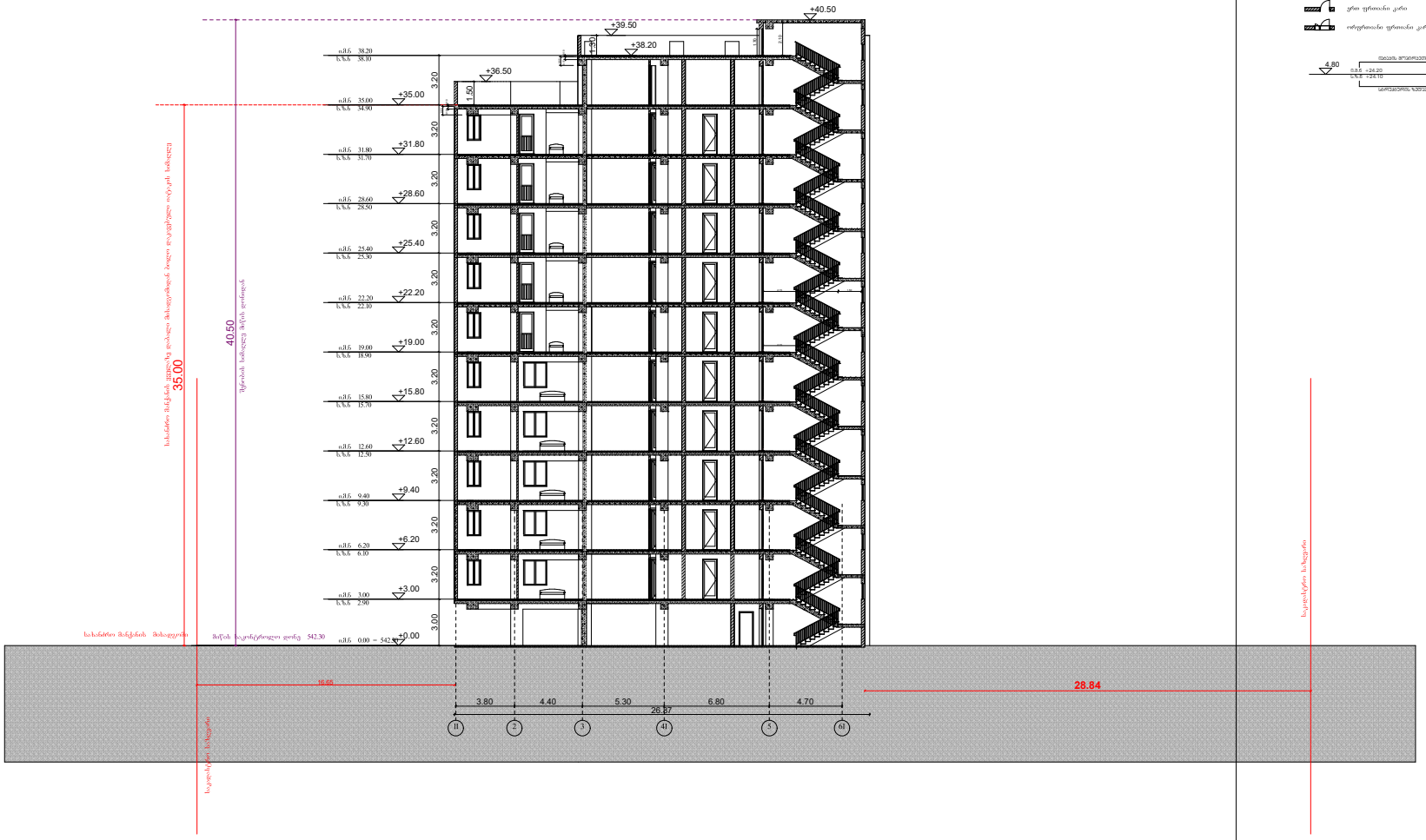
ჭრილი 1-1



პირობითი აღნიშვნები

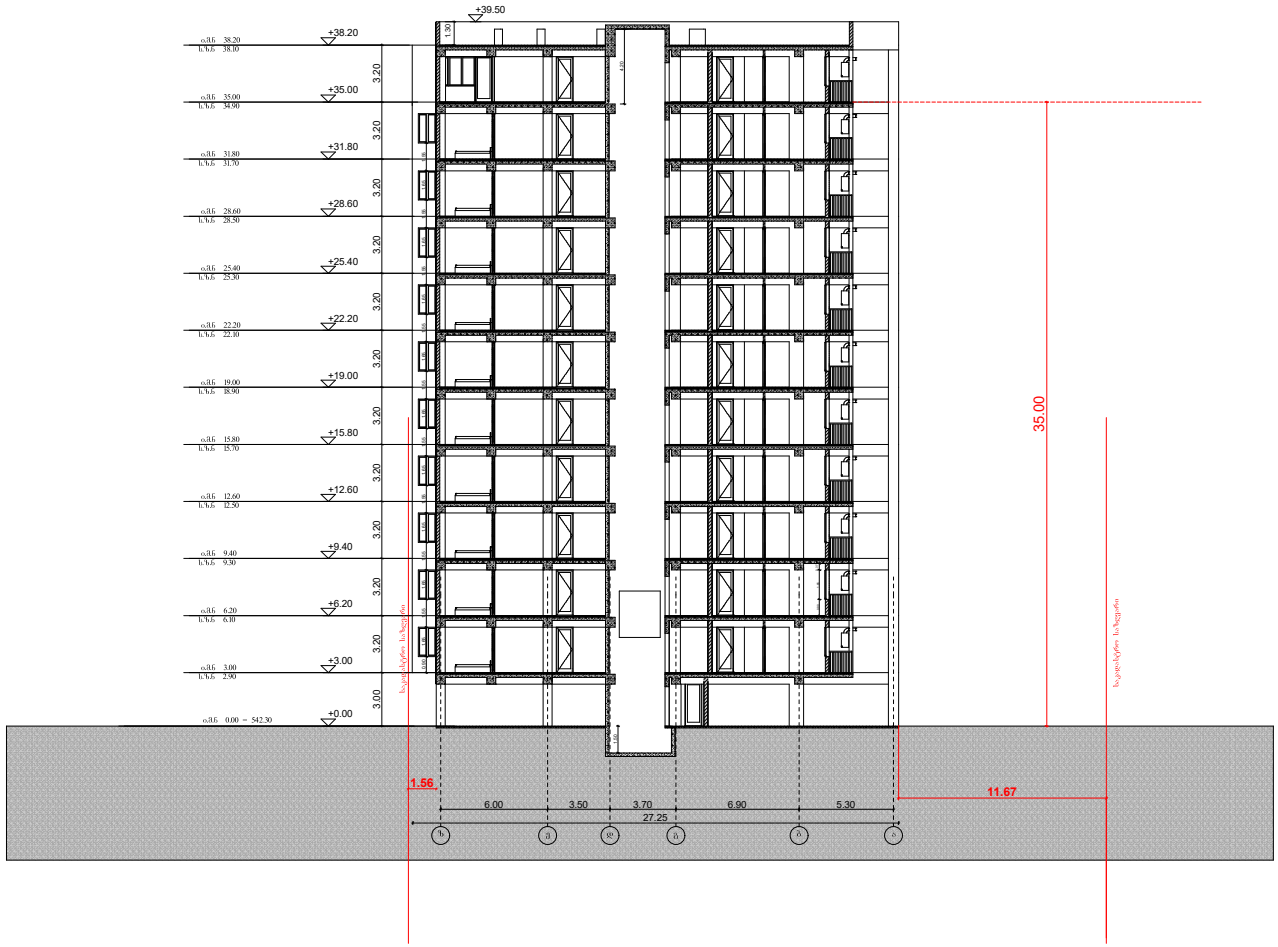
საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
კლდოვან კედელი
ტიხარი
ერთ ფენიანი კარი ზღურბლით
ერთ ფენიანი კარი
ორფენიანი ფენიანი კარი ზღურბლით

ჭრილი 1-1

არქიტექტორი: ნ გაბუნია	
კონსტრუქტორი: გ. რეხვიაშვილ	
გეოლოგია: ო. ხიზანიშვილი	
სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ. ძიძიგური	
შ.პ.ს "ოცნების სახლი" ს/კ 406124536	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ქ. თბილისი, ვარკეთილის 3. № 337 კორპუსისი მიმდებარედ	
ს/კ 01.19.39.012.056	
გაპი №5351690 01/04/2021	
დამკვეთი: ლ. დავითაშვილი შპს "ოცნების სახლი"	
დირექტორი: გ. კალანდაძე	
არქიტექტორი: ნ. გაბუნია	
შემსრულებელი: ნ. გაბუნია	

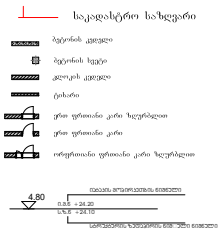
ფურცელი 21-77 ა3 300	არქიტექტურული პროექტი	მაშტაბი 1: 100

ჭრილი 2-2



ჭრილი 2-2

პირობითი აღნიშვნები



არქიტექტორი:
ნ გაბუნია

კონსტრუქტორი:
გ. რეხვიაშვილ

გეოლოგია:
ო. ხიზანიშვილი

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. კვარაცხელია
მ. ძიძიგური

შ.პ.ს "ოცნების სახლი"

ს/კ 406124536

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვარკეთილის 3. № 337 კორპუსისი მიმდებარედ

ს/კ 01.19.39.012.056

გააი №5351690
01/04/2021

დამკვეთი: ლ. დავითაშვილი
შპს "ოცნების სახლი"

დირექტორი:
გ. კალანდაძე

არქიტექტორი:
ნ. გაბუნია

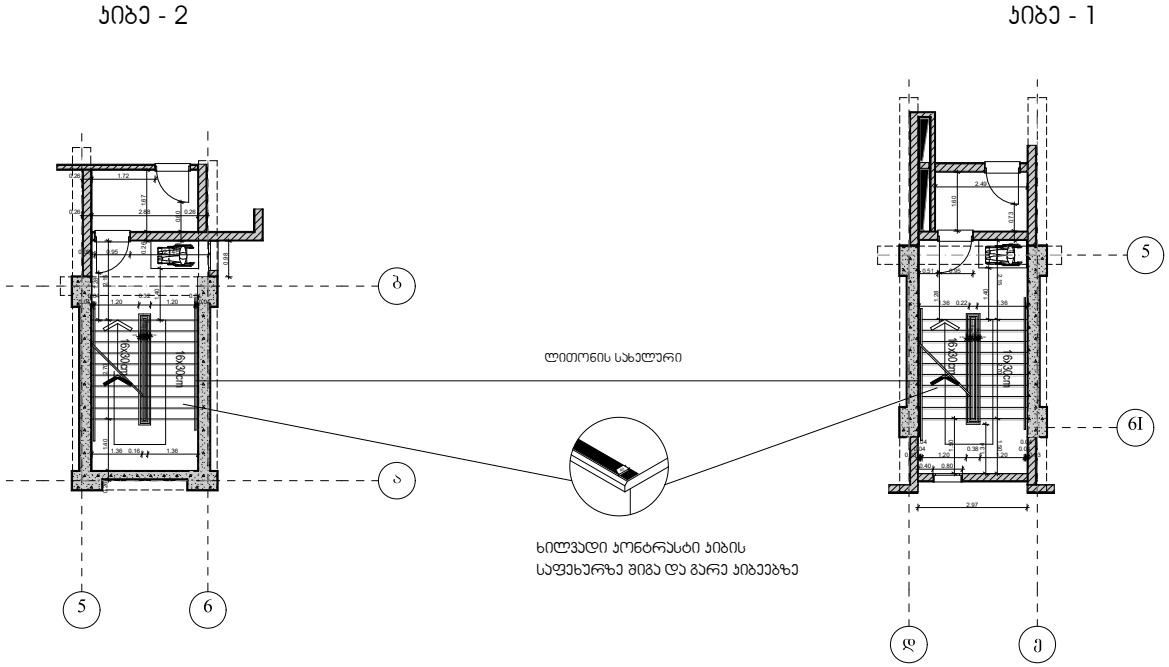
შემსრულებელი:
ნ. გაბუნია

ფურცელი 22-77
აე 301

არქიტექტურული პროექტი

მაშტაბი
1:100

კიბე



შენიშვნა:
1. მისაწვდომი გზა კიბის სახლურებში იატაკის ზედაპირი იატაკი იქნება მდგრადი მყარი და არასრიალა.
2 კიბის საფეხურის განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე
3 შ ნობსი გარე ბაქნები ისე დაგეგმარდება რომ საავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდეს.
4. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას,რომელიც გაითვალისწინებს ხანძრის ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გადაადგილებისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ -ის საძრვებში შემდეგი წესისა შესაბამისად

არაუმცირეს 11 ლუქი განათება
არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.

კარების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლიქსზე გადასვლა შ საძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველით. რომელიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურზე ან ბაქანზე.

განათების გამაქტიურებელი დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიან მოქმედების პერიოდზე.

გახაკიბე განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქნზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეული კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე4 პუნქტით დადგენილი განათების დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

კიბის საფეხურები და ნებისმიერი კედლები ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირები არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების სახლურებში.

არქიტექტორი:
ნ გაბუნია

კონსტრუქტორი:
გ. რეხვიაშვილ

გეოლოგია:
ო. ხიზანიშვილი

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. კვარაცხელია
მ. ძიძიგური

შ.პ.ს "ოცნების სახლი"

ს/კ 406124536

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვარკეთილის 3. № 337 კორპუსისი მიმდებარედ

ს/კ 01.19.39.012.056

გაპი №5351690
01/04/2021

დამკვეთი: ლ. დავითაშვილი
შპს "ოცნების სახლი"

დირექტორი:
გ. კალანდაძე

არქიტექტორი:
ნ. გაბუნია

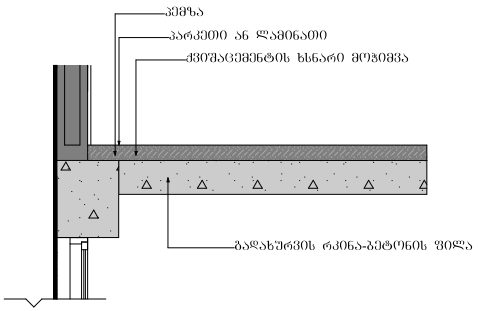
შემსრულებელი:
ნ. გაბუნია

ფურცელი 23-77
ად 400

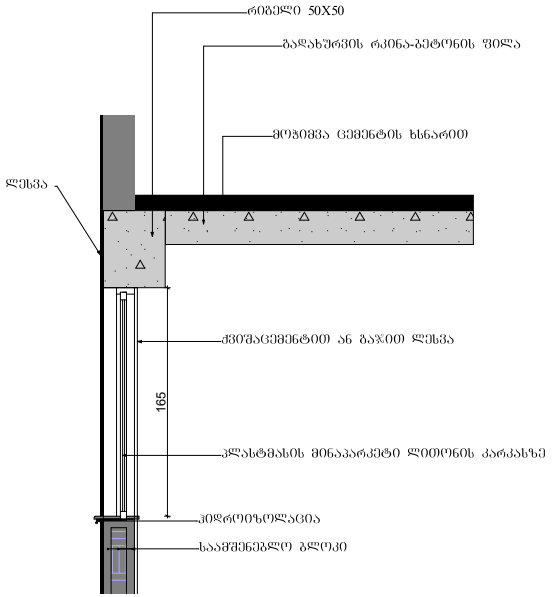
არქიტექტურული პროექტი

მაშტაბი
1:100

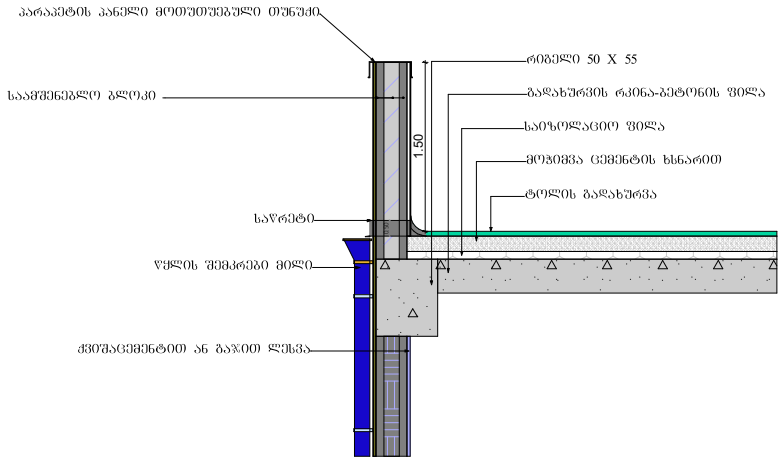
ფასადის დეტალები



ფანჯრის ვერტიკალური კვეთი



საფასადე სიბრტყისა და გადახურვის ფილის კვეთი



არქიტექტორი:

ნ გაბუნია

კონსტრუქტორი:

გ. რეხვიაშვილ

გეოლოგია:

ო. ხიზანიშვილი

სახანძრო უსაფრთხოება:

ი. კვარაცხელია
მ. ძიძიგური

შ.პ.ს "ოცნების სახლი"

ს/კ 406124536

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვარკეთილის 3. № 337 კორპუსისი მიმდებარედ

ს/კ 01.19.39.012.056

გაპი №5351690
01/04/2021

დამკვეთი: ლ. დავითაშვილი

შპს "ოცნების სახლი"

დირექტორი: გ. კალანდაძე

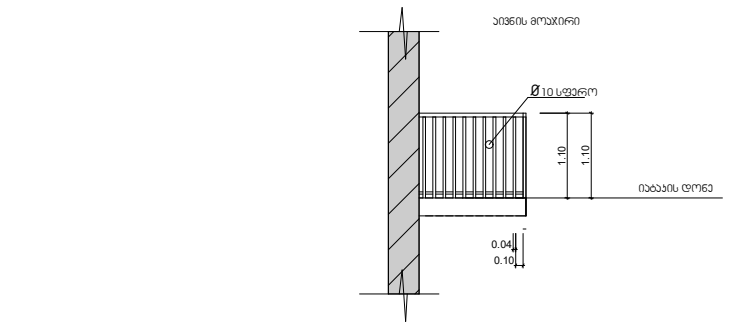
არქიტექტორი: ნ. გაბუნია

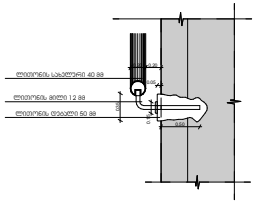
შემსრულებელი: ნ. გაბუნია

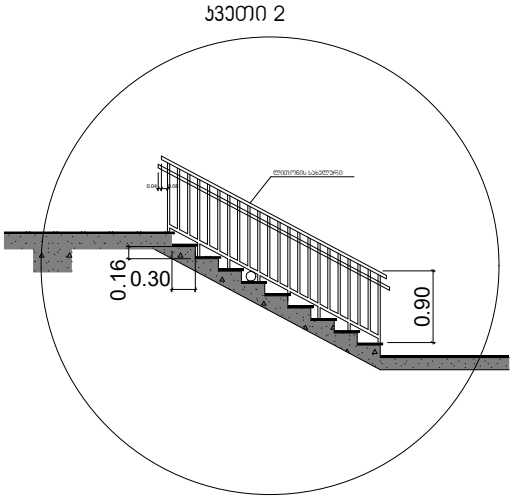
ფურცელი 26-77
აე 403

არქიტექტურული პროექტი

მაშტაბი
1:100







დეტალების დეტალები

შენიშვნა:
1. კედლა კიბე ყოველი საფეხურის და სამოკლების 4008 სავალ ნაწილს რომელიც იზომება საფეხურის ნაშენიდან თარაზულადკედნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი. რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე)

1. მისაწვდომი გზა კიბის სახლურებში იატაკის ზედაპირი იატაკი იქნება მდგრადი მყარი და არასრიალა.
2 კიბის საფეხურის განსხვავებული მონიშნა იქნება გამსვლ
3 შ ნიშნი გარე ბაქნები ისე დაგეგმარდება რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდეს.
4. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებასრიმეულიც გაიზომება სამოკლის ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ -ის საძრვრებში შემდეგი წესით შესაბამისად

არაუმცირეს 11 ლუქი განათება
არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
კარების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლიქსზე გადასვლა შ საძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველით. რომელიც შესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული ხისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვეთლის მოძრაობით საფეხურზე ან ბაქანზე.
განათების გამაქტიურებელი დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთით მოქმედების ინერციაზე.
გზა-კობე განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეული კიბის მარშის და შესასვლელში მდებარე ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე4 პუნქტით დაფენილი განათების ფონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
კიბის საფეხურები და ნებისმიერი კედლები ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირები არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების სახლურებში.

არქიტექტორი:
ნ გაბუნია

კონსტრუქტორი:
გ. რეხვიაშვილ

გეოლოგია:
ო. ხიზანიშვილი

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. კვარაცხელია
მ. ძიძიგური

შ.პ.ს "ოცნების სახლი"
ს/კ 406124536

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვარკეთილის 3. № 337 კორპუსისი მიმდებარედ

ს/კ 01.19.39.012.056

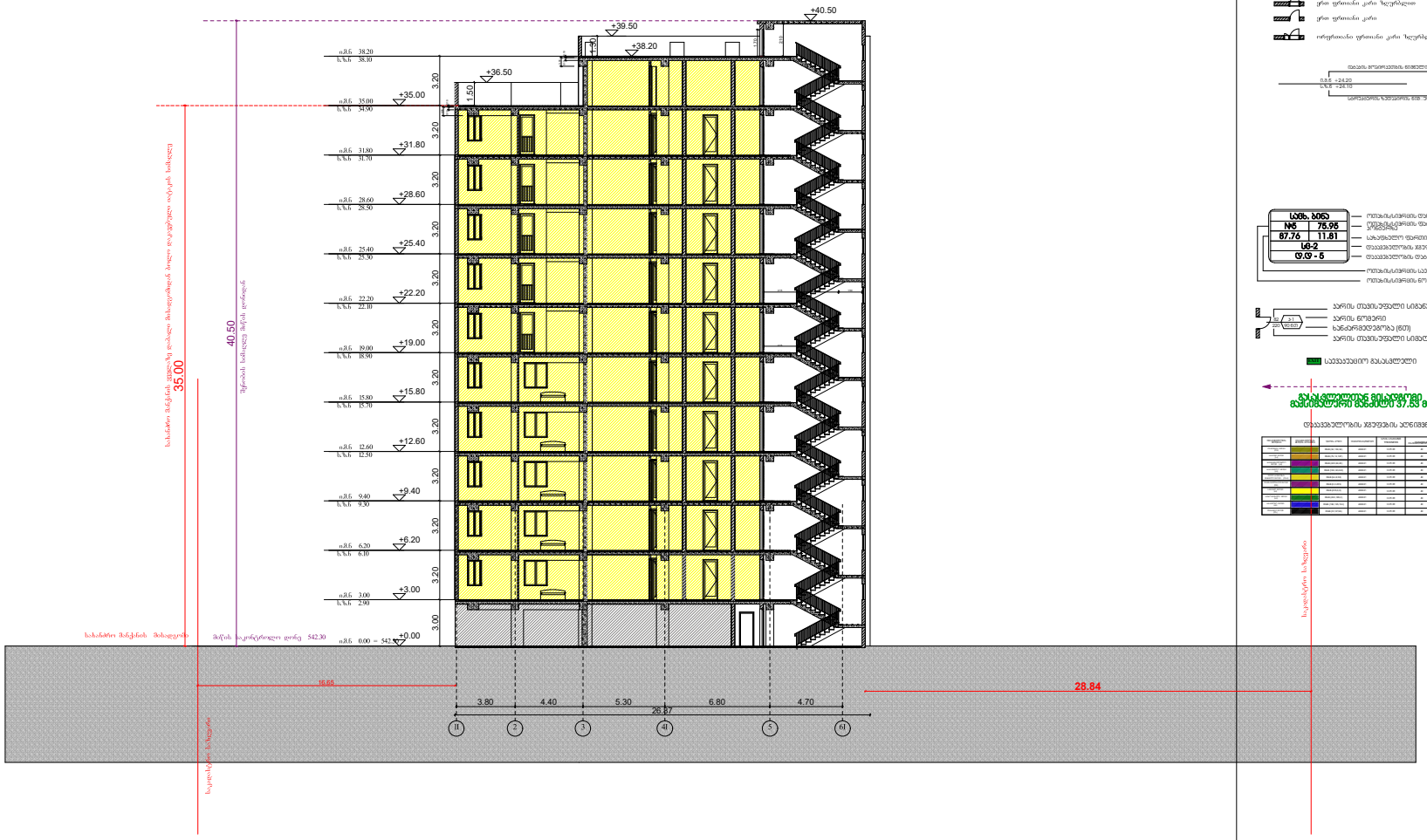
გაპი №5351690
01/04/2021

დამკვეთი: ლ. დავითაშვილი
შპს "ოცნების სახლი"

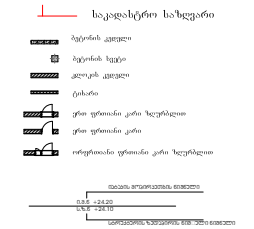
დირექტორი: გ. კალანდაძე
არქიტექტორი: ნ. გაბუნია
შემსრულებელი: ნ. გაბუნია

ფურცელი 24-77 აე 401	არქიტექტურული პროექტი	მაშტაბი 1: 50

ჭრილი 1-1



პირობითი აღნიშვნები



საკაპასიტეტო გასასვლელი

ჭრილი 1-1

არქიტექტორი:
ნ გაბუნია

კონსტრუქტორი:
გ. რეხვიაშვილ

გეოლოგია:
ო. ხიზანიშვილი

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. კვარაცხელია
მ. ძიძიგური

შ.პ.ს "ოცნების სახლი"

ს/კ 406124536

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვარკეთილის 3. № 337 კორპუსისი მიმდებარედ

ს/კ 01.19.39.012.056

გააი №5351690
01/04/2021

დამკვეთი: ლ. დავითაშვილი
შპს "ოცნების სახლი"

დირექტორი:
გ. კალანდაძე

არქიტექტორი:
ნ. გაბუნია

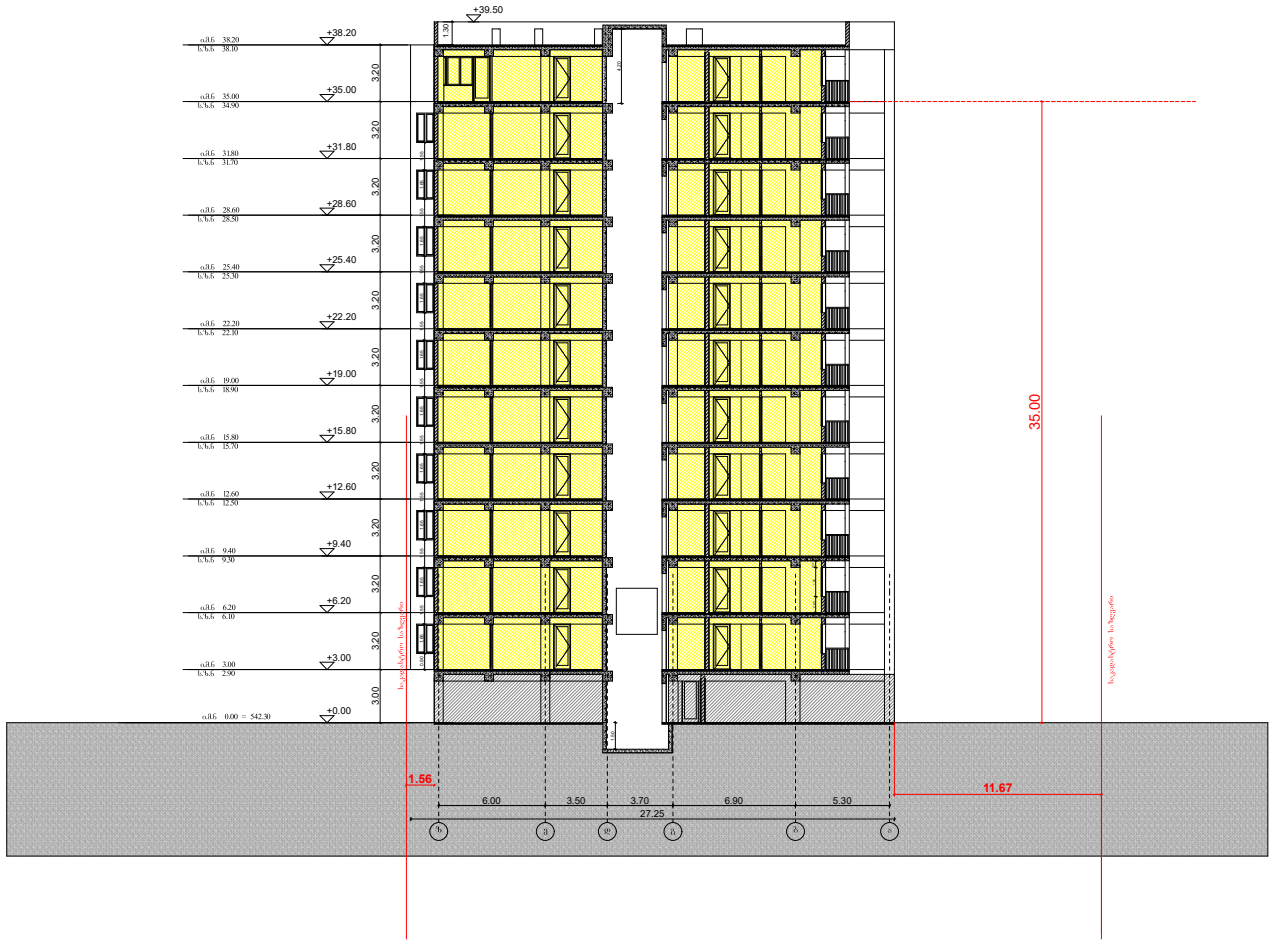
შემსრულებელი:
ნ. გაბუნია

ფურცელი 41-77
აე 300 დგ

დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

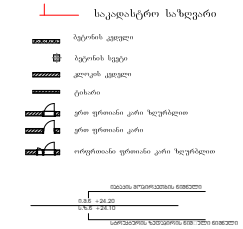
მაშტაბი
1: 100

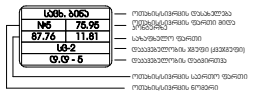
ჭრილი 2-2

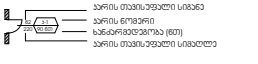


ჭრილი 2-2

პირობითი აღნიშვნები









არქიტექტორი:	ნ გაბუნია
კონსტრუქტორი:	გ. რეხვიაშვილ
გეოლოგია:	ო. ხიზანიშვილი
სახანძრო უსაფრთხოება:	ი. კვარაცხელია მ. ძიძიგური

შ.პ.ს "ოცნების სახლი"

ს/კ 406124536

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვარკეთილის 3. № 337 კორპუსისი მიმდებარედ

ს/კ 01.19.39.012.056

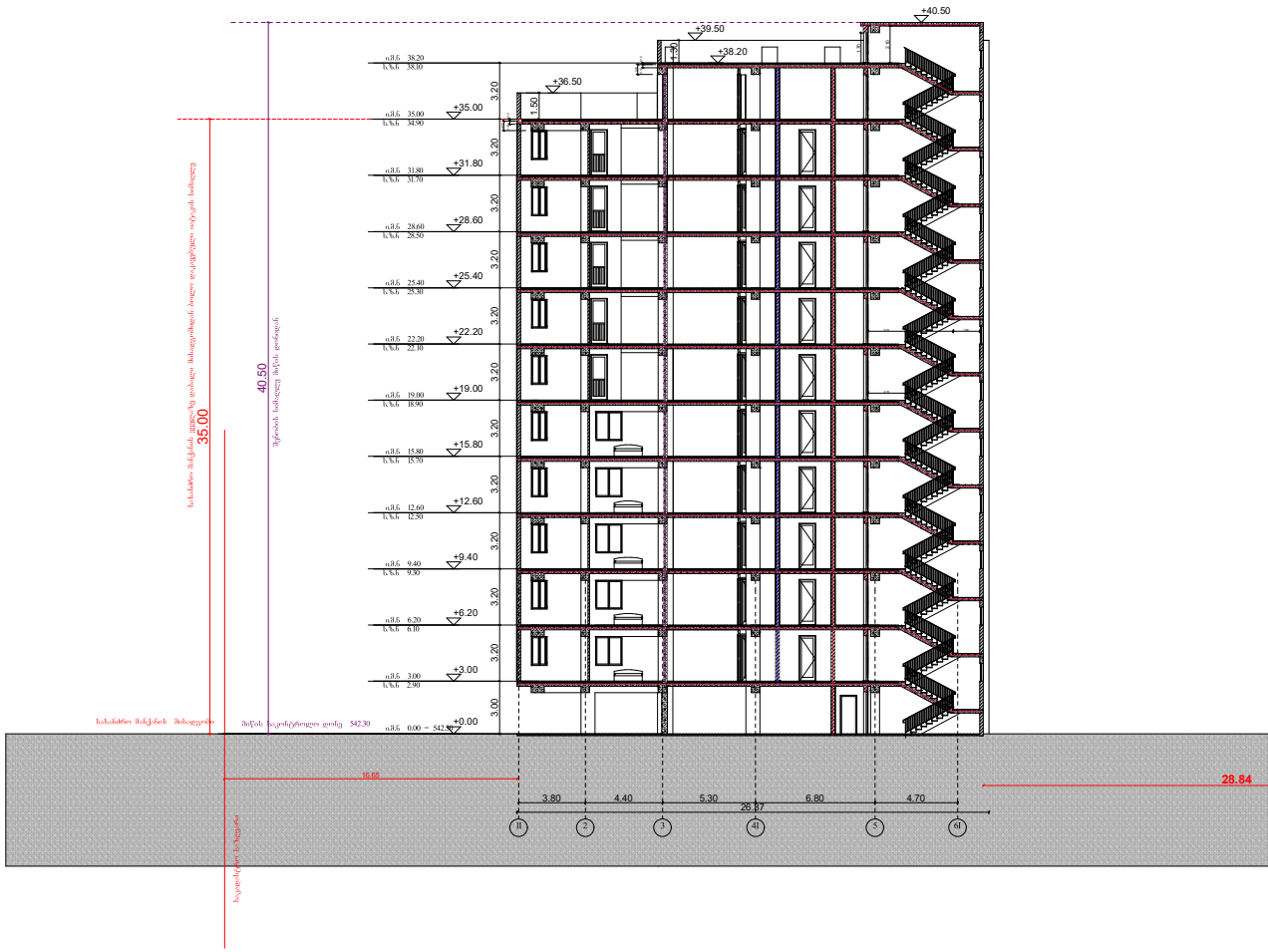
გაპი №5351690
01/04/2021

დამკვეთი: ლ. დავითაშვილი
შპს "ოცნების სახლი"

დირექტორი:	გ. კალანდაძე
არქიტექტორი:	ნ. გაბუნია
შემსრულებელი:	ნ. გაბუნია

ფურცელი 42-77 აე 301 დგ	დაკვეტულობა და გასახვლელი საშუალებები	მაშტაბი 1:100

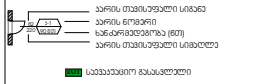
ჭრილი 1-1



ჭრილი 1-1

პირობითი აღნიშვნები

შენობის ელემენტები	ბლი0-1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ბარიერი	3
მცირე ელემენტები	
ბარე	3
შიგა	3
არამზიდი ელემენტი და ბიზრები ბარე	ცხრილი 602
არამზიდი ელემენტი და ბიზრები შიგა	0
იზოლის კონსტრუქცია და არაკირითული ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაკირითული ნაწილი	1.5



	ელექტრო ინსტალაციის (ძირითადი)
	ელექტრო ინსტალაციის (ორმაგი)
	ელექტრო ინსტალაციის (სამკაული)

	სიმაღლეზე სახანძრო ნიშნები
	ხანძრის ავტომატური ქვეწარდნი
	ხანძრის ავტომატური ქვეწარდნი
	ხანძრის ავტომატური ქვეწარდნი
	ხანძრის ავტომატური ქვეწარდნი
	ხანძრის ავტომატური ქვეწარდნი
	ხანძრის ავტომატური ქვეწარდნი
	ხანძრის ავტომატური ქვეწარდნი
	ხანძრის ავტომატური ქვეწარდნი
	ხანძრის ავტომატური ქვეწარდნი

შენიშვნა

გვერდითდგმული უმტრასდგომი კლასიფიკაციი იქნება მქანიზირი განიავების სისტემით.
მეორედონეული უმტრასდგომები და სანიტარო სივრცეების ორმხრივილი იქნება უმტრასდგომი სისტემით
სამეურო სივრცეები ნიშნდება ბუნებრივად ვენტილირებული ორმხრივილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით
ლიფტის ფარი განისდება მექანიზირად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰერის დაწნევის სისტემით.
ჰერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატიკით ელ.გამანაგებით.
დენის გათიშვის, მეხიცავები ავტომატიკური ელექტრომისაღები უზრუნველყოფა გასასვლელ ავარიულ განათებას.
კონსტრუქციული ჯრილების დადგენისას დაცული იქნება I-B კონსტრუქციის ბლის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდა 28.01.16 წ №41 დადგენილების მესაბამისად

არქიტექტორი:	ნ გაბუნია
კონსტრუქტორი:	გ. რეხვიაშვილ
გეოლოგია:	ო. ხიზანიშვილი
სახანძრო უსაფრთხოება:	ი. კვარაცხელია მ. ძიძიგური

შ.პ.ს "ოცნების სახლი"

ს/კ 406124536

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვარკეთილის 3. № 337 კორპუსისი მიმდებარედ

ს/კ 01.19.39.012.056

გაბი №5351690
01/04/2021

დამკვეთი: ლ. დავითაშვილი
შპს "ოცნების სახლი"

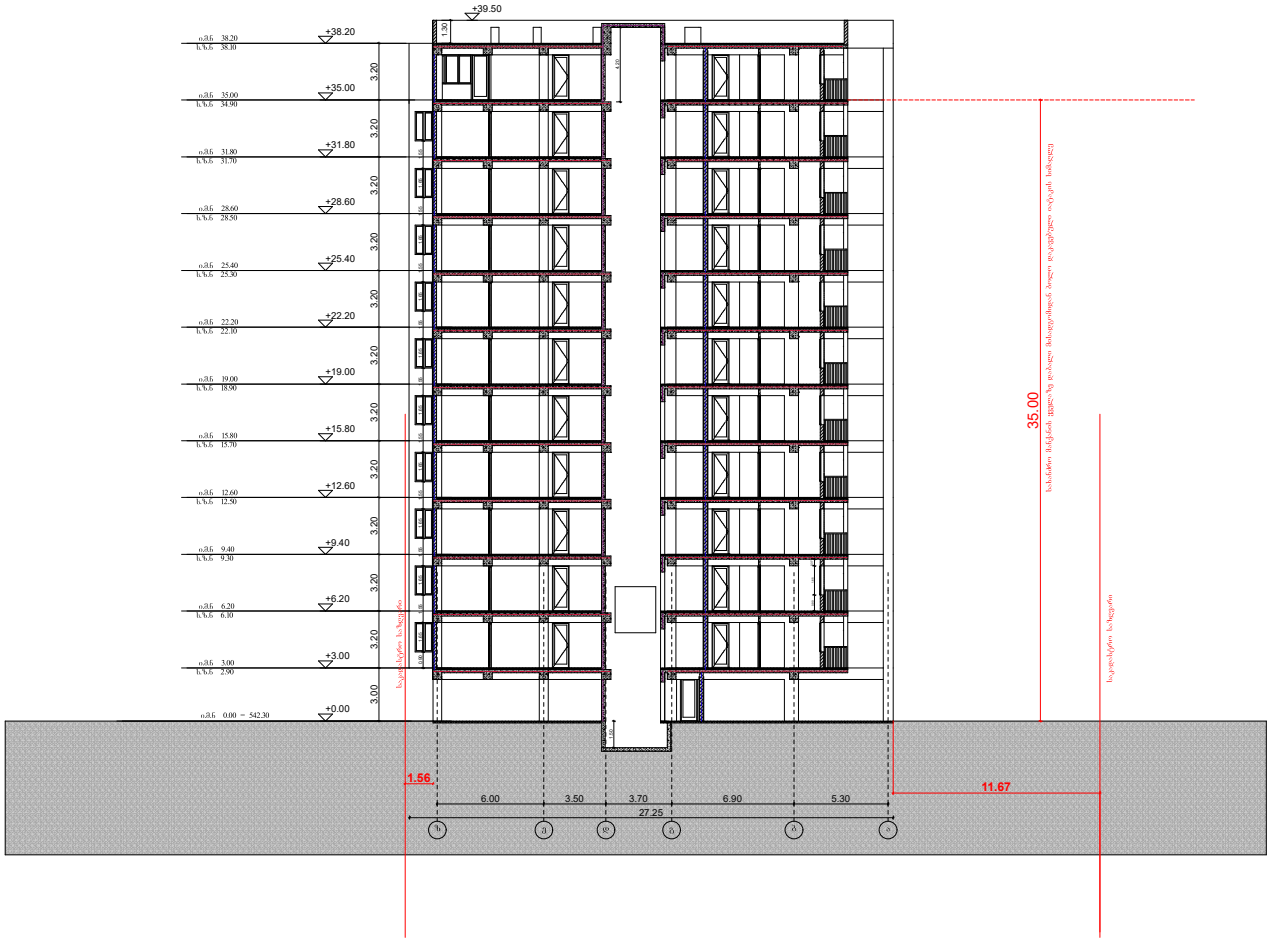
დირექტორი: გ. კალანდაძე

არქიტექტორი: ნ. გაბუნია

შემსრულებელი: ნ. გაბუნია

ფურცელი 56-77 ს 300	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	მაშტაბი 1: 100

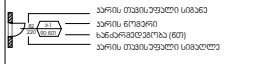
ჭრილი 2-2



ჭრილი 2-2

პირობითი აღნიშვნები

შენობის პლანები	ბინა-1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ბადრო	3
მიწიდი პლანები	
ბარე	3
მიწა	3
არაპრიდი პლანები და ბიზრები ბარე	მხრიდი ბი2
არაპრიდი პლანები და ბიზრები მიწა	0
ლიბაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახერხის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1.5



	პანელის ცხაწლმედეგობა (პრეფაბრიკატი)
	პანელის ცხაწლმედეგობა (მონოლითი)
	პანელის ცხაწლმედეგობა (სამაბრიკი)

	სიმაგრლეის საბალდებულება
	სახლის ცხაწლმედარი
	საბანარო მილდვარი
	ორმხრივი ევაკირის სისტემა
	ავტომა ავტომატური ალარმები
	ავტომა მორეაგირე მექანიკული
	ავტომატი სისტემა
	საბანარო მანძის ღილაკი
	საბანარო სიგნალიზაცია
	ავტომატური განათება
	საბანარო-სამაგალითო საბაბარის მიერ გამოსაყენებელი მისაბრძანებელი
	ჰიდრანტი

შენიშვნა

შენობის ელექტრული ავტომატიკური ალარმები სისტემით.
შენობის ელექტრული ავტომატიკური სისტემით.
სავაჭარო სივრცეში ნიშადება ბუნებრივად ვენტილირებული პარაფრონი იძნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით
ლიფტის ფილა განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იძნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იძნება ავტომატიკით ელ მოპარებებით
დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატიკით ელექტროსისტემა უზრუნველყოფს გასასვლელ საფეხურებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებას დაცული იძნება I-B კონსტრუქციის ბინის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სინქრონიზირებული დამუშავება დამუშავდა 28.01.16 წ №41 დადგენილების მიხედვით

არქიტექტორი:
ნ გაბუნია

კონსტრუქტორი:
გ. რეხვიაშვილ

გეოლოგია:
ო. ხიზანიშვილი

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. კვარაცხელია
მ. ძიძიგური

შ.პ.ს "ოცნების სახლი"
ს/კ 406124536

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვარკეთილის 3. № 337 კორპუსისი მიმდებარედ

ს/კ 01.19.39.012.056

გააი №5351690
01/04/2021

დამკვეთი: ლ. დავითაშვილი
შპს "ოცნების სახლი"

დირექტორი:
გ. კალანდაძე

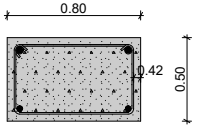
არქიტექტორი:
ნ. გაბუნია

შემსრულებელი:
ნ. გაბუნია

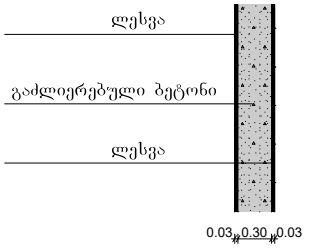
ფურცელი 57-77 ხ 301	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	მაშტაბი 1:100

კონსტრუქციული ტიპის დეტალები

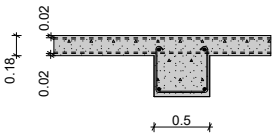
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X80
ცეცხლმედეგობა 2 სთ



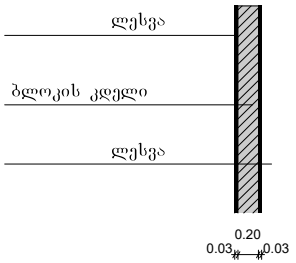
გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გზა-კიბის შემომზღუდავი
ცეცხლმედეგობა 2 სთ



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ



ბლოკის კედელი
ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ



მენიშნა ელემენტები	ბლოკ-1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მცირე ელემენტები	
ბარე	3
მიმა	3
პრეფაბრიკ ელემენტებ და ბრტყელი ბარე	მცირელი 602
პრეფაბრიკ ელემენტებ და ბრტყელი მიმა	0
ლამელის კონსტრუქციე და პრეანერგეტიკი ელემენტე	2
სპეციალის კონსტრუქციე და პრეანერგეტიკი ელემენტე	1.5

შენიშვნა

კონსტრუქციული პროექტის დაშვებებისას დაცული იქნება I-A კონსტრუქციის ბინის მოთხოვნები.

არქიტექტორი:
ნ გაბუნია

კონსტრუქტორი:
გ. რეხვიაშვილ

გეოლოგია:
ო. ხიზანიშვილი

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. კვარაცხელია
მ. ძიძიგური

შ.პ.ს "ოცნების სახლი"
ს/კ 406124536

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვარკეთილის 3. № 337 კორპუსისი მიმდებარედ

ს/კ 01.19.39.012.056

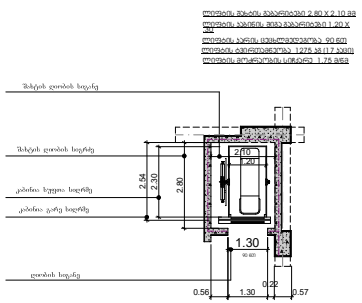
გაპი №5351690
01/04/2021

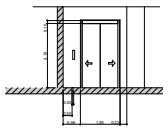
დამკვეთი: ლ. დავითაშვილი
შპს "ოცნების სახლი"

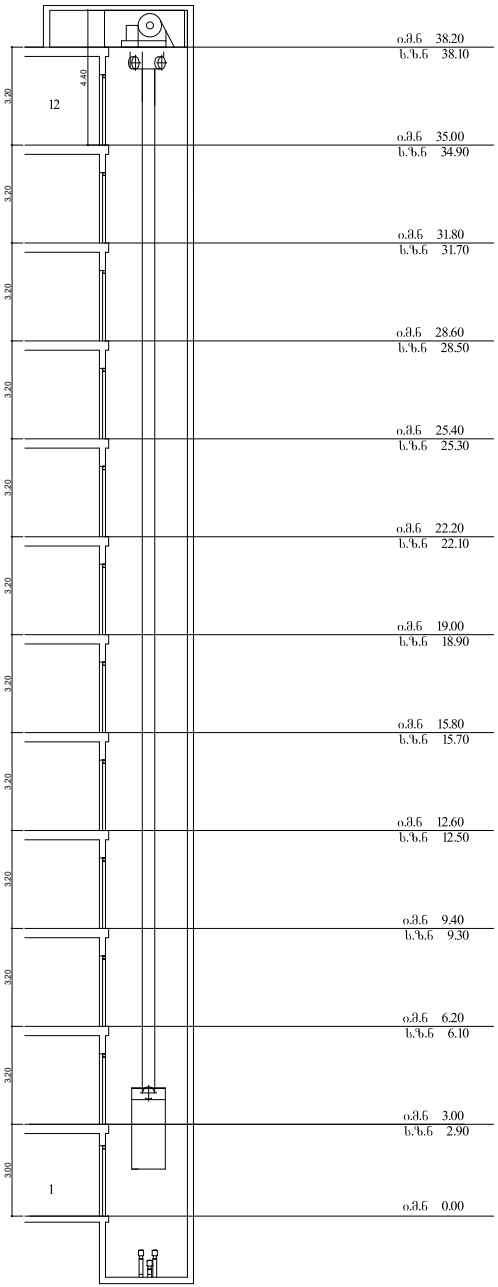
დირექტორი:
გ. კალანდაძე
არქიტექტორი:
ნ. გაბუნია
შემსრულებელი:
ნ. გაბუნია

ფურცელი 58-77 ხ 400	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	მაშტაბი 1:100

ლიფტი







შენიშვნა:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის ესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფთი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 standarTTan
- ლიფთი გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.21 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეტავთან
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაშ იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მარტავი პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
- კაბინსი სამართავი აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეტავთან
- კაბინაში მოწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი სავაჭრო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

არქიტექტორი:
ნ გაბუნია

კონსტრუქტორი:
გ. რეხვიაშვილ

გეოლოგია:
ო. ხიზანიშვილი

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. კვარაცხელია
მ. ძიძიგური

შ.პ.ს "ოცნების სახლი"
ს/კ 406124536

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვარკეთილის 3. № 337 კორპუსისი მიმდებარედ

ს/კ 01.19.39.012.056

გაპი №5351690
01/04/2021

დამკვეთი: ლ. დავითაშვილი
შპს "ოცნების სახლი"

დირექტორი:
გ. კალანდაძე
არქიტექტორი:
ნ. გაბუნია
შემსრულებელი:
ნ. გაბუნია

ფურცელი 25-77 აე 402	არქიტექტურული პროექტი	მაშტაბი 1:100