

კორექტირებული პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, თელავის ქუჩა **N**48; ქალაქი თბილისი, ქუჩა თელავი, **N**46

(ს/კ: 01.17.01.078.099)

დამკვეთი: შპს "ჯორჯიან თაიმ"

2024 წ.

სარჩევი:

1. თავფურცელი
2. სარჩევი
3. ჰირობითი აღნიშვნები
4. შენობა ნაგებობის კლასისგანმსაზღვრელი პარამეტრები
5. კ1;კ2;კ3 კოეფიციენტების კროკები
6. გეგმა-3.80 ნიშნულზე
7. გეგმა 0.00 ნიშნულზე
8. გეგმა +3.30 ნიშნულზე
9. გეგმა +6.40 ნიშნულზე
10. გეგმა +9.50 ნიშნულზე
11. გეგმა+ 12.70 ნიშნულზე
12. გადახურვა
13. გენგეგმა მ 1:500
14. არსებული სიტუაციის ფოტომასალა
15. არსებული სიტუაციის ფოტომასალა
16. არსებული სიტუაციის ფოტომასალა
17. არსებული სიტუაციის ფოტომასალა
18. კიბის დეტალიზაცია
19. ფასადის დეტალიზაცია
20. კარ-ფანჯრების/ვიტრაჟის/მოაჯირის/ჰანდუსის დეტალიზაცია
21. ჭრილი 1-1
22. ჭრილი 2-2
23. ჭრილი 3-3
24. ფასადი ზ-ა ღერძებს შორის
25. ფასადი ა-ზ ღერძებს შორის
26. ფასადი 5-1 ღერძებს შორის
27. ფასადი 1-5 ღერძებს შორის
28. ფასადზე ღიობების პროცენტულობა
29. სიმაღლის განსაზღვრა; გენგეგმა
30. სიმაღლის განსაზღვრა; ფასადი
31. ფოტომონტაჟი
32. ფოტომონტაჟი
33. ფოტომონტაჟი
34. ფოტომონტაჟი
35. პერსპექტიული ხედი
36. პერსპექტიული ხედი

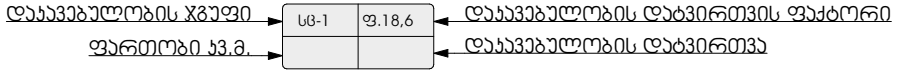
პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

±0,000 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძი



ღიობი ფილაში

მისაწვდომი სვლა გეზი

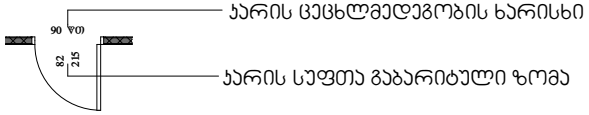
გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

ქედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

ქედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელებს შორის მანძილი



კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

კარის სუფთა გაბარიტული ზომა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ყოლოფი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა
	საკვამლო ტიპის მაუწყებელი
	საკვარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საკაჯრო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სშ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

შენობა-ნაგებობის დაკავებულობების ჩამონათვალი და თითოეულის გამოყენების აღწერა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ (სარდაფები -3.8 0 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული, სავაჭრო ±0.00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები + 3.3 0 დან + 12.7 0)
4. დამხმარე ჯგუფი დს (ტუმბოების ოთახი -3.8 0 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი		
არსებული შენობის კონსტრუქციული ტიპი: მაგალითი: IA; IB; IIA; IIB; IIIA.....		
საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპი: მაგალითი: IA; IB; IIA; IIB; IIIA.....	I B	სართულების რაოდენობა მიწის ქვემოთ 1 სართული სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ 5 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში, გამოყენებული კონსტრუქციული ტიპები და მათი მდებარეობა:		

სიმაღლის შეზღუდვა **503** ცხრილის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	4
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობა-ნაგებობის სიმაღლე	48.80 მ.	16 .7 0 მ .
სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ		5
სართულების რაოდენობა მიწის ქვემოთ		1

ფართობის შეზღუდვა **503** ცხრილის მიხედვით			
დაკავებულობა	ნიშნული	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-3.00	7340	373.5
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	±0.00	შეუზღუდავი	280.1
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+3.20 დან +12.80	შეუზღუდავი	963.2
4. დამხმარე ჯგუფი დს (ტუმბოების ოთახი)	-3.00	3300	32.6
იატაკის საერთო ფართობი		1649.4	
სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართობი		433.4	
იატაკის რაოდენობა		მიწის დონის ქვედა 1 მიწის დონის ზედა 5	
შენობის საერთო ფართობი		2082.8	

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისა და ღიობებისადმი **602** და **705.8** ცხრილების მიხედვით

ფასადი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი მ.	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		ღიობების დასაშვები მაქსიმალური პროცენტულობა					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			შემოთავაზებული		
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფით	დაცული
1-5 ღერძებს შორის	0.5 მ. საკადასტრო საზღვრამდე	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	დაუშვებელი		
დ-ა ღერძებს შორის	6,5 მ. ღერძულა ხაზამდე	1	1	25%	75%	75%		შეუზღუდავი	
5-1 ღერძებს შორის	0.5 მ. საკადასტრო საზღვრამდე	1	1	45%	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	დაუშვებელი		
ა-დ ღერძებს შორის	9 მ-ზე მეტი	0	0	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი		შეუზღუდავი	

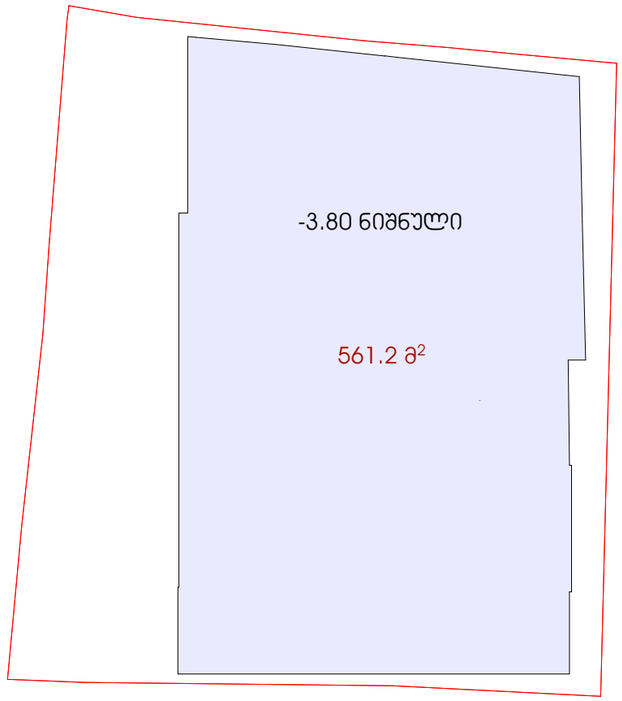
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

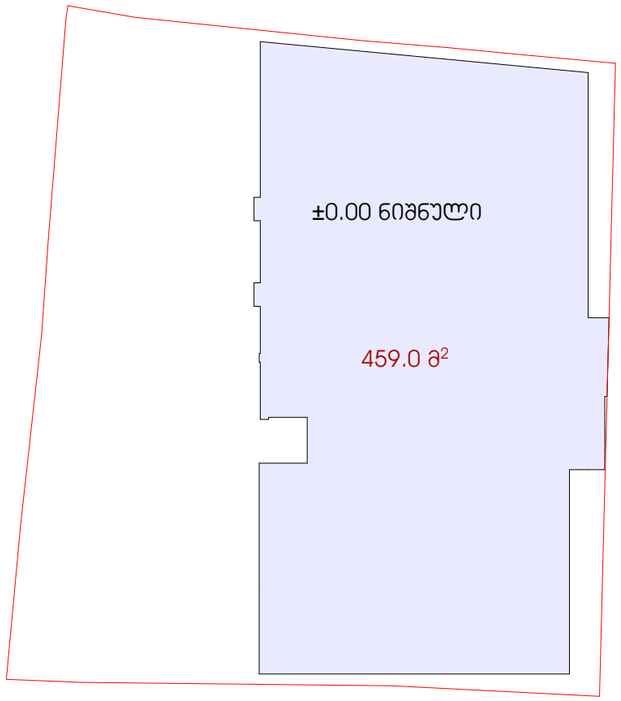
დაკავებულობები სივრცეები	ავტომატური სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილსადენების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	ხანძრის გართობის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სარდაფები)	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		მექანიკური განიავება	კი		კი (ეზოში)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო, კომერციული)	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		ბუნებრივი განიავება	კი		
დამხმარე ჯგუფი დს (ტუმბოების ოთახი)		კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		მექანიკური განიავება	კი		
(ლიფტის სამანქანე)		კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		ბუნებრივი განიავება	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა		ბუნებრივი განიავება			
კიბის უჯრედები		საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	კი	მექანიკური განიავება			
დერეფნები	კი	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		მექანიკური განიავება			
ლიფტი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა		დაწნევის სისტემა			
ჰაერის კონდიცირების სისტემა		არხის კვამლაღმომჩენი					

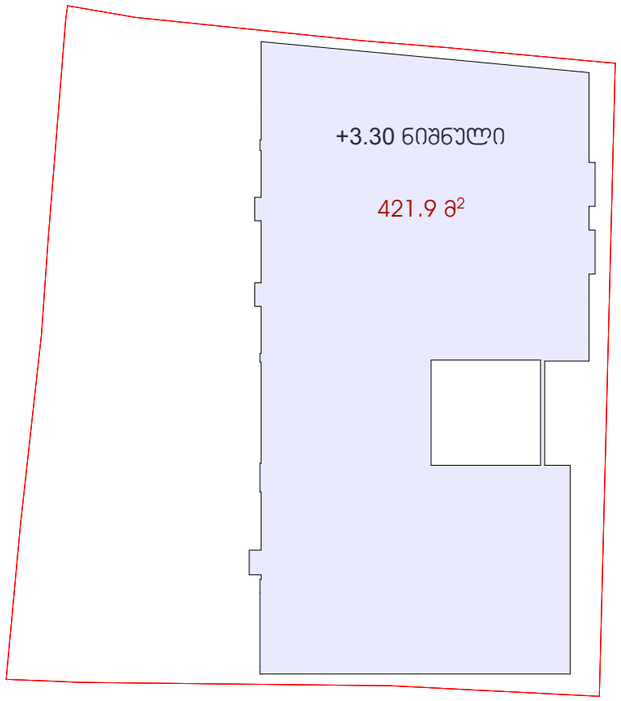
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სარდაფები)	_	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო, კომერციული)	კი	_
დამხმარე ჯგუფი დს (ტუმბოების ოთახი)	_	კი
(ლიფტის სამანქანე)	კი (სამანქანე)	_
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	_
კიბის უჯრედი	_	კი
დერეფანი	_	კი
ლიფთის შახტა	_	დაწნევის სისტემა

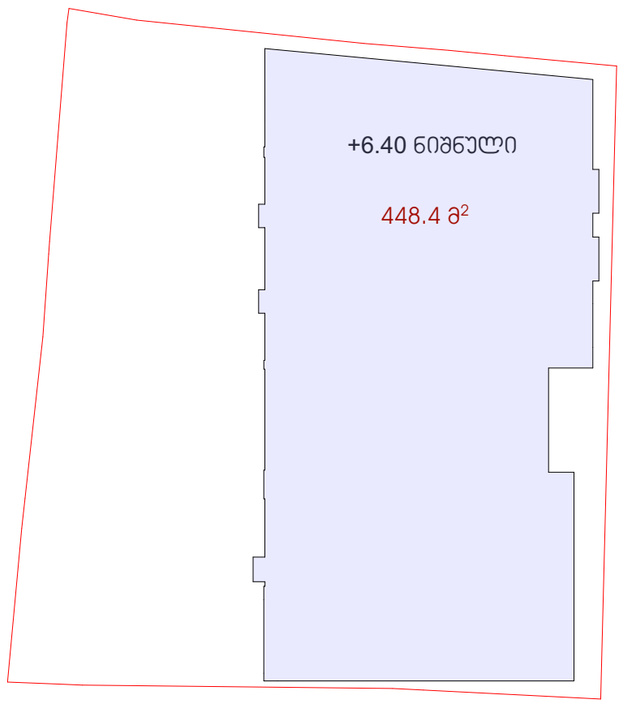
თითოეული სართულიდან და სივციდან გასასვლელი საშუალება									
სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,80 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სარდაფები)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
-3.8 0 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.8		1	1 (გზა-კარი)	1.10	1,10	1,20	3,20	0.82	0.88
-3,80 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (ტუმბოების ოთახი)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
-3.8 0 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 1		1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო, კომერციული)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 100		2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
+3.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+3.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 20		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1,10	1,20	1,57	0.82	0.88
+ 6 .40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+6.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 20		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1,10	1,20	1,57	0.82	0.88
+ 9 .50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+9.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 20		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1,10	1,20	1,57	0.82	0.88
+ 12 .70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+12.70 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 4		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1,10	1,20	1,57	0.82	0.88

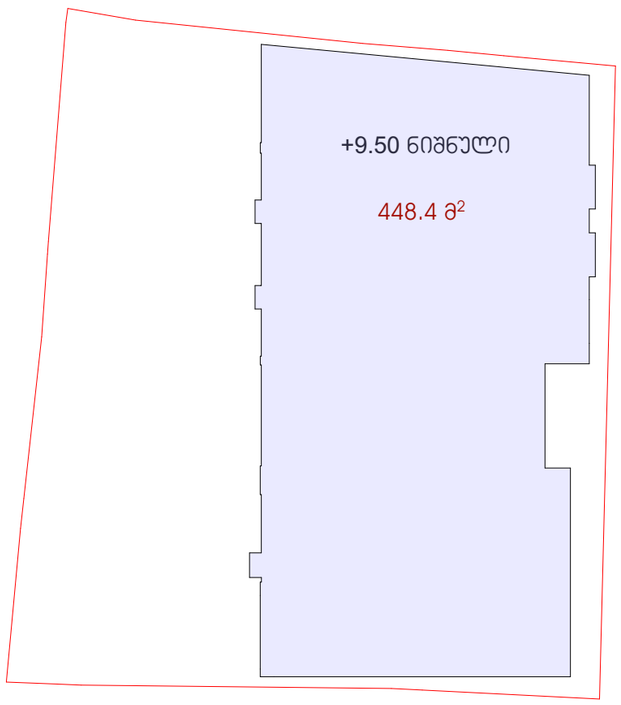
წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,80 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3,80 ნიშნულზე	დს დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ ს.დ.დ. 100	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
+3.30 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 20	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+ 6 .40 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 20	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+ 9 .50 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 20	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+12.70 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 4	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1

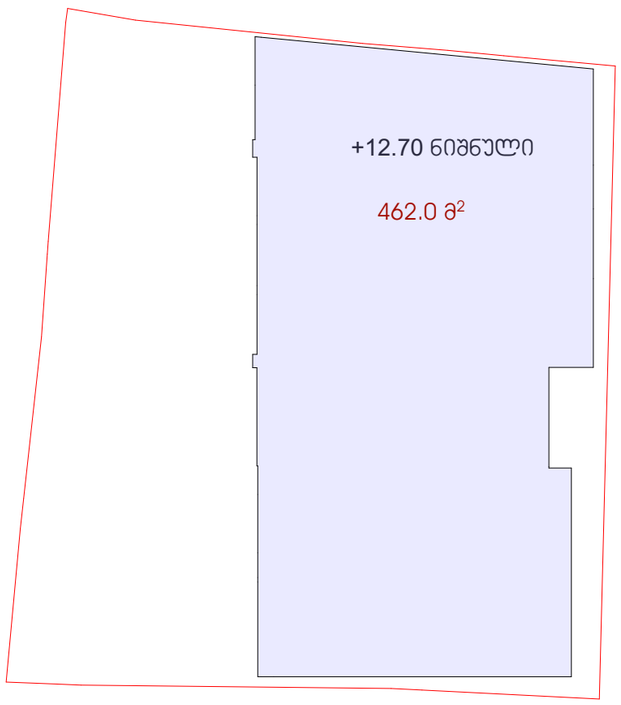








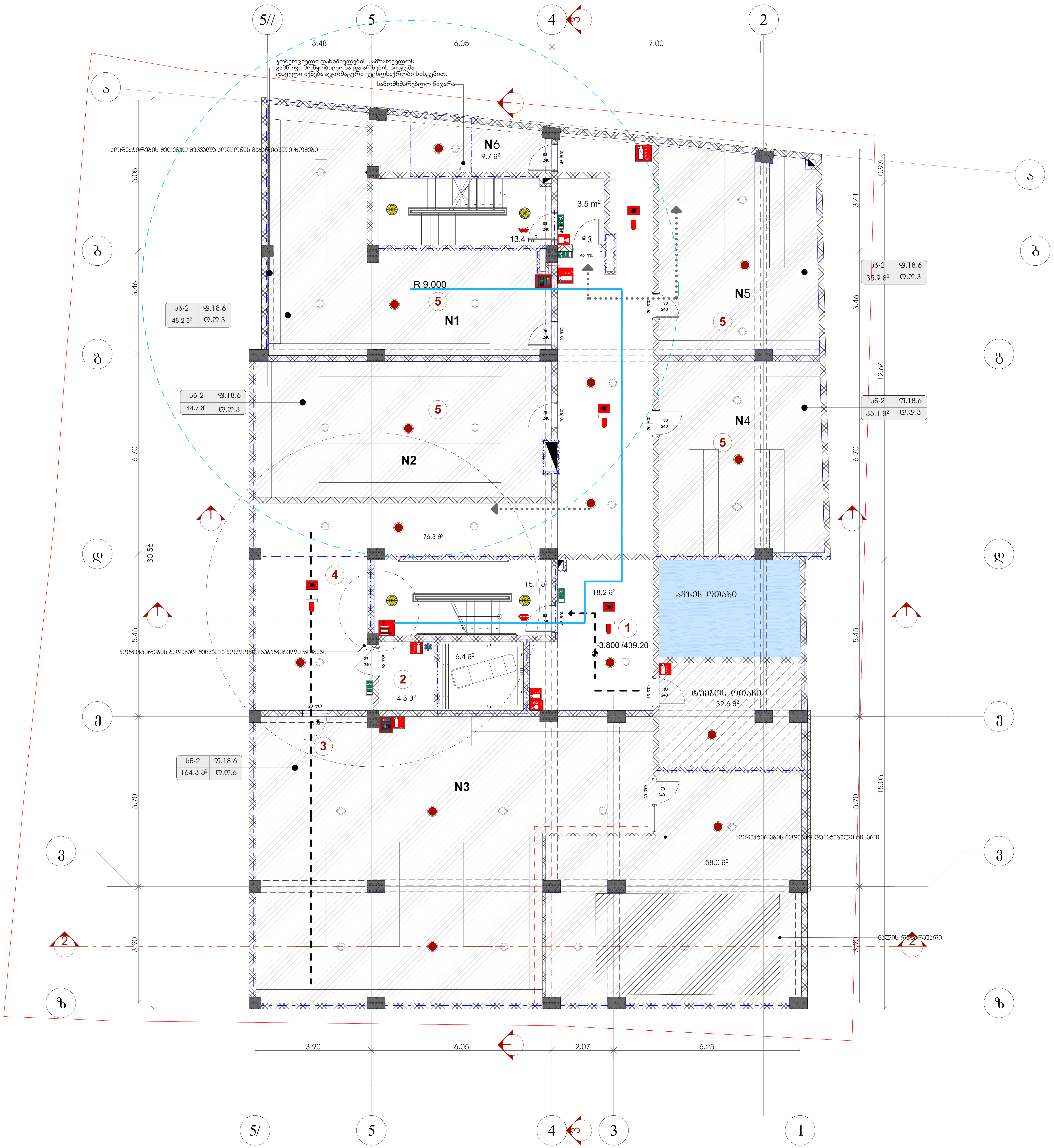




მოშენების ფართი 2800.9 კვმ



ᲯᲐᲛᲘ ᲛᲘᲜᲘᲭᲘᲡ ᲛᲔᲠᲘᲩᲘᲡ ᲛᲘᲬᲐᲗᲐᲛᲐᲨᲘ
ᲯᲐᲛᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝᲕᲘ 1803.5 ᲰᲐ
ᲯᲐ +12.70 ᲛᲐᲦᲐᲚᲘᲗᲘ
ᲯᲐ +9.50 ᲛᲐᲦᲐᲚᲘᲗᲘ
ᲯᲐ +3.300 ᲛᲐᲦᲐᲚᲘᲗᲘ
ᲯᲐ +6.40 ᲛᲐᲦᲐᲚᲘᲗᲘ
ᲯᲐ 0.00 ᲛᲐᲦᲐᲚᲘᲗᲘ



ფორმატი A2	

ექსპლიკაცია:

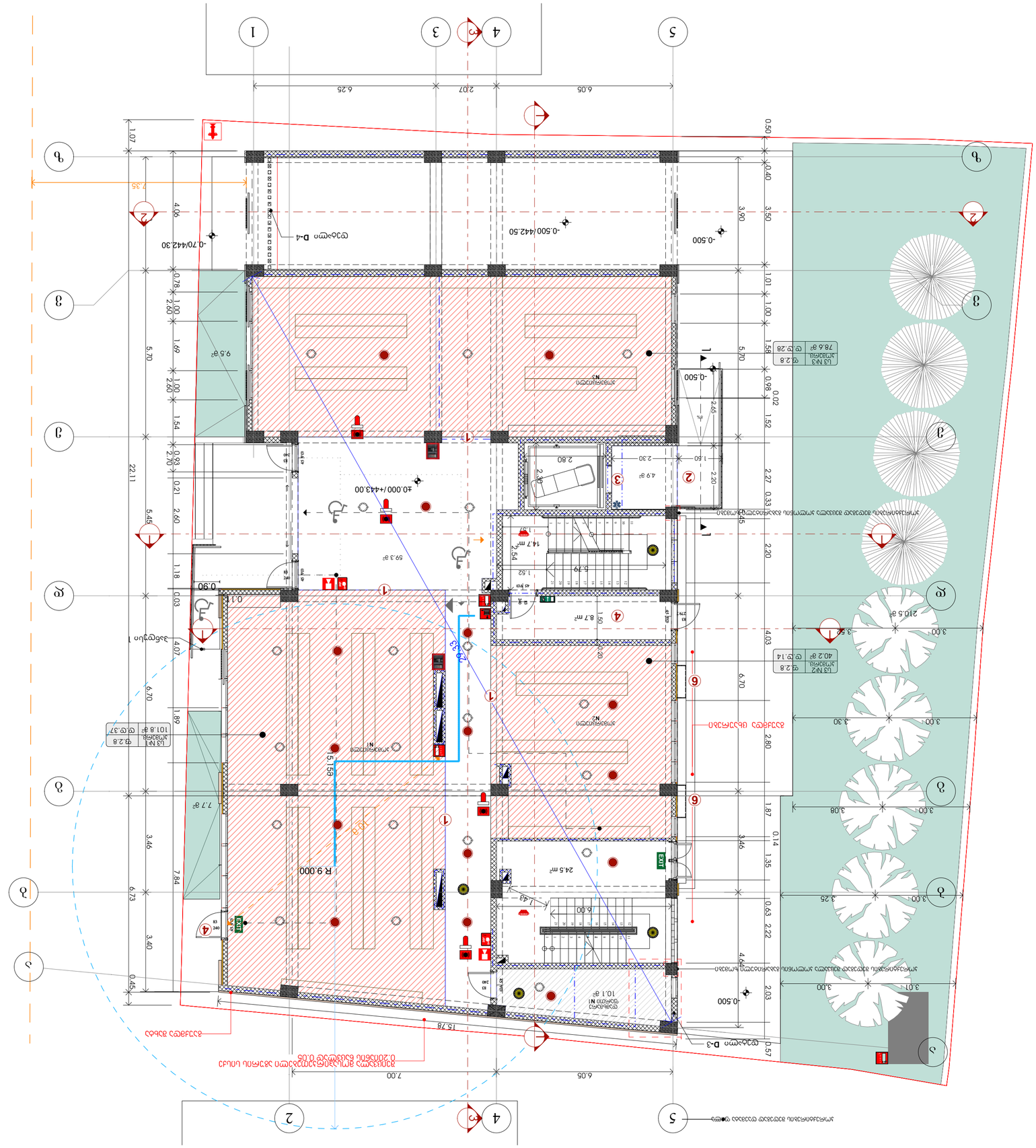
სიმბოლო	აღწერა
	საკადასტრო წითელი ხაზი
+13,950	ნიშნული გეგმაზე
3-3	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გზა
12 სარ. (ი.გ.6 +36,00) (ს.ზ.6 +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
16%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაცია
FIRE HYDRANT & HOSE REEL	სახანძრო მილდგარი
Fire extinguisher	ხელის ცეცხლმაქრობი
Exit	გასასვლელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საკვამლო ტიპის მაუწყებელი
FIRE ALARM	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	სპრინკლერი
	საავარიო განათება

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა /სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა /სიგანე	
დამხმარე ფართი	სნ-2	27.9	6	2	0,820 მ	1	0,820 მ

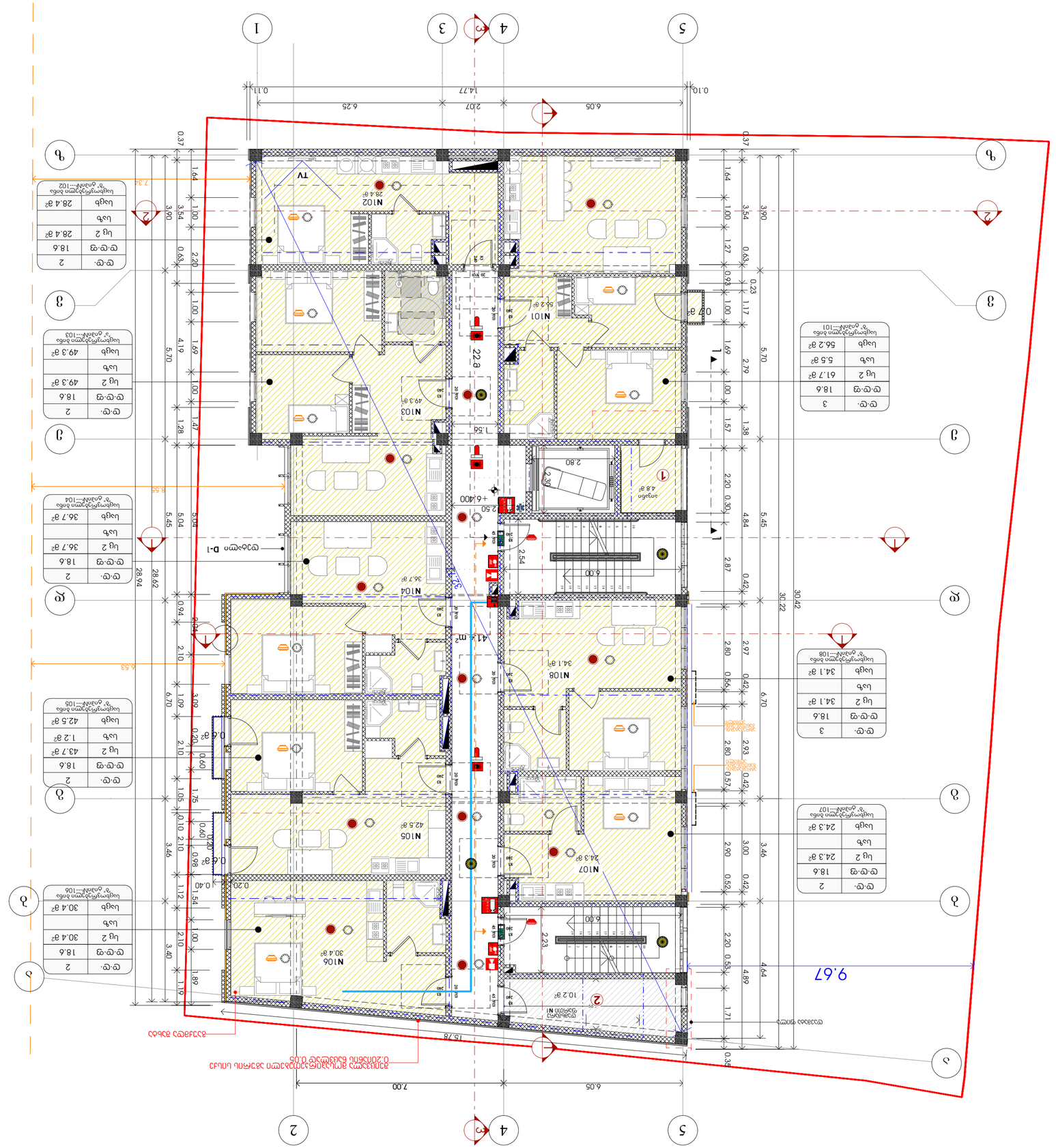
დამხმარე სათავსის ფართი N1	48.2
დამხმარე სათავსის ფართი N2	44.7
დამხმარე სათავსის ფართი N3	164.3
დამხმარე სათავსის ფართი N4	35.1
დამხმარე სათავსის ფართი N5	35.9
დამხმარე სათავსის ფართი N6	9.7
ტუმბოს ოთახი	32.6
კიბე-დერეფანი	137.2
მთლიანი ფართი	507.7

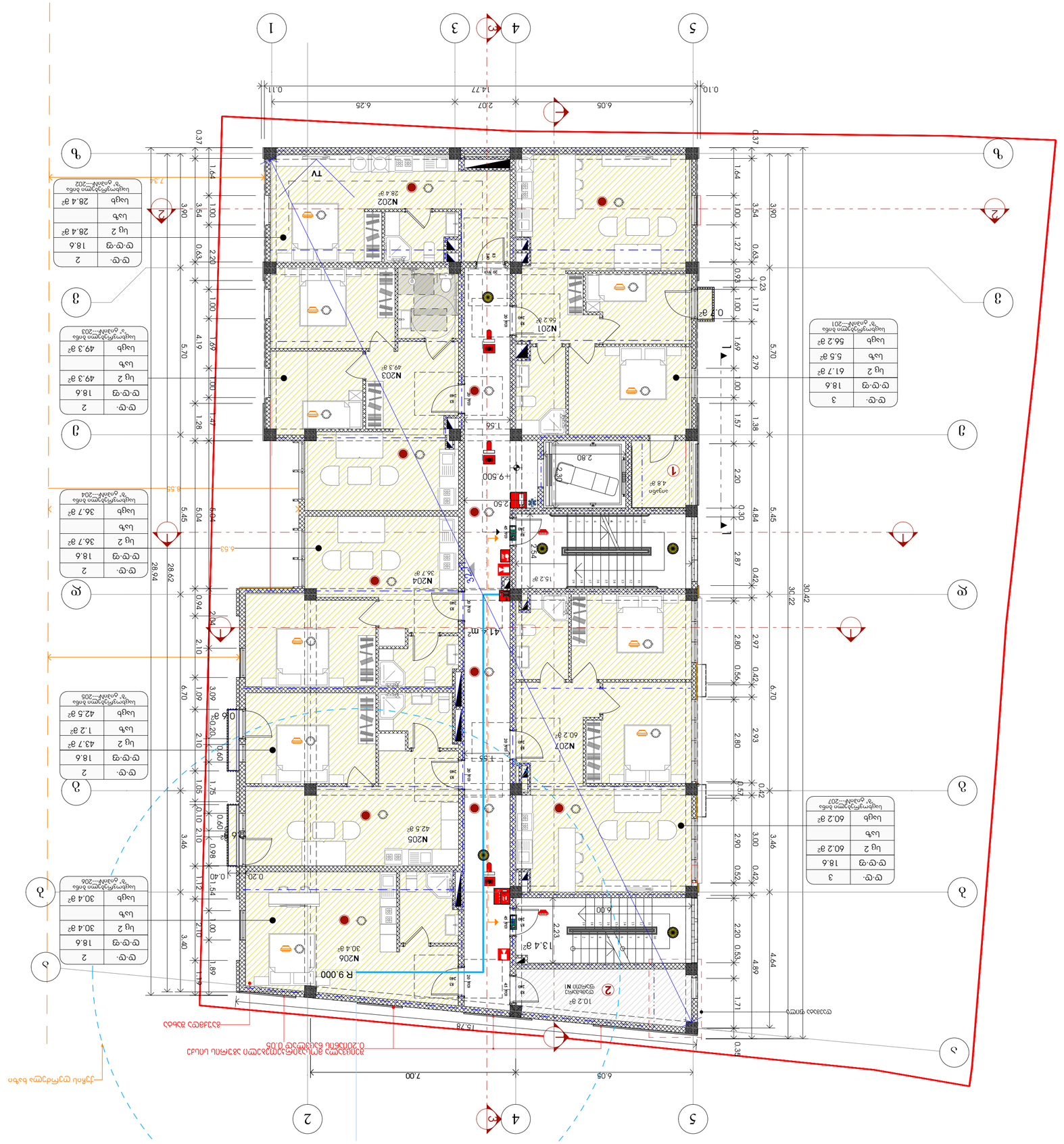
1. დაემატა ტამბური კიბესთან, რათა მოხდეს ტუმბოს ოთახთან პირდაპირი კავშირი
2. დაემატა ტამბური ლიფტთან, და შეიცვალა ლიფტის კარის გაღების მხარე
3. დაემატა კარი
4. დაემატა ჭოლი
5. დაემატა დამხმარე სათავსო ფართები

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის: თელავის ქუჩა №46/48 ს/კ 01.17.01.078.099			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ქ.არაბიძე		
არქიტექტორი	გ.თევაძე		
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე		
ARCO	მისამართი: თბილისი, მარშალ გელოვანის №13		
მასშტაბი	1:100	ნახაზი: გეგმა -3.80 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია	ფურცელი	6	


±0.000 /+443.00
-0.500/442.50
-0.70/442.30
-0.500
-0.500
-0.500
-0.500
R 9.000
59.3 m²
24.5 m²
10.1 m²
8.7 m²
210.5 m²
78.6 m²
40.2 m²
101.8 m²
9.5 m²
7.7 m²
4.9 m²
14.7 m
15.78
22.11
6.05
2.07
6.25
7.35
1.07
0.50
0.40
3.50
3.60
1.01
1.00
1.58
5.70
0.98
0.02
1.52
2.27
0.33
2.20
2.65
2.20
2.80
2.30
2.36
1.60
5.45
2.70
0.93
1.54
2.60
1.00
1.69
2.60
1.00
0.78
4.06
0.03
0.21
2.60
1.18
0.90
0.10
4.07
6.70
1.89
15.58
3.46
7.84
6.73
3.40
0.45
6.79
5.54
1.52
4.03
6.70
2.80
1.87
0.14
1.35
3.46
0.63
2.22
4.66
2.03
0.57
3.01
3.00
3.30
3.00
3.08
3.00
3.25
3.00
3.00
3.92
1.50
0.20
1.60
6.00
2.65
2.36
2.80
2.30
2.20
1.52
0.33
2.20


1
3
4
5
2
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
0.05
14.77
6.25
2.07
6.05
0.37
1.64
1.00
3.54
0.63
0.93
1.00
1.17
0.23
1.69
2.79
1.00
1.58
1.38
2.20
0.30
0.84
2.87
0.42
30.32
30.12
3.80
3.80
5.70
5.45
28.62
0.05
0.94
2.04
2.10
1.09
3.09
6.70
6.53
0.20
0.40
0.10
2.10
1.05
1.75
0.40
0.40
0.98
0.20
1.54
1.12
3.46
2.10
1.00
3.40
1.79
1.91
15.79
7.00
6.05
0.25
1.83
0.42
2.20
0.42
4.60
0.52
0.50
2.93
3.46
2.80
3.00
0.42
3.36
2.97
0.42
6.70
2.84
2.23
6.00
13.34 м²
2.54
6.00
15.2 м²
2.80
6.4 м²
3.39
4.8 м²
0.000
+3.300
R 9.000
N001
32.5 м²
N002
22.4 м²
N003
24.2 м²
N004
34.8 м²
N005
26.5 м²
N006
39.3 м²
N007
29.7 м²
N008
24.2 м²
N009
34.1 м²
10.1 м²
(2) Стяжка пола
Помещение N1
Помещение
Площадь, м²
Категория по взрывопожарной и пожарной опасности
Класс функциональной пожарной опасности
Класс конструктивной пожарной опасности
Степень огнестойкости
Высота, м
Количество этажей
Количество мест
Уровень ответственности
Класс последствий
Группа капитальности
Помещение
Площадь, м²
Категория по взрывопожарной и пожарной опасности
Класс функциональной пожарной опасности
Класс конструктивной пожарной опасности
Степень огнестойкости
Высота, м
Количество этажей
Количество мест
Уровень ответственности
Класс последствий
Группа капитальности
Ф5.2
Ф5.2
Ф5.2


N101
56.2 m²
N102
28.4 m²
N103
49.3 m²
N104
36.7 m²
N105
42.5 m²
N106
30.4 m²
N107
24.3 m²
N108
34.1 m²
TV
Душ
Унитаз
Раковина
Ванна
Стиральная машина
Сушильная машина
Электрический котел
Электрический котел
Электрический котел



מספר	שטח
ג.	3
ש.ש.ק	18.6
יח 2	61.7 מ"ר
ש.ח	5.6 מ"ר
שלם	56.2 מ"ר

שטח חדר מדרגות משותף –201

מספר	שטח
ש.ש.	2
ש.ש.ק	18.6
יח 2	49.3 מ"ר
ש.ח	
שלם	49.3 מ"ר

שטח חדר מדרגות משותף –203

מספר	שטח
ש.ש.	2
ש.ש.ק	18.6
יח 2	36.7 מ"ר
ש.ח	
שלם	36.7 מ"ר

שטח חדר מדרגות משותף –204

מספר	שטח
ש.ש.	2
ש.ש.ק	18.6
יח 2	30.4 מ"ר
ש.ח	
שלם	30.4 מ"ר

שטח חדר מדרגות משותף –206

מספר	שטח
ש.ש.	2
ש.ש.ק	18.6
יח 2	43.7 מ"ר
ש.ח	1.2 מ"ר
שלם	42.5 מ"ר

שטח חדר מדרגות משותף –205

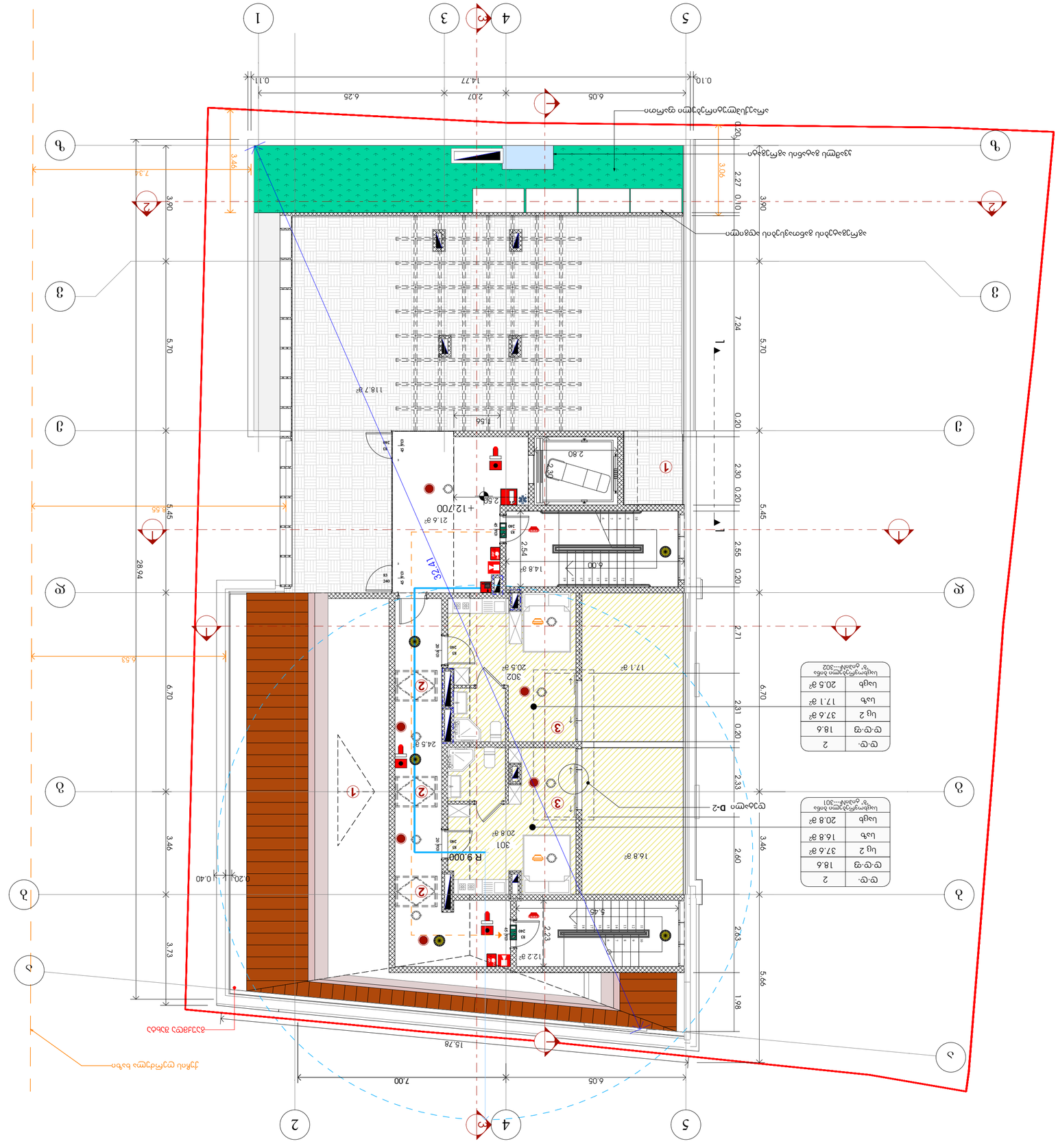
מספר	שטח
ש.ש.	2
ש.ש.ק	18.6
יח 2	28.4 מ"ר
ש.ח	
שלם	28.4 מ"ר

שטח חדר מדרגות משותף –202

(1) קו בניין מגרש.

(2) קו חלוקה בין יח"ד 201 ליח"ד 202 בקומת קרקע.

| | | |



מקום	שטח
מרפסת	20.5 מ"ר
יח"ד 2	37.6 מ"ר
חדר	18.6
מרפסת	2

מקום	שטח
מרפסת	16.8 מ"ר
יח"ד 1	37.6 מ"ר
חדר	17.1 מ"ר
מרפסת	2

מגרש	9מ
גוש	30785
חלקה	11
תכנית	מצב מוצע
קנ"מ	1:100
גודל מגרש	8388 +12.700 מ"ר
מס' תכנית	A2

מבנה חדש	
מבנה להריסה	
קו בניין	
גבול מגרש	
מבנה להריסה	
מבנה חדש	
מבנה להריסה	
מבנה חדש	
מבנה להריסה	
מבנה חד

ფორმატი	
A2	

ექსპლიკაცია:

	საკადასტრო ნიშნული ხაზი
+13,950	ნიშნული გეგმაზე
3-3	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე საბოლო მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. ი.გ.ნ.+36.00 (ს.ზ.ნ.+35.90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კედელი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
16%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	ხანძრის აღმოფხვრის სიგნალიზაცია
	სახანძრო მილსადგარი
	ხელის ცეცხლმაქრები
Exit	გასასვლელი
	საგანგებო ჰაერგამცვლელი განგაშის სპრომანიშნებელი სისტემა
	საჯიმლო ტიპის მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ჯილდოები
	სარინაელერი
	საკვარიო განათება

qa
qa
qa
qa
qa
qa
qs
qs
qs