-II სართულის გეგმა

N

8932

7696

7800

N1 დამხმარე ცხოველი 8.4 კვ.მ.

N2 7.6 კვ.მ.

N3 3.9 კვ.მ.

N4 5.6 კვ.მ.

N5 8.0 კვ.მ.

N6 10.0 კვ.მ.

N7 12.6 კვ.მ.

N8 დამხმარე სათავსი 12.5 კვ.მ.

N9 10.4 კვ.მ.

N10 10.5 კვ.მ.

N11 6.9 კვ.მ.

N12 7.2 კვ.მ.

N13 დამხმარე სათავსი 77.7 კვ.მ.

N14 N15 N16 N17 N18 N19 N20 N21 N22 N23 N24 N25 N26 N27 N28 N29 N30 N31 N32 N33 N34 N35 N36 N37 N38 N39 N40 N41 N42 N43 N44 N45 N46

11.233.მ.

4.5 კვ.მ.

18.8 კვ.მ.

4.9 კვ.მ.

5.7 კვ.მ.

6.5 კვ.მ.

20.3 კვ.მ.

4.7 კვ.მ.

-6.60=525.40

-6.60=525.40

ამბულატორიული სავალდებულო

16%

8398

2403

7816

29950

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები _-II სართული

	საცხოვრებელი ფართი	_
	კომერციული ფართი	_
	საზოგადოლო ფართი	_
	პირის უძრავლისა და სადარბაზოს ფართი	109.1 კვ.მ.
	ავტოსადგომის ფართი	1906.1 კვ.მ.
	დამხმარე სათავსი	181.3 კვ.მ.

დირექტორი	ვ. ლექიშვილი		
არქიტექტორი	ნ. გრქელიშვილი		
არქიტექტორი	ვ. ლექიშვილი		
არქიტექტორი	ვ. ნანავაშვილი		
არქიტექტორი	ი. კასიანი		
არქიტექტორი	ე. ნოღაძა		

ფიზ. პირის
ს.კარელიანი ქ. №3
საბინაო ფართის 0168
ბინ: (995 32) 227 38 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისის, კრწანისის შესახვევი N17;
ს.კ. 01.18.06.012.146

არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
-II სართულის გეგმა			1:200
	სტადია		

-1 ეტაჟის გეგმა

1:200			ტექნიკა
ნებართვა	ნ-ის	ნებართვა	პროექტი
პროექტის ეტაპი			
პროექტის ავტორი			
პროექტის ავტორი			
პროექტის ავტორი			
პროექტის ავტორი			
პროექტის ავტორი			
პროექტის ავტორი			

ქ. თბილისი, ა.მ. ვაკის რაიონი, ზ.ნ. 18.06.012.146

ქალაქ თბილისში სოფ. ნაძალადევში, ნაძალადევის ქუჩა N17, ნაკვეთის N 146

	მიმართულების ისარი
	ტროტუარი
	ასაწევი ბორდიური
	ასაწევი ბორდიური დაბალი
	ასაწევი ბორდიური დაბალი დაქანებით
	ასაწევი ბორდიური დაქანებით
	ასაწევი ბორდიური დაბალი
	ასაწევი ბორდიური
	ტროტუარი
	ტროტუარი
	ტროტუარი

Генеральный план

М 1:200

Условные обозначения	–
Граница земельного участка	869,2 кв.м.
Граница участка частного дома	1060,5 кв.м.
Зона ограничения застройки по СНиП 2.07.01-89*	184,8 кв.м.
Зона ограничения застройки	–
Существующее сохраняемое дерево	1 ед.

Ситуационный план-схема расположения объекта капитального строительства относительно ближайших зданий, сооружений, границ земельного участка и существующих инженерных коммуникаций

Разработал	Гусейнова Н.Р.		
Проверил	Гусейнова Н.Р.		
Н.контр.	Гусейнова Н.Р.		
ГИП	Гусейнова Н.Р.		

Жилой дом с магазином и АЗС
г. Дербент, ул. Ленина, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 91/6
кад. 05:42:000014:1146, 05:42:000014:1148

