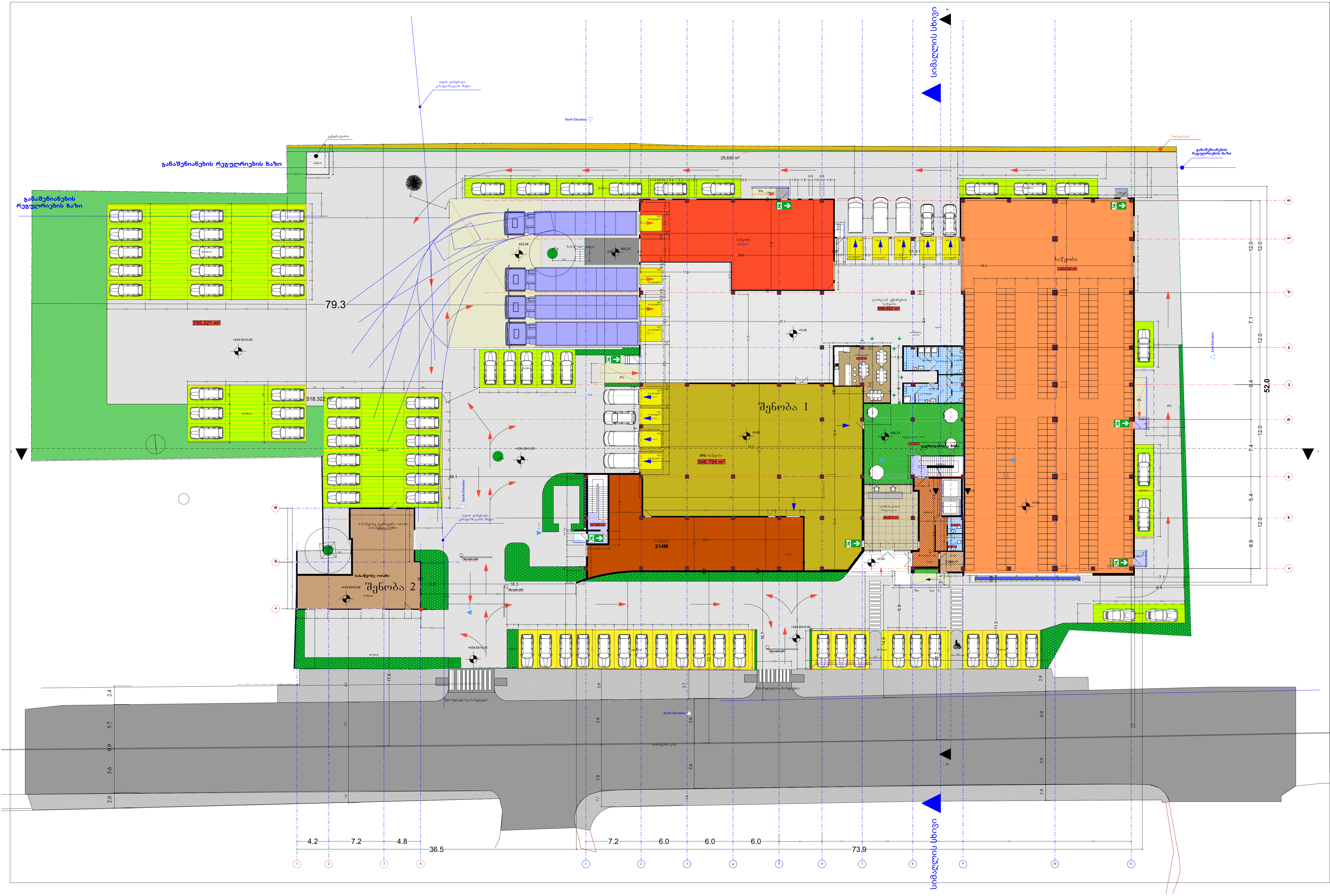


არქიტექტორი

ალექსანდრე ნოდია

პროექტი:

საწყობი

მისამართი:

თბილისი,გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. 138, 9019კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს.კ 01.19.21.002.553

ექსპლიკაცია :

შენობა 1

სასაწყობე ფართი 2728.2მ²

ავტოსადგომი 72 ავტომობილზე

WC 49.7მ²

დამხმარე ფართი 111.4მ²

შენობა 2

სასაწყობე ფართი 183.1მ²

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

თარიღი: 14.08.2024

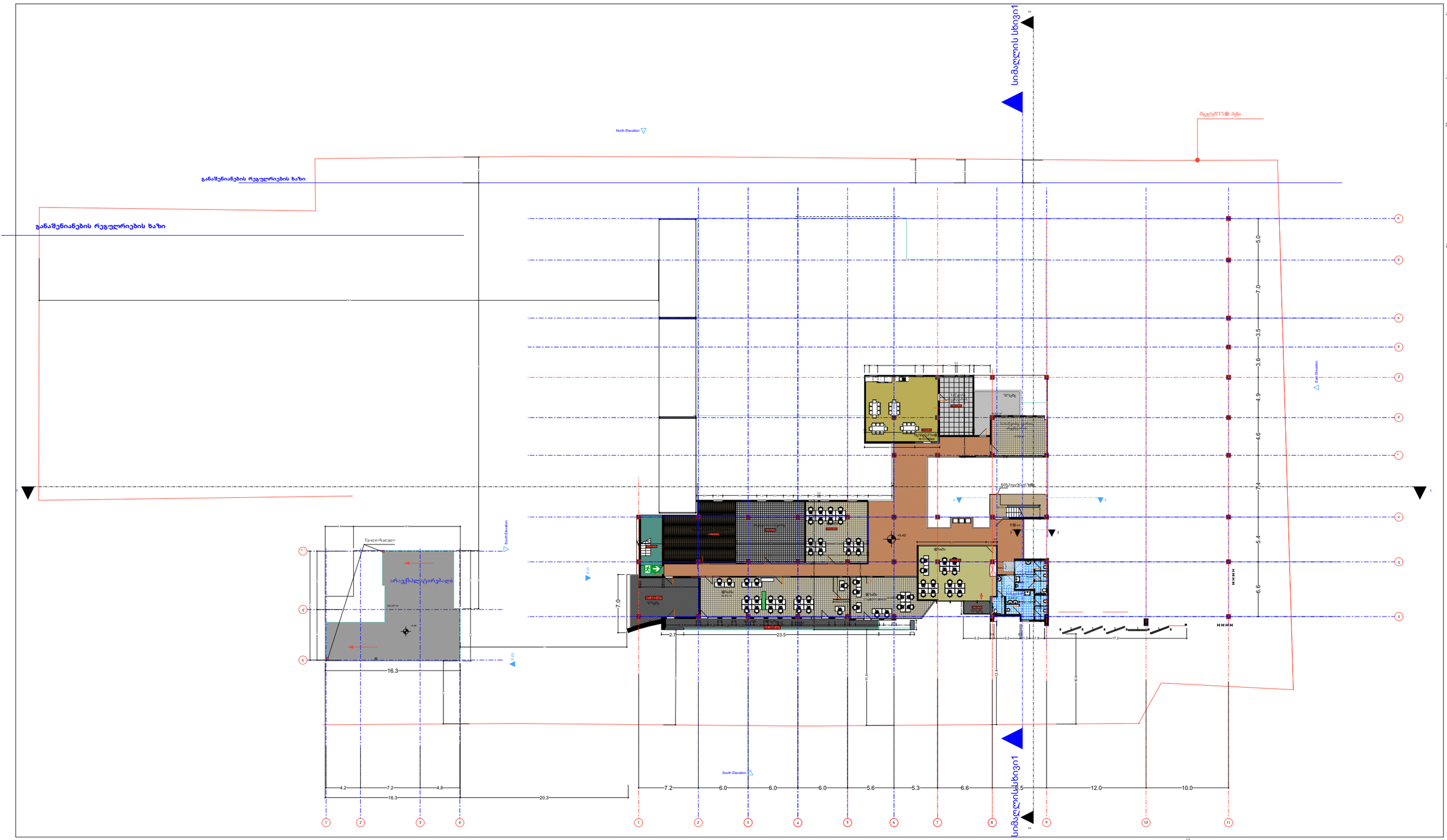
მაშტაბი: 1:100

დასახელება

გეგმა +0.40 ნიშნულზე

ავტორი : ა.ნოდია

დახაზა : ა.ნოდია



არქიტექტორი

ალექსანდრე ნოდია

პროექტი:

საწყობი

მისამართი:

თბილისი,გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. 138, 9019კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს.კ 01.19.21.002.553

ექსპლიკაცია :

შენობა 1

საწარმოს ფართი	177.1მ²
WC	37.6მ²
დამხმარე ფართი/საწყობი	68.3მ²
ოფისი	244.9მ²
საერთო ფართი	1000მ²
კიბის უჯრედი	42მ²

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

თარიღი: 14.08.2024

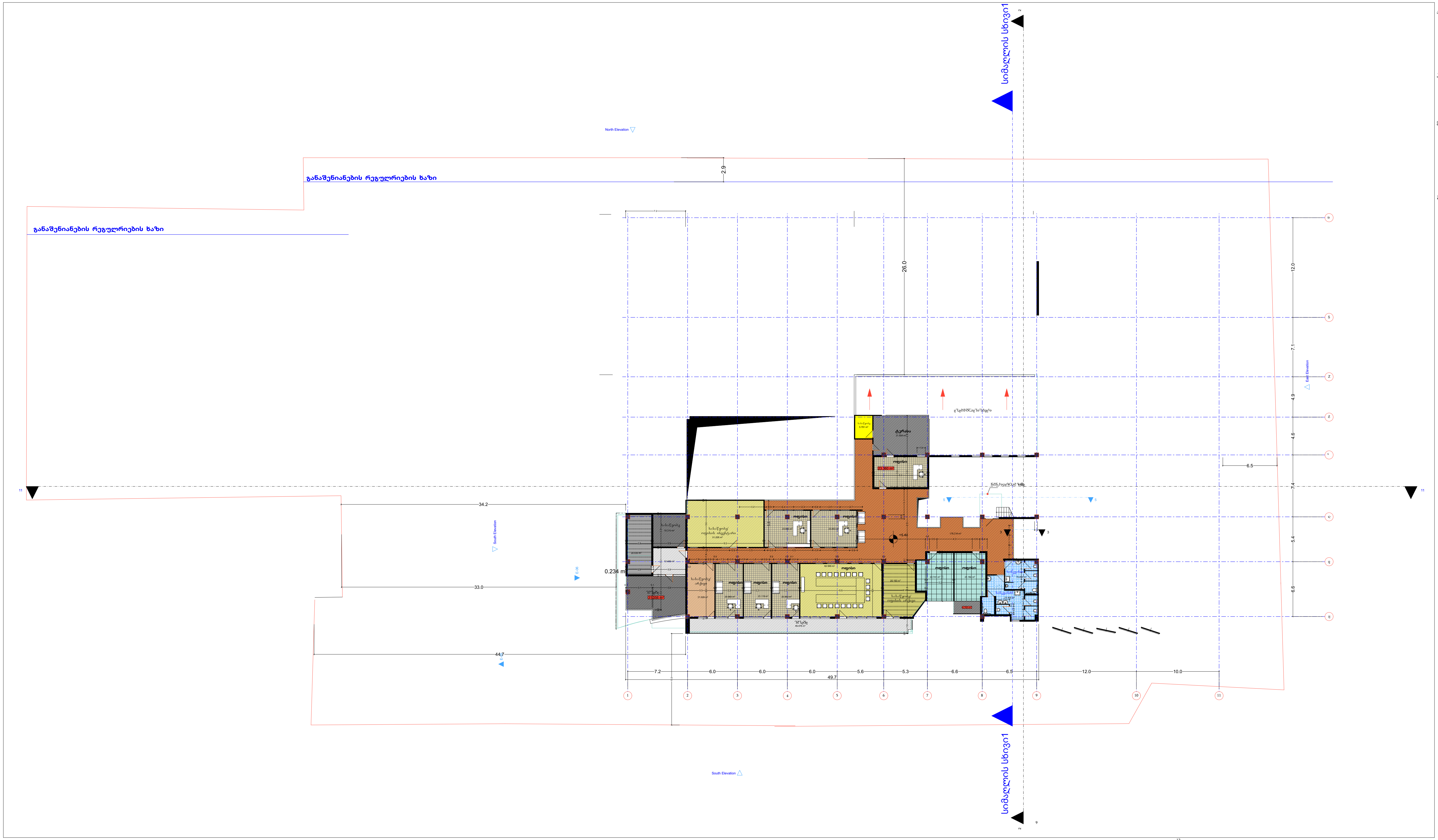
მასშტაბი: 1:100

დასახელება

ბეტონის +5,40 ნიშნულზე

ავტორი : ანონიმი

დახაზა : ანონიმი



არქიტექტორი

ალექსანდრე ნოდია

პროექტი:

საწყობი

მისამართი:

თბილისი,გრიგოლ
ლორთქიფანიძის ქ. 138,
9019კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების
ს.კ 01.19.21.002.553

ექსპლიკაცია :

შენობა 1

სასაწყობე ფართი 119.2მ²

WC 37.6მ²

ოფისი 240.2მ²

საზაფხულო ფართი 114.3მ²

კიბის უჯრედი 39.7მ²

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

თარიღი: 14.08.2024

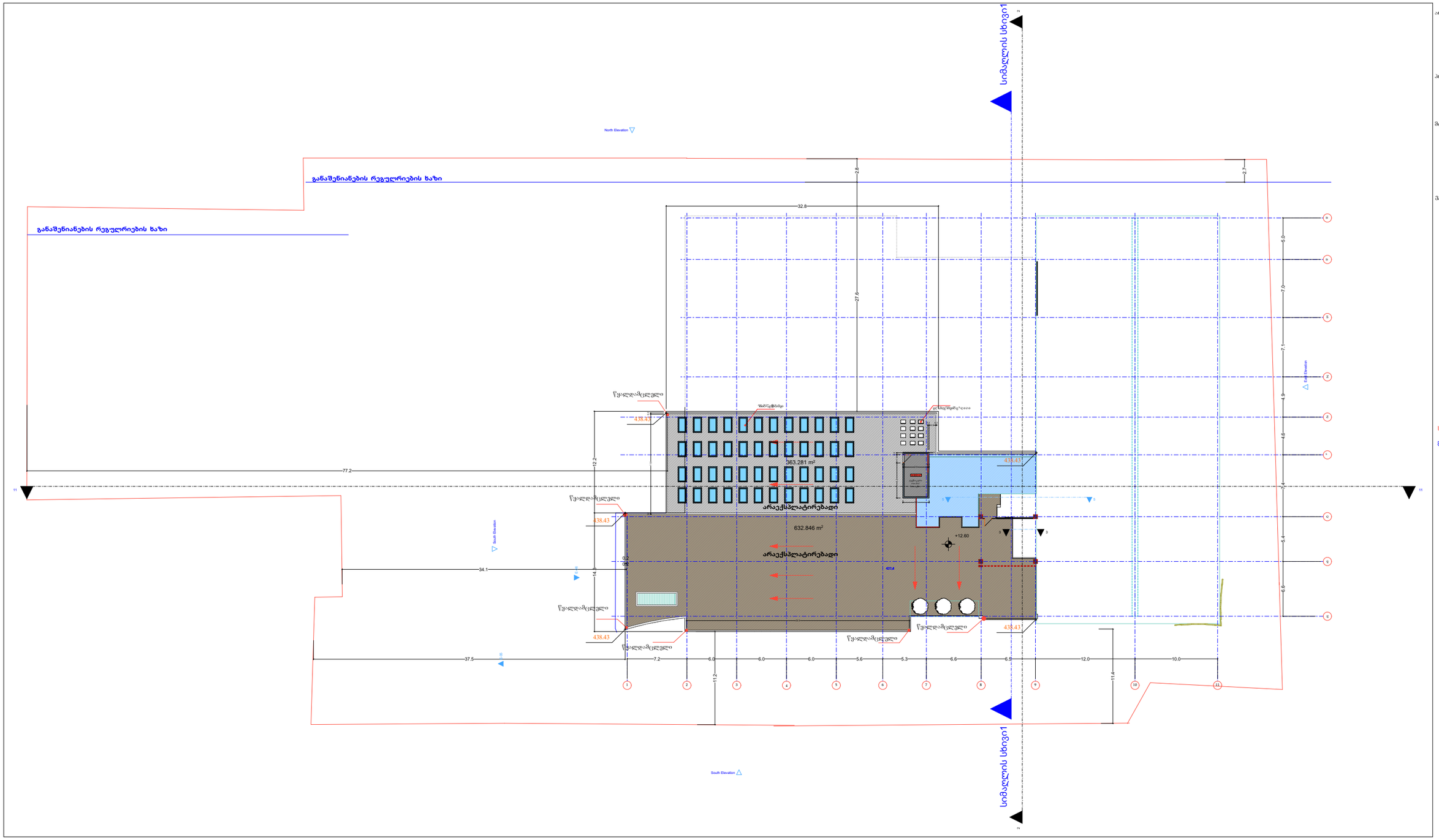
მაშტაბი: 1:100

დასახელება

გეგმა +9.10 ნიშნულზე

ავტორი : ა.ნოდია

დახაზა : ა.ნოდია



არქიტექტორი

ალექსანდრე ნოდია

პროექტი:

საწყობი

მისამართი:

თბილისი,გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. 138.
9019კვ3მ არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების
ს.კ 01.19.21.002.553

ექსპლიკაცია :

შენობა 1

სასაწყობე ფართი 14.83ᶠ
კიბის უჯრედი 19.23ᶠ

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

თარიღი: 14.08.2024

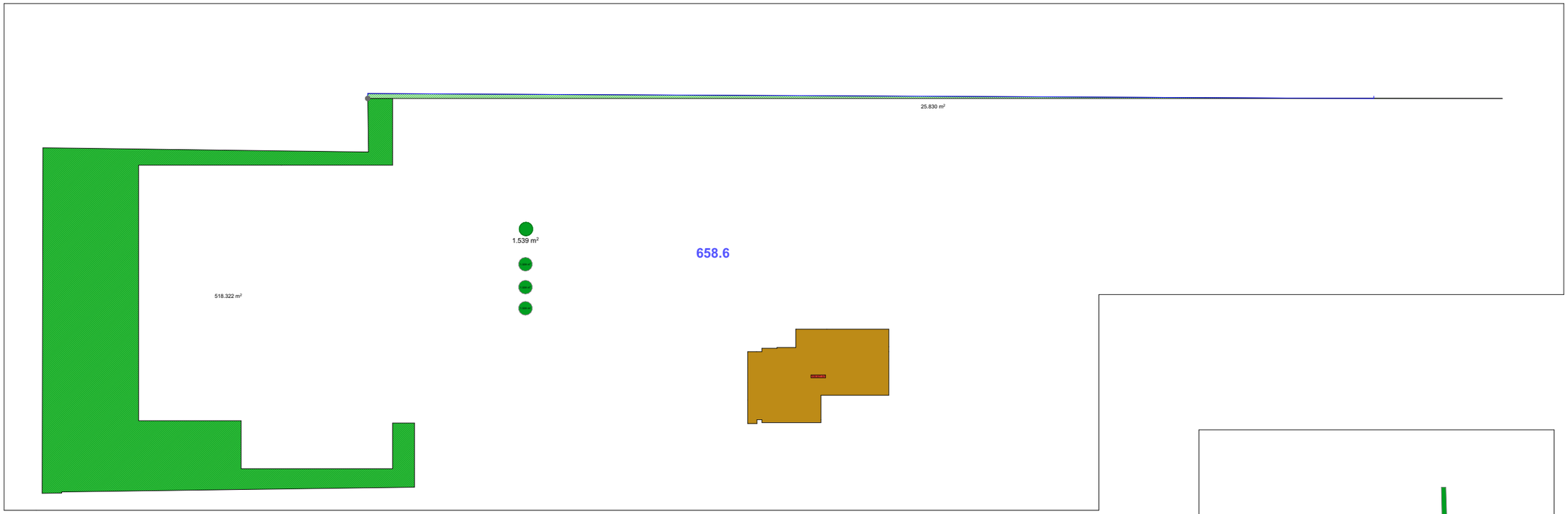
მაშტაბი: 1:100

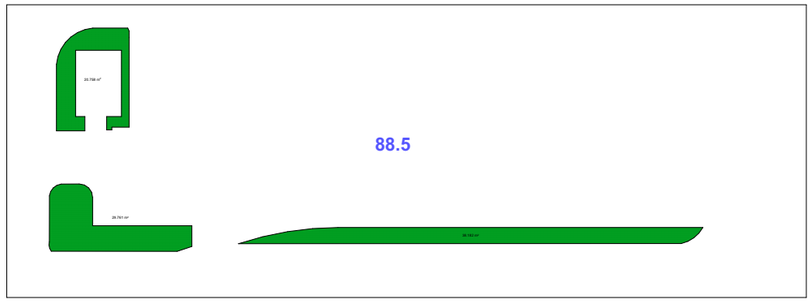
დასახელება

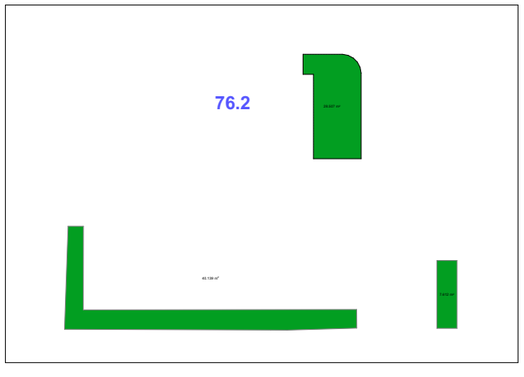
ბეშმა +12.60 ნიშნულზე

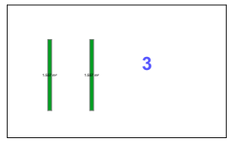
ავტორი : ანონიმი

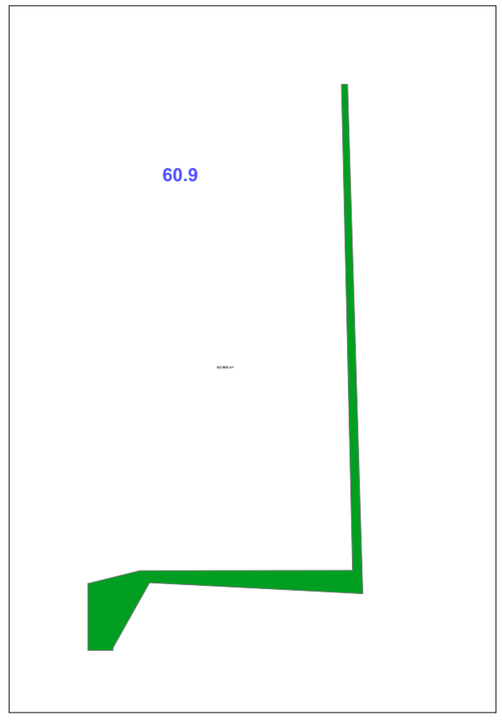
დახაზა : ანონიმი











კ3 საანგარიშო ფართობი=887.2**მ**^{2} /9019=0.1

არქიტექტორი

ალექსანდრე ნოდია

პროექტი:

საწყობი

მისამართი:

თბილისი,გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. 138, 901933.მ არასაოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს.კ 01.19.21.002.553

ექსპლიკაცია :

საკადასტრო საზღვარი

თარიღი

მაშტაბი

ფურცლის ზომა

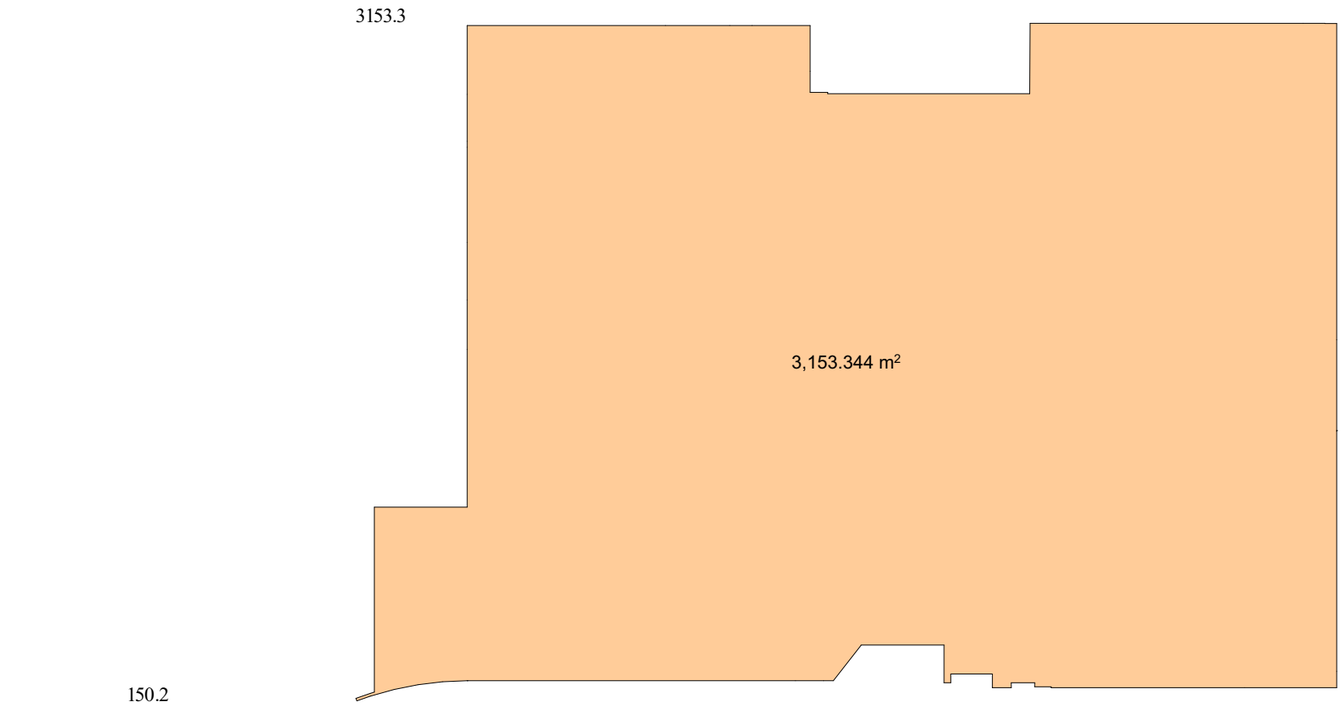
დასახელება

კ3- საანგარიშო კროკები

ავტორი : ა.ნოდია

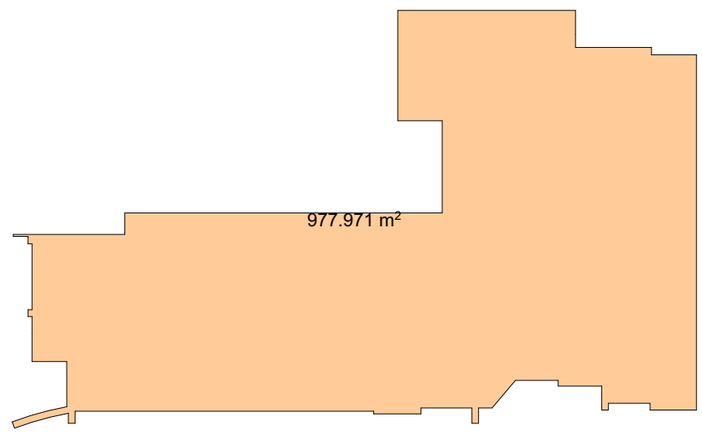
დახაზა : ა.ნოდია

კ2- საანგარიშო კროკები +0.40 ნიშნულზე



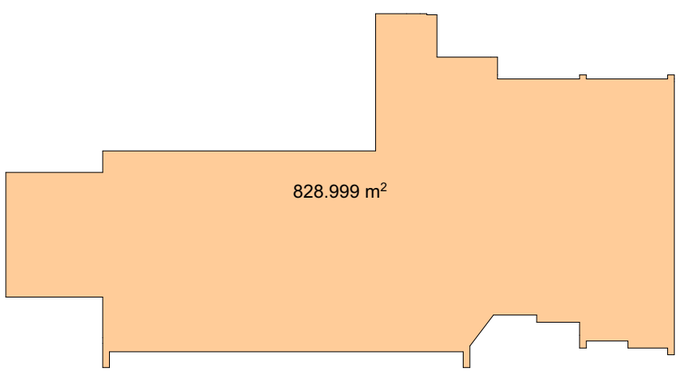
კ2 კროკი +5.40 ნიშნულზე

978



კ2 კროკი +9.10 ნიშნულზე

829



კ2 კროკი +15.80 ნიშნულზე

17.3



კ2 საანგარიშო ფართობი=5127.8**მ²** /9019=0.5

არქიტექტორი

ალექსანდრე ნოდია

პროექტი:

საოფისე სასაწყობე შენობა

მისამართი:

თბილისი,გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. 138, 9019კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს.კ 01.19.21.002.553

ექსპლიკაცია :

საკადასტრო საზღვარი

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლის ზომა

დასახელება

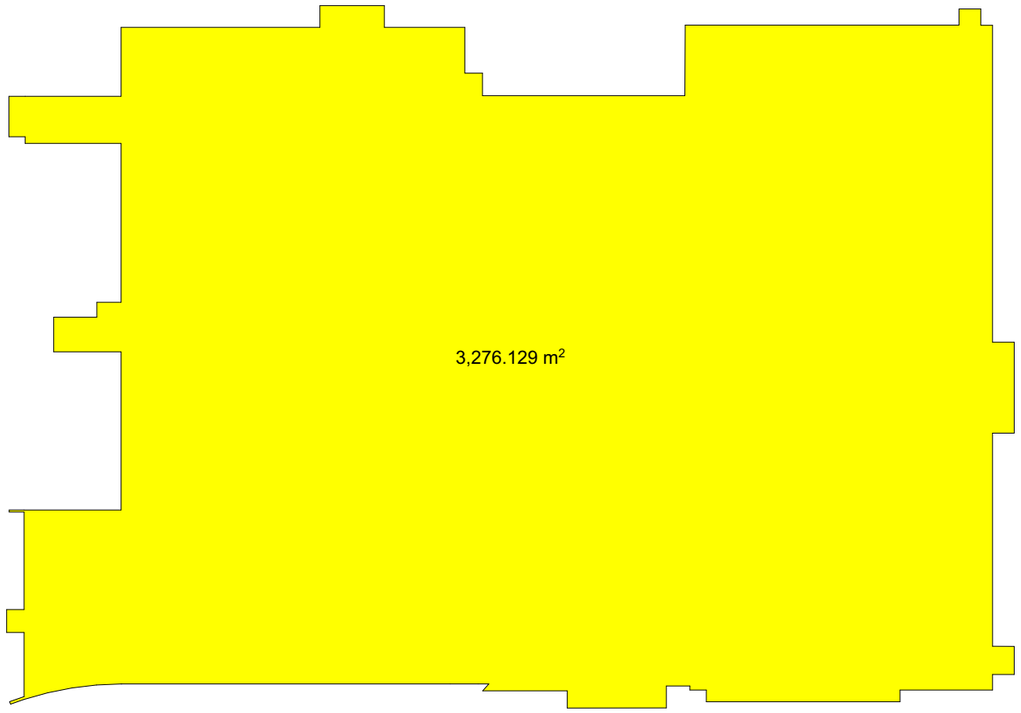
კ2- საანგარიშო კროკები

ავტორი : ანოლია

დახაზა : ანოლია

განაშენიანების ფართობი +0.40 **ნიშნულზე**

3276.1**მ**^{2}

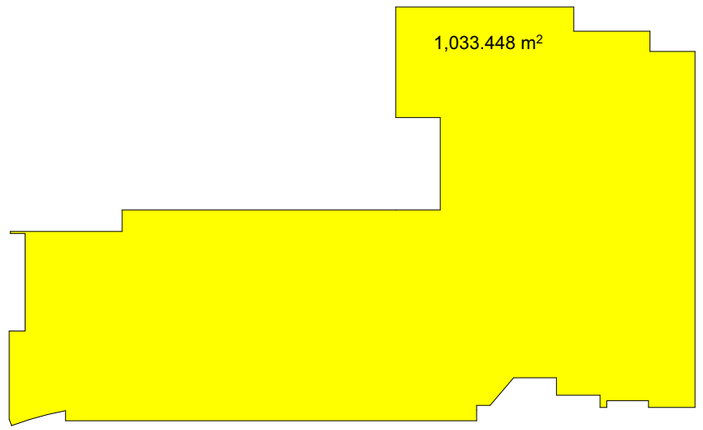


150.2**მ**^{2}



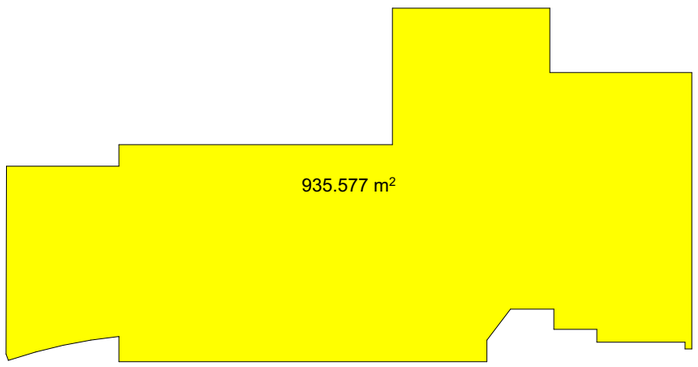
განაშენიანების ფართობი +5.40 **ნიშნულზე**

1033.4**მ**^{2}



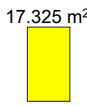
განაშენიანების ფართობი +9.10 **ნიშნულზე**

935.6**მ**^{2}



განაშენიანების ფართობი +15.80 **ნიშნულზე**

17.3**მ**^{2}



განაშენიანების ფართობი 5412.6**მ**^{2}

არქიტექტორი

ალექსანდრე ნოდია

პროექტი:

საოფისე სასაწყობე შენობა

მისამართი:

თბილისი,გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ 138, 9019კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს.კ 01.19.21.002.553

ექსპლიკაცია :

საკადასტრო საზღვარი

თარიღი

მაშტაბი

ფურცლის ზომა

დასახელება

განაშენიანების კროკე

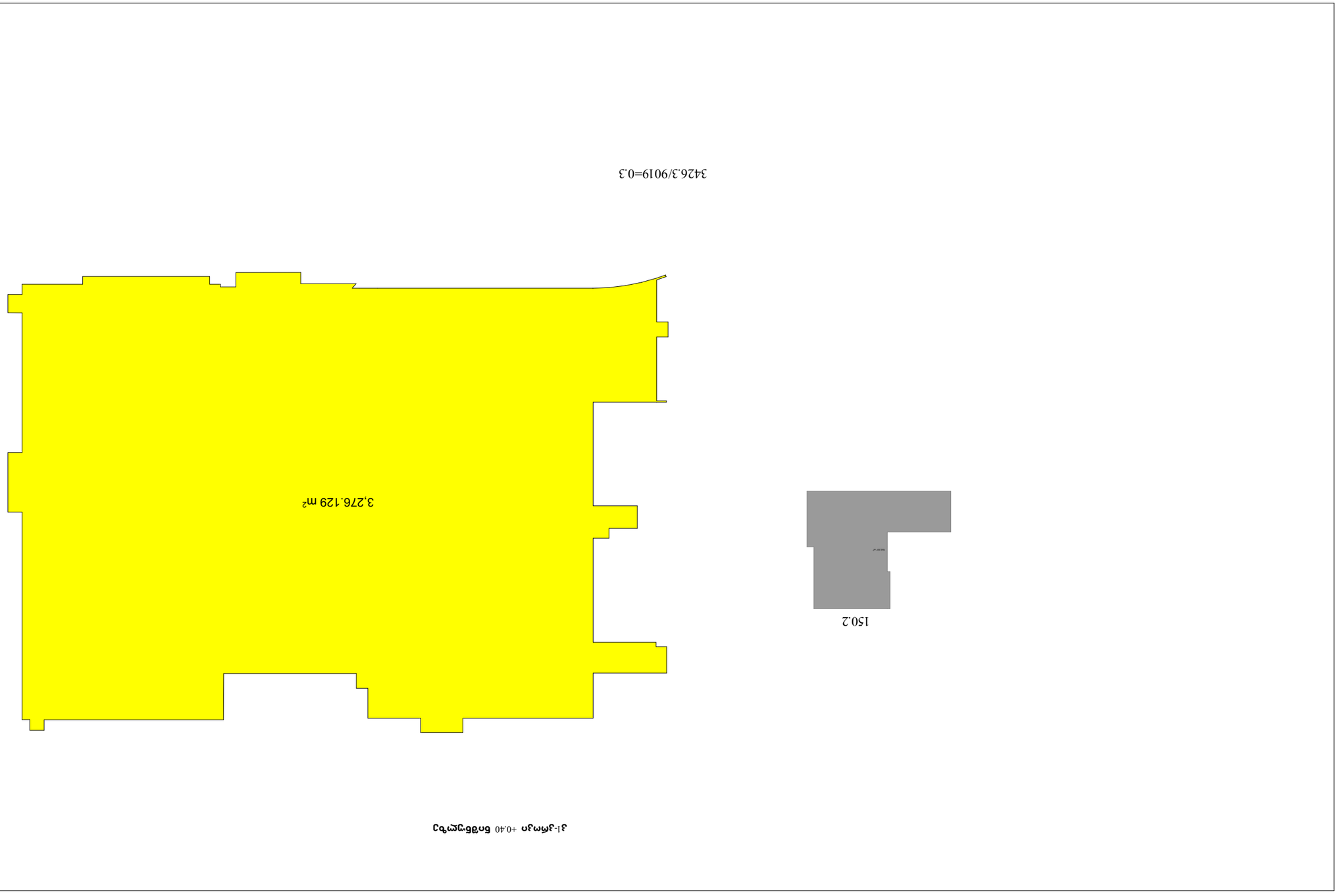
ავტორი : ანონიმი

დახაზა : ანონიმი

ศาลเจ้าปู่ทับทิมสยาม

ตำบลวังน้ำเขียว อำเภอวังน้ำเขียว นครราชสีมา

ผังบริเวณ



ผังแสดงที่ตั้งโครงการ

ตำบลวังน้ำเขียว อำเภอวังน้ำเขียว จังหวัดนครราชสีมา 138.
โฉนดที่ดินเลขที่ 90193 และเลขที่ดิน 1 ตำบลวังน้ำเขียว อำเภอวังน้ำเขียว จังหวัดนครราชสีมา
ระวาง 6148-2100ZSS3

ผู้ขอรับใบอนุญาต : ศาลเจ้าปู่ทับทิมสยาม

ผังบริเวณ

ผู้ออกแบบ : ศุภกร ปิยะพงษ์

ตรวจสอบ : ศุภกร ปิยะพงษ์

ผู้ควบคุมงาน :

ผู้ตรวจสอบ :

ศาลเจ้าปู่ทับทิมสยาม

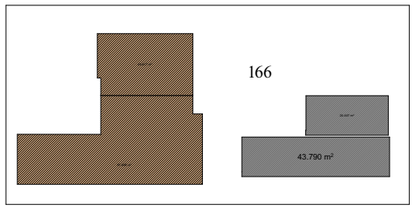
ตำบลวังน้ำเขียว อำเภอวังน้ำเขียว นครราชสีมา

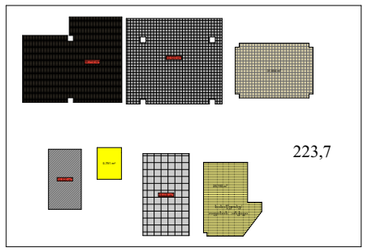
ผังบริเวณ

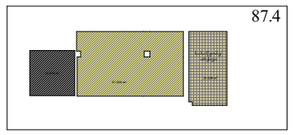
J1-ม่วงอ่อน +0.40 ถนนวังน้ำเขียว-ปักธงชัย

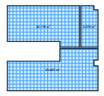
3426.3/9019=0.3

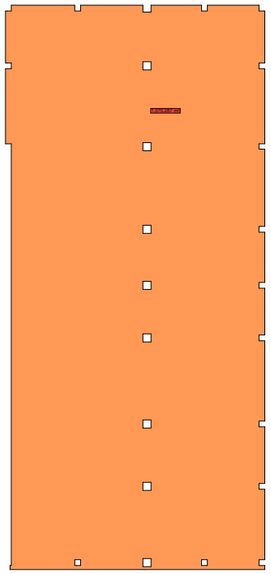
სასაწყობე ფართი=3208.3

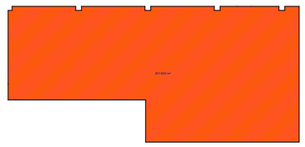


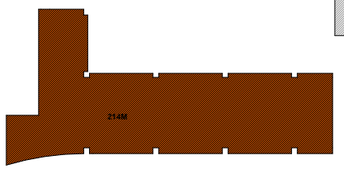


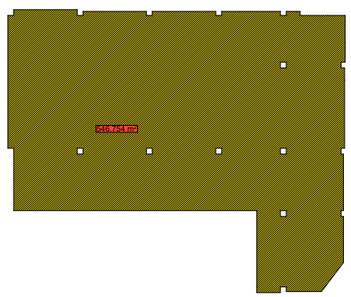


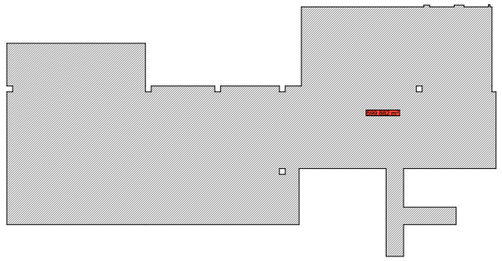




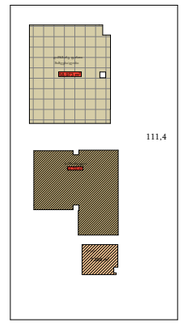


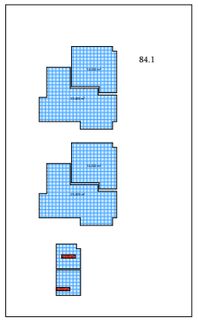


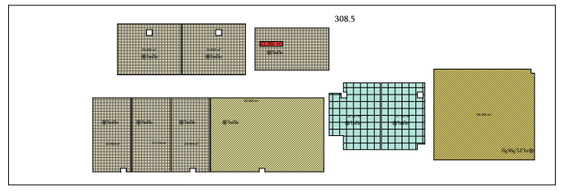




დამხმარე ფართი=748.9









სასაწყობე ფართი=3269

დამხმარე ფართი=748.9 25%<შენობის ძირითადი ფუნქცია

არქიტექტორი

ალექსანდრე ხოდია

პროექტი

საწყობი

მისამართი

თბილისი,გარიყულ ლორთქიფანიძის ქ. 138, 9019,ვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს.კ 01.19.21.002.553

ექსპლიკაცია :

საკადასტრო სახლები

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლის ზომა

დასახელება

% კალკულაცია

ავტორი : ა.ხოდია

დახაზა : ა.ხოდია

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

ხის ამღნიშვნელი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

გრუნტი

საკადასტრო საზღვარი

სიმაღლის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

მიწის ზედაპირთან შეხების წერტილი

ფასადის ხაზი

დონის ნიშნულის ამღნიშვნელი

რიგელი

კოლონა

მიმართულების ამღნიშვნელი

ჰიდრანტი

ღერძის ხაზი

არქიტექტორი

ალექსანდრე ნოდია

პროექტი:

საწყობი

მისამართი:

თბილისი ,გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. 138,
9019კვ.მ არასასოფლო -სამეურნეო
დანიშნულების
ს.კ 01.19.21.002.553

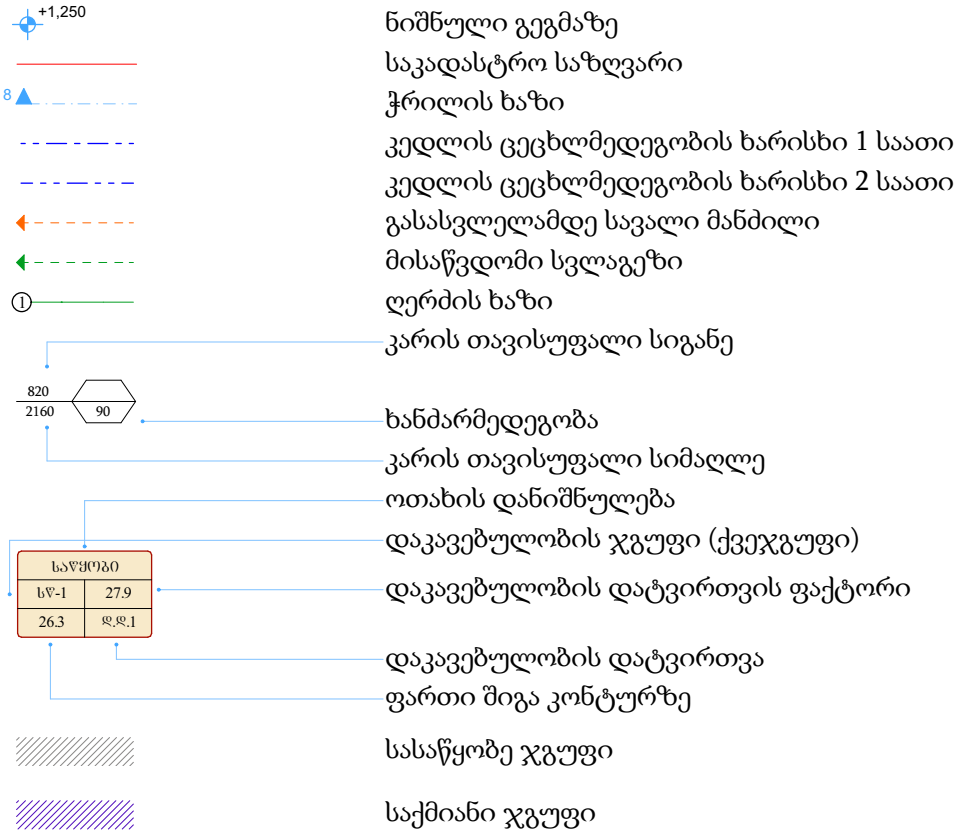
დასახელება

პირობითი აღნიშვნები

ავტორი : ა.ნოდია

დახაზა : ა.ნოდია

პირობითი აღნიშვნები



ნიშნული გეგმაზე
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი
ღერძის ხაზი
კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე
ოთახის დანიშნულება
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა
ფართი შიგა კონტურზე

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სახანძრო სისტემები


სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი


ხელის ცეცხლმაქრი


კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

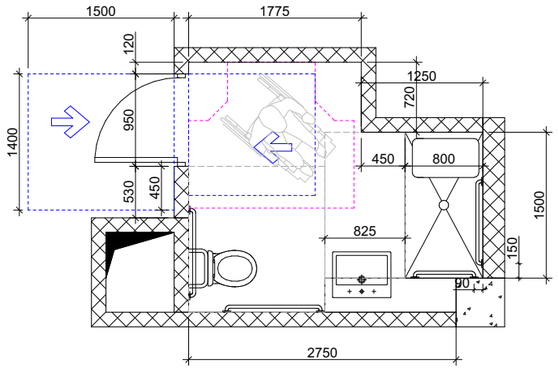

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

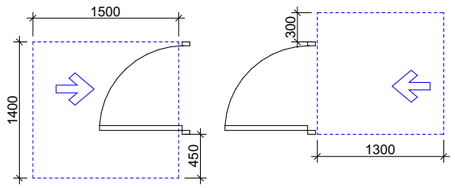

ავტოსაშხეფი სისტემა


საევაკუაციო გასასვლელი


სასმელი წყლის შადრევანი

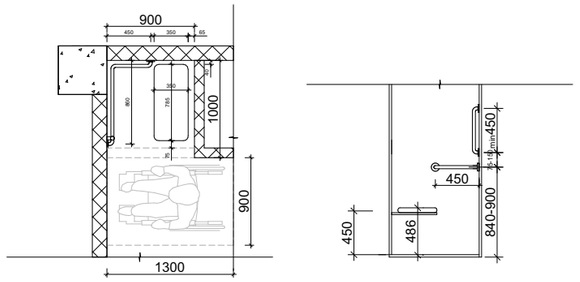
მისაწვდომი ტვალეტი მისაწვდომ ერთეულში



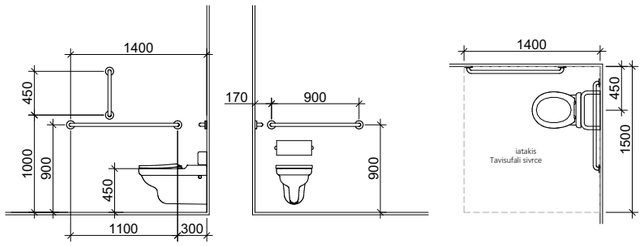


მისაწვდომი საშხაპე ნაკეთურები გასახდელებში

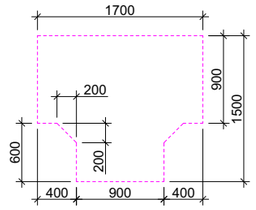
ეტლის შესაგორებელისაშხაპის არმქონე ნაკეთური



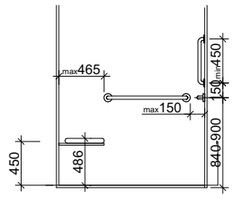
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



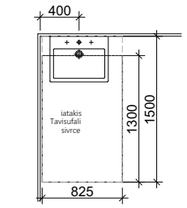
ტ ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



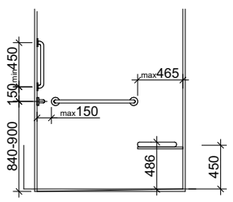
დასაჯდომის მქონე ეტლის შესაგორებელი საშხაპე ხელმოსაჭიდი ძელებით



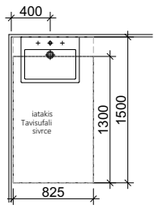
ხელსაბანის მდებარეობა



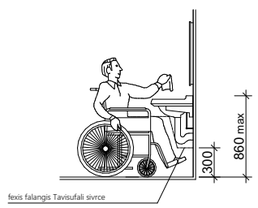
დასაჯდომის მქონე ეტლის შესაგორებელი საშხაპე ხელმოსაჭიდი ძელებით

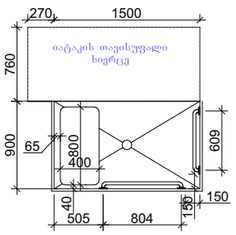


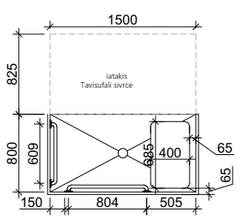
ხელსაბანის მდებარეობა



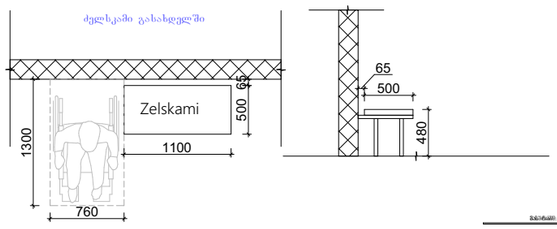
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

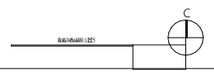






ძელსაში გასახდელში





არქიტექტორი

ალექსანდრე ნოდია

პროექტი:

საწყობი

მისამართი:

თბილისი,გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. 138, 9019კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს.კ 01.19.21.002.553

მაშტაბი: 1:100

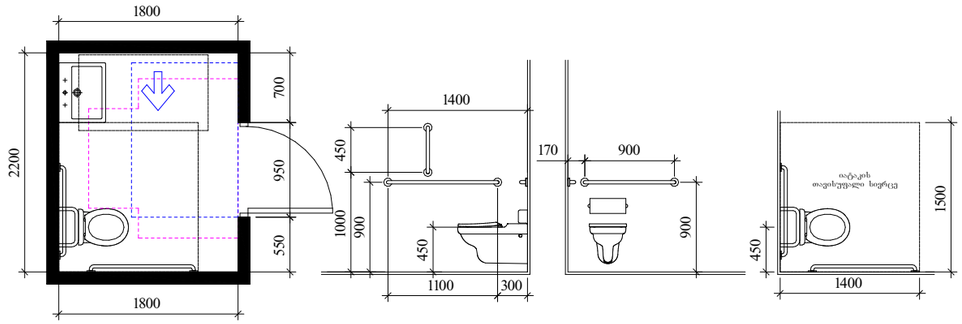
დასახელება

დეტალური ნახაზი

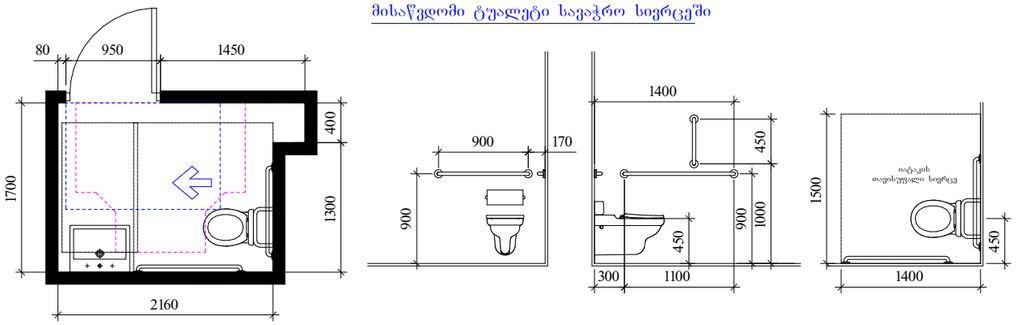
ავტორი : ა.ნოდია

დახაზა : ა.ნოდია

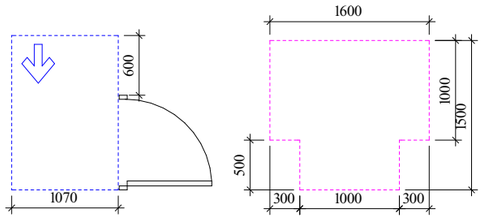
მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე სივრცეში



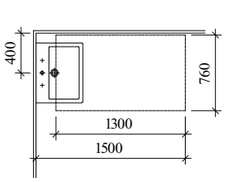
მისაწვდომი ტუალეტი სავაჭრო სივრცეში



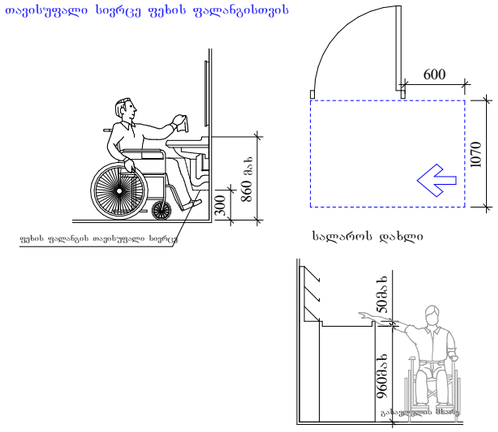
ხელსაბანის მდებარეობა

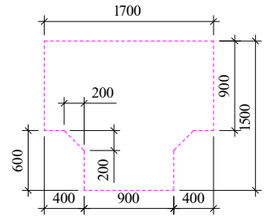


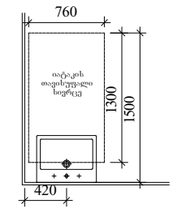
ხელსაბანის მდებარეობა



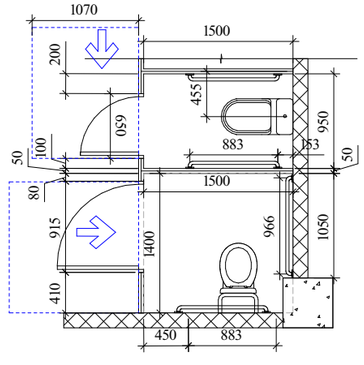
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

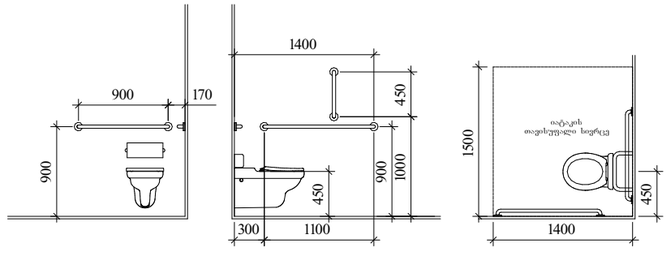


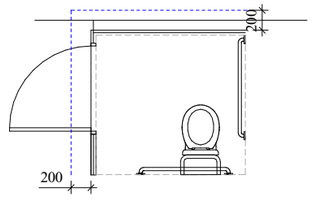




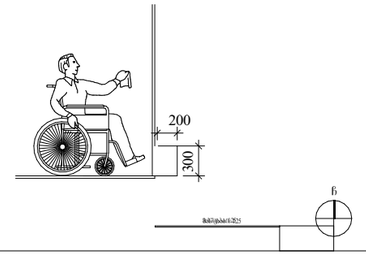
მისაწვდომი ტუალეტის ნაკეთური და აშბულატორის ნაკეთური







თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



არქიტექტორი

ალექსანდრე ნოდია

პროექტი:

საწყობი

მისამართი:

თბილისი,გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. 138, 9019კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს.კ 01.19.21.002.553

მაშტაბი: 1:100

დასახელება

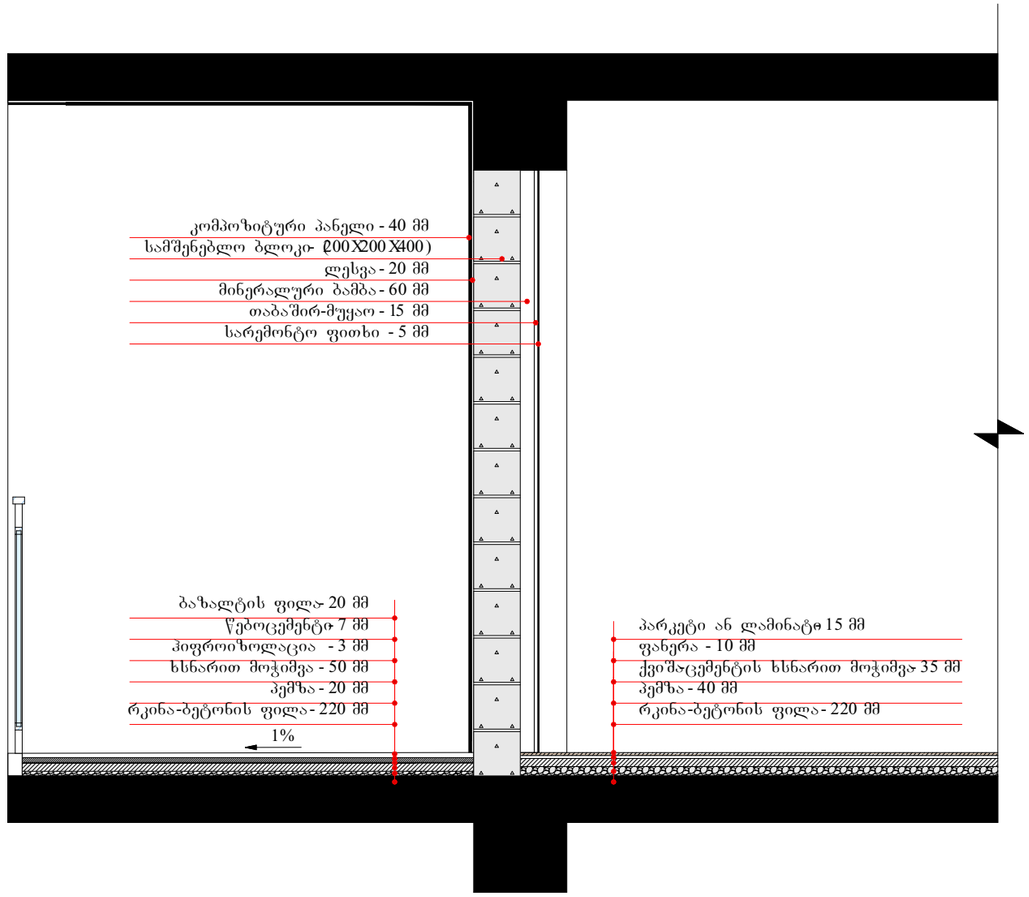
დეტალური ნახაზი

ავტორი : ა.ნოდია

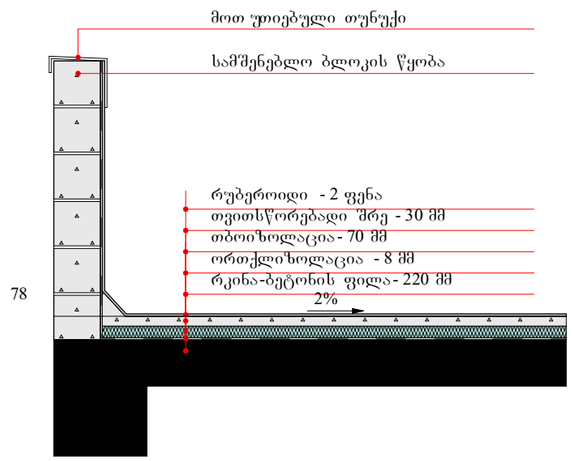
დახაზა : ა.ნოდია

გარე კედლის დეტალიზაცია

(ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი)



პარაპეტის დეტალიზაცია

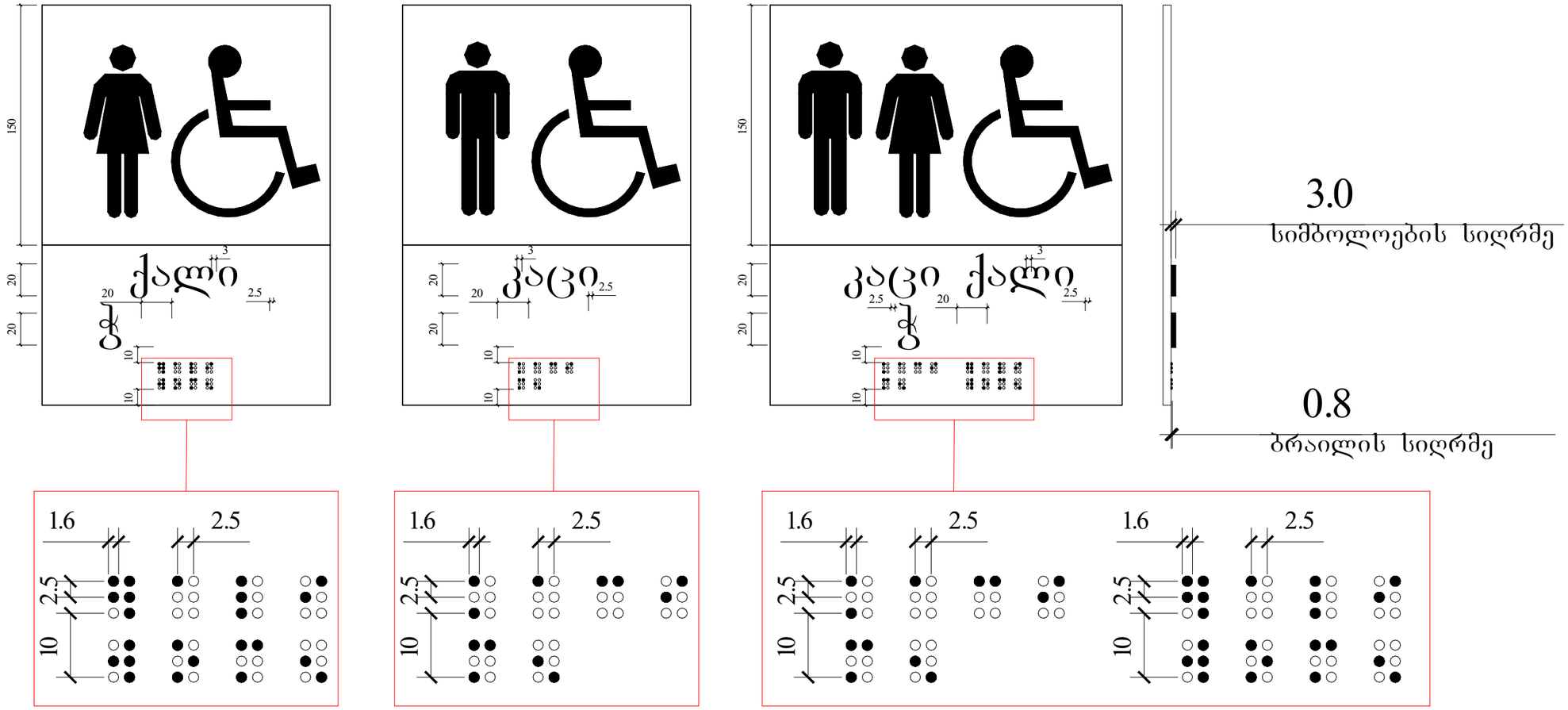


შენიშვნები

ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულებისადგილების პერიმეტრებთან გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან საკვამურებთან პორტიკებთან (კართანებთან, ტერასებთან, აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთებისადგილებში ასევე ჩაშენებულწყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს

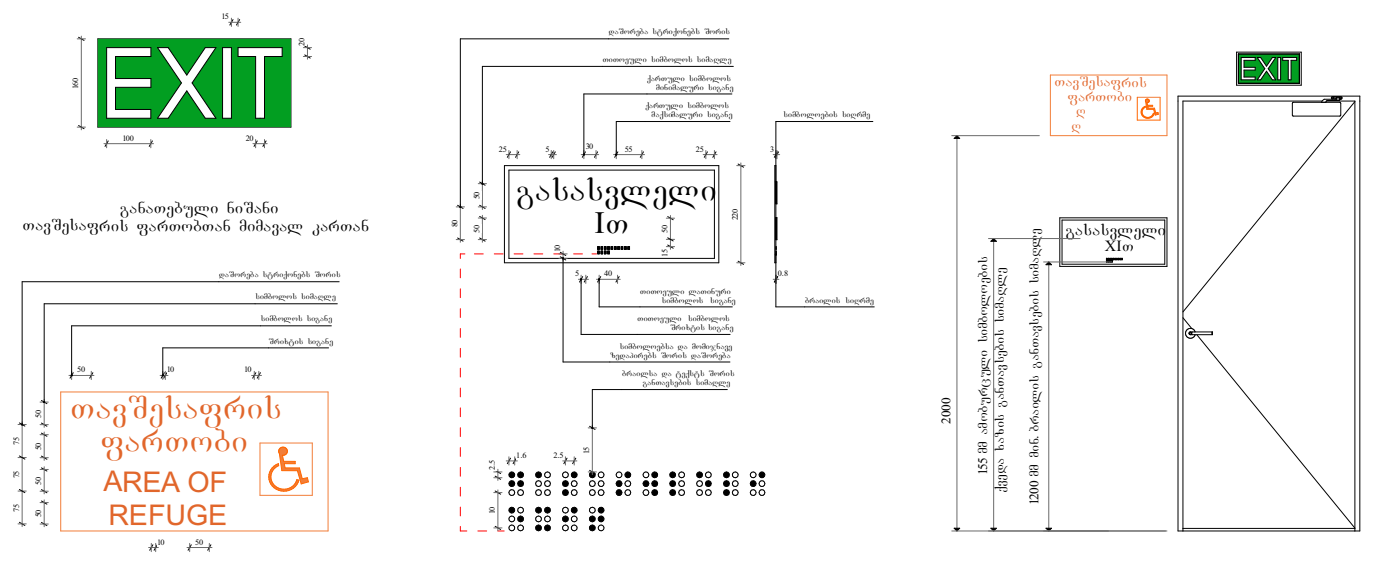
ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან საკვამურებთან ასევე ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

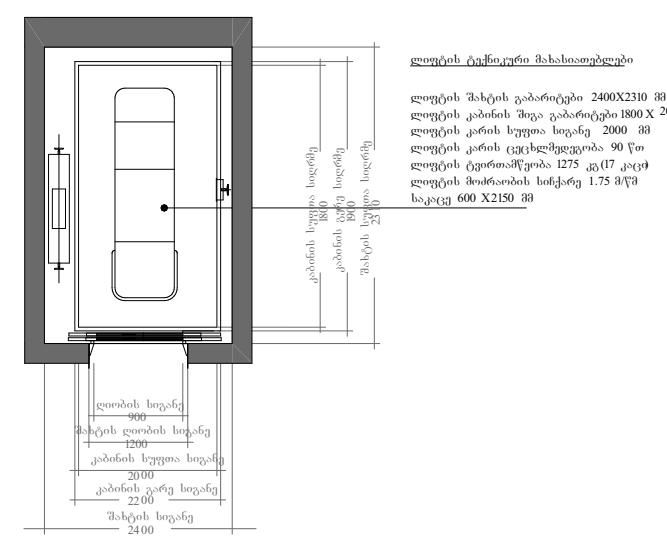


გასასვლელის განათებული ნიშანი

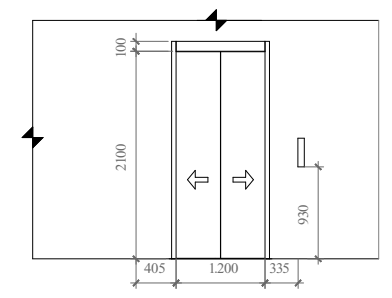
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებითდა ბრაილით გზა კიბის შესასვლელებთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



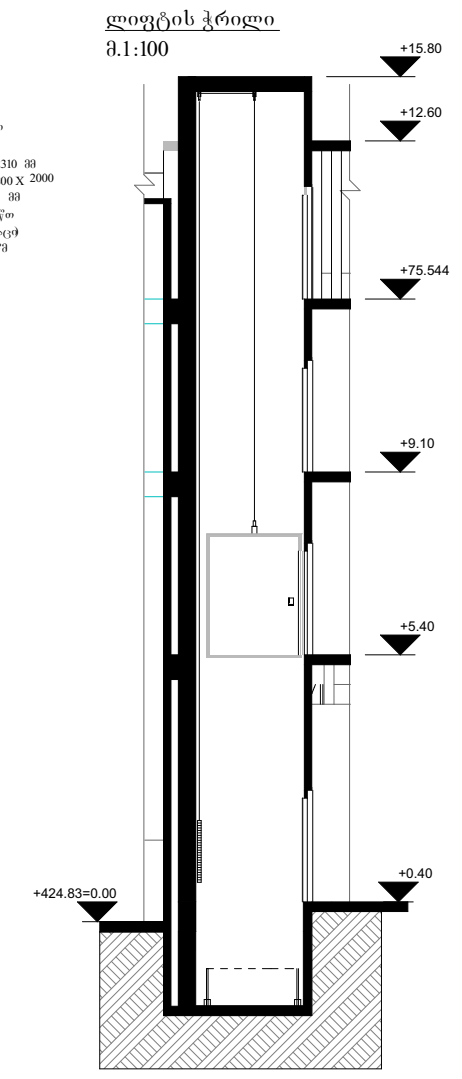
ლიფტის გეგმა
მ.1:50



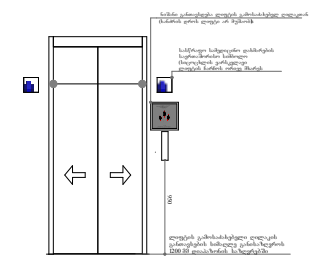
ლიფტის ფასადი
მ.1:50



ლიფტის ჭრილი
მ.1:100



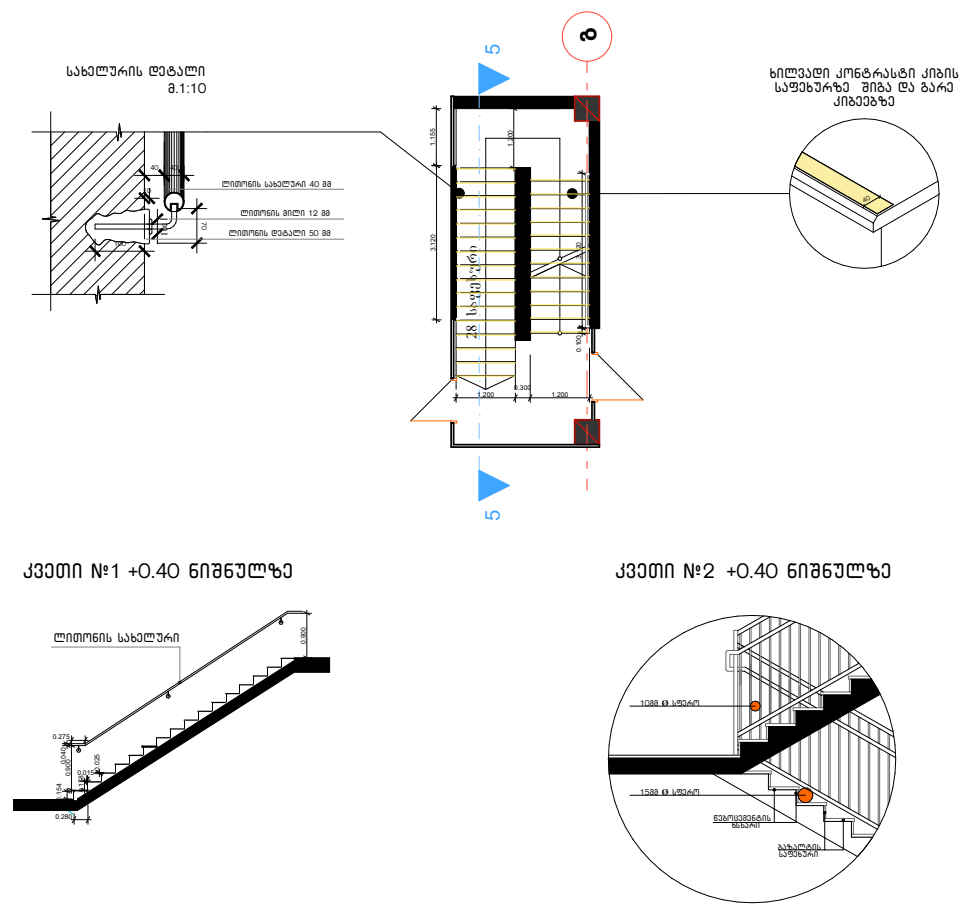
ლიფტის ფასადი
მ.1:50



შენიშვნები

- ლიფტი შესაბამისობაშიიქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაშიიქნება 407.2.1 ქვეთავთან
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაშიიქნება 407.2.2 ქვეთავთან
- ლიფტის შახტებთან განთავსებულინიშნები შესაბამისობაშიიქნება 407.2.3 ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაშიიქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაშიიქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან
- კაბინაში მოუწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციისმექანიზმები

კიბე # 1 +0.40 ნიშნულზე
მ.1:100



SeniSvnebi :

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

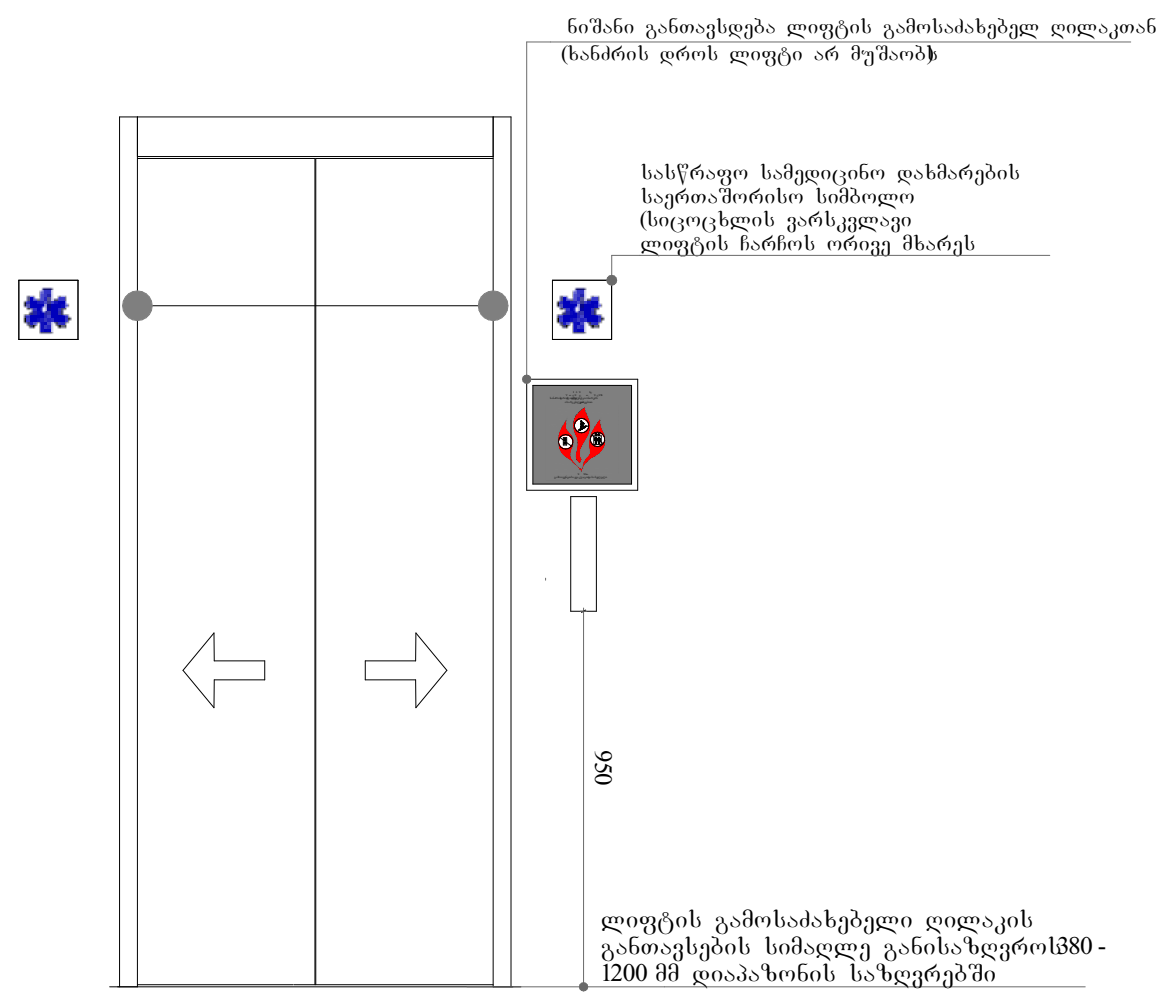
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.



სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
გრუნტი
საკადასტრო საზღვარი
სიმაღლის ნიშნული
რიგელი
მიწის ზედაპირთან შეხების წერტილი
ფასადის ხაზი
დონის ნიშნულის აღმნიშვნელი
კოლონა
ჭრილის ხაზი

არქიტექტორი

ალექსანდრე ნოდია

პროექტი:

საწყობი

მისამართი:

თბილისი,გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. 138,
9019კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების
ს.კ 01.19.21.002.553

მაშტაბი: 1:100

დასახელება

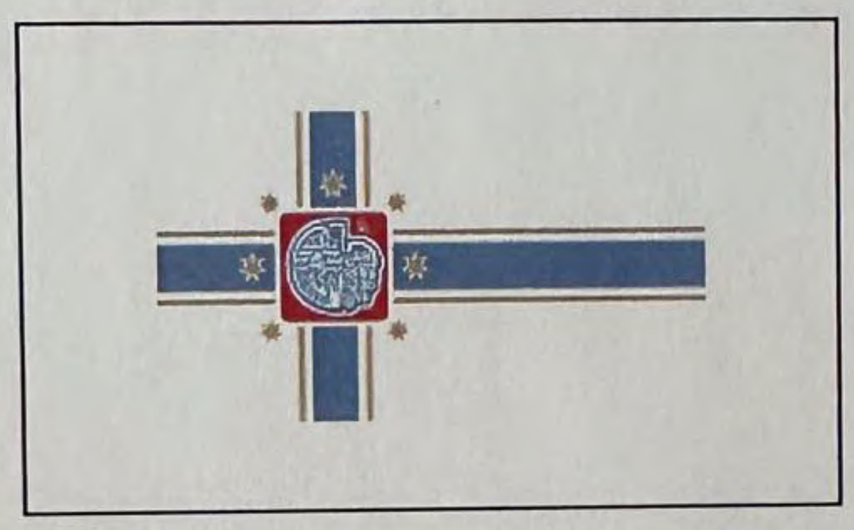
დეტალური ნახაზი

ავტორი : ა.ნოდია

დახაზა : ა.ნოდია

შესაბამისობის დეკლარაცია
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება საწყობი

შენობის მისამართი ქქალაქი თბილისი , ქუჩა კაირო , N 38 , (ნაკვეთი N2/70) 2/70

საფოსტო ინდექსი / ქალა... 0165 თბილისი

საკუთრების საკადასტრო კოდი 01.19.21.002.553

შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_19_21_002_553_02_07_2024

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

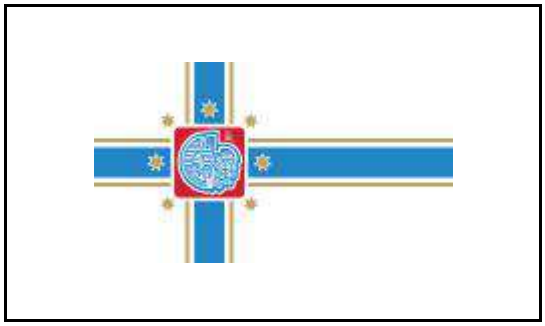
არქიტექტორი

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

თბილისი/11.07.2024

შესაბამისობის დეკლარაცია საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	საწყობი
შენობის მისამართი	ქქალაქი თბილისი , ქუჩა კაირო , N 38 , (ნაკვეთი N2/70) 2/70
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0165 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.19.21.002.553
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_19_21_002_553_02_07_2024

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

საავტორო უფლებები

Copyright© 2021 Fraunhofer-Gesellschaft -ის მიერ
ყველა უფლება დაცულია. ამ პროგრამის ყველა საავტორო უფლება ეკუთვნის Fraunhofer-Gesellschaft-ს. ამ საიტზე გამოქვეყნებული მასალის ჩამოტვირთვის ან დაბეჭდვის ნებართვა გაცემულია მხოლოდ პირადი სარგებლობისთვის. მისი გამოყენება ნებისმიერი სხვა მიზნით, და განსაკუთრებით მისი კომერციული გამოყენება ან გავრცელება, მკაცრად აკრძალულია წინასწარი წერილობითი თანხმობის არარსებობის შემთხვევაში.
მიუხედავად ამ მოთხოვნისა, მასალის ჩამოტვირთვა ან დაბეჭდვა შესაძლებელია Fraunhofer-Gesellschaft-ისა და მისი შემადგენელი ინსტიტუტების საქმიანობის შესახებ პრეს-ანგარიშებთან დაკავშირებით, იმ პირობით, რომ დაცული იქნება შემდეგი პირობები.

უარყოფა

პროგრამული უზრუნველყოფა შემუშავებულია ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატების გენერირებისთვის. პროგრამული უზრუნველყოფის განვითარება საგულდაგულოდ იქნა შესწავლილი. მიუხედევად ამისა, პროგრამულ უზრუნველყოფაში შეიძლება არსებობდეს პატარა ხარვეზები. მომხმარებელმა ყურადღებით უნდა გადახედოს შედეგებს, რათა დარწმუნდეს, რომ სწორი და თანმიმდევრულია. ხარვეზების ან შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში, გთხოვთ, გამოყენოთ პროგრამაში მოცემული საკონტაქტო ინფორმაცია და აცნობოთ ამის შესახებ.

არცერთი მონაწილე ორგანიზაცია და მათი თანამშრომელი, არც კონტრაქტორი, ქვეკონტრაქტორი ან მათი თანამშრომელი არ იძლევა რაიმე გარანტიას, გამოხატულს ან ნაგულისხმევს და არ იღებს რაიმე სამართლებრივ პასუხისმგებლობას ან ზოგად პასუხისმგებლობას ნებისმიერი შედეგის სიზუსტეზე, სისრულესა და სარგებლიანობაზე. არც ნებისმიერ გამჟღავნებულ ინფორმაციაზე, თუ სხვა რომელის მიხედვითაც მისი გამოყენება არ დაარღვევს კერძო საკუთრების უფლებებს. პროგრამა მომზადდა მრავალი ორგანიზაციის წარმომადგენლების დახმარებითა და მონაწილეობით, კონსენსუსისა და ხელმისაწვდომი ინფორმაციის საფუძველზე.

Table of contents

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები 4
2. შენობა და მდებარეობა 5
3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები 6
    3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ 7
    3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ 9
4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის 10
    გარე კედელი 1 10
    სახურავი 11
    იატაკი 12
    გარე კედელი 2 13
5. უსაფრთხოება 14
    ფანჯარა 1 14
6. სამშენებლო ქსოვილი 15

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები

პროექტის მონაცემები

პროექტის დასახელება	საწყობი
შენობის მისამართი	ქალაქი თბილისი , ქუჩა კაირო , N 38 , (ნაკვეთი N2/70) 2/70
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0165 თბილისი

შენობის მფლობელი

შენობის მფლობელის სახ	შპს "ჯორჯიან ექსპრესი" 201954965
შენობის მფლობელის მის	ქალაქი თბილისი , ქუჩა კაირო , N 38 , (ნაკვეთი N2/70) 2/70
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0165 თბილისი

არქიტექტორი

კომპანიის სახელი	ეკატერინე სიყმაშვილი
მისამართი	თბილისი, ა.ანდრონიკაშვილის 33 33
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0160 თბილისი
რედაქტორი	
პროფესია	
კონტაქტი	

პროგრამა

გამოითვლება	Georgian Energy Efficiency Certification for Buildings

ვერსია 0.8.1732

2. შენობა და მდებარეობა

ზოგადი ინფორმაცია

შესაბამისობის დეკლარაც მშენებლობის ნებართვის მისაღებად დოკუმენტების წარდგენა

ვრცელდება თუ არა ამ შენობაზე 354-ე დებულებ არანაირი გამორიცხვა არ ვრცელდება

შენობის კატეგორია

☑ ახალი შენობა

კატეგორია: საწყობი

ქვეკატეგორია: საწყობი

მდებარეობა

ქალაქი / დასახლება: თბილისი

კლიმატური ზონა: კლიმატური ზონა 2

☑ ქალაქი / დასახლება აღნუსხულია ცხრილში 2

3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები

3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები სითბოს გადაცემის კოეფიციენტები შენობის სტრუქტურის თერმული გარსის თითოეული ელემენტისთვის U_{max}

☐ დამტკიცებულია

შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტიპი		დასაშვები U-მნიშვნელობა...	არ აჭარბებს
1	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედლები	0,38	☑
2	თერმულად კონდიცირებული სივრცის გარე კედლები (მაგ., გამთბარი სარდაფი) მიწასთან შემხები ზედაპირის ჩათვლით	0,50	☑
3	თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიდა კედლები (მაგ., არაკონდიცირებული კიბის უჯრედები, სხვენის ან სახურავის სივრცეები, ა...	0,50	☑
4	თერმული არაკონდიცირებული მიწისქვეშა სივრცის გარე კედლები (მაგ., გაუმთბარი სარდაფი), როდესაც ამ სივრცის ჰაერცვლის ჯერადობა ნაკლე...	0,70	☑
5	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი სახურავის კონსტრუქცია ანდა ვენტილირებულ ან არათბოიზოლირებული სახურავის სათავსთან შეხება...	0,30	☑
6	სახურავის კონსტრუქცია, რომელიც განლაგებულია თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის ზემოთ, სივრცის ტემპერატურა არ უნდა იყ...	0,38	☑
7	მიწასთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი.	0,38	☑
8	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი (მაგ.იატაკი თაღოვანი შესასვლელის, გასასვლელის თავზე...	,300	☑
9	არაკონდიცირებულ სივრცესთან (მაგ., სარდაფი, რომელიც არ თბება, ავტოფარეხი) შეხებაში მყოფი, თერმულად კონდიცირებული სათავსის ია...	0,45	☑
10	გარე ფანჯარა და შემინული კარი	1,80	☑
11	შეკიდული კედლები – შირმები და სხვა გარე შუქგამტარი კომპონენტები, მათ შორის, ფართო მასშტაბიანი, შემინული ფასადი ≥ 600 დახრით	1,80	☑
12	სხვა გარე ჰორიზონტალური ან დახრილი შუქგამტარი კომპონენტები: რომლებიც არ არის გათვალისწინებული №10 ან №11 პუნქტებში	2,00	☑
13	შუქგაუმტარი გარე მყარი კარები	2,20	☑
14	თერმულად არაკონდიცირებულ სივრცესთან დამაკავშრებელი კარი შემინვის გარეშე	3,50	☑
15	გარე გორგოლაჭებზე მოძრავი კარი, ავტოფარეხის კარი, ფრთიანი (სექციური კარი)...	2,50	☑

☑ ინტეგრირებული ციფრების მოთხოვნები დაკმაყოფილებულია. დასაშვებია ზემოთ მოცემული ცხრილიდან 10% -მდე გადახრა

☑ მცირე ზედაპირის მქონე გარე კედლების თბოგადაცემის კოეფიციენტი (U) 2-ჯერ აღემატება დაშვებულ მნიშვნელობას.

ყველა მცირე ზედაპირის მქონე გარე კედლის ჩამონათვალი, დასაშვებზე ორჯერ მეტი მნიშვნელობით:

დასავლეთის ფასადი ელემენტის დასახელება	U-მნიშვნელობა [ვტ/მ²·K]	5.88 დასაშვები U- მნიშვნელობა...	0.00%

☑ არსებობს მცირე ზედაპირის მქონე სახურავები/ჭერები და იატაკები გარე ატმოსფერულ ჰაერთან შეხებაში სითბოს გადაცემის კოეფიციენტის U-ს დასაშვები მნიშვნელობის ორჯერ გადამეტებით.

ყველა მცირე ზედაპირის მქონე სახურავის / ჭერის და იატაკის ჩამონათვალი გარე ატმოსფერულ ჰაერთან კონტ

ელემენტის დასახელება	U-მნიშვნელობა [ვტ/მ²·K]	დასაშვები U- მნიშვნელობა...

3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები მთლიანი სითბოს გადაცემის კოეფიციენტი შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

☑ დამტკიცებულია

მოწყობილობა	U-მნიშვნელობა [ვტ/მ²·K]	დასაშვები U-მნიშვნელობა...
კედლები	0,35	0,38
სახურავი	0,29	0,30
იატაკი	0,34	0,38
ფანჯრები და კარები	0,00	1,80

4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის

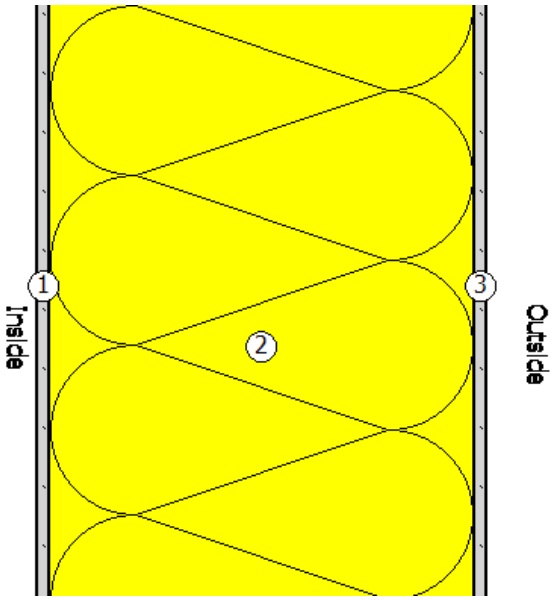
გარე კედელი 1

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,353 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ფოლადის ფურცელი	0,1	50,000	0,000	ინფ	7800
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	8,0	0,030	2,667	ინფ	25
3	ფოლადის ფურცელი	0,1	50,000	0,000	ინფ	7800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



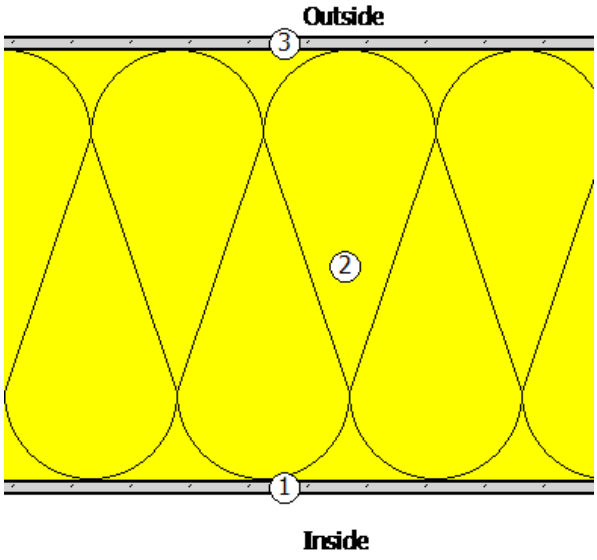
სახურავი

წარმოსა 0,288 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	ფოლადის ფურცელი	0,1	50,000	0,000	ინფ	7800
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	10,0	0,030	3,333	ინფ	25
3	ფოლადის ფურცელი	0,0	50,000	0,000	ინფ	7800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



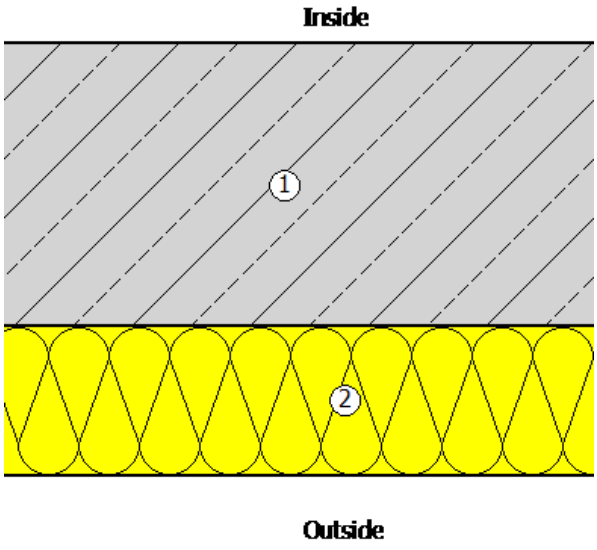
იატაკი

წარმოსა 0,339 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	ბეტონი	15,0	2,000	0,075	ინფ	2400
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	8,0	0,030	2,667	ინფ	25
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



