ბრძანება:**ბ17. 012233910**

თარიღი:**05/12/2022**

განცხადების ნომერი: 01223342254-17
განცხადების თარიღი: 30/11/2022

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი
- საკადასტრო კოდი :01.14.15.001.367
- მისამართი :ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა, N 14ა

განმცხადებელი-დამკვეთი :გიორგი ძიძიგაშვილი
პირადი ნომერი :12001092336
მისამართი :თბილისი ლილოს დას. I მ/რ კორ. 15 ბ. 28

ნომენკლატურა :განხორციელებული მშენებლობის ექსპლუატაციაში მიღება ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები / ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები / ქმედება: მშენებლობის ნებართვისა და შეთანხმებული პროექტის ცვლილებით განხორციელებული მშენებლობის ექსპლუატაციაში მიღება / კლასი: IV

სტადიები:
- ექსპლუატაცია

მოთხოვნის შინაარსი
- მოთხოვნის ტექსტი :გთხოვთ მიიღოთ ექსპლუატაციაში მშენებლობის ნებართვისა და შეთანხმებული პროექტის ცვლილებით აშენებული მარავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი /სპორტული დარბაზი

დამკვეთის ან უფლებამოსილი პირის ინფორმაცია
- დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი :12001091948
- დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი :თემური ჭრიკიშვილი
- ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში) :შპს ჩემპიონთა სახლი
- საიდენტიფიკაციო კოდი :405253292

განხორციელებული მშენებლობის შედეგად მიღებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). /ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები დაანგარიშდეს იმ კანონმდებლობის შესაბამისად, რომლის საფუძველზეც შეთანხმდა საპროექტო დოკუმენტაცია/
- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) :1775.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) :1080.1
- საერთო ფართობი (კვ.მ) :9735.2
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) :4355.7
- კომერციული ფართობი (კვ.მ) :1347.9
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) :1653.2
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) :749.0
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) :812.4
- სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ) :817.0
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) :36100.12
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ) :28364.38
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ) :7735.74

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურმა ინსპექციამ განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად წარმოდგენილი N01223342254-17 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია და პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის VI თავის, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 141[3] მუხლის, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 23 ივლისის N85-73 დადგენილების „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციისათვის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში სანებართვო პირობების დარღვევით წარმოებული მშენებლობის ექსპლუატაციაში მიღების მიზნით ელექტრონული დოკუმენტბრუნვის სისტემის საშუალებით ადმინისტრაციული წარმოების განხორციელების, აგრეთვე

ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემისა და გაცნობის წესის და პირობების დამტკიცების შესახებ", ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 სექტემბრის N28-94 დადგენილების „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დებულების დამტკიცების შესახებ"

ბრძანება

1. მიღებულ იქნეს ექსპლუატაციაში ქ. თბილისში, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა, N14ა-ში (ს/კ N01.14.15.001.367) სანებართვო პირობების დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობადამთავრებული ობიექტი (მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი/სპორტული დარბაზი).

2. ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება არ ნიშნავს მიჯნის ზონის დარღვევით განხორციელებული სამუშაოების კანონიერებას.

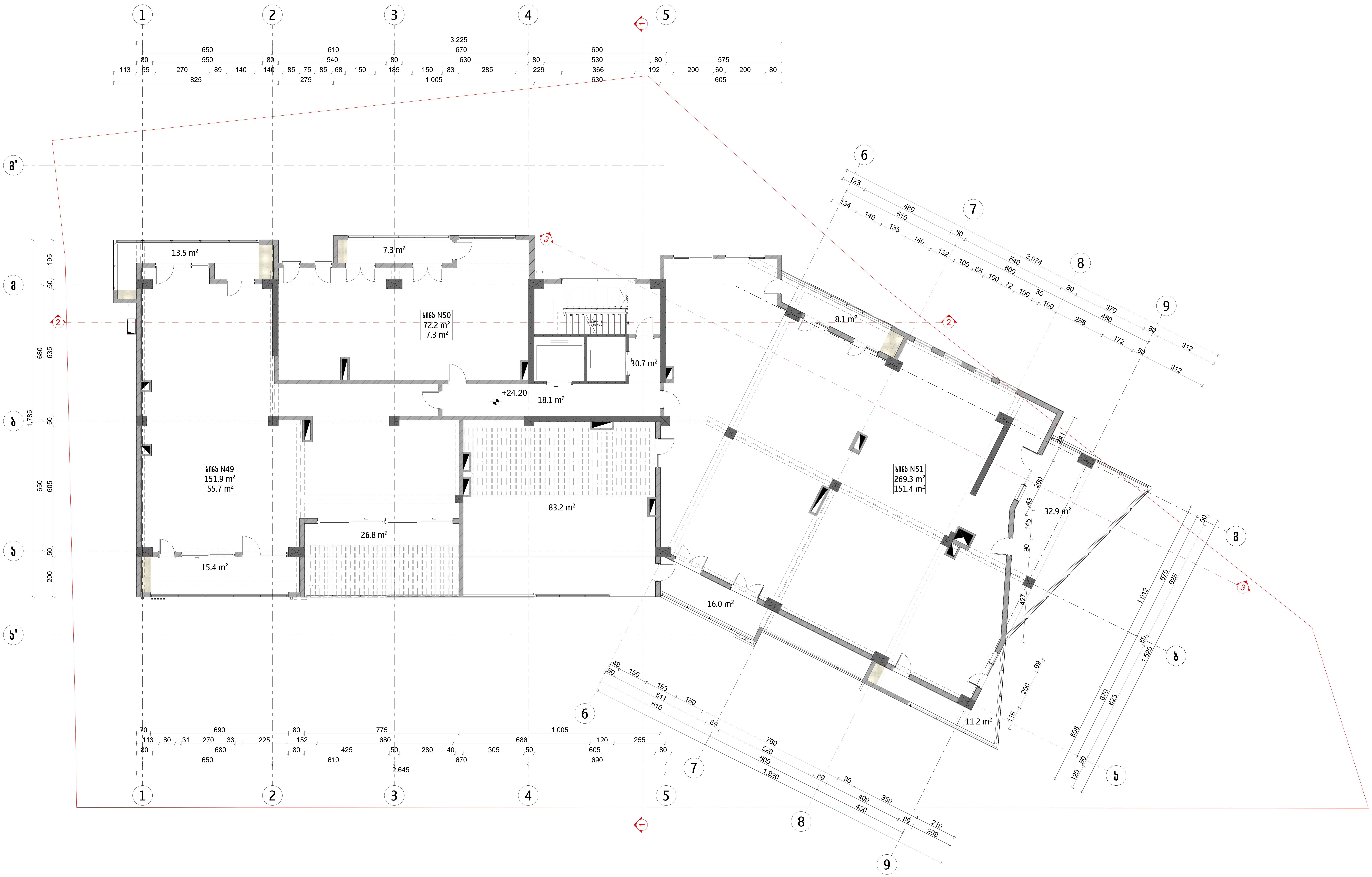
3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ზაზა კვიციანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე
(მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

გეგმა +24,20 ნიშნულზე



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819

მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა, N 14ა-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ს.კ. 01.14.15.001.367)

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი - 493.4 კვ.მ

საზაფხულო - 214.4 კვ.მ

კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 48.8 კვ.მ

შენიშვნები:

1.

დამკვეთი: შპს "ჩემპიონთა სახლი" - 405253292

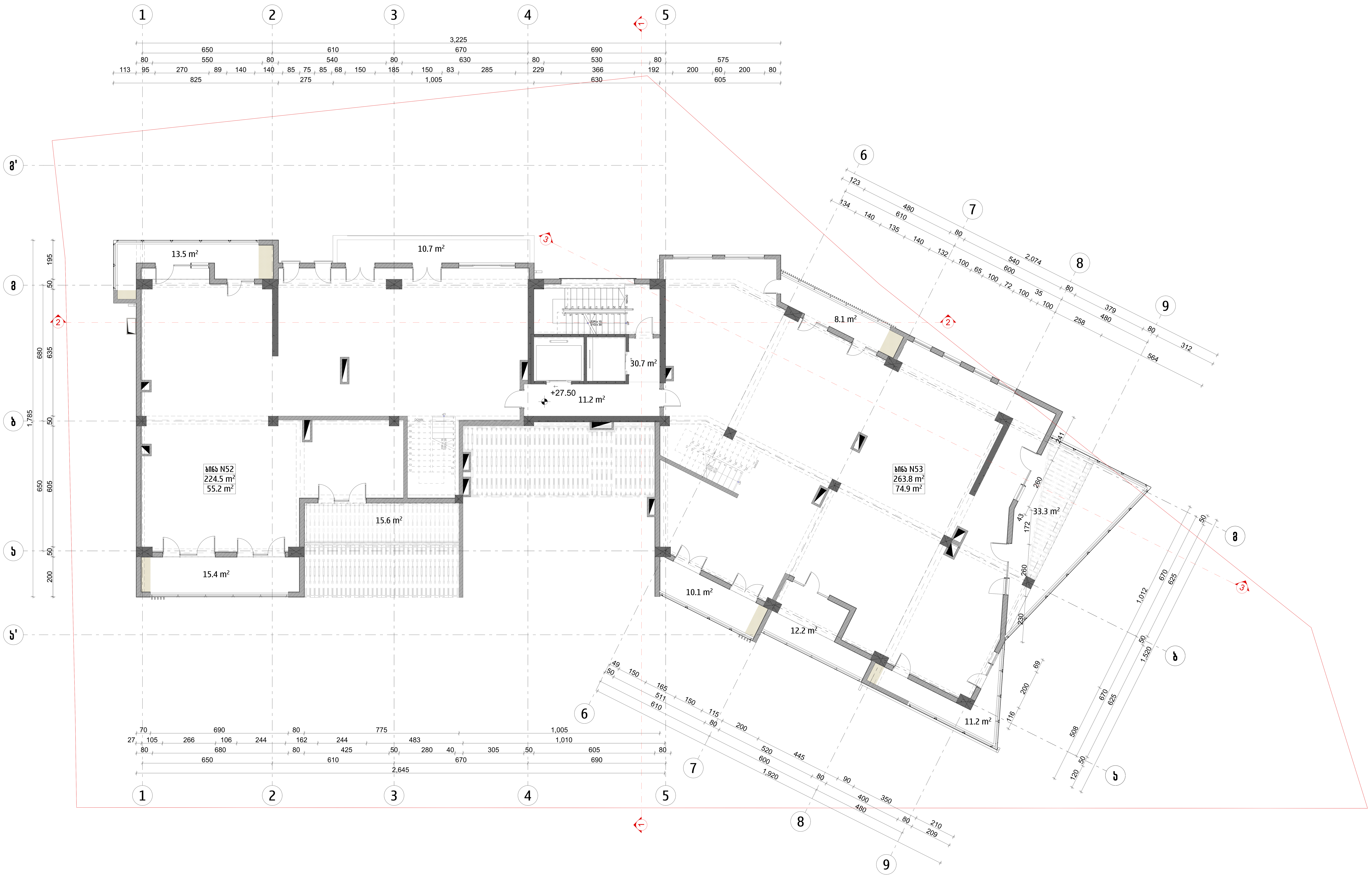
თანამდებობა	სახ./ გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ძიძიკაშვილი	
პროექტის ავტორი	გ.ძიძიკაშვილი	

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +24,20 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:100	A1	09 / 2022	A.12

გეგმა +27,50 ნიშნულზე



ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

შ.პ.ს "არქიფექტორი" 402175819
მის: სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N6
ტელ: 555192125

პროექტის დასახელება

ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა, N 14ა-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ს.კ. 01.14.15.001.367)

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი - 488.3 კვ.მ
საზაფხულო - 130.1 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 41.9 კვ.მ

შენიშვნები:

1.

დამკვეთი: შპს "ჩემპიონთა სახლი" - 405253292

თანამდებობა	სახ./ გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ძიძიკაშვილი	[signature]
პროექტის ავტორი	გ.ძიძიკაშვილი	[signature]

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +27,50 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:100	A1	09 / 2022	A.13

Ситуационен план +30,80 кота асфалт

ARCHIFACTORY
ARCHITECTURE

Възложител:
З.З.Л. "ЗАЛОЖБА" 4021758 19
вл.: Бъбю-Зъболъбъбъбъл дъка N6
ЕИК: 555192125

Заснемане и изработване:
дъбъдъбъбъбъбъ дъдъбъдъбъбъ дъка N 145-3п вевъбъ
въбъбъбъбъбъбъ Бъбъбъбъбъбъ Бъбъбъ, дъдъбъдъбъбъбъ Бъбъбъ
(Б.з. 01.14.15.001.367)

Одобрил:

Бъдъбъвъбъм - 559.9 дв.в
Бъдъбъвъбъм ъъ Бъбъдъ Бъдъбъ - 42.6 дв.в

Възложител: ЗЗЛ "Заложба Бъбъл" - 405253292

Изготвил	Бъб./ зв.	Бъдъмвъдъ
инж.Бъбъвъдъвъ	в.д.инж.Бъдъвъдъ	
Ръководител	в.д.инж.Бъдъвъдъ	
Зъмъдъл Бъдъдъвъ		

Бъдъдъвъдъ ъъ:

Ситуационен план +30,80 кота асфалт

Мащаб	Формат	Дата	Фаза
1:100	A1	09 / 2022	A.14