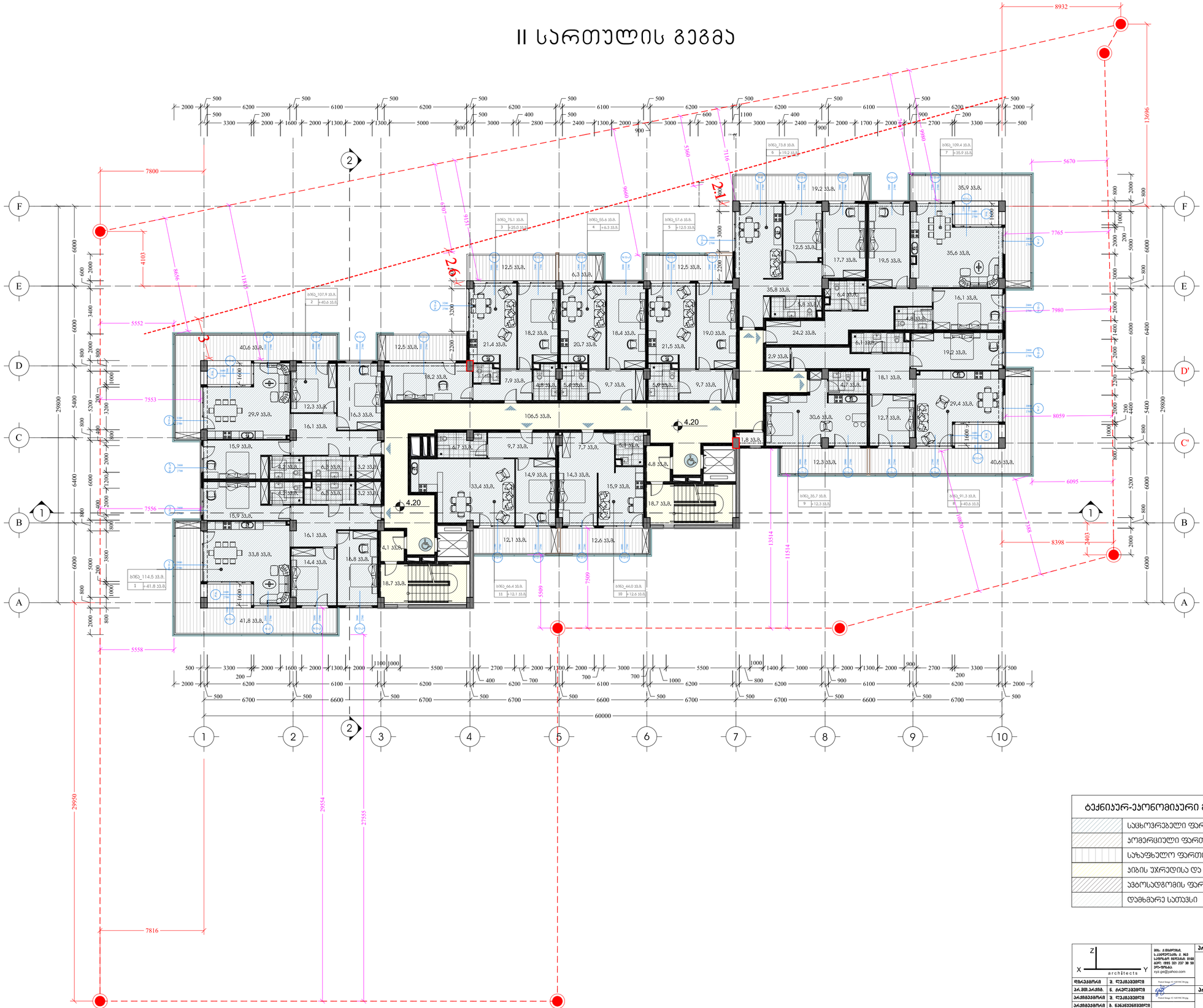
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		

Стадия: П | Лист: 1 | Листов: 1

Схема планировочной организации земельного участка

М 1:200

II სართულის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები _II სართული

	საცხოვრებელი ფართი	831.3 კ.მ.
	კომერციული ფართი	_
	საზაფხულო ფართი	258.9 კ.მ.
	კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	152.8 კ.მ.
	ავტოსადგომის ფართი	_
	დამხმარე სათავსი	1.8 კ.მ.

		პროექტის სახელწოდება	
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, არღანისის შესახვევი N17; ს.კ. 01.18.06.012.146	
შემსრულებელი	ვ. ლეკიშვილი		
არქიტექტორი	ნ. ქარცივაძე	არქიტექტურული ნაწილი	
არქიტექტორი	ვ. ლეკიშვილი		
არქიტექტორი	ვ. ჯანჯღავაძე	II სართულის გეგმა	1:200
არქიტექტორი	ი. ქარსი		
არქ.მეთ.კონს.	ე. ნოზაძე		

Планировка III этажа

Общая площадь квартиры	830,1 кв.м.
Общая площадь квартиры	–
Общая площадь квартиры с учетом балконов	259,0 кв.м.
Общая площадь квартиры без учета балконов	153,0 кв.м.
Общая площадь квартиры	–
Общая площадь квартиры с учетом балконов	1:8 кв.м.

Разработал	Гуськов			
Проверил	Гуськов			
Н.контр.	Гуськов			
ГИП	Гуськов			

III этаж

1:200			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		

Многоквартирный дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, вл.12, корп.1, корп.2, корп.3, корп.4, корп.5

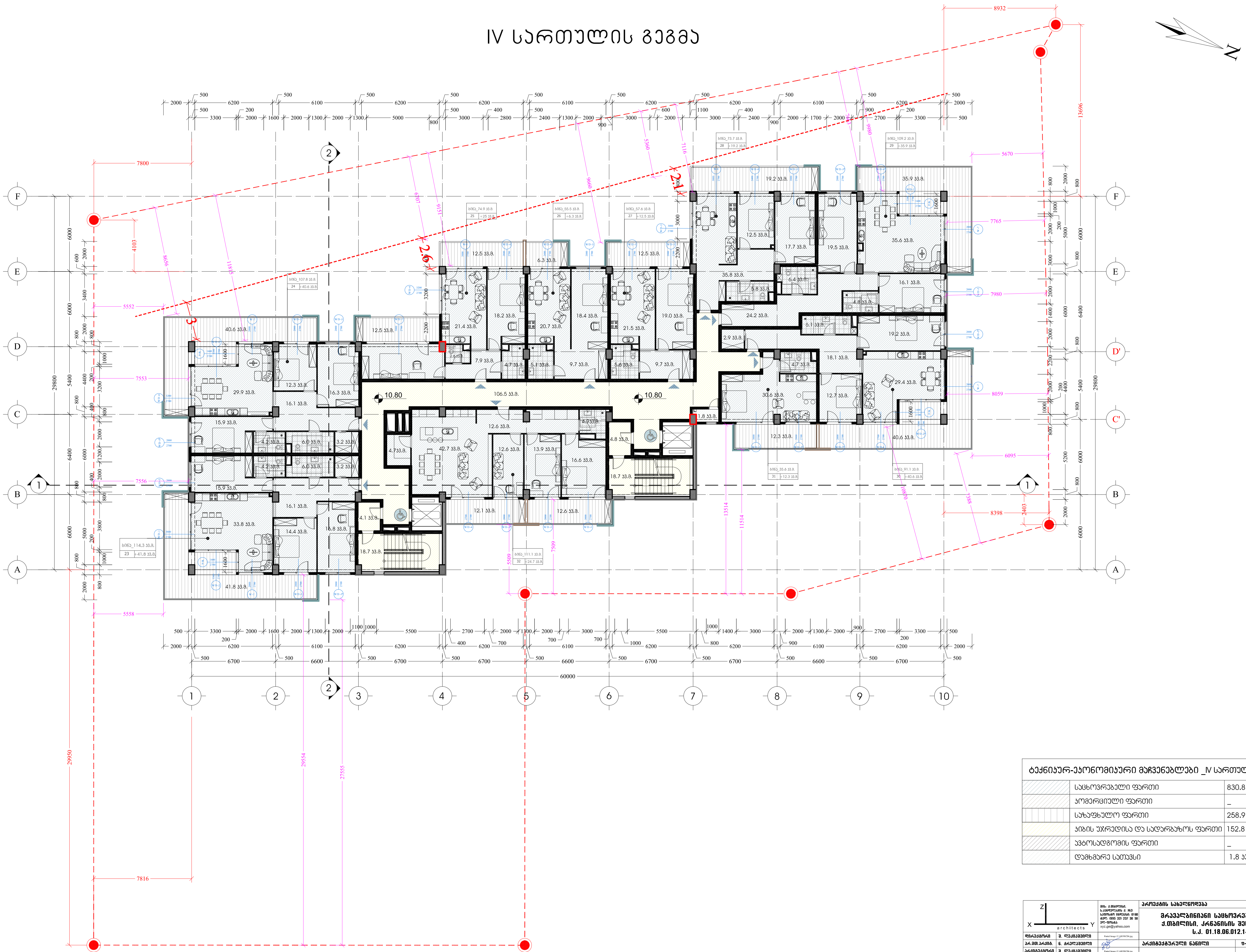
ООО «Архитектурная мастерская «Гуськов и партнеры»
121596, г. Москва, ул. Горбунова, д.2, стр.3, эт.2, пом.II, ком.1
тел.: (495) 221-20-58
e-mail: info@guskov.com

Z	X	Y

architects

Гип	Гуськов	
Нач.отд.	Гуськов	
Нач.сект.	Гуськов	
Рук.проекта	Гуськов	
Архитектор	Гуськов	
Конструктор	Гуськов	
Инженер	Гуськов	
Инженер	Гуськов	
Инженер

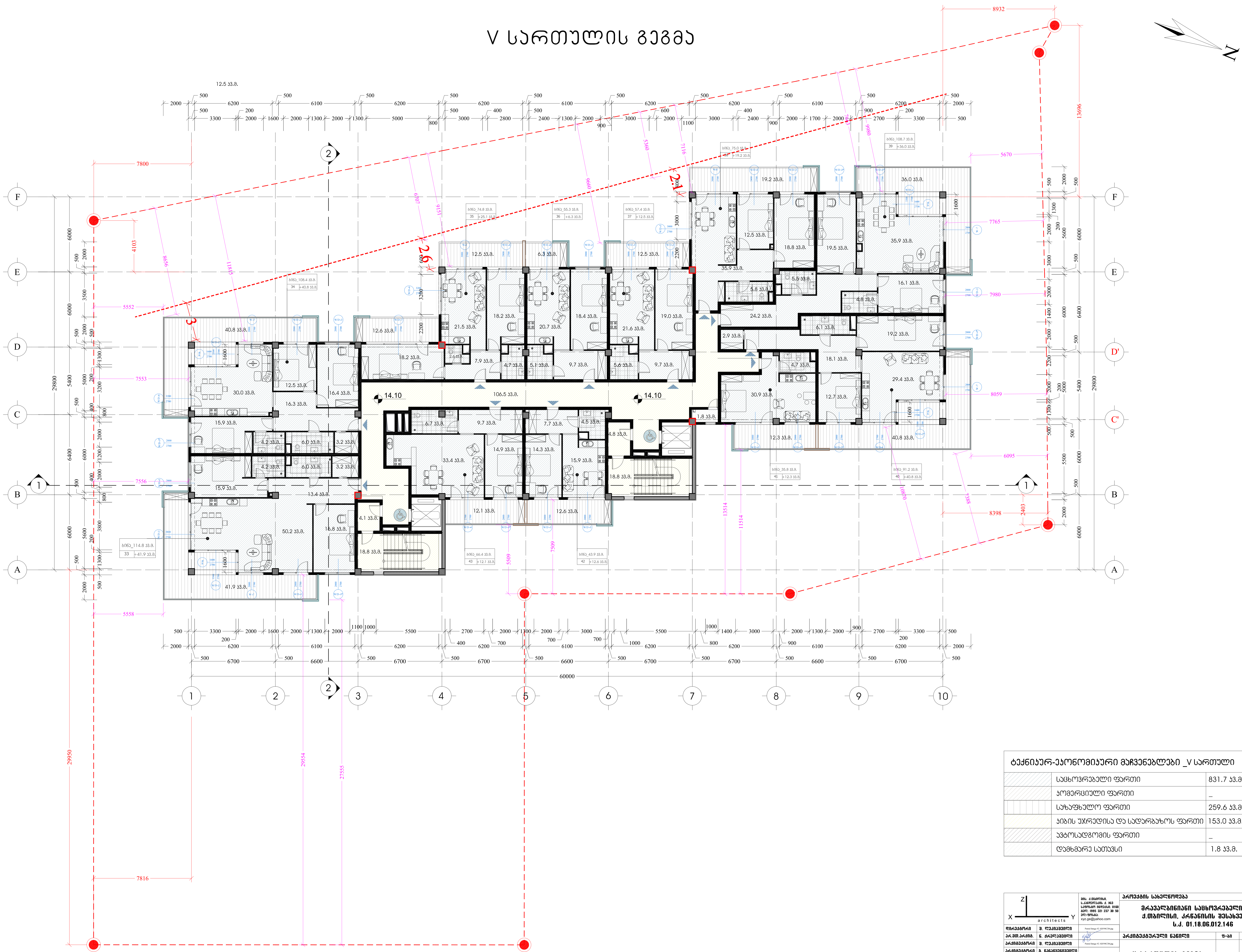
IV სართულის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები _IV სართული		
	საცხოვრებელი ფართი	830.8 კვ.მ.
	კომერციული ფართი	_
	საზაფხულო ფართი	258.9 კვ.მ.
	კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	152.8 კვ.მ.
	ავტოსადგომის ფართი	_
	დამხმარე სათავსი	1.8 კვ.მ.

XYZ architects		მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი N17; ს.კ. 01.18.06.012.146			
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	Pasted Image #2 AB398CD6.jpg	არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
პრ.მთ.არქიტ.	ნ. ჭრელაშვილი		IV სართულის გეგმა			1:200
არქიტექტორი	შ. ლეკიაშვილი	Pasted Image #2 AB398CD6.jpg				
არქიტექტორი	გ. წანაწყენიშვილი					
არქიტექტორი	ი. კახიანი					
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია	Pasted Image #4 F71162B6.jpg		სტადია		

V სართულის გეგმა



	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები _V სართული	
	საცხოვრებელი ფართი	831.7 კვ.მ.
	კომერციული ფართი	_
	საზაფხულო ფართი	259.6 კვ.მ.
	კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	153.0 კვ.მ.
	ავტოსადგომის ფართი	_
	დამხმარე სათავსი	1.8 კვ.მ.

Z X Y architects

მის: ქ.თბილისი,
ს.კანდელაკის ქ. №3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	Pasted Image #2 AB398CD6.jpg
პრ.მთ.არქიტ.	ნ. ჭრელაშვილი	
არქიტექტორი	შ. ლეკიაშვილი	Pasted Image #2 AB398CD6.jpg
არქიტექტორი	გ. წანაწყენიშვილი	
არქიტექტორი	ი. კახიანი	
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია	Pasted Image #4 F71162B6.jpg

პროექტის სახელწოდება

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი N17;
ს.კ. 01.18.06.012.146**

არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
V სართულის გეგმა			1:200
	სტადია		

ПЛАН ЭТАЖА -1,-2,-3,-4,-5,-6,-7,-8,-9,-10 ОТМ.-33,600, -36,600, -39,600, -42,600, -45,600, -48,600, -51,600, -54,600, -57,600, -60,600 _ VI ОЧЕРЕДЬ

Общая площадь квартир	834.9/33.8.
Площадь квартир с коэффициентом	–
Площадь квартир с коэффициентом	259.4 /33.8.
Площадь квартир лоджий, балконов, террас с коэффициентом	153.0 /33.8.
Площадь квартир с коэффициентом	–
Площадь квартир с коэффициентом	1.8 /33.8.

	ЗАО "Архитектурная мастерская "Остоженка" 119034, г. Москва, Пречистенская наб., д. 9, стр. 2 тел. (495) 637-77-00 arch@ostogenka.com	Архитектор	
		Гл. архитектор проекта	
		Нач. отд. арх. решений	
		Нач. отд. конструкций	
		Нач. отд. инженерных систем	
		Нач. отд. технологии	
		Нач. отд. ПОС	
		Нач. сектора	

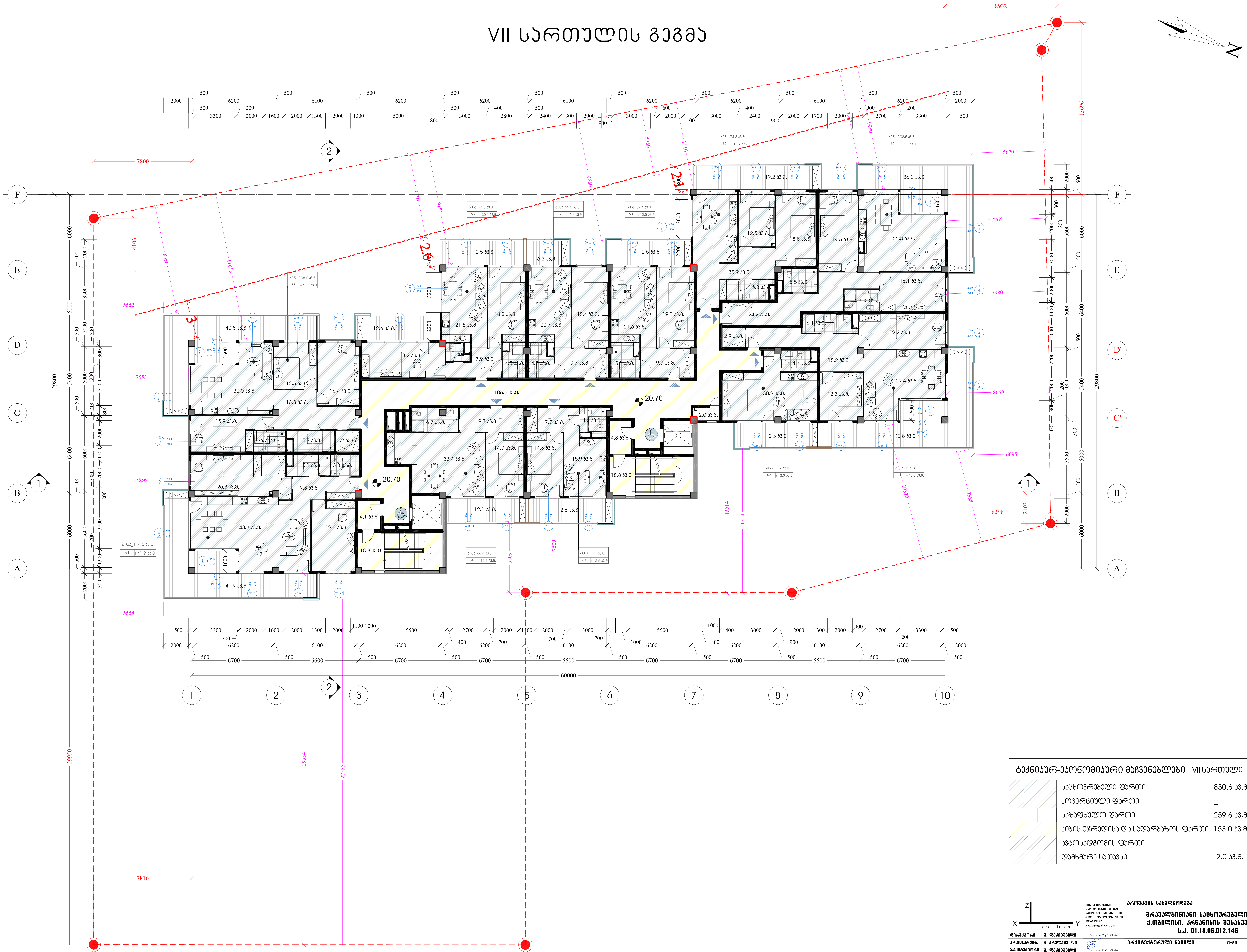
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ
г.Москва, ЗАО, Раменки, ул. Мосфильмовская, вл.17
Ш.Ш. 01.18.06.012.146

ГИП		Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Р	1	
Нач. сект.		М 1:200		
Н. контр.				

VI ОЧЕРЕДЬ 33838

Формат А1

VII სართულის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები _VII სართული		
	საცხოვრებელი ფართი	830.6 კვ.მ.
	კომერციული ფართი	_
	საზაფხულო ფართი	259.6 კვ.მ.
	კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	153.0 კვ.მ.
	ავტოსადგომის ფართი	_
	დამხმარე სათავსი	2.0 კვ.მ.

XYZ architects
მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	Pasted Image #2 AB398CD6.jpg
პრ.მთ.არქიტ.	ნ. ჭრელაშვილი	
არქიტექტორი	შ. ლეკიაშვილი	Pasted Image #2 AB398CD6.jpg
არქიტექტორი	გ. წანაწყენიშვილი	
არქიტექტორი	ი. კახიანი	
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია	Pasted Image #4 F71162B6.jpg

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი N17;
ს.კ. 01.18.06.012.146

არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
VII სართულის გეგმა			1:200
	სტადია		

Фасад 2-3 с осями 6/А-Ж/1-10 Жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Ивана Франко в г. Киеве

	Отмостка из тротуарной плитки, 753.3 зз.а.
	Отмостка из асфальтобетона
	Отмостка из бетона, 365.8 зз.а.
	Отмостка по спланированному грунту, 138.9 зз.а.
	Отмостка из щебня
	Цоколь из керамогранита, 2.2 зз.а.

АР.АА.АА.ПЗ	1. Пояснительная записка				
АР.АА.АА.ГП	2. Генеральный план				
АР.АА.АА.ВГ	3. Ведомость гидроизоляции				
АР.АА.АА.ВО	4. Ведомость отделки				
АР.АА.АА.ФЗ	5. Фасад 2-3				
АР.АА.АА.ФЗ	6. Фасад 3-2				
АР.АА.АА.ФЗ	7. Фасад 6-А				
АР.АА.АА.ФЗ	8. Фасад 1-10				
АР.АА.АА.ФЗ	9. Фасад Ж-1				
АР.АА.АА.ФЗ	10. Фасад 10-1				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н.контр.					
ГИП					

Фасад 2-3 с осями 6/А-Ж/1-10 Жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Ивана Франко в г. Киеве

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

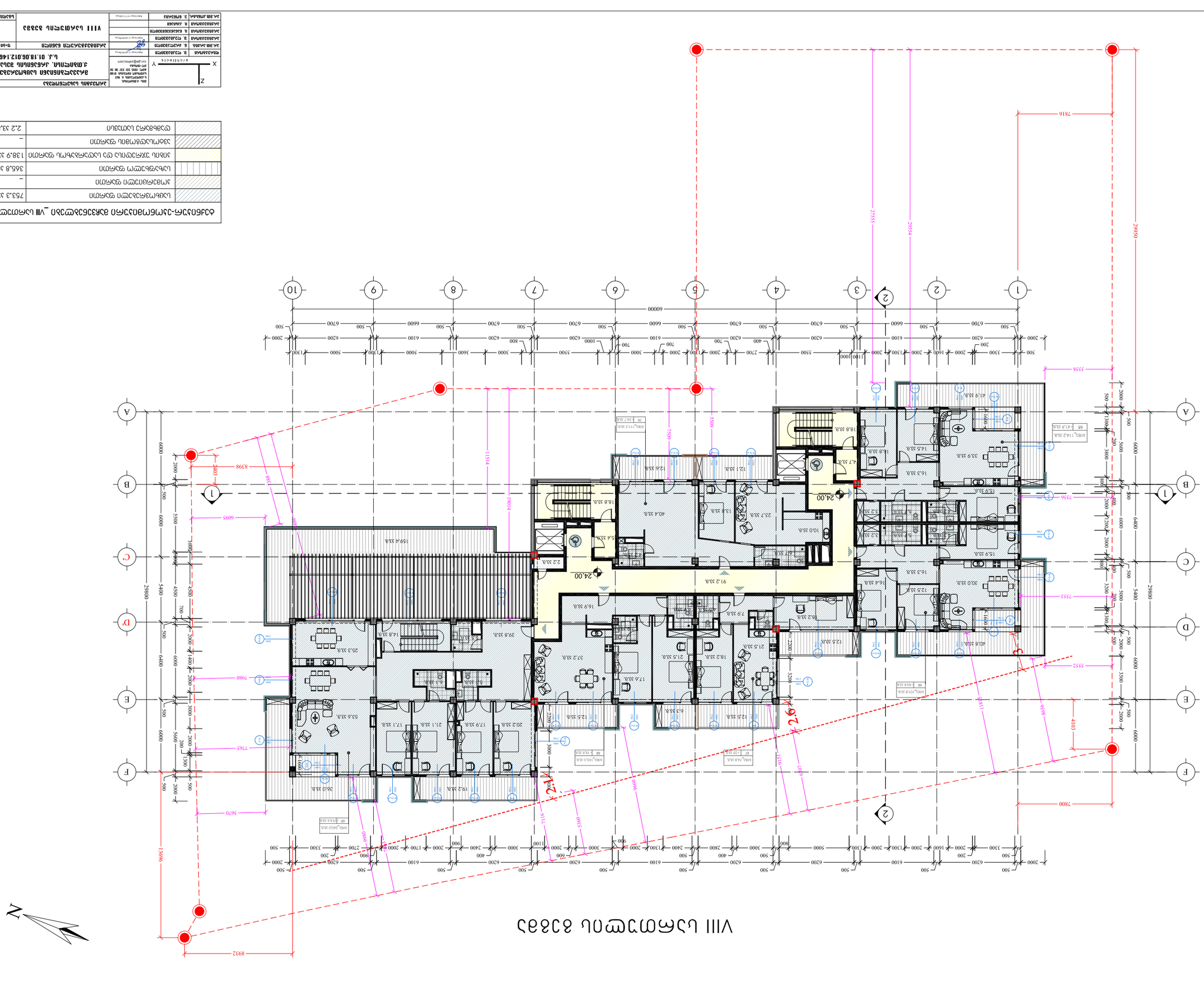
ТОВ "Архітектс"

вул. Івана Франка, 4, оф. 1
м. Київ, 01135
тел.: (093) 123 23 99
e-mail: info@architects.com

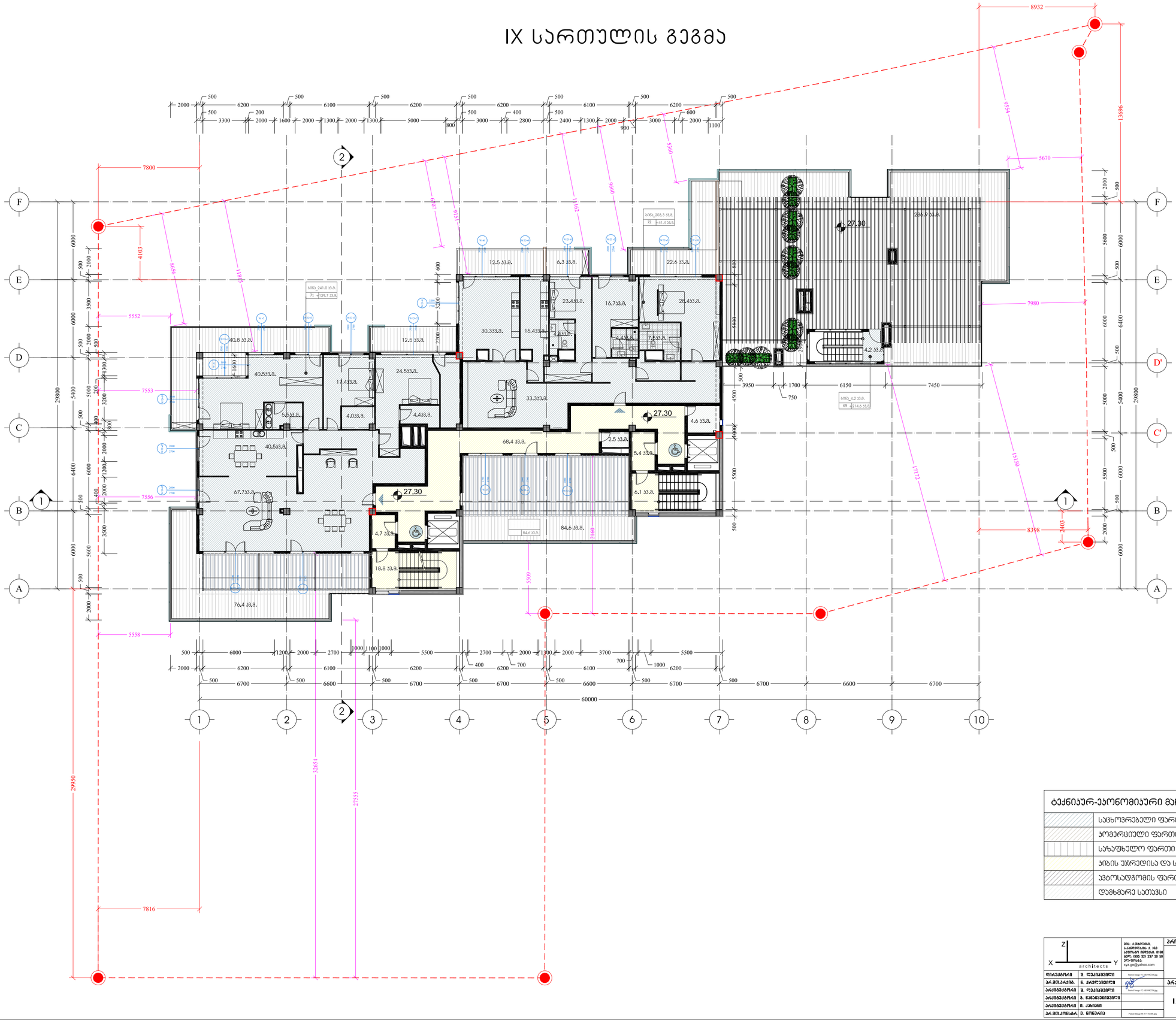
Ф.АА.АА.ПЗ, Дата 01.18.06.012.146

Фасад 2-3 с осями 6/А-Ж/1-10 Жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Ивана Франко в г. Киеве

Масштаб 1:200



IX სართულის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები _IX სართული

	საცხოვრებელი ფართი	448.5 კ.მ.
	კომერციული ფართი	_
	საზაფხულო ფართი	542.6 კ.მ.
	პირის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	103.4 კ.მ.
	აგტოსადგომის ფართი	_
	დამხმარე სათავსი	7.1 კ.მ.

z architects
ქ. ქუთაისი, ს.კოლონკის ქ. №3 საფოსტო ინდექსი: 4600 პირ: 055 20 237 38 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

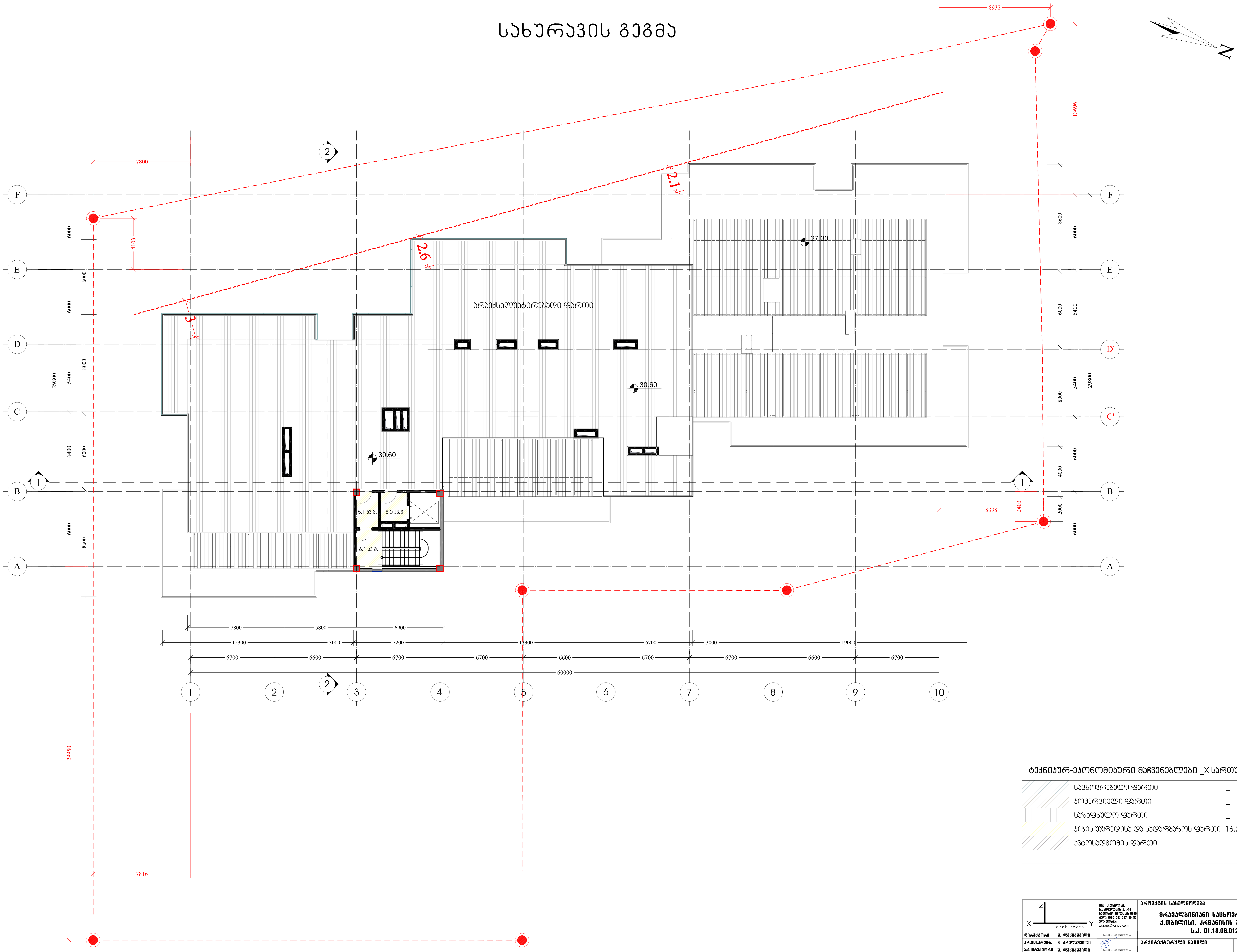
დამკვეთი	ვ. ღუდუშაური	
არ.მემარტ.	ნ. ძრელაშვილი	
არქიტექტორი	ვ. ღუდუშაური	
არქიტექტორი	მ. ნანავაშვილი	
არქიტექტორი	ი. კახიანი	
არ.მემკრწსტ.	ე. ნოღაება	

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.მთბილისი, კრწანისის შესახვევი N17; ს.კ. 01.18.06.012.146

არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
IX სართულის გეგმა			1:200
	სპეციალობა		

სახურავის გეგმა

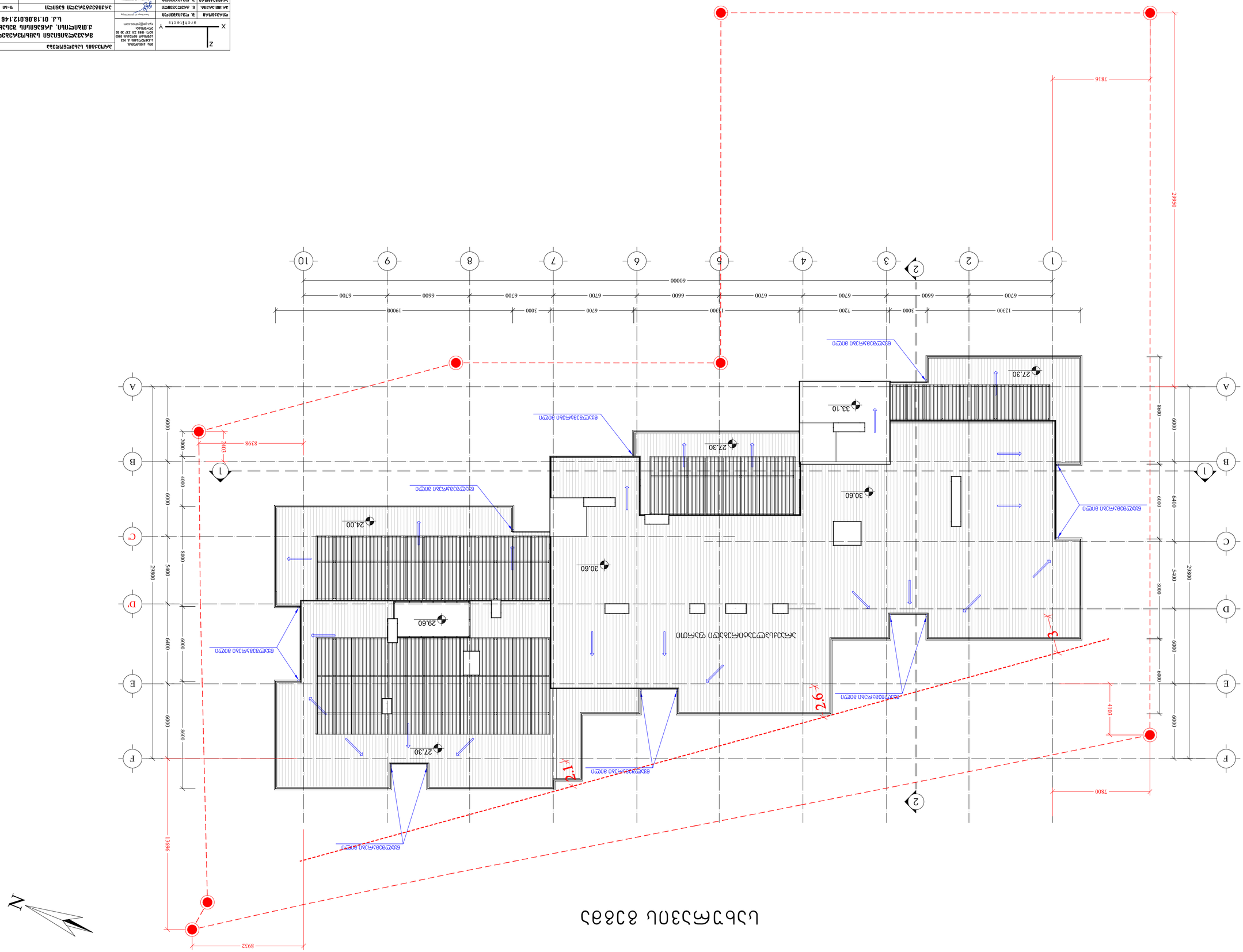


ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები _X სართული		
	საცხოვრებელი ფართი	_
	კომერციული ფართი	_
	სახაფხულო ფართი	_
	კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	16.2 კვ.მ.
	ავტოსადგომის ფართი	_

XYZ architects

მის: ქ.თბილისი,
ს.კანდელაკის ქ. №3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	Pasted Image #2 AB398CD6.jpg	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი N17; ს.კ. 01.18.06.012.146			
პრ.მთ.არქიტ.	ნ. ჭრელაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	შ. ლეკიაშვილი	Pasted Image #2 AB398CD6.jpg	ტერასის სართულის გეგმა			1:200
არქიტექტორი	გ. წანაწყენიშვილი					
არქიტექტორი	ი. კახიანი					
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია	Pasted Image #4 F71162B6.jpg		სტადია		


ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА