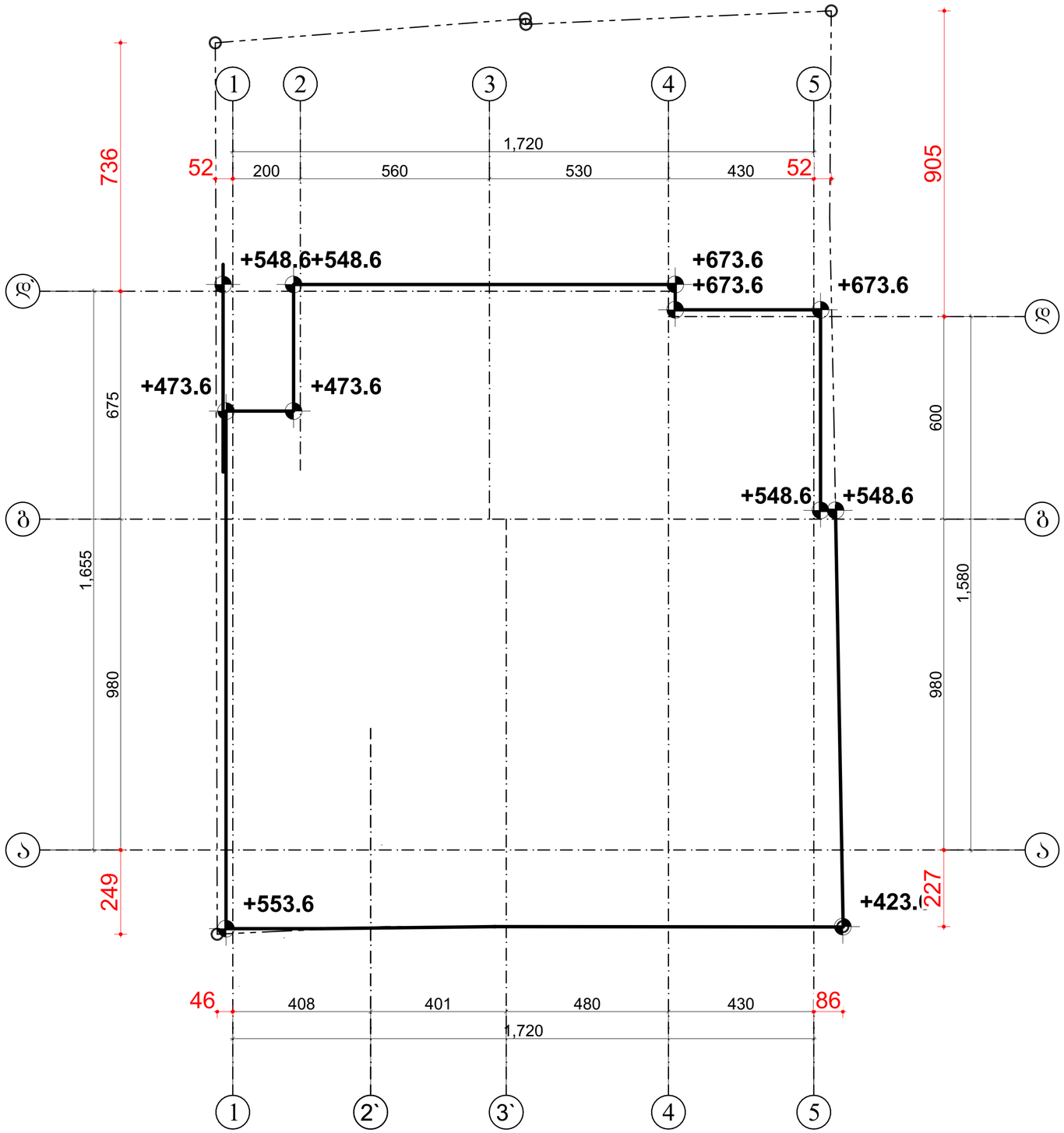
მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა



მიწის საკონტროლო დონე = (553.6+423.6+548.6+548.6+673.6+673.6+673.6+548.6+548.6+473.6+473.6):11=558.15

ჰირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ზაზა ბეჟელავილი
პ/ნ 01017017470

მისამართი: ქ.თბილისი, ქ. პერესლენიძის №17
ს/კ 01.15.02.040.013

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქვავნიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგურაძე	
დამმუშავა	გ.ზანგურაძე	
მთ.ინჟინერი		

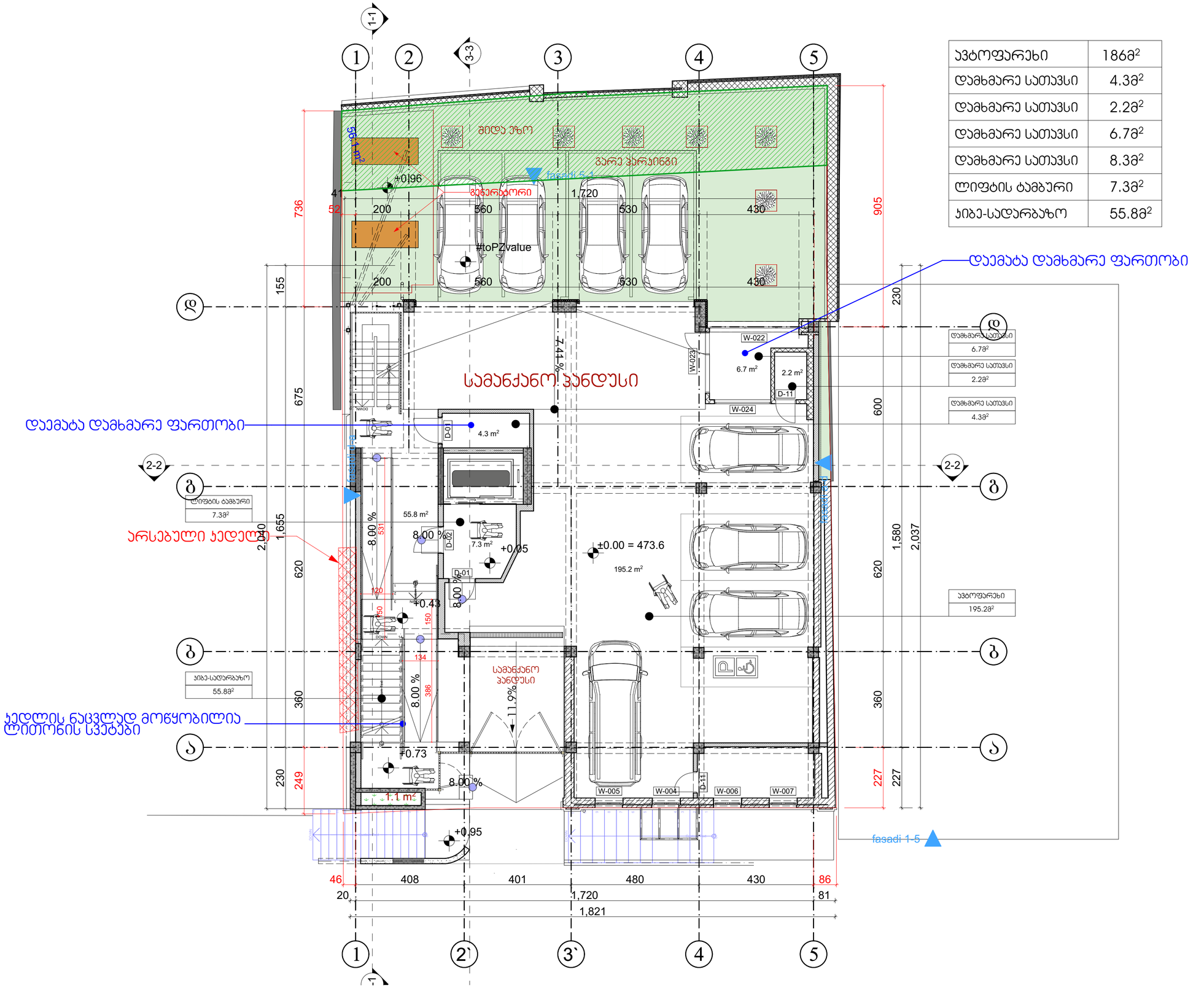
ARCHIDEA
ARCHITECTURE

საქართველო, 0179, თბილისი
ჯაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

მიწისპირა საკონტროლო დონის განსაზღვრა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-2	1:100	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	□.05.2	91

ავტოფარეხი	186მ²
დამხმარე სათავსი	4.3მ²
დამხმარე სათავსი	2.2მ²
დამხმარე სათავსი	6.7მ²
დამხმარე სათავსი	8.3მ²
ლიფტის ტამბური	7.3მ²
ჯიხე-სადარბაზო	55.8მ²


1-1
3-3
2-2
2-2
1
2
3
4
5
ბ
გ
ა
ბ
გ
ა
ბინის საერთო ფართი
ბინის საერთო ფართი
ბინის საერთო ფართი

ბინა №11	51.58²
ბინა №12	72.28²
ბინა №13	72.78²
სადარბაზო	26.98²
ჯიბის უჯრედი	17.18²
ჯიბის უჯრედი	10.78²

საკადასტრო საზღვარი

დაპორექტირდა კედლის ფორმა

დაპორექტირდა ბინების გეგმარება

ბლოკის კედელი შეიცვალა მინის კედლით

fasadi 5-1

fasadi 1-5

ბინის საერთო ფართობი 72.78²

ბ ტიპის ბინა
ბინის საერთო ფართობი 51.58²

ბინის საერთო ფართობი 77.28²

ბოილერის და კონდიციონერის განთავსების ადგილი

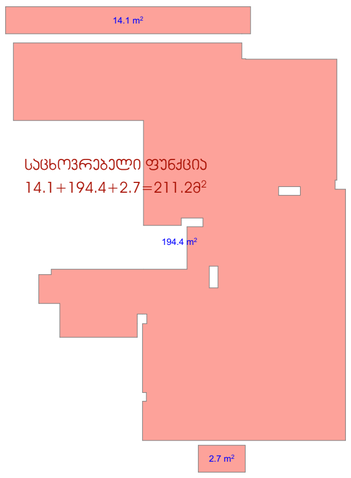
ჯიბის უჯრედი
10.78²

სადარბაზო
26.98²

ბინა №13	
59.78²	13მ²
72.78²	

ბინა №12	
77.28²	---
77.28²	

ბინა №11	
49.18²	2.48²
51.58²	



საცხოვრებელი ფუნქცია
14.1+194.4+2.7=211.28²

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	ზაზა ტყემალაძვილი ვ/ნ 01017017470
მისამართი:	ქ.თბილისი, ქ. ჯერასლიძის №17 ს/კ 01.15.02.040.013
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

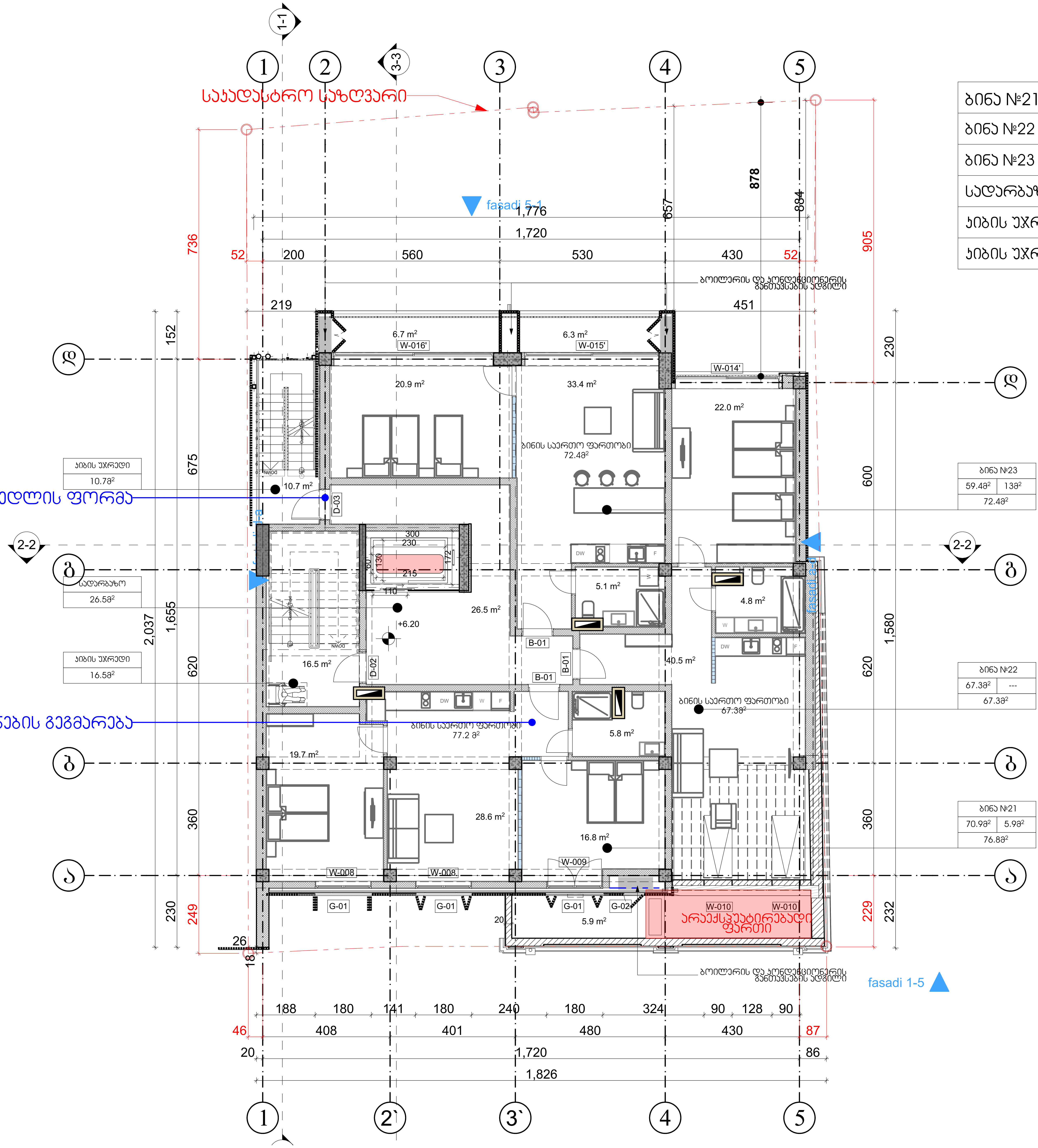
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კვანტიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგურაძე	
დამამუშავ.	გ.ზანგურაძე	
მთ.ინჟინერი		

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

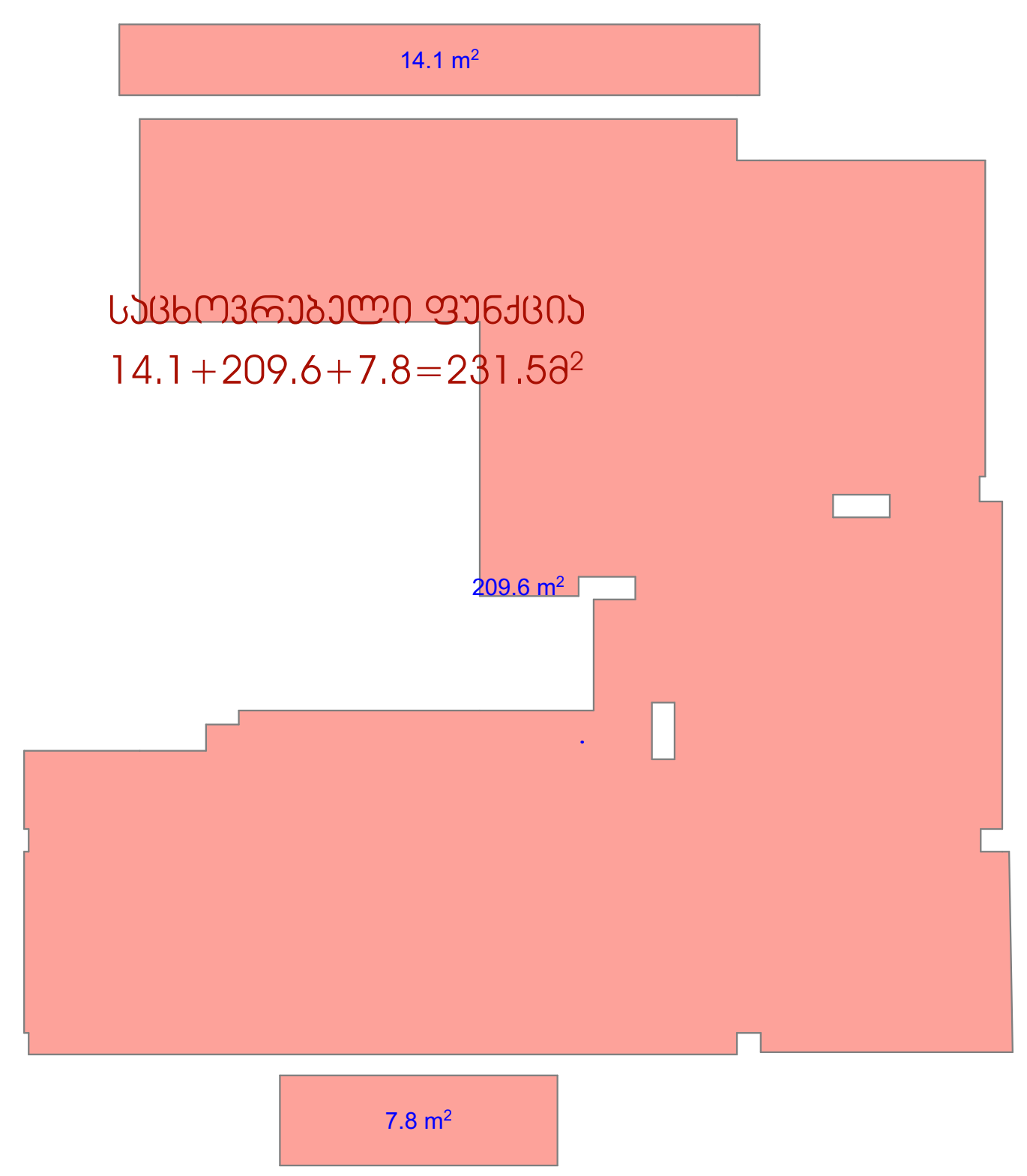
საქართველო, 0179, თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

+3.00 ნიშნულის გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-2	1:100, 1:200	06.08.2020
სტადია	ფარცლები	ფურცლები
მეგა	□.05.4	91



ბინა №21	76.8მ2
ბინა №22	67.3მ2
ბინა №23	72.4მ2
სადარბაზო	26.5მ2
კიბის უჯრედი	16.5მ2
კიბის უჯრედი	10.7მ2



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ზაზა ტყეშელაშვილი პ/ნ 01017017470

მისამართი: ქ.თბილისი, ქ. კარესელიძის №17 ს/კ 01.15.02.040.013

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

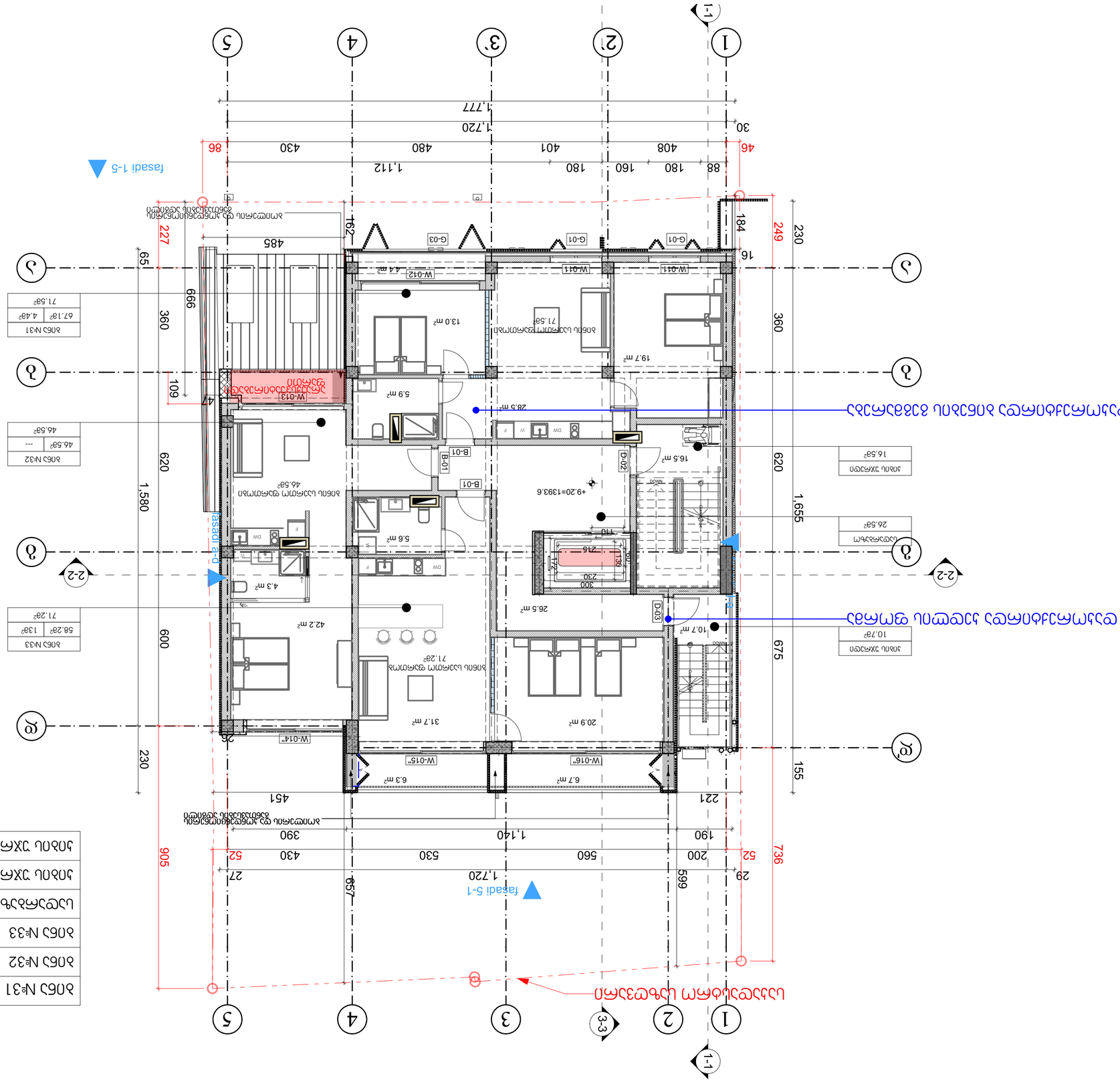
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქევანიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგალაძე	
დაამუშავა	გ.ზანგალაძე	
მთ.ინჟინერი		

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

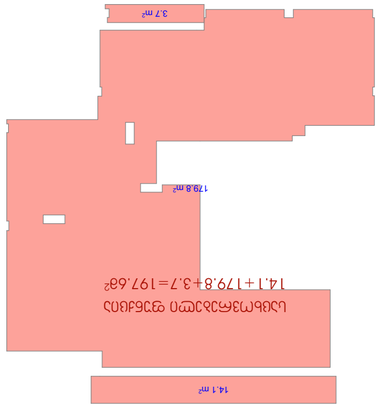
საქართველო, 0179, თბილისი
ჯაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

+6.20 ნიშნულის გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-2	1:100, 1:200	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	□.05.5	91



ბინა №31	71.58²
ბინა №32	46.58²
ბინა №33	71.28²
საძინებელი	26.58²
სააბაზანო	16.58²
სააბაზანო	10.78²



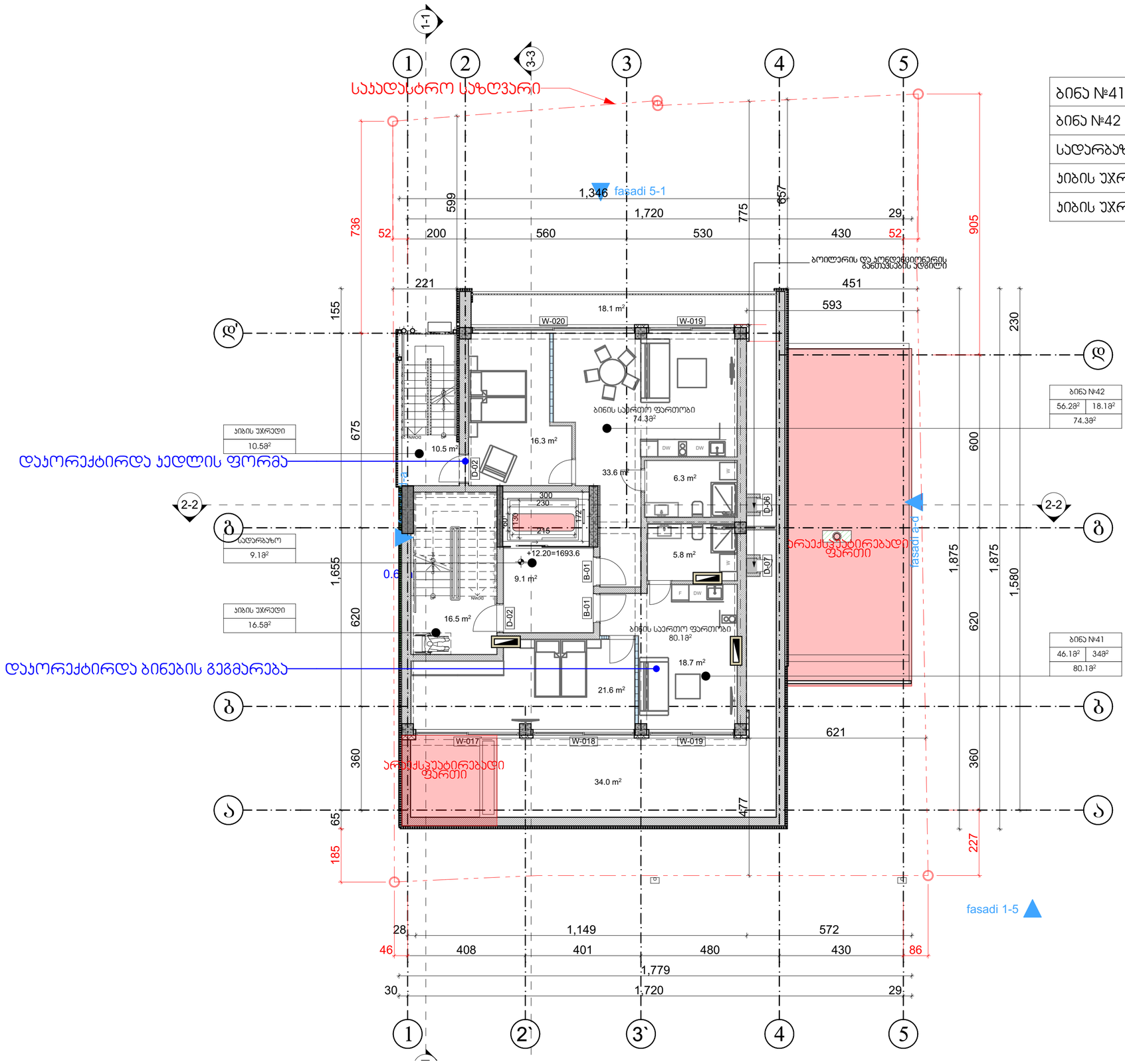
14.1+179.8+3.7=197.68²

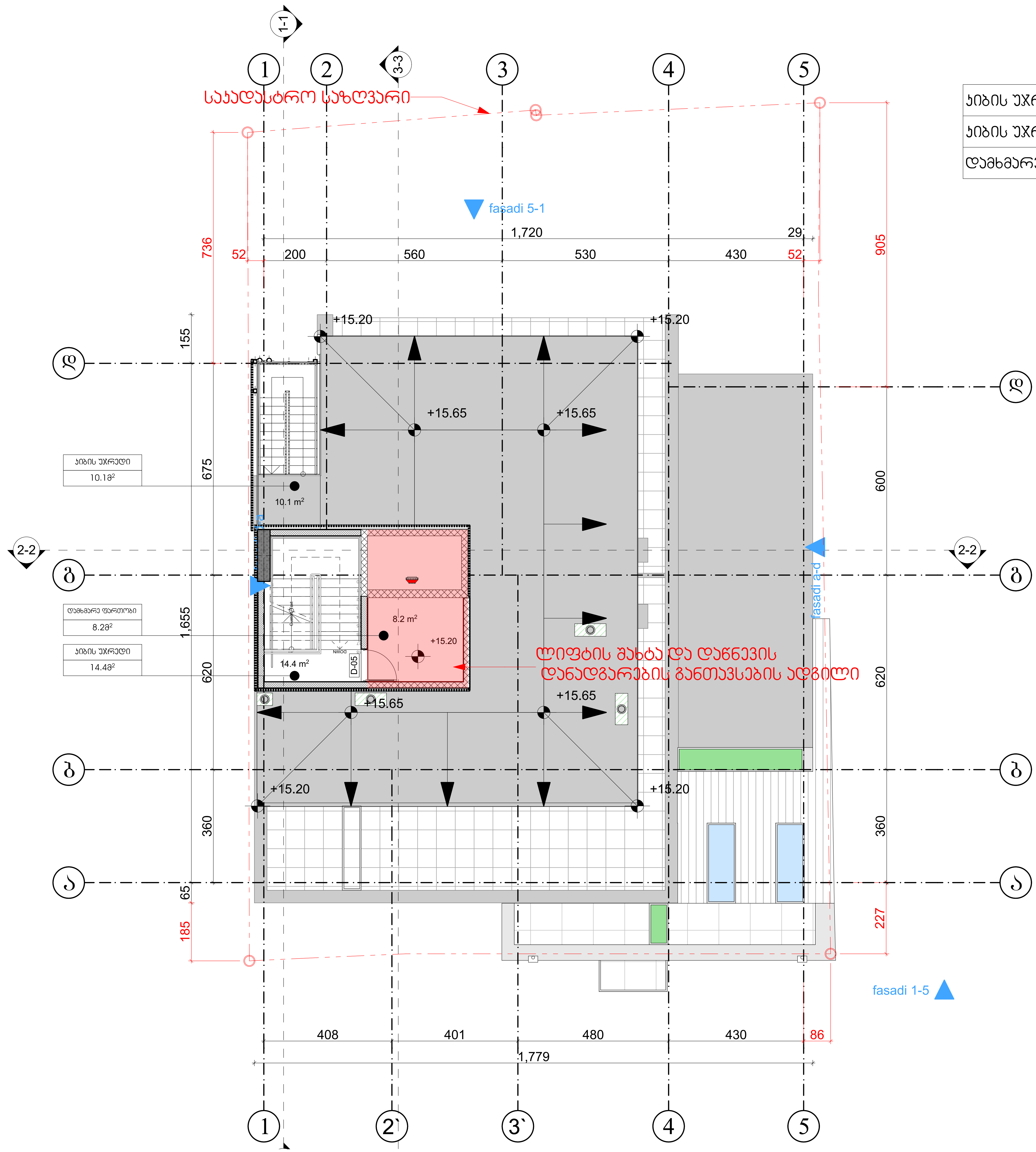
ARCHITECTURE

ფორმატი	A-2
მასშტაბი	1:100,
ნახაზის დასახელება	ფასადები
თარიღი	06.08.2020
ფურცელი	9
ფურცლების რაოდენობა	

+9.20 ნიშნულის ფასადი

ტექ. ზედამხედველი: ა. ბ. ბ. ბ


1-1
3-3
2-2
2-2
1
2
3
4
5
ა
ბ
ბ
ა
ა'
ბ'
საპროექტო საზღვარი
1,346 fasadi 5-1
599
1,720
775
657
29
736
52
200
560
530
430
52
905
221
451
155
593
230
W-020
W-019
18.1 m²
ბოილერის და კონდიციონერის განთავსების ადგილი
ბინის საერთო ფართობი
74.3მ²
ბინა №42
56.2მ²
18.1მ²
74.3მ²
ბინის უჯრედი
10.5მ²
დაპორექტირდა ბინების ფორმა
675
10.5 m²
16.3 m²
33.6 m²
6.3 m²
D-02
300
230
215
172
130
60
+12.20=1693.6
9.1 m²
B-01
B-01
D-02
D-06
D-07
5.8 m²
600
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



კიბის უჯრედი	14.4მ²
კიბის უჯრედი	10.1მ²
დამხმარე ფართობი	8.2მ²

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ზაზა ტყეშელაშვილი
პ/ნ 01017017470

მისამართი:
ქ.თბილისი, ქ. კერესელიძის №17
ს/კ 01.15.02.040.013

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

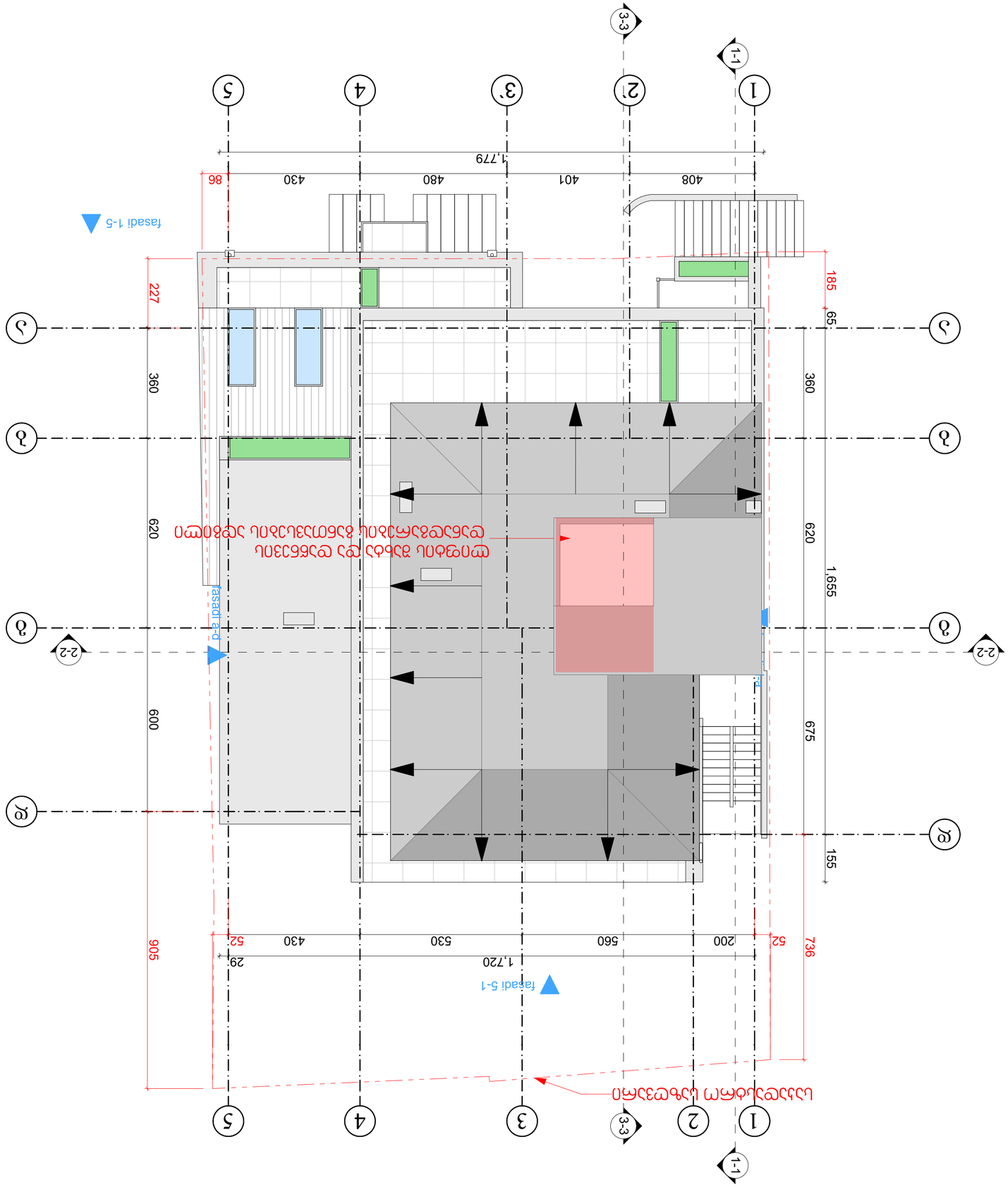
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქევანიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ხანგალაძე	
დამუშავა	გ.ხანგალაძე	
მთ.ინჟინერი		

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

საქართველო, 0179, თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

+15.20 ნიშნულის გეგმა

ფორმატი	მაშტაბი	თარიღი
A-2	1:100	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	□.05.8	91



ფასადის ხედი ღერძებით ა-ზ/1-5

ფასადის ხედი ღერძებით ზ-ა/1-5

ARCHITECTURE

შპს „არქიტექტურა“
ს/კ 01017017470
ქ. თბილისი, ვ. კოტეტიშვილის N17
ტელ: +995 77 79 01 01

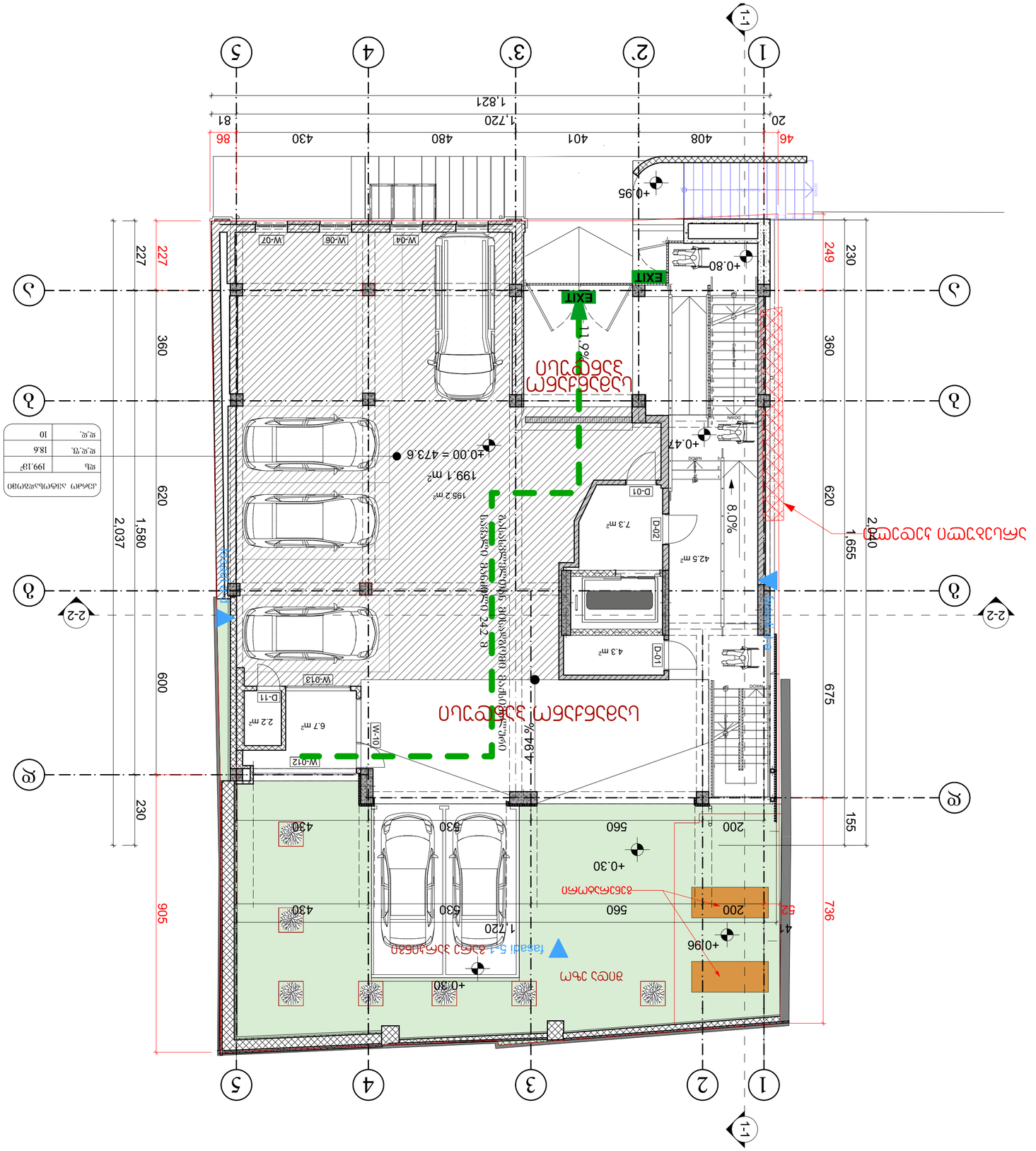
ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველი, კვარტალი 36, ნაკვეთი 2

დასახელება:
1. ნახაზების ნომერი და დასახელება
2. ნახაზის ფორმატი

ფორმატი	A3	420x297
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	06.08.2020	
ფაზა	□.05.9	91

ნახაზის ავტორი ნახატის ნომერი

ხელმძღვანელი	ნინო ბერიძე	
არქიტექტორი	ნინო ბერიძე	
კონსტრუქციები	ლ.ნ.	
ელექტრომოწყობილობები	ლ.ნ.	
სანტექნიკა	ლ.ნ.	



მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-2
თარიღი:	06.08.2020
ფურცლის ნომერი:	91
ფურცლების რაოდენობა:	1

1	ნახაზის ნომერი და დასახელება შეცვლილია	
2	ნახაზის ნომერი და დასახელება შეცვლილია	
	ნახაზის ნომერი და დასახელება შეცვლილია	

ნახაზის დასახელება:
ფასადი 1-5

ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ჭ. ნინოშვილის ქუჩა N17
ს/კ 01.15.02.040.013

ინვესტორი:
შპს "ნინოშვილი 17"

არქიტექტორი:

ნინო ჯაფარიძე	ხელმოწერა	
ნინო ჯაფარიძე	ტელეფონის ნომერი:	+995 599 70 80 13
ნინო ჯაფარიძე	ელ. ფოსტა:	
	მისამართი:	ქ. თბილისი, ზ. ჭიჭინაძის ქუჩა №6

ARCHITECTURE

+0.00 ნიშნული შეესაბამება ზღვის დონიდან 473.6 მ

ფართობი	ოთახის ნომერი	
199.1 m²	1	
195.2 m²	2	
7.3 m²	D-02	
42.5 m²	D-01	
4.3 m²	D-01	
6.7 m²	W-013	
2.2 m²	D-11	

ფართობი	ოთახის ნომერი	
199.1 m²	1	
18.6 m²	2	
10 m²		

ნახაზის აღნიშვნები:

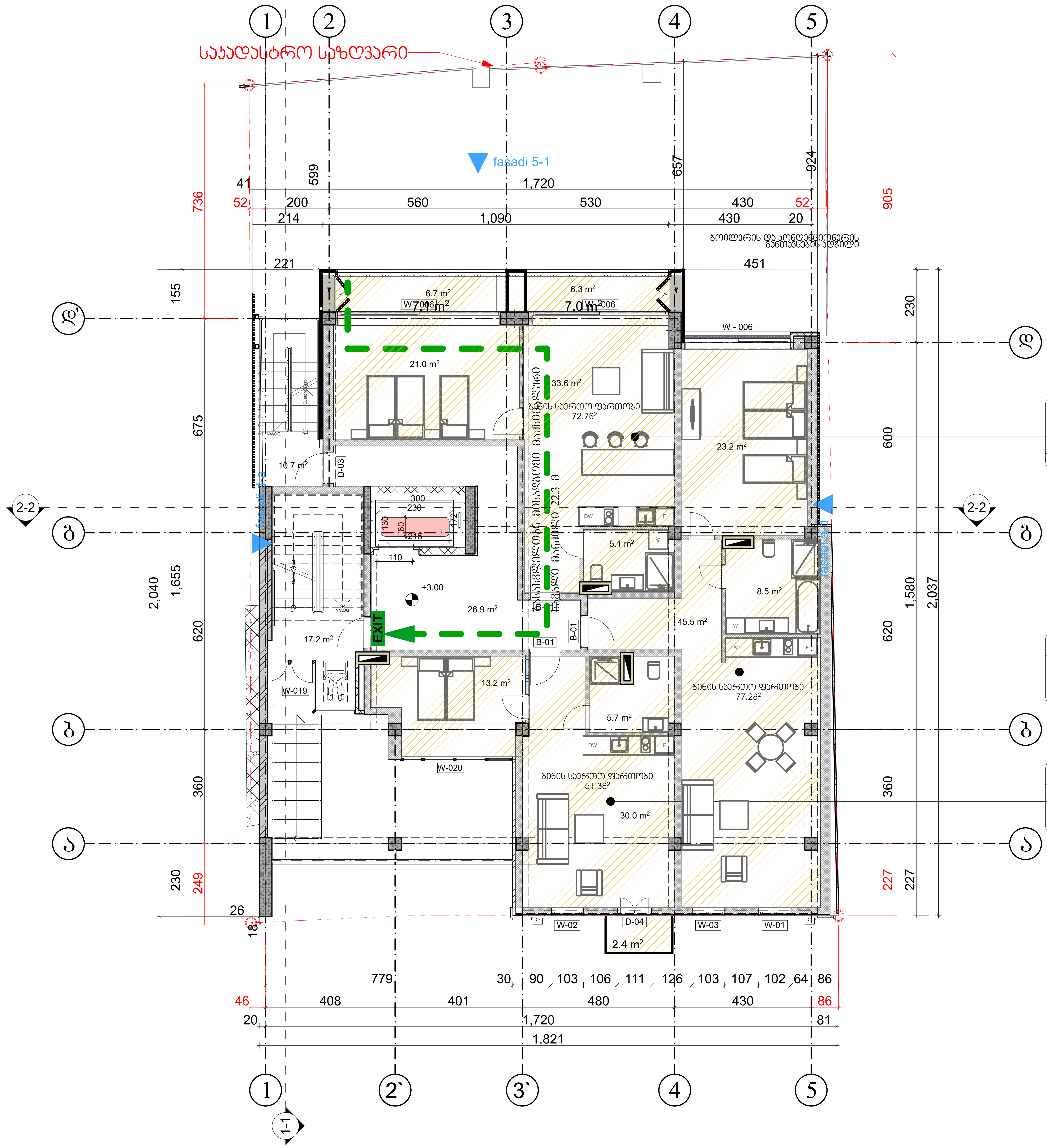
- ნახაზის ნომერი
- ფასადის ნომერი
- ფასადის მიმართულება
- ფანჯრის ნომერი
- ფანჯრის ფართობი
- ფანჯრის ნომერი
- ფანჯრის ფართობი
- ფანჯრის ნომერი
- ფანჯრის ფართობი

EXIT
ევაკუაციის მიმართულება

RGB (220,185,0)
ბალკონის ფილის ზედაპირი (ცისფერი)

RGB (57,57,56)
ფასადის ტიხრების ზედაპირი (ნაცრისფერი)

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა -11 (საცხოვრებელი ერთეულების და საერთო გამოყენების ფართობების დაკავებულობის დატვირთვების ჯამი)



პირობითი აღნიშვნები

k-003 90 / 90 წთ 230
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ხანძარმედეგობა

საცხოვრებელი ბინა 'ბ' ტიპი №	
სც - 3	183.3
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	10

- სივრცის დასახელება
- დაკავებულობის ჯგუფი
- მთლიანი ფართი
- სდაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- სდაკავებულობის დატვირთვა

მისასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი ნაწილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) RGB (220,185,0)

საცხოვრებელი ბინა 'ბ' ტიპის №3	
სც - 2	76.5მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

საცხოვრებელი ბინა 'ბ' ტიპის №2	
სც - 2	79მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

საცხოვრებელი ბინა 'ბ' ტიპის №1	
სც - 2	50.4მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ზაზა ტყეშელაშვილი პ/ნ 01017017470

მისამართი: ქ.თბილისი, ქ. კარესელიძის №17 ს/კ 01.15.02.040.013

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქევანიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგალაძე	
დაამუშავა	გ.ზანგალაძე	
მთ.ინჟინერი		

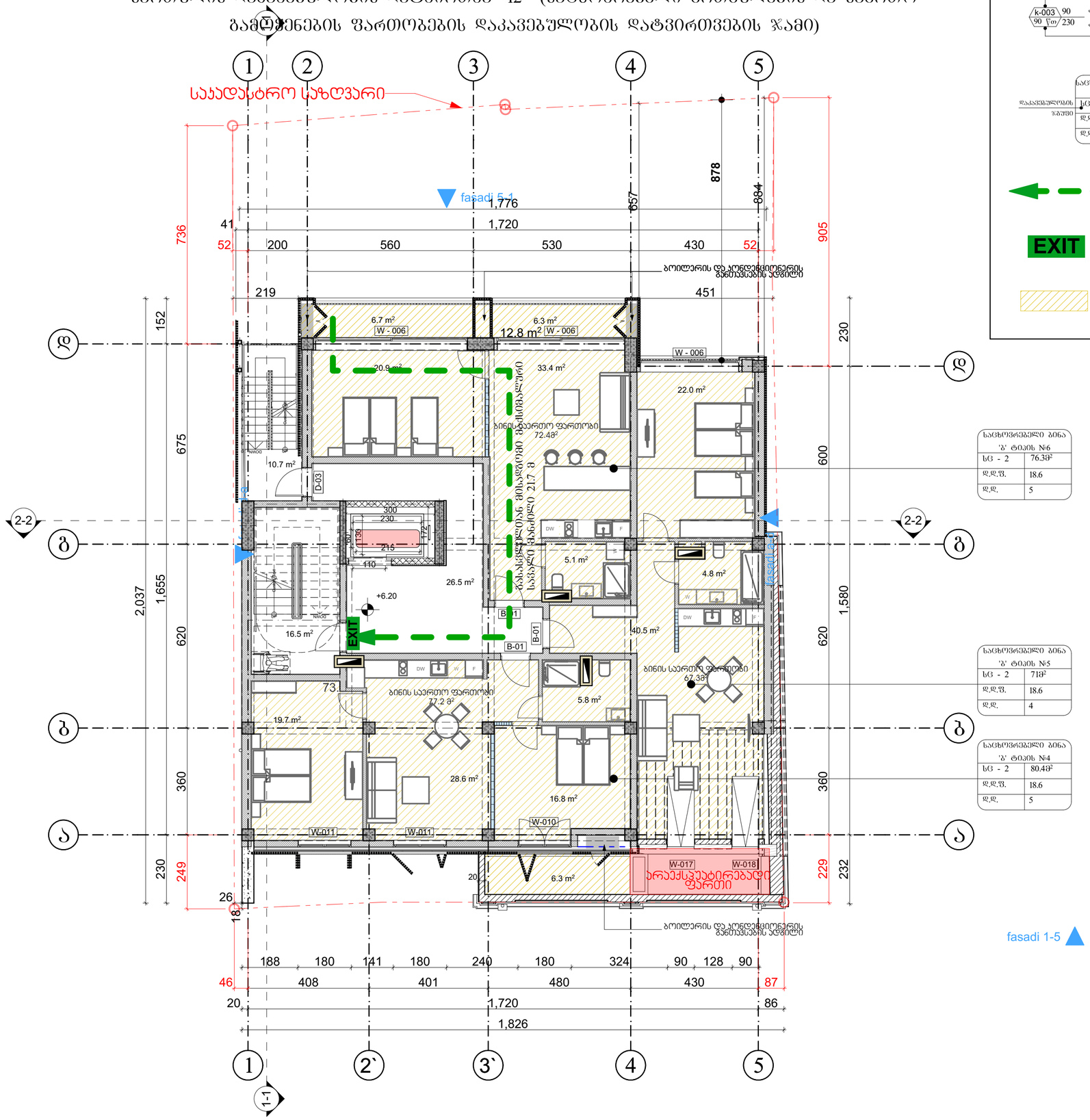
ARCHIDEA ARCHITECTURE

საქართველო, 0179, თბილისი
ჯაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

+3.00 ნიშნულის გეგმა დაკავებულობა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-2	1:100	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	□.05.11	91

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა -12 (საცხოვრებელი ერთეულების და საერთო გამოყენების ფართობების დაკავებულობის დატვირთვების ჯამი)



k-003 90 / 90 |თ| 230	კარის ნუმერაცია კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე ხანძარმედეგობა

საცხოვრებელი ბინა 'ბ' ტიპი №		
დაკავებულობის ჯგუფი	სG - 3	183.3
	დ.დ.ფ.	18.6
	დ.დ.	10

სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
სრულყოფილობის დარწმუნების ფაქტორი
სრულყოფილობის დატვირთვა

მისასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საცალი ნაწილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

საცხოვრებელი ბინა 'ბ' ტიპის №6

სG - 2	76.38²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

საცხოვრებელი ბინა 'ბ' ტიპის №5

სG - 2	71მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხოვრებელი ბინა 'ბ' ტიპის №4

სG - 2	80.48²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩრომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მოწესრიგებისა შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ზაზა ბაქრაძე/ცვილი ვ/ნ 01017017470

მისამართი: ქ.თბილისი, ქ. პერესელიძის №17 ს/კ 01.15.02.040.013

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კვანტიძე	
არქიტექტორი	გ.ჩანგულაძე	
დამამტკ.	გ.ჩანგულაძე	
მთ.ინჟინერი		

ARCHIDEA ARCHITECTURE

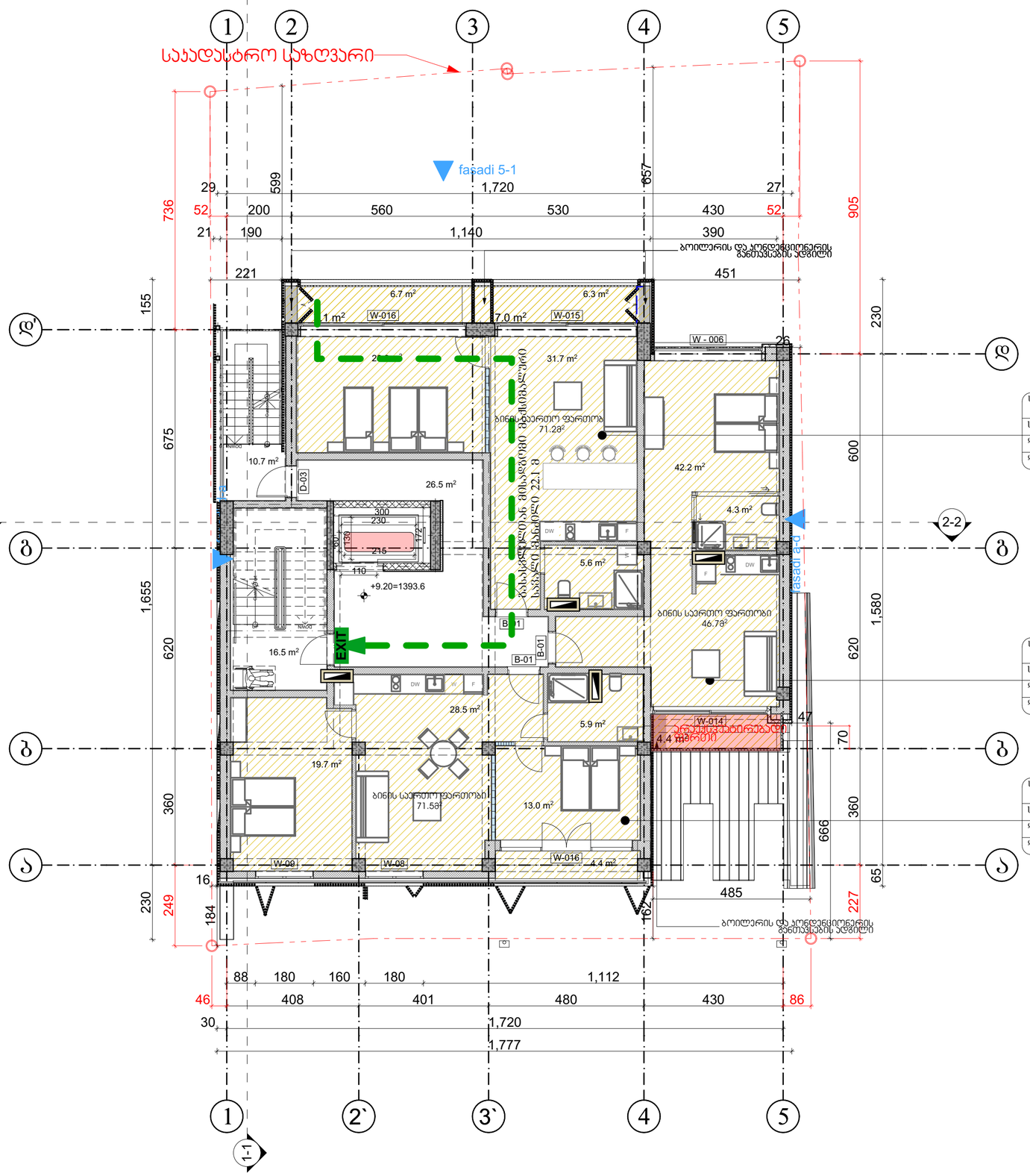
საქართველო, 0179, თბილისი
ჯაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

+6.20 ნიშნულის გეგმა დაკავებულობა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-2	1:100	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გეგმა	□.05.1	91
	2	

ჰირობითი აღნიშვნები

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა -11 (საცხოვრებელი ერთეულების და საერთო გამოყენების ფართობების დაკავებულობის დატვირთვების ჯამი)



კარის ნუმერაცია	
k-003	90 კარის თავისუფალი სიგანე
90	230 კარის თავისუფალი სიმაღლე
	ხანძარგამძლეობა

საცხოვრებელი ბინა 'ბ' ტიპი №		
დაკავებულობის ჯამური	ს/ც - 3	183.3
	დ.დ.ფ.	18.6
	დ.დ.	10

სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
სადაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
სადაკავებულობის დატვირთვა

მისასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი ნაწილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

საცხოვრებელი ჯგუფი (ს/ც)
RGB (220,185,0)

საცხოვრებელი ბინა 'ბ' ტიპის №9	
ს/ც - 2	75.3 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

საცხოვრებელი ბინა 'ბ' ტიპის №8	
ს/ც - 2	51.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხოვრებელი ბინა 'ბ' ტიპის №7	
ს/ც - 2	73.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

ჰირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ზაზა ტყემალაძვილი ს/ნ 01017017470

მისამართი: ქ.თბილისი, ქ. პერესლიძის №17 ს/ს 01.15.02.040.013

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კვანტიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგალაძე	
დამმუშავ.	გ.ზანგალაძე	
მთ.ინჟინერი		

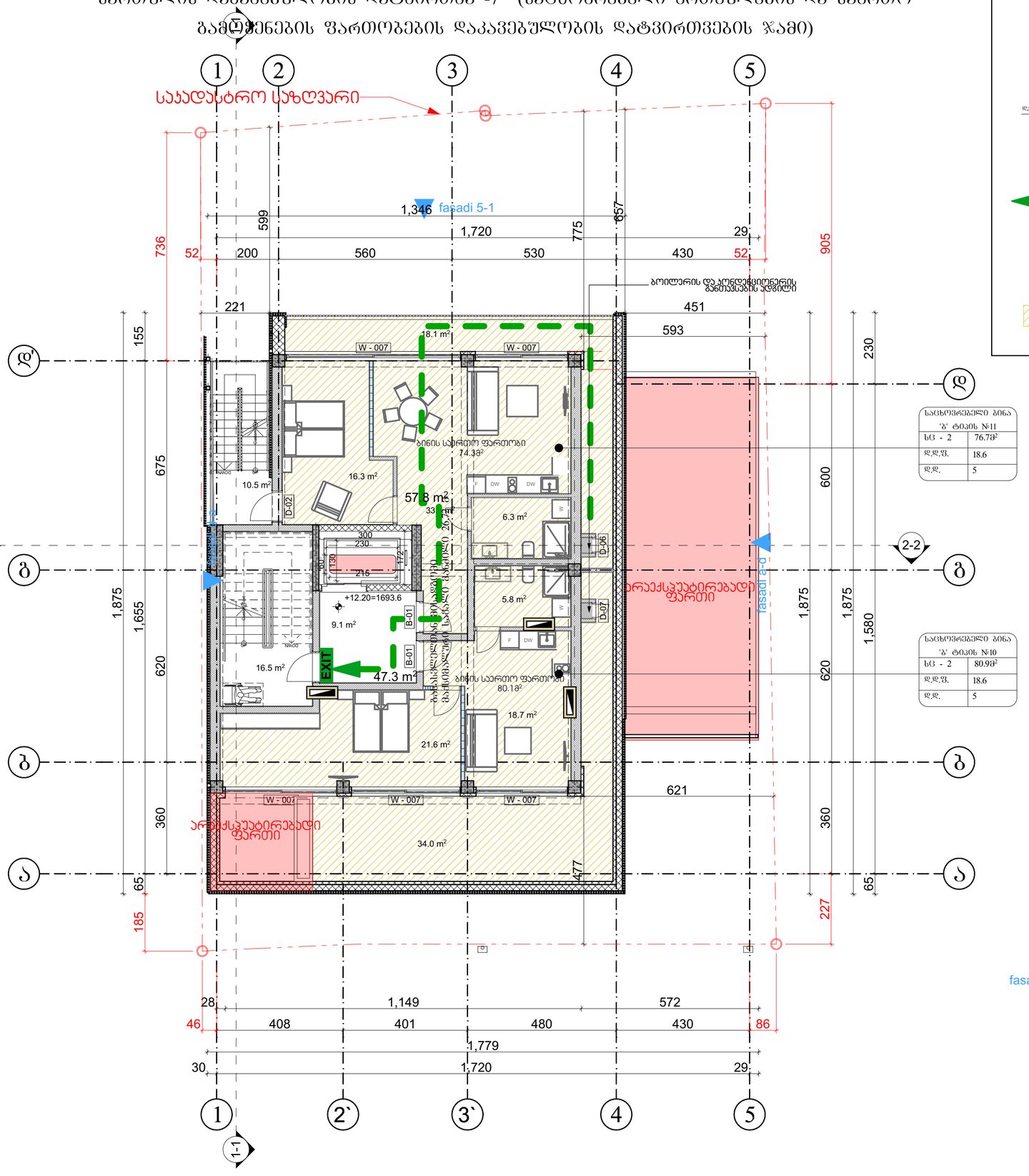
ARCHIDEA
ARCHITECTURE

საქართველო, 0179, თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

+9.20 ნიშნულის გეგმა დაკავებულობა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-2	1:100	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	05.13	91

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა -7 (საცხოვრებელი ერთეულების და საერთო გამოყენების ფართობების დაკავებულობის დატვირთვების ჯამი)



საცხოვრებელი ბინა 'ბ' ტიპის №11	
ხც - 2	76.7მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

საცხოვრებელი ბინა 'ბ' ტიპის №10	
ხც - 2	80.9მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

k-003 — კარის ნუმერაცია
90 — კარის თავისუფალი სიგანე
230 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
ხანძარმედეგობა

საცხოვრებელი ბინა 'ბ' ტიპი №	
ხც - 3	183.3
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	10

სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის ნორმირების ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

მისასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საფასალი ნაწილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

საცხოვრებელი ზონა (ხც) RGB (220,185,0)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ზაზა ტყემალაძვილი ვ/ნ 01017017470

მისამართი: ქ.თბილისი, ქ. ჭერქეზალიძის №17 ს/კ 01.15.02.040.013

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

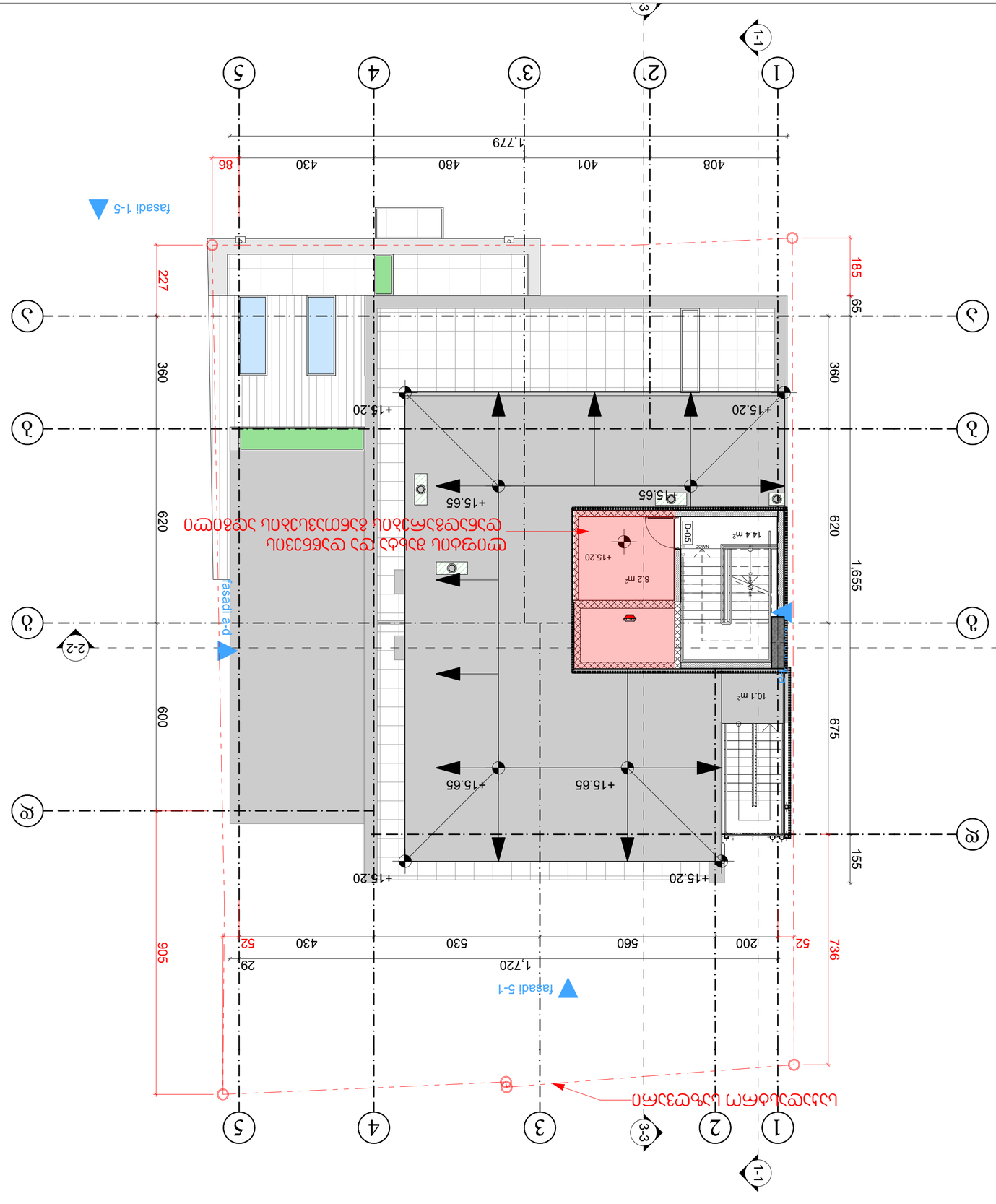
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქავთიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგალაძე	
დამმოგვა	გ.ზანგალაძე	
მთ.ინჟინერი		

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

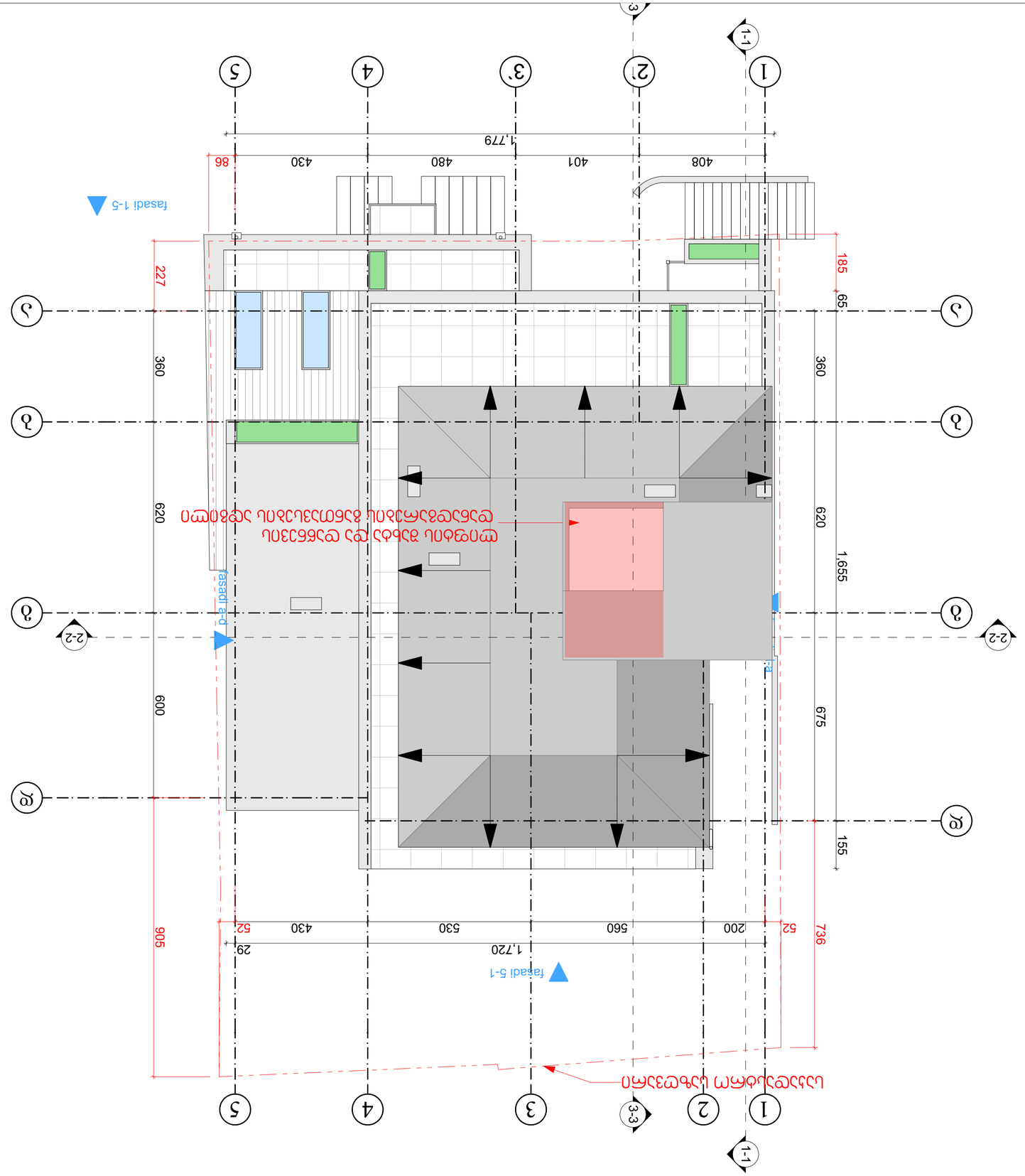
საქართველო, 0179, თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

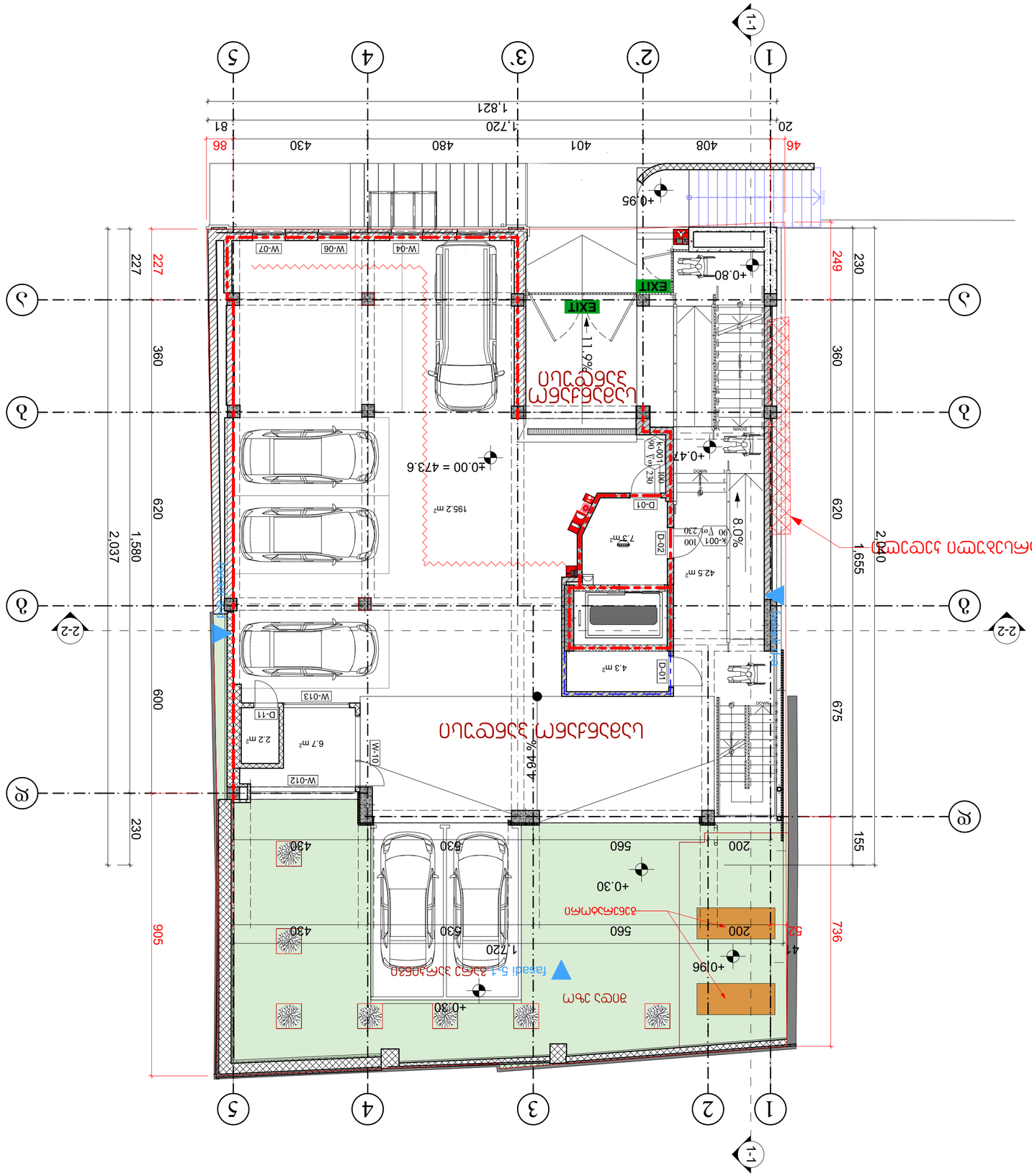
+12.20 ნიშნულის გეგმა დაკავებულობა

ფორმატი	მასტაბი	თარიღი
A-2	1:100	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მეგა	□.05.1	91




ДЭФОЛ ЬЭЗЭЬФЬЭЗЭЬО
ДЭФОЛ ФЬЭЗОЬЭГЭЗЭЬО ЬОЗЭЬЭЬО
ДЭФОЛ ФЬЭЗОЬЭГЭЗЭЬО ЬОЗЭЬЭЬО
ДЭФОЛ ФЬЭЗОЬЭГЭЗЭЬО ЬОЗЭЬЭЬО
ЬЭЬФЬЭЗЭЬЭЬЭЗЭЬЭЬЭЗЭЬЭ


1-1
2-2
3-3
1
2
3
4
5
а
б
в
г
1,779
408
401
480
430
86
1,655
620
360
65
185
227
600
675
155
1,720
200
560
530
430
52
29
905
736
fasad 1-5
fasad 5-1
fasad 1-а
fasad а-1
EXIT



ფასადი 1-5

ფასადი 5-1 ამოსაღები

ამოსაღები ელექტრო ქსელის ბოძი

ელექტრო ქსელის ბოძის ამოღება

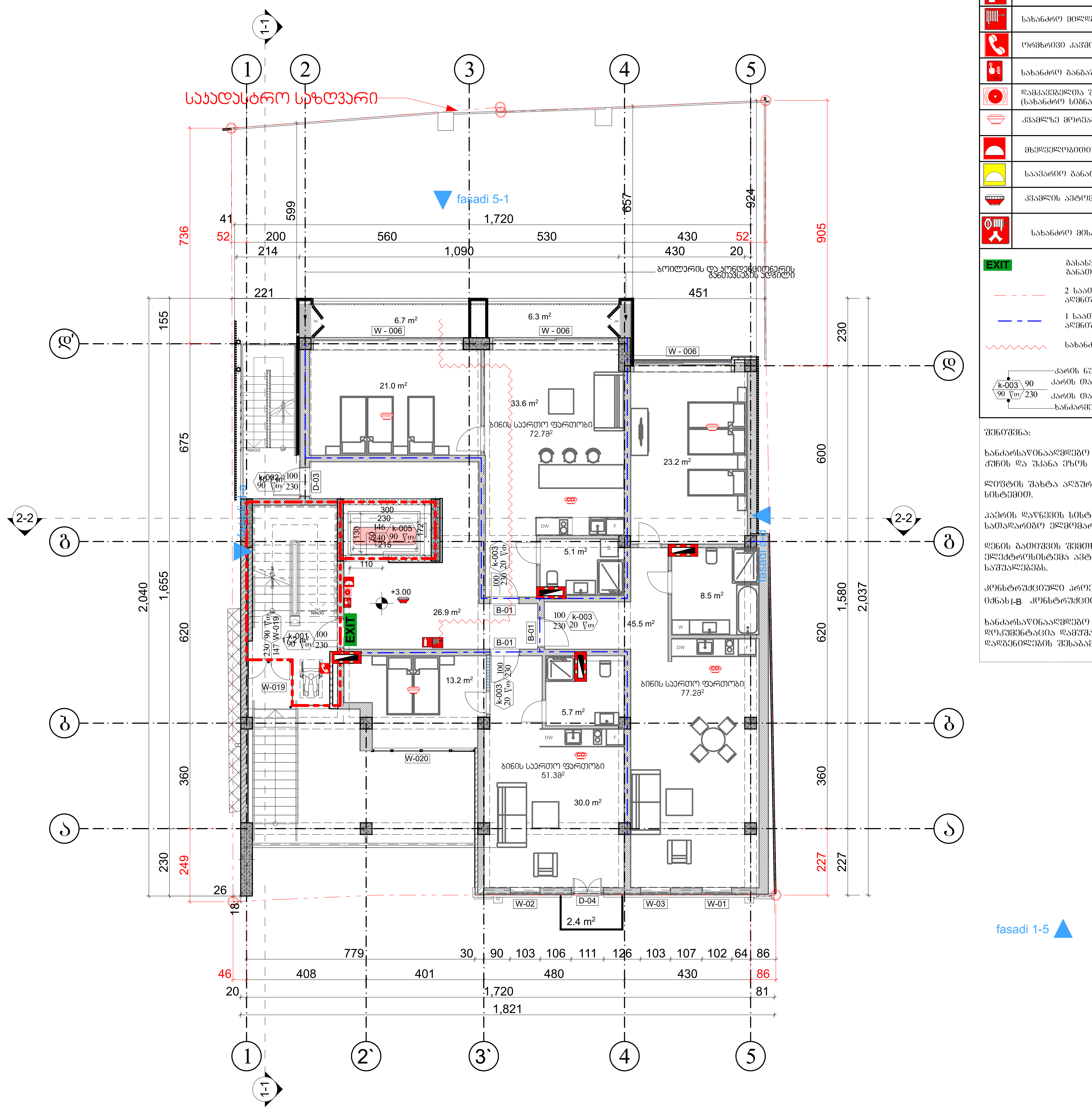
ელექტრო ქსელის ბოძის გადატანა

ელექტრო ქსელის ბოძის დატოვება

ელექტრო ქსელის ბოძის დაცვა

ელექტრო ქსელის ბოძის დაცვა

ელექტრო ქსელის ბოძის დაცვა



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
მხედველობითი განგაშის სიგნალი
საავარიო განათება
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
სახანძრო მისაერთებელი

EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
	2 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	1 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	სახანძრო მილი
k-003	კარის ნუმერაცია
90	კარის თავისუფალი სიგანე
230	კარის თავისუფალი სიმაღლე
90 წთ	ხანძარმედეგობა

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 7.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ზაზა ტყეშელაშვილი
პ/ნ 01017017470

მისამართი: ქ.თბილისი, ქ. ჯერესელიძის №17
ს/კ 01.15.02.040.013

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

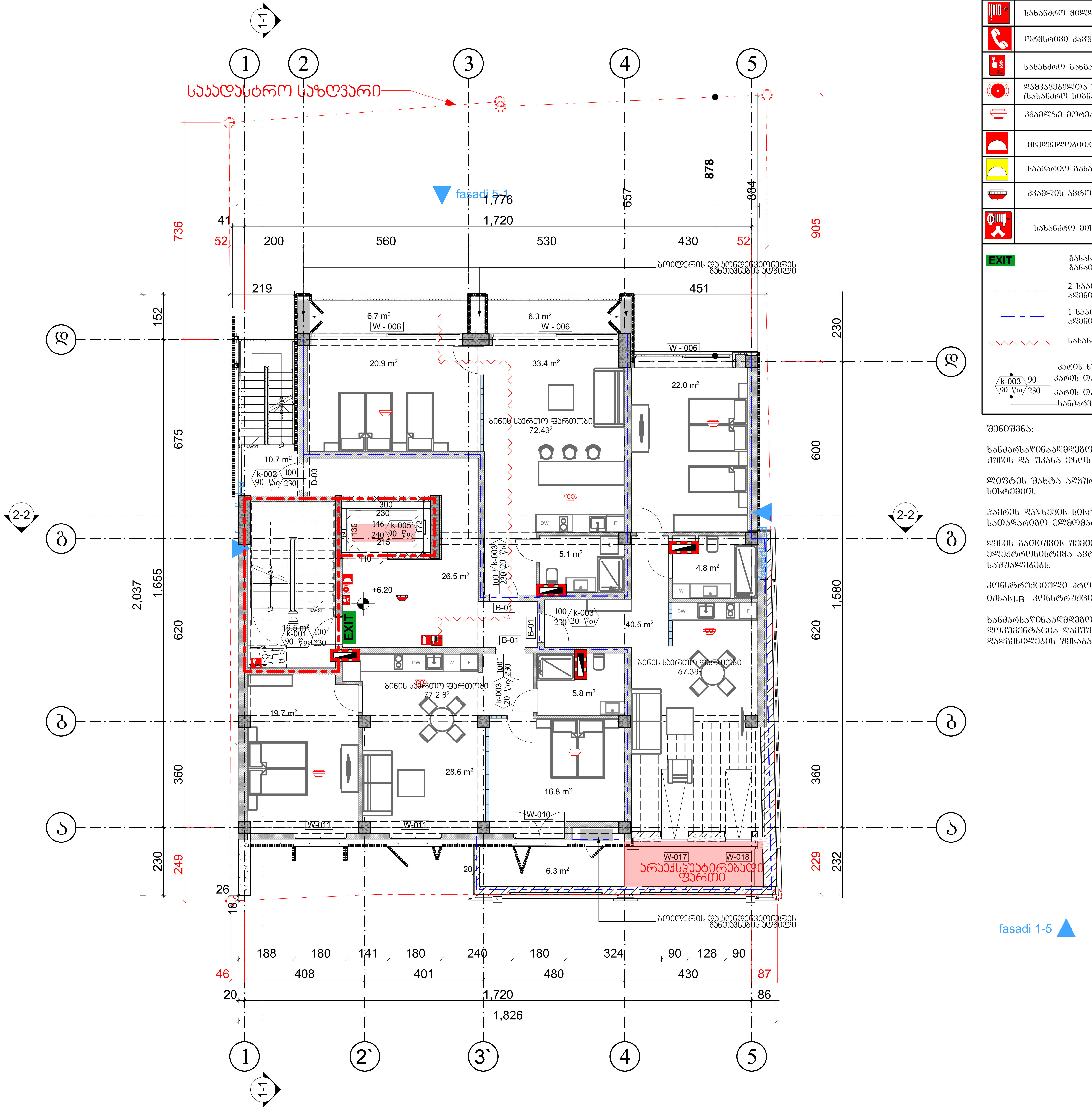
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქევანიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგალაძე	
დაამუშავა	გ.ზანგალაძე	
მთ.ინჟინერი		

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

საქართველო, 0179, თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

+3.00 ნიშნულის გეგმა ხანძარმედეგობა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-2	1:100	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	□.05.18	91



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო მისაერთებელი
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
	2 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	1 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	სახანძრო მილი
k-003 90 / 90 წთ 230	კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიგანე; კარის თავისუფალი სიმაღლე; ხანძარმედეგობა

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 7.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ზაზა ტყეშელაშვილი პ/ნ 01017017470

მისამართი: ქ.თბილისი, ქ. კერესელიძის №17 ს/კ 01.15.02.040.013

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

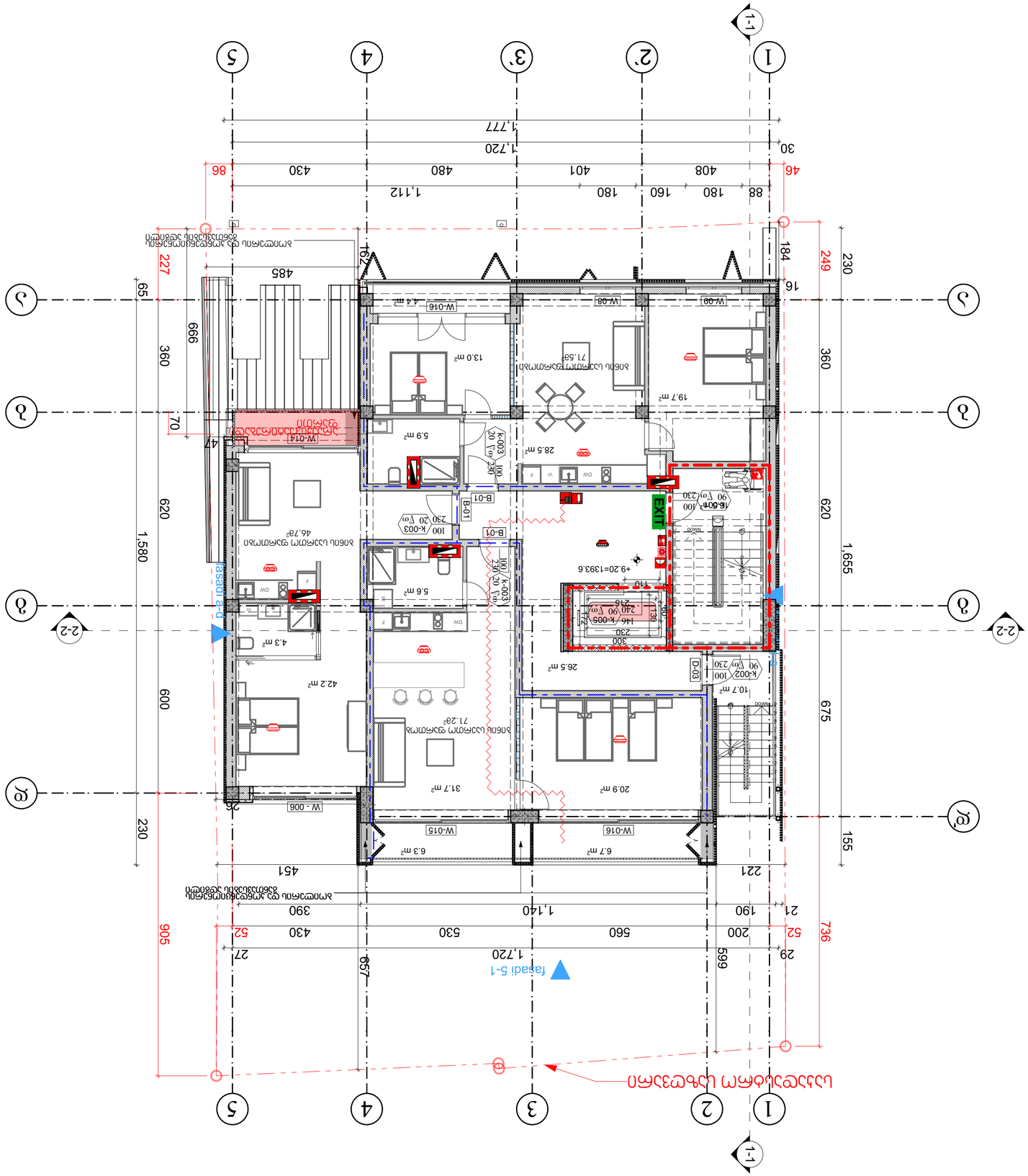
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქევანიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგალაძე	
დაამუშავა	გ.ზანგალაძე	
მთ.ინჟინერი		

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

საქართველო, 0179, თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

+6.20 ნიშნულის გეგმა ხანძარმედეგობა

ფორმატი	მაშტაბი	თარიღი
A-2	1:100	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	□.05.1 9	91



ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	06.08.2020
ცვლილება	
ფურცელი	9
ფურცლების რაოდენობა	9

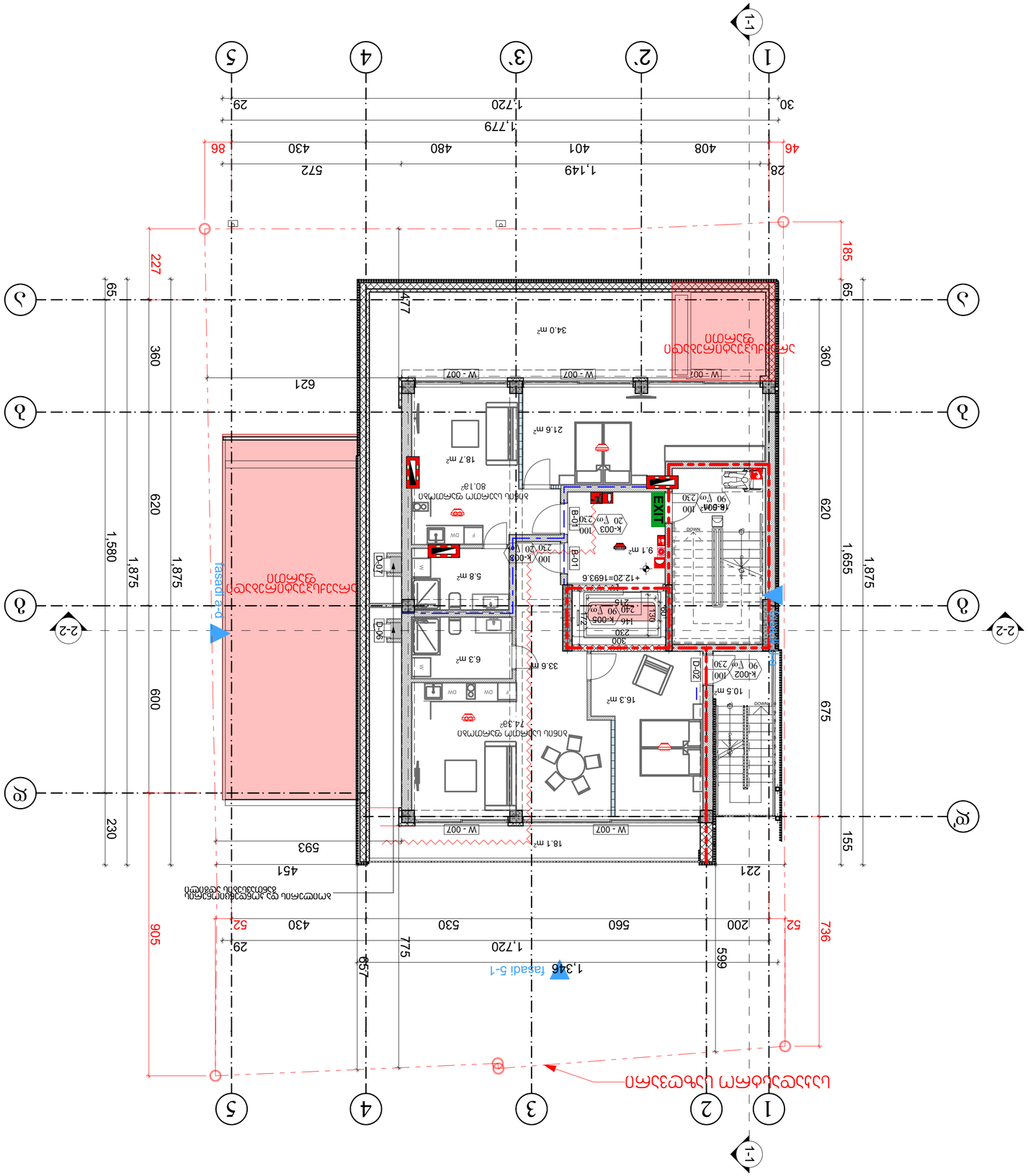
+9.20 ნიშნულზე ბინის ფართობი

ფართობი	83.2 მ²
ფართობი	1:100
ფორმატი	A3

ავტორი: ლ.ჭანტურია
ტელ: +995599 70 80 13
ელ-ფოსტა: ltchanturia@gmail.com

ARCHITECTURE

ხელმძღვანელი	ლ.ჭანტურია	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ.ჭანტურია	
არქიტექტორი	ლ.ჭანტურია	



ნიშნები	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭურჭლის ადგილი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯიხური	
ტელეფონის ადგილი სატელეფონო ხაზით	
ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბო	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი (ტუმბოს ოთახში)	
ავარიული ელექტრომომარაგების ბატარეა	
ავარიული განათების ნათურა	
ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი	
ევაკუაციის გასასვლელი	
2 სართულიანი ბინების კიბის ქვედა საფეხურის ნიშნული	
1 სართულიანი ბინების კიბის ქვედა საფეხურის ნიშნული	
კიბის მოაჯირის სიმაღლე	
კიბის ფეხით გადასასვლელი	
კედლის ნაშენი	
კედლის ნაშენი ფანჯრის ღიობით	
კედლის ნაშენი კარის ღიობით	
კედლის ნაშენი ფანჯრის ღიობით	
კედლის ნაშენი კარის ღიობით	

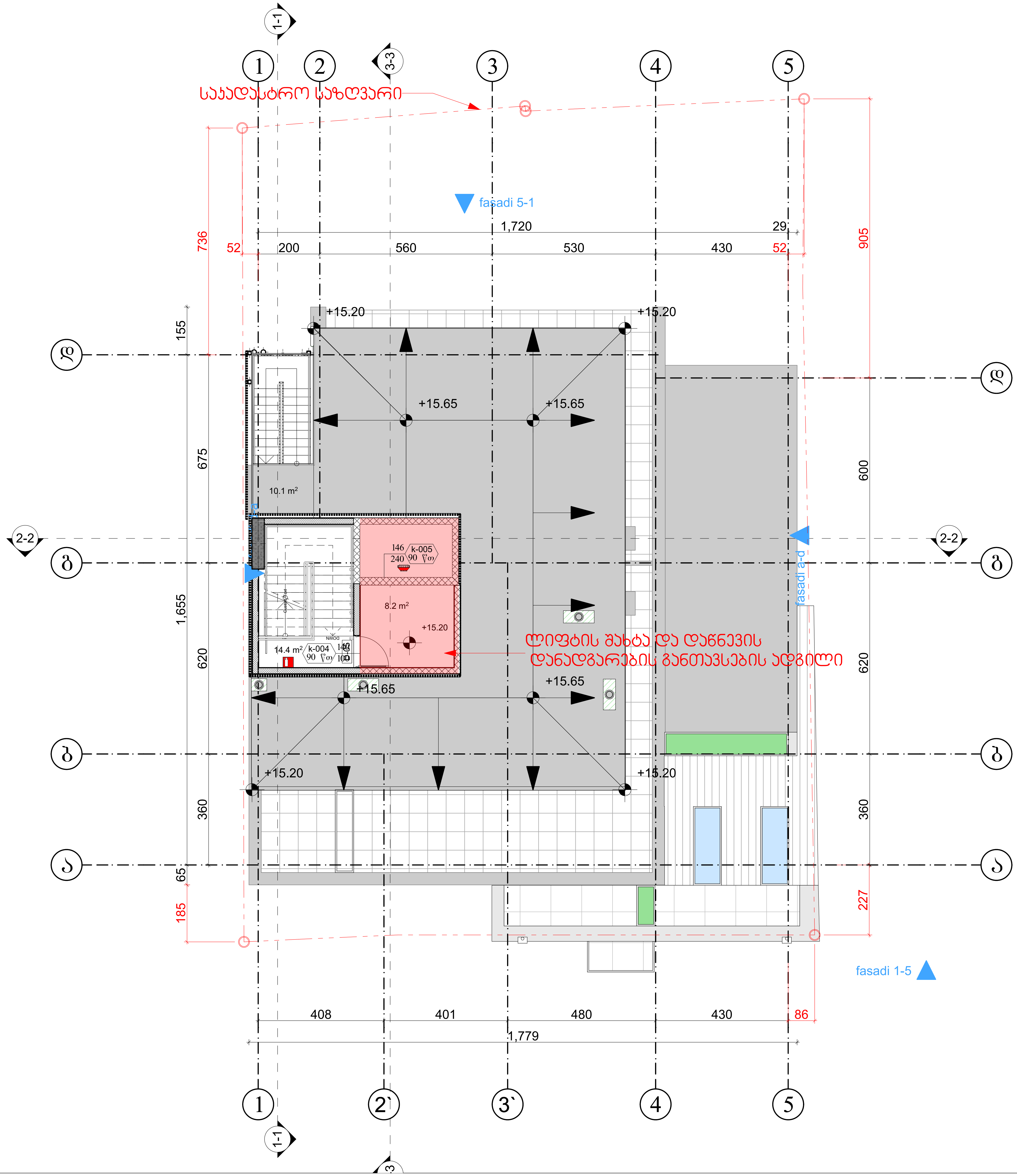
განმარტებითი ბარათი

1. ზოგადი ნაწილი

1.1 ობიექტის მდებარეობა, ადგილმდებარეობის სიტუაციური სქემა, ობიექტის ურთიერთკავშირი გარშემო არსებულ ინფრასტრუქტურასთან, ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება, ობიექტის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნაკვეთზე ს/კ 01.79.07.179, მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქუჩა №6. ნაკვეთის ფართობი 0.1322 ჰა-ს შეადგენს. ნაკვეთის რელიეფი ბუნებრივად ბორცვიანია. ნაკვეთის საზღვრებიდან მეზობელ ნაკვეთებამდე მანძილები შეადგენს: ჩრდილოეთით 0.0 მ-ს, აღმოსავლეთით 0.0 მ-ს, სამხრეთით 0.0 მ-ს, დასავლეთით 0.0 მ-ს.

ნაკვეთზე ნებადართული მშენებლობის ინტენსივობა 0.5, მინიმალური ბიოლოგიურად აქტიური ზედაპირის კოეფიციენტი 0.3, მაქსიმალური სიმაღლე 20 მ, მინიმალური დაშორება მეზობელ ნაკვეთებამდე 0 მ, ხოლო ქუჩის წითელ ხაზამდე 0 მ



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო მისაერთებელი
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
	2 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	1 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	სახანძრო მილი
k-003 90 / 90 წთ 230	კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიგანე; კარის თავისუფალი სიმაღლე; ხანძარმედეგობა

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 7.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ზაზა ტყეშელაშვილი პ/ნ 01017017470

მისამართი: ქ.თბილისი, ქ. კერესელიძის №17 ს/კ 01.15.02.040.013

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

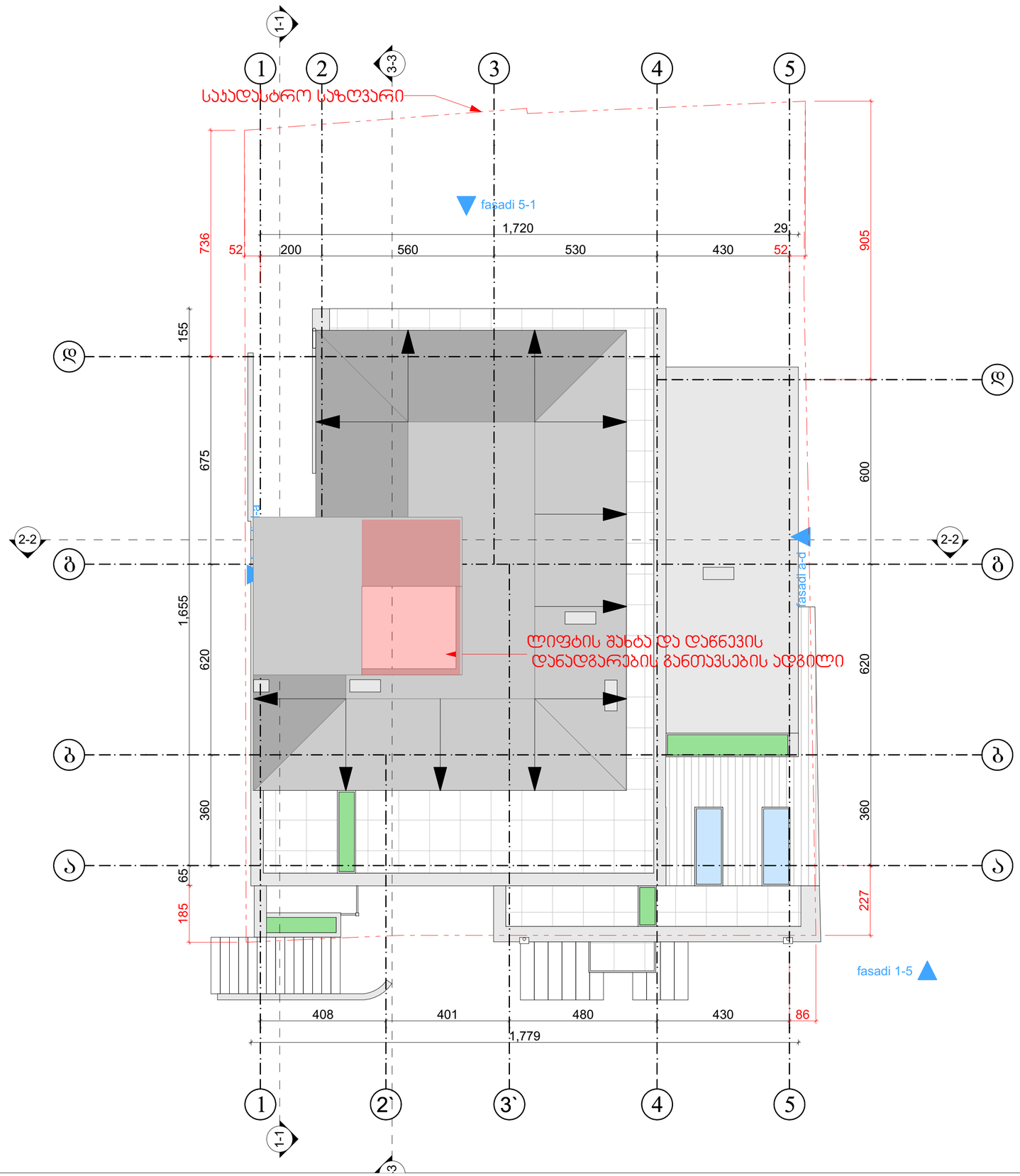
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქევანიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ხანგალაძე	
დაამუშავა	გ.ხანგალაძე	
მთ.ინჟინერი		

ARCHIDEA ARCHITECTURE

საქართველო, 0179, თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

+15.20 ნიშნულის გეგმა ხანძარმედეგობა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-2	1:100	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	[illegible].05.2 2	91



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსგარი
	ორმხრივი კაშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავშირებელია შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
	სახანძრო მისაერთებელი
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
	2 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	1 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	სახანძრო მილი
k-003 90 90 EI30 230	კარის ნუმერაცია კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე ხანძარმედეგობა

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ძუნის და უკანა ეზოს მხარეს 7.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ჰიდროიზოლაციის აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	ზაზა ბჟელავაშვილი პ/ნ 01017017470
მისამართი:	ქ.თბილისი, ქ. ჯერასლიძის №17 ს/ს 01.15.02.040.013
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

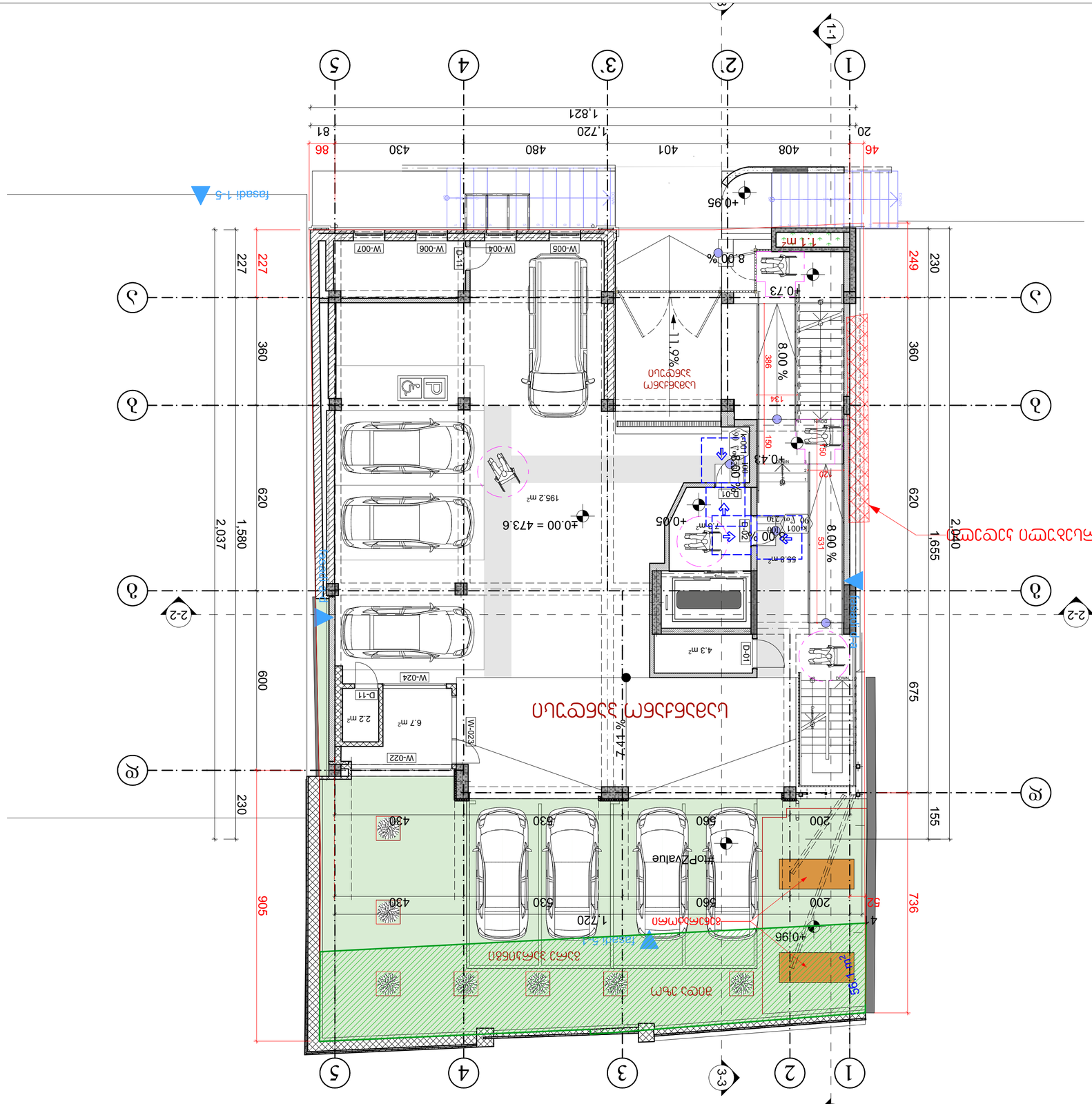
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კვანტიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგურაძე	
დაამუშავა	გ.ზანგურაძე	
მთ.ინჟინერი		

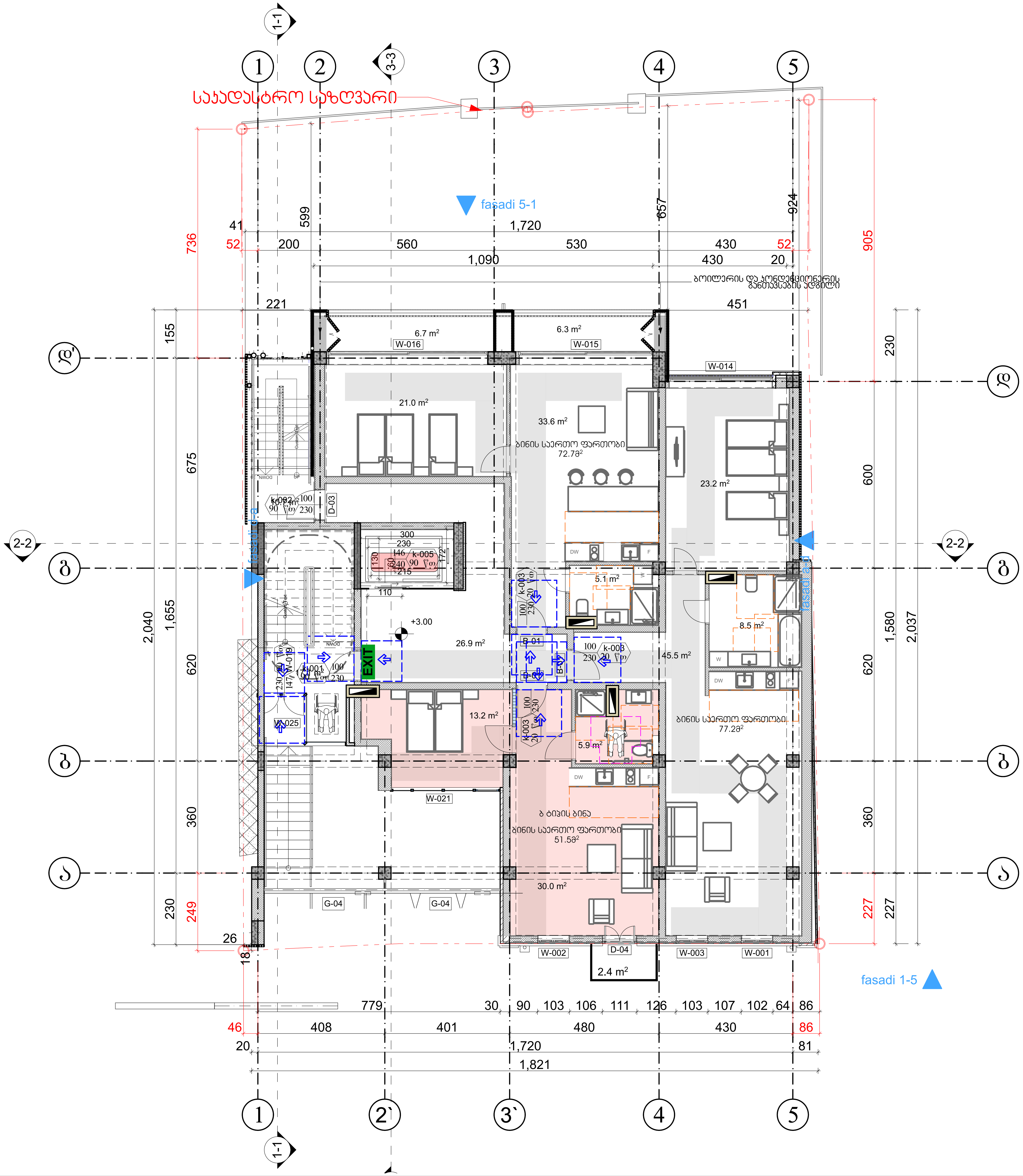
ARCHIDEA
ARCHITECTURE

საქართველო, 0179, თბილისი
ჯაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

გადახურვის გეგმა ხანძარმდეგობა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-2	1:100	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	.05.2 3	91

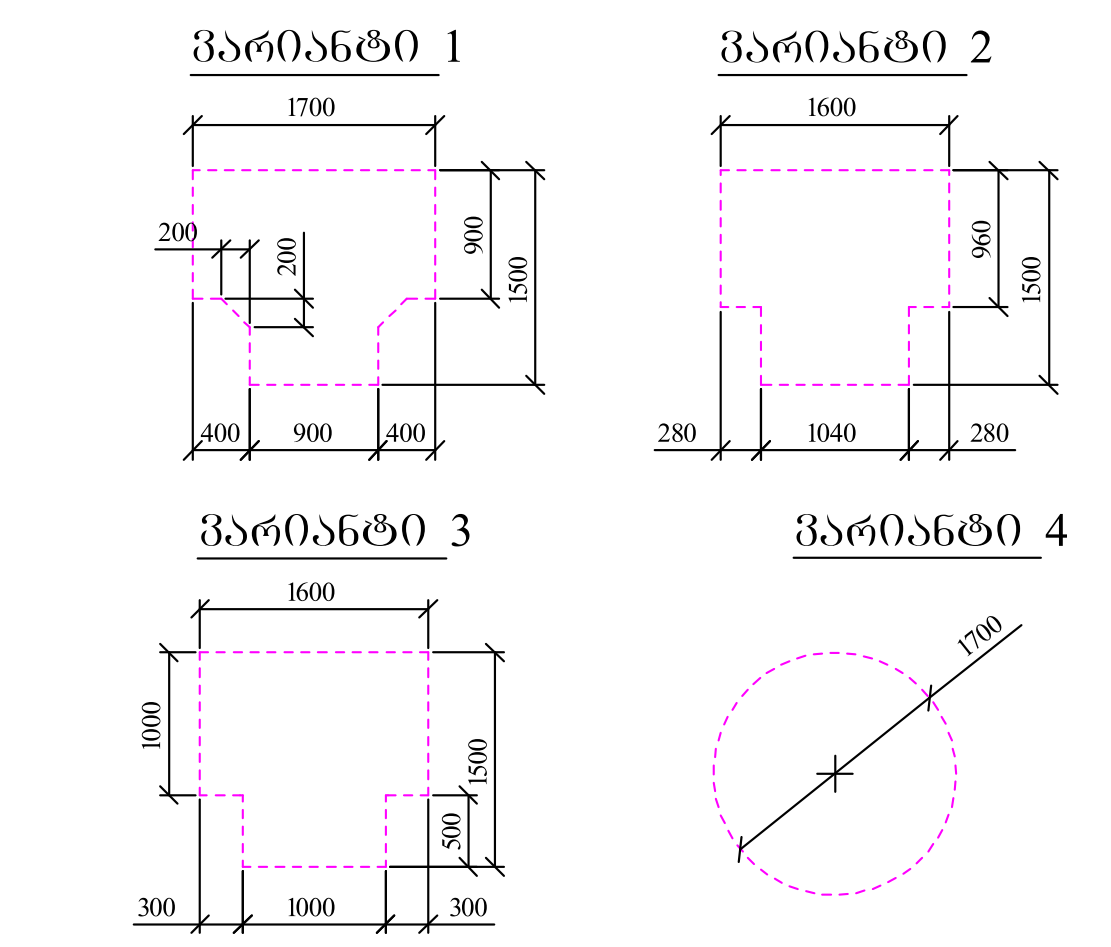

1
2
3
4
5
1'
2'
3'
4'
5'
1-1
2-2
3-3
A
B
C
D
20
408
401
480
430
86
81
1,821
1,720
46
249
230
360
620
675
155
1,655
2,040
227
227
600
905
736
2,037
1,580
230
+0.00 = 473.6
+0.05
+0.43
+0.73
+0.95
+0.96
+0.96
+0.96
8.00 %
8.00 %
8.00 %
11.9%
41.9%
195.2 m²
55.8 m²
4.3 m²
6.7 m²
2.2 m²
1.1 m²
3.8 m²
W-005
W-004
W-006
W-007
W-024
W-022
W-023
D-11
D-01
D-02
D-01
D-11
D-11
386
134
150
531
430
660
530
200
1,220
#ioPZValue
#ioPZValue
#ioPZValue



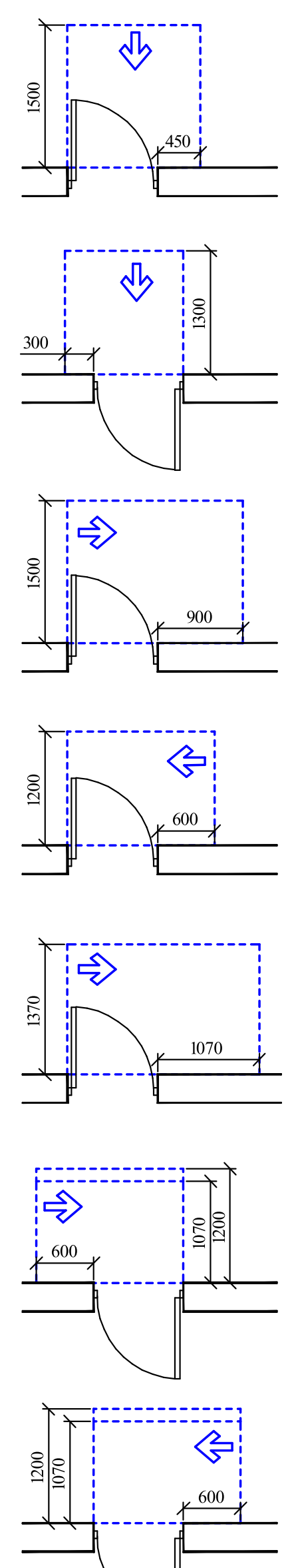
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ზაზა ტყეშელაშვილი პ/ნ 01017017470

მისამართი: ქ.თბილისი, ქ. ჯერესელიძის №17 ს/კ 01.15.02.040.013

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

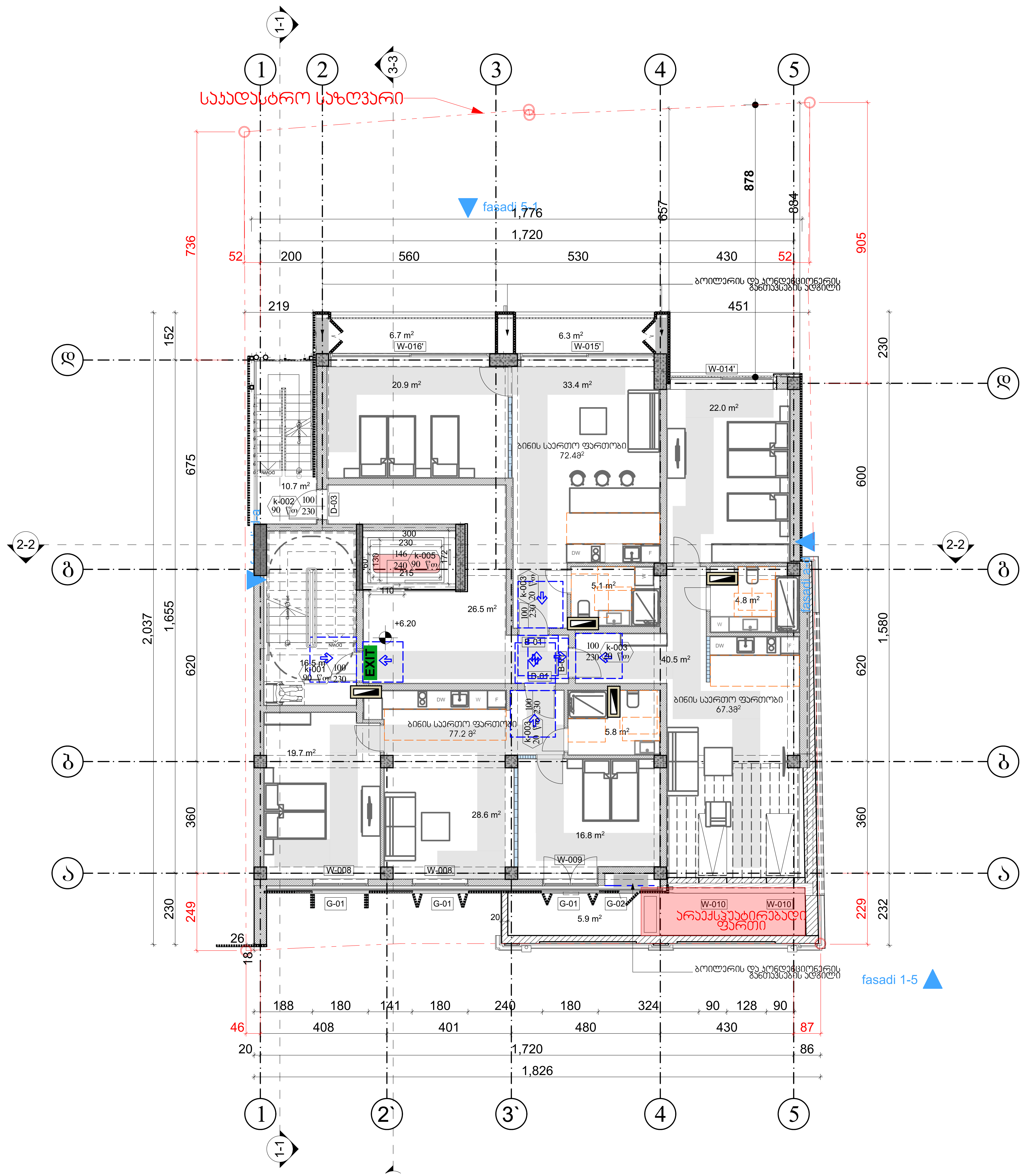
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქევანიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგალაძე	
დაამუშავა	გ.ზანგალაძე	
მთ.ინჟინერი		

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

საქართველო, 0179, თბილისი
ჯაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

+3.00 ნიშნულის გეგმა მისაწვდომობა

ფორმატი	მაშტაბი	თარიღი
A-2	1:100, 1:0.92	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	□.05.2 5	91

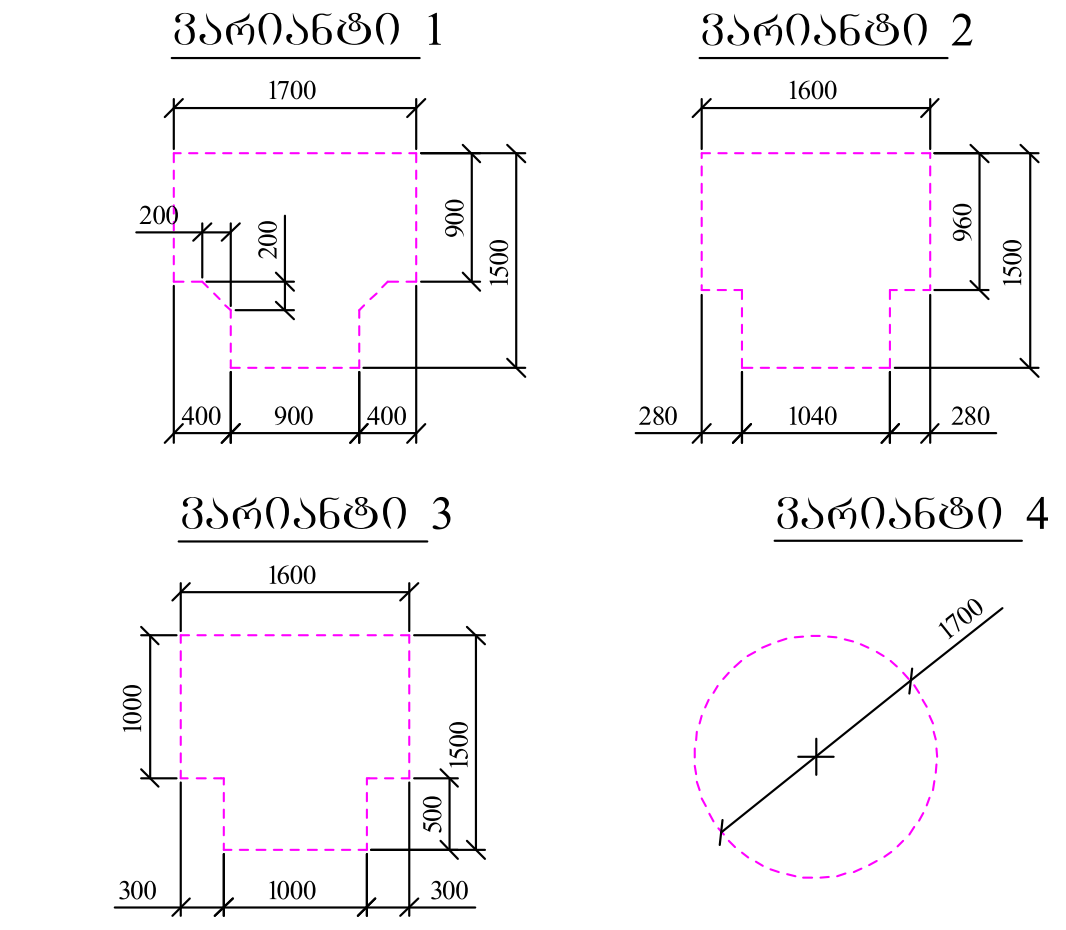


პირობითი ნიშნები

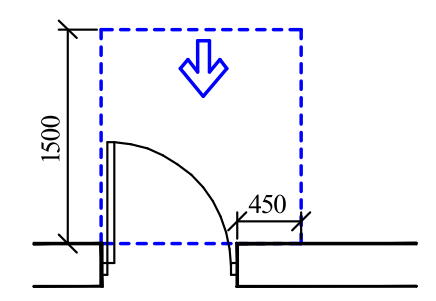
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

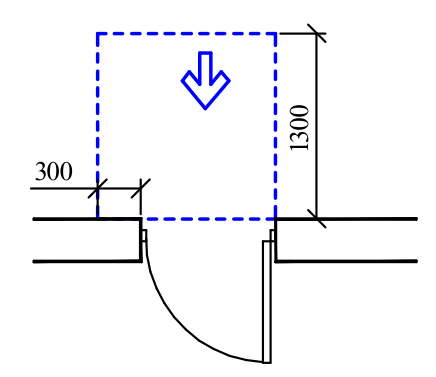
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



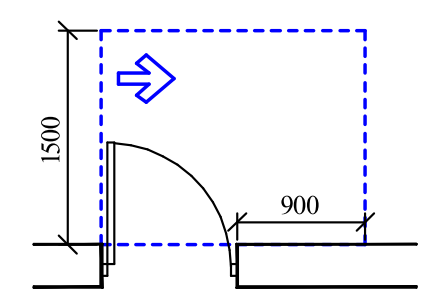
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



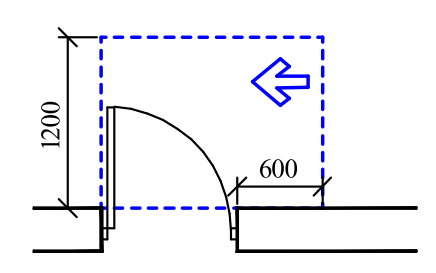
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



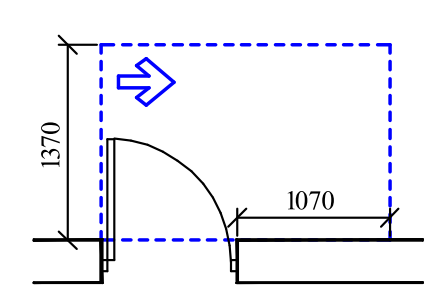
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



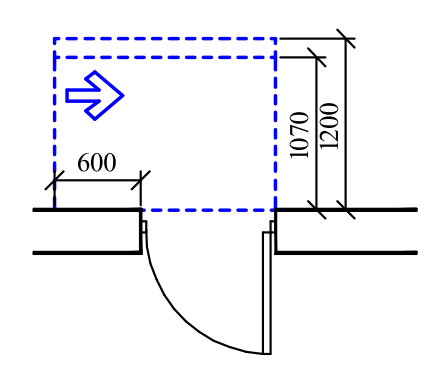
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



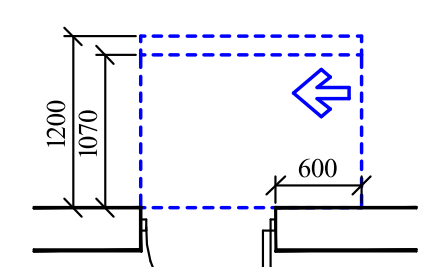
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ზაზა ტყეშელაშვილი პ/ნ 01017017470

მისამართი: ქ.თბილისი, ქ. კერესელიძის №17 ს/კ 01.15.02.040.013

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

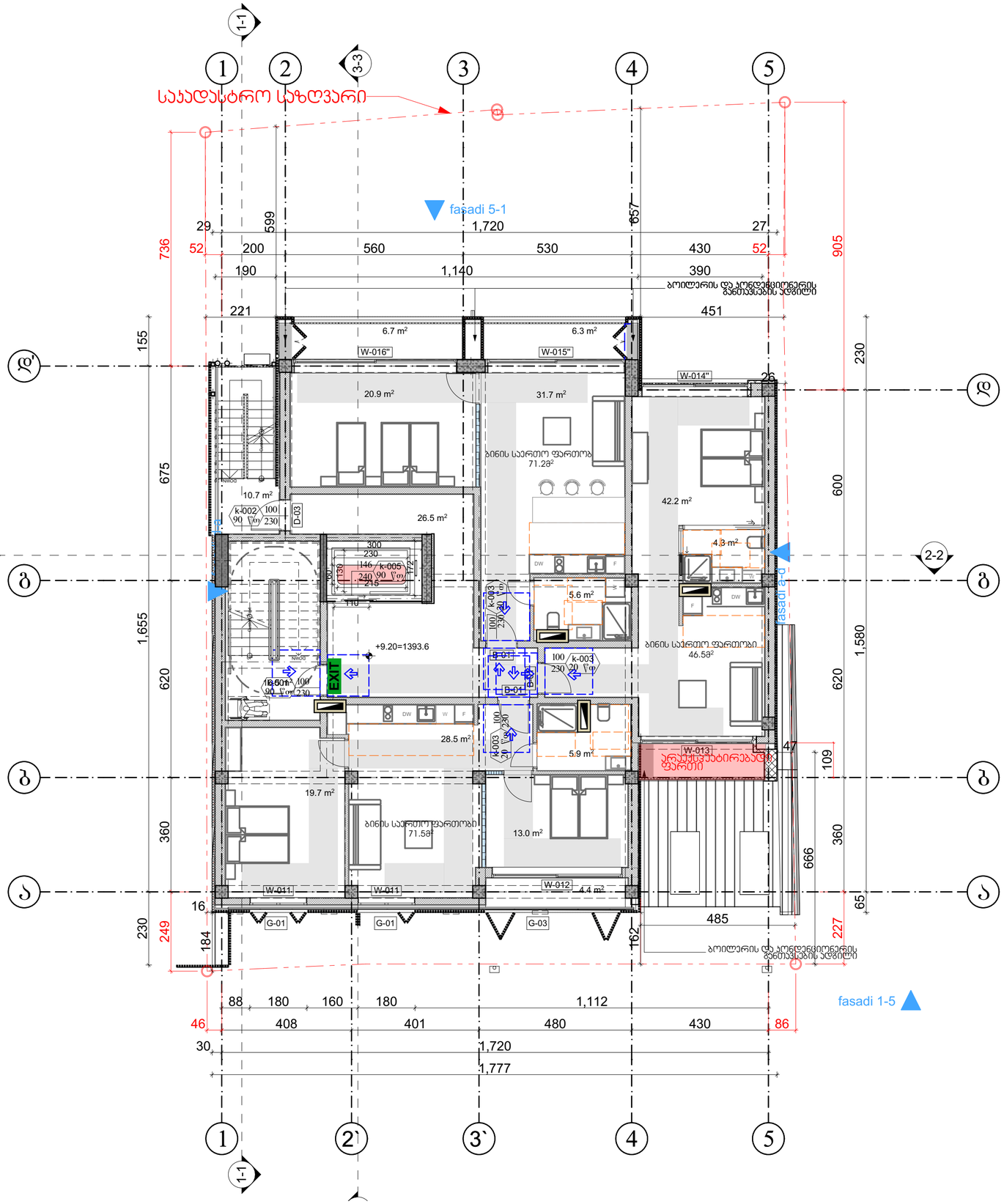
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქევანიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგალაძე	
დაამუშავა	გ.ზანგალაძე	
მთ.ინჟინერი		

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

საქართველო, 0179, თბილისი
ჭაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

+6.20 ნიშნულის გეგმა მისაწვდომობა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-2	1:100, 1:0.92	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	□.05.26	91

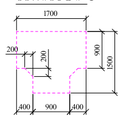


პირობითი ნიშნები

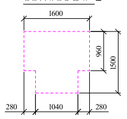
მისაწვდომი სვლაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

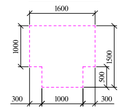
ვარიანტი 1



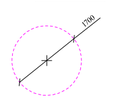
ვარიანტი 2



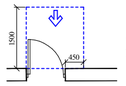
ვარიანტი 3



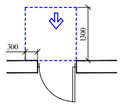
ვარიანტი 4



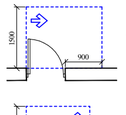
კარის ღია თავისუფალი სივრცე



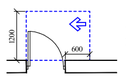
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ღიანდა მხარეს მისაწვდომი - გამოუვალი გალება



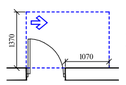
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ღიანდა მისაწვდომი - მოლოდით გალება



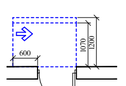
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვალი გალება



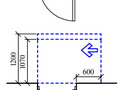
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საპირის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვალი გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვალი გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საპირის მხრიდან მისაწვდომი - მოლოდით გალება
120 მინ. თუ მოლოდინია მიმსვლაში



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოლოდით გალება
120 მინ. თუ მოლოდინია მიმსვლაში

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზოგიერთი მოცემული მიმღებარებამ
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მოწესალოთაისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	ზაზა ბეჟელაშვილი პ/ნ 01017017470
მისამართი:	ქ.თბილისი, ქ. პერესელიძის №17 ს/კ 01.15.02.040.013
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

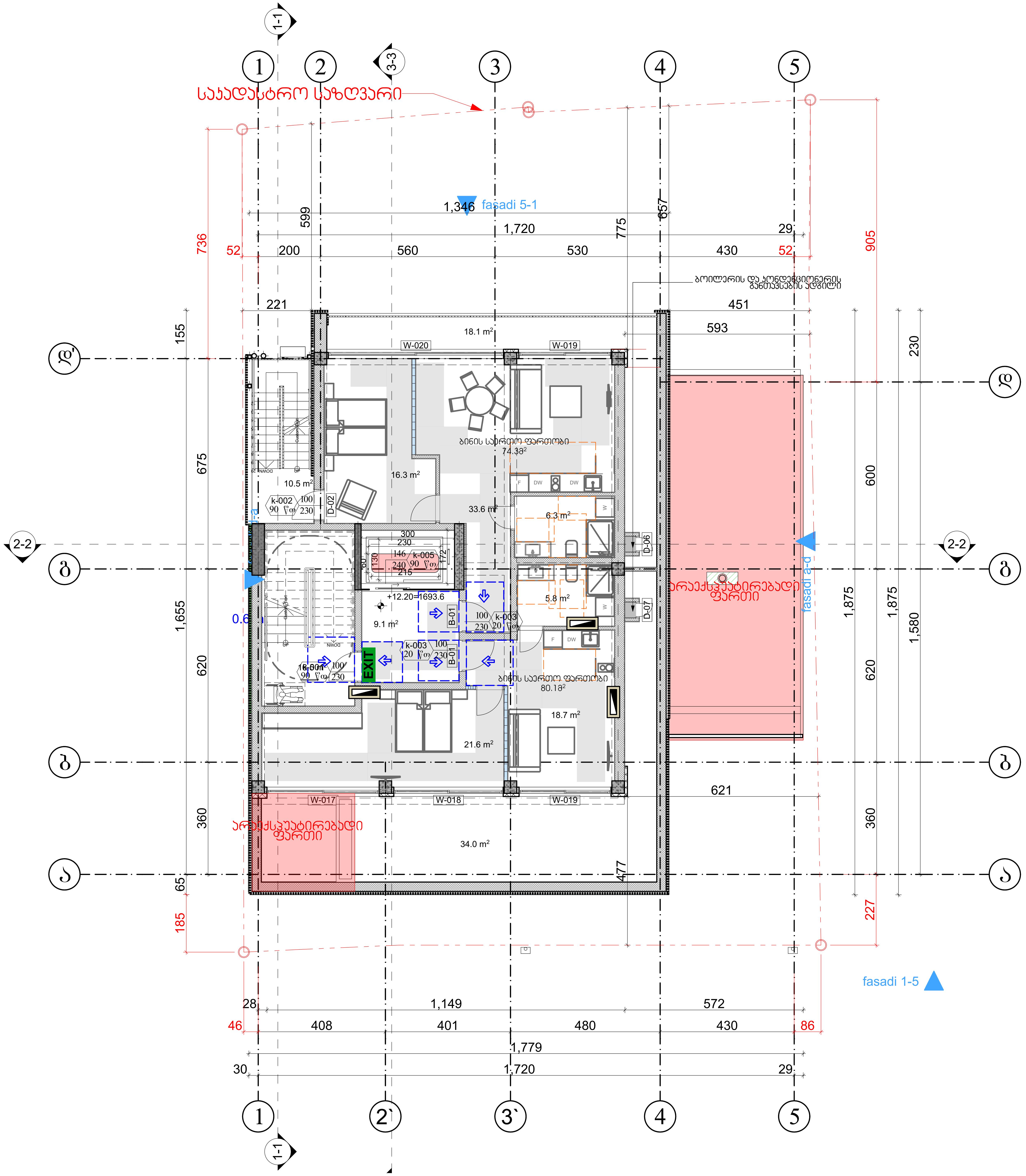
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქვაჭირიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგურაძე	
დამამუშავა	გ.ზანგურაძე	
მთ.ინჟინერი		

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

საქართველო, 0179, თბილისი
ჯაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

+9.20 ნიშნულის გეგმა მისაწვდომობა

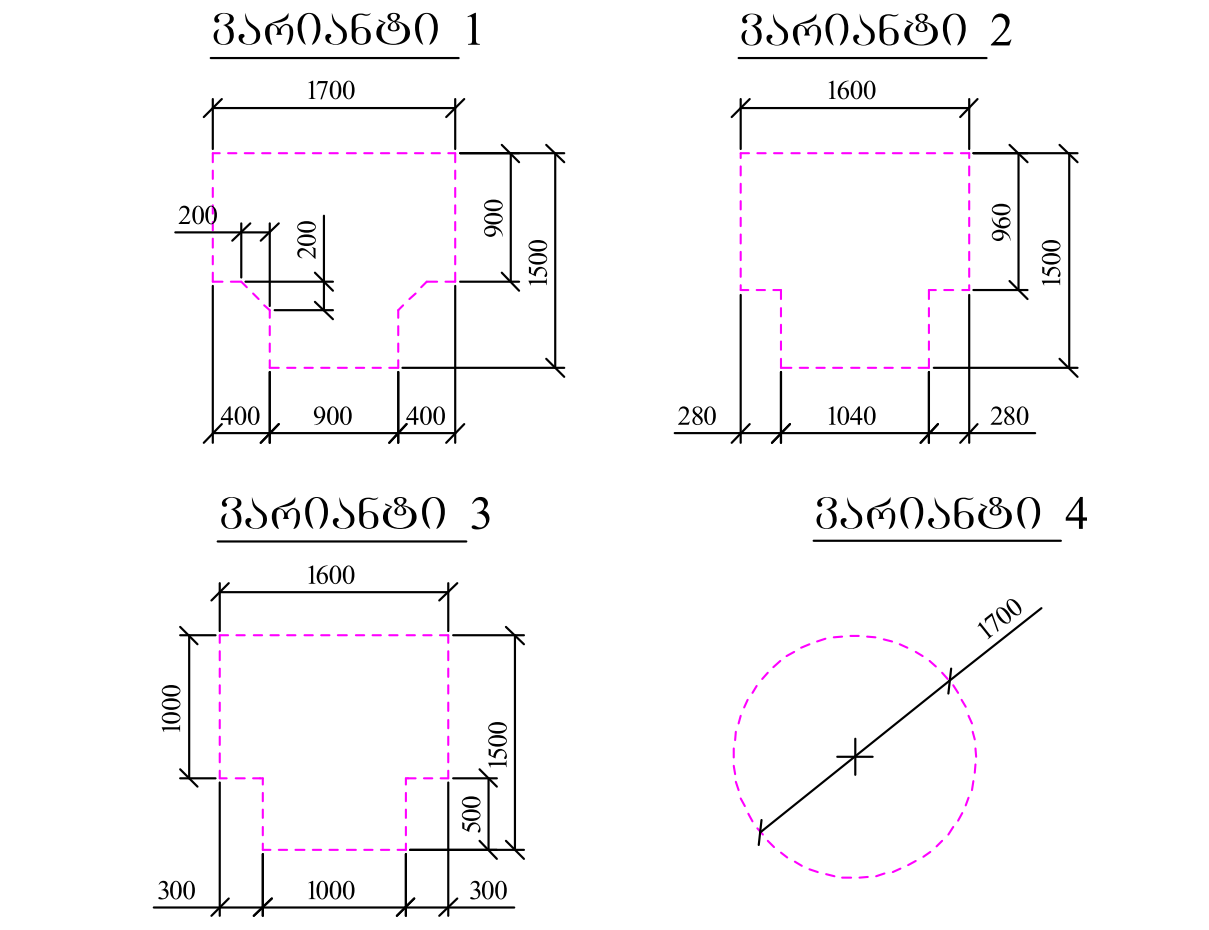
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-2	1:100,	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მეგა	05.2	91



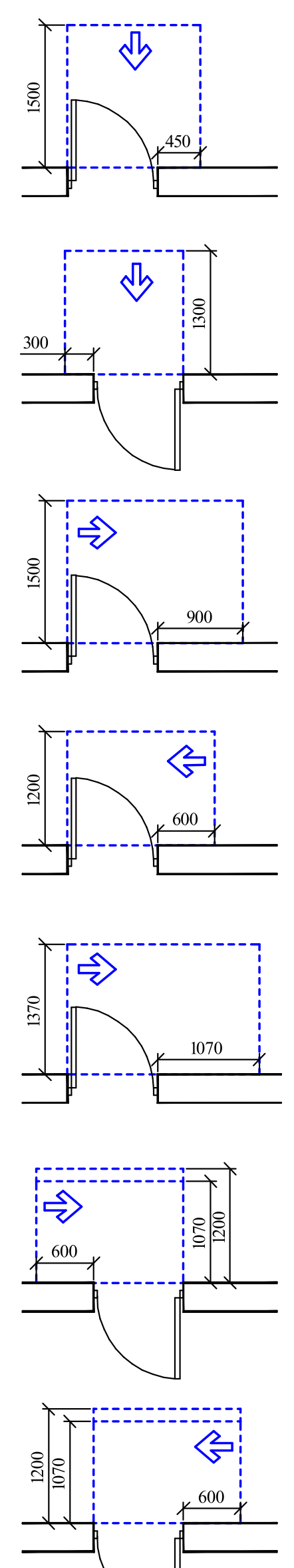
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ზაზა ტყეშელაშვილი
პ/ნ 01017017470

მისამართი:
ქ.თბილისი, ქ. კარესელიძის №17
ს/კ 01.15.02.040.013

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

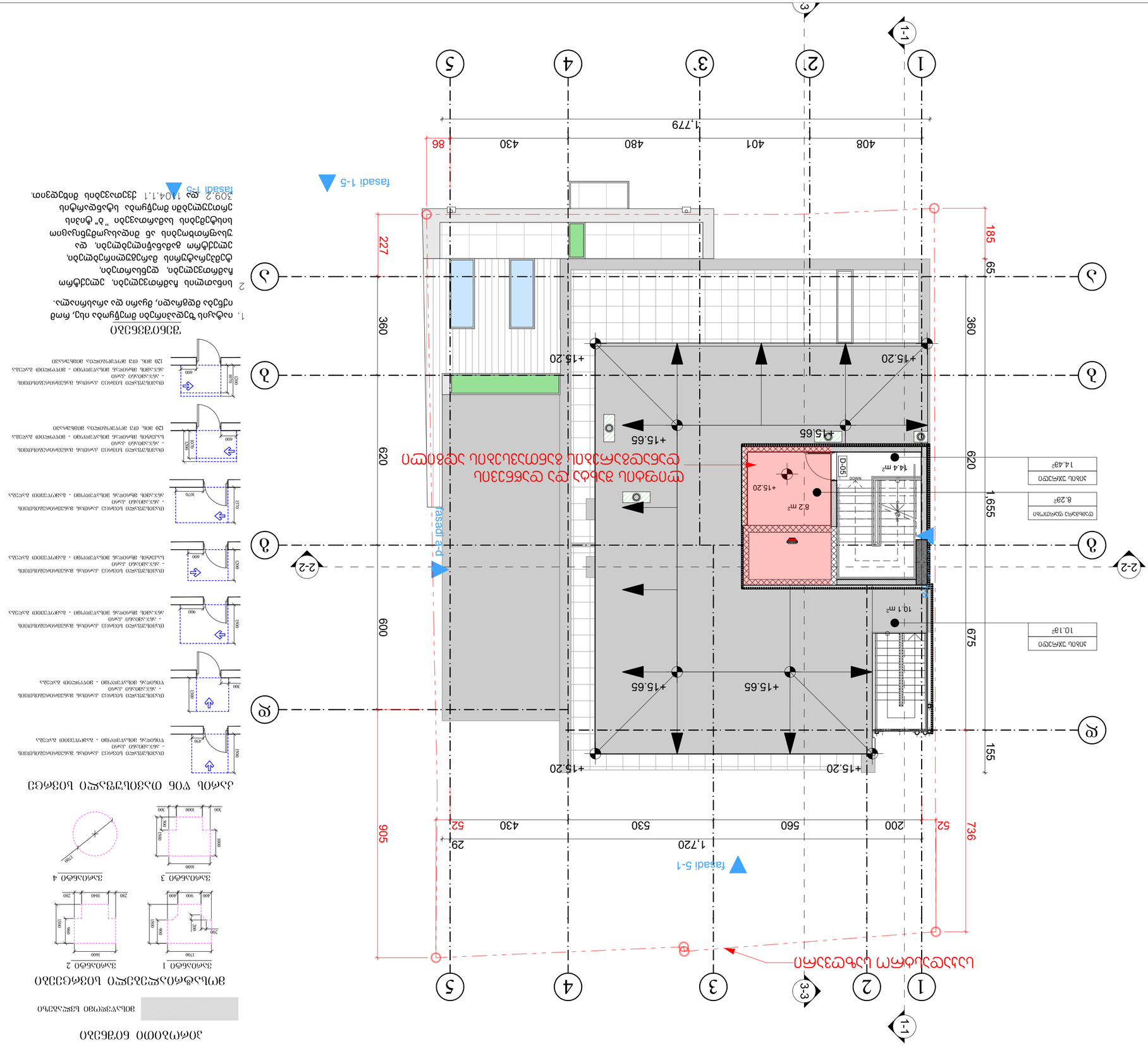
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქევანიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგალაძე	
დაამუშავა	გ.ზანგალაძე	
მთ.ინჟინერი		

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

საქართველო, 0179, თბილისი
ჯაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +99599 70 80 13

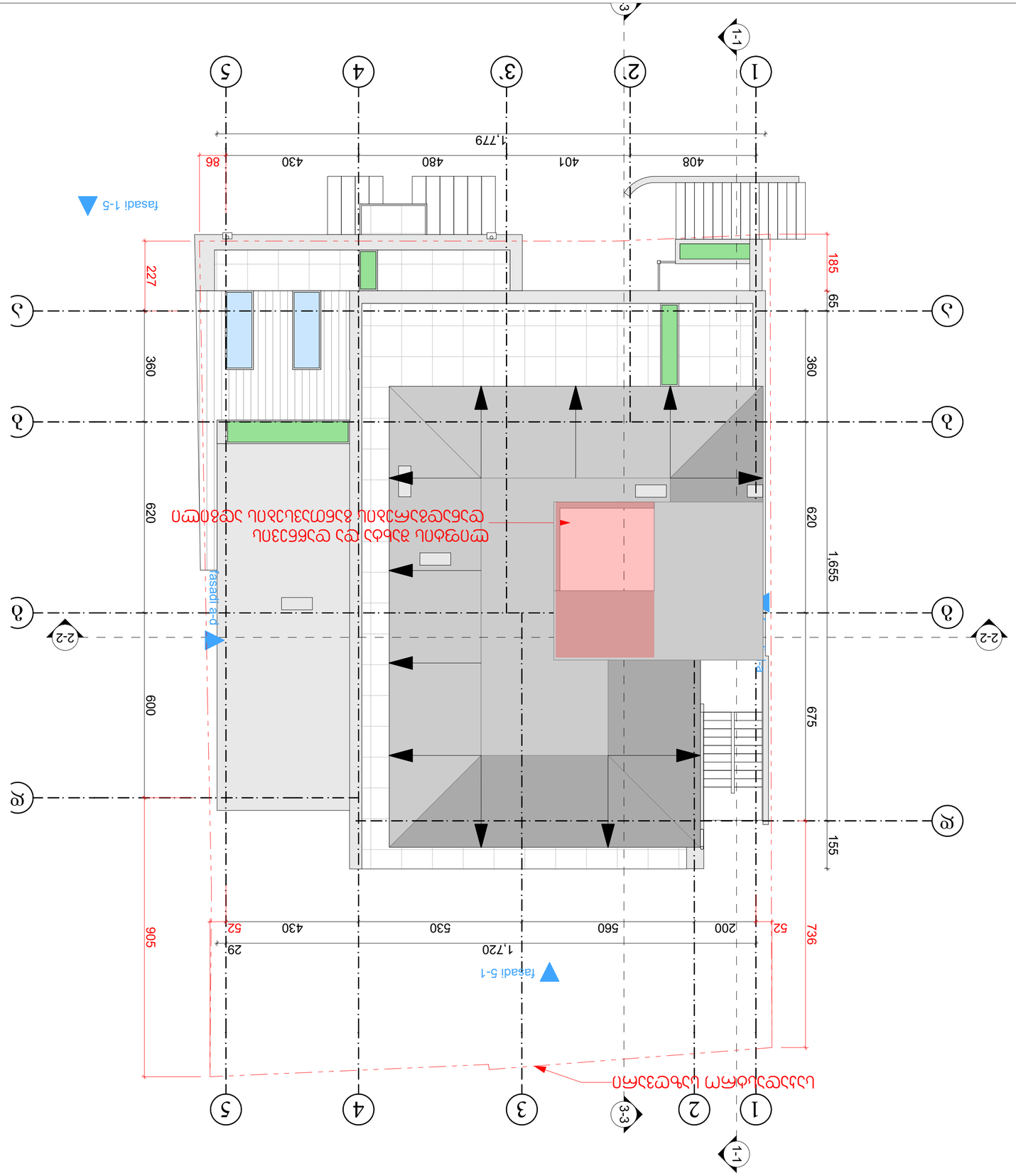
+12.20 ნიშნულის გეგმა მისაწვდომობა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-2	1:100, 1:0.92	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	□.05.2 8	91



ფანჯრების ტიპების ცხრილი

ნიშნული	სიგანე	სიმაღლე	რაოდენობა
+15.20	1.655	2.400	1
+15.20	1.655	2.400	1
+15.20	1.655	2.400	1



2 ხის მოაჯირი, ეტლის ფანდუსის მარჯვენა მხარეს, და ასევე ფანდუსის ქვეშ მდებარე ტერიტორიის შემოსაზღვრა, და ასევე ფანდუსის ქვეშ მდებარე ტერიტორიის შემოსაზღვრა ხის მოაჯირით, ასევე ფანდუსის ქვეშ მდებარე ტერიტორიის შემოსაზღვრა ხის მოაჯირით. იხ. 1104.1.1 ფასადი 1-5 და 309.2

1. ფანდუსის ზედაპირზე გამოყენებული მასალა, მის ფერთან ერთად, უნდა შეესაბამებოდეს ტროტუარის ზედაპირის მასალას და ფერს.

ფანდუსი

ᲐᲜᲐᲒᲠᲐᲤᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲐ

ᲐᲜᲐᲒᲠᲐᲤᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲐ ᲐᲠ ᲐᲠᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡᲣᲤᲚᲔᲑᲐ

ᲞᲐᲜᲓᲣᲡᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ

ᲤᲐᲜᲓᲣᲡᲘᲡ ᲥᲕᲔᲓᲐ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲘᲡ ᲤᲔᲠᲘᲡ ᲨᲔᲪᲕᲚᲐ ᲢᲠᲝᲢᲣᲐᲠᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲘᲡ ᲤᲔᲠᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ - ᲐᲡᲤᲐᲚᲢᲘᲡ ᲤᲔᲠᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