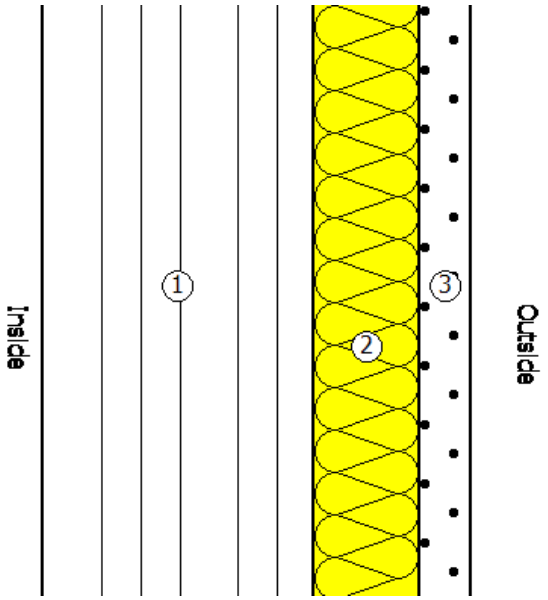
გარე კედელი 2

წარმოსა 0,305 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,520	0,385	ინფ	1000
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	8,0	0,030	2,667	ინფ	25
3	სარემონტო ფითხი/ბათქაში	4,0	0,650	0,062	ინფ	1400
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



5. უსაფრთხოება

ფანჯარა 1

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან)	0,7

შემინვა	ორმაგი საიზოლაციო მინა მინისგან მზის გამოსხივების დაცვისთვის
ჩარჩო	1,80 W/(m²K)
Spacer	0,05 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებადი
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

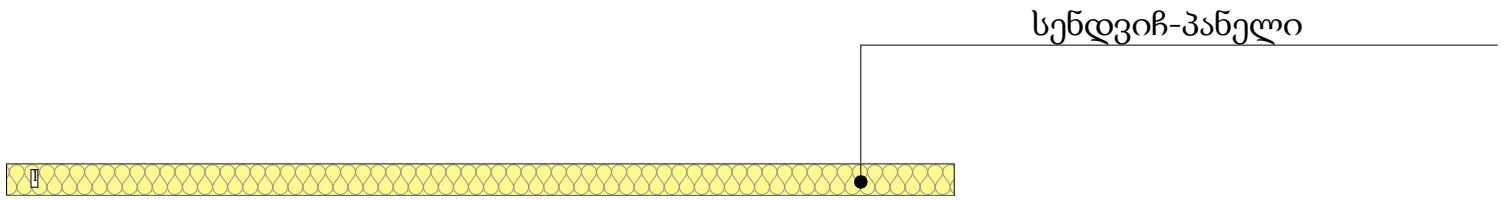
U- მნიშვნელობის ფანჯარ	1,60 W/(m²K)		
g პერპენდიკულური	0,48	სინათლის გადაცემა τ	0,59
g tot, ზამთარი	0,48	$\tau_{eff,Sa}$, ზამთარი	0,59
g tot, ზაფხული	0,48	$\tau_{eff,Sa}$, ზაფხული	0,59

6. სამშენებლო ქსოვილი

მისამართი	ფართობი [m²]	საფოსტო ინდექსი / ქალაქი	max. U ღირებულება
ახალი შენობა			
დასავლეთის ფასადი	514,00	0,353	0,38
ჩრდილოეთის ფასადი	853,00	0,353	0,38
სამხრეთის ფასადი	1 040,00	0,305	0,38
აღმოსავლეთ ფასადი	736,00	0,353	0,38
სახურავი	3 296,00	0,288	0,30
იატაკი	3 296,00	0,339	0,50
შენობების საერთო რაოდენობა	9 735,00		

კონსტრუქციული ელემენტის ვიზუალიზაცია

სახურავი 1

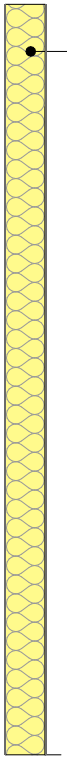


ექსპლიკაცია

1. სენდვიჩ-პანელი 6 სმ

კონსტრუქციული ელემენტის ვიზუალიზაცია

კედელი 1



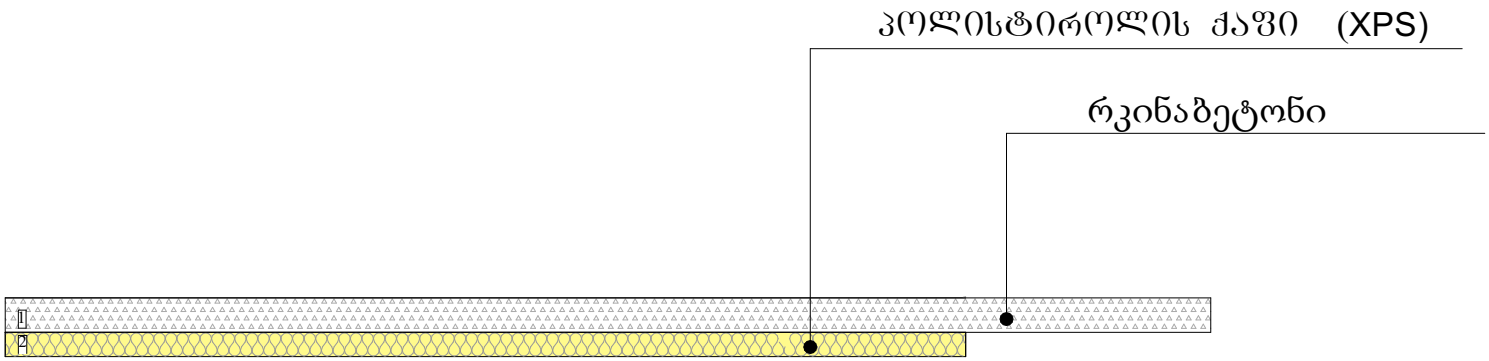
სენდვიჩ-პანელი

ექსპლიკაცია

1. სენდვიჩ-პანელი 5 სმ

კონსტრუქციული ელემენტის ვიზუალიზაცია

იატაკი 1



ექსპლიკაცია

1.	რკინაბეტონი	12 სმ
2.	პოლისტიროლის ქაფი (XPS)	8 სმ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი.	+0.40, +5.40, +9.10 ნიშნული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+0.40, +5.40, +9.10 ნიშნული
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	+0.40, +5.40 ნიშნული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**II-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	3	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	5	1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	3	2
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	17.50
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		3

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	2420	1077.0
საქმიანი ჯგუფი სქ	3480	1668.8
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	1440	160.3
იატაკის საერთო ფართობი =	**2719.1**	
იატაკების რაოდენობა =	**3**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**3398.8**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
11-9 **ღეძებში**	6.6 მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	აკმაყოფილებს	-
9-1 **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
1-11 **ღერძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
ა-თ **ღეძებში**	5.65 მ	1	1	75%	75%	20%	-	აკმაყოფილებს	-
თ-ა **ღერძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის სივრცეებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის სივრცეებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის სივრცეებში)	-	-	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი		(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის სივრცეებში) -				

			(მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის სივრცეებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის სივრცეებში)				
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი		(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის სივრცეებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის სივრცეებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის სივრცეებში)				
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-	კი
დერეფანი	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
+0.40 ნიშნული	**357**	**2**	**7 (გზა-კარი)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
+ 5.40 ნიშნული	**362**	**2**	**2 (შიდა გასასვლელის გზა-კიბე)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
+ 9.10 ნიშნული	**122**	**2**	**2 (შიდა გასასვლელის გზა-კიბე)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1, +2, +3	**890**	17	20	12	12	-	-	-	3	3	3

სწ-1 დაკავებულობა 52 / 100 = 1

სქ დაკავებულობა 650

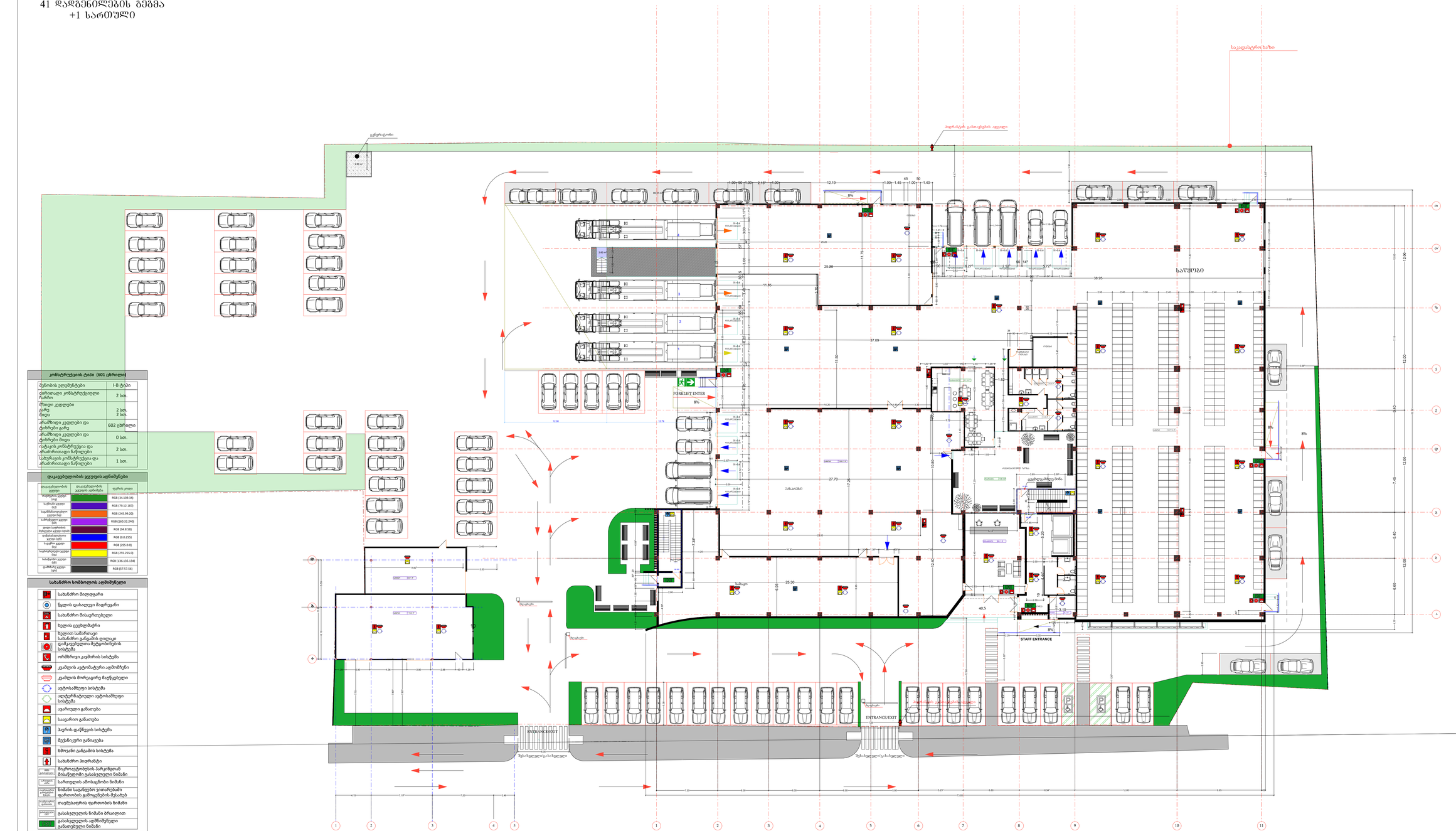
უნიტაზების აუცილებელი რაოდენობა: პირველ 150 დამკავებელზე 6 ცალი + (650-150)/50=16 ცალი

პირსაბანების აუცილებელი რაოდენობა: პირველ 150 დამკავებელზე 4 ცალი + (650-150)/80=11 ცალი

უნიტაზების რაოდენობა ჯამში: 17 ცალი

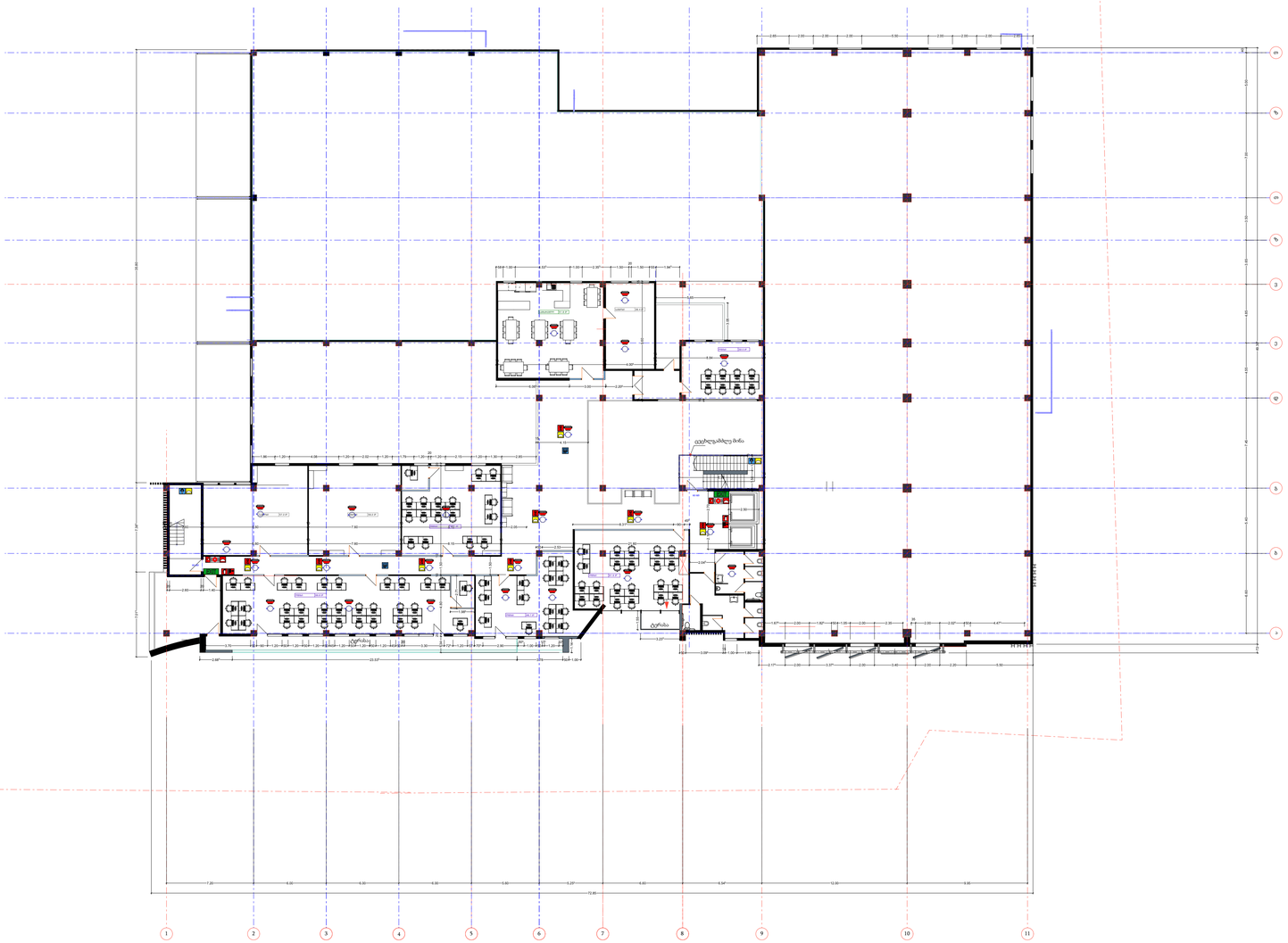
პირსაბანების რაოდენობა ჯამში: 12 ცალი

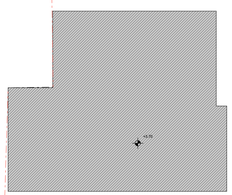
41 დადგენილების გეგმა
+1 სართული


საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი
ავტომანქანის გასასვლელის ადგილი
ტერიტორია
FORKLIFT ENTER
STAFF ENTRANCE
ENTRANCE/EXIT
ENTRANCE/EXIT
შესასვლელი/გასასვლელი
შესასვლელი/გასასვლელი
საწყობი
ვაჭრობის
დასვენების ზონა
სველი წერტილები
სველი წერტილები
სველი წერტილები

41 დადგენილების გეგმა
+2 სართული

საკადასტრო ხაზი





კონსტრუქციის ტაბი (601 ცხრილი)

მშენობის ელემენტები	I-B ტაბი
ძირითადად კონსტრუქციული ჩარჩო	2 ხთ.
მზიდი კედლები გარე მიღა	2 ხთ. 2 ხთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები მიღა	0 ხთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 ხთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 ხთ.

დაკავშირებობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავშირებობის ჯგუფი	დაკავშირებობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ოთახშორის ჯგუფი (ოჯ)		RGB (34.139.34)
საერთო ჯგუფი (საე)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (საგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
ცოცხ საფრთხის წარეული ჯგუფი (ცხს)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებათა ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
საფარის ჯგუფი (სფ)		RGB (255.0.0)
საფეხურებული ჯგუფი (სფხ)		RGB (255.255.0)
სასანიტარო ჯგუფი (სნ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB (57.57.56)

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი

	სახანძრო მილიგადარი
	წყლის დასაღვეთი მაგრეკვანი
	სახანძრო მოსაცრობელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელია შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტისამუდი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომამუდი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მეუანიური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიერთებებისის პარკინგთან მისაწვდომი განასვლელი ნიშანი
	საროფლის ამოსავნობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფარითობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფარითობის ნიშანი
	განასვლელის ნიშანი ბრაილით
	განასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

არქიტექტორი

ალექსანდრე ნოდია

პროექტის:

საფოსტო სასაწყობე შენობა

მისამართი:

თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის 138
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების
ს.კ 01.19.21.002.553

ექსპლიკაცია :

ოფისი. 372.3
შენჯდომების ოთახი 59.2
სამზარეულო 68.3
ტერასა 80
კორპე 167
სანაწყობო 30.9
კიბისუჯარედი 42
მოსასვენებელი სივრცე 18
დამხმარე ოთახი 38

სანაპირო საზღვარი

მარილი

მაშტაბი

შეროლის ზომა

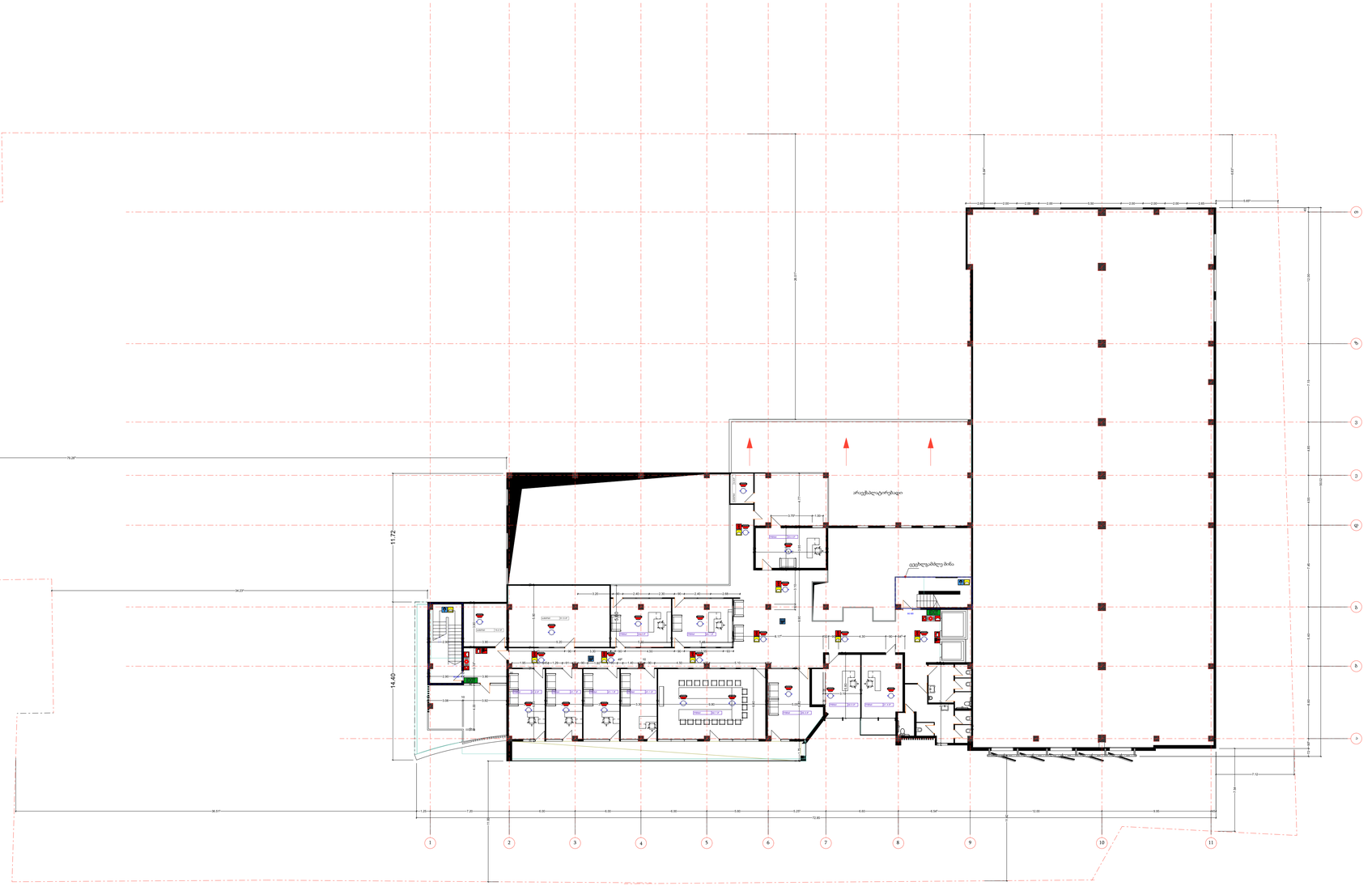
დასახელება

გეგმა +5,40 ნიშნულზე

აქტორი : ანონიმი

დახაზა : ანონიმი

41 დადგენილების გეგმა
+3 სართული



კონსტრუქციის ტაპი (601 ცხრილი)	
მზნობის ელემენტები	I-B ტაპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიდა	2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები მიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

დაკავებულობის კატეგორია	დაკავებულობის კატეგორის აღწერილობა	ფერის კოდი
თავშესაფრის კატეგორიები		RGB (34.139.34)
საცხოვრისი კატეგორიები		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო კატეგორიები		RGB (245.99.20)
სამრეწველო კატეგორიები		RGB (160.32.240)
ფიდი საფეიერიო ჩამრეცხი კატეგორიები		RGB (94.8.58)
დაწესებულებათა კატეგორიები		RGB (0.0.255)
საცალო კატეგორიები		RGB (255.0.0)
საფოსტო კატეგორიები		RGB (255.255.0)
სასაწყობო კატეგორიები		RGB (136.135.134)
დაუმსახურე კატეგორიები		RGB (57.57.56)

სახანძრო სიმბოლოს აღმოჩენელი	
	სახანძრო მილიგანი
	წყლის დასაღვეთი მაგრეგანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელია მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
	კვამლის მორეგაირე მაუწყებელი
	ავტისამუდი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომაშთები სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნეხის სისტემა
	მეუანიური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიერთებულობის პარკინგთან მისაწვდომი განასვლელი ნიშანი
	საროფლის აშოსაცნობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
	განასვლელის ნიშანი ბრაილით
	განასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

არქიტექტორი

ალექსანდრე ნოდია

პროექტის:

საოფისე სასაწყობე შენობა

მისამართი:

თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის 138
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების
ს.კ 01.19.21.002.553

ექსპლიკაცია :

ოფისი:132
საკონფერენციო ოთახი 63
შეხვედრების ოთახი 34.5
დამხმარე ოთახი 37.2
მოსასვენებელი ოთახი 30.5
სასტუმრო ოთახი 29.1
სანაცვლამი 39.2

სასაფასტრო სახლვარი

ობარიდი

მაშტაბი

შეირლის ზომა

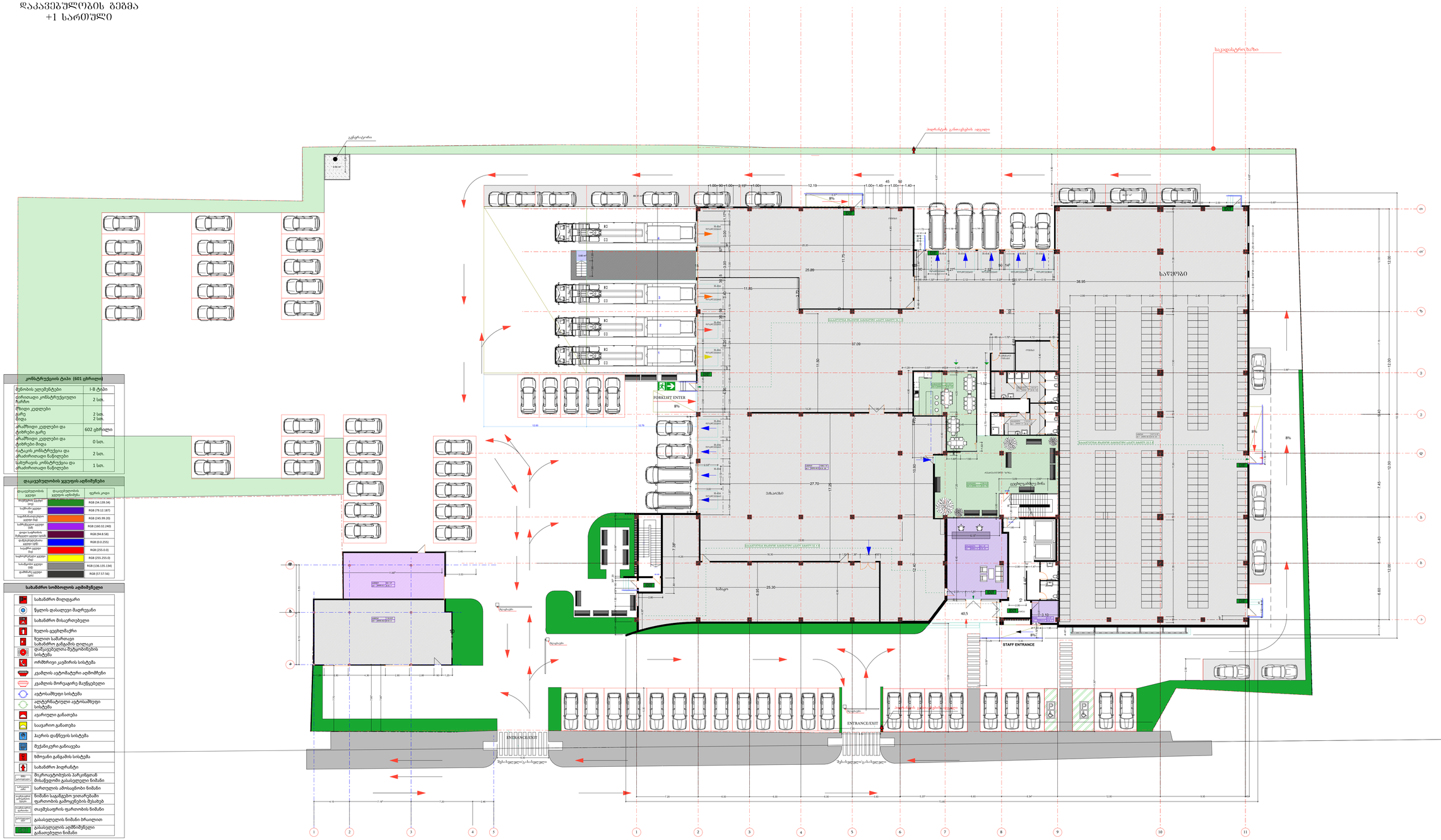
დასახელება

გეგმა +9,10 ნიშნულზე

აქტორი : ანონიმი

დახახა : ანონიმი

დაკავებულობის გეგმა
+1 სართული



კონსტრუქციის ტაბი (601 ცხრილი)

მუნიციპალიტეტის კოდი	I-ბ ტაბი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 ხარ.
შუალედი კედლები გარე მიდა	2 ხარ. 2 ხარ.
არაშეიღი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არაშეიღი კედლები და ტიხრები მიდა	0 ხარ.
ლატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 ხარ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 ხარ.

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ნაცრისფერი ჯგუფი (ag)		RGB (34.139.34)
ლურჯი ჯგუფი (lb)		RGB (79.12.187)
ნარინჯისფერი ჯგუფი (or)		RGB (245.99.20)
იისფერი ჯგუფი (pr)		RGB (160.32.240)
ყავისფერი ჩარჩოული ჯგუფი (sm)		RGB (94.8.58)
ფერმკრთალი ცისფერი ჯგუფი (sb)		RGB (0.0.255)
წითელი ჯგუფი (rg)		RGB (255.0.0)
ფერმკრთალი ჯგუფი (ye)		RGB (255.255.0)
ნაცრისფერი ჯგუფი (sb)		RGB (136.135.134)
ლამპარის ჯგუფი (gls)		RGB (57.57.56)

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი

	სახანძრო მილგაყვანი
	წყლის დასაღები მაგრეგატი
	სახანძრო მოსაგრეხებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელია შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეგირებ მაუწყებელი
	ავტისამუდი სისტემა
	ელექტრონატიული ავტომატური სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნეხვის სისტემა
	მეუანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიერთებების პარკინგთან მიმაგრებული განასვლელი ნიშანი
	საროელის ამოსასვლელი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
	განასვლელის ნიშანი ბრაილით
	განასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

არქიტექტორი

ალექსანდრე ნოდია

პროექტი:

საწყობის სანაწყობე შენობა

მისამართი:

თბილისი,კაირის ქუჩა N38,9019,ვ3,მ
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების
ს,კ 01.19.21.002.553

ექსპლიკაცია :

ექსპლიკაცია :

საერთო-	1079.7
ზოგადი	1003.65-7.9
სანაპირო	49.7
ტერასა	17.45
მოსაწყობი	575
მეზანინის	476.5
მოწყობილობა	7.4
სამშენებლო	51.2
მოსაწყობი	66
ფასადი	32.3
სანაპირო	253
სანაპირო	2-241
მეზანინის	56.4
ტერასა	642
სანაპირო	417
მოსაწყობი	16.4

ავტომანქანების 89 პარკირება

ავტომანქანების სანაპირო 38.3

ველოსიპედი 30
ველოსიპედის 20.7
ველოსიპედი 66.4

სამშენებლო სახელწოდება

მარილი

მაშტაბი

შენობის ზომა

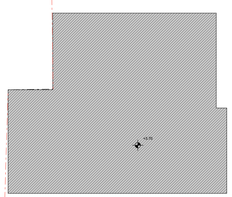
დასახელება

გეგმა +0.40 ნიშნულზე

ავტორი : ანონიმი

დახაზა : ანონიმი

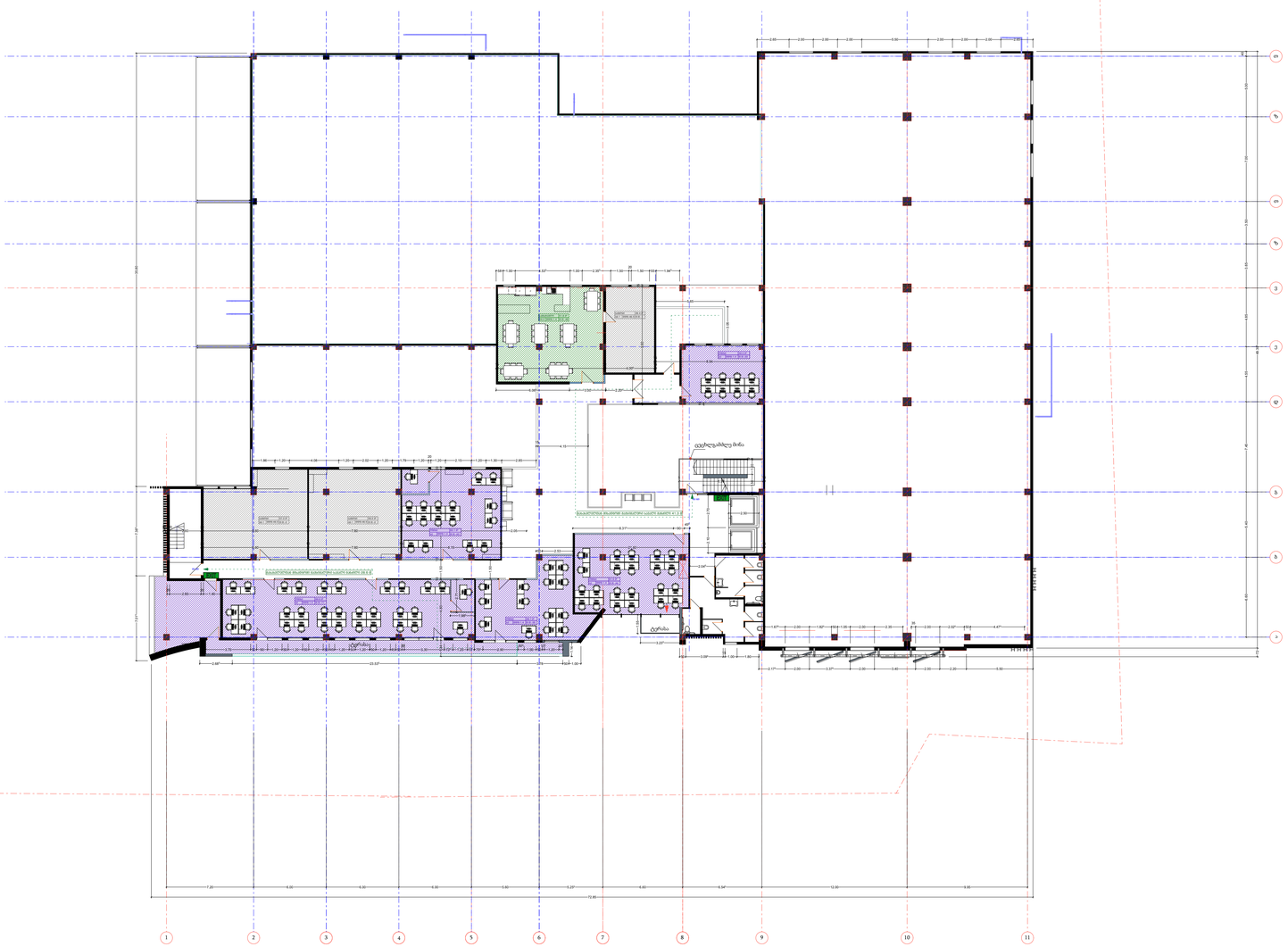
დაკავებულობის გეგმა
+2 სართული



კონსტრუქციის ტაპი (601 ცხრილი)	
მნიშვნელობები	I-B ტაპი
ძირითადად კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე მიღა	2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები მიღა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თანმიმდევრული ჯგუფი (seq)		RGB (14.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (biz)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (edu)		RGB (245.99.20)
საბრძანებლო ჯგუფი (ldr)		RGB (160.32.240)
ფიდი საფრთხის წარმტაცი ჯგუფი (ldr/f)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებათა ჯგუფი (gov)		RGB (0.0.255)
საფრთხის ჯგუფი (haz)		RGB (255.0.0)
საფთხეებული ჯგუფი (hc)		RGB (255.255.0)
სასტარტო ჯგუფი (ast)		RGB (136.135.134)
დაწმენდილ ჯგუფი (qiet)		RGB (57.57.56)

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი	
	სახანძრო მილღვარი
	წყლის დასაღვეთი მაგრეკვანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხუნის ცეცხლმაქრი
	ხუნით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვეთელია შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტისამუდი სისტემა
	ალტერნატიული ავტომობილი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნეხის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	მიერთებების პარკინგთან მისაწვდომი განაცხელელი ნიშანი
	საროფლის ამოსაცნობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფარითობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფარითობის ნიშანი
	განაცხელების ნიშანი ბრაილით
	განაცხელების აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი



არქიტექტორი

ალექსანდრე ნოდია

პროექტის:

საოფისე სასაწყობე შენობა

მისამართი:

თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის 138
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების
ს.კ 01.19.21.002.553

ექსპლიკაცია :

ოფისი 372.3
შენჯერირების ოთახი 59.2
სამზარეულო 68.3
ტერასა 80
კორდე 167
სანაწყობო 30.9
კიბისუჯარედი 42
მოსასვენებელი სივრცე 18
დამხმარე ოთახი 38

