დამკვეთი: შპს „ფონიჯალა-3"

დემონტაჟის პროექტი



შ.პ.ს. *შპს "კადსტუდიო 2024"*
ქ. ქ. ქუთაისი
ავტომშენებლის I შეს. 10 ბინა 11
ს/კ 412785785

ტელ: 571 15 99 11;
eml: Cadstudio11@gmail.com

ქ. თბილისი
2024 წ.

ШПС "კადსტუდიო 2024"

სტადია: დმ/პ

დამკვეთი: შპს „ფონიჭალა-3"

ქ. თბილისი რუსთავის გზატკეცილი №22დ

დემონტაჟის პროექტი

ს/კ 01.18.12.007.093

არქიტექტორი დ. თიგიშვილი

კონსტრუქტორი ო. ნოზაძე

ქ. თბილისი

2024 წ.

№	ნახაზების ნუსხა	შენიშვნა
01	თავფურცელი	
02	ტიტული	
03	პროექტის შემადგენლობა	
04	განმარტებითი ბარათი	
05	სიტუაციური გეგმა	
06	ტოპოგადაღების სქემა	
07	ამონაწერი რეესტრიდან	
08	საკადასტრო გეგმა, ორთო ფოტო	
09	გენ გეგმა 1-1000	
10	გენ გეგმა 1-500	
11	სადემონტაჟო გენ გეგმა 1-1000	
12	სპეციფიკაცია	
13	გეგმა ნიშნულზე 0,000	
14	ტრანსპორტის და მექანიზმების გადაადგილების სქემა	
15	ფართების ექსპლიკაცია	
16	სახურავის გეგმა	
17	ფასადები	
18	ფასადები	
19	ჭრილი 1-1	
20	ფოტოფიქსირება	
21	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	
22	მოპ-ი 1	
23	მოპ-ი 2	
24	მოპ-ი 3	
25	მოპ-ი 4	
26	მოპ-ი კალენდარული გრაფიკი	

ქ. ქუთაისი შპს "კადსტუდიო 2024" მობ; 571 15 99 11 ს/კ 412785785	დამკვეთი შპს „ფონიჭალა-3" +995 551 37 35 35	ქ. ობილისი რუსთაველის გზატკეცილი №22დ ნაკვეთის ს/კ 01.18.12.007.093
დემონტაჟის პროექტი	პროექტის შემადგენლობა	

შემ.ნუს	შემსრ.ნუსხა	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ტყემალაძე	
არქიტექტორი	დ. თიბილაშვილი	
კონსტრუქტორი	ო. ნოზაძე	
შეამოწმა		

მაშტაბი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
1:1.07	დმ/პ	03	26

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისში რუსთავის გზატკეცილი №22დ მდებარე ამორტიზირებული შენობის (ნაკვეთის საკატასტრო კოდი 01.18.12.007.093) სადემონტაჟო სამუშაოებს და ღონისძიებებს.

1. საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში რუსთავის გზატკეცილი №22დ.
მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია საწარმოო დანიშნულების შენობა. მიწის ნაკვეთი ნაწილობრივ შემოფარგლულია კაპიტალური ღობით.

პროექტით მოიცავს საჯარო რეესტრის ბაზაში დაფიქსირებულ ცხრა ერთეულ ამორტიზირებული შენობის დემონტაჟი, (კომბინირებული). გაბარიტული ზომით 50,19X91,09X7,28
მიწის ნაკვეთი მცირედ ქანობიანია, სამხრეთით და აღმოსავლეთით ესაზღვრება სატრანსპორტო ზონა, ხოლო ჩრდილოეთით და დასავლეთით კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები.

სადემონტაჟო შენობა ფლეთილი ტუფის ქვის და სილიკატური აგურის კომბინირებული წყობის კონსტრუქციას წარმოადგენს. სახურავის, ნაწილი ხის კონსტრუქციით არის შესრულებული, მრავალქანობიანი (თუნუქის ფურცლის ბურული, მოლარტყვა, ნივნივების კონსტრუქცია), ნაწილი კი რკინა-ბეტონის ანაკრები ფილითაა მოწყობილი.
დემონტაჟის ორგანიზაციის ტექნოლოგიური პროცესი იხილეთ მშენებლობის ორგანიზაციის განმარტებით ბარათში
სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულების პროცესში მკაცრად იქნას დაცული საქართველოში მოქმედი ნორმები და წესები.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. მიწის ნაკვეთის საერთო ფართი ---------- 6256,00
2. შენობა ნაგებობის რაოდენობა
(რეესრტის ბაზა) 9 ერთეული
3. შენობა ნაგებობების კონსტრუქციული სიმაღლე ------- 8,48 მ.

ა. შენობის სიმაღლე 0,000 მიშნულს ზემოთ: 7,28 მ.
ბ. შენობის სიმაღლე (საშუალო) 0,000 ნიშნულის ქვემოთ: 1,200 მ.

4. სადემონტაჟო შენობა ნაგებობების რაოდენობა 10 (1 ნაგებობა რეესტრის ბაზაზე არ ფიქსირდება)
5. სადემონტაჟო შენობა ნაგებობების მოშენების ფართობი (კ-1) --2228,01 კვ/მ
6. საპროექტო შენობის სამშენებლო მოცულობა:

ა. 0,000 ნიშნულს ზემოთ 10 152,2– მ³
ბ. 0,000 ნიშნულს ქვემოთ 2 673,6– მ³

I. საერთო ფართი 1,782.93 მ²

ა. საწარმო ფართი 137.86 მ²

ბ. სასაწყობე ფართი 148.57 მ²

გ. დამხმარე ფართი 1,645.07 მ²

II. განაშენიანების ფართი 2,228.01 მ²

კ1 კოეციციენტის ფართი 2228,01 კ1=0,4
კ2 კოეციციენტის ფართი 2228,01 კ2=0,4
კ3 კოეციციენტის ფართი 4027,99 კ2=0,7

ქ. ქუთაისი
შპს "კადსტუდიო 2024"
მობ; 571 15 99 11
ს/კ 412785785

პირობითი აღნიშვნები

დემონტაჟის პროექტი

განმარტებითი ბარათი

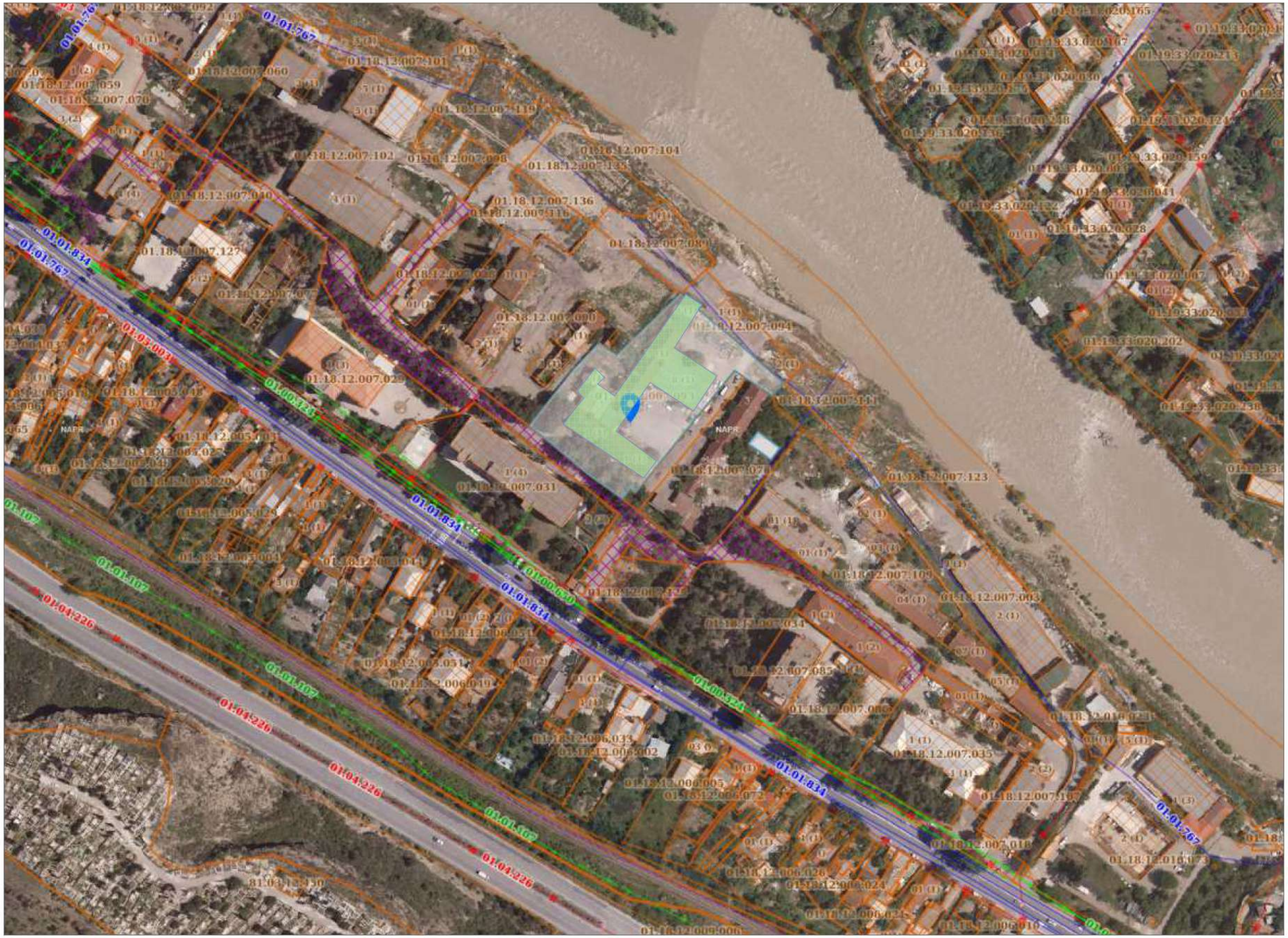
დამკვეთი შპს „ფონიჭალა-3"
+995 551 37 35 35

ქ. თბილისი რუსთავის გზატკეცილი №22დ ნაკვეთის ს/კ 01.18.12.007.093

შემ.ნუს	შემსრ.ნუსხა	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ტყემალაძვილი	
არქიტექტორი	დ. თიბუძვილი	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი	ო. ნოზაძე	
სპეციალისტი		
შეამოწმა		

მაშტაბი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
1:1	დმ/პ	04	26

ქ. ქუთაისი
შპს "კადსტუდიო 2024"
მობ; 571 15 99 11
ს/კ 412785785



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზობრივი ნაგებობა
- საპროექტო ობიექტი

დემონტაჟის პროექტი

სიტუაციური გეგმა

დამკვეთი — შპს „ფონიჯალა-3"
+995 551 37 35 35

ქ. თბილისი რუსთავის გზატკეცილი №22დ ნაკვეთის ს/კ 01.18.12.007.093

შემ.ნუს	შემსრ.ნუსხა	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ტყეშელაშვილი	
არქიტექტორი	დ. თიბიშვილი	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი	ო. ნოზაძე	
სპეციალისტი		
შეამოწმა		

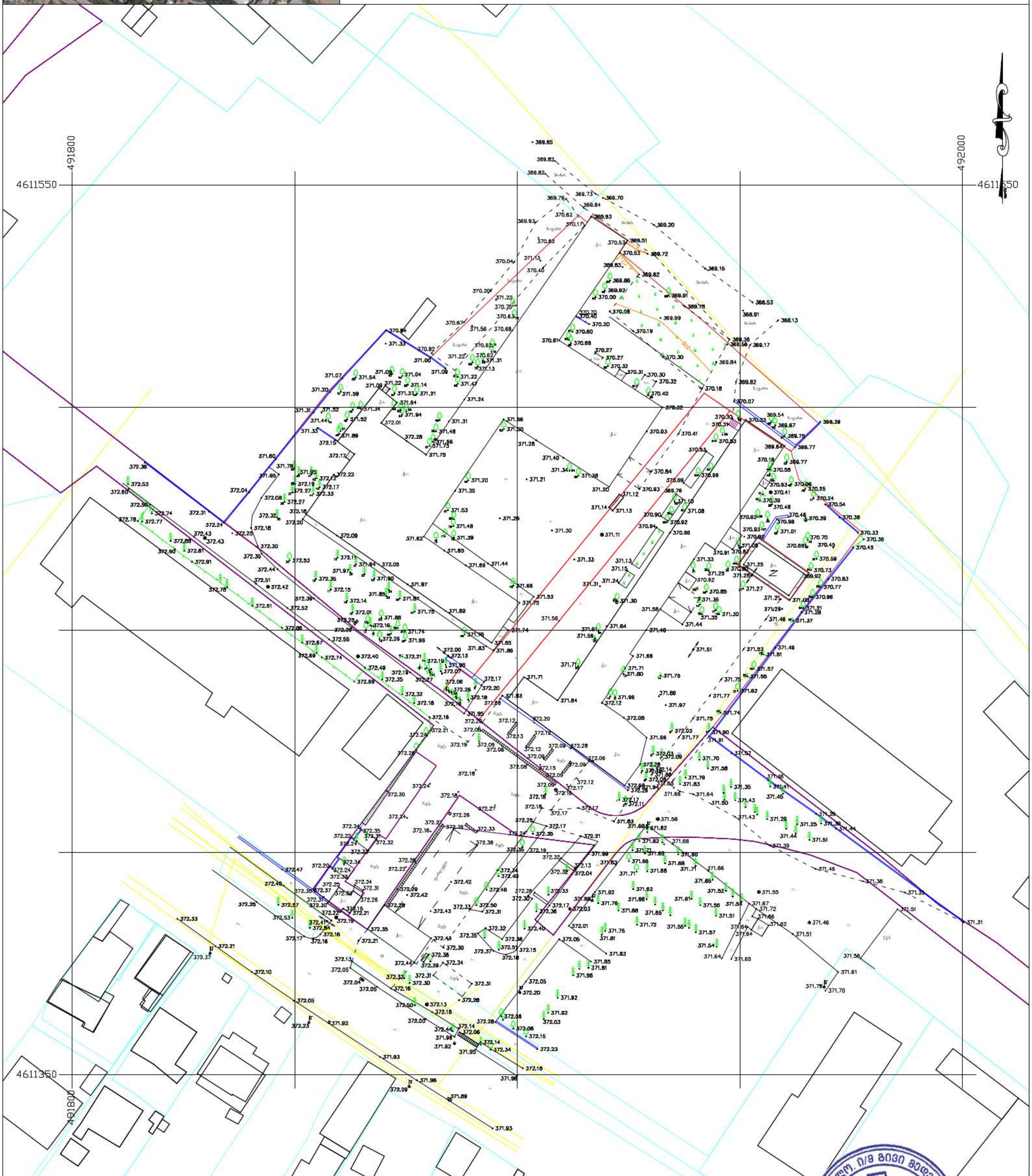
მასშტაბი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
	დმ/პ	05	26

სიტუაციური სქემა
მ 1:2000



ქ. თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, №18-22, შპს "შონიზალა-3-ის" საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.18.12.007.093, 01.18.12.007.126, 01.18.12.007.075, 01.18.12.007.076)

ტ ო პ ო გ ე გ მ ა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 84 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხოვრებელი შენობა
არასაცხოვრებელი შენობა
ფარდული
სათბური
დანგრეული შენობა
რეზერვუარი
თხრილი
ტრანსფორმატორი, ელ. ქვესადგური

ბორდიური
ასფალტის გზა
გრუნტის გზა
რკინიგზა
მთავარი იზოჰიფსი
იზოჰიფსი სიმაღლით
ქვის ღობე
ლითონის ღობე

ბეტონის ღობე
მავთულბადის ღობე
გაზი
წყალი
ნაყარი მიწა
ჩამოჭრილი გრუნტი
ხაზოვანი საჯარო რეესტრის მონაცემების მიხედვით
ქარსაცავი ზოლი
ცოცხალი ღობე

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
მეზობლის მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ხეები, პალმა, ბუჩქი
ბოძები
განათების ელ. ბოძი
ონკანი, სათვალთვალო ჭა
ანძა, ანტენა

ი/მ გივი მედვედევი
ს/კ 010240[illegible]

აზომა | | გ- მედვედევი
[illegible] | | გ- მედვედევი

მ 1:5[illegible] | 2022წ.

ხელმოწერილი ი/მ გივი მედვედევი * GEORGIA, I/E GIVI MEDVEDEVI * 01024067080

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.18.12.007.093**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023122093 - 15/02/2023 11:07:56

მომზადების თარიღი
15/02/2023 11:29:22

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	კრწანისი		
01	**18**	**12**	**007/093**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, N 22ღ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 6256.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.18.12.007.032;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008108332 , თარიღი 16/04/2008 10:33:45
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N 1-12087 , გაფორმების თარიღი:09/12/2006 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- სუ კავშირის შპს "ფონიჭალას" პარტნიორთა კრების ოქმი N2 , N1-493 , გაფორმების თარიღი:14/04/2008 ,ნოტარიუსი ქ. გარგარაშვილი
- თანხმობის აქტი , N1-1780 , გაფორმების თარიღი:30/04/2008 ,ნოტარიუსი ქ. გარგარაშვილი
- სანოტარო წესით 2004 წლის 30 ნოემბერს დამოწმებული უძრავი ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება (რეესტრის N1/9192; ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი).
- საქართველოს უსინათლოთა კავშირი შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ფონიჭალა"-ს წესდება , N1-1134 , გაფორმების თარიღი:16/03/2007 ,ნოტარიუსი ქ. გარგარაშვილი

მესაკუთრეები:
შპს "ფონიჭალა-3" , ID ნომერი:204529448

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "ფონიჭალა-3"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსაელო გადასახადი გადახდას ექვემლუარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

ქ. ქუთაისი შპს "კადასტუდიო 2024" მობ; 571 15 99 11 ს/კ 412785785	დამკვეთი	შპს „ფონიჭალა-3" +995 551 37 35 35	ქ. თბილისი რუსთავის გზატკეცილი №22ღ ნაკვეთის ს/კ 01.18.12.007.093
დემონტაჟის პროექტი	ამონაწერი რეესტრიდან		

შემ.ნუს	შემსრ.ნუსხა	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ტყემალაძვილი	
არქიტექტორი	დ. თიბოშვილი	
კონსტრუქტორი	ო. ნოზაძე	
შეამოწმა		

მაშტაბი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
	დმ/პ	07	26

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.18.12.007.093**
განცხადების ნომერი: **882015705660**
მომზადების თარიღი: **16/12/2015**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **6256 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

http://napr.gov.ge

ქ. ჭუთაისი
შპს "კადასტრდიო 2024"
მობ; 571 15 99 11
ს/კ 412785785

პირობითი აღნიშვნები

დემონტაჟის პროექტი

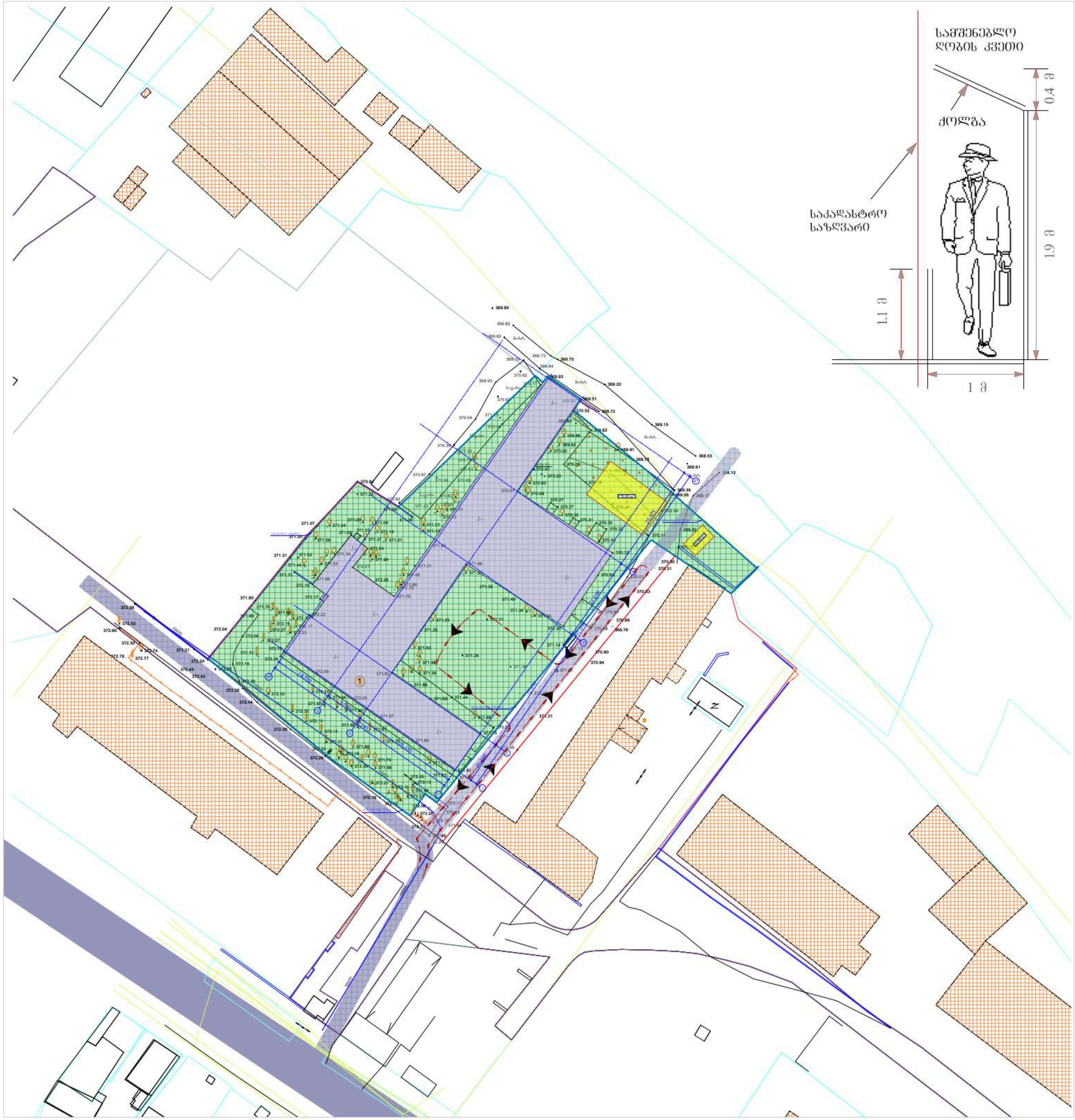
საკადასტრო გეგმა, ორთო ფოტო

დამკვეთი	შპს „ფონიჯალა-3" +995 551 37 35 35

ქ. თბილისი რუსთაველის გზატკეცილი №22დ ნაკვეთის ს/კ 01.18.12.007.093

შემ.ნუს	შემსრ.ნუსხა	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ტყემალაძვილი	
არქიტექტორი	დ. თიგოძვილი	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი	ო. ნოზაძე	
სპეციალისტი		
შეამოწმა		

მაშტაბი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
	დმ/პ	08	26



ქ. ქუთაისი
შპს "კადსტუდიო 2024"
მობ; 571 15 99 11
ს/კ 412785785

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზობრივი ნაგებობა
- ტრანსპორტის გადაადგილების გეზი
- მოძრაობის საწყისი, დასასრული
- 1 ობიექტის ნომერი
- საპროექტო ნაკვეთი
- სადემონტაჟო შენობა ნაგებობა
- ღია საწყობი
- მიმდებარე შენობები
- დროებითი ღობე
- დროებითი ჭიშკარი

დემონტაჟის პროექტი

გენ გეგმა 1-1000

დამკვეთი შპს „ფონიჭალა-3"
+995 551 37 35 35

ქ. თბილისი რუსთავის
გზატკეცილი №22დ ნაკვეთის ს/კ
01.18.12.007.093

შემ.ნუს	შემსრ.ნუსხა	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ტყეშელაშვილი	
არქიტექტორი	დ. თიბიშვილი	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი	ო. ნოზაძე	
სპეციალისტი		
შეამოწმა		

