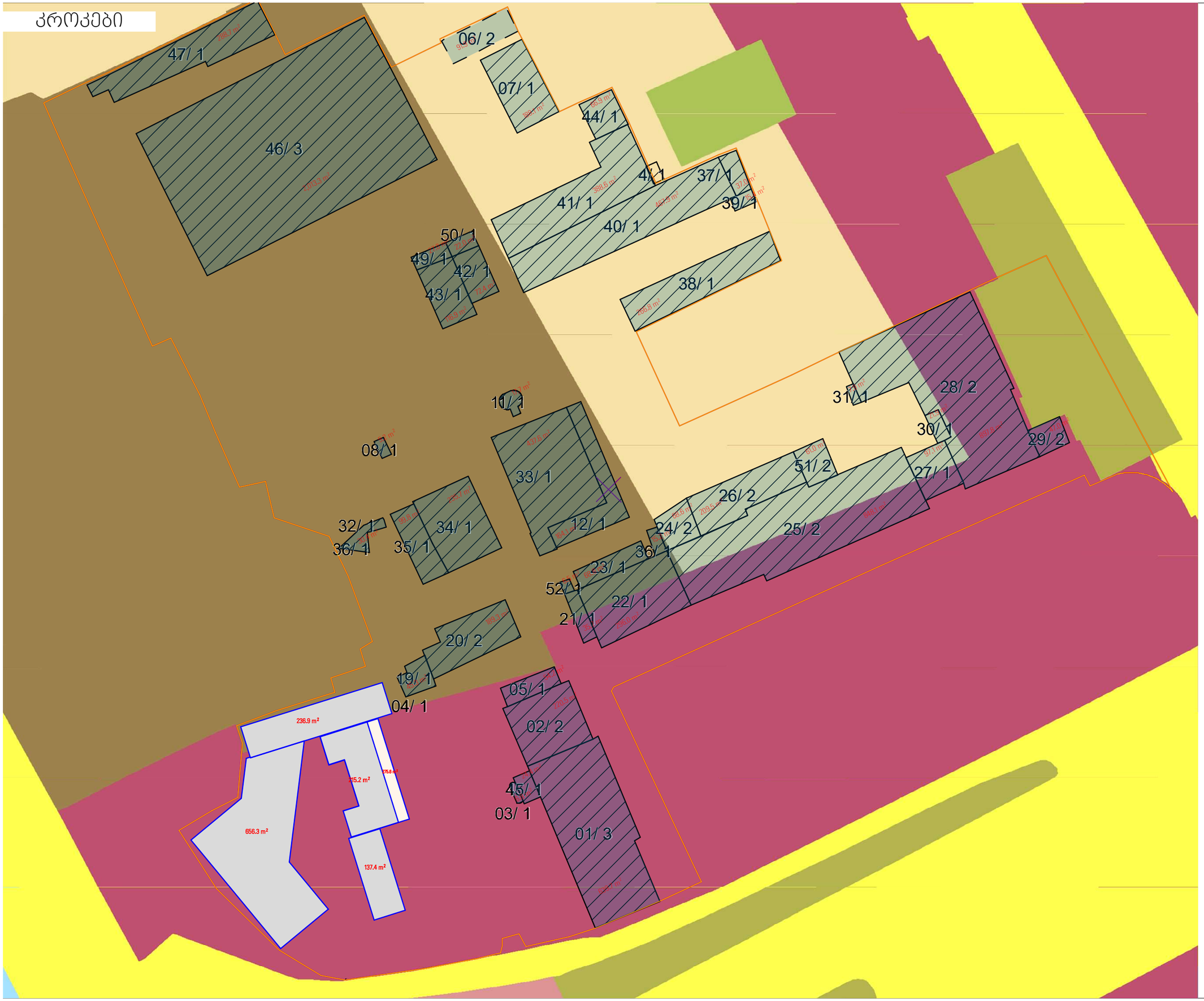
ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია



კროკები



საზოგადოებრივი
ზონა 2-კ1

არსებული-3442,9
საპროექტო-1008,9

საცხოვრებელი
ზონა 6-კ1

არსებული-5651,4
საპროექტო-236,9

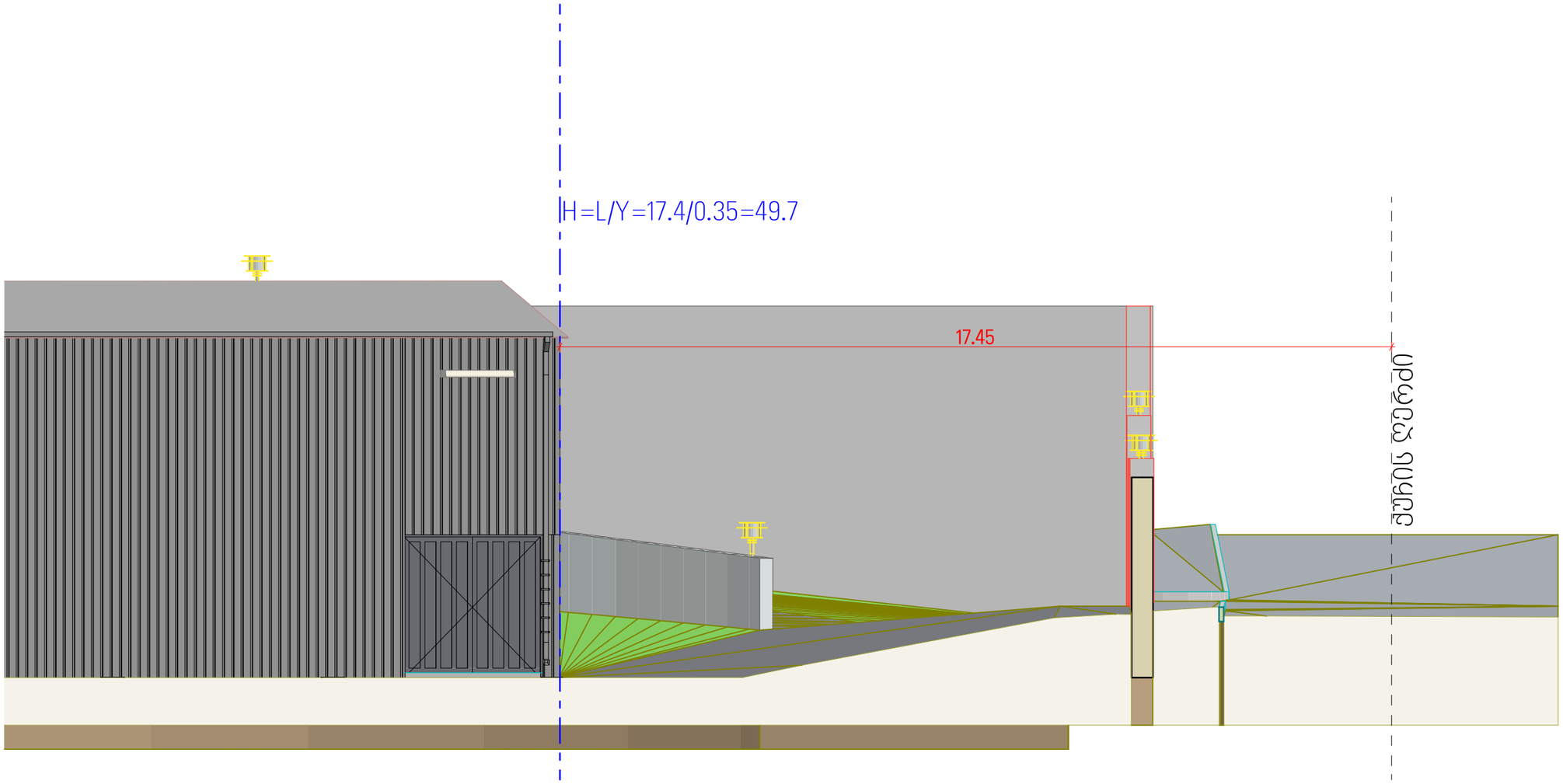
საზოგადოებრივი
ზონა 2-კ2

არსებული-6735,7
საპროექტო-1008,9

საცხოვრებელი
ზონა 6-კ2

არსებული-10398,3
საპროექტო-473,8

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა



ფორმატი - A3	თარიღი - 2023 წ.

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლეები მეტრებში

პროექტი:
ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის გამზირზე N164-ში მდებარე ძველი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე სასაწყობე სივრცის (01.13.07.024.026) პროექტი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის გამზირი N164

ARCGZAKOMUNPROJECT
არქგზაკომუნპროექტი
Georgia , Tbilisi, Giorgibrtskinvale Str. 5
Tel.; (+995 32) 291 22 99 (+995 32) 214 29 61 (+995 32) 214 11 55
arcgzacomunproject@gmail.com

დიზაინერი	დ. ფსკიტაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ. ჯაჩიძე	

მასშტაბი	1:100

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა

ფურცლები	ფურცელი
80	104