სააპლასტრო სახვრეარი

მარილი

მაშტაბი

შეროლის ზომა

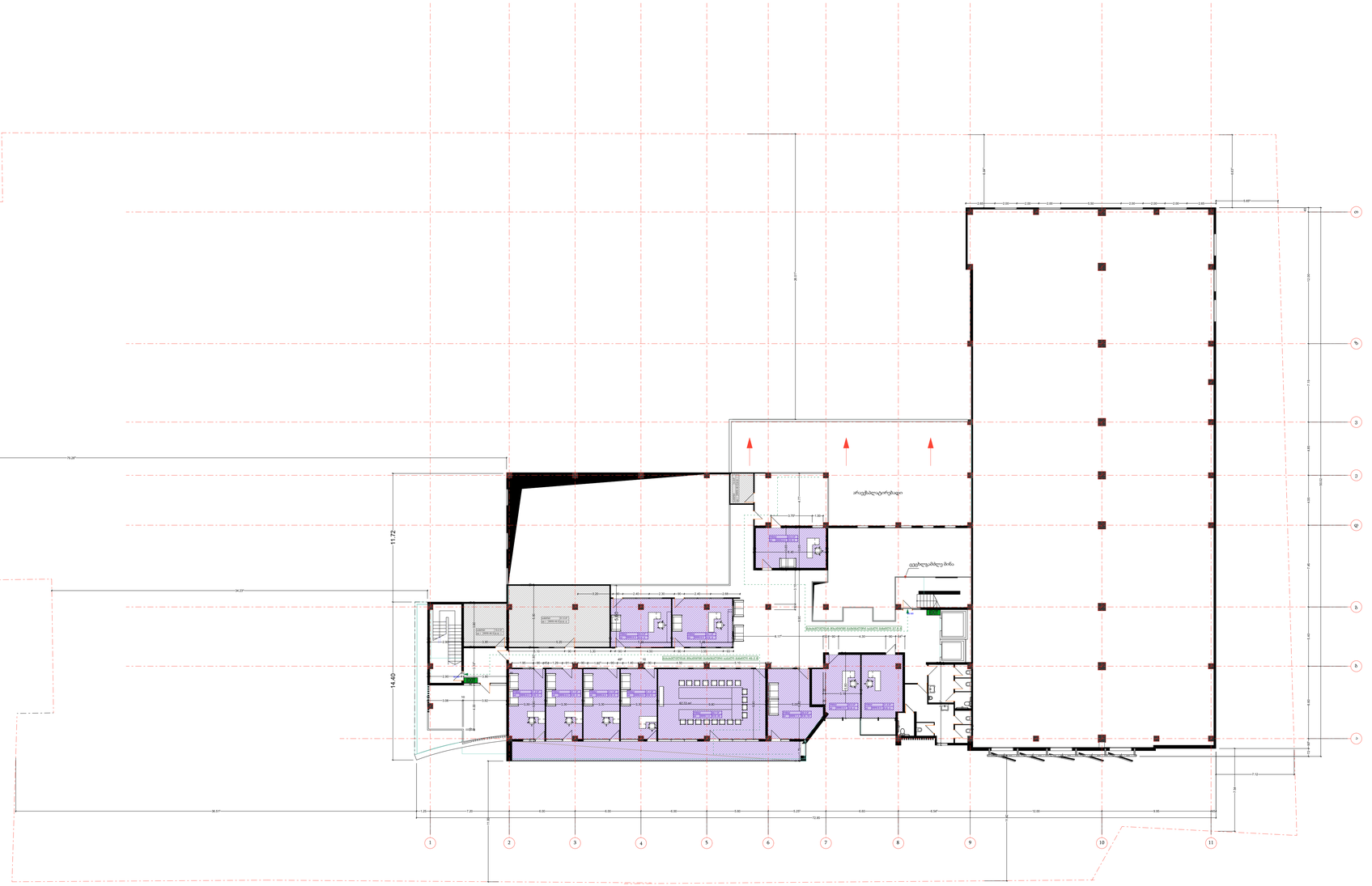
დასახელება

გეგმა +5,40 ნიშნულზე

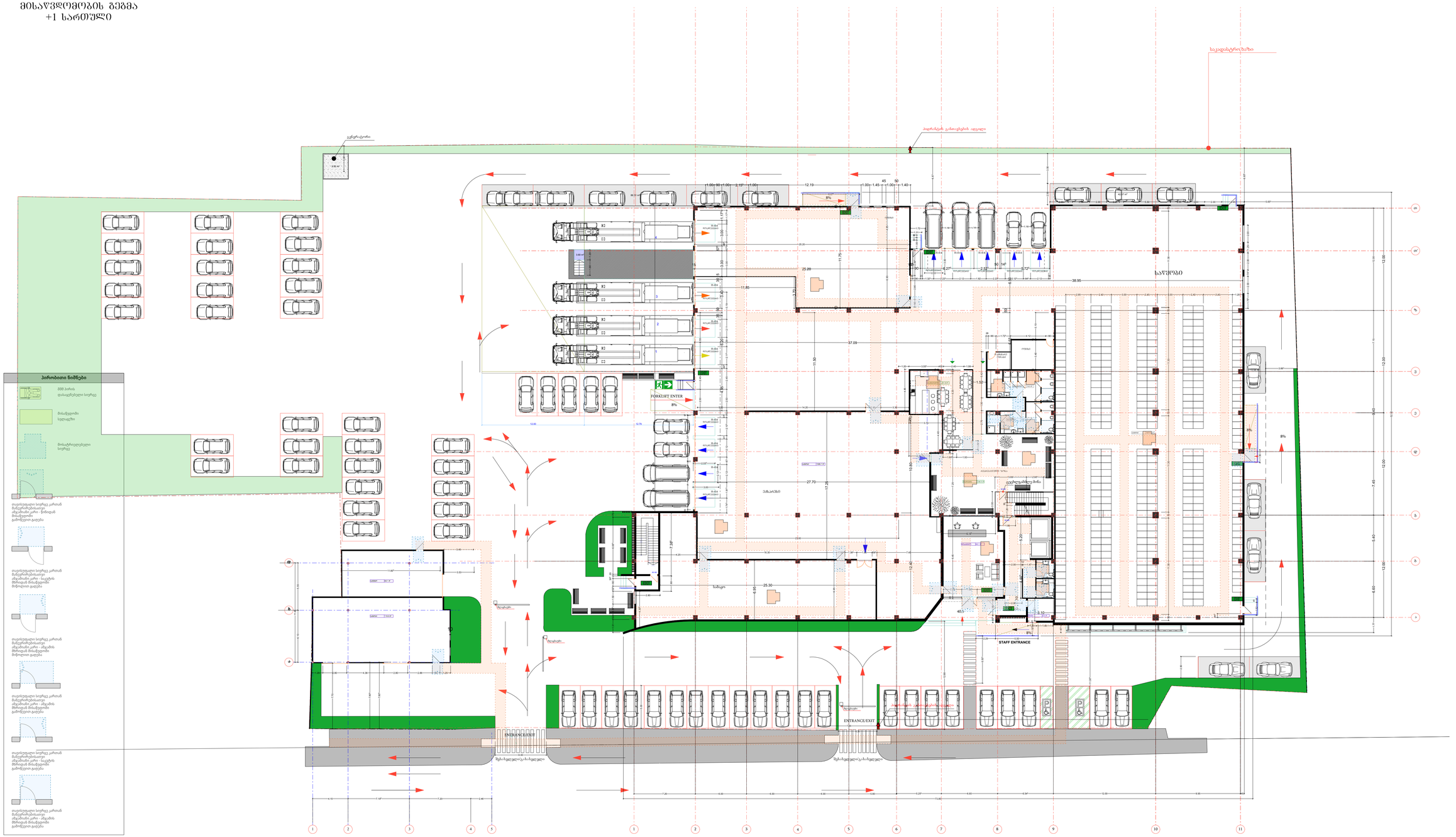
აქტორი : ანონიმი

დახაზა : ანონიმი

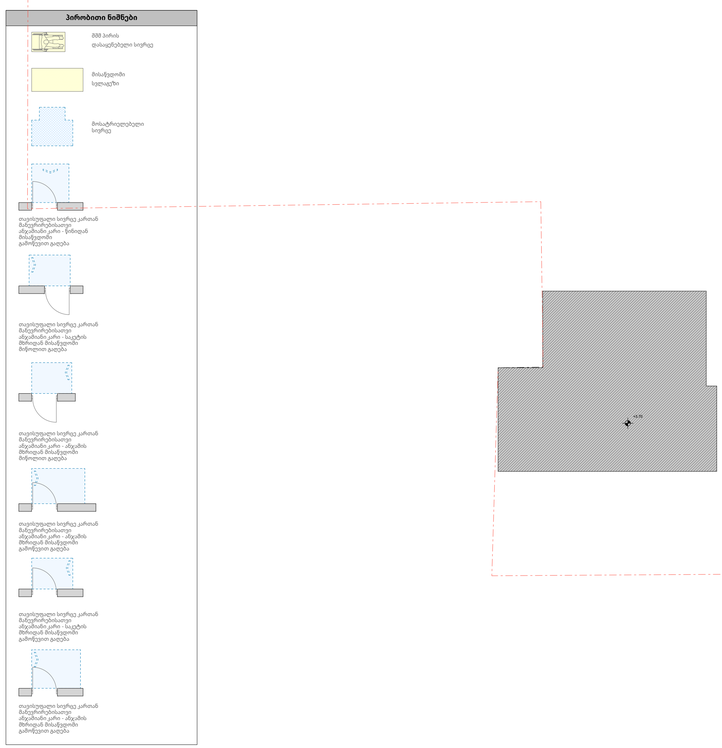
დაკავებულობის გეგმა
+3 სართული

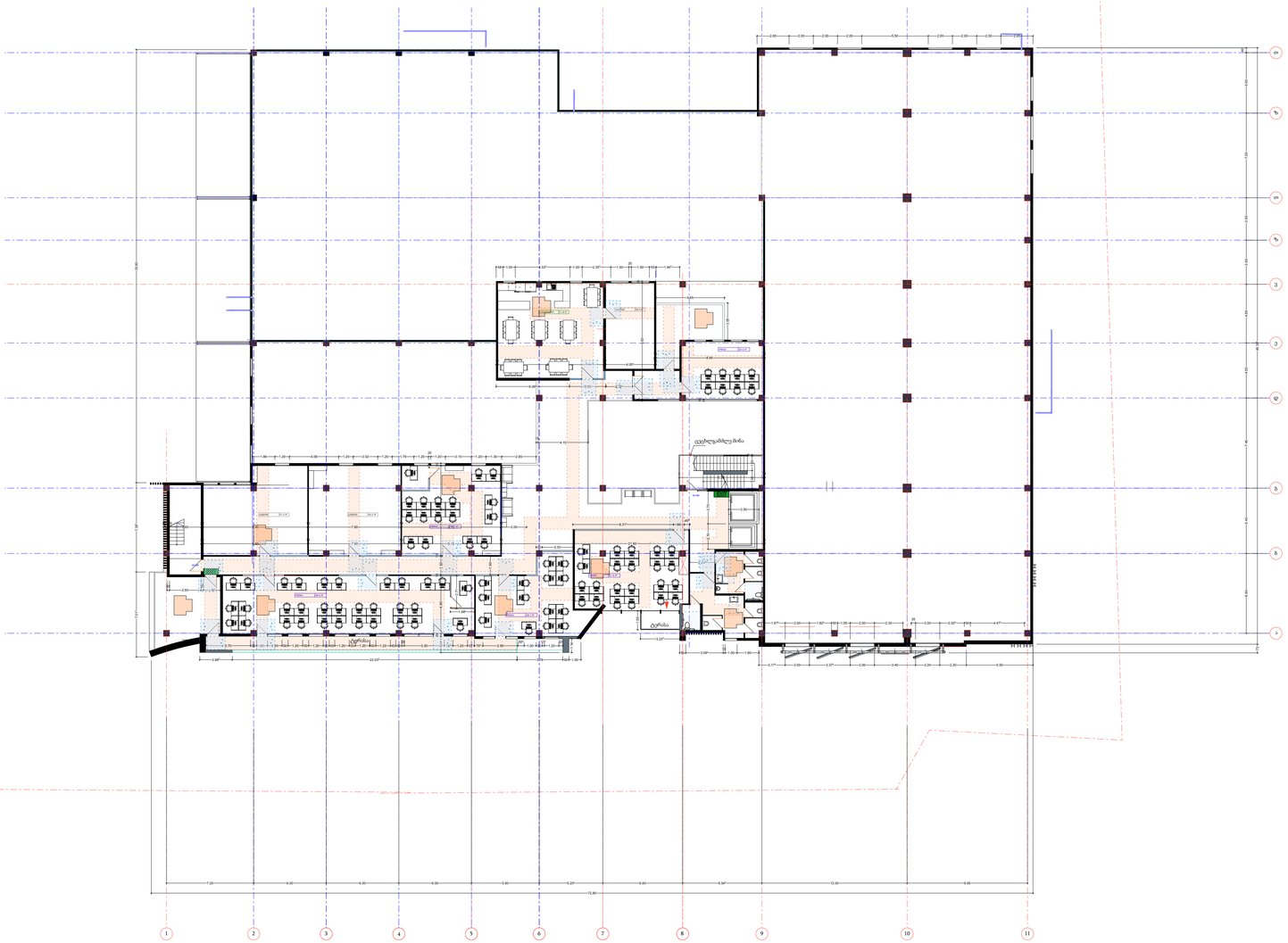

11.72
14.40
74.28
34.27
36.57
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
არავალიდირებადი
ლიფტი/პანდუსი
ლიფტის შახტი
ლიფტის მანქანა
ლიფტის საბალანსო წონა
ლიფტის მანქანის ოპერატორის პანელი
ლიფტის ღილაკების პანელი
ლიფტის ინდიკატორი
ლიფტის ინდიკატორი
ლიფტის ინდიკატორ

მისაწვდომობის გეგმა
+1 სართული

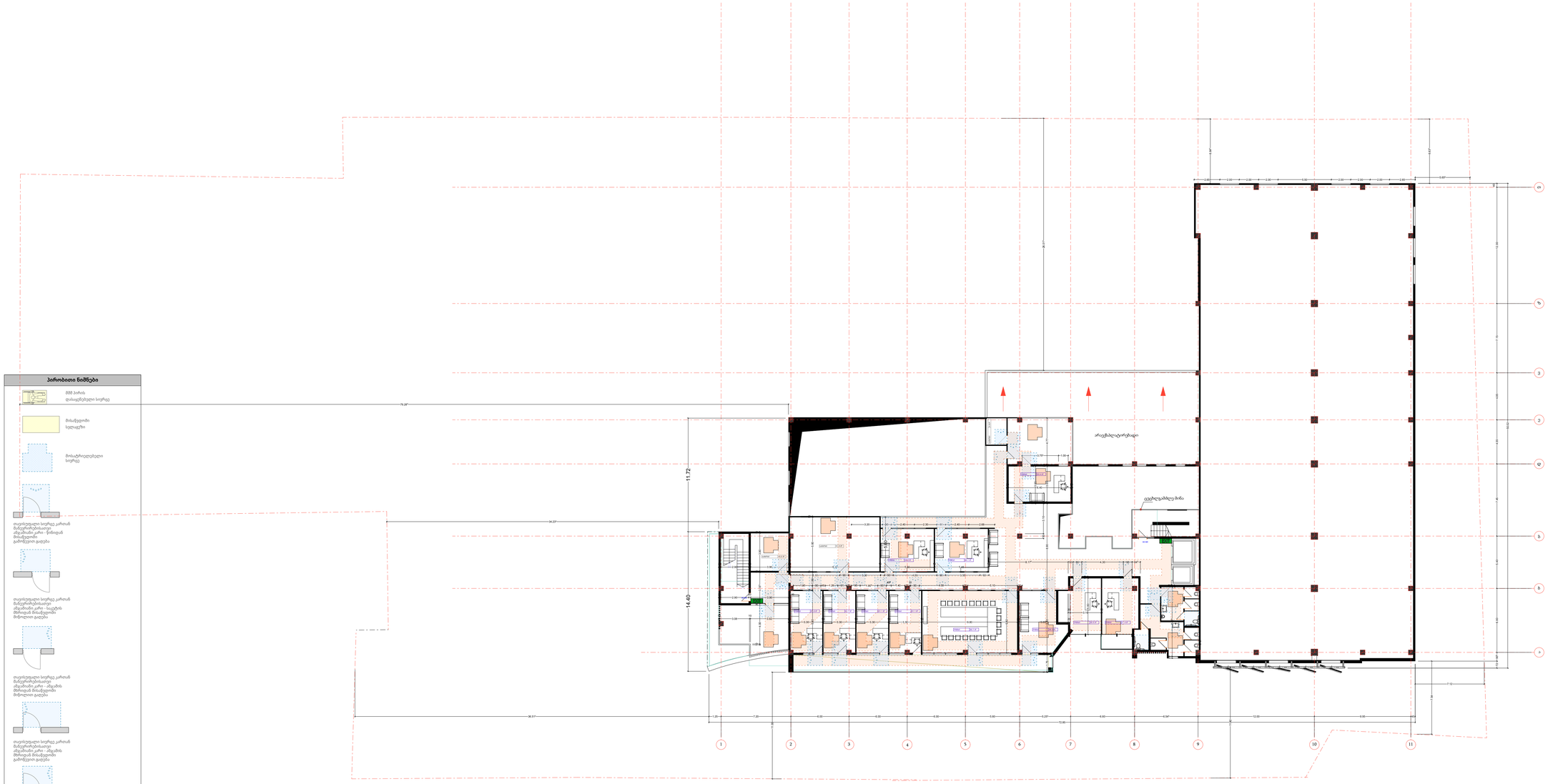

პარკინგი
პირობითი ნიშნები
მწვანე პარის დახურებული სივრცე
მისაწვდომი ხელსაწილი
მოსატრიალებელი სივრცე
თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისათვის ამკაშიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი გამოწევით გალება
თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისათვის ამკაშიანი კარი - საქმის მხრიდან მისაწვდომი ბოლოდან გალება
თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისათვის ამკაშიანი კარი - ამკაშის მხრიდან მისაწვდომი ბოლოდან გალება
თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისათვის ამკაშიანი კარი - ამკაშის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გალება
თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისათვის ამკაშიანი კარი - საქმის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გალება
თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისათვის ამკაშიანი კარი - ამკაშის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გალება
პანორამული ფანოკაშების ადგილი
საკადასტრო ნაკვეთი
FORKLIFT ENTER
STAFF ENTRANCE
ENTRANCE/EXIT
ENTRANCE/EXIT
შესასვლელი/გასასვლელი
შესასვლელი/გასასვლელი
საწყობი
სამრეცხაო
საბავშვო
დასვენების ზონა
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

მისაწვდომობის გეგმა
+2 სართული




საკადასტრო ხაზი
დეზინფექციის ბარიერი
ტერასა
ტერასა
ფუნქციონალური ზონა
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

მისაწვდომობის გეგმა
+3 სართული



არქიტექტორი

ალექსანდრე ნოდია

პროექტის:

საოფისე სასაწყობე შენობა

მისამართი:

თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის 138
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების
ს.კ 01.19.21.002.553

ექსპლიკაცია :

ოფისი:132
საკონფერენციო ოთახი 63
შეხვედრების ოთახი 34.5
დამხმარე ოთახი 37.2
მოსასვენებელი ოთახი 30.5
სასტუმრო ოთახი 29.1
სანაძვანძი 39.2

სააპარატო სახლარი

მარილი

მაშტაბი

შეფრცლის ზომა

დასახელება

გეგმა +9,10 ნიშნულზე

ავტორი : ანონიმა

დახაზა : ანონიმა