SHEKEL
— REAL ESTATE LTD —

მინდობილობა

2024 წლის 7 აგვისტოს შპს **"Shekel Real Estate" (ს/კ 404984898)**, რომელიც შემდგომ მინდობილობის ტექსტში მოხსენებულია როგორც "მარწმუნებელი" ან "კომპანია", წარმოდგენილი მისი დირექტორის **ბ-ნი ეიალ გრილის** (პასპორტის ნომერი: 32552208 (ძველი პასპორტის ნომერი: 10931274), საიდენტიფიკაციო #0-2351917-6, დაბადებული 18/11/1967 წელს, ისრაელში, მცხოვრები: ისრაელში, ქალაქ ჰერცლიაში) სახით,

წინამდებარეთი ნიშნავს:

ლევან ჯამაგიძეს (პირადი #01025015719), რომელიც შემდგომში მოხსენიებული როგორც "რწმუნებული", თავის კანონიერ წარმომადგენლად, რათა მან მისი სახელით შეასრულოს და განახორციელოს ნებისმიერი და ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილი აქტები და მოქმედებები, კერძოდ:

რწმუნებული უფლებამოსილია იყოს წარმომადგენელი მერიის არქიტექტურის სამსახურში და მუნიციპალურ ინსპექციაში, წარმოადგინოს მარწმუნებელი ნებისმიერ მესამე პირთან - ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან (მათ შორის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებთან) ურთიერთობაში, ნებისმიერ სახელმწიფო და ადმინისტრაციულ ორგანოსთან, მათ შორის და არამხოლოდ: მერიაში და მის დაქვემდებარებულ ორგანიზაცია/დაწესებულებებში, თვითმმართველ ერთეულებში და სხვ. <u>ეძლევა მინდობილობა, რათა მან შეიტანოს ნებისმიერი ცვლილება პროექტში მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ(ნაკვეთი 09/121) (ს/კ: 01.10.18.009.121) და წარმოადგინოს ინტერესები ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად.</u>

არავინ შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს რწმუნებულის უფლებამოსილება იმის გამო, რომ წინამდებარე რწმუნებულებაში რწმუნებულის უფლებები ამომწურავად არ არის ჩამოთვლილი. რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ რწმუნებულებაში, <u>მაგრამ პირდაპირ ან არაპირდაპირ უკავშირდება ამ უძრავი ქონების პროექტის კორექტირებას ან/და შენობის ექსპლუატაციაში მიღებას</u> და აუცილებელია მარწმუნებლის უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დასაცავად, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

წინამდებარე მინდობილობა გაცემულია 2 თვის ვადით, გადანდობის უფლების გარეშე.

POWER OF ATTORNEY

On the August 7 two thousand and twenty-four, **Shekel Real Estate LLC (ID. No. 404984898),** hereinafter referred to as the "Principal" or the "Company", represented by its Director **Mr. Eyal Grill** (Passport No. 32552208 (Old Passport No. 10931274), ID No. 0-2351917-6, DOB: 18/11/1967 in Israel, resides in Israel, Herzliya)

Hereby appoints:

Levan Jamagidze (Personal No. 01025015719) hereinafter referred to as the "Trustee", as its lawful representative, in order to carry out any and all the following acts and actions on its behalf, namely:

Trustee has right to be a representative in the Architecture Service of the City Hall and the Municipal Inspection, to represent Principal in relation with any third party - individuals and legal entities (Including legal entities under public law), with any state and administrative body, including but not limited to: In the City Hall and its structural units/offices, In self-governing units etc. <u>A power of attorney is given for him to make any changes to the project design at the address: Tbilisi, Georgia, near Lisi Lake (plot 09/121) (S/C: 01.10.18.009.121) and to present interests at the supervisory city service for submission the facility into exploitation.</u>

Nobody shall have the right to doubt the rights and powers of the Attorney because this enumeration of specific powers is not full. The Attorney shall have the right to conduct any act not directly specified in this Power of Attorney, but <u>directly or indirectly related to ensuring this real estate with corrections in design and/or submission the facility into exploitation</u> and which is necessary for protection of the Principal's rights and interests, in compliance with the applicable laws of Georgia.

The present Power of Attorney has validity for 2 months, without right to delegate the authority.

ეიალ გრილ
/დირექტორი/

შპს "SHEKEL REAL ESTATE" LTD. GEORGIA 404984898

Eyal Grill
/Director/