განმარტებითი ბარათი

მოგახსენებთ რომ შენობა-ნაგებობა ექსპლუატაციაში მიღებულია მუნიციპალური ინსპექციის 05/12/2022 წლის ბ17. 012233910 ბრძანების საფუძველზე. ექსპლუატაციაში მიღების დოკუმენტაციაში წარდგენილ არქიტექტურულ გეგმებში არ გვქონდა დატანილი კონკრეტული გეგმარება თუმცა და ტანილი იყო ყველა საკომუნიკაციო შახტა და მზიდი კონსტრუქციული ელემენტი (იხ. დოკუმენტაცია) , ფაქტობრივად იმ მომენტში ტიხრები უკვე არსებობდა და მოწყობილი იყო ბინა N 51 და N53-ში.

მოთხოვნის შესაბამისად ახლა გვსურს ბინა N51-ის 4 ბინაერთეულად დაყოფა ხოლო ბინა N53-ის 3 ბინაერთეულად და 1 დამოუკიდებელ ფართად დაყოფა. აღნიშნული სამუშაოები ითვალისწინებს მხოლოდ ბინის გამიჯნავი კედლების მონტაჟს და არსებული ტიხრების დემონტაჟს , ჩასატარებელი სამუშაოები არ ითვალისწინებს არც საკომუნიკაციო შახტების და არც მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების ცვლილებას. წარმოგიდგენთ ყველა საჭირო დოკუმენტაციას მათ შორის ანაზომებს ასევე ექსპლუატაციის ბრძანებას და მასთან ერთად წარდგენილ შეთანხმებულ გეგმებს. დამატებით გაცნობებთ რომ იპოთეკა გაუქმებულია და მინდობილობა წარმოდგენილია შესაბამის ველში

