განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისი, ვ.ჰეტრიაშვილის ქ.№1

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ.თბილისი, ვ.ჰეტრიაშვილის ქ.№1-ში (ს/კ 01.15.02.002.032).

წარმოდგენილი პროექტით განსაზღვრულია ზამთრის ბაღის ტიპის მსუბუქი კონსტრუქციის ნაგებობა, რომელიც მოეწყობა ლითონის მსუბუქი კონტრქციით, შეიფუთება ნაწრთობი შუშით და მოხდება ტერიტორიის კეთილმოწყობა, ასევე ტერიტორიაზე არსებული აუზი გადაიხურება ფიცარნაგით.

წარმოდგენილი პროექტით განსაზღვრული ჩარევა არ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას შენობის მხატვრულ იერსახეზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტუს საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების მე-11 მუხლის მე-3 პუნქტის ბ ქვე პუნქტის თანახმად "ზამთრის ბაღები" მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ1 კოეფიციენტით განსაზღვრულ საანგარიშო ფართობში არ შედის. ხე-ნარგავებთან მიმართებაში შენარჩუნებულია დაშორების მანძილები შესაბამისად ხე-ნარგების აღწერა საჭიროებას არ წარმოადგენს.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ1 (არსებული) = 1004.2 მ^2 / 3911 მ^2 = 0.26 = 0.3

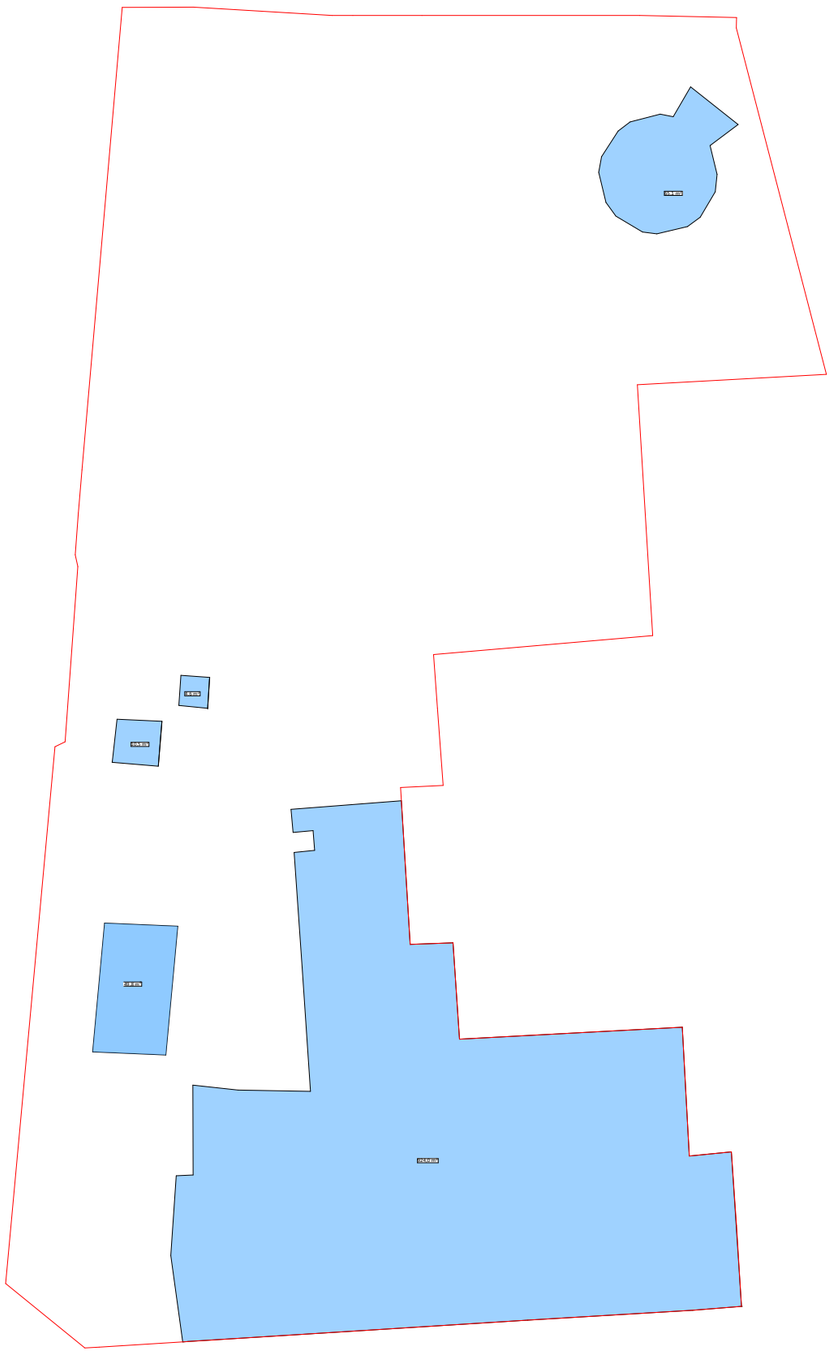
კ1 (საპროექტო) = 1004.2 მ^2 / 3911 მ^2 = 0.26 = 0.3

საპროექტო ფართი - 189.8 მ^2

არქიტექტორი: მ.კუპრეიშვილი

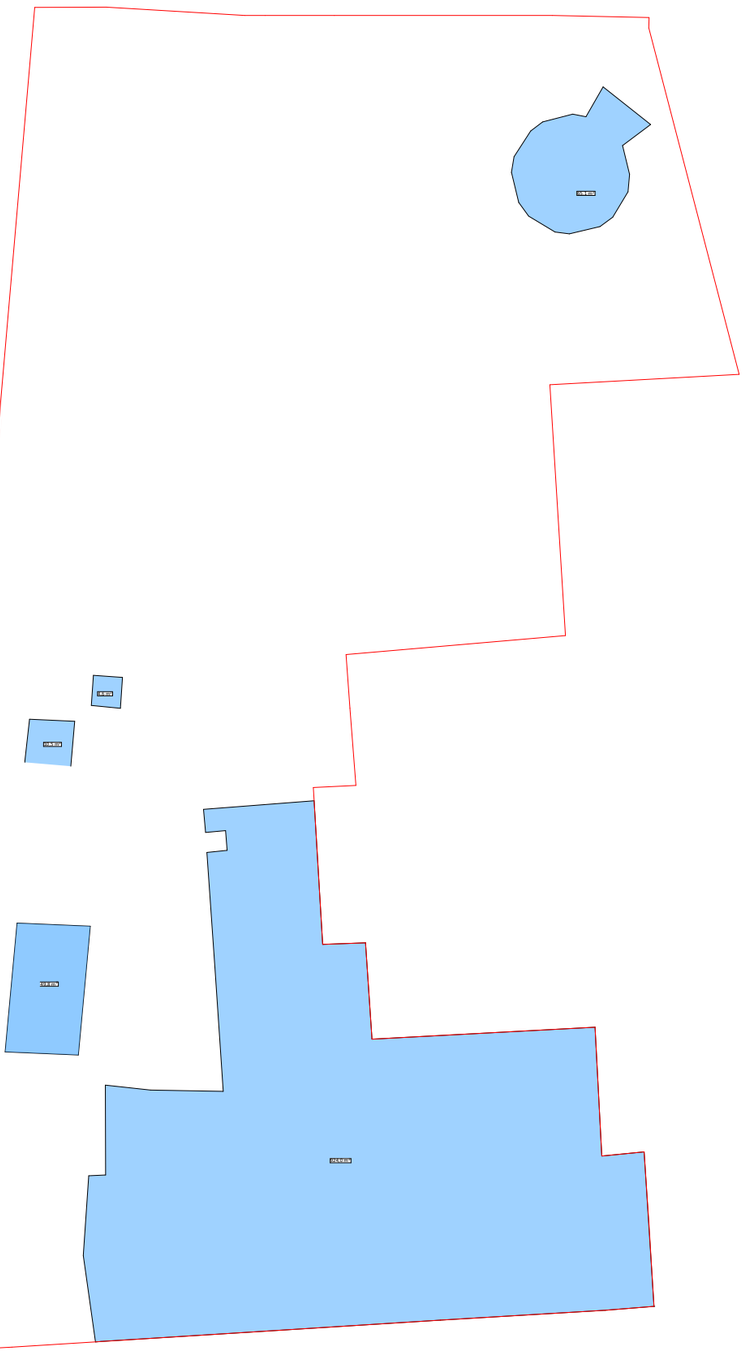
ჯ1-ის ჯროჯი (არსებული) მ 1:500

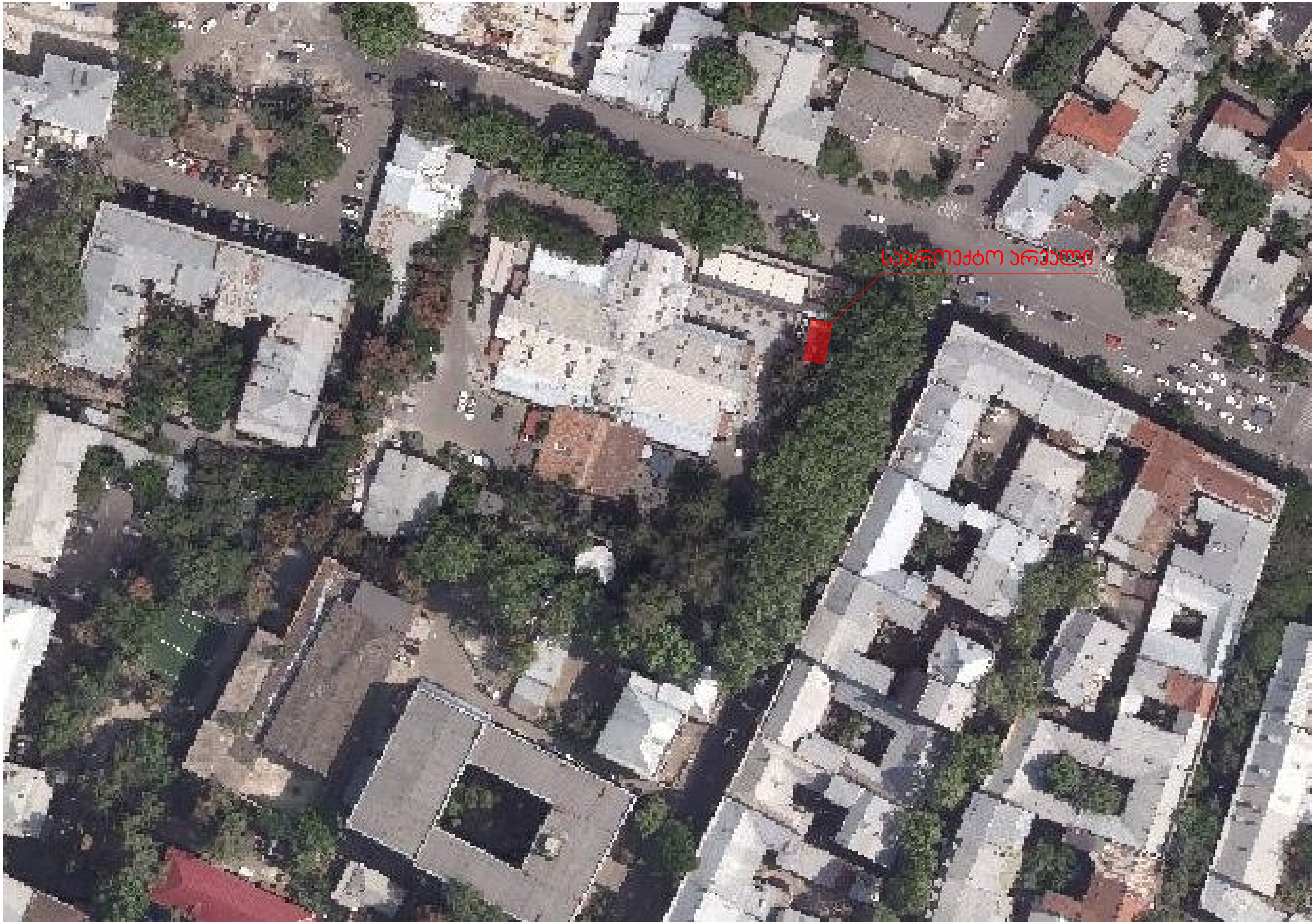
ჯ1(არსებული) = 1004.2 მ^2/ 3911მ^2 = 0.26 =0.3
ჯ1(საპროექტო) = 1004.2 მ^2/ 3911მ^2 = 0.26 =0.3

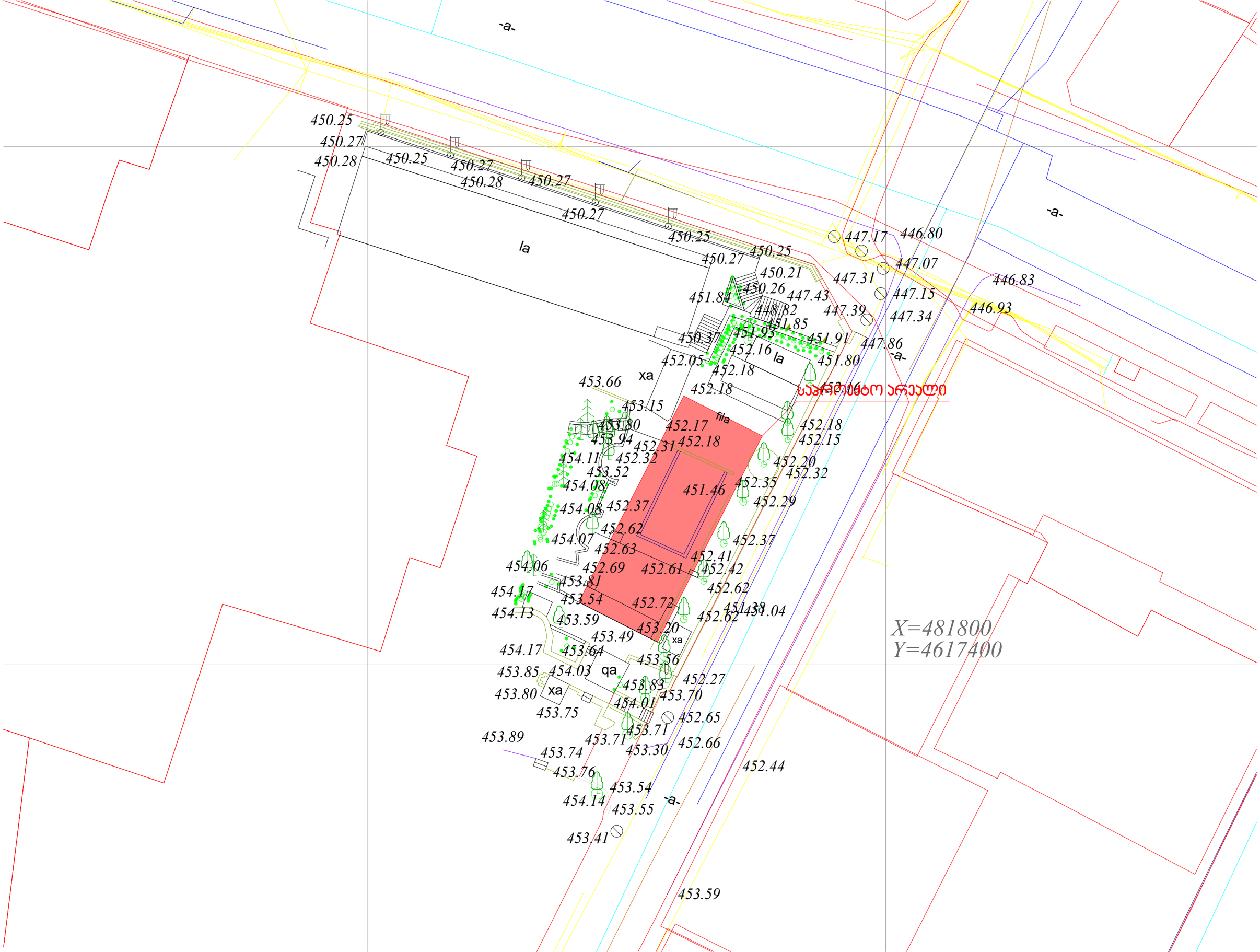


ჯ1-ის ჯროჯი (საპროექტო) მ 1:500

ჯ1(არსებული) = 1004.2 მ^2/ 3911მ^2 = 0.26 =0.3
ჯ1(საპროექტო) = 1004.2 მ^2/ 3911მ^2 = 0.26 =0.3



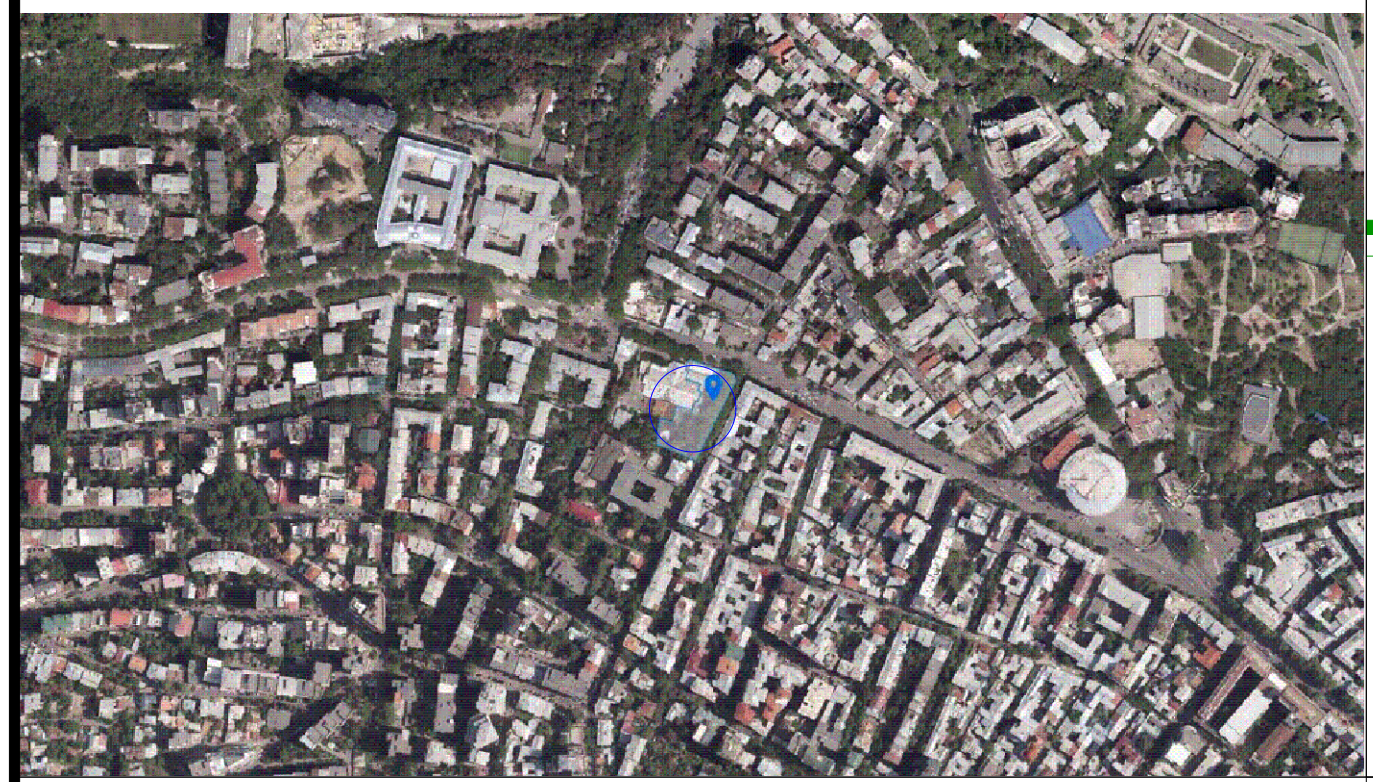

საპროექტო არეალი


-a-
la
xa
fila
qa
X=481800
Y=4617400
450.25
450.27
450.28
450.25
450.27
450.28
450.27
450.27
450.25
450.25
450.27
450.21
450.26
451.84
447.43
448.82
451.85
450.37
451.93
451.91
452.16
452.05
452.18
451.80
452.18
453.66
453.15
452.16
452.17
452.18
452.18
452.15
453.94
452.31
454.11
452.32
452.20
453.52
452.32
454.08
451.46
452.35
452.29
454.08
452.37
452.62
454.07
452.63
452.37
452.41
454.06
452.69
452.61
452.42
453.81
452.62
454.17
453.54
452.72
451.38
451.04
454.13
453.59
452.62
453.20
453.49
454.17
453.64
453.56
453.85
454.03
452.27
453.83
453.80
453.70
454.01
453.75
452.65
453.71
453.89
453.71
452.66
453.30
453.74
452.44
453.76
453.54
454.14
453.55
453.41
453.59
447.17
446.80
447.07
447.31
446.83
447.15
447.39
446.93
447.34
447.86
საჭიროებს არეალი

შენიშვნა: საპროექტო ტერიტორიაზე მშენებლობის პერიოდში და არც მშენებლობის დასრულების შემდგომ არ იგეგმება ხე-ნარგავების მოჭრა/გადარგვა

X=481800
Y=4617400

სიტუაციური გეგმა



შ.პ.ს. "ჯითი სარვეი"

საიდ.კოდი 400224681

ქ.თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქ №4 II სართული,ოფისი №4

მობ: +995 598 30-20-15 +995 599 53-15-15

office@gtsuvey.ge

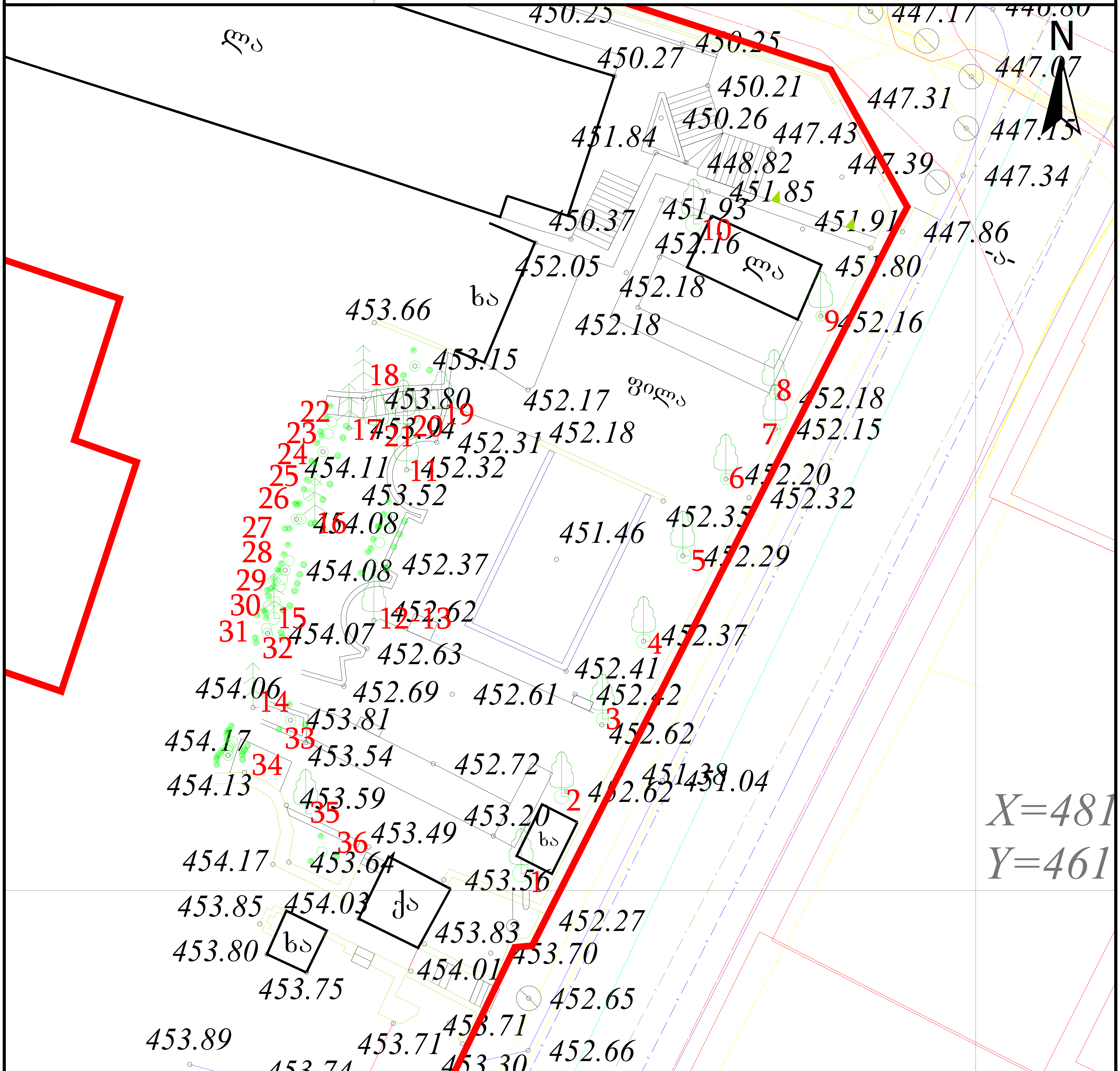
www.facebook.com/GTSURVAY1

GT SURVEY

ქალაქ თბილისში, ქუჩა პეტრიაშვილი №1 (ნაკვეთი №2/29) ში შპს "ღვინის ქარხანა №1"-ის საკუთრებაში არსებული 3911 მ² (ს/კ 01.15.02.002.029) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ტოპოგრაფიული გეგმა

თარიღი: 22.04.2024



სერვიტუტის ფართობი: 000 მ	პირობითი აღნიშვნები	ტოპოგრაფიული რუკა: გაკეთებულია საქართველოს მუდმივმოქმედი Geo-Cors-ის ჯიპიეს რეფერენსირებულ ქსელზე დაყრდნობით. სახელმწიფო კოორდინატთა სისტემა: WGS 1984 წლის, UTM პროექცია, სიმაღლური სისტემა: კრაზნოგეოდი 1977 წლის ბალტიის ზღვის სიმაღლე ტოპოგრაფიული გეგმა მ 1:500 / რელიეფის კვეთა 0.5მ			
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ)	რკინის ღობე	(მიწისქვეშა კომუნიკაციები დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ ბაზაზე დაყრდნობით,მშენებლობის დაწყების წინ გამოძახებილი იქნას შესაბამისი მიწისქვეშა კომუნიკაციების წარმომადგენელი)
	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	
კანალიზაცია	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	დირექტორი — ბ. ხაჩიძე
დენის კაბელი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	
	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	
გაზის მილი	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი	გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა — ი.მანჯგალაძე
წყლის მილი	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა — ი.მანჯგალაძე
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე	
კავშირგაბმულობა	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური	დამკვეთი

აღწერის ჩატარების თარიღი	18/08/2024
დასკვნის გაცემის თარიღი	19/08/2024
მისამართი	ქ. თბილისი, პერტიაშვილის ქ. N1 ს.კ: 01.15.02.002.029
ფართობი	3901 კვ.მ
მესაკუთრე	შპს „ღვინის ქარხანა N1“ ID: 404401544
აღწერილი ნარგავების რაოდენობა	36 ძირი

ცხრილი N1

N	სახეობა	დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ ზე	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ჭადარი - Platanus orientalis	78	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
2	ჭადარი - Platanus orientalis	67.8	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
3	ჭადარი - Platanus orientalis	63	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
4	ჭადარი - Platanus orientalis	68	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
5	ჭადარი - Platanus orientalis	74	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
6	ჭადარი - Platanus orientalis	70	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
7	კერლეუტერია - Coerleuteria paniculata	23	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
8	ჭადარი - Platanus orientalis	59.5	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
9	ჭადარი - Platanus orientalis	76.5	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
10	მუხა - Quercus ssp.	65	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
11	არღავანი - Cercis siliquastrum	50	ფაუტი	ჯირკი
12	სურო - Hedera helix	12	ჯანსაღი	შემოხვეულია ზეხმელი კედარის ღეროზე
13	კედარი - Cedrus deodara	32	ზეხმელი	შტამბი
14	კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	50		არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
15	კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	45	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას

16	კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	44	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
17	კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	37	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
18	კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	48	ზეხმელი	შტამბი
19	კერლეუტერია - Coerleuteria paniculata	21	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
20	კერლეუტერია - Coerleuteria paniculata	9	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
21	კვიდო - Lygustrum ssp.	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
22	კვიდო - Lygustrum ssp.	1-3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
23	კვიდო - Lygustrum ssp.	1-3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
24	კვიდო - Lygustrum ssp.	1-3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
25	კვიდო - Lygustrum ssp.	1-3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
26	კვიდო - Lygustrum ssp.	1-3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
27	კვიდო - Lygustrum ssp.	1-3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
28	კვიდო - Lygustrum ssp.	1-3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
29	კვიდო - Lygustrum ssp.	1-3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
30	კვიდო - Lygustrum ssp.	1-3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
31	კვიდო - Lygustrum ssp.	1-3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
32	კვიდო - Lygustrum ssp.	1-3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
33	ეონიმუსი - Eonimus	1.5-3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
34	კვიდო - Lygustrum ssp.	2-5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
35	არღავანი - Cercis siliquastrum	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
36	ბზა - Buxus	10	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას

აღწერილი ნარგავების რაოდენობა	36
ხილ კენკროვანი ნარგავების რაოდენობა	0
ზეხმელი ნარგავების რაოდენობა	2
ხმობადი ნარგავების რაოდენობა	0
ფაუტი ნარგავების რაოდენობა	1

ტერიტორიის მდგომარების ამსახველი ფოტო-მასალა იხილეთ დანართის სახით.

მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) ვიზუალური დათვალიერება განახორციელა თეიმურაზ ნაფეტვარიძემ, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2024 წლის 18 იანვრის N 1-28 ბრძანებით დარეგისტრირდა გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მონაცემთა ბაზაში მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირად.

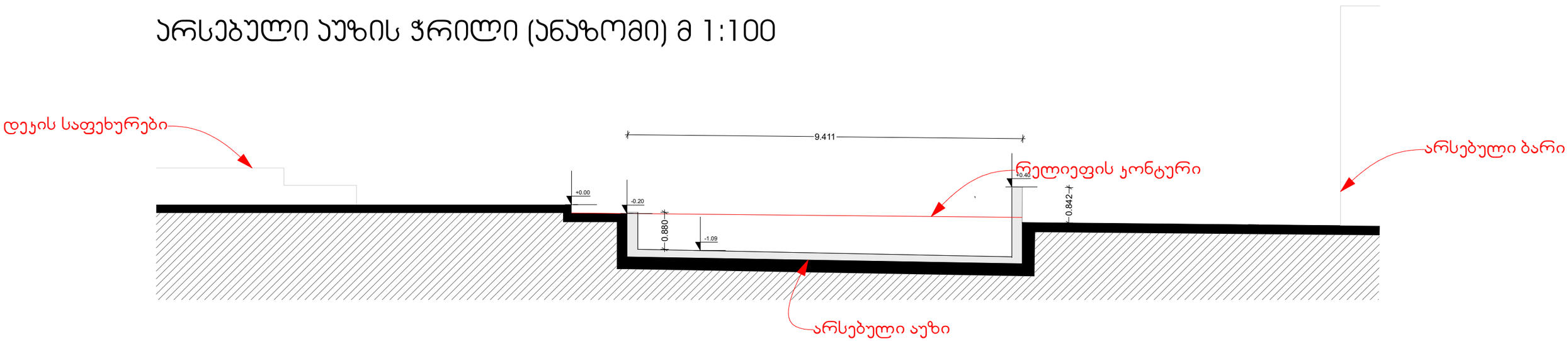
შპს „ტასჰაბი“

დირექტორი: სერგო გიორგაია

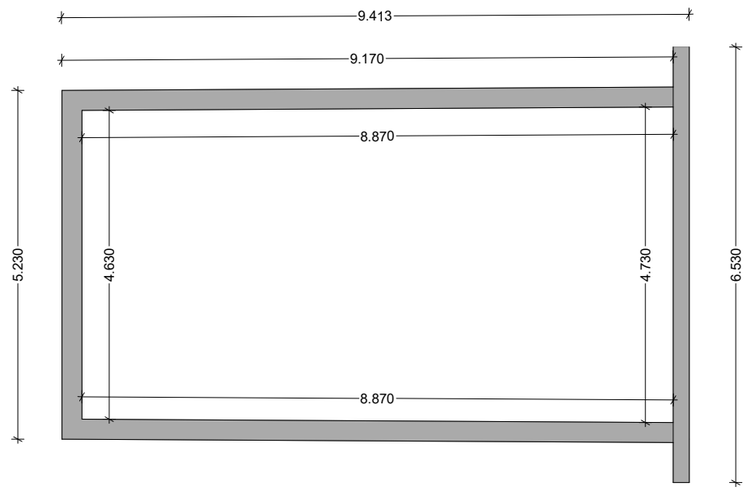
შემსრულებალი თეიმურაზ ნაფეტვარიძე

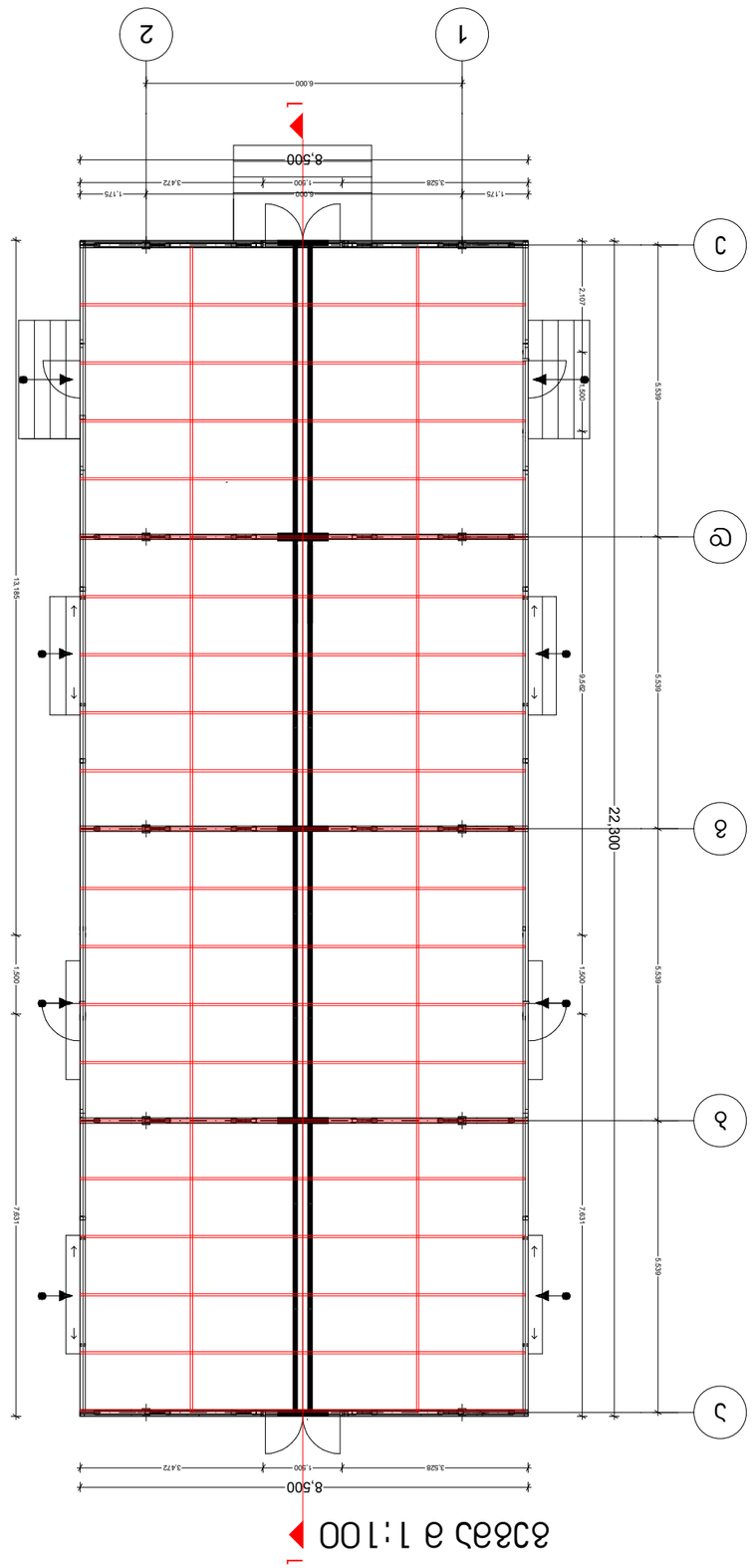
ექსპერტი - დენდროლოგი: Tel: 599 24 42 95

არსებული აუზის ჭრილი (ანაზომი) მ 1:100



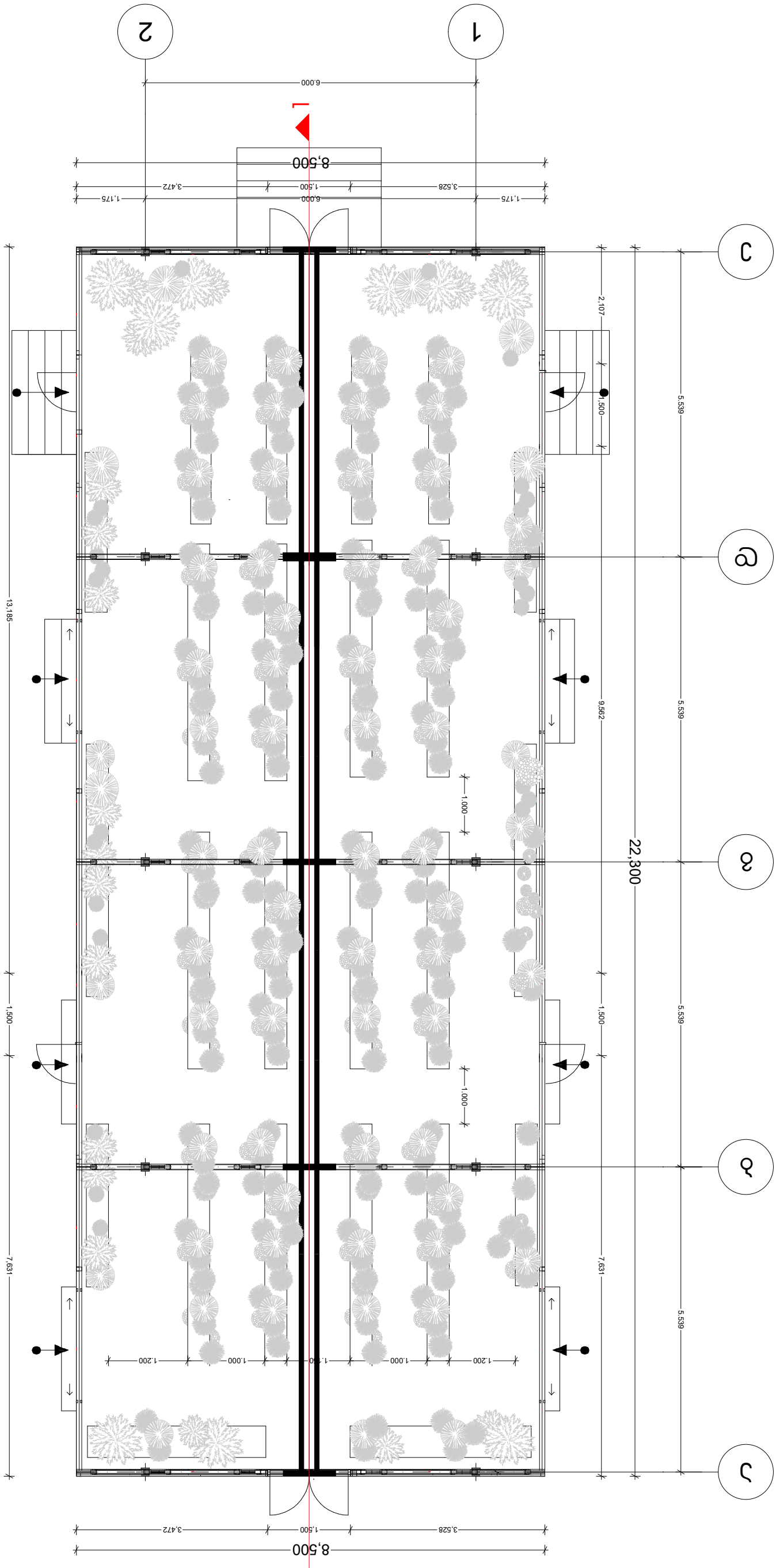
არსებული აუზის გეგმა (ანაზომი) მ 1:100



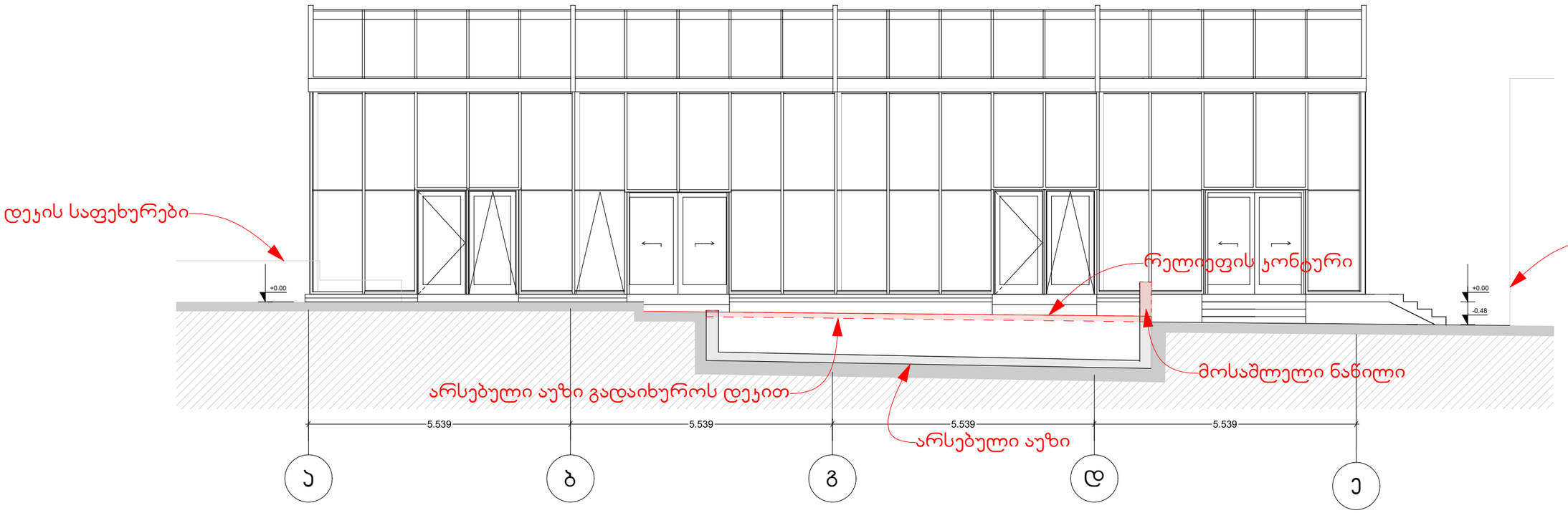


1 ส่วนขยาย 1:100

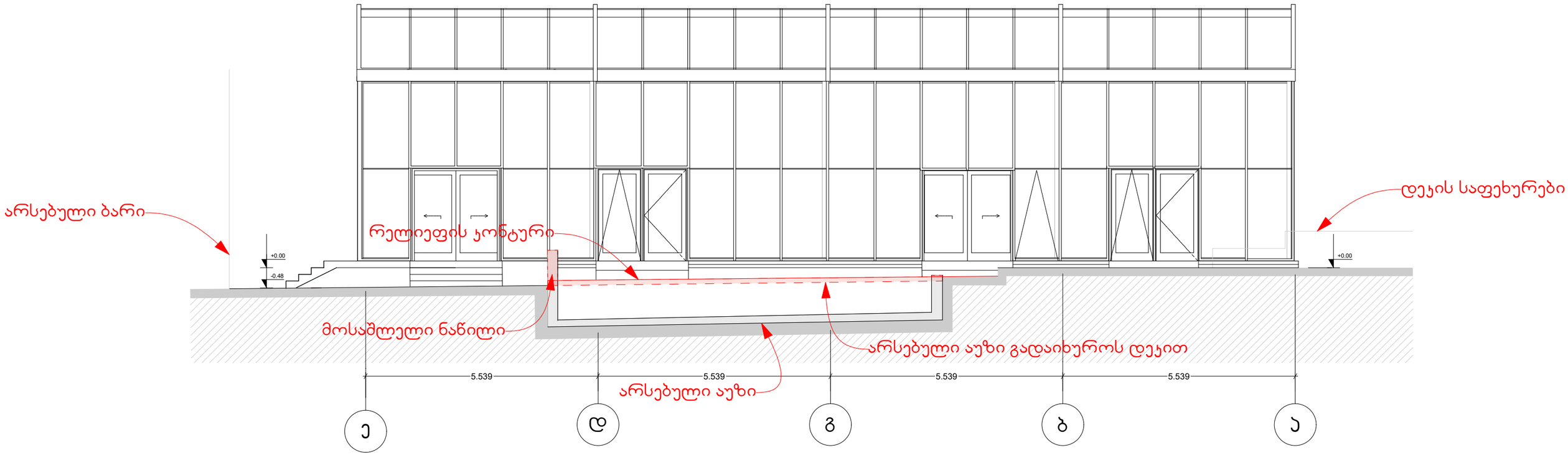
3階平面図 S=1:100 @A3ノビ



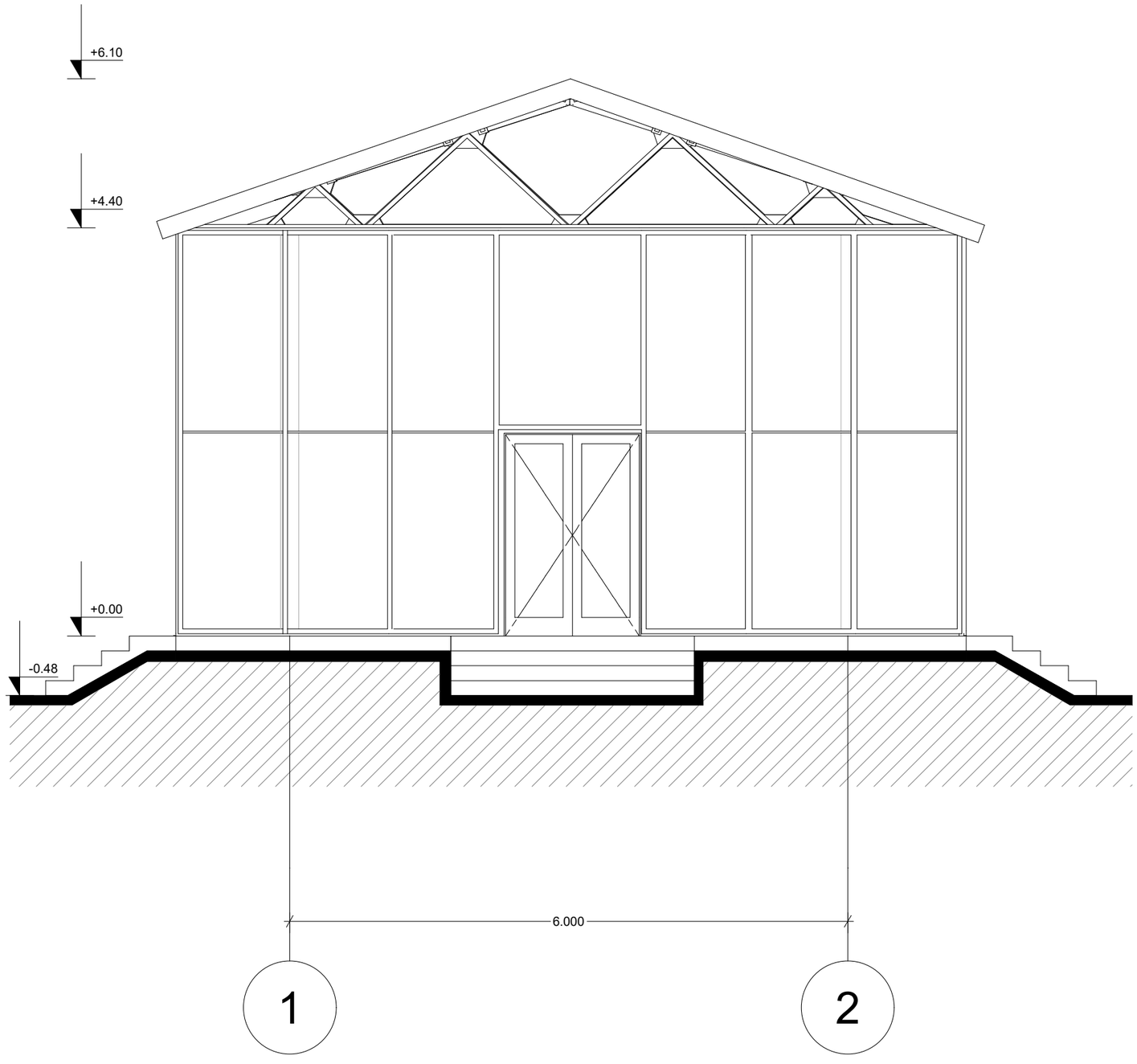
ფასადი ა-ე ღერძებს შორის მ 1:100



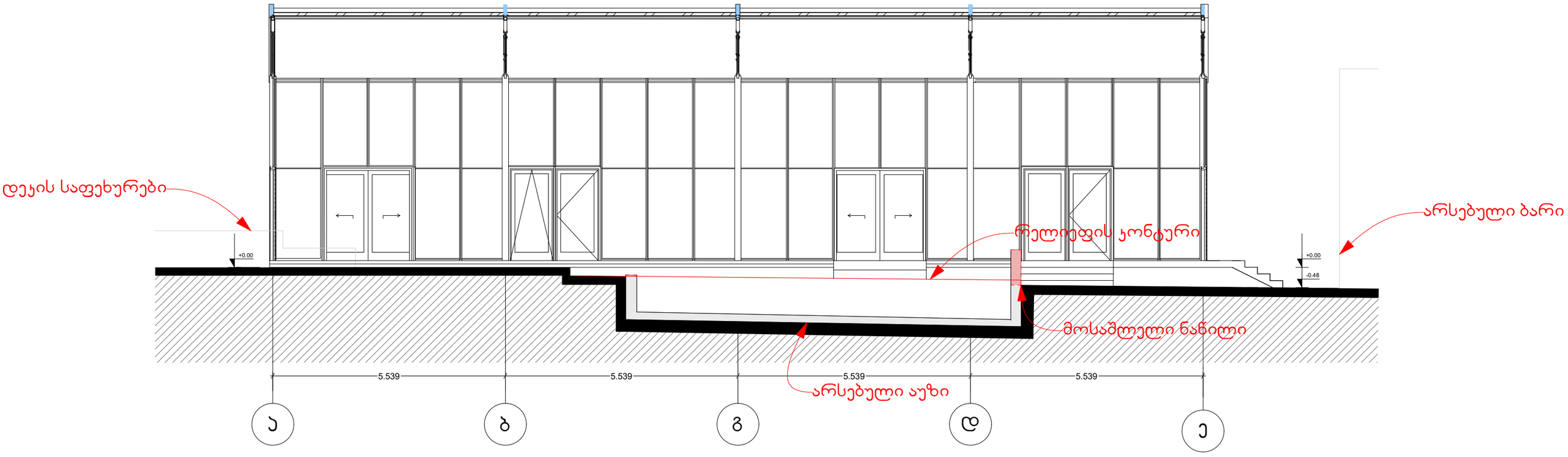
ფასადი ა-ე ღერძებს შორის მ 1:100



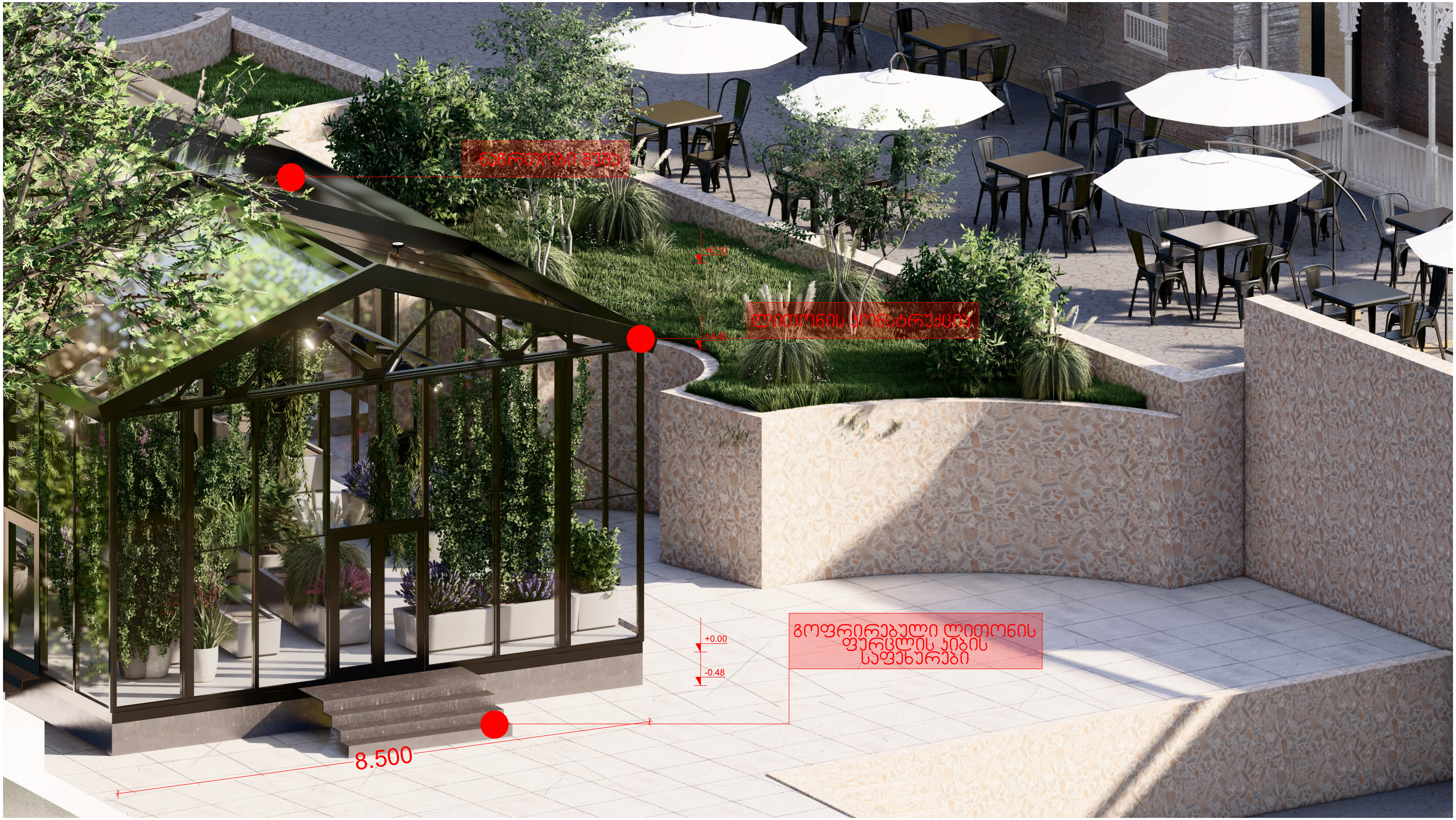
ფასადი 1-2 ღერძებს შორის მ 1:100



ჭრილი 1-1 მ 1:100




22.300
ნაწრთობი მინა
+6.10
ლითონის კონსტრუქცია
+4.40
გოფრირებული ლითონის ფურცლის კიბის საფეხურები
8.500
+0.00
-0.48



ნაწრთობი შუშა
+6.10
ლითონის კონსტრუქცია
+4.40
გოფრირებული ლითონის ფურცლის კიბის საფეხურები
+0.00
-0.48
8.500




+6.10
+4.40
ლითონის კონსტრუქცია
ნაწრთობი შუშა
+0.00
-0.48
22.300
8.500
გოფრირებული ლითონის
ფურცლის კიბის
საფეხურები