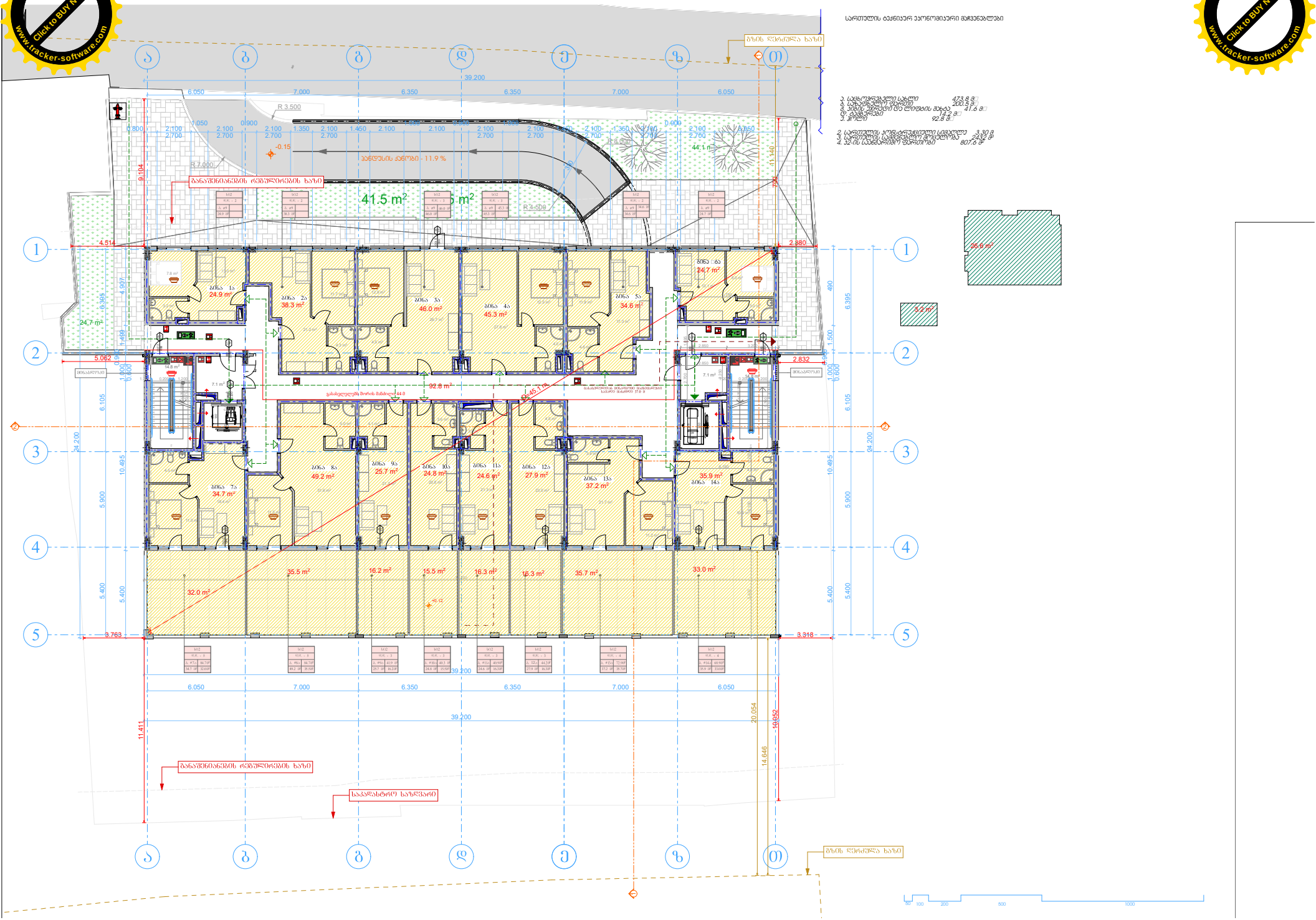
PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com



PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -9.40 და -3.00 ნიშნულებზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები -6.50 ნიშნულზე)
3. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე, დამხმარე სათავსები -6.50 ნიშნულზე)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ±0.00, +3.50, +6.80, +10.10, +13.40 და +16.70 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** მიწის ქვემოთ 1 სართული **I-B** მიწის ზემოთ 8 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	2 სართული
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	1 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	6 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	27.2
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		8
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1..სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-9.40	7340	834.1
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	-6.50	შეუზღუდავი	509.8
3. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე, დამხმარე სათავსები)		3300	242.2
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.00	7340	834.2
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	±0.00	შეუზღუდავი	692.3
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+3.50	შეუზღუდავი	673.8
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+6.80	შეუზღუდავი	675.4
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+10.10	შეუზღუდავი	673.4

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

9. [illegible]ოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი [illegible]ნები)	+13.40	შეუზღუდავი	671.7
[illegible]. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+16.70	შეუზღუდავი	674.7
იატაკის საერთო ფართობი =		6483.4	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 8	
შენობის საერთო ფართობი =		6383.5 + 44.5 (-9.40 ნიშნ) + 109.0 (-6.50 ნიშნ) + 44.4 (-3.00 ნიშნ) + 261.7 (0.00 ნიშნ) + 90.5 (+3.50 ნიშნ) + 90.5 (+6.80 ნიშნ) + 90.5 (+10.10 ნიშნ) + 90.5 (+13.40 ნიშნ) + 90.5 (+16.70 ნიშნ) + 42.8 (+20.00 ნიშნ) = 7338.4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„ა-თ“ ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
“5-4” ღერძებში -6.50 ნიშნულზე	3.2 (მინიმალური)	1	2	45%	45%	15%	-	-	11%
“3-2” ღერძებში -3.00 ნიშნულზე	2.8 (მინიმალური)	1	1	25%	25%	10%	-	-	0
“4-1” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	2.3 (მინიმალური)	1	1	25%	25%	10%	-	-	0
“4-1” ღერძებში +3.50-დან +16.70 ნიშნულების ჩათვლით	0.8 (მინიმალური)	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

ო-ა“ ღ ძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	მაქ ბ
“4-5” ღერძებში -6.50 ნიშნულზე	3.7 (მინიმალური)	1	2	45%	45%	**15%**	-	-	**12%**
“2-3” ღერძებში -3.00 ნიშნულზე	4.7 (მინიმალური)	1	2	75%	75%	**25%**	-	-	**0**
“1-4” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	4.1 (მინიმალური)	1	1	45%	45%	**15%**	-	-	**0**
“1-4” ღერძებში +3.50-დან +16.70 ნიშნულების ჩათვლით	2.5 (მინიმალური)	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი (-9.40)	-	**საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა**	-	-	კი	–	-	კი (ეზოში)
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი (-6.50)	-	-	-	-	კი	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები)	კი (-6.50)	-	-	-	-	კი			
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი)	-	–	**კვამლის ავტომატური აღმომჩენი**	-	-	კი	–		

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	_	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები	-	-	-	_		
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკურად განიავებადი ვესტიბიული	-	_		
დერეფნები	კი (-6.50)	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები		-	-	-		
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტის ფოიე (-9.40 და -3.00)	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	_		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
ჰაერის კონდიცირების სისტემები	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი (საჭიროების მიხედვით)	-	-	-			

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი და ვესტიბიული	-	კი
ლიფტის ფოიე (-9.40 და -3.00)	-	კი
ლიფტის შახტა	კი	-
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-9.40 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 45	2	2 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.88
-9.40 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	0.88
	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები) დ.დ. 28 დ.დ. 27	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

-6.5 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 3 დ.დ. 2 დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი №003, №005) 2 (გზა-კარი №002)	-	-	-	-	0.82	0.8
-6.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 63		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.55	0.82	0.88
-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 45	2	2 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.88
-3.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	2	2 (გზა-დერეფანი)	-	-	1.20	1.60	-	-
±0.00 ნიშნულზე სართულს		2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 3.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.70	0.82	0.88
+6.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 6.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.70	0.82	0.88
+10.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 10.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.70	0.82	0.88
+13.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

13.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.70	0.82	0.[illegible]
+16.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 16.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 35		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.70	0.82	0.88

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

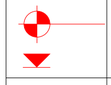
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)												
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
-9.40 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 45	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	
-6.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები) ს.დ.დ. 55	2 ვ / 2 ქ	2 ქალი, 2 ვაჟი + 1 (შშმპ)	2 ვ / 2 ქ	2 ქალი, 2 ვაჟი + 1 (შშმპ)	-	-	1	2	1	1	-	-	
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე, დამხმარე სათავსები) ს.დ.დ. 8	-		-		-	-	-		-		-	-	
-3.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

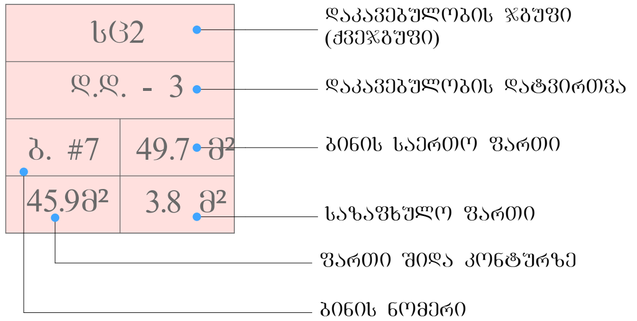
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

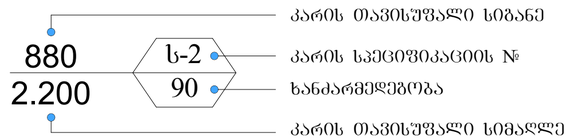
სც-2 ჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+0.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10; №11; №12;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+3.50 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10; №11; №12;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.80 ნიშ.	ბინები №13; №14; №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22; №23;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+10.10 ნიშ.	ბინები №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34; №35;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+13.40 ნიშ.	ბინები №36; №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.70 ნიშ.	ბინები; №48; №49;№50; №51; №52; №53; №54; №55; №56; №57; №58;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

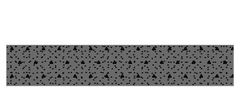
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი
	საპროექტო ნიშნული
	აბსოლიტური ნიშნული
	60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი
	120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი
	გაძცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ და მარცხნივ
	გაძცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და ქვევით
	წყლის დასალევი აპარატი






გასასვლელამდე სავალი მანძილი


მისაწვდომი სვლაგეზე


რკინაბეტონის სტრუქტურული ელემენტი; სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ფილა 2სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით


ბლოკის კედელი


ღიობი ფილაში

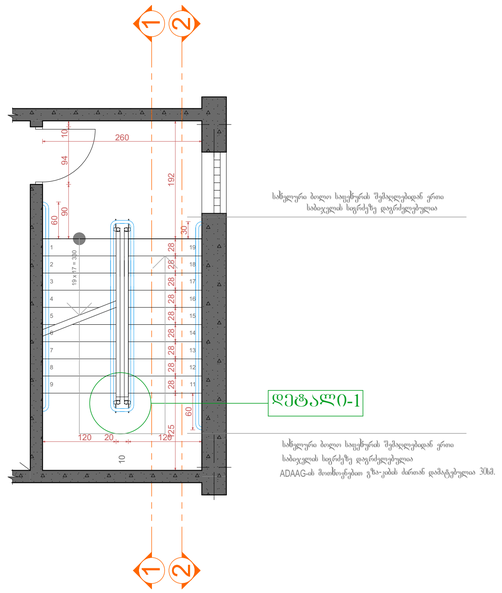
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები


საცხოვრებელი ჯგუფი (სც2)


სასაწყობე ჯგუფი (სწ2)

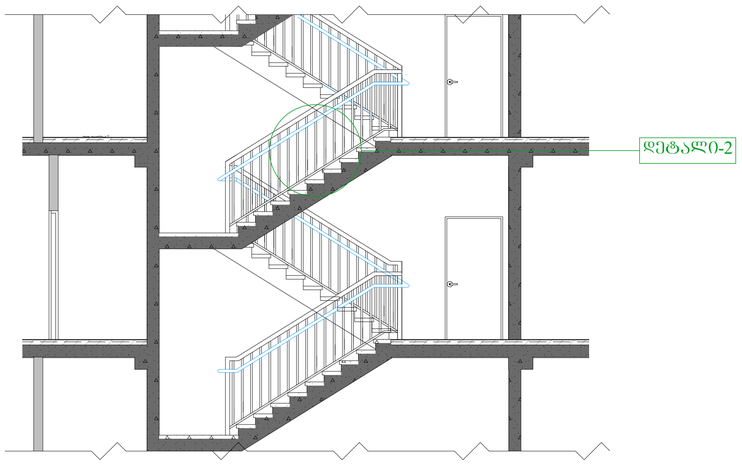

საძმიანი ჯგუფი (სძ)

გეგმა. მ 1:50



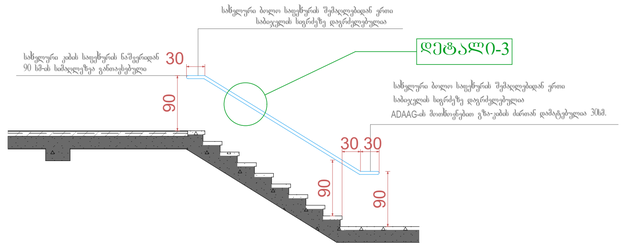
დეტალი 1
მ. 1:20

ჭრილი 1-1 მ 1:50



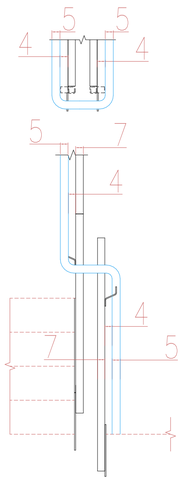
დეტალი 2
მ. 1:20

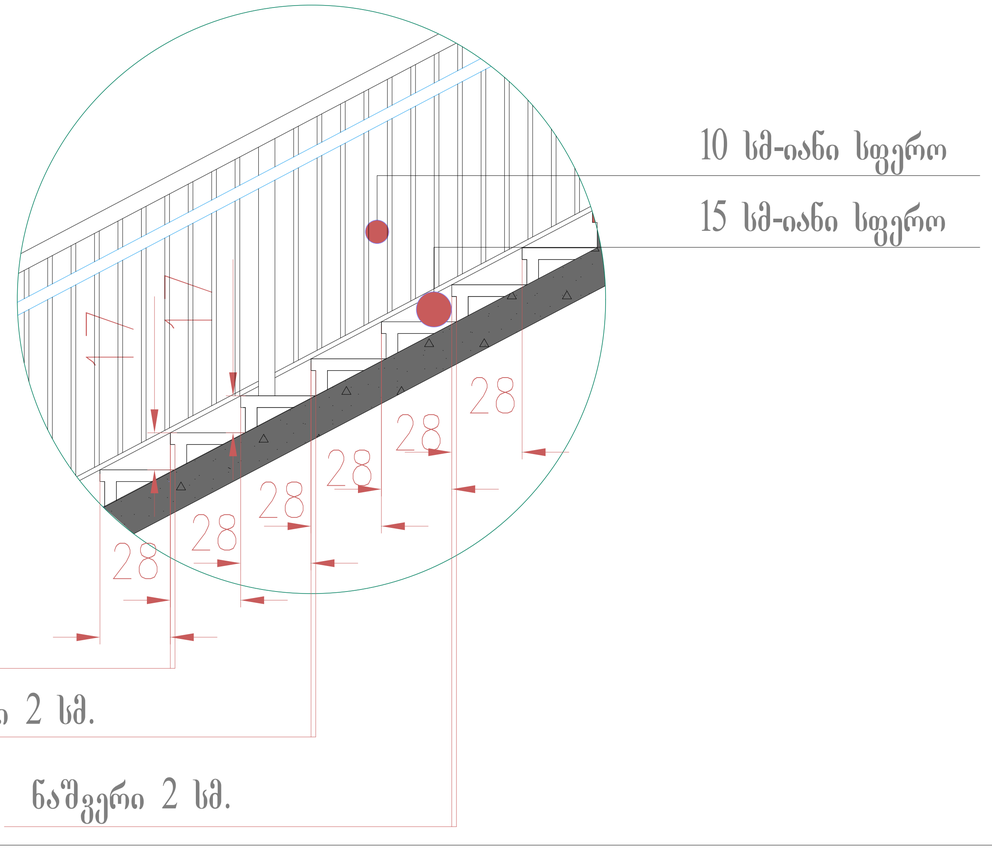
ჭრილი 2-2 მ 1:50

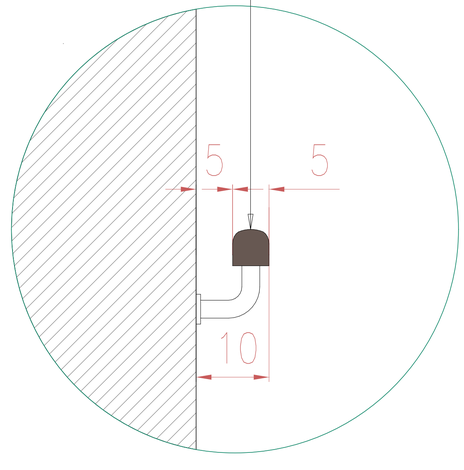


დეტალი 3
მ. 1:20

I ტიპის მეტალის სახელური









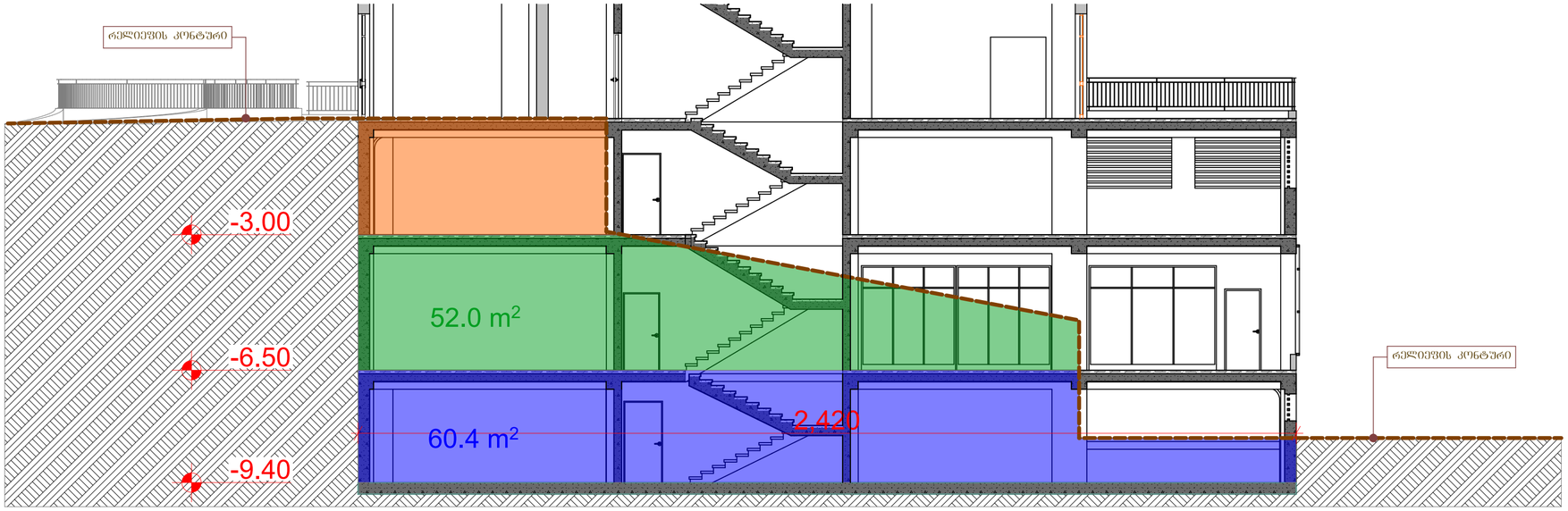
ფორმატი A-1	თებერვალი 2018
შენობები.	
პროექტის ნომერი.	
მასშტაბი	
სტადია	პროექტი
შენობები	
ფაზა/ქვეფაზა:	მუშა ტანაფენი სპეციალური
მოსახსნელი:	ტალის თხელები , ტიპი სელექტ ეფექტის , N 21, 21a, 21b / ტალის თხელები , ტიპი სელექტ ეფექტის , N17, N17a, N19, N19a / ტალის თხელები , ტიპი სელექტ ეფექტის , N 13 - 15
მოსანერებელი	ბლანკი
შენობის/ობის	შ.პ.ს. ეკოსეტრი
მე. არქ	შ.პ.პ.ნელი ჩხეიძე
შეასრულა	შ.პ.პ.ნელი ჩხეიძე

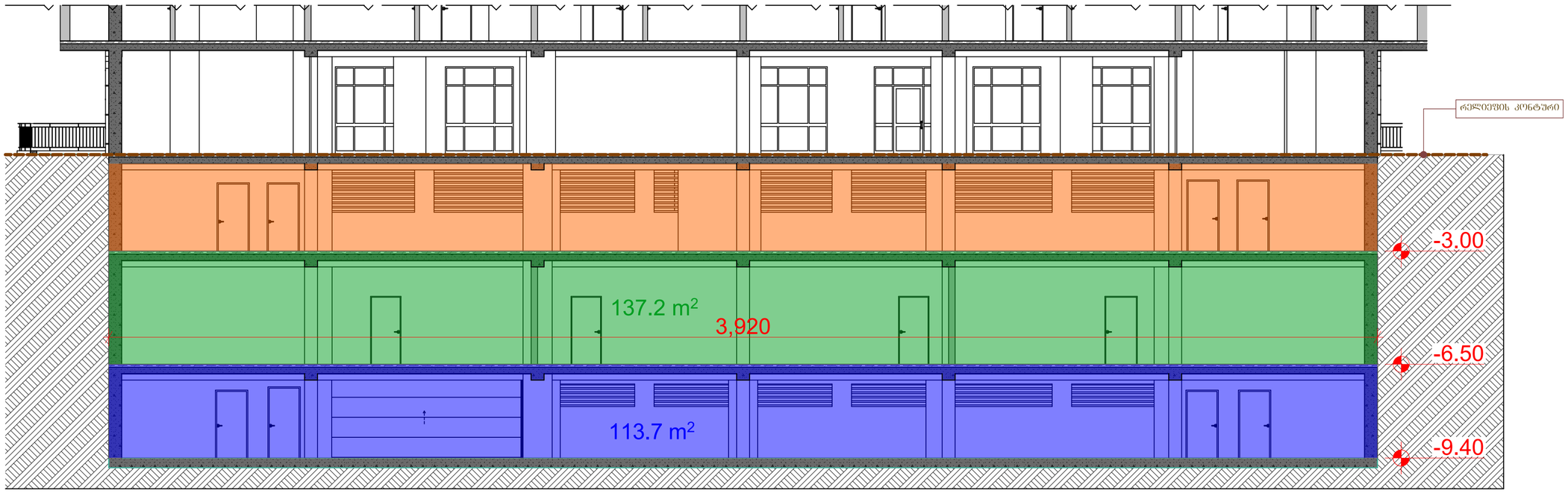
LINE GEORGIA

სართულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლის განმსაზღვრელი სანგარიშო სქემა

-3 სართულთან მიმართებაში რელიეფის დახრის კვეთის საერთო ფართი შეადგენს 272.7 კვ.მ. საერთო სიგრძე 126.8 ბრძ.მ-ს აქედან გამომდინარე 272.7 : 126.8=2.15 -მეტრს. მაშასადამე სართულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე არ აჭარბებს 1.80 მეტრს.
-2 სართულთან მიმართებაში რელიეფის დახრის კვეთის საერთო ფართი შეადგენს 241.7 კვ.მ. საერთო სიგრძე 126.8 ბრძ.მ-ს აქედან გამომდინარე 241.7 : 126.8=1.9 -მეტრს. მაშასადამე სართულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე არ აჭარბებს 1.80 მეტრს.

ამიტომაც საქართველოს მთავრობის დადგენილება N59 (2014 წლის 15 იანვარი) თავი №1; მუხლი-3; პუნქტი-15-ის მიხედვით, საპროექტო შენობის -3 და -2 სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულებს და არ შეიძლება ჩაითვალოს კ-2 კოეფიციენტის განსაზღვრულ საანგარიშო ფართობში



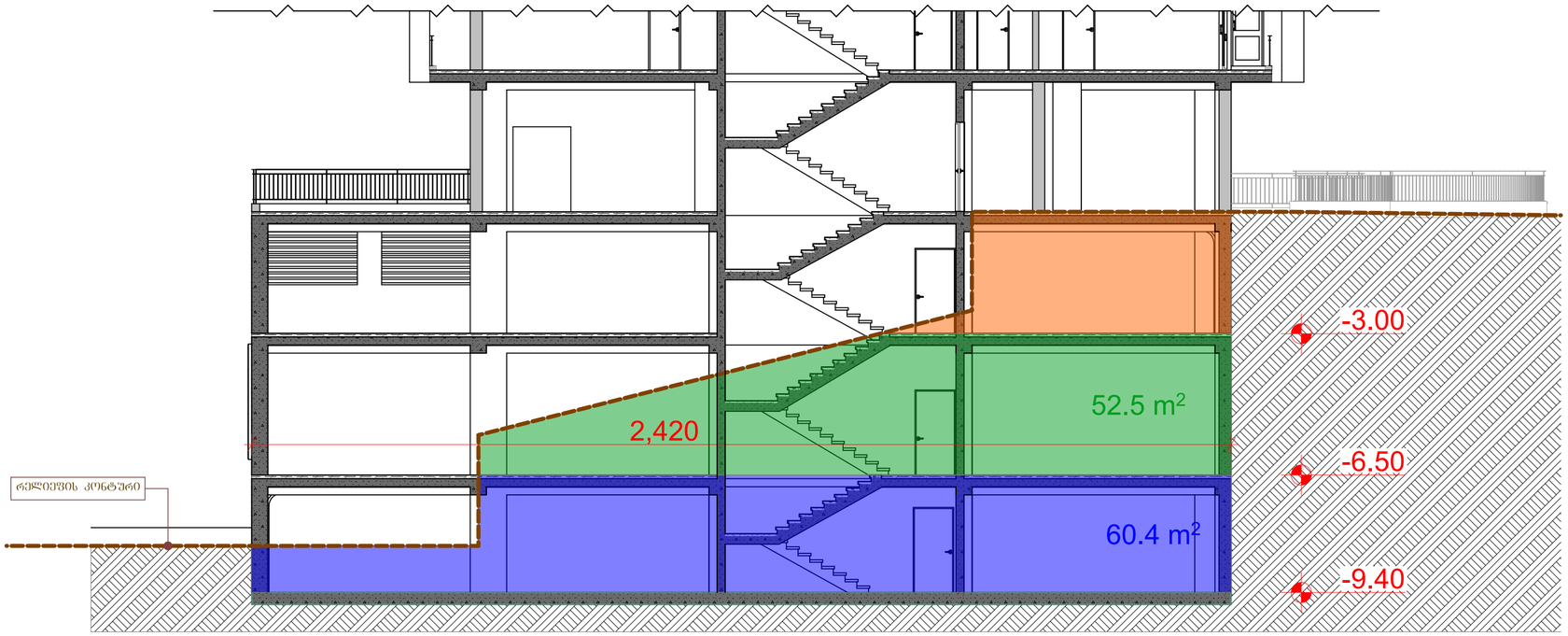


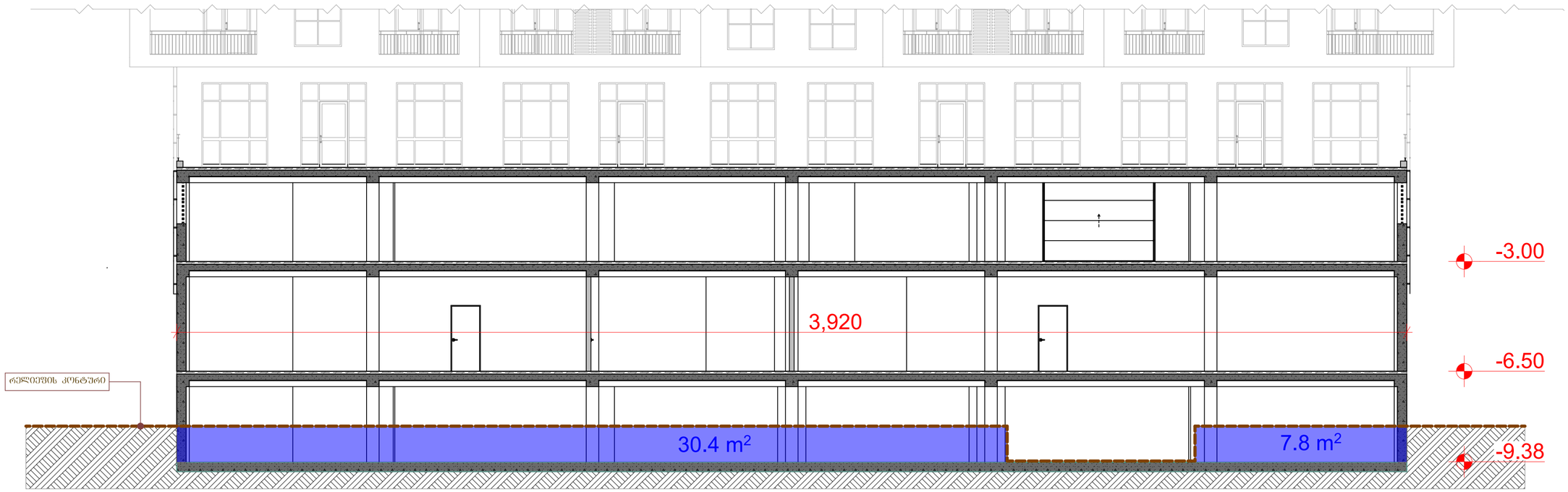
საპროექტო ნიშნული
რელიეფის კონტური
-2 სართულთან მიმართებაში რელიეფის კვეთა
-3 სართულთან მიმართებაში რელიეფის კვეთა

საერთულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლის განმსაზღვრელი სანგარიშო სქემა

1:100

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com





საკადასტრო საზღვარი

გზის ღერძული ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მანვენებლები

1. საერთო ფართი - 878.6 მ²
   მათ შორის:
   ა. ავტოსადგომის ფართობი 834.1 მ²
   ბ. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა 42.8 მ²
   გ. ტამბური 13.7 მ²
2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე 2.90 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა 2749.2 მ³
4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი 0 მ²

001	834.1 m²
სვე	დდ: 45

-9.40

3,920

969

790

451

238

640

610

590

2,420

600

660

350

R 3.500

3,160

D=45.1 m

271.9 m²

66.1 m²

32.9 m²

-6.50

-8.25

377

400

300

465

605

700

635

660

525

520

257

1,142

1,033

1,030

1,005

1465

3,920

540

480

323

332

#loPZvalue.x

ელექტრომექანიკური ბანაკაწყვილი ავტომანქანის პარკირების ადგილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

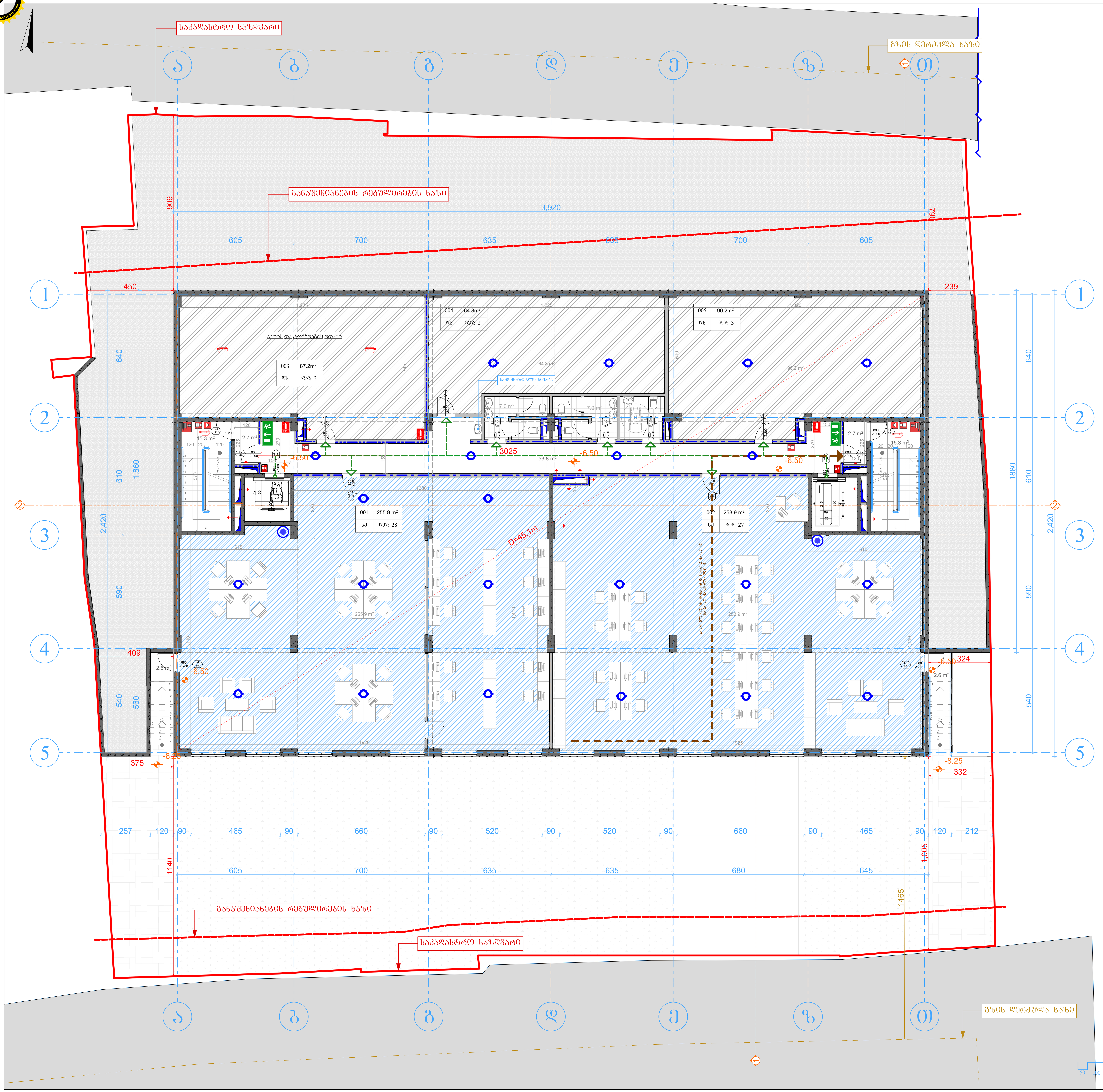
საკადასტრო საზღვარი

გზის ღერძული ხაზი

სართულის ძირითადი - 11.3 %

შრომატევადობა A-1	თებერვალი 2018
პროექტის ეტაპი	
პროექტის ნომერი	
გამგზავნი	
სპეციალისტი	
შენიშვნა	
გამგზავნის თარიღი	
შენიშვნა	
ავტოსადგომის სართულების სქემა	
ავტოსადგომის -9.40 ნიშნულზე	
მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი
შეთანხმდა	
დამკვეთი:	მრუს ტარიფის სამართალი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩის N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი თბილისი, ქეთევან წამებულის ქუჩის N17, N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი, ქეთევან წამებულის ქუჩის N 13 - 15
მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმენეჯერი		
მთ. არქ		
შეამოწმა		

LINE GEORGIA



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 849.2 მ²
   მათ შორის:
   ა. საოფისე ფართი 494.1 მ²
   ბ. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა 42.6 მ²
   გ. დერეფანი 50.4 მ²
   დ. ტამბური 5.4 მ²
   ე. დამხმარე ფართი 268.7 მ²

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე 3.50 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა 3320.5 მ³
4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი 0 მ²

ფორმატი A-1	თბილისი. 2018
შენიშვნები:	

	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა -6.50 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი
ფურცელი	
დამკვეთი:	მოქ: ტარიელ სინჯარაძე
მისამართი:	ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ციცაძე , N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ციცაძე , N17, N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ციცაძე , N 13 - 15

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე.პატაშური	
მთ. არქ	ზ.ჯოლოხავა	
დაამუშავა	ზ.ჯოლოხავა	

საკადასტრო საზღვარი

გზის ღერძული ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 878.6 მ²
   მათ შორის:
   ა. ავტოსადგომის ფართობი 834.1 მ²
   ბ. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა 42.8 მ²
   გ. ტამბური 13.7 მ²
2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე 3.00 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა 2749.2 მ³
4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი 0 მ²

ღიობების საერთო სიგრძე -52.9 მ
სართულის პერიმეტრი კი -126.8 მ
სართულის მთელ პერიმეტრზე გარე კედლების ფართობი -380.4 მ²
ღიობების საერთო ფართობი - 68.8 მ²

ბუნებრივი განაკვეთებისთვის გაანგარიშებული ღიობების საერთო ფართობი შეადგენს სართულზე გარე კედლების ფართობის 20% -ზე მეტს, ხოლო ღიობების საერთო სიგრძე დონის პერიმეტრის 40%-ზე მეტს, შესაბამისად სართული არის ღია ავტოსადგომი და არ საჭიროებს ხელოვნურ განიავებას და ხანძარსაწინააღმდეგო ავტოსაშხეფ სისტემას.

შიფრი/ფაზა	A-1
თარიღი	2018
შენიშვნები	

ავტომანიპულირების სართულის სამსართულიანი მაღაზიის, ზენარკაფეს და მრავალფენა სართულიანი მაღაზიის, ზენარკაფეს კომპლექსის ტერიტორიაზე არ კვეთს/ხვდება 3 (ჰა) ზეა არ მანანარომნა ა2 -მრავალფენიანის საანგარიშო ნაკვეთი

კომპლექსი ნაწილად

სულ	49.2	
ს.ფ.	3	
ა. ფ.	49.2	
ს.ფ.ფ	3.8	

მონაკვეთის სახელი	სართული -3.00 ნიშნულზე
მასშტაბი	1:100
ზომა	A1(ორიგინალი)
შენიშვნა	
დამკვეთი	მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ქვემო ხელეხის ეკლესიის, N 21, 23, 25 / ქალაქი თბილისი, ქვემო ხელეხის ეკლესიის, N17, N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი, ქვემო ხელეხის ეკლესიის, N 13 - 15

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმუშაობა		
მთ. არქ.		
შეამოწმა		

INE GEORGIA

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ა. საცხოვრებელი სახლი 473.8 მ²
ბ. საზაფხულო ფართი 200.5 მ²
გ. ჯიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა 41.6 მ²
დ. ტამბურები 14.2 მ²
ე. ჰოლი 92.8 მ²

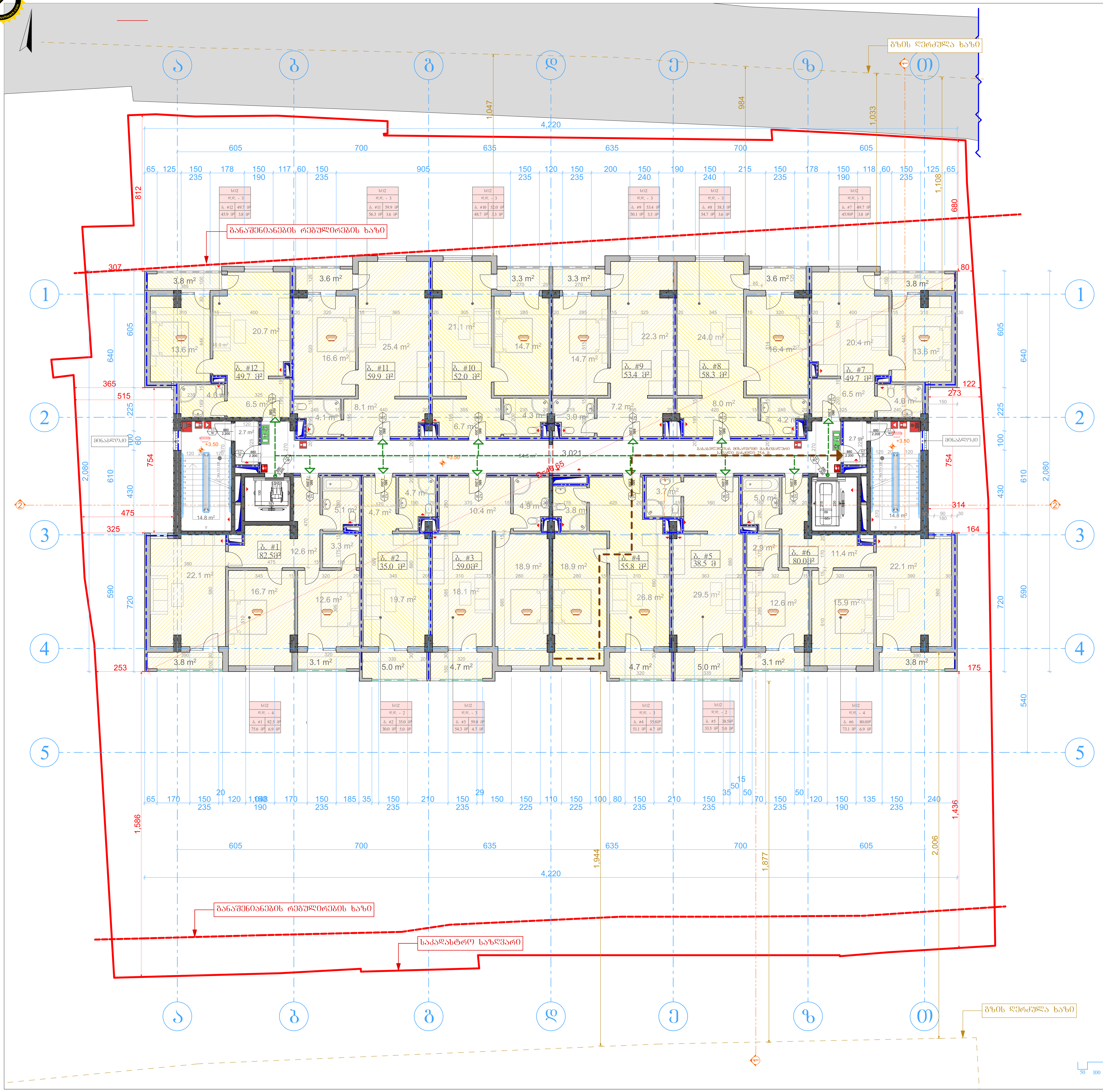
2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე 3.30 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა 2432 მ³
4. ს2-ის საინვარიმო ფართობი 807.6 მ²

ბინა 1ა 24.9 m²
ბინა 2ა 38.3 m²
ბინა 3ა 46.0 m²
ბინა 4ა 45.3 m²
ბინა 5ა 34.6 m²
ბინა N6ა 24.7 m²
ბინა 7ა 34.7 m²
ბინა 8ა 49.2 m²
ბინა 9ა 25.7 m²
ბინა 10ა 24.8 m²
ბინა 11ა 24.6 m²
ბინა 12ა 27.9 m²
ბინა 13ა 37.2 m²
ბინა 14ა 35.9 m²

41.5 m²
92.8 m²
35.5 m²
16.2 m²
15.5 m²
16.3 m²
16.3 m²
35.7 m²
33.0 m²
32.0 m²
24.7 m²
26.6 m²
3.2 m²

R 3.500
R 7.000
R 8.000
R 4.500
D=45.1 m
44.1 m
-0.15
+0.12
ჯანდუსის ქანობი - 11.9 %
გზის ღერძული ხაზი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
მონაკვეთი
3,920
2,420
1,049
590
540
610
640
490
2,005
1,005
1,114
790
340
910
451
238
506
283
376
332

ფორმატი A-1	თებერვალი 2018



საერთო სარგებლობის ფართი

1. სადარბაზო და ტამბურები 59.9მ²
2. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა 41.6მ²

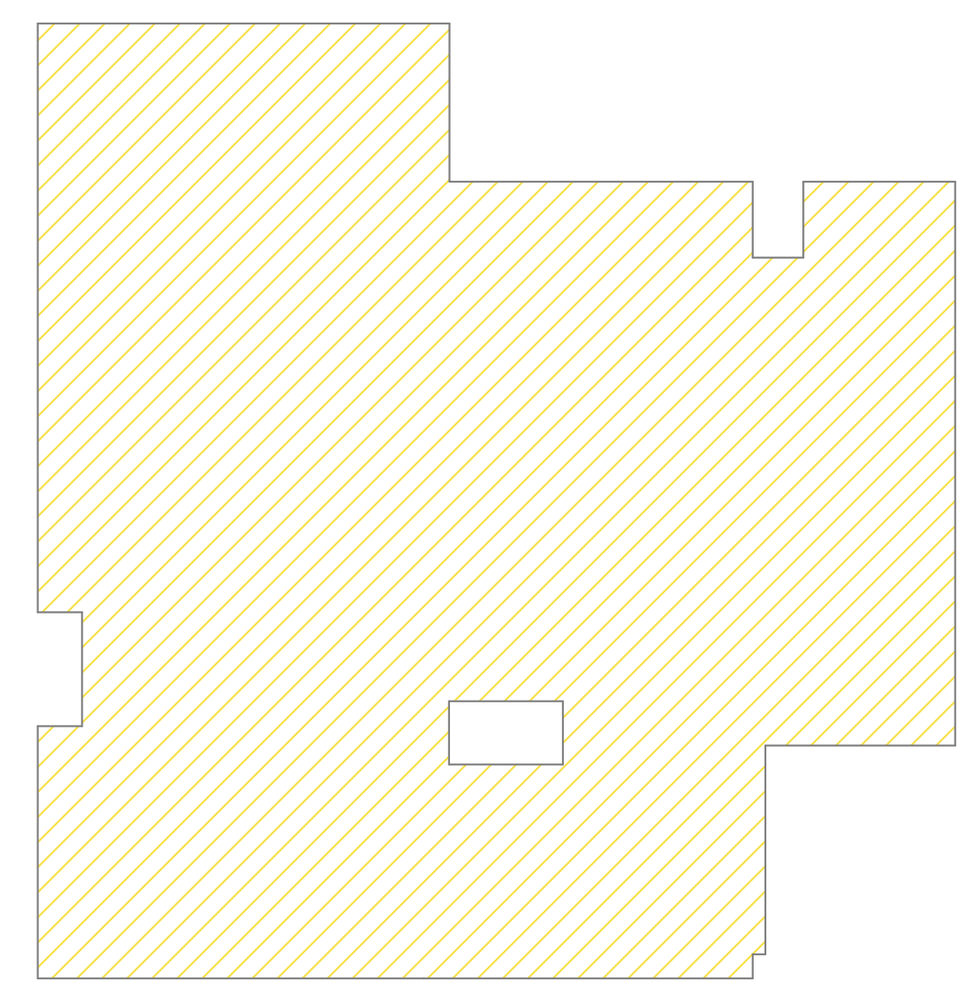
სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 775.3მ²

მათ შორის:

ა. საცხოვრებელი ფართი 619.2 მ²
ბ. საზაფხულო ფართი 54.6მ²
გ. საერთო სარგებლობის ფართი 101.5მ²

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე 3.30 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა 2709.9 მ³
4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი 840.4მ²



	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი

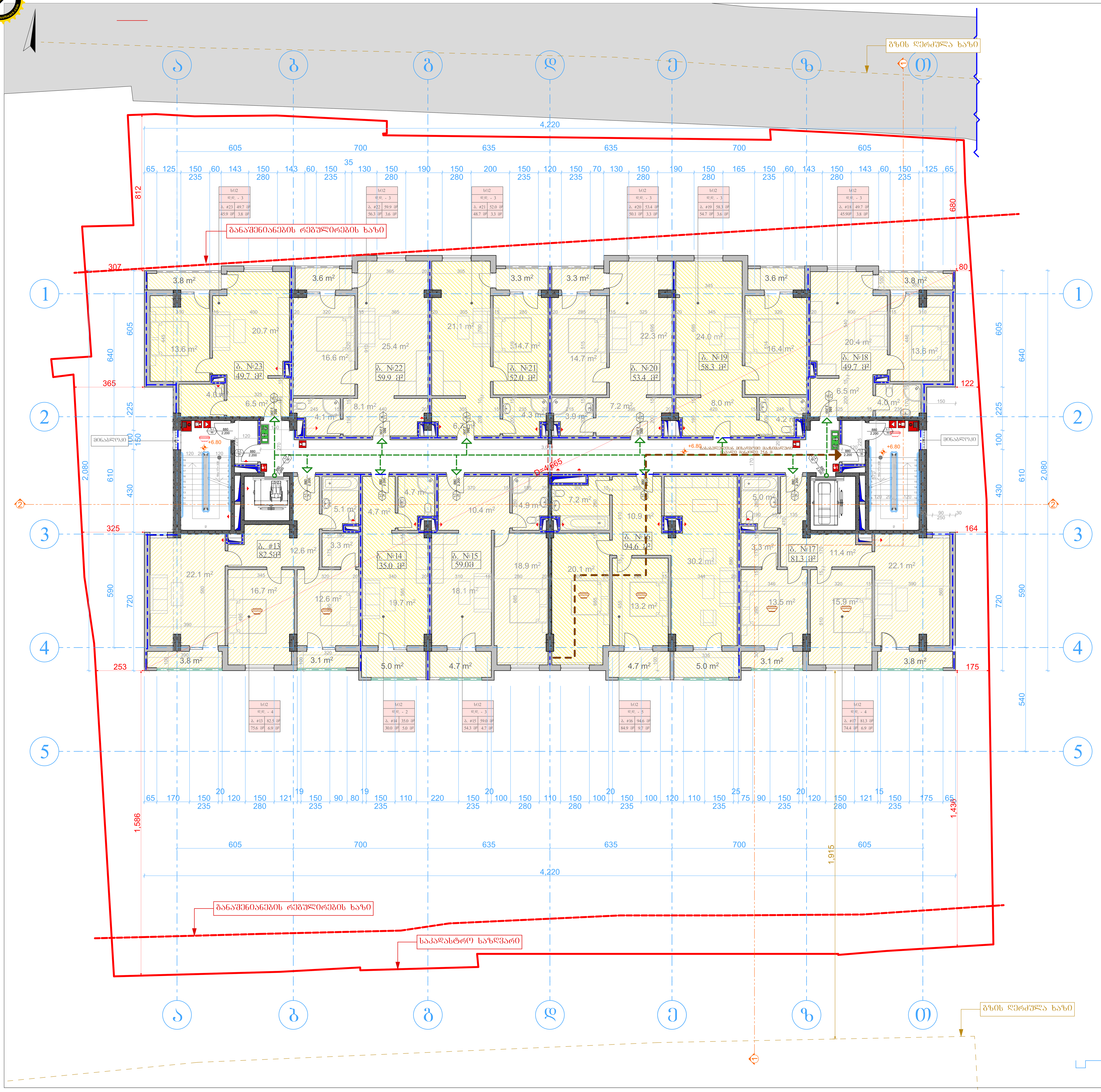
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +3.50 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი
ფურცელი	
დამკვეთი:	მოქ: ტარიელ სინჯარაძე
მისამართი:	ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N17, N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 13 - 15

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე.კატაშური	
მთ. არქ	ზ.ჯოლოხავა	
დაამუშავა	ზ.ჯოლოხავა	

LINE GEORGIA



საერთო სარგებლობის ფართი

1. სადარბაზო და ტამბურები 59.9მ²
2. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა 41.6მ²

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 776.9 მ²
   მათ შორის:
   ა. საცხოვრებელი ფართი 620.8 მ²
   ბ. საზაფხულო ფართი 54.6მ²
   გ. საერთო სარგებლობის ფართი 101.5მ²
2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე 3.30 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა 2709.9 მ³
4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი 840.4მ²

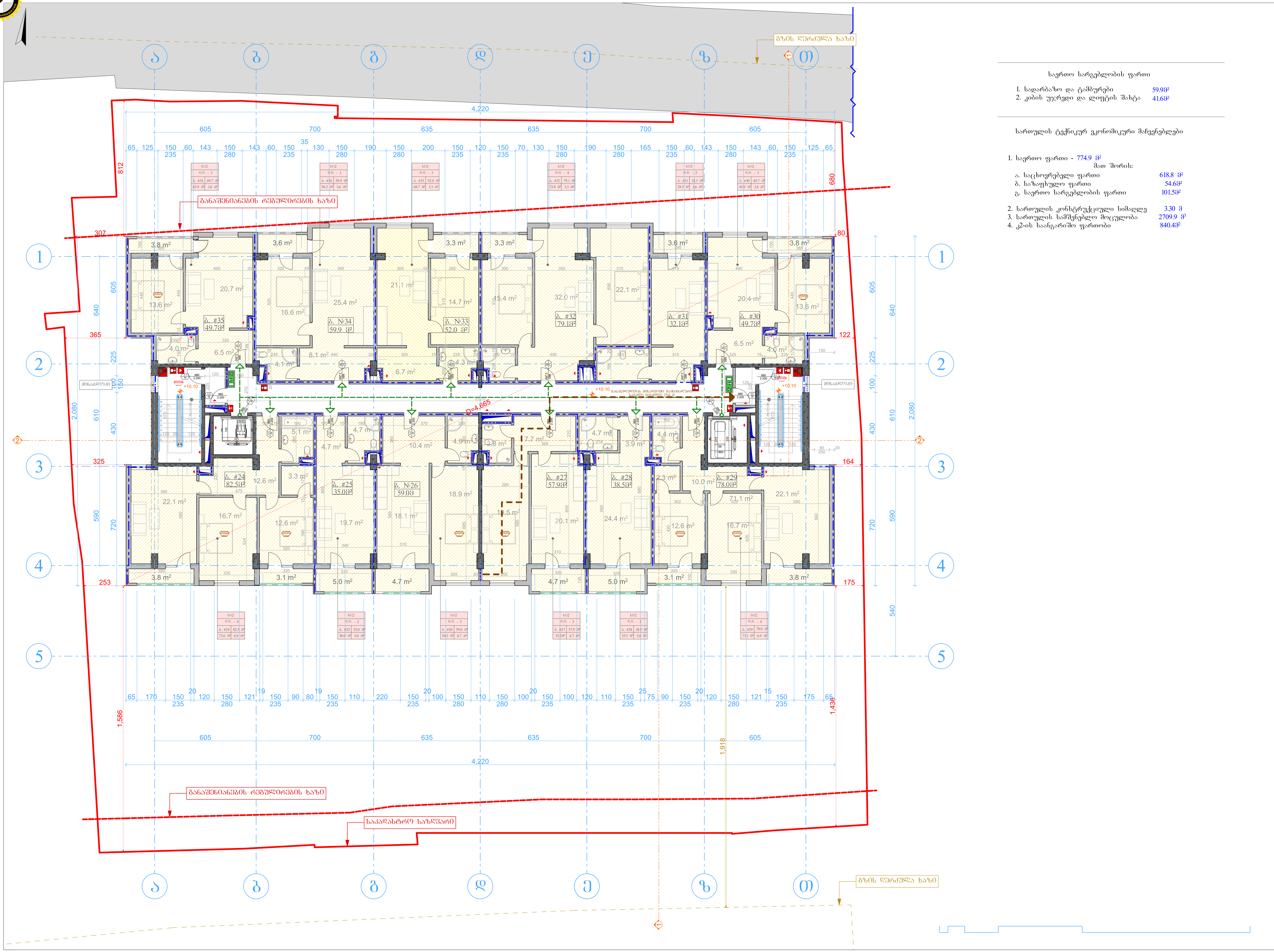
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +6.80 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი
ფურცელი	
დამკვეთი:	მოქ: ტარიელ სინჯარაძე
მისამართი:	ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N17, N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 13 - 15

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე.პატაშური	
მთ. არქ	ზ.ჯოლოხავა	
დაამუშავა	ზ.ჯოლოხავა	



საერთო სარგებლობის ფართი

1. სადარბაზო და ტამბურები 59.9მ²
2. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა 41.6მ²

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 774.9 მ²
   მათ შორის:
   ა. საცხოვრებელი ფართი 618.8 მ²
   ბ. საზაფხულო ფართი 54.6მ²
   გ. საერთო სარგებლობის ფართი 101.5მ²
2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე 3.30 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა 2709.9 მ³
4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი 840.4მ²

ფორმატი A-1 | თბილისი. 2018

შენიშვნები:

	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი

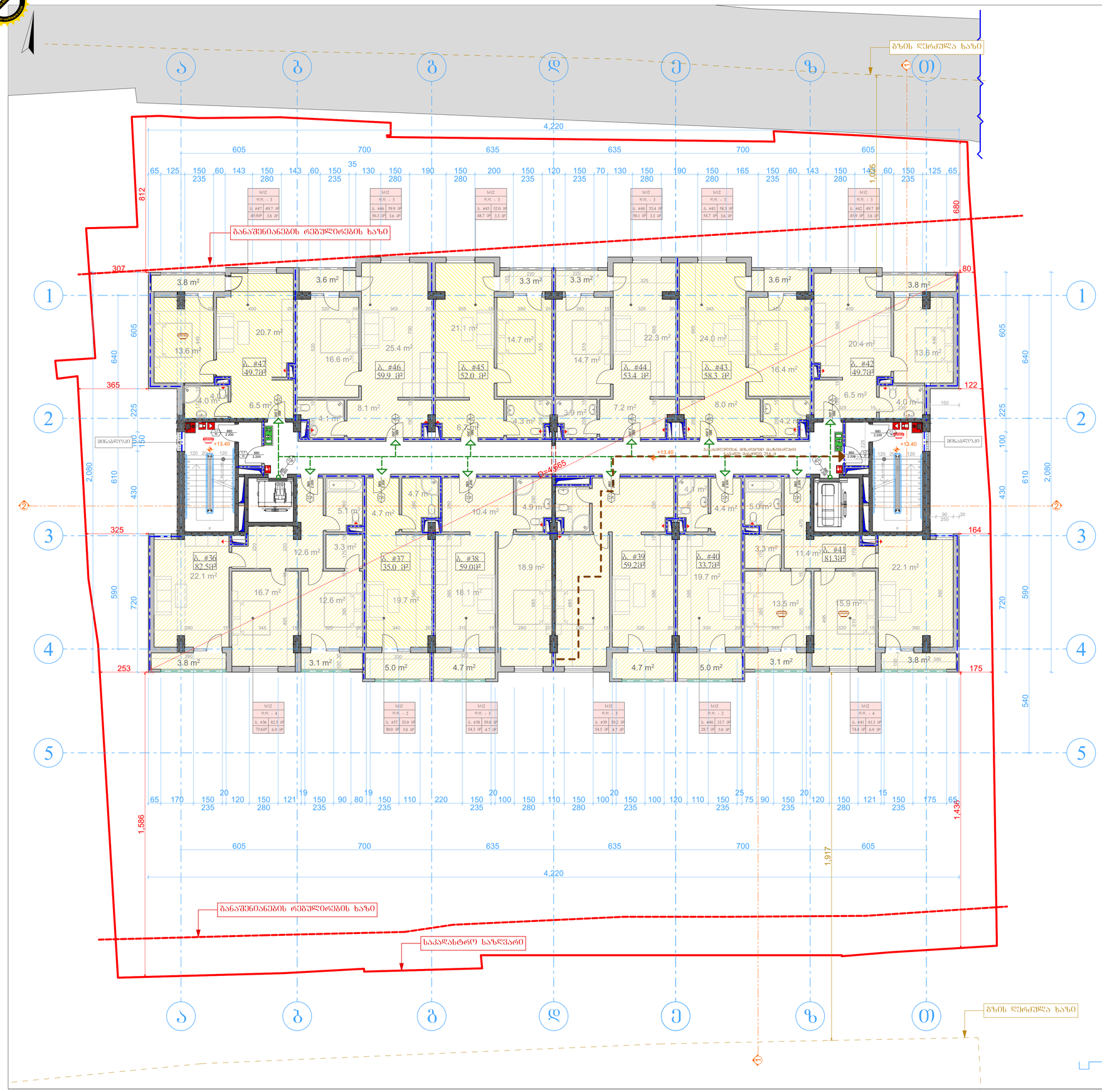
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +10.10 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი
ფურცელი	
დამკვეთი:	მოქ: ტარიელ სინჯარაძე
მისამართი:	ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N17, N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 13 - 15

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე.პატაშური	
მთ. არქ	ზ.ჯოლოხავა	
დაამუშავა	ზ.ჯოლოხავა	

LINE GEORGIA



საერთო სარგებლობის ფართი

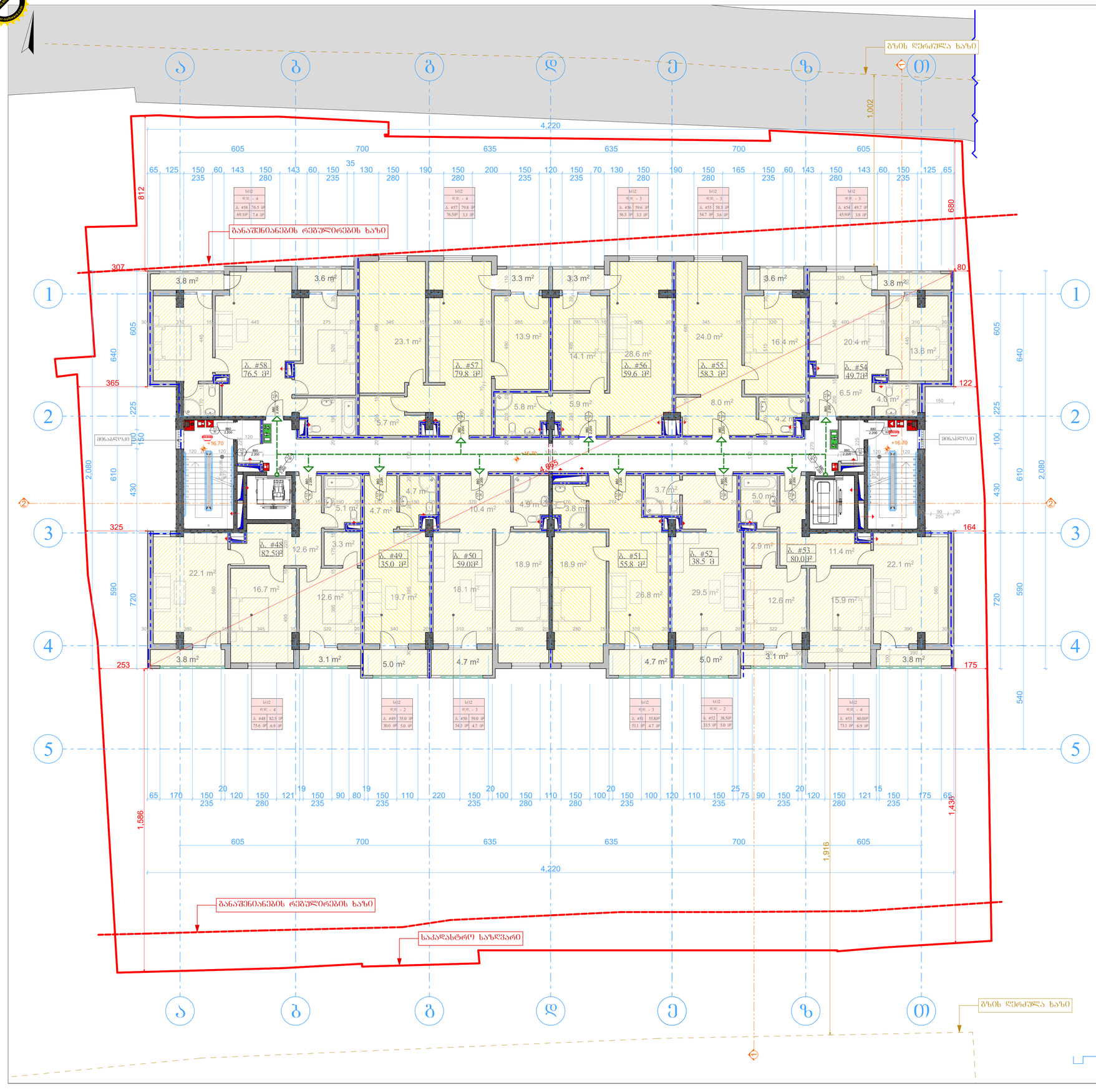
1. სადარბაზო და ტამბურები 59.9მ²
2. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა 41.6მ²

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 775.2მ²
   მათ შორის:
   ა. საცხოვრებელი ფართი 619.1 მ²
   ბ. სახაფსულო ფართი 54.6მ²
   გ. საერთო სარგებლობის ფართი 101.5მ²
2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე 3.30 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა 2709.9 მ³
4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი 840.4მ²

ფორმატი A-1	თებერვალი 2018
შენობის	
კომპლექსის გენერალი	
საერთო ფართი:	775.2მ²
ბაზის +13.40 გენერალზე	
მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი
შეკვეთილი	
დამკვეთი:	შპს ტაორმენ სმარტ
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩის, N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩის, N17, N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩის, N 13 - 15
ორგანიზაცია	ბაზარი ხელმოწერა
დიზაინერი	ე.ალბასანიძე
მთ. არქ	ზ.პეროლიზაძე
დაამტკიცა	ზ.პეროლიზაძე

LINE GEORGIA



საერთო სარეგებლობის ფართი

1. სადარბაზო და ტამბურები 59.9მ²
2. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა 41.6მ²

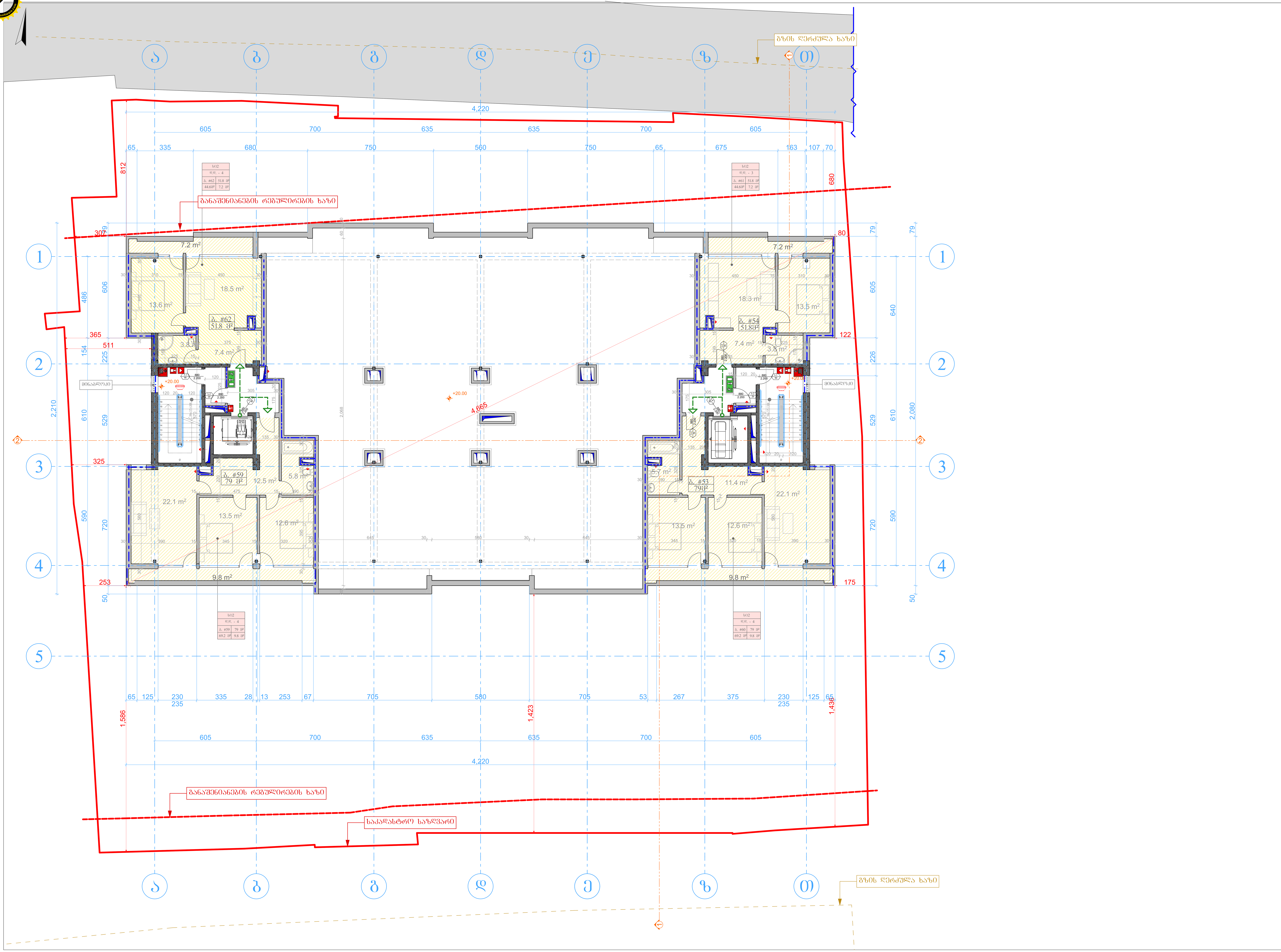
სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 776.2მ²
   მათ შორის:
   ა. საცხოვრებელი ფართი 620.1მ²
   ბ. სახაფსულო ფართი 54.6მ²
   გ. საერთო სარეგებლობის ფართი 101.5მ²
2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე 3.30 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა 2709.9 მ³
4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი 840.4მ²

ფორმატი A-1	თებერვალი 2018
შენობის ნაწილი	
პროექტის დეტალები	
მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი
შენობების	
ფასადების:	მრუდ ტაროვნულ სიბრტყოვანი
მიმართულება:	ქალაქ თბილისი, ჭალა სოფლის ეკუთვნილ ტერიტორიაზე, N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქ თბილისი, ჭალა სოფლის ეკუთვნილ ტერიტორიაზე, N17, N17ა, N19, N19ა / ქალაქ თბილისი, ჭალა სოფლის ეკუთვნილ ტერიტორიაზე, N 13 - 15

მთავარპროექტი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე.ცაბაძე	
მთ. არქ	ზ.პეტრეიშვილი	
ინჟინერი	ზ.პეტრეიშვილი	

LINE GEORGIA



ფორმატი A-1 | თბილისი. 2018

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

სც2	დაკავებულობის ჯგუფი (კლასი)
დ.დ. - 3	დაკავებულობის დატვირთვა
ბ. #7 / 49.7 მ²	ბინის საერთო ფართი
3.8 მ²	საზაფხულო ფართი
45.9მ²	ფართი შიდა კონტურზე
ბ. #7	ბინის ნომერი

880	კარის ღიობის სიგანე
ს-2	კარის სპეციფიკაციის №
90	ხანძარმედეგობა
2.200	კარის ღიობის სიმაღლე

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საპროექტო ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული
- 60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი
- 120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი
- გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ და მარცხნივ
- გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და ქვევით
- წყლის დასალევი შადრევანი
- სახანძრო მილგაბარი
- სახანძრო განგაშის ჩართვის ღილაკი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაწრეტი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი

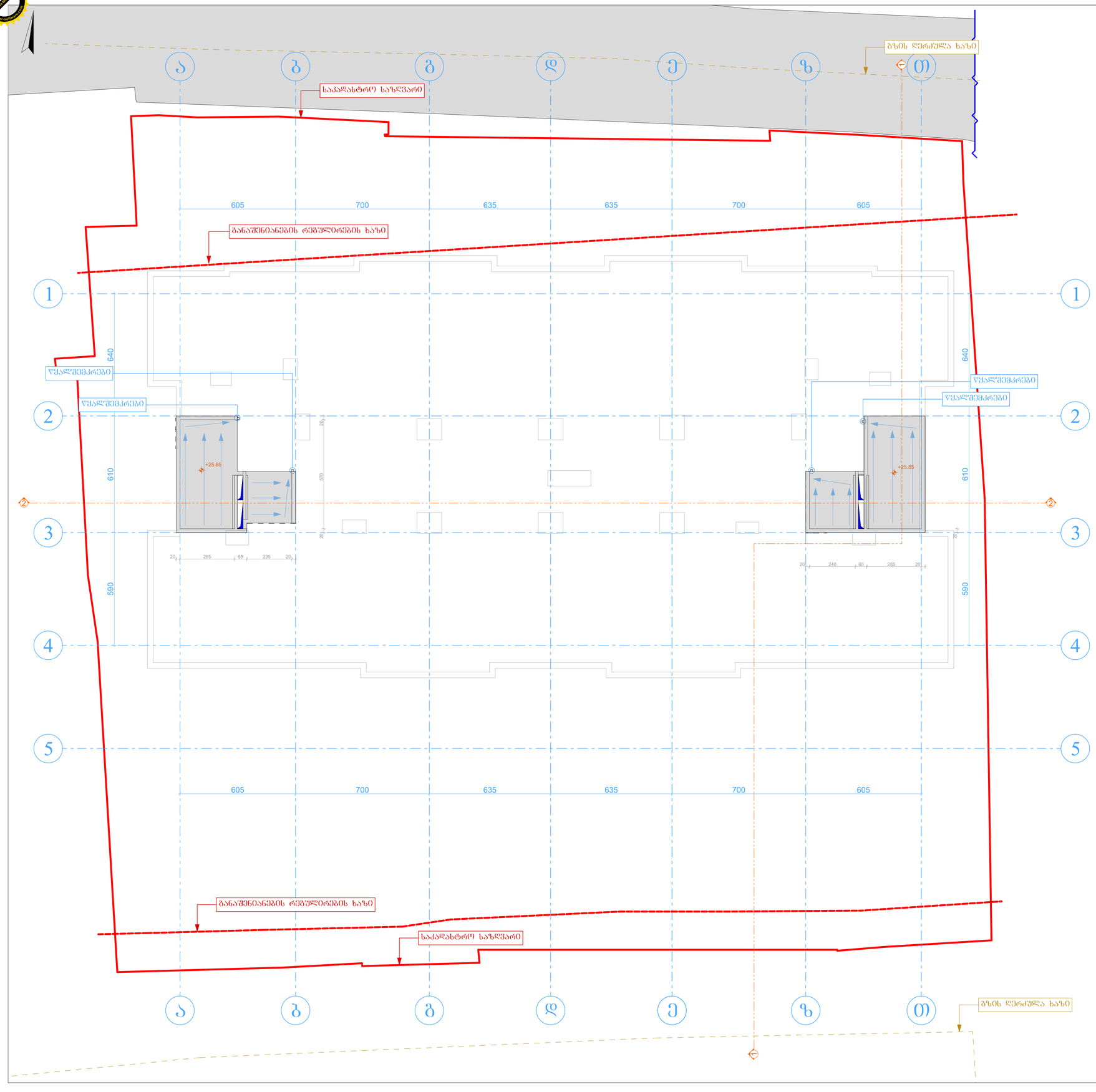
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გადახურვის გეგმა +20.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი
ფურცელი	
დამკვეთი:	მოქ: ტარიელ სინჯარაძე
მისამართი:	ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N17, N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 13 - 15

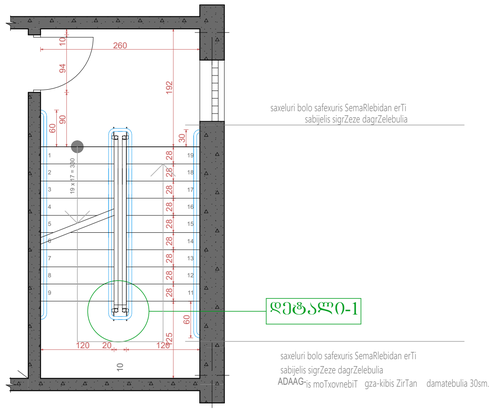
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე.კატაშური	
მთ. არქ	ზ.ჯოლოხავა	
დაამუშავა	ზ.ჯოლოხავა	

LINE GEORGIA



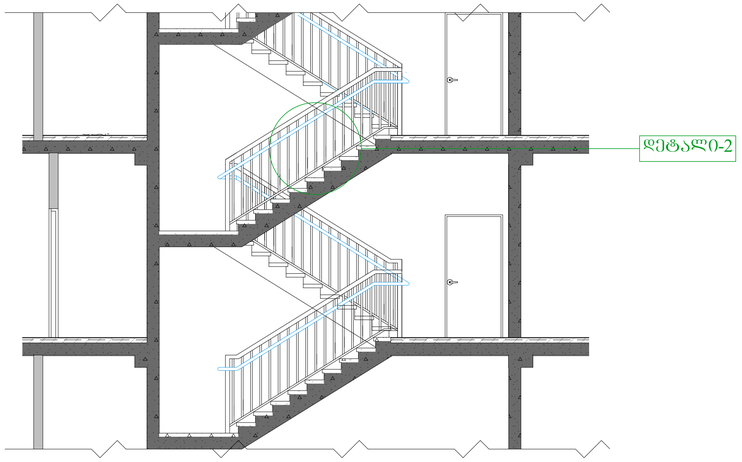

ფორმატი A-1
თებერვალი 2018
ვერტიკალი
ჰორიზონტალი
1:100
1:2
A: 87 49.7მ²
45.9მ² 3.8 მ²
880
2.200
1:2
90°
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
შენობა ნაგებობა
ელ. ბოძი
ხე
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის ბორდიური
ტროტუარი
ასფალტის საფარი
ბეტონის საფარი
ქვაფენილი
ბალახიანი საფარი
ხრეშოვანი საფარი
ნაგვის ურნა
სკამი
საინფორმაციო დაფა
საგზაო ნიშანი
ელექტრო ბოძი
ტელეფონის ბოძი
ბოძი განათებით
ბოძი ტელეფონით
ბოძი ელექტრო განათებით
ბოძი ელექტრო განათებით
ელექტრო ბოძი
ელექტრო ბოძი
ელექტრო ბოძი

გეგმა. მ 1:50



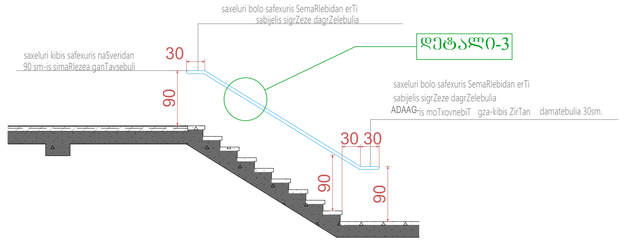
დეტალი 1
მ. 1:20

ჭრილი 1-1 მ 1:50

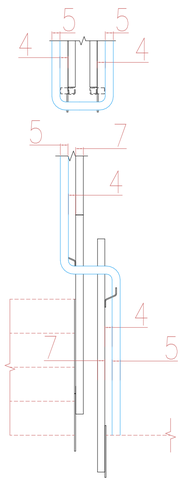


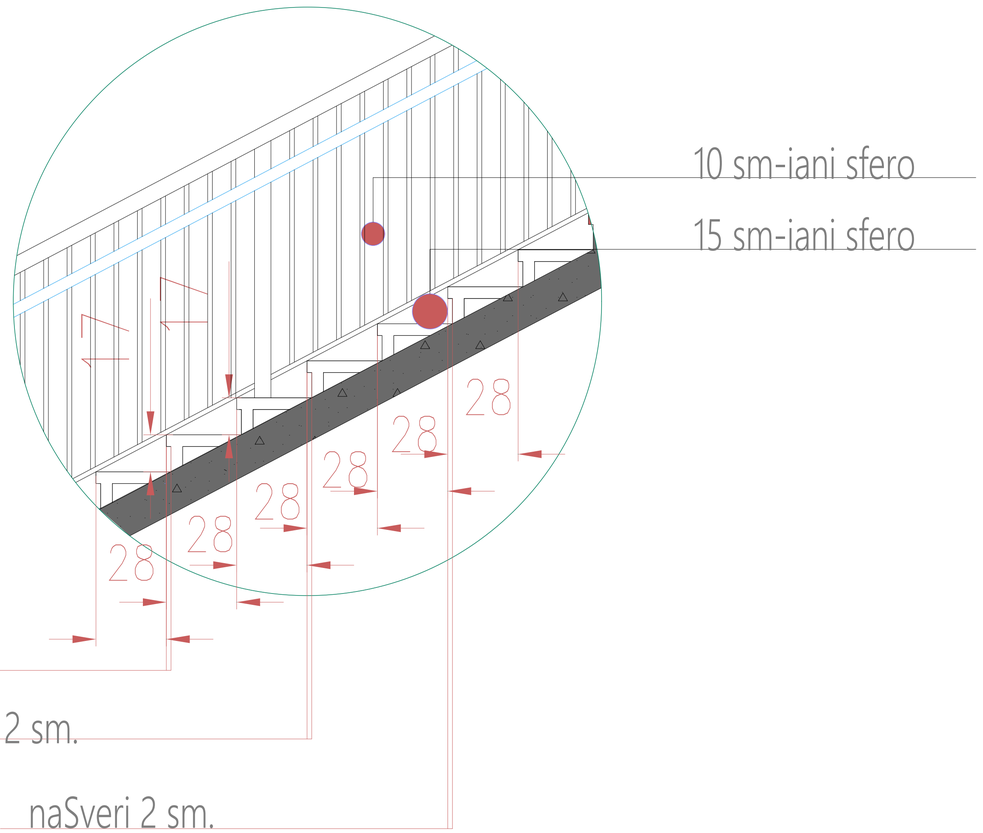
დეტალი 2
მ. 1:20

ჭრილი 2-2 მ 1:50

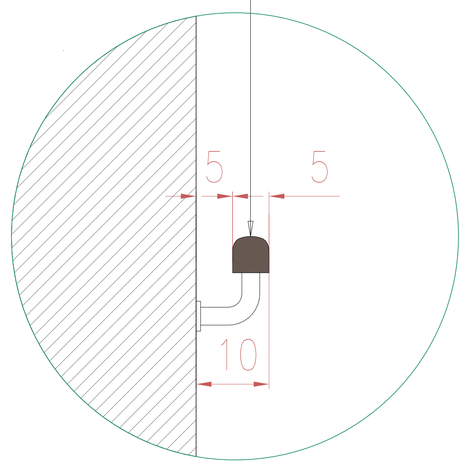


დეტალი 3
მ. 1:20





I tipis metalis saxeluri



ფორმატი A-1 | თარიღი. 2018

პროექტის ეტაპი

მასშტაბი	
სახელი	პროექტი
შენობები	
ფაზა/ვერსია	მოქმ. ტარიფები სმენა-ენობრ
მოხმარების	ქალაქი თბილისი , ჭონ ხელიძის ქუჩის , N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი თბილისი , ჭონ ხელიძის ქუჩის , N17, N17ა, N19, N19 / ქალაქი თბილისი , ჭონ ხელიძის ქუჩის, N 13 - 15
მოსარჩენებლა	ზნაი	ხელშეკრულება
ორგანიზაცია	პასუხისმგებელი	
მდე. პირი	ტელეფონები	
ფაქსები	ტელეფონები	

INE GEORGIA