ინსპექტირების ანგარიში № R-E.TP.G04.FA.TS.29.24

ქ.თბილისი 01.04.2024 წ.

შპს „რეალექსპერტი“ ს/კ404470434

A- ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებულისსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

ინსპექტორი გაფრთხილებული და პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

ინსპექტორის ხელმოწერა ----------

ინსპექტირების სფერო: ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველობა

ინსპექტირების ობიექტი: ქ. თბილისში, მუხაძის ქუჩა N5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.19.17.003.052) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2023 წლის 06 დეკემბერს გაცემული №6792890 ბრძანებით განსაზღვრული საწყობის მშენებლობის დროს კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად განხორციელებული მშენებლობის ეტაპების სამუშაოები.

ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი: განაცხადი № R-E.MP.G09.TS.29.24

დამკვეთი: შპს "ქორუგატორი" (406132288)

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველი: თემურ სამნიაშვილი

ტექნიკური მენეჯერი: ლევან თოფჩიაშვილი

ინსპექტირების წინაშე დასმული კითხვა: შესრულებულია თუ არა 2023 წლის 06 დეკემბერს გაცემული №6792890 ბრძანებით გათვალისწინებული I ეტაპის სამუშაოები.

ინსპექტირების დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტები: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2023 წლის 06 დეკემბერს გაცემული №6792890 ბრძანება, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი და მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი.

Scanned with CamScanner

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 30.01.2024წ. –01.04.2024 წ.

ინსპექტირების ანგარიში

ქ. თბილისში, მუხაძის ქუჩა N5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.19.17.003.052) ინსპექტირების ჩატარების მომენტისათვის დასრულებულია და პროექტთან შესაბამისობაშია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2023 წლის 06 დეკემბერს გაცემული №6792890 ბრძანებით განსაზღვრული საწყობის მშენებლობის I ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: მოსამზადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება.

დანართი: ფოტოილუსტრაცია.

გამოკვლევა

ქ. თბილისში, მუხაძის ქუჩა N5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.19.17.003.052), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2023 წლის 06 დეკემბერს გაცემული №6792890 ბრძანების თანახმად მიმდინარეობს საწყობის მშენებლობა (IV კლასი).

დამკვეთის ინფორმაცია.:
.ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ქორუგატორი
.საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406132288
.დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა ჩიკვილაძე
.დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011090010

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:
.დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 6321700
.დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.10.2023

განცხადების ნომერი: AR1980160

ინსპექტირების ეტაპზე კვლევის ობიექტს წარმოადგენდა 2023 წლის 06 დეკემბერს გაცემული №6792890 ბრძანებით განსაზღვრული I ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: მოსამზადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება.

მოსამზადებელი სამუშაოების პროცესი ფოტო №1.- №2

Scanned with CamScanner

ფოტო №1





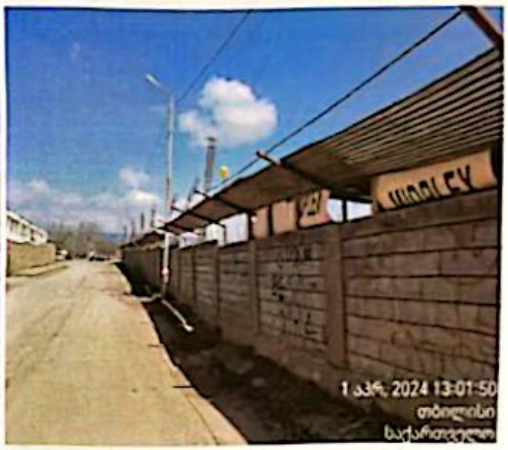
ფოტო №2

სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება. დამონტაჟებულია საგზაო ნიშნები, გამაფრთხილებელი ლენტები, საინფორმაციო და გამაფრთხილებელი ბანერები, დამთავრებულია შემოღობვა, განყობილია დროებითი ნაგებობები.

ფოტო №3



ფოტო №4



ფოტო №5



ფოტო №6



ქ. თბილისში, მუხაძის ქუჩა N5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.19.17.003.052) ინსპექტირების ჩატარების მომენტისათვის დასრულებულია და პროექტთან შესაბამისობაშია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო სამართლის იურიდიული პირი

Scanned with CamScanner

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2023 წლის 06 დეკემბერს გაცემული №6792890 ბრძანებით განსაზღვრული საწყობის მშენებლობის I ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: მოსამზადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება.

კვლევაში გამოყენებული ხელსაწყოები: შუქური მანძილმზომი - 08, STANLEY TLM 330, N1354656039; საზომი ლენტი (რულეტი)– 15, DELI, N8218; ფოტოაპარატი - Samsung Galaxy J3; შტანგენფარგალი -11, N1705074/1;

კვლევაში გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

- სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 1);
- სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 3);
- სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 4);
- ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ)
- საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 15 იანვრის დადგენილება N71);
- ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები R-E.TP.G05.20.

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველი: თემურ სამნიაშვილი

ტექნიკური მენეჯერი: ლევან თოფჩიაშვილი

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს უფროსი: ზურაბ წითლაური

Scanned with CamScanner

შპს "რეალექსპერტი"
მის: თბილისი, ათონელის ქ. N23
ტელ: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
ელ-ფოსტა: realekspert2015@gmail.com

LTD "REALEXPERT"
ATONELI str. 23, TBILISI, GEORGIA
TEL: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
Email: realekspert2015@gmail.com

შპს „რეალექსპერტი" ინსპექტირების ორგანო

ინსპექტირების ანგარიში

Scanned with CamScanner

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0296

ადასტურებს, რომ

შპს „რეალექსპერტი“-ს

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის

მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, ათონელის ქ. №23

გაცემულია 02 ივნისი 2020 წელი

ძალაშია 02 ივნისი 2024 წელი

იხ. სფერო და სტატუსი

გენერალური დირექტორი

მისამართი: საქართველო, თბილისი 0179, აკ. წერეთლის გამზ. № 67 www.gac.gov.ge

Scanned with CamScanner

ინსპექტირების ანგარიში № R-E.TP.G04.FA.TS.29-1.24

ქ.თბილისი **29.05.2024 წ.**

შპს „რეალექსპერტი“ ს/კ404470434

A- ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებულისსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

ინსპექტორი გაფრთხილებული და პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

ინსპექტორის ხელმოწერა ----------

ინსპექტირების სფერო: ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველობა

ინსპექტირების ობიექტი: ქ. თბილისში, მუხაძის ქუჩა N5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.19.17.003.052) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2024 წლის 20 მაისს გაცემული №7029594 ბრძანებით (2023 წლის 06 დეკემბერს გაცემული №6792890 ბრძანებით) განსაზღვრული საწყობის მშენებლობის დროს კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად განხორციელებული მშენებლობის ეტაპების სამუშაოები.

ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი: განაცხადი № R-E.MP.G09.TS.29.24

დამკვეთი: შპს "ქორუგატორი" (406132288)

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველი: თემურ სამნიაშვილი

ტექნიკური მენეჯერი: ლევან თოფჩიაშვილი

ინსპექტირების წინაშე დასმული კითხვა: შესრულებულია თუ არა 2024 წლის 20 მაისს გაცემული №7029594 ბრძანებით გათვალისწინებული II ეტაპის სამუშაოები.

ინსპექტირების დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტები: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2023 წლის 06 დეკემბერს გაცემული №6792890 ბრძანება, 2024 წლის 20 მაისს გაცემული №7029594 ბრძანება, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი, მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი და გეოდეზიური დაკვალვის აქტი.

Scanned with CamScanner

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 30.01.2024წ. –29.05.2024 წ.

ინსპექტირების ანგარიში

ქ. თბილისში, მუხაძის ქუჩა N5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.19.17.003.052) ინსპექტირების ჩატარების მომენტისათვის დასრულებულია და პროექტთან შესაბამისობაშია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2024 წლის 20 მაისს გაცემული №7029594 ბრძანებით (2023 წლის 06 დეკემბერს გაცემული №6792890 ბრძანებით) ბრძანებით განსაზღვრული საწყობის მშენებლობის II ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

დანართი: გეოდეზიური დაკვალვის აქტი.

გამოკვლევა

ქ. თბილისში, მუხაძის ქუჩა N5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.19.17.003.052), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2023 წლის 06 დეკემბერს გაცემული №6792890 ბრძანების თანახმად მიმდინარეობს საწყობის მშენებლობა (IV კლასი).

დამკვეთის ინფორმაცია.:
.ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ქორუგატორი
.საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406132288
.დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა ჩიკვილაძე
.დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011090010

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:
.დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 6321700
.დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.10.2023

განცხადების ნომერი: AR1980160

2024 წლის 20 მაისს გაცემული №7029594 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, მუხაძის ქუჩა N5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.19.17.003.052) საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი. 2. გაიცა მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალა მშენებლობის სანებართვო მოწმობა. 3. მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2024 წლის 20 მაისიდან 2027 წლის 20 მარტის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

განცხადების ნომერი: AR11016673

ინსპექტირების ეტაპზე კვლევის ობიექტს წარმოადგენდა 2024 წლის 20 მაისს გაცემული №7029594 ბრძანებით განსაზღვრული II ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება. კვლევისთვის წარმოდგენილია შ.პ.ს „გეომატიკს'-ის მიერ 2024 წლის 27 იანვარს მომზადებული გეოდეზიური დაკვალვის აქტი.

Scanned with CamScanner

ქ. თბილისში, მუხაძის ქუჩა N5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.19.17.003.052) ინსპექტირების ჩატარების მომენტისათვის დასრულებულია და პროექტთან შესაბამისობაშია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2024 წლის 20 მაისს გაცემული №7029594 ბრძანებით (2023 წლის 06 დეკემბერს გაცემული №6792890 ბრძანებით) ბრძანებით განსაზღვრული საწყობის მშენებლობის II ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

კვლევაში გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

- სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 1);
- სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 3);
- სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 4);
- ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ)
- საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 15 იანვრის დადგენილება N71);
- ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები R-E.TP.G05.20.

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველი: თემურ სამნიაშვილი

ტექნიკური მენეჯერი: ლევან თოფჩიაშვილი

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა:

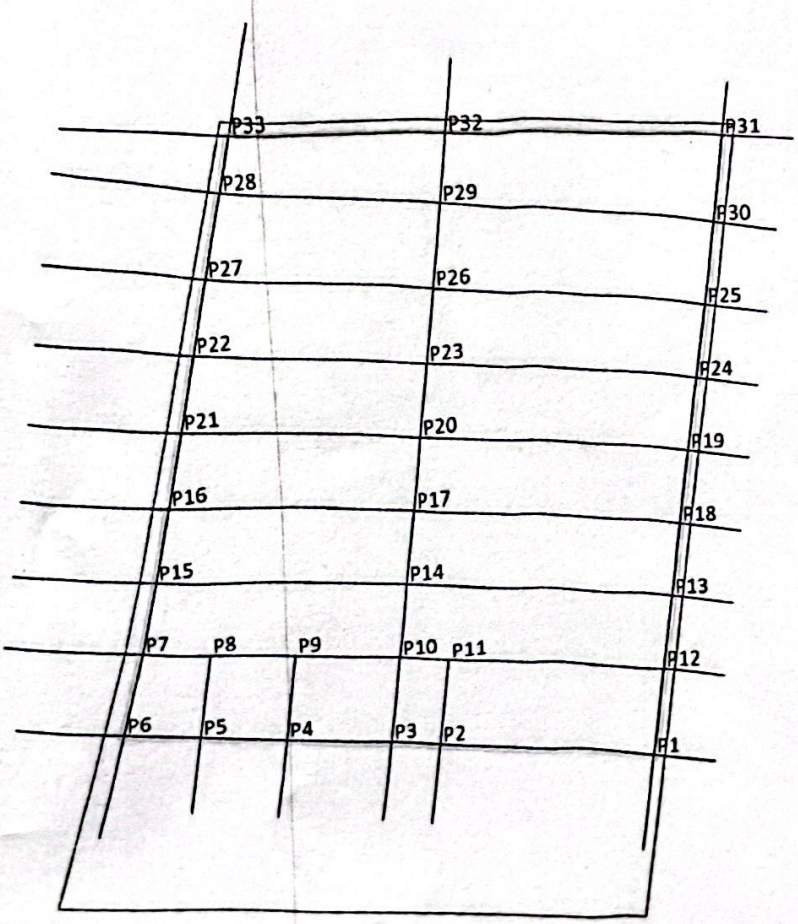
ინსპექტირების ორგანოს უფროსი: ზურაბ წითლაური

Scanned with CamScanner

L.T.D. G EOMATICS

ქალაქი თბილისი, მუხაძის ქ. №5 მიმდებარედ (ს/კ: 01.19.17.003.052)
მეს. შპს "ქორუგატორი" (ს/ნ 406132288)

საპროექტო შენობის ძირითადი ღერძების დაკვალვის აქტი



POINT	EASTING	NORTHING
P1	493552.0935	4615979.0706
P2	493532.9817	4615981.6461
P3	493528.5505	4615982.2399
P4	493519.5794	4615983.4476
P5	493512.2439	4615984.4351
P6	493505.6021	4615985.3293
P7	493507.2731	4615992.6737
P8	493513.2447	4615991.8698
P9	493520.5802	4615990.8823
P10	493529.5513	4615989.6746
P11	493533.9626	4615989.0807
P12	493553.0943	4615986.5052
P13	493553.9617	4615992.9485
P14	493530.4187	4615996.1179
P15	493508.7212	4615999.0388
P16	493510.1694	4616005.4040
P17	493531.2862	4616002.5612
P18	493554.8291	4615999.3919
P19	493555.6965	4616005.8352
P20	493532.1536	4616009.0046
P21	493511.6176	4616011.7692
P22	493513.0658	4616018.1343
P23	493533.0210	4616015.4479
P24	493556.5619	4616012.2786
P25	493557.4314	4616018.7219
P26	493533.8884	4616021.8913
P27	493514.5140	4616024.4995
P28	493516.1627	4616031.7459
P29	493534.8759	4616029.2268
P30	493558.4189	4616026.0574
P31	493559.4598	4616033.7894
P32	493535.6912	4616035.2830
P33	493517.2314	4616036.4430

ტოპოგრაფიული რეჯა: გაკეთებულია საქართველოს მულტიბეი geo-cors-ის ჰიბრიდს რემეპრეზენტირებულ ძალზე დაყრდნობით.
სახელმწიფო კოორდინატთა სისტემა: wgs 1984 წლის, UTM პროექციაა,
სიმაღლური სისტემა: კრონშტადტი 1977 წლის ბალტიის ზღვის სიმაღლე

პირობითი აღნიშვნები	შპს გეომატიკს (ს/ნ. 405602...
რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	
...ების დაკვალვა JJ წერტილი	ქალაქი, მისამართი ბოსტონის ქ №74, №74ა, №74ბ
...ალების საჭირო ნახაზები მოცემული იქნა დამკვეთის მიერ	geomatics@geomatics.com tel 577 40 40 93
...ტოგრაფიის გეოდეზიური ბაზაც ჯამბაზიშვილის დაკვალა საპროექტო შენობისთვის ...ებში. რომლის კოორდინატები და სიმაღლეები მითითებულია ცხრილში X და Y	დირექტორი ლ. ბოლქვაძე ხელმძღვანელი ბ. ჯამბაზიშვილი დამხმარე ბ. ჯამბაზიშვილი დამკვეთი შპს "ქორუგატორი"
შენიშვნა:	მასშტაბი: 1:500 27.01.2024

Scanned with CamScanner

შპს
"ურბან
სკეტჩერსი”

ქალაქი თბილისი,

მუხაძის ქ.#5 ის მიმდებარედ

საწყობის

მშენებლობის

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი

2023 წ.

შპს
"ურბან
სკეტჩერსი”

ქალაქი თბილისი,

მუხაძის ქ.#5 ის მიმდებარედ

საწყობის

მშენებლობის

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი თ.სადრაძე

შეადგინა

თ.სადრაძე

თბილისი
2023

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი (მოპ)

ქალაქი თბილისი,

მუხაძის ქ.#5 ის მიმდებარედ

საწყობი

1. მშენებლობის სტრატეგია

1.1. მოპ-ის შედგენის ძირითად ნორმატიულ ბაზას წარმოადგენს სნ და წ 3.01.01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია", რომლის დებულებებიც განსაზღვრავენ მოპ-ის შემადგენლობასა და მოცულობას. აღნიშნული, ცხადია გათვალისწინებულია ჩვენს მიერ შედგენილ პროექტში, მაგრამ მიგვაჩნია, რომ იგი უფრო მეტად რეკომენდაციების მატარებელია და სამუშაოთა განხორციელების პერიოდში დაიხვეწება.

1.2. მშენებლობის ორგანიზაცის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

–დავალება პროექტირებაზე;

–გეოდეზური გეგმები და პროფილები;

–საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;

–ტერიტორიის ნატურაში დათვალიერება;

–ქ.თბილისის მთავრობის 2006 წლის 16 მაისის დადგენილება №12.18.143 „თბილისის ტერიტორიაზე სამშენებლო მოედნების მოწესრიგების, ავტოსატრანსპორტო მოძრაობის, მიწის, გრუნტის და სხვა სამშენებლო მასალების გადაზიდვის დროს გზის სავალი ნაწილების დაბინძურების აღსაკვეთი ღონისძიებების შესახებ". საქართველოს მთავრობის №361 და №477 დადგენილებები.

1.3. მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ქალაქ თბილისში, მუხაძის №5-ის მიმდებარედ შემზღუდავ მოთხოვნილებებს უყენებს სამშენებლო-საინჟინრო სამუშაოთა წარმართვისა და

განხორციელების პროცესებს. უნდა შეიზღუდოს საღამოს საათებში ხმაურის გამომწვევი სამუშაოების წარმოება.

1.4. მოგახსენებთ, რომ ტერიტორიას სამანქანო გზა ესაზრვრება, აქედან გამომდინარე სატვირთო ავტომობილი ტერიტორიას მიუდგება უპრობლემოდ.

1.5. ასევე, სამუშაოთა წარმოების პროცესში განსაკუთრებით შესალესი და შიდა მოსახვითი სამუშაოების წარმოების დროს აუცილებელია შენობას ჩამოეფაროს მტვრის გაბნევისაგან დამცავი ფარდა. კარკასის ამოყვანის პერიოდში მტვრის გაბნევა მოსალოდნელი არ არის - შემოდის სასაქონლო ბეტონი მიქსერებით, მიმდინარეობს არმატურის ჩასაჭრელ-ჩასაწყობი და ყალიბების დაყენების სამუშაოები.

2. სამშენებლო მოედნისა და საპროექტო ობიექტის დახასიათება

2.1 მიწის ნაკვეთის ფართობია 3349 მ^2. სამი მხრიდან ნაკვეთს ემიჯნება საავტომობილო გზა. აღმოსავლეტიდან კერძო საკუთრებაში მყოფი ნაკვეთი

2.2. საპროექტო შენობა წარმოადგენს საწყობსა და ადმინისტრაციულ შენობას

საპროექტო შენობის ზომებია 47.3 მ X 55.6 მ, სიმაღლე 9.6 მ.

2.3. შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვენებლებია: – მიწის ნაკვეთის ფართი – 3349 მ^2;

– მოშენების ფართი – 2677.68 მ^2;

– საერთო ფართი – 2677.68 მ^2;

– სამშენებლო მოცულობა – 21 400 მ^3;

2.4. კონსტრუქციული სქემით შენობა კარკასული ტიპისაა. მზიდ კონსტრუქციებს წარმოადგენს მონოლითური რკინა-ბეტონის სვეტები, კოჭები და გადახურვები, რომლითაც იქმნება ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცული სისტემა 8 ბალიანი ანტისეისმური პირობების გათვალისწინებით.

2.5. სამშენებლო მოედანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და ფიზიკო-მექანიკური მახასიათებლებით: ზამთრის საანგარიშო ტემპერატურა მინუს 6^{0}C, ზაფხულისა - პლიუს 30^{0}C, თოვლის დატვირთვა 50კგძ/მ^2, ქარის ჩქაროსნული დაწნევა – 50კგძ/მ^2, სეისმურობა – 8 ბალი.

2.6. საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლები სასურველია დაპროექტდეს წერტილოვანი ტიპის.

2.7. ნაკვეთი უზრუნველყოფილია ყველა სახის საინჟინრო კომუნიკაციებითა და სისტემებით. დამატებითი მონაცემები ახალი კომპლექსის მათთან მიერთებაზე გათვალისწინებულია გაცემულ ტექნიკურ პირობებში.

2.8. მშენებლობის მომარაგება მასალებითა და ნაკეთობებით ორიენტირებულია ბაზარზე. ამავე დროს სამშენებლო ორგანიზაციებს გააჩნია მძლავრი საწარმოო კომპლექტაციის ბაზები.

2.9. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით. კონსტრუქციულ ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმებისა და ნახაზების კორექტირების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

2.10. მშენებლობის წარმართვასთან დაკავშირებული ტექნიკური

საკითხები, გაანგარიშებები და რეკომენდაციები ჩამოყალიბებული და განმარტებულია მოპ-ის ცალკეულ თავებში.

3. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

3.1. მშენებლობის ხანგრძლივობის დასადგენად ვხელმძღვანელობთ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მე-18 მუხლის შესაბამისად. შენობა-ნაგებობის საერთო სამშენებლო ფართობი 2677.68 კვადრატული მეტრია. შენობა კარკასულია და მისი მშენებლობა გათვალისწინებულია რკინაბეტონის კონსტრუქციების გამოყენებით.

3.2. გაანგარიშებების შეჯერების საფუძველზე მშენებლობის ფინანსური უზრუნველყოფის პირობებისა და სამშენებლო ფირმის მატერიალურ-ტექნიკური დონის გათვალისწინებით დამკვეთი და მშენებელი ფირმა შეთანხმდა მშენებლობის გეგმიურ ხანგრძლივობაზე 16 თვის პერიოდში.

3.3 ვინაიდან შენობა-ნაგებობა განეკუთვნება IV კლასს, მშენებლობა განისაზღვრა 2 რიგად და 10 ეტაპად საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255 დადგენილების მე-18 მუხლის შესაბამისად. I რიგი მოიცავს მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელ სამუშაოებს რომელიც იყოფა 2 ეტაპად:

1. მოსამზადებელი სამუშაოები; სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება; (3 თვე).

2. შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება (2 თვე).

II რიგი მოიცავს, მშენებლობის განხორციელების ძირითად სამუშაოებს რომელიც იყოფა 8 ეტაპად:

3. შენობა-ნაგებობის მიწის და საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები (4 თვე);

4. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან
ნიშნულამდე (10 თვე);

5. შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნიშნულებზე; +0.00; +6.00 (5 თვე)

6.+0.000; +3.00; ნიშნულებზე ფილის მოწყობა (2 თვე).

7. შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა (5 თვე)

8. არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა (4 თვე)

9. შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა და ტექნოლოგიური
მოწყობილობების მონტაჟი (6 თვე)

10. შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები (3 თვე)

3.4 მშენებლობის დასრულება გეგმიურ ვადებში სავსებით შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რაიონის ზომიერმა და რბილმა კლიმატურმა პირობებმაც, აგრეთვე სამშენებლო ორგანიზაციის მძლავრმა საწარმოო ბაზამ.

\

4. სამშენებლო სამუშაოების კალენდარული გრაფიკი

იხ. ბოლო გვერძე

5. მოთხოვნილებები კადრებზე და ადმინისტრაციულ-საყოფაცხოვრები სათავსებზე

5.1. მომუშავე პერსონალის შერჩევისას გათვალისწინებულ უნდა იქნას კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები, მათი მომზადების და პროფესიული კვალიფიკაციის მხრივ.

5.2. მუშების რაოდენობა განისაზღვრება სამუშაოს მოცულობიდან გამომდინარე. ობიექტი მცირე ზომისაა ამიტომ დასაქმებულთა რაოდენობა შესაძლებელია განისაზღვროს 10-15 კაცით.

5.3. მუშა-მოსამსახურეთა სამსახურეობრივი და საყოფაცხოვრებო პირობების უზრუნველსაყოფად საჭიროა მომუშავეთათვის საყოფაცხოვრებო სათავსი, საპირსაბანო, საპირფარეშო.

5.4. მშენებლობის დაძაბულ პერიოდში მუშაკთა მაქსიმალური რაოდენობისას მათი ნაწილის განთავსება უნდა მოხდეს მშენებარე სახლების ძირა სართულებზე.

6. მოთხოვნილებები ენერგორესურსებზე; წყალზე;

6.1 მოთხოვნილებები ელექტროენერგიაზე და წყალზე იფარება საქალაქო ქსელებიდან საექსპლუატაციო ორგანიზაციებთან დადებული ხელშეკრულება-კონტრაქტების საფუძვლებზე.

7. მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე

7.1 თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება წარმოებს მასალა-ნაკეთობებზე მოთხოვნილების მომენტისათვის. მათი წინასწარი შემოტანის შემთხვევაში ვიწრო სამშენებლო ფრონტის გამო მათი დასაწყობება გაძნელდება. ამიტომ მასალა-ნაკეთობები შემოგვაქვს გამოყენების მომენტისათვის და მათი აწევა წარმოებს ტრანსპორტიდანვე გადახურვებზე მათი გამოყენების სიახლოვეს განთავსებითა და მოკლე დროში საპროექტო მდგომარეობაში ჩაწყობით.

8. მოთხოვნილება სასაწყობო მეურნეობაზე

8.1. დახურული საწყობებისა და ფარდულის ფუნქციის მქონე საწყობების განთავსებისათვის სასურველია მშენებარე შენობის ძირა სართულების გამოყენება. საერთოდ კი შემოსული მასალა-ნაკეთობები ავტოტრანსპორტიდანვე უნდა აიწიოს სართულების გადახურვებზე და დაეწყოს გამოსაყენებელი ზონის სიახლოვეს. ასევე მოკლე დროშივე უნდა ჩაეწყოს საპროექტო მდგომარეობაში.

საბაზრო ეკონომიკა ამის საშუალებას იძლევა. დეფიციტი არ არის მოსალოდნელი და მშენებლობაზე სამშენებლო მარაგის შექმნა აღარც არის საჭირო.

9. მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები

9.1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-0I-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია” მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

9.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო

სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისობით.

9.4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.

9.5. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის დამტკიცებისა და მის საფუძველზე ქალაქის მერიის სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. აუცილებელია სამშენებლო მოედნის შემოკავება დროებითი ხის ან მავთულბადოვანი ღობით.

9.6. სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამონათვალი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით. ბეტონის მიწოდებისთვის უნდა გამოვიყენოთ მიქსერები და ბეტონდამჭიხნი. სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და წ III-15-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

9.7. გეოდეზურ-დაკვალვითი სამუშაოები სრულდება სნ და წ 3.01-01-85 „გეოდეზური სამუშაოები მშენებლობაში” მოთხოვნათა

გათვალისწინებით.

9.8. მშენებლობის მომარაგება მასალებითა და ნაკეთობებით ორიენტირებულია ბაზარზე. ამავე დროს სამშენებლო ორგანიზაციას უნდა გააჩნდეს მძლავრი საწარმოო კომპლექტაციის ბაზა.

9.9. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით. კონსტრუქციულ ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმებისა და ნახაზების კორექტირების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქტირექტორის მხრიდან.

9.10. მშენებლობის გამხორციელებასთან და წარმართვასთან დაკავშირებული ტექნიკური საკითხები, გაანგარიშებები და რეკომენდაციები ჩამოყალიბებული და განმარტებულია მოპ-ის შესაბამის თავებში და ცალკეულ ნახაზებზე.

9.11. მშენებლობა უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ. დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების მიერ დადგენილი წესით აუცილებელია.

10. მშენებლობის წარმოების წესები და მეთოდები

10.1. მშენებლობის ორგანიზაცია და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987 წ. მშენებლობის სამინისტრომ ქართულ ენაზე გამოსცა „კრებული სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები-ამონაკრები მოქმედი ნორმატული დოკუმენტებიდან.

10.2. მოედნის მოშანდაკებისა და საძირკვლის ქვეშ ქვაბულის ამოღების სამუშაოები უნდა წარიმართოს მექანიზებული წესით თანახმად სნ და წ 3.02.01-83-ისა.

10.3. როგორც წინა ნახაზებზე აღინიშნა ყველაზე შრომატევად და საპასუხისმგებლო სამუშაოებად გვევლინებიან დაარმატურებისა და დაბეტონების პროცესები. მათი შესრულება აუცილებელია სნ და წ 111-15-76 მოთხოვნილებების დაცვით.

10.4. ფუძე საძირკვლების მოწყობისას ხელმძღვანელობენ სნ და წ 3.02.01-83 ნორმებით ფუძეები და საძირკვლები.

10.5. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლე-ბითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშებლო ფირმამ სამშენებლო – სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

- სნ და წ 111-17-78 „ქვის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-18-79 „ლითონის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-19-81 „ხის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-20-74 „ბურულები, ჰიდროიზოლაცია; ორთქლიზაცია და თბოიზოლაცია";
- სნ და წ 111-21-79 „სამშენებლო კონსტრუქციების მოსაპირკეთებელი სამუშაოები";
- სნ და წ 111-3-14-78 „იატაკები";
- სნ და წ 3.04.03-85 „კოროზიისაგან დაცვა";
- სნ და წ 111-28-79 „შენობებისა და ნაგებობების სანიტარულ – ტექნი-კური მოწყობა";
- სნ და წ 111-29-79 „გაზით მომარაგება, შიდა მოწყობილობა, გარე ქსელები და ნაგებობები";
- სნ და წ 111-30-79 „წყალ მომარაგება, კანალიზაცია და თბომომარა- გება; გარე ქსელები და ნაგებობები";
- სნ და წ 111-33-79 „ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები";
- სნ და წ 111-10-78 „ტერიტორიის კეთილმოწყობა";

- სნ და წ 111-4-80 ‘„უსაფრთხოების ტექნიკაში“;

- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისდროს;

- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“;

- ინსტრუქცია „სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხარისხის შეფასების შესახებ“;

- ინსტრუქცია „მშენებლობით დამთავრებული ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღება.

10.6. აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

- გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;
- წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;
- მავნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრთხოება, 1998 წელი.
- არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის შესახებ, 2001წელი №992
- ქ.თბილისის მთავრობის დადგენილება №12.18,243 (16.05.2006 წელი) ქ.თბილისის ტერიტორიაზე სამშენებლო მოედნების მოწესრიგების, ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის, მიწის გრუნტისა და სხვა სამშენებლო მასალების გადაზიდვის დროს გზის სავალი ნაწილების დაბინძურების აღსაკვეთი ღონისძიებების შესახებ.

10.7. გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, ნახაზების უტილიზაციის, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

10.8. ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირო წყლების აღება და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები.

10.9. კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში.

10.10. მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათ უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გატანა აუცილებელია სპეციალური ბუნკერებით, ხოლო სამშენებლო ნაგვისა დამოკიდებულია სამშენებლო – სარეკონსტრუქციო სამუშაოების მტვერშემცველობაზე. თუ სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას აუცილებელია გადაეფაროს სახურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

10.11. არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე კანონით დადგენილია დაპროექტებისა და მშენებლობის განხორციელების წესები და პირობები, უკანონო მშენებლობებისა და მშენებლობაზე დარღვევებზე რეაგირება-სანქციების შესახებ დებულებები, ხოლო თბილისის მთავრობის დადგენილება მოიცავს საკითხებს, რაზედაც მოპ-ის I თავშია გამახვილებული ყურადღება.

11. რეკომენდებული სამშენებლო ამწეები, მანქან-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები.

11.1. ნულოვანი ციკლის მოწყობის შემდეგ საჭირო გახდება ამწის გამოყენება.

11.2. საპროექტო მოცულობიდან გამომდინარე რეკომენდაციას ვიძლევით "პიონერის" ტიპის ამწე მექანიზმის და მობილური ამწეების გამოყენებაზე.

11.3. გარდა ამწისა მშენებლობის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში

№	დასახელება	მარკა	რაო დენ. ცალ
1	2	3	4
1.	თვითმცველი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის შემოსატანად	სხვადასხვა	10
2.	შესადუღებელი აგრეგატი	СО -48	6
3.	ცემენტის ფენის მოსასწორებელი აგრეგატი	СО -89	2
4.	სამშენებლო საწეველა ტვირთამწეობით 500კგ ტვირთის სიმაღლეზე აწევით 50მ	ТП-5	2
5.	ელექტროშესადუღებელი აპარატი	კომპ	5
6.	ავტოგენური შედუღების აპარატი	კომპ	1
7.	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნ-დამჭერი და სხვა	კომპ	5

8.	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერა-ქვები და სხვა	კომპ	10

11.4. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

12. რეკომენდებული სამშენებლო ამწეები, მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები.

12.1. გარდა ამწისა მშენებლობის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში

13. ინსტრუმენტალური კონტროლი

13.1 გეოდეზური კონტროლის დროს მოწმდება შენობის ელემენტებისა და ცალკეული კონსტრუქციების შესაბამისობა პროექტთან მათი მოწყობის პროცესში.

13.2 თავდაპირველად ამაგრებენ დაკვალვის გარე ქსელს სამშენებლო მოედანზე ნახაზზე მიღებული ღერძების გადატანით ნატურაში. სანიველირო და დგომითი დაკვალვის წერტილები უნდა იყოს გაერთიანებული.

13.3 ელემენტებისა და კონსტრუქციების გეგმური და მაღლივი მდგომარეობა, მათი ვერტიკალურობა, ჩასატანებელი დეტალების დაყენების სიზუსტე მოწმდება შენობის შიდა დაკვალვის ნიშნულებიდან, ხოლო საინჟინრო კომუნიკაციებისა - გარე დაკვალვის ქსელის ან რეპერების მყარი წერტილებიდან

15. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე.

15.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

15.2. ბეტონის ტუმბოს გამოყენებისას ნარევის მიწოდება და ჩასხმა ქარგილებში უნდა მოხდეს ერთ მეტრზე ნაკლები სიმაღლიდან.

15.3. დამუშავებულ ქვაბულში მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის ჩასვლისათვის უნდა ჩაიდგას ინვენტარული კიბეები, ამავე დროს აუცილებელია ქვაბულის ფერდოების ჩამოშლისადმი მდგრადობის შემოწმება, საჭიროების შემთხვევაში მისი გამაგრება შეფიცვრით ან შპუნტებით.

15.4. ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

15.5. მშენებლობაში საჭიროა სერტიფიცერებული მასალების და ნაკეთობების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით დაშვებულ ნორმებში.

15.6. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.

15.7. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, პარკეტზე

ლაქის წასმისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

15.8. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მოწმდება საიმედობაზე მათში ბეტონის ჩასხმამდე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.

15.9. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

15.10. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

15.11. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელ- ექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოს შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

15.12. სამშენებლო მოწყობილებათა ჩართვა (საწევლები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტრო-ქსელში აკრძალულია. თელასის ტექზედამხედველობის სამსახურ-თან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგური-დან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

15.13. მობილური ამწეების; ბეტონდამჭიხნი დანადგარების („პომპა"), ელექტროსაწევლას და სხვა მანქანა მექანიზმების მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

16. მომუშავეთა და ფეხმავალთა უსაფრთხოება ამწის მუშაობის პერიოდში

16.1. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. ამწის მუშაობის დროს ქუჩაში დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

16.2. ისრის ტრიალი მშენებარე შენობის გარეთ იზღუდება ნახაზზე მითითებულის ფარგლებში. ტვირთის აწევა სართულის გადახურვამდე უნდა მოხდეს ავტოტრანსპორიდან შენობის ვერტიკალის გასწვრივ, შემდეგ გადახურვის თავზე გადავლებით სამუშაო ადგილამდე მიტანა, დაშვება და განტვირთვა. ამავე დროს, კარკასის წყობით შევსების დროს ყველა სართულზე უნდა მოეწყოს ტვირთის მისაღები ბაქანი.

16.3. იკრძალება ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

16.4. აუცილებელია შეზღუდვის საზღვრების მითითება დროებით ღობეზე და სხვა თვალსაჩინო ადგილებში ავტოტრანსპორტის მოძრაობის შემზღუდავ ფირნიშებთან ერთად და მათი განათების უზრუნველყოფა ღამის საათებში.

16.5. აუცილებელია ამწის დამიწება მოცემული სქემის მიხედვით.

16.6. სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვებით.

17. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

17.1. მშენებლობის პერიოდში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის დამტვერია-

ნებისაგან თავის ასაცილებლად. ამ მიზნით სართულებიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა უნდა განხორციელდეს დახურულ ღარებში და ინვენტარული ტიპის კონუსული ნაგავსაყრელების მეშვეობით. უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში.

17.2. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

17.3. აკრძალულია სელიტებურ ზონაში მშენებარე ობიექტების სიახლოვეს ბეტონ და ხსნარმრევი კვანძების მოწყობა. უნდა უზრუნველვყოთ მათი სასაქონლო მოწოდება სტაციონალური კვანძებიდან ან სამშენებლო ბაზებიდან.

17.4. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ-მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

17.5. ასევე არსებულ საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზნშეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

17.6. გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

17.7. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მოქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

18. მოპ-ის შედგენისათვის ნორმატული ბაზა

18.1. სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია”.

18.2. სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები საც- ხოვრებელი სახლები მშენებლობაზე".

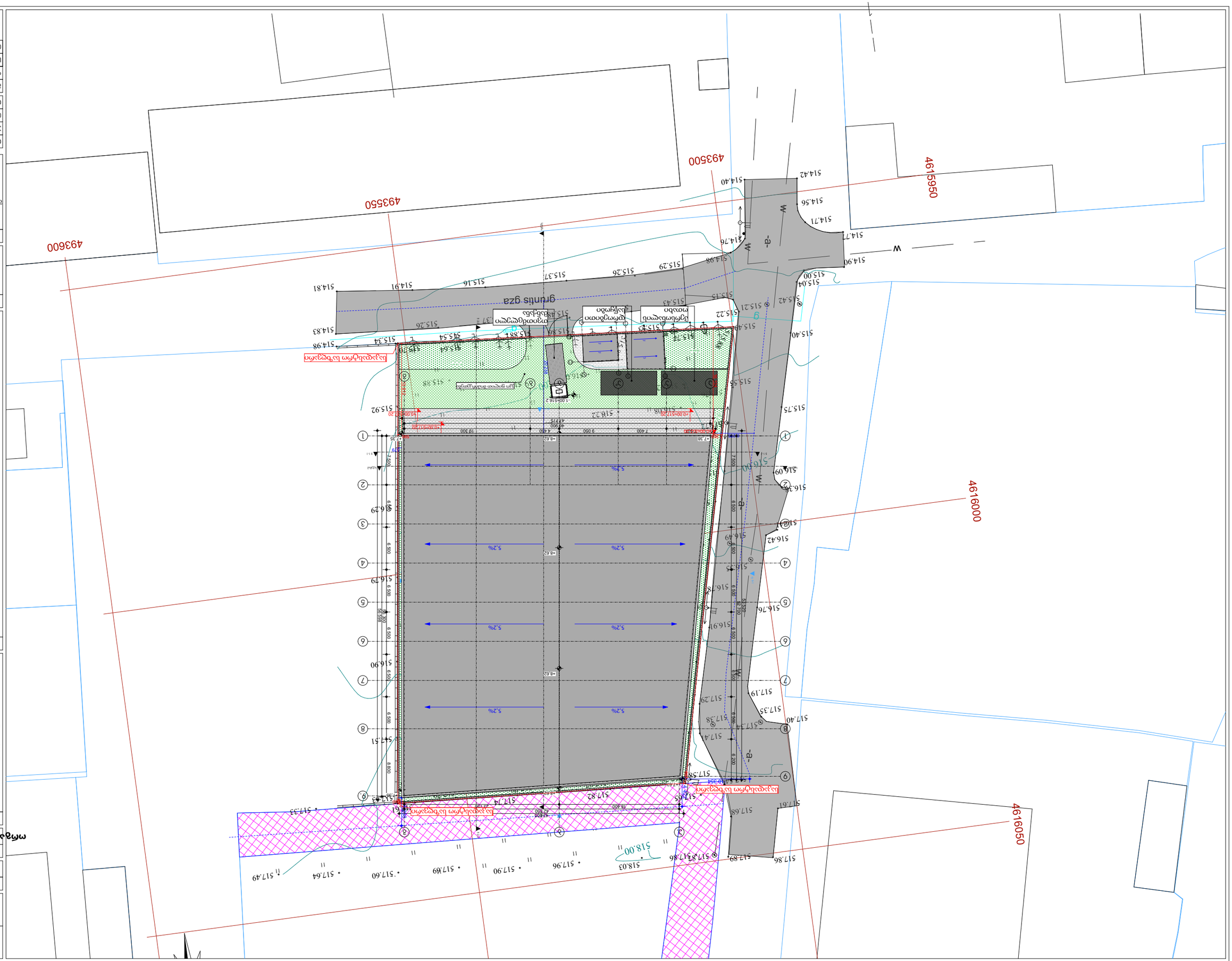
18.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სახ- რეთის მთიანი რაიონებისათვის .

18.4. კრებული-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები „ამონაკრები მომქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესები- დან", ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე.

18.5. სნ და წ III - 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე".

18.6. ს.გ.ნ - 73 „გაანგარიშების ნორმატივები 1 მილიონ მანეთ შესას- რულებელ სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოებზე".

18.7. ამავე დროს გათავალისწინებულია სნ და წ 3.01.01-85, დანართი 2, პუნქტი 3-ის მოთხოვნა საცხოვრებელ სახლებზე მშენებლობით ათვისებულ რაიონებში მოპ-ის შემადგენლობისა და მოცულობის თაობაზე.



ავტორი:	URBAN SKETCHERS PHONE: +(995) 555-544-534 MAIL: TORNIKESADRADZE@GMAIL.COM
თარიღი:	20.07.2023
ცვლილება:	ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ფურცლის:	A3
მასშტაბი:	1:500
ნახაზის:	A.02

ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ქ. თბილისი, ს/კ 01.19.17.003.052

ნაკვეთის მისამართი:
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ნინო ჭილაშვილის ქუჩა

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:
01.19.17.003.052

ნაკვეთის ფართობი:
0.6ჰა

ნაკვეთის ფუნქციური ზონა:
საცხოვრებელი ზონა

ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ტერიტორიული ზონირების რეგლამენტის დასახელება:
საცხოვრებელი ზონა

ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ტერიტორიული ზონირების რეგლამენტის ძირითადი და დამხმარე სახეები:
- საცხოვრებელი სახლების ტერიტორია

ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ტერიტორიული ზონირების რეგლამენტის ცვლილების ან დამატების დასაბუთება:
-

ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი:
0.6

ნაკვეთის განაშენიანების სიმჭიდროვე:
0.6

ნაკვეთის განაშენიანების სიმაღლე:
3 სართული

ნაკვეთის განაშენიანების ფორმა:
ღია

ნაკვეთის მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობის მინიმალური ოდენობა:
0.6ჰა

ნაკვეთის ინჟინრული მომსახურების ქსელებით უზრუნველყოფის ხარისხი:
ნაკვეთი უზრუნველყოფილია ინჟინრული მომსახურების ქსელებით

ნაკვეთის მისასვლელი გზების ტიპი:
ადგილობრივი მნიშვნელობის ქუჩა

ნაკვეთის მისასვლელი გზების ტექნიკური მახასიათებლები:
ასფალტის საფარი

ნაკვეთის ინჟინრული მომსახურების ქსელებით უზრუნველყოფის ხარისხი:
ნაკვეთი უზრუნველყოფილია ინჟინრული მომსახურების ქსელებით

ნაკვეთის ინჟინრული მომსახურების ქსელების ტიპები:
ელექტრომომარაგების ქსელი
წყალმომარაგების ქსელი
საკანალიზაციო ქსელი
სანიაღვრე ქსელი
სატელეფონო ქსელი

ნაკვეთის ინჟინრული მომსახურების ქსელების ტექნიკური მახასიათებლები:
ქსელები ეკრანირებულია

ნაკვეთის ინჟინრული მომსახურების ქსელების ტექნიკური მახასიათებლების დასაბუთება:
ქსელები ეკრანირებულია

ნაკვეთის ინჟინრული მომსახურების ქსელების ტექნიკური მახასიათებლების ცვლილების ან დამატების დასაბუთება:
-

ქალაქი თბილისი, მუხაძის №5-ის მიმდებარედ საწყობის პროექტი

მშენებლობის ვარმოების კალენდარული გრაფიკი

| სამუშაოთა რიგითობა | სამუშაოთა ჩამონათვალი | 3 თვე | | | 4 თვე | | | 5 თვე | | | 6 თვე | | | 7 თვე | | | 8 თვე | | | 9 თვე | | | 10 თვე | | | 11 თვე | | | 12 თვე | | | 13 თვე | | | 14 თვე | | | 15 თვე | | | 16 თვე | | | 17 თვე | | | 18 თვე | | | 19 თვე | | | 20 თვე | | | 21 თვე | | | 22 თვე | | | 23 თვე | | | 24 თვე | | | 25 თვე | | | 26 თვე | | | 27 თვე | | | 28 თვე | | | 29 თვე | | | 30 თვე | | | 31 თვე | | |
|---|---|---