გენგეგმა მ.1:200

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ქ. ფატმანის/ერედვის, საკადასტრო კოდი: 01.72.14.300.001

დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა, აღნიშნულ პროექტში გათვალისწინებულია გამწვანებითი სამუშაოების წარმოება, დაირგვება ბუჩქ-მცენარეები და ხე-ნარგავები რომლებიც ქ.თბილისის ლანდშაფტისა და კლიმატისთვის მაქსიმალურად ადაპტირებულია მოეწყობა ბალახის საფარი, დაირგვება ბუჩქ-მცენარეები და ხე-ნარგავები ჯერჯერობ:

1. ნაკვეთი №1- 7321მ² კ-3 =2196.3 მ² ბალახის საფარი 2196.3 მ²;

გადასარგავი ხე-მცენარე: №2 (ვარდი),№25,№29 (კაკალი ნიგვზის ხე).

დასარგავი ხე-მცენარე: 14 ძირი არიზონის კვიპაროზელა 3მ-5.5 მ-მდე, 14 სმ.-დან 5-10 წელი

123 ძირი კაკაცია რობინია/ robinia pseudoacacia3მ-5.5 მ-მდე, 14 სმ.-დან 5-10 წელი

გამწვანების სამუშაოების დასრულების შემდგომ მის ზედამხედველობასა და მოვლაზე პასუხისმგებლობას იღებს დამკვეთი: შ.პ.ს. „პოლოსი დიღომი“ ხოლო შენობის ექსპლუატაციაში მიღების და ამხანაგობის ჩამოყალიბების შემდეგ ნარგავების მოვლა პატრონობა დაეკისრებათ ამხანაგობის წევრებს აღნიშნული საკითხი გათვალისწინებულია ხელშეკრულების პირობებში. ნარგავებზე პასუხისმგებლობის ვადა ვრცელდება არანაკლებ 3 (სამ) წლის განმავლობაში.

ზემოთხსენებული ხე-ნარგავები და ბუჩქ-მცენარეები არ მიეკუთვნებიან წყალუხვ ხეებსა და მცენარეებს და თბილისის ტემპერატურისთვის მიზანშეწონილია მათი გამოყენება, ასევე არ საჭიროებენ მფრქვევნებისა და სარწყავი სისტემების დამონტაჟებას და მათი მოვლა შესაძლებელია პერიოდული წყლის მიწოდებით (მოწყვით).

სამუშაოების დასახელება	დღეების რაოდენობა																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
გრუნტის დამუშავება																														
ბუჩქოვანი მცენარეების დარგვა																														
ხენარგავების დარგვა																														
ბალახის საფარის დარგვა																														
ტერიტორიის დასუფთავება																														

გამწვანების პროექტის ავტორი: მიხეილ ჯინჯარაძე

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ბრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაკლინტულებული პატრონის კედელი-ცხენტი
- გამბორა-კონდიციონერის ადგილი
- მისაყვანი სვლა გზა
- გასახვლელამდე მისაყვანი მანძილი
- სბ-2 — დაკანტულობის ჯგუფი (კვლევებით)
- დ.დ. 2 — დაკანტულობის დატვირთვა
- ბ. №6 | 42.2 — საძირკვლის ფართი
- 38.2 | 4.0 — ბაზაზეზილი ფართი
- ფართობი შენა კონტურზე
- ბინის №
- ღობეები ფილაში
- კედლის ცვლილებელობა (პირველაობიანი)
- კედლის ცვლილებელობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დაკანტულობა
- საღარაჯის
- ბრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაურა ტიპის მოკირკეთება (გამყოლი)
- სტრუქტურული ჭიდაბინის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმაღლის საბელობა
	საბანძრო მილსადენი
	საბანძრო განკოფილებასთან ავტობრის სისტემა
	საბანძაო ხმოვანი გაფრთხილების სატელეფონო სისტემა
	ხანძრის ცხმლსაშარი
	საბანძრო-ავტომატური გაფრთხილების მიერ გამოქვეყნებული მიკროტელეფონი - მიკროფონი
	ავტომატური ავტომატური ატრიუმები
	ავტომატური მორეკვირე მაუწყებელი
	ავტომატიზები
	საბანძრო განძების ხანძრის სამართვი პოლიციები
	ტანსაცმელი

დამკვეთი:

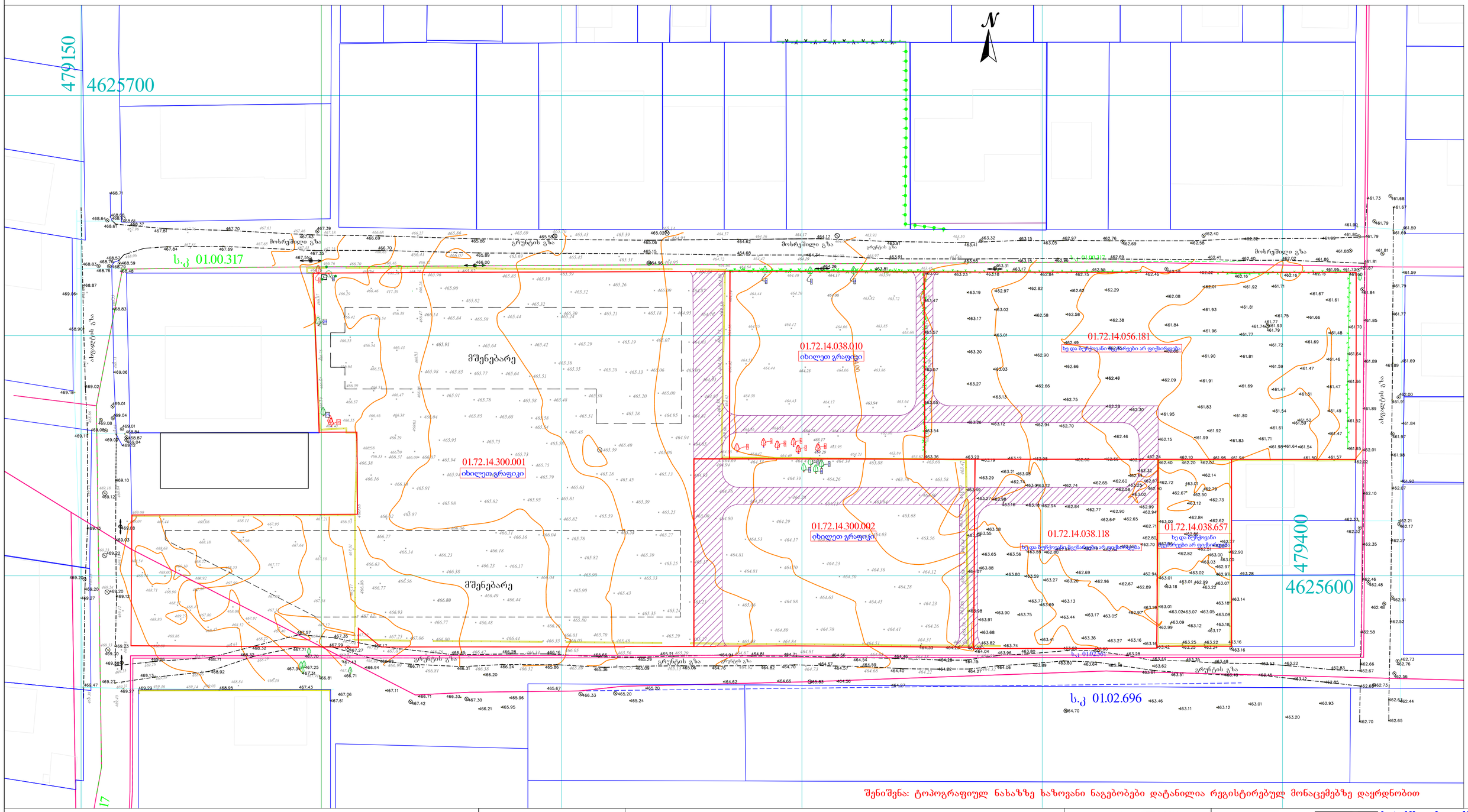
პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული ასომვითი ნახაზი



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრებულ მონაცემებზე დაყრდნობით

27 მოსაჭრელი ხე-მცენარე

2 გადასარგავი ბუჩქი

1 გადასარგავი/შესანარჩუნებელი ხე-მცენარე

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	პროექცია UTM 38N
	სამეზობლო საზღვარი	გაზონი	ხეების რიგი	საკოორდინატო სისტემა WGS 84
კანალიზაცია	შენობა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ღობე
დენის კაბელი	არკა	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	ბეტონი
გაზის მილი	ფარდული	შადრევანი	ლამპიონები	ბუჩქი
წყლის მილი	კიბე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	საყრდენი კედელი
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	ბილიკი
	წიწვოვანი ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	გზის კონტური
	ხეხილის ხე	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	ფლატე
	პალმა			წყლის კონტური

შპს „ორიონი"
ქ. თბილისი, მზეკრის ქუჩა
Ltd"orioni"
მობ: +995 557-51-51-15
E-mail: Ltdorioni@mail.ru

დირექტორი		მ. ცინცაძე
კომპ. პროგრამული უზრუნველყოფა		ზ. ცინცაძე
ახლა		მ. ცინცაძე
მისამართი	ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი	
	მაშტაბი 1:500	18/06/2023

მოხრეშილი გზა
შენებარე
შენებარე
4625650
479300
14 ძირი გაშლილი კიპაროსი
დიამეტრი 0.7 მ. დაშორება
დიამეტრი 3.0 მ. დაშორება
123 ძირი აკაცია
დიამეტრი 0.7 მ. დაშორება
დიამეტრი 3.0 მ. დაშორება

აქსონომეტრიული ხედები





ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საპალასტრო საზღვარი
- პრიზმის ხაზი
- გლუჯის ქიდელი
- გაანგრევებული ბეტონის ქიდელ-ბორდიუსი
- გამაგრებაგაწეწილი არმატურის ადგილი
- მისაწვდომი სველი გზა
- გასახვლელამდე მისაწვდომი მანძილი
- სც-2 — დაპროექტებული ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- ფ.ფ. 2 — დაპროექტების დატვირთვა
- ბ. №6 | 42.2 — საცდელი ჭაბი
- 38.2 | 4.0 — საზავშეო ჭაბი
- ჭაბის № — ჭაბის მარკა შიდა კონტურის
- ღობე შიდა
- ქიდლის ცვლილება (პროექტირებული)
- ქიდლის ცვლილება (არსებული)
- საცხოვრებელი დაპროექტება
- სალარაჯო
- ბრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაურა ტიპის მოკირწყვლა (ბაფთოლი)
- სტრუქტურული ჩამოკირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმაღლეთა სახელმწიფო
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო მანქანებისათვის მისვლის სისქემა
	სამანქანე ხმოვანი მანქანის საყოფენასიო სისქემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სამანქანე საგზაო ბადეზე მანქანებისათვის მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ავტომატის უანტიფერი აღმოჩენი
	ავტომატის მორეაგირე მექანიკელი
	ავარიაშიფერი
	სახანძრო მანქანის ხელით ამოძრავი პოლიციი
	გასასვლელი

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ქ. ფატმანის/ერედვის, საკადასტრო კოდი: 01.72.14.056.128/129; 01.72.14.038.368/521/522/112/915/657/118/117/116/520/972/178

. გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:

. გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი:

25.12.2024

. გამწვანების ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:

შ.პ.ს. „ოლოსი დიღომი“ (405463350)

. გამწვანების ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი



არსებული ქვ კოეფიციენტი 0.3

ათვისებული ქვ კოეფიციენტი 0.3
ჯამი - **2196.3 მ²**

ბალახის საფარი - ჯამი -**2196.3 მ²**

დასარგავი ხეები: ჯამი

14 ძირი არიზონის კვიპაროზელა
3მ-5.5 მ-მდე, 14 სმ.-დან 5-10 წელი

123 ძირი აკაცია რობინია
3მ-5.5 მ-მდე, 14 სმ.-დან 5-10 წელი

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური