# საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"




**LTD "expert development"**

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21/ 558 37 80 90

**Mail:expert_development@gmail.com**

22/08/2024 წელი

# საექსპერტო დასკვნა

ქალაქი თბილისი, კათოლიკოსი აბრაჰამ I-ის ქუჩა №17, №17ა, №19, №21, №23, №25, №21ა, №23ა; ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა საკადასტრო კოდით №01.72.14.200.010 მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე საკ. კოდით №01.72.14.014.678, №01.72.14.014.579, №01.72.14.200.003, №01.72.14.014.857, №01.72.14.200.002, №01.72.14.200.009 №01.72.14.014.1004, №01.72.14.014.1005, №01.72.14.014.358 და №01.72.14.014.747 განთავსებული შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა და საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებული 23 სართულიანი (ორი მიწისქვეშა სართულით) მრავალფუნქციური დანიშნულების კომპლექსის მშენებლობის და მის შემდგომ პერიოდში ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობის კვლევა

ქალაქი თბილისი, კათოლიკოსი აბრაჰამ I-ის ქუჩა №17, №17ა, №19, №21, №23, №25, №21ა, №23ა; ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა შემოწმებულ იქნა საკ. კოდით №01.72.14.200.010 მიწის ნაკვეთი. კვლევას საფუძვლად დაედო საპროექტო გადაწყვეტილება კერძოდ, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია ოცდასამ სართულიანი (ორი მიწისქვეშა სართულით) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა. კვლევის მიზანს წარმოადგენს განვსაზღვროთ სამშენებლო სამუშაოების და მის შემდგომ პერიოდში მოსაზღვრე ნაკვეთებზე განთავსებული შენობების მიმართ ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობა, შესაბამისი დასკვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

პროექტის მიხედვით მიხედვით გათვალისწინებულია 23 სართულიანი (ორი მიწისქვეშა სართულით) მრავალფუნქციური დანიშნულების კომპლექსის მშენებლობა, რომლის კონსრუქციული პროექტი წარმოდგენილია შემდეგი სახით: გეოლოგიურ მონაცემებზე დაყრდნობით შენობის ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია რკინა-ბეტონის გაძლიერებულ საძირკვლის ფილაზე (სისქით 1200 მმ). შენობის საანგარიშო სქემა რკინა-ბეტონის კარკასული ტიპისაა, რომლის სართულშუა გადახურვები გაანგარიშებულია მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილებით. შენობის ფუნდამენტი – 1200 მმ კვეთის ფილა, რის შედეგად გამორიცხულია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებისა და ტერიტორიების მიმართ რღვევის ნიშნების წარმოქმნის საფრთხე. დაფუძვნების პირობა - ფენა №4 ძლიერ გამოფიტული ქვიშაქვები და არგელიტები, საანგარიშო წინაღობა R0-5.60 კგძ/სმ$^2$.

საპროექტო ნაკვეთს ესაზღვრება საკ. კოდით №01.72.14.014.678 (ქალაქი თბილისი, კათოლიკოსი აბრაჰამ I-ის ქუჩა №27), მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ ტერიტორიაზე განთავსებული ერთ სართულიანი სასწყობე ტიპის შენობა-ნაგებობები, თუმცა მომიჯნავე ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობები საპროექტო შენობის არეალიდან ყველაზე უახლოეს მონაკვეთზე დაშორებულია დაახლოებით 29,00-30,00 მეტრის მანძილით, აქედან გამომდინარე კონსტრუქციული კუთხით არ განიხლება და გამორიცხულია ყოველგვარი სახის უარყოფითი ზეგავლენის წარმოქმნის პირობა.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.72.14.014.579 (ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებლის, მე-13 კილომეტირი

(ნაკვეთი №14/579)) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნული ტერიტორიაზეც განთავსებული სასაწყობე ტიპის შენობა. წარმოდგენილი ტერიტორია უშუალოდ საპროექტო შენობის არეალიდან ყველაზე უახლოეს მონაკვეთზე დაშორებულია დაახლოებით 28,00 მეტრის მანძილით, შესაბამისად მოცემულ მონაკვეთზე სრულიად გამორიცხულია ყოველგვარი სახის უარყოფითი ზეგავლენის წარმქომნის შესაძლებლობა.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.72.14.200.003 (ქალაქი თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-13 კმ; ქალაქი თბილისი, დ. აღმაშენებლის მე-13 კმ) მიწის ნაკვეთი, რომელიც ამჟამინდელი მდგომარეობით აუთვისებელია, შესაბამისად ტერიტორიის მიმართ სრულიად გამორიცხულია ყოველგვარი სახის უარყოფითი ზეგავლენის წარმოქმნის პირობა.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.72.14.014.857 (ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი მე-13 კმ.) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნული ტერიტორიაც აუთვისებელია, აქედან გამომდინარე კონსტრუქციული თვაზრისით არ განიხლება და გამორიცხულია ყოველგვარი სახის უარყოფითი ზეგავლენის წარმოქმნის პირობა.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.72.14.200.002 (ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი მე-13 კმ.) მიწის ნაკვეთი, რომელიც აუთვისებელია და საპროექტო სამუშაოების გათვალისწინებით მომიჯნავე ტერიტორიის მიმართ სრულიად გამორიცხულია ყოველგვარი სახის ზემოქმედების წარმოქმნის შესაძლებლობა.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.72.14.200.009 (ქალაქი თბილისი, კათოლიკოსი აბრაჰამ I-ის ქუჩა №17, №17ა, №19, №21, №23, №25, №21ა, №23ა; ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა) მიწის ნაკვეთი, აქედან გამომდინარე კონსტრუქციული თვალსაზრისით არ განიხლება და სრულიად გამორიცხულია ყოველგვარი სახის ზეგავლენის წარმოქმნის პირობა.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.72.14.014.1004 (ქალაქი თბილისი, კათოლიკოსი აბრაჰამ I-ის ქუჩა №10, №12, №14, №16, №18, №20) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნული ტერიტორიაც ამჟამინდელი მდგომარეობით აუთვისებელია, აქედან გამომდინარე კონსტრუქციული

თვალსაზრისით არ განიხლება და სრულიად გამოირიცხება ყოველგვარი სახის ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობა.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.72.14.014.1005 (ქალაქი თბილისი, კათოლიკოსი აბრაჰამ I-ის ქუჩა №10, №12, №14, №16, №18, №20) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნული ტერიტორიაზე დაგეგმარებულია და გათვალისწინებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, რომელიც ჩვენს მიერ არის შესწავლილი. საპროექტო შენობა მომიჯნავე ნაკვეთის არეალიდან დაშორებულია საკმარისად დიდი მანძილით (დაახლოებით 15,00 მეტრის მანძილით), ხოლო მომიჯნავე ნაკვეთზე გათვალისწინებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არეალიდან საკმაოდ დიდი მანძილით, აქედან გამომდინარე კონსტრუქციული თვალსაზრისით არ განიხლება და სრულიად გამოირიცხება ყოველგვარი სახის ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობა.

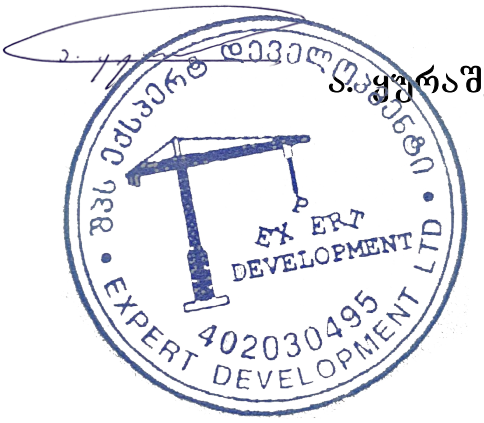
საპროექტო ნაკვეთს ესაზღვრება საკ. კოდით №01.72.14.014.358 (ქალაქი თბილისი, კათოლიკოსი აბრაჰამ I-ის ქუჩა №22), მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ ტერიტორიაზე განთავსებული ერთ სართულიანი შენობა (ავტომომსახურების). არსებული შენობა მსუბუქი თვითმზიდი კონსტრუქციული სქემისაა, ლითონის მილკვადრატებისგან შემდგარი კარკასით, ხოლო საძირკველი რკინა-ბეტონის ფილა. შაპროექტო შენობა მომიჯნავე ტერიტორიაზე არსებული ნაგებობის არეალიდან დაშორებულია საკმაოდ დიდი მანძილით (დაახლოებით 25,00 მეტრის მანძილით), რის საფუძველზეც არ განიხლება და გამორიცხულია ყოველგვარი სახის უარყოფითი ზეგავლენის წარმოქმნის პირობა.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.72.14.014.747 (ქალაქი თბილისი, კათოლიკოსი აბრაჰამ I-ის ქუჩა №24) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ ტერიტორიაზე განთავსებული საწრმო ტიპის შენობა, საპროექტო შენობის არეალიდან დაცილებულია დიდი მანძილით და კონსტრუქციული თვალსაზრისით არ განიხლება.

**დასკვნითი ნაწილი:** ჩვენს მიერ შესწავლილი ქალაქი თბილისი, კათოლიკოსი აბრაჰამ I-ის ქუჩა №17, №17ა, №19, №21, №23, №25, №21ა, №23ა; ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა საკადასტრო კოდით №01.72.14.200.010 არსებულ მიწის ნაკვეთზე წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით გათვალისწინებული ოცდასამ სართულიანი (ორი მიწისქვეშა სართულით) მრავალფუნქციური დანიშნულების კომპლექსის მშენებლობა არ გამოიწვევს არავითარ

სახის უარყოფით ზეგავლენას ზემოთ ხსენებული მომიჯნავე სამეზობლო საზღვარში განთავსებული შენობა-ნაგებობებისა და მომიჯნავე ტერიტორიების მიმართ. ჩვენს მიერ ჩატარებული ექსპერტიზის შედეგად, როგორც მშენებლობის, ასევე მის შემდგომ საექსპლუატაციო პერიოდში, პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულ მშენებლობას ცალსახად ენიჭება დადებითი შეფასება.

**კონსტრუქტორ-ექსპერტი:** **ა.ყურაშვილი**




Aleksandre Kurashvili 01024034907
Digitally signed by Aleksandre Kurashvili
Date: 2024.08.22 23:49:42

# სამუშაო გამოცდილება

გვარი, სახელი, მამის სახელი: - ყურაშვილი ალექსანდრე

მისამართი: - ქ.თბილისი, იპ. ხვიჩიას ქუჩა №16, ბინა 11

ტელეფონი: - ტელ: 2 37 55 77
მობ: 5 99 05 70 94
პ/ნ 01024034907

განათლება: - 2002 წელს ჩავაბარე და 2008 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა (მაგისტრი)

- მშნებელ-ინჟინერის სამუშაო საქმიანობა და გამოცდილება 2006 წლიდან დღემდე.

-შპს "ვალენტია ინდუსტრია" 2005-2006წწ.

-"სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამსახური" თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის სპეციალისტი 2006-2009 წწ. (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსის მშენებლობაზე)

- 2009 წლიდან 2011 წლამდე ვმუშაობდი საპროექტო ორგანიზაცია შპს "დიტრიხ"-ში კონსტრუქტორის პოზიციაზე მის: ქ.თბილისის, ბახტრიონის ქუჩა №28

- 2011 წლიდან შპს "ლილეო"– ს დირექტორი თანამდებობა: ინჟინერ-კონსტრუქტორი
- 2018 წლიდან დღემდე შპს "ექსპერტ დეველოპმენტი"-ს დირექტორი, თანამდებობა : ინჟინერ-ექსპერტი

ენების ცოდნა: - ქართული– მშობლიური
- რუსული-კარგად
- ინგლისური-კარგად

სხვა მონაცემები:

კომპიუტერული პროგრამები:
OS: Auto cad; ArchiCAD; Windows XP; Microsoft Office; Internet Explorer; საინჟინრო-გამოთვლითი პროგრამა Lira

2009 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, შესწავლილი მაქვს 200 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2, მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ნახაზები, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში დაპროექტებული მაქვს 600-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 კლასის შენობების კონსტრუქციული პროექტი. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში შესრულებული მაქვს 4000 მეტ ობიექტზე საექსპერტო დასკვნები, სადემონტაჟო-სამშენებლო ობიექტების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობების ექსპერტიზა, სარეკონსტრუქციო ნაგებობების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასების შესახებ. ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მეოთხე კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური კომპლექსების, საწარმო ტიპის ნაგებობების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



ბარათის No / CARD No

19IA43611

სახელი / FIRST NAME

ალექსანდრე

ALEKSANDRE

გვარი / LAST NAME

ყურაშვილი

KURASHVILI

| მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No |
|---|---|---|
| GEO | მმ / M | 01024034907 |

| დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH | მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY |
|---|---|
| 21.02.1985 | 15.10.2029 |

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

15.10.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

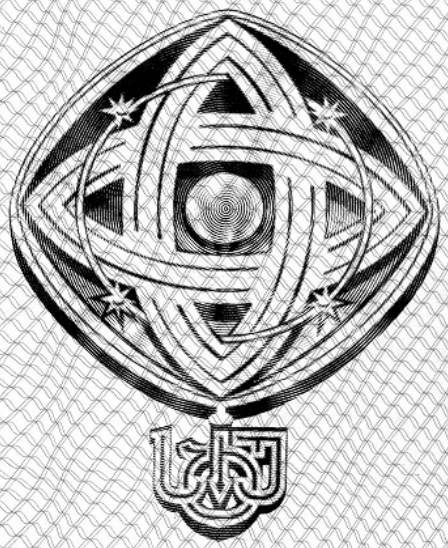
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2019

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE019IA4361130102403490 7<<<<

8502212M2910150GEO<<<<<<<<<<<8

KURASHVILI<<ALEKSANDRE<<<<<<<<<



დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: საგამომცემლო პოლიგრაფიული სახლი კაბადონი
ს.ფ.ს. რეგისტრაციის № 7 - 0158

# საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

# GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY



# ბაკალავრის დიპლომი

# BACHELOR'S DIPLOMA

# GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

# DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander
Name, Surname
Kurashvili

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission, September
Month, Day, Year
18, 2006, Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

# საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

# დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9
(წელი, რიცხვი, თვე)
გადაწყვეტილებით

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535




# მაგისტრის
# დიპლომი

# MASTER'S
# DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სფს რეგისტრაციის № 04-1599

# GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

# DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the **Technical University of Georgia**

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

*Dean of the faculty*

*Rector*

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 00504

# საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

# დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

საინჟინრო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 სარეგისტრაციო # 00504

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვს დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. N6, მომმართა: **ალექსანდრე ყურაშვილმა**, რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი **სამუშაო გამოცდილების** ერთი ეგზემპლარი და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ალექსანდრე ყურაშვილმა** (დაბად.21.02.1985წ. პ/ნ 01024034907, პ/მ დ1428509) მომმართა.

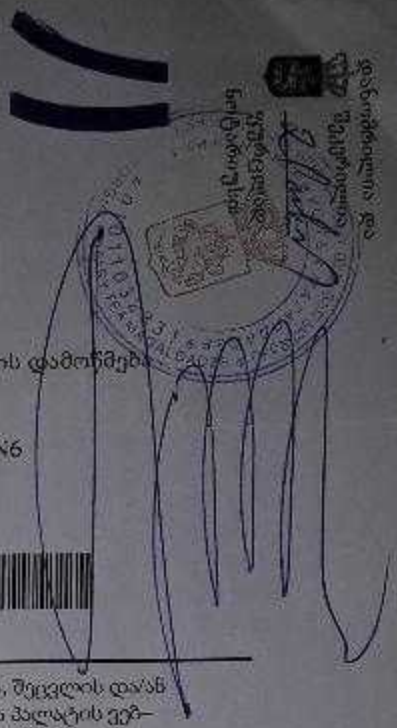
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია სამუშაო გამოცდილების შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი სამუშაო გამოცდილებას, რომელიც თან ერთვის სანოტარო აქტს.

ნოტარიუსმა მას განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **სამუშაო გამოცდილებაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **სამუშაო გამოცდილებაში** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მას აგრეთვე განვუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერის ნამდვილობა **სამუშაო გამოცდილების** ერთ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 0.36 ლარი, ჯამში: 4.36 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალდაძე



| | |
|---|---|
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი | N171419327 |
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი | 06.12.2017 წ |
| სანოტარო მოქმედების დასახელება | ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება |
| სრულიად | თეა მაღალდაძე |
| სანოტარო ბიუროს მისამართი | თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6 |
| სანოტარო ბიუროს ტელეფონი | 0322931887 |
| სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი | 31278100086917 |

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18