მისამართი: ქ. თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი №1; ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, №1ა; ქ. თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1 მიმდებარე ტერიტორია; ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი №1-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.17.10.010.010

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

(შენობა N01/2; 02/1; 03/1 და 04/1) სადემონტაჟო სამუშაოები

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი 2024 წ.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემადგენლობა:

ა) განმარტებითი ბარათი;

1. შესავალი;
2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება;
3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;
4. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე;
5. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა;
6. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგითობა და ეტაპები;
7. უსაფრთხოების ტექნიკა;
8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია;
9. რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი;

ბ) სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა. „მოპ-1“

გ) სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო მანქანა-მექანიზმებისა და სპეც.ავტო-ტრანსპორტის გადადგილების გრაფიკული ნაწილი;

ა) განმარტებითი ბარათი

1.შესავალი

ქ. თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი #1; (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.17.10.010.010) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის და მიმდებარე შენობების (შენობა N01/2; 02/1; 03/1 და 04/1) სადემონტაჟო სამუშაოების პროექტი.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო დამკვეთის დავალება, მის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით. გამოყენებულ იქნა პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები, მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა, ნაკვეთის საინჟნრო-გეოლოგიური კვლევა, ნაკვეთის გეოდეზიური მონაცემები.

წინამდებარე „სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

3. სნდაწ III-4-80- „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” -კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაკრები -საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.

4. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“ ქ.თბილისი 2006წ.

5. სნდაწ 3.01.01-85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება“

6. სნდაწ 3.01.01-85* „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაშში“

7. N361 27.05. 2014 წ. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიიკური რეგლამენტი“

8.N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;

9.საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი ქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;

10. სნდაწ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე

სნდაწ 3.01.01-85*-ის „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნის თანახმად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე, აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა.

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

სადემონტაჟო ტერიტორია განთავსებულია ქ. თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი #1; (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.17.10.010.010)

და მოიცავს საკადასტრო საზღვრებში მოქცეულ ერთ ერთეულ ცალკე მდგომ ნაგებობას ერთსართულიანი მიშენებებით. საკადასტრო კოდით: N01/2 ; 02/1; 03/1 და 04/1

შენობა 01/2 აშენებული შენობა წარმოადგენს ორთსართულიან, დამოუკიდებელ საძირკვლებზე განთავსებულ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დანიშნულების მქონე შენობას, ერთსართულიანი მიშენებებით.(02/1; 03/1 და 04/1); კონსტრუქციულად შენობის ძირითადი ნაწილის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს აგურისა და ქვის კედლები, კედლების შემავსებლად გამოყენებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკის წყობას. სართულშუა გადახურვები ძირითადად ხის კონსტრუქციისაა, ცალკეულ ადგილებში გვხვდება გადახურვის ანაკრები ფილები და ლითონის კოჭებზე მოწყობილი რკ/ბეტონის კონსტრუქციები. კიბეები მოწყობილია ლითონის ჩანებზე ბეტონის ანაკრები საფეხურებით. სახურავი-ხის კონსტრუქციებზე, თუნუქის ბურულით. სამუშაოები ითვალისწინებს მის სრულ დაშლას და ტერიტორიის მოსუფთავებას. ობიექტზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე სხვა რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სადემონტაჟო ან სხვასაპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, მისი რელიეფი სწორია, რის გამოც სადემონტაჟო სამუშაოებისთვის ტერიტორიის მომზადება, რაიმე განსაკუთრებული პირობებით არ ხასიათდება.

პირველ რიგში ტერიტორიაზე, მონტაჟდება სამუშაოთა მწარმოებლის და მუშა-პერსონალის გასახდელისთვის დროებითი ჯიხური.

ეწყობა დროებითი სამშენებლო ღობე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში და ნაწილი სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე.

სადემონტაჟო სამუშაოების დროს შეზღუდვის სახით სამუშაო მოედნიდან 5,0 მეტრის რადიუსში მოეწყოს შეზღუდვა სასიგნალო ლენტების საშუალებთ, გაიკრას გამაფრთხილებელი, საინფორმაციო და ამკრძალავი ბანერები.

სამუშაო მოედანზე უცხო პირთა და იმ მუშა-პერონალის დაშვება, რომელიც არ არიან ჩართული სადემონტაჟო სამუშაოებში აკრძალულია.

4. სამუშაოების საინჟინრო მომზადება და მითითებები მათ წარმართვაზე

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს, რომლის შედგენაც უნდა მოხდეს სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების

შესაბამისად. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხვედველობის ქვეშ;

დემონტაჟის ციკლი უნდა დაიწყოს უშუალოდ მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარების შემდგომ, კერძოდ: შენობებს ცალკე ჩამოეფარება ფარდა სპეციალურად მოწყობილ ხარაჩოზე, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა მიმდებარე ზონებში. ამასთან გაწმენდითი და სარეკონსტრუეციო სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაო უნდა დაინამოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით, უნდა განხორციელდეს შენობის დაცლა, დაგვა-გასუფთავება და გადაყრა;

დემონტაჟი უნდა დაიწყოს ეტაპობრივ რეჟიმში. შენობა N01/2-ს პირველ რიგში ეხსნება სახურავი, ვარდნა-ჩამოშლის თავიდან აცილების მიზნით ყოველ მოსახსნელ გადახურვის კოჭს უნდა ჩაებას ფოლადის ე.წ. „ტროსები“, რითაც მოხდება კონსტრუქციის დაჭერა ავტო-ამწის საშუალებით, ამის შემდეგ დაჭერილ კოჭს ხელის ინსტრუმენტებით უნდა ჩაეჭრას კავშირები სხვა კონსტრუციებთან; რის შემდეგაც მოხდება ავტო-ამწის საშუალებით მოჭრილი დაჭერილ-ჩაჭრილი მასალის ავტო-თვითმცლელებზე დატვირთვა და გატანა ობიექტიდან.

ზემოთაღწერილი კოჭების დემონტაჟის მსგავსად უნდა განხორციელდეს მიმდევრობით სხვა კოჭების დემონტაჟი და გატანა ობიექტიდან. გადახურვის სრული მოხსნა-გატანის შემდეგ უნდა დაიწყოს ზემოდან ქვევით ბლოკის კედლების; გადახურვის ფილების და ა. შ. დემონტაჟი, ბოლოს საძირკვლების დემონტაჟი საძირკვლის ძირის ნიშნულებამდე და გატანა ობიექტიდან.

სადემონტაჟო სამუშაოებს დროს უნდა დაწესდეს ყოველდღიური მონიტორინგი შესამამისი გამოცდილების მქონე სუბიექტის მიერ. მონიტორინგმა უნდა მოიცვას - ვიზუალური და გეოდეზიური კონტროლი (საჭიროების შემთხვევაში);

5. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვის თავლსაზრისით ობიექტები - მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით მარტივი კატეგორიისაა.

დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“; ასევე დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“; აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა დემონტაჟის ხანგრძლივობა 6 თვის (24 კვირა) პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა.

კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა, მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით და დემონტაჟის პროცესში აღმოჩენილი სხვადასხვა გარემოებებით. ბოლო კვირებში განხორციელდება

დემონტირებული მასალის საბოლოო გატანა მოედნიდან და ტერიტორიის გასუფთავება მომზადება ჩაბარებისათვის.

6. სადემონტაჟო სამუშაოების რიგობრიობა და ეტაპები

კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანმიმდევრობის განსაზღვრა. დემონტაჟის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა **T=6თვეს (24 კვირა)**

სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით სადემონტაჟო ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:

ვინაიდან გრუნტის ზედაპირის ცვლილებას სამუშაოები არ ითვალისწინებს, I რიგის მოსამზადებელი სამუშაოები წარმოდგენილია ორ ეტაპით:

ეტაპი N 1 - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება/შეზღუდვებისა და საინფორმაციო ბანერების მოწყობა ; (ვადა 1 თვე)

ეტაპი N 2 - არსებული საინჟინრო-კომუნიკაციების ჩაჭრა, შენობების ის შეფუთვა (ვადა 1 თვე)

პირველი რიგის ორივე ეტაპზე - 2 თვე - 4 კვირა

II რიგის სამუშაოებისთვის გამოიყო სამი ეტაპი, რომლებშიც გაერთიანდა ყველა ძირითადი სამუშაოები:

ეტაპი N 3 - შენობის კონსტრუქციების დემონტაჟი, (2 თვე)

ეტაპი N 4 - შენობების საძირკვლების სრული დემონტაჟი (1 თვე);

ეტაპი N 5 - სამშენებლო ნარჩენების გატანა, ტერიტორიის სრული დასუფთავება; (1 თვე)

სულ დადგინდა ხუთი ერთეული ეტაპი სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით. იხ. მოპ-1;

7.უსაფრთხოების ტექნიკა

1.უცხო პირთა, აგრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

2.მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის, სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, პერიოდულად უნდა ჩატარდეს გამოცდაც.

3.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა - მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით

4.მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო _ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III _ 4 _ 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

5.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

6.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

7.მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

8.ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

9.იკრძალება ვიბრატორის და სხვა ელექტრო მოწყობილობების ადგილიდან-ადგილზე გადატანა, მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

10.სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია.

11.თელასის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენებით, საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება;

12.დაუშვებელია არაქარხნული ხელსაწყოების გამოყენება. ყველა დისკოიანი ელ.ხელსწყო აღჭურვილი უნდა იყოს გარსაცმით;

13. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში.

14.ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

15.სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ.ქსელი და წყლის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონის საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3.0მეტრს.

16.სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო მოედანზე.

17.ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები, რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის ხელთათმანები, ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

18.აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

19.სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე. ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს, დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს.

19. სამუშაოები უნდა წარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული უსაფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობით. ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს ავტოთვითმცლელებით; ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა ან უკანა მხრიდან.

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ.

1.სამონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

2.გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

3)დაუშვებელია არსებულ საკანცელიზაციო ჭებში ბეტონ-შემრევისა და ბეტონ-ტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;

4) სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად გადმოყრა დაუშვებელია, სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება უნდა მოხდეს ტექნიკური რეგლამენტის „ ნარჩენების ტრანსპორტირების წესები“-ს თანახმად.სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე ხორციელდება ექსკავატორით. ნაგვის დამუშავება ხდება სველი მეთოდით. ნაგვის ტრანსპორტირება ხდება ავტოთვითმცლელებით. ავტოთვითმცლელებზე დატვირთული სამშენებლო ნაგავი ზემოდან უნდა დაიფაროს ტენტით ან პოლიეთილენით, რათა გამორიცხულ იქნას მისი ტრანსპორტირებისას გარემოს დაბინძურება.

სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟის შემსრულებელი ორგანიზაციის მიერ ტრანსპორტირდება სამშენებლო ნარჩენების ნაგავსაყრელზე. სადემონტაჟო მოედნიდან მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი სამშენებლო მასალების და კონსტრუქციების გატანას უზრუნველყოფს დემონტაჟის შემსრულებელი ორგანიზაცია.

მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი სამშენებლო მასალების და კონსტრუქციების ტრანსპორტირება ხორციელდება ბორტული ავტომანქანებით და სპეციალიზებული ავტოტრანსპორტით

ავტომანქანებზე დატვირთული მეორადი სამშენებლო მასალები და ნაკეთობები ზემოდან დაფარული უნდა იყოს ტენტით ან პოლიეთილენით, რათა ტრანსპორტირებისას გამორიცხულ იქნას გარემოს დაბინძურება.

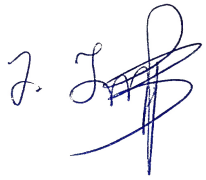
სადემონტაჟო მოედანზე მოეწყოს ავტომობილების ბორბლების სარეცხი კერხერი.

ანაკრები კონსტრუქციების დატვირთვა ავტომანქანებზე ხდება სპეციალურმარიანი ამწით, ხოლო მცირე მასის და გაბარიტების მქონე ნაკეთობების და დეტალების დატვირთვა ხდება ხელით.

მეორადი სამშენებლო მასალების და კონსტრუქციების ტრანსპორტირება მოხდეს ტექნიკური რეგლამენტის „ნარჩენების ტრანსპორტირების წესები“-ს თანახმად.

9. რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი

დემონტაჟის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:



შემსრულებელი: არქიტექტორი მ.შუკაკიძე

	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშენებლო მასალის/ნარჩენების გასატანად. ავტო-ამწე (12 მეტრიანი) მასალების ჩამოსატვირთად;		2 1
2	პერფერატორი		1
3	აირ შესადუღებელი აპარატი ელ.შესადუღებელი აპარატი	კომპლ. კომპლ.	1 1
4	მოძრავი ანევმატური ინსტრუმენტები: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა		2
5	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები;	კომპლ.	2

შემსრულებელი: არქიტექტორი მ. შუკაკიძე

სამშენებლო სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების ჯალენდარული გარფიკი"მოპ-1"

მისამართი: ქ. თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი №1; ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, №1; ქ. თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1 მიმდებარე ტერიტორია; ქ. თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1 მიმდებარედ

ს/კ 01.17.10.010.010

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (შენობა 01/2: 02/1; 03/1 და 04/1) სადემონტაჟო სამუშაოები

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმების და წესების მიხედვით.

აღნიშნული სამუშაოების მომზადება და შესრულება საჭიროებს 6 თვის ვადას.

წარმოდგენილი გრაფიკი შედგენილია საქართველოს მთავრობის №255 31.05.19 დადგენილების მე-20 მუხლის მე -8 პუნქტის თანახმად
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში შესაძლებელია მშენებლობის განხორციელების ძირითადი რიგის ეტაპების გაერთიანება ,დაყოფა ან/და ამოღება ამ დადგენილებით განსაზღვრული შენობა - ნაგებობის ჯგუფების განსაზღვრა ჯგუფების შესაბამისად .
ჯერჯერობით, გრაფიკში გაწერილია ორი რიგის სამუშაოები.
პირველი რიგის (მოსამზადებელი სამუშაოები) ორ ეტაპად და მეორე რიგის (ძირითადი სადემონტაჟო სამუშაოები) სამ ეტაპად .სულ ხუთი ეტაპი.
პირველი რიგის სამუშაოებს მიცემული აქვს 2 თვის ვადა,მეორე რიგის სამუშაოების ეტაპებს 4 თვის ვადა . სულ 6 თვე;

მშენებლობის გრაფიკი თვეების მიხედვით

□	სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე		II თვე		III თვე		IV თვე		V თვე		VI თვე	
		15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30
	I რიგის სამუშაოები												
1	1 ეტაპი სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება,გზატკეცილის და საინჟინრო ბანერის გაყვანა												
2	2 ეტაპი არსებული საინჟინრო კომუნიკაციების ჩაჭრა შენობის შეფუთვა;												
	II რიგის სამუშაოები												
3	3 ეტაპი შენობების კონსტრუქციების დემონტაჟი												
4	4 ეტაპი შენობების საძირკვლების სრული დემონტაჟი												
5	5 ეტაპი სამშენებლო ნარჩენების გატანა,ტერიტორიის სრული დასუფთავება												

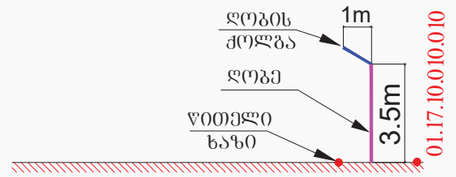
				სტადია	შურცელი	შურცლები
დამკვეთი		შპს "პილარ სამშორე		პროექტი		
შესრულა		მ. შუკაკიძე				
			კალენდარული გრაფიკი			
			შენობები 01/1 და 02/1დემონტაჟ	თბილისი 2024 წელი		

გენგეგმა მ. 1:500

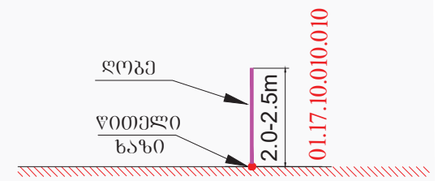
ს/კ: 01.17.10.010.010

დროებითი სამშენებლო ღობე

კვეთი I-I



კვეთი II-II

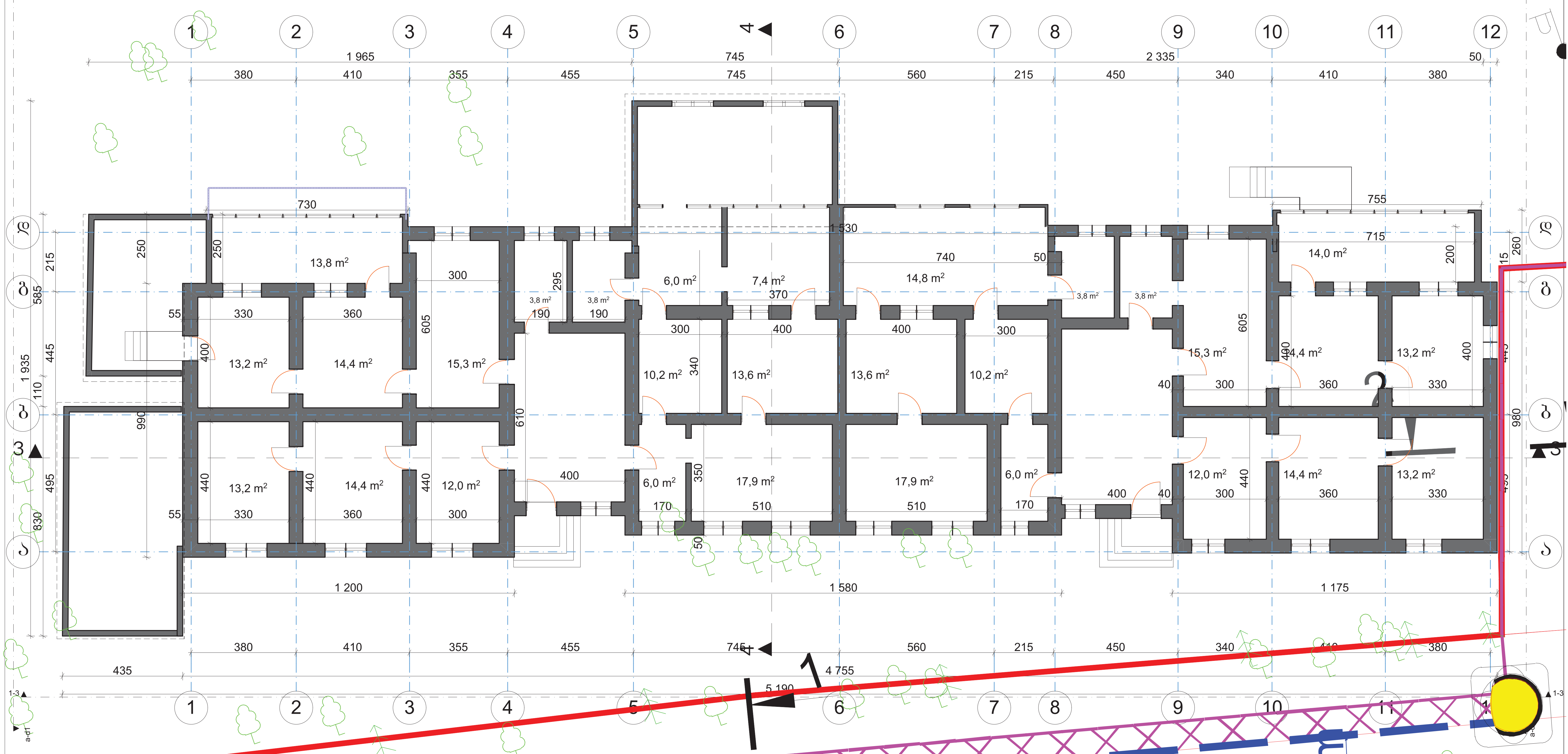


სამშენებლო სამუშაოები გაბრძელდება მშენებლობის ნებართვის აღებიდან 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის მანძილზე

სამშენებლო ღობე და ქოლგა მოეწყობა ისე, რომ ხელს არ შეუშლის არსებულ ხე-მცენარეებსა და განათების/დენის ბოძებს, ძვეითების სამოძრაოდ დარჩება მინიმუმ 0.90 მეტრი და შეზრუნველქოფილი იქნება მათი შსაფრთხო და შეუფერხებელი გადაადგილება.

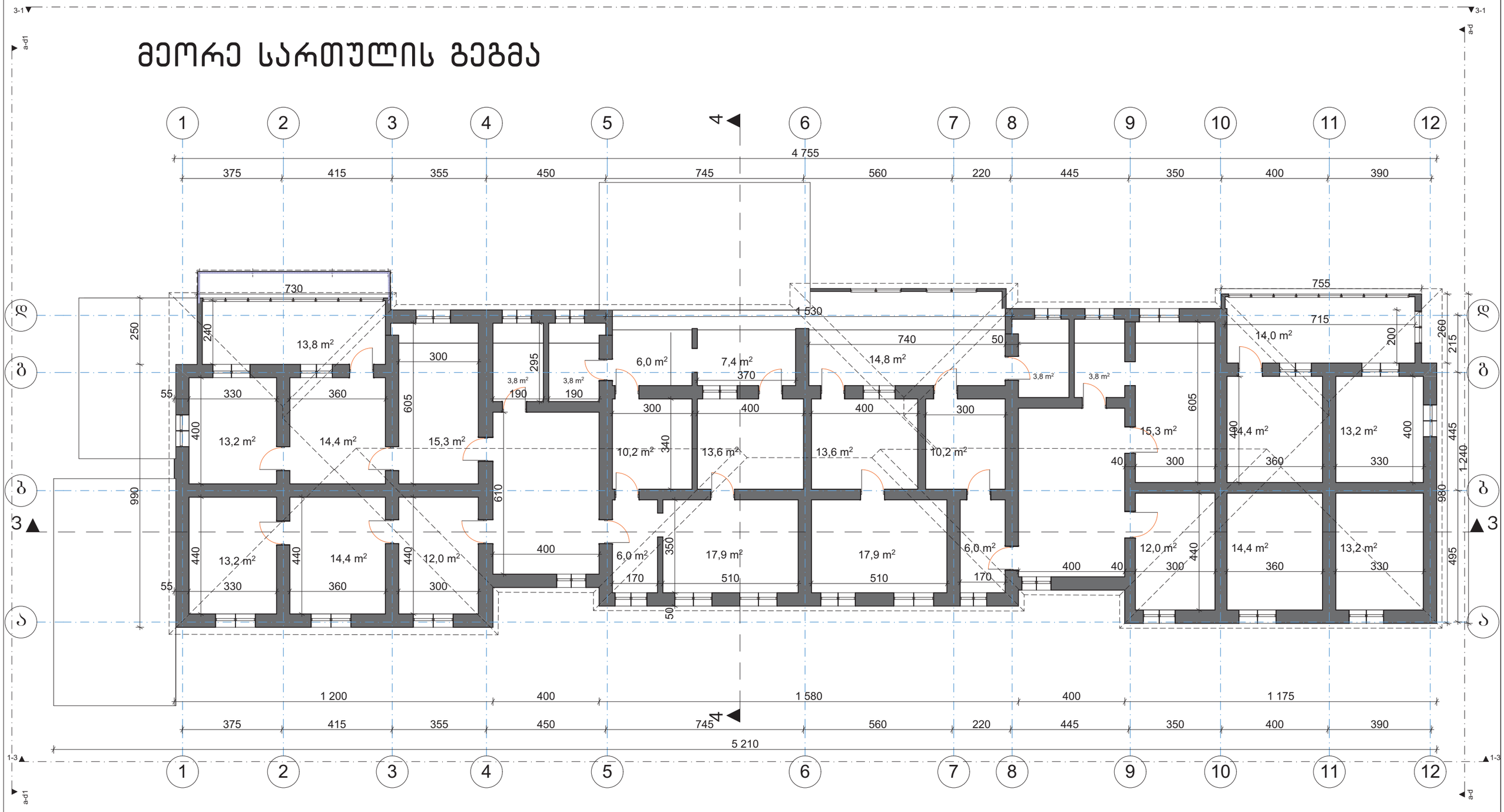
			ქ.თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი №1 ს/კ 01.17.10.010.010				
ავტორი		მ. შუკაკიძე	დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი				დაკვეთა
დაამუშავა:		მ. შუკაკიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გენგეგმა				
შეამოწმა		მ. შუკაკიძე	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაოდ.	მასშტაბი	თარიღი
			მ.პ.				2024

პირველი სართულის გეგმა



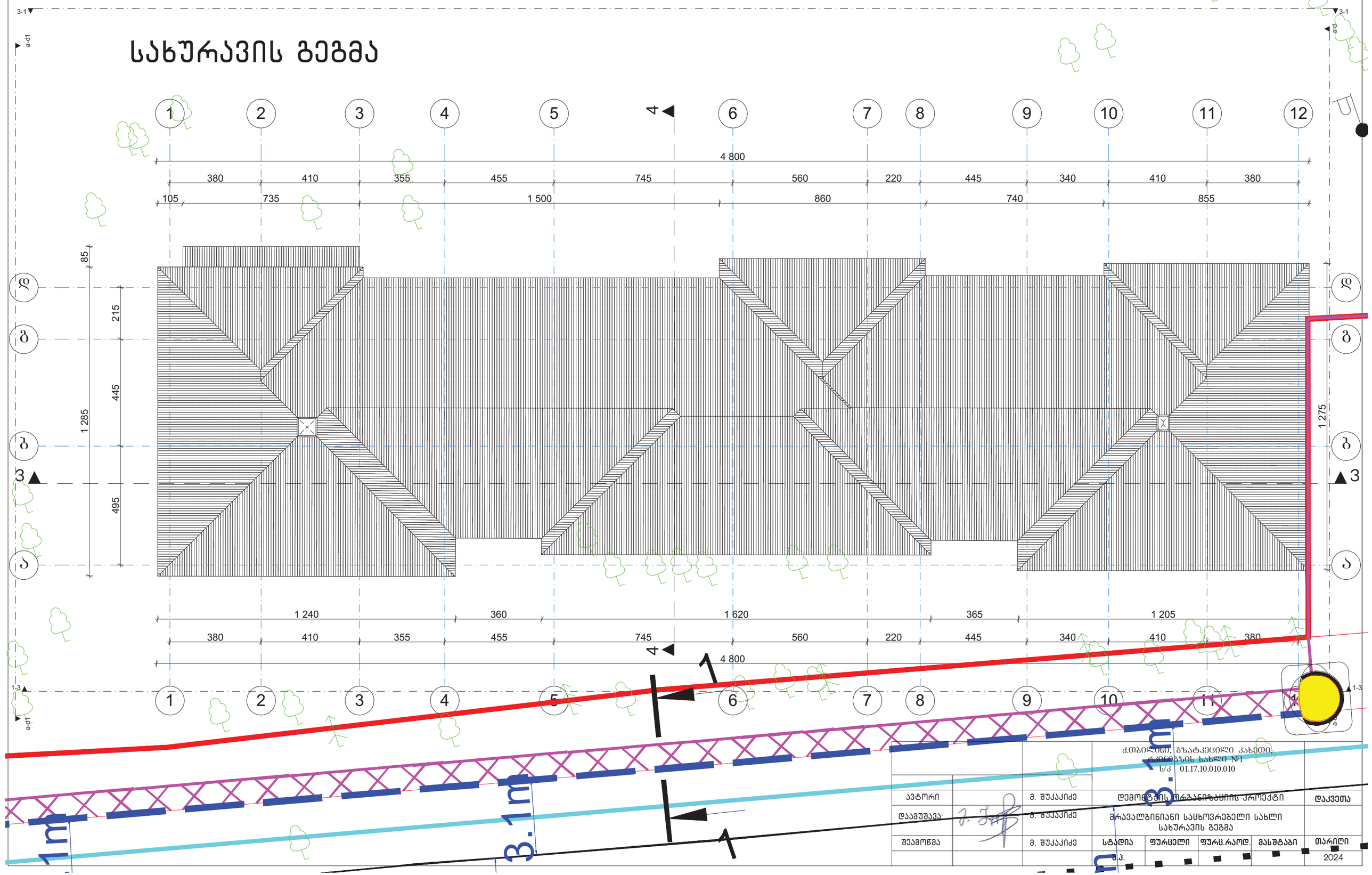
		ქ.თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი №1 ს/კ 01.17.10.010.010		
ავტორი		მ. შუკაკიძე	დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი	დაკვეთა
დაამუშავა:		მ. შუკაკიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პირველი სართულის გეგმა	
შეამოწმა		მ. შუკაკიძე	სტადია / ფურცელი / ფურც.რაოდ. / მასშტაბი	თარიღი
			მ.პ.	2024

მეორე სართულის გეგმა

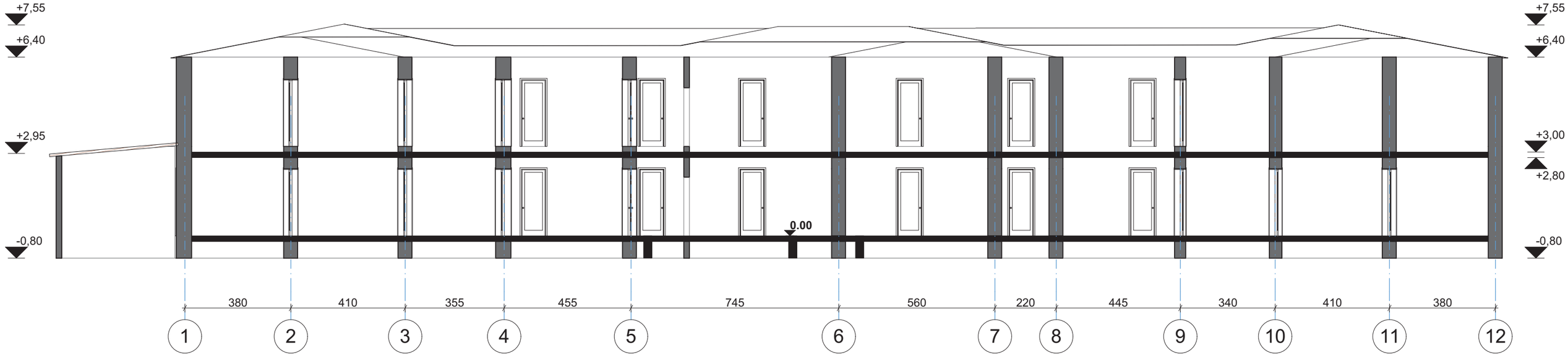


			ქ.თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი №1 ს/კ 01.17.10.010.010				
ავტორი		მ. შუკაკიძე	დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი				დაკვეთა
დაამუშავა:		მ. შუკაკიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მეორე სართულის გეგმა				
შეამოწმა		მ. შუკაკიძე	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაოდ.	მასშტაბი	თარიღი
			მ.პ.				2024

სახურავის გეგმა

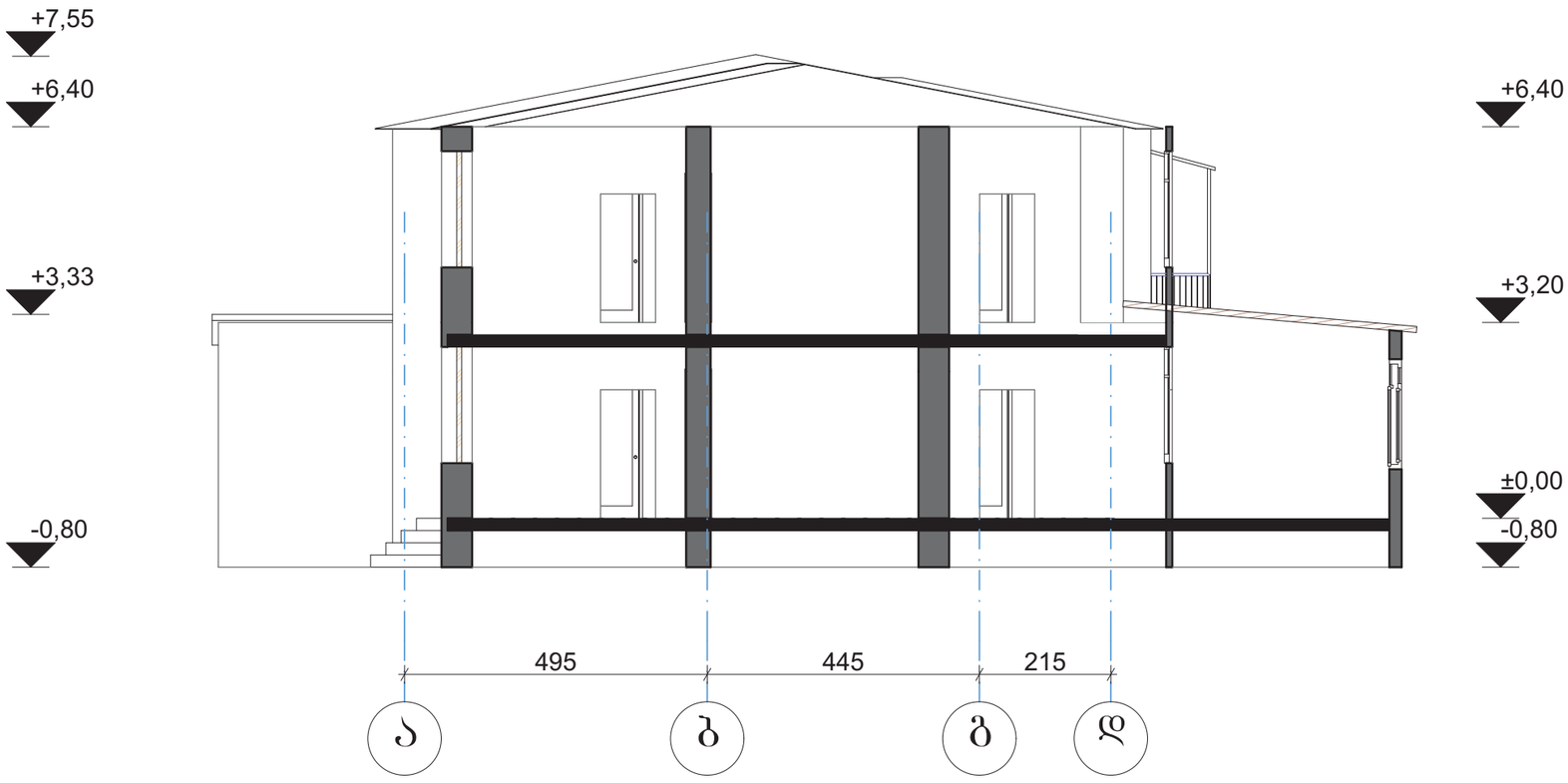

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
4 800
380
410
355
455
745
560
220
445
340
410
380
105
735
1 500
860
740
855
85
215
445
1 285
495
1 275
1 240
360
1 620
365
1 205
3.1%
3.1%
3.1%

ჭრილი 1-1 მ. 1:100



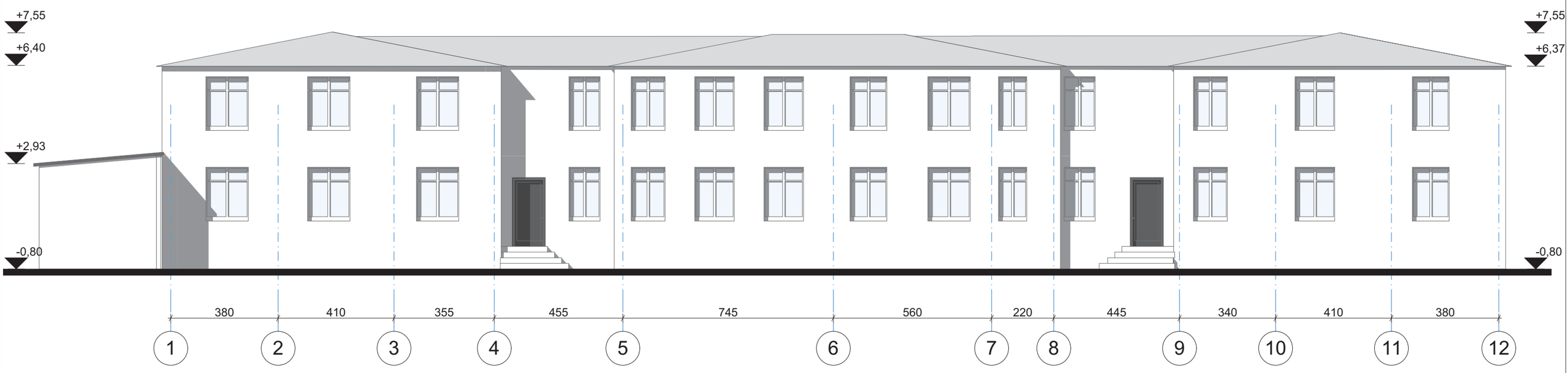
			ქ.თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი №1 ს/კ 01.17.10.010.010					
პრ.მთ. არქიტ.		მ. შუკაკიძე	დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი					დაკვეთა
ავტორები:		მ. შუკაკიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭრილი 1-1					
დაამუშავა		მ. შუკაკიძე	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაოდ.	მასშტაბი		თარიღი
			მ.პ.					2024

ჭრილი 2-2 მ. 1:100



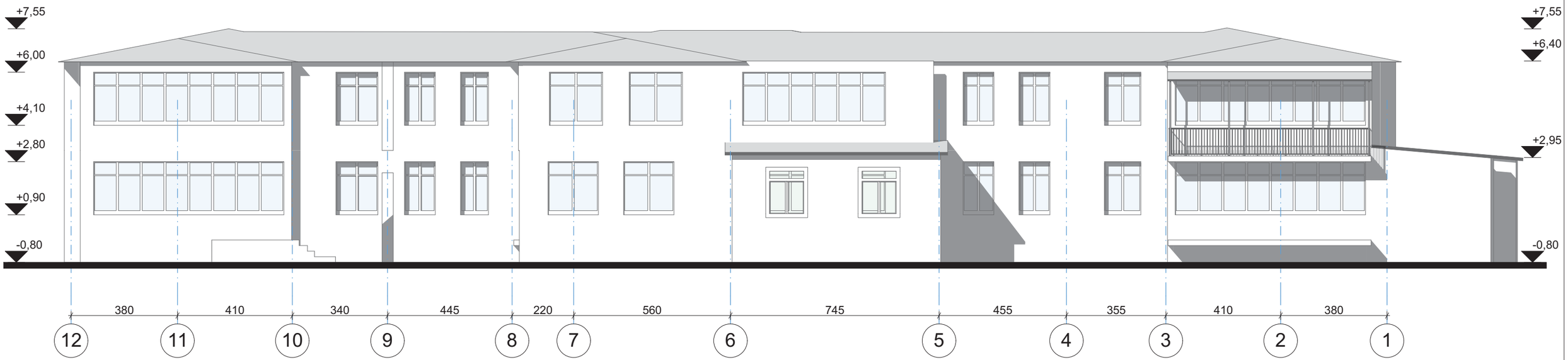
			ქ.თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი №1 ს/კ 01.17.10.010.010					
პრ.მთ. არქიტ.		მ. შუკაკიძე	დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი					დაკვეთა
ავტორები:		მ. შუკაკიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭრილი 2-2					
დაამუშავა		მ. შუკაკიძე	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაოდ.		მასშტაბი	თარიღი
			მ.პ.					2024

ფასადი „1-12“ ღერძებში მ. 1:100



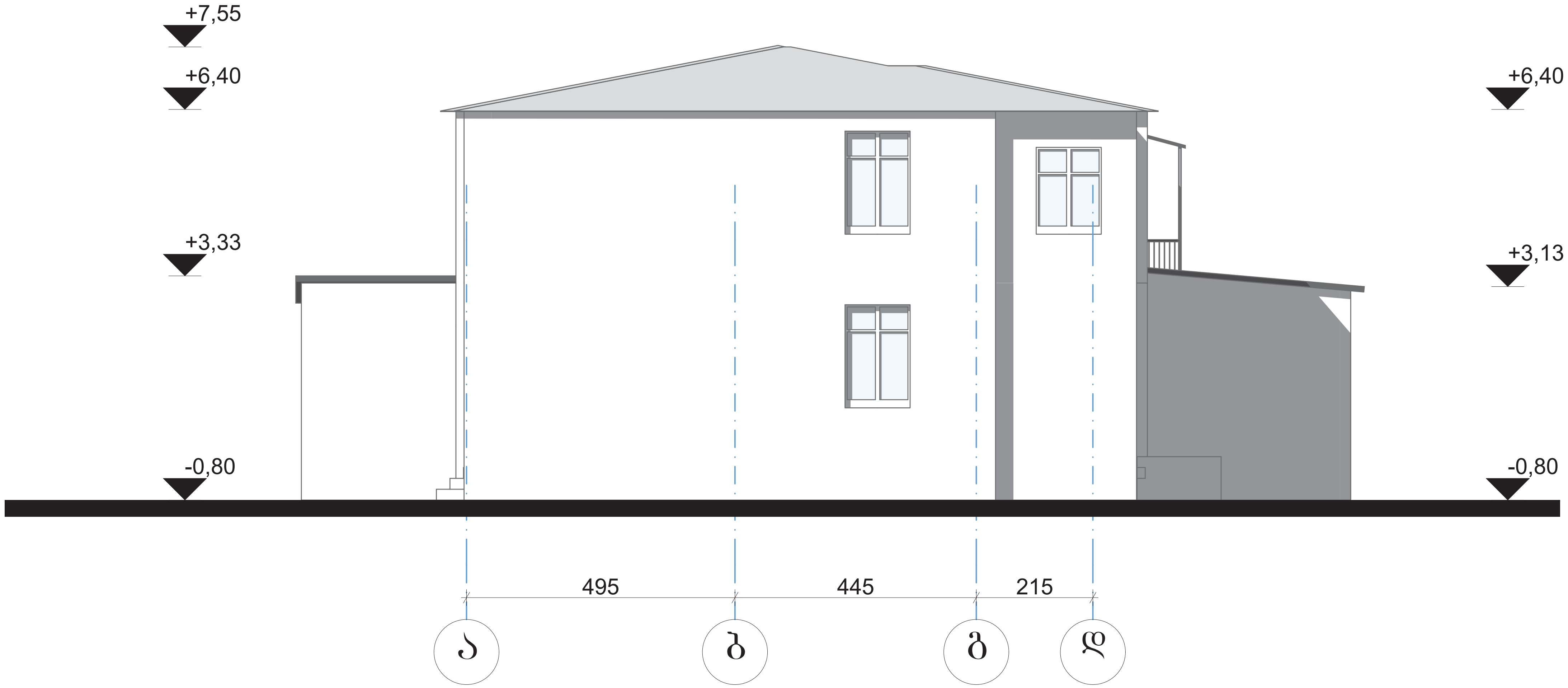
			ქ.ოზჩილისი, გზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი №1 ს/კ 01.17.10.010.010				
პრ.მთ. არქიტ.		მ. შუკაკიძე	დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი				დაკვეთა
ავტორები:		მ. შუკაკიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ფასადი 1-12 ღერძებში				
დაამუშავა		მ. შუკაკიძე	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაოდ.	მასშტაბი	თარიღი
			მ.პ.				2024

ფასადი „12-1“ ღერძებში მ. 1:100



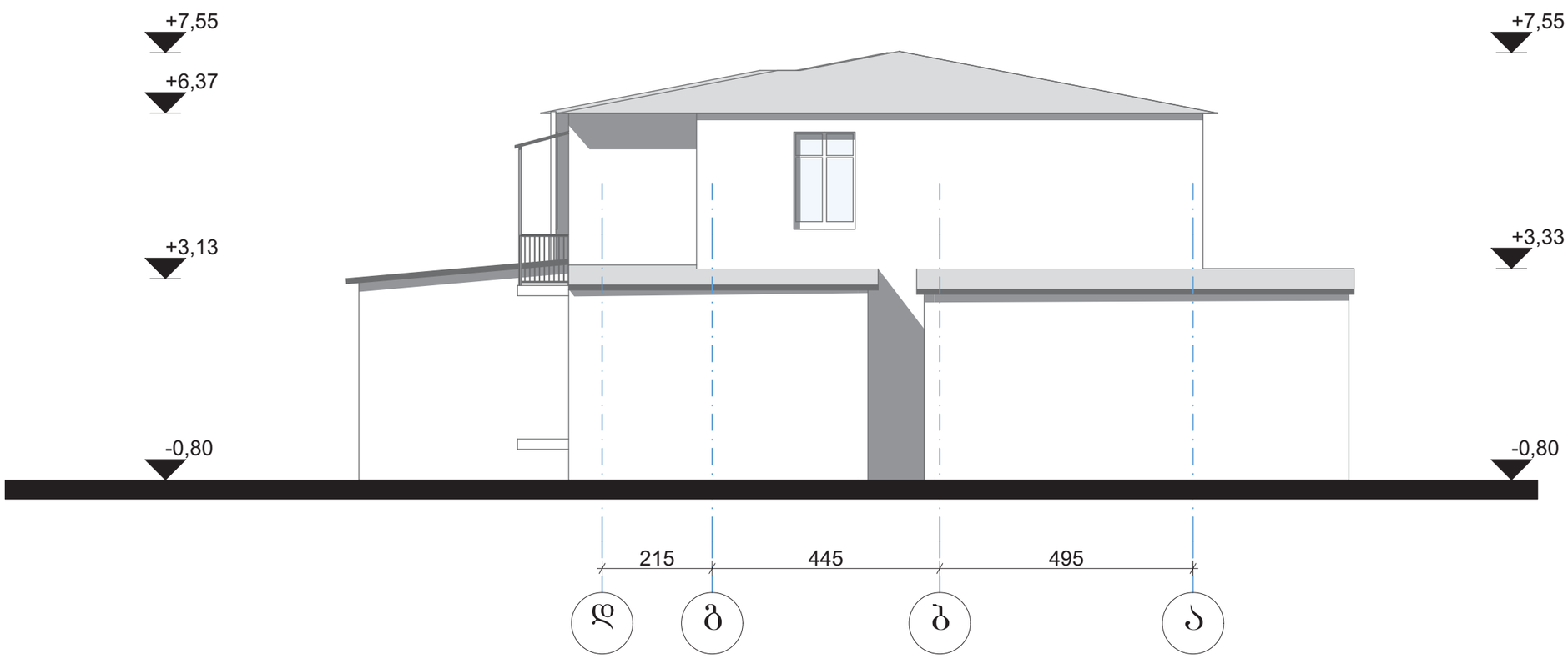
			ქ.თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი №1 ს/კ 01.17.10.010.010					
არ.მთ. არქიტ.		მ. შუკაკიძე	დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი					დაკვეთა
ავტორები:		მ. შუკაკიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ფასადი 12-1 ღერძებში					
დაამუშავა		მ. შუკაკიძე	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაოდ.	მასშტაბი		თარიღი
			მ.პ.					2024

ფასადი „ა–დ“ ღერძებში მ. 1:100



			ქ.თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი №1 ს/კ 01.17.10.010.010				
პრ.მთ. არქიტ.		მ. შუკაკიძე	დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი				დაკვეთა
ავტორები:		მ. შუკაკიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ფასადი ა–დ ღერძებში				
დაამუშავა		მ. შუკაკიძე	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაოდ.	მასშტაბი	თარიღი
			მ.პ.				2024

ფასადი „დ–ა“ ღერძებში მ. 1:100



			ქ.თბილისი, ბზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი №1 ს/კ 01.17.10.010.010				
პრ.მთ. არქიტ.		მ. შუკაიძე	დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი				დაკვეთა
ავტორები:		მ. შუკაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ფასადი დ–ა ღერძებში				
დაამუშავა		მ. შუკაიძე	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაოდ.	მასშტაბი	თარიღი
			მ.პ.				2024

არსებული სიტუაციის ფოტო





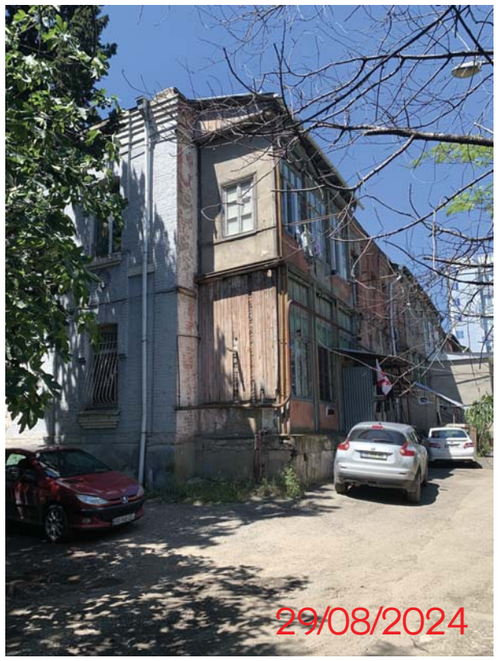




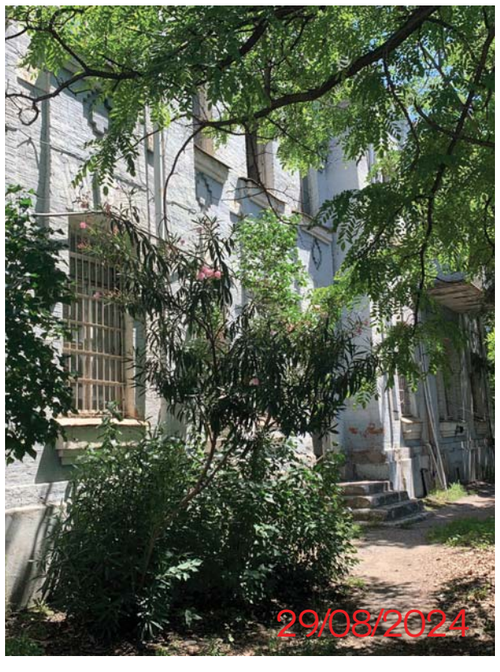












			ქ.თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი №1 ს/კ 01.17.10.010.010				
ავტორი		მ. შუკაკიძე	დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი				დაკვეთა
დაამუშავა:		მ. შუკაკიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არსებული სიტუაციის ფოტო				
შეამოწმა		მ. შუკაკიძე	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაოდ.	მასშტაბი	თარიღი
			მ.პ.				2024