საექსპერტო დასკვნა

ამბულატორიული კლინიკა
ქ.თბილისი ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის
ქუჩა №2
ს/კ 01.14.05.009.002

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას. საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47, არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა) განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

მფლობელი: შპს აიჯიჯი ასისტანსი

დამკვეთი: შპს ნიუ მედი

პროექტის ავტორი: გ.ჭუმბურიძე, თანაავტორი ლ.ჩაკვეტაძე

ექსპერტი: ლევან შველიძე

შენიშვნები

- საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

- საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.

- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

- კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები -ს მოთხოვნათა დაცვით.

- უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.

<u>საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად ექსპერტიზისათვის გადმოიცა საპროექტო შენობის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:</u>

პირობითი აღნიშვნები;

შენობა-ნაგებობის პროექტირების აღწერილობა;

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;

საპროექტო მიწის ნაკვეთის გენერალური-გეგმა;

შენობა-ნაგებობის ყველა სართულის გეგმა

შენობა-ნაგებობის ჭრილები;

შენობა-ნაგებობის ფასადები;

კიბის დეტალური ნახაზები;

ფასადისა და სახურავის დეტალური ნახაზები;

სარჩევი

დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება ---------- 1

კონსტრუქციის ტიპების შეფასება ---------- 2

შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობის შეფასება ---------- 3

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება---------- 4

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება-- 5

მისაწვდომობის შეფასება ---------- 6

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება---------- 7

სახურავის ანაწყობების შეფასება ---------- 8

ცეცხლმედეგობის ხარისხი. მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება ---------- 9

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება ---------- 10

წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება ---------- 11

პროექტის ზოგადი აღწერილობა:

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს ამბულატორიული კლინიკის დაგეგმარება თანამედროვე დაგეგმარების პრინციპებისა და შენობა- ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

საპროექტო მიწის ნაკვეთი, რომლის ჯამური ფართია 440 კვ/მ მდებარეობს ქ,თბილისი, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქუჩა, №2 ს/კ: 01.14.05.009.002 საკადასტრო ერთეულზე. ტერიტორია მდებარეობს საცხოვრებელი ზონა 3 -ში, რელიეფი გარკვეულ წილად დახრილია. ტერიტორია გადაჰყურებს საზოგადოებრივ სივრცეს.

საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსდება ამბულატორიული კლინიკა, რომელიც შედგება 1 მიწისქვედა და 3 მიწისზედა სართულისაგან. -6,300 ნიშნულიდან +5,500 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია ამბულატორიული კლინიკა.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა შედგება რამდენიმე ნაწილისგან. საძირკვლად გამოყენებულია ბეტონის (რკინაბეტონის) მონოლითური ფილა. ხოლო მზიდი კონსტრუქცია წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასს. სახურავი არ არის გამოყენებული.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის განსაზღვრულია II-B კონსტრუქციის ტიპი.

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება.

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელ თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების 302-ე ქვეთავის მოთხოვნებს
დაკავებულობები არის:

სქ (304,1)- საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა მოიცავს შენობის ან ნაგებობის ან მისი ნაწილის გამოყენებას საოფისე,პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობისთვის. მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად. საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობები მოცავს შემდეგს, მაგრამ არა მხოლოდ მათ:
ამბულატორიულ კლინიკებს;

სქ დაკავებულობა განლაგებულია ყველა ნიშნულზე. წესების 1004 ქვეთავისა და 1004,1,2,ცხრილის მიხედვით, ამ დაკავებულობებისათვის სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი (9,3 მთლიანი).

პროექტის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობები შერჩეულია წესების შესაბამისად და მათი დატვირთვები სწორად არის გამოთვლილი წესების 1004,1.2 ცხრილის მიხედვით. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულპროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო,ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

2. კონსტრუქციული შეფასება

შენობა-ნაგებობის უსაფრთოხების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია 721.1 ცხრილის მიხედვით) ,შენობაში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე, შენობისთვის განსაზღრულია II -B კონსტრუქციის ტიპი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ელემენტები-ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები აკმაყოფილებს წესების 601 ქვეთავს, 601 ცხრილის მოთხოვნებს. პროექტის მიხედვით ,ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 721 ქვეთვაში აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე, შეადგენს მინიმუმ 2 საათს, ხოლო სახურავის და სართულშუა გადახურვის კონსტრუქციისთვის მინიმუმ 2 საათს და შეესაბამება/აღემატება 601 ცხრილში II-B კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 602 ცხრილში განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

კონსტრუქციული ტიპის დატვირთვის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (სქ დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	4	5
ფართი	2140	686.8
სიმაღლე	16.8	12.8

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელის შეფასება:

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თვითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

აღნიშნულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს, კერძოდ:

- შენობის -6,300 ნიშნულიდან +5.500 ნიშნულის ჩათვლით სართულებზე მოწყობილია შიდა გასასვლელი გზა კიბეები, რომელიც დაგეგმარებულია 1009.2, 1009.3 , 1022.1 და 1022.3 ქვეთავების მიხედვით. გასავლელი გზა კიბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 1009.3.1.2 ქვეთავის მიხედვით და შეადგენს 2 საათს.
- წესების 1015.2.1 ქვეთავის მიხედვით, ყველა სართულზე დაცულია გასასვლელებს შორის მანძილი.
- წესების 403.5.1 ქვეთავის მიხედვით დაცულია გზა-კიბეებს შორის მანძილი.
- შენობიდან გამოსასვლელი წესების 1027 ქვეთავის შესაბამისად მდებარეობს მიწის დონეზე და გადის შენობის გარეთ.
- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული წერტილის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს წესების 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბის და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:

- მთელ ნაგებობაში პროექტით გათვალისწინებულია ორი შიდა გასასვლელის გზაკიბე. რომლის სიგანე არის 120 სმ-ზე მეტი. რაც აკმაყოფილებს 1009.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- გზა-კიბის, გზა-კარების და დერეფნების სიგანის ანგარიშისას გათვალისწინებულია წესების 1005.3.1 და 1005.3.2 ქვეთავის მოთხოვნები და ისეა დაგეგმარებული, რომ მასთან დაკავშირებული სივრცეებისათვის გამტარუნარიანობა სრულყოფილად უზრუნველყოს.

- კიბეზე სავალი ზედაპირის ღია მხარის გასწვრივ მოწყობილია მოაჯირი წესების 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს მოწყობილია სახელური წესების 1012 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- სწორედ არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს წესების 1009.7.2 ქვეთვის მოთხოვნებს, ხოლო გზა-კიბის ბაქნების ზომები შეესაბამება წესების 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სხვა გასასვლელი საშუალებები სწორად არის დაგეგმარებული. დერეფნის სიგანე აკმაყოფილებს წესების 1018.2 ქვეთავისა და 1005.3.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ყველა კარი (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) აკამყოფილებს წესების 1008.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ანტრესოლის შეფასება:

+ 3.000 ნიშნულზე მოწყობილია ანტრესოლი, რომელიც წარმოადგენს 0.000 ნიშნულის დამატებას. იგი მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს 502 ქვეთავის მოთხოვნებს. ფართობი განსაზღვრულია 505.2.1 პუნქტის შესაბამისად და არ აღემატება იმ სივრცის 1/3- ს, რომელ სივრცეშიც ის მდებარეობს.

6. მისაწვდომობის შეფასება:

თანახმად 1103.1 ქვეთავისა, დროებითი ან მუდმივი ადგილები, შენობები, ნაგებობები, საშუალებები, ელემენტები და სივრცეები მისაწვდომი უნდა იყოს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია და მთელი საპროექტო შენობა და მიწის ნაკვეთი მისაწვდომია.

მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრცეებიდან შენობის ყველა შესასვლელემდე და შენობის ყველა დაკავებულ დონეზე, თანახმად 1104 ქვეთავისა.

თანახმად 1104.5 ქვეთავისა, მისაწვდომი სვლაგეზები უნდა ემთხვეოდეს საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკს ან მდებარეობდეს იმავე ფართობზე, რომელზეც საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკია. თუ მიმოსვლის ბილიკი შიდა სივრცეშია, მისაწვდომი სვლაგეზიც შიდა სივრცეში უნდა იყოს. თუ მისაწვდომი სვლაგეზი მხოლოდ ერთია, ის არ უნდა კვეთდეს სამზარეულოებს, სათავს ოთახებს, დასასვენებელ ოთახებს, საკუჭნაოებსა და მსგავს სივრცეებს. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია. მისაწვდომი სვლაგეზის პარამეტრები შეესაბამება მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მოთხოვნებს. (იხილეთ სტანდარტის შეფასება).

საპროექტო შენობის ყველა მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, რაც შეესაბამება 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

მისაწვდომი სვლაგეზები გათვალისწინებულია 1102.3 ქვეთავის მიხედვით. ყველა სივრცე და ელემენტი, რომელიც ამ სივრცის ნაწილია, უწყვეტადაა დაკავშირებული მისაწვდომ სვლაგეზთან. ისევე როგორც ყველა ოთახში ინდივიდუალურად, ასევე დერეფნებში, მოწყობილია მოსატრიალებელი სივრცეები.

მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარე სამგზავრო ლიფტი მისაწვდომია შშმ პირთათვის და აკმაყოფილებს მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მოთხოვნებს. (იხილეთ სტანდარტის შეფასება).

შენობაში მისაწვდომ სივრცეებს ემსახურება შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც შეესაბამება 1007.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

თითოეული აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ და მოიცავს მისაწვდომ სვლაგეზს, რაც შეესაბამება 1007.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

შშმ პირთათვის განკუთვნილ ყველა ლიფტთან, შენობიდან გამოსასვლელი დონის გარდა ყველა სართულზე, მოწყობილია ორმხრივი კავშირის სისტემა, რაც შეესაბამება 1007.8 ქვეთავის მოთხოვნას.

- თავშესაფრის ფართობები მოწყობილია წესების 1007.3 პუნქტის მიხედვით.

- ნაგებობაში მოწყობილია ლიფტი წესების 1109.7 1007.2.1 ქვეთავების მოთხოვნით, რომელიც მოსახერხებელია უნარშეზღუდულთა გადაადგილებისათვის.

- ლიფტის დაგეგმარებისას გამოყენებულია წესების 1007.4 ქვეთავის მოთხოვნები. ის აკმაყოფილებს საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს ASME A117-ის მიხედვით

- ლიფტის შახტის შემომზღუდავი წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ზღუდეს, რაც შეესაბამება 1702.1 პუნქტის მოთხოვნას.

- ლიფტის კაბინა აკმაყოფილებს 1702.4 პუნქტის მოთხოვნას. ისეა დაგეგმარებული რომ შესაძლებელია მათში 2,15 X 0,6 ზომის საკაცის შეტანა.

- 713.14.1 ქვეთავის მე-6 გამონაკლისის მიხედვით, ლიფტის წინ არ არის მოწყობილი ფოიე.

- საჰაერო ფართობი უტოლდება 0,3 კვ.მ.-ს, რაც შეესაბამება 1704.3 პუნქტის მოთხოვნას. საჰაერო განთავსებულია შახტის ზედა ნაწილში და გადის გარეთ.

მისაწვდომობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას,ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი განსაზღვრულია წესების 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღემდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად:
საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები,ფანჯრები), აკმაყოფილებს წესების 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით. ასევე 705.8.5 და 716 ქვეთავის მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან და ღიობის დამცავებთან დაკავშირებით. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გარე კედლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს წესების 1404, 1405, 1406, 1407 და 1408 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად გარე კედლების საფართან, წვად, ლითონშემცველ და მოსაპირეკეთებელ მასალებთან დაკავშირებით.

შენიშვნა:

გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს, ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). **მინაბლოკის ცეცხლმედეგობის დამადასტურებლად ავტორის მიერ წარმოდგენილია სერთიფიკატები.**უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია წესების 601 ცხრილის მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი აღემატება I-A კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს (1.5 სთ) და აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს. შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი, მარავლშრიანი (ქანობით მინიმუმ 2%). გადახურვის კონსტრუქციის შემადგენლობა:

- გაძლიერებული ბეტონის ფილა
- თბოიზოლაცია
- მოჭიმვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით
- დამცავი ფენა

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი სახურავის კონსტრუქცია წესების 1507.10 ქვეთავის მიხედვით აკმაყოფილებს მრავალშრიან სახურავებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს (ცხრილი1505.1ა) სახურავის ბურულის ხარისხი განსაზღვრულია წესების 1507.10.2 ცხრილის შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს ASTM D 3909 ტიპს ან მსაგვს, ექვივალენტური სტანდარტის მოთხოვნას. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გადახურვის კონსტრუქციის და სახურავის ბურულის მასალის წესებით განსაზღვრული ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფაზე, რომელიც უნდა შეადგენდეს მინიმუმ 2 საათს, პასუხისმგებელია მასალის მომწოდებელი და შენობის შემსრულებელი (ამშენებელი) მხარე. მასალის ხარისხი დადასტურებული უნდა იყოს შესაბამისი სერტიფიკატების მეშვეობით. სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია შიდა გასასვლელის გზა-კიბით, რაც აკმაყოფილებს წესების 1009.16 ქვეთავის მოთხოვნებს. სახურავი ბოლოვდება 705.11.1 ქვეთავის მიხედვით მთელ პერიმეტრზე მოწყობილი პარაპეტით, მიუხედავად იმისა რომ 705.11 ქვეპუნქტის მე-3 გამონაკლისის მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო (2 საათი) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.სახურავზე ასასვლელი კიბე მოწყობილია 1009.16 ქვეთავის გამონაკლისის შესაბამისად.

სახურავის ანაწყობების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამიჯვნების შეფასება:

ვინაიდან შენობაში ერთი დაკავებულობაა (სქ), ვერტიკალური გამიჯვნები საჭირო არ არის. ჰორიზონტალური გამმიჯნავის ფუნქციას ამ შემთხვევაში ასრულებს სართულშუა გადახურვის რკინაბეტონის ფილა. გამმიჯნავები სრულად აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

10. ხანძრისგან დაცვის სისტემის შეფასება:

სახანძრო მილდგარების სისტემა;
905.3.1 ქვეთავის თანახმად III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემები უნდა დააყენონ მთელ შენობაში, თუ ყველაზე მაღალი სართულის იატაკის დონე 9,0 მეტრით ზემოთაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან. მილდგარები საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია შენობაში.
თანახმად 905.4 ქვეთავისა:
- გზა-კიბეზე სახელოს მისაერთებელი უნდა მდებარეობდეს მიწის დონის ზემოთ და ქვემოთ ყოველი იატაკის დონეზე. სახელოს მისაერთებლები უნდა მდებარეობდეს იატაკებს შორის არსებულ შუალედურ დონეზე, თუ სხვაგვარად შეთანხმებული არაა სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან; წარმოდგენილი პროექტით, II კლასის მილდგარები განთავსებულია ყველა სართულის დონეზე დერეფნებში.

თანახმად 905.5 ქვეთავისა:
II კლასის სახანძრო მილდგარები საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია ყველა სართულზე. გასათვალისწინებელია, რომ II კლასის სისტემის საშუალებით 51 მმ სახანძრო ონკანიდან წყალი მიეწოდება უპირველესად შენობაში მყოფთ ან სახანძრო-სამაშველო დანაყოფს თავდაპირველი რეაგირებისთვის.

ხელის ცეცხლმაქრები :
ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია სქ ჯგუფის დაკავებულობებში, რაც შეესაბამება, 906 ქვეთავის მოთხოვნას.

სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები:

თანახმად 907.2, 907.2.1, 907.2.2, 907.2.4 907.2.15 და 907.4.2 ქვეთავისა შენობაში კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა და სახნაძრო განგაშის სისტემა დაკავშირებულია და ააქტიურებს საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემას.

იმის გათვალისწინებით, რომ სქ χგუფის ფართობი აღჭურვილია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემით, სახანძრო განგაშის სისტემა უნდა გააქტიურდეს სახანძრო განგაშის კოლოფის ამოქმედებისთანავე, შესაბამისად საოფისე ფართობი აღჭურვილია დამკავებელთა შეტყობინების სისტემით, რაც შეესაბამება 907.5 ქვეთავის მოთხოვნას.

კვამლის საკონტროლო სისტემები:

ლიფტისა და კიბის შახტები უზრუნველყოფილია დაწნევის სისტემით, რაც დასაშვებია 713.14.1 ქვეთავის მე- 6 გამონაკლისით.

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები:

საპროექტო შენობა აღჭურვილია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლით.

მისაერთებლებთან დაცულია 0,8მ.X0.9მ. და 2 მეტრის სიმაღლის თავისუფალი სივრცე, რაც შეესაბამება 912.3.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

შახტები შემოზღუდულია 713 ქვეთავის შესაბამისად.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის –*
"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის შესაბამისად .

პროექტით გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის (სქ) განსაზღვრულია წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა და მინიმალური მოთხოვნები 1602.2 ქვეთავისა და 1602.1 ცხრილის მიხედვით.

დ ა ს კ ვ ნ ა

აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ,თბილისი, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქუჩა, №2 ს/კ: 01.14.05.009.002 საკადასტრო ერთეულზე მდებარე ამბულატორიული კლინიკის არქიტექტურული პროექტი სრულად შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან - შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები. ასევე ვადასტურებ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს წესებთან შესაბამისობისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას. ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ***ლევან შველიძე***

თბილისი 2023წ

ამბულატორიული კლინიკა
ქ.თბილისი ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის
ქუჩა №2
ს/კ 01.14.05.009.002

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული, სანებართვო პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებასთან „ტექნიკური რეგლამენტის - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას. საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ე მუხლით (მუხლი 47. არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა) განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

სარჩევი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები;

თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები;

პანდუსები;

ლიფტი.

ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:

მისაწვდომი გზა-კიბეები;

ფანჯრები.

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

ტუალეტების ოთახები:

უნიტაზები;

ხელსაბანები

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

ნიშნები;

მისაწვდომი სვლაგეზი

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე- 4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.

- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი.

- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად.

მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.

- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ- ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. **საპროექტო შენობის ლიფტი აკმაყოფილებს სატნდარტების 407 ქვეთავის მოთხოვნებს ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს.** იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად)

<u>ადგილის და შენობის ელემენტები</u>

საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“- ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 160 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 280 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

- კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.

- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.

- კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.

- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- სართულის ამოსაცნობად, შიდა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები

1. საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

2. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- უნიტაზი განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.

- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.

- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.

- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

<u>საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები</u>

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის№41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით -„გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

- სართულის ამოსაცნობად, შიდა გასასვლელის გზა-კიბეების საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

დასკვნა

ქ,თბილისი, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქუჩა, №2 ს/კ: 01.14.05.009.002 საკადასტრო ერთეულზე მდებარე ამბულატორიული კლინიკის არქიტექტურული, სანებართვო დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად,ასევე ვადასტურებ,რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტზე დაყრდნობით .უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საექსპერტო დასკვნისსაფუძველზეპროექტსეძლევა დადებითიშეფასება.

ექსპერტი: ***ლევან შველიძე***

თბილისი 2023წ

ლევან შველიძე

პერსონალური ინფორმაცია

დაბადების თარიღი:	04.04.1978
misamarTi:	**q.rusTavi, me-7 m/r, bina 27, oTaxi 60**
მობილური ტელეფონის ნომერი:	593-319-351
ელ.ფოსტის მისამართი:	leva.laki@gmail.com

განათლება (უმაღლესი განათლება,ტრენინგები,სერთიფიკატები,კურსები)

1995 – 2001 გავიარე საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტის სრული კურსი (ბაკალავრი, მაგისტრატურა) მივიღე კვალიფიკაცია: არქიტექტორი.

2021 წელს გავიარე შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი (41 დაგენილება).

სამუშაო გამოცდილება:

2001-2005 წელი	შპს "ხუროთმოძღვარი"- არქიტექტორის თანამდებობა
2005-2008 წელი	ქალაქ რუსთავის მერია- არქიტექტურის სამსახური- არქიტექტორი (მთავარი სპეციალისტი)
2008-2017	შპს "არქ ბენდი" - არქიტექტორის თანამდებობა
2017-2022	კომპანია: შპს ელ+ - საპროექტო დეპარტამენტის ხელმძღვანელი
2022- დღემდე	შპს "არქსტუდია" - საპროექტო დეპარტამენტის ხელმძღვანელი

ასევე: პროექტირებასთან ერთად ვანხორციელებ საკონსულტაციო მომსახურებას 41 დაგენილებასთან შესაბამისობაში. ვამოწმებ სხვა არქიტექტორების მიერ მომზადებულ პროექტებს და გავცემ შესაბამის საექსპერტო შეფასებებს.

წარმოგიდგენთ ჩემს მიერ შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტების არასრულ ჩამონათვალს,რომლებიც თბილისის არქიტექტურის სამსახურში შეთანხმდა და ადასტურებს ჩემს 7 წლიან არქიტექტურულ გამოცდილებას

Ar1313991. 29/05/2015 III კლასი.მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
Ar1329109. 23/07/2015 III კლასი.მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
Ar1339181. 04/09/2015 III კლასი.მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
Ar1408883. 31/05/2016 III კლასი.სავაჭრო ობიექტი
Ar1428077. 05/08/2016 III კლასი.მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
Ar1499722. 18/05/2017 III კლასი.სავაჭრო ობოექტი
Ar1505521. 06/06/2017 II კლასი.ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
Ar1586589. 20/04/2018 III კლასი.მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
Ar1682256. 21/05/2019 II კლასი.ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Ar1753356. 16/06/2020 III კლასი.მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
Ar1823907. 29/04/2021 III კლასი.მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
Ar1911636. 11/07/2022 II კლასი.ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები

თბილისი 2023წ

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU №002116

This is to certify that Mr./Mrs. Levan Shvelidze Zh. in 2000 completed a full academic course of the Institute of Architecture of the Georgian Technical University majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July 12, 2000 Mr. Levan Shvelidze Zh is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Architect

Rector

Chairman of the State Examination Board

Dean

City Tbilisi 6. X. 2000

Registration № 01603 Secretary

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ № 002116

მიეცა ლევან ოთარის ძე შველიძეს

მასზედ, რომ მან 2000 წელს დაამთავრა

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

არქიტექტურის ინსტიტუტის

სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის

2000 წლის 12 ივლისის გადაწყვეტილებით

ლევან ოთარის ძე შველიძეს

მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია

რექტორი

ბ.ა. სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

დეკანი

ქალაქი თბილისი 6. X. 2000წ.

სარეგისტრაციო № 01603 მდივანი

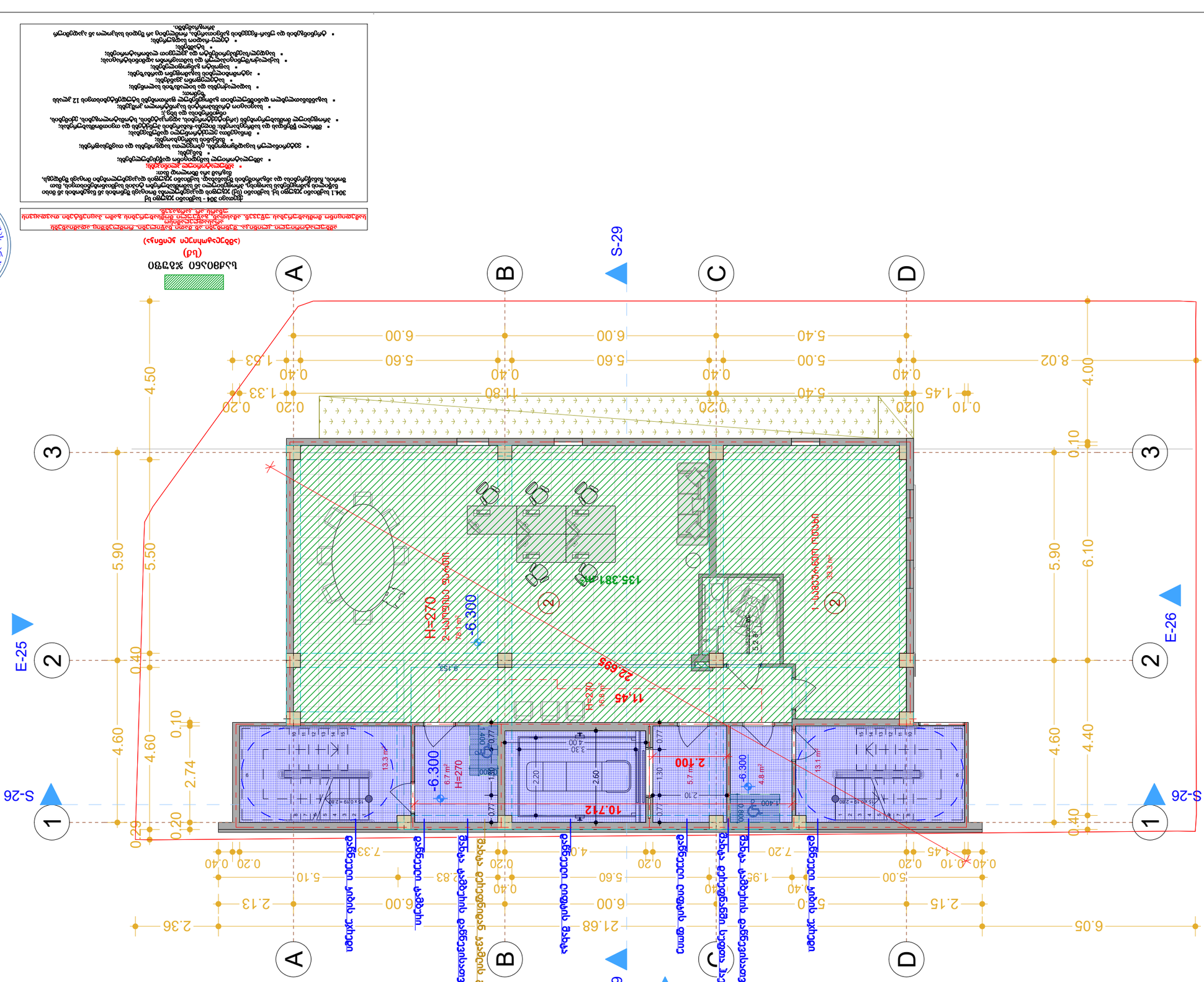
ამბულატორიული ჯლინიჯა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე იოსელიანის ქუჩა № 2.
საჯადასტრო კოდი: 01.14.05.009.002

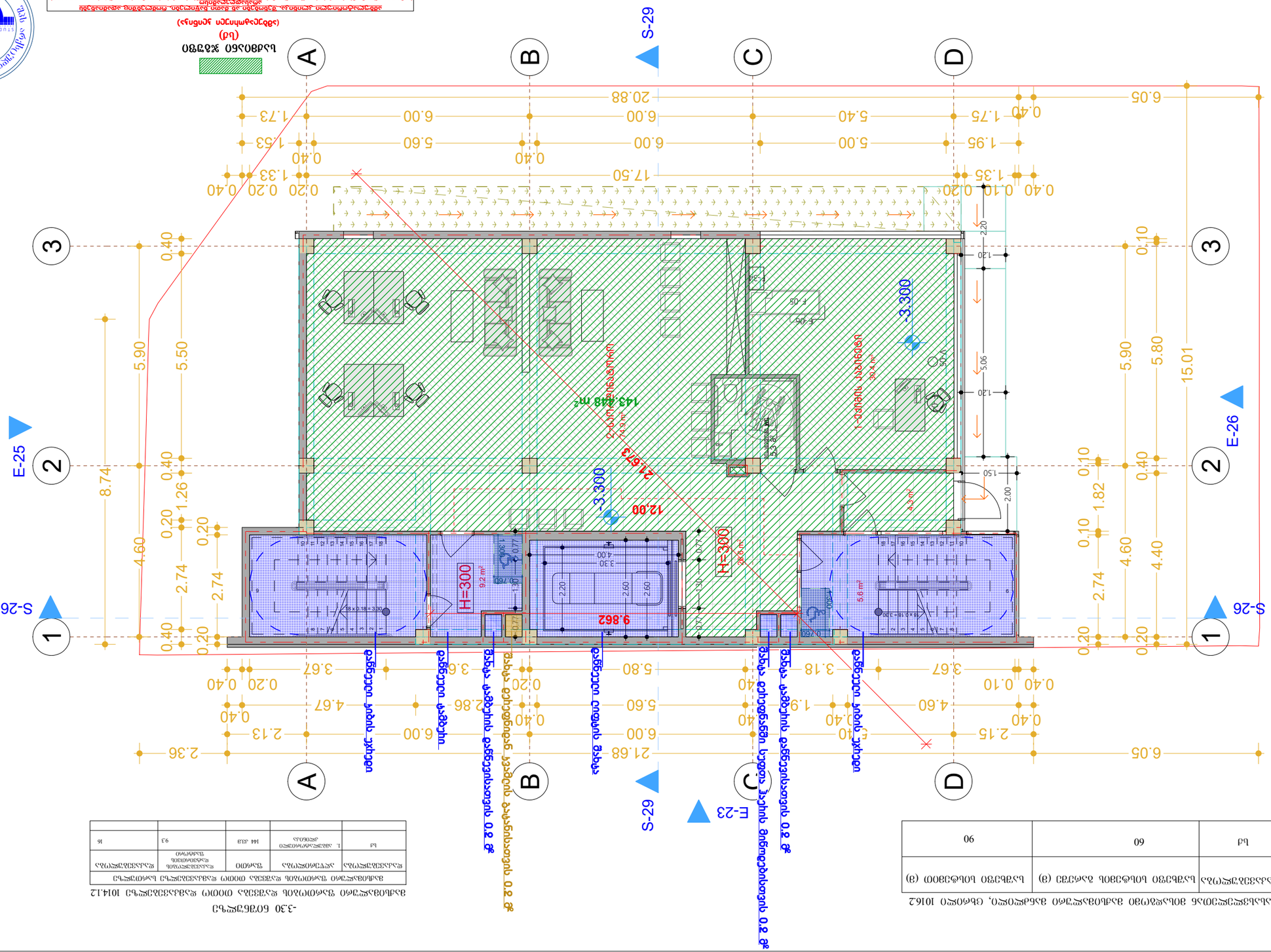
დაჯავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

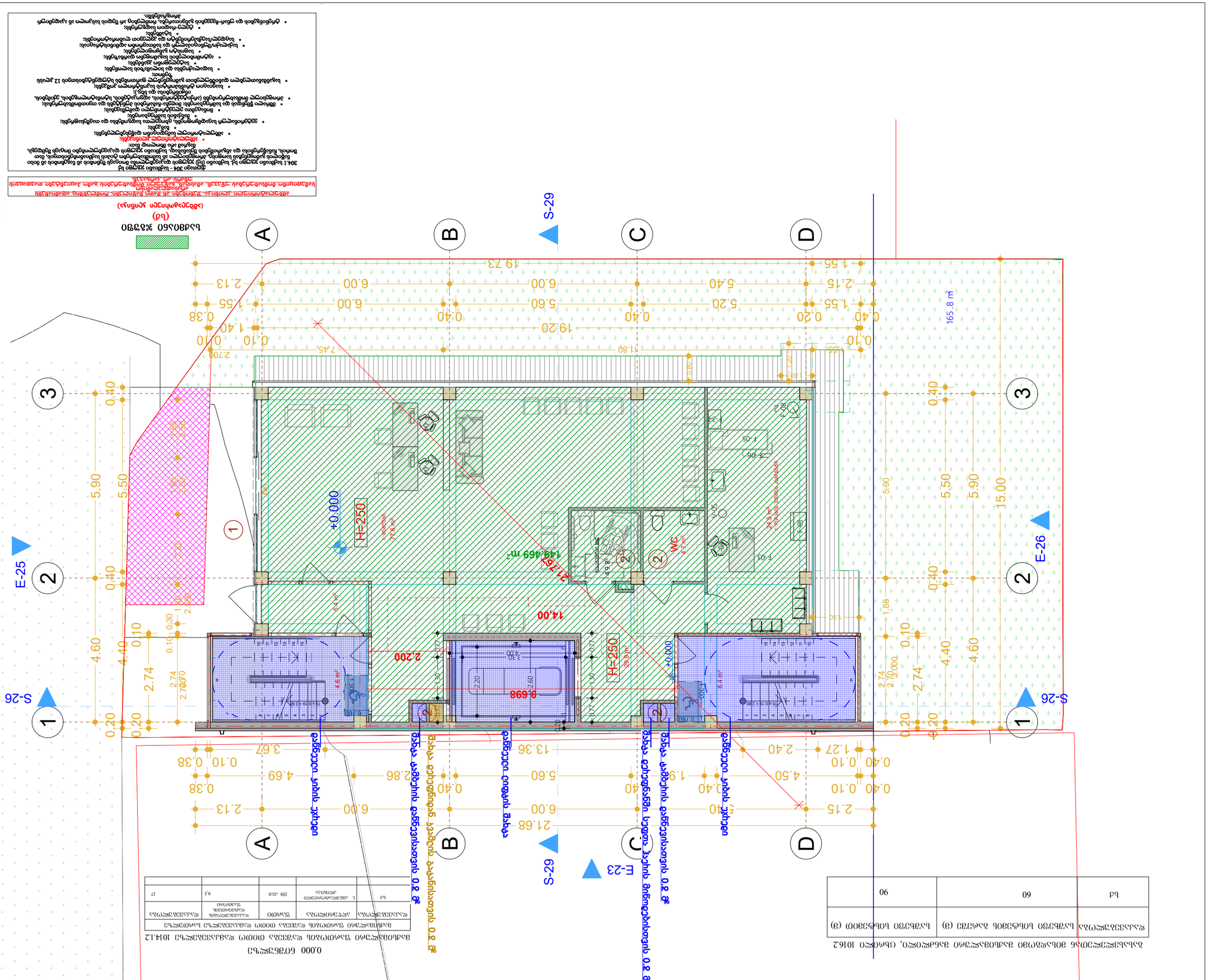
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების "
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

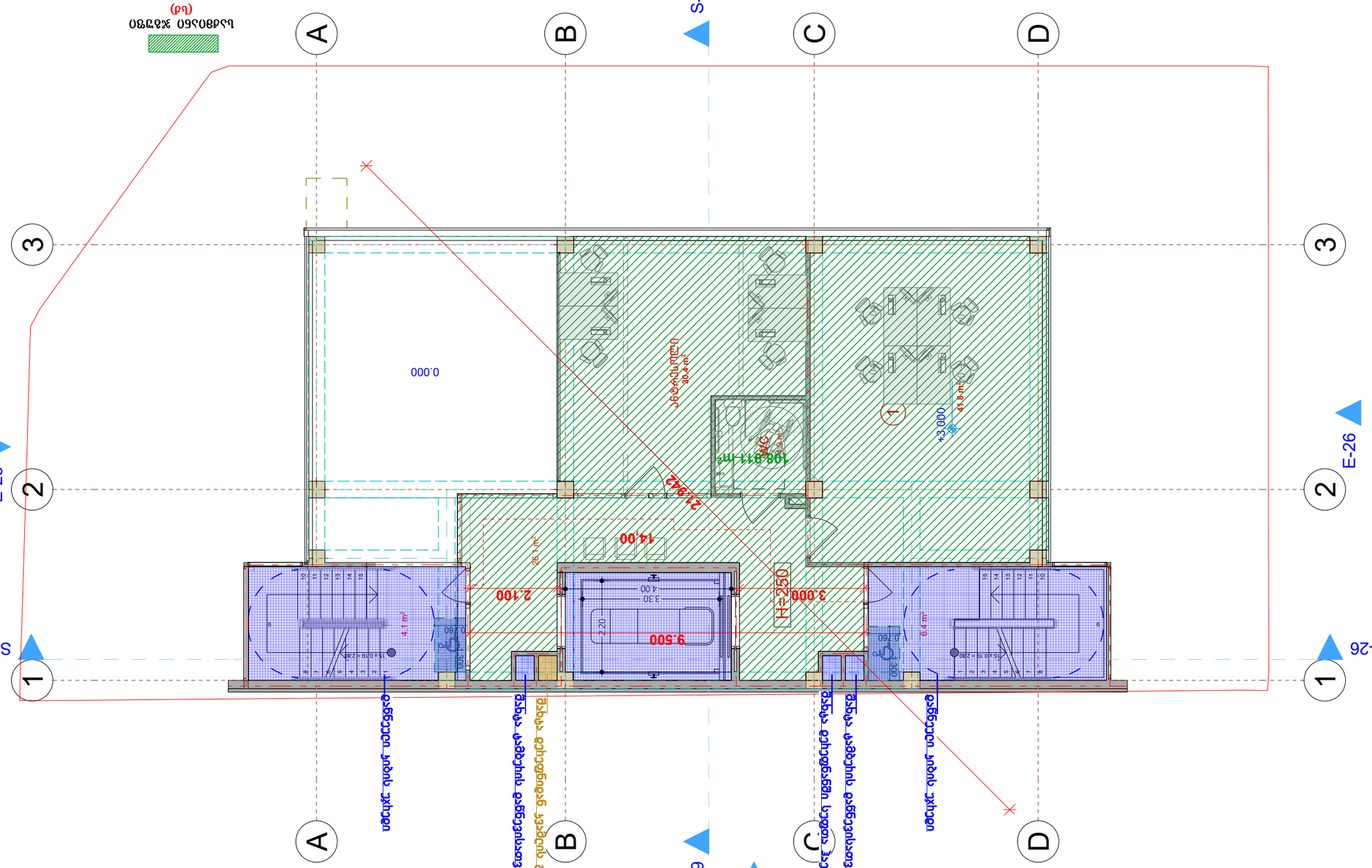
2024 წ.



ბეტონის ღობე H=2.70მ
ბეტონის ღობე H=2.70მ
ბეტონის ღობე H=2.70მ


A
B
C
D
1
2
3
S-29
E-25
E-26
S-26
E-23
-3.300
143.48 მ²
9.862
12.00
3.300
H=300
H=300
20.88
17.50
21.68
15.01
8.74
4.60
2.74
5.90
5.80
4.40
1.82
6.05
3.67
3.18
2.36
2.13
4.67
2.86
1.95
5.60
5.00
1.75
1.53
1.73
1.33
1.35
0.40
0.20
0.10
1.20
2.20
1.50
2.00
5.06
1.30
0.77
0.60
0.50
0.30
0.10
0.40
0.20
0.10
0.40
0.20
0.40
0.20
0.40
0.20


A
B
C
D
1
2
3
S-29
E-25
E-26
S-26
E-23
+0.000
H=250
14,00
2,200
9.698
149.469 m²
165.8 m²
WC
0.40
0.10
0.20
1.55
5.20
5.60
6.00
5.40
2.15
19.20
11.80
19.73
2.13
1.40
0.38
4.60
4.40
2.74
5.90
5.50
15.00
0.20
2.70
3.00
1.86
2.15
4.50
2.40
1.27
13.36
21.68
4.69
2.86
3.67
0.38
0.10
0.40
1.90
6.40
6.00
5.40
2.15
0.40
0.10
0.40
0.10
0.38
2.13
6.00
5.60
5.20
1.55
0.40
0.20



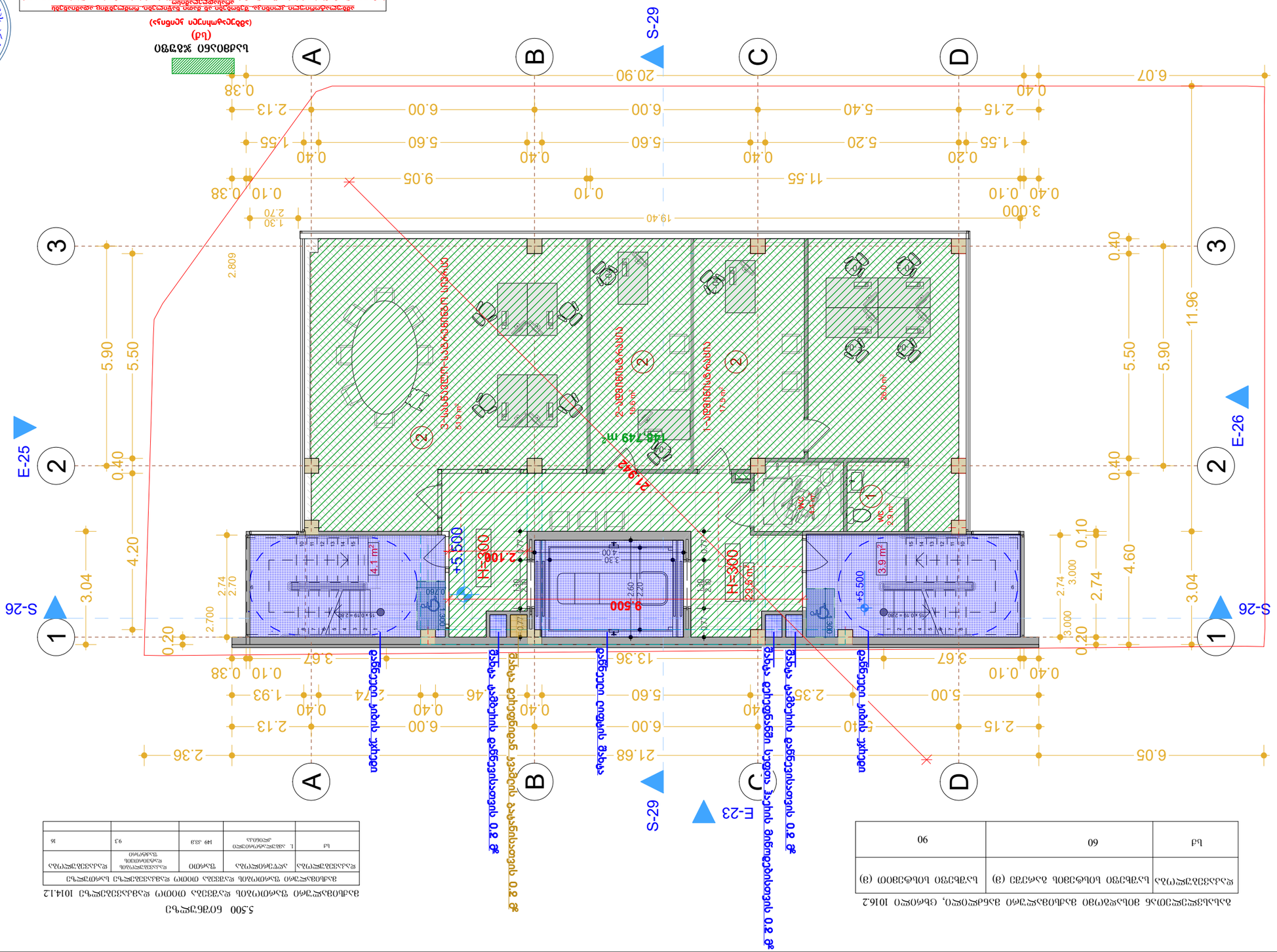
ბაზისური ნიშნული (±0.000) შეესაბამება ზღვის დონიდან 1014.12 მეტრს

ბაზისური ნიშნული	ზღვის დონიდან სიმაღლე, მ	ნიშნულის სხვაობა, მ	ნიშნულის სხვაობა, მ
±0.000	1014.12	0.00	0.00
-0.150	1013.97	0.15	0.15
+3.000	1017.12	3.00	3.00

ბაზისური ნიშნულის ცვლილება ხდება ტროტუარის ზედაპირის მიმართ

ნიშნულის სხვაობა, მ	ნიშნულის სხვაობის ადგილი	ნიშნულის სხვაობა, მ	ნიშნულის სხვაობის ადგილი
0.15	ღია ტერასა	0.15	ღია ტერასა
3.00	ფილტრის ოთახი	3.00	ფილტრის ოთახი

ნიშნულების



ნაგებობის ფართობის ანალიზი მანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობის გათვალისწინებით

ნაგებობის დასახელება	ფართობი მ²	მანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა	
		ნორმატიული მოთხოვნა	პროექტით გათვალისწინებული
საცხოვრებელი სახლი	146.75	2	2

ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ზომის ერთეული	რაოდენობა
ნაგებობის სართულიანობა		2
ნაგებობის სიმაღლე	მ	9.3
ნაგებობის ფართობი	მ²	146.75
ნაგებობის მოცულობა	მ³	1014.12

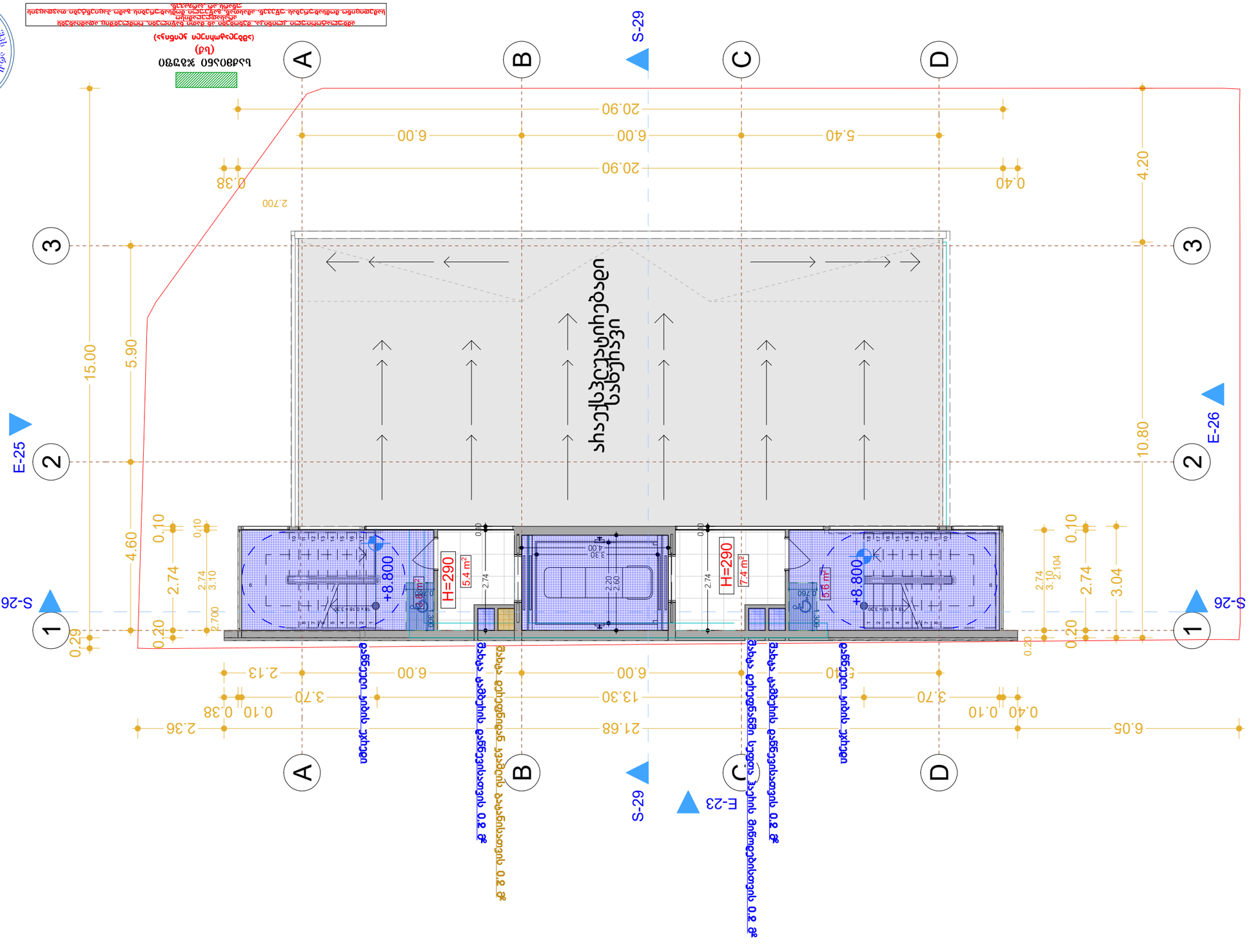
5.500 ნაგებობა

ნაგებობის ფართობის ანალიზი ფილების ფართობის მიხედვით

ნაგებობის დასახელება	ფილების ფართობი მ²	ფილების რაოდენობა	ნაგებობის ფართობი მ²
1-ოთახიანი ბინა	17.9	1	17.9
2-ოთახიანი ბინა	16.9	1	16.9
3-ოთახიანი ბინა	28.0	1	28.0
სველი წერტილი	2.9	2	5.8
სველი წერტილი	3.9	1	3.9
სველი წერტილი	4.1	1	4.1
სველი წერტილი	5.9	1	5.9
საერთო ფართობი		9	146.749

ნაგებობის ფართობის ანალიზი ფილების სართულების მიხედვით

ნაგებობის დასახელება	სართული	ფილების ფართობი მ²	ფილების რაოდენობა	ნაგებობის ფართობი მ²
1-ოთახიანი ბინა	1	17.9	1	17.9
2-ოთახიანი ბინა	1	16.9	1	16.9
3-ოთახიანი ბინა	1	28.0	1	28.0
სველი წერტილი	1	2.9	2	5.8
სველი წერტილი	1	3.9	1	3.9
სველი წერტილი	1	4.1	1	4.1
სველი წერტილი	1	5.9	1	5.9
საერთო ფართობი



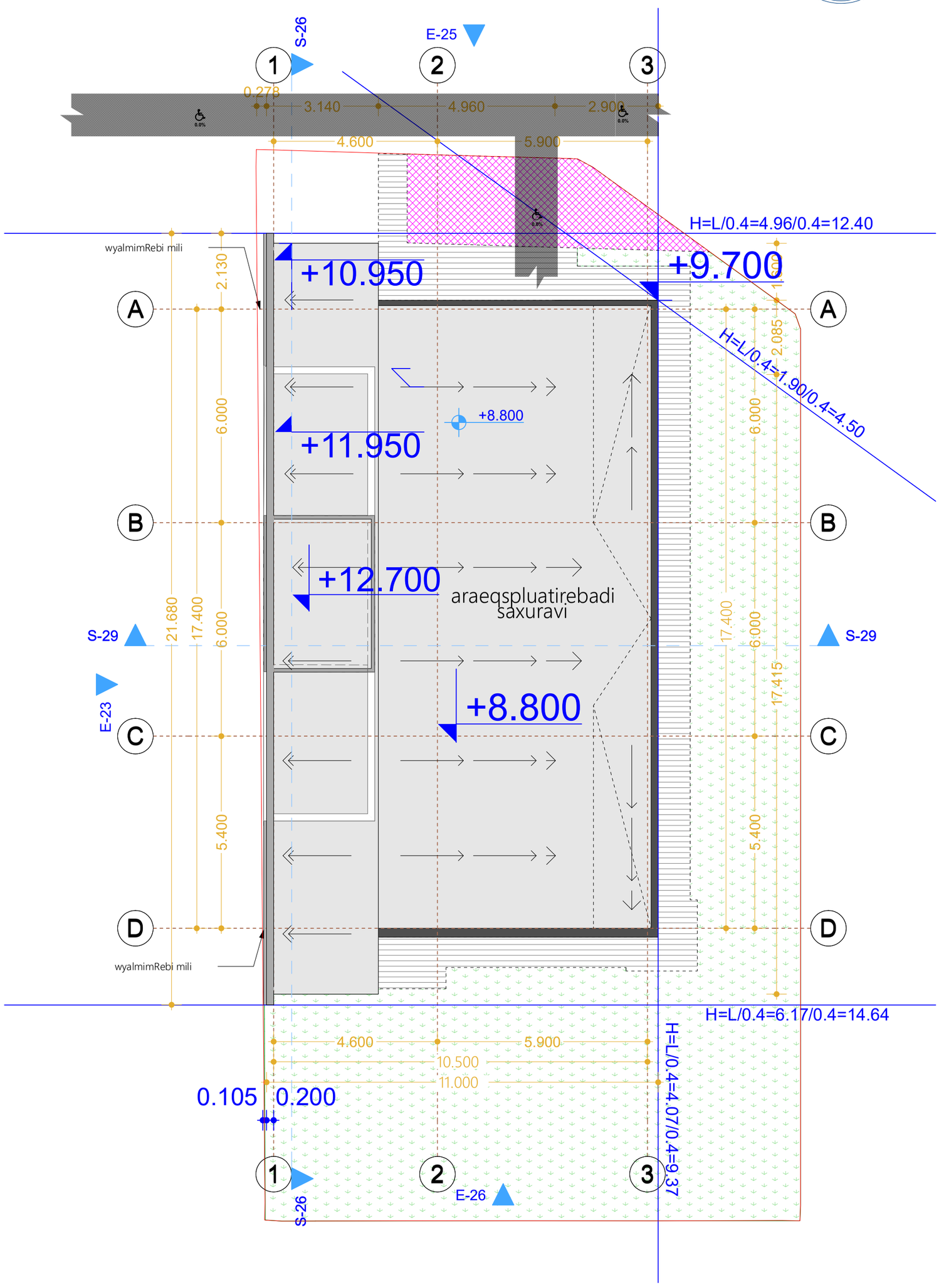
ბაზალტის ფილა 30x60

(სველი პუნქტის ზედაპირი)

304.1 საქართველოს (ეს) პროექტირების ნორმების და წესების მოთხოვნების გათვალისწინებით.

ნახაზზე ასახული ყველა ზომა გადასამოწმებელია ადგილზე.

- ავტომატური სანგრევი ნაგებობები;
- ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები;
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემები;
- ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემები;
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის და ჩაქრობის სისტემების ერთობლივი ფუნქციონირების სისტემები;
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემების ელექტრომომარაგ


S-26
E-25
1
2
3
0.278
3.140
4.960
2.900
4.600
5.900
0.0%
H=L/0.4=4.96/0.4=12.40
wyalmimRebi mili
+10.950
+9.700
A
B
C
D
2.130
6.000
+8.800
+11.950
+12.700
araeqspluatirebadi saxuravi
H=L/0.4=1.90/0.4=4.50
2.085
17.400
6.000
5.400
21.680
S-29
E-23
wyalmimRebi mili
+8.800
H=L/0.4=6.17/0.4=14.64
10.500
11.000
0.105
0.200
H=L/0.4=4.07/0.4=9.37
E-26
S-26

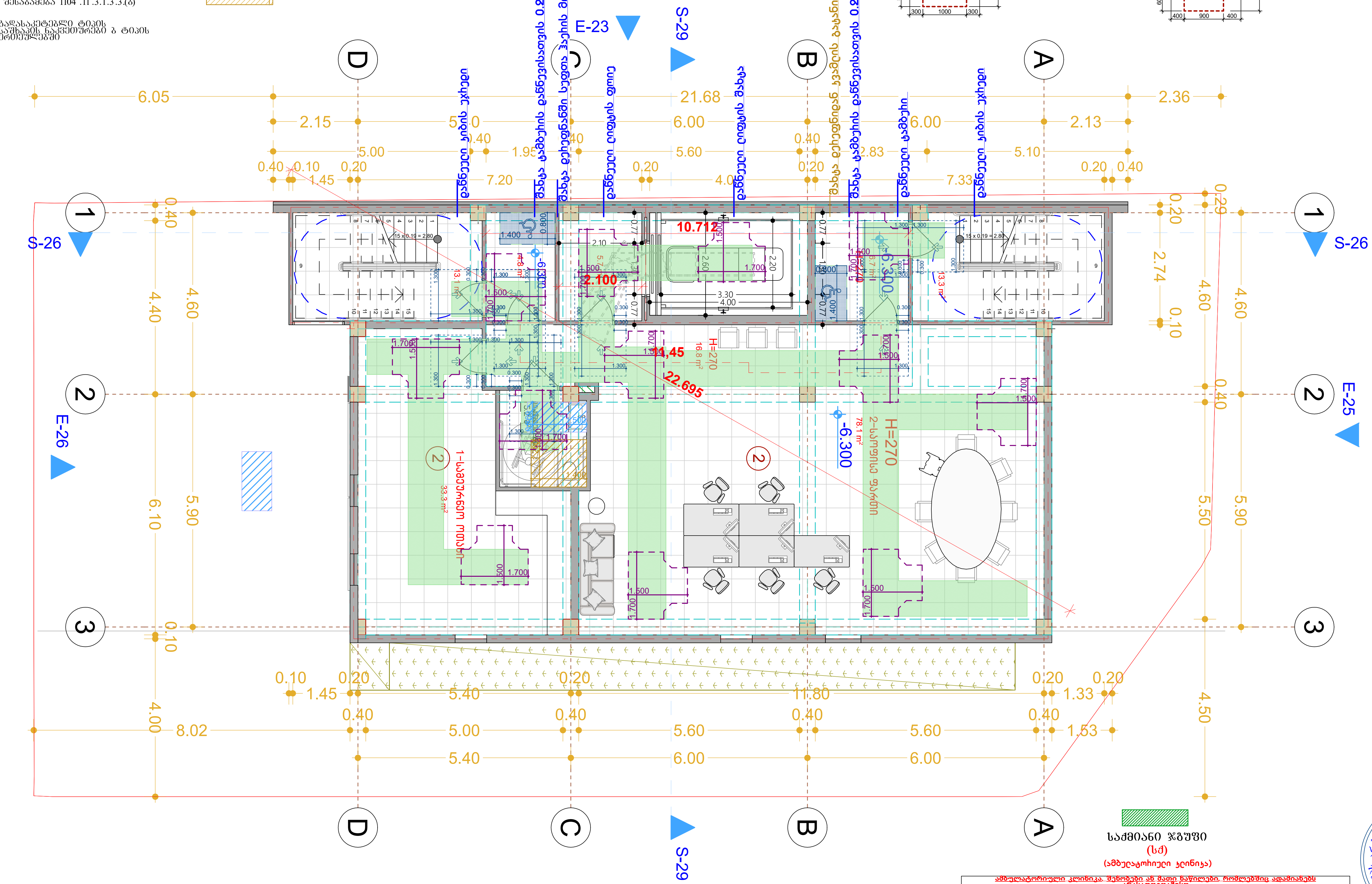
ამბულატორიული ჯლინიჯა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე იოსელიანის ქუჩა № 2.
საჯადასტრო ჯოდი: 01.14.05.009.002

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოჯუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან
ტექნიჯური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების "
დამტჯიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2024 წ.



საქმიანი ჯგუფი
(სქ)
(ამბულატორიული კლინიკა)

ამბულატორიული კლინიკა. შენობები ან მათი ნაწილები, რომლებშიც ადამიანებს არასადღეღამისო სამედიცინო მომსახურებას უწევენ. ამასთან, გაწეული მომსახურების გამო პაციენტები თავდაცვის უნარს არ კარგავენ.

ქვეთავი 304 - საქმიანი ჯგუფი სქ

304.1 საქმიანი ჯგუფი სქ. საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობა მოიცავს შენობის ან ნაგებობის ან მისი ნაწილის გამოყენებას საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად. საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობები მოცავს შემდეგს, მაგრამ არა მხოლოდ მათ:

- ამბულატორიულ კლინიკებს;
- ამბულატორიულ სამედიცინო დაწესებულებებს;
- ბანკებს;
- ვეტერინალურ სავადმყოფოებს, ცხოველთა სადგომებსა და თავშესაფრებს;
- მანქანის სამრეცხაოებს;
- მონაცემთა ელექტრონული დამუშავებას;
- მშრალი წმენდას და სამრეცხაოებს: მიღება-ჩაბარების პუნქტებს და თვითმომსახურებას;
- პროფესიულ მომსახურეობებს (არქიტექტორების, ადვოკატების, სტომატოლოგების, ექიმების, ინჟინრებისა და სხვ.);
- საავიაციო ტრანსპორტის საკონტროლო კოშკებს;
- საგანმანათლებლო დანიშნულებით გამოყენებულ ფართობებს სტუდენტებისთვის 12 კლასს ზემოთ;
- სადალაქოებსა და სილამაზის სალონებს;
- სატელეფონო კვანძებს;
- ავტომობილების საგამოფენო დარბაზებს;
- საფოსტო განყოფილებებს;
- საქალაქო/მუნიციპალურ და სამთავრობო ადმინისტრაციას;
- საცდელ/საექსპერიმენტო და კვლევით ლაბორატორიებს;
- სტამბებს;
- ტელე-რადიო სადგურებს;
- ტრენინგების და უნარ-ჩვევების განვითარება, რომლებიც არ შედის სასკოლო ან აკადემიურ პროგრამებში.

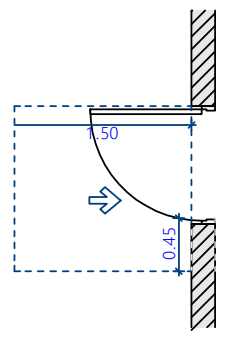
შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა, ისე რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

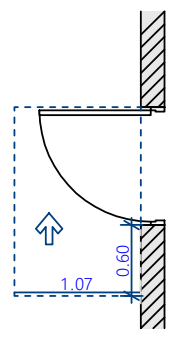
2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

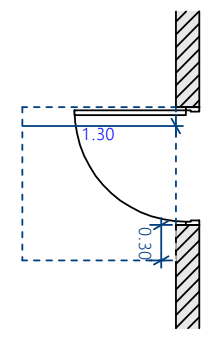
კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ა)



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი გაღება 404.2.3.2 (თ)



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ) -მიწოლით

ხელსაბანი შესაბამება 606 ჯგუფებს

შესაბამება 1104 .11 .3.1.3.3.(ბ)

გაფხსაკეტებელი ტიპის სამშობის ნაკვეთურებზე ბ ტიპის ელემენტებზე

შესაბამება 1104 .11 .3.1.(ბ)

მაკონტროლებელი მანქანები უნიტაზებისთვის ბ ტიპის ელემენტებზე

მსატარიალებელი სივრცე

ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3

ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1

S-26 E-23 S-29 E-25 E-26

D C B A

1 2 3

6.05 2.15 5.40 21.68 6.00 2.36 6.00 2.13 4.67 0.40 0.20 0.40 3.67 3.18 5.80 3.67

0.40 4.60 1.90 5.60 2.86 0.40 0.40 0.10 0.40 0.20 0.40

15.01 5.80 5.90 8.74 5.50 5.90

0.20 0.40 2.74 4.40 4.60 1.82 0.10 0.40 1.26 0.10

1.20 2.20 1.50 2.00 5.06 1.06

0.40 0.10 0.20 1.35 17.50 0.20 0.20 0.40 1.33

1.95 5.00 6.00 0.40 5.60 0.40 1.53

0.40 1.75 5.40 6.00 6.00 1.73

6.05 20.88

9.862

12.00

21.673

74.9 m²

H=300

-3.300

-3.300

1-ადგილიანი კაბინები

30.4 m²

F-06 F-05 F-34

საძმიანი ჯგუფი
(სძ)
(ამბულატორიული ქირურგია)

ამბულატორიული ქირურგია ეწოდება ისეთ ქირურგიულ ჩარევებს, რომლებიც ითვალისწინებს პაციენტის ჰოსპიტალიზაციის გარეშე ჩატარებას და ოპერაციის შემდგომ პერიოდში პაციენტის მეთვალყურეობის აუცილებლობას.

ამბულატორიული ქირურგიული ჩარევების ჩატარების ადგილად შეიძლება გამოყენებულ იქნეს სამედიცინო დაწესებულების ნებისმიერი სტრუქტურული ერთეული, რომელიც აკმაყოფილებს ამ ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნებს.

სამედიცინო მომსახურებას უწევენ: ამბულატორიული ქირურგიის ექიმი, ანესთეზიოლოგ-რეანიმატოლოგი, ექთანი, ანესთეზისტი, ექთანი-ინსტრუმენტალისტი, ექთანი-მბრძანებელი, ექთანი-

ხელსაბანი შესაბამება 606 ქვეთავს

შესაბამება 1104 .11 .3.1.3 .3.(ბ)

გადასაკეტებელი ტიპის საშხაპის ნაკვეთურები ბ ტიპის ერთეულებში

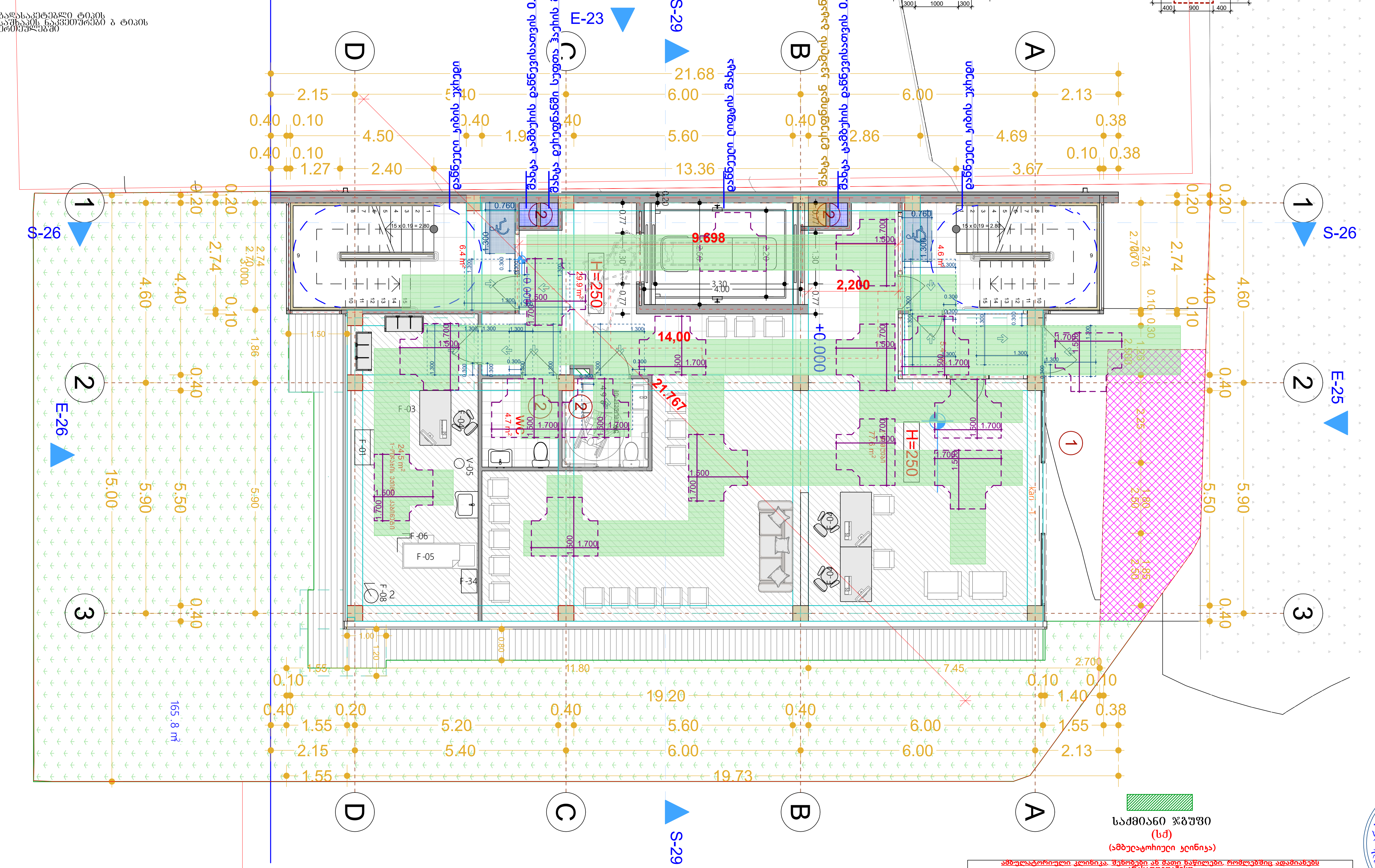
შესაბამება 1104 .11 .3.1.(ბ)

თავისუფალი მანძილი უნიტაზებთან ბ ტიპის ერთეულებში

მოსატრიალებელი სივრცე

ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე 304 .3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3

ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე 304 .3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



საქმიანი ჯგუფი

(სქ)

(ამბულატორიული კლინიკა)

ამბულატორიული კლინიკა. შენობები ან მათი ნაწილები, რომლებშიც ადამიანებს არასადღეღამისო სამედიცინო მომსახურებას უწევენ. ამასთან, გაწეული მომსახურების გამო პაციენტები თავდაცვის უნარს არ კარგავენ.

ქვეთავი 304 - საქმიანი ჯგუფი სქ

304.1 საქმიანი ჯგუფი სქ. საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობა მოიცავს შენობის ან ნაგებობის ან მისი ნაწილის გამოყენებას საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურეო ტიპის საქმიანობებისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად. საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობები მოიცავს შემდეგს, მაგრამ არა მხოლოდ მათ:

- ამბულატორიულ კლინიკებს;
- ამბულატორიულ სამედიცინო დაწესებულებებს;
- ბანკებს;
- ვეტერინალურ სავადმყოფოებს, ცხოველთა სადგომებსა და თავშესაფრებს;
- მანქანის სამრეცხაოებს;
- მონაცემთა ელექტრონული დამუშავებას;
- მშრალი წმენდას და სამრეცხაოებს: მიღება-ჩაბარების პუნქტებს და თვითმომსახურებას;
- პროფესიულ მომსახურეობებს (არქიტექტორების, ადვოკატების, სტომატოლოგების, ექიმების, ინჟინრებისა და სხვ.);
- საავიაციო ტრანსპორტის საკონტროლო კოშკებს;
- საგანმანათლებლო დანიშნულებით გამოყენებულ ფართობებს სტუდენტებისთვის 12 კლასს ზემოთ;
- სადალაქოებსა და სილამაზის სალონებს;
- სატელეფონო კვანძებს;
- ავტომობილების საგამოფენო დარბაზებს;
- საფოსტო განყოფილებებს;
- საქალაქო/მუნიციპალურ და სამთავრობო ადმინისტრაციას;
- საცდელ/საექსპერიმენტო და კვლევით ლაბორატორიებს;
- სტამბებს;
- ტელე-რადიო სადგურებს;
- ტრენინგების და უნარ-ჩვევების განვითარება, რომლებიც არ შედის სასკოლო ან აკადემიურ პროგრამებში.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა, ისე რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი გაღება 404.2.3.2 (თ)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის- ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ) -მიწოლით

ფორმატი	დაკვეთა№	პროექტის№	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 ნიშნული ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 გარე ნიშნული
- 5 ღერძის ხაზი
- 1 ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბლოკის კედელი

simbolos saxelwodeba

1 საათიანი ცეცხლგამძლეობის კედელი — შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

2 საათიანი ცეცხლგამძლეობის კედელი — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

3 საათიანი ცეცხლგამძლეობის კედელი — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მილგაბარის მილი — მილგაბარის მილი — R 9.000

# 02	სწ-2
მ²	131 .6
დღფ	18 .6
დდ	169

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შესაბამისობაში უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ...

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი	შ.პ.ს. ...ასისტანსი ს/კ 405558953
პროექტი	ამბულატორიული კლინიკა
მისამართი	ალექსანდრე იოსელიანის ქუჩა № 2.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.შველიძე	
ავტორი	ლ.შველიძე	
დაამუშავა	გ. გიორგაძე	
შეამოწმა	ლ.შველიძე	

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს. არქსტუდია

ს/კ 416316132

დაკავებულობა

მასშტაბი 1:100

ნახაზი: სართულის გეგმა - 6.300 ნიშნულზე

სტადია | ინდექსი | ფურც.

სტადია პროექტი

ხელსაბანი შესაბამება 606 ქვეთავს

შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გადასაკეტებლი ტიპის საშხაპის ნაკვეთურები ბ ტიპის ერთეულებში

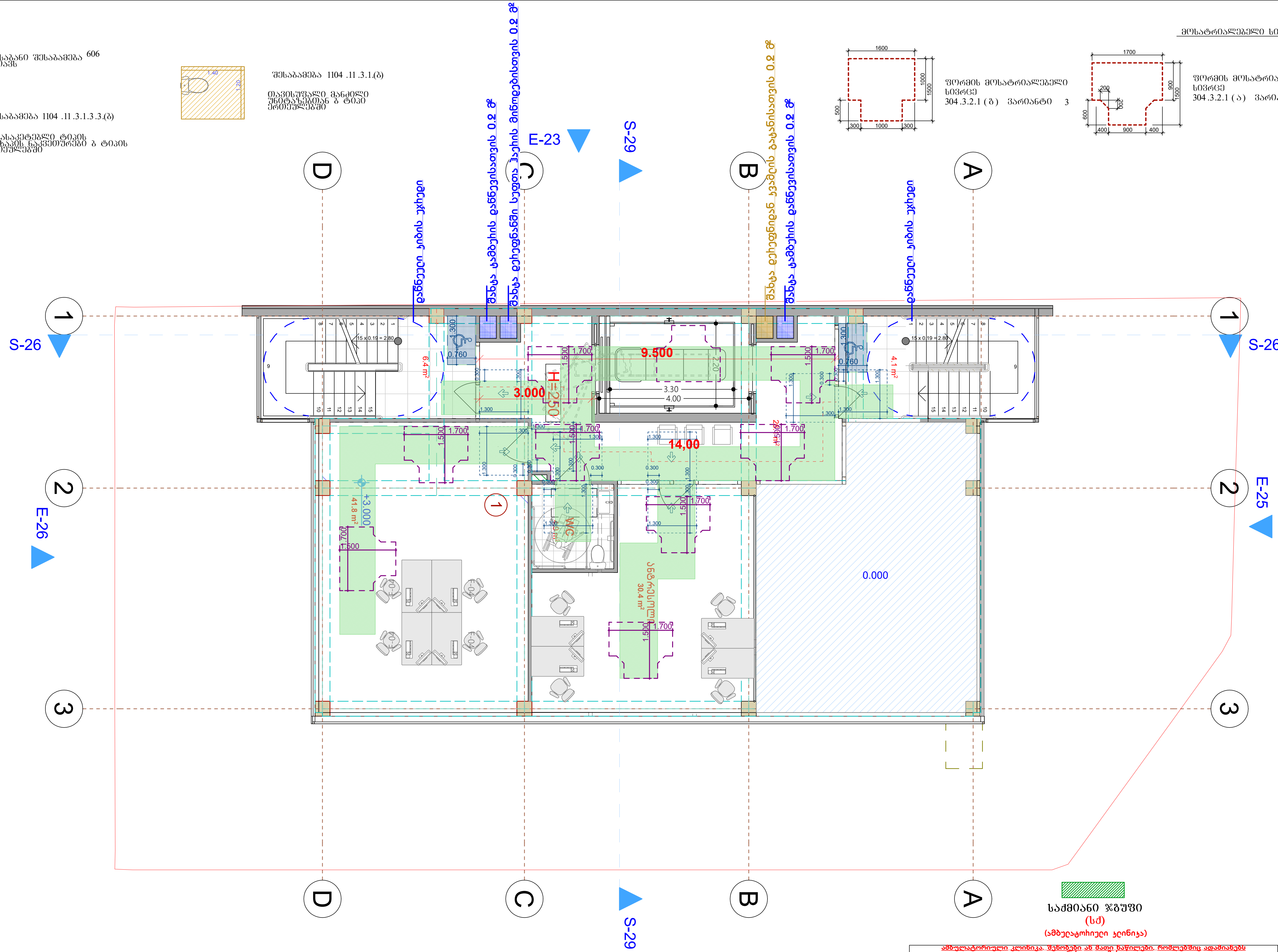
შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

თავისუფალი მანძილი უნიტაზებთან ბ ტიპი ერთეულებში

მოსატრიალებელი სივრცე

ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3

ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



საქმიანი ჯგუფი

(სქ)

(ამბულატორიული კლინიკა)

ამბულატორიული კლინიკა. შენობები ან მათი ნაწილები, რომლებშიც ადამიანებს არასადღეღამისო სამედიცინო მომსახურებას უწევენ. ამასთან, გაწეული მომსახურების გამო პაციენტები თავდაცვის უნარს არ კარგავენ.

ქვეთავი 304 - საქმიანი ჯგუფი სქ

304.1 საქმიანი ჯგუფი სქ. საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობა მოიცავს შენობის ან ნაგებობის ან მისი ნაწილის გამოყენებას საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად. საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობები მოცავს შემდეგს, მაგრამ არა მხოლოდ მათ:

- ამბულატორიულ კლინიკებს;
- ამბულატორიულ სამედიცინო დაწესებულებებს;
- ბანკებს;
- ვეტერინალურ სავადმყოფოებს, ცხოველთა სადგომებსა და თავშესაფრებს;
- მანქანის სამრეცხაოებს;
- მონაცემთა ელექტრონული დამუშავებას;
- მშრალი წმენდას და სამრეცხაოებს: მიღება-ჩაბარების პუნქტებს და თვითმომსახურებას;
- პროფესიულ მომსახურეობებს (არქიტექტორების, ადვოკატების, სტომატოლოგების, ექიმების, ინჟინრებისა და სხვ.);
- საავიაციო ტრანსპორტის საკონტროლო კოშკებს;
- საგანმანათლებლო დანიშნულებით გამოყენებულ ფართობებს სტუდენტებისთვის 12 კლასს ზემოთ;
- სადალაქოებსა და სილამაზის სალონებს;
- სატელეფონო კვანძებს;
- ავტომობილების საგამოფენო დარბაზებს;
- საფოსტო განყოფილებებს;
- საქალაქო/მუნიციპალურ და სამთავრობო ადმინისტრაციას;
- საცდელ/საექსპერიმენტო და კვლევითი ლაბორატორიებს;
- სტამბებს;
- ტელე-რადიო სადგურებს;
- ტრენინგების და უნარ-ჩვევების განვითარება, რომლებიც არ შედის სასკოლო ან აკადემიურ პროგრამებში.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა, ისე რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი გაღება 404.2.3.2 (თ)

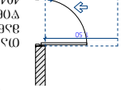
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ) -მიწოლით

ვებგვერდი

1. ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება, ტიპი და კლასიფიკაცია
ტექნიკური ფიზიკური და ეკონომიკური მახასიათებლები

2. ნაგებობის ზოგადი ტექნიკური აღწერილობა ფილების ტიპები;
სვეტების ტიპები;

ანძის ზედაპირის და მეხმბრუნავის ანძების



ფასადის სვეტების სიმაღლეები

ფასადის სვეტების სიმაღლეები
ანძის ზედაპირის და მეხმბრუნავის ანძების
ზედაპირის და მეხმბრუნავის ანძების
ანძის ზედაპირის და მეხმბრუნავის ანძების
ანძის ზედაპირის და მეხმბრუნავის ანძების





ვებგვერდი

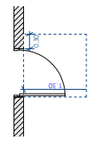
1. ესკიზური შეთავაზება ცნობილ ფირმა თანდაყოლილი ფერადოვანი გადაწყვეტით
2. ნაზად ცისფერი ხაზებით გამოყოფილი ლითონის ჩარჩოები ხუთი;

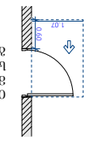
ჯამი ზედაპირის და პოზიციების რაოდენობით

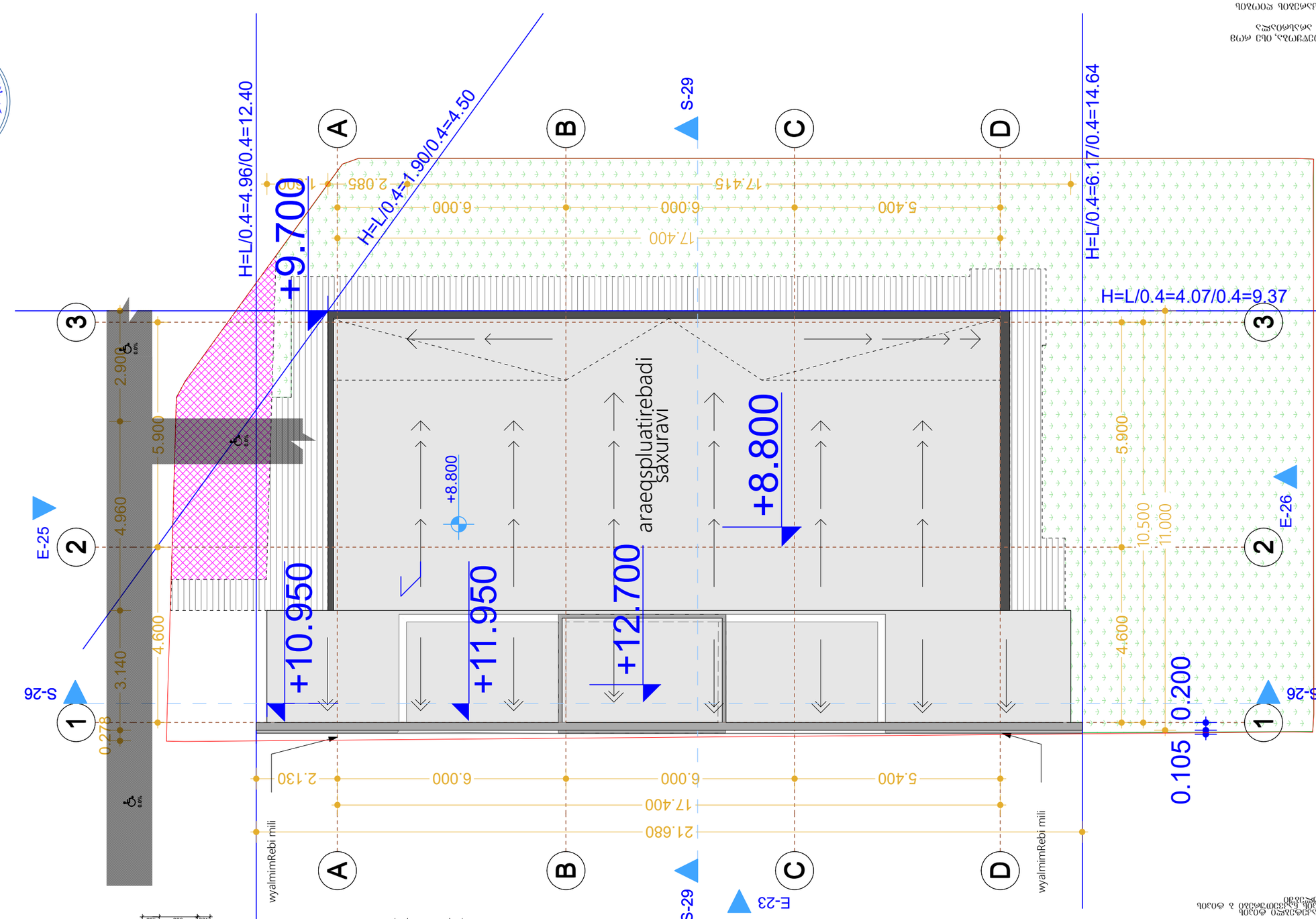


ფასების ცხრილი სამუშაოების

ფასიანი ზედაპირის ფართობი ერთ ერთეულზე	1 m²
ფასიანი ზედაპირის ფართობი ერთ ერთეულზე	0.5 m²
ფასიანი ზედაპირის ფართობი ერთ ერთეულზე	0.25 m²





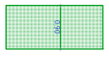


ᲒᲐᲜᲐᲨᲜᲔᲑᲘ

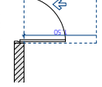
1. ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲓᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐᲖᲔ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲢᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲡᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲣᲚᲘ ᲞᲘᲠᲐᲓᲘ ᲞᲐᲡᲣᲮᲘᲡᲛᲒᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲗ ᲓᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲡᲘ ᲞᲘᲠᲐᲓᲘ ᲞᲐᲡᲣᲮᲘᲡᲛᲒᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲗ ᲓᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲡᲘ ᲞᲘᲠᲐᲓᲘ ᲞᲐᲡᲣᲮᲘᲡᲛᲒᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲗ ᲓᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲡᲘ ᲞᲘᲠᲐᲓᲘ ᲞᲐᲡᲣᲮᲘᲡᲛᲒᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲗ ᲓᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ

2. ᲒᲐᲜᲐᲨᲜᲔᲑᲘ ᲒᲠᲤᲘᲜᲒᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲓᲐᲖᲖᲣᲡᲢᲓᲐ ᲒᲐᲜᲡᲐᲮᲝᲠᲪᲘᲔᲚᲓᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ;

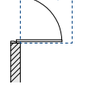
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ



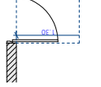
ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘ ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲙᲘᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗ ᲙᲔᲗᲓᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘ ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲙᲘᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗ ᲙᲔᲗᲓᲔᲑᲐ



ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘ ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲙᲘᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗ ᲙᲔᲗᲓᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘ ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲙᲘᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗ ᲙᲔᲗᲓᲔᲑᲐ

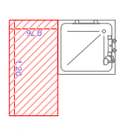


ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘ ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲙᲘᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗ ᲙᲔᲗᲓᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘ ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲙᲘᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗ ᲙᲔᲗᲓᲔᲑᲐ

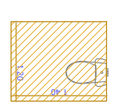


ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘ ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲙᲘᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗ ᲙᲔᲗᲓᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘ ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲙᲘᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗ ᲙᲔᲗᲓᲔᲑᲐ

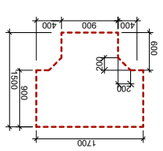
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ

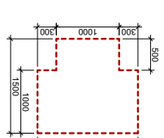


ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ

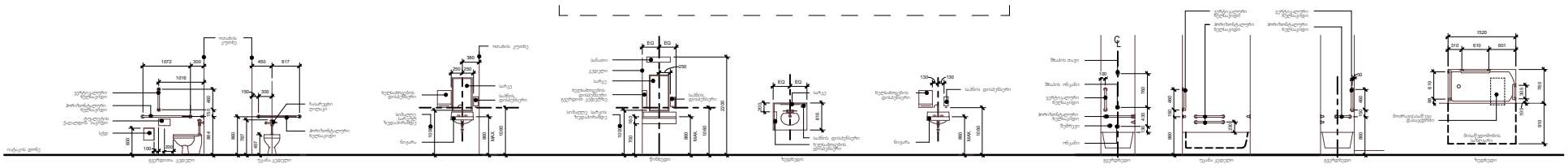


ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ

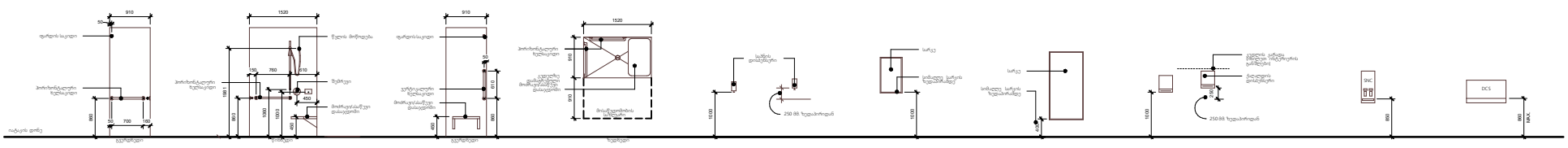




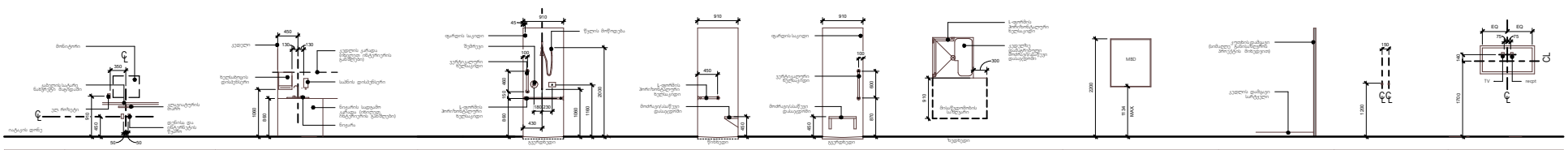
მონტაჟის სტანდარტული დეტალები



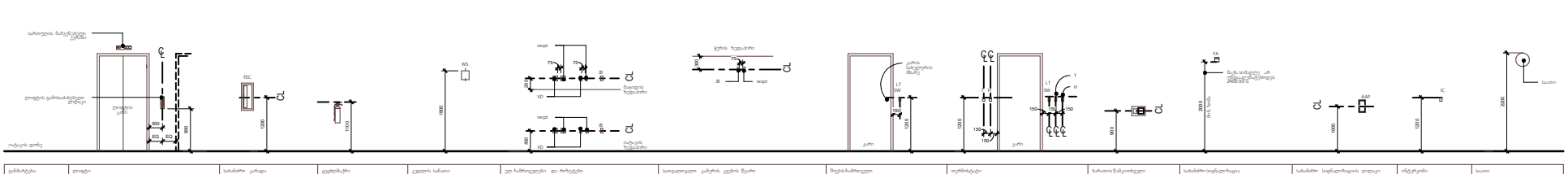
დანიშნულება	ადაპტირებული ტუალეტები	ასხურებლები	ასხურების ნიგარა	ასხურების ნიგარა	ასხური
შენიშვნა	1. სწვდომის ზონა ტუალეტის წინ უნდა იყოს მინიმუმ 1500მმ დიამეტრის წრეწირი და ის უნდა ეკუთვნოდეს ტუალეტის ფართს. 2. წვდომა ტუალეტზე 1" ან ნაკლები ზომის ტრანსპორტირების მოსაწყობ სავალებლით (არ ეხება ინვალიდის ეტლს). 3. ტუალეტის ფართის ზომა უნდა იყოს მინიმუმ 1500მმ სიგრძის და 1500მმ სიგანის. 4. კედლების დამაგრების ელემენტები, ტუალეტის ჭიქის ან ტუალეტის ფარდულის ჩამაგრების ელემენტები არ უნდა ეკუთვნოდეს ტუალეტის ფართს.	1. ჭერში მდებარეობა იხ. გეგმებზე. 2. საშხაპე ჯგუფებისთვის გამოსაყენებელი ასხურების რაოდენობა განისაზღვრება ტუალეტის ფართის მიხედვით. 3. ნიგარაში ტუალეტის ფარდულის ჩამაგრების ელემენტები არ უნდა ეკუთვნოდეს ტუალეტის ფართს.	1. ჭერში მდებარეობა იხ. გეგმებზე. 2. საშხაპე ჯგუფებისთვის გამოსაყენებელი ასხურების რაოდენობა განისაზღვრება ტუალეტის ფართის მიხედვით. 3. ნიგარაში ტუალეტის ფარდულის ჩამაგრების ელემენტები არ უნდა ეკუთვნოდეს ტუალეტის ფართს.	1. კედელში დამაგრებული სანტექნიკური, ადაპტირებული ინვალიდებისთვის გათვალისწინებული ელემენტები უნდა იყოს 115 სმ ფარგლებში



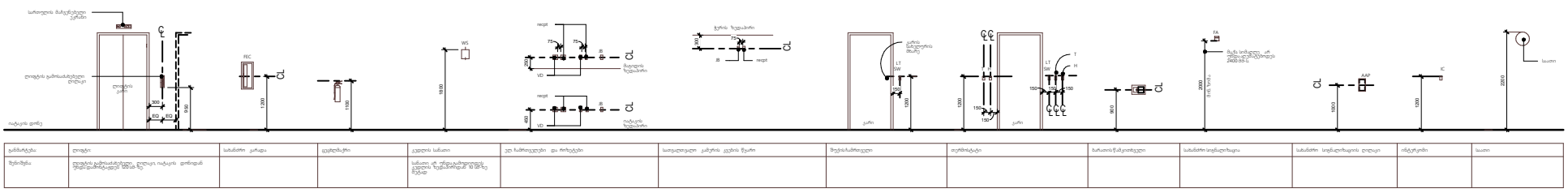
დანიშნულება	ადაპტირებული ასხური / ასხური ინტეგრირებული დაბაზეთით	სანიტარული ტექნიკა	სარეკ	ხელსაბანების დიაბეზერი	სანიტარული ტექნიკის ყიური	ბაზების სადრენაჟო ელემენტები ყიური
შენიშვნა	1. სტანდარტული ადაპტირებული ტუალეტის ზონა 90x230 სმ (ნორმა. ზონა). 2. ტუალეტზე წვდომა 90სმ-ის მინიმუმი. შეიძლება და თავის რეგულირებადი. 3. ტუალეტის ფარდულის ჩამაგრების ელემენტები არ უნდა ეკუთვნოდეს ტუალეტის ფართს. 4. 90სმ-ის შეიძლება სიგრძე, უნდა იყოს მინიმუმ150 სმ.		1. ონიკი	1. მოხმარების სიმაღლე მოცემულია ქვედა დიაბეზერისთვის	1. მოხმარების სიმაღლე იატაკის მინიმუმიდან უნდა იყოს 120 სმ.	1. ნიგარის ქვეშ უნდა დარჩეს მინ. 68x254 სმ. სიღრმე დროებითად 2. დაიდგა ტუალეტზე სანტექნიკა სიმაღლე ნაწილში 120 სმ ინსტალაცია დეფიციტი



დანიშნულება	კომპოზიტორის მაგიდა	ზედაპირზე დამაგრებული ნიგარა	ადაპტირებული ასხური / ასხური ინტეგრირებული დაბაზეთით	კედლის ღიური დაფა	კედლის ინვენტარი სარეკლით	ტანსაცმლის და კედლის დამჭიდი სარეკლით	ტანსაცმლის და ნივთების საკიდი
შენიშვნა		1. ზოგჯერ მდებარეობა იხ. გეგმებზე. 2. საშხაპე ჯგუფებისთვის გამოსაყენებელი ასხურების რაოდენობა განისაზღვრება ტუალეტის ფართის მიხედვით. 3. ნიგარაში ტუალეტის ფარდულის ჩამაგრების ელემენტები არ უნდა ეკუთვნოდეს ტუალეტის ფართს.	1. სტანდარტული ადაპტირებული ასხურის ზონა 90x230 სმ (ნორმა. ზონა). 2. ტუალეტზე წვდომა 90სმ-ის მინიმუმი. შეიძლება და თავის რეგულირებადი. მონტაჟისთვის და ტიპი ზედაპირზე სამუშაოებით მხედველობა და მაცივრის ტიპიური გარეშე. 3. კედლების დამაგრების ელემენტები, ტუალეტის ჭიქის ან ტუალეტის ფარდულის ჩამაგრების ელემენტები არ უნდა ეკუთვნოდეს ტუალეტის ფართს. 4. 90სმ-ის შეიძლება სიგრძე, უნდა იყოს მინიმუმ150 სმ.	1. რეგულირებადი ღიური	1. ზომა ნორმალური ზომისა და ტიპი ზედაპირზე სამუშაოებით მხედველობა და მაცივრის ტიპიური გარეშე.	1. ინვალიდის ეტლის ზომა	1. ინვალიდის ეტლის ზომა ნორმალური ზომისა და ტიპი ზედაპირზე სამუშაოებით მხედველობა და მაცივრის ტიპიური გარეშე.



დანიშნულება	ღიობები	სანიტარი კარადა	ცვლილები	კედლის საბანი	კედ ჩამონელები და ორიენტები	სათავსოებული კარების კედის წყარო	შეკრა/ამოშლილი	თეფშისმატები	ბარათის წამკითხველი	სანიტარი სიგნალიზაცია	სანიტარი სიგნალიზაციის ღილაკი	ინტერკომი	სათი
შენიშვნა	ღიობის გამოსაბრუნებელი ღილაკი - ღიობის გამოსაბრუნებელი ელემენტი უნდა ეკუთვნოდეს ტუალეტის ფართს. ღიობის გამოსაბრუნებელი ელემენტის ზომა უნდა იყოს 115 სმ ფარგლებში			სანთი ან ფილა-ამოდგმული კედლის ზედაპირიდან 10 სმ-ზე მეტად									



დანიშნულება	ღიობები	სანიტარი კარადა	ცვლილები	კედლის საბანი	კედ ჩამონელები და ორიენტები	სათავსოებული კარების კედის წყარო	შეკრა/ამოშლილი	თეფშისმატები	ბარათის წამკითხველი	სანიტარი სიგნალიზაცია	სანიტარი სიგნალიზაციის ღილაკი	ინტერკომი	სათი
შენიშვნა	ღიობის გამოსაბრუნებელი ღილაკი - ღიობის გამოსაბრუნებელი ელემენტი უნდა ეკუთვნოდეს ტუალეტის ფართს. ღიობის გამოსაბრუნებელი ელემენტის ზომა უნდა იყოს 115 სმ ფარგლებში			სანთი ან ფილა-ამოდგმული კედლის ზედაპირიდან 10 სმ-ზე მეტად									

ნორმალური ზომა
ნორმალური ზომა
გაზრდილი ზომა
ნორმალური ზომა
ნორმალური ზომა
ნორმალური

მონტაჟის სტანდარტული დეტალები

თავი 3: შენობების ბლოკები

ქვეთავი 301: ზოგადი

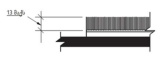
301.1 წესდებისამსგავსად, მე-3 თავისდებულებებიდან ერთ-ერთ ან რამდენიმე ტექნიკურ ელემენტში - „შენობა-ნაგებობებისმაქსიმალური წესებიანდა 4-11 თავები.

301.2 გადაადგილდა, თუნდაც გადაწყვეტილებაც არის გამოსახულებულ, დასაშვები, იატაკის თავისუფალისიგნალება მოსატანისაქმიანობებისმიერ ადგილებისდა მოსატანისაქმიანობებისმიერ ადგილებისდა.

ქვეთავი 302: იატაკის ზედაპირები

302.1 ზოგადი. იატაკისშენობისიმენტიანი მყარისა. მყარი ფარისმოცდა დაუნებისშესაბამისად302-ე მუხლთან. იატაკისშენობისმიერ ადგილებისდა უნებართვისშესაბამისად303-ე მუხლთან.

302.2 ბალინა. ბალინა ან ხალიჩისსაქმიანობებისმიერ ადგილებისდა უნებართვისშესაბამისად303-ე მუხლთან.



სურ. 302.2 ხალიჩა იატაკისზედაპირზე

302.3 ღიობები. იატაკისშენობისმიერ ადგილებისდა ღიობებისმიერ ადგილებისდა, რომ მათშიან ბავშვის 13 მმ-ზე ნაკლები სიგანე, ტოლი 407.4.3, 408.4.3, 409.4.3, 410.4, და 805.10 მუხლებისა. ქსელისშენობისმიერ ადგილებისდა ღიობებისმიერ ადგილებისდა ისე უნდა იყოს მოწყობილი, რომ ჩხრეკი მხარე ძირითადი ადგილი მიმართული ხეტიალი ადგილებისდა.

ქვეთავი 303: დონის შეკვეთა

303.1 ზოგადი. იატაკისშენობისმიერ ადგილებისდა უნებართვისშესაბამისად303-ე მუხლთან. ⁾

303.2 შეკვეთა. დასაშვები, დონე შეიძლება შეკვეთა, არაუმეტეს 6,5 მმ-ით.

სურ. 302.3 იატაკისშეკვეთამორე

სურ. 303.2 დონისშეკვეთადგილი

სურ. 303.3 დონისშეკვეთადგილი დამოსახულებები

303.3 დაქანებული 6,5 მმ-ზე მაღალი, მაგრამ არაუმეტეს 13 მმ-ზე მეტი დონის ცვლილება უნდა დაიყოთანარ, არაუმეტეს 12 თანაბარდონე.

303.4 პანდუსი. 18 მმ-ზე მეტი დონის ცვლილების პანდუსებისმიერ ადგილებისდა 405-ე მუხლისმიმართებით დაცვის 406-ე მუხლისშესაბამისი მოთხოვნები პანდუსზე.

ქვეთავი 304: მოსახერხებელი სივრცე

304.1 ზოგადი. მოსახერხებელი სივრცე უნდა შეესაბამებოდეს 304-ე მუხლებს.

304.2 იატაკისზედაპირი. მოსახერხებელი სივრცისიატაკის ზედაპირი უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე მუხლებს. მოსახერხებელ სივრცეში დაშვებულ ელემენტებს ცვლილება.

დამოსახულებები: დასაშვები დახრა არაუმეტეს 1:48 თანაბარდონე.

304.3 ზომა. მოსახერხებელი სივრცე უნდა შეესაბამებოდეს 304.3.1 ან 304.3.2 მუხლებს.

304.3.1 წრიული სივრცე

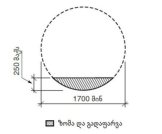
304.3.1.1. ამ ნაწილში შეიძლება მოსახერხებელ სივრცეში უნდა იყოს ერთი, არაუმეტეს 1700 მმ დიამეტრის წრიული სივრცე.

304.3.1.1.1 ტოლფერდა. მოსახერხებელი სივრცე დასაშვებია მოიცავდეს 306-ე მუხლისმოთხოვნილებებს ფეხის დატანებისადგილებისმიერ ადგილებისდა. იქ სადაც მოსახერხებელი სივრცე მოიცავს მოსახერხებელ ადგილებისდა ფეხის დატანებისადგილებისმიერ ადგილებისდა მოსახერხებელ ადგილებისდა ქვეშით. მათი ადგილებისდა მოსახერხებელ ადგილებისდა:

1. გადაადგილებიდან არ უნდა აღემატებოდეს 250 მმ-ს, და

2. გადადგმული უნდა აღემატებოდეს ადგილებისდა სივრცეს მოსახერხებელ ადგილებისდა გადაადგილებისდა და

3. გადადგმული დასაშვებია მხოლოდ თავისუფალი მოსახერხებელი სივრცისშიგნით, სურათი 304.3.1.1 -ის შესაბამისად. ⁾

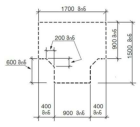


სურ. 304.3.1.1. წრიულიმოსახერხებელისივრცე - ახალი შენობები

304.3.2 T-ს ფორმის სივრცე.

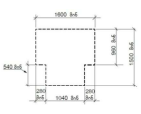
304.3.2.1 ახალ შენობებში მოსახერხებელ ადგილებისდა მოსახერხებელ ადგილებისდა T-ს ფორმის სივრცე დასაშვებია T-ს ფორმის და ასმაგიანი ადგილებისდა შეკვეთებისდა.

1. T-ს ფორმის თავისუფალისივრცე, არაუმეტეს 1700 მმ სიგანისა, ოთხი მხრიანად არა უმეტეს 600 მმ სიგანისა. თითოეული მიმართულებით T-ს მხრებიარაუმეტეს 400 მმ-ით თავისუფალი ადგილებისდა, ხოლო მხრებიდანდანარჩენი თავისუფალი უნდა იყოს არაუმეტეს 600 მმ-ზე. თითოეული მხრისადა ძირის კვეთისასმიდაყენებული ადგილებისდა სივრცე მოსახერხებელ ადგილებისდა.



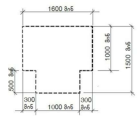
სურ. 304.3.2.1 (ა) T-ისფორმისმოსახერხებელი სივრცისადგილი შენობა-ნაგებობებისთვის

2. T-ს ფორმის თავისუფალისივრცე, არაუმეტეს 600 მმ სიგანისა, 1500 მმ სიგანისა, არაუმეტეს ორი მხრიანად 1000 მმ სიგანისა. T-ს მხრებიარაუმეტეს 300 მმ-ით თავისუფალი ადგილებისდა, ხოლო მხრებიდანდანარჩენი თავისუფალი უნდა იყოს არაუმეტეს 600 მმ-ზე.



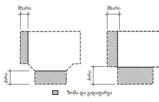
სურ. 304.3.2.1 (ბ) T-ისფორმისმოსახერხებელი სივრცისადგილი შენობა-ნაგებობებისთვის - ცვლილება2

T-ს ფორმის თავისუფალისივრცე, არაუმეტეს 1600 მმ სიგანისა და 1500 მმ სიგანისა, ორი მხრიანად 1000 მმ სიგანისა. T-ს მხრებიარაუმეტეს 300 მმ-ით თავისუფალი ადგილებისდა, ხოლო მხრებიდანდანარჩენი თავისუფალი უნდა იყოს არაუმეტეს 600 მმ-ზე.



სურ. 304.3.2.1 (გ) T-ს ფორმისმოსახერხებელი სივრცისადგილი შენობა-ნაგებობებისთვის - ცვლილება3

304.3.2.1.1 გადადგმა. მოსახერხებელი სივრცე, ძირისაქ ერთი მხრის არსებში დასაშვებიმოცდენილებისა 306-ე ქვეთავისშესაბამისად თავისუფალისივრცეს მოხერხებულადგილები დანებისადგილისთვის. ⁾



სურ. 304.3.2.2 T -ისფორმისმოსახერხებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის გადადგმა

ქვეთავი 305: იატაკის თავისუფალი სივრცე

305.1 ზოგადი. იატაკისთავისუფალისივრცე უნდა შეესაბამებოდეს 305-ე ქვეთავს.

305.2 იატაკისზედაპირი. იატაკისთავისუფალისივრცისზედაპირი უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს. იატაკისთავისუფალისივრცეშეიძლება ცვლილება დაიშვებოდეს.

დამოსახულებები: დასაშვები დახრა არაუმეტეს 1:48 თანაბარდონე.

305.3 ზომა.

305.3.1 ახალი შენობებისა მოსახერხებელ ადგილებისდა, ახალ შენობებსა და მოსახერხებელ ადგილებისდა ადგილებისდა ადგილებისთვის თავისუფალისივრცე არაუმეტეს 1300 მმ სიგანისა, არაუმეტეს 760 მმ.

სურ. 305.3.1 - იატაკითავისუფალისივრცისზომა - ახალი შენობა-ნაგებობები

305.4 თავისუფალისივრცე მოხერხებულადგილებისდა დაშვებულადგილისთვის. თუ სმენადგილებისა გამსახურებელი, იატაკითავისუფალისივრცე დასაშვებია მოიცავდეთავისუფალისივრცეს მოხერხებულადგილებისდა დაშვებულადგილებისთვის დაშვებულადგილებისდა და ფეხის შესაბამებოდეს 306-ე ქვეთავს.

305.5 შეღებარიები. თოვლისგადაწყობა განსახურებელი, იატაკითავისუფალისივრცე უნდა შეესაბამებოდეს ელექტრონებისმიერ ადგილებისდა.

305.6 მიდგომა. იატაკითავისუფალისივრცისთვის სრული, ნაწილობრივ უნდა შეიძლებოდეს გადადგმულ ზომაზე დაშვებულადგილებისდა ადგილებისდა თავისუფალისივრცეს.



სურ. 305 (ა) იატაკითავისუფალისივრცისმეშვეობით - ახალიშენობები

ქვეთავი 306: თავისუფალი სივრცე მოწელის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის

306.1 ზოგადი. ფიდისაც ელექტრონებისა ამსაქმიანობისმიერ ადგილებისდა ელექტრონებისმიერ ადგილებისდა თავისუფალისივრცისთვის მოსახერხებელი სივრცე ნაწილობრივ და სრულად შესაბამებოდეს 306-ე ქვეთავს. ელექტრონებისმიერ ადგილებისდა სივრცე უნდა შეესაბამებოდეს 306-ე ქვეთავს. ელექტრონებისმიერ ადგილებისდა ადგილებისთვის სივრცე მოწელისიმაღლეებულ ადგილებისდა.

306.2 ფეხისადგილისთავისუფალისივრცე:

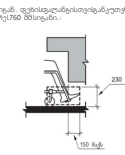
306.2.1 ზოგადი. ელექტრონებისქვეშ ადგილებისდა იატაკიადა 230 მმ-ის სიმაღლეებულ ადგილებისდა მიმართულებისადგილებისთავისუფალ სივრცედა იგი უნდა შეესაბამებოდეს 306.2 ქვეთავს.

306.2.2 მაქსიმალურისიღრმე: ფეხისადგილისთავისუფალ დასაშვებია გაფრქვევისუფლებულ ადგილებისდა 630 მმ-ზე.

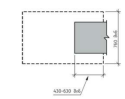
306.2.3 მინიმალურისიღრმე: როდესაც იატაკისიგრე შიგაგან ადგილებისდა ელექტრონებისმიერ ადგილებისდა 150 მმ-ზე შეესაბამებოდეს ელექტრონებისმიერ ადგილებისდა 430 მმ-ზე.

306.2.4 დამატებითისივრცე: ფეხისადგილისთავისუფალ განლაგებისთვისმიმართულებით 150 მმ-ზე შეესაბამებოდეს ელექტრონებისმიერ ადგილებისდა 230 მმ-ის სიმაღლეებულ მიმართულებისადგილებისთვის სივრცედა.

306.2.5 სიღრმე. ფეხისადგილისთვისგანლაგებისთვის უნდა შეესაბამებოდეს არაუმეტეს 760 მმ სიგანისა. ⁾



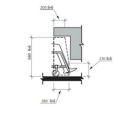
სურ. 306.2 (ა) - ფეხისადგილისთვის - ახალები



სურ. 306.2 (ბ) - ფეხისადგილისთვის - გეგმა

306.3 მიდგომისიმაღლეებულისივრცე:

306.3.1 ზოგადი. იატაკიადა 230 მმ-დან 680 მმ-მდე ელექტრონებისთვის სივრცე ელექტრონებისმიერ ადგილებისდა მიდგომისიმაღლეებულისივრცედა იგი უნდა შეესაბამებოდეს 306.3 ქვეთავს.



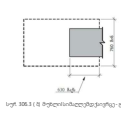
სურ. 306.3 (ა) მიდგომისიმაღლეებულისივრე - ახალები

306.3.2 მაქსიმალურისიღრმე: მიდგომისიმაღლეებულისივრე დასაშვებია გაფრქვევის, არაუმეტეს 630 მმ-ზე ელექტრონებისიმაღლეებულისივრეზედა იატაკიადა 230 მმ-მდე ელექტრონებისიმაღლეებულისივრეზე.

306.3.3 მინიმალურისიღრმე: როდესაც 305-ე ქვეთავისშესაბამისად იატაკითავისუფალისივრცე მოთავსებულია ელექტრონებისიმაღლეებულისივრეზე, მიდგომისიმაღლეებულისივრეს, მიდგომისიმაღლეებულისივრეზე არაუმეტეს 280 მმ უნდა იყოს იატაკიადა 230 მმ-მდე ელექტრონებისიმაღლეებულისივრეზე, ხოლო ელექტრონებისიმაღლეებულისივრეზე არაუმეტეს 430 მმ-მდე.

306.3.4 თავისუფალისიგრძე: იატაკიადა 430-685 მმ-ის სიმაღლეებულ მიდგომისიმაღლეებულისივრეზე არაუმეტეს 1370 მმ-ზე.

306.3.5 სიგანე. მიდგომისიმაღლეებულისივრე უნდა შეესაბამებოდეს არაუმეტეს 760 მმ.



სურ. 306.3 (ბ) მიდგომისიმაღლეებულისივრე - გეგმა

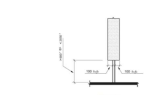
ქვეთავი 307: გამოშვერილი საგნები

307.1 ზოგადი. მიმოსვლისბილიკებსიკეთებისგამოშვერილი საგნები უნდა შეესაბამებოდეს 307-ე ქვეთავს.

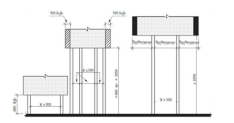
307.2 გამოშვერისზღვარი. საგნები, რომელთა წინაპირი იატაკიადა 680 მმ-ზე შეტან მაგრამ არაუმეტეს 2050 მმ-ის სიმაღლეზე, დასაშვებიშეიჭრა არაუმეტეს 100 მმ-ით თანაზომებიდანმიმოსვლისბილიკისკენ.



სურ. 307.2 გამოშვერილისაგნებისადაცალკეული შეზღუდვები



სურ. 307.3 (ა) მოიცულობისადაცალკეული საგნები



სურ. 307.3 (ბ) მოიცულობისადაცალკეული საგნები

გამონაკლისები: კიბისმაბრუნისსიგანეებისთვის ცხრაპანდუსებისთვის მოთხოვნები.

307.4 შეკვეთისიღრმე: შეკვეთისადგილისიღრმე არაუმეტეს 2050 მმ. მოცულობისას სხვა ზედაპირებიანმანძილებისადგილებისთვის მანძილები 205 მმ-ზე მეტისკენ. ამსაქმიანმოცულობისადგილებისთვის მანძილები შეკვეთადგილისკენ, არაუმეტეს 1680 მმ - ზედაპირებიანმოცულობისადგილებისთვის.



სურ. 307.4 შეკვეთისიღრმეებისთვის

ქვეთავი 308: მიწვდომის დაპაზონი

308.1 ზოგადი. მიწვდომისდაპაზონებიდანმიწვდომის ქვეთავი.

308.2 მიწვდომისწერილი

308.2.1 შეკვეთადგილისადგილის. როდესაც წინიადგილისაწვდომის ადგილებისიმაღლეებულისივრეზე მდებარეობს 305-ე ქვეთავის, ხოლო სივრეზე მოხერხებულადგილებისადგილებისთვის 306-ე ქვეთავისადგილებისთვის ელექტრონებისმიერ ადგილებისდა, რომელიც არაა ბარიერისგამოსვლისელექტრონებისმიერ ადგილებისდა სიმაღლეებისთვის, არაუმეტეს 1200 მმ, სადაც მიწვდომისსიღრმე არაუმეტეს 500 მმ-ია. სადაც მიწვდომისსიღრმე არაუმეტეს 600 მმ-ია, ზედაპირებიანმანძილებისადგილებისთვის, არაუმეტეს 1100 მმ, ხოლო მიწვდომისსიღრმე უნდა იყოს არაუმეტეს 630 მმ.

სურ. 308.2.2 შეკვეთადგილისადგილები

308.3 გვერდიდანმიწვდომა

308.3.1 შეკვეთადგილისიღრმე: სადაც 305-ე ქვეთავისშესაბამისად იატაკითავისუფალისივრეზე, ელექტრონებისმიერ ადგილებისდა ელექტრონებისმიერ ადგილებისდა 250 მმ-ზე ნაკლებია, მიწვდომისსიღრმე არაუმეტეს 380 მმ-ია, ხოლო ელექტრონებისმიერ ადგილებისდა 250 მმ-ზე მეტი, მაგრამ არაუმეტეს 380 მმ-ის სიმაღლეებულ ადგილებისდა მიწვდომისსიღრმე არაუმეტეს 1370 მმ-ზე.



სურ. 308.3.1 შეკვეთადგილისადგილები

თავი 4: მისაწვდომი სვლაგეზები

ქვეთავი 402: მისაწვდომი სვლაგეზები

402.1 ზოგადი. მისაწვდომისსვლაგეზებიუნდა შეესაბამებოდეს 402-ე ქვეთავს.

402.2 კომპონენტები. მისაწვდომისსვლაგეზებიუნდა მოიცავდეს ერთ ან მეტ ქვემოთაღნიშნულ კომპონენტს: არაუმეტეს 220 ფაფხილ სადგომ ზედაპირს, კარსასიდა ბარაკებს, პანდუსს, ბორდიურისასწორებულ ფილაფილგეზებისა და ადგილებისდა, ლიფტებსა და ესკალატორებს. მისაწვდომისსვლაგეზა ეკონომიზებისადგილებისთვის მისაწვდომისსვლაგეზებიშეიძლება მოიცავდეს:

1. მისაწვდომისსვლაგეზებიუნდა გაიხსნებოდეს ისე, რომ ელექტრონებისმიერ ადგილებისდა ელექტრონებისმიერ ადგილებისდა ელექტრონებისმიერ ადგილებისდა

მონტაჟის სტანდარტული დეტალები

გამონაკლისები:
1. საორთოფოტო სურათებისა და ტოპოგრაფიული პლანების მასშტაბი განისაზღვრება საპროექტო დავალებით.
2. ობიექტის სიტუაციური სიტუაციური სიტუაციური


ARCHSTUDIO LTD
4163161632
1:100
ნახაზის ნომერი
ფასადის ფრაგმენტი
ფასადის ფრაგმენტი
ფასადის ფრაგმენტ