DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY

www.dmark.ge

DMARK
ARCHITECTURAL
COMPANY

# FEDEX WAREHOUSE COMPLEX

## GEORGIA, TBILISI, QIZIKI STREET #27

CLIENT
"INFORMATION COMMUNICATION SYSTEMS"

## Construction Organization Project

Tbilisi 2024

# შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1

# ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და “საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20”-ის თანახმად.

საპროექტო დამხმარე ნაგებობა აშენდება ქ. თბილისში, ქიზიყის ქუჩის №27, თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის სიახლოვეს, ს/კ 01.19.24.007.843.

საპროექტო ობიექტს აქვს რკინაბეტონის ლენტური საძირკველი. კედლები და გადახურვა გათვალისწინებულია სენდვიჩ-პანელებით. 0.00 შეესაბამება 458.00მ-ს.

**ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:**

--მიწის ნაკვეთის ფართი----------1619.00მ$^2$;
--საერთო ფართი----------160.80მ$^2$;
--სამშენებლო მოცულობა----------491.10მ$^3$;
--კონსტრუქციული სიმაღლე----------13.20მ

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა /მცირე მოცულობის გამო/ არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად და მიღებულია პირობითად **T=4.00თვე** სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე, სადაც 0.5 თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:

--დროებითი ღობის დაყენება არსებული შემოღობვის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით;
--დროებითი “ნაგებობების” განლაგება უსაფრთხო ადგილზე;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3 . გრუნტის დამუშავება /მცირე მოცულობის გამო/ მოხდეს ხელით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას გატანილი.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელებას ხელით.

სამუშაოების განხორციელების რიგები და ეტაპები:

**მშენებლობის პირველი რიგი:**

**--პირველი ეტაპი**----------სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება----------**10 დღე;**

**--მეორე ეტაპი**----------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება----------**5 დღე.**

**მშენებლობის მეორე რიგი:**

**--მესამე ეტაპი**----------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობა--ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**105 დღე.**

5. **უსაფრთხოების ტექნიკა**

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სენდვიჩ-პანელების მონტაჟისას აკრძალულია იმავე სამშენებლო ზონაში ნებისმიერი შემდუღებელი სამუშაოების ჩატარება.

6. **გარემოს დაცვის ღონისძიებები**

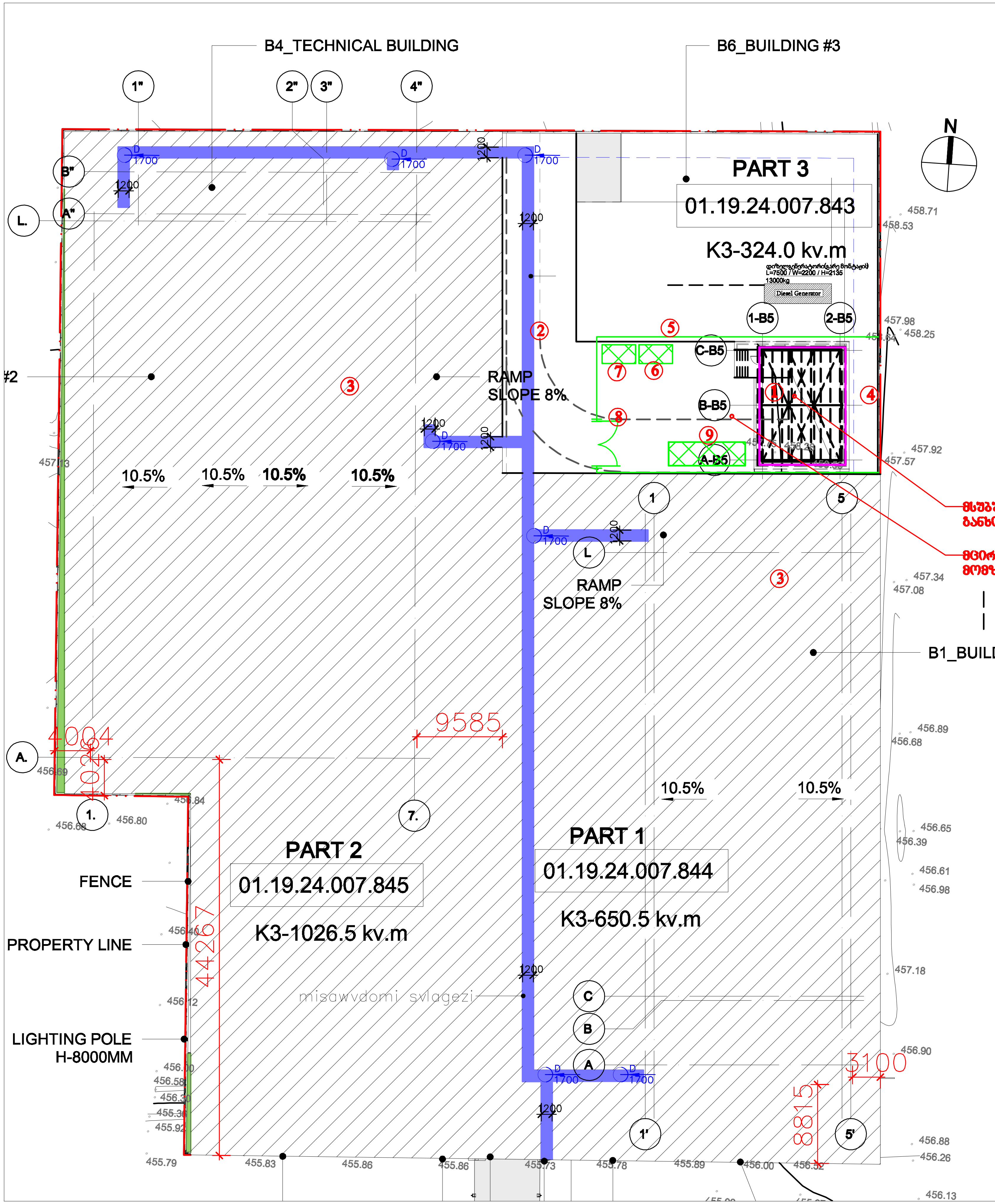
გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1 ერთად.




