მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.04.016.005**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882024725791 - 21/05/2024 10:06:44 **27/05/2024 15:04:16**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	მთაწმინდა		
01	**15**	**04**	**016/005**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თაბუკაშვილი (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა , (ნაკვ:16/5)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 657.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N საერთო ფართი 778.60 კვ.მ.მათ შორის ნახევარსარდაფი 204.3 კვ.მ; სართული1 ფართი 281.0 კვ.მ; სართული2 ფართი 293.30 კვ.მ N2 საერთო ფართით 250.99კვ.მ., N3, N4

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023254733 , **თარიღი 10/11/2023 16:10:27**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/12/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ N1173/2000 გაცემული 2000 წლის 17 მარტს.
- სამკვიდრო მოწმობა N161340440 , დამოწმების თარიღი:22/11/2016 ,ნოტარიუსი მ. წიკლაური
- შეთანხმების წერილი მხარეებს შორის N191433168 , დამოწმების თარიღი:26/11/2019 ,ნოტარიუსი შ. ხაინდრავა
- წერილი N61-01192683179 , დამოწმების თარიღი:26/09/2019 ,სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01.15.04.016.005/18 , დამოწმების თარიღი:03/12/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ინგრიდა ყავლაშვილი ,P/N: 01017017595
შპს "სამი ჯგუფი" , ID ნომერი:405295381

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს "სამი ჯგუფი"	შენობა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 778.60 კვ.მ. შენობა N3 და მიწის ნაკვეთი საერთო ფართობით 96კვ.მ.
ინგრიდა ყავლაშვილი	შენობა-ნაგებობა N2 საერო ფართით 250.99კვ.მ. და მიწის ნაკვეთი საერთო ფართობით 80კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902018061948 თარიღი 06/12/2018 15:07:11

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869;
მესაკუთრე: **შპს სამი ჯგუფი** 405295381;
საგანი:შენობა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 778.60 კვ.მ. შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000319931, დამოწმების თარიღი06/12/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/12/2018

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:**102024242061 17/05/2024 12:58:31**
  შპს შპს სამი ჯგუფი ს/ნ 405295381
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება, N00627390, 17.05.2024, შემოსავლების სამსახური**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ქ.თბილისის , ქუჩა თაბუკაშვილის (ყოფილი ძნელაძე), N38ა

(ნაკვ:16/5), შენობა-ნაგებობა N1;

ს/კ 01.15.04.016.005

კორექტირებული პროექტი

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო სამუშაოებით გათვალისწინებულია ქ. თბილისში, თაბუკაშვილის ქუჩაზე N 38 ა-ში არსებული შენობა-ნაგებობა N1-ის სარეაბილიტაციო სამუშოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება).

კორექტირების შედეგად, შიდა გეგმარებაში მოხდა უმნიშვნელო ცვლილება ასევე, 1-4 ღერძებზე ფასადზე დაემატა შემოსასვლელი კარი , ტერიტორიაზე აღმოსავლეთ ნაწილში მოეწყო პანდუსი

მიწის ნაკვეთის ფართობი=657 კვ.მ

შენობის განაშენიანების ფართობი=367 .680 კვ.მ

შენობის საერთო ფართობი=138**4.**6**9** კვ.მ

აქედან:

სარდაფის სართულის ფართობი=**249.17 კვ.მ**

პირველი სართულის ფართობი = **26**7 **.13 კვ.მ**

მეორე სართულის ფართობი =**281.05 კვ.მ**

მესამე სართულის ფართობი= **292. 77 კვ.მ**

მეოთხე სართულის ფართობი= **291.05 კვ.მ**

აქედან:

