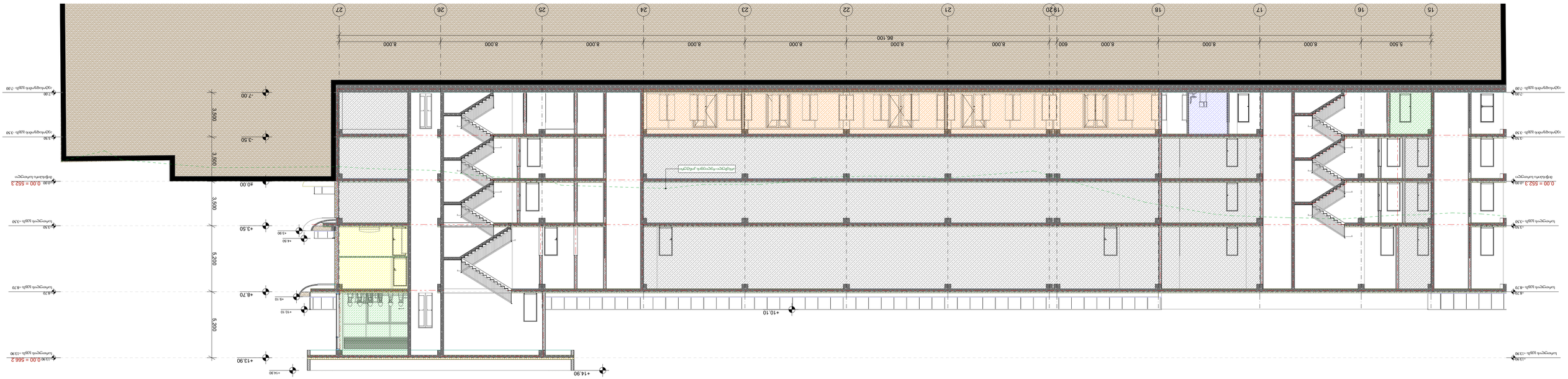


ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ



ბინის ნომერი

ბინის ფართობი, მ2

ბინის ტიპი

ბინის სართული

ბინის ფართობი, მ2 (ბალკონის ფართობის გარეშე)

ბინის ფართობი, მ2 (ბალკონის ფართობის ჩათვლით)

ბინის ფართობი, მ2 (ბალკონის ფართობის ჩათვლით, კოეფიციენტის გათვალისწინებით)

ბინის ფასი, აშშ დოლარი

ბინის ფასი, აშშ დოლარი (ბალკონის ფართობის ჩათვლით)

ბინის ფასი, აშშ დოლარი (ბალკონის ფართობის ჩათვლით, კოეფიციენტის გათვალისწინებით)

ბინის ფასი, ლარი

ბინის ფასი, ლარი (ბალკონის ფართობის ჩათვლით)

ბინის ფასი, ლარი (ბალკონის ფართობის ჩათვლით, კოეფიციენტის გათვალისწინებით)

ბინის ფასი, ლარი (ბალკონის ფართობის ჩათვლით, კოეფიციენტის გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით)

ბინის ფასი, ლარი (ბალკონის ფართობის ჩათვლით, კოეფიციენტის გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით)

ბინის ფასი, ლარი (ბალკონის ფართობის ჩათვლით, კოეფიციენტის გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით)

ბინის ფასი, ლარი (ბალკონის ფართობის ჩათვლით, კოეფიციენტის გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით)

ბინის ფასი, ლარი (ბალკონის ფართობის ჩათვლით, კოეფიციენტის გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით)

ბინის ფასი, ლარი (ბალკონის ფართობის ჩათვლით, კოეფიციენტის გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით)

ბინის ფასი, ლარი (ბალკონის ფართობის ჩათვლით, კოეფიციენტის გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით)

ბინის ფასი, ლარი (ბალკონის ფართობის ჩათვლით, კოეფიციენტის გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით)

ბინის ფასი, ლარი (ბალკონის ფართობის ჩათვლით, კოეფიციენტის გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით)

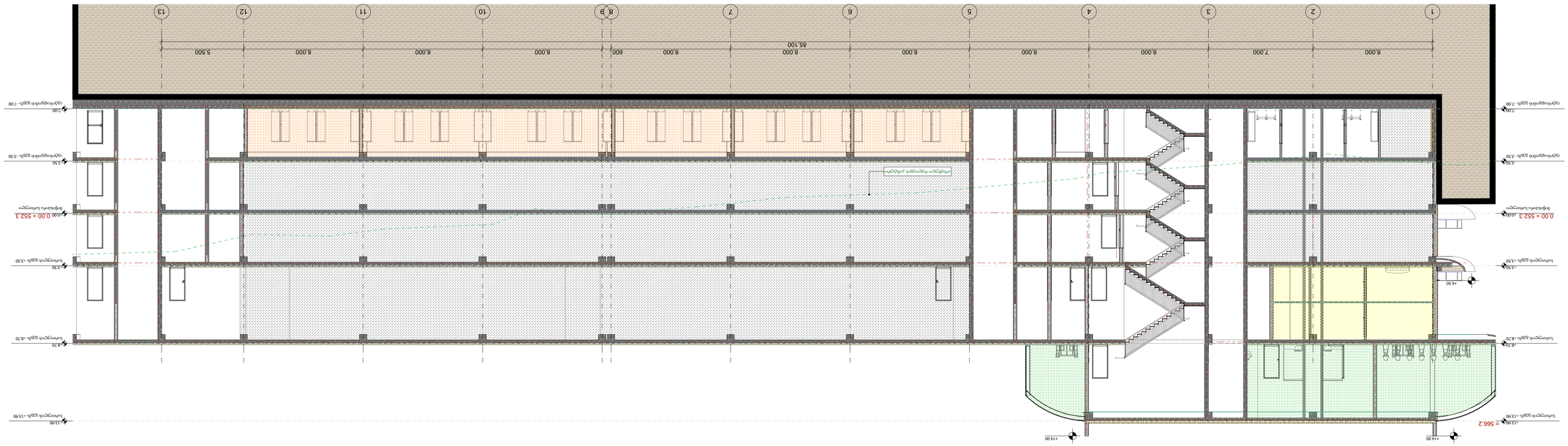
ბინის ფასი, ლარი (ბალკონის ფართობის ჩათვლით, კოეფიციენტის გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით)

ბინის ფასი, ლარი (ბალკონის ფართობის ჩათვლით, კოეფიციენტის გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით)

ბინის ფასი, ლარი (ბალკონის ფართობის ჩათვლით, კოეფიციენტის გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით)

ბინის ფასი, ლარი (ბალკონის ფართობის ჩათვლით, კოეფიციენტის გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით, ფასდაკლების გათვალისწინებით)

ბინის ფასი, ლარი (ბალკონის ფართობის ჩათვლით, კოეფიციენტის გათვალისწინებით, ფასდაკლების

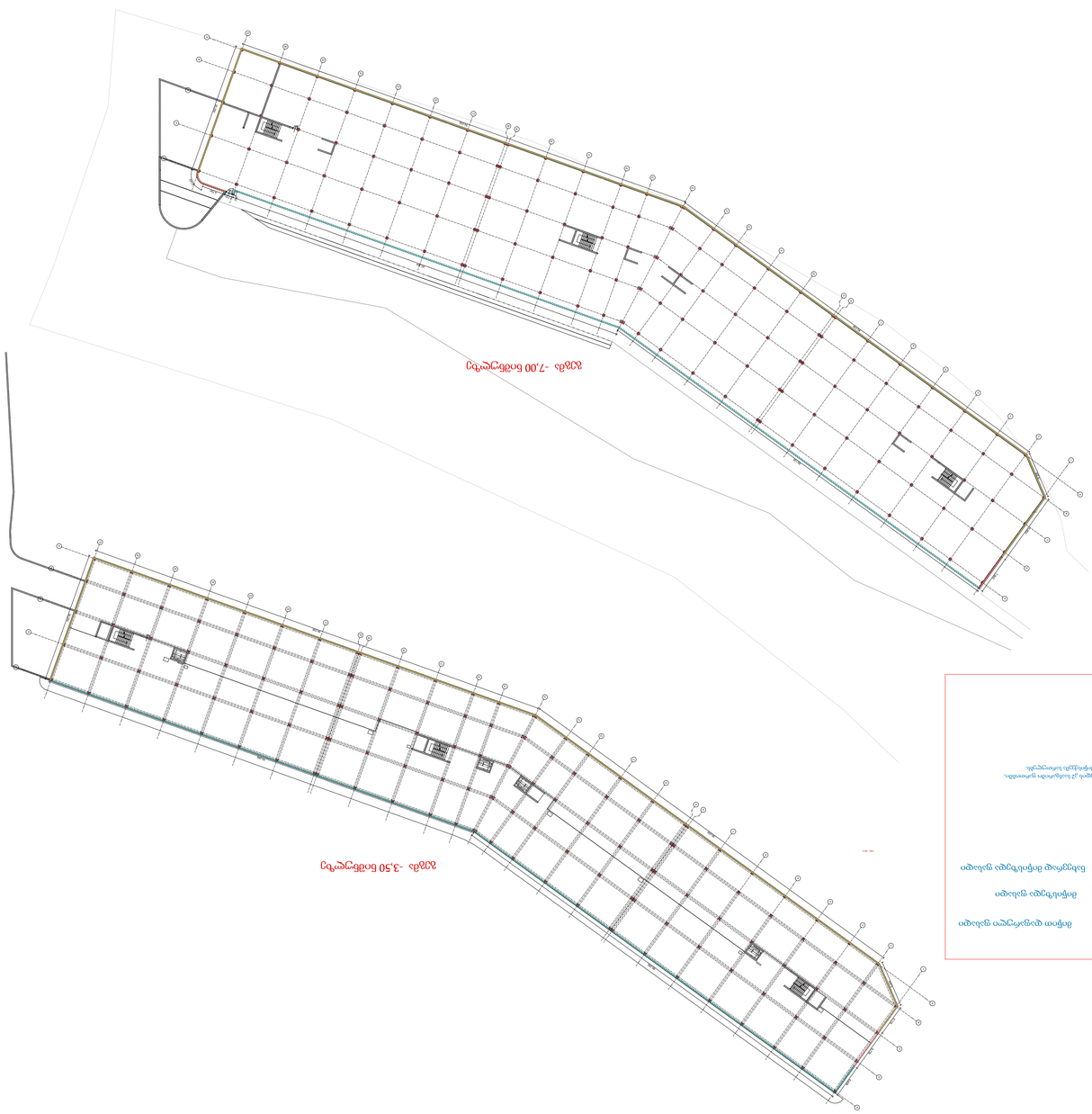


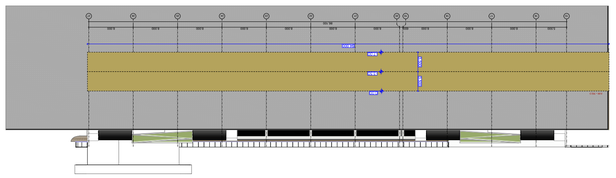
პროექტის დასახელება	ქ.ბათუმში, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩა №-ში, ავტოსადგომის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ.ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩა №-ში
ნაგებობის ტიპი	ავტოსადგომი
ნაგებობის კლასი	CC2
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	ავტოსადგომი
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ვადა	2026 წელი
ნაგებობის საერთო ფართობი	3.3.ს. 3108.7 კვ.მ
ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა	40496.722
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	ზედა 3 სართული
	ქვედა 1 სართული
ნაგებობის სიმაღლე	13.90 მ
ნაგებობის ზომები	85.100 X 36.500 მ
ნაგებობის საერთო ფართობი	3108.7 კვ.მ
ნაგებობის ფართობი ზედა სართულზე	1036.9 კვ.მ
ნაგებობის ფართობი ქვედა სართულზე	1071.9 კვ.მ
ნაგებობის ფართობი ტექნიკურ სართულზე	999.9 კვ.მ
ნაგებობის ფართობი ტერასაზე	600 კვ.მ
ნაგებობის ფართობი სახურავზე	600 კვ.მ
ნაგებობის მოცულობა	40496.722
ნაგებობის ფართობი ზედა სართულზე	1036.9 კვ.მ
ნაგებობის ფართობი ქვედა სართულზე	1071.9 კვ.მ
ნაგებობის ფართობი ტექნიკურ სართულზე	999.9 კვ.მ
ნაგებობის ფართობი ტერასაზე	600 კვ.მ
ნაგებობის ფართობი სახურავზე	600 კვ.მ

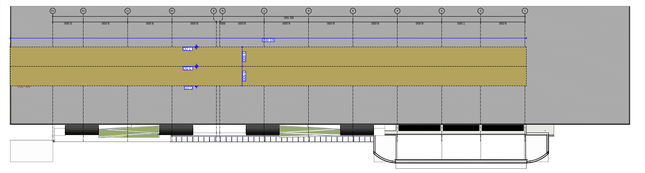


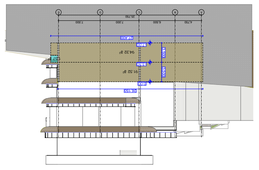
ნებადართულია ნებისმიერი გამოყენება ავტორის წერილობითი თანხმობით

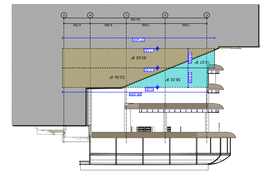
- ნებადართულია ნებისმიერი გამოყენება ავტორის წერილობითი თანხმობით

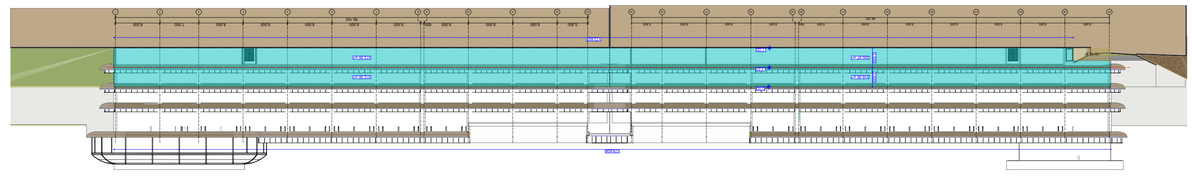












-7,00 სართულის ავტოსადგომი
ავტომანქანების რაოდენობა - 420.3 ც
მიწისქვეშა ნაწილის ჰაერსატევარობა -627.37 მ³
627.37/420.3=1.5
სავარაუდოდ სართულის ნებადართულ სიმაღლეში სიმაღლის ნებადართული ნაწილი 1.5 მ.
ნებადართული ფართობის ფარგლებში ავტოსადგომის სართული.

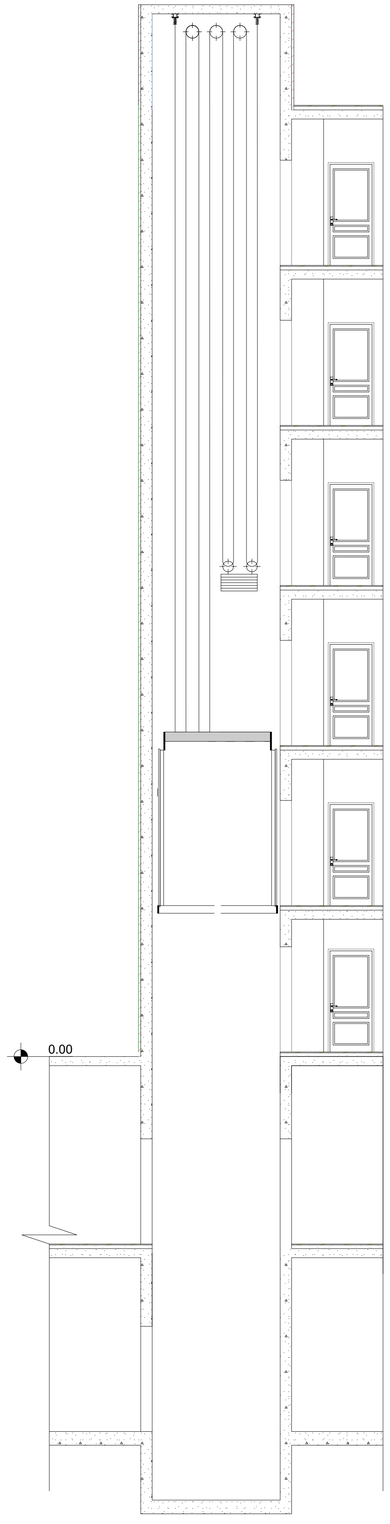
-3.5ნ სართულის ავტომანქანების განთავსების ადგილების რაოდენობა
ავტომანქანების სრული - 415.7 ც
მიწისქვეშა ნაწილის ჰაერსატევარობა -6666.9 მ³
6666.9/415.7=1.6
სავარაუდოდ სართულის ნებადართულ სიმაღლეში სიმაღლის ნებადართული ნაწილი 1.6 მ.
ნებადართული ფართობის ფარგლებში ავტოსადგომის სართული.

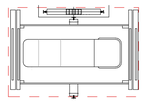
ავტომანქანების განთავსების ადგილების ნებადართული რაოდენობა განსაზღვრულია ავტომანქანების განთავსების ნორმების გათვალისწინებით.

ნებადართული ფართობის ფარგლებში ავტოსადგომის სართული

მიწისქვეშა ნაწილის ჰაერსატევარობა

მიწის ნაკვეთის ფარგლებში განთავსებული ავტომანქანების განთავსების ადგილების რაოდენობა

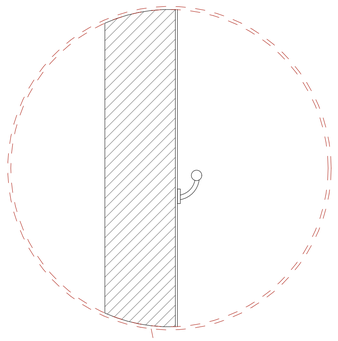


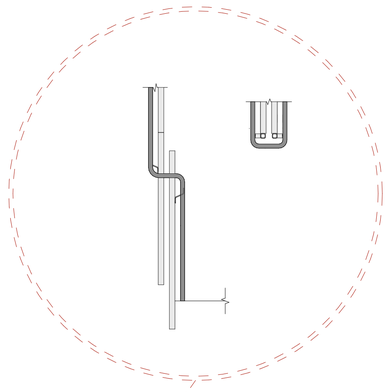


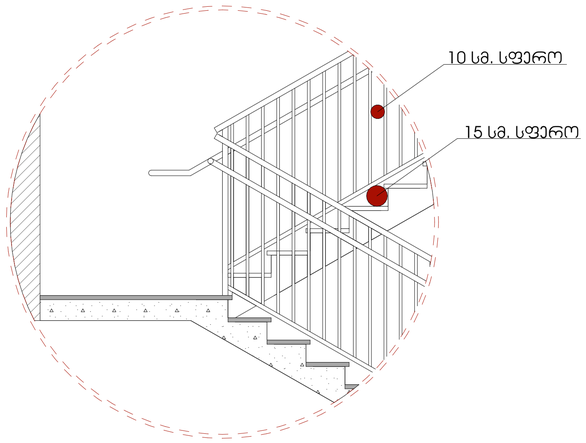
განმარტება:

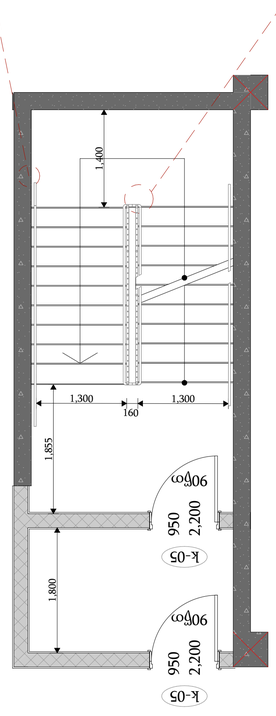
პროექტით გათვალისწინებულია , ოთხი საპაციანი ლიფტი სამანქანო სართულის გარეშე. ლიფტის ძრავი და ყველა საჭირო კონსტრუქცია გათვალისწინებულია ლიფტის შახტაში. სუფთა კაბინის ზომები წარმოადგენს 2.40 მ X 1.40 მ-ზე. პროექტით გათვალისწინებული ლიფტები შესაბამისობაშია 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგინლებასთან.

პიბის დეტალური ნახაზი

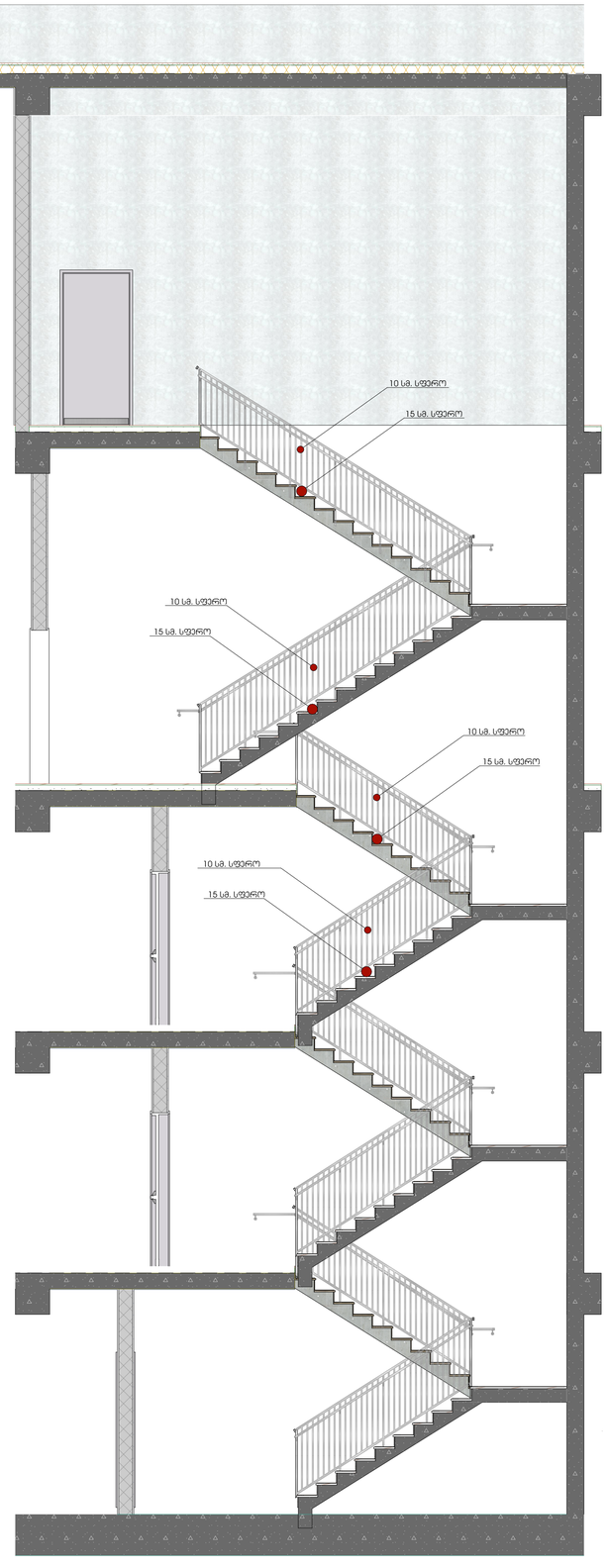


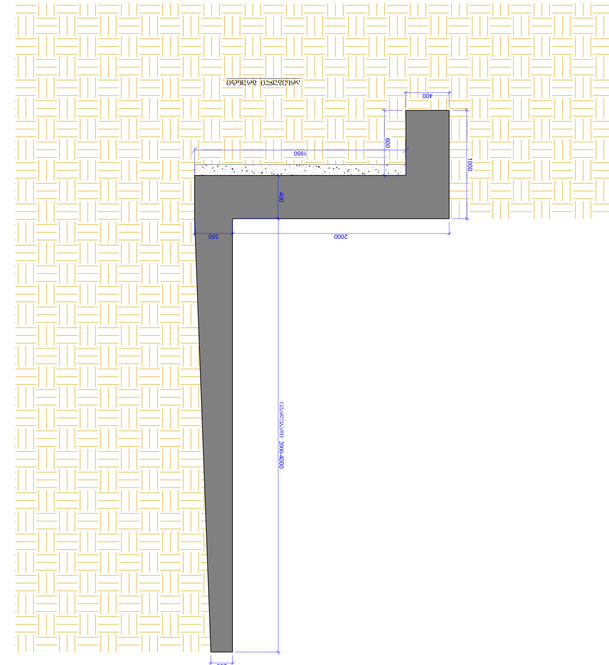




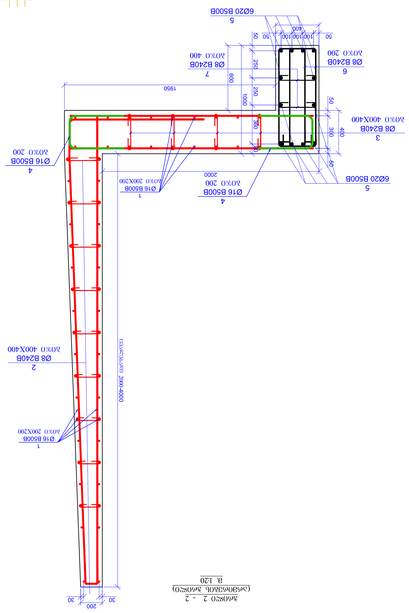


დერეფნის ჰაერის გაგნოვი შახტა

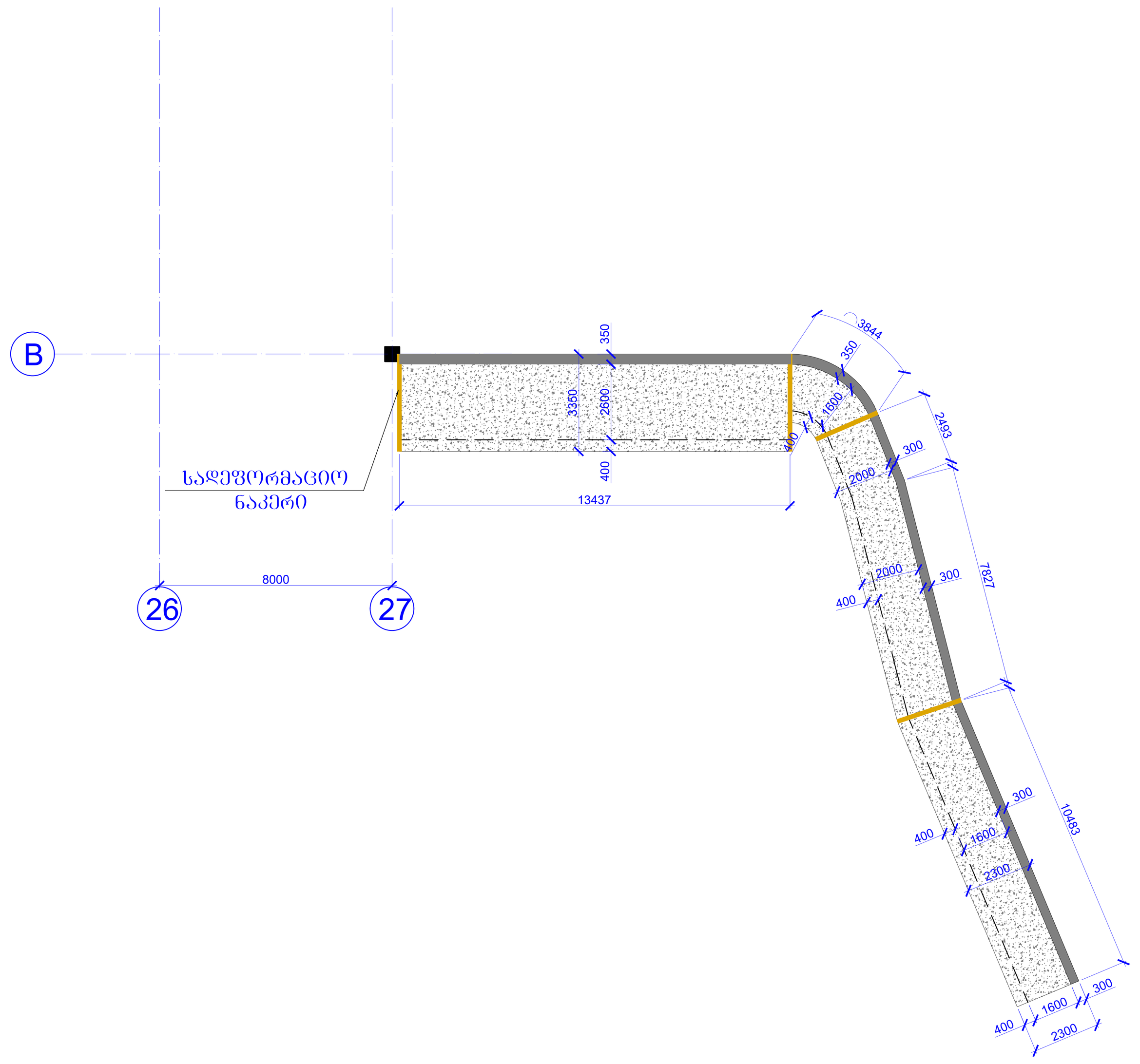




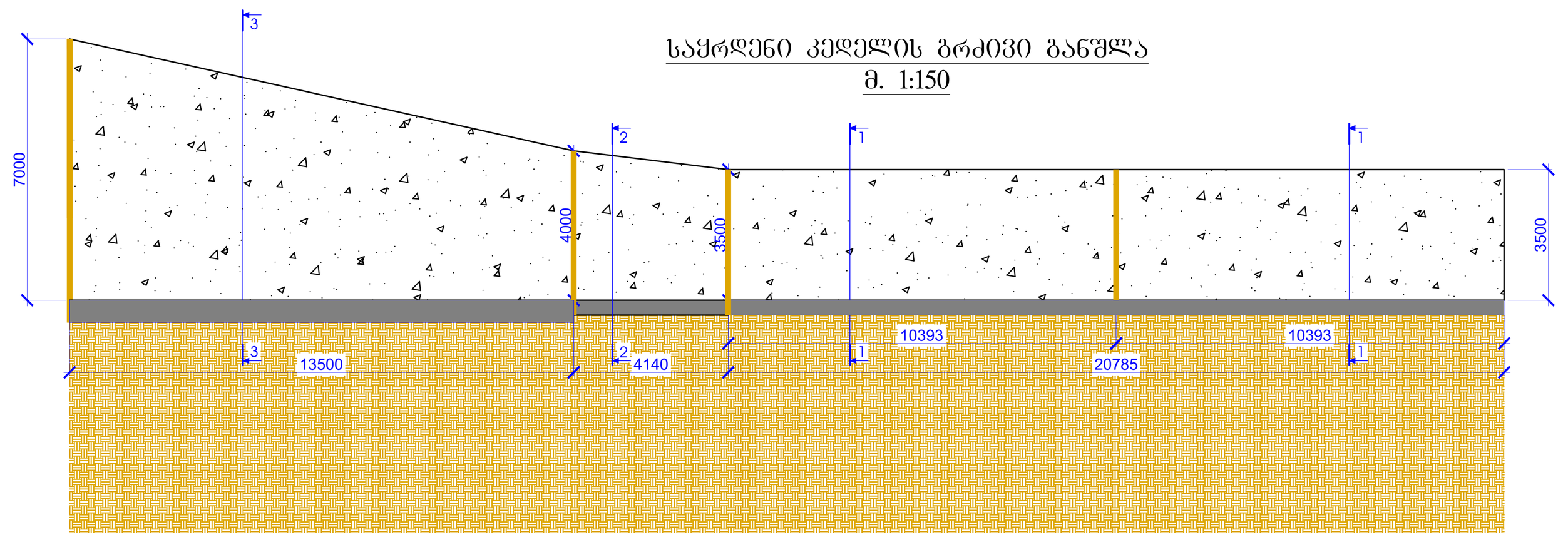
ᲐᲜᲙᲠᲘᲡᲘ 2 - 2
(ᲐᲛᲝᲦᲔᲑᲐᲓᲘ ᲐᲜᲐᲒᲠᲐᲤᲘ)
M 1:20


ᲐᲛᲝᲦᲔᲑᲐᲓᲘ ᲐᲜᲐᲒᲠᲐᲤᲘ
3000
500
600
1500
400
1960
6Ø20 B500B
5
Ø16 B500B
4
Ø8 B240B
6
Ø8 B240B
7
ᲐᲓᲒᲘᲡ 200
ᲐᲓᲒᲘᲡ 400
Ø16 B500B
1
ᲐᲓᲒᲘᲡ 200X200
ᲐᲓᲒᲘᲡ 400X400
Ø8 B240B
3
ᲐᲓᲒᲘᲡ 400X400
6Ø25 B500B
9
ᲐᲓᲒᲘᲡ 200
Ø8 B240B
6
Ø8 B240B
7
ᲐᲓᲒᲘᲡ 200
ᲐᲓᲒᲘᲡ 400
6Ø25 B500B
9
Ø25 B500B
9
ᲐᲓᲒᲘᲡ 200X200
Ø25 B500B
20
ᲐᲓᲒᲘᲡ 200
Ø8 B240B
19
ᲐᲓᲒᲘᲡ 400X400
ᲐᲓᲒᲘᲡ 400X400
Ø8 B240B
18
ᲐᲓᲒᲘᲡ 200
Ø25 B500B
20
ᲐᲓᲒᲘᲡ 200
Ø25 B500B
9
Ø25 B500B
9
ᲐᲓᲒᲘᲡ 200X200
ᲐᲓᲒᲘᲡ 400X1300
50
300
50
600
500
50
50
50

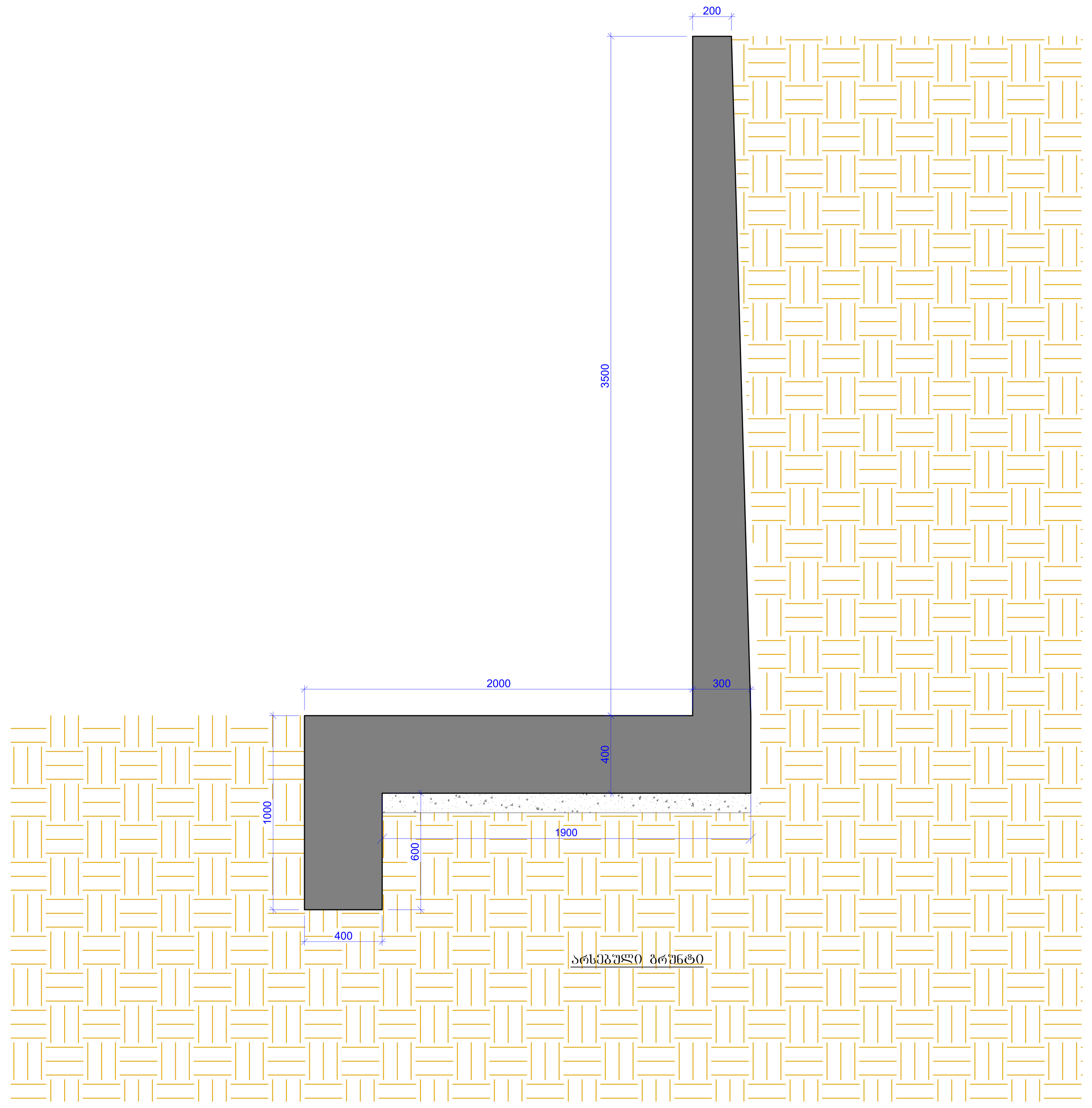
საყრდენი კედელი - 2
მ. 1:150



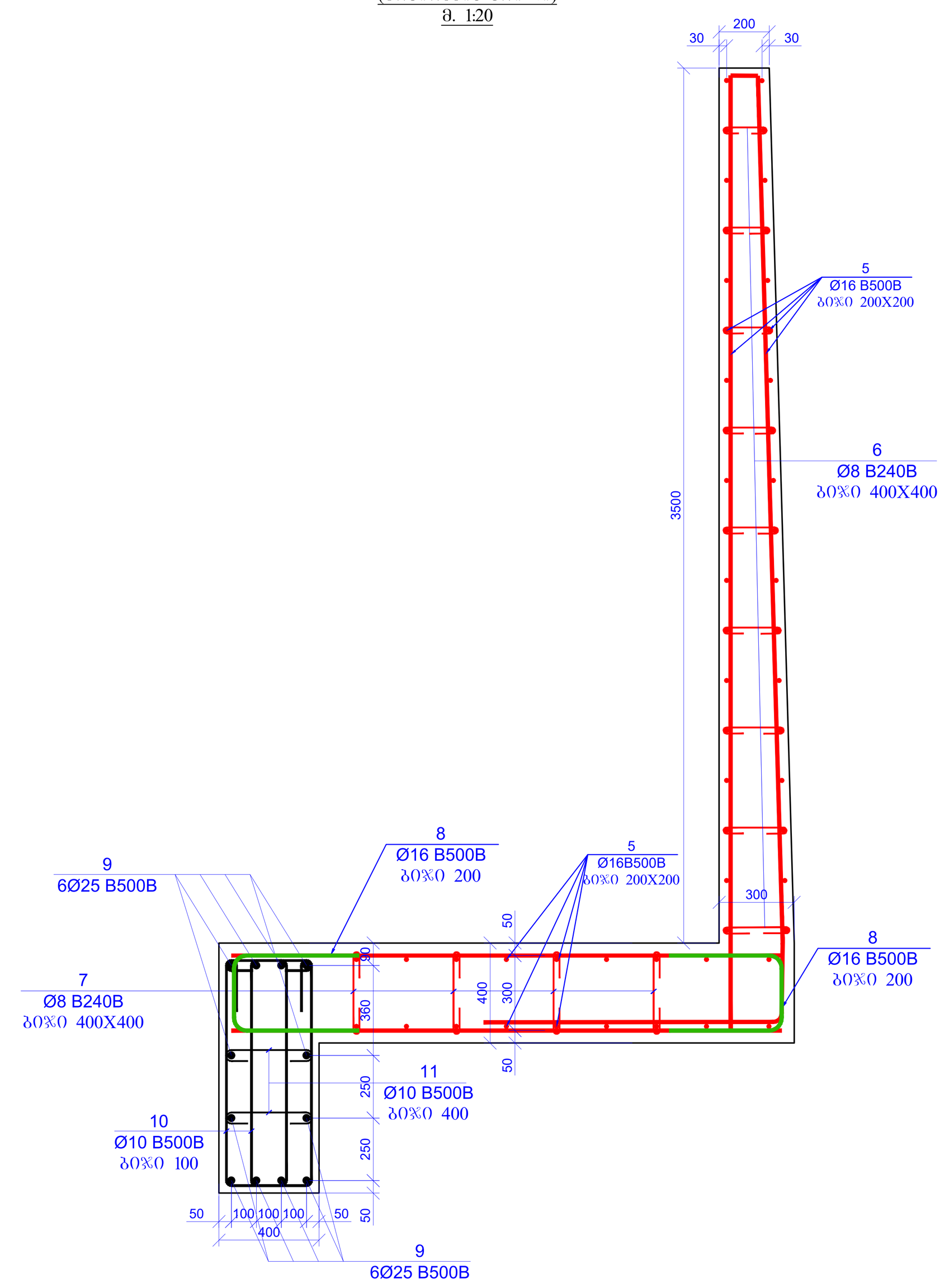
საყრდენი კედლის გრძივი განშლა
მ. 1:150



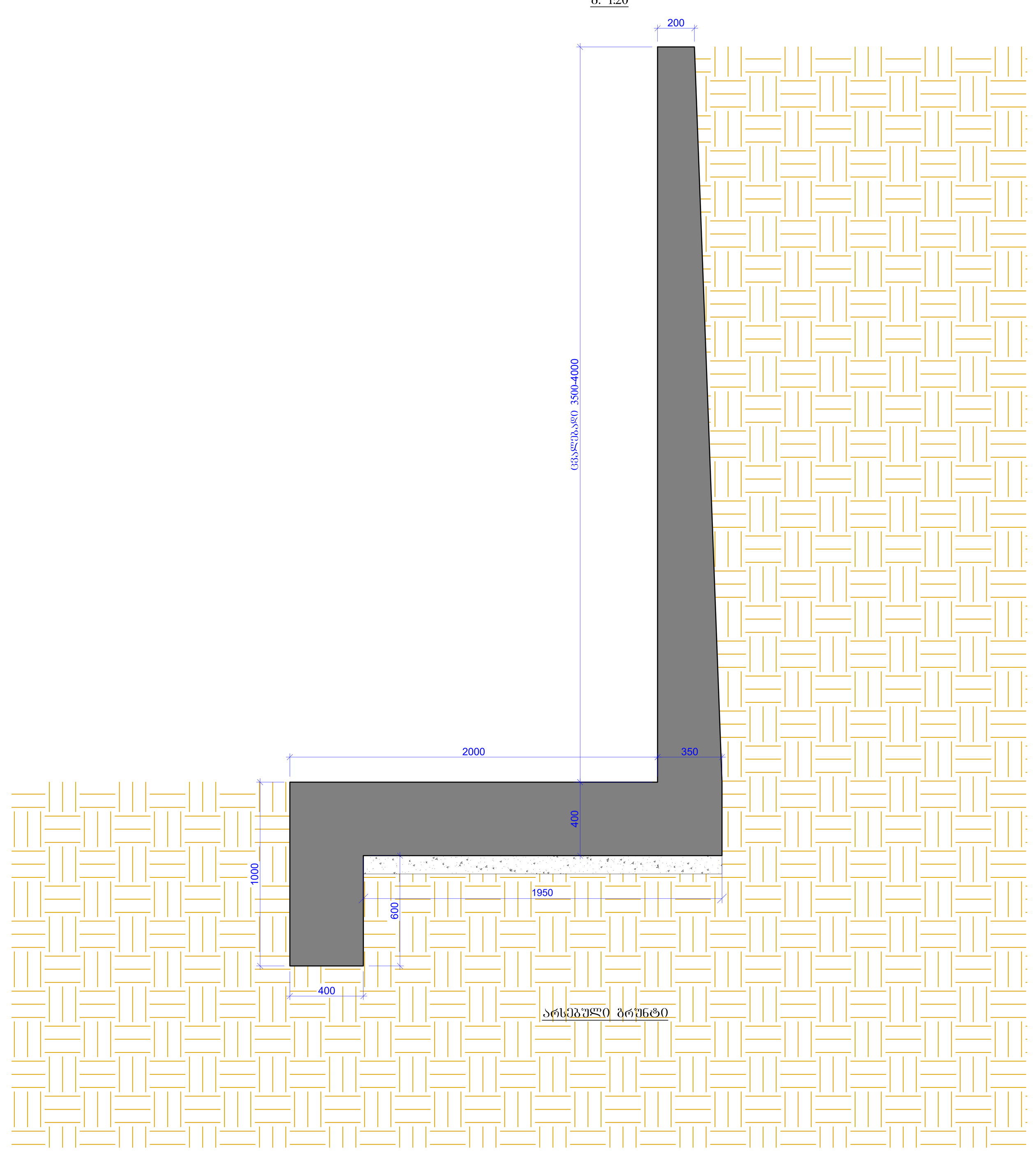
ჭრილი 1 - 1
(საყალიბე ჭრილი)
მ. 1:20



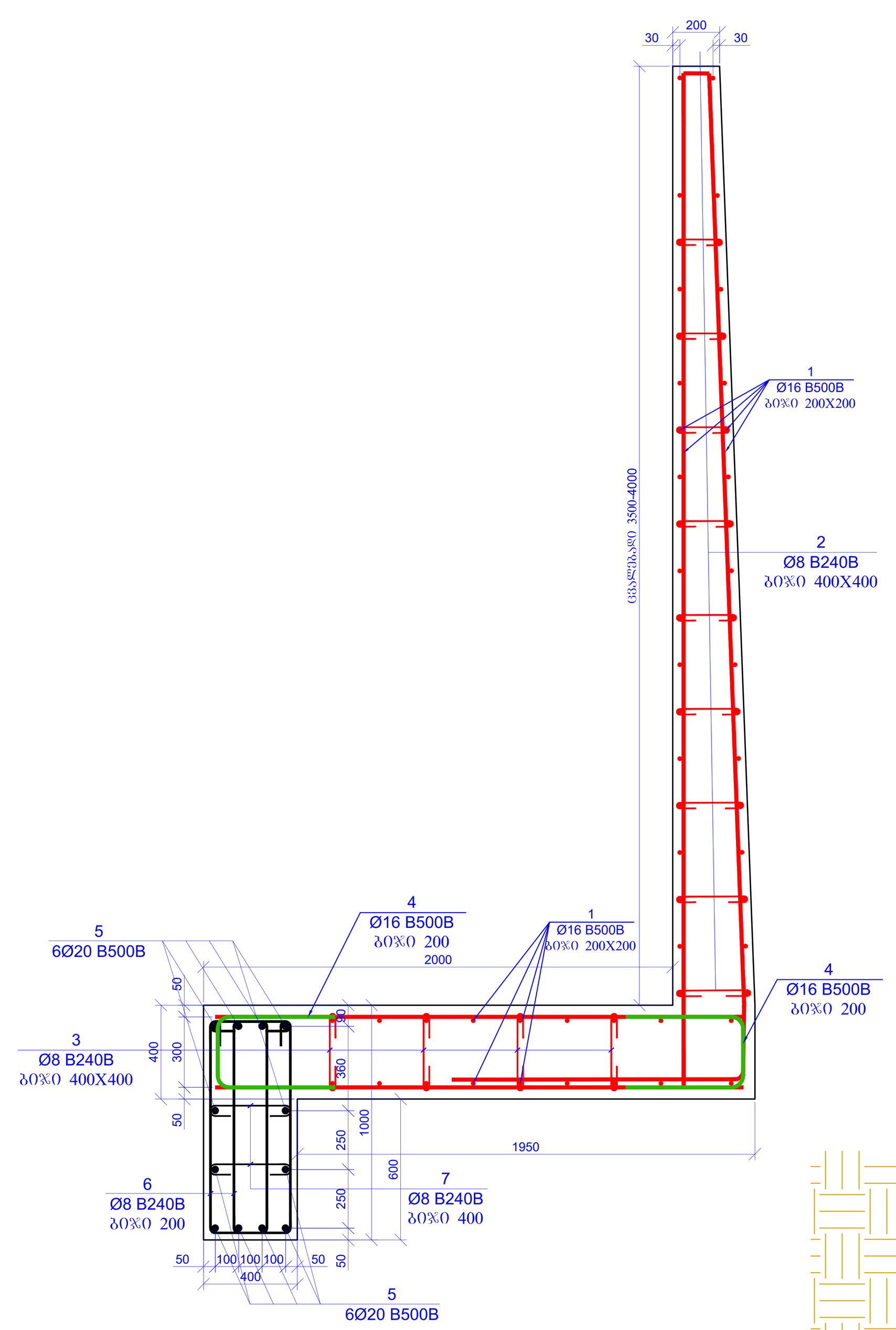
ჭრილი 1 - 1
(არმირების ჭრილი)
მ. 1:20



ჭრილი 2 - 2
(საყალიბე ჭრილი)
მ. 1:20



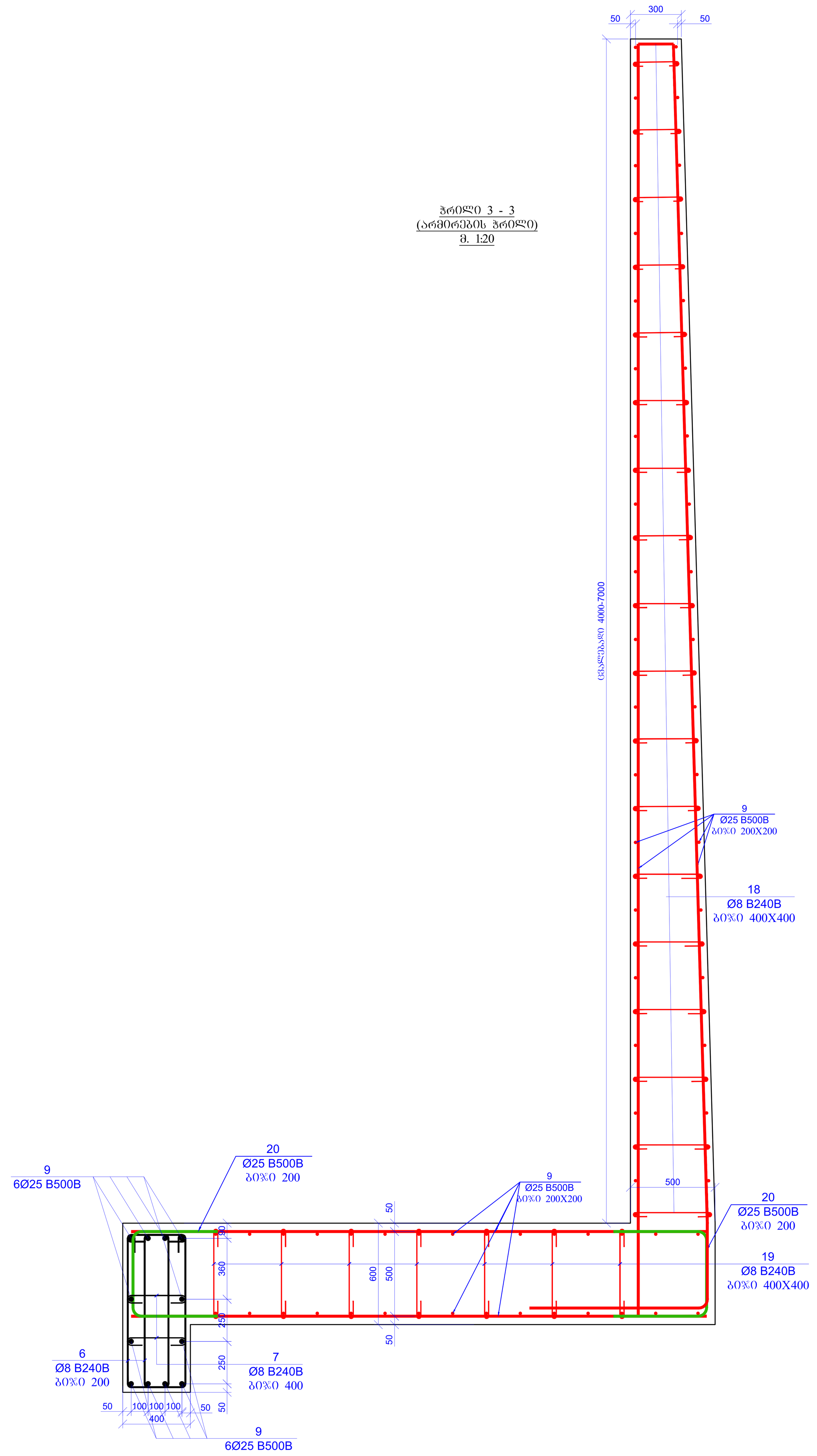
ჭრილი 2 - 2
(არმირების ჭრილი)
მ. 1:20



ჭრილი 3 - 3
(საყალიბე ჭრილი)
მ. 1:20



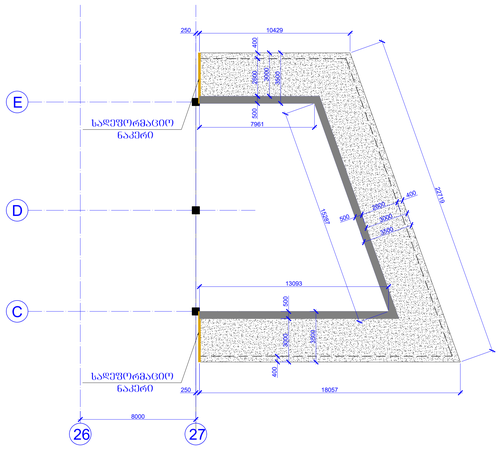
ჭრილი 3 - 3
(არმირების ჭრილი)
მ. 1:20



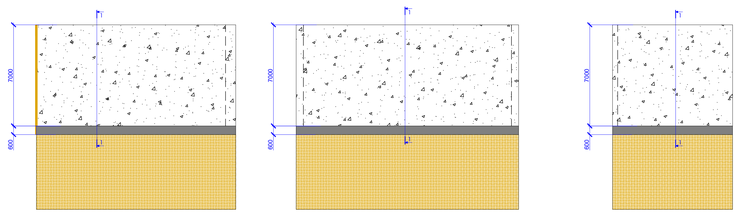
კონსტრუქციული პროექტი	
ფორმატი:	A0
თარიღი:	12.06.2024
დამკვეთი: შპს. "Line Georgia"	
პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, ბუშინოვის ქუჩა ს/კ 01.12.21.001.538 სასტუმრო კომპლექსი კონსტრუქციული პროექტი	
შენიშვნები:	
შემსრულებლები:	
მთავარი კონსტრუქტორი:	დ. თავაძე
კონსტრუქტორი:	თ. გოგინაშვილი
რევიზია	რევიზია
00	12.06.2024
ნახაზის დასახელება: რკ-ის საყრდენი კედელი - 2; განშლა; ჭრილი 1-1; ჭრილი 2-2; ჭრილი 3-3	
ფურცლის ნომერი №: კ - 28	

საყრდენი კედლის ჯამური მოცულობა 297,5 მ3 , მე-4 კლასი

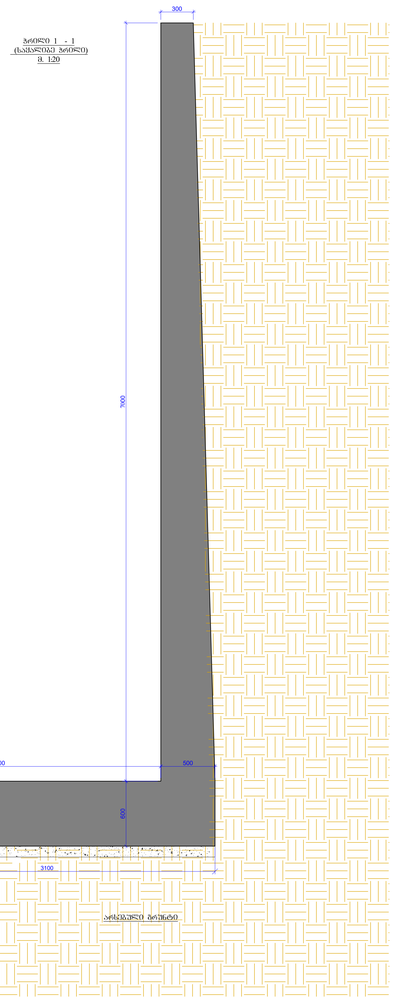
საყრდენი კედელი - 3
მ. 1:150



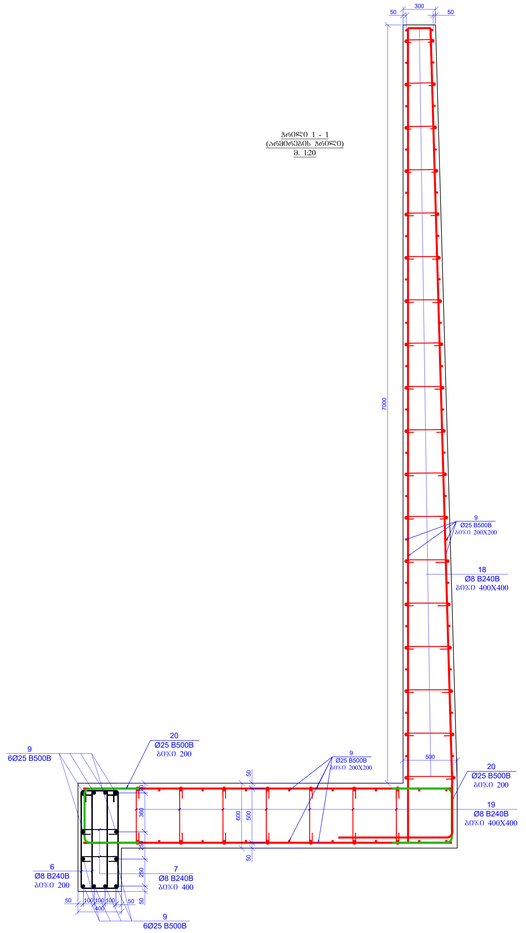
საყრდენი კედლის განშლა
მ. 1:150

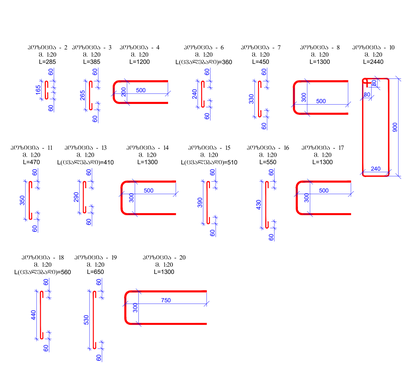


ბოძი 1 - 1
(საბურავის ბოძი)
მ. 1:20



ბოძი 1 - 1
(არმირების ბოძი)
მ. 1:20





პოზ.	ა რ მ ი რ ე ბ ა	ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა				ტარდ.	წონა, კგ	
		საქართველო კედელი - 1-2-3						
		ლენტური					პოზიციის ტოლი (ც)	ჯამური (ც)
1	რკინაბეტონის კონსტრუქცია	Ø	12	B500B	ℓ= 12000	91	10.67	970.54
2		Ø	8	B240B	ℓ= 285	283	0.11	31.86
3		Ø	8	B240B	ℓ= 385	392	0.15	59.62
4		Ø	12	B500B	ℓ= 1200	150	1.07	159.98
5	რკინაბეტონის კონსტრუქცია	Ø	16	B500B	ℓ= 12000	110	18.96	2085.66
6		Ø	8	B240B	ℓ= 360	285	0.14	40.53
7		Ø	8	B240B	ℓ= 450	500	0.18	88.88
8		Ø	16	B500B	ℓ= 1300	150	2.05	308.11
9	რკინაბეტონის კონსტრუქცია	Ø	25	B500B	ℓ= 12000	680	46.29	31477.52
10		Ø	10	B500B	ℓ= 2440	1400	1.51	2108.38
11		Ø	10	B500B	ℓ= 470	350	0.29	101.53
12	რკინაბეტონის კონსტრუქცია	Ø	20	B500B	ℓ= 12000	175	29.63	5184.53
13		Ø	8	B240B	ℓ= 410	345	0.16	55.87
14		Ø	20	B500B	ℓ= 1300	160	3.21	513.52
15		Ø	8	B240B	ℓ= 510	470	0.20	94.48
16		Ø	8	B240B	ℓ= 550	220	0.22	47.80
17		Ø	20	B500B	ℓ= 1300	160	3.21	513.52
18		Ø	8	B240B	ℓ= 560	1500	0.22	331.81
19		Ø	8	B240B	ℓ= 650	525	0.26	134.80
20		Ø	25	B500B	ℓ= 1800	325	6.94	2256.66
							Σ =	46565.39
								(ტ)
		ბეტონი B25						275.00
		ბეტონი B7.5						22.50

შპს „Line Georgia"

საყრდენი კედლის ნაპირის ნაწილის ბეტონირების პროექტი

A1 ინდივიდ. პროექტის ტიპ.: A1-02.21.ABC.EN
საპროექტო კონსტრუქციები
კონსტრუქციული ელემენტები

ფორმატი:	A0
თარიღი:	12.06.2024
ტექნიკური:	შპს. "Line Georgia"
პროექტის ტიპობრივი:	A ინდივიდ. პროექტის ტიპ.: A1-02.21.ABC.EN საპროექტო კონსტრუქციები კონსტრუქციული ელემენტები
პროექტის:	
ხელმძღვანელი:	
პროექტის მომზადებაზე პასუხისმგებელი:	ლ. ტაბატაძე
პროექტის მომზადებაზე პასუხისმგებელი:	ლ. ჯაფარიძე
ტიპი	რევიზია
00	12.06.2024

ნახატის დასახელება:

A1.01-01. საქართველო - კედლები - 3. ბაზების, ბოძების 1-1.

ტექნიკური ნახატის №: