საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ვარკეთილის 3, №337 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.012.056. დასაპროექტებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული ნაწილზე.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია, ქ. თბილისში, ვარკეთილის 3, №337 კოსრპუსის მიმდებარედ მრავალსართულიან საცხოვრებელ სახლს.

დასაპროექტირებელი შენობა შედგება 12 მიწისზედა სრული სართულისაგან და 1 კიბის უჯრედის და ლიფტის სამანქანო განყოფილების სართულისაგან.

სამშენებლო უბანი ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებით:

1. სეისმურობა – 8 ბალი;

2. ქარის დატვირთვა – 70 კგძ/მ^2;

3. თოვლის დატვირთვა – 50 კგძ/მ^2.

საძირკვლის კონსტრუქციას ხიმინჯოვანი საძირკველი და მონოლითური შემკრავი კოჭების ერთობილიობა.

საძირკვლის ფუძედ მიღებულია სუსტად გამოფიტული, მოყვითალო-მონაცისფრო, წვრილმარცვლოვანი, ქვიშაქვებისა და მოშავო, არგილიტების მორიგეობის წყობა R=189.0 კგძ/სმ^2.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასი:

მონოლითური სვეტები – კვეთით (50X80, 50X70, 50X60, 50X50, 50X40, 160X50, 176X50) სმ;

რიგელები – კვეთით (50X55, 50X40, 20X40, 20X55) სმ.

შენობის სართულშუა გადახურვები განხორციელებულია რკინაბეტონის მონოლითური ფილებით, სისქით 18 სმ.

კარკასის შევსება ხდება წვრილი ბლოკით, სისქით 20 სმ.

კიბის კონსტრუქცია – რკინაბეტონის მონოლითური.

მიმდებარედ განთავსებული შენობების და ქვაბული ფერდის მდგრადობის უზრუნველყოფის მიზნით გამოყენებული 0.4 მ. დიამეტრის ბურღით ნატენი ხიმინჯების ფარდა.

საძირკვლის ნაწილში მოხდა შემდეგი კორექტირება, ფერდის დამჭერი ხიმინჯები შეიცვალა და გახდა 1.2მ (20 ხიმინჯი).

“ 3 ”, “ 4 ”, “ 5 ”, “ 6 I ”, ღერძებსა ” ვ “ ღერძის გადაკვეთაზე არსებული ხიმინჯები შემოიწია “ ე ” ღერძისკენ. “ 3 ” ღერძზე 13 სანტიმეტრით, “ 4 ” ღერძზე 30 სანტიმეტრით, “ 5 ” ღერძზე 54 სანტიმეტრIთ და “ 6 I ” ღერძზე 94 სანტიმეტრით.

ამ კორექტირების გამო მოხდა 5 და 6 ღერძზე, ე და ვ ღერძებს შორის განთავსებული მონოლითური შემკრავი კოჭების კორექტირება, ასევე გაკორექტირდა “ 5 ” და “ 6 I ” და “ ვ ” ღერძის კვეთაზე განთავსებული მონოლითური სვეტები.

კორექტირებული პროექტის გაანგარიშება გაანგარიშებები, ჩატარებულია გამოთვლითი კომპლექსის „LIRA Sapr 2016“-ის საშუალებით, რომელიც ეფუძნება სასრულ ელემენტთა მეთოდს და რეალიზებულია გადაადგილებებში.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დაცვით, შესაბამისად, შენობის მდგრადობა უზრუნველყოფილია და პროექტს ეძლევა ცალსახად დადებითი საექსპერტო შეფასება.

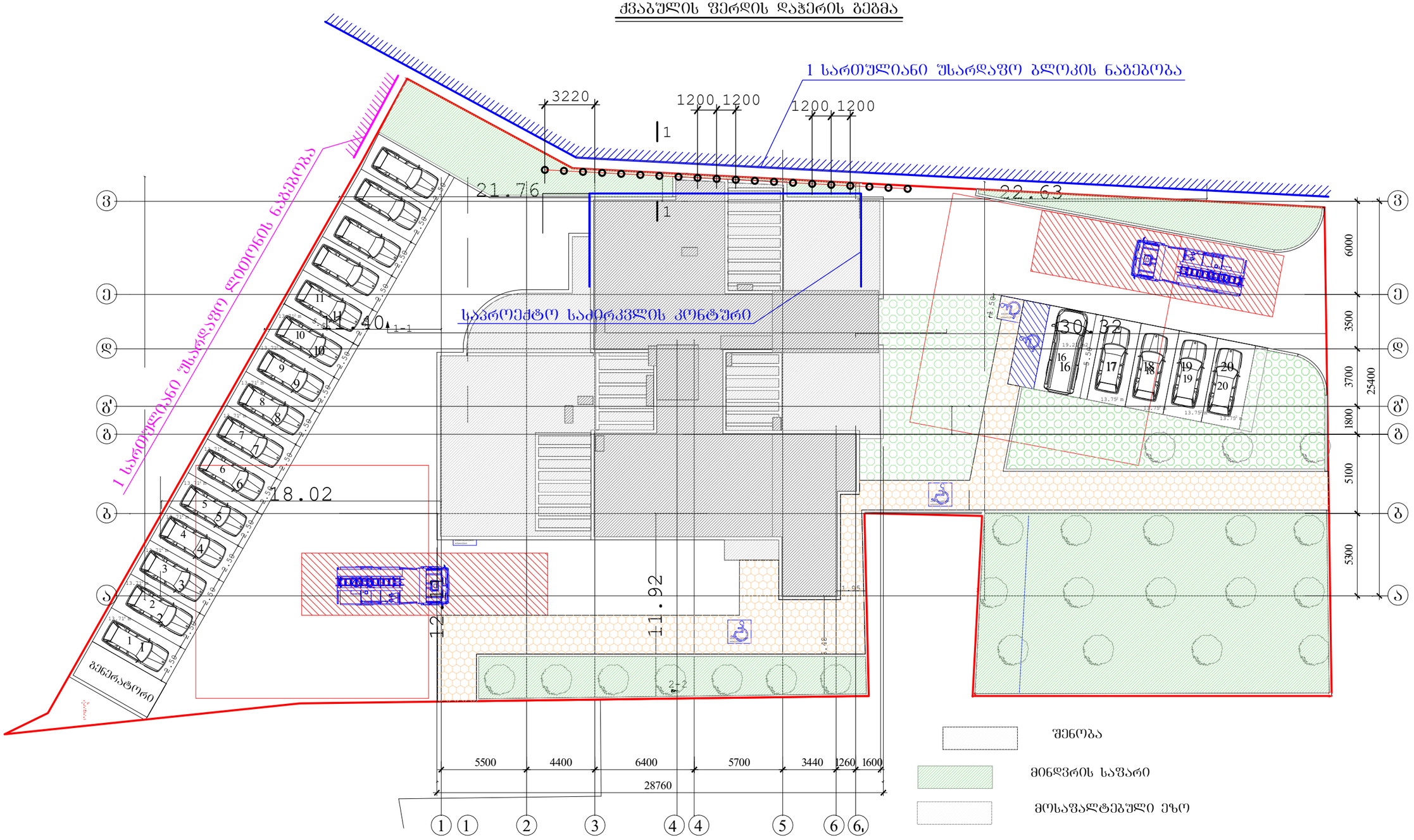
საკონტრუქტორო განყოფილების

მთავარი სპეციალისტი გ.რეხვიაშვილი 07.03.2022წ.

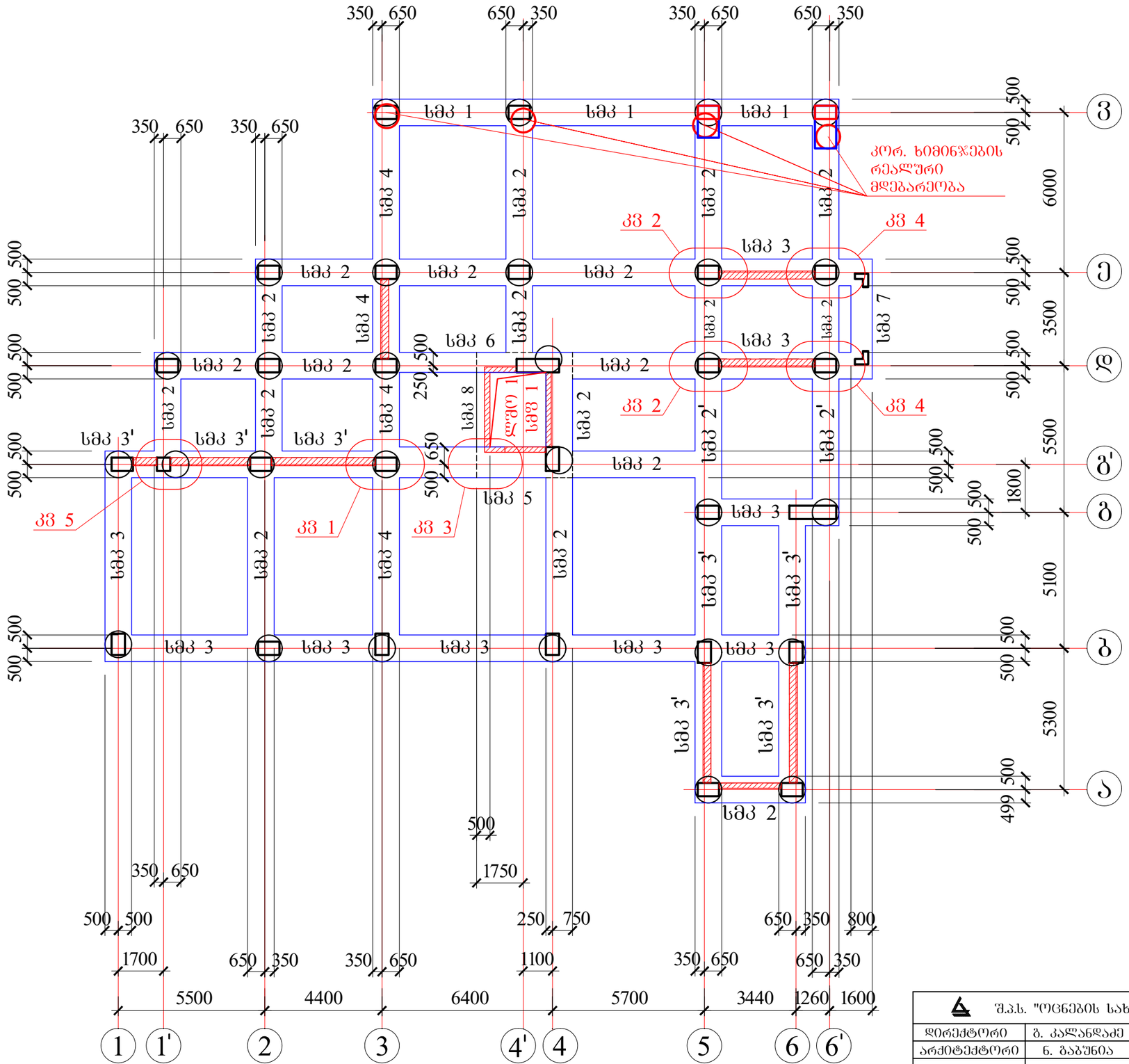
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ვარკეთილის 3. №337 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.012.056
(კონსტრუქციული ნაწილი)
(საძირკვლის კორექტირება)

თბილისი 2021

ქვაბულის ფერდის დაჭერის გეგმა


1 სართულიანი შესარდაფო ბლოკის ნაგებობა
1 სართულიანი შესარდაფო ლითონის ნაგებობა
საპროექტო საძირკვლის კონტური
3220
1200 1200
1200 1200
21.76
22.63
18.02
11.92
12.40
30.32
1-1
2-2
1
ბენზინგასამართი სადგური
ბენზინგასამართი სადგური
ბენზინგასამართი სადგური

საძირკვლის მონოლითური კოჭების განლაგების გეგმა

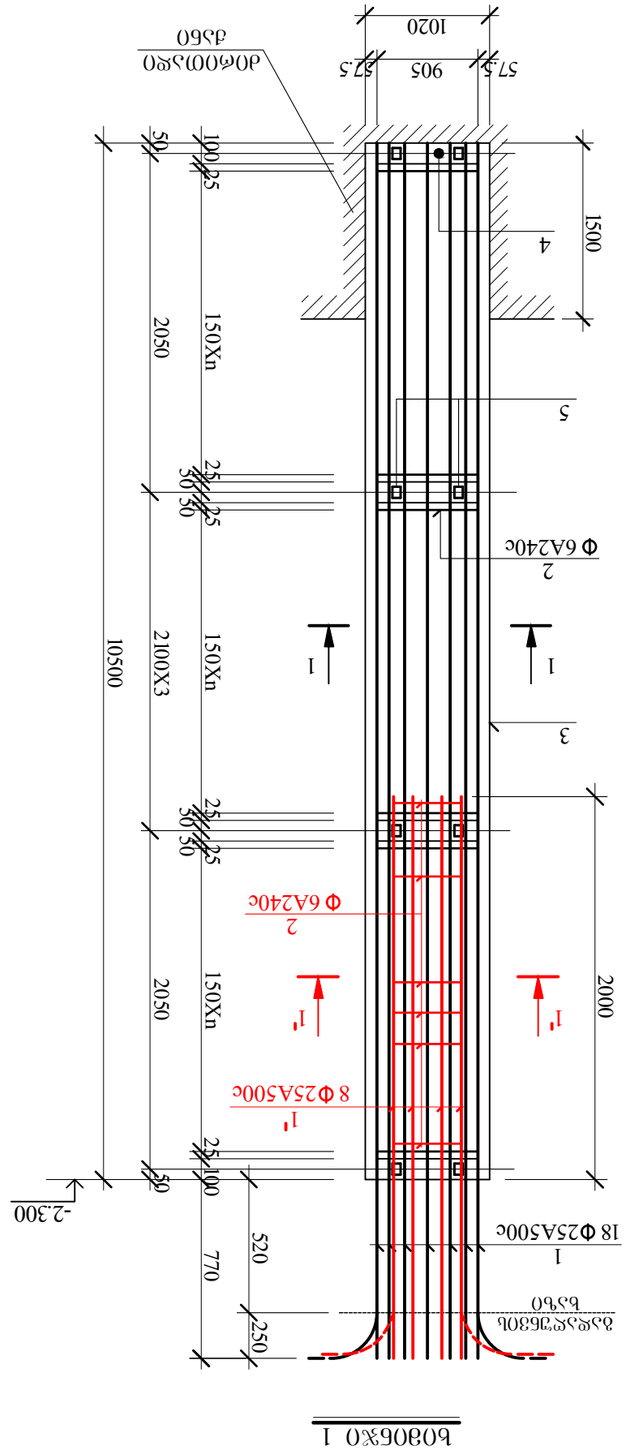


შ.პ.ს. "ოცნების სახლი"			ქ. თბილისი, ვარკეთილის 3 ,№337 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.19.39.012.056		
დირექტორი	გ. კალანდაძე		კონსტრუქციული ნაწილი		
არქიტექტორი	ნ. ბაბუნია		საძირკვლის მონოლითური კოჭების განლაგების გეგმა		
კონსტრუქტორი	გ. ლეფსვერიძე	გ.ლეფსვერიძე	ფურც. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი
კონსტრუქტორი	ი. ურიდია	ი.ურიდია			13.08.21

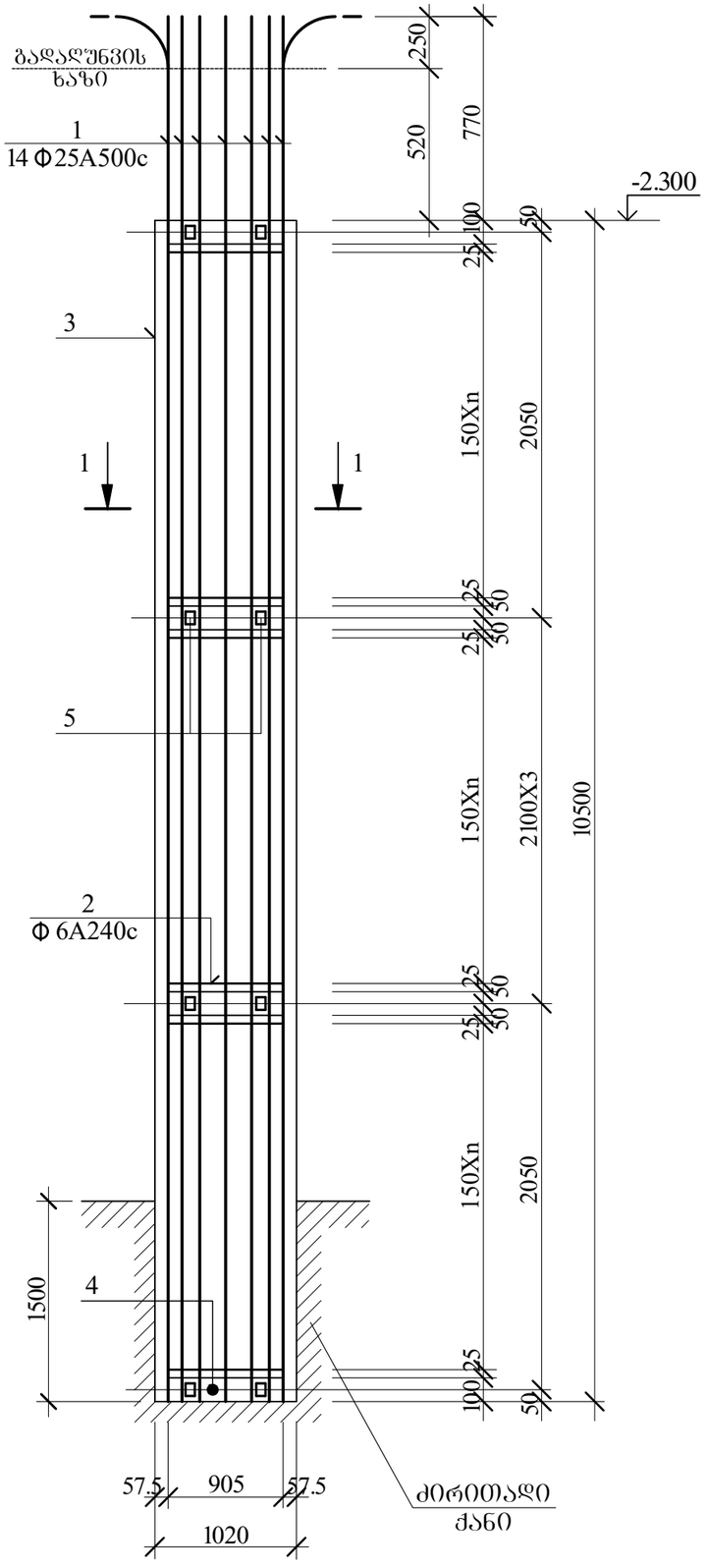
ГАП	Г.Э.Ь. "ЧЭБЭЛЭЛЬ ЬЭЬЖО"			
Н.контр.	Э. ЭЭЖЭБЖЭЭ			
Разраб.	Б. ЭЭЭЛЭБЭЭ			
			Ь0Э0Б%ЭЭ0 II	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ответственный исполнитель	Ю. ЖЭЧЭЬЭЭЛЭЧЭЛЭ	Ф.ЧЭЖЭЭЭЭЭЭ		
Главный инженер проекта	О. ЧЭЛЭЖЭЭ	Л. ЖЭЧЭЬЭЭЛЭЧЭЛЭ		

ЖЭЛЭЭЭЧЭЛЭ	Э. ЭЭЖЭБЭЭЭЭЧЭ ББЭЖЭ
ЭЛЭЭЭЭЧЭЛЭ	Б. ЭЭЭЧЭБЭЭ
ЭЧЭЬЭЭЭЭЧЭЛЭ	Э. ЖЭЧЭЬЭЭЛЭЧЭЛЭ
ЭЧЭЬЭЭЭЭЧЭЛЭ	О. ЧЭЛЭЖЭЭ

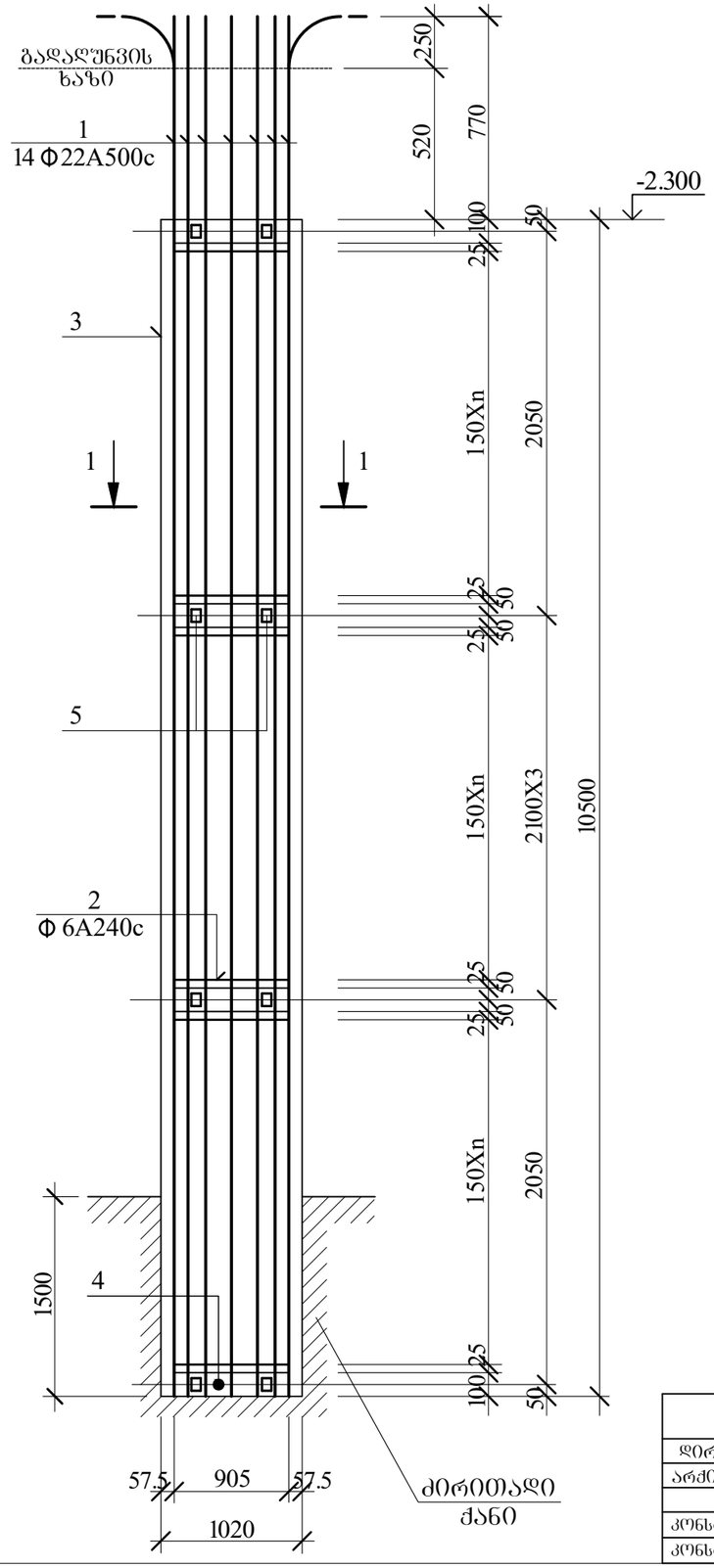
а. ЭЭЖЭЖЭЬЭ, ЭЭЛЭЭЭЧЭЖЭЬ 3 ,№337 ЭЧЭЭЧЭЬЭЬ ЭЭЭЖЭЭЭЭЛЭ. Ь/Э 01.19.39.012.056		ЭЧЭЬЭЭЭЭЧЭЛЭ ЬЭЬЖО	ЖЭЧЭЬЭЭЭЭЧЭЛЭ



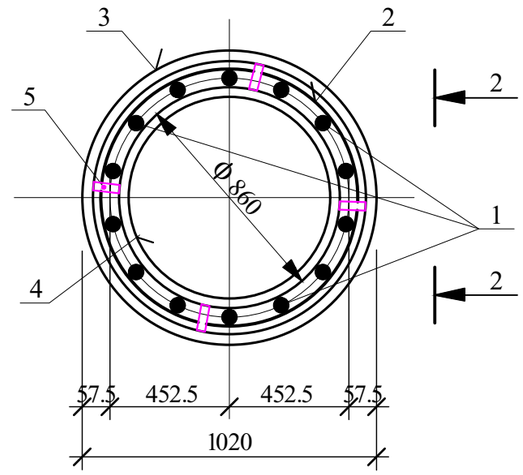
ხიმინჯი 3



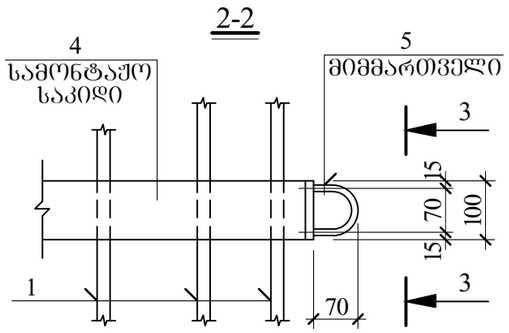
ხიმინჯი 4



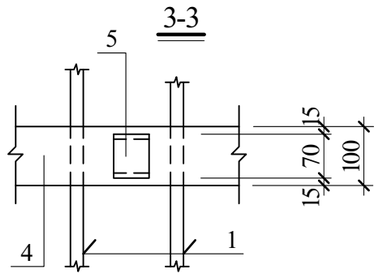
2-2



2-2

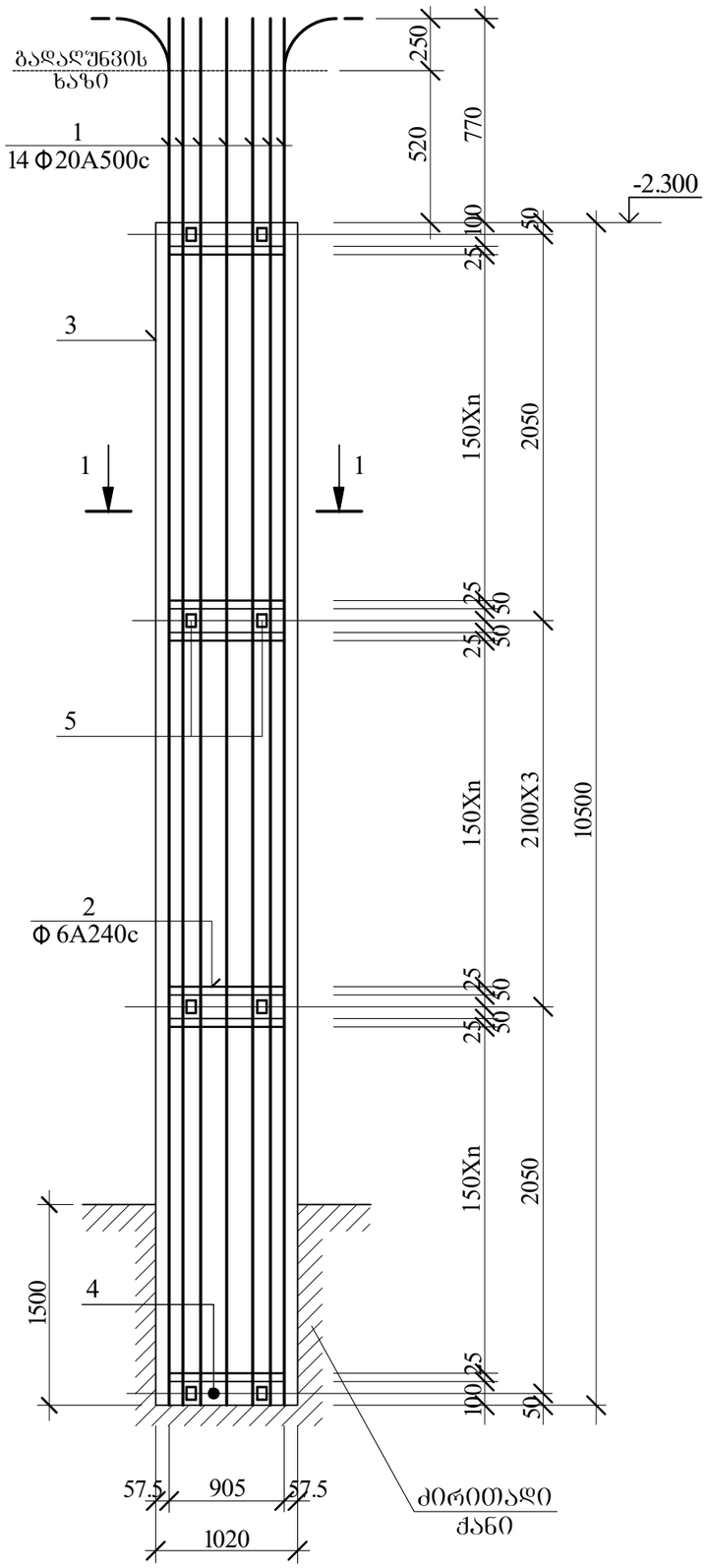


3-3

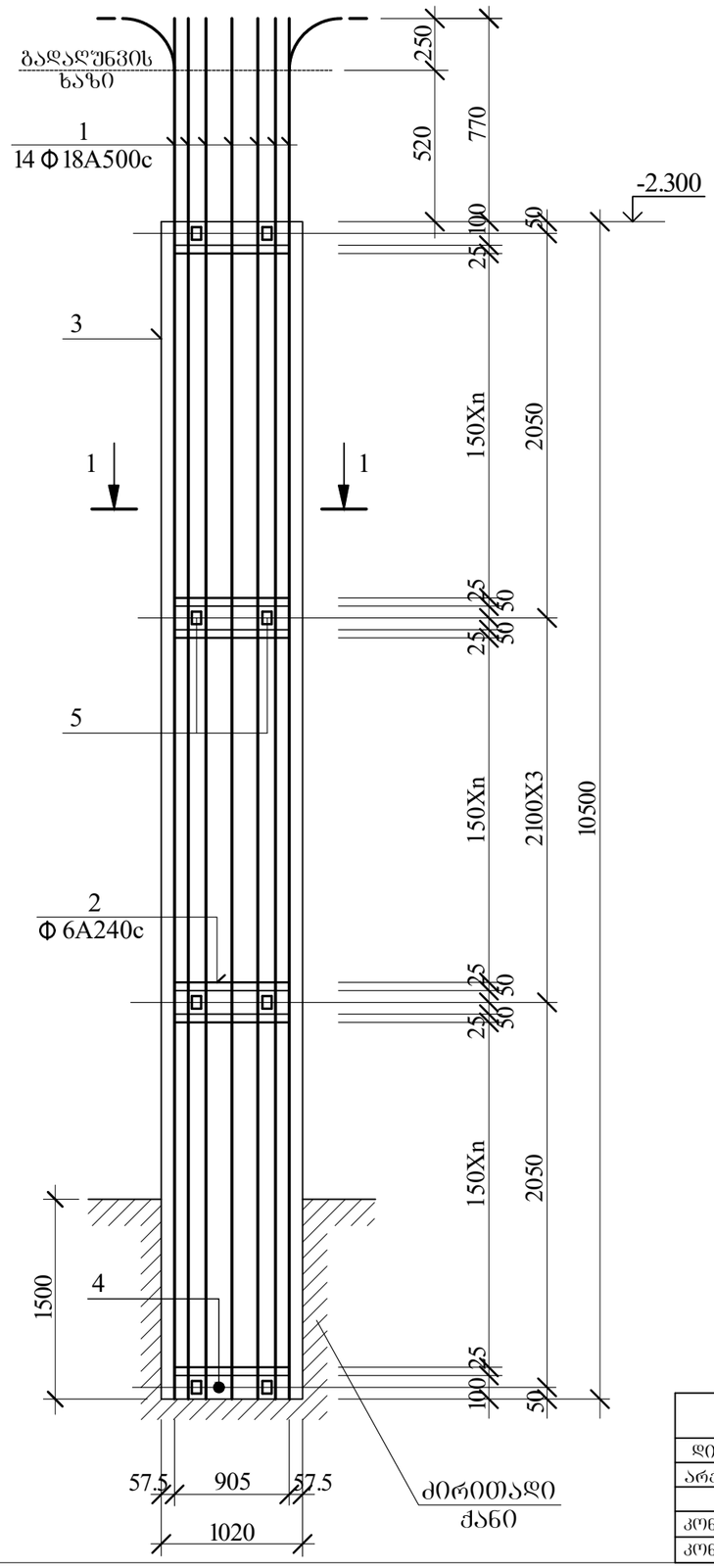


შ.პ.ს. "ოცნების სახლი"			ქ. თბილისი, ვარკეთილის 3 ,№337 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.19.39.012.056		
დირექტორი	გ. კალანდაძე		კონსტრუქციული ნაწილი		
არქიტექტორი	ნ. შაბუნია		ხიმინჯები II		
კონსტრუქტორი	გ. ლეფსვერიძე	გ.ლეფსვერიძე	ფურც. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი
კონსტრუქტორი	ი. ურიდია	ი. ურიდია		რკ - 11	13.08.21

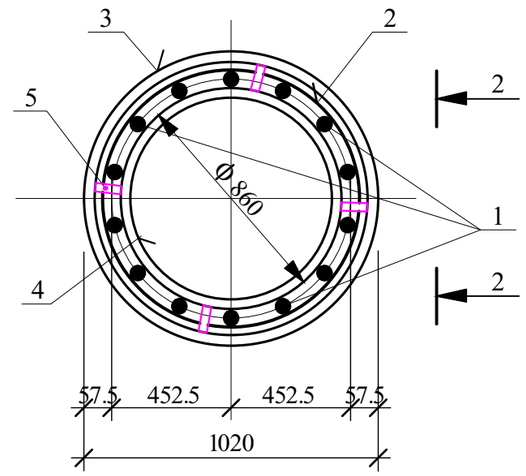
ხიმინჯი 5



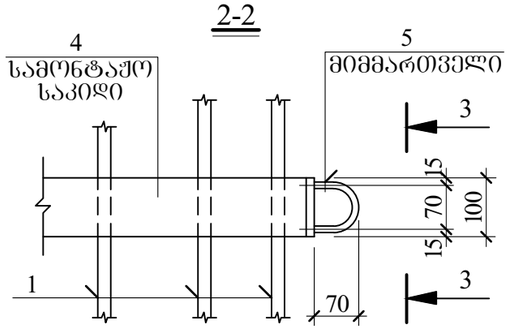
ხიმინჯი 6



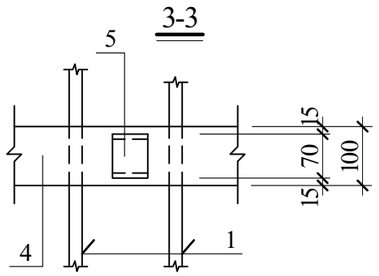
2-2



2-2



3-3



შ.პ.ს. "ოცნების სახლი"			ქ. თბილისი, ვარკეთილის 3 ,№337 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.19.39.012.056		
დირექტორი	გ. კალანდაძე		კონსტრუქციული ნაწილი		
არქიტექტორი	ნ. გაბუნია		ხიმინჯები III		
კონსტრუქტორი	გ. ლეფსვერიძე	გ.ლეფსვერიძე	ფურც. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი
კონსტრუქტორი	ი. შრიდია			რკ - 12	13.08.21

კონსტრუქც. დასახელება	არმატურის სპეციფიკაცია						არმატურის ამოკრება		
	პოზ. №	ესკიზი მმ.	ф მმ.	L მმ.	n ც.	Lxn მ.	ф მმ.	ΣL მ.	Q კგ.
ხიმინჯი 1 (6 ც.)	1	11750	ф25A500c	11750	18	211.5	ф25A500c	237.5	914.4
	1'	3250	ф25A500c	3250	8	26.0	ф6A240c	243.0	54.0
	2	75 75 930	ф6A240c	3000	70	210.0	მილი ф1020 შ 3	10.0	2512.8
	2'	75 75 830	ф6A240c	2750	12	33.0	მილი ф 860 შ 3	0.6	127.2
	3	მილი ф1020 δ=10მმ.	შ 3	10000	1	10.0	-8X60 შ 3	6.0	22.8
	4	მილი ф 860 δ=10მმ.	შ 3	100	6	0.6	A500c= 914.4კგ. A240c=54.0კგ. შ3=150.0კგ. $V_{ბ(B25)}$=8.4 კუბ.მ.		
	5	-8X60	შ 3	250	24	6.0			
ხიმინჯი 2 (4 ც.)	1	11750	ф22A500c	11750	18	211.5	ф22A500c	237.5	707.8
	1'	3250	ф22A500c	3250	8	26.0	ф6A240c	243.0	54.0
	2	75 75 930	ф6A240c	3000	70	210.0	მილი ф1020 შ 3	10.0	2512.8
	2'	75 75 830	ф6A240c	2750	12	33.0	მილი ф 860 შ 3	0.6	127.2
	3	მილი ф1020 δ=10მმ.	შ 3	10000	1	10.0	-8X60 შ 3	6.0	22.8
	4	მილი ф 860 δ=10მმ.	შ 3	100	6	0.6	A500c= 707.8კგ. A240c=54.0კგ. შ3=150.0კგ. $V_{ბ(B25)}$=8.4 კუბ.მ.		
	5	-8X60	შ 3	250	24	6.0			
ხიმინჯი 3 (3 ც.)		11750	ф25A500c	11750	18	211.5	**ф25A500c**	211.5	814.3
	2	75 75 930	ф6A240c	3000	70	210.0	ф6A240c	210.0	46.6
	3	მილი ф1020 δ=10მმ.	შ 3	10000	1	10.0	მილი ф1020 შ 3	10.0	2512.8
	4	მილი ф 860 δ=10მმ.	შ 3	100	6	0.6	მილი ф 860 შ 3	0.6	127.2
	5	-8X60	შ 3	250	24	6.0	-8X60 შ 3	6.0	22.8
							A500c= 814.3კგ. A240c=46.6კგ. შ3=150.0კგ. $V_{ბ(B25)}$=8.4 კუბ.მ.		

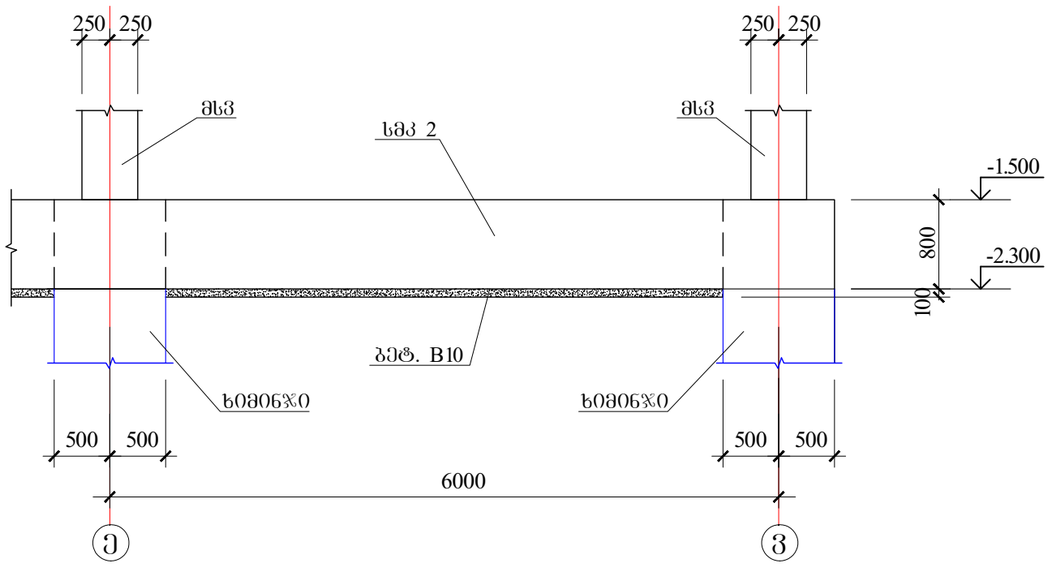
ხიმინჯის გარსაცმი მილის (პოზ №3) ღონა სპეციფიკაციაში გათვალისწინებული არ არის

კონსტრუქც. დასახელება	არმატურის სპეციფიკაცია						არმატურის ამოკრება		
	პოზ. №	ესკიზი მმ.	ф მმ.	L მმ.	n ც.	Lxn მ.	ф მმ.	ΣL მ.	Q კგ.
ხიმინჯი 4 (7 ც.)	1	11750	ф22A500c	11750	18	211.5	ф22A500c	211.5	630.3
	2	75 75 930	ф6A240c	3000	70	210.0	ф6A240c	210.0	46.6
	3	მილი ф1020 δ=10მმ.	შ 3	10000	1	10.0	მილი ф1020 შ 3	10.0	2512.8
	4	მილი ф 860 δ=10მმ.	შ 3	100	6	0.6	მილი ф 860 შ 3	0.6	127.2
	5	-8X60	შ 3	250	24	6.0	-8X60 შ 3	6.0	22.8
							A500c= 630.3კგ. A240c=46.6კგ. შ3=150.0კგ. $V_{ბ(B25)}$=8.4 კუბ.მ.		
ხიმინჯი 5 (2 ც.)	1	11750	ф20A500c	11750	18	211.5	ф20A500c	211.5	522.4
	2	75 75 930	ф6A240c	3000	70	210.0	ф6A240c	210.0	46.6
	3	მილი ф1020 δ=10მმ.	შ 3	10000	1	10.0	მილი ф1020 შ 3	10.0	2512.8
	4	მილი ф 860 δ=10მმ.	შ 3	100	6	0.6	მილი ф 860 შ 3	0.6	127.2
	5	-8X60	შ 3	250	24	6.0	-8X60 შ 3	6.0	22.8
							A500c= 522.4კგ. A240c=46.6კგ. შ3=150.0კგ. $V_{ბ(B25)}$=8.4 კუბ.მ.		
ხიმინჯი 6 (8 ც.)	1	11750	ф18A500c	11750	18	211.5	ф18A500c	211.5	423.0
	2	75 75 930	ф6A240c	3000	70	210.0	ф6A240c	210.0	46.6
	3	მილი ф1020 δ=10მმ.	შ 3	10000	1	10.0	მილი ф1020 შ 3	10.0	2512.8
	4	მილი ф 860 δ=10მმ.	შ 3	100	6	0.6	მილი ф 860 შ 3	0.6	127.2
	5	-8X60	შ 3	250	24	6.0	-8X60 შ 3	6.0	22.8
							A500c= 423.0კგ. A240c=46.6კგ. შ3=150.0კგ. $V_{ბ(B25)}$=8.4 კუბ.მ.		

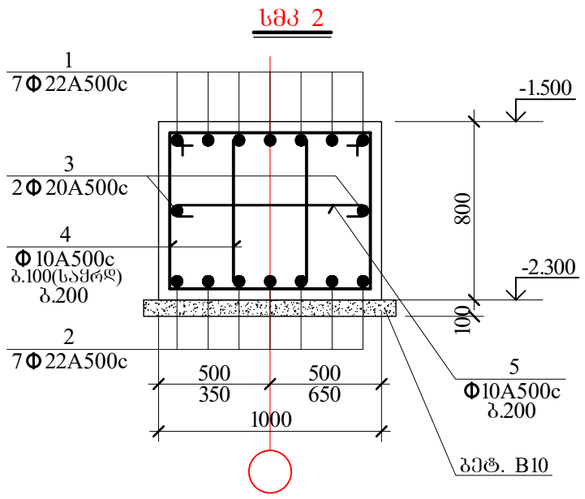
შ.პ.ს. "ოცნების სახლი"			ქ. თბილისი, ვარკეთილის 3 ,№337 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.19.39.012.056
დირექტორი	გ. კალანდაძე		კონსტრუქციული ნაწილი
არქიტექტორი	ნ. ბაბუნია		ხიმინჯების სპეციფიკაცია
კონსტრუქტორი	გ. ლეფსვერიძე	გ.ლეფსვერიძე	შურ. რაოდენ. / შურცლის № / თარიღი
კონსტრუქტორი	ი. შრიდია	ი.შრიდია	რკ - 13 / 13.08.21

საძირკვლის კონსტრუქციის განლაგების გეგმა "ე" და "ვ" ღერძებზე

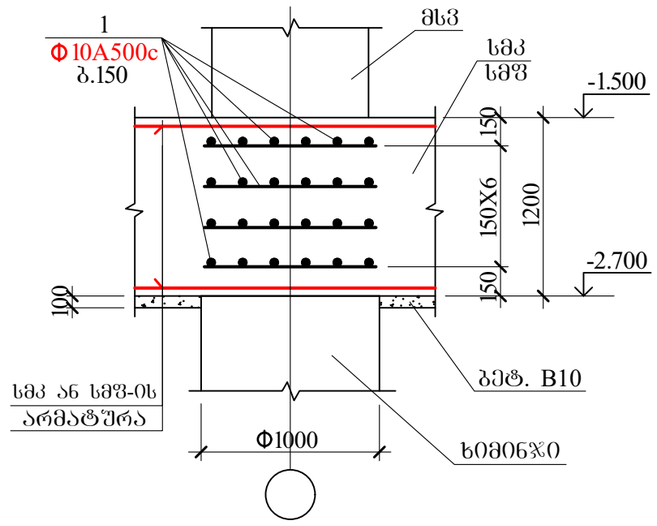
(კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით)



სმკ 2

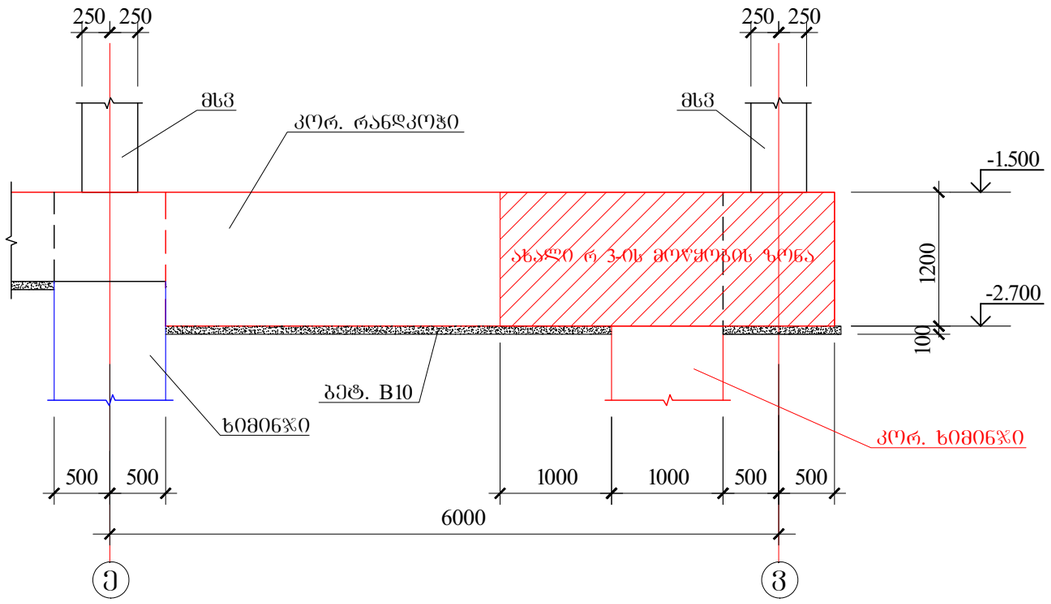


ახალი როსტვერკი რ 3-ის მოწყობის დეტალი

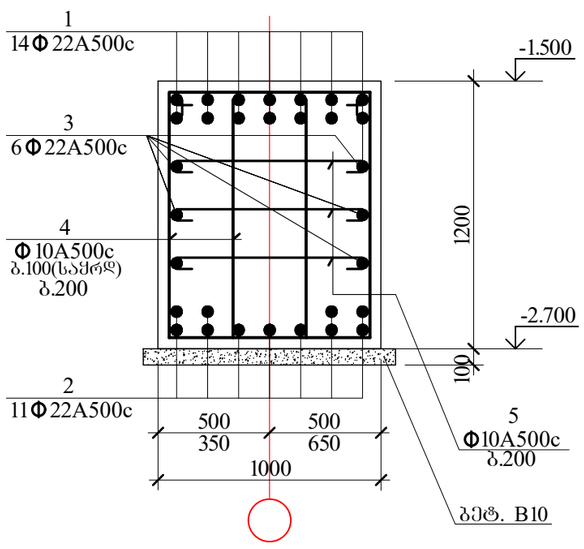


საძირკვლის კონსტრუქციის განლაგების გეგმა "ე" და "ვ" ღერძებზე

(კორექტირებული რეალური სიტუაციის მიხედვით)

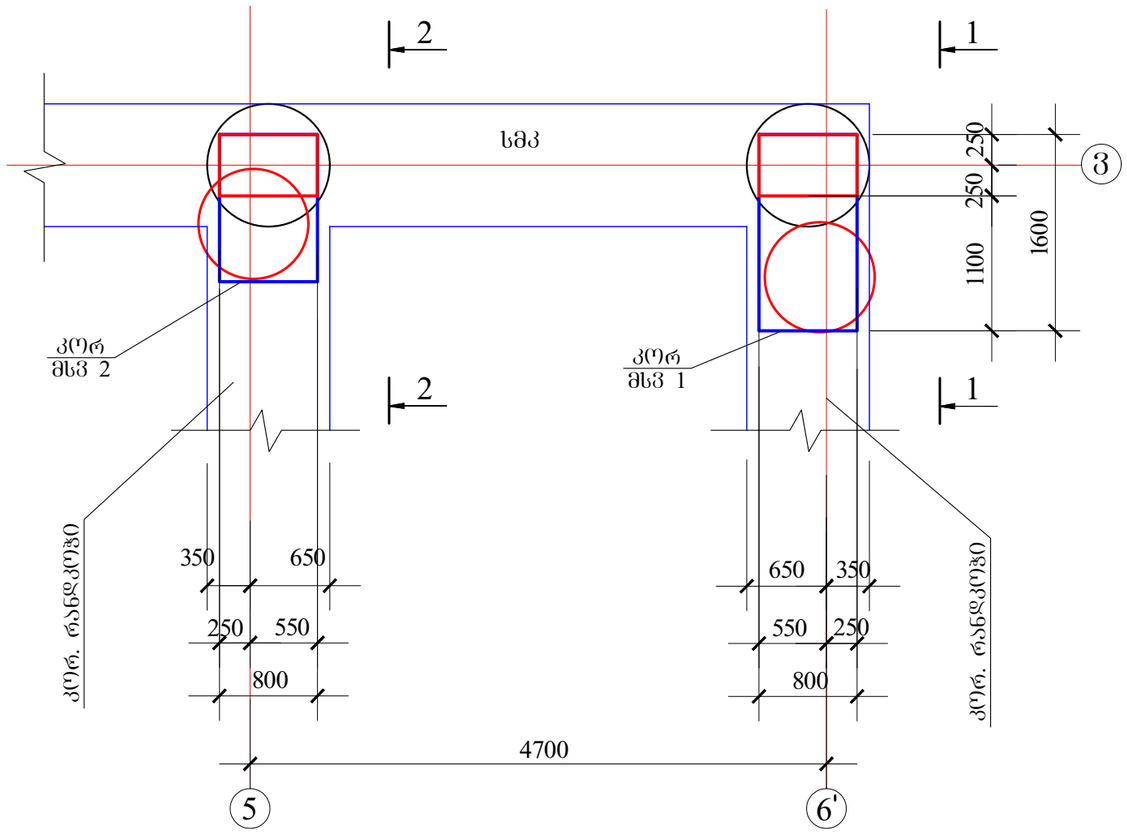


ახალი კორ. რანდკოჭი
სმკ 9

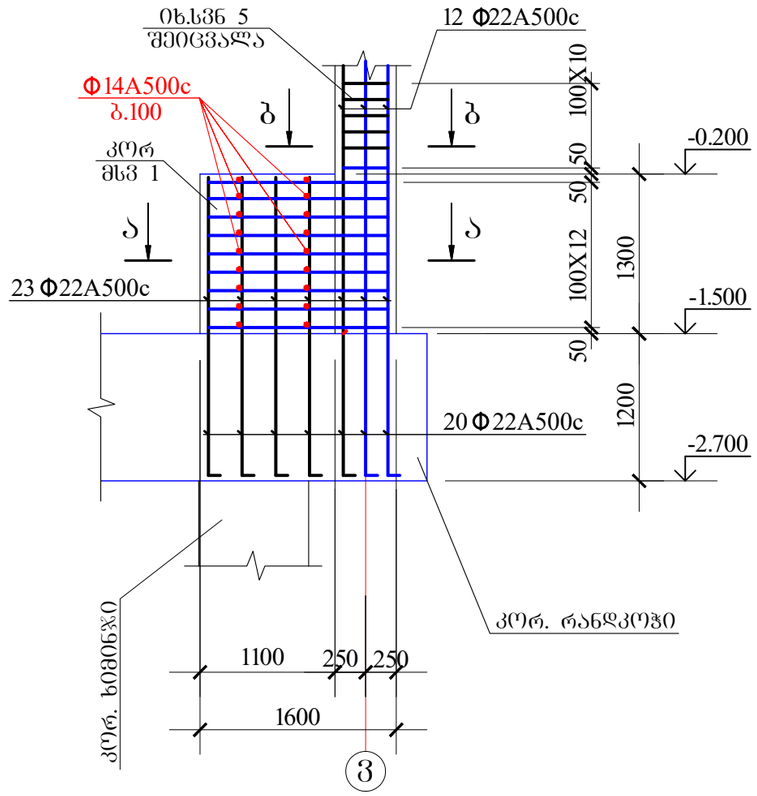


შ.პ.ს. "ოცნების სახლი"			ქ. თბილისი, ვარკეთილის 3 ,№337 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.19.39.012.056		
დირექტორი	გ. კალანდაძე		კონსტრუქციული ნაწილი		
არქიტექტორი	ნ. ბაბუნია				
კონსტრუქტორი	გ. ლეფსვერიძე	გ.ლეფსვერიძე	ფურც. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი
კონსტრუქტორი	ი. ურიდია				13.08.21

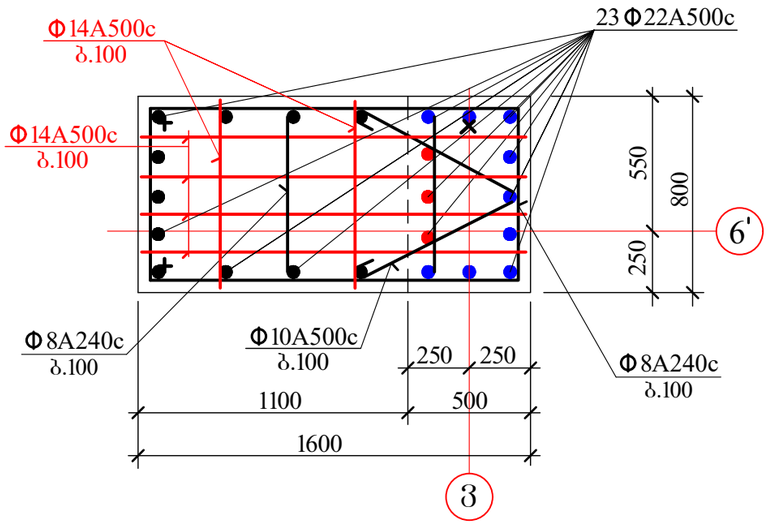
ფრაგმენტი



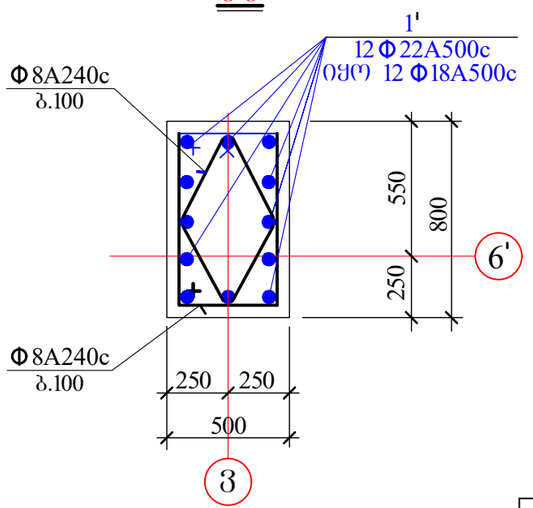
1-1
კორ მსვ 1



ბ-ბ

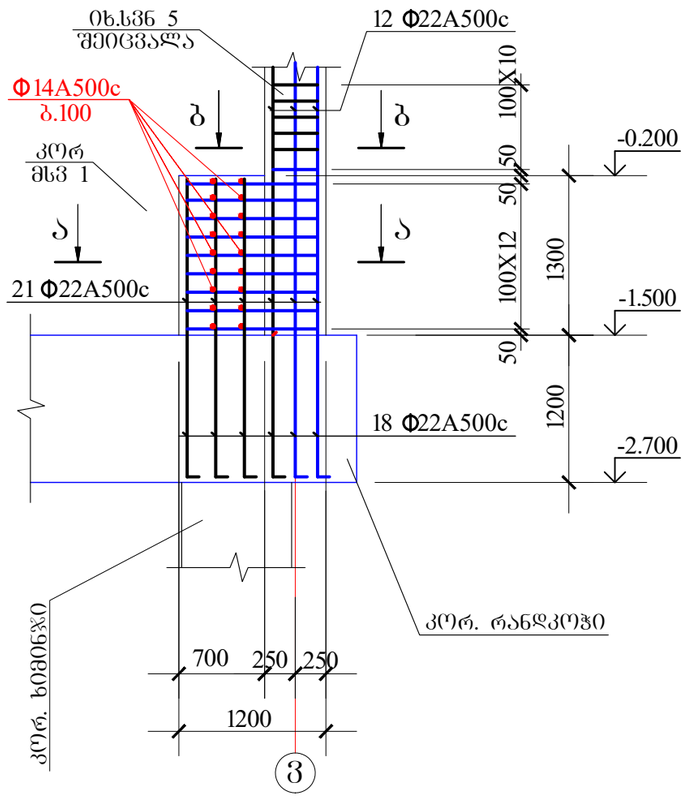


ბ-ბ

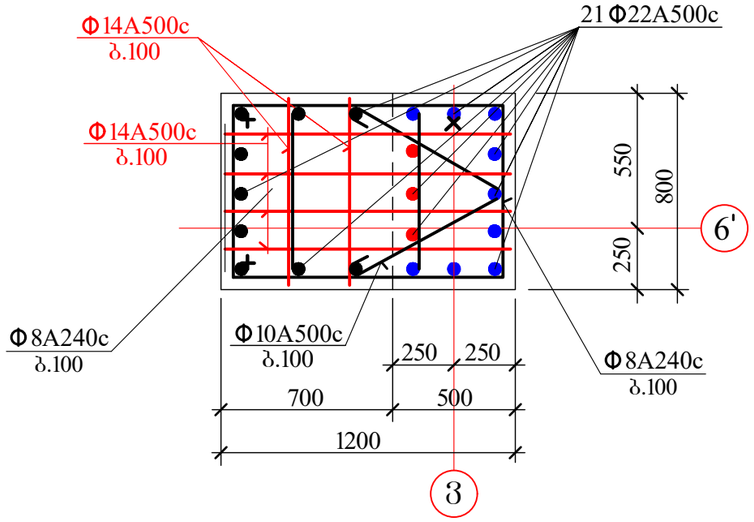


შ.პ.ს. "ოცნების სახლი"			ქ. თბილისი, ვარკეთილის 3 ,№337 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.19.39.012.056		
დირექტორი	გ. კალანდაძე		კონსტრუქციული ნაწილი		
არქიტექტორი	ნ. ბაბუნია				
კონსტრუქტორი	გ. ლეფსვერიძე	გ.ლეფსვერიძე	ფურც. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი
კონსტრუქტორი	ი. ურიდია				13.08.21

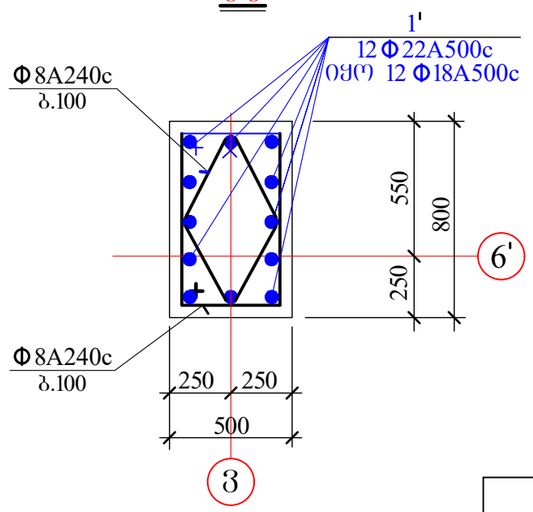
2-2
კოლ მსვ 2



ბ-ბ



ბ-ბ



შ.პ.ს. "ოცნების სახლი"			ქ. თბილისი, ვარკეთილის 3 ,№337 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.19.39.012.056		
დირექტორი	გ. კალანდაძე		კონსტრუქციული ნაწილი		
არქიტექტორი	ნ. გაგუნია				
კონსტრუქტორი	გ. ლეფსვერიძე	გ.ლეფსვერიძე	ფურც. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი
კონსტრუქტორი	ი. ურიდია	ი. ურიდია			13.08.21