მასშტაბი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
1:1000	დმ/პ	09	26


N
1
2
3
4
5
6
7
8
9
14.500
10.400
26.375
9.340
52.670
10.190
10.195
L1.00.00.5%
L1.00.00.5%
L1.00.00.5%

გენ-გეგმა 1:1000



სიტუაციური გეგმა



№	შენობა ნაგებობის ექსპლიკაცია (სასარგებლო ფართი)	განაშენიანე ბისფართ-ბი კვ/მ	შენობის სათ-ის №
1	საწარმოო შენობა	548,9	1(1)
2	საწარმოო შენობა	320,76	2(1)
3	საწარმოო შენობა	111,56	3(1)
4	საწარმოო შენობა	90,37	4(1)
5	საწარმოო შენობა	35,31	5(1)
6	საწარმოო შენობა	41,39	6(1)
7	საწარმოო შენობა	296,16	7(1)
8	საწარმოო შენობა	597,11	8(1)
9	საწარმოო შენობა	184,54	9(1)
10	ს/კ	1,89	
	ჯამი	2228,01	

ქ. ჭუთაისი
შპს "კადსტუდიო 2024"
მობ; 571 15 99 11
ს/კ 412785785

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზობრივი ნაგებობა
- ტრანსპორტის გადაადგილების გეზი
- მოძრაობის საწყისი, დასასრული
- 1 ობიექტის ნომერი
- საპროექტო ნაკვეთი
- სადემონტაჟო შენობა ნაგებობა
- ღია საწყობი
- მიმდებარე შენობები
- დროებითი ღობე
- დროებითი ჰიშკარი

დემონტაჟის პროექტი

სადემონტაჟო გენ გეგმა 1-1000

დამკვეთი: შპს „ფონიჯალა-3" +995 551 37 35 35

ქ. თბილისი რუსთაველის გზატკეცილი №22დ ნაკვეთის ს/კ 01.18.12.007.093

შემ.ნუს	შემსრ.ნუსხა	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ტყემალაძვილი	
არქიტექტორი	დ. თიგოშვილი	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი	ო. ნოზაძე	
სპეციალისტი		
შეამოწმა		

მაშტაბი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
1:1000	დმ/პ	11	26

ავტო-ამწე

KC 55713-6

KC-45717K-1P

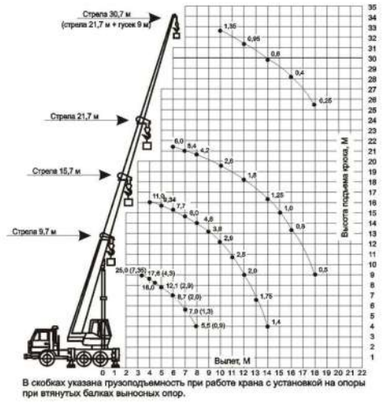


ისრის სიგრძე 21,7-9,7

ტვირთამწეობა 25 ტ

ისრის სიგრძე 30,7-9,9

ტვირთამწეობა 25 ტ



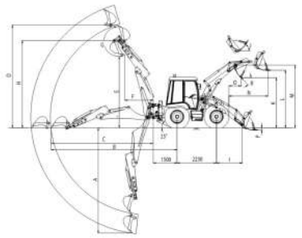
ამწე კალათა



კალათის აწევის სიმაღლე 24მ

ექსკავატორი
მრავალფუნქციური
ELAZ BL888





ტვირთამწეობა 3,7 ტ

ავტოთვითმცლელი



KAMAZ 6520 მოცულობა 6 მ³

KAMAZ 5551 მოცულობა 12 მ³

მანქანა მექანიზმების უწყისი

#	დასახელება	განზ.ბა ერთ-ლი	რაოდ-ბა
1	ავტო ამწე KC 5513-6	ც	1
2	ექსკავატორი მრავალფუნქციური	ც	2
3	ავტოთვითმცლელი	ც	3
4	ამწე კალათა	ც	2

შენიშვნა

მოცემული ტექნიკა-მექანიზმები შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიური მახაზიათებლების მქონე სხვა მწარმოებლის მიერ წარმოებული ტექნიკით.

ქ. ჭუთაისი
შპს "კადსტუდიო 2024"
მობ; 571 15 99 11
ს/კ 412785785

პირობითი აღნიშვნები

დემონტაჟის პროექტი

სპეციფიკაცია

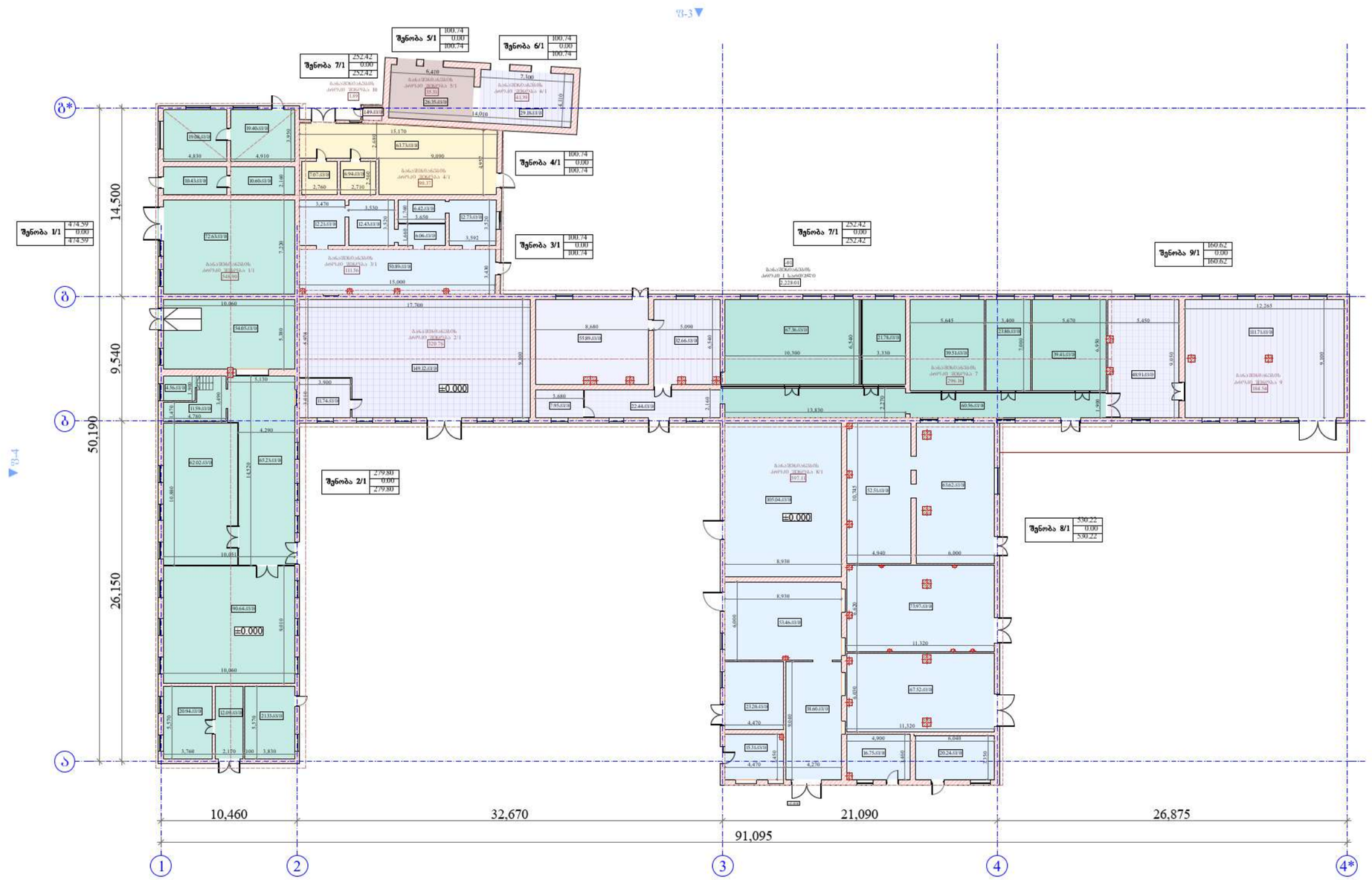
დამკვეთი შპს „ფონიჯალა-3"
+995 551 37 35 35

ქ. თბილისი რუსთაველის გზატკეცილი №22დ ნაკვეთის ს/კ 01.18.12.007.093

შემ.ნუს	შემსრ.ნუსხა	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ტყემალაძილი	
არქიტექტორი	დ. თიგოშვილი	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი	ო. ნოზაძე	
სპეციალისტი		
შეამოწმა		

მაშტაბი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
1:42.18	დმ/პ	12	26

I სართულის გეგმა 1:350



შენიშვნები

1. დემონტაჟი განხორციელდეს ზემოდან ქვემოთ.
2. დემონტაჟისი განხოეციელდეს ხელით და ჰიდრავლიკური ჩაქუჩის მეშვეობით, ზრაბმენტებად.
3. დასაწყობდეს მეორადი მასალები

1. სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესში, ვიხელმძღვანელოთ ნორმატიული დოკუმენტით სმ დადგენილება № 361 27.05.2014 წ. ტექნიკური რეგლამენტი "მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ", №447 27.10.2017 დადგენილება "სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები", სმ №429 დადგენილება 01.01.2014 წ. ტექნიკური რეგლამენტი "ამწე მოწყობილობების მოწყობის და უსაფრთხო ექსპლოატაციის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე", სმ №41 28.01.2016 წ დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები.
2. კონსტრუქციების დემონტაჟი განხორციელდეს ამწეკრანით KC-45717K-1P (ან ანალოგიური მოცემულობის) სექციებად. სექციების რაოდენობა დაზუსტდეს ადგილზე.
3. დემონტაჟის წარმოების მეთოდოლოგია და დეტალები დაზუსტდეს პროექტის ავტორთან.
4. ყოველგვარი ცვლილება პროექტში შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

ქ. ქუთაისი
შპს "კადსტუდიო 2024"
მობ; 571 15 99 11
ს/კ 412785785

პირობითი აღნიშვნები

- ხარაჩოების გადაადგილების სქემა
- ტრანსპორტის გადაადგილების სქემა
- მექანიზმების გადაადგილების სქემა
- ტრანსპორტის მიახლოების შეზღუდვის ხაზი

დემონტაჟის პროექტი

გეგმა ნიშნულზე 0,000

დამკვეთი: შპს „ფონიჯალა-3" +995 551 37 35 35

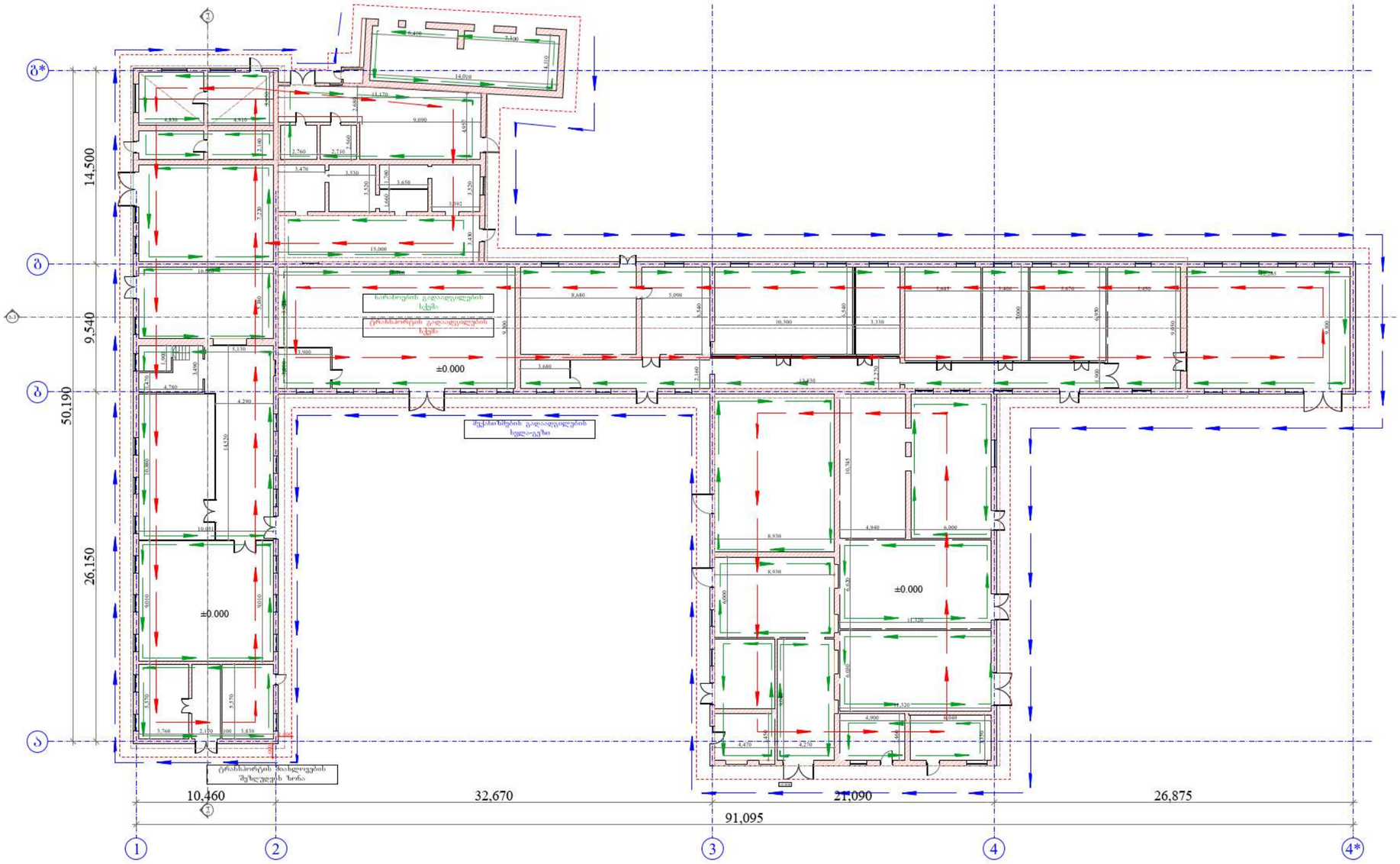
ქ. თბილისი რუსთაველის გზატკეცილი №22დ ნაკვეთის ს/კ 01.18.12.007.093

შემ.ნუს	შემსრ.ნუსხა	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ტყემალაძილი	
არქიტექტორი	დ. თინოძილი	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი	ო. ნოზაძე	
სპეციალისტი		
შეამოწმა		

მაშტაბი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
1:350	დმ/პ	13	26

ტრანსპორტის და მექანიზმების გადაადგილების სქემა

1:350



1. სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესში, ვიხელმძღვანელოთ ნორმატიული დოკუმენტით სმ დადგენილება № 361 27.05.2014 წ. ტექნიკური რეგლამენტი "შშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ", №447 27.10.2017 დადგენილება "სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები", სმ №429 დადგენილება 01.01.2014 წ. ტექნიკური რეგლამენტი "ამწე მოწყობილობების მოწყობის და უსაფრთხო ექსპლოატაციის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე", სმ №41 28.01.2016 წ დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები.
2. კონსტრუქციების დემონტაჟი განხორციელდეს ამწეკრანით KC-45717K-1P (ან ანალოგიური მოცემულობის) სექციებად. სექციების რაოდენობა დაზუსტდეს ადგილზე.
3. დემონტაჟის წარმოების მეთოდოლოგია და დეტალები დაზუსტდეს პროექტის ავტორთან.
4. ყოველგვატი ცვლილება პროექტში შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

შენიშვნები

1. დემონტაჟი განხორციელდეს ზემოდან ქვემოთ.
2. დემონტაჟისი განხოეციელდეს ხელით და ჰიდრავლიკური ჩაქუჩის მეშვეობით, ფრაგმენტებად.
3. დასაწყობდეს მეორადი მასალები

ქ. ქუთაისი
შპს "კადსტუდიო 2024"
მობ; 571 15 99 11
ს/კ 412785785

პირობითი აღნიშვნები

- ხარაჩოების გადაადგილების სქემა
- ტრანსპორტის გადაადგილების სქემა
- მექანიზმების გადაადგილების სქემა
- ტრანსპორტის მიახლოების შეზღუდვის ხაზი

დემონტაჟის პროექტი

ტრანსპორტის და მექანიზმების გადაადგილების სქემა

დამკვეთი: შპს „ფონიჭალა-3" +995 551 37 35 35

ქ. თბილისი რუსთაველის გზატკეცილი №22დ ნაკვეთის ს/კ 01.18.12.007.093

შემ.ნუს	შემსრ.ნუსხა	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ტყემალაძე	
არქიტექტორი	დ. თიმურიანი	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი	ო. ნოზაძე	
სპეციალისტი		
შეამოწმა		

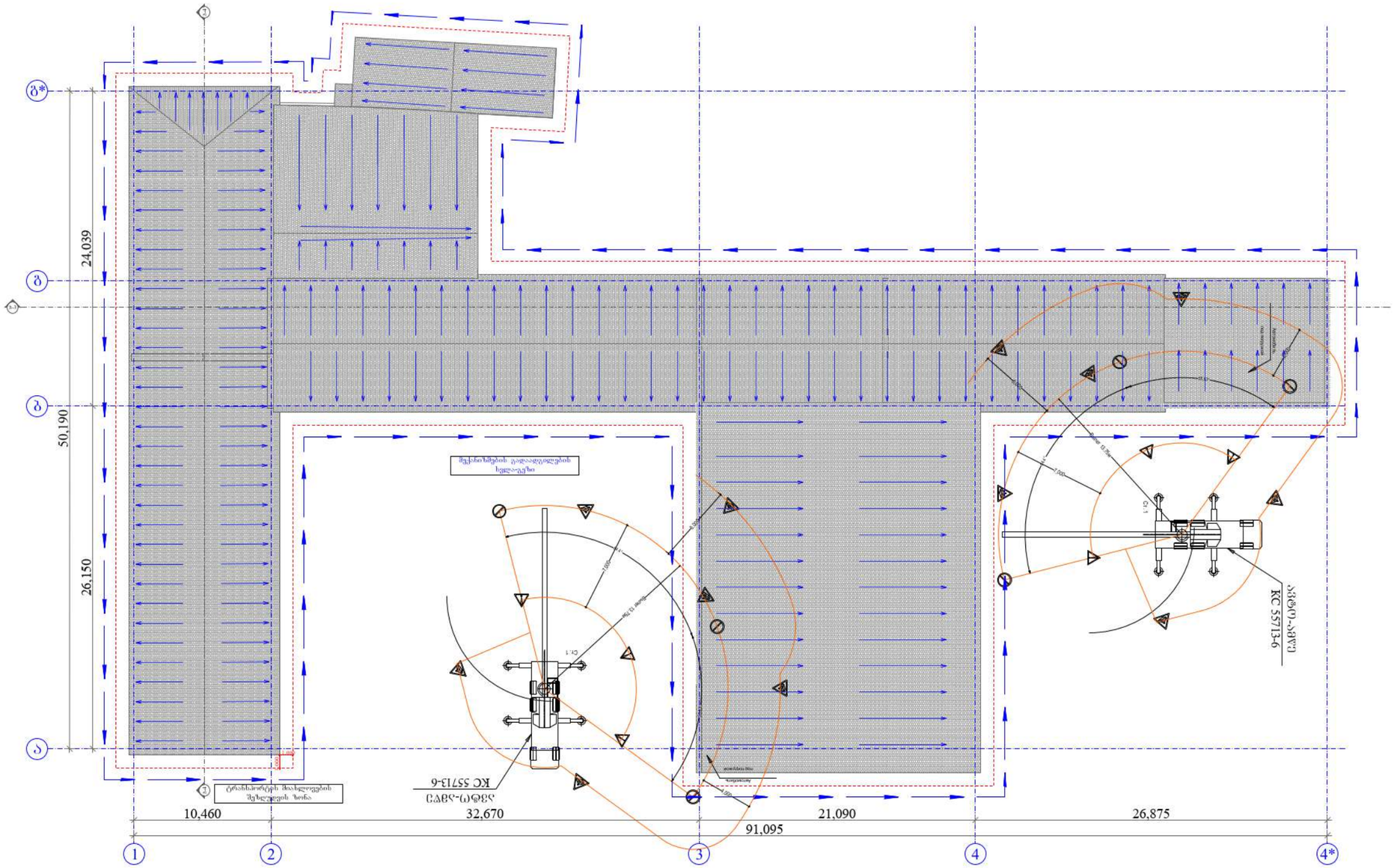
მაშტაბი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
1:350	დმ/პ	14	26

სართულის ფართების ექსპლიკაცია

	№	დასახელება	ფარ-ბი კვ/მ
შენობა 1/1			
	03	ოთახი	33.03
	04	ოთახი	177.20
	05	ოთახი	215.28
	06	ოთახი	10.60
	07	ოთახი	19.40
	08	ოთახი	19.08
შენობა 2/1			
	05	ოთახი	216.20
	06	ოთახი	32.66
	07	ოთახი	22.44
	08	ოთახი	7.95
შენობა 3/1			
	05	ოთახი	63.10
	06	ოთახი	12.43
	07	ოთახი	6.06
	08	ოთახი	6.42
	09	ოთახი	12.73
შენობა 4/1			
	06	ოთახი	6.94
	07	ოთახი	7.07
	08	ოთახი	63.73
შენობა 05			
	08	ოთახი	1.49
შენობა 5/1			
	08	ოთახი	26.35
შენობა 6/1			
	08	ოთახი	29.18
შენობა 7/1			
	08	ოთახი	60.56
	09	ოთახი	67.36
	10	ოთახი	21.78
	11	ოთახი	39.51
	12	ოთახი	23.80
	13	ოთახი	39.41
შენობა 8/1			
	08	ოთახი	105.04
	09	ოთახი	53.46
	10	ოთახი	23.20
	11	ოთახი	38.60
	12	ოთახი	15.31
	13	ოთახი	67.01
	14	ოთახი	20.24
	15	ოთახი	16.75
	16	ოთახი	73.97
	17	ოთახი	63.62
	18	ოთახი	52.51
შენობა 9/1			
	17	ოთახი	48.91
	18	ოთახი	111.12
			1,931.50 $м^2$

ქ. ქუთაისი შპს "კადსტუდიო 2024" მობ; 571 15 99 11 ს/კ 412785785	დამკვეთი	შპს „ფონიჯალა-3" +995 551 37 35 35	ქ. თბილისი რუსთავის გზატკეცილი №22დ ნაკვეთის ს/კ 01.18.12.007.093	შემ.ნუს	შემსრ.ნუსხა / ხელმოწერა
				დირექტორი	დ. ტყეშელაშვილი
				არქიტექტორი	დ. თიზიშვილი
				კონსტრუქტორი	ო. ნოზაძე
				შემოწმა	
დემონტაჟის პროექტი	ფართების ექსპლიკაცია			მასშტაბი: 1:1	სტადია: დმ/პ; ფურ-ლი: 15; ფურ-ბი: 26

ტრანსპორტის და მექანიზმების გადაადგილების სქემა 1:350



1. სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესში, ვიხელმძღვანელოთ ნორმატიული დოკუმენტით სმ დადგენილება № 361 27.05.2014 წ. ტექნიკური რეგლამენტი "შენებლობის უსაფრთხოების შესახებ", №447 27.10.2017 დადგენილება "სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები", სმ №429 დადგენილება 01.01.2014 წ. ტექნიკური რეგლამენტი "ამწე მოწყობილობების მოწყობის და უსაფრთხო ექსპლოატაციის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე", სმ №41 28.01.2016 წ დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები.
2. კონსტრუქციების დემონტაჟი განხორციელდეს ამწეკრანით KC-45717K-1P (ან ანალოგიური მოცემულობის) სექციებად. სექციების რაოდენობა დაზუსტდეს ადგილზე.
3. დემონტაჟის წარმოების მეთოდოლოგია და დეტალები დაზუსტდეს პროექტის ავტორთან.
4. ყოველგვარი ცვლილება პროექტში შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

შენიშვნები

1. დემონტაჟი განხორციელდეს ზემოდან ქვემოთ.
2. დემონტაჟისი განხოეციელდეს ხელით და ჰიდრავლიკური ჩაქუჩის მეშვეობით, ფრაგმენტებად.
3. დასაწყობდეს მეორადი მასალები

ქ. ქუთაისი
შპს "კადსტუდიო 2024"
მობ; 571 15 99 11
ს/კ 412785785

პირობითი აღნიშვნები

- ხარაჩოების გადაადგილების სქემა
- ტრანსპორტის გადაადგილების სქემა
- მექანიზმების გადაადგილების სქემა
- ტრანსპორტის მიახლოების შეზღუდვის ხაზი
- ტვირთის ვარდნის საშიში ზონა
- ამწეს მუშაობის შეზღუდვის ზონა
- ამწეს მუშაობის ზონა შეზღუდვის ხაზი
- მექანიზმების მიახლოების შეზღუდვის ხაზი
- ამწეს ისრის მიახლოების შეზღუდვა

დემონტაჟის პროექტი

სახურავის გეგმა

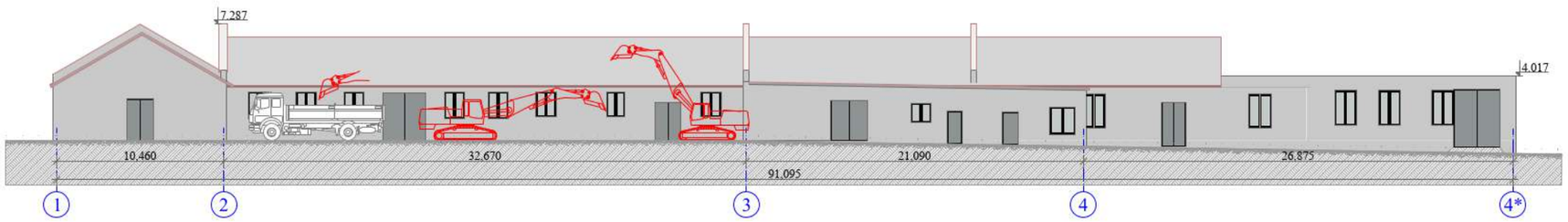
დამკვეთი: შპს „ფონიშალა-3" +995 551 37 35 35

ქ. თბილისი რუსთაველის გზატკეცილი №22დ ნაკვეთის ს/კ 01.18.12.007.093

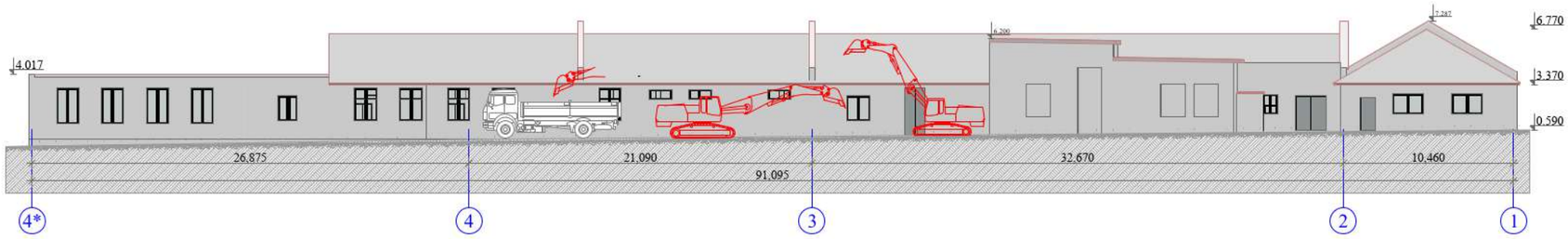
შემ.ნუს	შემსრ.ნუსხა	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ტყემალაძვილი	
არქიტექტორი	დ. თიმურქილი	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი	ო. ნოზაძე	
სპეციალისტი		
შეამოწმა		

მაშტაბი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
1:350	დმ/პ	16	26

ფასადი 1 1:350



ფასადი 3 1:350



საშიშროების ზონის გათვლა

მექანიზმებით მუშაობის დროს სნ-ის ნ.და წესების თანახმად
საშიშ ზონად მიღებულია 3,5 მ. სნ და წ. 12-03-2001
დემონტაჟის დროს საშიშ ზონად მიღებულია შენობის
სიმაღლის 1/3-ი

შენიშვნები

1. შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი განხორციელდეს წინამდებარე სქემის და პროექტის შესაბამისად.
2. მოიხსნას წვრილი საამშენებლო ბლოკის და რკინა ბეტონის სივრცული კარკასის კონსტრუქცია ხელით და მექანიზმების საშუალებით.
3. რ/ბ მონოლითური გადახურვის ფილის, რკინაბეტონის და ლითონის კოჭების, სვეტების, დაშლა განხოეციელდეს მექანიზმებით, ჰიდრავლიკური ჩაქუჩის მეშვეობით, ფრაგმენტებად.
მსხვილი ფრაგმენტები დანაწევრდეს ადგილზე.

ქ. ქუთაისი
შპს "კადსტუდიო 2024"
მობ; 571 15 99 11
ს/კ 412785785

ავტორების ანონიმები

დემონტაჟის პროექტი

ფასადები

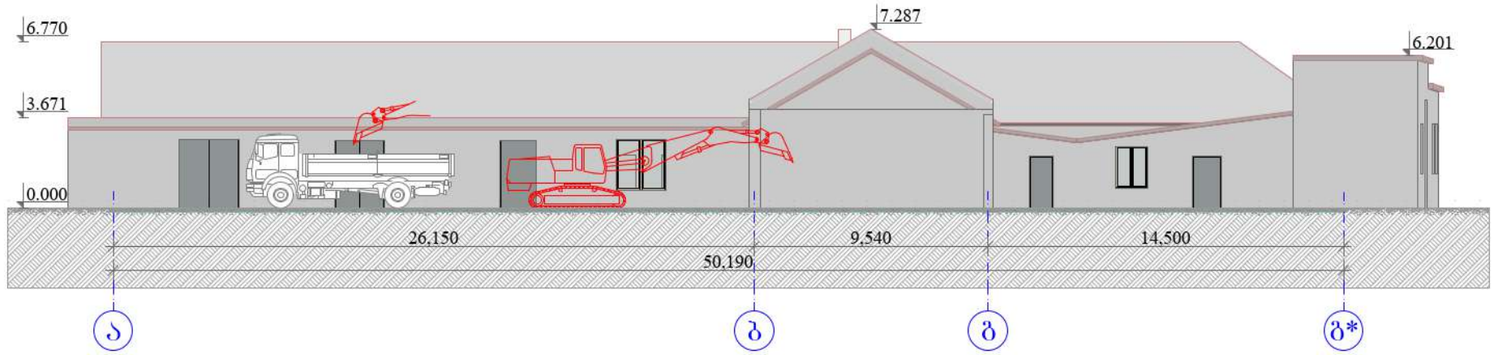
დამკვეთი შპს „ფონიჭალა-3"
+995 551 37 35 35

ქ. თბილისი რუსთაველის გზატკეცილი №22დ ნაკვეთის ს/კ 01.18.12.007.093

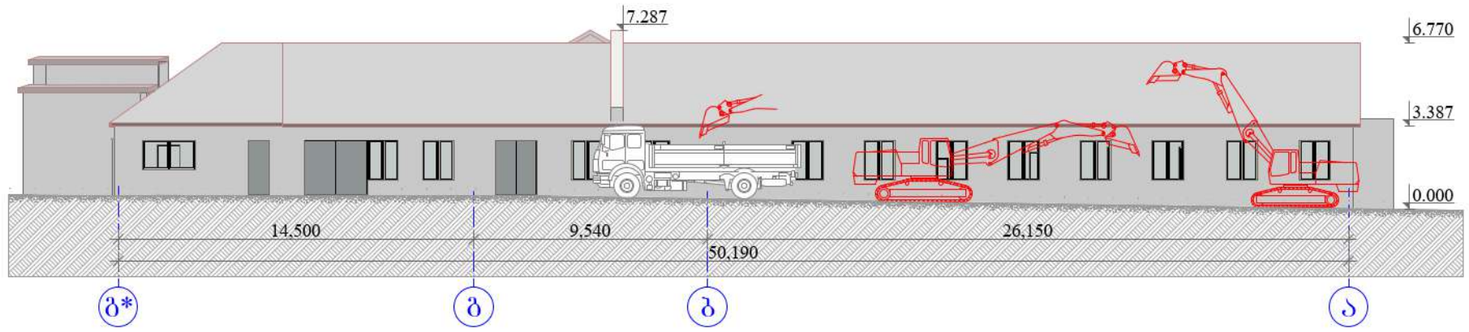
შემ.ნუს	შემსრ.ნუსხა	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ტყემალაძილი	
არქიტექტორი	დ. თიმოშენილი	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი	ო. ნოზაძე	
სპეციალისტი		
შემოწმა		

მაშტაბი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
1:350	დმ/პ	17	26

ფასადი 2 1:250



ფასადი 4 1:250



საშიშროების ზონის გათვლა

მექანიზმებით მუშაობის დროს სნ-ის ნ.და წესების თანახმად
საშიშ ზონად მიღებულია 3,5 მ. სნ და წ. 12-03-2001
დემონტაჟის დროს საშიშ ზონად მიღებულია შენობის
სიმაღლის 1/3-ი

შენიშვნები

1. შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი განხორციელდეს წინამდებარე სქემის და პროექტის შესაბამისად.
2. მოიხსნას წვრილი საამშენებლო ბლოკის და რკინა ბეტონის სივრცული კარკასის კონსტრუქცია ხელით და მექანიზმების საშუალებით.
3. რ/ბ მონოლითური გადახურვის ფილის, რკინაბეტონის და ლითონის კოჭების, სვეტების, დაშლა განხოეციელდეს მექანიზმებით, ჰიდრავლიკური ჩაქუჩის მეშვეობით, ფრაგმენტებად. მსხვილი ფრაგმენტები დანაწევრდეს ადგილზე.

ქ. ქუთაისი
შპს "კადსტუდიო 2024"
მობ; 571 15 99 11
ს/კ 412785785

ავტორების ანონიმები

დემონტაჟის პროექტი

ფასადები

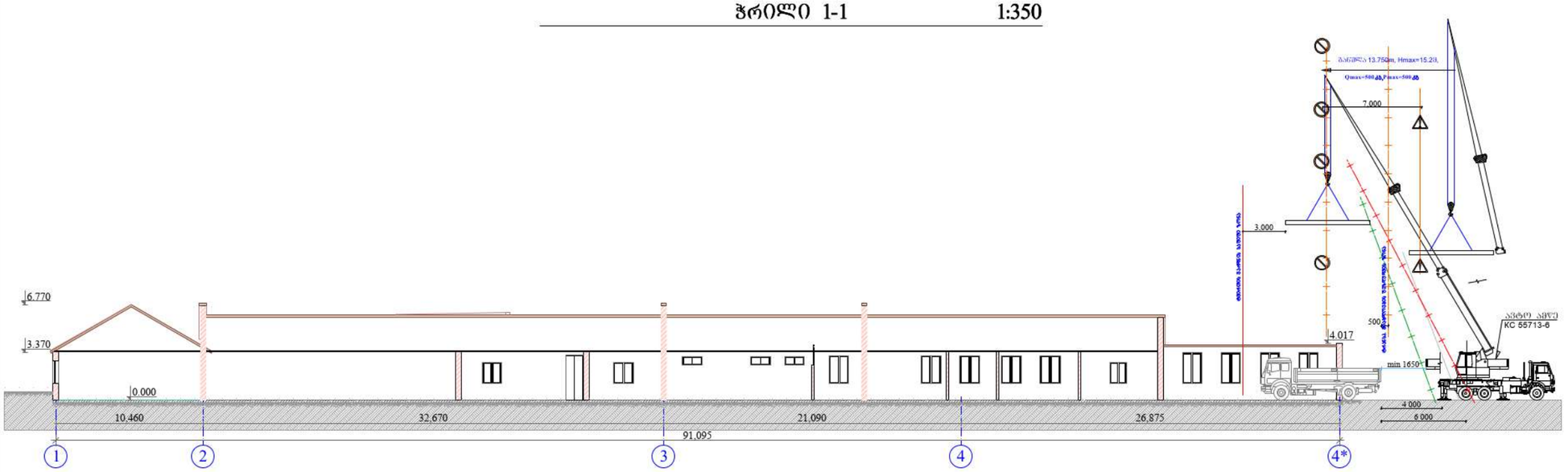
დამკვეთი: შპს „ფონიჭალა-3" +995 551 37 35 35

