მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ბაზებში

გენგეგმა

მ. 1:500

ძირითადი ტექნიკურ მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	4007.0 მ2
განაშენიანების ფართი	16050.5 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)	16050.5 მ2
საერთო სახაფხულო ფართი	2391.2 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1219.0 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი	17269.5 მ2
ბინების საერთო ფართი	8633.1 მ2
დერეფნები, კიბის უჯრედები) ფართი	2255.7 მ2
საერთო კომერციული ფართობი	253.7 მ2
ბინების რაოდენობა	128
ავტოსადგომების რაოდენობა	30
სამშენებლო მოცულობა	58545.6 მ3
აქედან მიწისქვეშა სამშ. მოც.	1249.0 მ3

კ-1	1261.5 მ2	სზ-2	27.3 მ2	0.01
		სსზ-1	1194.2 მ2	0.7
		რზ	39.8 მ2	0.08
კ-2	11152.1 მ2	სზ-2	3.6 მ2	0.002
		სსზ-1	11148.5 მ2	6.7

შპს სწერა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მეტრეველი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ბაზებში

შრატლ. რაოდენ.	შრატლის №	თარიღი

ჭრილის ხაზი სიმაღლის განსაზღვრის სქემისთვის

01.14.06.007.027

01.14.06.007.044

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1643.3 მ2

რეკრიაციული ზონა 461.8 მ2

სატყეო ზონა

ქუჩის დერძი

სიმაღლის განსაზღვრის ღერძი ხაზი

საცხოვრებელი ზონა 1901.9 მ2

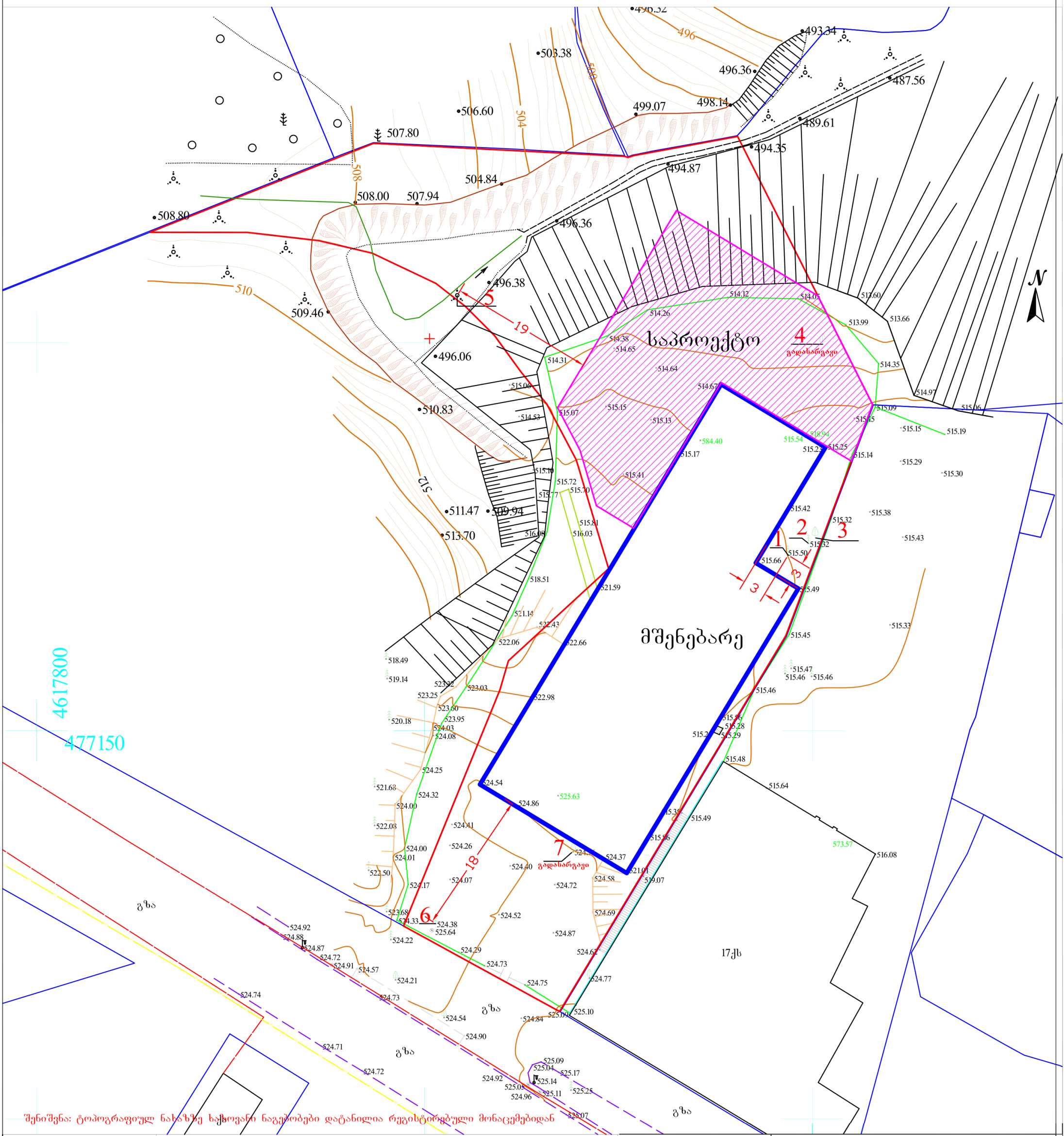
კ-3 კოეფიციენტის ფართობის დასათვლელი კონტური

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი საზოგადოებრივ საქმიან ზონაში 364.2 მ2

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი საცხოვრებელ ზონაში 1167.8 მ2

კ-3 კოეფიციენტის რეკრიაციულ ზონაში 291.1 მ2

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე საზღვრები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

მიწისქვეშა კომუნიკაციები					
კანალიზაცია	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე	
დენის კაბელი	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	
გაზის მილი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	
წყლის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	
კავშირგაბმულობა	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	
	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი	
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე	
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური	

პროექცია UTM 38N
საკოორდინატო სისტემა WGS 84

ი/მ „ზვიადი წიკლაური„ ს/ნ 01027016042
თბილისი, აწყურის ქუჩა №30
მობ: +995 514-44-11-41
zviadiw@gmail.com

აზომა		ზ. წიკლაური
კომპ. უზრუნველყოფა		ზ. წიკლაური
დამკვეთი		
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბაგები,წყნეთის გზატკეცილი სტუდქალაქის მიმდებარედ, ნაკვეთი 07\045 ს/კ. 01.14.06.007.045	
	მაშტაბი 1:500	14.03.2020