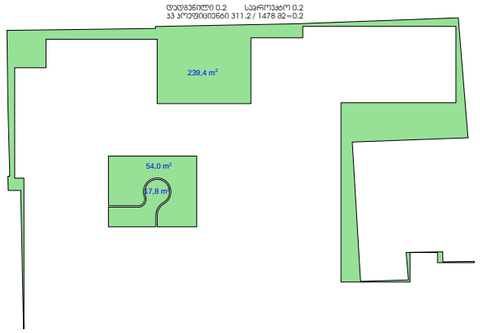
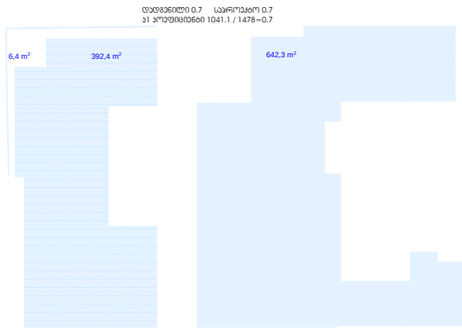
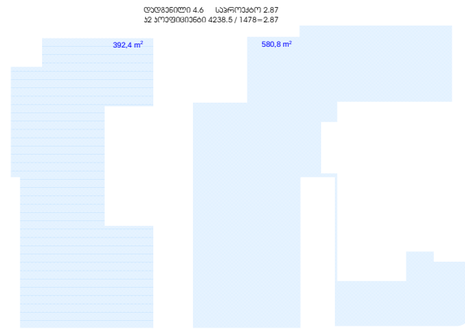
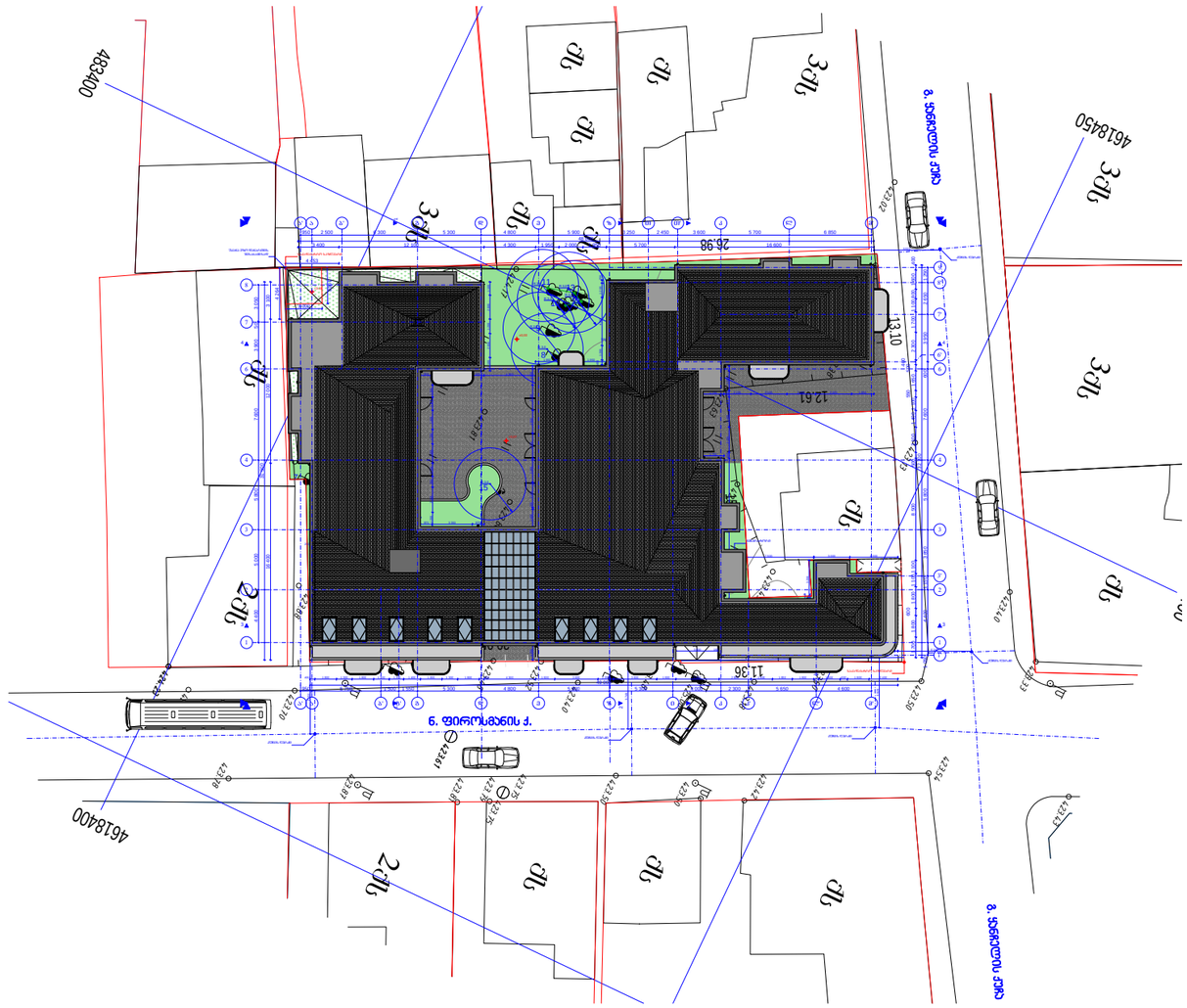








392,4 m2 641,6 m2

425 0. 6

423 5. 2423 4. 8 423 4. 8 423 5. 0

423 5. 5

423 6. 3

423 6. 1

423 4. 5

423 6. 1 423 7. 5 424.17
424

0

.

0

423 5. 4

423 5. 8

423 3. 8

423 3. 3

423 5. 0

423 6. 7

423 5. 3 423 4. 6

423 6. 6 423 4. 8

423 5. 1 423 5. 4 6 23 6. 0

423 8. 1

423 8. 4

423 8. 6

423

7

.

7

423 8. 1

423 8. 9

423 5. 4

423

7

.

9

423

7

.

7

423 8. 8

423 9. 2 423 7. 0

423 4. 0 423.18

423 5. 0

423

7

.

8

423 8. 7 423

7

.

5

423

7

.

5

423 6. 1

424

2

.

3

423 8. 1 423 7. 9 423 5. 0 423 4. 2

423 5. 0

423 3. 3

423 4. 0

423 5. 4

423 4. 3

423.

13

423 0. 2

400

s/k 01.16.01.016.055

64 84 1 05

n. firosmanis q.

3qs

3qs

3qs qsqs

qs

qs

qs 3qs

2qs

qs

qs

qs

qs qs 2qs qs

1

3

.10

16. 21

1

5

.

1

7

83. 5

5

.

44

63. 11

59. 03

1

5

.

3

8

1

7

.

4

1

33. 22

89. 62

483400

64 18 04 0

19,3 m2

4,6 m

2

152,0 m2

126,9 m2

78,4 m2 200,1 m2

18,7 m2

47,9 m2

115,1 m2

69,1 m2
7,2 m2

18,1 m2

4,4 m2

1

2

3

4

5

6 7 89

10

1

12

13

14

15

16

1789120

DOWN

UP

20R x 15

19G x 301

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN 21

UP

21R x 181

20G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN 21

UP

21R x 181

20G x 280

18,00 % 10,00 %

950 5 750 1 500 1 550 5 300 4 800 5 900 5 300 4 000 2 300 5 650 4 600

4 400 5 000 5 800 7 600 3 900 50 3 050

1 050 4 400 1 150 3 850 5 800 7 600 600 3 950 2 650 1 250

950 2 500 6 300 5 300 4 800 5 900 3 250 2 450 3 600 5 700 6 850

49 000

400 1 800 1 300 1 800 1 300 1 20 1 400 1 800 1 300 1 800 400 4 300 1 600 3 600 1 299 3 600 1 600 3 600 2 650 1 800 1 650 1 800

40

1 800 600 1 800 2 400

16 400 12 000 3 100
31 500

48 000

3 400 12 100 4 300 1 950 2 000 1 950 5 700 16 600

32 700
1 700 1 800
600

1 800 1 100 1 100 8 500 500 2 100 1 400 1 100
550

1 650
500
400

2 300 1 700 1 100 800 1 600 400

150 4 00 200 4 00 150 1 950 1 100 7 250

550 1 000

100

150

100

1 000 900 200 1 500 250 2 900 300

9753 350975

950
400

1 750 1 400 900
400

50 2 600 1 500

5 650 400 5 150 250 3 600 150

250

1 850 150 12 250 250

808 1 000 2 900 000 642

3 408 2 195 1 998

8 750 200 1 650 5 200 1 100 450 6 500 250 550 4 925 500 4 675 550 250 3 600 400 450 100 3 250 200 3 124 1 053 574 200 5 050 250 4 300 250 250 700 150 6 70 150 800 1 000 150100 100 1 000 350 250 3 600

250 1 200 2 100 900 1 100 1 600 1 200 1 600 1 100 1 00 1 200 250 6 350 50 4 650 1 000 7 800 300 2 950 250 1 525 1 100 1 525 200 4 350 9 850 250

7 500 3 000 4 000

3 200

1 750 2 250 3 000 2 400 3 000 1 850

250 2 100 250 1 000 700 500
100

1 000 250 1 900

150 3 950 50 1 600 3 200 200 3 900 400
100
400

200
1 100

700
200

1 850 250 2 100 250

1 100 2 000 1 200 2 000 1 100

100
400

1 200 4 000 1 200 250

100
300

150 2 150 400 1 100 900

1 750

975 3 350 975 4 300

1 950 2 000 1 950

1 200 9 900 1 450 150 2 100 2 000 2 100 1 900 2 100 1 600

4 400

1 700 500 2 100 1 400 1 100 50 1 650
400

100

5 829

6 164

5 749

3

0

0

0

3 000

6 142

5 522

4 264

4 453

2 000

1 000

+0,10

+0,10

+0,07

±0,00

+3,46

R 3,0

R 3,0
R 3,0

R 3,0

R 3,0

R 3,0
R 3,0

შახტა გაზისთვის

განიავებადი

პარკინგის კვამლგაწოვა

პარკინგის ჰაერის კომპენსაცია

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ქუჩის ღერძი ქუჩის ღერძი
ქუჩის ღერძი

ქუჩის ღერძი

ქუჩის ღერძი

უკანა ეზო დანართის

შესაბამისად

გენერატორი

0 სართული კომერციული ფართი

1 2

3

4

5

6

15

8
9

10
11

12
13

14

7

შენობის არქიტექტურული

ნული 423.85 შენობის არქიტექტურული ნული 423.85

0 სართული

კომერციული ფართი

ტექნიკური ოთახი

0 სართული კომერციული ფართი

0 სართული კომერციული ფართი

g

.

ya

n

Ce

l

i

s

q

u

C

a

g

.

ya

n

Ce

l

i

s

qu

C

a

1

1

2

2

3 3

4 4

5

5

a

a

d

d

e

e

z

z T

k

k l

m'

m'

3 3

6 6

8

2 2

7

8'

4 4

g

g

6'

b'

i

T'

1'

1 1

7'

9

a' b'

a'

k' l'

3'

g'

580,8 m2 392,4 m2

392,4 m2 642,3 m2

54,0 m2

17,8 m2

239,4 m2

6,4 m2

კ1 კოეფიციენტი 1041.1 / 1478=0.7 კ2 კოეფიციენტი 4238.5 / 1478=2.87 კ3 კოეფიციენტი 311.2 / 1478 მ2=0.2

დადგენილი 0.2 საპროექტო 0.2 დადგენილი 0.7 საპროექტო 0.7 დადგენილი 4.6 საპროექტო 2.87

პირობითინიშნები:

შენიშვნები:
პროექტისდასახელება:

დამკვეთი:

თანამდებობა: გვარი, სახელი

ხოსრუაილიგ.

ხელმოწერა

ფურცლისდასახელება

მასშტაბი: თარიღი:

ფორმატი: დაკვეთა:

ადგილი: სტადია: ფურცლები: ფურცელი:

თბილისიპროექტი

- არქიტექტურულინიშნული

b - ღერძისხაზი

- ჭრილისხაზი
1.2

- ზომისხაზი

- საკადასტროსაზღვარი

ავტორი

გენ-გეგმა

1. ნახაზზეზომებიმოცემულიამეტრებში

2. ნახაზზესაპროექტოშენობისნული,

შეესაბამება 423.85

1:500

ექსპლიკაცია

კატევედეველოპმენტი

01.16.01.016.055

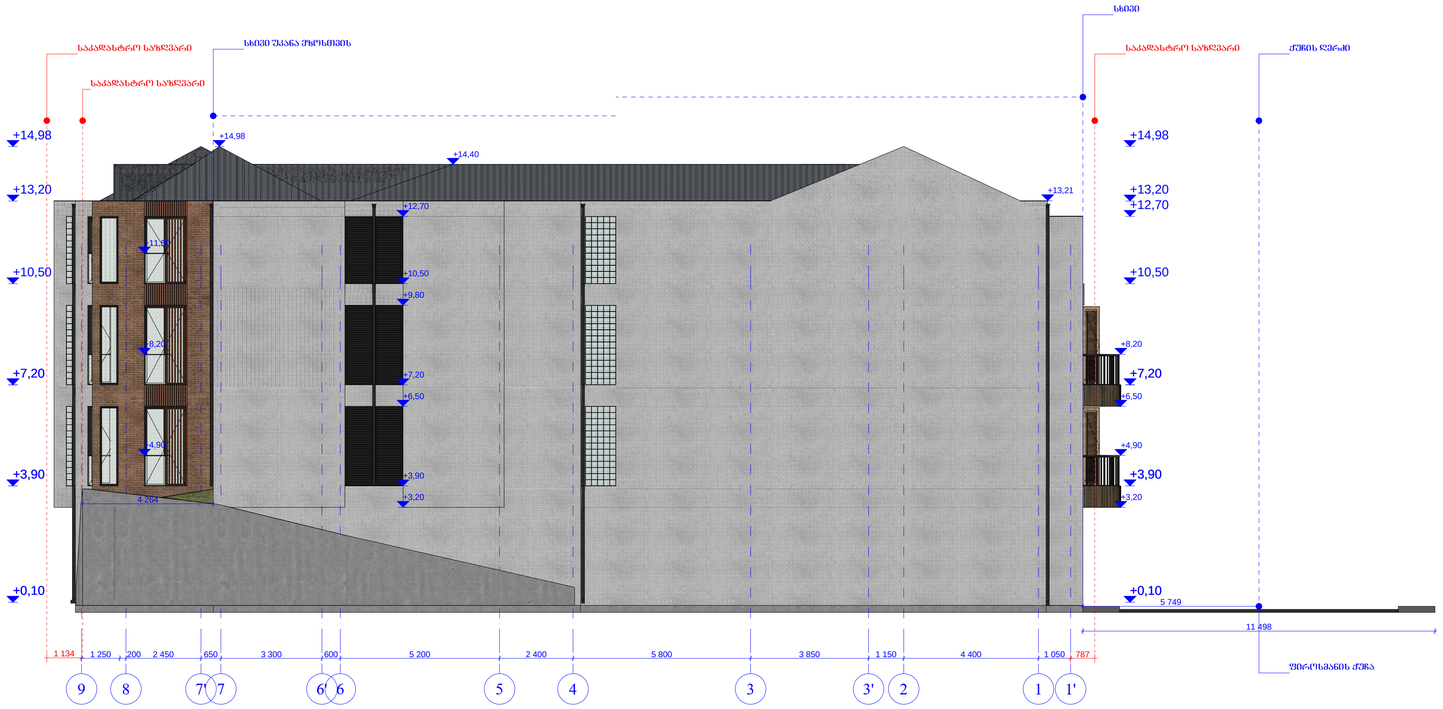
მრავალფუნქციულიკომპლექსი

ფიროსმანისქუჩაზე

1

A3

25.08.2024



ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

- არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ზომის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული, შეესაბამება 423.85

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციული კომპლექსი ფიროსმანის ქუჩაზე

დამკვეთი:	**კატევე დეველოპმენტი**	
თანამდებობა:	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
ავტორი	ნოსრუაილი გ.	

ფურცლის დასახელება

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მასშტაბი:	1:100	თარიღი:	25.08.2024
ფორმატი:	A3	დაკვეთა:	
01.16.01.016.055			
ადგილი:	სტადია:	ფურცლები:	ფურცელი:
თბილისი	პროექტი		13