ქ. თბილისი რუსთაველის გზატკეცილი №22დ ნაკვეთის ს/კ 01.18.12.007.093

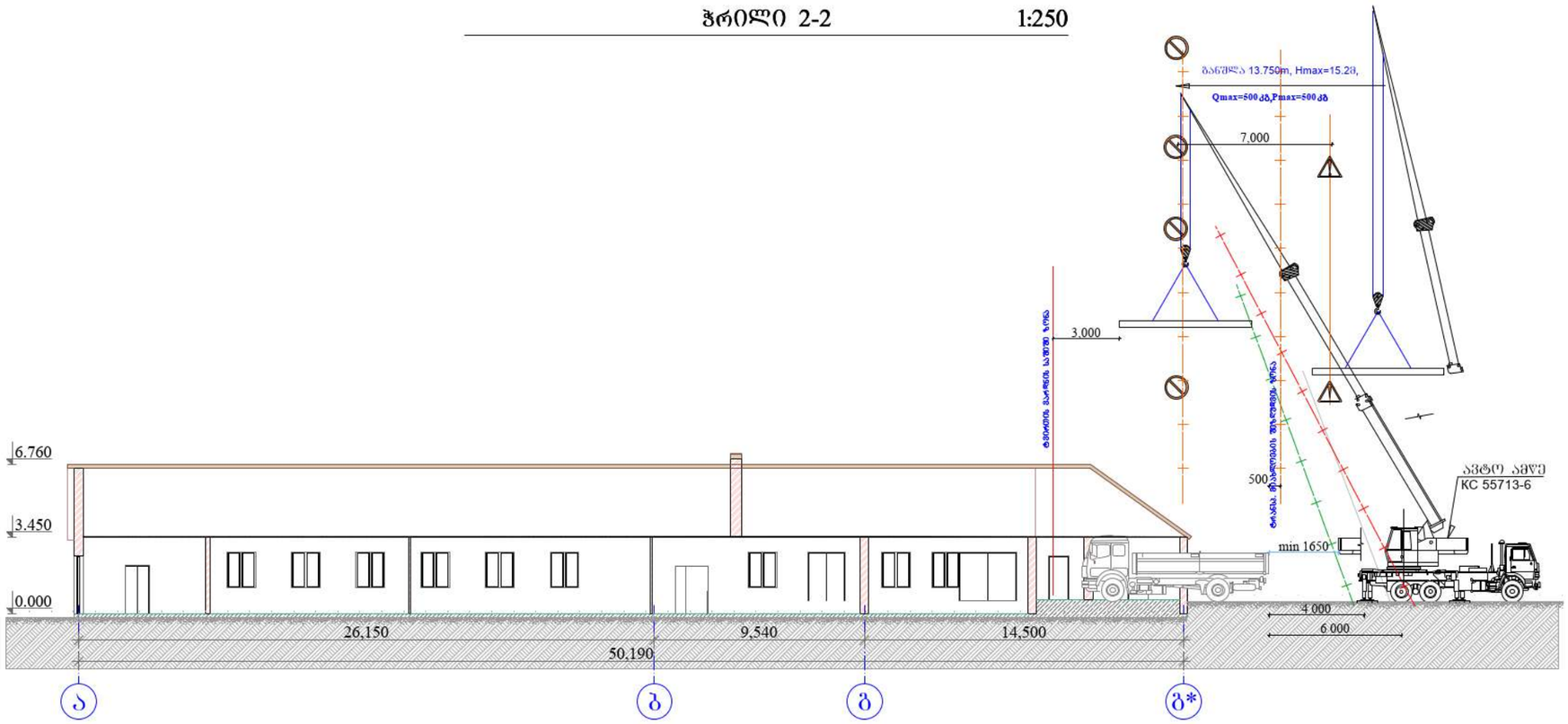
შემ.ნუს	შემსრ.ნუსხა	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ტყემალაძვილი	
არქიტექტორი	დ. თიმოშვილი	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი	ო. ნოზაძე	
სპეციალისტი		
შეამოწმა		

მაშტაბი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
1:250	დმ/ა	18	26

ჭრილი 1-1 1:350



ჭრილი 2-2 1:250



ტვირთის ვარდნის საშიში ზონის გათვლა

ამწე კრანით მიწის ზედაპირიდან ტვირთის გადაადგილების მაქსიმალური სიმაღლე 6,77მ

ტვირთის მოწყვეტის საშიშროება როცა, H=6,77მ სნ-ის თანახმად საშიშ ზონად მიღებულია 3,5მ.

სნ და წ. 12-03-2001 დანართი გ

ქ. ჭუთაისი
შპს "კადსტუდიო 2024"
მობ; 571 15 99 11
ს/კ 412785785

პირობითი აღნიშვნები

- ტვირთის ვარდნის საშიში ზონა
- ამწეს მუშაობის შეზღუდვის ზონა
- ამწეს მუშაობის ზონა შეზღუდვის ხაზი
- მექანიზმების მიახლოების შეზღუდვის ხაზი
- ამწეს ისრის მიახლოების შეზღუდვა

დემონტაჟის პროექტი

ჭრილი 1-1

დამკვეთი: შპს „ფონიჭალა-3" +995 551 37 35 35

ქ. თბილისი რუსთაველის გზატკეცილი №22დ ნაკვეთის ს/კ 01.18.12.007.093

შემ.ნუს	შემსრ.ნუსხა	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ტყემალაძილი	
არქიტექტორი	დ. თებუაძილი	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი	ო. ნოზაძე	
სპეციალისტი		
შეამოწმა		

მაშტაბი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
1:350, 1:250	დმ/პ	19	26









ШПС "კადსტუდიო 2024"

სტადია: დმ/პ

დამკვეთი: შპს „ფონიჭალა-3"

ქ. თბილისი რუსთავის გზატკეცილი №22დ

დემონტაჟის პროექტი

ს/კ 01.18.12.007.093

არქიტექტორი დ. თიგიშვილი

კონსტრუქტორი ო. ნოზაძე

ქ. თბილისი

2024 წ.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს ქალაქ ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი №22დ -ში მდებარე ამორტიზირებული შენობა ნაგებობების : (ნაკვეთის საკატასტრო კოდი 01.18.12.007.093) სადემონტაჟო სამუშაოებს.

1. საერთო ნაწილი

1. სამშენებლო-სადემონტაჟო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი №22დ -ში, სადაც განთავსებულია: საწარმოო ტიპის მქონე შენობა-ნაგებობები. საჯარო რეესტრის ბაზაზე მიწის ნაკვეთზე ფიქსირდება 9 ერთეული შენობა (1 ნაგებობა რეესტრიზ ბაზაზე არ ფიქსირდება). შენობები სხვადასხვა დროს არის აშენებული და კომბინირებულია ერთმანეთთან. ვიზუალური დათვალიერების შედეგად შეგვიძლია აღვნიშნოთ, რომ შენობები ამორტიზირებულია. შენობათა კომპლექსი გეგმაზე წარმოგვიდგება მართკუთხედების შერწყმის კომბინაციას. მრავალწახნაგა ფორმით, მისი გაბარიტული ზომები დერძებში 50,19X91,09X7,28მ.

(იხილეთ "სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა" 24.08.2024).

1.1 დემონტაჟის სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია ჩატარდეს შემდეგი სამუშაოები :
- მოეწყოს დროებითი სარაგვი პროექტში მითითებულ მონაკვეთზე,
- მოეწყოს ხარაჩოები პროექტით მითითებული სქემის მიხედვით
- მოეწყოს დროებითი ქსელები სათანადო ნებართვების და შეთანხმების საფუძველზე (კანალიზაცია, წყალმომარაგება, ელექტრომომარაგება) საჭიროების შემთხვევაში
- ჩატარდეს სამუშაოები საინჟინრო კომუნიკაციების დასაცავად, მოეწყოს გამაფრთხილებელი აბრები და ნიშნები (მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად)
- შემოიფარგლოს სადემონტაჟო ტერიტორია, მოეწყოს გამაფრთხილებელი ნიშნები
- ორგანიზაცია გაუკეთდეს სანიტარული პირობების მოწესრიგებას მუშა მოსამსახურე პერსონალისათვის,
- მოეწყოს სახანძრო სტენდები

1.2. ყველა ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარების შემდეგ მოწვეული იქნეს ყველა დაინტერესებული სახელმწიფო სამსახურის, სხვა დაინტერესებული ორგანიზაციის წარმომადგენელები და შეთანხმდეს შენობის კონსტრუქციების დემონტაჟის ნებართვა.

2. სადემონტაჟო შენობების მოკლე დახასიათება

2.1 წინამდებარე პროექტით გათვალისწინებულია ზემოაღნიშნული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი.

2.2 1. ამორტიზირებული შენობა 1(1); 2(1); 7(1).
დანიშნულება: საწარმოო შენობა,
დათვალიერების დროს ირკვევა შემდეგი
- ეს შენობები სავარაუდოდ თანადროულია, კომბინირებულია ერთმანეთთან და ნაშენებია მსგავსი კონსტრუქციული გადაწყვეტილებით. კონსტრუქციულად წარმოადგენს ერთსართულიანი ტუფის ქვითა და აგურის წყობითს კომბინაციით შესრულებულ ნაგებობას, ასევე ნაწილობრივ წყრილი საამშენებლო ბლოკის შემავსებლით ქვიშა ცემენტის ხსნარზე. შენობის მზიდიკედლები დაფუძნებულია ლენტურ საძირკვლებზე. შენობის სიმაღლე 7,28 მ-დე . სახურავი მოწყობილია ხის კონსტრუქციებით, საყრდენ კედლებზე მოწყობილია ხის ნივნივების კონსტრუქციით შესრულებული გადახურვა, მოლარტყვა გოფრირებული ლითონის ფურცლის ბურული,
- შენობის სიმაღლე 0 ნიშნულიდან 7,28 მ-დე.
- გარე კედლები:

1. აგურის და ტუფის ქვის კედელი კომბინირებული წყობითაა შესრულებული; შელესილია ქვიშა-კირ ცემენტის ხსნარით.
2. კედლების სისქე 40-45 სმ-ია
- შიდა ტიხრის კედლები:

1. კედლები; აგურის წყობითაა შესრულებული, შელესილია ქვიშა-ცემენტის ხსნარზე. ასევე გხვდება თაბაშირმუყას ტიხრებიც.
2. კედლების სისქე 15-25 სმ-დეა
- სახურავი ხის კონსტრუქცია. ნივნივები, ნივნივებზე მოლარტყვა და გოფრირებული თუნუქის ბურული. – საძირკვლები: საძირკვლების დათვალიერება ვიზუალურად სრულად არ ხერხდება.
- საინჟინრო კომუნიკაციები:

1. კანალიზაცია, წყალმომარაგება ფუნქციონალურია, ელექტრომომარაგება ფუნქციონალური.

2.2 2. ტერიტორიაზე განთავსებულია ამორტიზირებული შენობა 3(1); 4(1).
დანიშნულება: საწარმოო შენობა.

დათვალიერების დროს ირკვევა შემდეგი
- შენობა ნაგებობები კონსტრუქციულად წარმოადგენს ერთ სართულიან მართკუთხა ფორმის ნაგებობას. კედლები წყრილი საკედლე აგურით შელესილი ქვიშა ცემენტის ხსნარით, 4(1) შენობისთვის სახურავი ხის კონსტრუქციაზე მოწყობილი აზბესტის გოფრირებული ფილა, ხოლო შენობა 3(1)-ის გადახურვა მოწყობილია რკინაბეტონის ფილისგან.

- შენობის მაქსიმალური კონსტრუქციული სიმაღლე 5,59 მ.
- საძირკვლები: კომბინირებული, საძირკვლების დათვალიერება ვიზუალურად არ ხერხდება.
- საინჟინრო კომუნიკაციები:

1. შენობა 4(1)კანალიზაცია, წყალმომარაგება ფუნქციონალური , ელექტრომომარაგება ფუნქციონალური. ხოლო შენობა 3(1)-ში უფუნქციოა.

2.2. 3 ამორტიზირებული ადმინისტრაციის შენობა 5(1); 6(1).
დანიშნულება: საწარმოო შენობა,
დათვალიერების დროს ირკვევა შემდეგი
- ეს შენობები კონსტრუქციულად ერთ მთლიანობას წარმოადგენს, კონსტრუქციულად წარმოადგენს ერთსართულიანი ტუფის ქვითა და აგურის წყობით შეკრულ სივრცული კარკასი, წვრილი საამშენებლო ბლოკის შემავსებლით ქვიშა ცემენტის ხსნარზე. სივრცული კარკასი დაფუძნებულია ლენტურ საძირკვლებზე. შენობის სიმაღლე 7,28 მ-დე . სახურავი მოწყობილია რკინა-ბეტონის ფილით და დაფუძნებულია საყრდენ კედლებზე.
- შენობის სიმაღლე 0 ნიშნულიდან 6,20 მ-დე.
- გარე კედლები:

1. აგურის და ტუფის ქვის კედელი კომბინირებული წყობითაა შესრულებული; შელესილია ქვიშა-კირ ცემენტის ხსნარით.
2. კედლების სისქე 45-50 სმ-ია
- შიდა ტიხრის კედლები:
- სახურავი რკინა-ბეტონის ფილისაგანაა მოწყობილი. – საძირკვლები: საძირკვლების დათვალიერება ვიზუალურად სრულად არ ხერხდება.

2.2. 4 ამორტიზირებული საწარმოო შენობა 8(1); 9(1).
დანიშნულება: საწარმოო შენობა,
დათვალიერების დროს ირკვევა შემდეგი
- ეს შენობები კომბინირებულია შენობა 7(1)-თან და ნაშენებია მსგავსი კონსტრუქციული გადაწყვეტილებით. კონსტრუქციულად წარმოადგენს ერთსართულიანი ტუფის ქვითა, აგურის და სამშენებლო ბლოკის წყობით შეკრულ სივრცული კარკასი, წვრილი საამშენებლო ბლოკის შემავსებლით ქვიშა ცემენტის ხსნარზე. სივრცული კარკასი დაფუძნებულია კომბინირებულ საძირკვლებზე. შენობის სიმაღლე 7,28 მ-დე . სახურავი მოწყობილია რკინა-ბეტონის ანაკრები ბილებისგან.
- შენობის სიმაღლე 0 ნიშნულიდან 4,01 მ-დე.
- გარე კედლები:

1. აგურის და ტუფის ქვის კედელი კომბინირებული წყობითაა შესრულებული; შელესილია ქვიშა-კირ ცემენტის ხსნარით.
2. კედლების სისქე 40-45 სმ-ია
- შიდა ტიხრის კედლები:

1. კედლები; აგურის წყობითაა შესრულებული, შელესილია ქვიშა-ცემენტის ხსნარზე. ასევე გხვდება თაბაშირმუყას ტიხრებიც.
2. კედლების სისქე 15-25 სმ-დეა
- სახურავი რკინა-ბეტონის ანაკრები კონსტრუქცია, დაფუძნებული აგურის კედელზე მოწყობილი რკინა-ბეტონის სარტყელზე. დაფარული ლინოკრომით ბიტუმის ხსნარზე. – საძირკვლები: საძირკვლები რკინაბეტონის ლენტური საძირკველი, დათვალიერება ვიზუალურად სრულად არ ხერხდება.

ქ. ქუთაისი
შპს "კადსტუდიო 2024"
მობ; 571 15 99 11
ს/კ 412785785

პირობითი აღნიშვნები

დემონტაჟის პროექტი

მოპ-ი 1

დამკვეთი შპს „ფონიჯალა-3"
+995 551 37 35 35

ქ. თბილისი რუსთავის გზატკეცილი №22დ ნაკვეთის ს/კ 01.18.12.007.093

შემ.ნუს	შემსრ.ნუსხა	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ტყემალაძვილი	
არქიტექტორი	დ. თინთვილი	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი	ო. ნოზაძე	
სპეციალისტი		
შეამოწმა		

მაშტაბი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
	დმ/პ	22	26

პროექტი: საწარმოო კომპლექსის დემონტაჟში განმარტებითი ბარათი

3. პროექტით გათვალისწინებულია შენობია ნაგებობების ეტაპობრივი დემონტაჟი ზემოდან ქვემოთ. ქვემოთ აღნიშნული სამუშაოების შესაბამისად

ეტაპი 1

3.1.1 გადამოწმდეს საინჟინრო კომუნიკაციების ქსელები და შეთანხმდეს მათი დემონტაჟი და დროებითი კომუნიკაციების მოწყობა (საჭიროების შემთხვევაში სათანადო ორგანიზაციებთან).
3.1.2 მოეწყოს დროებითი სარაგვი და დამცავი ბადეები საკადასტრო საზღვართან ახლო განთავსებულ შენობებზე
3.1.3 გენ-გეგმის შესაბამისად მოეწყოს საამშენებლო მოედანი და განთავსდეს დროებითი შენობა ნაგებობები.

ეტაპი 2

3.2.1 დემონტაჟი: ელემენტების დემონტაჟი უნდა დაიწყოს ხელთ (მასალები რომლის გამოყენებაც შესაძლებელია განმეორებით დასაწყობდეს, შეთანხმდეს დამკვეთთან).
სახურავის დემონტაჟი; სქემა -1: მოეწყოს ხარაჩოები სქემის მიხედვით, გადახურვის ფილის და ანაკრები კოჭების დემონტაჟი განხორციელდეს ავტო-ამწეთი და მექანიზმებით: მოიხსნას გადახურვის ფილებზე ჰიდროსაიზოლიაციო შრე (შეუღლების ადგილი), დამათბუნებელი შრე, გადახურვის ფილები, შუქფანრებზე მოიხსნას თუნუქის ბურული, ლითონის კონსტრუქცია შუშაპაკეტებით. სამუშაოების წარმოების პროცესში მოეწყოს დროებითი გამაგრების კონსტრუქციები. რკინაბეტონის გადახურვის ფილების დემონტაჟი განხორციელდეს ამწე კრანის და ამწე კალათების მეშვეობით. ამწე კალათების და ამწეს მეშვეობით მოიხსნას ლითონის ანაკრები ხარიხები. იგივე მექანიზმებით რკინაბეტონის ხარიხები. გაიწმინდოს ხარიხების სამონტაჟო კვანძები, საჭიროების შემთხვევაში დამუშავდეს გაზო-შედუღების აპარატით.
3.2.2 კედლები: სქემა-2: კედლის ფილები დემონტაჟი შესრულდეს ავტო-ამწეთი მექანიზმებით (კოდალა), ბლოკის ტიხრის კედლები ჩამოიშალოს ექსკავატორით ფრაგმენტებად, საჭიროების შემთხვევაში მოზრდილი ფრაგმენტები დაიშალოს გიდრავლიკური ჩაქუჩით. ცალკემდგომი რკინაბეტონის სვეტების დროებითი გადამაგრება.
მოეწყოს, არსებული სიტუაციის შესაბამისად. დემონტაჟის ნაკადურობა შესრულდეს სადემონტაჟო სქემების შესაბამისად.

3.2.2. დემონტაჟის სამუშაოების შესრულების ტექნოლოგია

ფილების დემონტაჟი: დემონტაჟი განხორციელდეს მუშა ჯგუფით შემდგარი 6 კაცისაგან (ორი მემონტაჟე, ორი ჩამბმელი, ერთი შემდუღებელი, ერთი მგრეველი)
ფილის დარღვევა განხორციელდეს მცირე ფრაგმენტებად; დაიშალოს ელექტრო პნევმატური ჩაქუჩის და მექანიზმების მეშვეობით. საჭიროების შემთხვევაში ფილის კონსტრუქციაში მოეწყოს ხვრელები, და მოხსნილი იქნას ამწე კრანის მეშვეობით.
მემონტაჟეები მ-1 და მ-2 ავტოკალათები (მანძილი კედლის პანელს და კალათას შორის არაუმცირეს 0.5მ) და დაათვალიერებენ სადემონტაჟო ფილებს შეამოწმებენ მარყუჟებს და მოამზადებენ დემონტაჟისათვის, მიუთითებს ამწეს მემანქანეს გადაადგილოს ტვირთი კედლის სიბრტყიდან სიმაღლით 0,2მ და კედლიდან 0,5 მ-ით. სამონტაჟო კალათის მემანქანეები კალათებს გადაადგილებენ უშიშარ ზონამდე რის შემდეგაც ამწეს მემანქანე გადაადგილებს ტვირთს დანიშნულების ადგილამდე.

კედლების დემონტაჟი:
ერთიანი ფილის დემონტაჟი განხორციელდეს მცირე ფრაგმენტების დაშლით პნევმატური ჩაქუჩის და მექანიზმების მეშვეობით(საჭიროების შემთხვევაში). აგურის ტიხრის კედლები ჩამოიშალოს შესაძლებელია შესრულდეს ექსკავატორით ფრაგმენტებად, საჭიროების შემთხვევაში მოზრდილი ფრაგმენტები დაიშალოს ჰიდრავლიკური ჩაქუჩით. ცალკემდგომი რკინაბეტონის სვეტების დროებითი გადამაგრება.
მოეწყოს, არსებული სიტუაციის შესაბამისად. დემონტაჟის ნაკადურობა შესრულდეს სადემონტაჟო სქემების შესაბამისად.
რ/ბ კოჭების, დემონტაჟი: კოჭების დემონტაჟი ხორციელდება ექვს კაციანი ჯგუფით (ორი მემონტაჟე, ერთი გაზოშემდუღებელი, ერთი მნგრეველი, ორი ჩამბმელი).
მემონტაჟეები იმყოფებიან ავტო კალათებში (ხარაჩოებზე) და ანხორციელებენ ტვირთის ჩაბმას, მემონტაჟე მიუთითებს ამწეს მემანქანეს დაჭიმოს საბმელი, რის შემდეგაც მნგრეველი ანხორციელებს რკინაბეტონის კონსტრუქციების ნგრევას. გაზოშემდუღებელი აწარმოებს რკინის გულანების ჩაჭრას და იძლევიან შეტყობინების სამუშაოს დამთავრების შესახებ, ავტოამწეს მემანქანე კი ახორციელებს ტვირთის გადატანა დანიშნულების ადგილამდე.
სახურავის ხის კონსტრუქციების დემონტაჟი: დემონტაჟი განხორციე ხელით.

გადახურვის ლითონის კონსტრუქციის დემონტაჟი: დემონტაჟი ხორციელდება ექვს კაციანი ჯგუფით (ორი მემონტაჟე, ორი გაზოშემდუღებელი, ორი ჩამბმელი).
მემონტაჟეები იმყოფებიან ავტო კალათებში (ხარაჩოებზე) და ანხორციელებენ ტვირთის ჩაბმას, მემონტაჟე მიუთითებს ამწეს მემანქანეს დაჭიმოს საბმელი, რის შემდეგაც გაზოშემდუღებელი აწარმოებს რკინის ელემენტების ჩაჭრას და იძლევიან შეტყობინების სამუშაოს დამთავრების შესახებ, ავტოამწეს მემანქანე კი ახორციელებს ტვირთის გადატანა დანიშნულების ადგილამდე.

ქ. ქუთაისი
შპს "კადსტუდიო 2024"
მობ; 571 15 99 11
ს/კ 412785785

პირობითი აღნიშვნები

დემონტაჟის პროექტი

მოკ-ი 2

დამკვეთი შპს „ფონიჭალა-3"
+995 551 37 35 35

ქ. თბილისი რუსთაველის გზატკეცილი №22დ ნაკვეთის ს/კ 01.18.12.007.093

შემ.ნუს	შემსრ.ნუსხა	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ტყემალაძვილი	
არქიტექტორი	დ. თიგოშვილი	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი	ო. ნოზაძე	
სპეციალისტი		
შეამოწმა		

მაშტაბი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
	დმ/პ	23	26

პროექტი: საწარმოო კომპლექსის დემონტაჟი განმარტებითი ბარათი

ლითონის, რკინაბეტონის სვეტების დემონტაჟი: დემონტაჟი განხორციელდეს ოთხი კაცისაგან შემდგარი მუშა ჯგუფით (მემონტაჟე, გაზოშემდუღებელი, ჩაბმელი, მნგრეველი).

მემონტაჟე კალათაში, ჩაუბამს კოლონას და კალათა (ხარაჩო) გადაადგილდება უსაფრთხო ზონამდე მნგრებელი ანგრევს სვეტს, გაზოშემდუღებელი ანხორციელებს რკინის გულანების ჩაჭრას, სამუშაოს დამთავრევის შემდეგ ამწეს მემანქანე გადაადგილებს ტვირთს დანიშნულების ადგილამდე.

3.2.4. ნაგებობის დაშლის შემდეგ დაიტვირთოს დემონტაჟის შედეგად მიღებული მასა თვითმცლელზე და განთავისუფლდეს საამშენებლო მოედანი, გადაიტანილი იქნას დანიშნულების ადგილამდე.

სამუშაოთა წარმოების პროცესში გავითვალისწინოთ:

კონსტრუქციების დროებითი გამაგრება: გადახურვის ფილების დემონტაჟის შემდეგ, მოეწყოს განთავისუფლებული წამწეების დროებითი გამაგრების სისტემები, თავისუფალი სვეტების დროებითი გამაგრება. შემოიღობოს ყველა საფრთხის შემცველი მონაკვეთი დროებითი ბარიერებით, სასიგნალო ლენტებით, მოეწყოს ღამის განათების სისტემები.

სადემონტაჟო ყულფების შემოწმება , ახლების მოწყოა (საჭიროებისამებრ).

ჰიდრავლიკური ჩაქუჩის გამოყენება განხორციელდეს შესაბამისი ინსტრუქციების მიხედვით.

სამუშაო მოედანზე მოეწყოს; გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ნიშნები.

დემონტაჟის წარმოების პროცესში დაუშვებელია შენობა ნაგებობების კონსტრუქციების ან დანადგარების დემონტაჟი ერთდროულად ერთი ვერტიკალის რამდენიმე იარუსზე, რათა არ მოხდეს ქვედა იარუსზე მომუშავეთა დაზიანება,

დაუშვებელია ისეთი კონსტრუქციების ან მათი ნაწილების ან მათი ნაწილების ჩამოყრა/მოხვედრა, რომელთა ზემოქმედებამ შესაძლოა გადააჭარბოს გადახურვის კონსტრუქციების მზიდუნარიანობას,

შენობა ნაგებობის დემონტაჟისათვის გამოყენებული მანქანები და მექანიზმები უნდა განლაგდეს კონსტრუქციის ჩამონგრევის ზონის გარეთ;

გამოყოფილი იქნას პასუხისმგებელი პირი ამწის ტექნიკური გამართულობი, უსაფრთხო ექსპლოატაციის და ზედამხედველობის უზრუნველსაყოფად.

4.1. საწარმოო კომპლექსის დემონტაჟის პროექტს საფუძვლად დაედო
- დავალება პროექტირებაზე
- სიტუაციური გეგმა
- საპროექტო ობიექტის გენ-გეგმა

4.2. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი სნ წესების და სტანდარტების შესაბამისად.

ქ. ჭუთაისი
შპს "კადსტუდიო 2024"
მობ; 571 15 99 11
ს/კ 412785785

პირობითი აღნიშვნები

დემონტაჟის პროექტი

მოპ-ი 3

დამკვეთი შპს „ფონიჭალა-3"
+995 551 37 35 35

ქ. თბილისი რუსთაველის გზატკეცილი №22დ ნაკვეთის ს/კ 01.18.12.007.093

შემ.ნუს	შემსრ.ნუსხა	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ტყემალაძილი	
არქიტექტორი	დ. თებრაძილი	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი	ო. ნოზაძე	
სპეციალისტი		
შეამოწმა		

მაშტაბი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
	დმ/პ	24	26

საქართველოს მთავრობის №361 დადგენილება 27.05.2014 წ.
ტექნიკური რეგლამენტი "მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ"
საქართველოს მთავრობის №477 დადგენილება 27.10.2017 წ.
"სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხხოების მოთხოვნები"
საქართველოს მთავრობის №429 დადგენილება 01.012014 წ ტექნიკური რეგლამენტი
"ამწე მოწყობილობების მოწყობის და უსაფრთხო ექსპლოატაციის შესახებ
ტექნიკური რეგლამენტისს დამტკიცების შესახებ"
საქართველოს მთავრობის №41 28.01.2016წ დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი
"შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები"

სადემონტაჟო სამუშაოების დროს ვიხელმძღვანელოთ საამშენებლო ნორმებით და წესებით;
სნ და წ 3.03.01-87. 12-04-2002
სნ და წ 12-03-2001 დანართი "გ"
სნ და წ 12-04-2004 " მშენებლობის ორგანიზაცია "
სნ და წ 2-01.02-85 " ხანძარსაწინაღო ნორმები "
სნ და წ 3-01.02-85 " საამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია "

გარემოს დაცვა და ნარჩენების მართვა. ნორმები და რეკომენდაციები

მოპ-ის ეს ნაწილი დამუშავებულია საქართველოს “გარემოს დაცვის შესახებ” მოთხოვნების
მიხედვით, ნაწილი 6 СНиП 3-01-85 და ნაწილი 9 “გარემოს დაცვა” СНиП 3-02-01-87.
სამშენებლო მექანიზმების სადგომი და მათი გამართვა უნდა მოხდეს სპეციალიზირებულ მოედანზე; დაუშვებელია ზეთისა და საწვავის დაქცევა და მისი მოხვედრა გრუნტში. გამართვის შემდეგ დაქცეული ზეთი და საწვავი დაუყოვნებლივ უნდა იყოს გაწმენდილი.
მანქანებზე უნდა იყოს ცეცხლსაქრობი, ხოლო მანქანის სადგომთან ქვიშით სავეს ყუთები.
დაუშვებელია მანქანების დატოვება მუშა ძრავის მდგომარეობაში.
იმისთვის, რომ არ მოხდეს ავტოთვითსაცლელის ძარადან მიწის გადმოყრა ის უნდა დაცული
იყოს ბრეზენტის გადასაფარით.
გარემოს დაბინძურების თავიდან ასაცილებლად ბეტონის და ხსნარების მიტანა დანიშნულების ადგილას უნდა მოხდეს სპეციალური ტრანსპორტით
სამუშაოთა წარმოების დროს უნდა იყოს მიღებული კონსტრუქციული და ტექნოლოგიური
ღონისძიებები ხმაურის შესამცირებლად. მტვერის შესამცირებლად კი საჭიროა დროებითი გზების წყლით დანამვა განსაკუთრებით ცხელ დღეებში.
სამშენებლო ტერიტორიიდან გამოსვლისას უნდა მოხდეს ავტოტრანსპორტის ბორბლების გარეცხვა .
მშენებლობის დროს წარმოიქმნება შემდეგი ტიპის ნარჩენები: გამოძევებული გრუნტი (IV კლასის საშიშროება), სამშენებლო ნაგავი (IV კლასის საშიშროება), საყოფაცხოვრებო ნარჩენები (IV კლასის საშიშროება). სამშენებლო და საყოფაცხოვრებო ნაგვის გატანა უნდა მოხდეს СНиП 2-07-01-
89*-ის მოთხოვნების მიხედვით, რომ არ მოხდეს გარემოს დაბინძურება. ნგავი გამოაქვთ სპეციალიზირებულ ლიცენზირებულ ორგანიზაციებს საშუალებით საყოფაცხოვრებო ნარჩენების პოლიგონზე.

ტექ. უსაფრთხოების და შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებების ნორმები და რეკომენდაციები

სამშენებლო-სამონტაჟოსამუშაოების შესრულებისას მკაცრად უნდა იყოს დაცული შრომის უსაფრთხოების მოთხოვნები СНиП 12-03-2001 „შრომის უსაფრთხოება მშენებლობაში ნაწილი 1. ზოგადი მოთხოვნები“, СНиП 12-04-2002 „შრომის უსაფრთხოება მშენებლობაში. ნაწილი 2. სამშნებელო წარმოება“, ППБ -01-93 „სახანძრო უსაფრთხოების წესები“, ПБ 10-382-00 „ამწეების დადგმის და უსაფრთხოების წესები“, სხვა ნორმატიული დოკუმენტები შრომის დაცვის საკითხებში დამატება „А“ СНиП 12-03-2001.

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითსაცდელზე მოხდეს უკანა ან გვერდითი ბორტიდან.
ექსკავატორის ჩამჩის გადატარება ავტომობილის კაბინაზე აკრძალულია. დატვირთული ავტოთვითსაცლელი იწყებს მოძრაობას მხოლოდ ნებადართული სიგნალის (ექსკავატორის მემანქანის) შემდეგ.
ობა 2 მ-ზე, როცა შემოუსაზღვრავი ვარდნილი არის 1,3 მ-ზე, დამცავი ქამრის გარეშე დაუშვებელია. ამასთან ფორმდება დაშვება-განაწესი მაღალი რისკის პირობებში მუშაობაზე დამატება
„დ“ СНиП 12-03-2001. სამუშაოთა მწარმოებელი გააცნობს მუშებს სამუშაოს სახიფათო ეტაპებს და მიიღებს ზომებს უბედური შემთხვევის თავიდან ასაცილებლად.
სიმაღლეზე მუშაობა აკრძალულია 6 ბალი (სიჩქარე 12 მ/წმ) და მეტი ქარის სიჩქარის დროს, ასევე წვიმასა და ჭექა-ქუხილში
ამწეს მუშაობისას უნდა შესრულდეს მოთხოვნები СНиП 12-03-2001, თავები 7,1; 7,2; 8,1; 8,2; ამწეების ექსპლუატაციის და ჩატვირთვა-გადმოტვირთვისას სამუშაოების უსაფრთხოების შესახებ, ასევე მოთხოვნები СНиП 12-04-2002 და ПБ 10-382-00. ამწეს მუშაობისას სახიფათო ზონები უნდა იყოს შემოღობილი ГОСТ 23407-78.
სამშენებლო ფართი უნდა იყოს აღჭურვილი ხანძრის ჩასაქრობი საშუალებებით:
ქვიშა,
ჩამჩები, სახანძრო ბარჯები და ცეცხლჩამქრობები. მუშაობის დროს ხანძრისსაქრობი სისტემის მილები უნდა იყოს გამართულ მდგომარეობაში.
ხანძარსაშიშროებისს ადგილებში უნდა იყოს ინსტრუქციები და პლაკატები უსაფრთხოების შესახებ. მოწევა დასაშვებია მხოლოდ სპეციალურად მოწევისათვის განკუთვნილ ადგილას სამშენებლო ტერიტორიის ფარგლებში.

დემონტაჟის კალენდარული გრაფიკი

№	ძირითადი სამუშაოთა დასახელება	თვე	I						II						III						IV						V					
		დღე	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
1	ტერიტორიის მომზადება საამშენებლო სადემონტაჟო სამუშაოებისათვის; დროებითი შენობების, დროებითი სარაგვის მოწყობა	15	15 დღე																													
2	შენობა 1, დემონტაჟი. პარალელურ რეჟიმში შენობა 8 და 9	40			40 დღე																											
3	შენობა 2, დემონტაჟი. პარალელურ რეჟიმში შენობა 3, 4 და 7	40											40 დღე																			
4	შენობა 5, დემონტაჟი. პარალელურ რეჟიმში შენობა 6	20																			20 დღე											
5	კოჯების დემონტაჟი საძირკვლების დემონტაჟი.	30											10 დღე								10 დღე					10 დღე						
6	ნარჩენი დემონტირებული კონსტრუქციის დაშლა გატანა	20																							20 დღე							
7	სამუშაოების დასრულება, საამშენებლო ნაგავის გატანა	20																												20 დღე		

მითითება: სამშენებლი კერიოდის ათვლა დაიწყება დემონტაჟის დაწყებიდან და გაგრძელდება 150 კალენდარული დღე.

1. სადემონტაჟო სამუშაოების მოცულობები დაზუსტდეს ადგილზე

ქ. ქუთაისი
შპს "კადსტუდიო 2024"
მობ; 571 15 99 11
ს/კ 412785785

ავრობითი აღნიშვნები

დემონტაჟის პროექტი

მოკი კალენდარული გრაფიკი

დამკვეთი — შპს „ფონიჭალა-3" +995 551 37 35 35

ქ. თბილისი რუსთავის გზატკეცილი №22დ ნაკვეთის ს/კ 01.18.12.007.093

შემ.ნუს	შემსრ.ნუსხა	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ტყემალაძილი	
არქიტექტორი	დ. თიგუშვილი	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი	ო. ნოზაძე	
სპეციალისტი		
შეამოწმა		

მაშტაბი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
	დმ/კ	26	26