ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ბ-22/01240963307-17

"17" 06 2024 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ.№1-ში (საკ. კოდი №01.19.34.002.066) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (ოფისი - IV კლასი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ.

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №2871923 04.10.2016წ.

ქ. თბილისში, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ.№1-ში (საკ. კოდი №01.19.34.002.066) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ადგილზე შემოწმებისას დადგინდა შემდეგი:

ფასადებზე შეცვლილია ვიტრაჟების ნაწილის ვიზუალი და გაბარიტი. სახურავზე ნაწილობრივ შემცირებულია კაპიტალური მოაჯირების და პარაპეტის სიმაღლე.

6-1 ფასადზე: +0.00 ნიშნულზე 4-2 მონაკვეთში გაუქმებულია დეკორატიული თაღები და საჩრდილობელი. კართან მოწყობილია პანდუსი.

ა-დ ფასადზე: შემცირებულია აივნების გაბარიტი.

დ-ა ფასადზე: შეცვლილია სასაწყობე სატვირთო ლიფტის კედლისა და სახურავისს ფორმა.

1-6 ფასადზე: აივნებზე გაუქმებულია გამყოფი ტიხრები. 2-2 ღერძზე შეცვლილია კედლის საღებავის ფერი და გაზრდილია პარაპეტის სიმაღლე.

შენობაში შემცირებულია სართულშუა გადახურვის ფილების სისქე. კიბის უჯრედში დამატებით მოწყობილია რიგელები. +12.40 ნიშნულზე გაზრდილია კოლონების გაბარიტი. +19.20 ნიშნულზე გაზრდილია სართულის სიმაღლე 1.1 მ-ით. +22.40 ნიშნულზე ა-ბ მონაკვეთში გაუქმებულია 2 შიდა კიბე, ხოლო დ-გ მონაკვეთში შეცვლილია კიბის და იატაკის მასალა. 3-3 და 4-4 ღერძზე დამატებულია კოლონები.

შეცვლილია ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, ამავე კოდექსის 83-ე და 177-ე მუხლების, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის, 97-ე მუხლის პირველი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-7 პუნქტის, 62-ე მუხლის, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 სექტემბრის №28-94 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „ლ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1. შპს "ჰოსპიმედ ჯორჯია"-ს და შპს "დიამედი"-ს, ქ. თბილისში, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ.№1-ში (საკ. კოდი №01.19.34.002.066) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტს (ოფისი - IV კლასი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე ეთქვას უარი.

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

საგადახდო დავალება ეროვნული ვალუტის გადარიცხვაზე № 0

ID 602703251

გადამხდელის დასახელება	შპს დიამედი	თანხა ციფრებით **7500.00 GEL**
პირადი ნომერი / საიდენტიფიკაციო კოდი	**406027384**	
ანგარიშის ნომერი	**GE18PC0133600100073431**	თანხა სიტყვებით **შვიდი ათას ხუთასი ლარი 00 თეთრი**
გადამხდელის ბანკის დასახელება	სს "პროკრედიტ ბანკი" კოდი **MIBGGE22**	
სახელმწიფო ხაზინაში გადახდა - ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა		სწრაფი გადარიცხვა (დამატებითი საკომისიო) ☐ სწრაფი რეჟიმით გადარიცხვა სრულდება მხოლოდ 10:00 სთ-დან 17:30 სთ-მდე
დასახელება	შპს დიამედი	
პირადი ნომერი / საიდენტიფიკაციო კოდი	**406027384**	
მიმღების დასახელება	სხვა შემოსულობები/თვითმმართველი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტი	ბანკის აღნიშვნები
ანგარიში / სახაზინო კოდი	**300773263**	
მიმღების ბანკის დასახელება	საქ.ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური მიმღების ბანკის კოდი **TRESGE22**	ბანკში შემოსვლის თარიღი 22.08.2024 11:22
გადახდის დანიშნულება	შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო	ხელმოწერა - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
დამატებითი ინფორმაცია	დადგენილება 004339	
ხელმოწერები -	ბეჭდის ადგილი თარიღი 22.08.2024	

საგადახდო დავალება ეროვნული ვალუტის გადარიცხვაზე № 0

ID 602703770

გადამხდელის დასახელება	შპს ჰოსპიმედ ჯორჯია	თანხა ციფრებით **7500.00 GEL**
პირადი ნომერი / საიდენტიფიკაციო კოდი	**206335704**	
ანგარიშის ნომერი	**GE75PC0133600100050095**	თანხა სიტყვებით **შვიდი ათას ხუთასი ლარი 00 თეთრი**
გადამხდელის ბანკის დასახელება	სს "პროკრედიტ ბანკი" კოდი **MIBGGE22**	
სახელმწიფო ხაზინაში გადახდა - ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა		სწრაფი გადარიცხვა (დამატებითი საკომისიო) ☐ სწრაფი რეჟიმით გადარიცხვა სრულდება მხოლოდ 10:00 სთ-დან 17:30 სთ-მდე
დასახელება	შპს ჰოსპიმედ ჯორჯია	
პირადი ნომერი / საიდენტიფიკაციო კოდი	**206335704**	
მიმღების დასახელება	სხვა შემოსულობები/თვითმმართველი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტი	ბანკის აღნიშვნები
ანგარიში / სახაზინო კოდი	**300773263**	ბანკში შემოსვლის თარიღი 22.08.2024 11:47
მიმღების ბანკის დასახელება	საქ.ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური მიმღების ბანკის კოდი **TRESGE22**	
გადახდის დანიშნულება	შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო	ხელმოწერა -
დამატებითი ინფორმაცია	დადგენილება 004339	ინტერნეტ ბანკი პროკრედიტ ბანკი ProCredit Bank Georgia INTERNET BANK
ხელმოწერები -	ბეჭდის ადგილი თარიღი 22.08.2024	

პროკრედიტ ბანკი
ProCredit Bank
Georgia

ProCredit Bank, 21 Al. Kazbegi Ave., 0160 Tbilisi, Georgia
პროკრედიტ ბანკი, ალ. ყაზბეგის გამზ. 21, 0160 თბილისი

თბილისის ფილიალი №1

ავტორი : **თამარ ქართლელიშვილი**

ტელეფონი : +995 32 2202222 (შიდა 4110)
ფაქსი : +995 32 2202223
ელ-ფოსტა : T.kartlelishvili@procredit-group.com

თარიღი : 05.09.2024

შპს ჰოსპიმედ ჯორჯია (ს/ნ 206335704)
შპს დიამედი (ს/ნ 406027384)

წერილი

სს "პროკრედიტ ბანკი" როგორც იპოთეკარი უძრავ ქონებაზე მდებარე, ქ **თბილისი ქუჩა გრიგოლ ლორთქიფანიძე, N 1**, ქონების საკადასტრო კოდი: **01.19.34.002.066**, თანახმაა, უძრავ ქონებაზეარქიტექტურის სამსახურის მიერ განხორციელდეს სამშენებლო სამუშაოები, ისე რომ არ შემცირეს უზრუნველყოფაში არსებული ურავი ქონების ფართი და იმ პირობით, რომ ცვლილების შედეგად მიღებულ საბოლოო ქონებაზე სრულად გავრცელდება სს „პროკრედიტ ბანკი"-ს იპოთეკის უფლება.

პატივისცემით,

სს „პროკრედიტ ბანკი", საქართველო
ფილიალის მმართველის
ეკატერინე შაჩაიძე

საშუალო ბიზნესის კლიენტთა მრჩეველი
თამარ ქართლელიშვილი

2403849

შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ.N 1 მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.34.002.066) მშენებარე ოფისის შენობის პროექტის დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო შეფასება

ქ.თბილისი

2024 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”
samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSenebloba.

ქ.თბილისი 02 სექტემბერი 2024 წ.

ქ.თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ.N 1 მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.34.002.066) მშენებარე ოფისის შენობის პროექტის დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო შეფასება

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ.N1 მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.34.002.066);

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო ექსპარტიზა;

შენობის სტატუსი/კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - საპროექტო/ IV კლასი;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი - დენის დიდენკო პ/ნ 12002001010 მისამართი: ქ.თბილისი, გ. ლორთქიფანიძის ქ.N1;

შემსრულებელი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 14 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 39 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ.N 1 მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.34.002.066) მშენებარე საოფისე შენობის პროექტის დარღვევით ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოების შემდგომი ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა და შესაბამისი დასკვნის მომზადება.

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; ოფისის შენობის კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები. შენობის კარაკასის სივრცითი ანგარიში; მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის ბრძანება - №ბ-2201240963307-17 17.06.2024 წ. სამშენებლო სამართალდაღვევის საქმეზე;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:
1) სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;
4) სნ და წ 2.03.01-84 „ბეტონი და რკ/ბეტონის კონსტრუქციები"

კვლევა - ჩემს მიერ ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე განთავსებულ მშენებარე, საოფისე შენობას. თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით ის ჩარჩოკავშირიანი ტიპისაა ხისტი კვანძებით, რომლის მზიდუნარიანობას განაპირობებს რკ/ბეტონის მონოლითურ წიბოვან ფილაზე მოწყობილი რკ/ბეტონის კარკასის ჩარჩოები და სიხისტის დიაფრაგმები. შენობა გეგმაში მართკუთხა ფორმების მოხაზულობისაა.

სამშენებლო მოედანი ხასიათდება მოსწორებული ზედაპირით.

წარმოდგენილი საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის თანახმად მიწის ნაკვეთზე საშიში გეოლოგიური პროცესები არ მიმდინარეობს.

სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს - 85 კგძ/მ2 თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - 50კგძ/მ2;

მოედანი საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების მიხედვით მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმური საშიშროების ზონაში MSK64 სკალის მიხედვით (აჩქარების უგანზომილებო კოეფიციენტით - A=0.17);

გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით მიეკუთვნება II კატეგორიას.

შესასწავლი საპროექტო კორპუსები ფუნქციური დანიშნულებით - საოფისე შენობაა.

საპროექტო გადაწყვეტით შენობა საპროექტო გადაწყვეტით შენობა კონსტრუქციულად შვიდსართულიანია მათ შორის სარდაფის სართულით. თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით ის ხისტკვანძებიანი კარკასული ტიპისაა, რომლის ვერტიკალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს ღორღისა და B-15 ბეტონის მომზადებაზე დაფუძნებული საძირკვლის მონოლითური წიბოვანი ფილა მონოლითური რ/ბეტონის h=700მმ.
პილონები: ოთხი ერთეული განივი მიმართულებით და ექვსი ერთეული გრძივი მიმართულებით -500X500მმ. 400X400მმ. განივკვეთის სვეტებში. შენობის ჰორიზონტალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს -სართულების ნიშნულების მიხედვით მოწყობილი, შენობის პერიმეტრზე შეკრული რიგელების სისტემა -რიგელები: 500X500(h)მმ და 400X500(h)მმ; შენობის სართულშუა გადახურვის წიბოვანი, ორშრედარმირებული ფილები - h=180მმ;

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის თანამშრომელთა მიერ შენობის შემოწმებისას გამოვლენილი დარღვევები შემდეგი სახისაა:

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

„ფასადებზე შეცვლილია ვიტრაჟების გაბარიტები და ვიზუალი, სახურავზე ნაწილობრივ შეცვლილია კაპიტალური მოაჯირის და პარაპეტების სიმაღლე, „6-1“ ფასადზე ±0,00 ნიშნულზე „4-2“ მონაკვეთში გაუქმებულია დეკორატიული თაღები და საჩრდილობელი. კართან მოწყობილია პანდუსი, „ა-დ“ ფასადზე შეცვლილია აივნის გაბარიტები, „დ-ა“ ფსასადზე შეცვლილია სატვირთო ლიფტის კედლისა და სახურავის ფორმა. 1-6 აივნებზე გაუქმებულია გამყოფი ტიხრები, „2-2“ ფასადზე შეცვლილია კედლის საღებავის ფერი და გაზრდილია პარაპეტის სიმაღლე, შენობაში შემცირებულია სართულშუა გადახურვის ფილების სისქე, კიბის უჯრედში დამატებით მოწყობილია რიგელები, +12,40 ნიშნულზე გაზრდილია კოლონების გაბარიტები, +19,20 ნიშნულზე გაზრდილია სართულის სიმაღლე 1,10მ-ით, +22,40 ნიშნულზე ა-ბ მონაკვეთში გაუქმებულია ორი შიდა კიბე, ხოლო „დ-გ“ მონაკვეთში შეცვლილია კიბის და იატაკის მასალა, „3-3“ და „4-4’ ღერძზე დამატებულია კოლონები, შეცვლილია ტერიტორიის კეთილოწყობა.“

ჩემს მიერ, დატალური შედარება ჩაუტარდა ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილსა და ფაქტობრივად ჩატარებულ სამშენებლო სამუშაოებს. მუნიციპალური ინსპექციის თანამშრომელთა გამოვლენილ დარღვევებს, ასევე გადამოწმდა შენობის მზიდ კონსტრუქციები, მათი ფაქტიური ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის მიზნით. დავადგინე, რომ გამოვლენილი დარღვევები ეხება შენობის, როგორც არქიტექტურული იერსახის, ასევე მათი მზიდი და არამზიდი კონტრუქციების ცვლილებას. რაც შეეხება ცვლილებებს, რომელიც პირდაპირ კავშირშია შენობის მზიდ კონსტრუქციებთან დადგინდა, რომ ობიექტი შემოწმებულია მისი არქსებული არქიტეტურული ნაწილის მიხედვით და არა კონსტრუქციების, სადაც განსხვავება ფილების სისქეში გამოწვეულია არქიტეტტურულ და კონსტრუქციულ პროეტს შორის განსხვავებაში (არქიტეტურულში ფილის სისქე მოცემულია ჩვულებრივ მოჭიმვის დამატებით, ხოლო კონსტრუქციულში მოცემულია ფილის სუფთა სისქე) ასევე კიბის უჯრედებში დამატებული რიგელები და დამატებული სვეტები ზოგადად არქიტეტურულ ნაწილში არ არის ასახული.

დავადგინე, რომ სამუშაოები ჩატარებულია პროექტის კონსტრუქტორის ზედამხედველობის ქვეშ, არსებული კონსტრუქციული პროექტის შესაბამისად, წინასწარი გათვლებისა და ანგარიშების საფუძველზე მომზადებული მუშა ნახაზების მიხედვით.

პროექტის სივრცითი მოდელის საანგარიშო სქემა პროგრამული კოპლექსი “ЛираСапр2013”-ის მეშვეობით სასრული ელემენტების მეთოდის საფუძველზე. გამომდინარე აქედან შემიძლია დავასკვნა, რომ სამშენებლო შენობის მზიდი კარკასის სამშენებლო სამუშაოები შეესაბამება ქვეყანაში მოქმედი ნორმატიული კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს

შენობის მზიდი კონტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია და ერთმნიშვნელოვნად შეიძლება ჩაითვალოს ქვეყანაში არსებულ სამშენებლო ნორმატიული რეგლამენტის მოთხოვნებთან შესაბამისობაში, რაც განაპირობებს შენობის მდგარდობასა და მის შემდგომ უსაფრთხო ექსპლუატაციას.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: **+995 595 902225;** email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ქ.თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ.N 1 მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.34.002.066) მშენებარე საოფისე შენობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, მის მზიდ კონსტრუქციებში, რაიმე სახის დაზიანებები გამოწვეული საძირკვლების ჯდენებით ან/და მათზე მოსული სხვა მექანიკური დატვირთვებიგან არ დაფიქსირებულა. სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია მაღალკვალიფიციურ დონეზე, არსებული პროექტის კორექტირებული კონსტრუქციული ნაწილის მიხედვით, რაც განაპირობებს მის საიმედოობას, მდგრადობას და შემდგომ უსაფრთხო ექსპლუატაციას.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გაიოზ ჭანკვეტაძე





საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

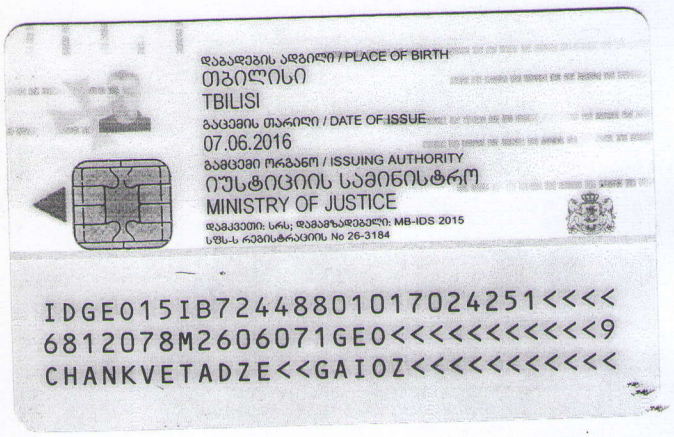
2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;
2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 1000 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებულია კონსტრუქციული ნაწილები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია მრავალი დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

2013 - 2020 წლებში საქართველოს 90-მდე ერთეულ სოფელსა და ადმინისტრაციულ ცენტრში მომზადებულია იუსტიციის სამინისტროს საზოგადოებრივი ცენტრების, მათ შორის ბორჯომის იუსტიციის სახლის - პროექტების კონსტრუქციული ნაწილი;


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<