תכנית חזית מערבית

מבנה מגורים בן 6 קומות מעל קומת עמודים חלקית ומרתף חניה

רח' הנשיא 6, כפר סבא

גוש 6338 חלקה 199

תכנית מס' 01.10.06.001.199

בקשה להיתר בניה

קנ"מ	1:100	
תאריך	30.03.2018	
גרסה	16	

מתכנן	אדריכל	מהנדס

מפלס 0.00 מוחלט 203.50

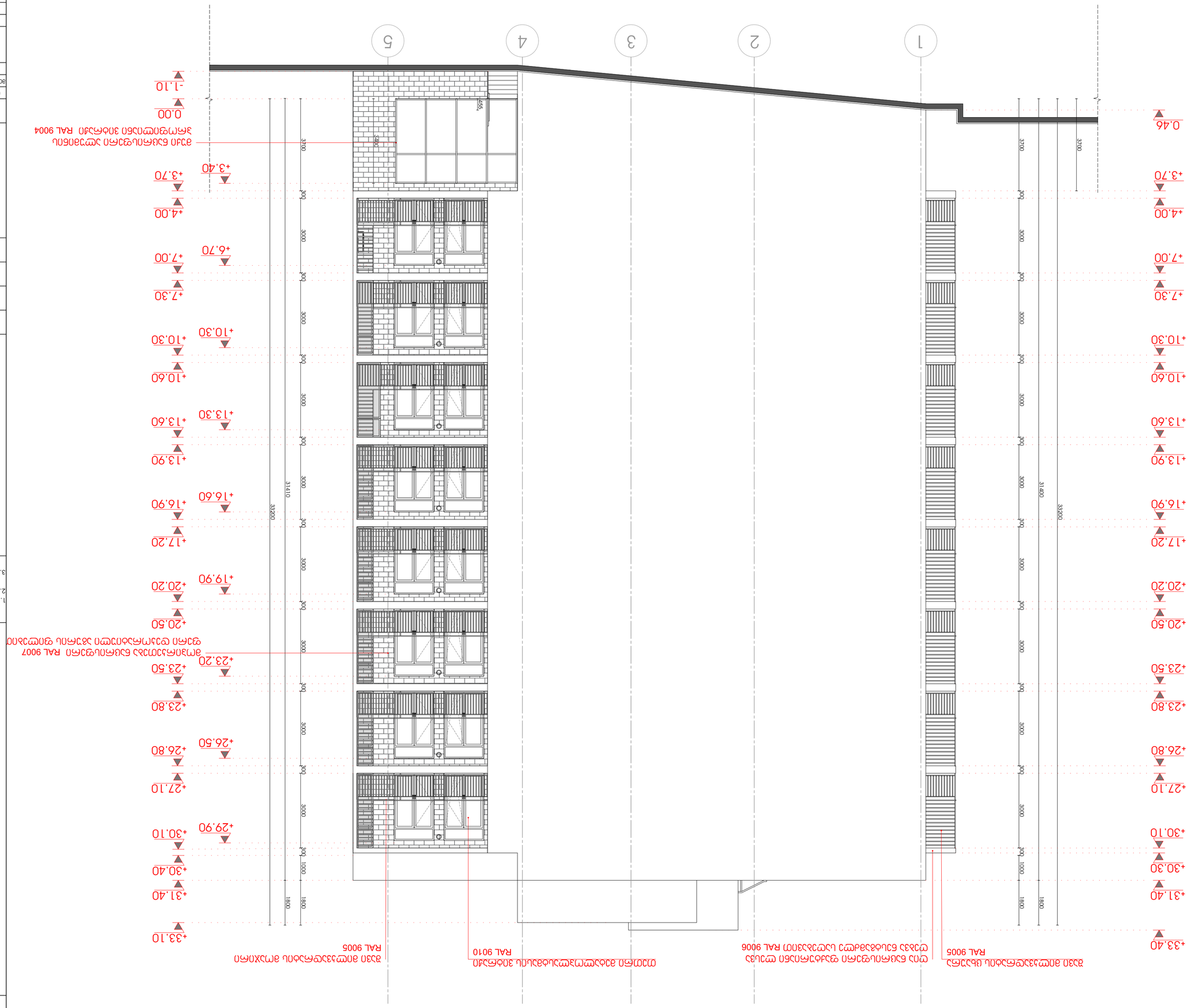
- גבול מגרש
- קו בניין קדמי
- קו בניין צדדי
- קו בניין אחורי
- גבול חלקה

