დემონტაჟის პროექტი

ქ. თბილისში, ივ. ჯავახიშვილის ქ. №62-ში
საკადასტრო კოდი: 01.16.05.010.012

შენობა-ნაგებობა N01/1; 02/1; 03/1; 04/1

ამწე ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სპეციფიკაცია



ამწე **LIEBHER LTM1050** ტვირთამწეობა 50ტ. ისრის სიგრძე 40 მ, +გუსაგი 16 მ



ამწე **KAMAZ 53229** ტვირთამწეობა 25ტ. ისრის სიგრძე 21 მ, +გუსაგი 6 მ



სატვირთველი **SAMSUNG SL 150** ტვირთამწეობა 25კუბ მ.



ექსკავატორ დამტვირთველი **3CX-4WS-SM** ტვირთამწეობა 2,7 ტ.



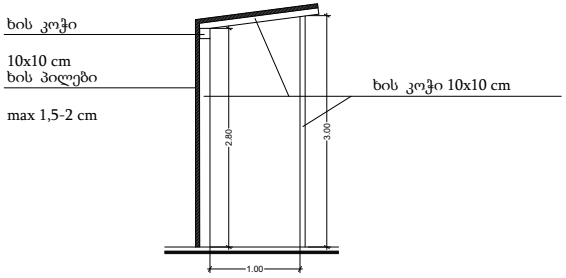
FORD CARGO 3430D მოცულობა: 16 კუბური მეტრი
KAMAZ 6520 მოცულობა: 12 კუბური მეტრი
KAMAZ 5551 მოცულობა: 6 კუბური მეტრი



ამწე კალათა

Manitou BF 165 ATJ ტვირთამწეობა 300 კგ. სიმაღლე 16 მ

ხის დამცავი ღობე



1. სამშენებლო–სამონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს ''ს.ნ და წ'' მოთხოვნათა მკაცრი დაცვით განსაკუთრებით ყსაფრთხოების მოთხოვნების დაცვით ''ს.ნ და წ.–III-4.80''–სა
2. მ.ო.პ.–ში მითითებული ამწე შეიძლება შეიცვალოს სხვა ამწე მექანიზმით .

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი ტერიტორიის მდებარეობა: ქ. თბილისში, ივ. ჯავახიშვილის ქ. №62
საკადასტრო კოდი: 01.16.05.010.012

ტერიტორიის ფართი: 708 მ2, მესაკუთრე: შპს "ინოვაციური ხედვა", "მარჯინ სქუეარი", თორნიკე წილოსანი.

პროექტის მიხედვით დაგეგმილია ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი (01/1; 02/1; 03/1; 04/1) ყველა შენობა ფუნქციით საცხოვრებელია და ერთ სართულიანი.

წარმოდგენილი პროექტით ხდება საკადასტრო ერთეულზე არსებული ყველა შენობის დემონტაჟი.

ავტორი: **ნ . ფარცხალაძე**

"არქიტექტორები "				
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. ფარცხალაძე			
დაამუშავა	მ. გიორგაძე		ფ.	ფ.

ქ. თბილისი, ივ. ჯავახიშვილის ქ. №62
(ს.კ. 01.16.05.010.012)

არსებული შენობების დემონტაჟის პროექტი

ს ა რ ჩ ე ვ ი

	სარჩევი	– დპ-1
I	სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება	– დპ-2
II	დასანგრევი შენობების და ხასიათებადა ნგრევის პირობები	
–		– დპ-3
III	ნგრევის ხანგრძლივობის დადგენა	– დპ-4
–	დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გეგმა	
IV	დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ცალკეული ეტაპები	– დპ-5
V	დემონტაჟის წარმოების წესები და მეთოდები	– დპ-6
VI	რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები	– დპ-7
VII	მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა	– დპ-8
VIII	ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები	– დპ-9
IX	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ნორმატიული ბაზა	

I. სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

1.1. სამშენებლო მოედანი განთავსებულია ქ. თბილისში, ივ. ჯავახიშვილის ქ. №62-ში. (ს/კ 01.16.05.010.012)

ამჟამად ნაკვეთზე განთავსებულია ოთხი შენობა-ნაგებობა, რომელიც საჭიროებს დემონტაჟს. შენობა-ნაგებობები ერთ სართულიანი, ფუნქციით –საცხოვრებელი.

1.2. ტერიტორიაზე არსებული საინჟინრო კომუნიკაციების – წყალსადენის, კანალიზაციის, სატელეფონო და დაბალი ძაბვის ქსელების არსებობის შემთხვევაში, ნაგებობების დემონტაჟის წინ აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით.

1.3 ტერიტორიაზე დემონტაჟის დაწყებამდე მოეწყოს დამცავი ბადე. ასევე დაცული უნდა იყოს ღონისძიებები მტვრის გაბნევისაგან, ამიტომ დაშლის ადგილები სასურველია დაინამოს.

II. დასანგრევი შენობების დახასიათება დანგრევის პირობები

2.1. **ტექნიკური მაჩვენებლები შემდეგია:**

შენობა N01/1 დასანგრევი ფართი გარე კონტურზე – 294.94 მ^2

შენობის სავარაუდო მოცულობა – 1165.03 მ^3

შენობა N02/1 დასანგრევი ფართი გარე კონტურზე – 20.12 მ^2

შენობის სავარაუდო მოცულობა – 23.52 მ^3

შენობა N03/1 დასანგრევი ფართი გარე კონტურზე – 49.48 მ^2

შენობის სავარაუდო მოცულობა – 168.20 მ^3

შენობა N04/1 დასანგრევი ფართი გარე კონტურზე – 52.68 მ^2

შენობის სავარაუდო მოცულობა – 194.90 მ^3

2.1 დემონტირებული კონსტრუქციები და მასალები დემონტაჟის პროცესშივე დაიტვირთება ავტოთვითმცლელებზე და გატანილ იქნება სამშენებლო მოედნიდან.

III. ნგრევის ხანგრძლივობის დადგენა

3.1 აღნიშნულის გათვალისწინებით დამკვეთთან შეთანხმებით დადგინდა დემონტაჟის გეგმიური ხანგრძლივობა 120 დღის პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს კარგმა კლიმატურმა პირობებმა.

3.2 აღნიშნულის საფუძველზე შედგა მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გეგმა იხ. დპ-4.

* * *

IV. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

4.1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-0I-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია” მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

4.2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება დემონტაჟზე;
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- ტოპოგეგმა; საკადასტრო რუკა.
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება.
- არსებული ფოტომასალა.

4.3. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისობით.

4.4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.

4.5. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე ქალაქის მერიის სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ყველა ზემოთ მოხსენიებული წესის დაცვის შემდეგ უნდა მოხდეს დაშლის დაწყება ხელით. პირველ ეტაპზე გათვალისწინებულია შენობა 01/1-ის დემონტაჟი.

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს მიმდევრობითი მეთოდით ზემოდან ქვევით. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, ნაგვის გატანა სპეციალური ავტოთვითმცლელების საშუალებით. აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში.

სასურველია სამუშაოების დაწყებისას ტერიტორია გაიწმინდოს არსებული ნაგავისაგან. სასურველია დემონტაჟი დაიწყოს 01/1 შენობიდან. ამის შემდგომ კი მოხდება მათი გატანა სამშენებლო მოედნიდან.

დაინგრევა არსებული ერთსართულიანი ნაგებობა. თავდაპირველად მოხდება მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება, შემდგომ სახურავის ფენილის და კონსტრუქციების მოხსნა, ხის კარ-ფანჯრის ამოღება, ბლოკის კედლების დანგრევა, მონოლითური რკინაბეტონის უბნების და ხის გადახურვის დანგრევა, გარე კიბის დემონტაჟი, სარდაფის მოცულობის დემონტაჟი, გრუნტის დამუშავება ხელით, საძირკვლის დანგრევა და ამოღება, სამშენებლო ნაგვის გატანა (იხ. გრაფიკი)

4.6. სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით. სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და წ III-15-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

4.7 დაშლა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

* * *

V. დემონტაჟის წარმოების წესები და მეთოდები

5.1 მშენებლობის ორგანიზაცია და სადენმონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987 წ. მშენებლობის სამინისტრომ ქართულ ენაზე გამოსცა „კრებული სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები-ამონაკრები მოქმედი ნორმატული დოკუმენტებიდან. მათი ნაწილი (ტირაჟიდან შემორჩენილი) ინახება სამინისტროს შპს „მშენაღდგენაში“ და დღესაც ინარჩუნებს აქტუალობას.

5.2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშებლო ფირმამ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

- სნ და წ 111-4-80 ‘„უსაფრთხოების ტექნიკაში“;
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“;

5.3. აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

– გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;

– წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;

გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია სამშენებლო და სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირი წყლების აღება და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები.

კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში.

მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათ უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად თუ სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას აუცილებელია გადაეფაროს სახურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

* * *

VI. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

6.1. დემონტაჟის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში.

№	დასახელება	ერთ. განზომ	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	მობილური ამწე	ც	1
1	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
2	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	10
3	ექსკავატორი 0.5კბმ ჩამჩის ტევადობით,	ც	1
4	ლითონის ელექტრომჭრელი	ც	3
5	სპეცტრანსპორტი ავტოთვითმცლელები 10ტ-იანი	ც	7
6	შედუღების აპარატი	ც	3
7	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ	7

6.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

VII. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების

ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე.

7.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

7.2 მაღალ სადემონტაჟო სიმაღლეზე მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის ასვლისათვის უნდა დაიდგას ინვენტარული კიბეები ყოველ 25-30 მეტრზე და მოეწყოს ხარაჩოები.

7.3 სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

7.4 ზოგიერთ სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს და თავსაბურავებს.

7.5 ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7.6 სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

* * *

VIII. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

8.1. დემონტაჟისას აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის დამტვერიანებისაგან თავის ასაცილებლად. უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში.

8.2 დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

8.3 ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზან- შეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

8.5 ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე შენობათა დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

* * *

IX. მოპ-ის შედგენისათვის ნორმატული ბაზა

ქ. თბილისი, ივ. ჯავახიშვილის ქ. №62

არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი

9.1. სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია”.

9.2. სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები საცხოვრებელი სახლები მშენებლობაზე”.

9.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სამხრეთის მთიანი რაიონებისათვის.

9.4. კრებული-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები „ამონაკრები მომქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან“, ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე.

9.5 სნ და წ III - 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე”.

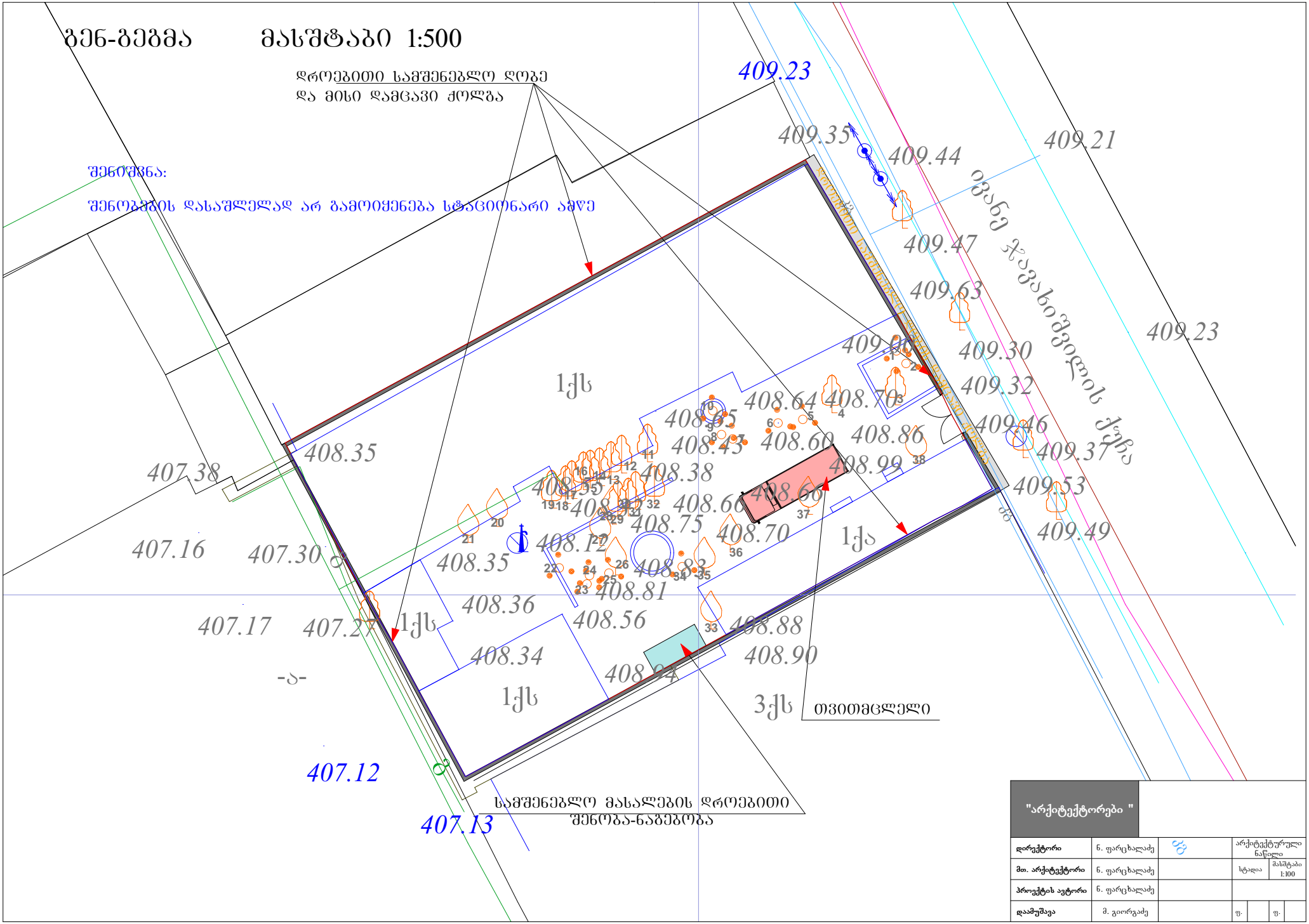
* * *

კალენდარული გრაფიკი

№	ძირითადი სამუშაოების დასახელება	დღე	I თვე				II თვე				III თვე				IV თვე			
			I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
			6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
1	ტერიტორიის მომზადება, შემოღობვა	18																
2	შენობა-ნაგებობები																	
–	სახურავის მოხსნა	60																
4	კედლების დაშლა ხელით																	
	კარ-ფანჯრის ამოღება																	
	სამშენებლო ნაგვის გატანა																	

ქ. თბილისი, ივ. ჯავახიშვილის ქ. №62

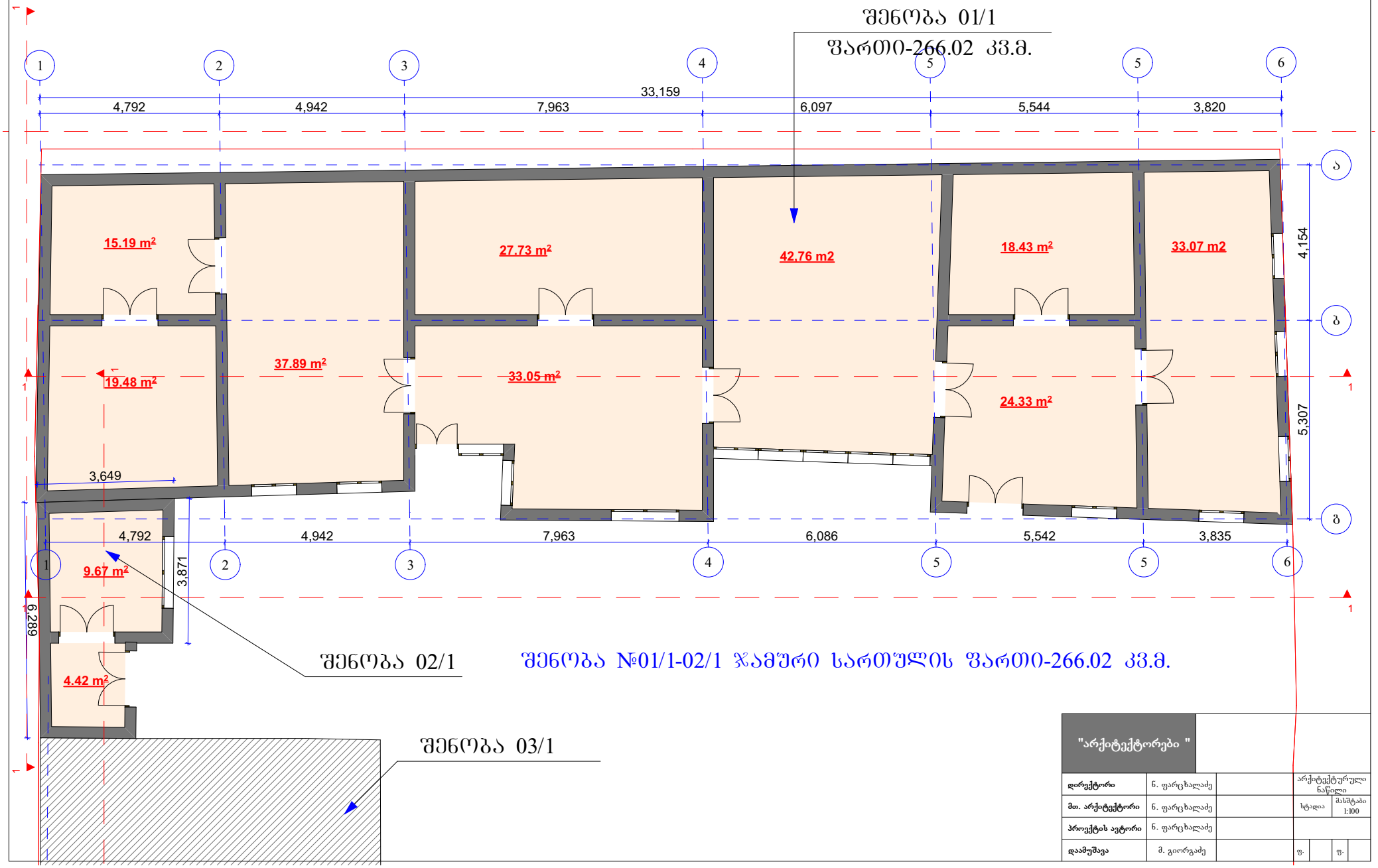
არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი


ბენ-ბეგმა მასშტაბი 1:500
დროებითი სამშენებლო ღობე
და მისი დამცავი ჟოლგა
შენიშვნა:
შენობამდის დასაშლელად არ გამოიყენება სტაციონარი ამწე
409.23
409.35
409.44
409.21
409.47
409.63
409.23
409.30
409.32
409.46
409.37
409.53
409.49
ივანე ჯავახიშვილის ქუჩა
408.35
407.38
407.16
407.30
407.17
407.27
407.12
407.13
1ქს
1ქა
3ქს
-ა-
408.64
408.70
408.65
408.43
408.60
408.86
408.99
408.38
408.66
408.75
408.70
408.12
408.35
408.83
408.81
408.36
408.56
408.88
408.34
408.90
408.94
თვითმცლელი
სამშენებლო მასალების დროებითი
შენობა-ნაგებობა
"არქიტექტორები "
დირექტორი ნ. ფარცხალაძე
მთ. არქიტექტორი ნ. ფარცხალაძე
პროექტის ავტორი ნ. ფარცხალაძე
დაამუშავა მ. გიორგაძე
არქიტექტურული ნაწილი
სტადია
მასშტაბი 1:100

I სართულის გეგმა მასშტაბი 1:100

შენობა 01/1

ფართი-266.02 კვ.მ.



