ელექტრონული საგადახდო დავალება No 12982

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 12982

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 23514217906

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE86BG0000000651427400GEL

თანხა/Amount
15000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
405164343

საკომისიო/Commission
10 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
29/08/2024

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება # 002480 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე 27 08 2024წ

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 12982

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 12982

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 23514217906

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE86BG0000000651427400GEL

თანხა/Amount
15000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
405164343

საკომისიო/Commission
10 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
29/08/2024

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება # 002480 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე 27 08 2024წ

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№4-1/დ-1571-24
"27" 08 2024 წ.

დადგენილება №002480
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

27.08.2024წ. **ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, ზაზა კვიციანმა, განვიხილე, 2024 წლის 27 აგვისტოს №002480 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +"-ს** (ს/კ №405164343; მის.: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ნუცუბიძის ქუჩა №26ა, სადარბაზო 3, ბ. №52) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა №138-140/სრესილის ქუჩა №2, №01.12.12.018.059 საკადასტრო კოდზე, შ.პ.ს. „ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +"-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 3 აპრილს №6396351 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: სამშენებლო ობიექტზე ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების და რიგელების კვეთი, რაოდენობა და მოტრიალებულია კოლონების ნაწილი. ნაწილობრივ შეცვლილია ტერიტორიის კეთილმოწყობა, ასევე ფასადების ღებვის ფერი და მოპირკეთების მასალა. შენობაში დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები. ნაწილობრივ მონაცვლებულია ტიხრების მდებარეობა და გაზრდილია მათი რაოდენობა. შემცირებულია ლიფტის კაბინის და კარის გაბარიტი. ასევე შეცვლილია კიბის უჯრედების და "1-2" და "დ-ე" მონაკვეთში არსებული ლიფტის ტამბურის გაბარიტები. შეცვლილია ვიტრაჟების და ღიობების გაბარიტი და რაოდენობა. ნაწილობრივ შეცვლილია აივნებისა და ტერასების, დერეფნების გაბარიტები, ასევე ვიტრაჟების და მოაჯირების ვიზუალი. ნაწილობრივ შეცვლილია პარაპეტის და აივნებზე მოაჯირების სიმაღლე. შემცირებულია "ა" ღერძის გარეთ არსებული პანდუსის სიგრძე. ღიობებში ფიქსირდება ზღურბლები, რომლებიც წინაღობას უქმნის შშმ პირთა გადაადგილებას. შემცირებულია ბინებსა და ტამბურებში შესასვლელი კარების სიმაღლე. ფასადებზე დამატებით მოწყობილია კონდიციონერები, გათბობის ქვაბები და კარადები და სავენტილაციო მილები. +16.20 ნიშნულზე "ბ" ღერძის გარეთ "2" ღერძთან დამატებით მოწყობილია კედელი. ამავე ნიშნულზე "დ" ღერძის გარეთ "2-3"

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

მონაკვეთში მდებარე აივანზე გაუქმებულია ტიხარი. +36.00 და +39.30 ნიშნულებზე გაზრდილია სავენტილაციო შახტების სიმაღლე. არ არის დასრულებული შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით გათვალისწინებული სისტემების მოწყობა, მათ შორის ხელის ცეცხლმაქრების, მეხამრიდის და ჰიდრანტის მოწყობა. ჰიდრანტის ნაცვლად "ა-დ" ფასადზე მოწყობილია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი. წარმოსადგენია სრულყოფილი დასკვნა შენობაში მოწყობილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებისა და მოწყობილობების გამოცდის შესახებ, მათ შორის არ არის წარმოდგენილი -2.80 ნიშნულზე განთავსებული ავტოსაშხეფი სისტემის გამოცდის აქტი. ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნების ცხრილებში მითითებულია და ობიექტზე მოწყობილია სახანძრო მილდგარების სისტემები, ხოლო ობიექტის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების შეფასებაში აღწერილია და შეფასებულია სახანძრო კარადები დაკომპლექტებული სახანძრო სახელურებითა და ლულებით, რაც არ შეესაბამება ცხრილებში მითითებულს და ადგილზე მოწყობილს. "ა-ვ" ფასადზე ფიქსირდება დამატებით მოწყობილი სავენტილაციო მილები, ცხაურები და ღიობები. შეცვლილია "ვ-ა" ფასადზე ±0.00 ნიშნულზე "ბ" ღერძთან მდებარე კარების მასალა. ობიექტიდან გასატანია სამშენებლო ნარჩენები და საპარკინგე ადგილებზე განთავსებული ყუთები. დამკვეთმა ვერ უზრუნველყო ფართების სრული დათვალიერება. საპროექტო ნახაზებში სრულად არ არის დატანილი რიგელები. **-2.80 ნიშნული:** "დ-ე" და "3-4" მონაკვეთში მოწყობილი ტიხრების შედეგად გაუქმებულია საპარკინგე ადგილები. შეცვლილია ლიფტის ტამბურის გაბარიტი. შემცირებულია "5" ღერძზე არსებული მონოლითური კედლის სისქე. დამატებით მოწყობილია ლითონის მილკვადრატების ტიხრები. "დ" და "5" ღერძების კვეთასთან შეცვლილია შენობის გარე პერიმეტრზე არსებული კედლების ფორმა. **±0.00 ნიშნული:** "3" და "ე" ღერძების კვეთასთან დამატებით მოწყობილია კარი. "2" ღერძთან "დ-ე" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ტიხრები. "დ" ღერძზე "1-2" მონაკვეთში გაზრდილია კედლის სიგრძე. "5" ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია პანდუსი და მცირე სიმაღლის მონოლითური კედელი. "3" ღერძთან "ბ-გ" მონაკვეთში სართულშუა გადახურვის ფილაში ფიქსირდება ღიობი. "დ-ვ" და "1-3" მონაკვეთში გაზრდილია სართულის სიმაღლე. **+39.30 ნიშნული:** გაუქმებულია "დ" ღერძზე კარის მოწყობა და შემცირებულია მონოლითური კედლის სიგრძე. დამატებით მოწყობილია რიგელები. დამხმარე სათავსოში შესასვლელი კარის ნაცვლად მოწყობილია ლითონის ცხაური. გაზრდილია კიბის უჯრედის სიმაღლე.

2024 წლის 27 აგვისტოს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ე" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №002480 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის მიერ 2024 წლის 26 აგვისტოს წარმოდგენილი №10/01242391627-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ქუჩა ოდესის, №17, №01.10.12.023.011 საკადასტრო კოდზე, განხორციელებულ იქნა III კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მშენებლობა, ქ. თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა №138-140/სრესილის ქუჩა №2, №01.12.12.018.059 საკადასტრო კოდზე, შ.პ.ს. „ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +"-ს

მიერ, განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 3 აპრილს №6396351 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: სამშენებლო ობიექტზე ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების და რიგელების კვეთი, რაოდენობა და მოტრიალებულია კოლონების ნაწილი. ნაწილობრივ შეცვლილია ტერიტორიის კეთილმოწყობა, ასევე ფასადების ღებვის ფერი და მოპირკეთების მასალა. შენობაში დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები. ნაწილობრივ მონაცვლებულია ტიხრების მდებარეობა და გაზრდილია მათი რაოდენობა. შემცირებულია ლიფტის კაბინის და კარის გაბარიტი. ასევე შეცვლილია კიბის უჯრედების და “1-2” და “დ-ე” მონაკვეთში არსებული ლიფტის ტამბურის გაბარიტები. შეცვლილია ვიტრაჟების და ღიობების გაბარიტი და რაოდენობა. ნაწილობრივ შეცვლილია აივნებისა და ტერასების, დერეფნების გაბარიტები, ასევე ვიტრაჟების და მოაჯირების ვიზუალი. ნაწილობრივ შეცვლილია პარაპეტის და აივნებზე მოაჯირების სიმაღლე. შემცირებულია “ა” ღერძის გარეთ არსებული პანდუსის სიგრძე. ღიობებში ფიქსირდება ზღურბლები, რომლებიც წინაღობას უქმნის შშმ პირთა გადაადგილებას. შემცირებულია ბინებსა და ტამბურებში შესასვლელი კარების სიმაღლე. ფასადებზე დამატებით მოწყობილია კონდიციონერები, გათბობის ქვაბები და კარადები და სავენტილაციო მილები. +16.20 ნიშნულზე “ბ” ღერძის გარეთ “2” ღერძთან დამატებით მოწყობილია კედელი. ამავე ნიშნულზე “ე1” ღერძის გარეთ “2-3” მონაკვეთში მდებარე აივანზე გაუქმებულია ტიხარი. +36.00 და +39.30 ნიშნულებზე გაზრდილია სავენტილაციო შახტების სიმაღლე. არ არის დასრულებული შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით გათვალისწინებული სისტემების მოწყობა, მათ შორის ხელის ცეცხლმაქრების, მეხამრიდის და ჰიდრანტის მოწყობა. ჰიდრანტის ნაცვლად “ა-დ” ფასადზე მოწყობილია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი. წარმოსადგენია სრულყოფილი დასკვნა შენობაში მოწყობილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებისა და მოწყობილობების გამოცდის შესახებ, მათ შორის არ არის წარმოდგენილი -2.80 ნიშნულზე განთავსებული ავტოსაშხეფი სისტემის გამოცდის აქტი. ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნების ცხრილებში მითითებულია და ობიექტზე მოწყობილია სახანძრო მილდგარების სისტემები, ხოლო ობიექტის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების შეფასებაში აღწერილია და შეფასებულია სახანძრო კარადები დაკომპლექტებული სახანძრო სახელურებითა და ლულებით, რაც არ შეესაბამება ცხრილებში მითითებულს და ადგილზე მოწყობილს. “ა-ვ” ფასადზე ფიქსირდება დამატებით მოწყობილი სავენტილაციო მილები, ცხაურები და ღიობები. შეცვლილია “ვ-ა” ფასადზე ±0.00 ნიშნულზე “ბ” ღერძთნ მდებარე კარების მასალა. ობიექტიდან გასატანია სამშენებლო ნარჩენები და საპარკინგე ადგილებზე განთავსებული ყუთები. დამკვეთმა ვერ უზრუნველყო ფართების სრული დათვალიერება. საპროექტო ნახაზებში სრულად არ არის დატანილი რიგელები. **-2.80 ნიშნული:** “დ-ე” და “3-4” მონაკვეთში მოწყობილი ტიხრების შედეგად გაუქმებულია საპარკინგე ადგილები. შეცვლილია ლიფტის ტამბურის გაბარიტი. შემცირებულია “5” ღერძზე არსებული მონოლითური კედლის სისქე. დამატებით მოწყობილია ლითონის მილკვადრატების ტიხრები. “დ” და “5” ღერძების კვეთასთან შეცვლილია შენობის გარე პერიმეტრზე არსებული კედლების ფორმა. **±0.00 ნიშნული:** “3” და “ე” ღერძების კვეთასთან დამატებით მოწყობილია კარი. “2” ღერძთან “დ-ე” მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ტიხრები. “დ” ღერძზე “1-2” მონაკვეთში გაზრდილია კედლის სიგრძე. “5” ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია პანდუსი და მცირე სიმაღლის

