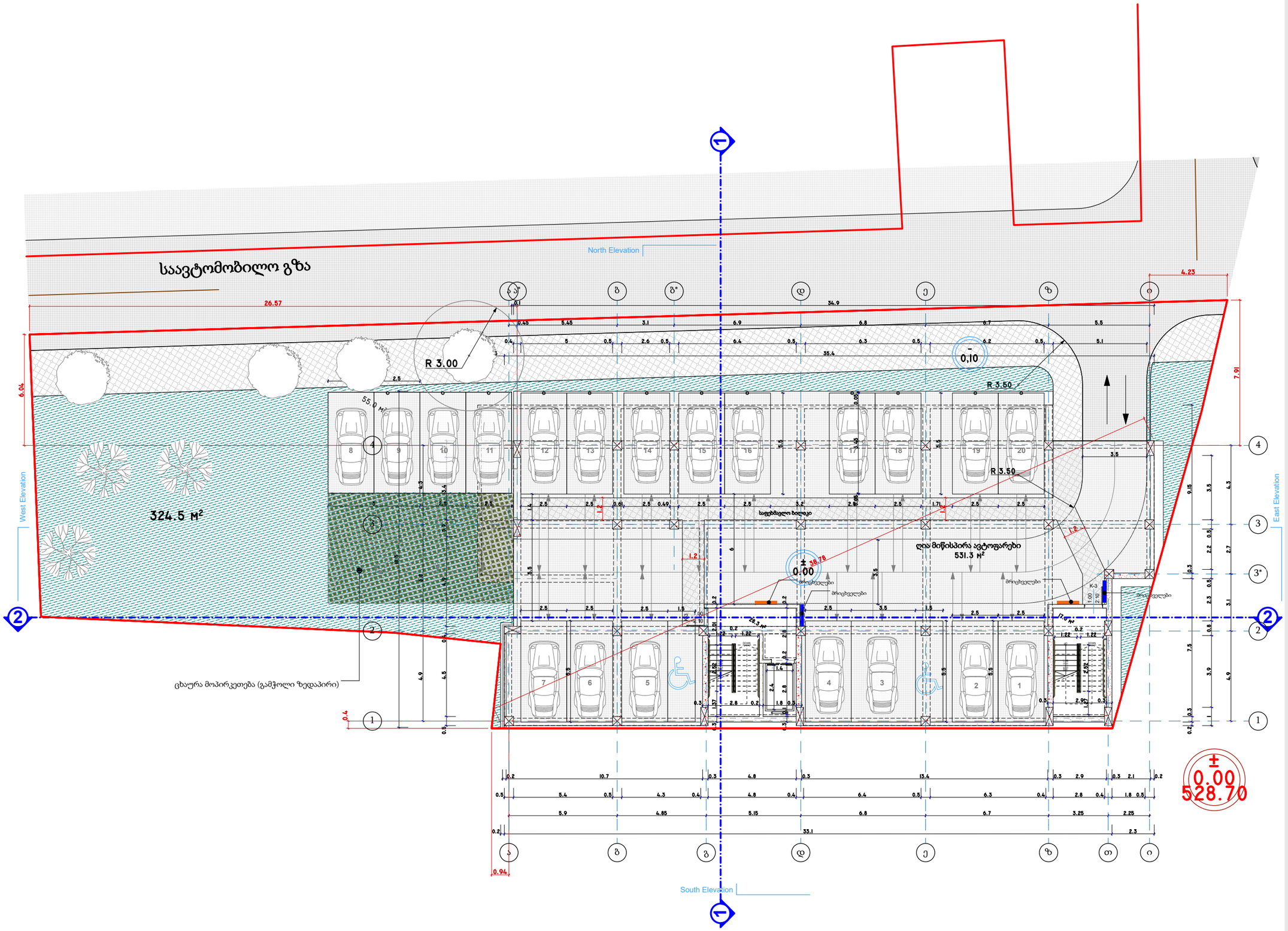


Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შეასრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

ავტოფარეხის გეგმა ± 0,00 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ1 = 607 კვ/მ

კ3 = 324,5 კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 607 კვ/მ

მოშენების ფართი = 662,5 კვ/მ

ავტოფარეხის ფართი = 533,2 კვ/მ

ღია ავტოსადგომი = 55.0 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 45,3 კვ/მ

ავტომობილების რაოდენობა = 20 ერთეული

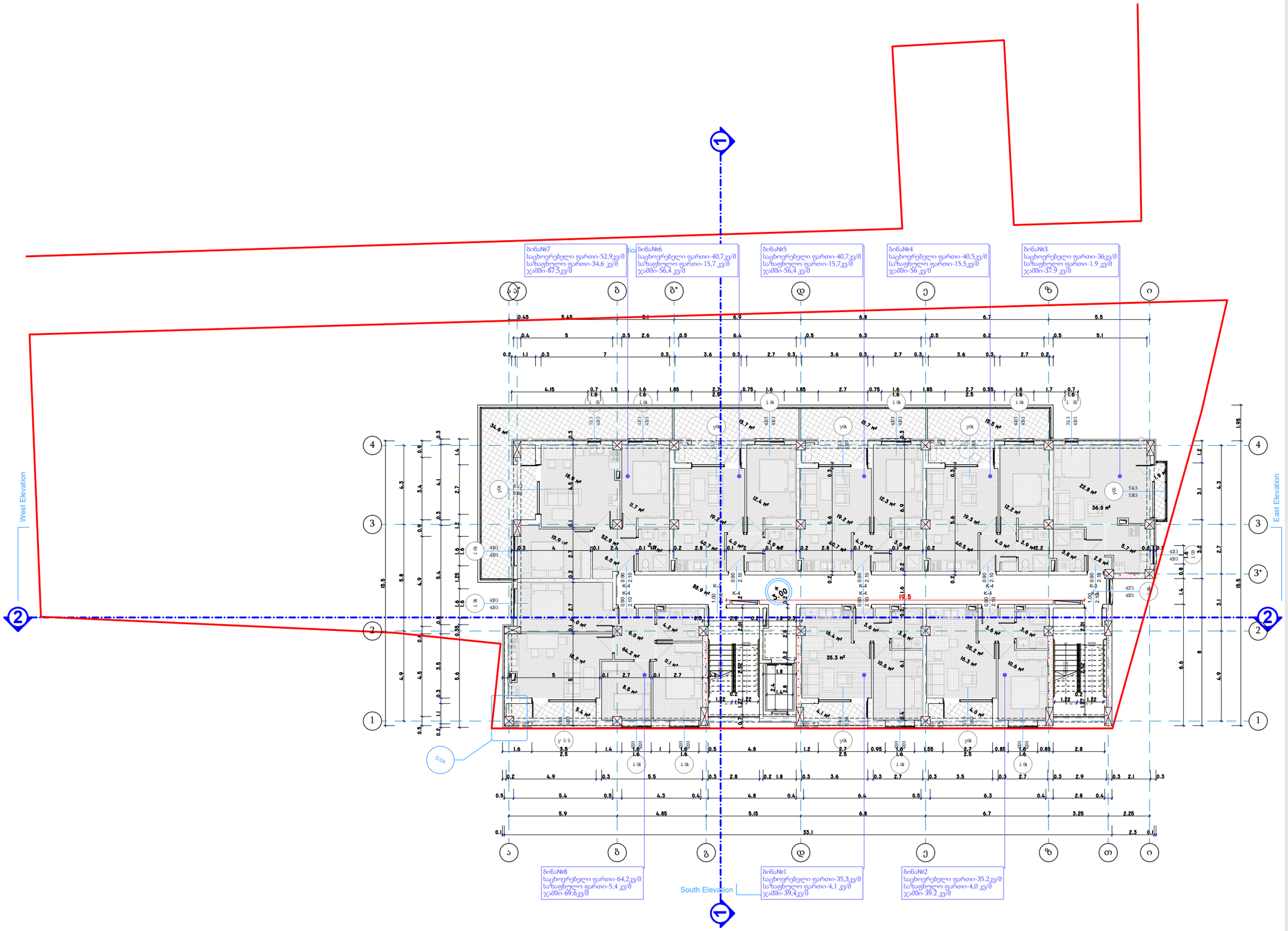
მაშტაბი 1-200

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022



Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შეასრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +3,00 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=501.9კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 601,9 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 345.5 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 96.9 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

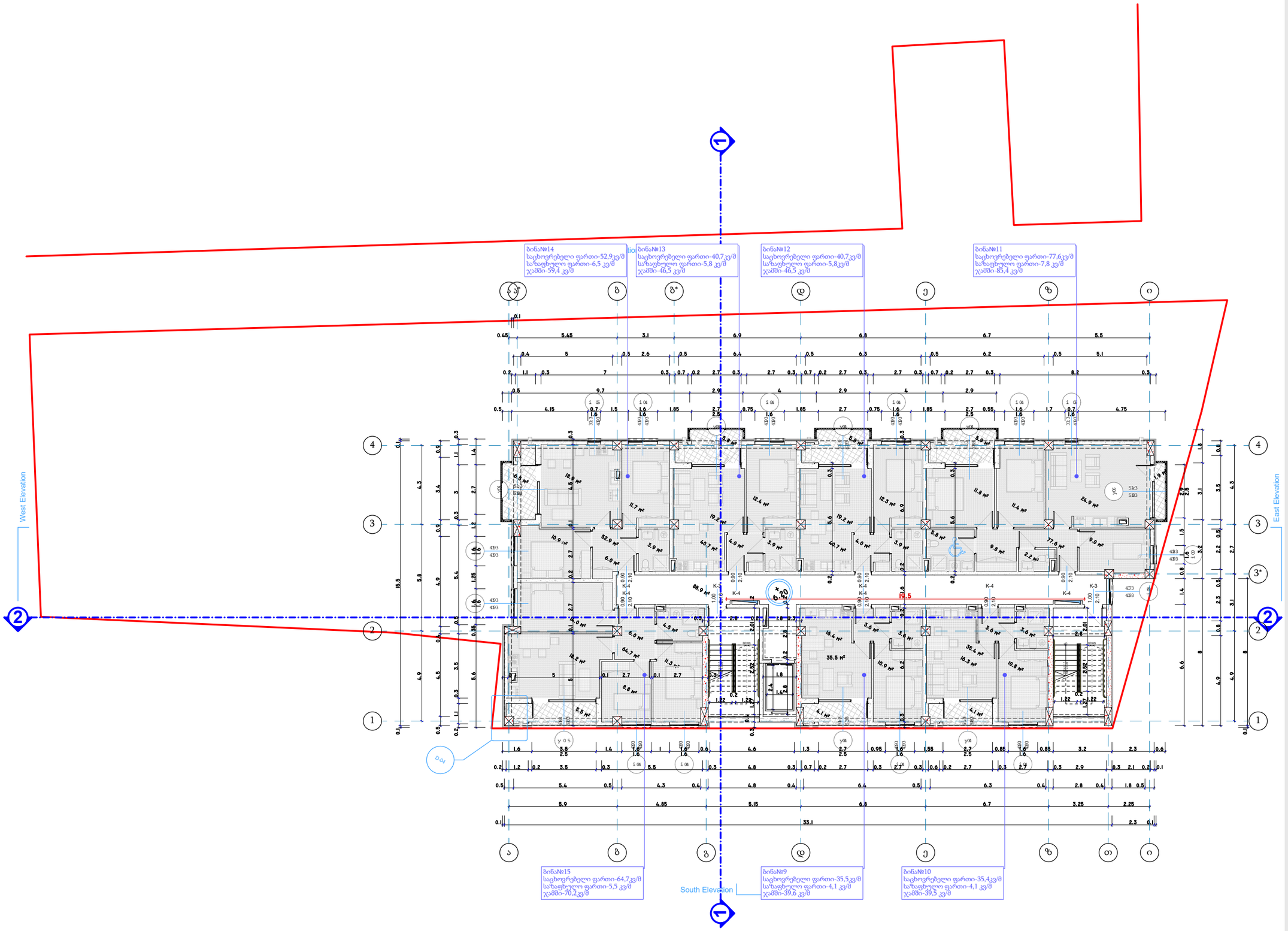
მაშტაბი 1-200

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022



Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შეასრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +6,20 ნიშნულზე

ფორმატი	**A3 420 x 297**
ARCHICAD solo project	**name. pln**

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=501.9კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 347.5 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 39.6 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

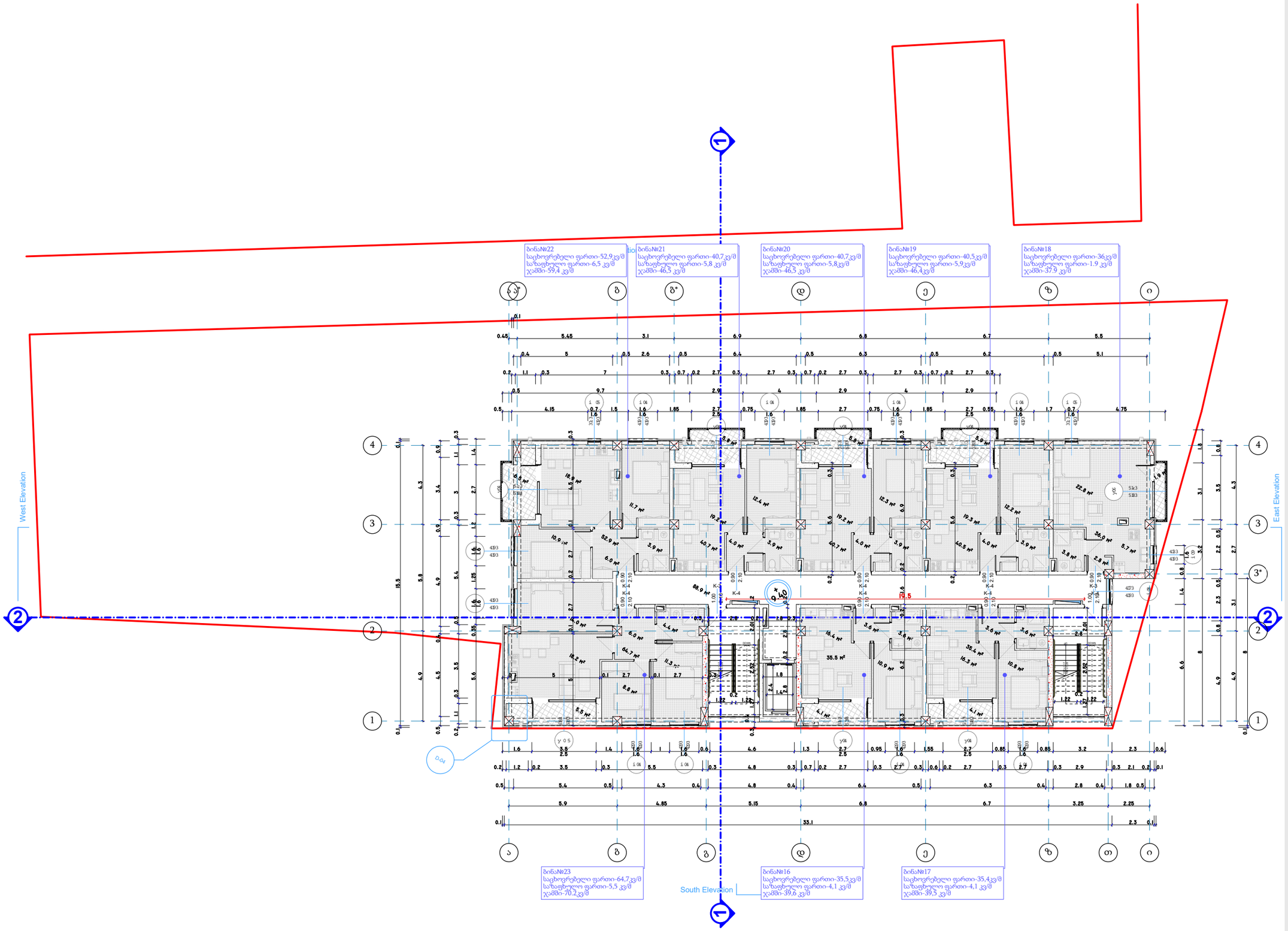
მაშტაბი **1-200**

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022



Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შეასრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +9,40 ნიშნულზე

ფორმატი	**A3 420 x 297**
ARCHICAD solo project	**name. pln**

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი	შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=501.9კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 346.4 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 39.6 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

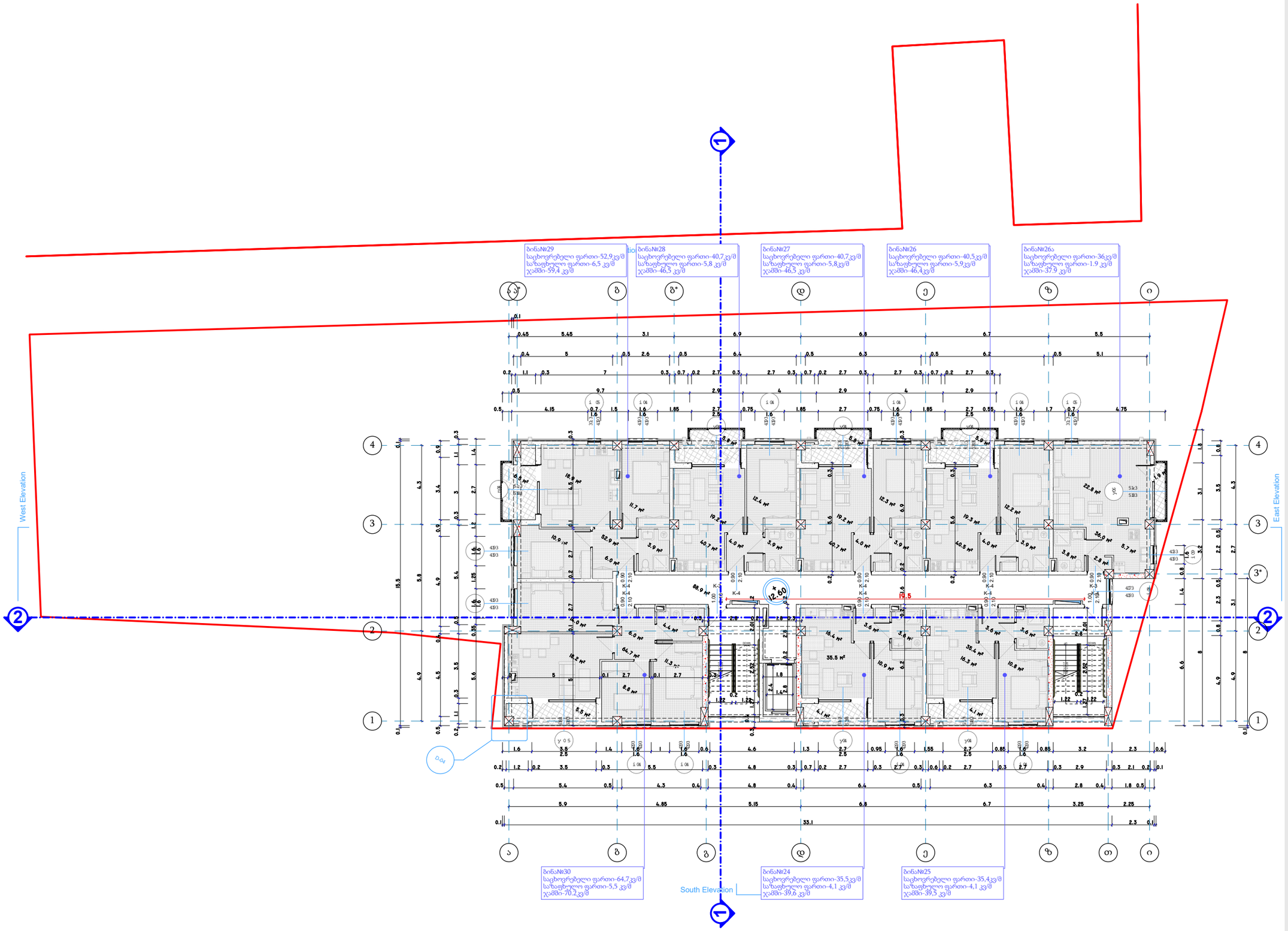
მაშტაბი	**1-200**

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022



Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შეასრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +12,60 ნიშნულზე

ფორმატი	**A3 420 x 297**
ARCHICAD solo project	**name. pln**

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=501.9კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 346.4 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 39.6 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

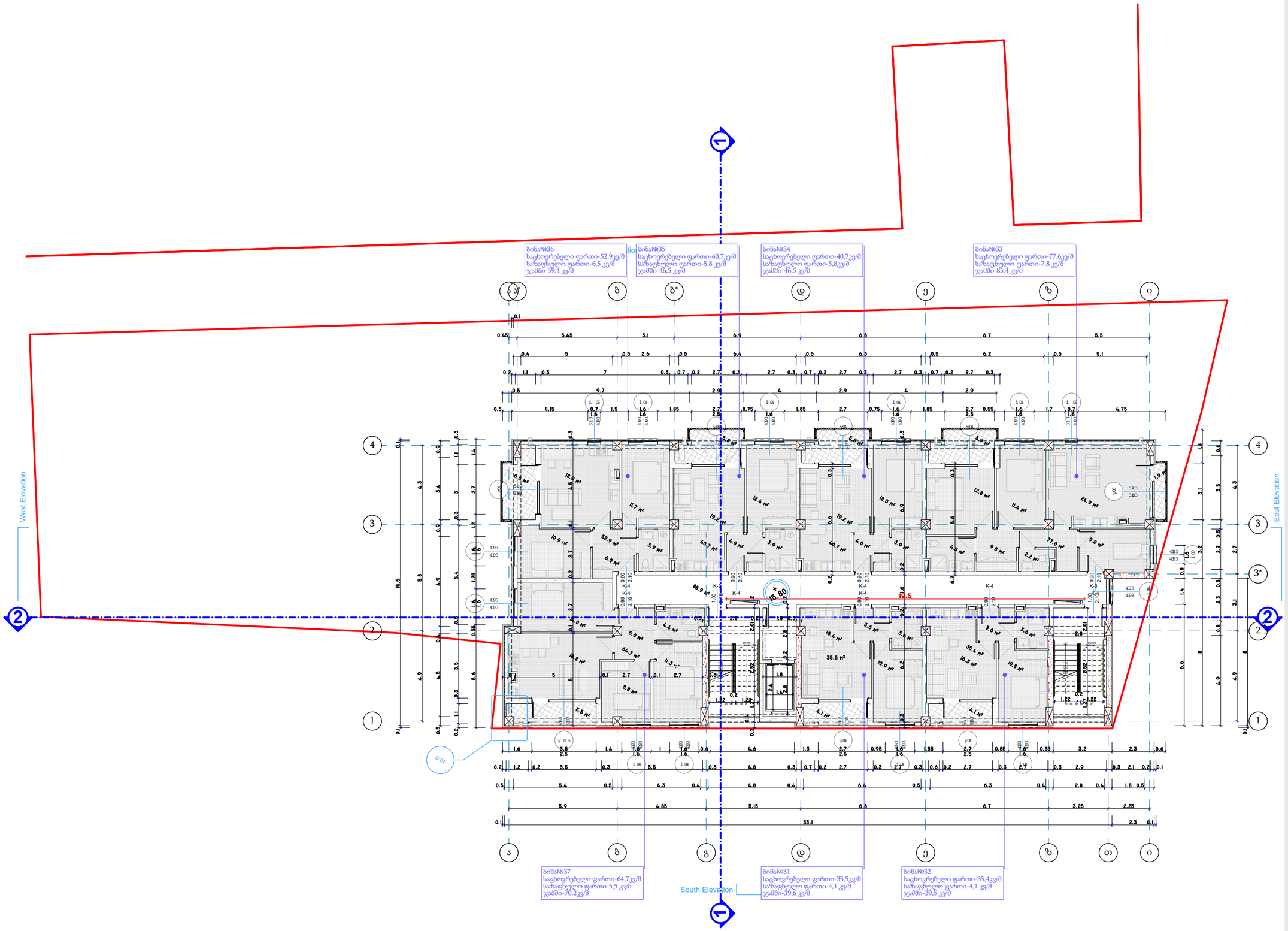
მაშტაბი **1-200**

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022



Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შეასრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +15,80 ნიშნულზე

ფორმატი	**A3 420 x 297**
ARCHICAD solo project	**name. pln**

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=501.9კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 347.5 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 39.6 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

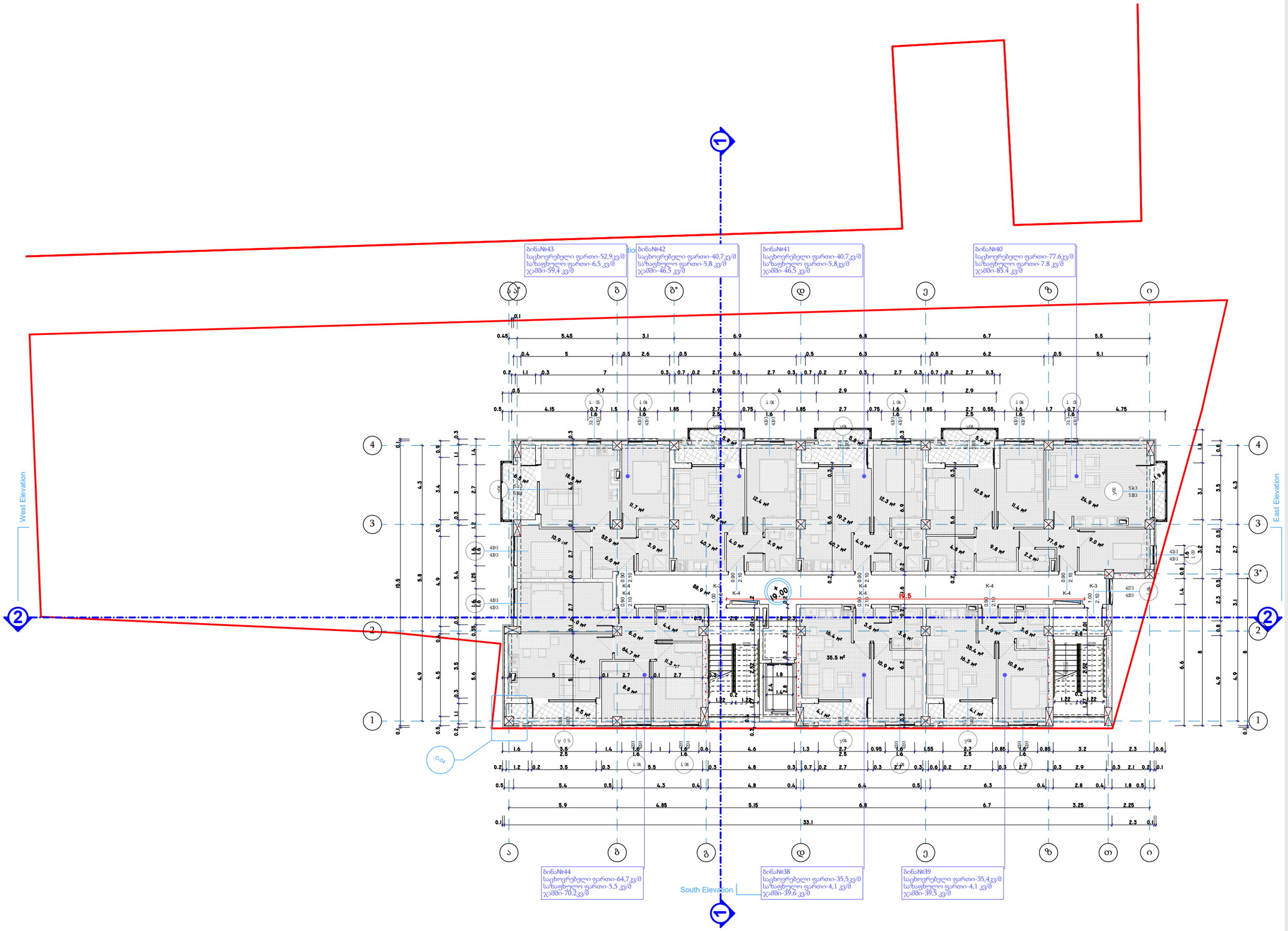
მაშტაბი **1-200**

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022



Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შეასრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +19,00 ნიშნულზე

ფორმატი	**A3 420 x 297**
ARCHICAD solo project	**name. pln**

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი	შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=501.9კვ/მ

განამშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 347.5 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 39.6 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

მაშტაბი	**1-200**

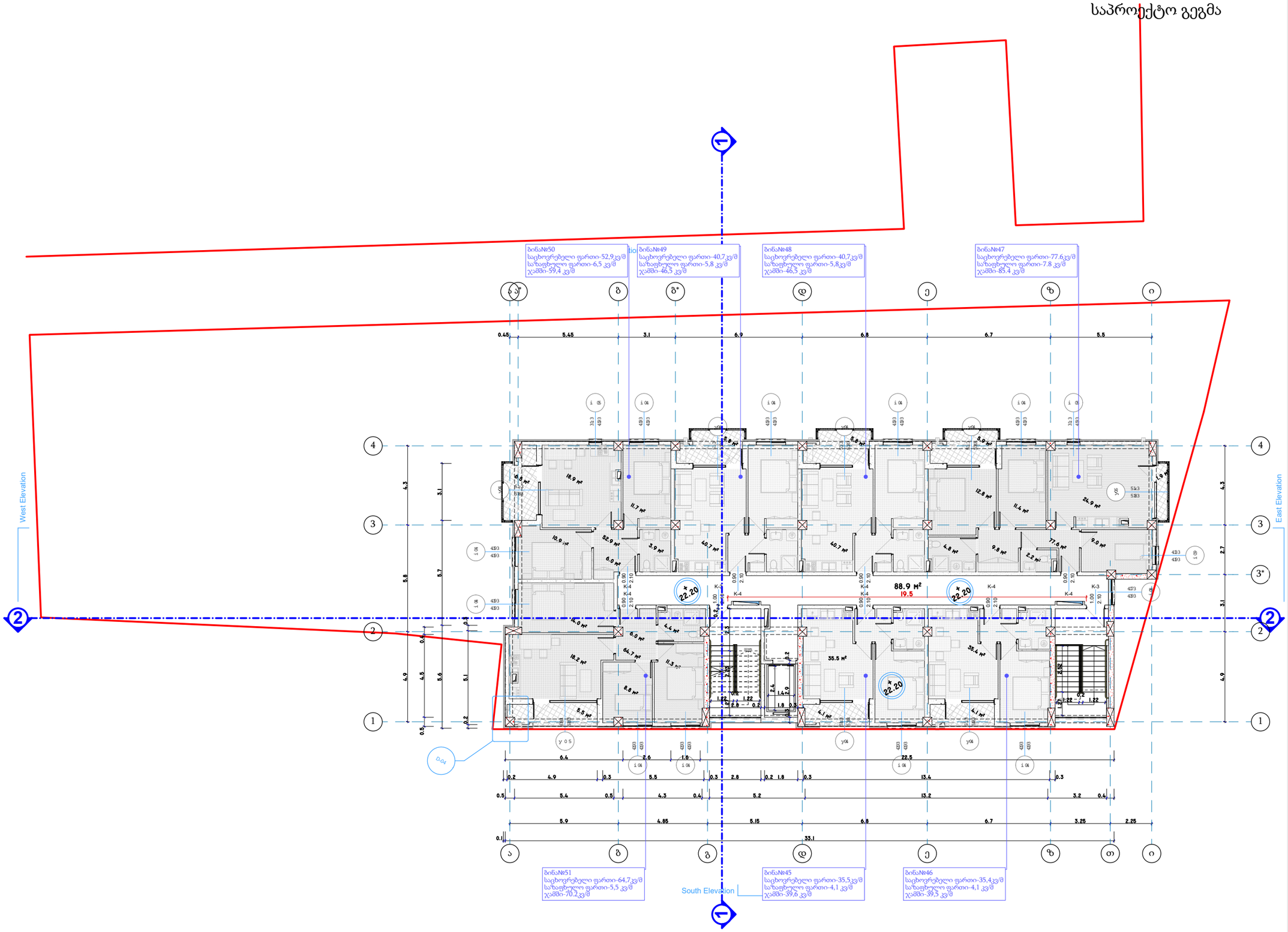
N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022

საპროექტო გეგმა



Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შეასრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +22,20 ნიშნულზე
საპროექტო გეგმა

ფორმატი	**A3 420 x 297**
ARCHICAD solo project	**name. pln**

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

კორექტირებული სართულის გეგმა +22,20 ნიშნულზე. საპროექტო გეგმა

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=501.9კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 347.5 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 39.6 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

მომატებული k2-3541.7 = K2 2.8

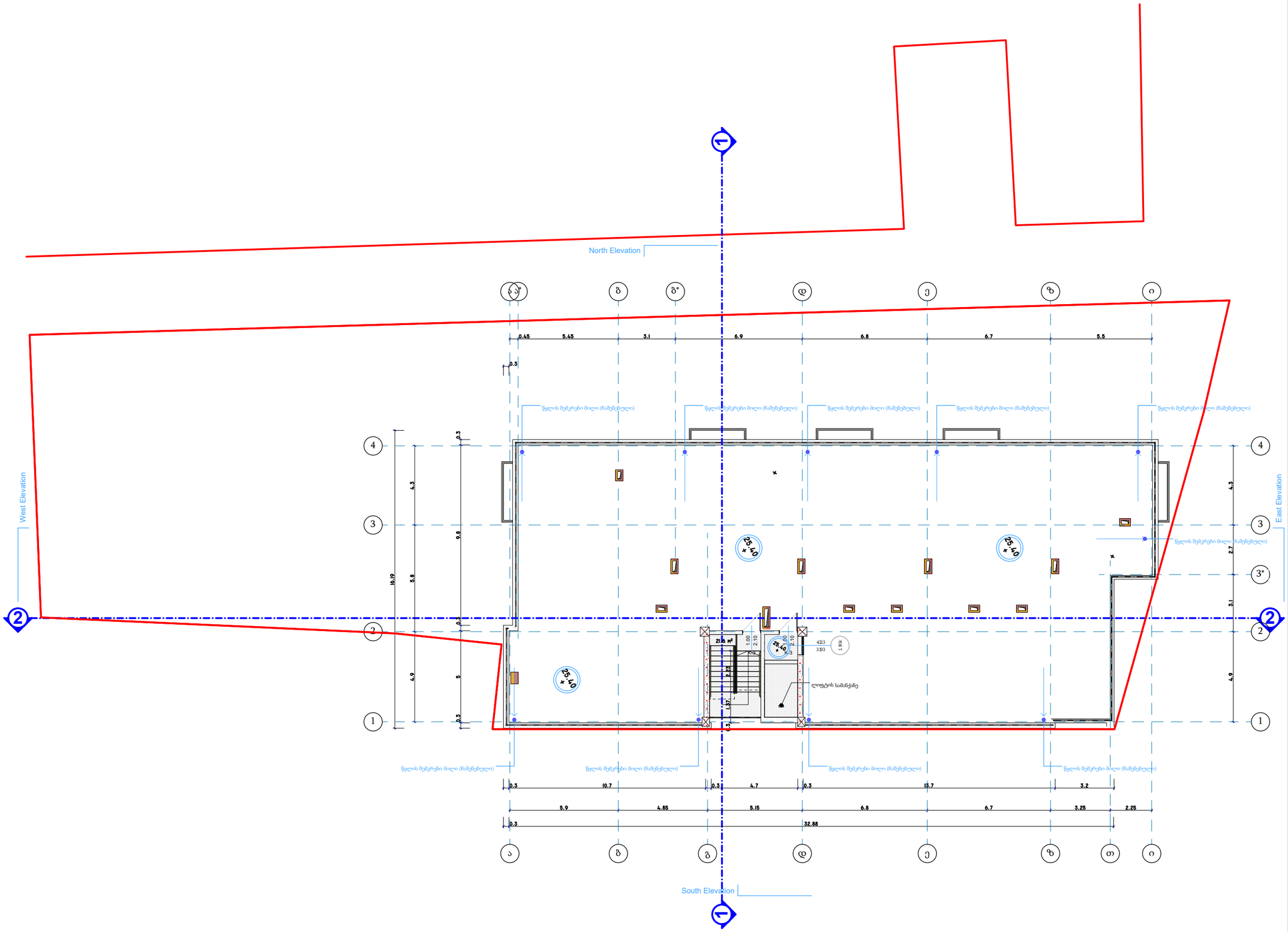
მაშტაბი **1-200**

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022



Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შეასრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +24,85 ნიშნულზე

ფორმატი	**A3 420 x 297**
ARCHICAD solo project	**name. pln**

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=28.4 კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 28,4 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 22,6 კვ/მ

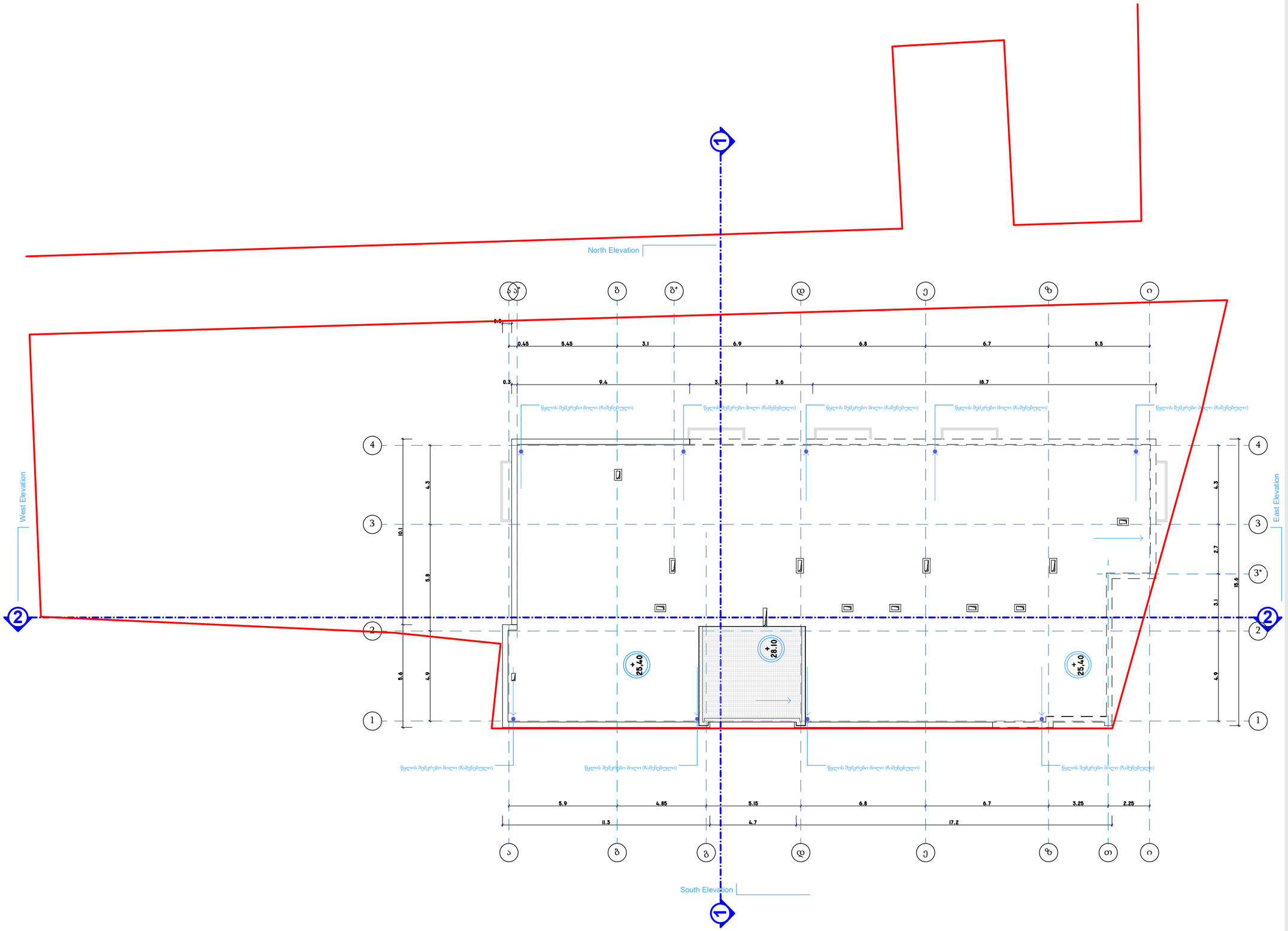
მაშტაბი **1-200**

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022



Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შეასრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

გადახურვის გეგმა +27,30 ნიშნულზე

ფორმატი	**A3 420 x 297**
ARCHICAD solo project	**name. pln**

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

მაშტაბი **1-200**

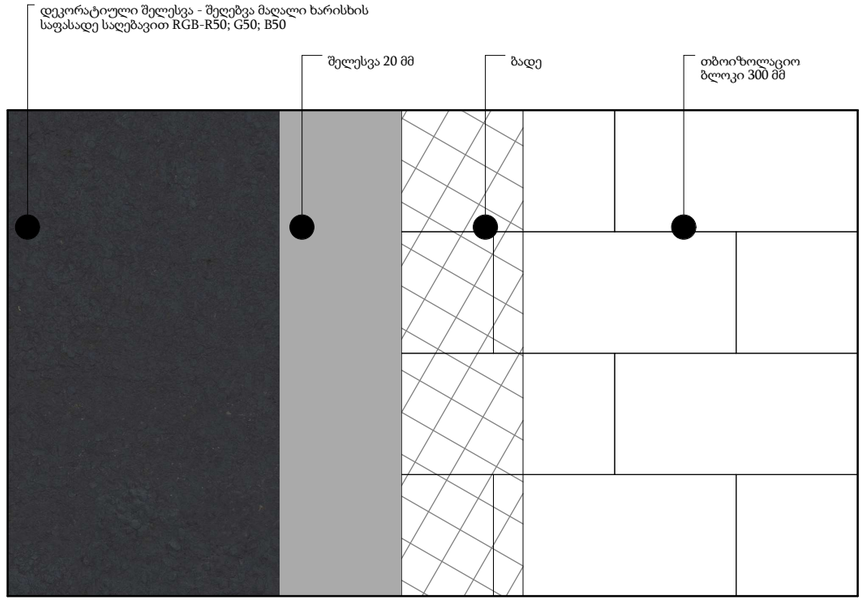
N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

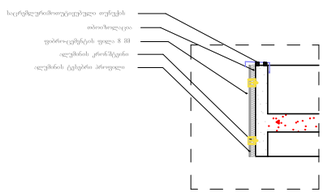
09.08.2022



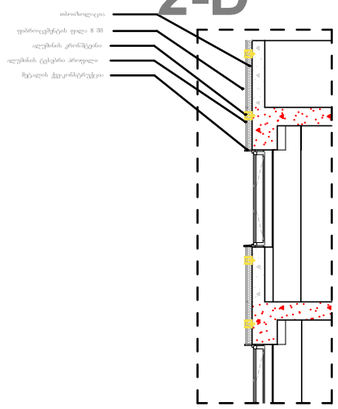


ფ - 1 ფაქტურიანი ლესვა RGB-R50; G50; B50

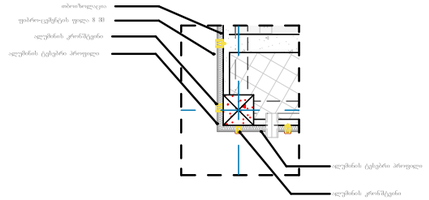
1-D



2-D

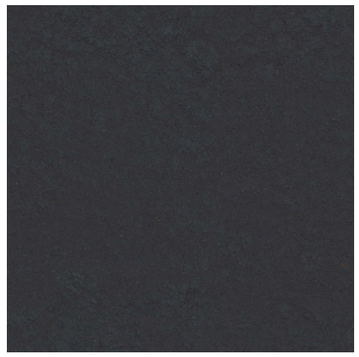


4-D





R:153
G:151
B:147
Hex:999793



R:50
G:50
B:50
Hex:323232



R:116
G:87
B:64
Hex:745740



R:116
G:87
B:64
Hex:745740

Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

კვანძები და სპეციფიკაციები

ფორმატი	**A3 420 x 297**
ARCHICAD solo project	**name. pln**

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

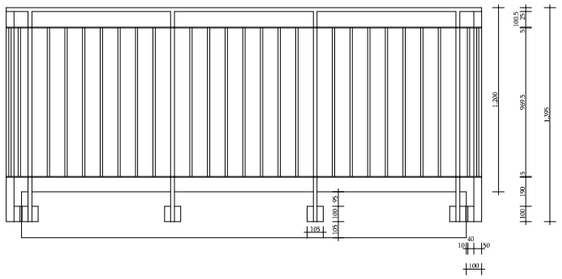
მაშტაბი **1-100**

0 1 2 3 4 5

A3.1

09.08.2022

მაშტაბი 1-50
აივანი, ლითონის მილიკვადრატი RGB-R0; G0; B0



ფანჯრების სპეციფიკაცია				
დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-5	ფ-6
რაოდენობა	62	12	1	1
ზომები	1.6×1.6	0.7×1.6	1.4×1.6	1×1.6
გეგმა				
ფასადი				

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია			
დასახელება	ვ-1	ვ-2	ვ-3
რაოდენობა	42	7	7
ზომები	2.7×2.5	3.5×2.5	2.9×2.5
გეგმა			
ფასადი			

კარების სპეციფიკაცია		
დასახელება	კ-3	კ-4
რაოდენობა	16	47
ზომები	1.0×2.1	0.9×2.1
ცეცხლმედეგობა	90 წუთი	30 წუთი
გეგმა		
ფასადი		

Architectural Room

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი ჯ.ფსუტური

შესრულა ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

კვანძები და სპეციფიკაციები

ფორმატი **A3 420 x 297**

ARCHICAD solo project **name. pln**

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

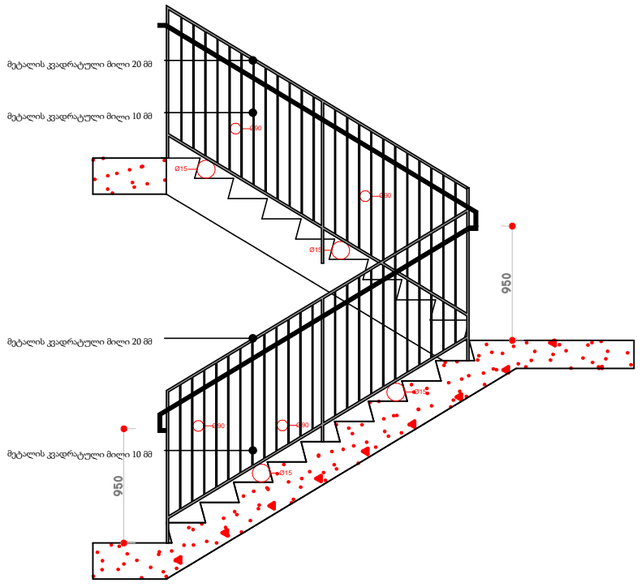
მაშტაბი **1-100**

0 1 2 3 4 5

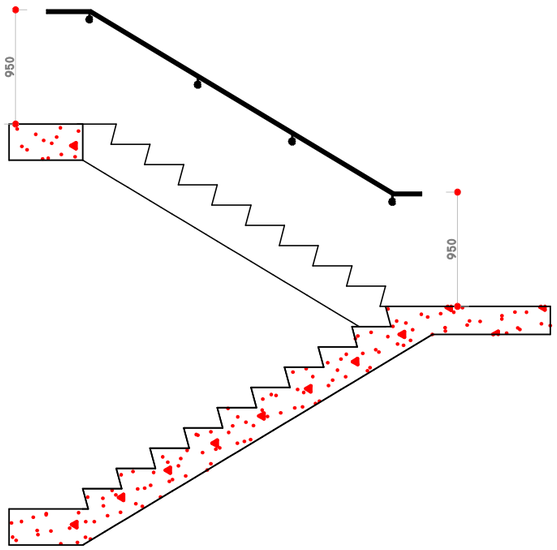
A3.1

09.08.2022

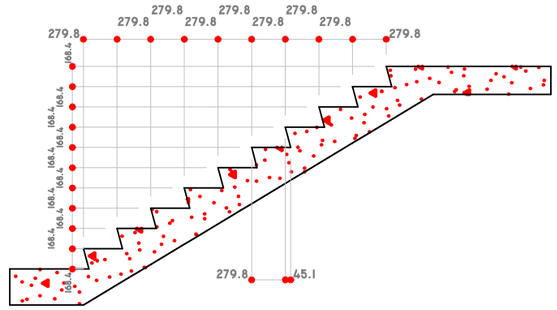
ტიპიური მოაჯირის კვანძი



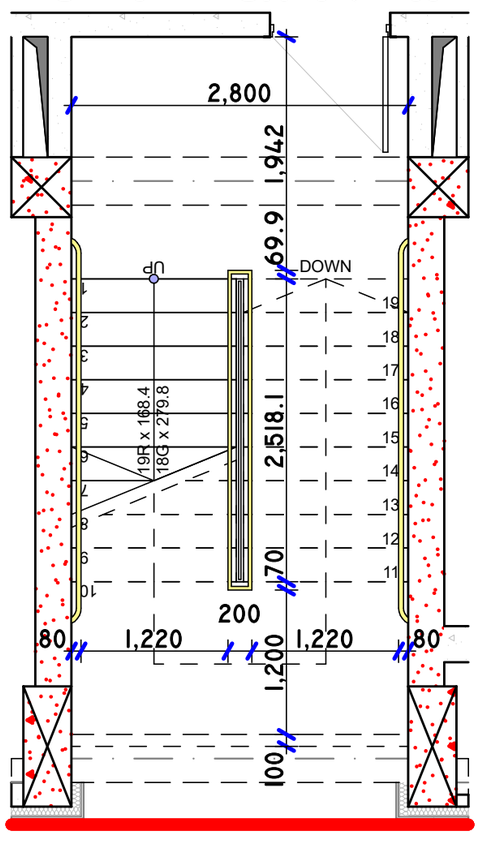
ტიპიური სახელურის კვანძი



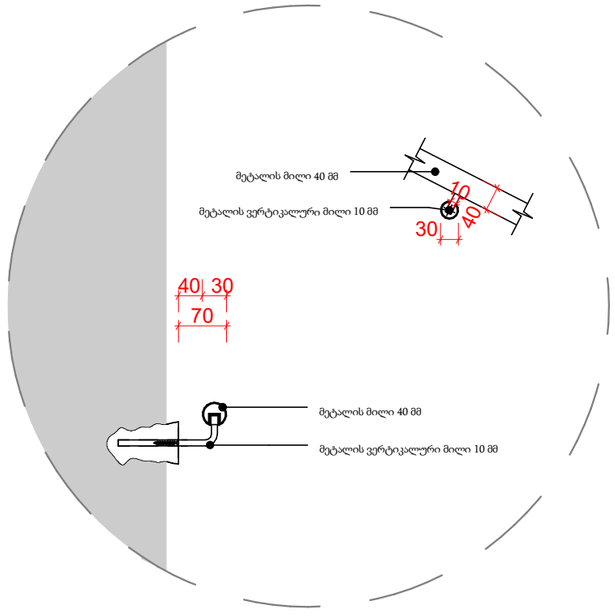
ტიპიური საფეხურების კვანძი



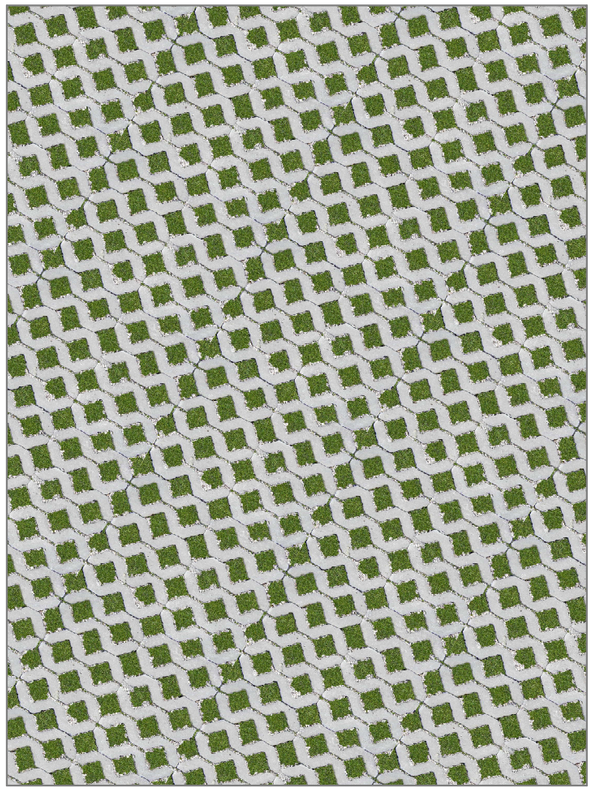
ტიპიური კიბის უჯრედის კვანძი



ჭრილი ტიპიური სახელურის კვანძის



ცხაურა მოპირკეთება (გამჭოლი ზედაპირი)



დირექტორი

მთ.არქიტექტორი ჯ.ფსუტური

შესრულა ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

კიბის უჯრედის კვანძები

ფორმატი	**A3 420 x 297**
ARCHICAD solo project	**name. pln**

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

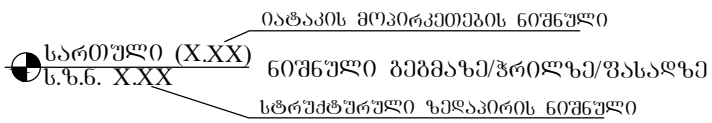
მაშტაბი **1-50**

09.08.2022

პირობითი აღნიშვნები

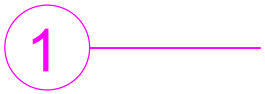


მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

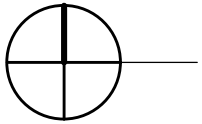




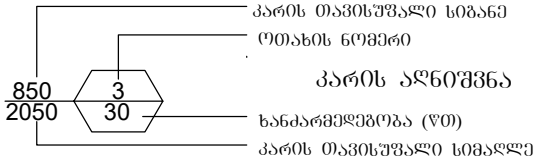
ჭრილის ხაზი

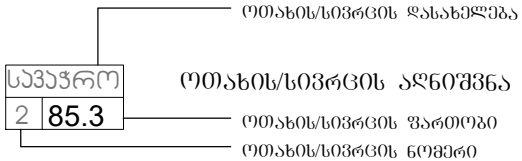


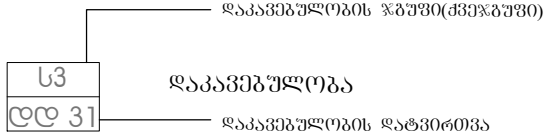
ღერძის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი









შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა სიმბოლო

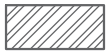
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

— საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობა



— სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობა



— გასასვლელი



— საევაკუაციო განათება



— კვამლის აღმომჩენი



— ხელის ცეცხლმაქრი



— სახანძრო მილდგარი



— სახანძრო ჰიდრანტი



— გაძლიერებული ბლოკის კედელი



— კოლონა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დაკავებულობის დატვირთვა - 19	მიწისპირა პირველი სართული (0.00 ნიშნული)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები) დაკავებულობის დატვირთვა - 176	მიწის დონის ზედა II–VIII სართულები (+3.00-დან +22.20 ნიშნ. ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული (0.00 ნიშნული)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	7 სართული (+3.00-დან +22.20 ნიშნ. ჩათვლით)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	27.6
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	8

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	340.3
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	442.4
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+6.20 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	387.1
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+9.40 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	386.0
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+12.60 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	380.2
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+15.80 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	383.0
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+19.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	387.1
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+22.20 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	376.0
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3082.1	
სართულების რაოდენობა =	8	
შენობის საერთო ფართობი =	4493.5	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 4 (ღერძებში)	9 მ-ზე მეტი	0	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	20 %
4 – 1 (ღერძებში)	16.0	0	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	20 %
ა – ი (ღერძებში)	9 მ-ზე მეტი	0	2	–	–	70 %	–	–	28 %
ი – ა (ღერძებში)	8.6	0	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	19 %

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	კი	–
კიბის უჯრედები	–	–	კვამლის აღმომჩენი	კი (ბუნებრივი განიავებით)	კი	–	–
ლიფტი	–	–	კვამლის აღმომჩენი	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	კი	–	–
დერეფანი	–	–	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი)			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი				არა			

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	———
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედები	კი	———
ლიფტი	———	კი
დერეფნები	———	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=19)	—	—	—	—	—	—	—	—
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=30)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=26)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=26)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=26)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=26)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=26)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82
მერვე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=12)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82

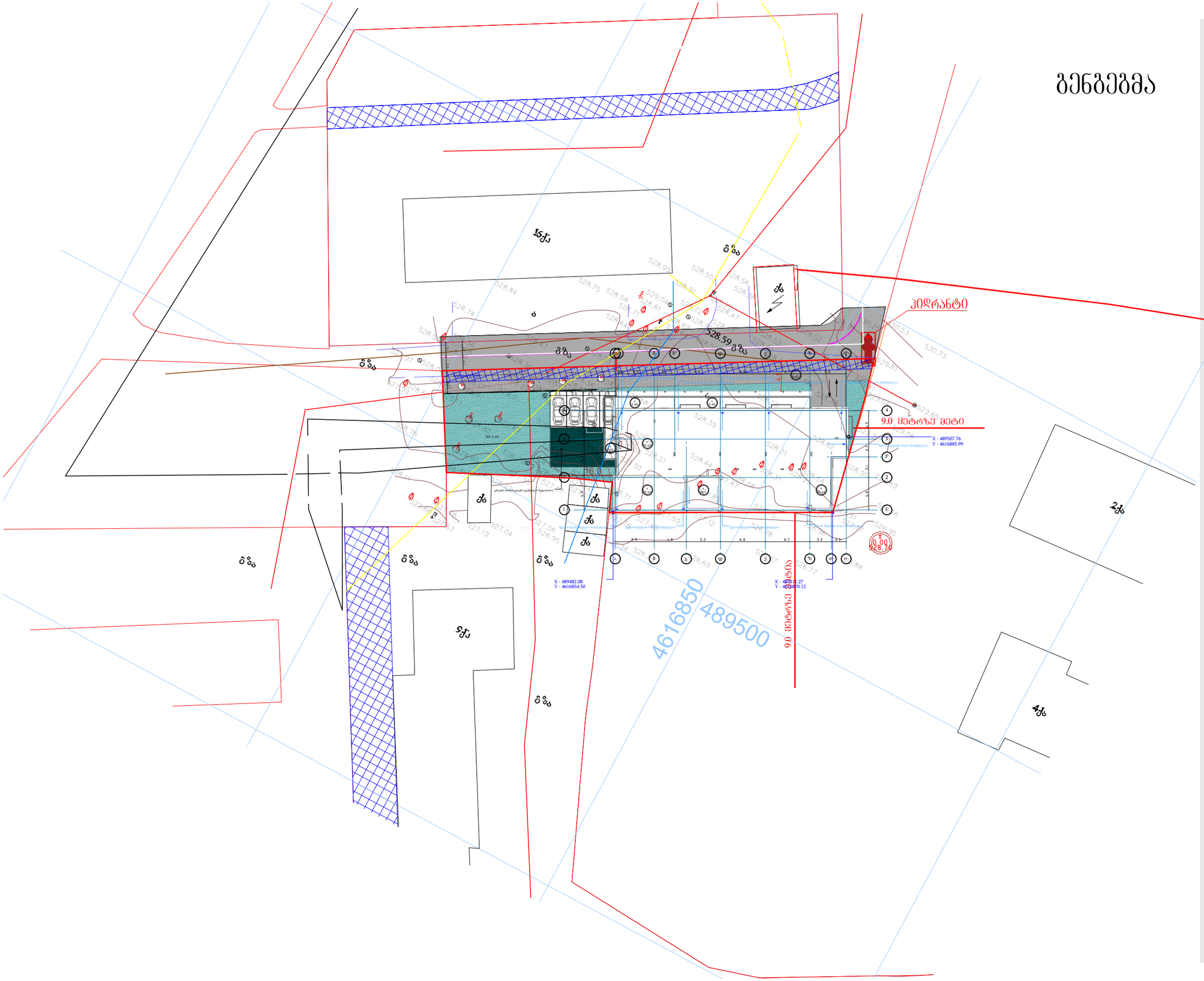
შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა–საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი

(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)
		ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (8 ბინა, დდ=29)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (7 ბინა, დდ=25)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (8 ბინა, დდ=25)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (7 ბინა, დდ=25)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (8 ბინა, დდ=25)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (7 ბინა, დდ=25)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მერვე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (7 ბინა, დდ=22)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

გენგეგმა



Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

გენგეგმა

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის დასახელება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია ამკ“

ხაზობრივი ნაგებობების ჩამონათვალი:

1. დენი - ელექტრო გადამცემი ხაზი
2. კაბელი - მაგთიკომი (საკომუნიკაციო ჭა)
3. გაზი - გაზგამანაწილებელი ქსელი
4. მილსადენი - წყალმომარაგების ქსელი
5. სანიაღვრე - წყალრინება

მაშტაბი 1-500

N

A3.1

06.10.2022

ვიდრანტი

ავტოსადგომი	
1	55.2 მ²
სწ-2	- 55.2
დდ = 3 ადგილი	

ავტოსადგომი	
1	84.2 მ²
სწ-2	- 84.2
დდ = 5 ადგილი	

ავტოსადგომი	
1	35.3 მ²
სწ-2	- 35.3
დდ = 2 ადგილი	

ავტოსადგომი	
1	34.8 მ²
სწ-2	- 34.8
დდ = 2 ადგილი	

ავტოსადგომი	
1	58.2 მ²
სწ-2	- 58.2
დდ = 3 ადგილი	

ავტოსადგომი	
1	72.8 მ²
სწ-2	- 72.8
დდ = 4 ადგილი	

საავტომობილო გზა

North Elevation

West Elevation

East Elevation

South Elevation

324.5 მ2

ცხაურა მოპირკეთება (გამჭოლი ზედაპირი)

საფეხმავლო ბილიკი

533.2 მ2

58.0 მ2

± 0.00

± 0.00
528.70

R 3.00

R 3.50

R 3.50

0,10

26.59

34.9

29.9

6.04

7.91

4.2

1300

K-3

Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

ავტოფარეხის გეგმა ± 0,00 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ1 = 607 კვ/მ

კ3 = 324,5 კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 607 კვ/მ

მოშენების ფართი = 662,5 კვ/მ

ავტოფარეხის ფართი = 533,2 კვ/მ

ღია ავტოსადგომი = 55.0 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 45,3 კვ/მ

ავტომობილების რაოდენობა = 20 ერთეული

მაშტაბი 1-200

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022

Architectural Room

დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმ
სისტემის გეგმა 3.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი	
ბინა 7	87.5 მ²
სც-2 - 87.5 / 18.6	
დდ = 5	

ბინა№7
საცხოვრებელი ფართი-52.9კვ/მ
საზაფხულო ფართი-34.6 კვ/მ
ჯამში-87.5კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 6	56.4 მ²
სც-2 - 56.4 / 18.6	
დდ = 4	

ბინა№6
საცხოვრებელი ფართი-40.7 კვ/მ
საზაფხულო ფართი-15.7 კვ/მ
ჯამში-56.4 კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 5	56.4 მ²
სც-2 - 56.4 / 18.6	
დდ = 4	

ბინა№5
საცხოვრებელი ფართი-40.7 კვ/მ
საზაფხულო ფართი-15.7 კვ/მ
ჯამში-56.4 კვ/მ

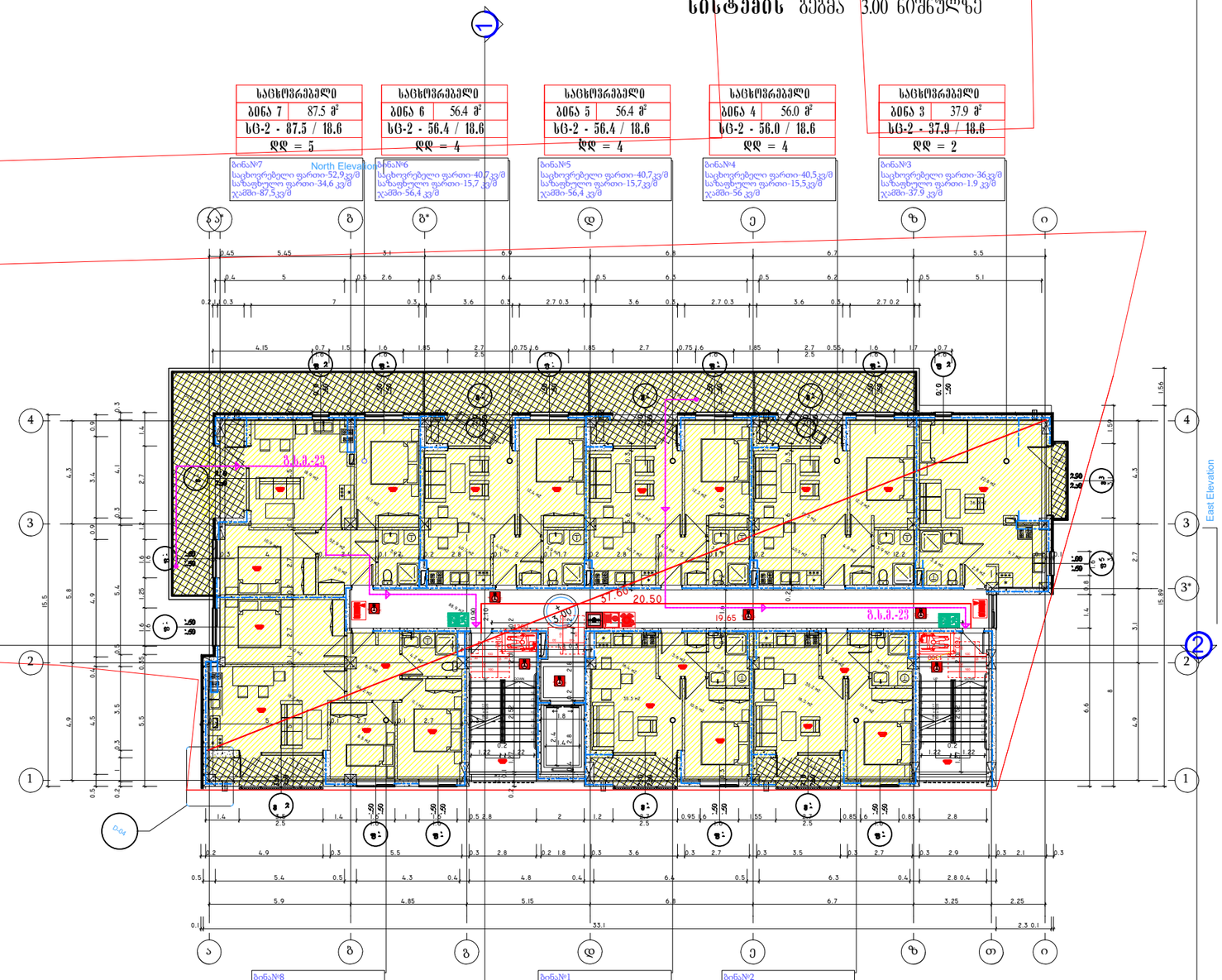
საცხოვრებელი	
ბინა 4	56.0 მ²
სც-2 - 56.0 / 18.6	
დდ = 4	

ბინა№4
საცხოვრებელი ფართი-40.5კვ/მ
საზაფხულო ფართი-15.5კვ/მ
ჯამში-56 კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 3	37.9 მ²
სც-2 - 37.9 / 18.6	
დდ = 2	

ბინა№3
საცხოვრებელი ფართი-36კვ/მ
საზაფხულო ფართი-1.9 კვ/მ
ჯამში-37.9 კვ/მ

North Elevation



West Elevation

East Elevation

South Elevation

ბინა№8
საცხოვრებელი ფართი-64.2კვ/მ
საზაფხულო ფართი-5.4 კვ/მ
ჯამში-69.6კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 8	69.6 მ²
სც-2 - 69.6 / 18.6	
დდ = 4	

ბინა№1
საცხოვრებელი ფართი-35.3კვ/მ
საზაფხულო ფართი-4.1 კვ/მ
ჯამში-39.4 კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 1	39.4 მ²
სც-2 - 39.4 / 18.6	
დდ = 3	

ბინა№2
საცხოვრებელი ფართი-35.2კვ/მ
საზაფხულო ფართი-4.0 კვ/მ
ჯამში-39.2 კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 2	39.2 მ²
სც-2 - 39.2 / 18.6	
დდ = 3	

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +3,00 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/ვ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია ამკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=501.9კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 601,9 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 345.5 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 96.9 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

მაშტაბი	1-200

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022

Architectural
Room

ფირმის დასახელება:	
ხელმძღვანელი:	ა.ფიქრიაძე
პროექტის დასახელება:	
ავტორი:	ა.ფიქრიაძე
ფაზა:	
ობიექტის მისამართი:	

ბინა N 11
ბინის ფართი 2

ბინა N14 North Elevation
სართული 2
საერთო ფართი - 52.9 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართი - 6.3 კვ/მ
ჯამი - 59.4 კვ/მ

ბინის N	ოთახის N	ფართი
14	1	59.4 მ²
	ჯამი:	59.4 მ²

ბინა N13
სართული 2
საერთო ფართი - 40.7 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართი - 5.8 კვ/მ
ჯამი - 46.5 კვ/მ

ბინის N	ოთახის N	ფართი
13	1	46.5 მ²
	ჯამი:	46.5 მ²

ბინა N12
სართული 2
საერთო ფართი - 77.6 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართი - 7.8 კვ/მ
ჯამი - 85.4 კვ/მ

ბინის N	ოთახის N	ფართი
12	1	46.5 მ²
	ჯამი:	46.5 მ²

ბინა N11
სართული 2
საერთო ფართი - 64.7 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართი - 5.5 კვ/მ
ჯამი - 70.2 კვ/მ

ბინის N	ოთახის N	ფართი
11	1	85.4 მ²
	ჯამი:	85.4 მ²

ბინა N10
სართული 2
საერთო ფართი - 35.4 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართი - 4.1 კვ/მ
ჯამი - 39.5 კვ/მ

ბინის N	ოთახის N	ფართი
10	1	39.5 მ²
	ჯამი:	39.5 მ²

ბინა N9
სართული 2
საერთო ფართი - 35.5 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართი - 4.1 კვ/მ
ჯამი - 39.6 კვ/მ

ბინის N	ოთახის N	ფართი
9	1	39.6 მ²
	ჯამი:	39.6 მ²

ბინა N8
სართული 2
საერთო ფართი - 64.7 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართი - 5.5 კვ/მ
ჯამი - 70.2 კვ/მ

ბინის N	ოთახის N	ფართი
15	1	70.2 მ²
	ჯამი:	70.2 მ²

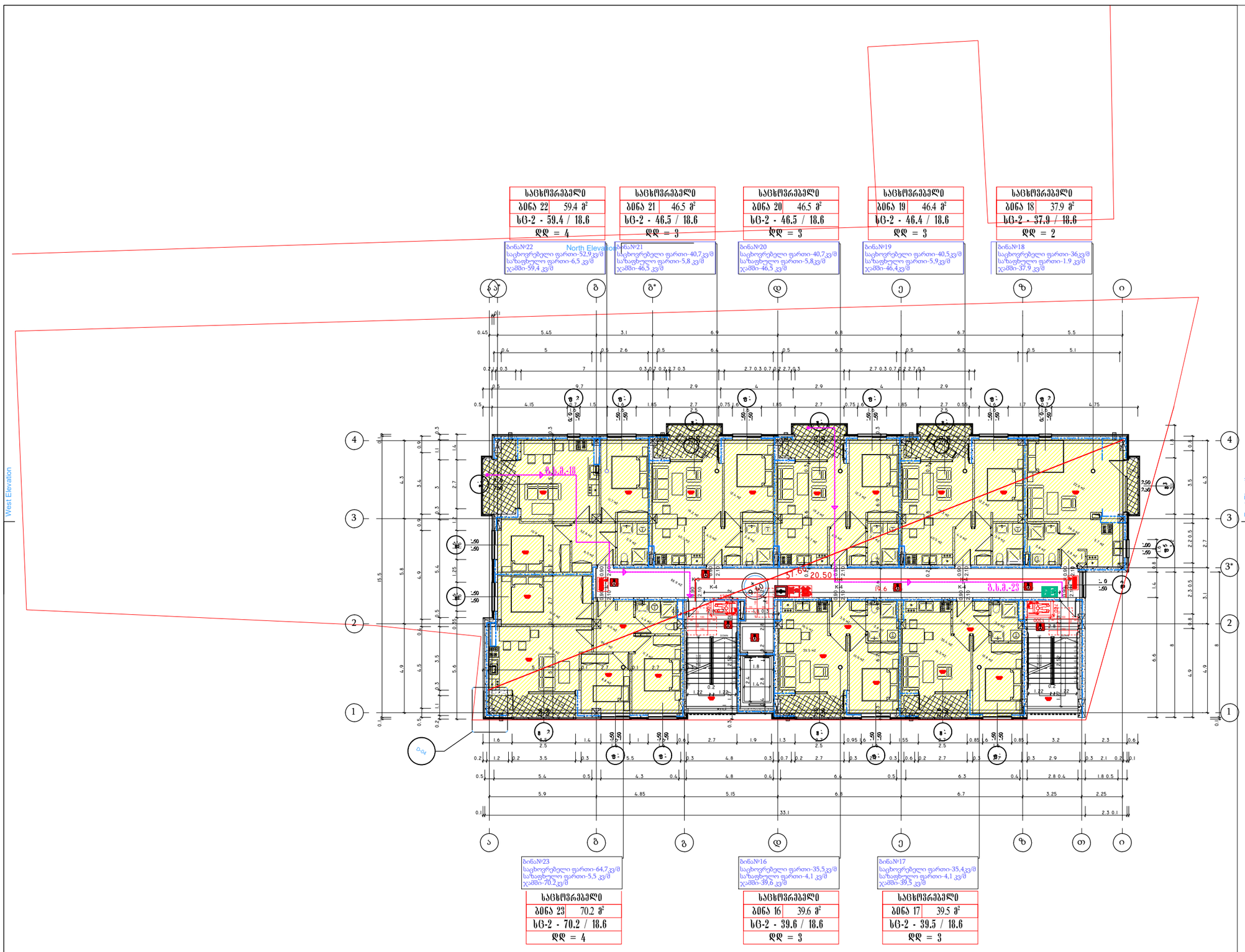
ბინა N7
სართული 2
საერთო ფართი - 59.4 კვ/მ
საცხოვრებელი ფართი - 6.3 კვ/მ
ჯამი - 65.7 კვ/მ

ბინის N	ოთახის N	ფართი
14	1	59.4 მ²
	ჯამი:	59.4 მ²

ფირმის დასახელება:	
ხელმძღვანელი:	ა.ფიქრიაძე
პროექტის დასახელება:	
ავტორი:	ა.ფიქრიაძე
ფაზა:	
ობიექტის მისამართი:	

ბინა N 11
ბინის ფართი 2

Architectural Room



დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შეასრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +9,40 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=501.9კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 346.4 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 39.6 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

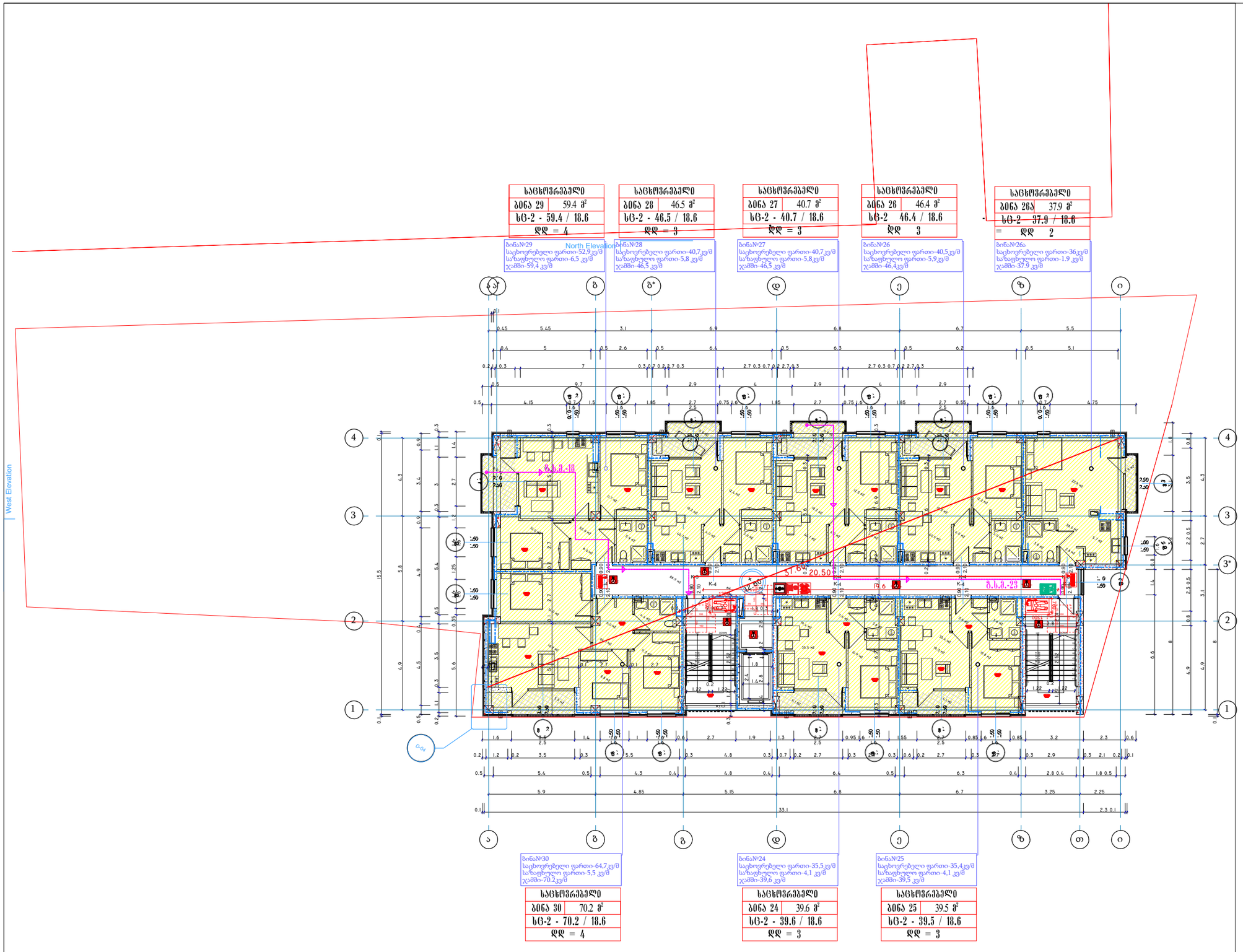
მაშტაბი	1-200

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022



Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შეასრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +12,60 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=501.9კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 346.4 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 39.6 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

მაშტაბი 1-200

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022

West Elevation

საცხოვრებელი	
ბინა 36	59.4 მ²
სც-2	59.4 / 18.6
დდ = 4	

ბინა№36
საცხოვრებელი ფართი-52,9კვ/მ
საზაფხულო ფართი-6,5 კვ/მ
ჯამი-59,4 კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 35	46.5 მ²
სც-2 -	46.5 / 18.6
დდ = 3	

ბინა№35
საცხოვრებელი ფართი-40,7კვ/მ
საზაფხულო ფართი-5,8 კვ/მ
ჯამი-46,5 კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 34	46.5 მ²
სც-2	-46.5 / 18.6
დდ	3

ბინა№34
საცხოვრებელი ფართი-40,7კვ/მ
საზაფხულო ფართი-5,8კვ/მ
ჯამი-46,5 კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 33	85.4 მ²
სც-2	85.4 / 18.6
დდ	5 =

ბინა№33
საცხოვრებელი ფართი-77,6კვ/მ
საზაფხულო ფართი-7,8 კვ/მ
ჯამი-85.4 კვ/მ

ბინა№37
საცხოვრებელი ფართი-64,7კვ/მ
საზაფხულო ფართი-5,5 კვ/მ
ჯამი-70.2კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 37	70.2 მ²
სც-2 -	70.2 / 18.6
დდ = 4	

ბინა№31
საცხოვრებელი ფართი-35,5კვ/მ
საზაფხულო ფართი-4,1 კვ/მ
ჯამი-39,6 კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 31	35.5 მ²
სც-2 -	35.5 / 18.6
დდ = 3	

ბინა№32
საცხოვრებელი ფართი-35,4კვ/მ
საზაფხულო ფართი-4,1 კვ/მ
ჯამი-39,5 კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 32	39.5 მ²
სც-2 -	39.5 / 18.6
დდ = 3	

Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +15,80 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=501.9კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 347.5 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 39.6 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

მაშტაბი	1-200

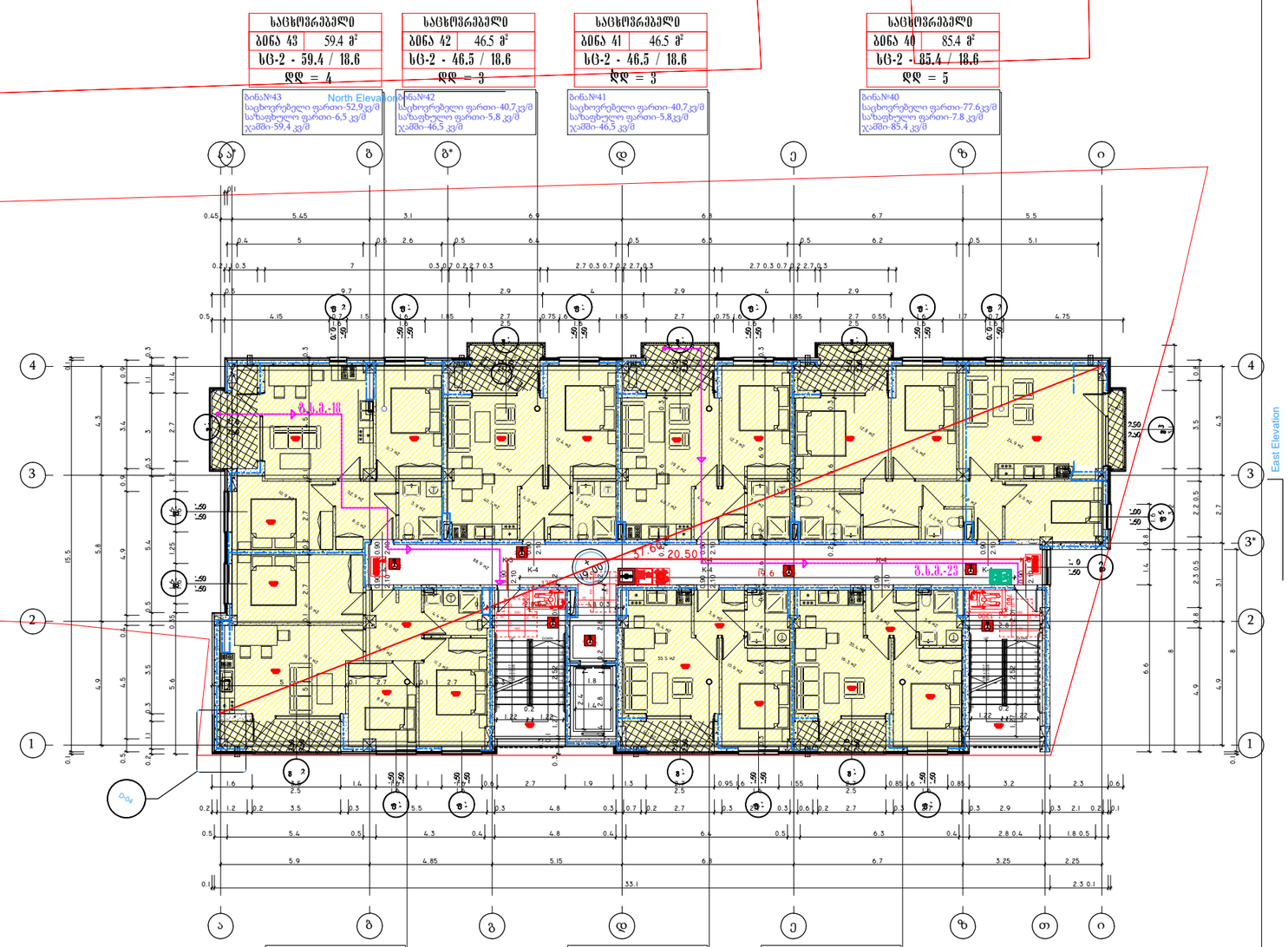
N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022

Architectural Room



საცხოვრებელი	
ბინა 43	59.4 მ²
სც-2 - 59.4 / 18.6	
დდ = 4	

საცხოვრებელი	
ბინა 42	46.5 მ²
სც-2 - 46.5 / 18.6	
დდ = 3	

საცხოვრებელი	
ბინა 41	46.5 მ²
სც-2 - 46.5 / 18.6	
დდ = 3	

საცხოვრებელი	
ბინა 40	85.4 მ²
სც-2 - 85.4 / 18.6	
დდ = 5	

საცხოვრებელი	
ბინა 44	70.2 მ²
სც-2 - 70.2 / 18.6	
დდ = 4	

საცხოვრებელი	
ბინა 38	39.6 მ²
სც-2 - 39.6 / 18.6	
დდ = 3	

საცხოვრებელი	
ბინა 39	39.5 მ²
სც-2 - 39.5 / 18.6	
დდ = 3	

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +19,00 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=501.9კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 347.5 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 39.6 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

მაშტაბი 1-200

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022

საპროექტო გეგმა

Architectural Room

საცხოვრებელი	
ბინა 50	59.4 მ²
სც-2 - 59.4 / 18.6	
დდ = 4	

ბინა№50
საცხოვრებელი ფართი-52,9კვ/მ
საზაფხულო ფართი-6,5 კვ/მ
ჯამში-59,4 კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 49	46.5 მ²
სც-2 - 46.5 / 18.6	
დდ = 3	

ბინა№49
საცხოვრებელი ფართი-40,7კვ/მ
საზაფხულო ფართი-5,8 კვ/მ
ჯამში-46,5 კვ/მ

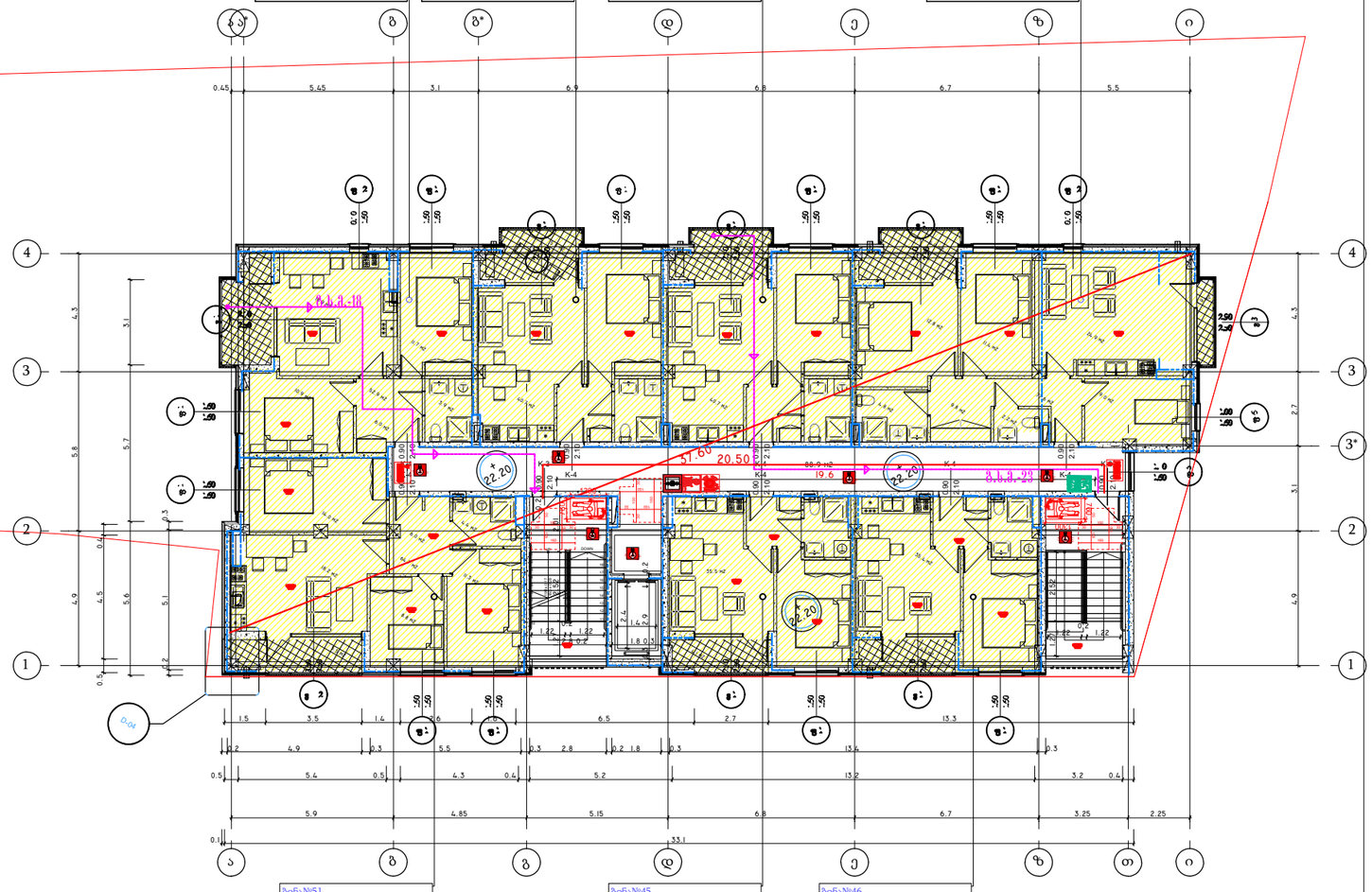
საცხოვრებელი	
ბინა 48	46.5 მ²
სც-2 - 46.5 / 18.6	
დდ = 3	

ბინა№48
საცხოვრებელი ფართი-40,7კვ/მ
საზაფხულო ფართი-5,8კვ/მ
ჯამში-46,5 კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 47	85.4 მ²
სც-2 - 85.4 / 18.6	
დდ = 5	

ბინა№47
საცხოვრებელი ფართი-77.6კვ/მ
საზაფხულო ფართი-7.8 კვ/მ
ჯამში-85.4 კვ/მ

North Elevation



საცხოვრებელი	
ბინა 51	138.2 მ²
სც-2 - 138.2 / 18.6	
დდ = 8	

ბინა№51
საცხოვრებლი ფართი-120.6კვ/მ
საზაფხულო ფართი-17.6 კვ/მ
ჯამში-138.2 კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 45	39.6 მ²
სც-2 - 39.6 / 18.6	
დდ = 3	

ბინა№45
საცხოვრებელი ფართი-35,5კვ/მ
საზაფხულო ფართი-4,1 კვ/მ
ჯამში-39,6 კვ/მ

საცხოვრებელი	
ბინა 46	39.5 მ²
სც-2 - 39.5 / 18.6	
დდ = 3	

ბინა№46
საცხოვრებელი ფართი-35,4კვ/მ
საზაფხულო ფართი-4,1 კვ/მ
ჯამში-39,5 კვ/მ

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შეასრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +22,20 ნიშნულზე
საპროექტო გეგმა

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III
მ/რკორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/ვ:
01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

კორექტირებული სართულის გეგმა
+22,20 ნიშნულზე. საპროექტო გეგმა

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=501.9კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 347.5 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 39.6 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

მომატებული k2-3541.7 = K2 2.8

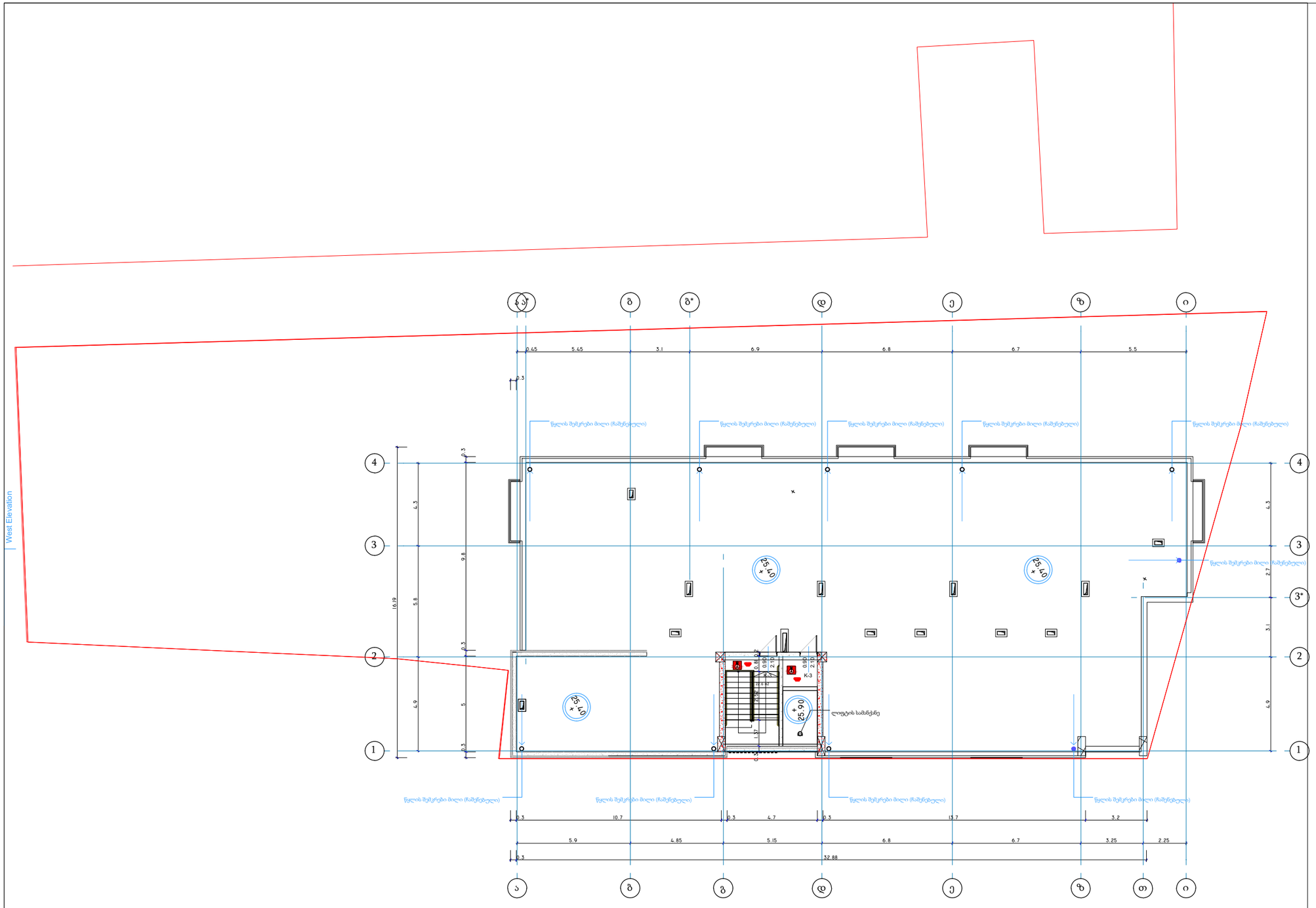
მაშტაბი	1-200

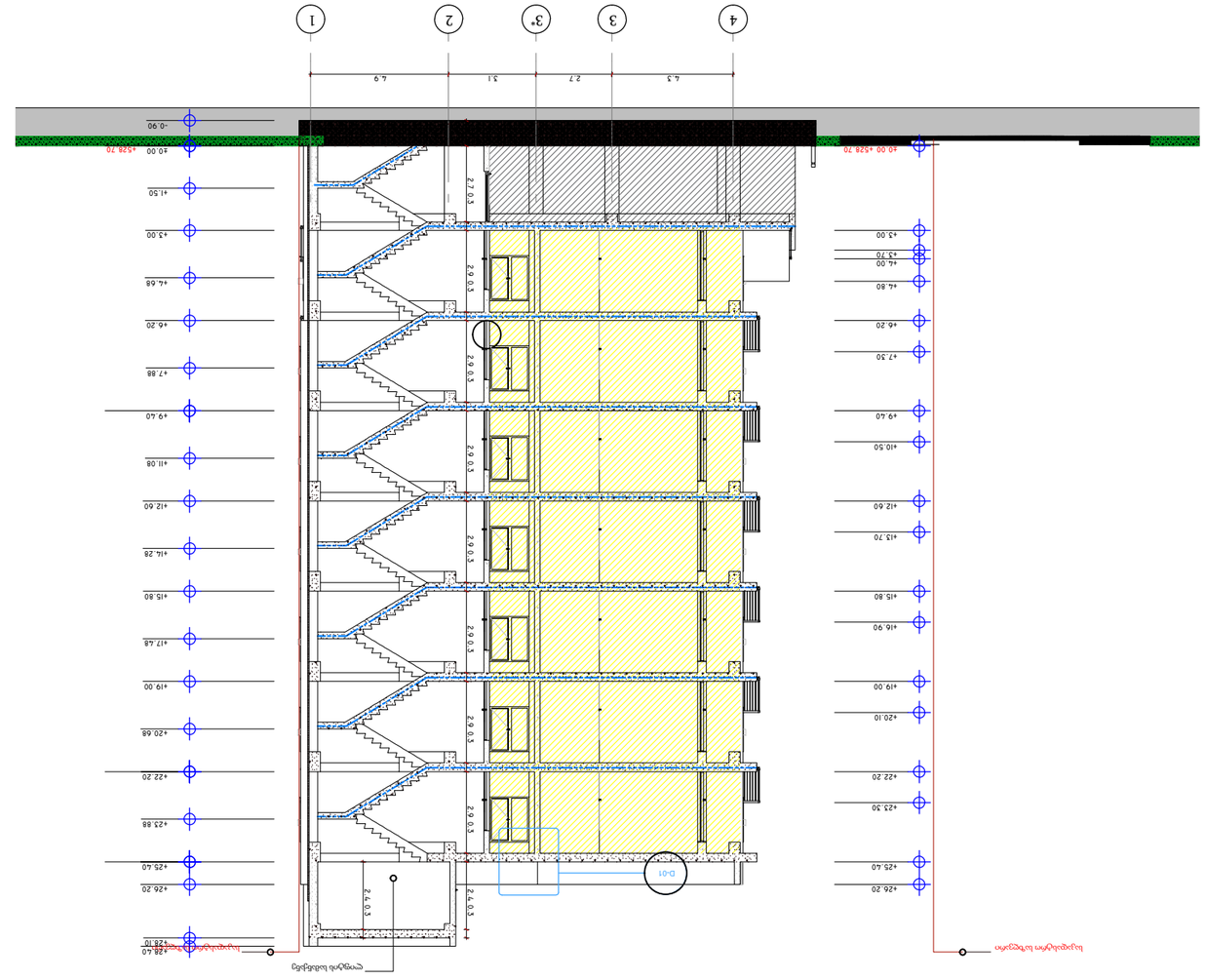
N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022

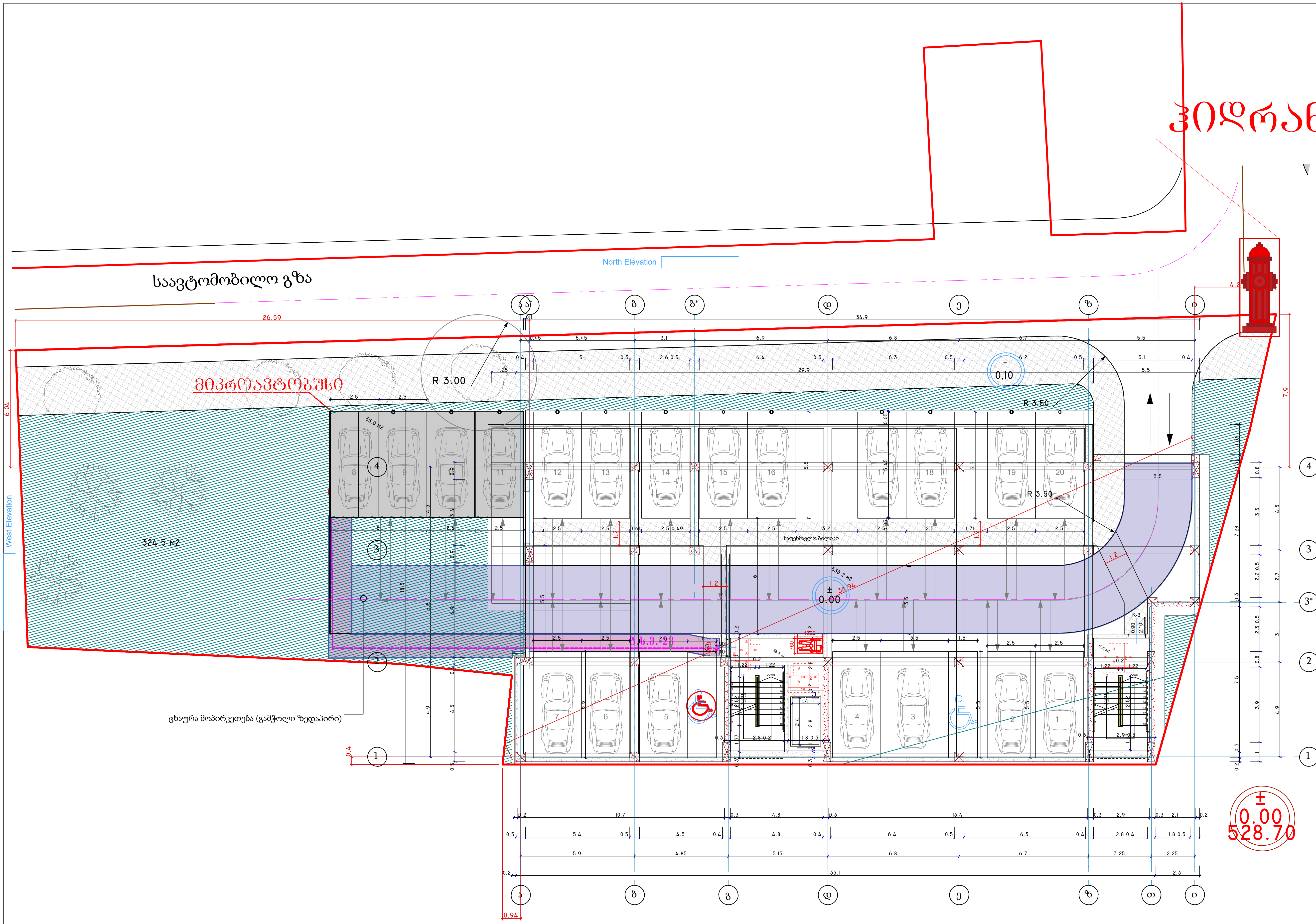

West Elevation
ა
ა*
ბ
ბ*
დ
ე
ზ
ი
0.45
5.45
3.1
6.9
6.8
6.7
5.5
0.3
წყლის შემკრები მილი (ჩაშენებული)
4
3
2
1
3*
16.19
4.3
9.8
5.8
4.9
5
2.7
3.1
25.40
25.90
K-3
ლიფტის სამანქანე
0.90
2.10
0.80
2.10
0.90
2.10
0.80
2.10
0.90
2.10
0.80
2.10



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Формат	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln
Элементы архитектурной среды:	
Архитектурная среда:	
Разработал:	Х.Ибрагимов
Проверил:	Х.Ибрагимов
Контроль:	Х.Ибрагимов
Разработка архитектурной среды:	
Разрез 1-1	
Масштаб:	1-200

Architectural
Room



Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შეასრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

ავტოფარეხის გეგმა ± 0,00 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ1 = 607 კვ/მ

კ3 = 324,5 კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 607 კვ/მ

მოშენების ფართი = 662,5 კვ/მ

ავტოფარეხის ფართი = 533,2 კვ/მ

ღია ავტოსადგომი = 55.0 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 45,3 კვ/მ

ავტომობილების რაოდენობა = 20 ერთეული

მაშტაბი 1-200

N

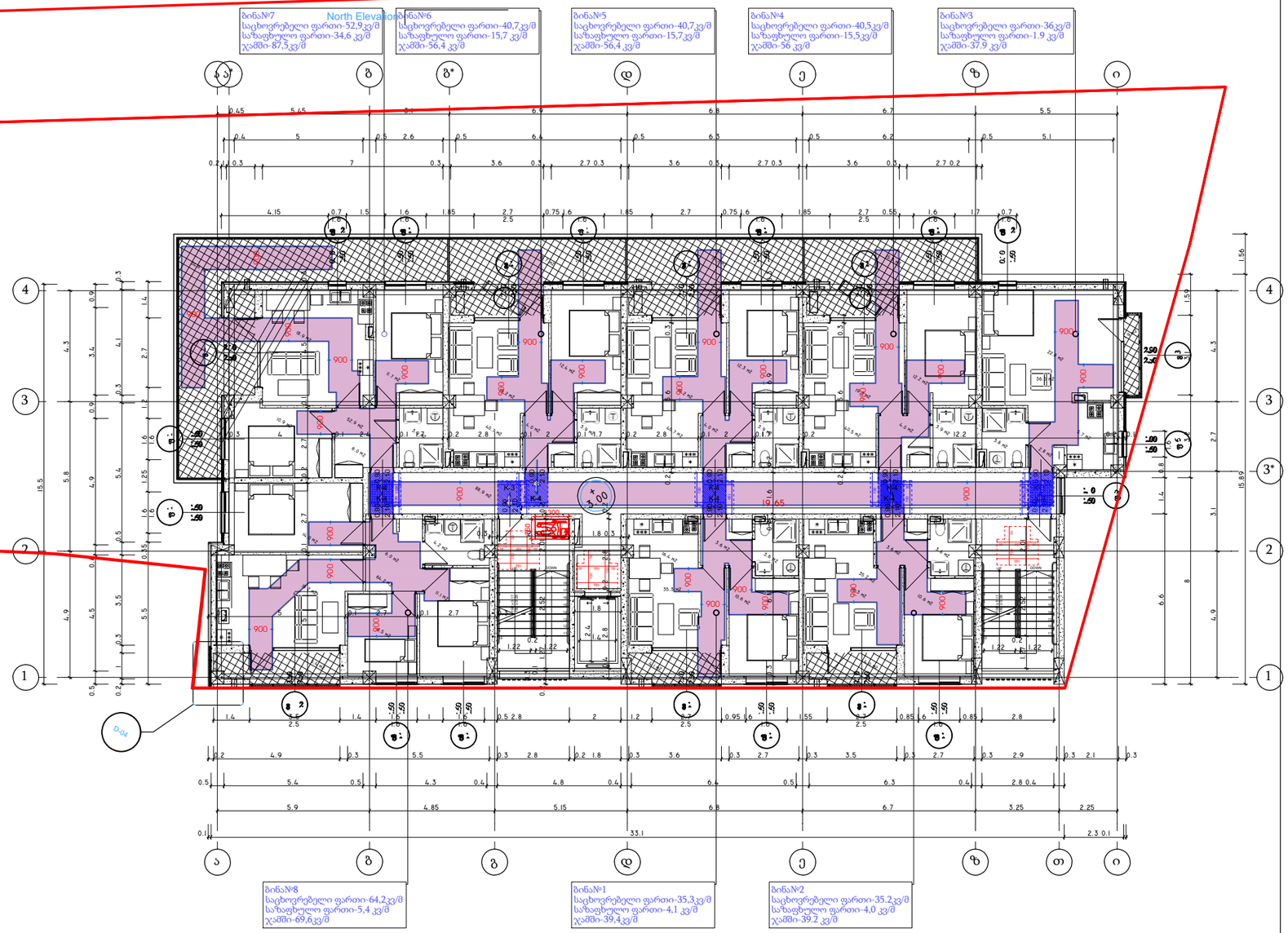
A3.1

09.08.2022

Architectural Room

North Elevation

West Elevation



დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +3,00 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი	შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=501.9კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 601,9 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 345.5 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 96.9 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

მაშტაბი	1-200

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022

Architectural
Room

North Elevation

West Elevation

ბინა№14
საცხოვრებელი ფართი-52,9კვ/მ
საზაფხულო ფართი-6,5 კვ/მ
ჯამში-59,4 კვ/მ

ბინა№13
საცხოვრებელი ფართი-40,7კვ/მ
საზაფხულო ფართი-5,8 კვ/მ
ჯამში-46,5 კვ/მ

ბინა№12
საცხოვრებელი ფართი-40,7კვ/მ
საზაფხულო ფართი-5,8კვ/მ
ჯამში-46,5 კვ/მ

ბინა№11
საცხოვრებელი ფართი-77,6კვ/მ
საზაფხულო ფართი-7,8 კვ/მ
ჯამში-85,4 კვ/მ

ბინა№15
საცხოვრებელი ფართი-64,7კვ/მ
საზაფხულო ფართი-5,5 კვ/მ
ჯამში-70,2კვ/მ

ბინა№9
საცხოვრებელი ფართი-35,5კვ/მ
საზაფხულო ფართი-4,1 კვ/მ
ჯამში-39,6 კვ/მ

ბინა№10
საცხოვრებელი ფართი-35,4კვ/მ
საზაფხულო ფართი-4,1 კვ/მ
ჯამში-39,5 კვ/მ

ა ტიპის
ბინა N 11

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შეასრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +6,20 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი	შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=501.9კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 347.5 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 39.6 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

მაშტაბი	1-200

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022

Architectural Room

North Elevation

West Elevation



დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შეასრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +9,40 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი	შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=501.9კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 346.4 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 39.6 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

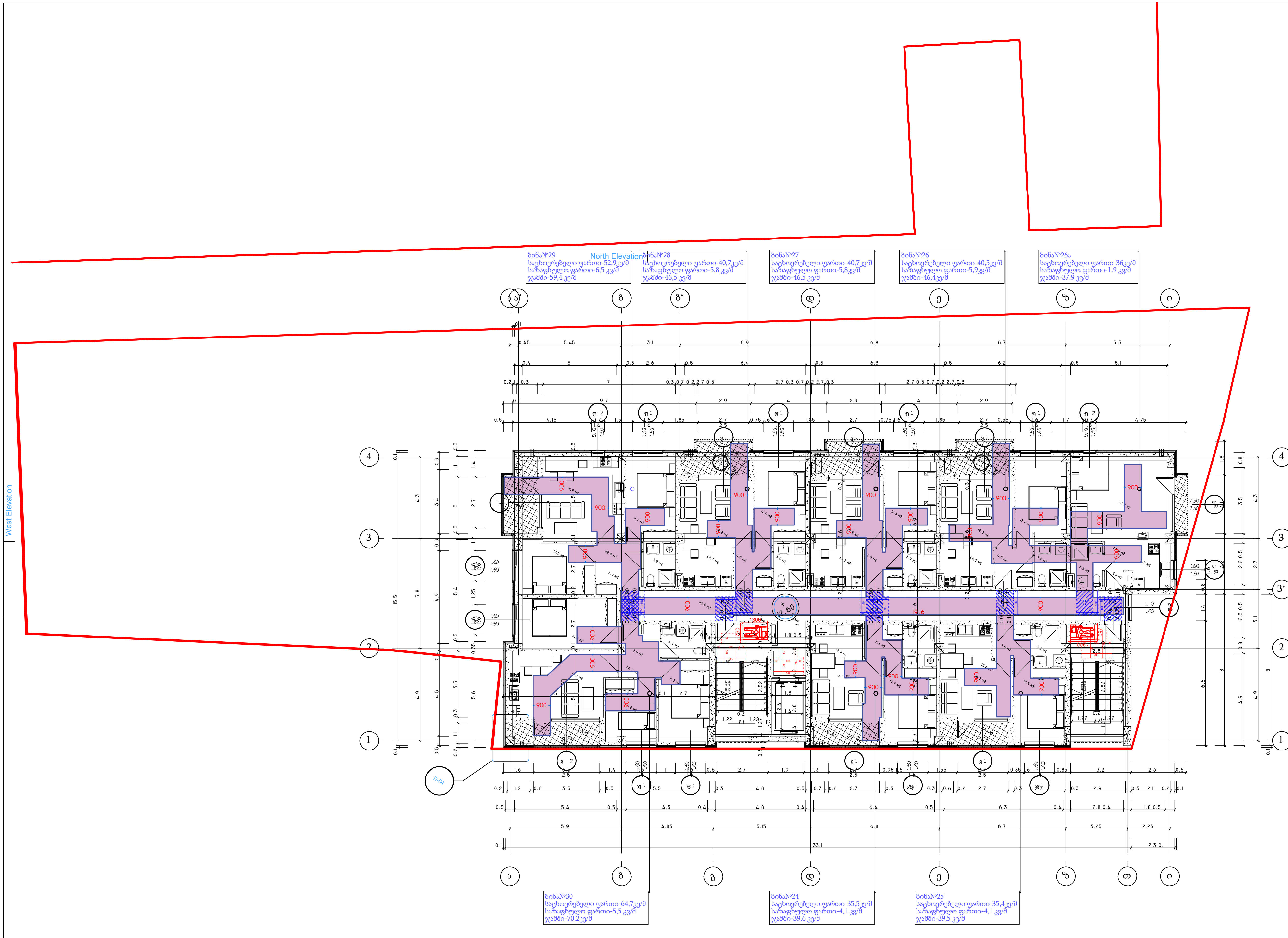
მაშტაბი	1-200

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022



Architectural Room

დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შეასრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +12,60 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=501.9კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 346.4 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 39.6 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

მაშტაბი 1-200

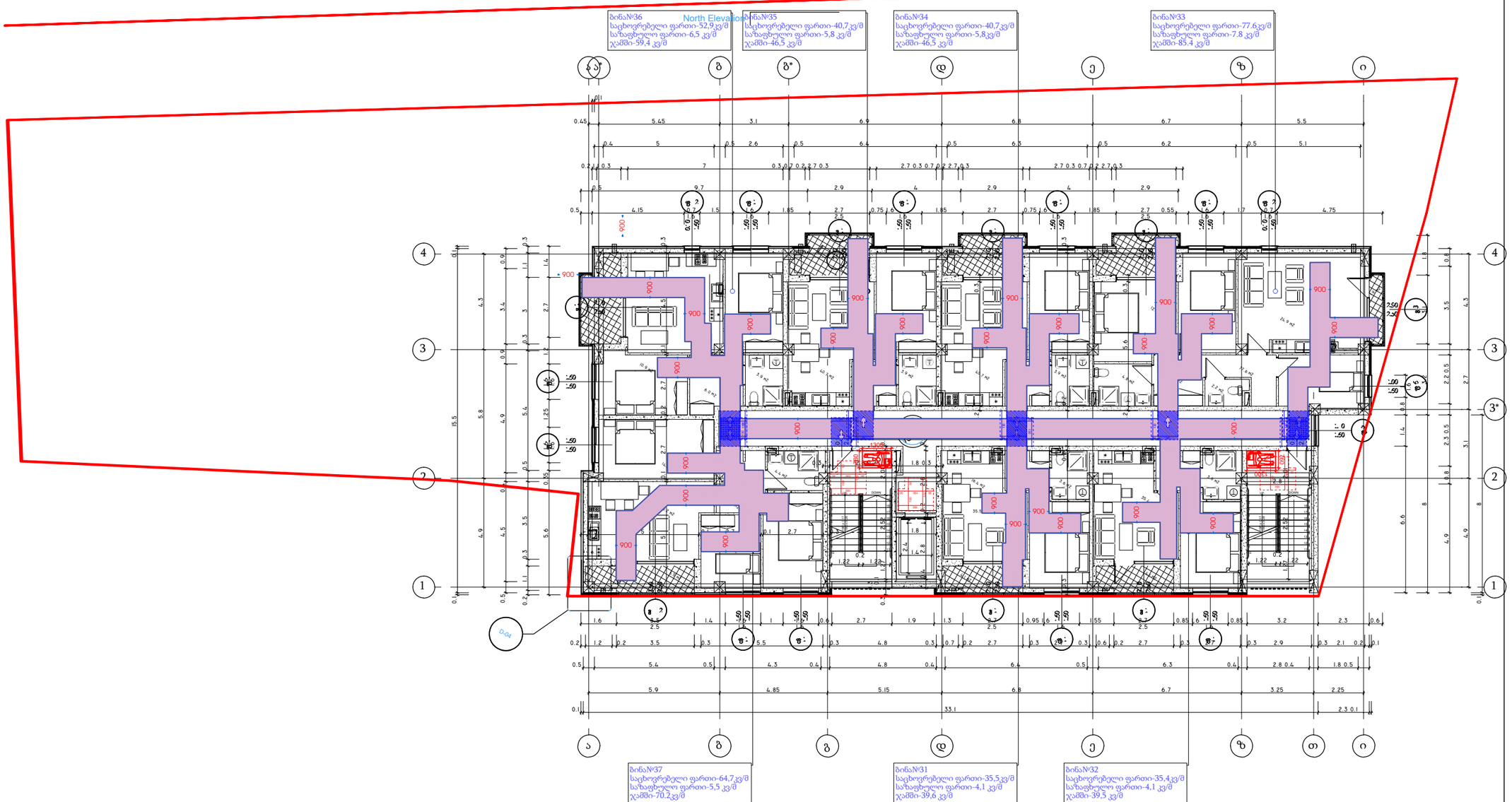
N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022

Architectural Room



დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შეასრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +15,80 ნიშნულზე

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=501.9კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 347.5 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 39.6 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

მაშტაბი 1-200

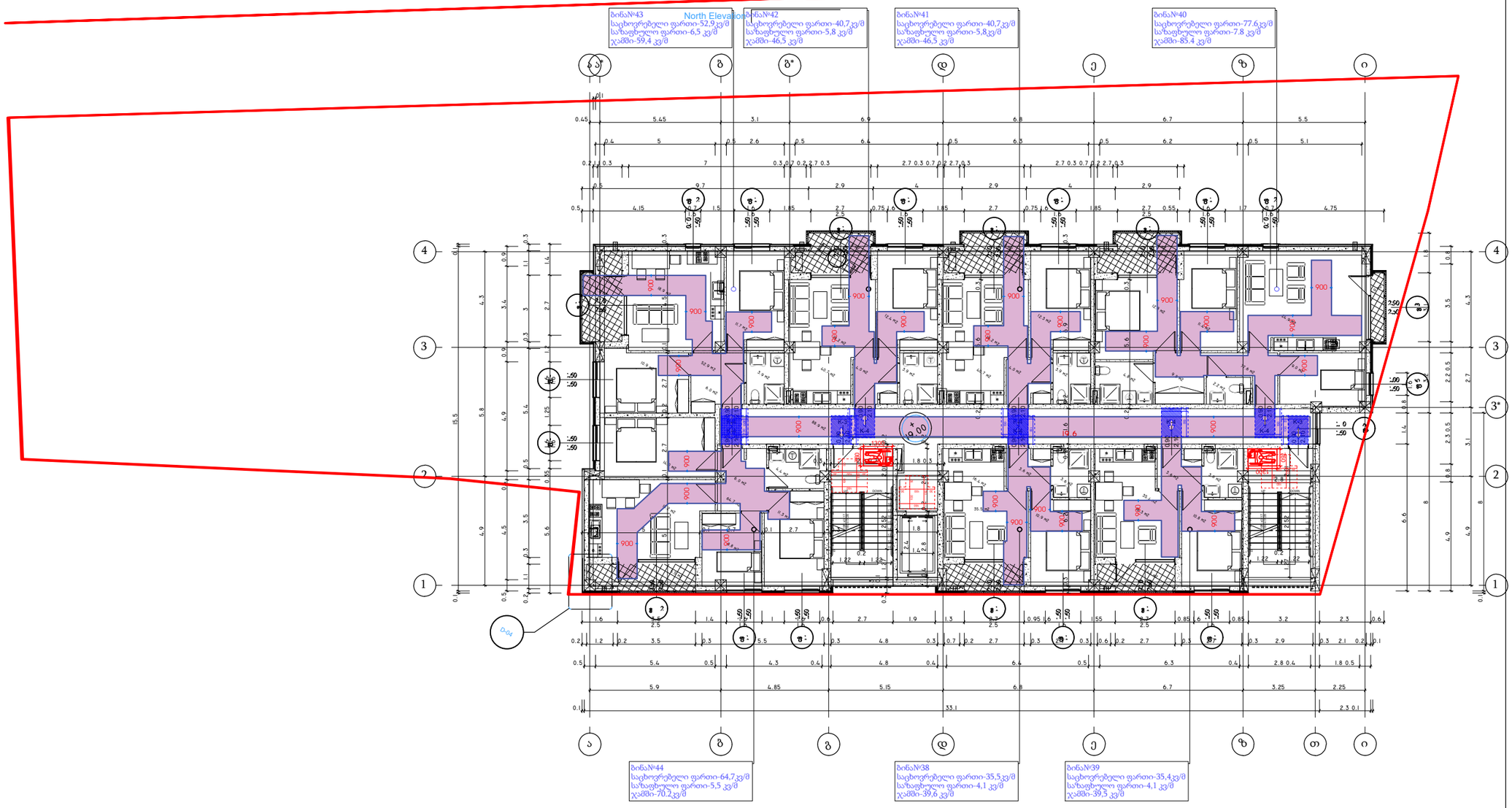
N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022

Architectural
Room



დირექტორი

მთ.არქიტექტორი ჯ.ფსუტური

შესრულა ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +19,00 ნიშნულზე

ფორმატი A3 420 x 297

ARCHICAD solo project name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/ვ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=501.9კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 347.5 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 39.6 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88,9 კვ/მ

მაშტაბი 1-200

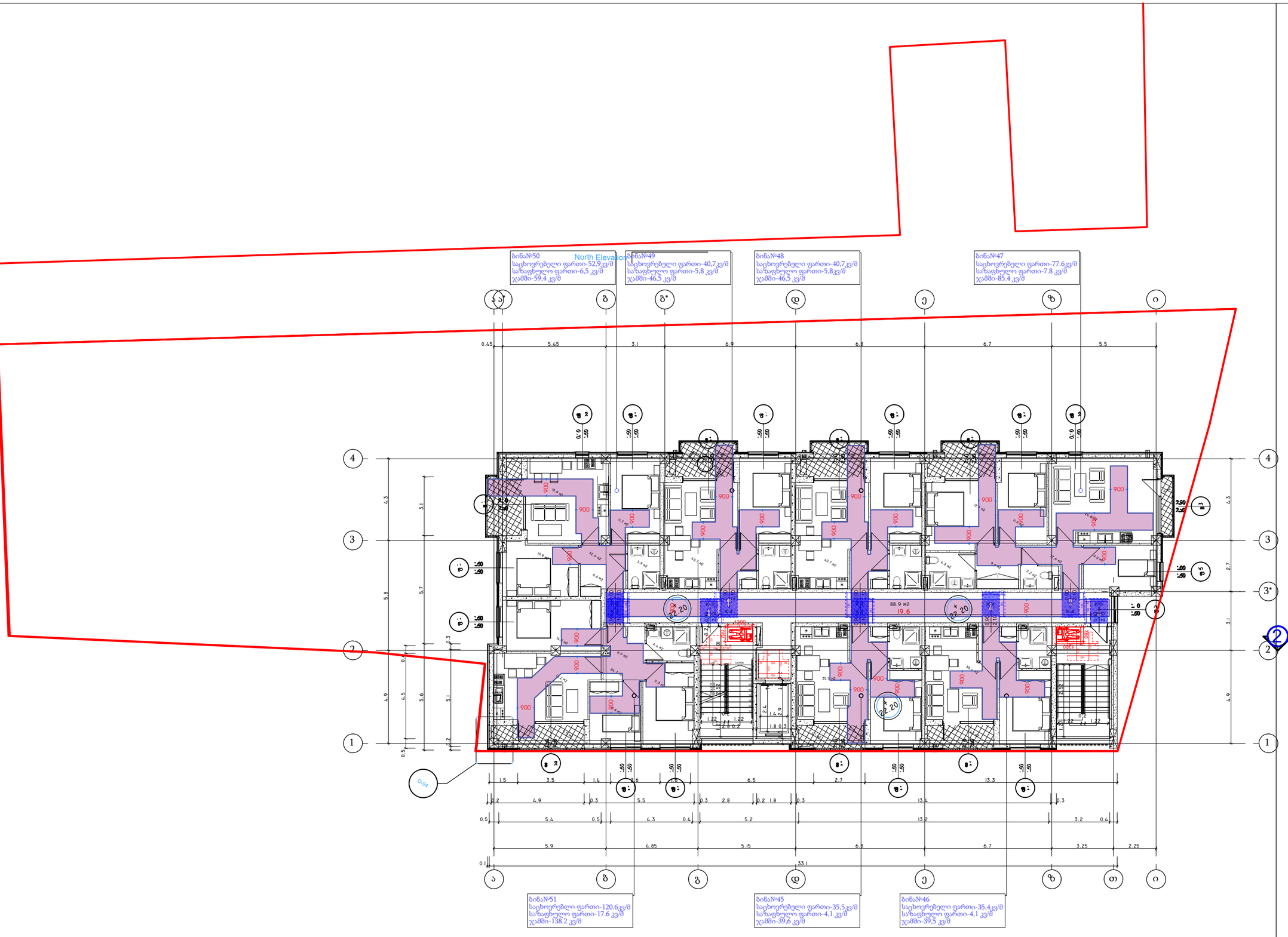
N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

A3.1

09.08.2022

Architectural Room



დირექტორი	
მთ.არქიტექტორი	ჯ.ფსუტური
შესრულა	ჯ.ფსუტური

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +22,20 ნიშნულზე საპროექტო გეგმა

ფორმატი	A3 420 x 297
ARCHICAD solo project	name. pln

პროექტის სახელწოდება და სტადია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მდებარეობა: ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი	შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

შენიშვნა:

კორექტირებული სართულის გეგმა +22,20 ნიშნულზე. საპროექტო გეგმა

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2=501.9კვ/მ

განაშენიანების ფართი = 532,8 კვ/მ

საცხოვრებელი ფართი = 347.5 კვ/მ

საზაფხულო ფართი = 39.6 კვ/მ

კიბის უჯრედი და დერეფანი = 88.9 კვ/მ

მომატებული k2-3541.7 = K2 2.8

მაშტაბი	1-200

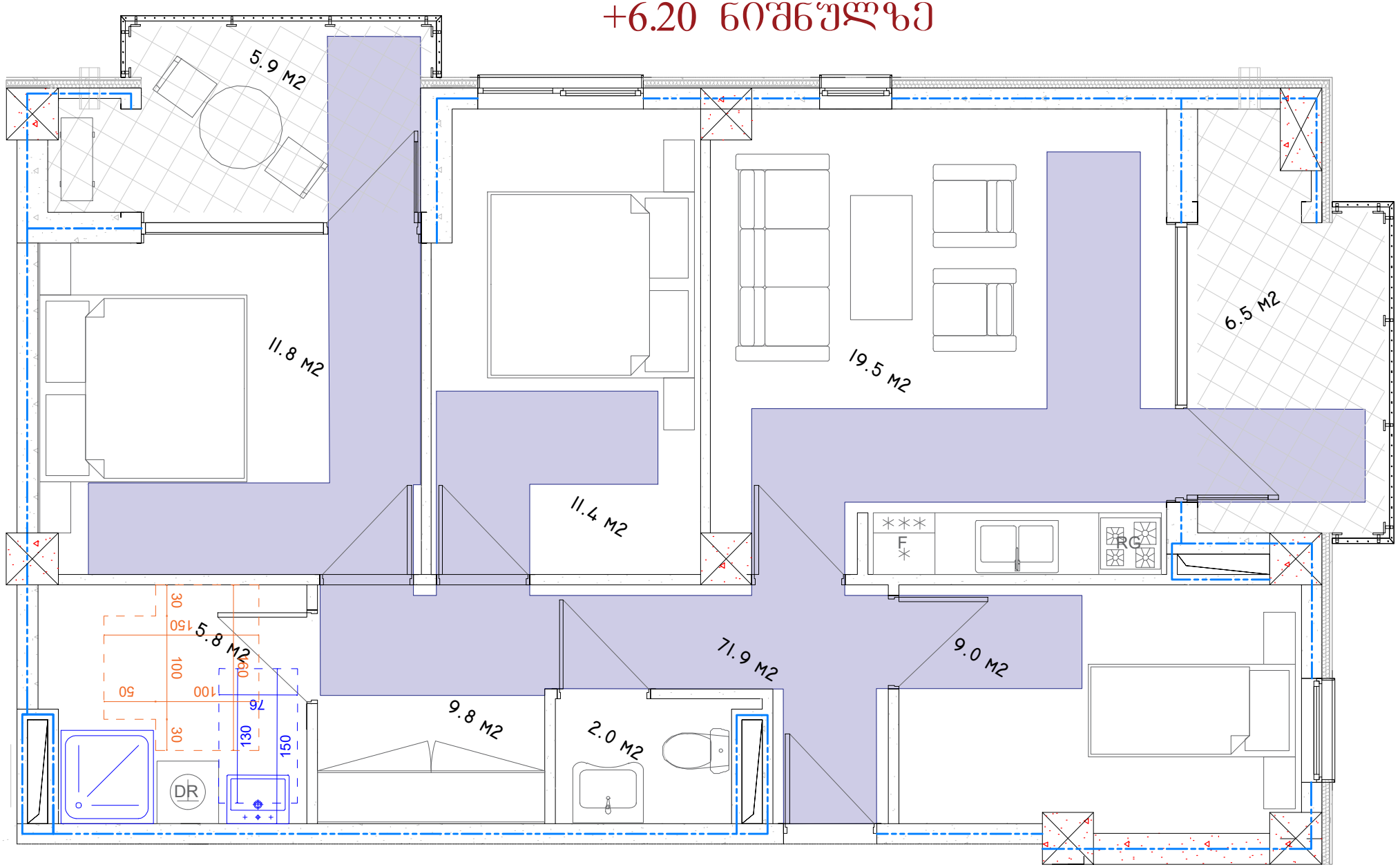
N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

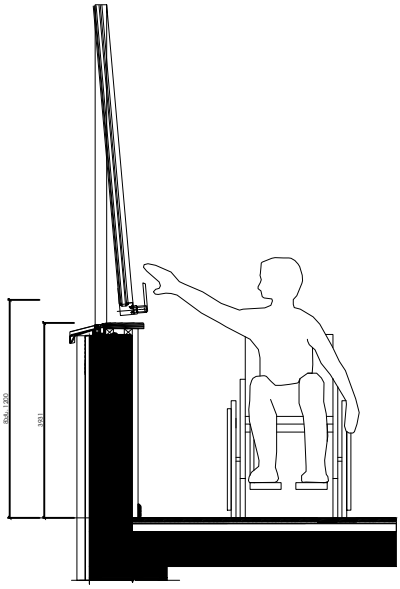
A3.1

09.08.2022

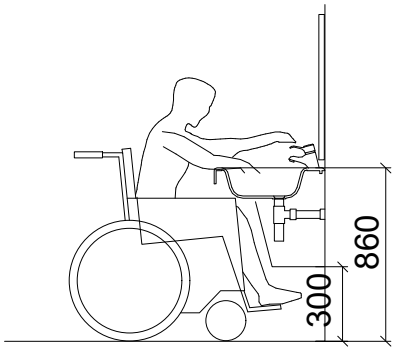
"ა" ბლოკის ბინა №11
+6.20 ნიშნულზე



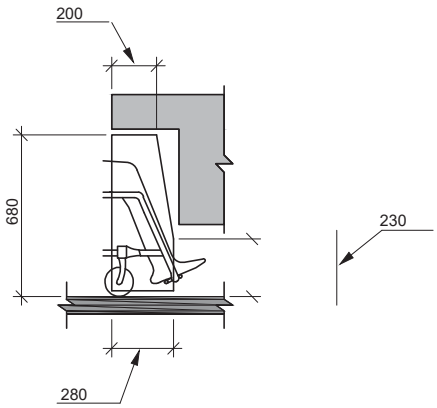
ფანჯარასთან წვდომა "ბ" ტიპის ოთახებში



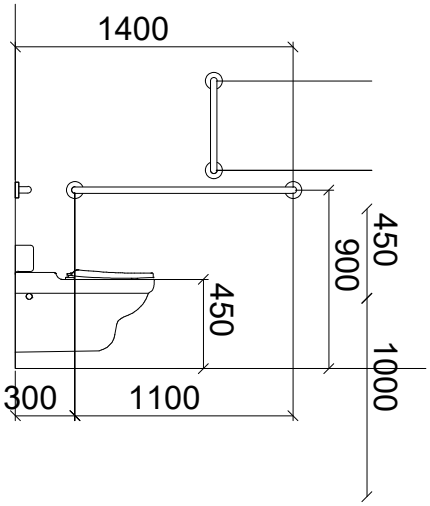
ჭრილი ხელსაბანის მდებარეობა



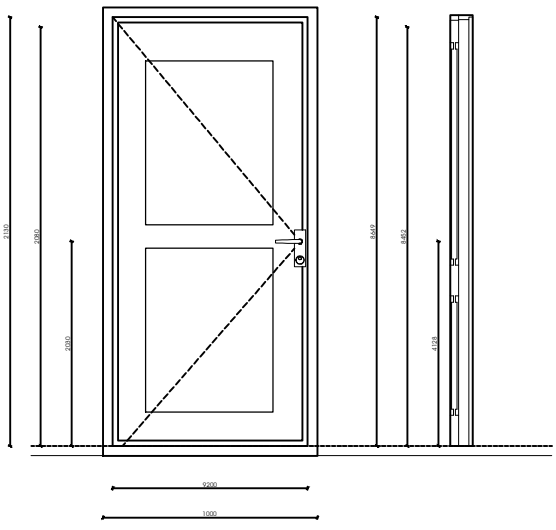
მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



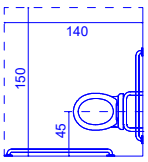
ჭრილი უნიტაზის მდებარეობა



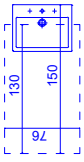
ჯარის გაბარიტული ზომები



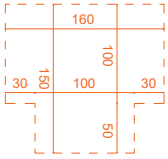
მისაწვდომი უნიტაზი თავისუფალი სივრცით



მისაწვდომი უნიტაზი თავისუფალი სივრცით

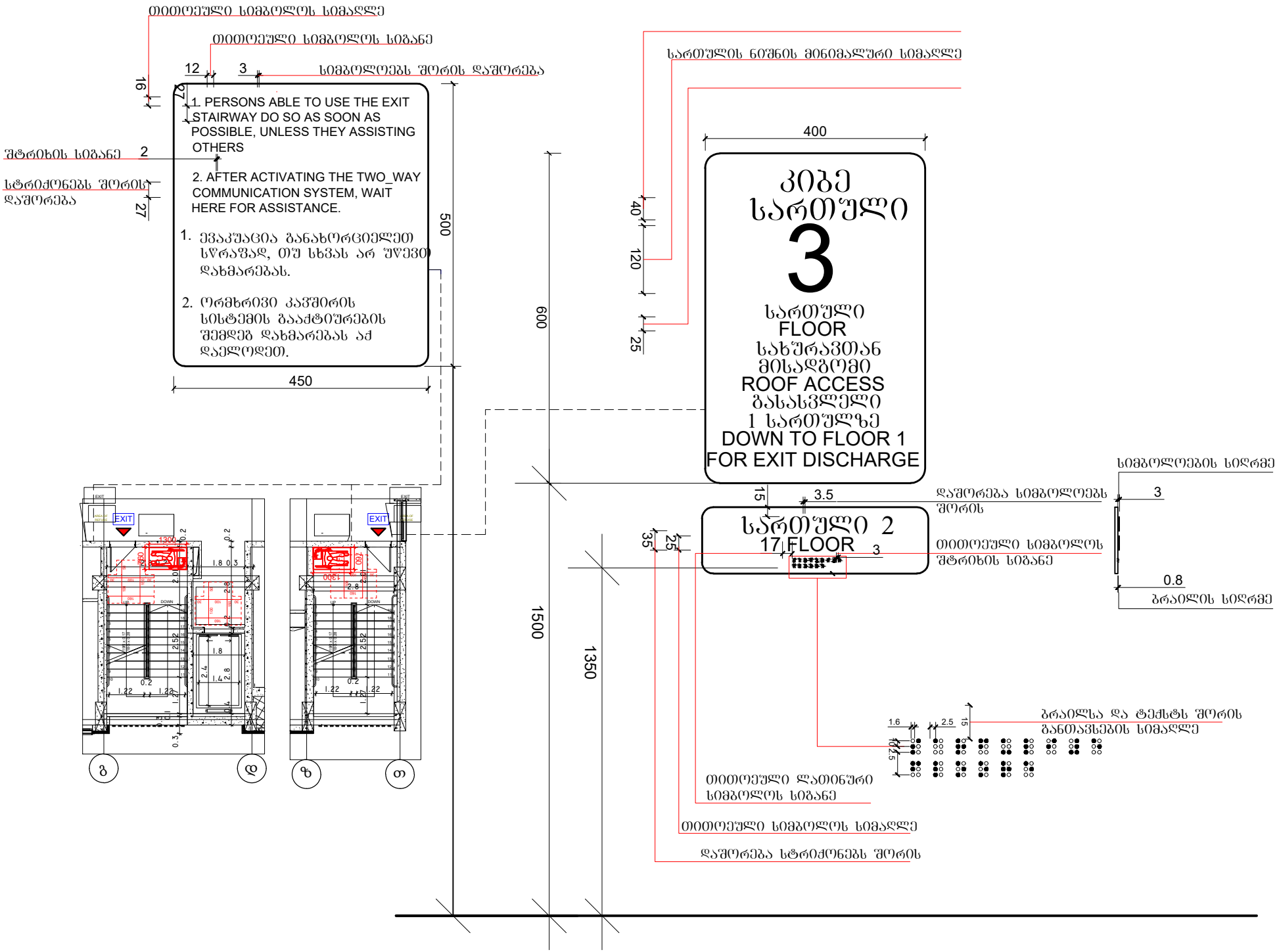


T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

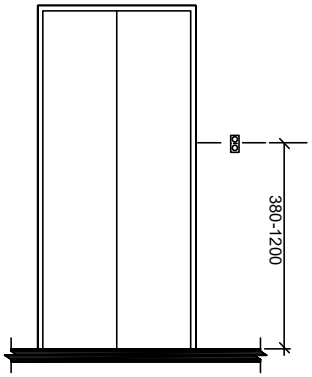


ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შართობებთან

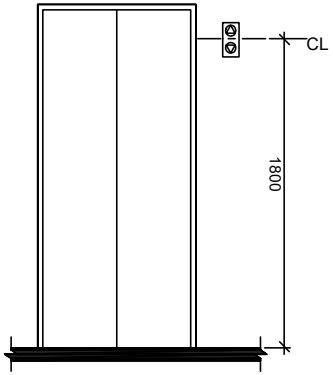
გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



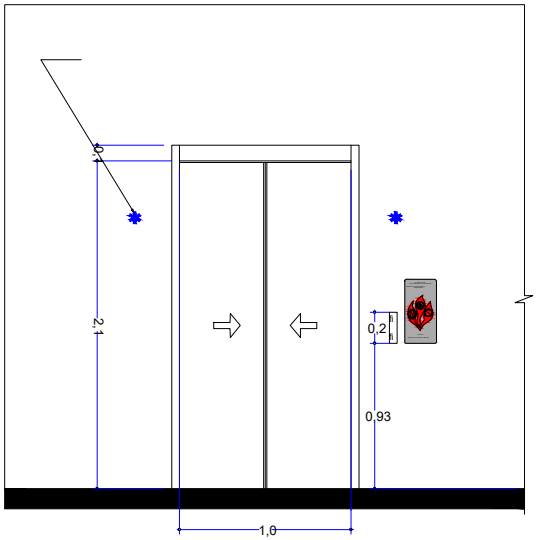
ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკების სიმაღლე

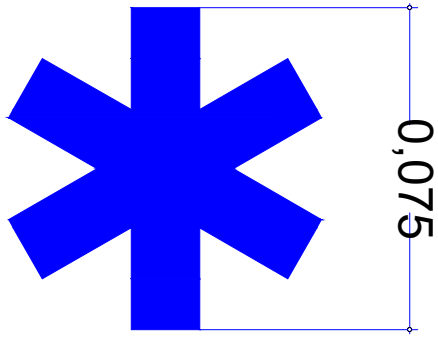


ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე



ლიფტი





ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

