Ситуационен план М 1:200

Възложител:	„Б. Б. Инвест“ ЕООД
Проектант:	„Архитектурно бюро Ангелов“ ЕООД
Обект:	Жилищна сграда с 4 апартамента, 4 гаража и 4 паркоместа
Адрес на имота:	гр. Несебър, м. „Ченгене скеле“, УПИ XXIII-1, кв. 3 по ПУП-ПРЗ
Идентификатор на имота:	67338.501.1.2
Площ на имота:	1 000 кв.м.
Вид собственост:	Частна
Начин на трайно ползване:	За друг вид застрояване
Категория на земята:	Девета
Начин на застрояване:	Свободно
Плътност на застрояване:	30 %
Интензивност на застрояване:	1,2
Височина на застрояване:	10,5 м
Устойчивост на терена:	Устойчив
Сеизмичност:	VIII степен
Площ на застрояване:	300 кв.м.
Разгъната застроена площ:	1 200 кв.м.
Брой етажи:	3
Брой апартаменти:	4
Брой паркоместа:	4
Брой гаражи:	4
Дата:	27.07.2024
Мащаб:	1:200
Проектант:	Арх. Ангел Ангелов
Изпълнителна проектантска правоспособност:	4 АРХ 3
Архитектурно бюро Ангелов	

Ситуационен план М 1:200

Ընդհանուր հատակագիծ

Մասշտաբ 1:200

Նախագիծ	ՇՄՀԱ-23
Ստուգեց	
Կատարեց	Մ.Ղազարյան
Ամսաթիվ	27.07.2024
Փուլ	Նախագիծ
Թերթ	1
Թերթերի քանակ	1

Ընդհանուր տվյալներ

1. Նախագիծը կազմված է ՀՀ ՇՄՆ կանոնների պահանջներին համապատասխան։
2. Նախագիծը կատարված է ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի կողմից հաստատված տեղագրական հատակագծի հիման վրա։
3. Նախագծով նախատեսված են հետևյալ աշխատանքները՝
   - Ասֆալտապատ ճանապարհների կառուցում
   - Մայթերի կառուցում
   - Կանաչապատում
   - Ջրահեռացման համակարգի կառուցում

Նախագծի հեղինակ՝ Ա. Մկրտչյան
Ստուգող՝ Հ. Գրիգորյան
Գլխավոր ճարտարապետ՝ Ա. Հակոբյան

Հասցե՝ ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ազատության պող., թաղ. 12, շենք 39

Ընդհանուր տվյալներ

Ընդհանուր հատակագիծ +3.25 և +4.93 նիշերի համար 1:200

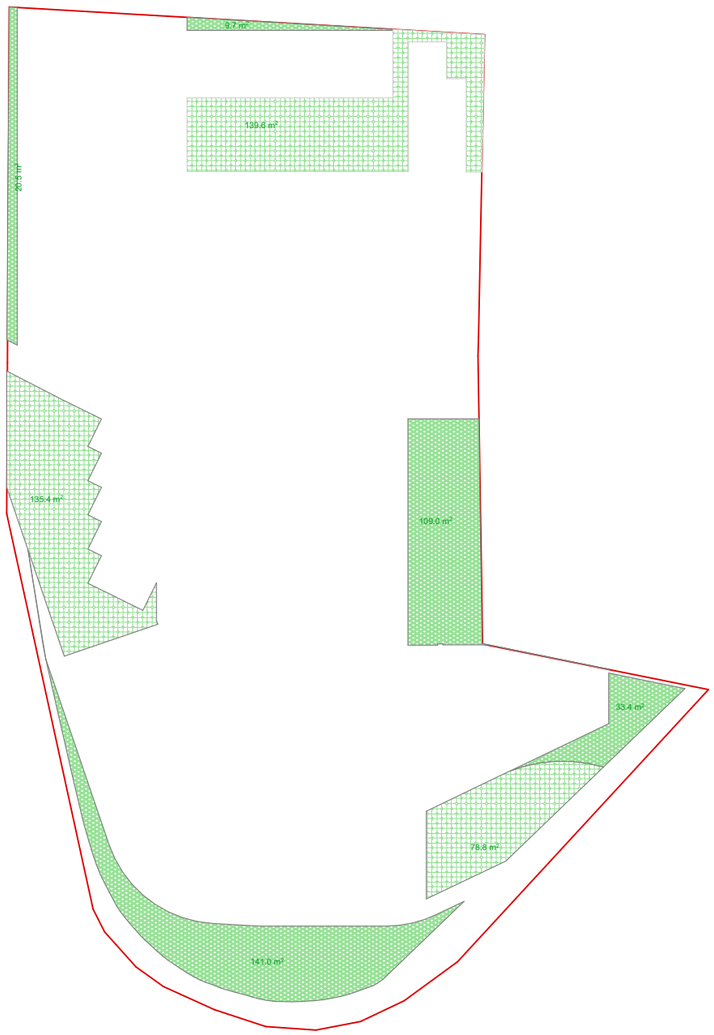
Գլխավոր ճարտարապետ			
Ստուգող			
Նախագծող	Ա. Մկրտչյան		
Ամսաթիվ	27.07.2024		
Նախագիծ	ՇՄՀԱ-23	Ընդհանուր հատակագիծ	
		Մասշտաբ 1:200	Թերթ 1

Ա.Ա.Ա. «Ազատության պող. թաղ. 12, շենք 39»

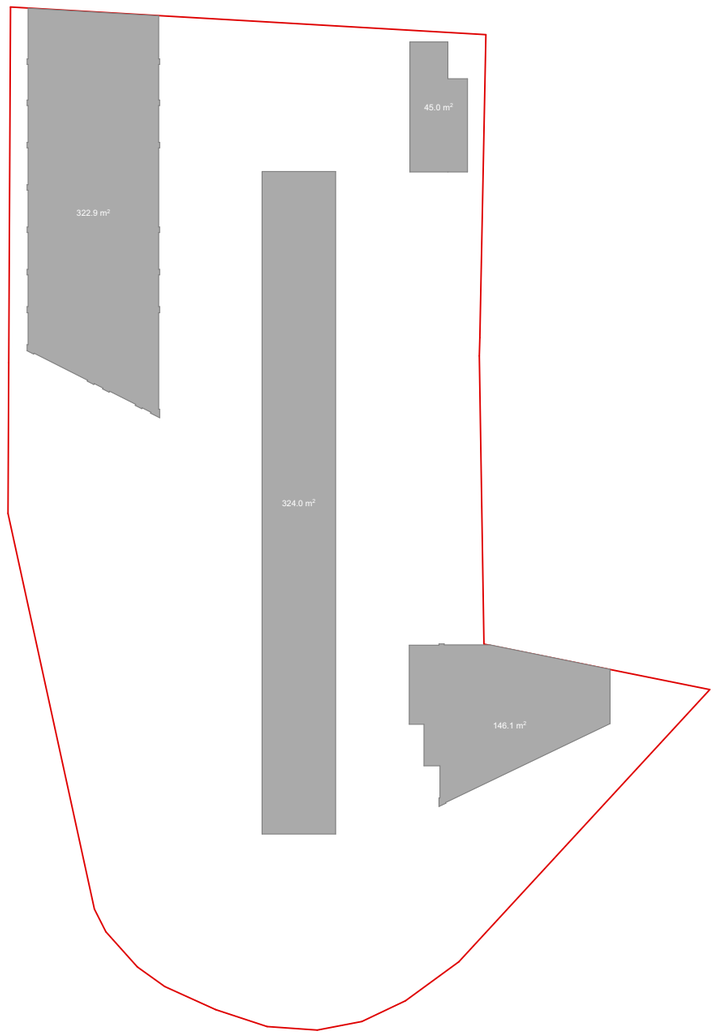
კ-3-667.4/3127 = 0,2

გამწვანება

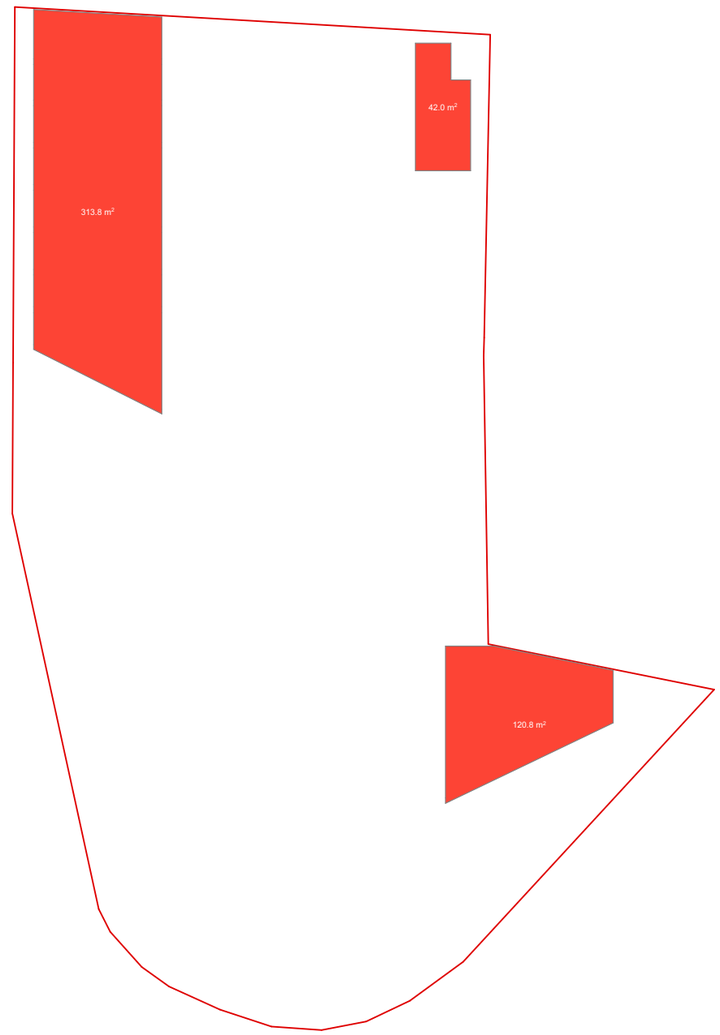
ღრუბლიანი ფილა
(რომელიც ითვლება კ-3 ში)



კ-1 838 / 3127 = 0,3



კ-2 476,6 / 3127 = 0,2



ფორმატი-A3 | მაისი 2024წ

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს +410.85
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობასა შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: შპს სტატიო

მისამართი: ქ. მცხეთის, ფეიქართა ქუჩა №1
ს/კ: 01.12.08.039.138

პროექტის სახელწოდება:
სატრანსპორტო
ინფრასტრუქტურის ობიექტი
ავტოსამრეცხაო, კაფე, მაღაზია

მთავარპროექტი	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბიორკი ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	ქეთევან ქეთისაძე	
შემსრულებელი	ქეთევან ქეთისაძე	

ქ.მცხეთის, გარეჯის ქუჩა №3
ტელ:

მასშტაბი	
თარიღი	27.07.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
პროექტი		