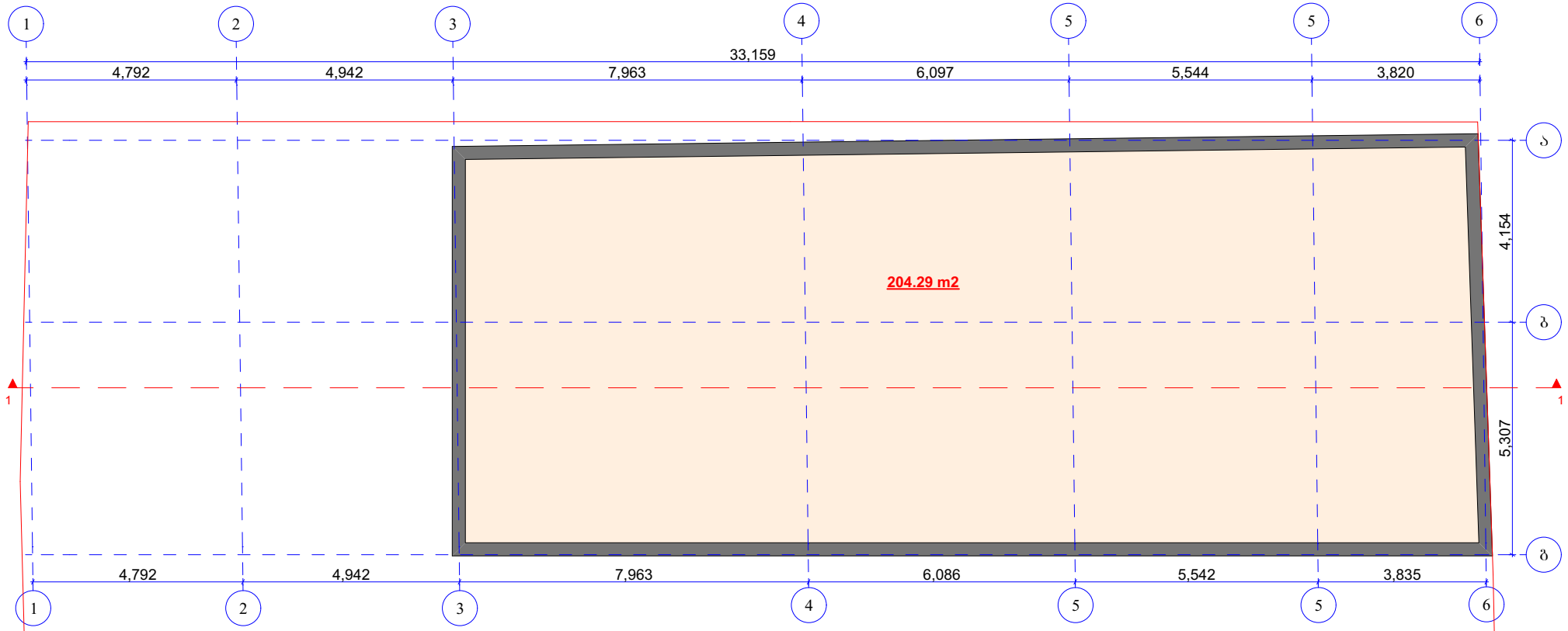
შენობა №01/1-02/1 ჯამური სართულის ფართი-266.02 კვ.მ.

"არქიტექტორები "				
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. ფარცხალაძე			
დაამუშავა	მ. გიორგაძე		ფ.	ფ.

სხვენის გეგმა მასშტაბი 1:100

შენობა 01/1

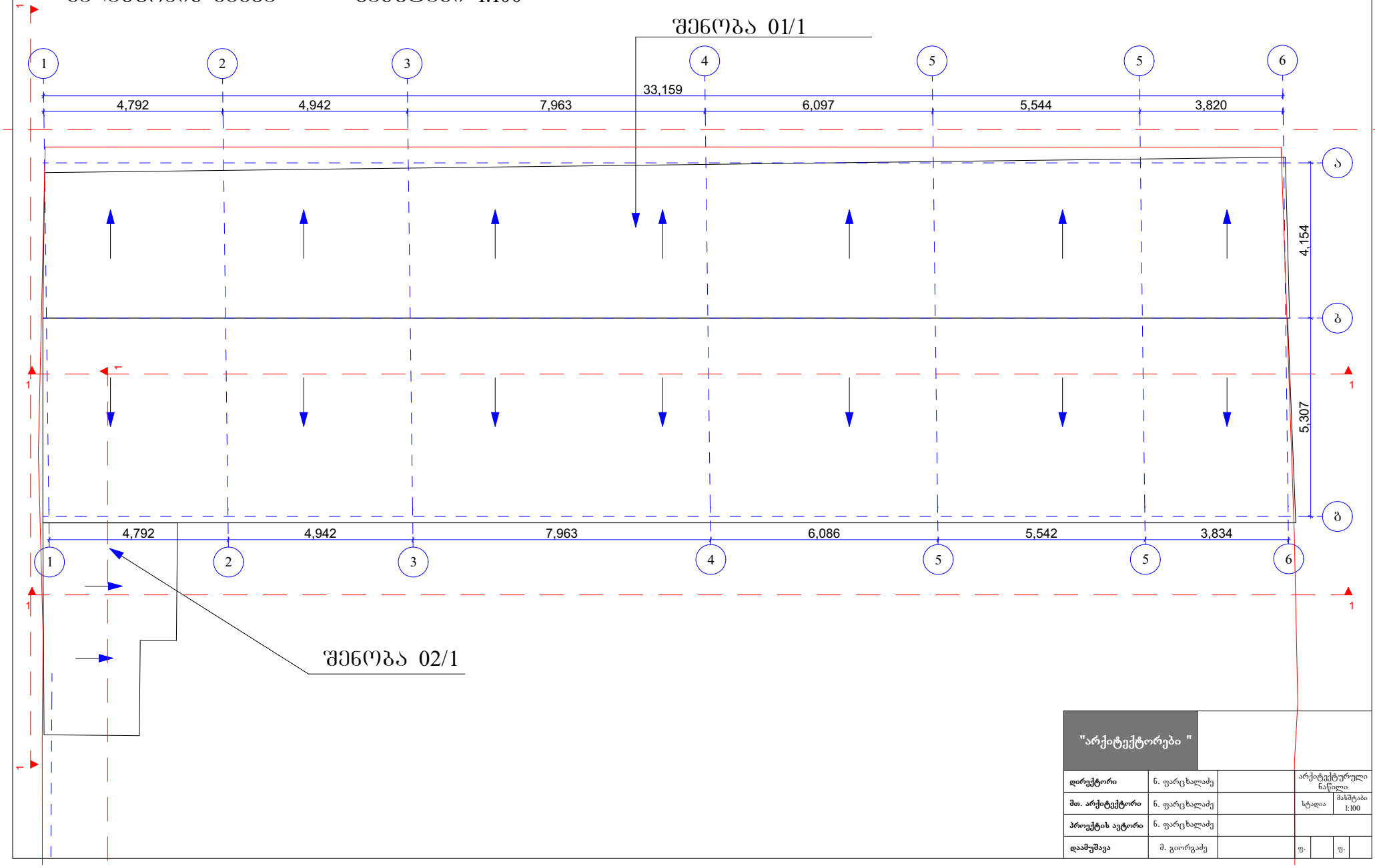
ფართი-204.29 კვ.მ.



შენობა №01/1 სხვენის სართულის ფართი-204.29 კვ.მ.

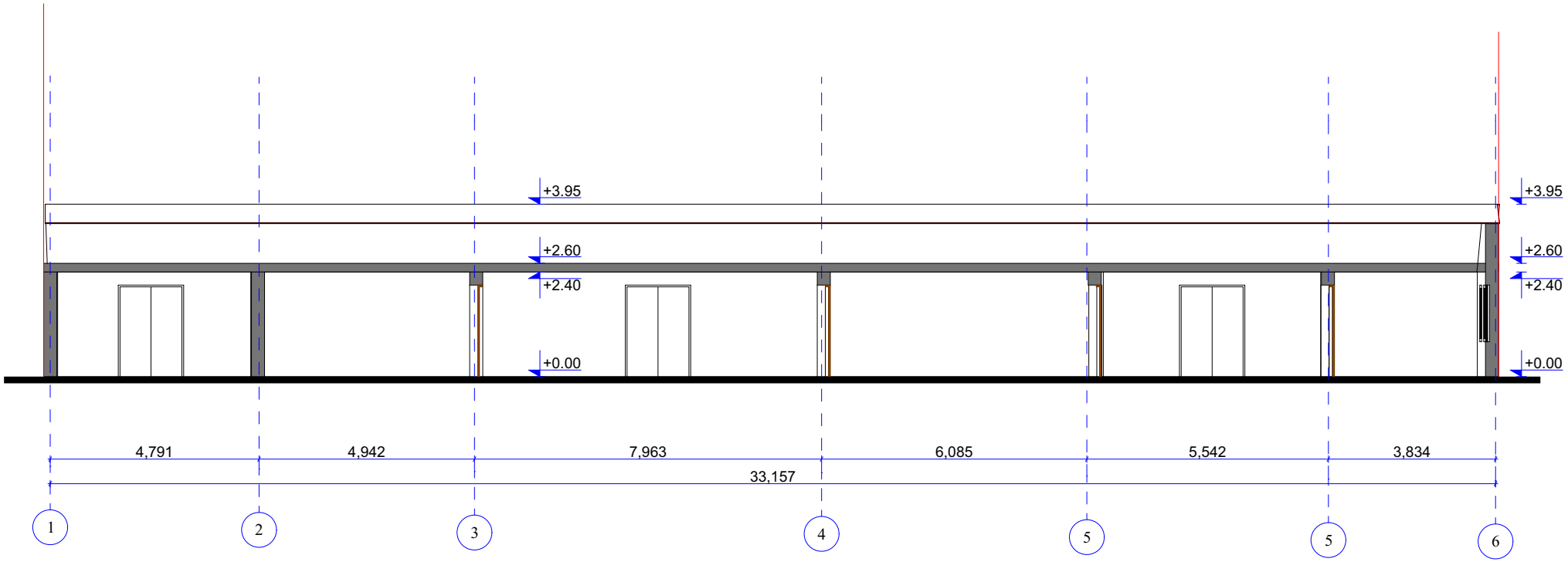
"არქიტექტორები "			
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი
მთ. არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე		სტადია / მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. ფარცხალაძე		
დაამუშავა	მ. გიორგაძე		ფ. / ფ.

გადახურვის გეგმა მასშტაბი 1:100



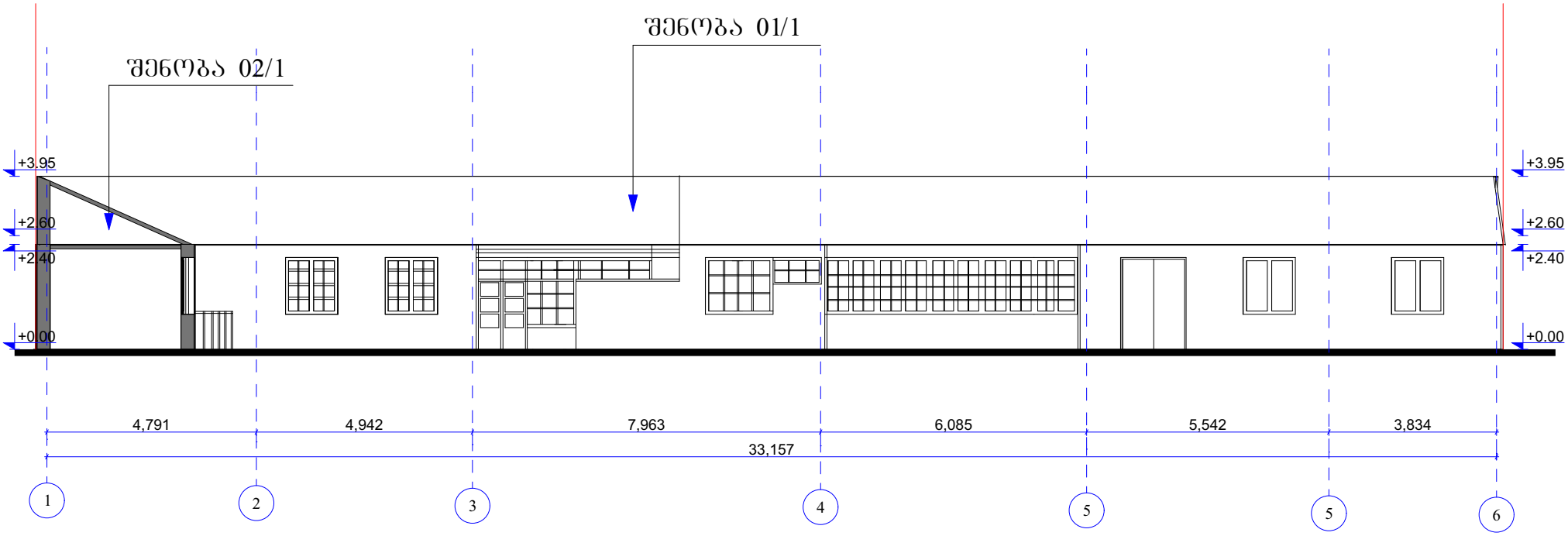
"არქიტექტორები "			
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი
მთ. არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე		სტადია / მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. ფარცხალაძე		
დაამუშავა	მ. გიორგაძე		ფ. / ფ.

ჭრილი (1-6) ღერძებს შორის მასშტაბი 1:100



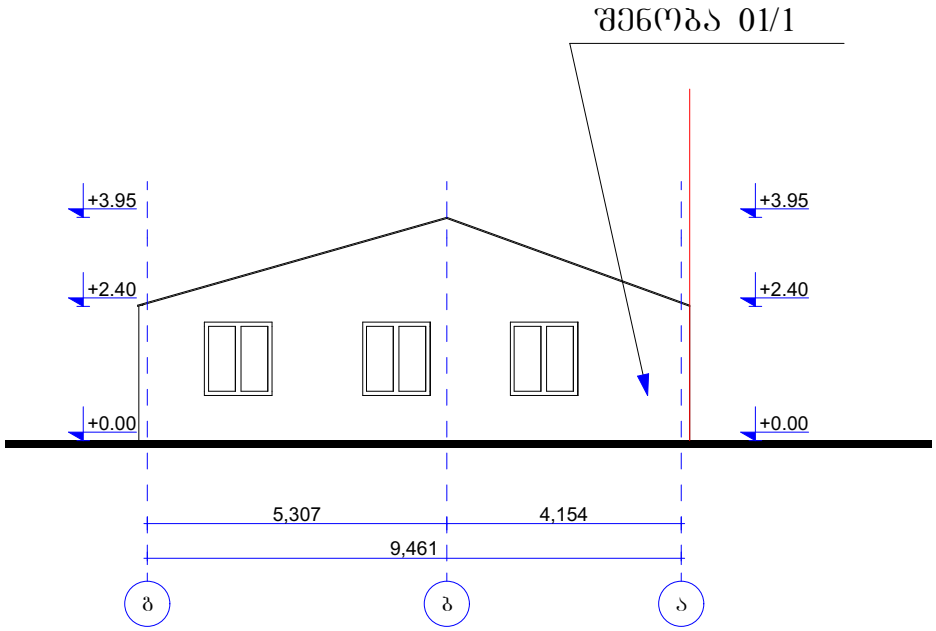
"არქიტექტორები "				
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. ფარცხალაძე			
დაამუშავა	მ. გიორგაძე		ფ.	ფ.

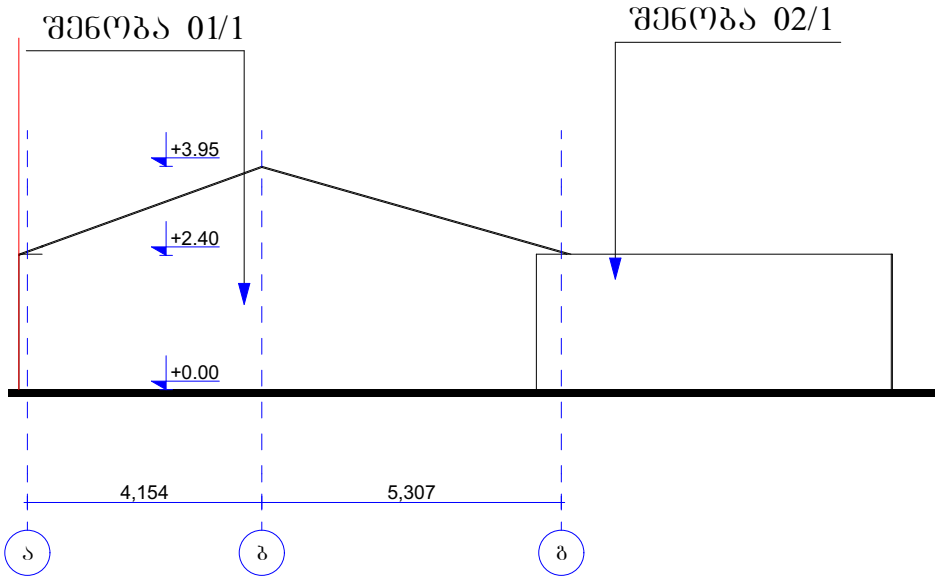
ფასადი (1-6) ღერძებს შორის მასშტაბი 1:100



"არქიტექტორები "				
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. ფარცხალაძე			
დაამუშავა	მ. გიორგაძე		ფ.	ფ.

ფასადი (ბ-ა) ღერძებს შორის მასშტაბი 1:100

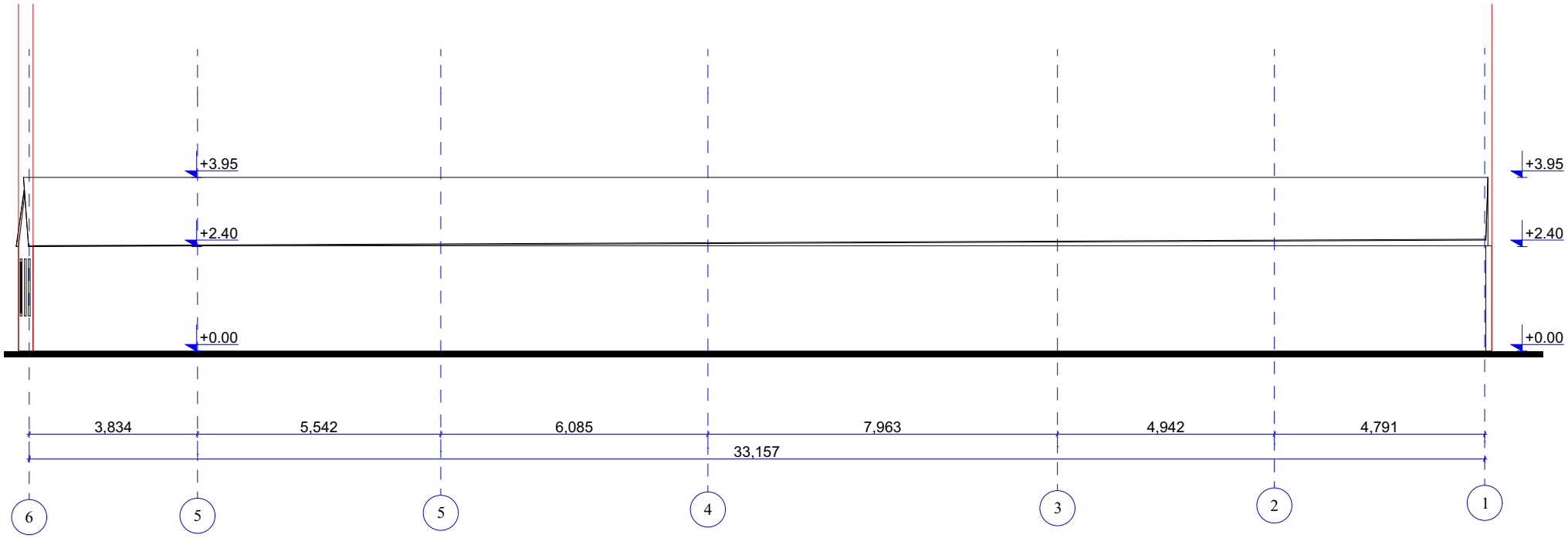




ფასადი (ა-ბ) ღერძებს შორის მასშტაბი 1:100

"არქიტექტორები "				
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. ფარცხალაძე			
დაამუშავა	მ. გიორგაძე		ფ.	ფ.

ფასადი (6-1) ღერძებს შორის მასშტაბი 1:100



"არქიტექტორები "				
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. ფარცხალაძე			
დაამუშავა	მ. გიორგაძე		ფ.	ფ.

შენობა №02/1

შენობა №01/1

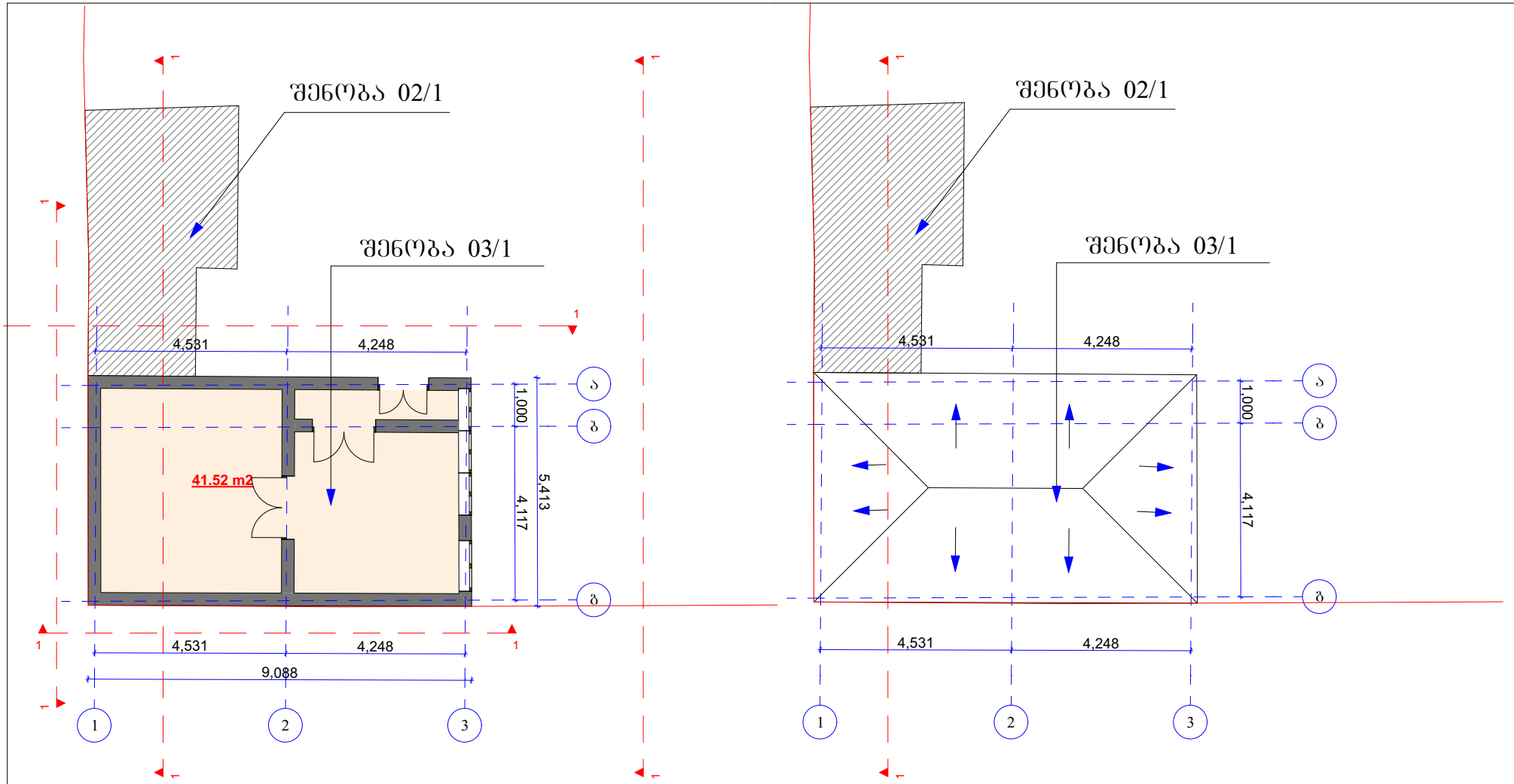


"არქიტექტორები "					
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი		
მთ. არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100	
პროექტის ავტორი	ნ. ფარცხალაძე				
დაამუშავა	მ. გიორგაძე		ფ.		ფ.

შენობა №01/1



"არქიტექტორები "						
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი			
მთ. არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100		
პროექტის ავტორი	ნ. ფარცხალაძე					
დაამუშავა	მ. გიორგაძე		ფ.		ფ.	



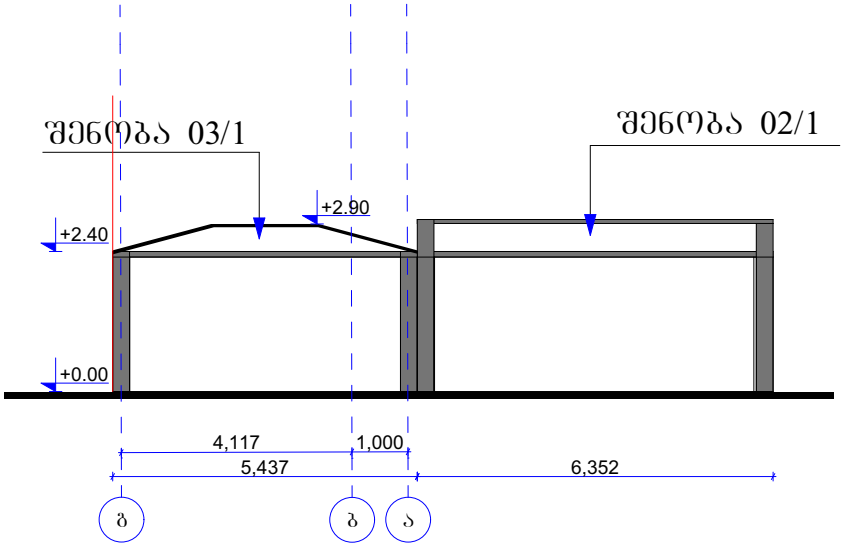
სართულის გეგმა მასშტაბი 1:100

გადახურვის გეგმა მასშტაბი 1:100

შენობა №03/1 სართულის ფართი-41.52 კვ.მ.

"არქიტექტორები "			
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი
მთ. არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე		სტადია / მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. ფარცხალაძე		
დაამუშავა	მ. გიორგაძე		ფ. / ფ.

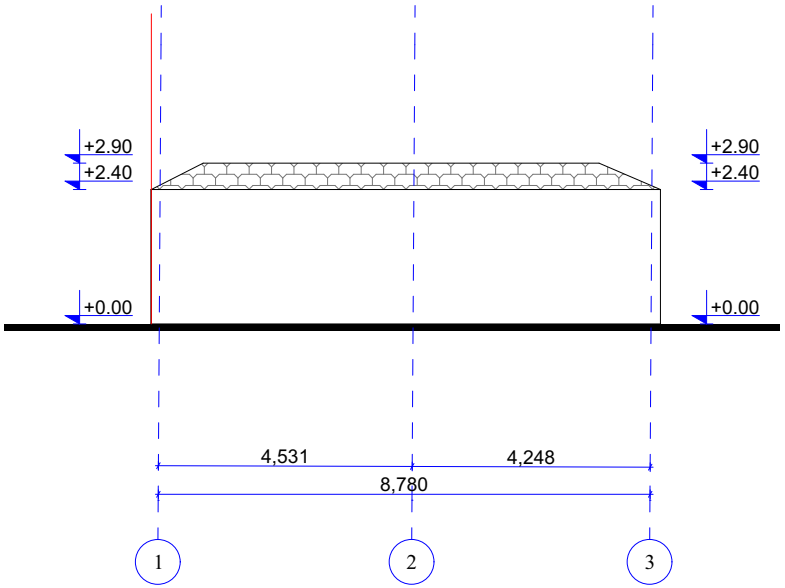
შენობა 02/1-03/1 - ჭრილი



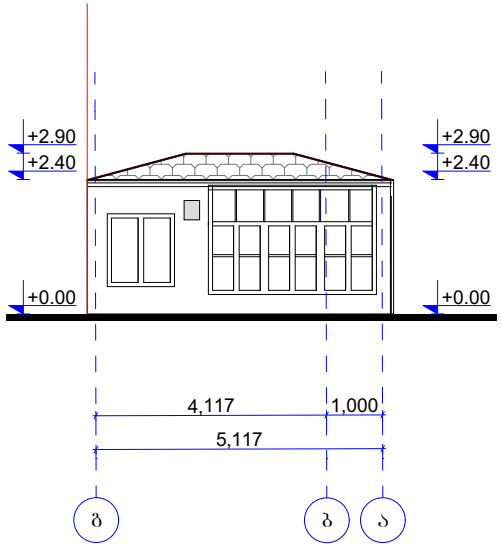
"არქიტექტორები "				
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. ფარცხალაძე			
დაამუშავა	მ. გიორგაძე		ფ.	ფ.

შენობა 03/1

ფასადი (1-3) ღერძებს შორის მასშტაბი 1:100

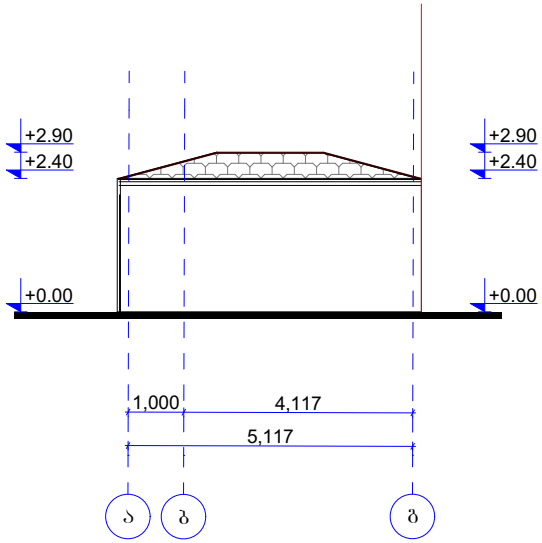


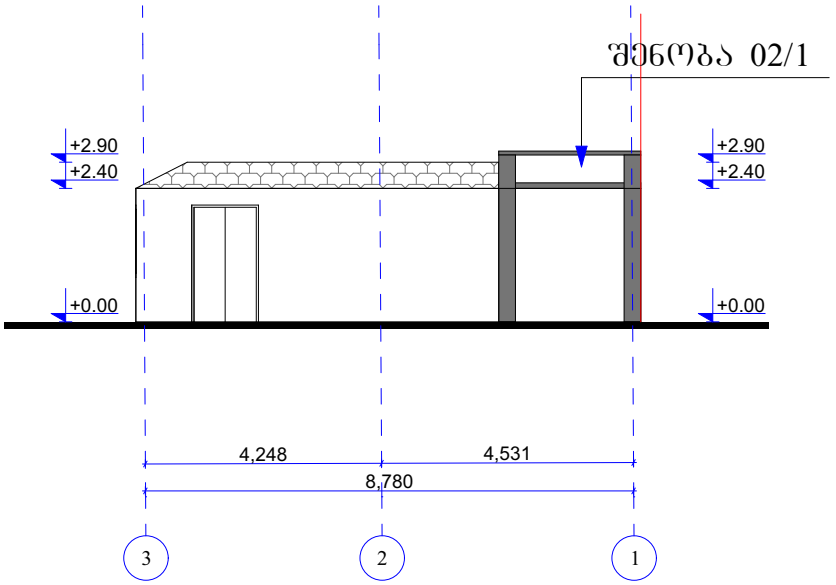
ფასადი (ბ-ა) ღერძებს შორის მასშტაბი 1:100



"არქიტექტორები "				
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. ფარცხალაძე			
დაამუშავა	მ. გიორგაძე		ფ.	ფ.

ფასადი (ა-გ) ღერძებს შორის მასშტაბი 1:100





ფასადი (3-1) ღერძებს შორის მასშტაბი 1:100

"არქიტექტორები "				
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. ფარცხალაძე			
დაამუშავა	მ. გიორგაძე		ფ.	ფ.

შენობა №03/1

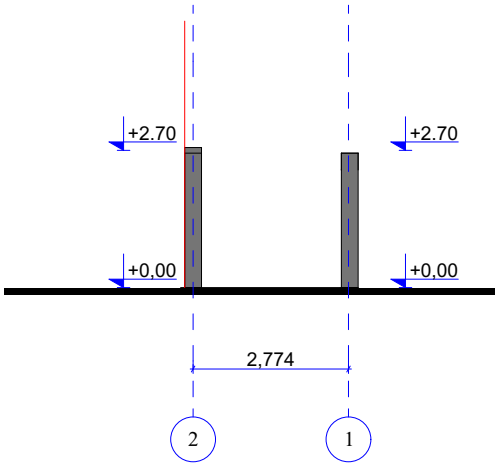


"არქიტექტორები "						
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი			
მთ. არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100		
პროექტის ავტორი	ნ. ფარცხალაძე					
დაამუშავა	მ. გიორგაძე		ფ.		ფ.	

სართულის გეგმა მასშტაბი 1:100

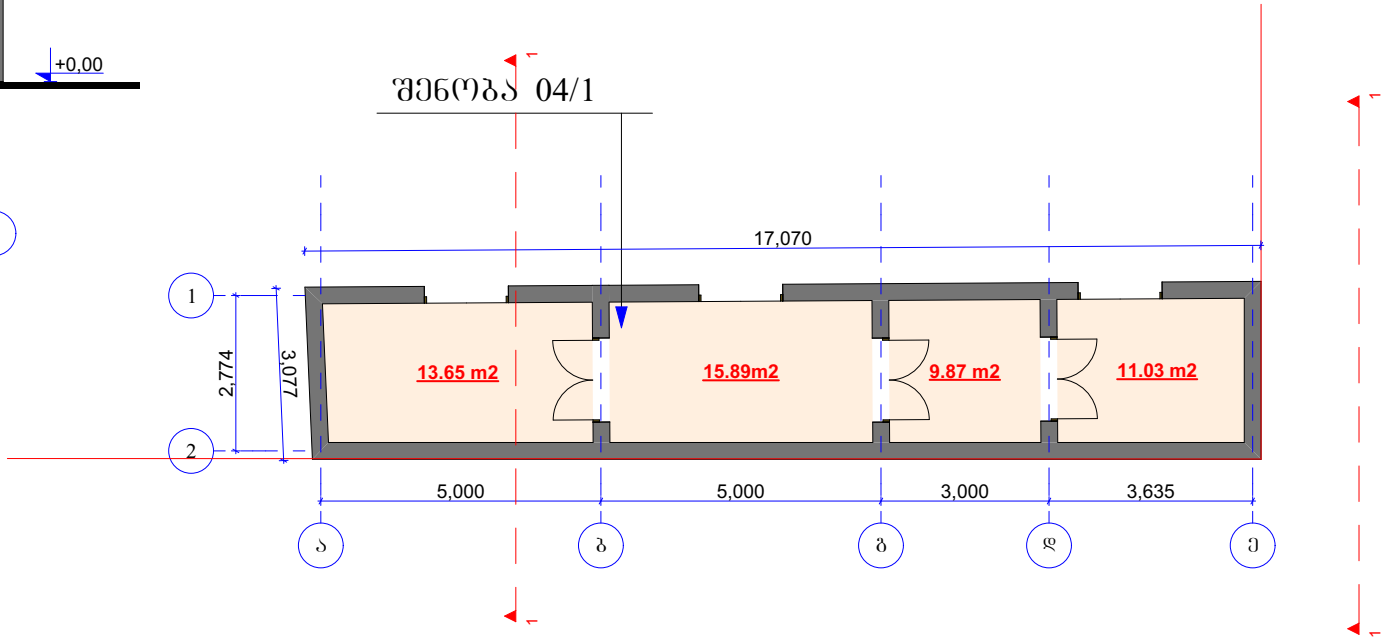
შენობა №04/1 სართულის ფართი-50.44 კვ.მ.

შენობა 04/1 - ჭრილი



შენიშვნა:
შენობას არ გააჩნია სახურავი

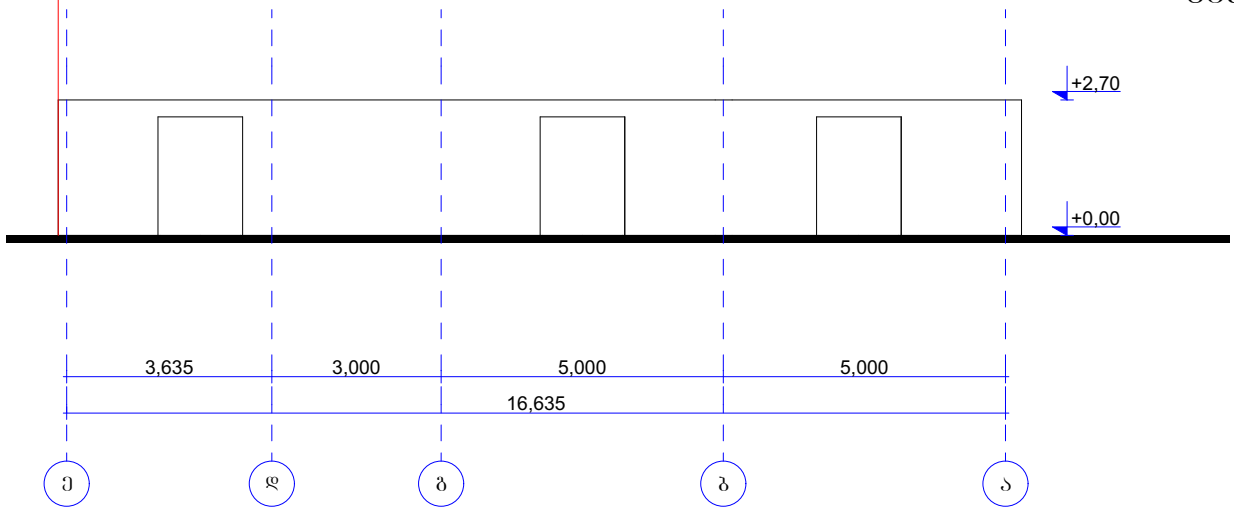
შენობა 04/1



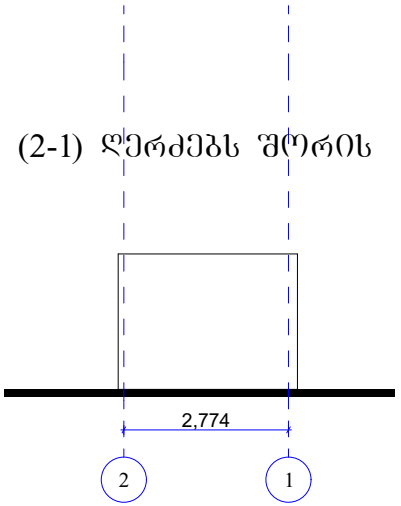
"არქიტექტორები "				
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. ფარცხალაძე			
დაამუშავა	მ. გიორგაძე		ფ.	ფ.

შენობა №04/1

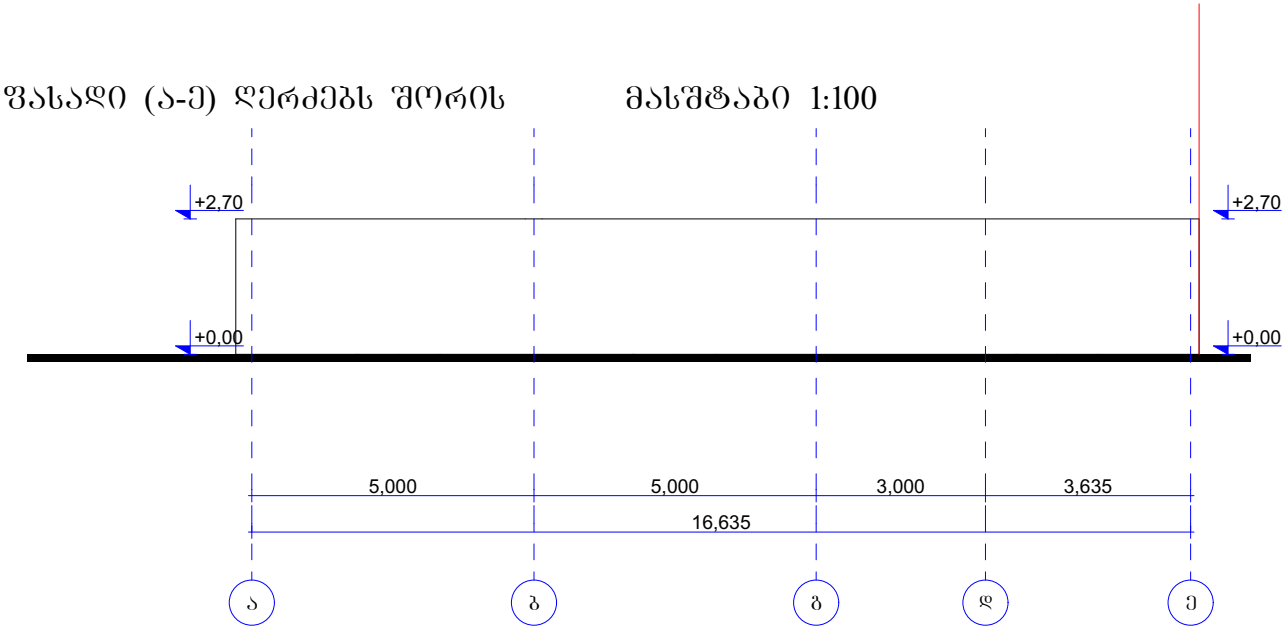
ფასადი (ე-ა) ღერძებს შორის მასშტაბი 1:100



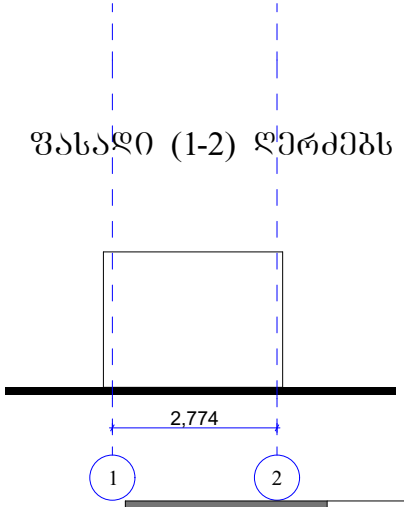
ფასადი (2-1) ღერძებს შორის



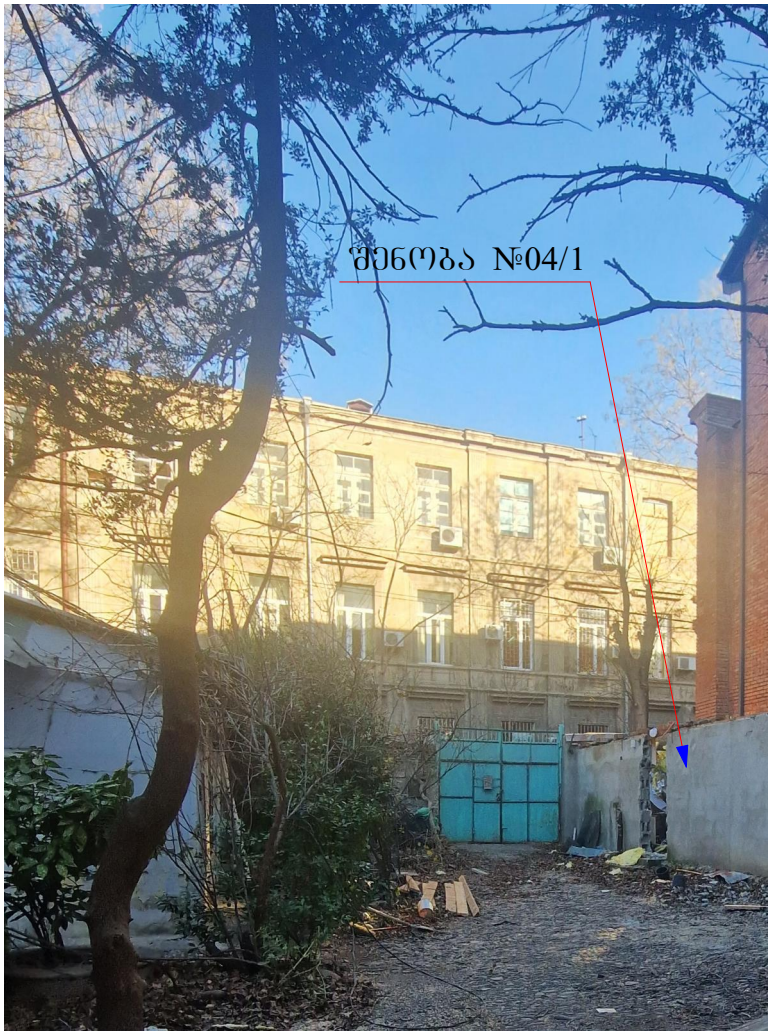
ფასადი (ა-ე) ღერძებს შორის მასშტაბი 1:100



ფასადი (1-2) ღერძებს შორის



"არქიტექტორები "				
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. ფარცხალაძე			
დაამუშავა	მ. გიორგაძე		ფ.	ფ.





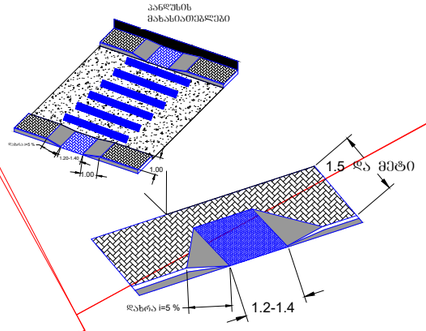
შენობა №04/1

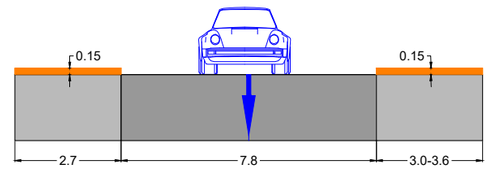
"არქიტექტორები "						
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი			
მთ. არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100		
პროექტის ავტორი	ნ. ფარცხალაძე					
დაამუშავა	მ. გიორგაძე		ფ.		ფ.	

შენიშვნა:

ნუმერაციით აღნიშნულია საპროექტო ნიშნები, რომელიც უნდა განათავსოს ობიექტის მფლობელმა.

ნუმერაციის გარეშე აღნიშნულია არსებული ან პერსპექტიული ნიშნები.





პირობითი აღნიშნები:

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მიწის ნაკვეთი
- შენობა
- შესასვლელი
- გზის პირობითი აღნიშნა
- ტროტუარის პირობითი აღნიშნა
- საპროექტო სერვიტუტი
- არსებული სერვიტუტი
- შშმ პირთა პანდუსები

მ. 1:500

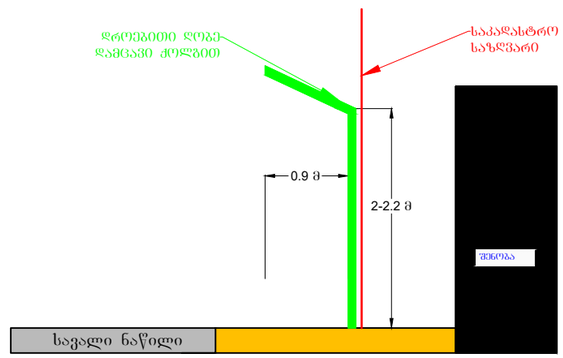
დამკვეთი: შპს ინოვაციური ხელვა	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (სამუშაოთა დასრულებული ვარიანტი)
ქ. ობილისი, ჯავახიშვილის ქ. № 62, ნაკვ. № 01.16.05.010.012–ში, მშენებარე ობიექტის, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, საპროექტო ტერიტორიის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით	

შენიშვნა:

სამშენებლო ღობე და ძოლგა ეწყობა ისე, რომ არ კვეთს ბოძებს და არსებულ ხე ნარგავებს.

ქვეითთა გადაადგილებისთვის შენარჩუნებულია სივრცე, არანაკლებ 0.9 მეტრი სიგანით.

ღობის განთავსება გათვალისწინებულია 2 წლის ვადით.



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები:

1.26	2 ცალი
ყვითელი ციმციმა	2 ცალი
	1
ნაკრძალის მარეგულირებელი	

პირობითი აღნიშვნები:

- ღობის გადახურვა დამცავი ქოლგა
- შესაფრთხილების მოაჯირი ან ჯებირი
- საშენებლო კონტეინის ღობე
- ქვეითთა ნაკადის მიმართულება
- საშენებლო ტექნიკის მიმართულება

მ. 1:1000

დამკვეთი:	შპს ინოვაციური ხიდზა
ქ. ობილისი, ჯავახიშვილის ქ. № 62, ნაკვ. № 01.16.05.010.012–ში, მშენებარე ობიექტის მშენებლობის პერიოდში, დროებითი სამშენებლო ღობის, სამუშაოთა წარმოების ვადით მოწყობის და სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (მშენებლობის პერიოდში)

შენიშვნა:

სამშენებლო ღობის მონტაჟის და დემონტაჟის სამუშაოები იწარმოებს, სამუშაოთა დაწყებიდან 2 დღის ვადაში.

01.16.05.010.012

ჯავახიშვილის ქ.

3.25

5.19.1 (5.19.2)

3.10

10-15 მ.

1.26

50-70 მ.

3.24

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები:		
1.26	4	ცალი
3.10	2	ცალი
3.24	2	ცალი
3.25	2	ცალი
5.19.1	4	ცალი
5.19.2	4	ცალი
ქვითკირი ცემენტის	2	ცალი
	2	
ნაკადის მარეგულირებელი		

პირობითი აღნიშვნები:

- დამცავი ზეგლოკები
- დამცავი ზეგირი ან ლენტი
- ქვეითთა ნაკადის მიმართულება
- სამშენებლო ტექნიკა
- ღობის სამშენებლო პოლიგონი
- staff

მ. 1:1000

დამკვეთი:	შპს ინოვაციური ხელვა
ქ. თბილისი, ჯავახიშვილის ქ. № 62, ნაკვ. № 01.16.05.010.012–ში, მშენებარე ობიექტის მშენებლობის პერიოდში, დროებითი სამშენებლო ღობის მონტაჟი/დემონტაჟის დროს, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (ღობის მონტაჟი/დემონტაჟის სამუშაოთა <u>წარმოებების პერიოდში</u>)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01242323062**
გაცემის თარიღი: **19/08/2024**

ადრესატი: რევაზ ტყემალაძე
პირადი ნომერი: 01024004230
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ადამ მიცკევიჩის ქუჩა, N 34, ბინა 20

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა 2024 წლის 17 აგვისტოს № 012423012-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2024 წლის 17 აგვისტოს № 012423012-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, ქუჩა ივ. ჯავახიშვილი , N 62-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.16.05.010.012) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

სააგენტოს მიერ აღნიშნული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა ითვლება შეთანხმებულად ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოში აღნიშნულ სამუშაოებზე თანხმობის მისაღებად შესაბამისი განცხადების წარდგენისა და ნებართვის მიღების შემთხვევაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის

მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

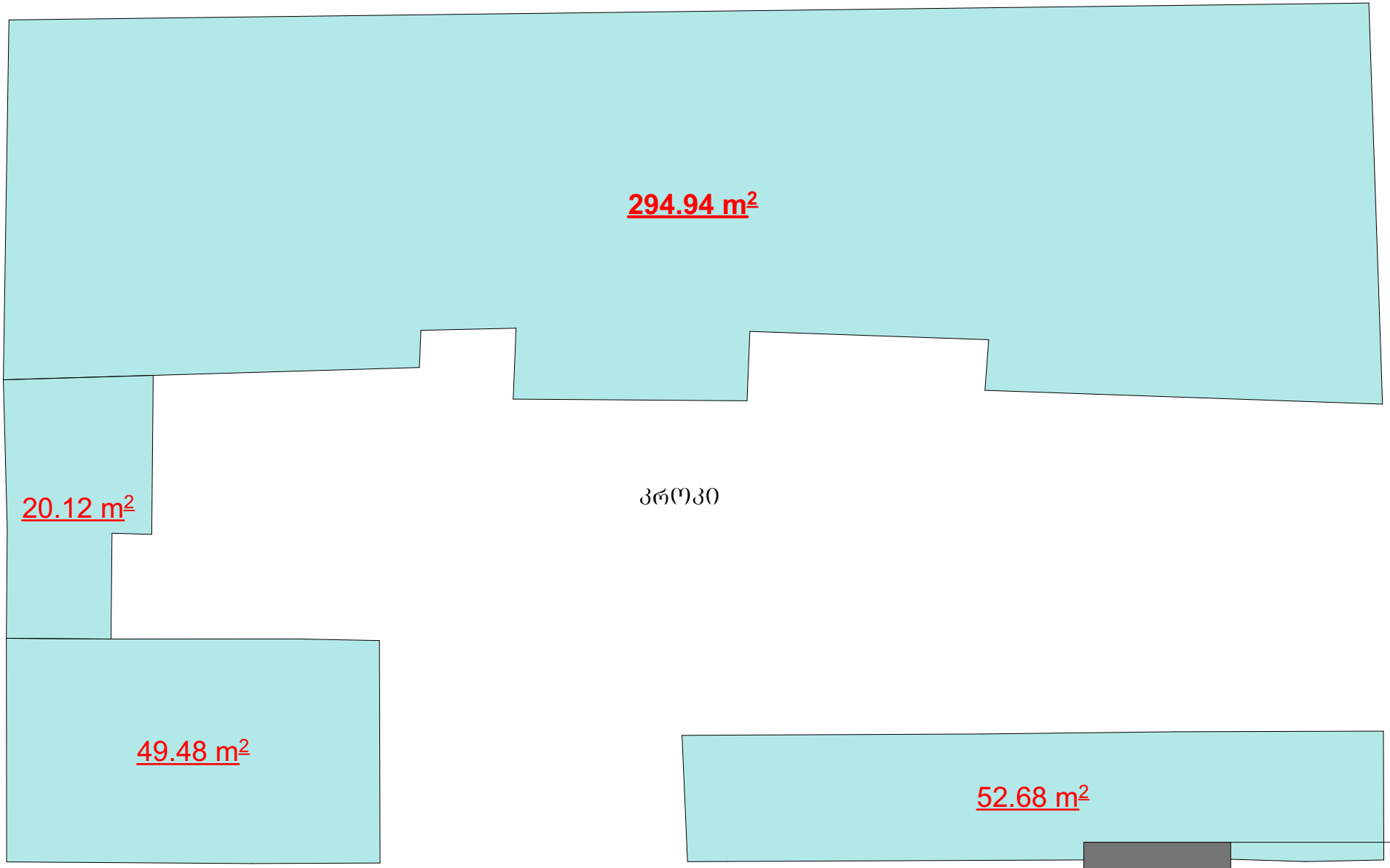
https://cloud.msda.ge/index.php/s/Y91fKZsskti DsBa

პატივისცემით,

ოთარ ჩიტიძე

სააგენტოს უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



"არქიტექტორები "

დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. ფარცხალაძე			
დაამუშავა	მ. გიორგაძე		ფ.	ფ.