დამხმარე სივრცის ფართობი= **119.582 კვ.მ**

კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართობი= **158.87 კვ.მ**

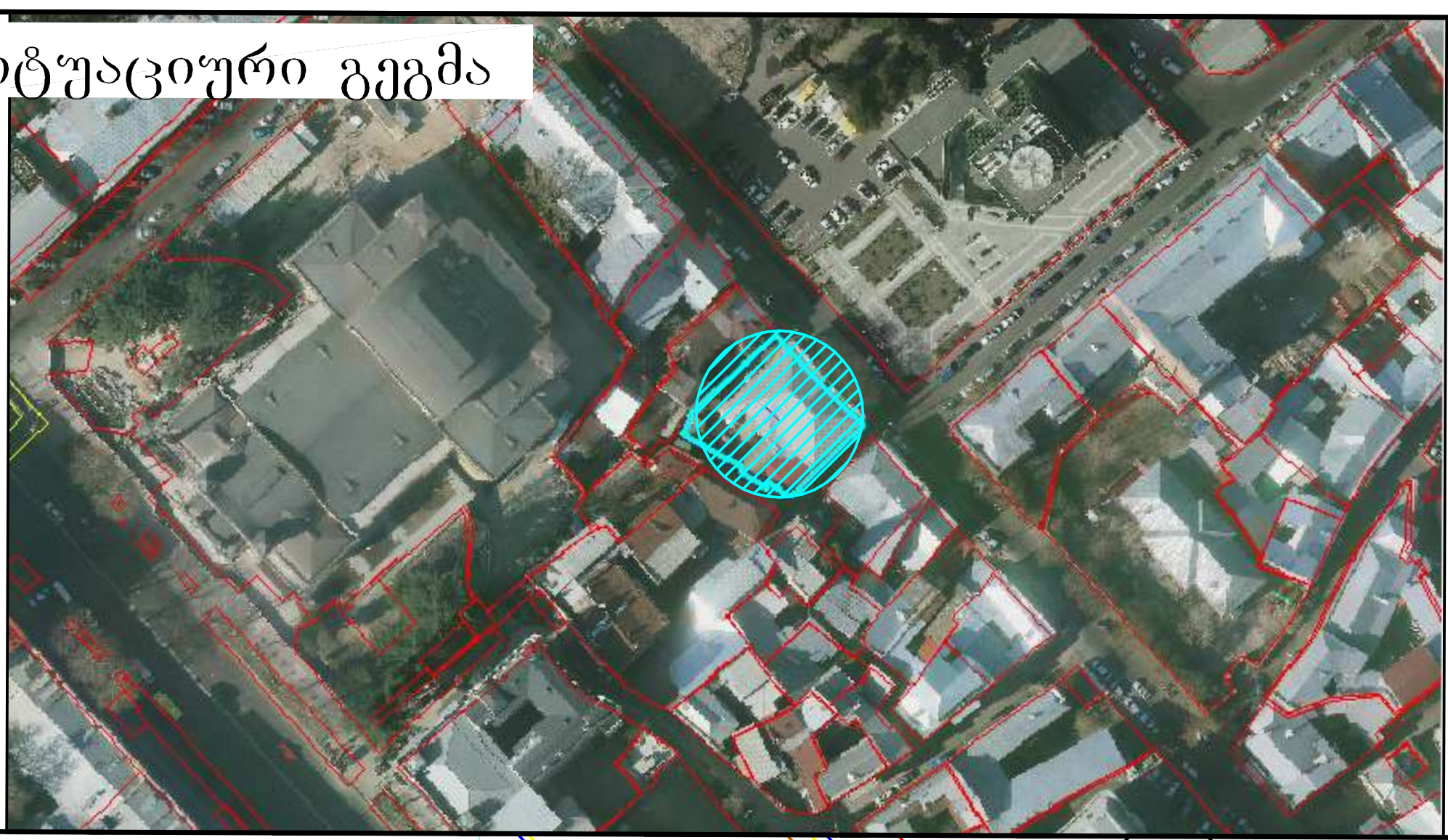
დერეფნის ფართობი= **266.02 კვ.მ**

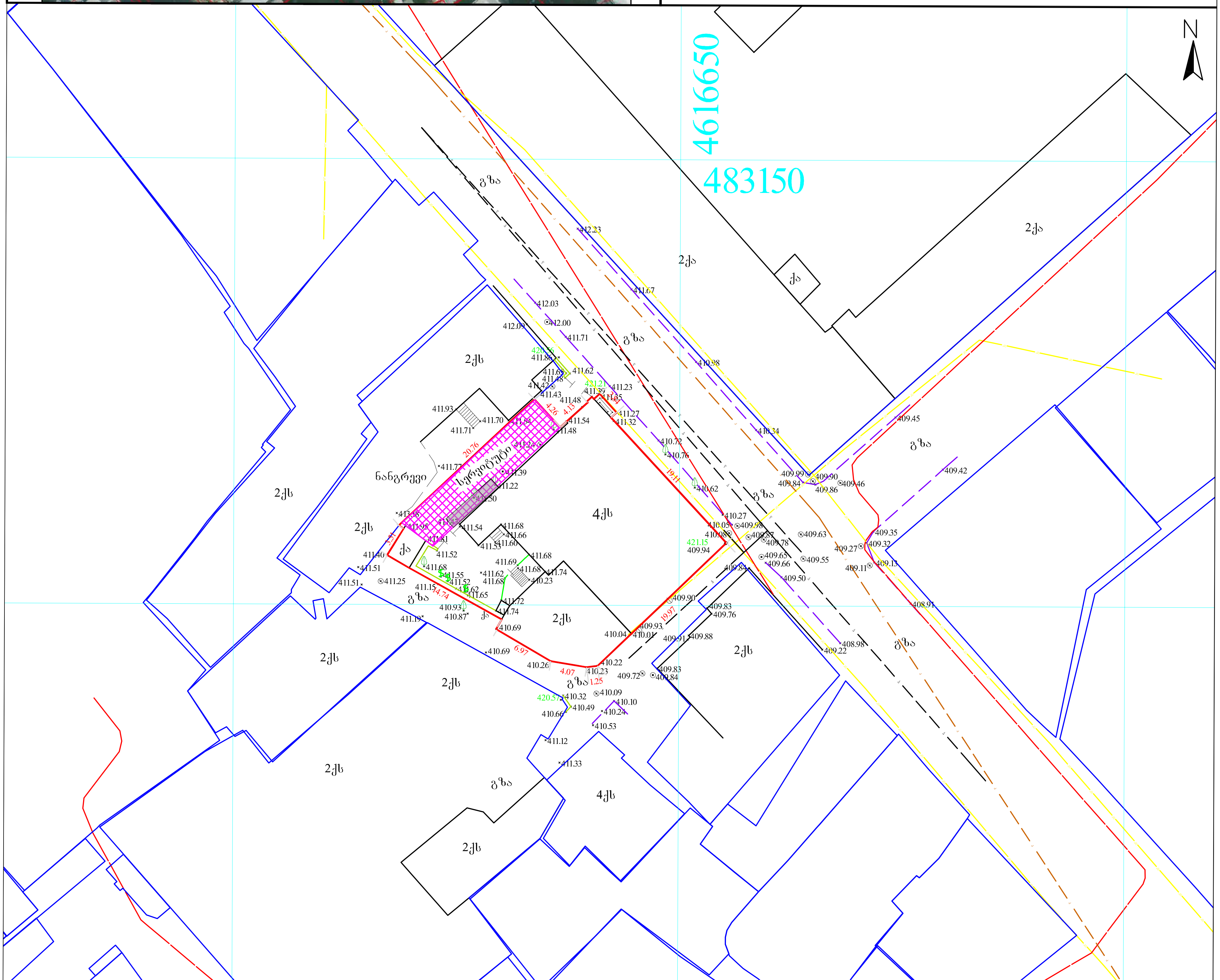
საზაფხულო ფართობი= **20.93 კვ.მ**

პროექტის მთავარი არქიტექტორი მამუკა ჩხაიძე

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი

სიტუაციური გეგმა





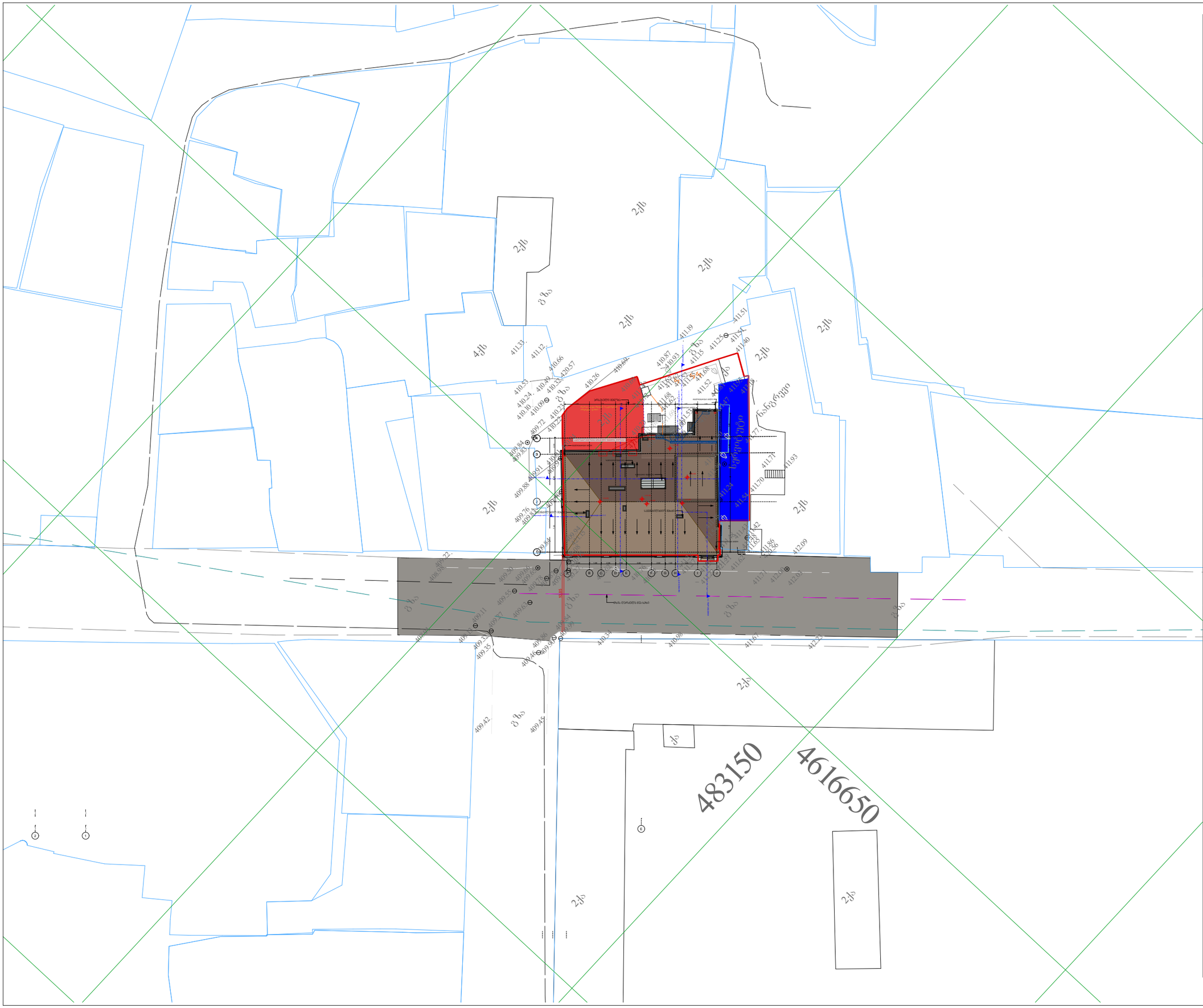
შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე სახოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე
	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
კანალიზაცია	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
დენის კაბელი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
გაზის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
წყლის მილი	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
კავშირგაბმულობა	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური

შპს„პრივატტექსერვისი"
ქალაქი თბილისი,
აწყურის ქუჩა №30

Ltd "PRIVATTEKSERVISI"
მობ: +995 514-44-11-41.
მობ: +995 598-18-04-18
zviadiw@gmail.com

დირექტორი	[signature]	ზ. წიკლაური
კომპ. უზრუნველყოფა	[signature]	ზ. წიკლაური
აზომა	[signature]	ლ. ჩიტაიშვილი
მისამართი	ქალაქი თბილისი,ქუჩა თაბუკაშვილი (ყოფ.ძნელაძე) №38ა. ს/კ.01.15.04.016.005	
	მაშტაბი 1:500	09.04.2019



STUDIO9
Architectural
Design

www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ძ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ჭასლოკაციაში მითებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

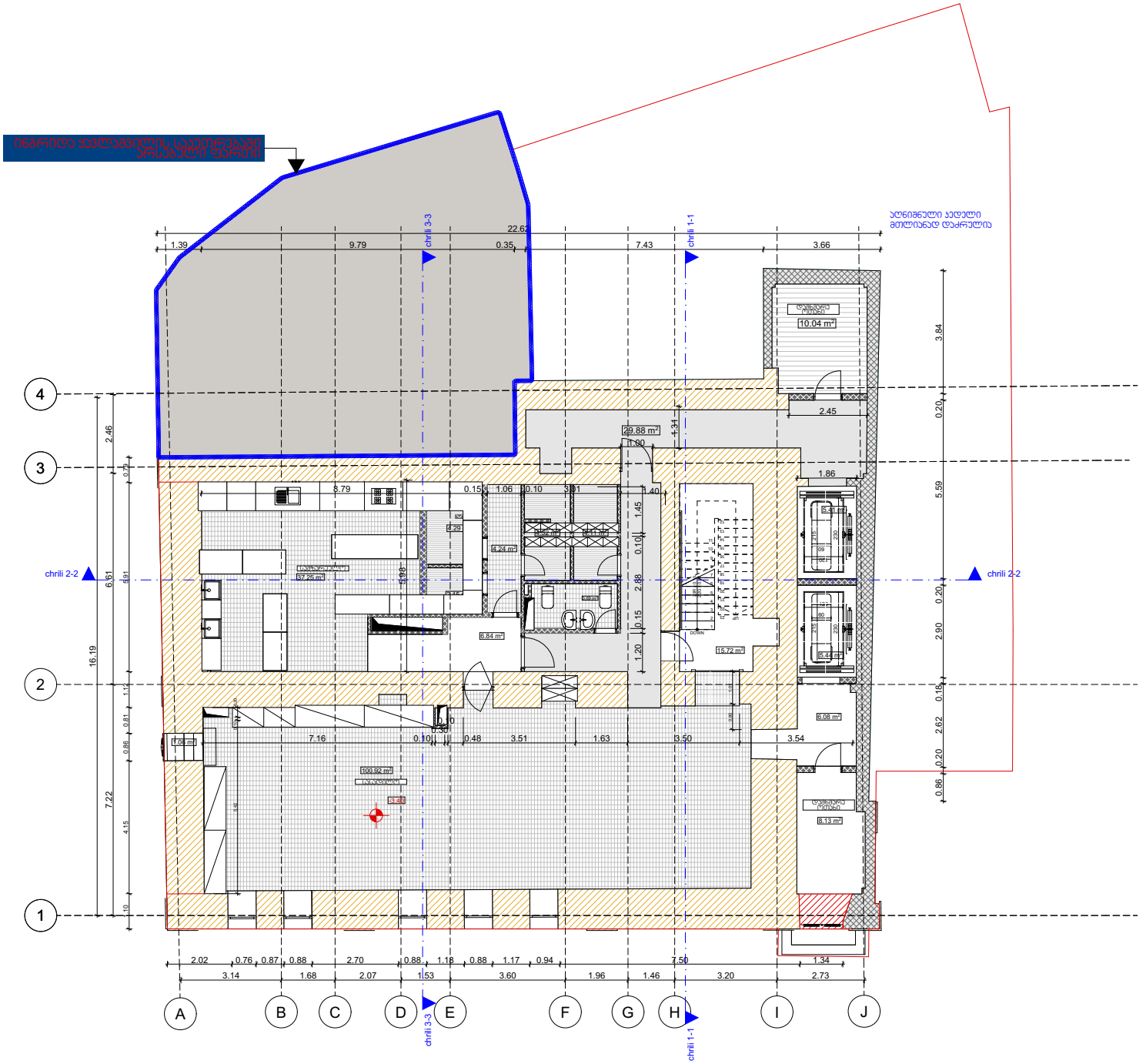
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გენერალური გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:500

2024 წ



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სასტუმრო

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

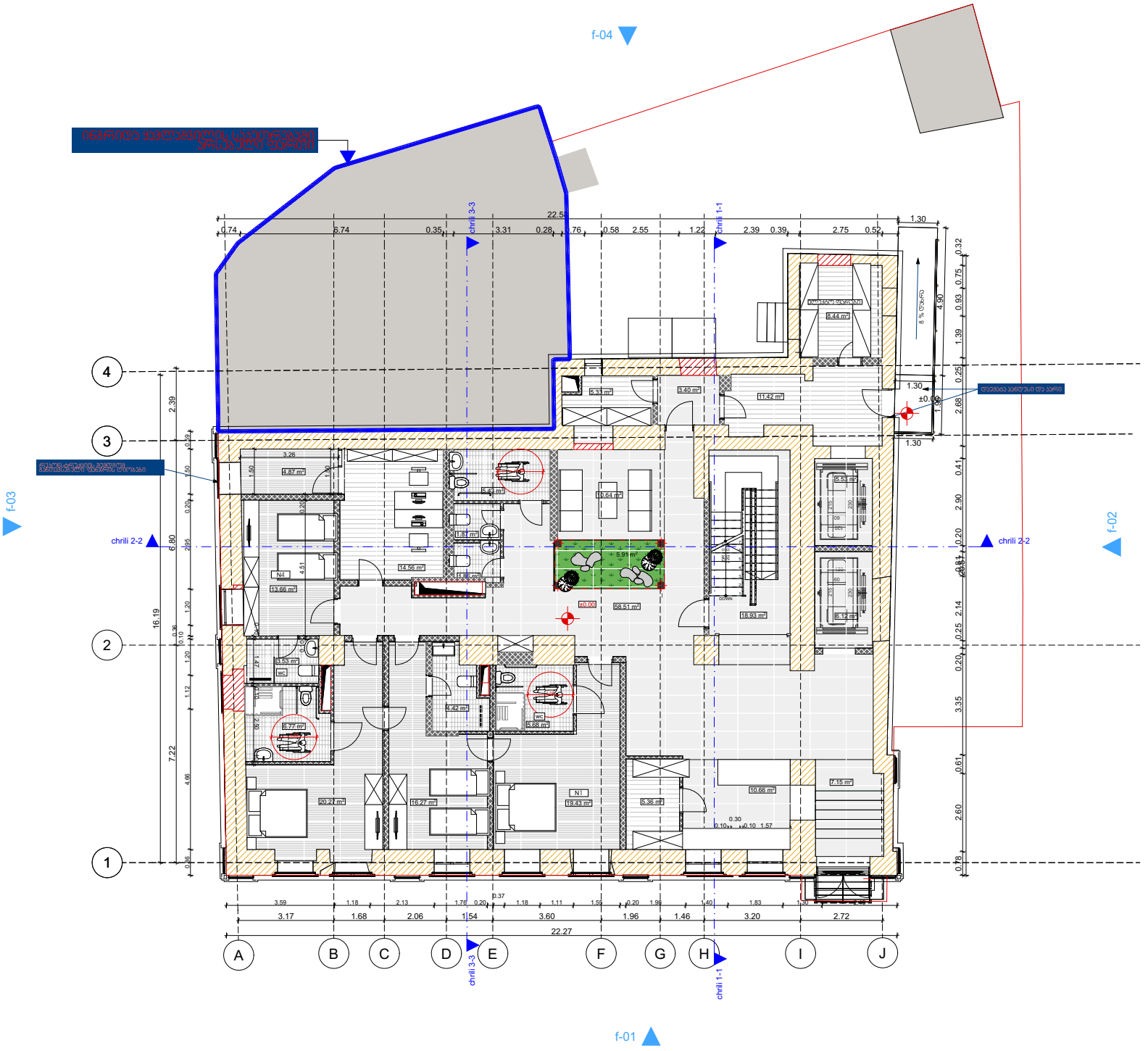
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
გმ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანგურაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
შენობა -1 სართულზე

ფურცელი №	სულ.	ფურცლების ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2024 წ



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სასტუმრო

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

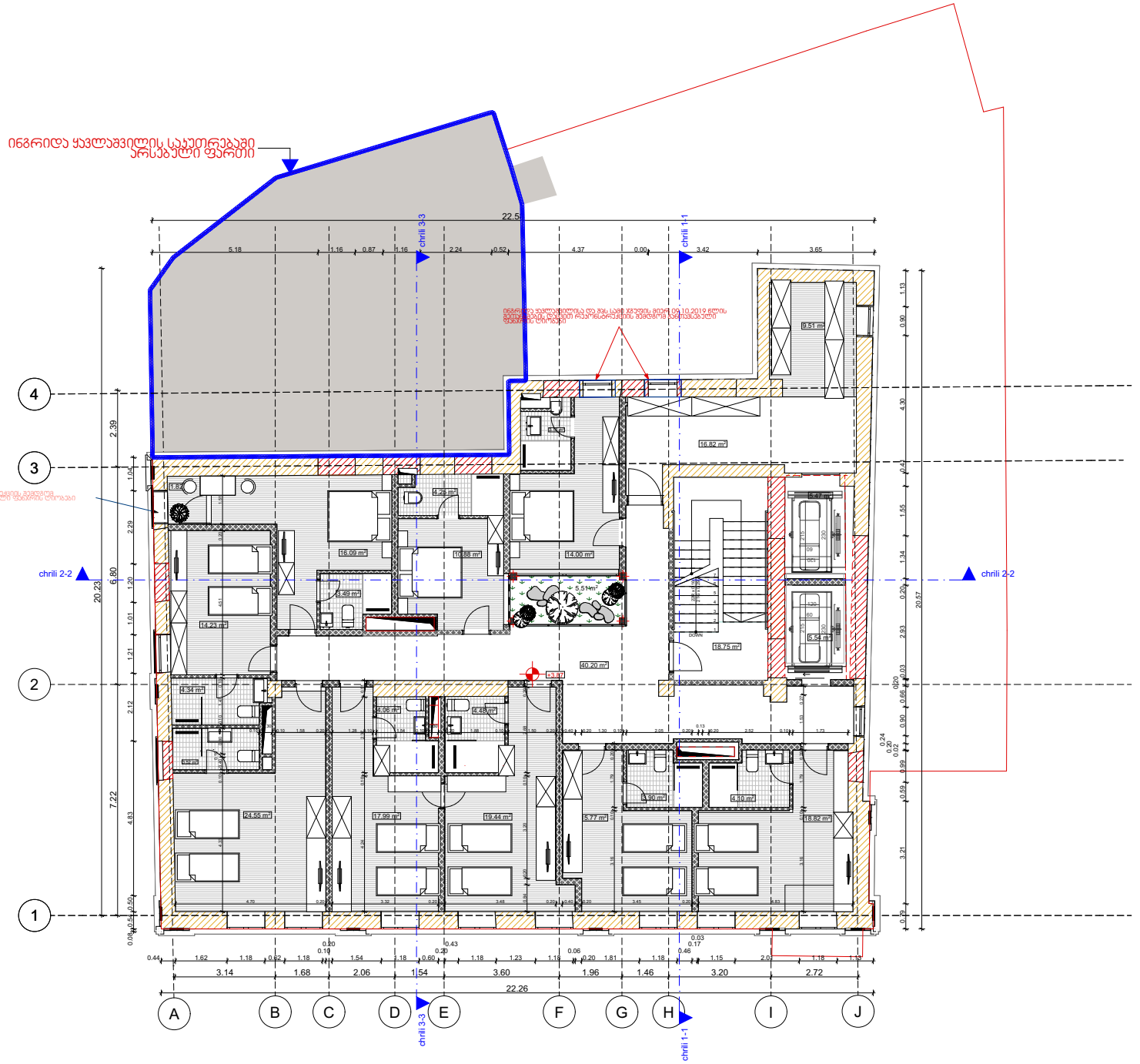
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
გიპ, არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ჯანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
1 სართულის გეგმა

ფურცელი №	ეტაპ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2024 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სასტუმრო

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

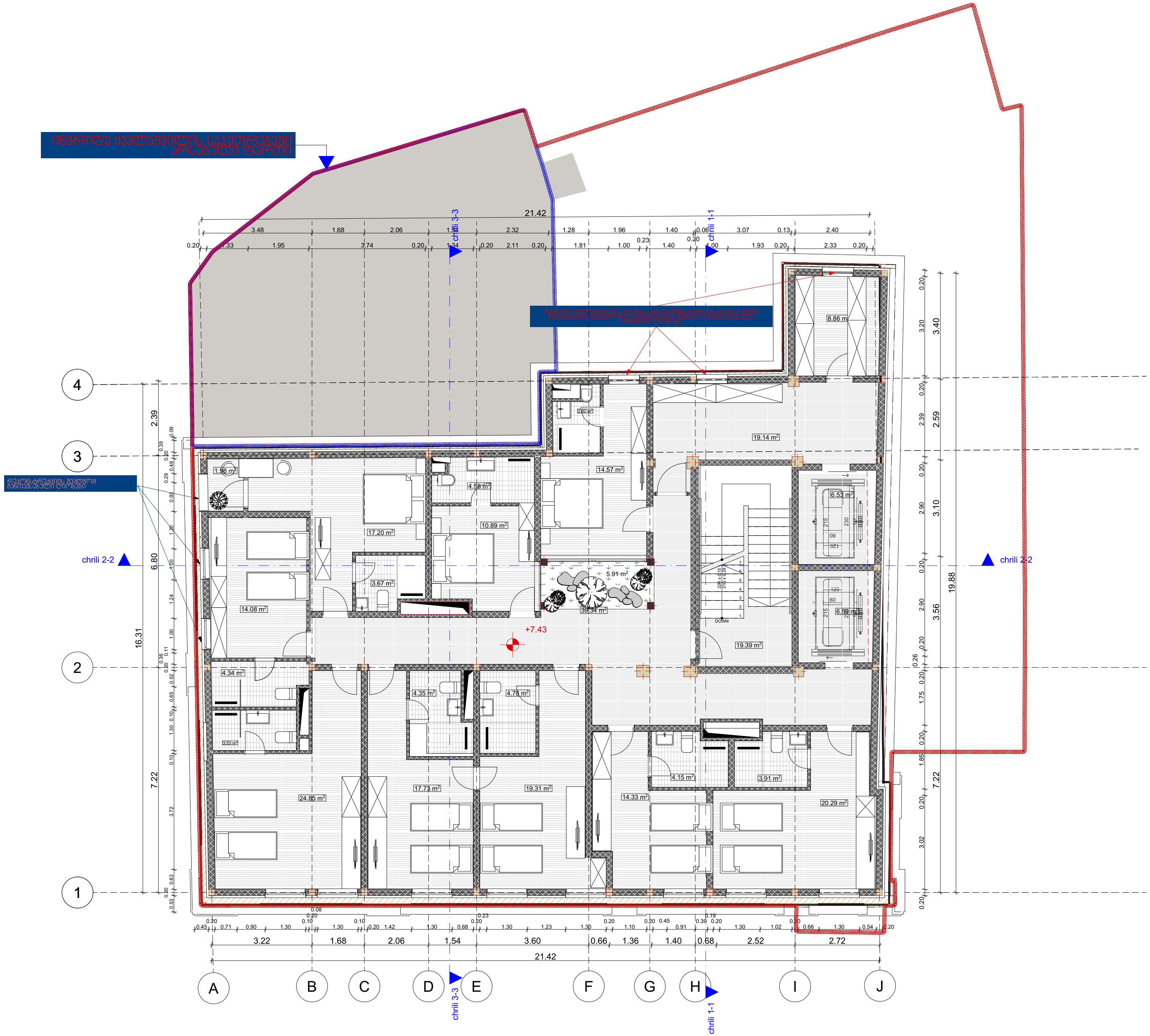
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
არქიტექტორი გიპ	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ჯანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯარაშვილია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
2 სართულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2024 წ



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. კვარაცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

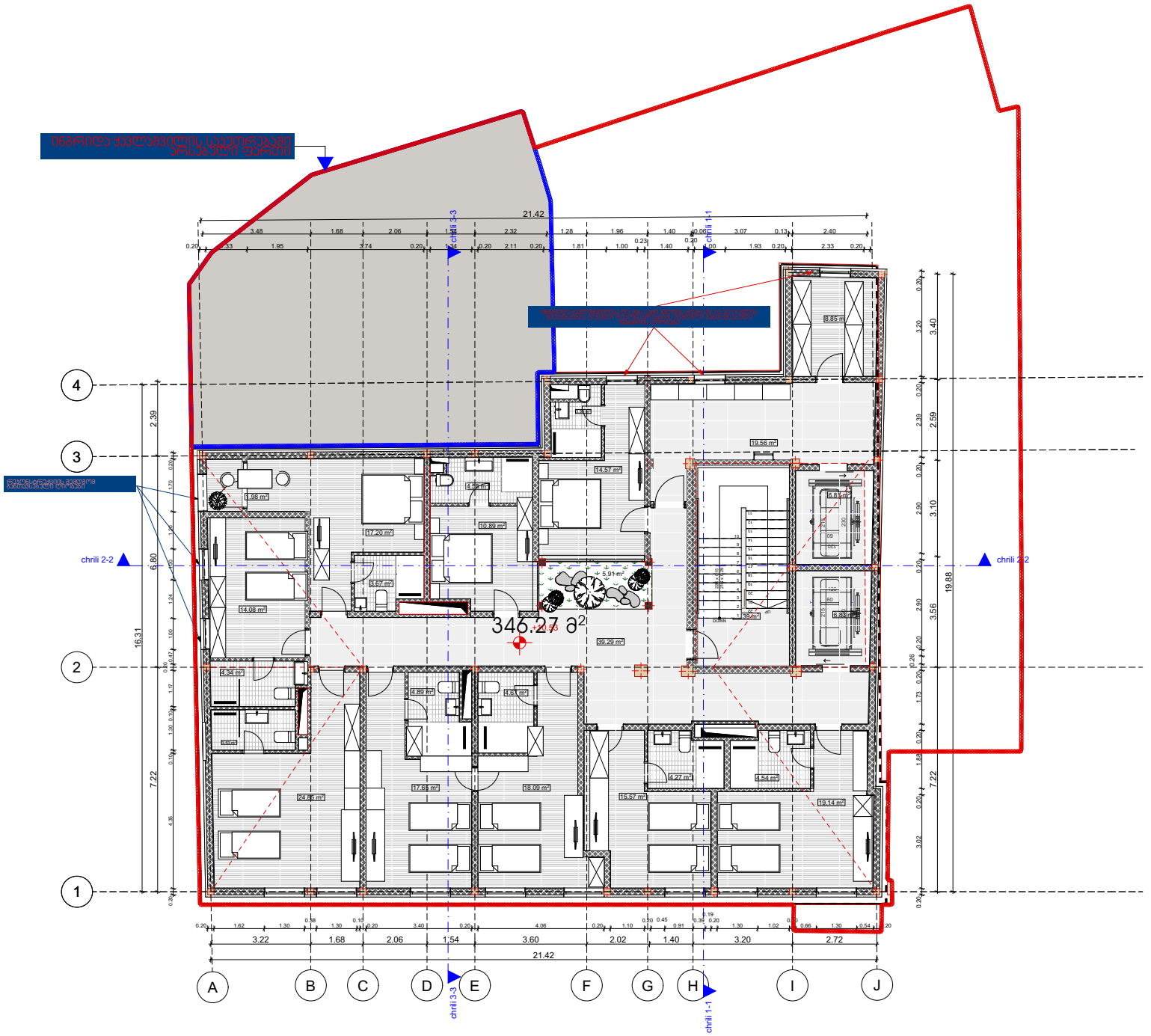
ნახაზის დასახელება
Drawing title

3 სართულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2024 წ



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სასტუმრო

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

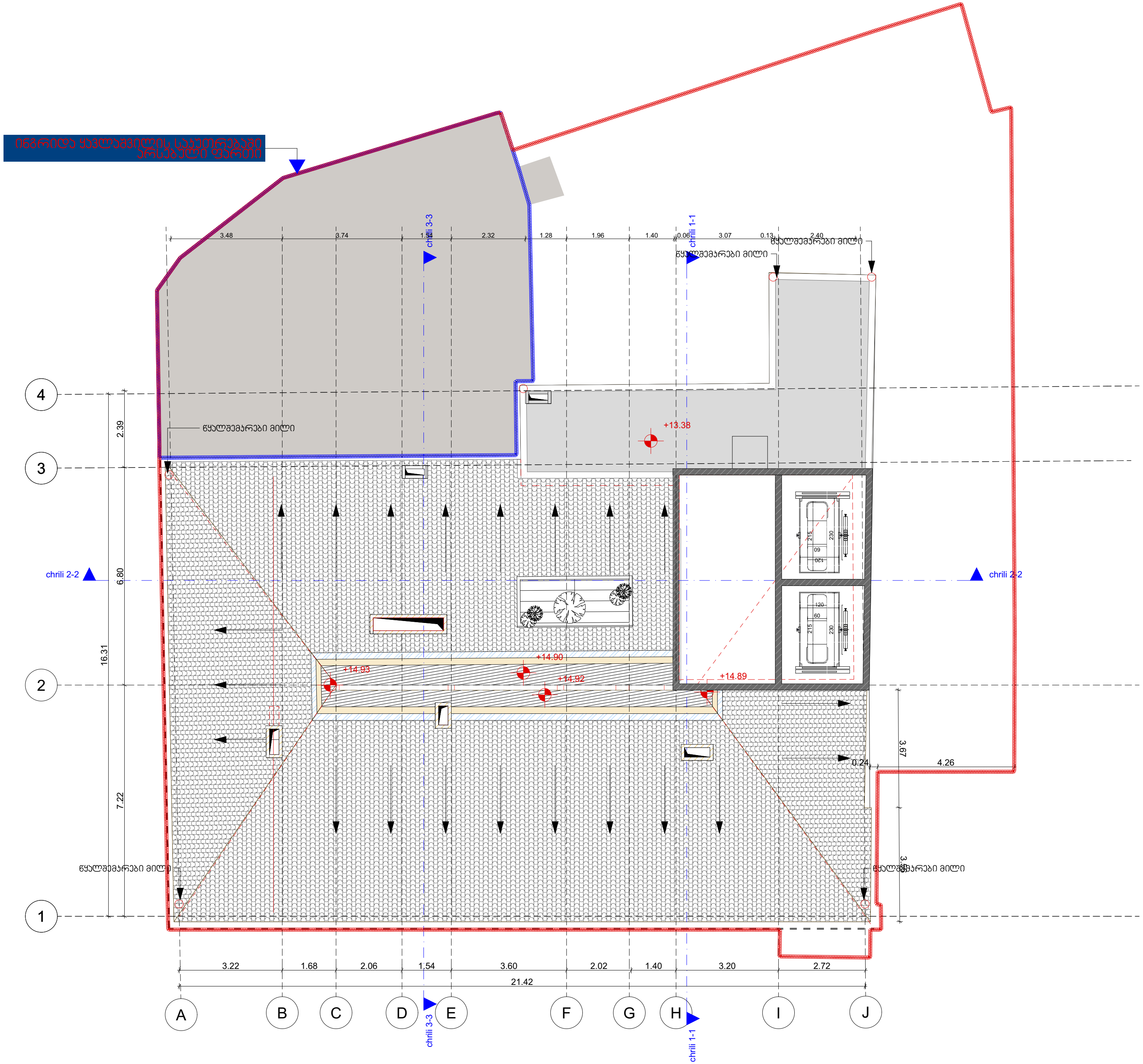
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წილაური	
გიპ, არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ჯანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯარაშვილია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
4 სართულის გეგმა

ფურცელი №	ასლ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2024 წ



საპროექტო ორგანიზაცია

Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ქვარაცხელია	
შემოწმა	მ. ჩხაიძე	

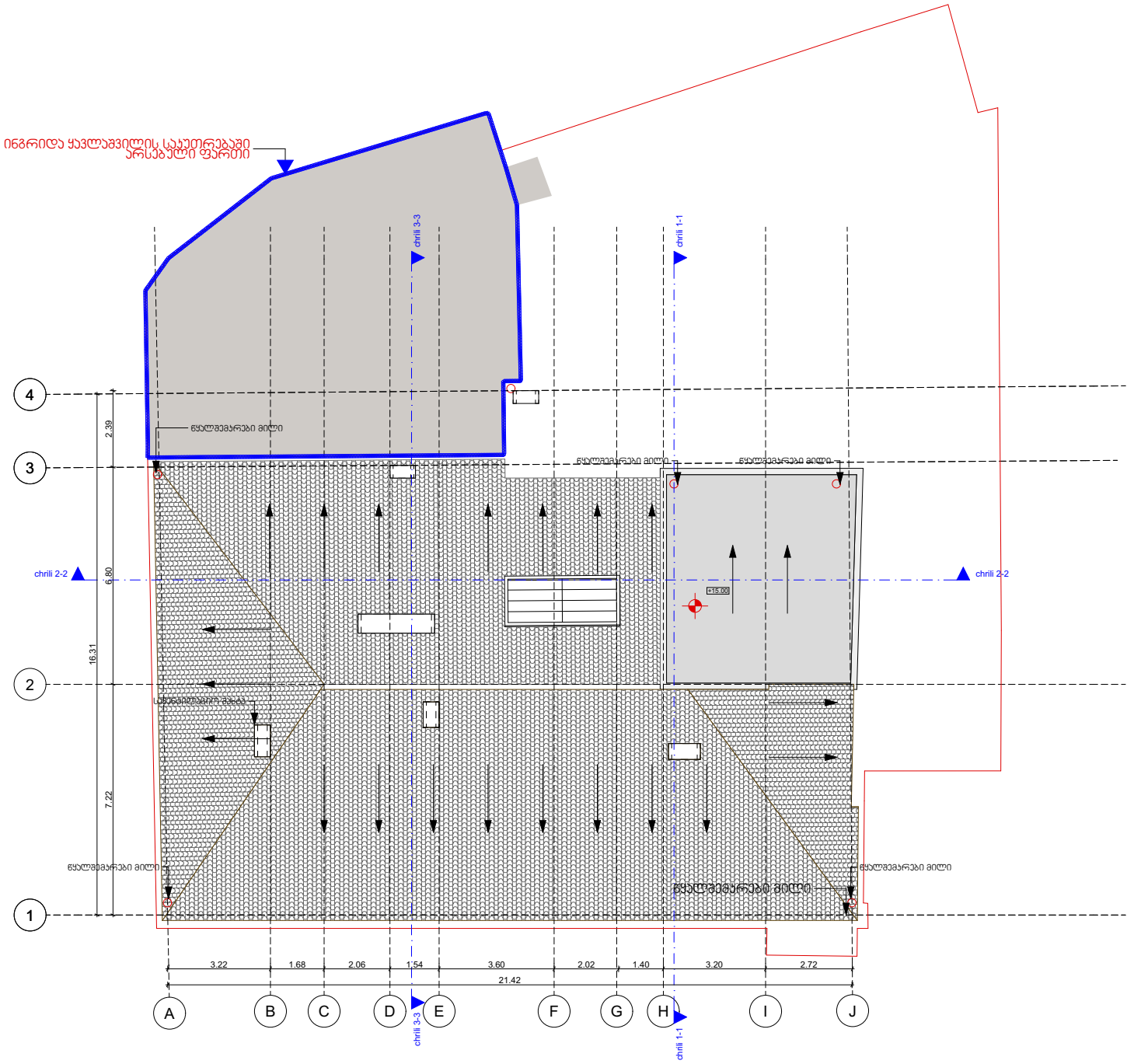
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სახურავის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2024 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიკოლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარაცხელია	
შეკრება	მ. ჩხაიძე	

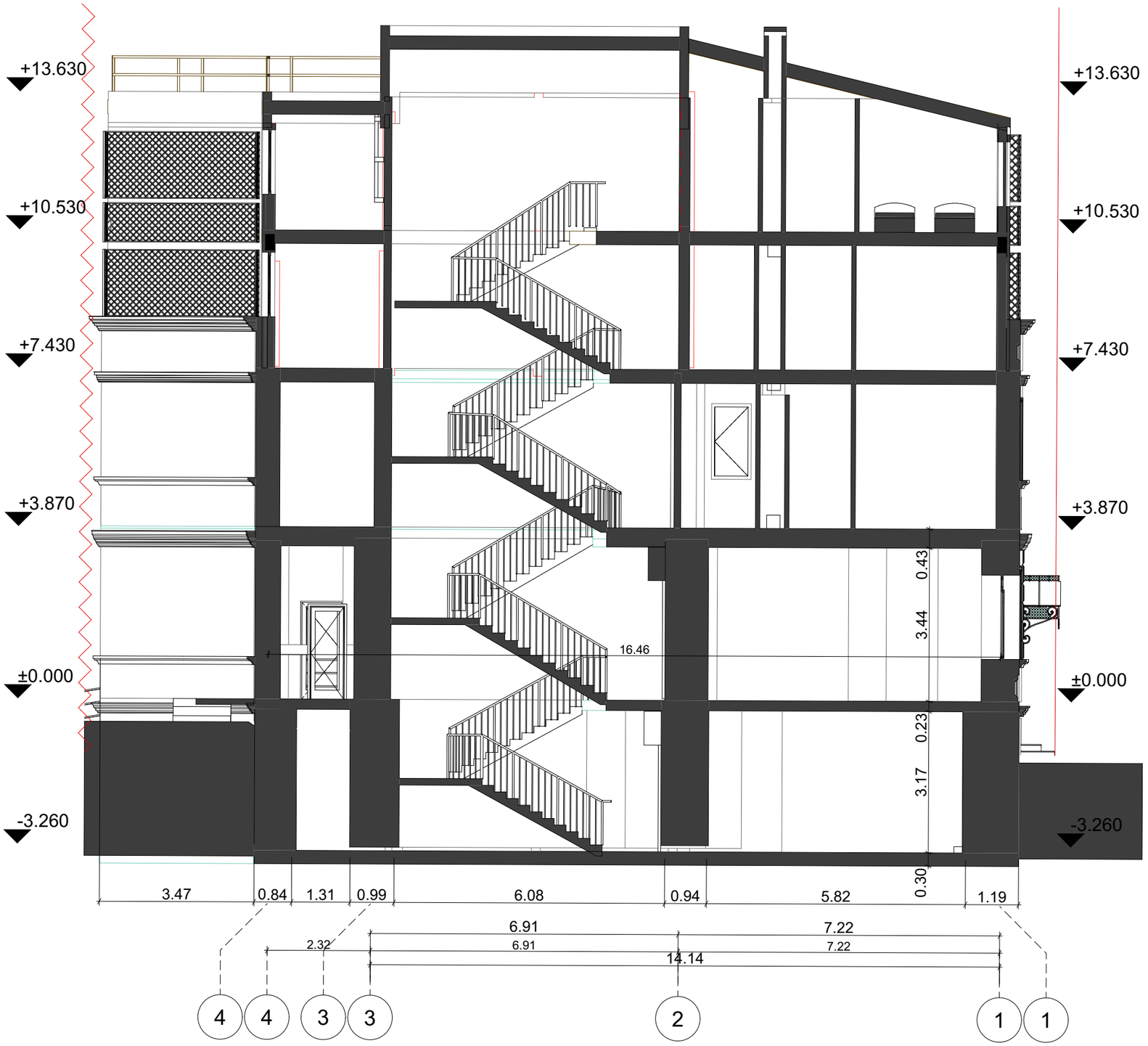
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სახერხის შენობა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლების ზომა
		A3

მასშტაბი,
Drawing Scale.
1:100

2024 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სასტუმრო

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
გმ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ჯანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ავარაცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

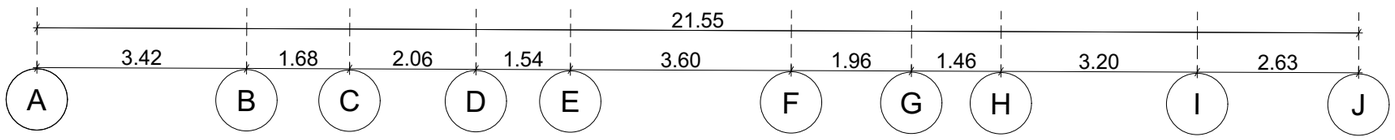
ნახაზის დასახელება
Drawing title
ჭრილი 1-1

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2024 წ





STUDIO9
Architectural
Design

www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია

Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. ობილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქანსლოტაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

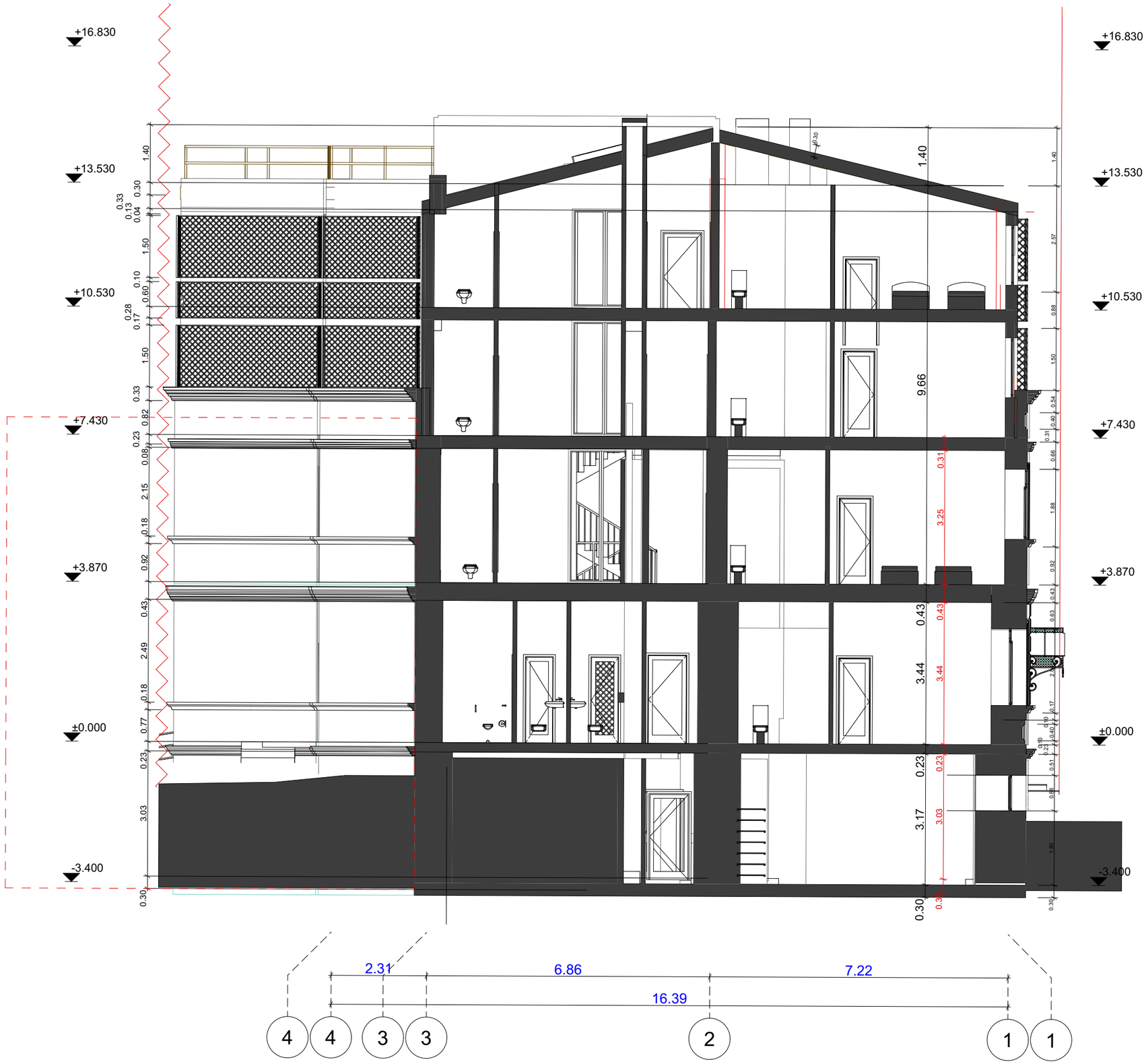
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ჭრილი 2-2

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2024 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სასტუმრო

მისამართი:
Address
ქ. ობილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქსსტროაბაციამი მილებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ჯანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ავარაცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

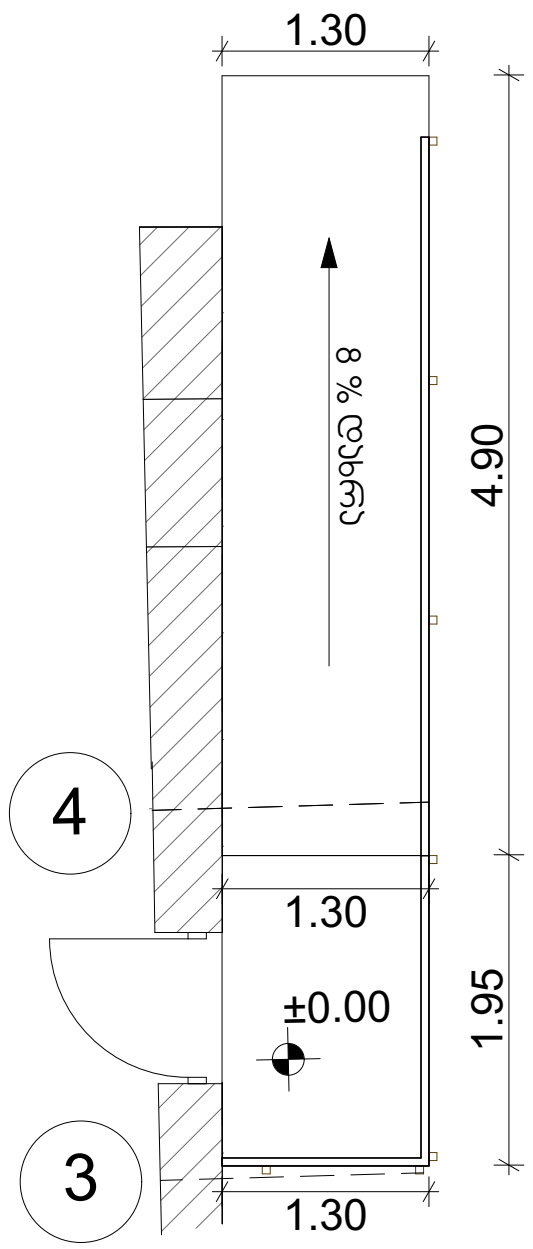
ნახაზის დასახელება
Drawing title
ჭრილი 3-3

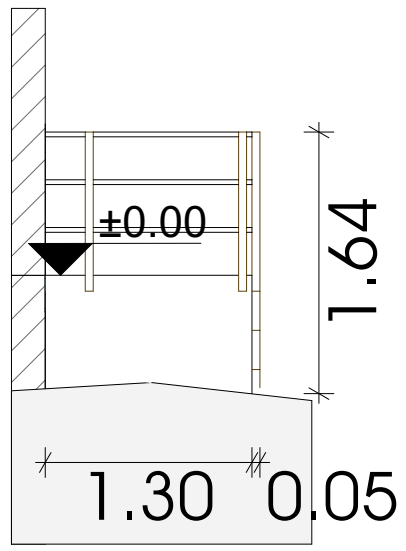
ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

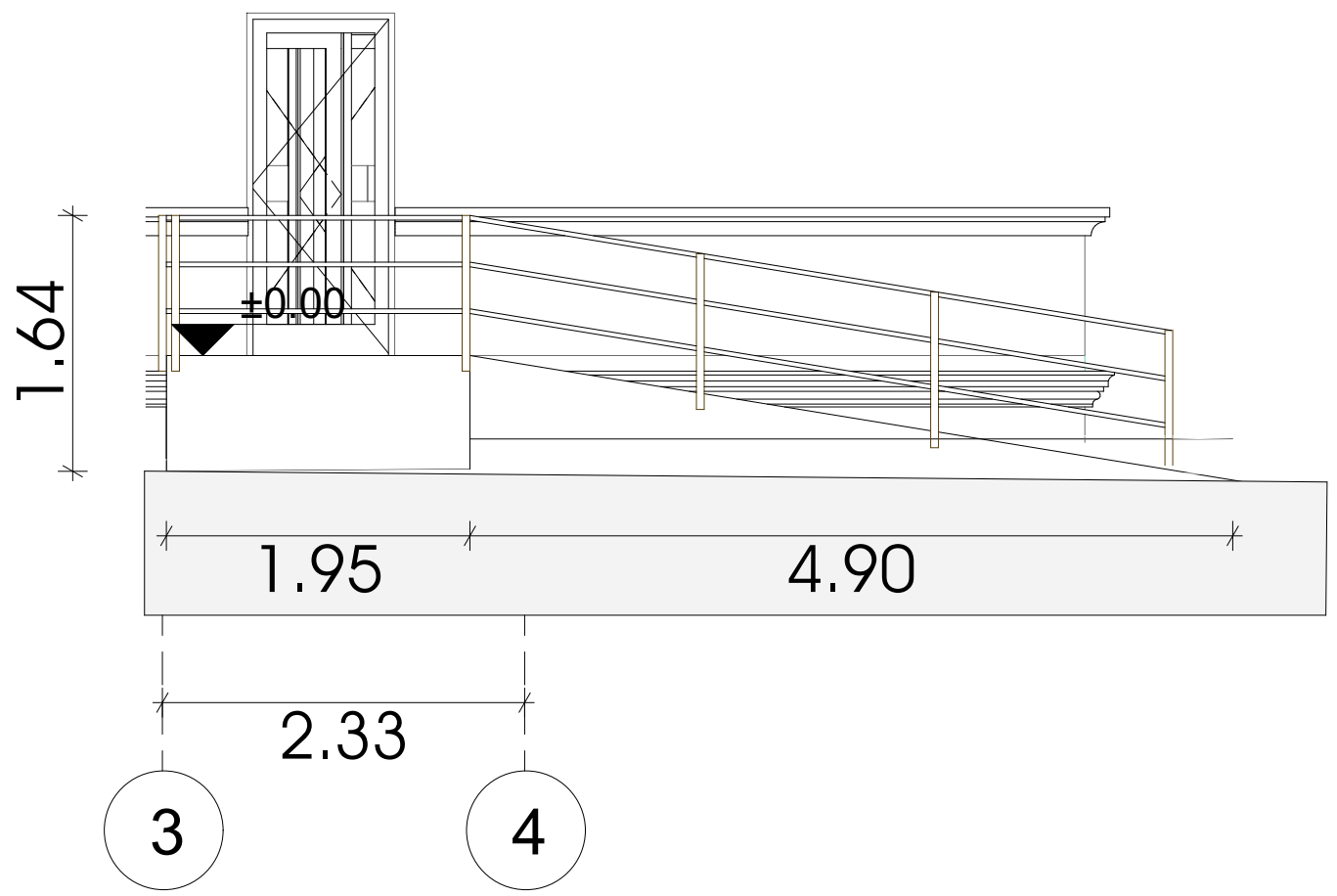
მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2024 წ

პანდუსის დეტალი







STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ქვარაცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პანდუსის დეტალი

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2024 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. ოზნილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯუარაცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

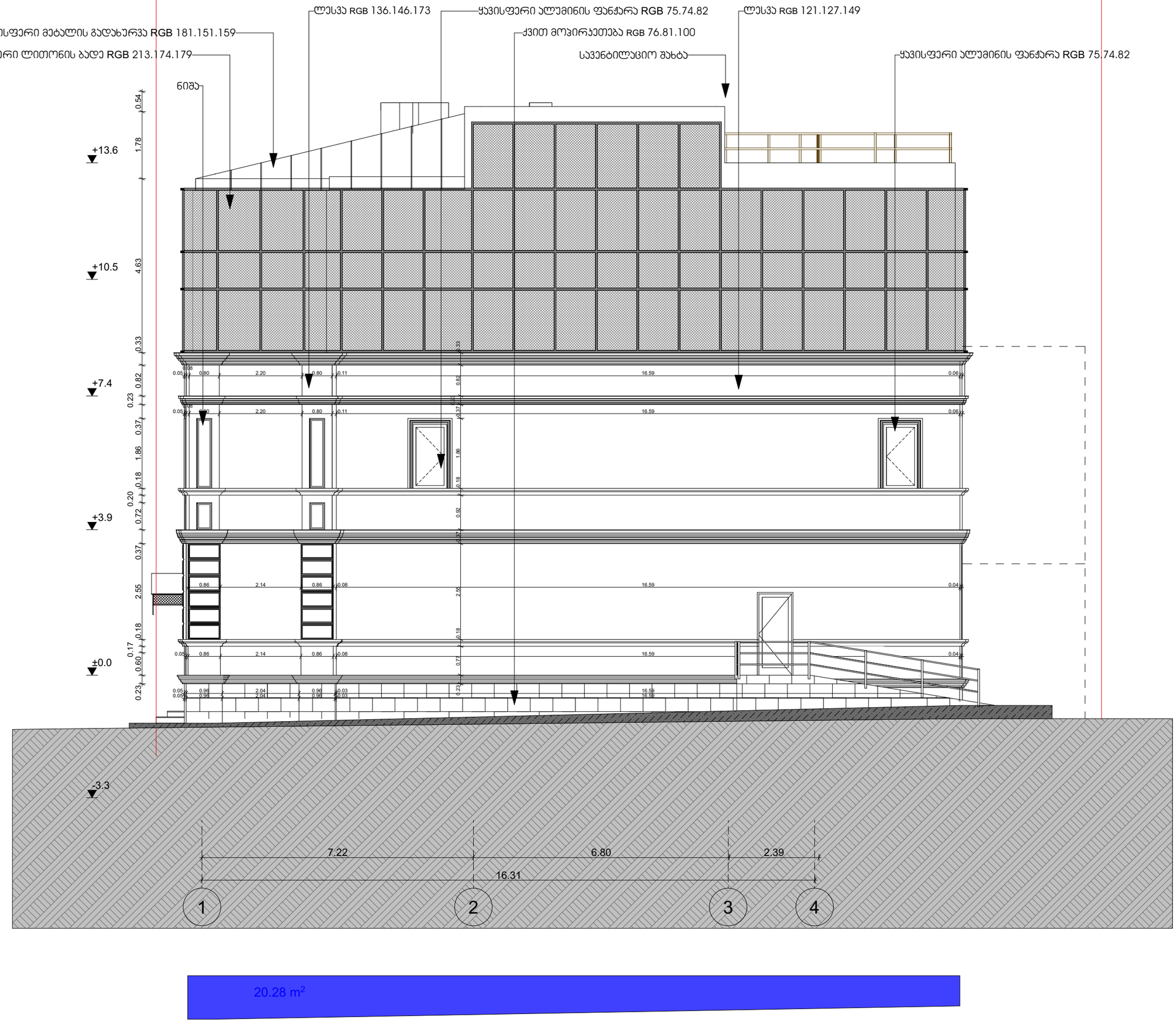
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი A-J

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2024 წ



STUDIO9 Architectural Design

www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია

Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ძ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მპვნახლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

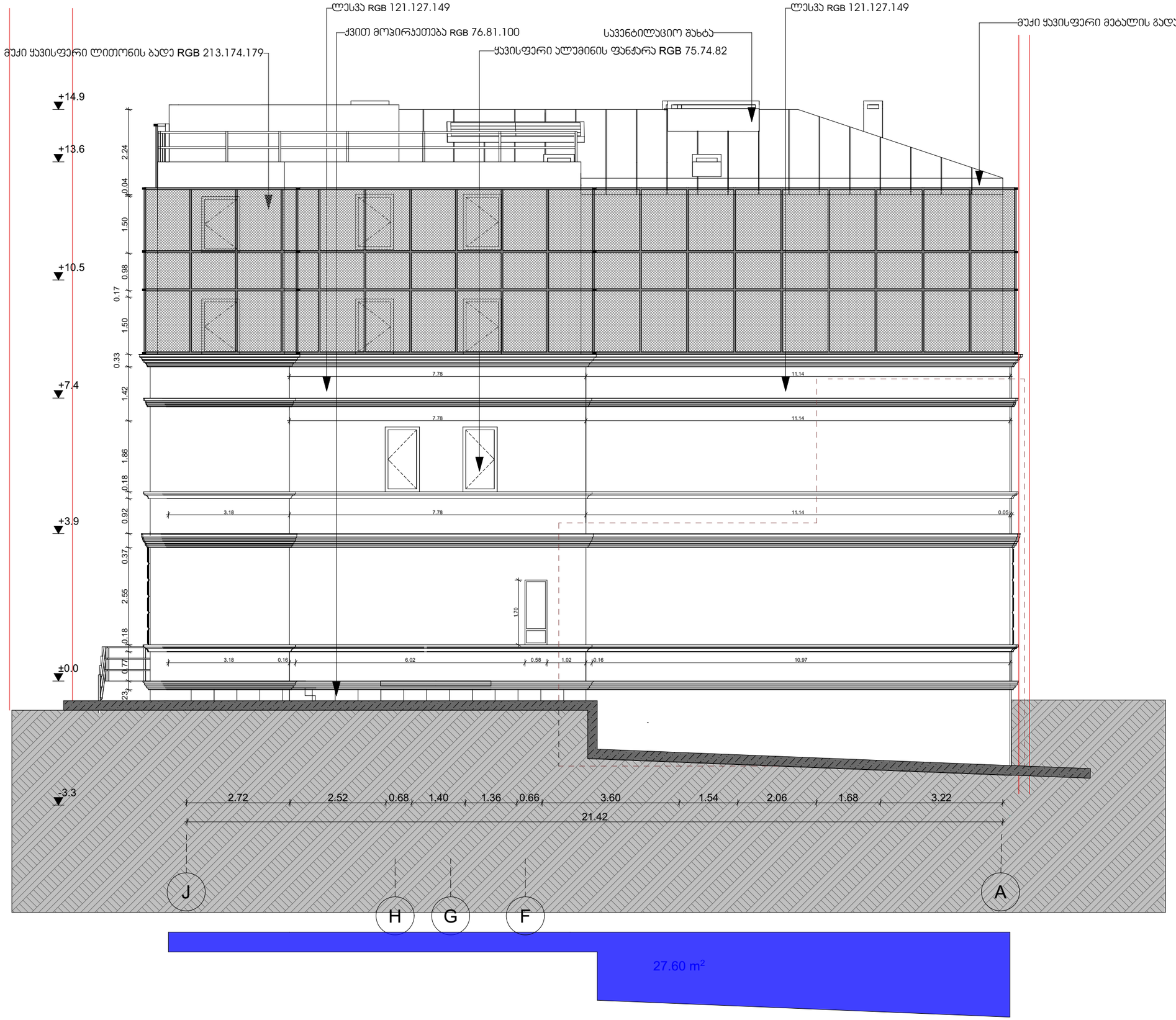
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი 1-4

ფერცელი №	სულ.	ფერცელის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2024 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ძ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯუარაცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

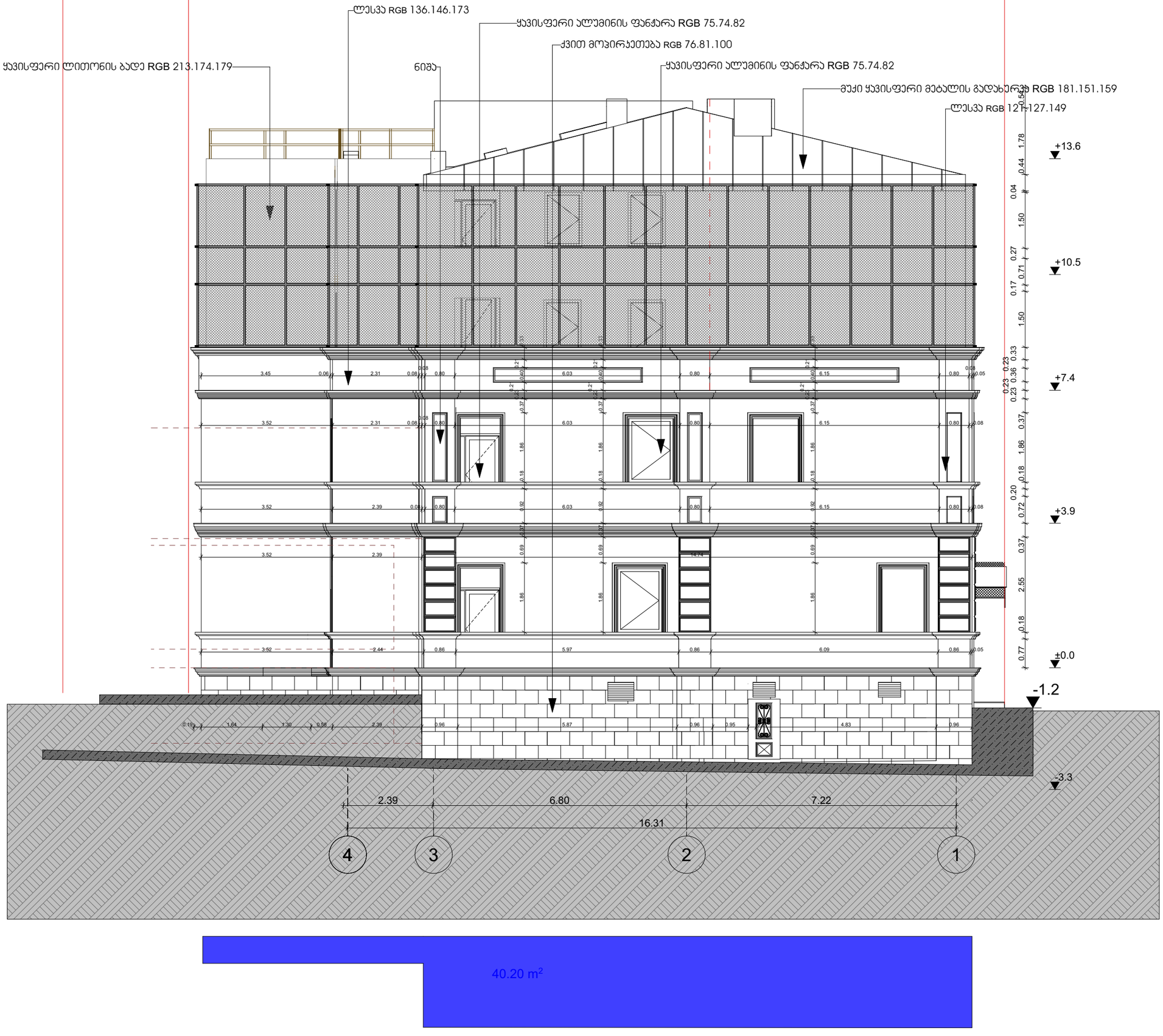
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი J-A

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2024 წ



STUDIO9 Architectural Design

www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ძ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქსსლოპაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მფლობელობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯაჯანიძელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

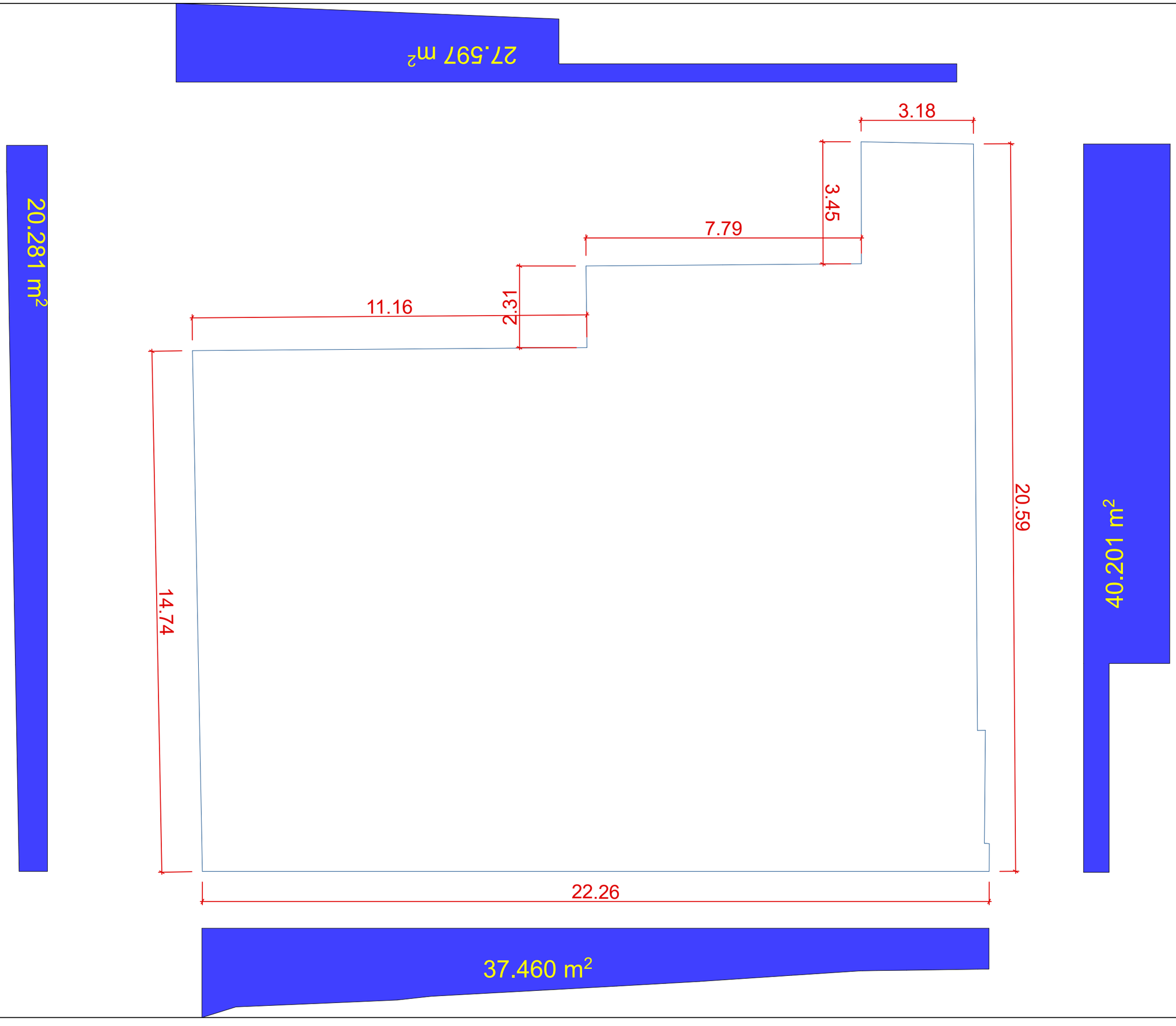
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი 4-1

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2024 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სასტუმრო

მისამართი:
Address
ქ. ობილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), **N** 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

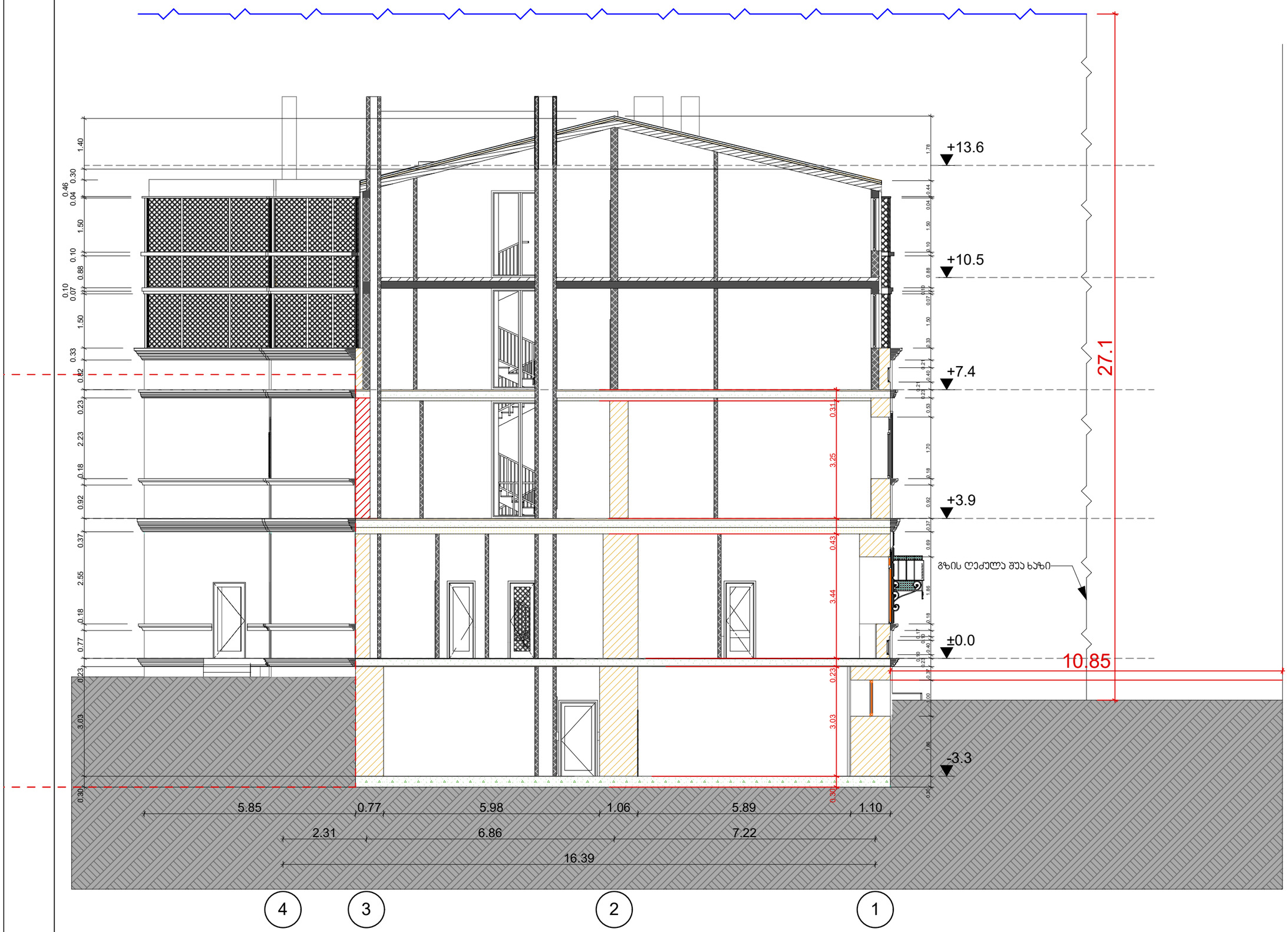
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ჯანდარაშვილი	
რედაქტორი	მ. სილაგაძე	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარაცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2024 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სასტუმრო

მისამართი:
Address
ქ. ობილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარაცხელია	
რესტავრატორი	მ. სილაგაძე	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
სიმაღლის განაზღვრის სქემა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2024 წ