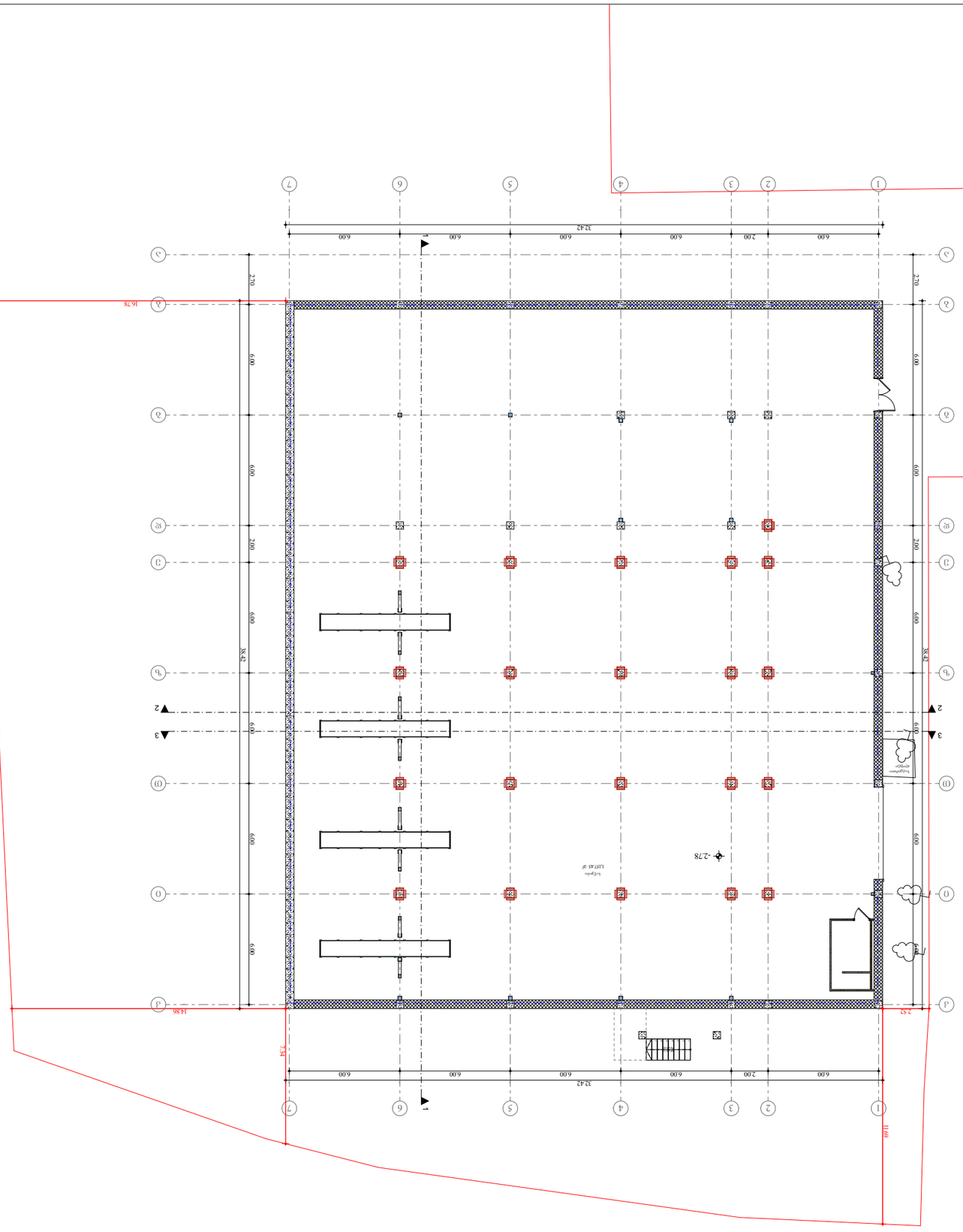


ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱՐԱԲԱՂԻ ԳՅՈՒՂԻ ԹԱՂԱՄԱՍ 78 ՀԱՍՑԵ «A 3» ՉԱՓԱԶԱՆՔՈՎ ԲՆԱԿԱՆ ՏԱՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿ՝ Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՀԵՂԻՆԱԿ՝ ԱՐՄԱՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
40486700б

ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ

ՀԱՍՑԵԻ ԱՇԽԱՐՀԱՅԻՆ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ՝

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄԸ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼԸ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼԸ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ

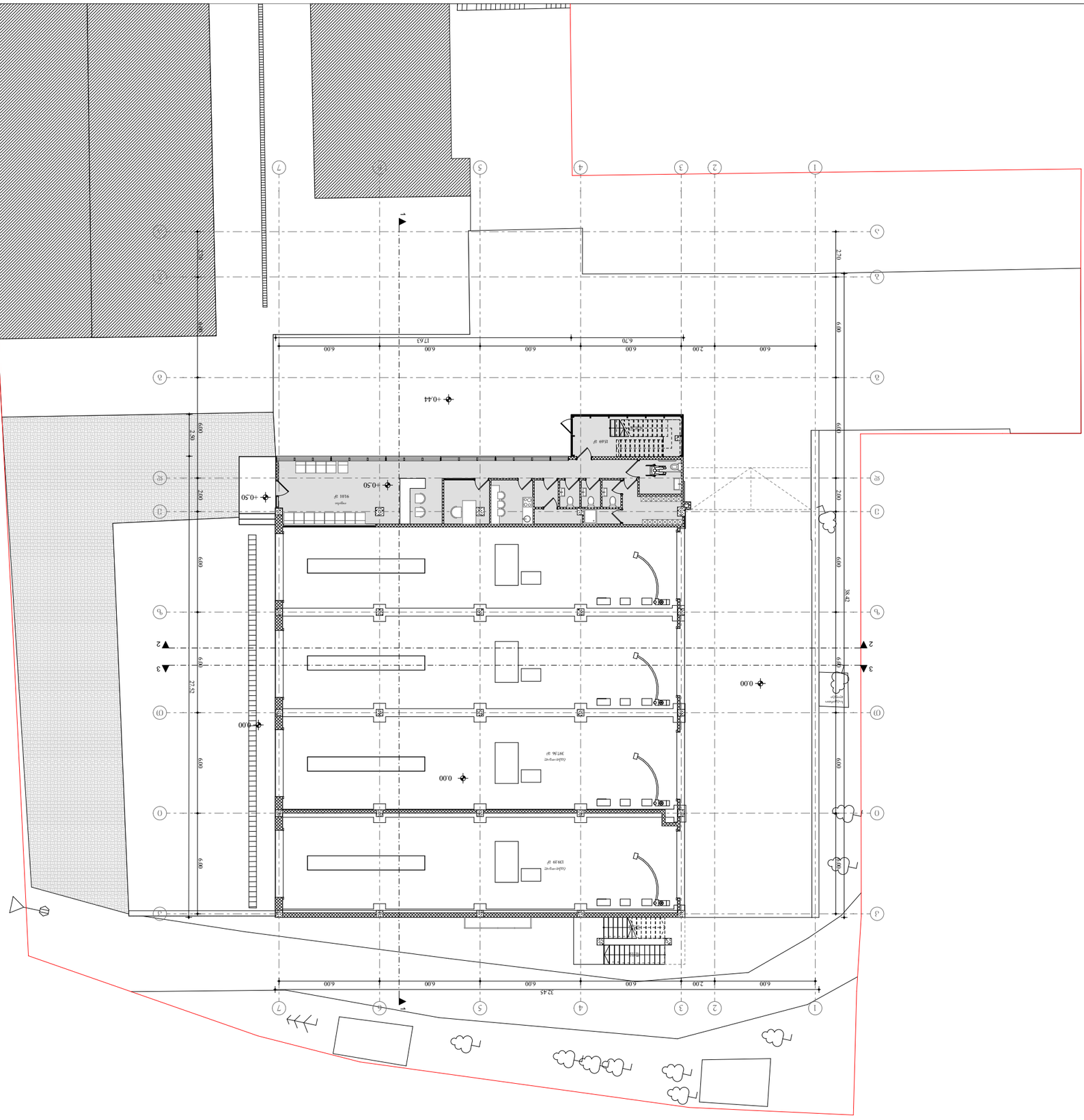
ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 1157.45 ք.մ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ՝

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ՝

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՁԵՎԸ՝

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ



ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՇԻՆ №78 ԱՐԱՐ ՈՒՍՈՒՑԻՉՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ "A 3" ՇԱՀԱԳՈՐԾԱՐԱՆԻ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՍՑԵ՝ ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՔԱՂԱՔԻ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 04-086-0007-0006

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՊԱՏԿԱՆԱՎՈՐՈՂ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ՝ ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՔԱՂԱՔ, ՇԵՆՔԵՐԻ ՓՈՂՈՑ, ՀՀՎ ՀԱՄԱՐ 04-086-0007-0006

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 536.75 ք.մ

ՕԳՏԱԿԱՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 91.01 ք.մ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՃԱՐՎՈՂ ՄԱՍՆԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 15.69 ք.մ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ՝

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՊԱՏԿԱՆԱՎՈՐՈՂ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ՝ ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՔԱՂԱՔ, ՇԵՆՔԵՐԻ ՓՈՂՈՑ, ՀՀՎ ՀԱՄԱՐ 04-086-0007-0006

ՀՀ. ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՔԱՂԱՔ, Ն6 ՇԵՆՔԵՐԻ ՓՈՂՈՑ, ՀՀՎ 04-086-0007-0006 ՀԱՍՑԵՈՎ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀՀ. ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ

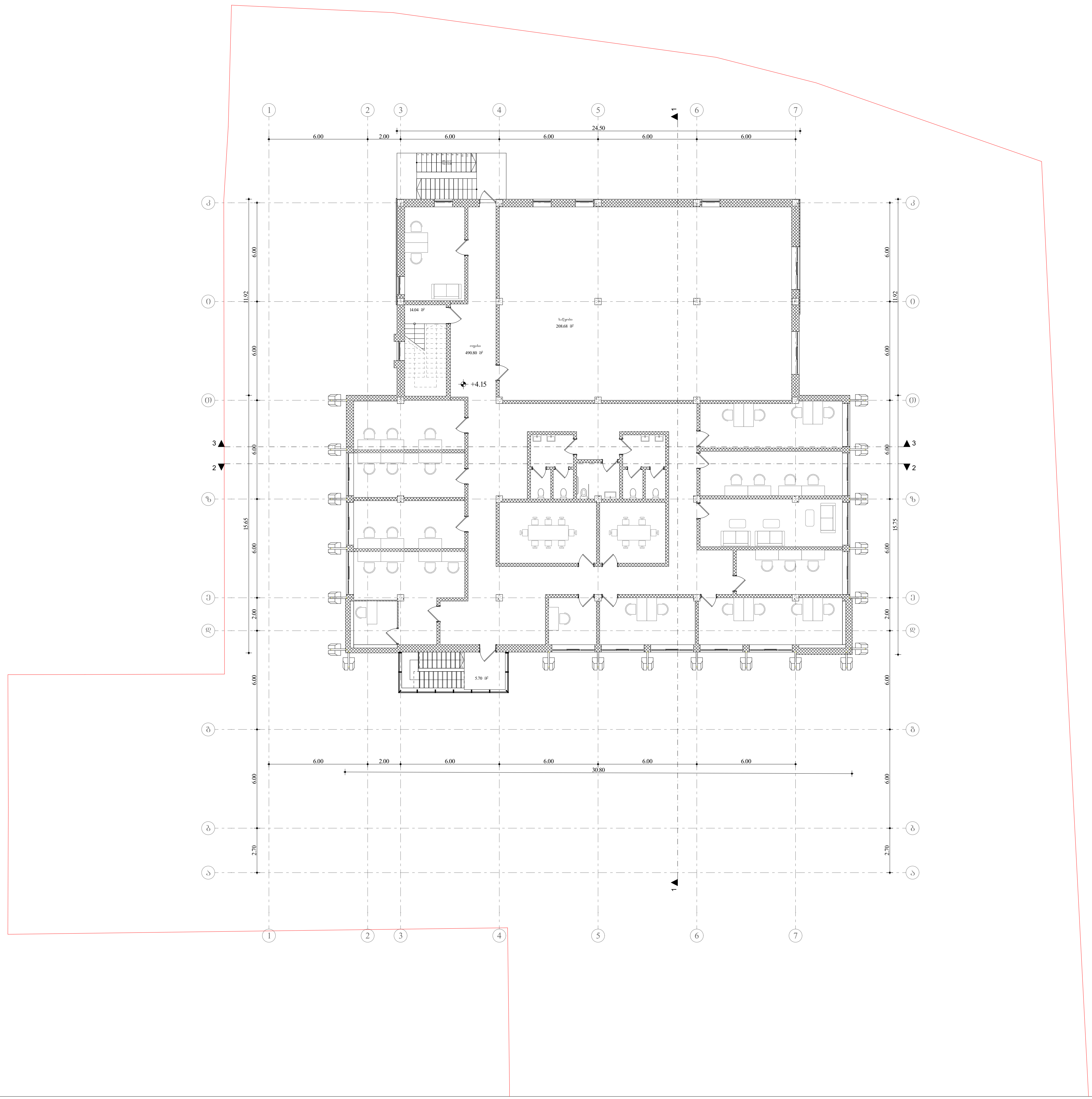
ՀՀ. ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ՝

ՀՀՇՆ 20.04.02-2022 ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

3 ՇՈՒՐՋԱՅԻՆ	ԱԼԵՔՍԱՆ 1:250

შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი



დამკვეთი: სს გრინვეი საქართველო
404867006

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის, №6
საკ.კოდი №01.14.06.008.027

შენიშვნა:

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საწყობის ფართობი	208.68 მ²
ოფისის ფართობი	490.80 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი	19.74 მ²

პროექტის დასახელება:

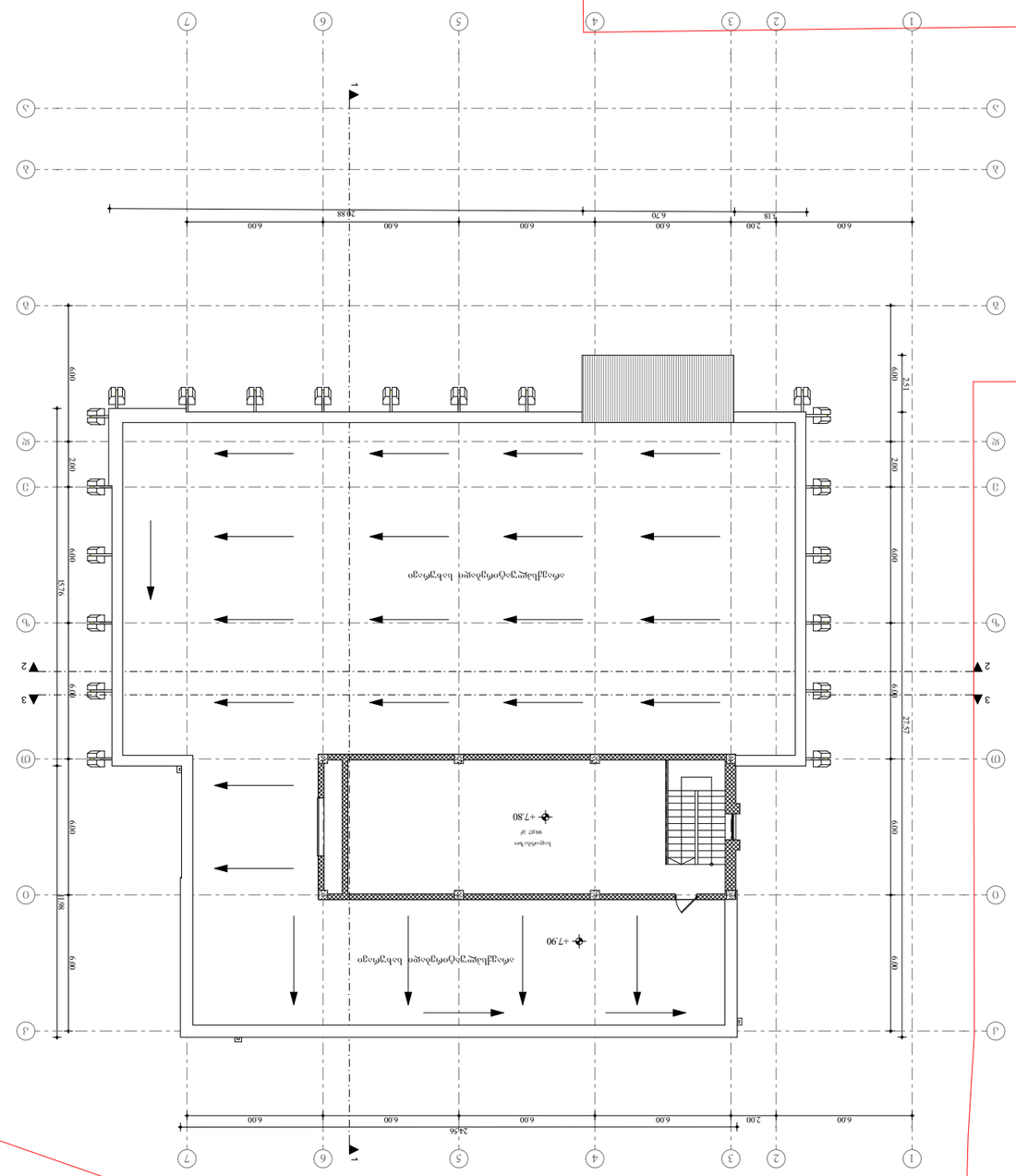
ავტოსატრანსპორტო საშუალების
პერიოდული ტექნიკური
ინსპექტირების ცენტრი

დირექტორი:	ლ. ძაგნიძე
ავტორი, არქიტექტორი:	ს. სანოძე
შეასრულა:	ს. სანოძე

მეორე სართულის გეგმა

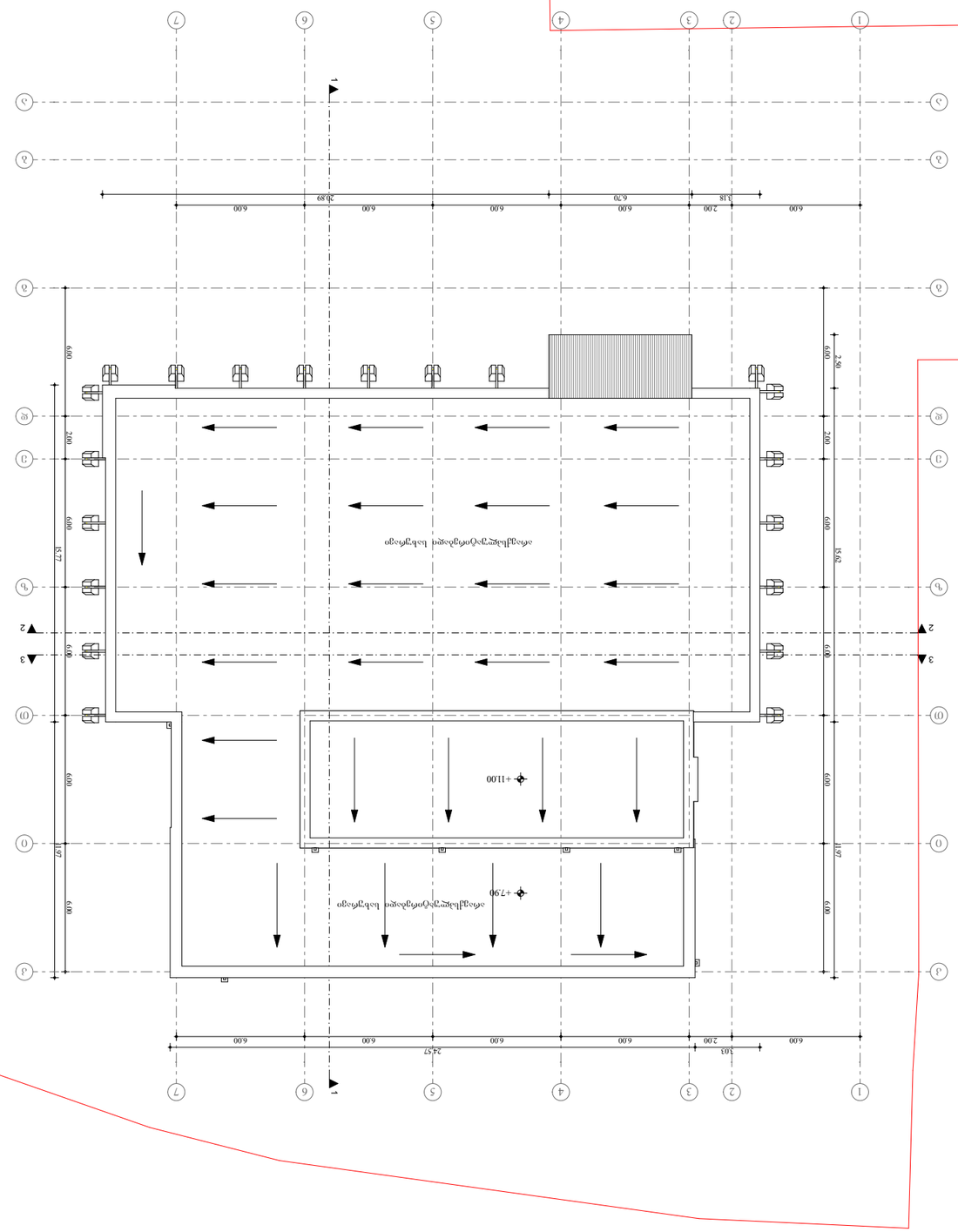
A3 ფორმატი

მასშტაბი 1:250



ფასადის ელექტრონული სანგრძლივი ნათურა

ტერიტორიის ფართობი:	99.07 მ²
მშენებლობის ადგილის მისამართი:	
მშენებლობის ეტაპი	



Ф.И.О. разработчика:	Ю. Алексеенко
Должность:	Главный специалист
Подпись:	

Ю. Алексеенко

Ф.И.О. заказчика: Ю. Алексеенко Александрович

Наименование объекта: Строительство автомобильной дороги по ул. Ленина, 78 в г. Ростов-на-Дону

Адрес объекта: г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 78

Заказчик: Ю. Алексеенко

Генеральный проектировщик: Ю. Алексеенко

Разработал: Ю. Алексеенко

Проверил: Ю. Алексеенко

Н. контроль: Ю. Алексеенко

ГИП: Ю. Алексеенко

Стадия: Р

Лист: 1

Листов: 3

Схема планировочной организации земельного участка

М 1:250

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (ავტომობილის ტექ.ინსპექტირება ±0.00 ნიშნულზე)
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი -2.78 და +4.15 ნიშნულებზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი +0.50 და +4.15 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	VB მიწის ზემოთ 3 სართული VB მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	1 სართული	1 სართული
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	2 სართული	2 სართული
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	2 სართული	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	12.20 მ.	11.48 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		3
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	- 2.78	1250	1157.45
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (ავტომობილების ტექ.დათვალიერება)	± 0.00	840	526.75
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+ 0.50	840	91.01
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+ 4.15	840	699.48
5. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	+ 4.15	2140	64.86
იატაკის საერთო ფართობი =		2474.69	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 3 მიწის დონის ქვედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		2474.69+14.04(+4.15)+97.61(+7.80)=2586.34	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
ა-კ ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
7-1 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
კ-ა ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
კ-ა ღერძებს შორის -2.78 ნიშნულზე	2.7 მეტრი	1	1	25%	25%	10%	-	15%	-

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდგარების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (ავტო ტექ. დათვალიერება)	-	-	1 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	-	არა	კი (ეზოში)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-		
დერეფანი	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	-		
კიბის უჯრედი	-	-	ავარიული განათება	კი	-	-	-		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
-2.78 ნიშნულზე ს.დ.დ. 25		2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	2.14 1.64
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (ავტო ტექ. დათავლიერება)	1 (თითოეული სივრცისთვის	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	-	-
+0.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	1 (თითოეული სივრცისთვის	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+0.50 ნიშნულზე ს.დ.დ. 12		1	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+4.15 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	1 (თითოეული სივრცისთვის	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+4.15 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 4.15 საქმიანი ჯგუფი ს.დ.დ. 57		2	3 (გზა-კიბე)	-	-	-	-	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.78; ±0.00 და +4.15 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნული	საქმიანი ჯგუფი სქ	1	3 1შშმპ	1	3 1შშმპ	-	1	1	1	1	1	-	-
+4.15 ნიშნული	საქმიანი ჯგუფი სქ	1	4 1შშმპ	1	4 1შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-

პირობითი ნიშნები

	სიმბოლოს სახელწოდება		
	სახანძრო მილდგარი		ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო ტექსტური შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო		ავარიული განათება
	ხელის ცეცხლმაქრი		—— სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი (სწ1)
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი		—— სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი (სწ2)
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		—— დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი (დს)
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი		—— საქმიანი დაკავებულობის ჯგუფი (სქ)
	ავტოსაშხეფი		—— საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი (სც2)
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		—— თავშესაფრის ფართობი
	შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმ. პირებზე ადაპტირებული სივრცე)		
	გასასვლელი		—— გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
	წყლის დასალევი შადრევანი		—— 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა		—— 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
	მხედველობითი განგაშის სისტემა		

შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: სს გრინვეი საქართველო
404867006

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის, №6
საკ.კოდი №01.14.06.008.027

შენიშვნა:

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

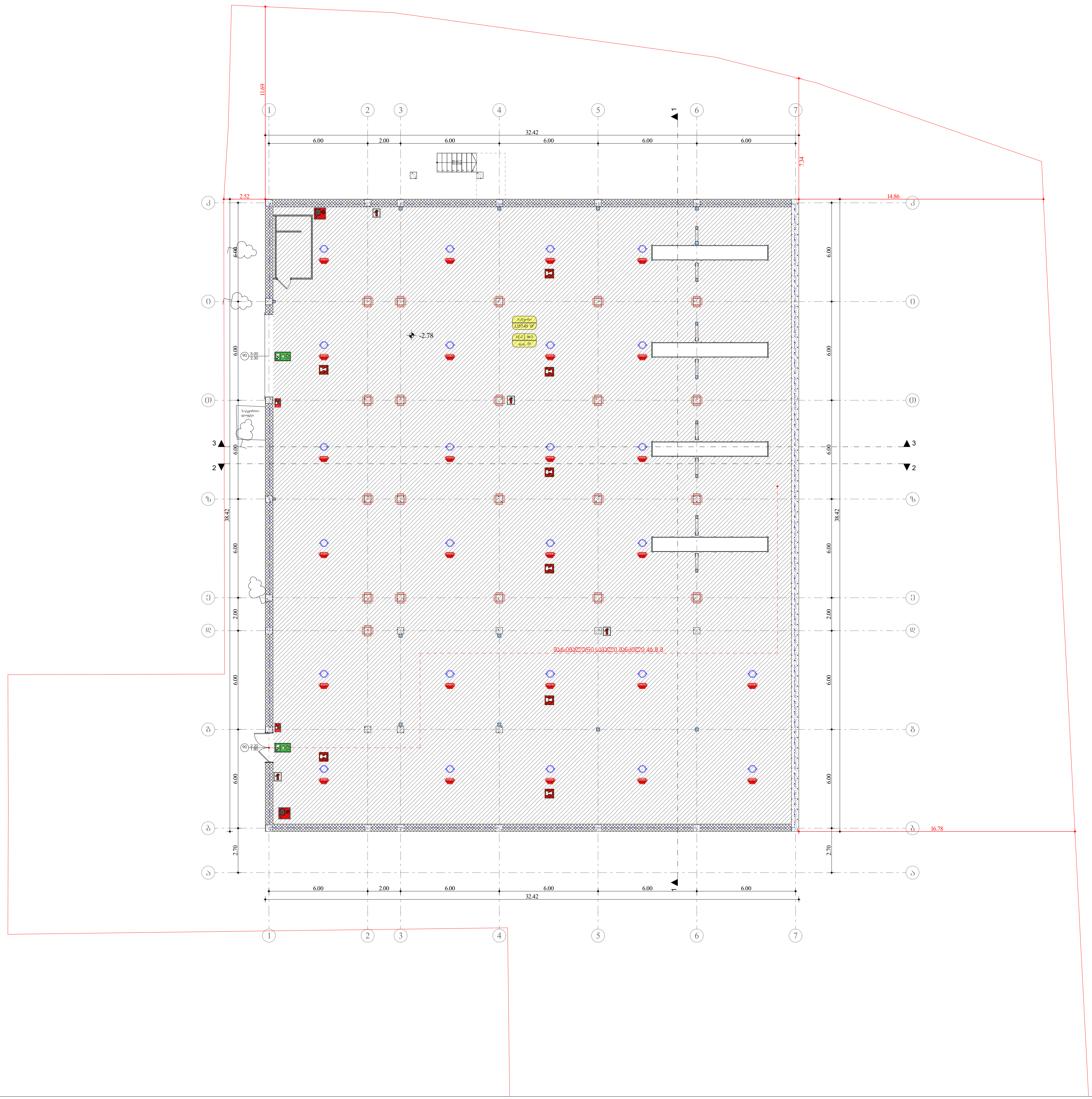
პროექტის დასახელება:

ავტოსატრანსპორტო საშუალების
პერიოდული ტექნიკური
ინსპექტირების ცენტრი

დირექტორი:	ლ. ძაგნიძე
ავტორი, არქიტექტორი:	ს. სანოძე
შემსრულა:	ს. სანოძე

პირობითი ნიშნები

A3 ფორმატი	მასშტაბი



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: სს ბრინვეი საქართველო
404867006

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის, №6
საკ.კოდი №01.14.06.008.027

შენიშვნა:

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

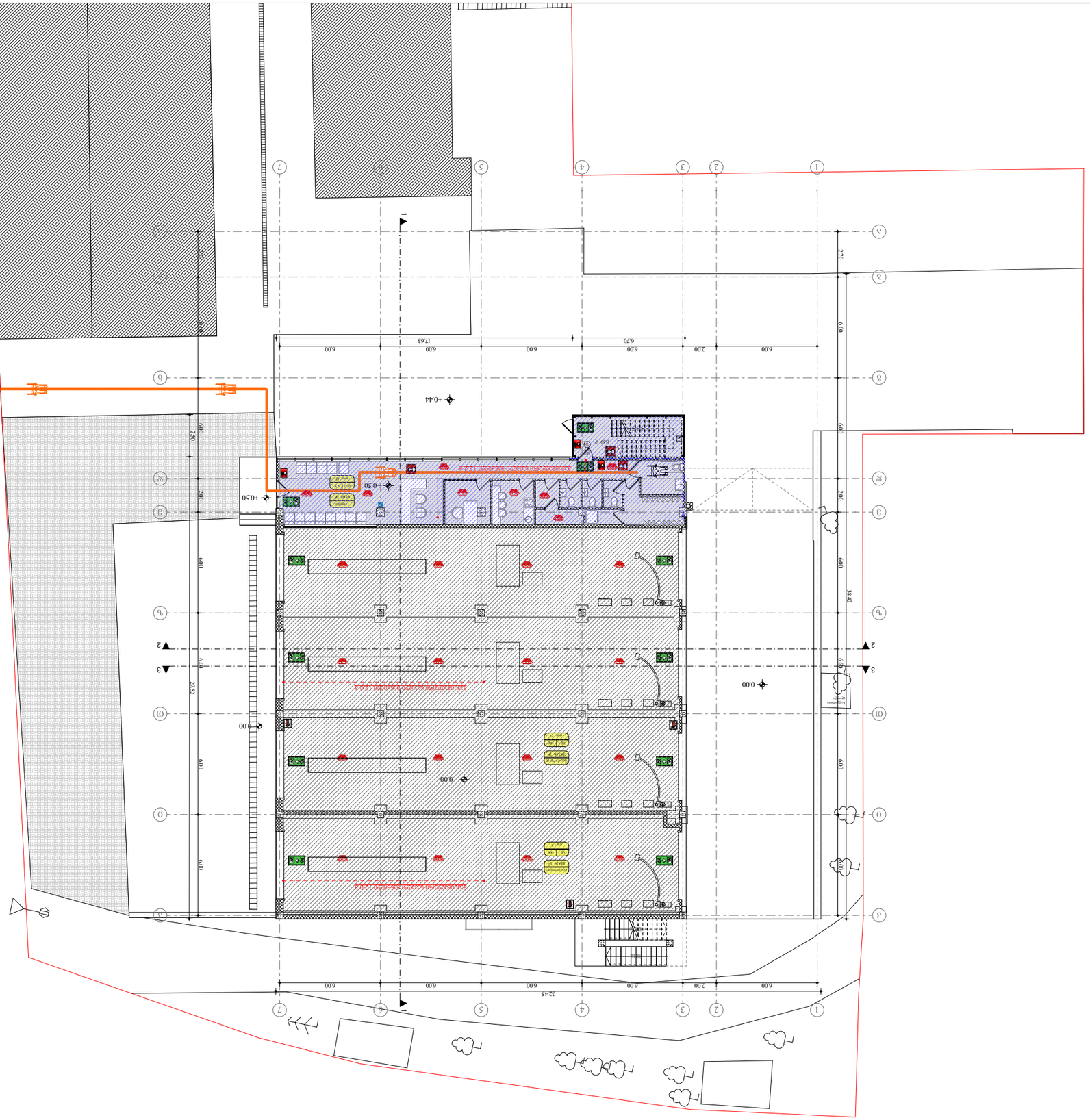
პროექტის დასახელება:

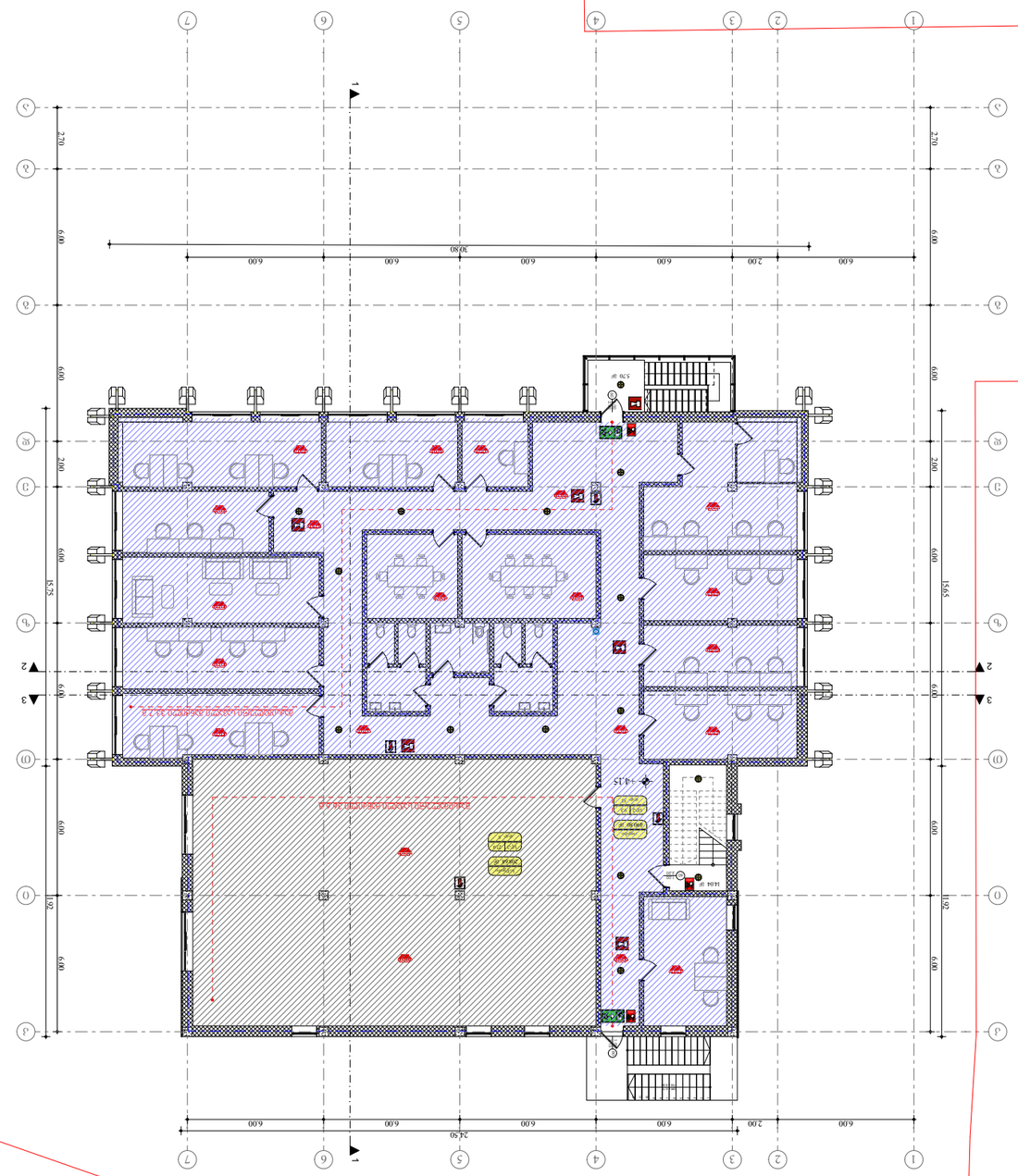
ავტოსატრანსპორტო საშუალების პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების ცენტრი

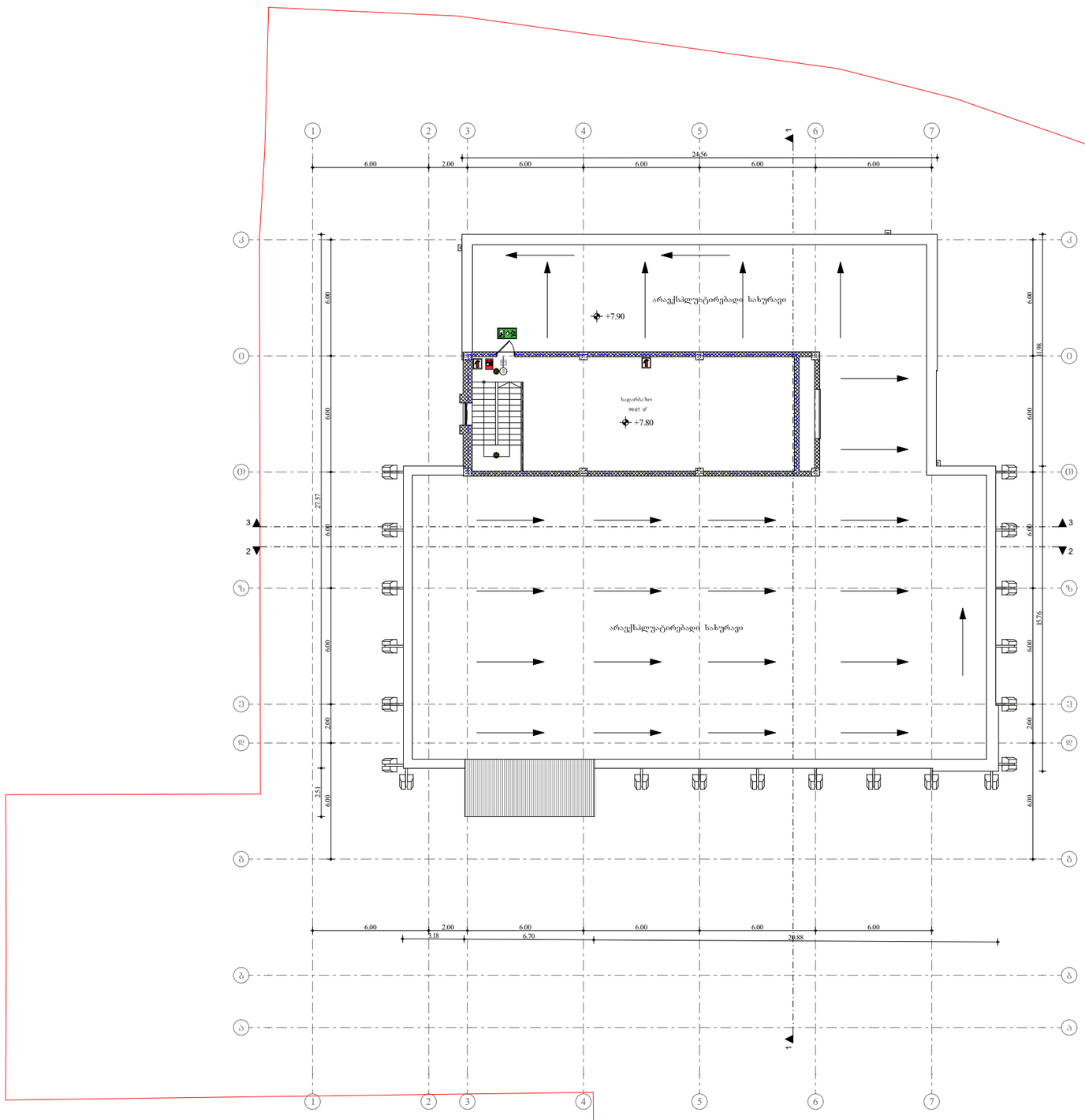
დირექტორი: ლ. ძაბნიძე
ავტორი, არქიტექტორი: ს. სანოძე
შეასრულა: ს. სანოძე

სარდაფის გეგმა

3 ფორმატი | მასშტაბი 1:250


+0.44
+0.30
0.00
0.00
0.00
+0.30
0.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.70
17.63
6.00
2.00
6.00
12.45
38.42
27.52
2.70
6.00
6.00
6.00
6.00


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
Е
1
2
3
6.00
2.00
24.50
2.70
6.00
15.75
15.95
11.95
30.80
5.70
14.15
5.70 IP
14.00 IP
Зона ожидания
Зона ресепшн
Зона кафе
Зона кафе
Зона кафе



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: სს ბრინვე საქართველო
404867006

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის, №6
საკ.კოდი №01.14.06.008.027

შენიშვნა:

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

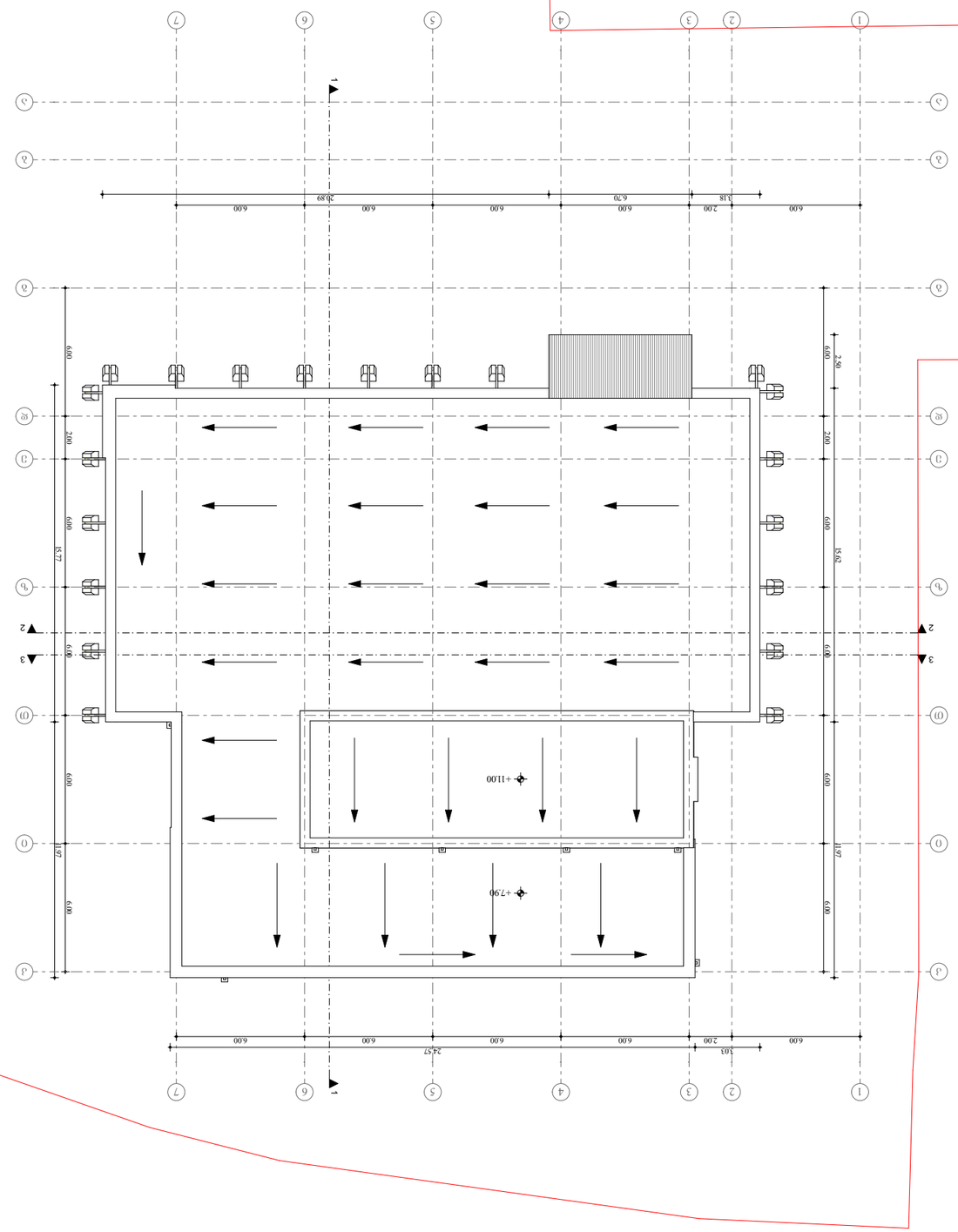
პროექტის დასახელება:

ავტოსატრანსპორტო საშუალების
პერიოდული ტექნიკური
ინსპექტირების ცენტრი

დირექტორი:	ლ. ძაბნიძე
ავტორი, არქიტექტორი:	ს. სანოძე
შესრულა:	ს. სანოძე

სახურავის გეგმა

3 ფორმატი	მასშტაბი 1:250


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
Е
1-1
2-2
3-3
6.00
2.00
3.03
24.57
6.00
6.00
6.00