## ექსპლიკაცია

1 საპროექტო დამხმარე შენობა №5
2 მისასვლელი გზა
3 არსებული შენობა
4 არსებული შემოღობვა
5 დროებითი ღობე
6 დროებითი დახურული საწყობი
7 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
8 დროებითი ჭიშკარი
9 დროებითი ღია სასაწყობო

მსუბუქი კონსტრუქციების გამო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ხელით

მცირე მოცულობის გამო ბეტონის ნარევის მომზადება მოხდეს ადგილზე

## პირობითი აღნიშვნები

- -საპროექტო დამხმარე შენობა
- -არსებული შენობა
- -არსებული ღობე
- -დროებითი ღობე
- -დროებითი "ნაგებობა"

DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

PROJECT NAME
FEDEX WAREHOUSE COMPLEX

PROJECT ADDRESS
GEORGIA, TBILISI, QIZIKI STREET #27

CLIENT
"INFORMATION COMMUNICATION SYSTEMS"

±0.00= 458.0

| STAGE | DATE | COMMENT |
|---|---|---|
| | 28.08.2024 | stadia proeqti |

| | |
|---|---|
| ORDER # | 22.009 |
| DRAWN BY | BG |
| CHECKED BY | AK |
| COPYRIGHT | DMARK |

DRAWING NAME
Construction Master Plan

FED-DMK-DD- 1

A3

## ბ/ კალენდარული გეგმა 4.0 თვე

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | |
| | | | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| | მშენებლობის პირველი რიგი | | | | | | | | | |
| | მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები | | | | | | | | | |
| I | მოედნის მოწესრიგება | 10 | — | | | | | | | |
| II | შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება | 5 | – | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | მშენებლობის მეორე რიგი | | | | | | | | | |
| | მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები | | | | | | | | | |
| III | შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები | 105 | | | | | | | | |
| | შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები | | | | | | | | | |
| | შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები | | | | | | | | | |
| | ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე | | | | | | | | | |
| | ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან | | | | | | | | | |
| | შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა | | | | | | | | | |
| | არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა | | | | | | | | | |
| | შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო–ტექნიკური ქსელების მოწყობა | | | | | | | | | |
| | შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები | | | | | | | | | |
| | მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები | | | | | | | | | |

**შენიშვნა:** მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.

**დაამუშავა:** / ბ. გობოლაური /