მონოლითური კედელი. “3” ღერძთან “ბ-გ” მონაკვეთში სართულშუა გადახურვის ფილაში ფიქსირდება ღიობი. “დ-ვ” და “1-3” მონაკვეთში გაზრდილია სართულის სიმაღლე. **+39.30 ნიშნული:** გაუქმებულია “დ” ღერძზე კარის მოწყობა და შემცირებულია მონოლითური კედლის სიგრძე. დამატებით მოწყობილია რიგელები. დამხმარე სათავსოში შესასვლელი კარის ნაცვლად მოწყობილია ლითონის ცხაური. გაზრდილია კიბის უჯრედის სიმაღლე.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ”, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ”, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.დ.” ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +” დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით ქ. თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა №138-140/სრესილის ქუჩა №2, №01.12.12.018.059 საკადასტრო კოდზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 3 აპრილს №6396351 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მშენებლობისთვის.

2. შ.პ.ს. „ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +” დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +”** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის

დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე **ზაზა კვიციანი**

№002480 შემოწმების აქტის დანართი

სამშენებლო ობიექტზე ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების და რიგელების კვეთი, რაოდენობა და მოტრიალებულია კოლონების ნაწილი. ნაწილობრივ შეცვლილია ტერიტორიის კეთილმოწყობა, ასევე ფასადების ღებვის ფერი და მოპირკეთების მასალა. შენობაში დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები. ნაწილობრივ მონაცვლებულია ტიხრების მდებარეობა და გაზრდილია მათი რაოდენობა. შემცირებულია ლიფტის კაბინის და კარის გაბარიტი. ასევე შეცვლილია კიბის უჯრედების და "1-2" და "დ-ე" მონაკვეთში არსებული ლიფტის ტამბურის გაბარიტები. შეცვლილია ვიტრაჟების და ღიობების გაბარიტი და რაოდენობა. ნაწილობრივ შეცვლილია აივნებისა და ტერასების, დერეფნების გაბარიტები, ასევე ვიტრაჟების და მოაჯირების ვიზუალი. ნაწილობრივ შეცვლილია პარაპეტის და აივნებზე მოაჯირების სიმაღლე. შემცირებულია "ა" ღერძის გარეთ არსებული პანდუსის სიგრძე. ღიობებში ფიქსირდება ზღურბლები, რომლებიც წინაღობას უქმნის შშმ პირთა გადაადგილებას. შემცირებულია ბინებსა და ტამბურებში შესასვლელი კარების სიმაღლე. ფასადებზე დამატებით მოწყობილია კონდიციონერები, გათბობის ქვაბები და კარადები და სავენტილაციო მილები. +16.20 ნიშნულზე "ბ" ღერძის გარეთ "2" ღერძთან დამატებით მოწყობილია კედელი. ამავე ნიშნულზე "ე1" ღერძის გარეთ "2-3" მონაკვეთში მდებარე აივანზე გაუქმებულია ტიხარი. +36.00 და +39.30 ნიშნულებზე გაზრდილია სავენტილაციო შახტების სიმაღლე. არ არის დასრულებული შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით გათვალისწინებული სისტემების მოწყობა, მათ შორის ხელის ცეცხლმაქრების, მეხამრიდის და ჰიდრანტის მოწყობა. ჰიდრანტის ნაცვლად "ა-დ" ფასადზე მოწყობილია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი. წარმოსადგენია სრულყოფილი დასკვნა შენობაში მოწყობილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებისა და მოწყობილობების გამოცდის შესახებ, მათ შორის არ არის წარმოდგენილი -2.80 ნიშნულზე განთავსებული ავტოსაშხეფი სისტემის გამოცდის აქტი. ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნების ცხრილებში მითითებულია და ობიექტზე მოწყობილია სახანძრო მილდგარების სისტემები, ხოლო ობიექტის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების შეფასებაში აღწერილია და შეფასებულია სახანძრო კარადები დაკომპლექტებული სახანძრო სახელურებითა და ლულებით, რაც არ შეესაბამება ცხრილებში მითითებულს და ადგილზე მოწყობილს. "ა-ვ" ფასადზე ფიქსირდება დამატებით მოწყობილი სავენტილაციო მილები, ცხაურები და ღიობები. შეცვლილია "ვ-ა" ფასადზე ±0.00 ნიშნულზე "ბ" ღერძთან მდებარე კარების მასალა. ობიექტიდან გასატანია სამშენებლო ნარჩენები და საპარკინგე ადგილებზე განთავსებული ყუთები. დამკვეთმა ვერ უზრუნველყო ფართების სრული დათვალიერება. საპროექტო ნახაზებში სრულად არ არის დატანილი რიგელები.

-2.80 ნიშნული: "დ-ე" და "3-4" მონაკვეთში მოწყობილი ტიხრების შედეგად გაუქმებულია საპარკინგე ადგილები. შეცვლილია ლიფტის ტამბურის გაბარიტი. შემცირებულია "5" ღერძზე არსებული მონოლითური კედლის სისქე. დამატებით მოწყობილია ლითონის მილკვადრატების ტიხრები. "დ" და "5" ღერძების კვეთასთან შეცვლილია შენობის გარე პერიმეტრზე არსებული კედლების ფორმა.

±0.00 ნიშნული: "3" და "ე" ღერძების კვეთასთან დამატებით მოწყობილია კარი. "2" ღერძთან "დ-ე" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ტიხრები. "დ" ღერძზე "1-2" მონაკვეთში გაზრდილია კედლის სიგრძე. "5" ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია პანდუსი და მცირე სიმაღლის მონოლითური კედელი. "3" ღერძთან "ბ-გ" მონაკვეთში სართულშუა გადახურვის ფილაში ფიქსირდება ღიობი. "დ-ვ" და "1-3" მონაკვეთში გაზრდილია სართულის სიმაღლე.

+39.30 ნიშნული: გაუქმებულია "დ" ღერძზე კარის მოწყობა და შემცირებულია მონოლითური კედლის სიგრძე. დამატებით მოწყობილია რიგელები. დამხმარე სათავსოში შესასვლელი კარის ნაცვლად მოწყობილია ლითონის ცხაური. გაზრდილია კიბის უჯრედის სიმაღლე.

უფროსი სპეციალისტი: _____ გ. ამაშუკელი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 002480

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 27.08.2024

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენითიწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ) 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ“ და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე. განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს „ვარკეთილი ნეოტექ ჯგუფი“ ს/კ 405164395
ქ.თბილისი ნუცუბიძის ქ.№26ა, სართული 2 ბ.№52

ობიექტის დასახელება და მისამართი: მშენებარე კომპლექსი ნაგებობა ქ.თბილისი
ვაკის რაიონი ქ.№138-140/ჩხუბინაშვილის ქ.№2, ს/კ 01.12.12.018.059

შემოწმებით დადგინდა: ტერიტორიაზე ადგილზე შემოწმების შედეგად აღმოჩნდა
სამშენებლო ობიექტი სადაც ხორციელდება მშენებლობა ნებართვის გარეშე.
ნებართვის ნომერი №002480 შეჩერების აქტი გაცემულია
ზეპირად.

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ ემყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი