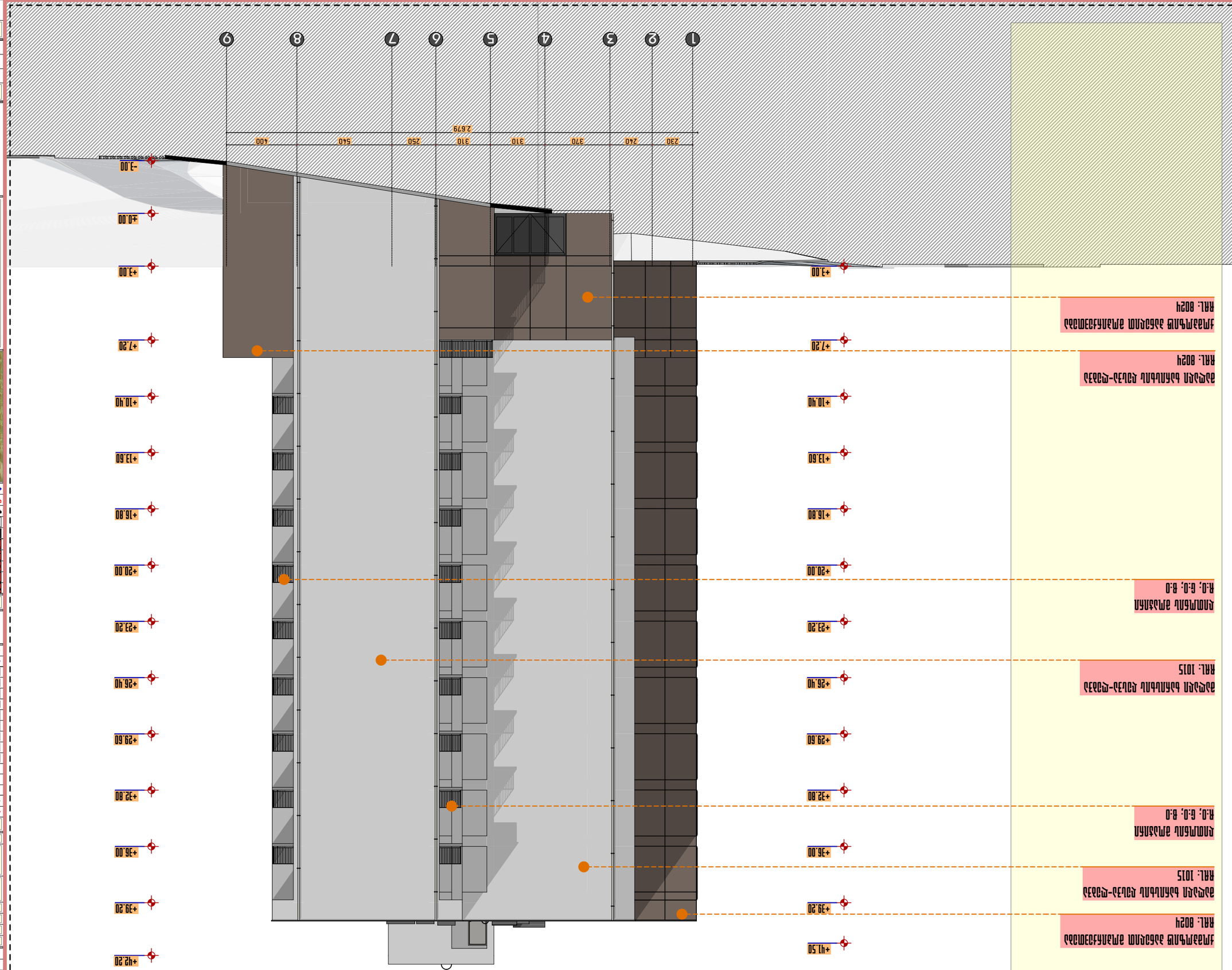
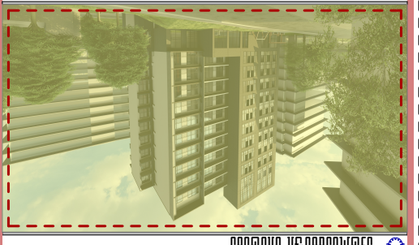




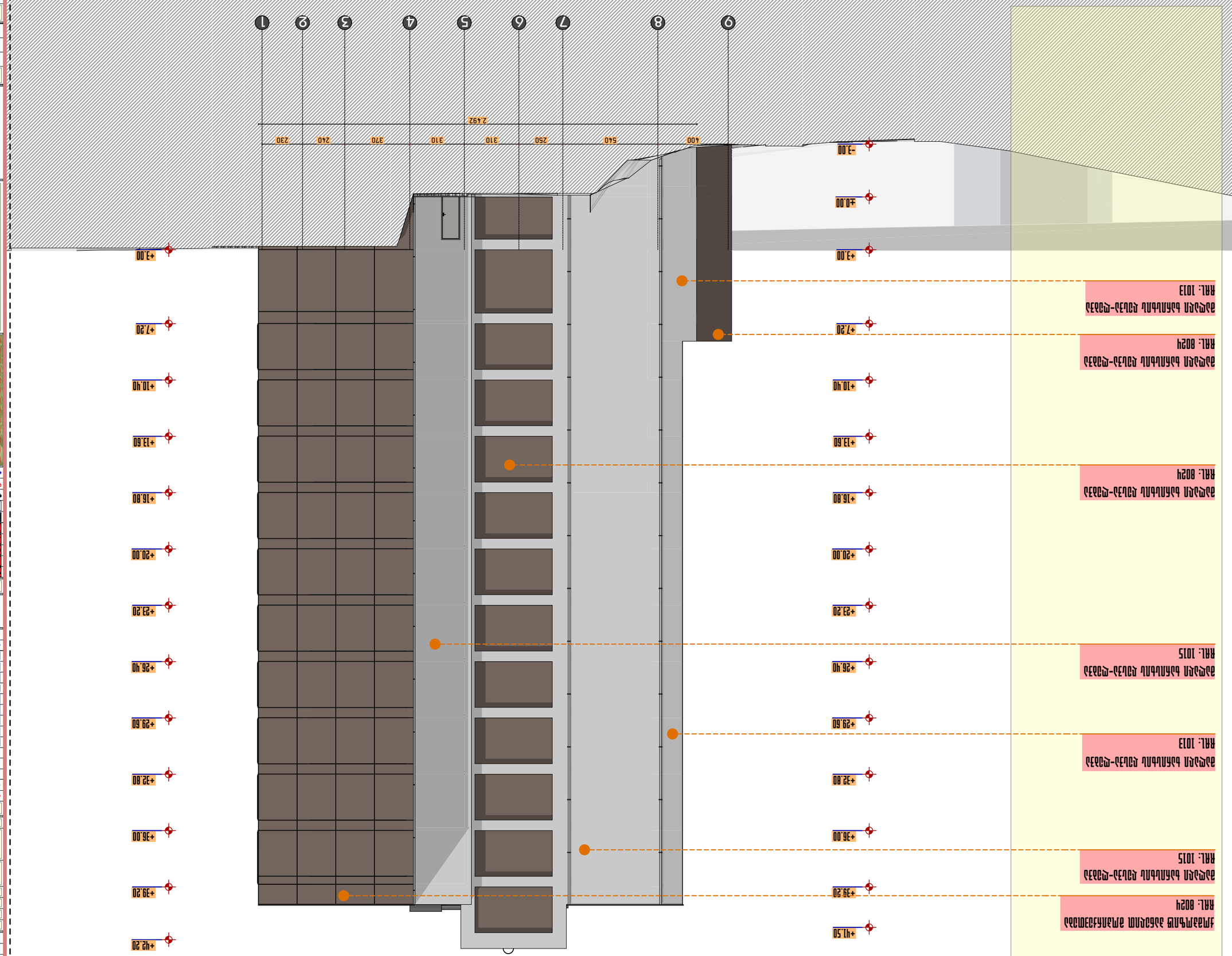
1. Экспликация помещений дана ориентировочно, площади помещений уточняются на стадии рабочего проектирования.
2. Экспликация помещений дана без учета отделки.
3. Экспликация дана на этаж типового помещения.
4. Экспликация, дана на цоколь отмостка вокруг здания.
Экспликация помещений на цокольном этаже, подземной автостоянке дана в отдельном альбоме.

Экспликация помещений

Условный этаж здания	
Цокольный этаж здания	
Надземная часть здания	
Подземная часть здания	
Этажи здания переменной этажности	
Количество этажей здания	13
Количество этажей подземной части здания	1
Высота здания	37.3

Условные обозначения

Граница земельного участка	
Граница благоустройства	
Граница зоны ограничения	
Граница зоны ограничения	
Граница зоны ограничения


1
2
3
4
5
6
7
8
9
2,492
400
540
250
310
310
370
240
230
+41.50
+39.20
+36.00
+32.80
+29.60
+26.40
+23.20
+20.00
+16.80
+13.60
+10.40
+7.20
+3.00
±0.00
-3.00
+42.20
+39.20
+36.00
+32.80
+29.60
+26.40
+23.20
+20.00
+16.80
+13.60
+10.40
+7.20
+3.00
ЗАСЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
RRL: 802Ч
ЗАСЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
RRL: 1013
ЗАСЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
RRL: 1015

ქობპოზიც პანელით მოპირკეთება
RAL: 8024

სფასადე აბშის ფილები
RAL: 2013

ლითონის მოაჯირი
R:0; G:0; B:0

აღშინის შავი ვიტრაჟი
R:0; G:0; B:0

მეტალო პლასტმასის ვიტრაჟი
R:0; G:0; B:0

ლითონის მოაჯირი
R:0; G:0; B:0

ქობპოზიც პანელით მოპირკეთება
RAL: 8024

აღშინის შავი ვიტრაჟი
R:0; G:0; B:0



ფარდები	ჯ3.3
სანიტარიებელი ფარდი	
სასტეფლერო ფარდი	
ღობეებარე ფარდი	
ქიბის შენიღების და ლამინების ფარდი	
ლიფტის და ეკრანების ფარდი	
სასანრიებელო ფარდი	
სავრიო ფარდი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200
ნახატის დასახელება	ფასადი ა-ზ
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი სანიტარიებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე, N115 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკედასტრო საზღვრები
- ხაზი შენება ობიექტისთვის
- ღონიძის ხაზი
- ისტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის ჭედილი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღიობებიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-ქონდიცირების აგრეგატების აღგილი
- ქედლის ცემენტედებრა (ეროსაიმიანი)
- ქედლის ცემენტედებრა (ორსაათიანი)
- მაძრიმავლური საკედი მანძილი გასასვლედამდე
- მანძილი გასასვლედებს შორის

რაკეტებლობის აგენი	70 KV.M	სანიტარიების ფარდი
ბინის ნომერიცია	100	სავრიო ფარდი
რაკეტებლობის რეფერიოვა	30	სასტეფლერო ფარდი

სიმგრლობის სახედწრედება

- სახანძრო ფილები
- სახანძრო განყოფილებასთან ჯაშირის სისტემა
- სამანგებლო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხედის ცემენტედები
- სახანძრო განგაშის ხედით სამანთაკი ქობპოზი
- გასასვლელი
- სახანძრის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ვიდრაზი
- ჭედაზის აუტომატური ალმომჩენი
- ჭედაზზე მორიგების მაუწყებელი
- აუტომაზეზი სისტემა



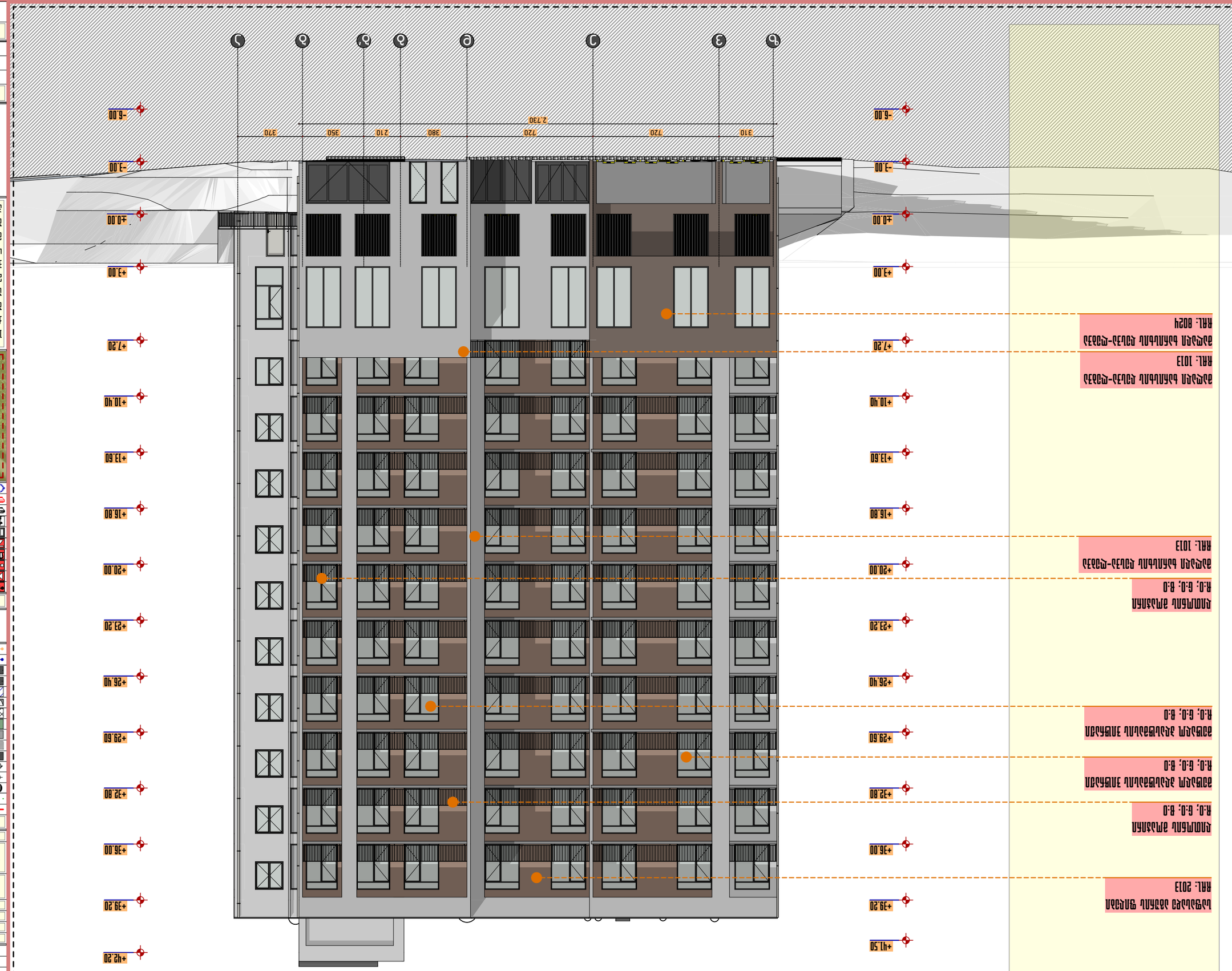
1. შენობის მონოლითური ქობპოზების, რიგდების რაოდენობა და ქონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზაულის შეცვლა/კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები ნებისმიერი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა ქიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჯარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიგარითვება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

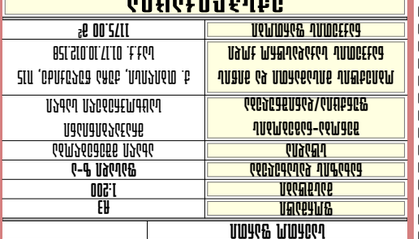
PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

მანამდებლობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანი	ზურაბ მაღლაფერიძე	
ხურიტექტორი	ზურაბ მაღლაფერიძე	
არქიტექტორი	აკოპანელი [illegible]	

გვერდი	ფანილი
A.01.41	





1. ჰიდრომეტეოროლოგიური პირობები, ჰაერტემპერატურა, ნალექების რაოდენობა
2. ტექნიკური საშუალებების გამოყენების ეფექტურობა.
3. ხმაურის ბარიერის რაოდენობა და მათი ადგილმდებარეობა
4. ავტომატიზირებული ტექნიკური მომსახურების ორგანიზაციის ფორმები
5. ტრანსპორტირების ორგანიზაციის ტექნოლოგიური პროცესების ავტომატიზირებული მართვის სისტემები.
6. ტრანსპორტირების ორგანიზაციის ტექნოლოგიური პროცესების ავტომატიზირებული მართვის სისტემები.

PRIME STUDIO
პროექტის ავტორი
პირადი ნომერი:
ელ. ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ.:
593 92 99 22

მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
სახელი	ფასადი 9-3
ნახაზის ტიპი	ტექნიკური
პროექტის სტადია	პროექტი
ნახაზის ნომერი	A.01.42
ავტორი	გიორგი ბერიძე
შემოწმებული	ნინო ქავთარაძე
დამტკიცებული	ლევან ლომიძე

შპს "პრაიმ სტუდიო" * ლიცენზირებული არქიტექტურული საქმიანობისთვის

ფასადის ტექნიკური აღწერილობა

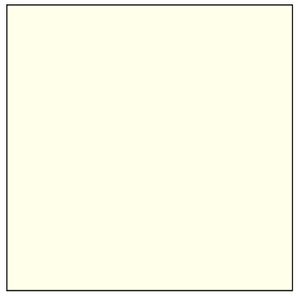
1. ბინების ფანჯრების ალუმინის ჩარჩოები, ორმაგი მინის პაკეტით
2. ბინების აივნების ალუმინის ჩარჩოები, ორმაგი მინის პაკეტით
3. ბინების აივნების ალუმინის ჩარჩოები, ორმაგი მინის პაკეტით
4. ბინების აივნების ალუმინის ჩარჩოები, ორმაგი მინის პაკეტით
5. ბინების აივნების ალუმინის ჩარჩოები, ორმაგი მინის პაკეტით
6. ბინების აივნების ალუმინის ჩარჩოები, ორმაგი მინის პაკეტით
7. ბინების აივნების ალუმინის ჩარჩოები, ორმაგი მინის პაკეტით
8. ბინების აივნების ალუმინის ჩარჩოები, ორმაგი მინის პაკეტით
9. ბინების აივნების ალუმინის ჩარჩოები, ორმაგი მინის პაკეტით
10. ბინების აივნების ალუმინის ჩარჩოები, ორმაგი მინის პაკეტით
11. ბინების აივნების ალუმინის ჩარჩოები, ორმაგი მინის პაკეტით

ფასადის ლითონის ნაწილები

- ალუმინის ფანჯრების ჩარჩოები
- ალუმინის აივნების ჩარჩოები
- ალუმინის აივნების ჩარჩოები
- ალუმინის ფანჯრების ჩარჩოები
- ალუმინის ფანჯრების ჩარჩოები
- ალუმინის ფანჯრ

ფასადის ფანჯრების ბლოკების ტიპების ნუმერაცია იწყება ზემოდან ქვემოთ და მარცხნიდან მარჯვნივ	
ფანჯრების ბლოკების ტიპების ნუმერაცია იწყება ზემოდან ქვემოთ და მარჯვნიდან მარცხნივ	
ფანჯრების ბლოკების ტიპების ნუმერაცია იწყება ქვემოდან ზემოთ და მარცხნიდან მარჯვნივ	
ფანჯრების ბლოკების ტიპების ნუმერაცია იწყება ქვემოდან ზემოთ და მარჯვნიდან მარცხნივ	
ალუმინის ფანჯრების ბლოკები	
ალუმინის ფანჯრების ბლოკები (ანოდირებული)	
ალუმინის ფანჯრების ბლოკები (ფერადი ანოდირებული)	
ალუმინის ფანჯრების ბლოკები ორმაგი მინით	
ალუმინის ფანჯრების ბლოკები სამმაგი მინით	
პლასტმასის ფანჯრების ბლოკები	
ფანჯრების ბლოკები ხის ჩარჩოთი, ალუმინის ან პლასტმასის ფარდულებით	
ხის ფანჯრების ბლოკები	
ფანჯრების ბლოკები ხის ჩარჩოთი, ალუმინის ან პლასტმასის ფარდულებით	
ფანჯრების ბლოკები ხის ჩარჩოთი, ალუმინის ან პლასტმასის ფარდულებით, ალუმინის ან პლასტმასის ბადით	
ფანჯრების ბლოკების ზომები მითითებულია სანათურის სინათლის ღიობის მიხედვით	
ფანჯრების ბლოკების ზომები მითითებულია სანათურის სინათლის ღიობის მიხედვით, ალუმინის ან პლასტმასის ბად

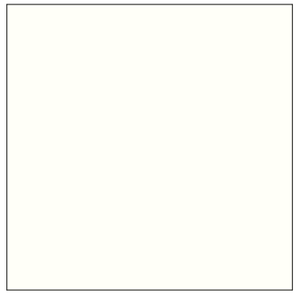
Обозначение	**Ведомость заполнения проемов**					
Тип	**Ведомость перемычек**					
Эскиз						
Ширина						
Высота						
Количество						
Примечание						



მალარი ხარისხის დესპა-ლებვა
RAL: 1015



ქომპოზიტ პანელით მოპირკეთება
RAL: 8024



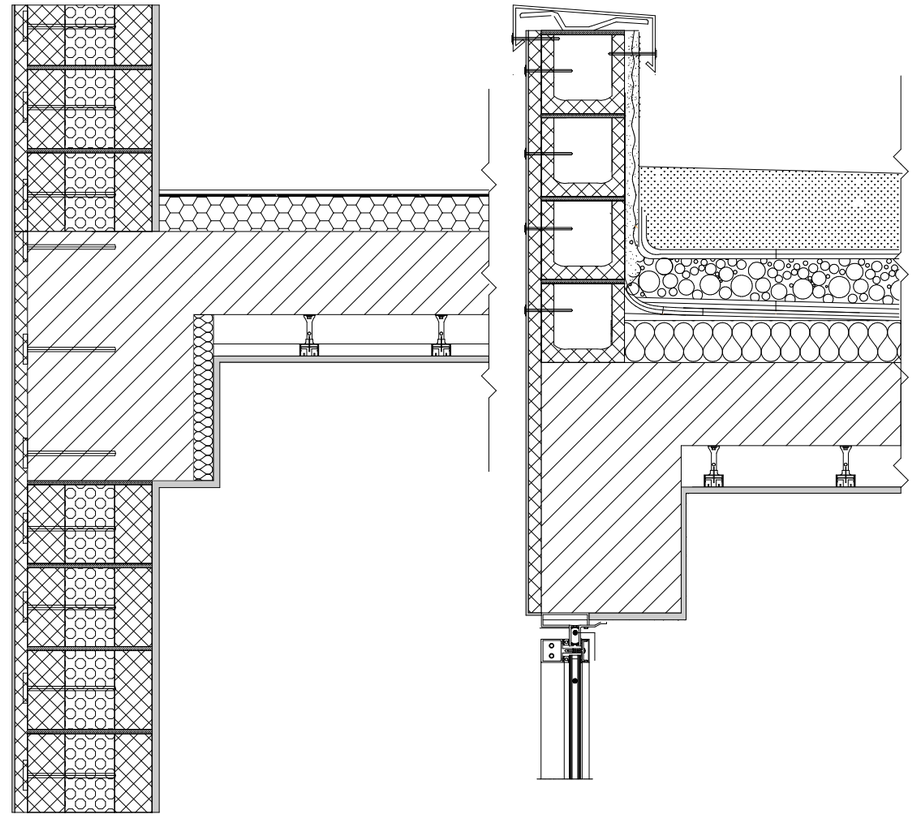
მალარი ხარისხის დესპა-ლებვა
RAL: 1013

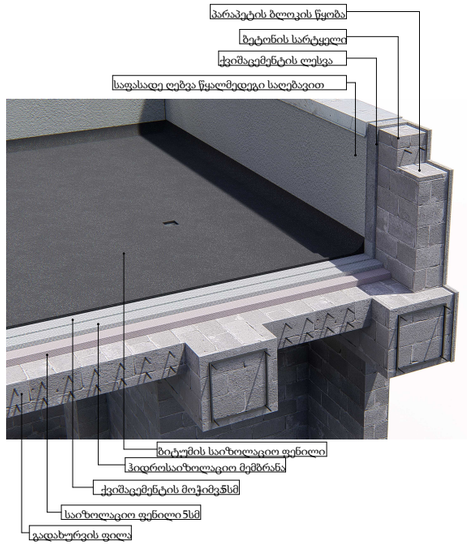


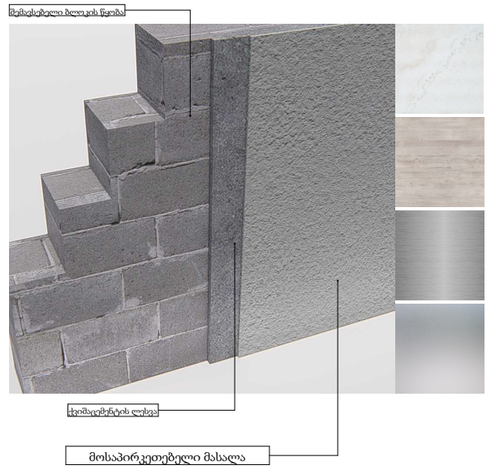
შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი
გამოყენებულია შენობის
ჭან-ფანჯრების პროფილებად.



მეტლის მოაპირკ
შავი ფერის, პროფილის სისქე-
2000X2000







ფარომები	ჯ3.მ
სამხოვრებელი ფარომი	
სანიაღვრე ფარომი	
დამხმარე ფარომი	
ქიმის შენიღების და ცემენტის ფარომი	
ღიფლის და დერეფნების ფარომი	
სანიარებელი ფარომი	
საგრუნტო ფარომი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	ფასადის ზედაპირების 1
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი სამხოვრებელი სახლი
მესაკუთრის მისამართი და პირის ნაწილობის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნიკოლაძე, N15 სკკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაწილობის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

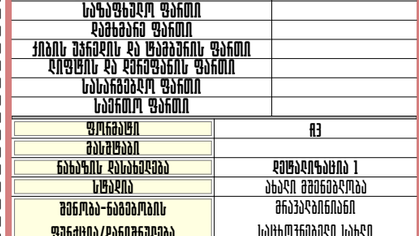
- საკადასტრო საზღვრები
- ხაზი შენება ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტორის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ჯერები
- ანომრებული ბეტონი
- მასშტაბი კონსტრუქციის
- მწვანე საფარი
- ღრუსტანიანი ფილები
- ღიმაგი ფერდები
- გამოშრობა-ქონლიზირების აბრეგატების აღგილი
- ჯერის ცემენტდეშრობა (ერთსაათიანი)
- ჯერის ცემენტდეშრობა (ორსაათიანი)
- მაძლიერებელი საპირე მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ნაკვეთებულობის აბრეში	08-2	70 KV.M
ბინის ნომერაცია	201	100
ნაკვეთებულობის რეფერირება	R.R-2	30

სამხოვრებელი ფარომი
საგრუნტო ფარომი
საზღვაზღელი ფარომი

სიმბოლოების სანიშნებლები

- სახანძრო მილსგები
- სახანძრო მანყოფილებასთან ჯაშირის სისწორე
- სამანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისწორე
- ხელის ცემეხლებები
- სახანძრო მანგაშის ხელით სამანთავი ქოლფი
- მასასვლელი
- სახანძრო მიენ მაემოსაყენებელი მისამართებელი ჰილრანტი
- ჭვალების აეტომანეტის აღმოჩენი
- ჭვალზე მორიგებირე მაეწყებელი
- აეტომსაშხეფი სისწორე

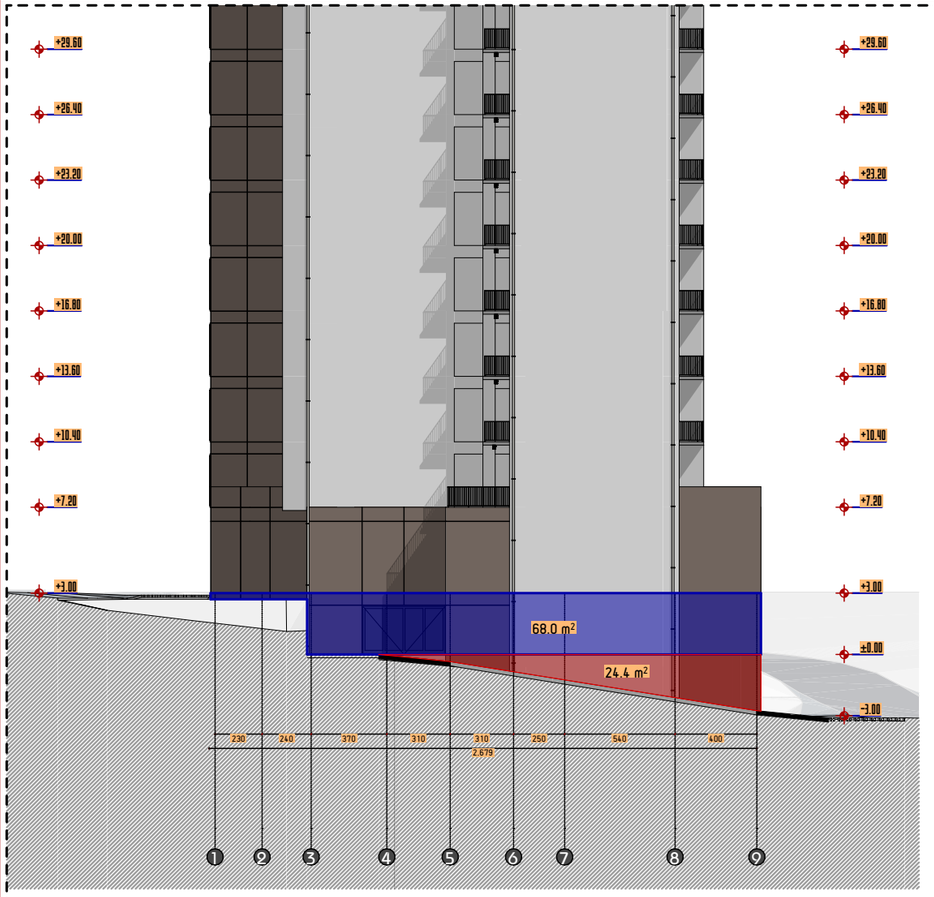


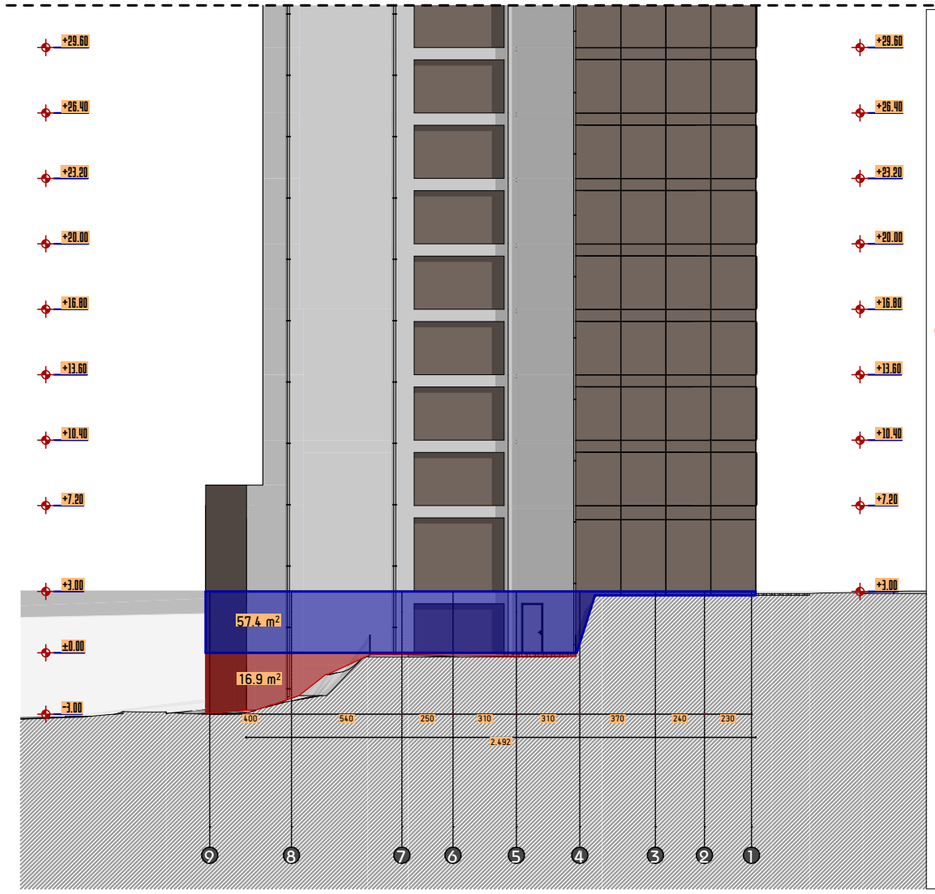
1. შენობის მონოლითური ქოლონების, რიგელების ნაოლენობა და ქონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარების და ვიზალის შეცვლასთან დაკავშირებით მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის მაბრი და შიდა ქიმის ნაოლენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჭანრის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმანთულება და ნაოლენობა შეიძლება იყოს სხვანაირი. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO
პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი,
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ზუნაა მაღალაშვილი	
ხუნძემტრი	ზუნაა მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	ავთანდილ ნიქაბაძე	

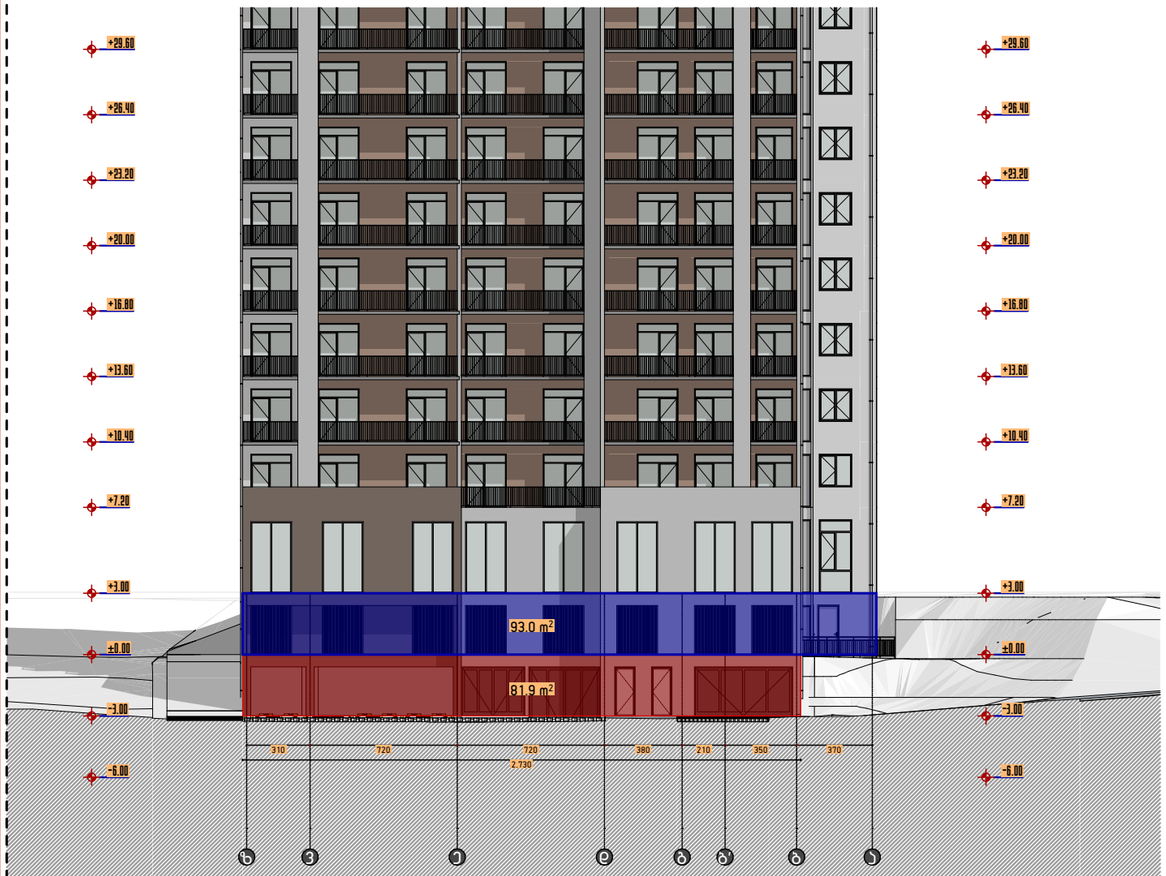
გვერდი	მასშტაბი
A.01.45	

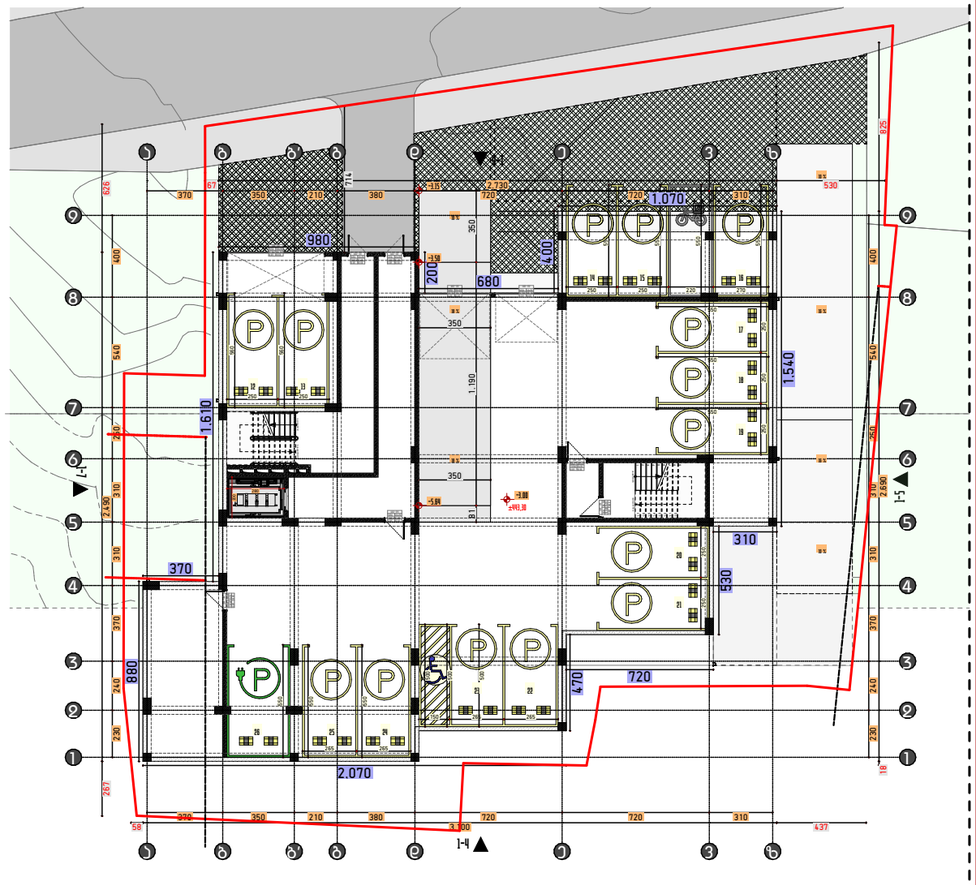




პერიმეტრის ჯამი
-3.00=119.8 მ
ფასადის
მიწისზედა ჯამური
ფართი = 24.4+15.6
+81.9 = 121.9
მიწის
ზედაპირიდან
ამოწევის საშუალო
სიმაღლე =
121.9/119.8 = 1.02
1.02‹1.80

პერიმეტრის ჯამი
± 0.00=119.8
ფასადის
მიწისზედა ჯამური
ფართი = 68.0+57.4
+93.4 = 248.8
მიწის
ზედაპირიდან
ამოწევის საშუალო
სიმაღლე =
248.8/119.8 = 2.08
2.08›1.80





ფარმოები	ჯ3.მ
სანიტარიებელი ფარმი	
სასაფეხურე ფარმი	
დამხმარე ფარმი	
ქიმის შენიდვის და ცხაებების ფარმი	
ლიფტის და ლიფტების ფარმი	
სასანრიებლო ფარმი	
საერთო ფარმი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:300
ნახაზის დასახელება	მიწისპირა სართულის გეგმა
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი სანიტარიებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნიკოლოზ ბარათაშვილის, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენება ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ჯებირი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღიობები ფილებში
- ღიობი ფილაში
- გამეორება-კონდიცირების აბრეგატების აღება
- ქვედის ცხეხლმედეგობა (ეროსიამდეგი)
- ქვედის ცხეხლმედეგობა (ეროსიამდეგი)
- მაძრავი სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

რაკეტების აბები		
ბინის ნომერი		
რაკეტებების რაოდენობა		
LB-2	70	XV.M
201	100	
R.R-2	30	

საცხოვრებელი ფარმი
საერთო ფარმი
საზაფხულო ფარმი

სიმაგრდომების სახედწრდება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო განყოფილებასთან ჯაშირის სისტემა
- სამანქანო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ქოლგი
- მასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭავლების აუცილებელი ალმოჩენი
- ჭავლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- აეროლაზერი სისტემა



1. შენობის მოცილებული ქოლონების, რიგებების რაოდენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და პიზაჟის შეკვეთაჯერ ონსტრუქციების მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეტი ნაჩვენები რაღიუსი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ბანი და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების
მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვაგვარი. შესაბამისი შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO
პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღრაძე	
ხელმძღვანელი	ზურაბ მაღრაძე	
არქიტექტორი	ალექსანდრე [illegible]	

გვერდი	ფაილი
A.01.46	