חזית מערבית

1-5

מהנדס:		
אדריכל ומתכנן השלד:		
מתכנן אינסטלציה:		
מתכנן חשמל ותקשורת:		
מתכנן מיזוג אויר:		
יועץ בטיחות אש:		

מספר תוכנית	1.3.	
גרסה	16	
תאריך	30.03.2018	
קנ"מ	1:100	
מתכנן	אדריכל	מהנדס

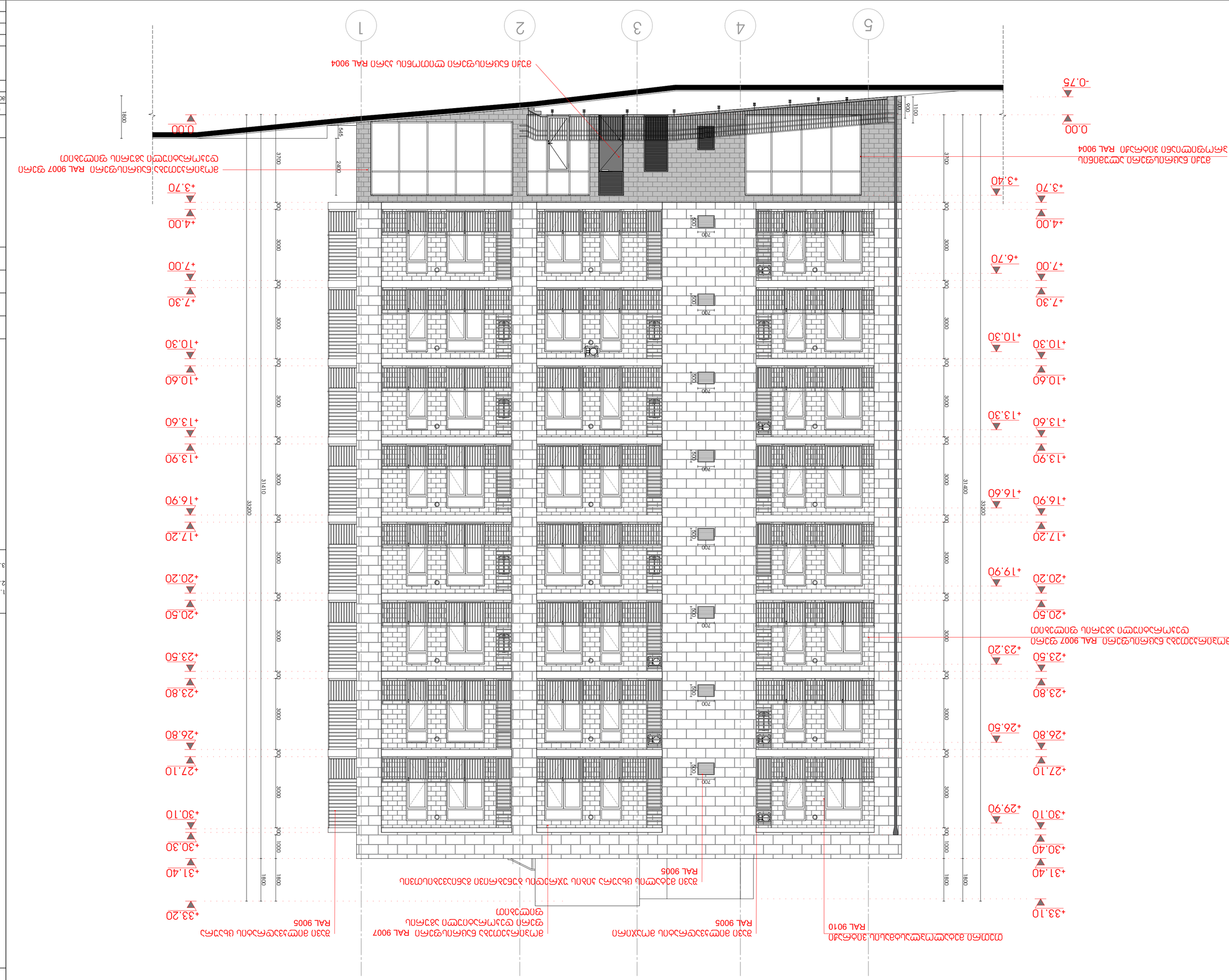


רשימת מסמכים:

1. בקשה להיתר בניה
2. תכנית אדריכלית
3. תכנית קונסטרוקציה
4. תכנית אינסטלציה
5. תכנית חשמל ותקשורת
6. תכנית מיזוג אויר
7. תכנית בטיחות אש

מקרא:

- גבול מגרש
- קו בניין קדמי
- קו בניין צדדי
- קו בניין אחורי
- גבול חלקה
- מפלס 0.00 מוחלט 203.50



Ф.З.	17	
Цифровой	А2	1:100
Дата	30.03.2018	
Разработал	Фамилия	Подпись
Проверил	Фамилия	Подпись
Н.контроль	Фамилия	Подпись
ГИП	Фамилия	Подпись

Фасад 5-1

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Стадия | Лист | Листов

Р | 1 | 1

Наименование организации

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Линия отмостки
- Линия кровли
- Линия балкона
- Линия фасада
- Отметка уровня земли

Примечания:

1. Фасадные работы выполнить в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, ТУ, СП.
2. Все материалы должны иметь сертификаты качества, паспорта, санитарно-эпидемиологические заключения.
3. Цветовое решение фасадов согласовать с Заказчиком и Архитектурно-градостроительным советом.

Экспликация отделки фасадов

Поз.	Наименование	Примечание
1	Облицовочный кирпич	RAL 9005
2	Цоколь	RAL 9005
3	Металлические ограждения балконов	RAL 9010
4	Металлические ограждения лоджий	RAL 9007
5	Металлические ограждения балконов	RAL 9004
6	Металлические ограждения лоджий	RAL 9004
7	Металлические ограждения балконов	RAL 9007
8	Металлические ограждения лоджий	RAL 9007

תכנית חזית מערבית קיר מסך

מהנדס:		
תכנון מערכות מכניות וחשמל		
אדריכל		
קונסטרוקטור		
יועץ בטיחות אש		
יועץ נגישות		

מהדורה	18	
תאריך	30.03.2018	
קנה מידה	A2	1:100
שרטט	שם שרטט	
מספר תכנית	מ-3	

מפלס 0.00	
מפלס גמר	
מפלס קיר בטון	
מפלס קיר בלוקים	
מפלס קיר גבס	
מפלס קיר מסך	
מפלס קיר מסך אטום	
מפלס קיר מסך שקוף	
מפלס קיר מסך פתיח	
מפלס קיר מסך סגור	
מפלס קיר מסך מעקה	
מפלס קיר מסך מעקה אטום	
מפלס קיר מסך מעקה שקוף	
מפלס קיר מסך מעקה פתיח	
מפלס קיר מסך מעקה סגור	
מפלס קיר מסך מעקה מעקה	
מפלס קיר מסך מעקה מעקה אטום	
מפלס קיר מסך מעקה מעקה שקוף	
מפלס קיר מסך מעקה מעקה פתיח	
מפלס קיר מסך מעקה מעקה סגור	

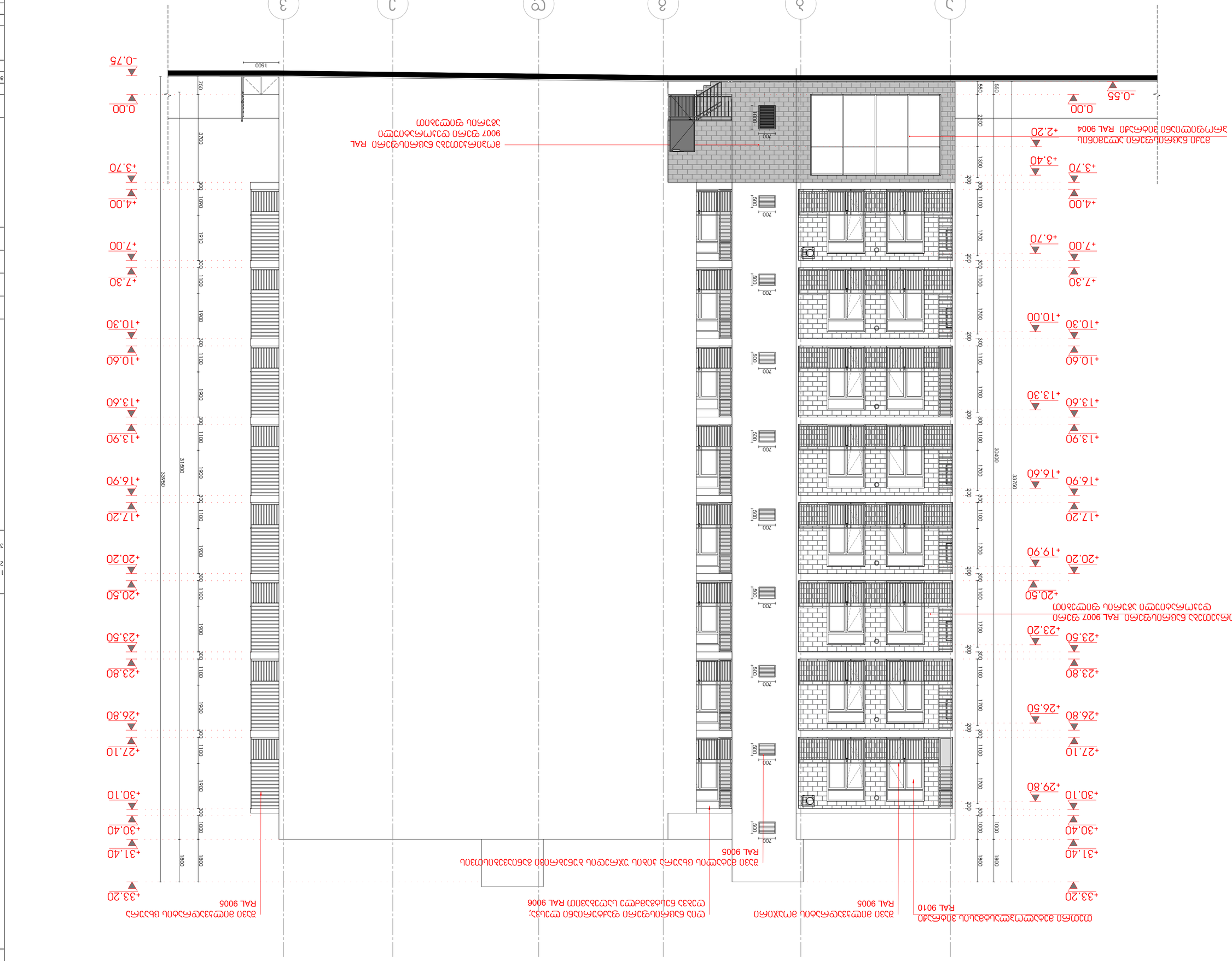
מפלס 0.00	
מפלס גמר	
מפלס קיר בטון	
מפלס קיר בלוקים	
מפלס קיר גבס	
מפלס קיר מסך	
מפלס קיר מסך אטום	
מפלס קיר מסך שקוף	
מפלס קיר מסך פתיח	
מפלס קיר מסך סגור	
מפלס קיר מסך מעקה	
מפלס קיר מסך מעקה אטום	
מפלס קיר מסך מעקה שקוף	
מפלס קיר מסך מעקה פתיח	
מפלס קיר מסך מעקה סגור	

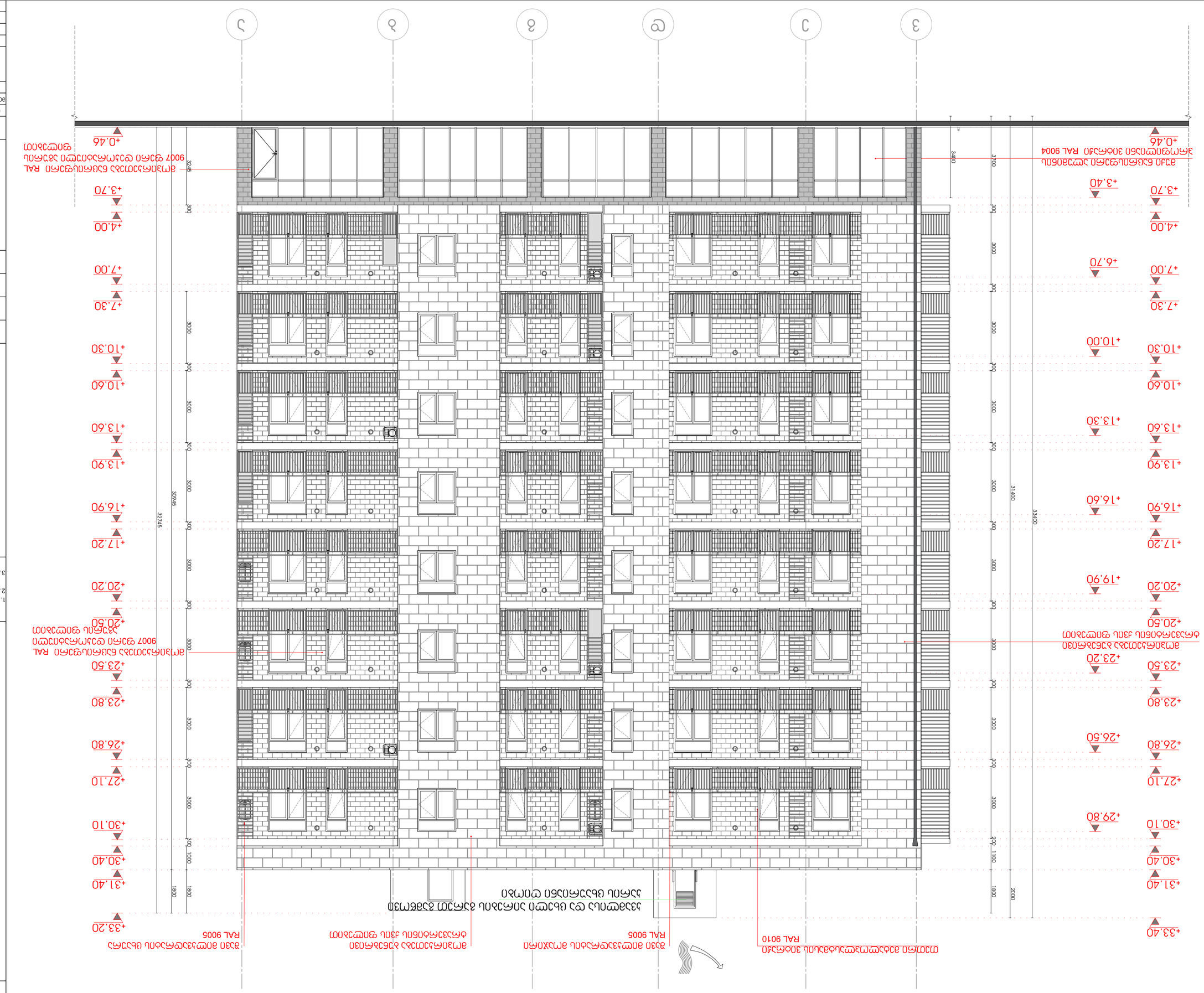
הערות:

1. כל המידות בשטח יש לבדוק ולוודא לפני ביצוע העבודות.
2. אין למדוד מידות מהשרטוט אלא רק מהמידות הרשומות.
3. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים ולדרישות הרשויות המוסמכות.

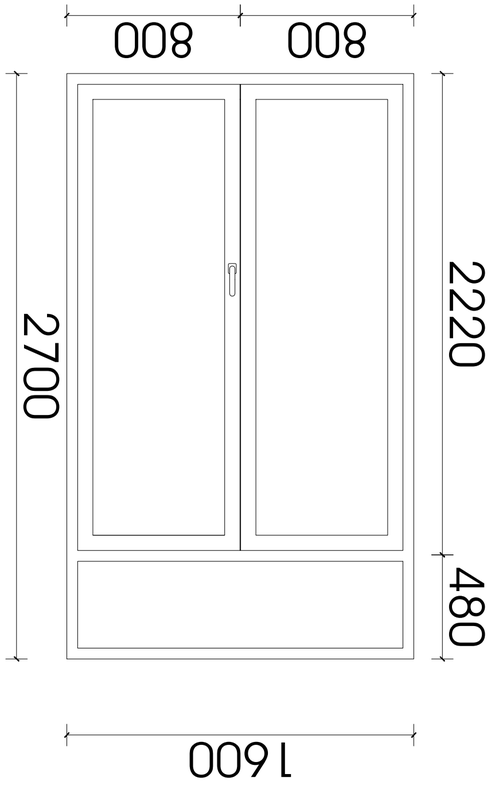
מקרא

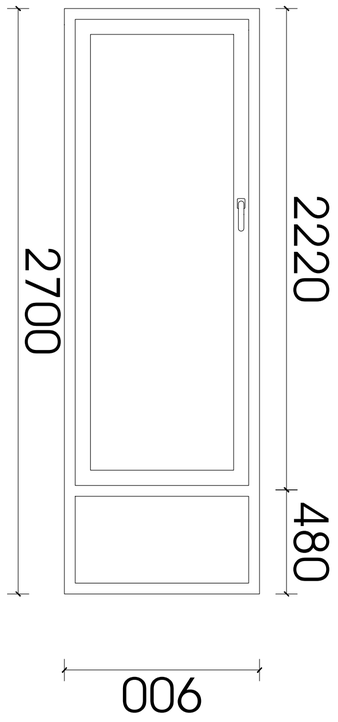
- מפלס 0.00
- מפלס גמר
- מפלס קיר בטון
- מפלס קיר בלוקים
- מפלס קיר גבס
- מפלס קיר מסך
- מפלס קיר מסך אטום
- מפלס קיר מסך שקוף
- מפלס קיר מסך פתיח
- מפלס קיר מסך סגור
- מפלס קיר מסך מעקה
- מפלס קיר מסך מעקה אטום
- מפלס קיר מסך מעקה שקוף
- מפלס קיר מסך מעקה פתיח
- מפלס קיר מסך מעקה סגור
- מפלס קיר מסך מעקה מעקה
- מפלס קיר מסך מעקה מעקה אטום
- מפלס קיר מסך מעקה מעקה שקוף
- מפלס קיר מסך מעקה מעקה פתיח
- מפלס קיר מסך מעקה מעקה סגור

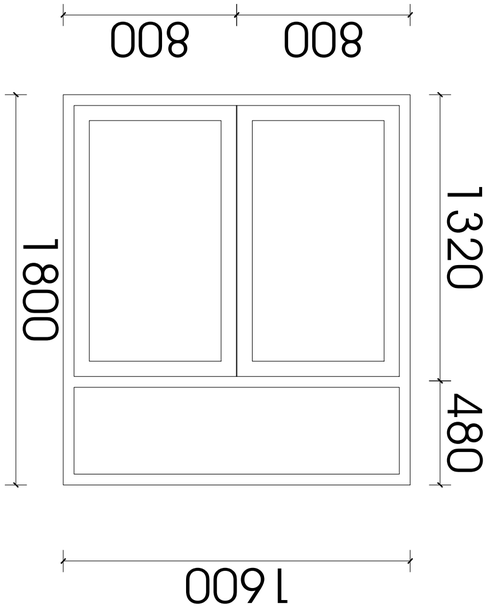

+33.20
+31.40
+30.40
+30.10
+27.10
+26.80
+23.80
+23.50
+20.50
+20.20
+17.20
+16.90
+13.90
+13.60
+10.60
+10.30
+7.30
+7.00
+4.00
+3.70
0.00
-0.75
-0.55
+2.20
+3.40
+3.70
+4.00
+6.70
+7.00
+7.30
+10.00
+10.30
+10.60
+13.30
+13.60
+16.60
+16.90
+19.90
+20.20
+20.50
+23.20
+23.50
+23.80
+26.50
+27.10
+29.80
+30.10
+30.40
+31.40
+33.20
1500
3700
31500
33950
30400
33750
1800
1000
300
1100
1900
1700
200
550
2800
1300
700
500
1800
1000
750
1600
3700
1090
1910
1900
1700
1100
300
200

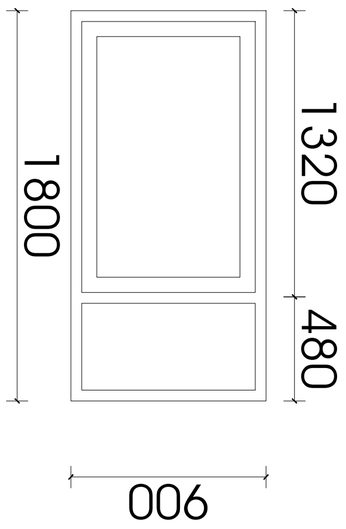

3
2
1
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
+33.40
+31.40
+30.40
+30.10
+29.80
+27.10
+26.80
+26.50
+23.80
+23.50
+23.20
+20.50
+20.20
+19.90
+17.20
+16.90
+16.60
+13.90
+13.60
+13.30
+10.60
+10.30
+10.00
+7.30
+7.00
+6.70
+4.00
+3.70
+3.40
+0.46
2000
1800
200
1100
1000
300
3000
3400
3145
3245
3700
3400
Облицовка керамогранитом 01.10.06.001.199
Цоколь из декоративного бетона
Ограждение балконов и лоджий из стекла
Ограждение балконов и лоджий из металлических профилей
Ограждение кровли из металлических профилей
Ограждение кровли из металлических профилей
Ограждение кровли

סימון בשרטוט	53-1	53-2	53-1	53-2	
מידות	1600 גב x 2700גב	900 גב x 2700גב	1600 גב x 1900גב	900 גב x 1900גב	
כמות	3	3	3	3	
סוג	חלונות-שמש-עץ	חלונות-שמש-עץ	חלונות-שמש-עץ	חלונות-שמש-עץ	
קומה	1 קומת קרקע	1 קומת קרקע	1 קומת קרקע	1 קומת קרקע	
חלונות שמש עץ בקומת קרקע					









מספר תוכנית	3מ'מ
קנה מידה	1:10
תאריך	30.03.2018
גרסה	A 2
עמוד	27
סה"כ עמודים	3מ'מ

מהנדס קונסטרוקציה		
מתכנן אינסטלציה		
מתכנן חשמל		
אדריכל		

מתכנן שלד		
מתכנן אינסטלציה		
מתכנן חשמל		
אדריכל		

מתכנן שלד

מתכנן אינסטלציה

מתכנן חשמל

אדריכל

מהנדס קונסטרוקציה

יועץ בטיחות

יועץ נגישות

יועץ אקוסטיקה

יועץ בטיחות אש

יועץ תנועה

יועץ איטום

יועץ בניה ירוקה

יועץ תאורה

יועץ כבאות

יועץ אבטחה

יועץ גינון

יועץ סביבתי

יועץ אנרגיה

יועץ מעליות

יועץ מיזוג אויר

יועץ מים וביוב

יועץ חשמל

יועץ קרקע

יועץ בטון

יועץ פלדה

יועץ עבודות עפר

יועץ תכנון

יועץ

מפרט:

מפרט כללי לעבודות בניה

מפרט מיוחד

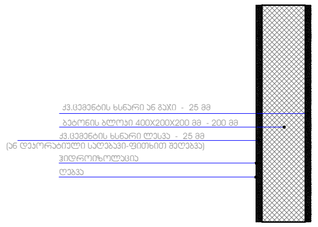
מפרט כללי לעבודות בניה

מפרט מיוחד

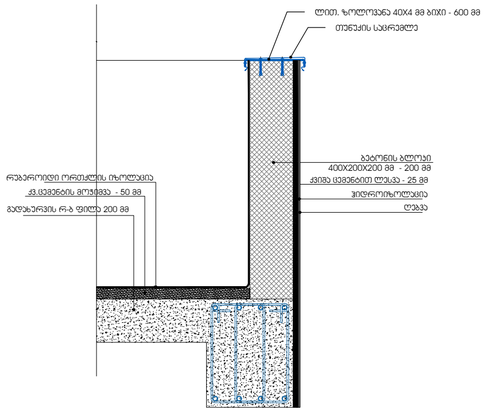
מפרט כללי לעבודות בניה

מפרט מיוחד

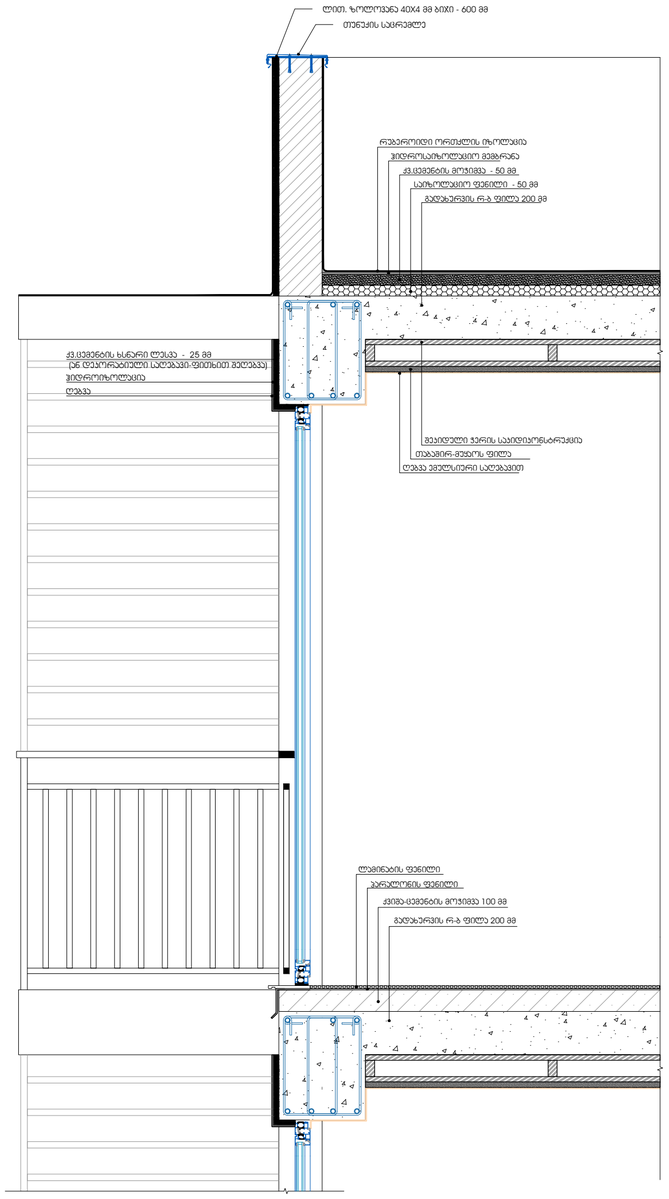
საფასადე სიბრტყისა და სახურავის მოწყობის დეტალი D 4



საფასადე სიბრტყის მოწყობის ჯვანძი D 3



საფასადე სიბრტყისა და სახურავის მოწყობის დეტალი



არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე მშენებლის მიერ

პირობითი აღნიშვნები

მონოლითი

ჯრილის ნომერი
ჯრილის ხაზი
ღერზის ხაზი
ღერზის ნიშანი

იატაკის ნიშნული
±0.00

ჯროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, ჯეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი

არქიტექტორი:
ალექსანდრე ზვიადაური

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
მთ.არქიტექტორი		ა.ზვიადაური
შეასრულა		ა.ზვიადაური

ფასადის მოპირკეთების ჯვანძები

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
30.03.2018	A 2	1:10
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	27	