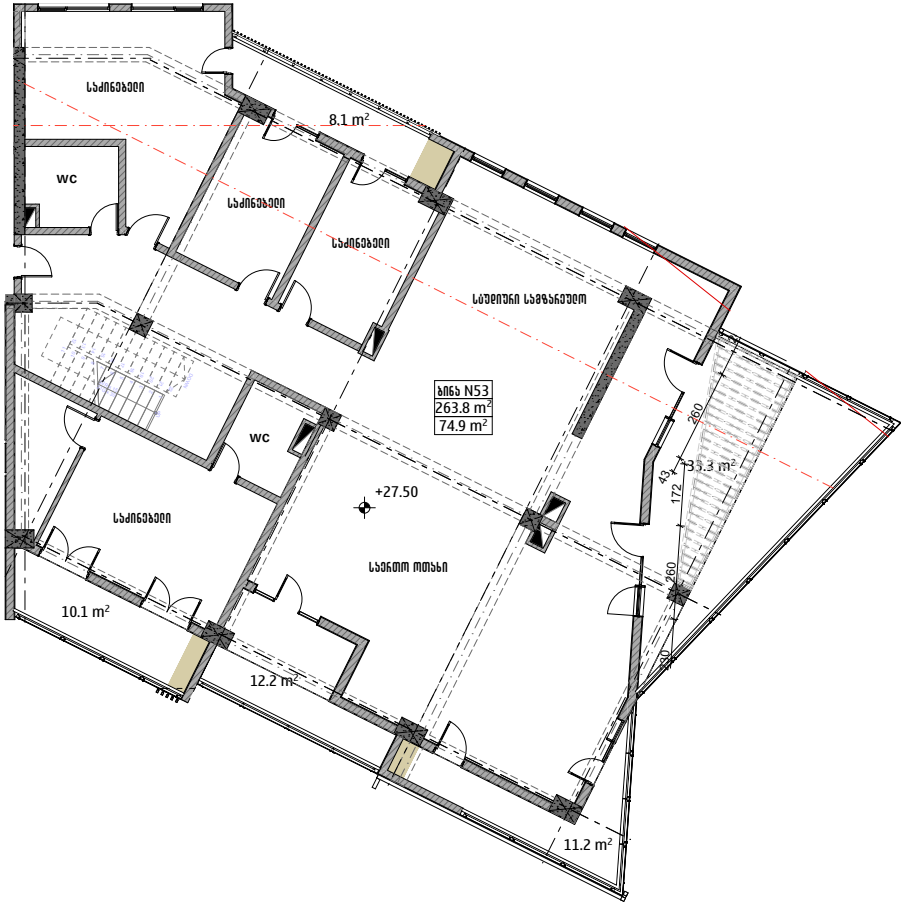
არქიტექტორი გ.ძიძიკაშვილი

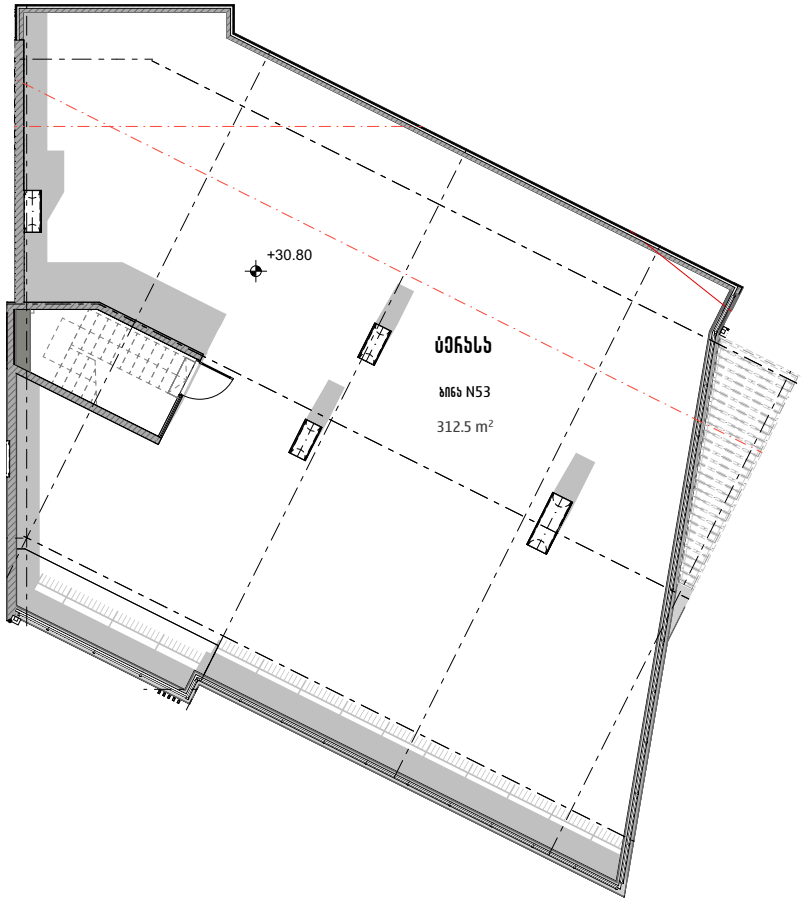
ბინა N51 და N53 ფართის ანაზომი ნახაზები

სართულებრივი მეშვა +27.50 ნიშნულზე

ბინა N53 (ს.კ. 01.14.15.001.367.01.01.053) ფართის ანაზომი

საერთო ფართი - 651.2 კვ.მ





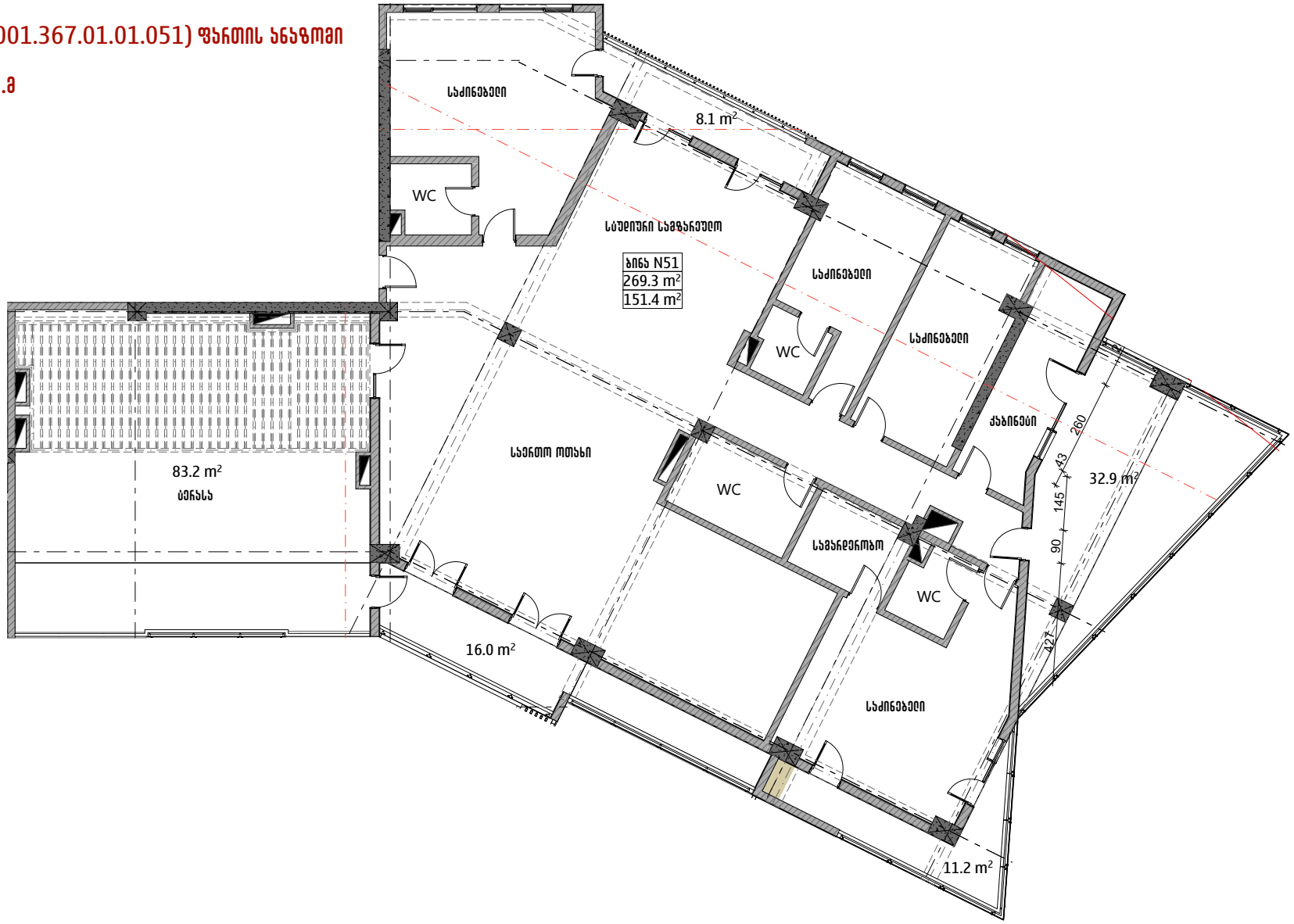
ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა, N 14ა-ში მდებარე ბინა N53-ის ფართის ანაზომი (ს.კ. 01.14.15.001.367.01.01.053)

არქიტექტორი	გ.ძიძიქაშვილი			
დამკვეთი	შპს ჩემპიონთა სახლი			07/03/2024

სართულებრივი გეგმა +24.20 ნიშნულზე

ბინა N51 (ს.კ. 01.14.15.001.367.01.01.051) ფართის ანაზომი

საერთო ფართი - 420.7 კვ.მ



ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა, N 14ა-ში მდებარე ბინა N51-ის ფართის ანაზომი (ს.კ. 01.14.15.001.367.01.01.051)

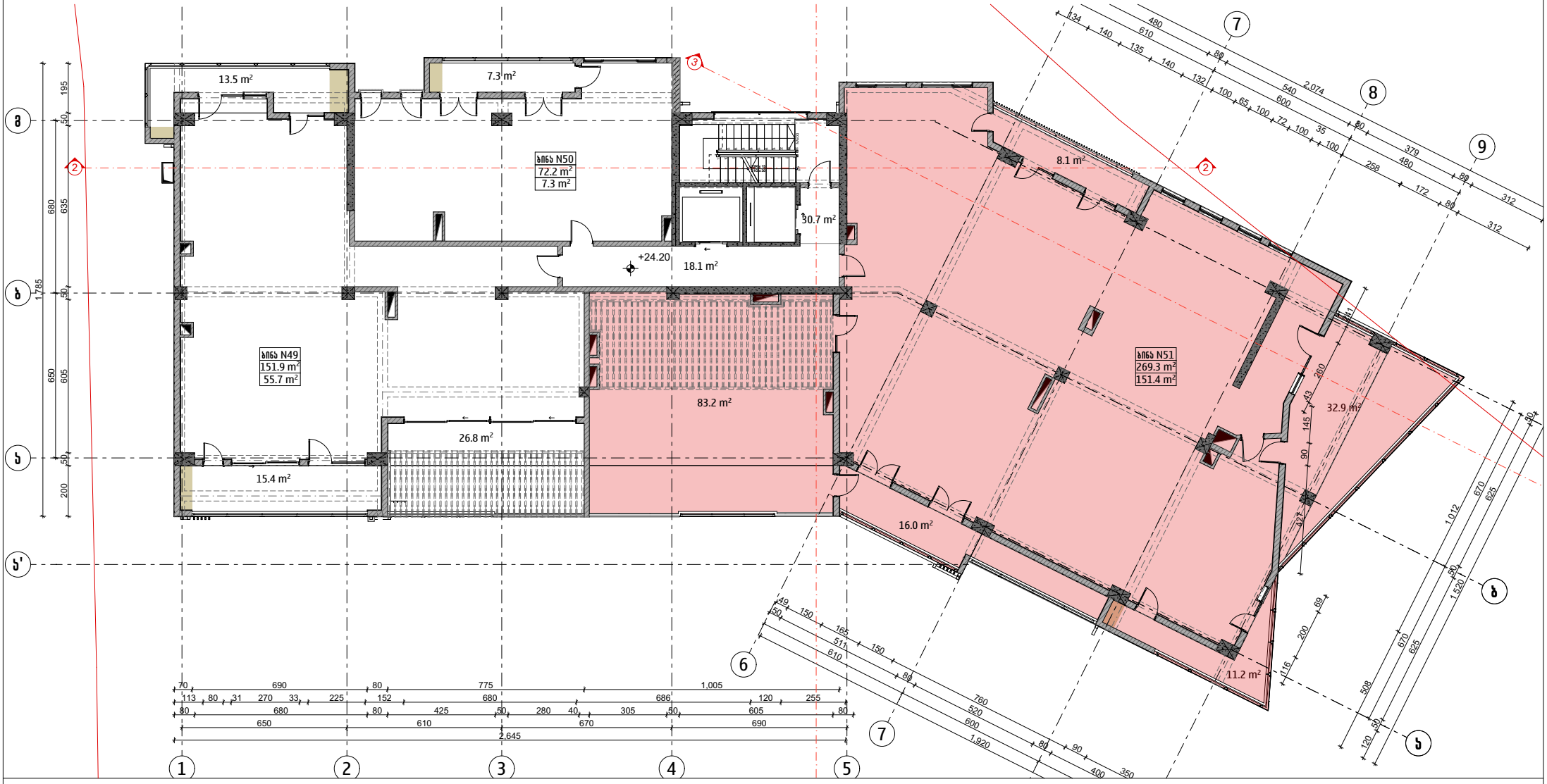
არქიტექტორი	გ.ძიძიქაშვილი			
დამკვეთი	შპს ჩემპიონთა სახლი			07/03/2024

სართულის გეგმა ბინა N51 და N53-ის მონიშვნით და ბინაერთეულებად დაყოფის გეგმები

სართულებრივი გეგმა +24.20 ნიშნულზე

ბინა N51 (ს.კ. 01.14.15.001.367.01.01.051) ფართის გამიჯვნა

საერთო ფართი - 420.7 კვ.მ



ქალაქი თბილისი, ედემუხა სამაშუქედის ქუჩა, N 14ა-ში მდებარე ბინა N51-ის ფართის გამიჯვნა (ს.კ. 01.14.15.001.367.01.01.051)

არქიტექტორი	გ.ძიძიქაშვილი			
დამკვეთი	შპს რემპიონთა სახლი			07/03/2024

მაყოფის შედეგად ბინის ფართები

ბინა N51

საცხოვრებელი ფართი - 53.8 კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 93.4 კვ.მ

საერთო ფართი - 147.2 კვ.მ

ბინა N51ა

საცხოვრებელი ფართი - 54.8 კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 17.0 კვ.მ

საერთო ფართი - 71.8 კვ.მ

ბინა N51ბ

საცხოვრებელი ფართი - 90.9 კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 36.0 კვ.მ

საერთო ფართი - 126.9 კვ.მ

ბინა N53გ

საცხოვრებელი ფართი - 47.9 კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 5.0 კვ.მ

საერთო ფართი - 52.9 კვ.მ

დამოუკიდებელი ფართი

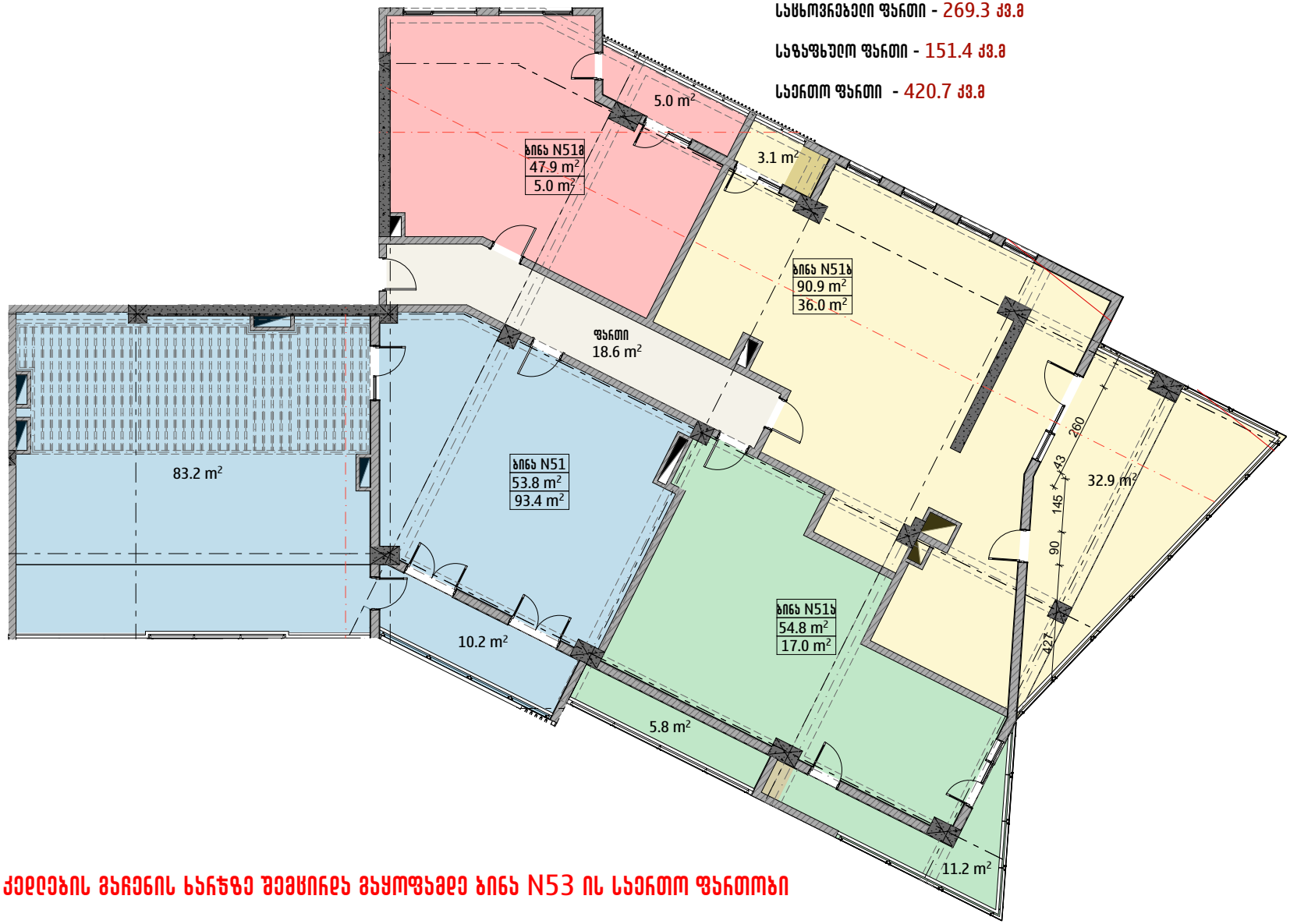
ფართი - 18.6 კვ.მ

ბინა N51 (ს.კ. 01.14.15.001.367.01.01.051) ფართის გამიჯვნა

საცხოვრებელი ფართი - 269.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 151.4 კვ.მ

საერთო ფართი - 420.7 კვ.მ



შენიშვნა :მაყოფის შედეგად მამყოფი ქედების მარჩენის ხარჯზე შემცირდა მაყოფამდე ბინა N53 ის საერთო ფართობი

ქალაქი თბილისი, ედემუხა სამაშუქედის ქუჩა, N 14ა-ში მდებარე ბინა N51-ის ფართის გამიჯვნა (ს.კ. 01.14.15.001.367.01.01.051)

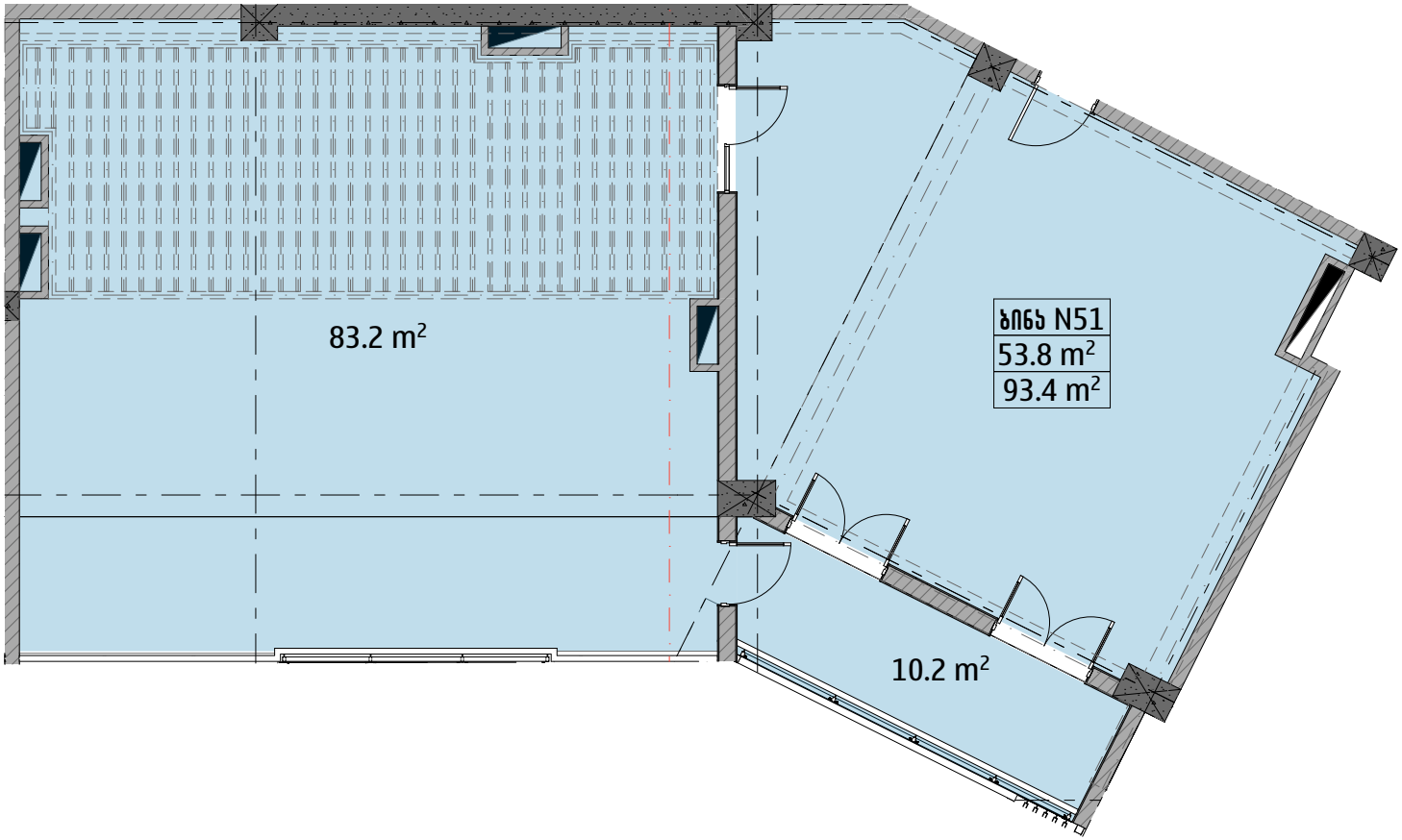
არქიტექტორი	გ.ძიძიქაშვილი			
დამკვეთი	შპს ჩემპიონთა სახლი			07/03/2024

ბინა N51

სასტოვრებელი ფართი - 53.8 კვ.მ

სავაფხულო ფართი - 93.4 კვ.მ

სერთო ფართი - 147.2 კვ.მ



ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა, N 14ა-ში მდებარე ბინა N51-ის ფართის გამიზვნა (ს.კ. 01.14.15.001.367.01.01.051)

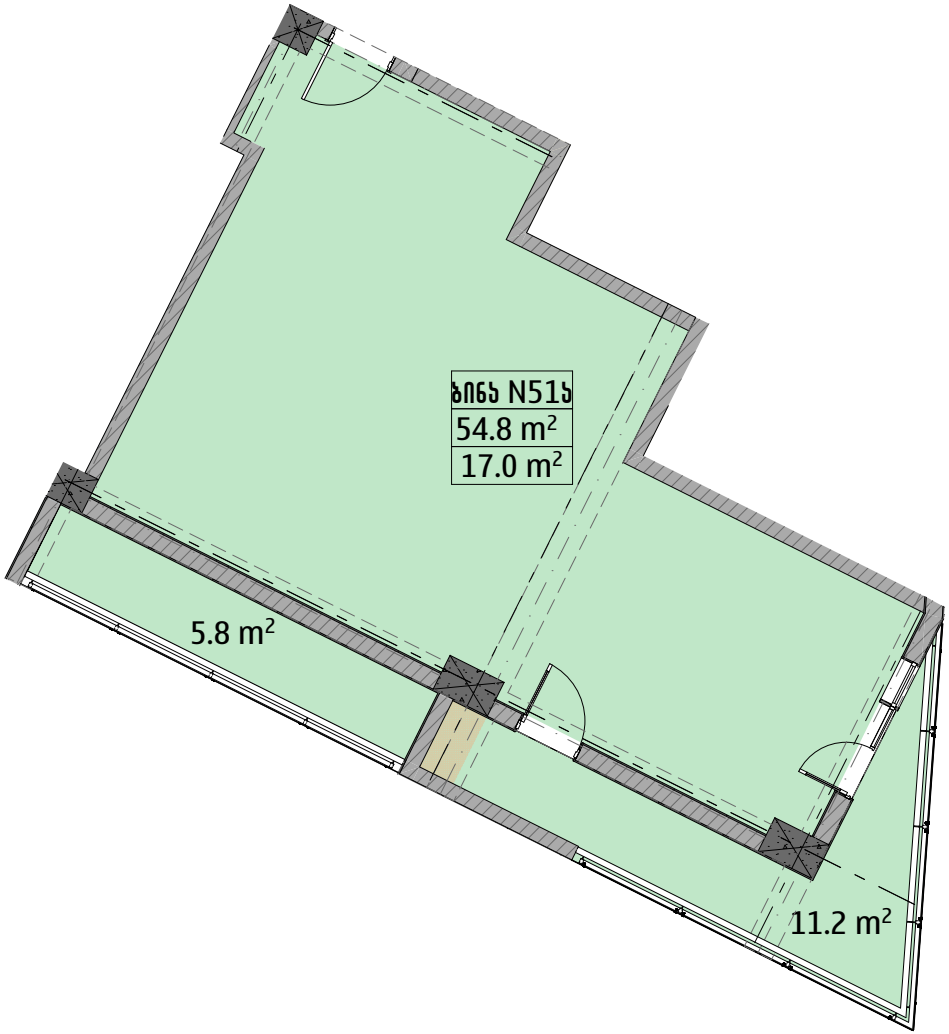
არქიტექტორი	გ.ძიძიქაშვილი			
დამკვეთი	შპს რემპიონთა სახლი			07/03/2024

ბინა N51ა

სასტოვრებელი ფართი - 54.8 კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 17.0 კვ.მ

საერთო ფართი - 71.8 კვ.მ



ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა, N 14ა-ში მდებარე ბინა N51-ის ფართის გამიჯვნა (ს.კ. 01.14.15.001.367.01.01.051)

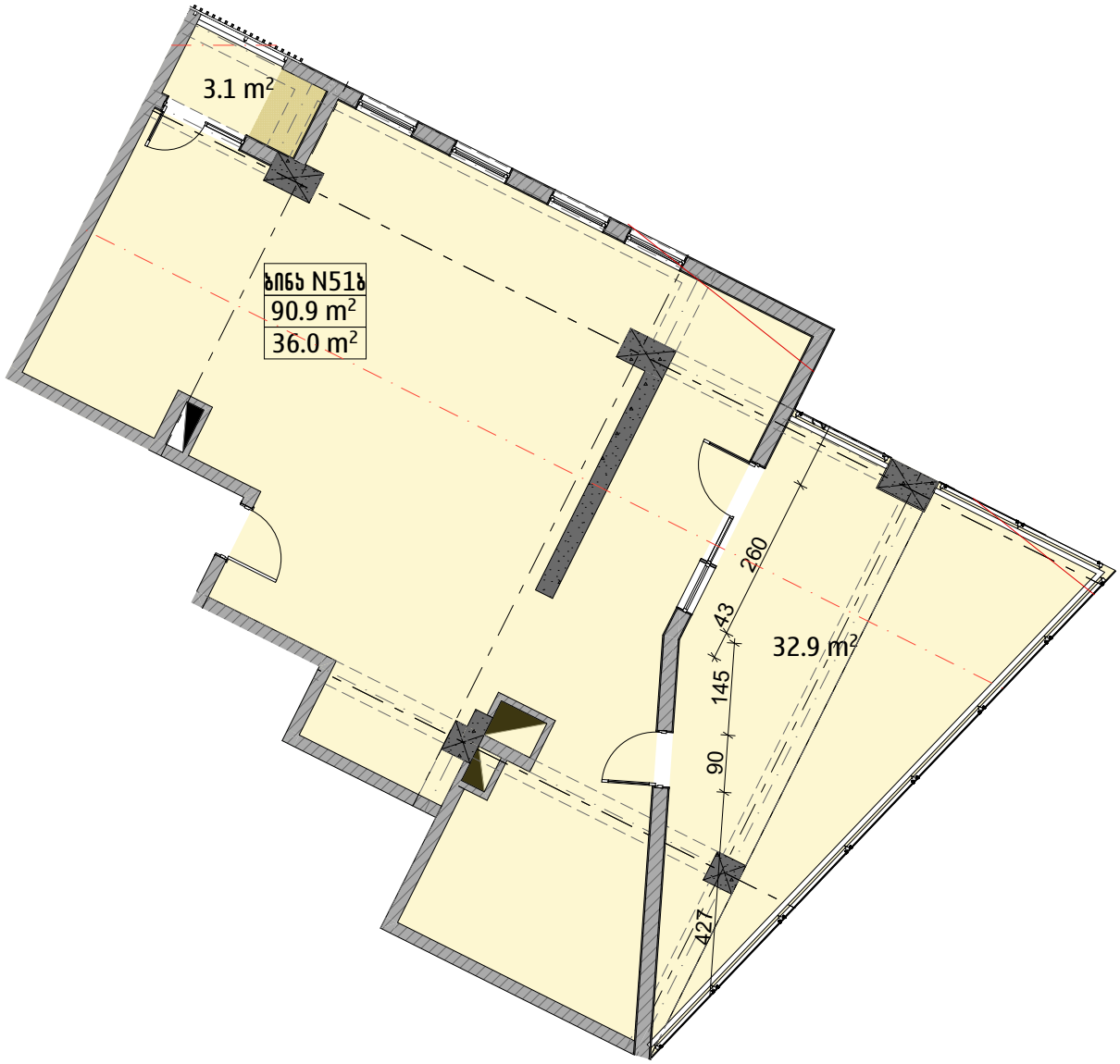
არქიტექტორი	გ.ძიძიქაშვილი			
დამკვეთი	შპს რემპიონთა სახლი			07/03/2024

ბინა N51ბ

სასტოვრებელი ფართი - 90.9 კვ.მ

სავაფხურო ფართი - 36.0 კვ.მ

სერთო ფართი - 126.9 კვ.მ



ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა, N 14ა-ში მდებარე ბინა N51-ის ფართის გამიჯვნა (ს.კ. 01.14.15.001.367.01.01.051)

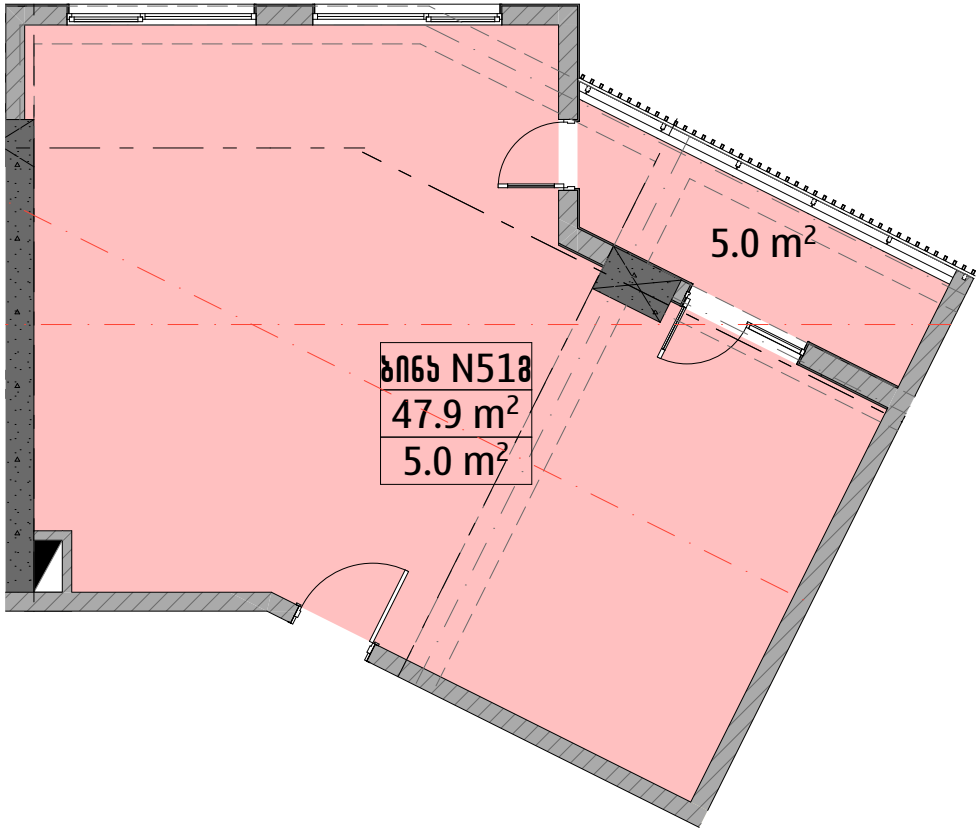
არქიტექტორი	გ.ძიძიქაშვილი			
დამკვეთი	შპს ჩემპიონთა სახლი			07/03/2024

ბინა N51ბ

საცხოვრებელი ფართი - 47.9 კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 5.0 კვ.მ

საერთო ფართი - 52.9 კვ.მ

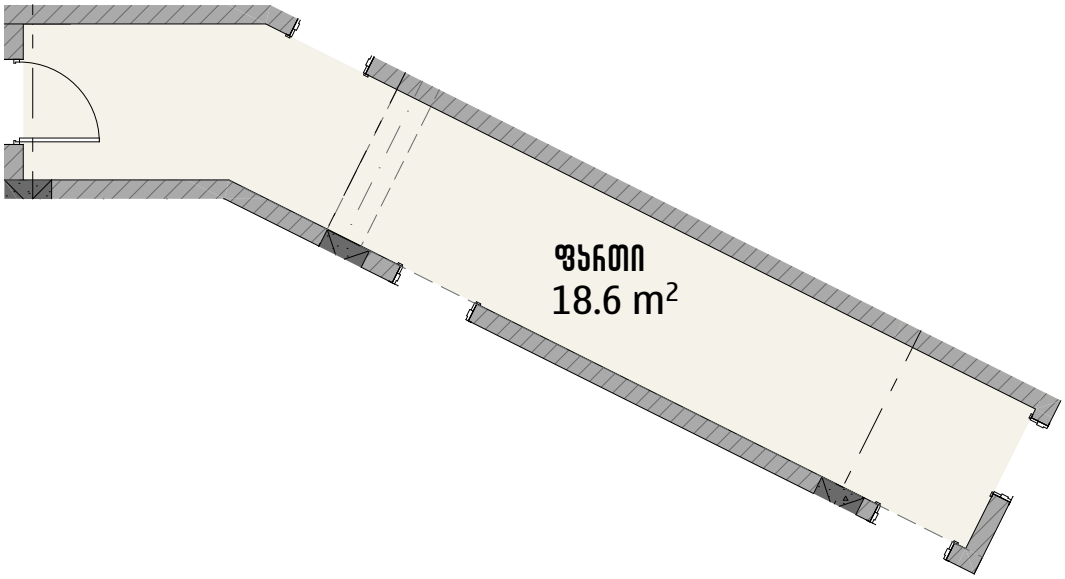


ქალაქი თბილისი, ელდუხა ამაშუკელის ქუჩა, N 14ა-ში მდებარე ბინა N51-ის ფართის გამიზვნა (ს.კ. 01.14.15.001.367.01.01.051)

არქიტექტორი	გ.ძიძიქაშვილი			
დამკვეთი	შპს ჩემპიონთა სახლი			07/03/2024

დამოუკიდებელი ფართი

ფართი - 18.6 კვ.მ



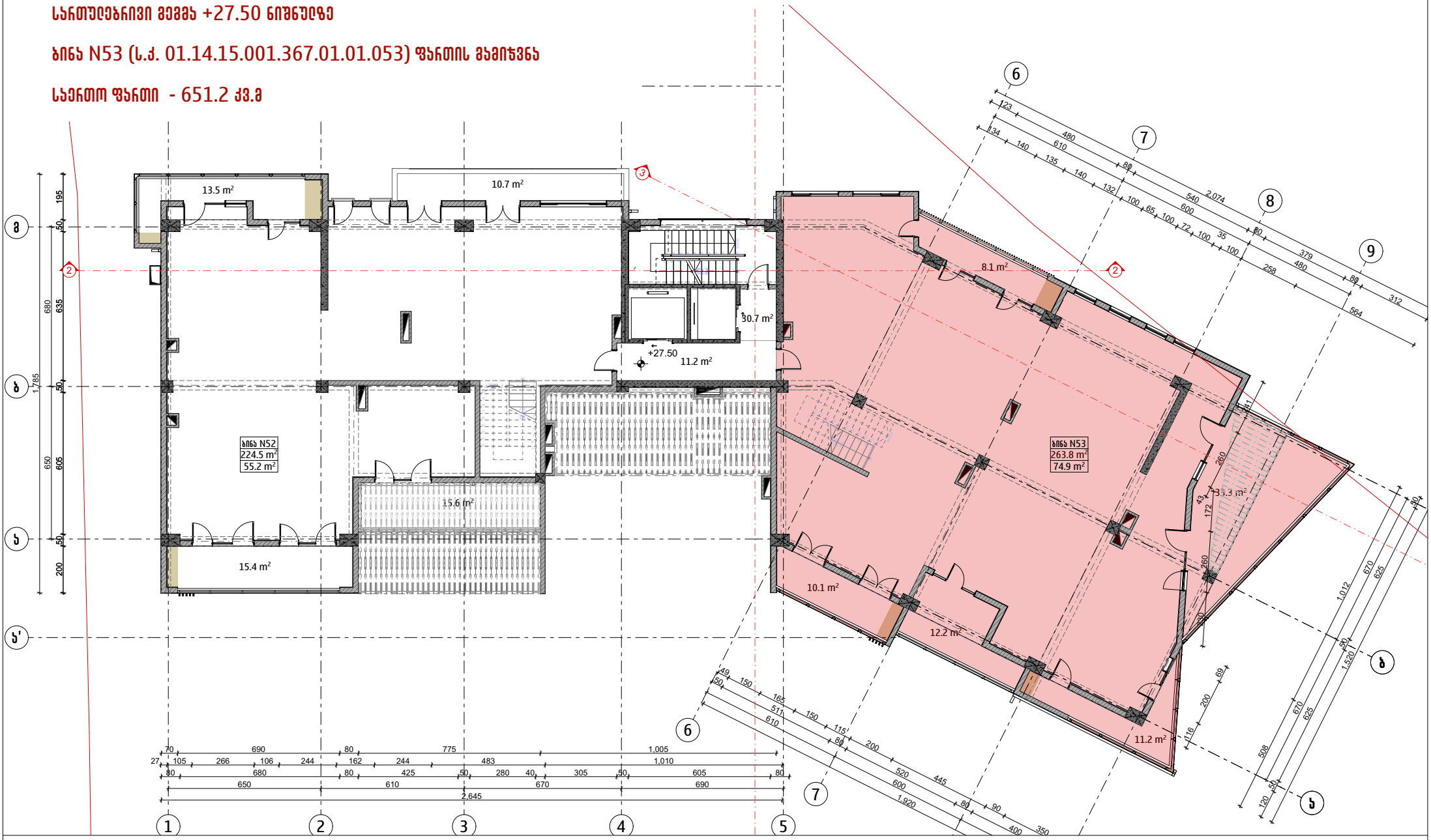
ქალაქი თბილისი, ედემუხა სამაშუკეღის ქუჩა, N 14ა-ში მდებარე ბინა N51-ის ფართის გამიჯვნა (ს.კ. 01.14.15.001.367.01.01.051)

არქიტექტორი	გ.ძიძიქაშვილი			
დამკვეთი	შპს ჩემპიონთა სახლი			07/03/2024

სართულებრივი გეგმა +27.50 ნიშნულზე

ბინა N53 (ს.კ. 01.14.15.001.367.01.01.053) ფართის გამიჯვნა

საერთო ფართი - 651.2 კვ.მ



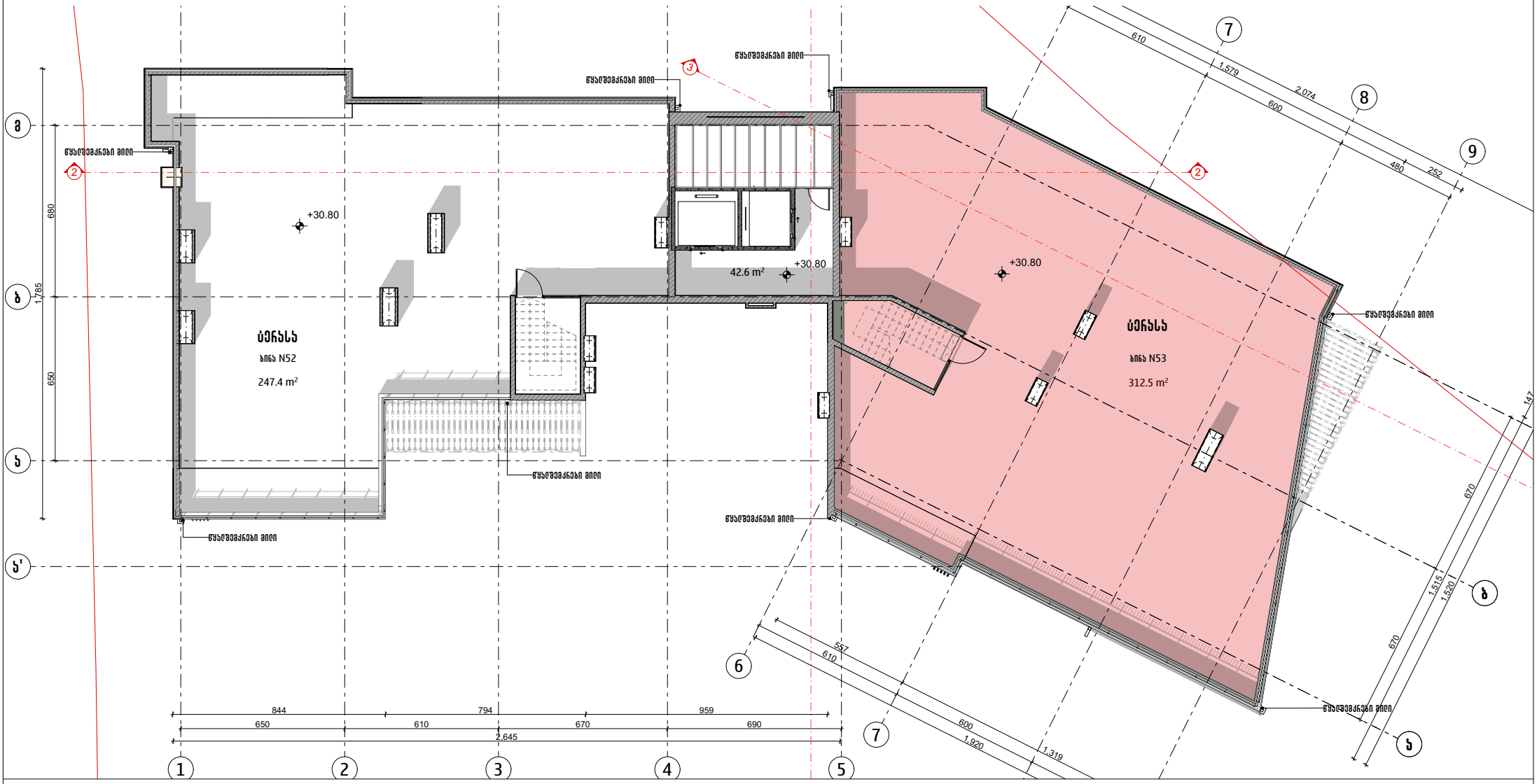
ქალაქი თბილისი, ედემუხა სამაშუქედის ქუჩა, N 14ა-ში მდებარე ბინა N53-ის ფართის გამიჯვნა (ს.კ. 01.14.15.001.367.01.01.053)

არქიტექტორი	გ.ძიძიქაშვილი			
დამკვეთი	შპს რემპიონთა სახლი			07/03/2024

სართულებრივი გეგმა +30.80 ნიშნულზე

ბინა N53 (ს.კ. 01.14.15.001.367.01.01.053) ფართის განმარტება

საერთო ფართი - 651.2 კვ.მ



ქალაქი თბილისი, ედემუხა სამაშუკეიძის ქუჩა, N 14ა-ში მდებარე ბინა N53-ის ფართის განმარტება (ს.კ. 01.14.15.001.367.01.01.053)

არქიტექტორი	გ.ძიძიქაშვილი			
დამკვეთი	შპს ჩემპიონთა სახლი			07/03/2024

ბინა N53 (ს.კ. 01.14.15.001.367.01.01.053) ფართის მამიზვნა

საცხოვრებელი ფართი - 263.8 კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 387.4 კვ.მ

საერთო ფართი - 651.2 კვ.მ

მაყოფის შედეგად ბინის ფართები

ბინა N53

საცხოვრებელი ფართი - 97.5 კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 36.4 კვ.მ

საერთო ფართი - 133.9 კვ.მ

ბინა N53ა

საცხოვრებელი ფართი - 99.1 კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 346.0 კვ.მ

საერთო ფართი - 445.1 კვ.მ

ბინა N53ბ

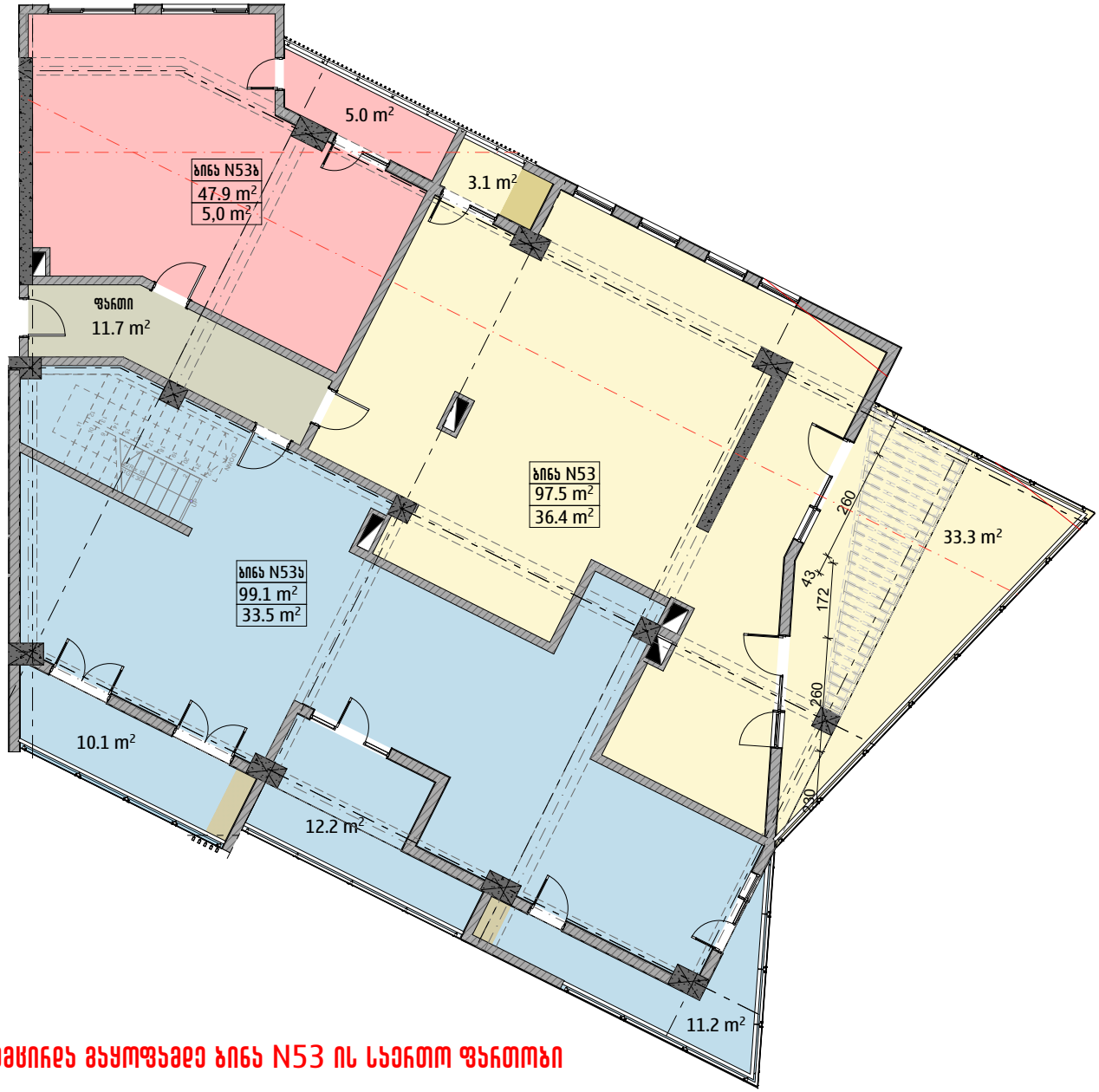
საცხოვრებელი ფართი - 47.9 კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 5.0 კვ.მ

საერთო ფართი - 52.9 კვ.მ

დამოუკიდებელი ფართი

ფართი - 11.7 კვ.მ



შენიშვნა :მაყოფის შედეგად მამყოფი ქედების მარენის სარჭზე შემცირდა მაყოფამდე ბინა N53 ის საერთო ფართობი

ქალაქი თბილისი, ედემუხა სამაშუქედის ქუჩა, N 14ა-ში მდებარე ბინა N53-ის ფართის მამიზვნა (ს.კ. 01.14.15.001.367.01.01.053)

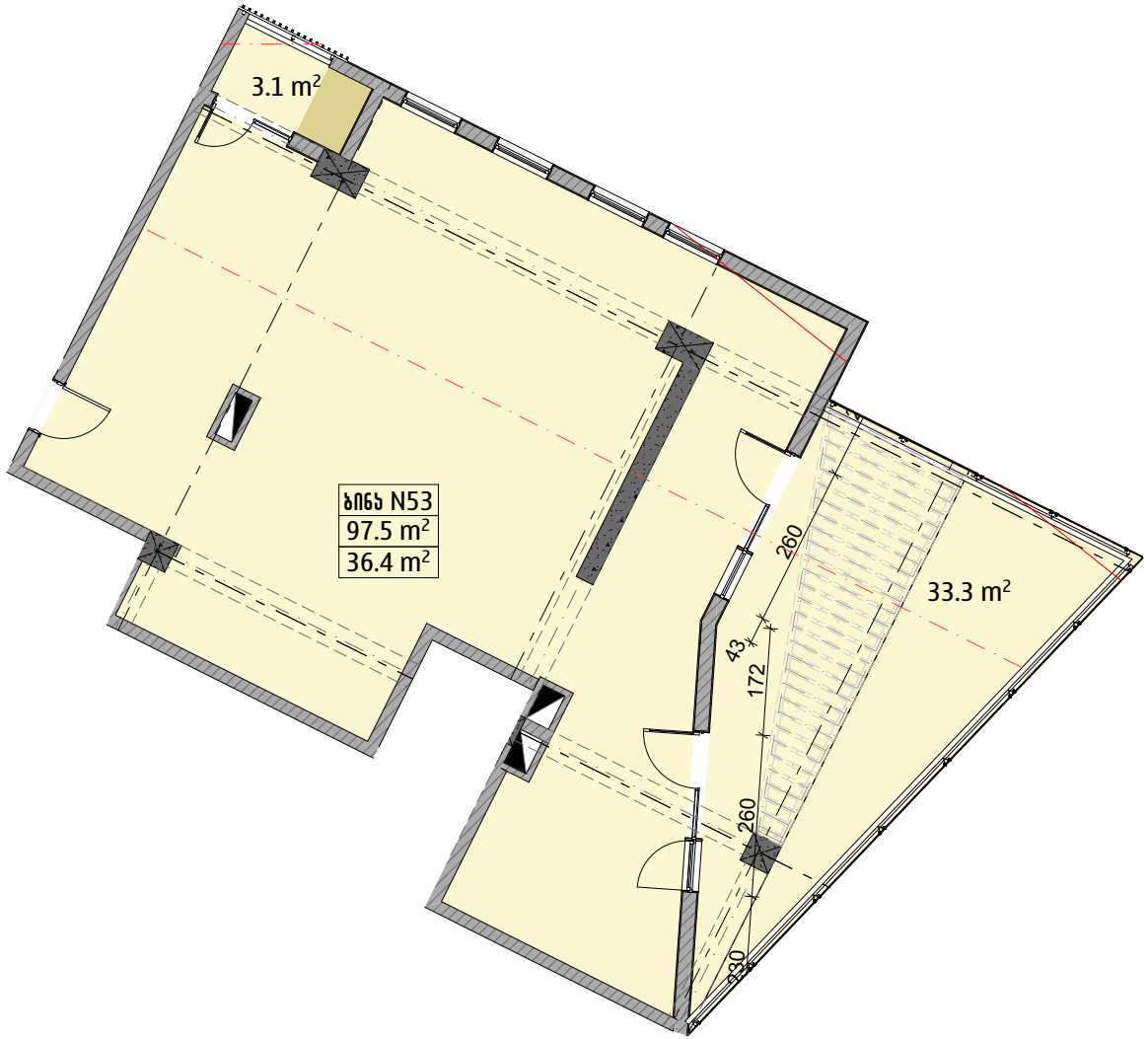
არქიტექტორი	გ.ძიძიქაშვილი			
დამკვეთი	შპს ჩემპიონთა სახლი			07/03/2024

ბინა N53

სასტოვრებელი ფართი - 97.5 კვ.მ

სავაფხულო ფართი - 36.4 კვ.მ

სერთო ფართი - 133.9 კვ.მ



ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა, N 14ა-ში მდებარე ბინა N53-ის ფართის გამიზვნა (ს.კ. 01.14.15.001.367.01.01.053)

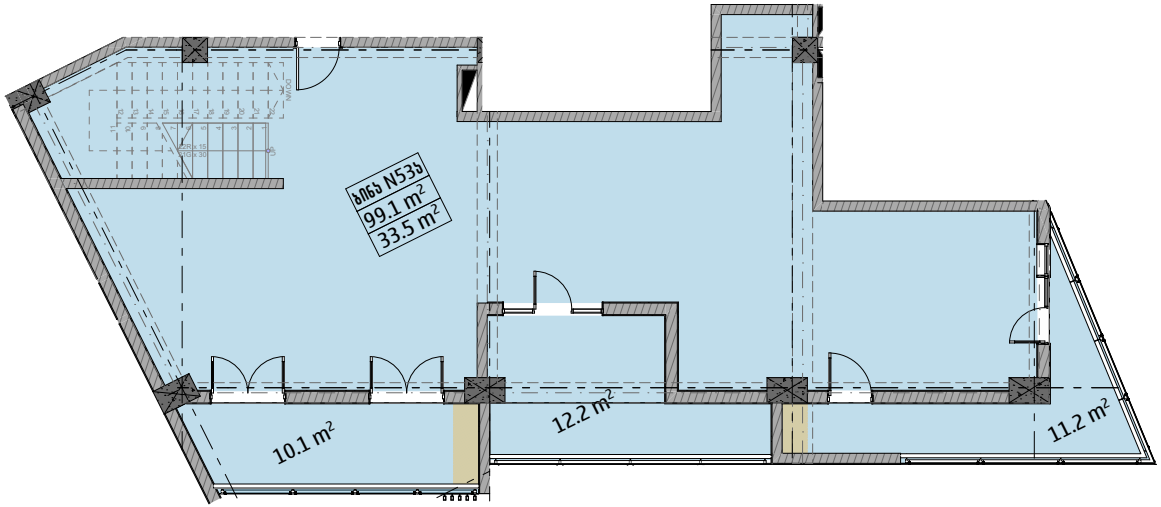
არქიტექტორი	გ.ძიძიქაშვილი			
დამკვეთი	შპს ჩემპიონთა სახლი			07/03/2024

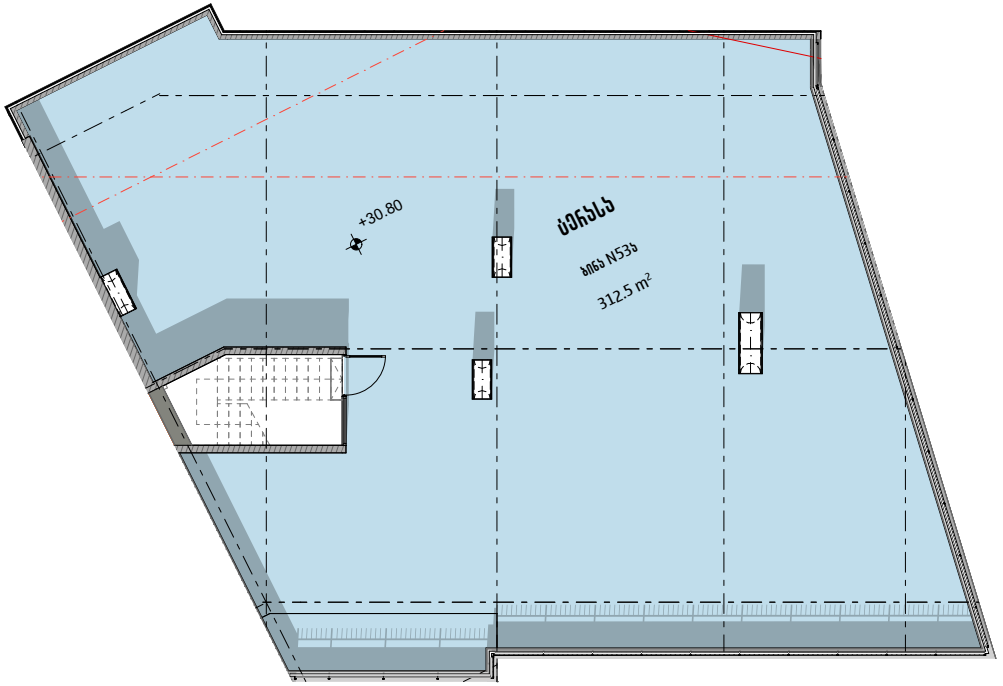
ბინა N34ა

სასცხოვრებელი ფართი - 99.1 კვ.მ

სასაფხულო ფართი - 346.0 კვ.მ

საერთო ფართი - 445.1 კვ.მ





ქალაქი თბილისი, ელდუხა ამაშუკელის ქუჩა, N 14ა-ში მდებარე ბინა N53-ის ფართის გამიჯვნა (ს.კ. 01.14.15.001.367.01.01.053)

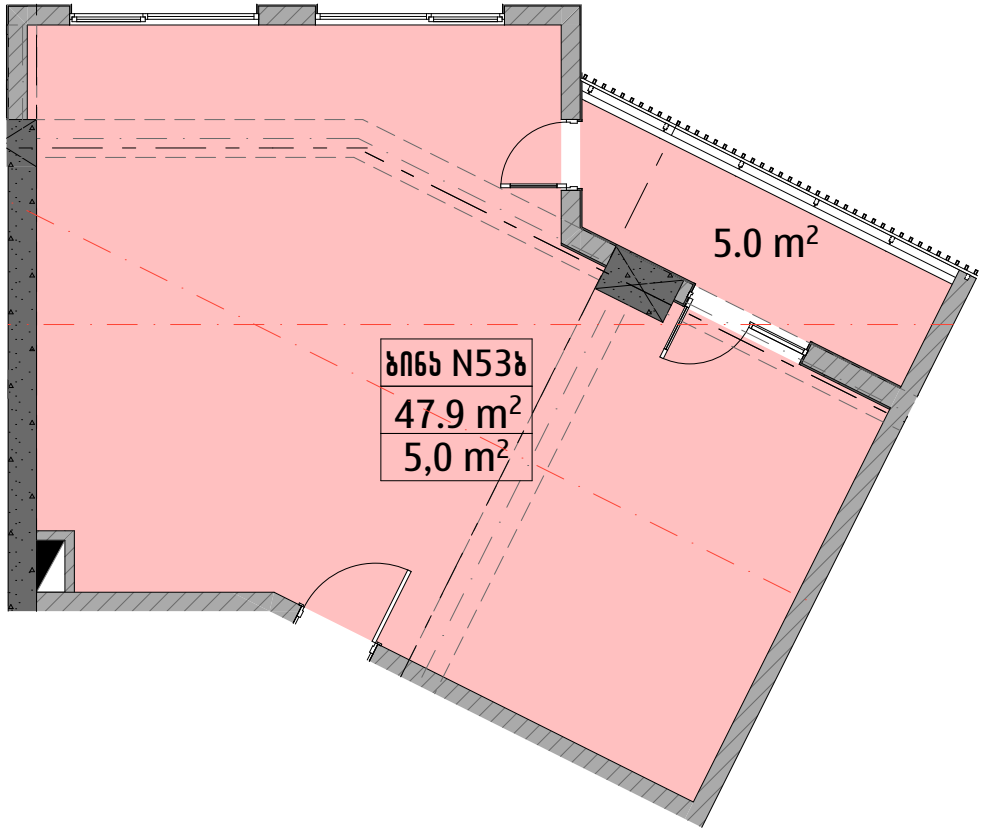
არქიტექტორი	გ.ძიძიქაშვილი			
დამკვეთი	შპს რემპიონთა სახლი			07/03/2024

ბინა N34ბ

საცხოვრებელი ფართი - 47.9 კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 5.0 კვ.მ

საერთო ფართი - 52.9 კვ.მ

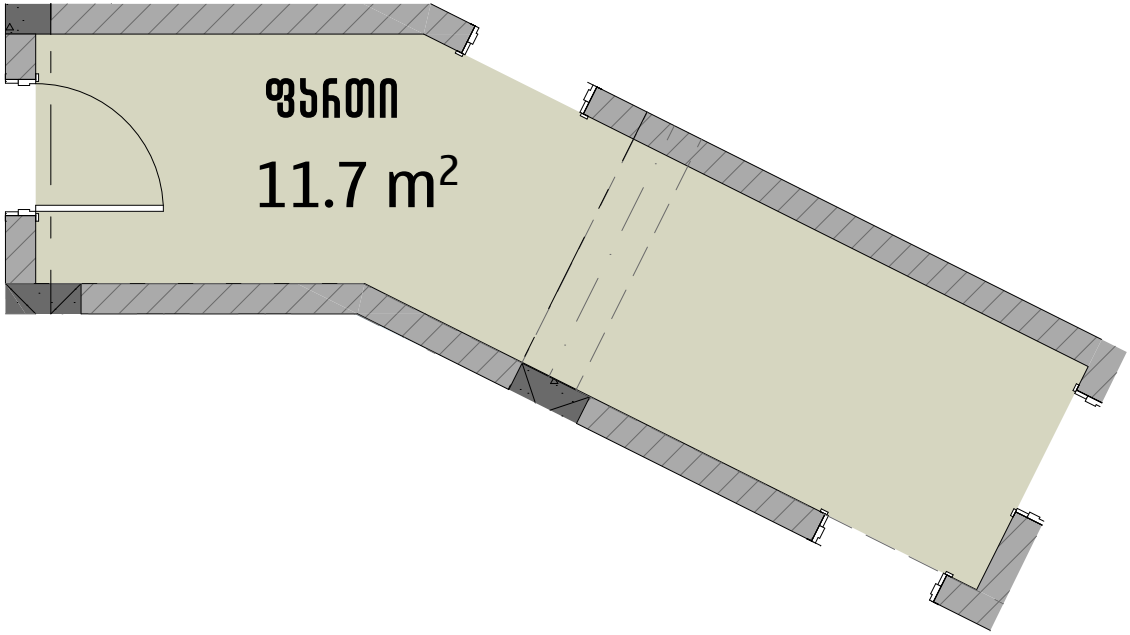


ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა, N 14ა-ში მდებარე ბინა N53-ის ფართის გამიჯვნა (ს.კ. 01.14.15.001.367.01.01.053)

არქიტექტორი	გ.ძიძიქაშვილი			
დამკვეთი	შპს ჩემპიონთა სახლი			07/03/2024

დამოუკიდებელი ფართი

ფართი - 11.5 კვ.მ



ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა, N 14ა-ში მდებარე ბინა N53-ის ფართის გამიჯვნა (ს.კ. 01.14.15.001.367.01.01.053)

არქიტექტორი	გ.ძიძიქაშვილი			
დამკვეთი	შპს ჩემპიონთა სახლი			07/03/2024