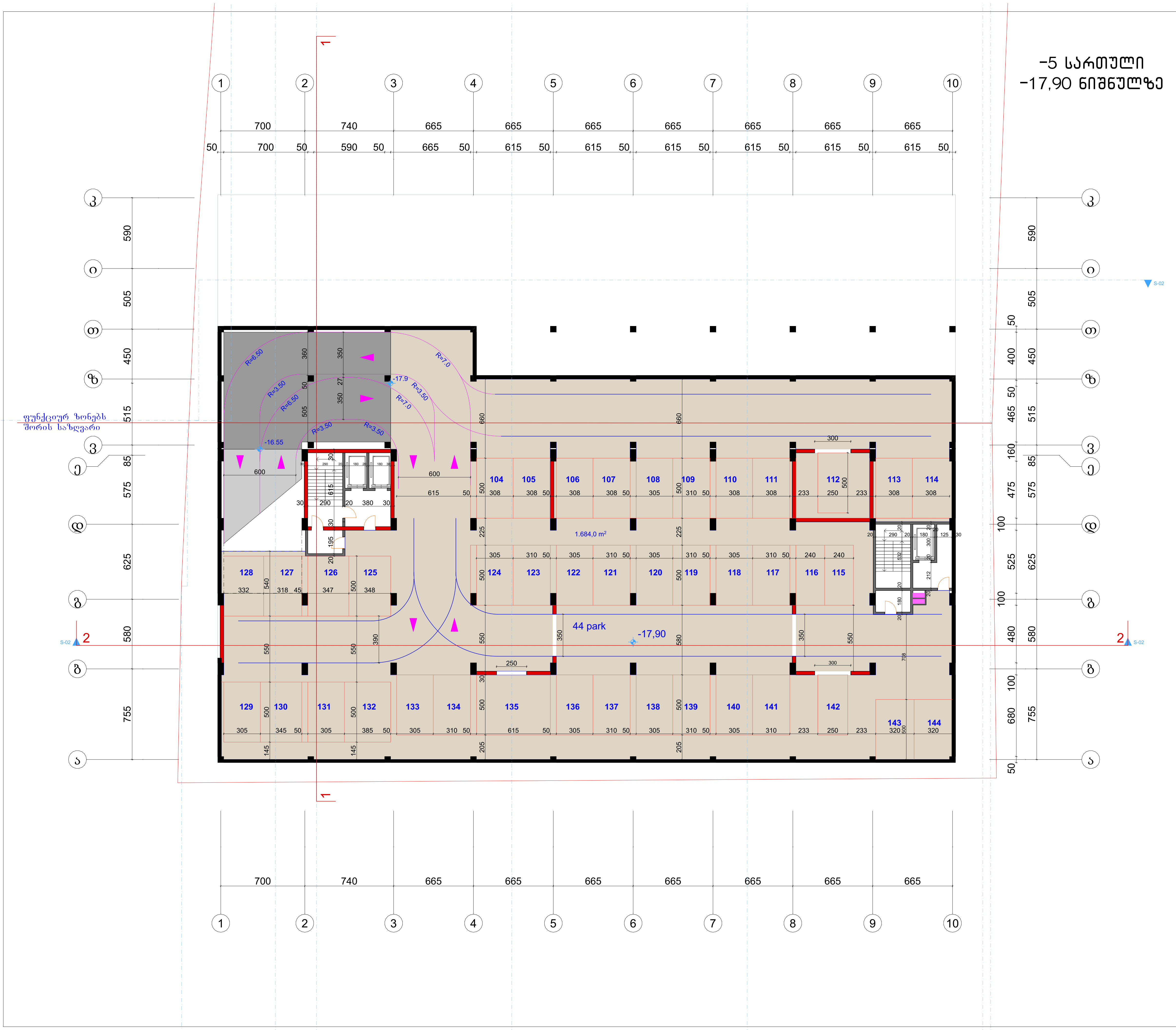
-5 სართული -17,90 ნიშნულზე



ფორმატი	A-3	თბილისი 2023 წ.	
		დაკვეთა №	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

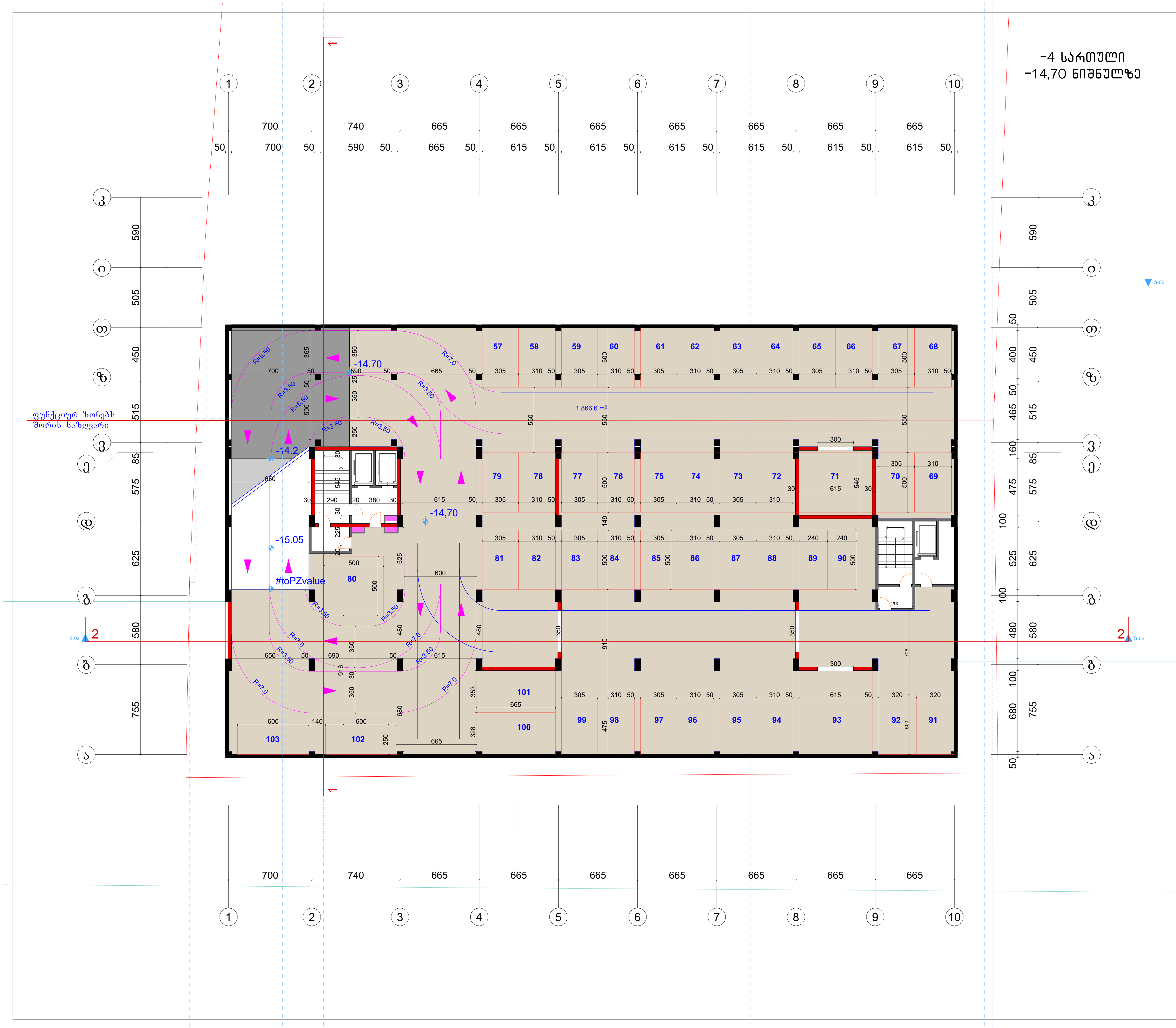
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. "NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
მასშტაბი:	1:100	-5 სართული -17,90 ნიშნულზე	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0

-4 სართული
-14,70 ნიშნულზე



ფორმატი	A-3	თბილისი 2023 წ.
		დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს.
"NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იოზიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოზიძე		

მასშტაბი:	1:100	-4 სართული -14,70 ნიშნულზე

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

		ა–ე
	ე	
		ა–ე

ობიექტის დასახელება	
ობიექტის მისამართი	
ავტორი	შპს "NEWARCHSTUDIO"
	ს/კ 412680380
	ტელ. 595 65 85 23
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის N	A-3
მასშტაბი	1:100

ტექნიკური ზედამხედველობა განახორციელა:	
ტექნიკური ზედამხედველობა განახორციელა:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
არქიტექტორი:	
არქიტექტორი:	
არქიტექტორი:	
არქიტექტორი:	
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელ

ИЗМЕНЕНИЯ	A-3
Nº ПОДЛИННИКА	6.05.2023 ПЛАНИРОВКА

ИЗМЕНЕНИЯ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

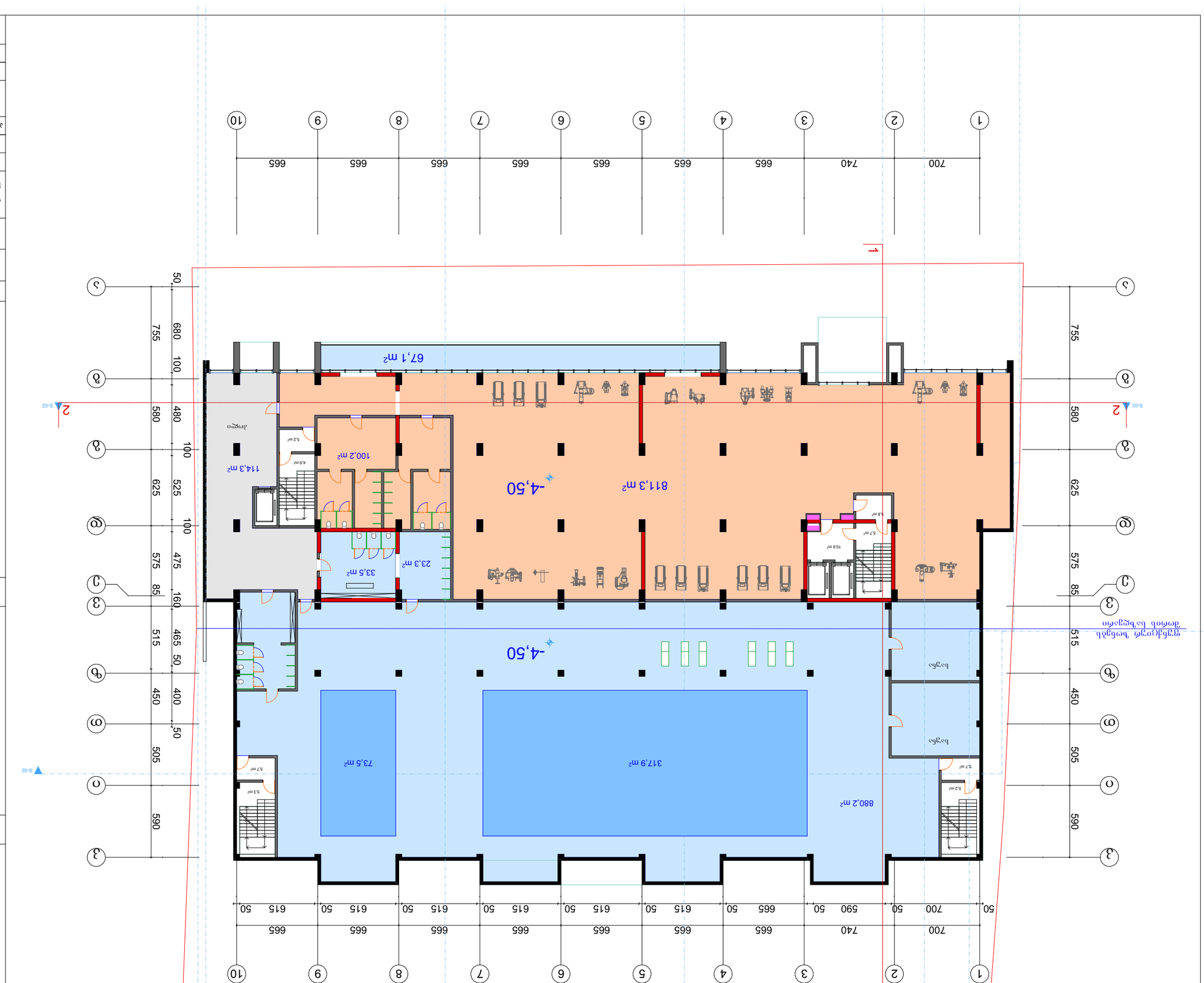
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

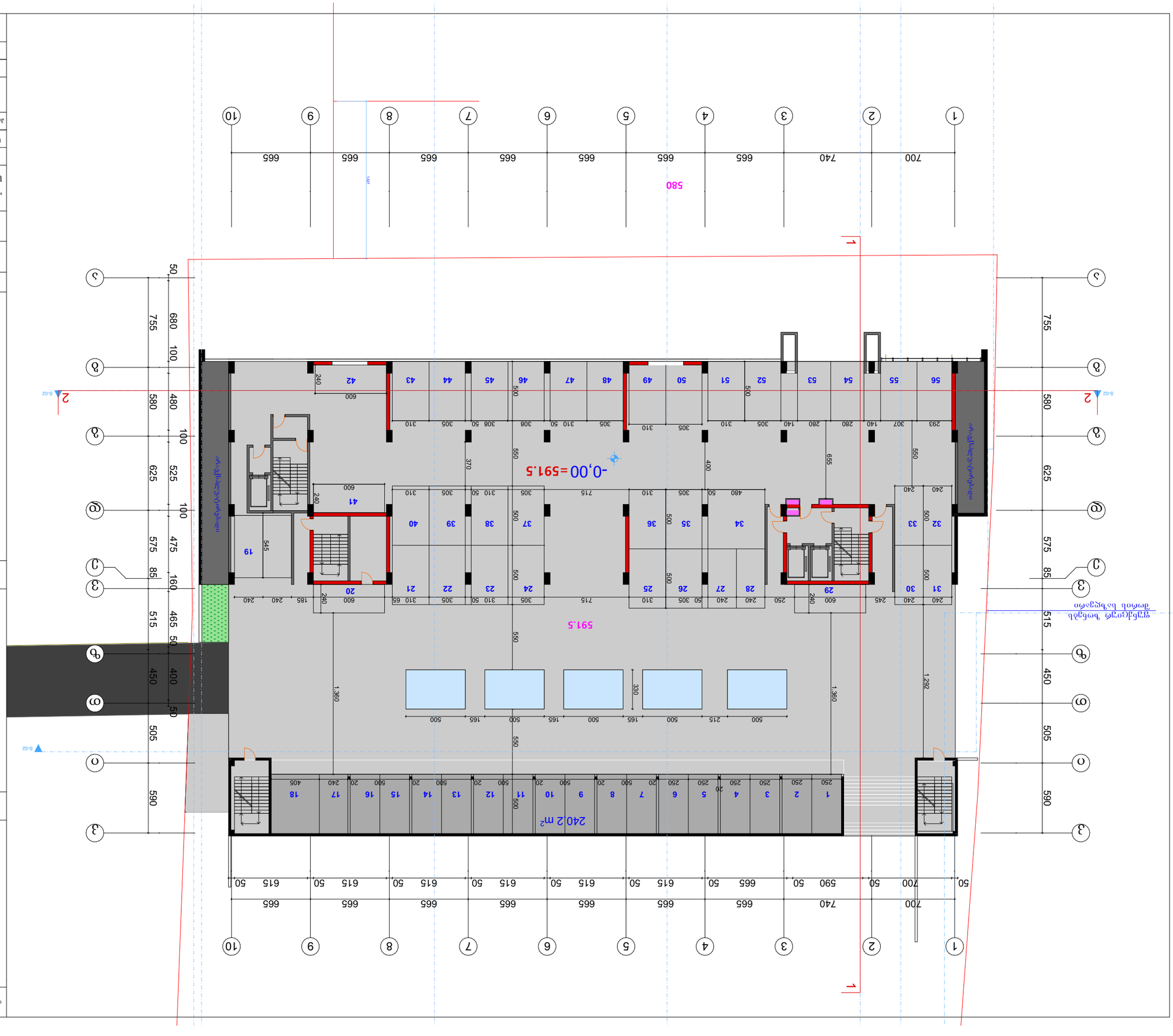
ПЛАНИРОВКА ПОМЕЩЕНИЙ

1. ВСЕ РАЗМЕРЫ ДАНЫ В ПРОЕКТЕ ДЛЯ ЧЕРНОВОЙ ОТДЕЛКИ
2. ВЫСОТА ПОМЕЩЕНИЙ УТОЧНЯЕТСЯ ПРИ ЧЕРНОВОЙ ОТДЕЛКЕ
3. ПЕРЕД НАЧАЛОМ РАБОТ ПРОВЕРИТЬ ВСЕ РАЗМЕРЫ НА ОБЪЕКТЕ

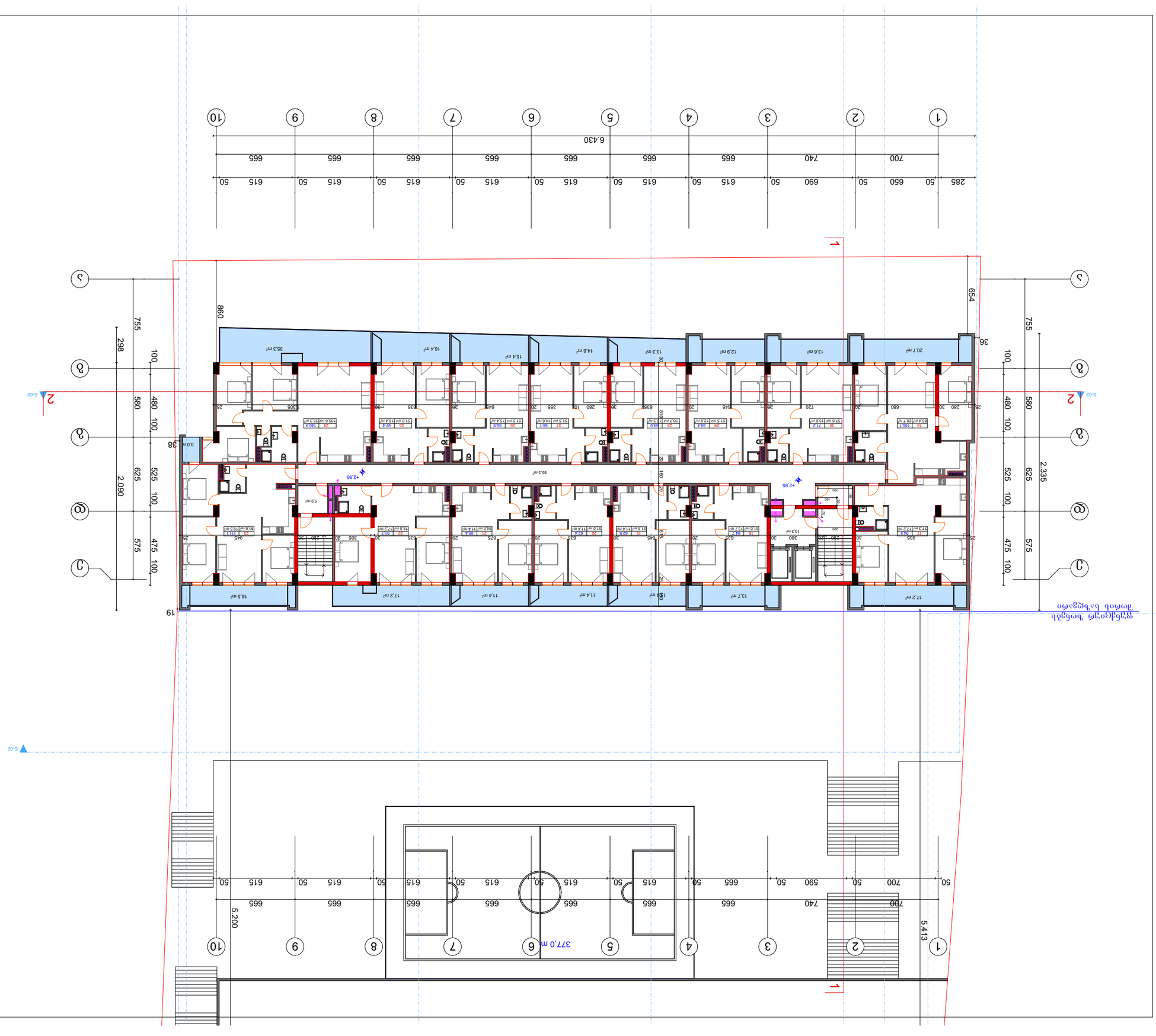
ООО "NEWARCHSTUDIO"	Т.Э.Л.
ИНН 4126803380	Б/Э
ФИО, 595 65 85 23	ДЗОРЖОНО Чынгызбек Жеңишбекович №13
ФАМИЛИЯ	ИМЯ
ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП/АВТОР	
ЗАКАЗЧИК	

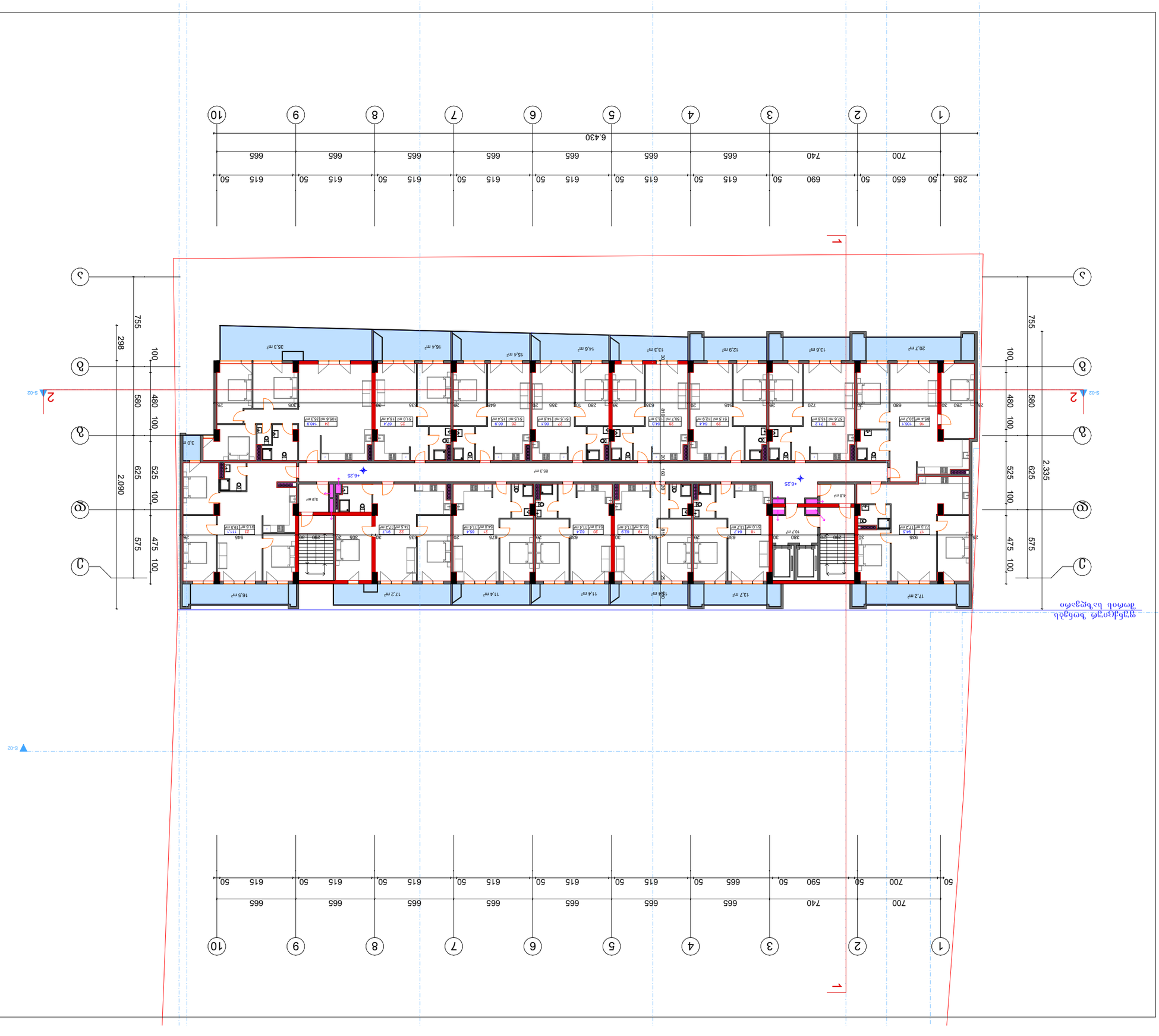
ЗДАНИЕ ПОЖАРНОГО ДЕПО С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА	
ЭТАЖ	ЛИТЕРА
-1 ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ -4,50 ОТМЕТКА	
МАСШТАБ: 1:100	
ЛИСТОВ	ЛИСТ
5	5-0



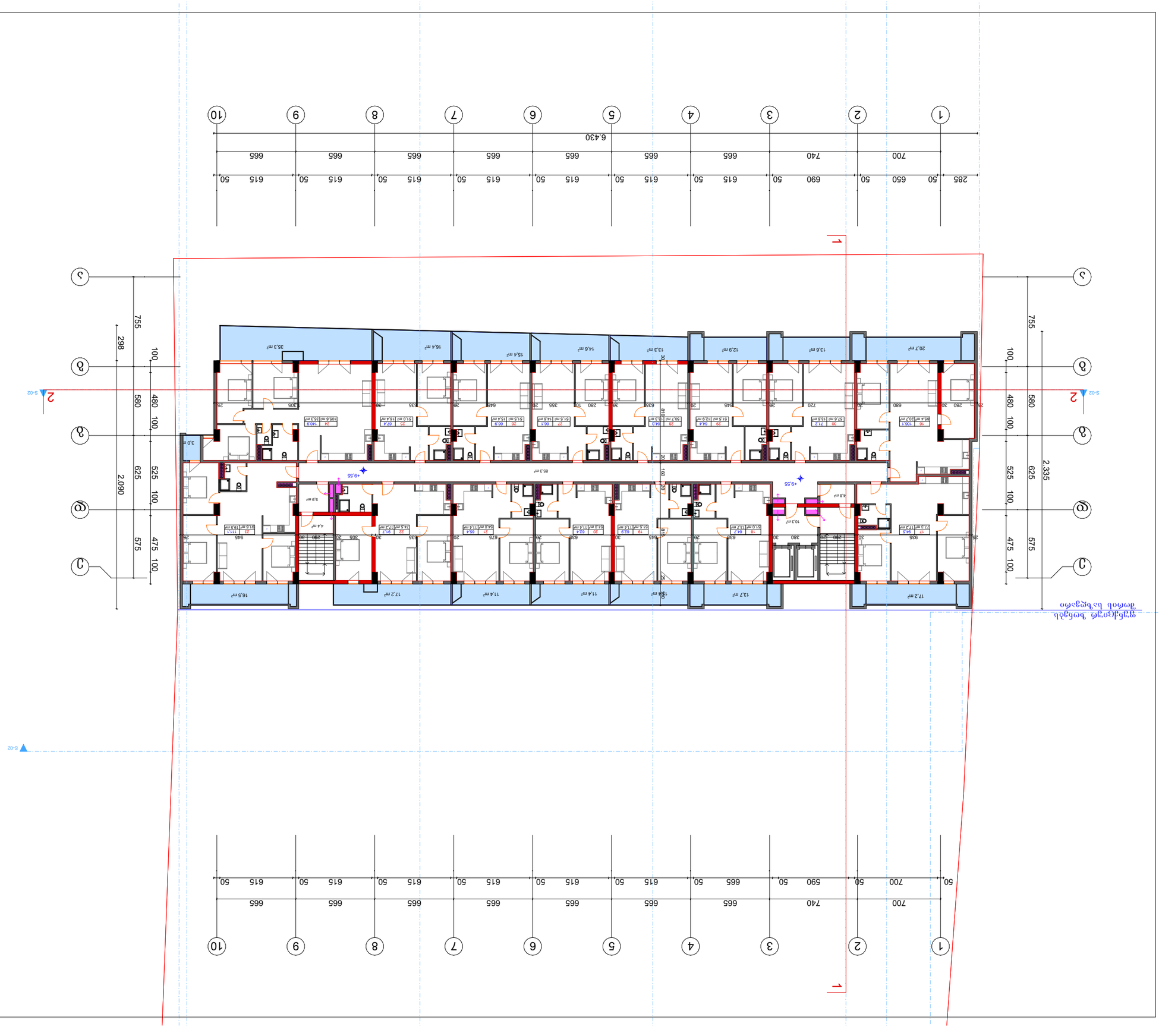


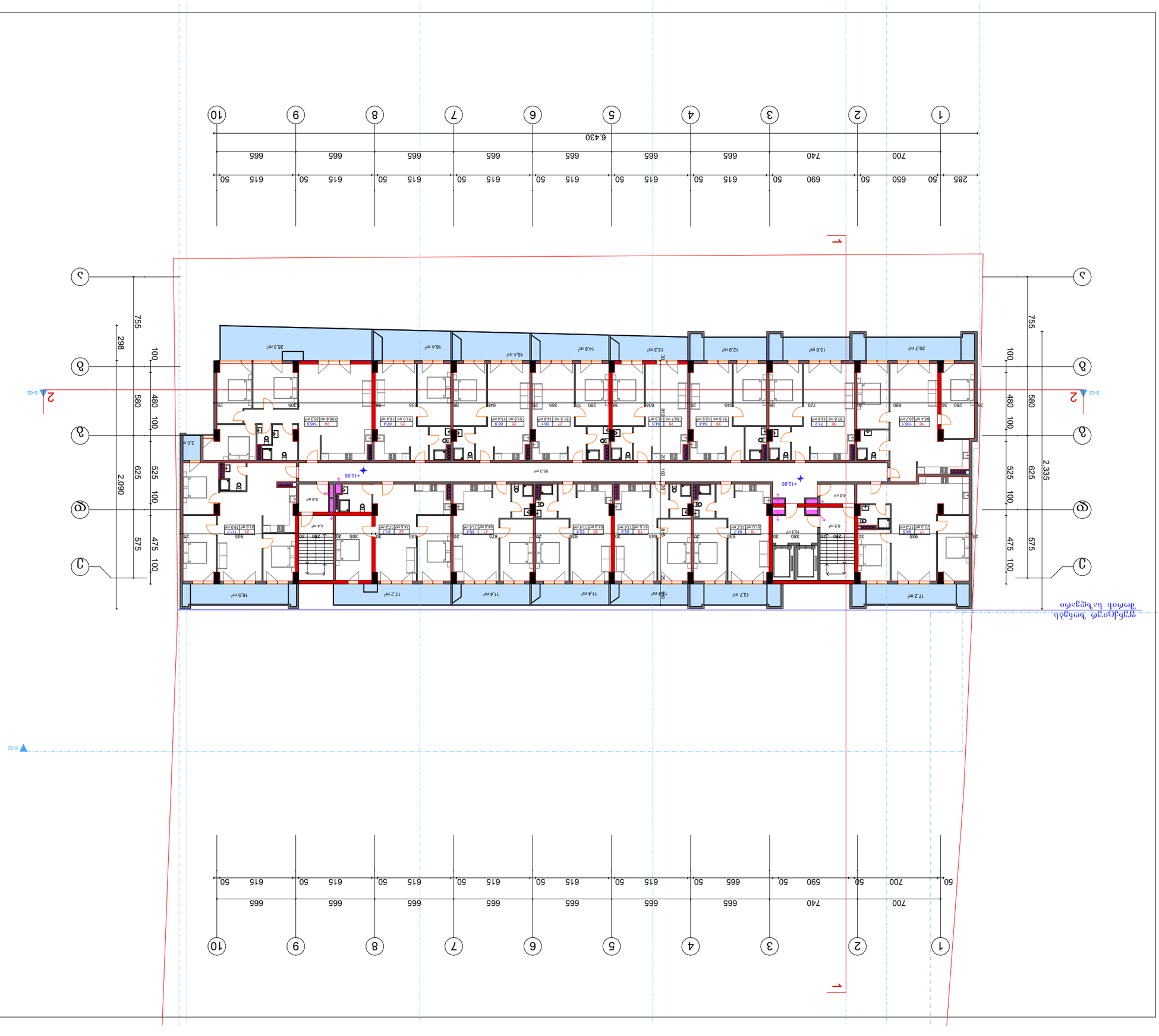
		ՀԱՏԱԿ
		ԱՆՎԱՆԱԿՉՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
		ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՐՏԱՀԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ
		ՀԱՐԿԱՅԻՆ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
285 50 650 50 690 50 615 50 615 50 615 50 615 50 615 50 615 50 615 50 615 50 665 665 665 665 665 665 665 665 665 740 700
6.430
A
B
S-02
S-02
S-02



		ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
		ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН
		ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
		ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
		ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
		ПЛОЩ ЗА ВЪТРЕШНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
		ПЛОЩ ЗА ВЪНШНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
		ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ
		ПЛОЩ ЗА ВЪТРЕШНО ПАРКИРАНЕ
		ПЛОЩ ЗА ВЪНШНО ПАРКИРАНЕ
		ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ НА ТЕРЕН
		ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ В СГРАДА
		ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ НА ПОКРИВ
		ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ НА ЕТАЖ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
50 700 50 650 50 690 50 615 50 615 50 615



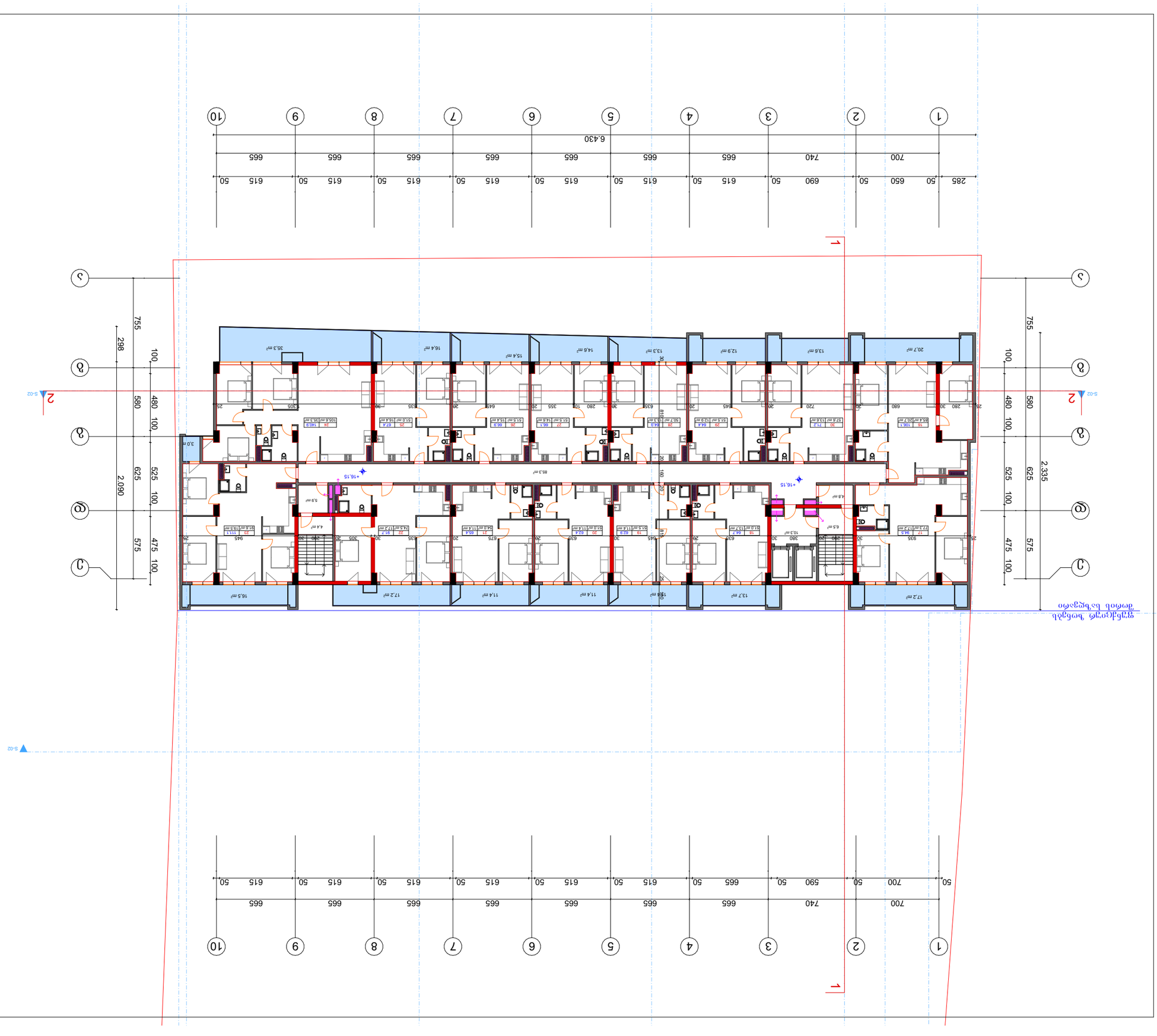
Объект	Жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Ленина, 5 в г. Ростов-на-Дону
Стадия	Рабочая документация
Раздел	Архитектурно-строительные решения
Заказчик	ООО "СЗ "Ростовский Дом"
Генеральный проектировщик	ООО "NEWARCHSTUDIO" г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 158, оф. 313 тел. 595 65 85 23
Главный инженер проекта	Шульга А.А.
Главный архитектор проекта	Шульга А.А.
Начальник отдела	Шульга А.А.
Разработал	Шульга А.А.
Масштаб:	1:100
Отметки чистого пола	+12,85 балтийская система
Лист	А-3
Листов	5
Изм.	Кол.уч.
Подпись	
Дата	07.2023 г.
Инв. № подл.	

Архитектурно-строительные решения

1. Блоки стеновые из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе, плотностью 500 кг/м3, толщиной 300 мм.
2. Блоки стеновые из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе, плотностью 500 кг/м3, толщиной 200 мм.
3. Блоки перегородочные из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе, плотностью 500 кг/м3, толщиной 100 мм.

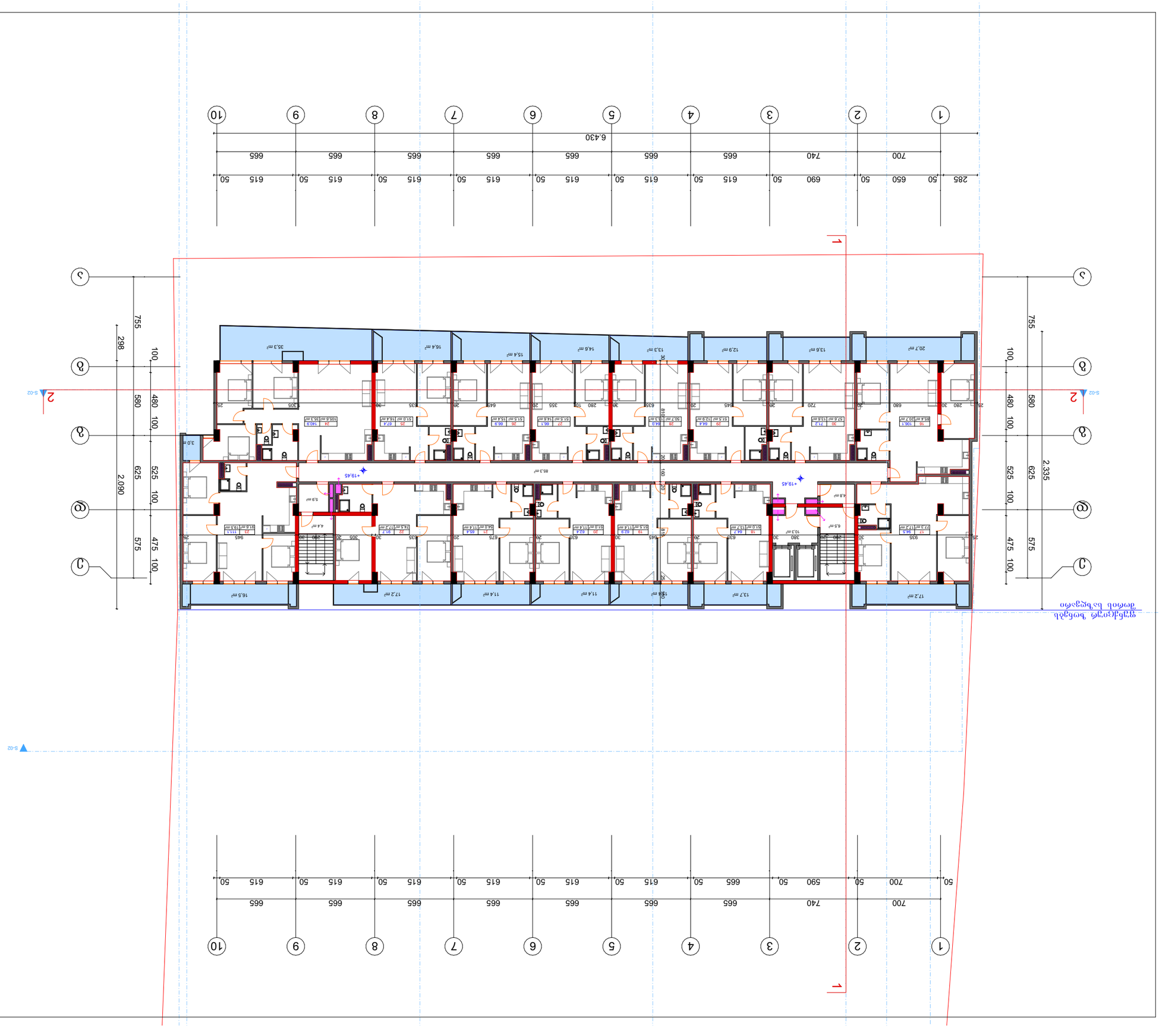
Условные обозначения

Монолитные железобетонные стены		Перегородки из ячеистого бетона	
Кирпичная кладка		Перегородки из гипсокартонных листов	
Оконный блок		Дверной блок	
Ограждение лоджии		Ограждение балкона	
Ограждение кровли		Ограждение парапета	
Ограждение приямка		Ограждение лестницы	
Ограждение пандуса		Ограждение эвакуационного выхода	
Ограждение мусорной камеры		Ограждение трансформаторной подстанции	
Ограждение ИТП		Ограждение электрощитовой	
Ограждение насосной		Ограждение водомерного узла	
Ограждение вентиляционной камеры		Ограждение венткамеры	
Ограждение дымоудаления		Ограждение противопожарного выхода	
Ограждение аварийного выхода		Ограждение технического этажа	
Ограждение технического подполья		Ограждение технического чердака	
Ограждение технического коридора		Ограждение технического помещения	
Ограждение технического помещения для оборудования		Ограждение технического помещения для инженерных сетей	
Ограждение технического помещения для электрооборудования		Ограждение технического помещения для водоснабжения	
Ограждение технического помещения для канализации		Ограждение технического помещения для отопления	
Ограждение технического помещения для вентиляции		Ограждение технического помещения для кондиционирования	
Ограждение технического помещения для пожаротушения		Ограждение технического помещения для газоснабжения	
Ограждение технического помещения для связи		Ограждение технического помещения для слаботочных сетей	
Ограждение технического помещения для автоматики		Ограждение технического помещения для диспетчеризации	
Ограждение технического помещения для охраны		Ограждение технического помещения для видеонаблюдения	
Ограждение технического помещения для контроля доступа		Ограждение технического помещения для домофонной системы	
Ограждение технического помещения для системы оповещения		Ограждение технического помещения для системы пожарной сигнализации	
Ограждение технического помещения для системы автоматического пожаротушения		Ограждение технического помещения для системы дымоудаления	
Ограждение технического помещения для системы противопожарного водоснабжения		Ограждение технического помещения для системы противопожарного водопровода	
Ограждение технического помещения для системы противопожарного водопровода с сухотрубом		Ограждение технического помещения для системы противопожарного водопровода с мокротрубом	
Ограждение технического помещения для системы противопожарного водопровода с сухотрубом и мокротрубом		Ограждение технического помещения для системы противопожарного водопровода с сухотрубом и мокротрубом с автоматическим пожаротушением	
Ограждение технического помещения для системы противопожарного водопровода с сухотрубом и мокротрубом с автоматическим пожаротушением и дымоудалением		Ограждение технического помещения для системы противопожарного водопровода с сухотрубом и мокротрубом с автоматическим пожаротушением, дымоудалением и вентиляцией	
Ограждение технического помещения для системы противопожарного водопровода с сухотрубом и мокротрубом с автоматическим пожаротушением, дымоудалением, вентиляцией и кондиционированием		Ограждение технического помещения для системы противопожарного водопровода с сухотрубом и мокротрубом с автоматическим пожаротушением, дымоудалением, вентиляцией, кондиционированием и газоснабжением	
Ограждение технического помещения для системы противопожарного водопровода с сухотрубом и мокротрубом с автоматическим пожаротушением, дымоудалением, вентиляцией, кондиционированием, газоснабжением и слаботочными сетями		Ограждение технического помещения для системы противопожарного водопровода с сухотрубом и мокротрубом с автоматическим пожаротушением, дымоудалением, вентиляцией, кондиционированием, газоснабжением, слаботочными сетями и диспетчеризацией	
Ограждение технического помещения для системы противопожарного водопровода с сухотрубом и мокротрубом с автоматическим пожаротушением, дымоудалением, вентиляцией, кондиционированием, газоснабжением, слаботочными сетями, диспетчеризацией и видеонаблюдением		Ограждение технического помещения для системы противопожарного водопровода с сухотрубом и мокротрубом с автоматическим пожаротушением, дымоудалением, вентиляцией, кондиционированием, газоснабжением, слаботочными сетями, диспетчеризацией, видеонаблюдением и домофонной системой	
Ограждение технического помещения для системы противопожарного водопровода с сухотрубом и мокротрубом с автоматическим пожаротушением, дымоудалением, вентиляцией, кондиционированием, газоснабжением, слаботочными сетями, диспетчеризацией, видеонаблюдением, домофонной системой и системой оповещения		Ограждение технического помещения для системы противопожарного водопровода с сухотрубом и мокротрубом с автоматическим пожаротушением, дымоудалением, вентиляцией, кондиционированием, газоснабжением, слаботочными сетями, диспетчеризацией, видеонаблюдением, домофонной системой, системой оповещения и системой пожарной сигнализации	
Ограждение технического помещения для системы противопожарного водопровода с сухотрубом и мокротрубом с автоматическим пожаротушением, дымоудалением, вентиляцией, кондиционированием, газоснабжением, слаботочными сетями, диспетчеризацией, видеонаблюдением, домофонной системой, системой оповещения, системой пожарной сигнализации и системой автоматического пожаротушения		Ограждение технического помещения для системы противопожарного водопровода с сухотрубом и мокротрубом с автоматическим пожаротушением, дымоудалением, вентиляцией, кондиционированием, газоснабжением, слаботочными сетями, диспетчеризацией, видеонаблюдением, домофонной системой, системой оповещения, системой пожарной сигнализации, системой автоматического пожаротушения и системой противопожарного водоснабжения	
Ограждение технического помещения для системы противопожарного водопровода с сухотрубом и мокротрубом с автоматическим пожаротушением, дымоудалением, вентиляцией, кондиционированием, газоснабжением, слаботочными сетями, диспетчеризацией, видеонаблюдением, домофонной системой, системой оповещения, системой пожарной сигнализации, системой автоматического пожаротушения, системой противопожарного водоснабжения и системой противопожарного водопровода		Ограждение технического помещения для системы противопожарного водопровода с сухотрубом и мокротрубом с автоматическим пожаротушением, дымоудалением, вентиляцией, кондиционированием, газоснабжением, слаботочными сетями, диспетчеризацией, видеонаблюдением, домофонной системой, системой оповещения, системой пожарной сигнализации, системой автоматического пожаротушения, системой противопожарного водоснабжения, системой противопожарного водопровода и системой противопожарного водопровода с сухотрубом	
Ограждение технического помещения для системы противопожарного водопровода с сухотрубом и мокротрубом с автоматическим пожаротушением, дымоудалением, вентиляцией, кондиционированием, газоснабжением, слаботочными сетями, диспетчеризацией, видеонаблюдением, домофонной системой, системой оповещения, системой пожарной сигнализации, системой автоматического пожаротушения, системой противопожарного водоснабжения, системой противопожарного водопровода, системой противопожарного водопровода с сухотрубом и системой противопожарного водопровода с мокротрубом		Ограждение технического помещения для системы противопожарного водопровода с сухотрубом и мокротрубом с автоматическим пожаротушением, дымоудалением, вентиляцией, кондиционированием, газоснабжением, слаботочными сетями, диспетчеризацией, видеонаблюдением, домофонной системой, системой оповещения, системой пожарной сигнализации, системой автоматического пожаротушения, системой противопожарного водоснабжения, системой противопожарного водопровода, системой противопожарного водопровода с сухотрубом, системой противопожарного водопровода с мокротрубом и системой противопожарного водопровода с сухотрубом и мокротрубом	
Ограждение технического помещения для системы противопожарного водопровода с сухотрубом и мокротрубом с автоматическим пожаротушением, дымоудалением, вентиляцией, кондиционированием, газоснабжением, слаботочными сетями, диспетчеризацией, видеонаблюдением, домофонной системой, системой оповещения, системой пожарной сигнализации, системой автоматического пожаротушения, системой противопожарного водоснабжения, системой противопожарного водопровода, системой противопожарного водопровода с сухотрубом, системой противопожарного водопровода с мокротрубом, системой противопожарного водопровода с сухотрубом и мокротрубом и системой противопожарного водопровода с сухотрубом и мокротрубом с автоматическим пожаротушением		Ограждение технического помещения для системы противопожарного водопровода с сухотрубом и мокротрубом с автоматическим пожаротушением, дымоудалением, вентиляцией, кондиционированием, газоснабжением, слаботочными сетями, диспетчеризацией, видеонаблюдением, домофонной системой, системой оповещения, системой пожарной сигнализации, системой автоматического пожаротушения, системой противопожарного водоснабжения, системой противопожарного водопровода, системой противопожарного водопровода с сухотрубом, системой противопожарного водопровода с мокротрубом, системой противопожарного водопровода с сухотрубом и мокротрубом, системой противопожарного водопровода с сухотрубом и мокротрубом с автоматическим пожаротушением и системой противопожарного водопровода с сухотрубом и мокротрубом с автоматическим пожаротушением, дымоудалением, вентиляцией, кондиционированием, газоснабжением, слаботочными сетями, диспетчеризацией, видеонаблюдением, домофонной системой, системой оповещения, системой пожарной сигнализации, системой автоматического пожаротушения, системой противопожарного водоснабжения, системой противопожарного водопровода, системой противопожарного водопровода с сухотрубом, системой противопожарного водопровода с мокротрубом, системой противопожарного водопровода с сухотрубом и мокротрубом и системой противопожарного водопровода с сухотрубом и мокротрубом с автоматическим пожаротушением	

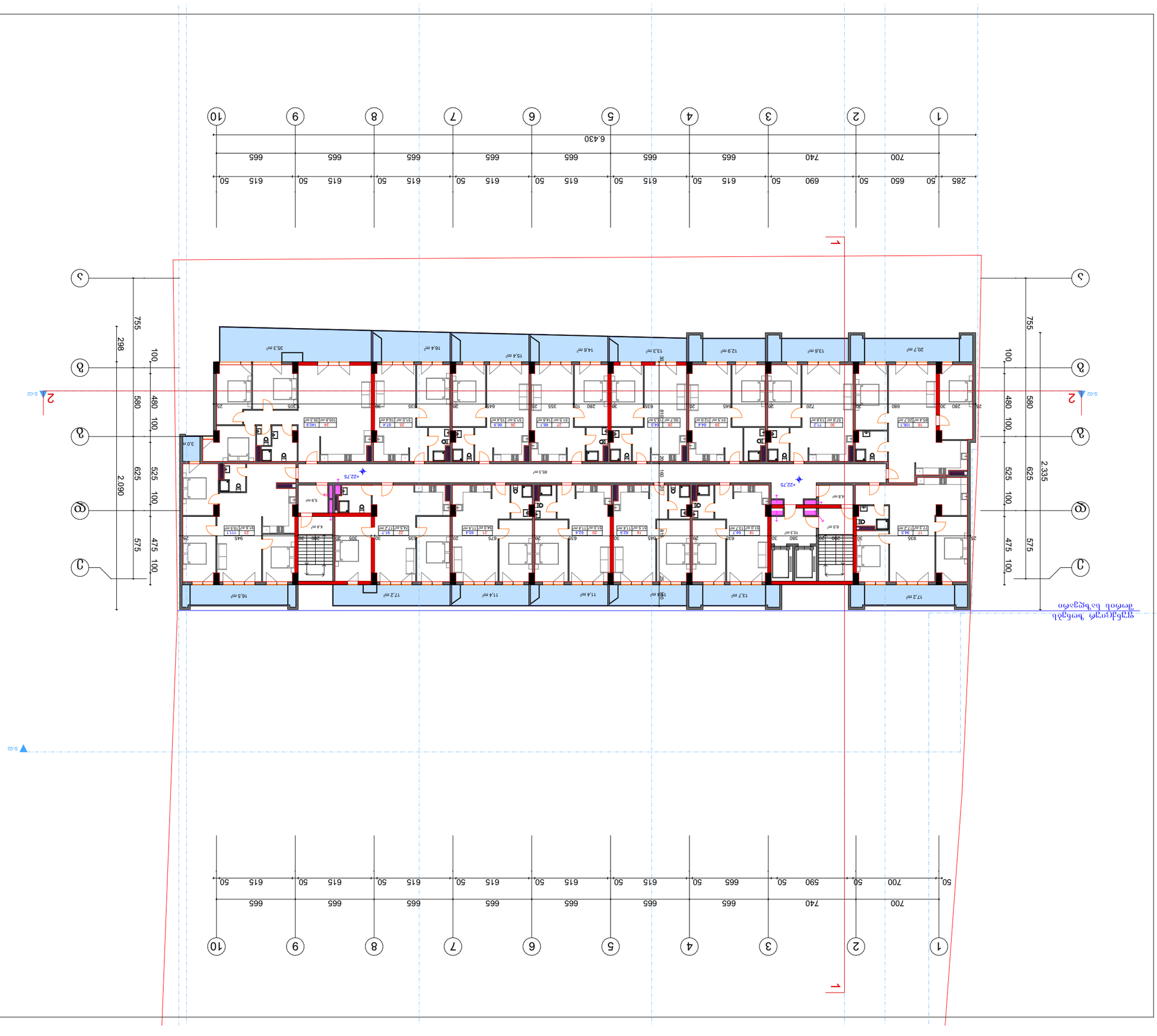


Дизайнер	Ольга Ларина
Чертеж	Ольга Ларина
Проверил	Ольга Ларина
Масштаб	1:100
Стадия	Проект
Листов	6 Планировки
Изм.	Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата
ГИП	Ларина О.Ю.
Н.контр.	Ларина О.Ю.
Разработал	Ларина О.Ю.
Автор	Ларина О.Ю.
Заказчик	ООО "Специализированный застройщик "Ленинградская область"
Объект	Многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, ул. Шоссейная, д. 3
Стадия	Лист	Листов
Р	1	6
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Планировка 1 этажа
1:100



		Հատակագիծ
		Հատակագիծ
		Հատակագիծ



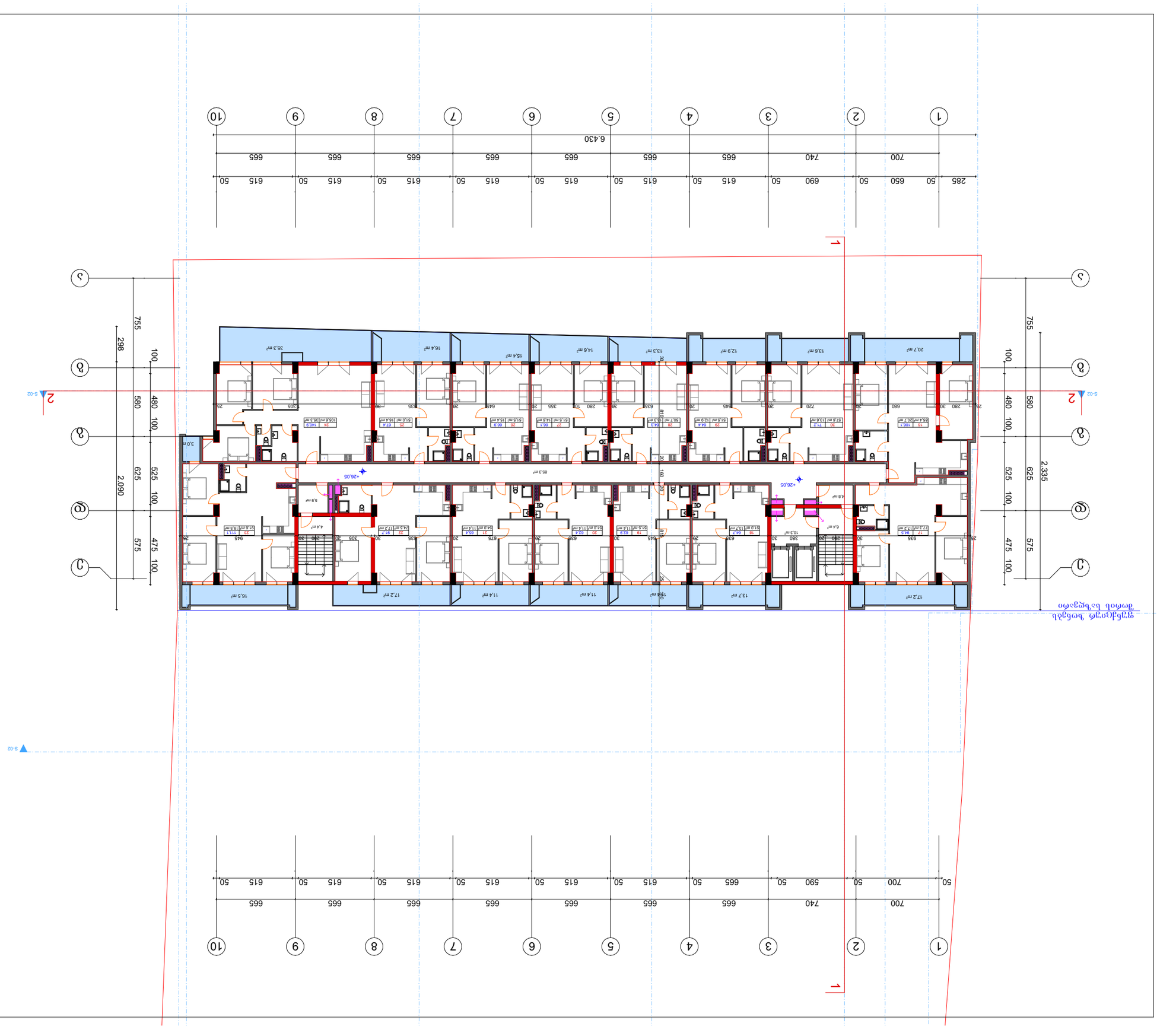
Հաստատված է	
Գլխավոր ճարտարապետ	
Գլխավոր տնօրեն	

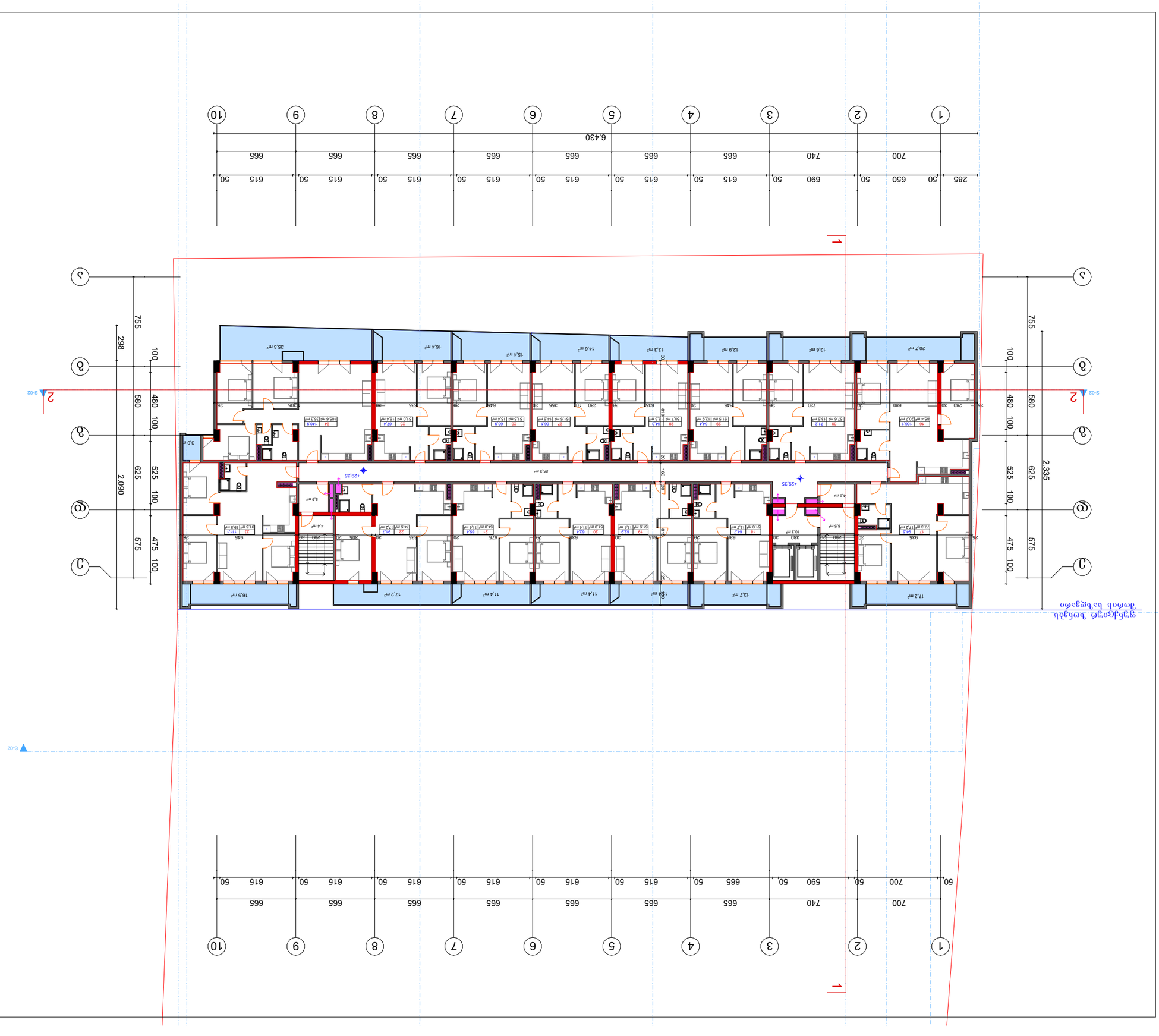
Գլխավոր ճարտարապետ	
Գլխավոր տնօրեն	
Գլխավոր ինժեներ	
Գլխավոր տեխնոլոգ	
Գլխավոր էլեկտրիկ	
Գլխավոր մեխանիկ	
Գլխավոր տնտեսագետ	
Ավագ նախագահ	
Նախագահ	
Ղեկավար	
Կատարող	

Ծրագրի փուլ	Նախագիծ
Նախագծի անվանում	Ընդհանուր տվյալներ
Գլխավոր նախագծող	Ա.Ա. "NEWARCHSTUDIO" Ե/Հ 41268038O
Հեղինակային հսկողություն	ՀՀ, ք. Երևան, 595 65 85 23

Գլխ. նախագծող	Ա.Ա.	Ձայնային մեկուսացում	Ա.Ա.
Նախագծող	Ա.Ա.	Ջերմային մեկուսացում	Ա.Ա.
Նախագծող	Ա.Ա.	Ջերմամեկուսացման համակարգ	Ա.Ա.
Նախագծող	Ա.Ա.	Ջերմամեկուսացման համակարգ	Ա.Ա.

Նախագծող	Ա.Ա.	Ջերմամեկուսացման համակարգ	Ա.Ա.
Նախագծող	Ա.Ա.	Ջերմամեկուսացման համակարգ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
285 50 650 50 690 50 615 50 615 50 615 50 615 50 615 50 615 50 665 665 665 665 665 665 665 665 665 6.430
700 740 665 665 665 665 665 665 665
A
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
2,335
755 100 480 580 100 525 625 100 475 575 100
S-02
S-02
N
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
50 700 50 700 740 50 590 50 665 665 665 665 665 665 665 665 665 615 50 615 50 615 50 615 50 615 50 615 50
1
2
A
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
2,090 298 755 100 480 580 100 525 625 100 475 575 100
S-02
S-02



ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ ЧАСТ ОБЩА

ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ И ПРИЛЕЖАЩИ ПЛОЩИ

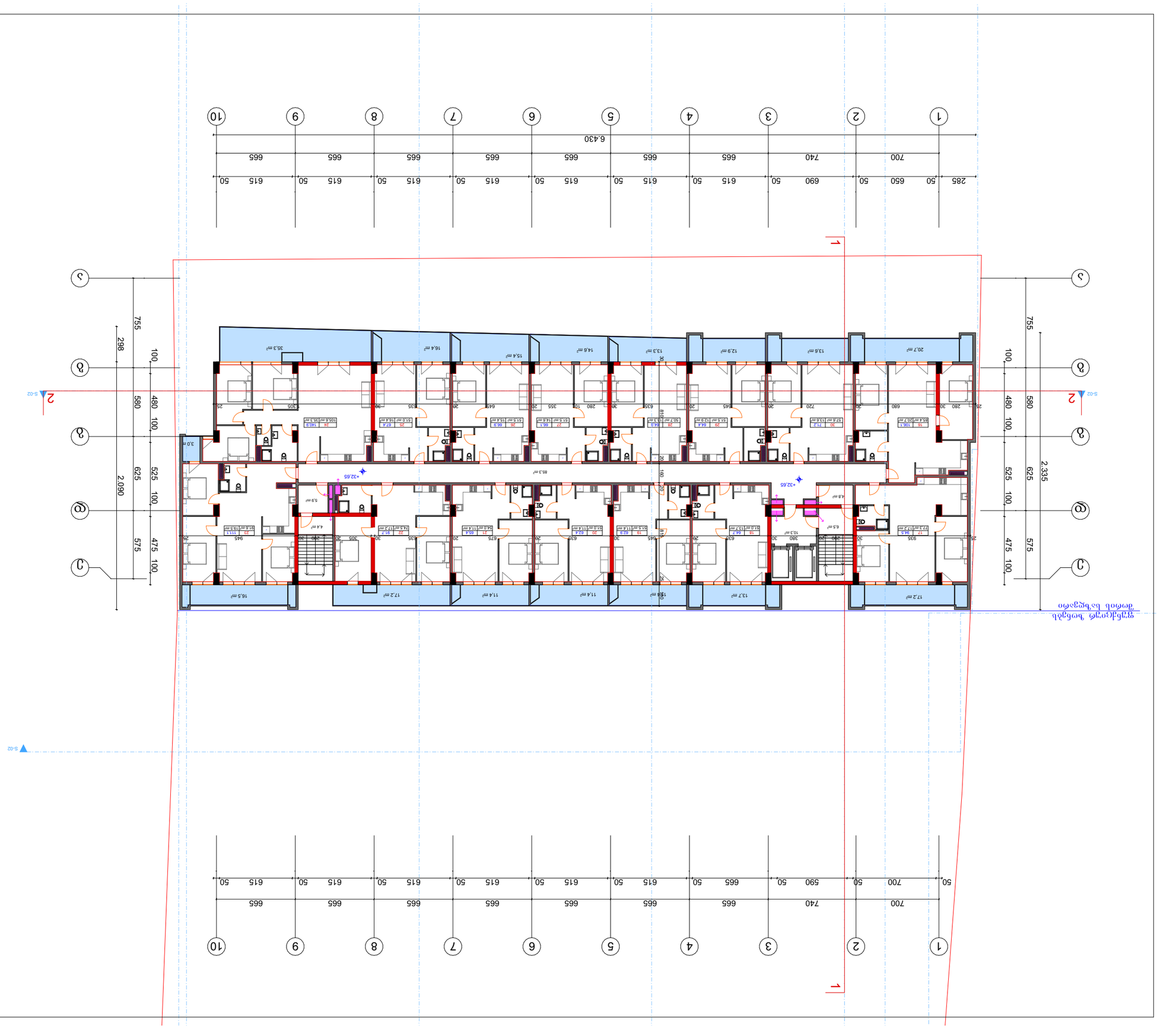
ОБЕКТ:	ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ И ПРИЛЕЖАЩИ ПЛОЩИ
ФАЗА:	ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
ЧАСТ:	ОБЩА
ЧЕРТЕЖ №:	А-3
ДАТА:	06.2023 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:	„З.Л. „NEWARCHSTUDIO" Л/З 412680380
ПРОЕКТАНТ:	арх. Зорница Лозанова Лозанова №13
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	„ЗЕЛЕНА ЛЪКА" ЕООД
ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ЗАЛЕЗЕ ЗА:	1:100
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	3.ЛМ3АД
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	3.ЛМ3АД
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	3.ЛМ3АД
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	633АЛ
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	3.ЛМ3АД

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	10 ЬЬЛЛОЗЕЛ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	А-О
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	О
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	А-О



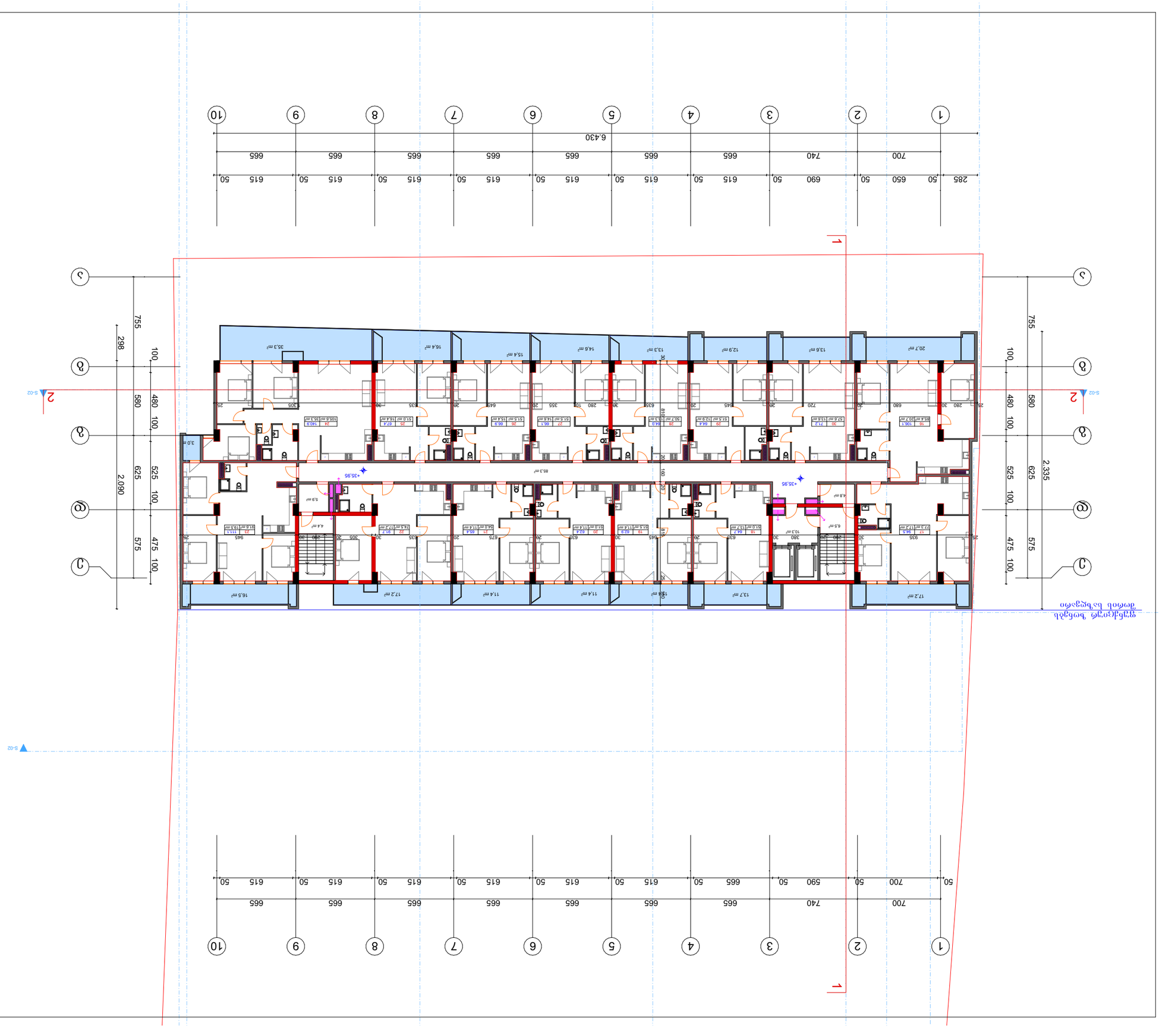
Հատակագծեր	A-3
Նախագիծ №	Ամսաթիվ 06.2023 թ.

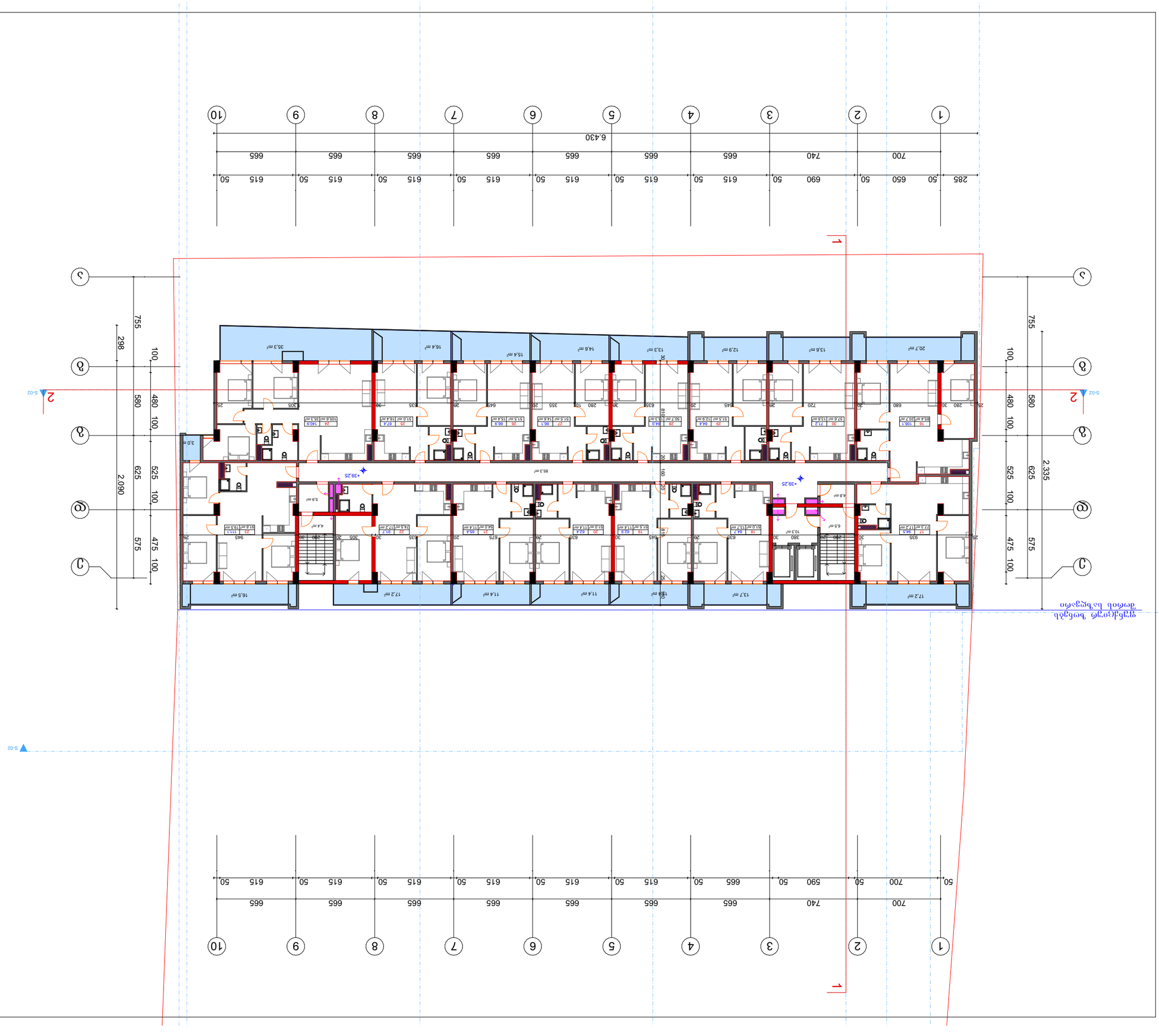
Հատակագծեր մարդատար վերելակի համար

Հատակագծեր մարդատար վերելակի համար

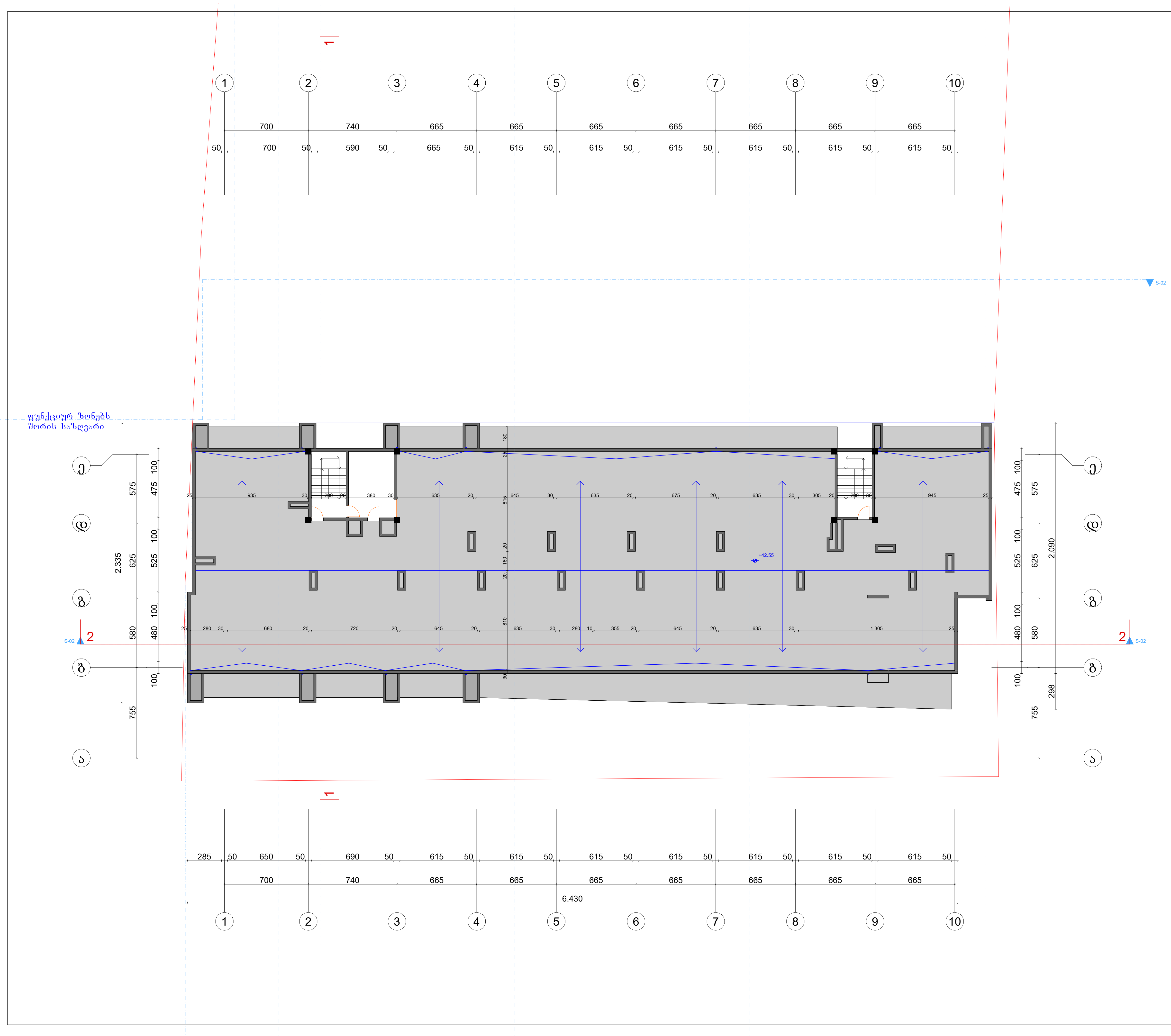
Հատակագծեր մարդատար վերելակի համար

##


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
50 700 50 650 50 690 50 615 50 615 50 615



Építész tervező:	"NEWARCHSTUDIO" Kft. 4126803380
Építész tervező neve:	Dr. Szabó Gábor
Építész tervező címe:	1111 Budapest, Bartók Béla út 43-45.
Építész tervező elérhetősége:	+36 1 595 65 85 23
Építész tervező aláírása:	
Építész tervező kamarai azonosító száma:	3.MA.0
Építész tervező névjegyzéki száma:	3.MA.0
Építész tervező aláírása:	
Építtető:	
Építtető címe:	
Építtető elérhetősége:	
Építtető aláírása:	
Tervezett épület címe:	13 Lámpa utca
Tervezett épület helyrajzi száma:	
Tervezett épület rendeltetése:	
Tervezett épület szintjeinek száma:	
Tervezett épület építési engedélyezési eljárás típusa:	
Tervezett épület építési engedélyezési eljárás típusa:	
Tervezett épület építési engedélyezési eljárás típusa

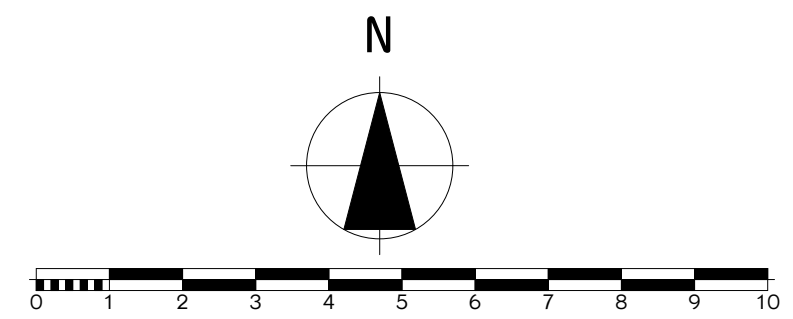


ფორმატი **A-3**	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი**

შ.პ.ს.
"NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		

სახურავის გეგმა

მასშტაბი:	1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, ნუცუბიძის ფარდობის II-III-IVმ/რ-ის მიმდებარედ
ს/კ 05.36.25.167

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული და ღია ავტოსადგომი გარაჟი, სატუმბო ოთახი, წყლის რეზერვუარი, აუზის ტექნიკური ფართი-17.50;-14,70;-7.50+/-0,00 ნიშნულებზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე ფართობი **-7.50** ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**. (სპორტული დარბაზი(ფიტნესი); საცურაო აუზი; საუნა; გასახდელი -4,50 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (საცალო და საბითუმო მაღაზიები-11.50 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართობი +2,95;+6,25;+9,55;+12,85;+16,15;+19,45;+22,75;+26,05;+29,35;+32,65;+35,95;+39,25 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**4**
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	**შეუზღუდავი**	**1**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**4**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**12**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**

საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	+54,20
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	16 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	-17,50 ნიშნულზე 1669,3 მ2 -14,70 ნიშნულზე 1867,7 მ2 -7,50 ნიშნულზე 477,9 მ2 -14,70 ნიშნულზე 1152,2 მ2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	-4,50 ნიშნულზე 2265,7მ2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	-11,50 ნიშნულზე 1645,3მ2
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	-7,50 ნიშნულზე 1278,0 მ
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	+2,95_+39,25 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი) 1360,6მ2
იატაკის საერთო ფართობი =	26683,3 კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	18	
შენობის საერთო ფართობი =	26900,0კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი

1-10	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
10-1	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ა-ე	0,19-3,30 მეტრი	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-		არ იზღუდება
ე-ა	0,36 მეტრი	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-		არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სიტემით	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა	კი	-	კი	არა

			შეტყობინებ ის სისტემა); (მხედველობ თი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენე ბი)				
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელ თა შეტყობინებ ის სისტემა); (მხედველობ თი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩე ნები)	კი		კი	არა
თავშეყრის ჯგუფი ქვეჯგუფი თვ-3	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელ თა შეტყობინებ ის სისტემა); (მხედველობ თი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩ ენები)	კი		კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი (მხოლო დ დერეფნ ებში)	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელ თა შეტყობინებ ის სისტემა); (მხედველობ თი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩე ნები)	კი		კი	არა

კიბის უჯრედი		არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის)		
ლიფტები		არა	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით		
დერეფანი	კი				კი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სიტემით		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე -7,50 ნიშნულზე)				კი			

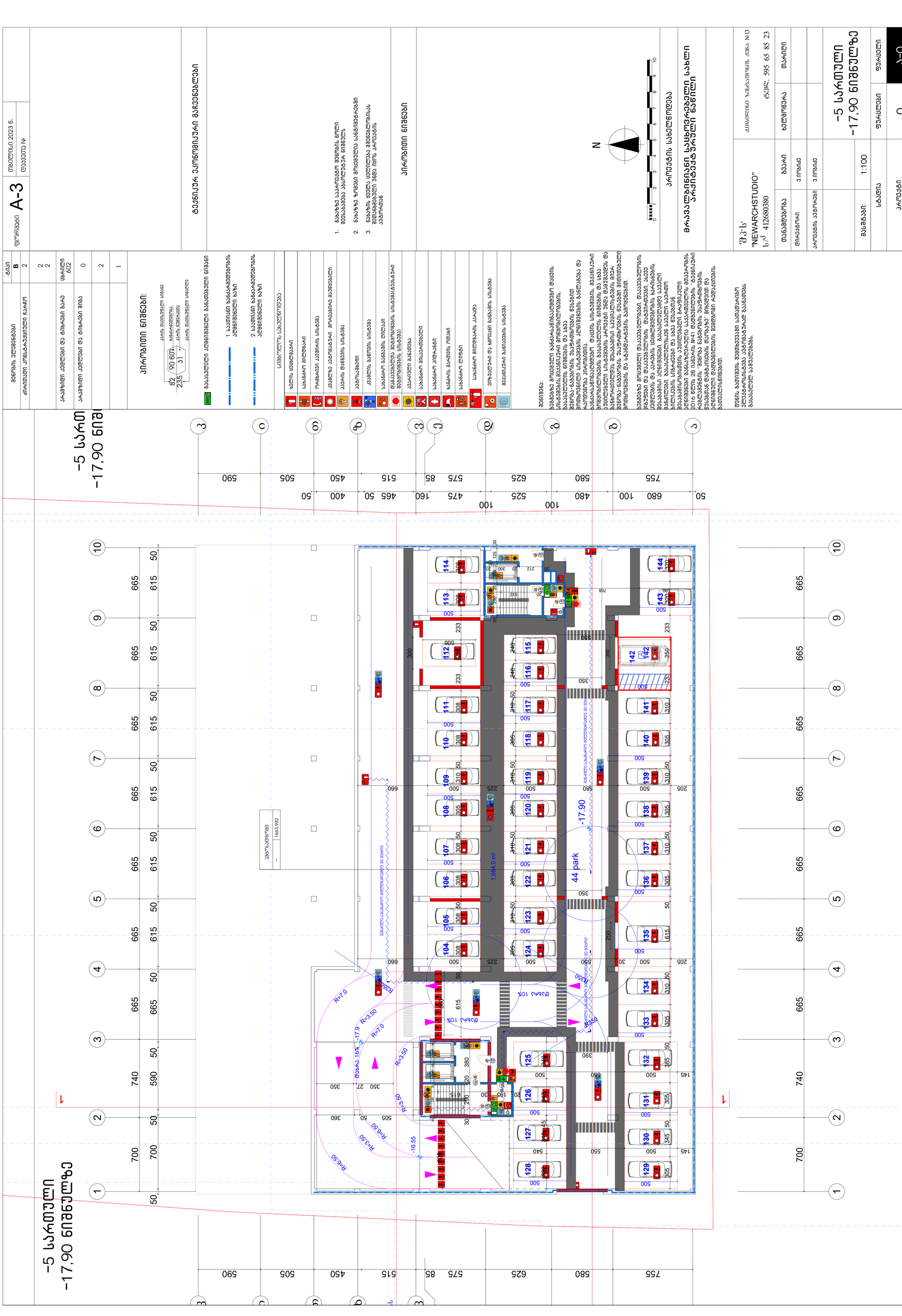
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-17,90 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 60)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

-14,70 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-67)	2	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)			0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
-11,50 ნიშნული	კომერციული ფართი სვ (დ.დ-588)	2	**3** შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
-7,50 ნიშნული	სქ (დ.დ-149) სწ-2 (დ,დ,-17)		**4** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)				
-4,50 ნიშნული	თვ-3 (დ.დ-886)		**4** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)				
+/-0,00 ნიშნული ღია ავტოსადგომი	სწ-2 (დ,დ,-2)	2	ღია ღიობები						
+2,95_+39,25 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ-75)	2	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,60	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; სავაჭრო ჯგუფი სვ საქმიანი ჯგუფი სქ სასაწყობო ჯგუფი	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული
-17,90 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 60)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											

-14,70 ნიშნული	სქ (დ.დ-67)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
-11,50 ნიშნული	სვ (დ.დ-588)	3	(თითოეულ ფართში) 1	1	(თითოეულ ფართში) 1					მინ 1	1	1	მინ 1
-7,50 ნიშნული	სქ (დ.დ-149) სწ-2 (დ.დ-17)	6	10	6	10					მინ 1	1	1	მინ 1
-4,50 ნიშნული	თვ-3 (დ.დ-886)	10	11	10	11					მინ 1	1	1	მინ 1
+2,95_ +39,25 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ-75)	1	(თითოეულ ფართში) 1	1	(თითოეულ ფართში) 1	1	1			მინ 1	1	1	მინ 1



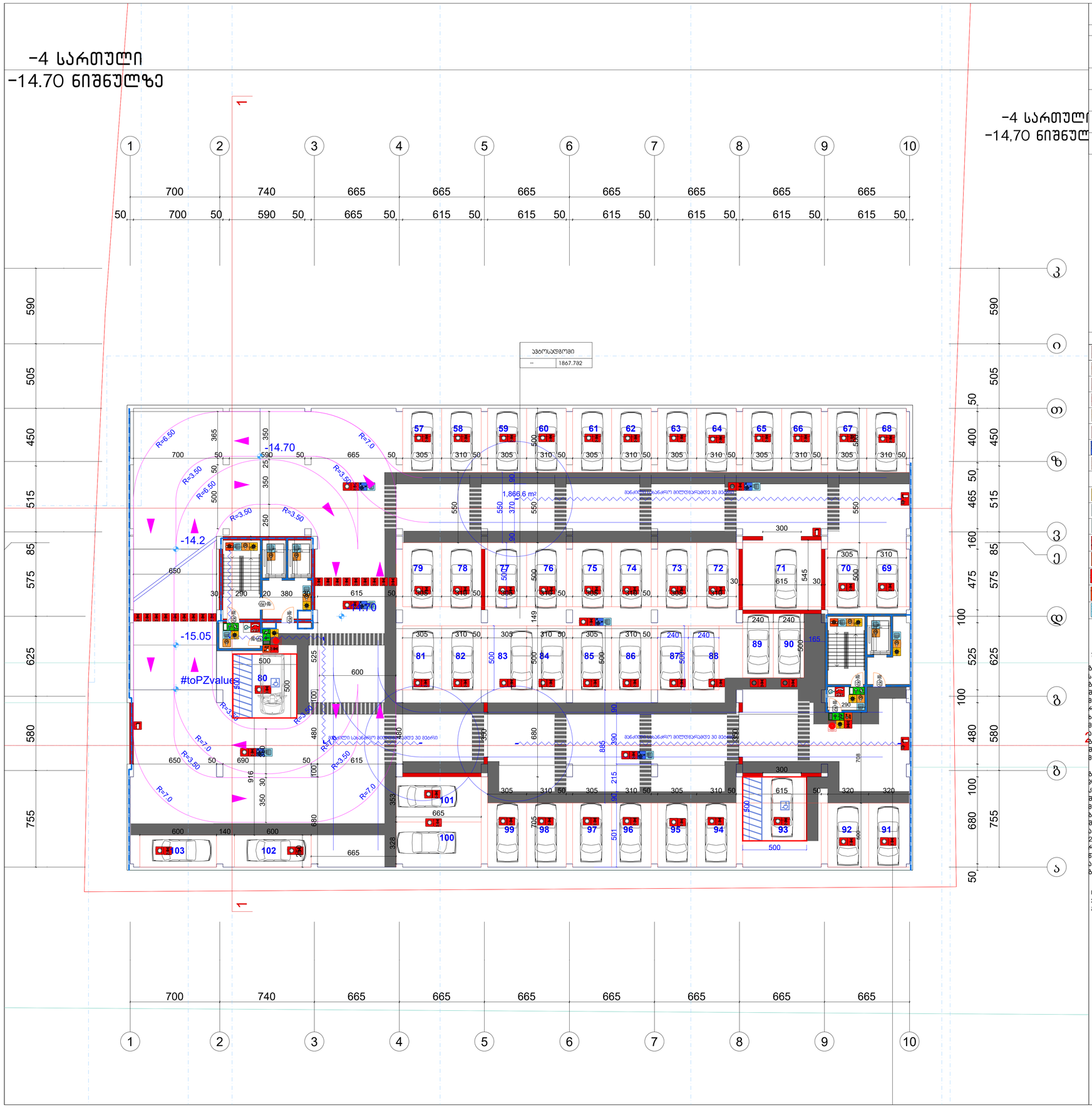
დასახელება	ერთ.
ძირითადი კონსტრუქციული ჯამური	2
	2
	2
პარკირების ადგილების და ნიშნების რაოდ.	ცხრილი 602
პარკირების ადგილის და ნიშნების ფილა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

- 82 / 90 (60) / 235 / 31 — პარკირების ადგილის ნომერი; პარკირების ადგილის სიგანე; პარკირების ადგილის სიგრძე
- ბარიერით შემოსაზღვრული ტერიტორია
- 1 საკონსოლი ბანდაჟირებით შემოსაზღვრული ბაზის
- 2 საკონსოლი ბანდაჟირებით შემოსაზღვრული ბაზის

სამშენებლო საბურავების გარეცხვის სისტემა
ხანძრის ავტომატური სისტემა
ოპერატიული ავტომატიკის სისტემა
ავტომატიკა ხანძრის სისტემის
ავტომატიკა ვენტილაციის სისტემის
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაცია
ხანძრის ავტომატური ტუმბო
ხანძრის ავტომატიკა ბანდაჟირებით
ხანძრის ავტომატიკა ბანდაჟირებით
ხანძრის ავტომატიკა ტუმბო
ხანძრის ავტომატიკა ტუმბო
ხანძრის ავტომატიკა ტუმბო

-4 სართული
-14.70 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	B
	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	სხვრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



ევაკ ბაასაცლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილდგარი
- ორგზრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- კაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსატფი
- კვამლის გაროვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- კვარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო კიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური გაწიავების სისტემა

შენიშვნა:

ბეგმეგზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, განათების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების განათების, ნიშნების და სხვა უსაფრთხოების სისტემების პროექტი უნდა დაეთანხმოს და ხანძარსაწინააღმდეგო შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბეგმეგზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ევაკ ბაძლების და კარების ევაკ ბაღების ხარისხების მნიშვნელობები განისაზღვრა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 ივნისის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტების "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებისა დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

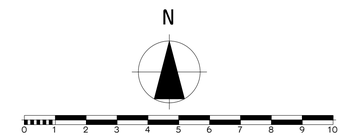
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სართულებს.

ფორმატი	A-3
თბილისი 2023 წ.	
დაკვეთა №	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საკროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380
ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იოსებიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		

-4 სართული
-14.70 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

-3 სართული
-11.50 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 60 / ქ1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
ჰაერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

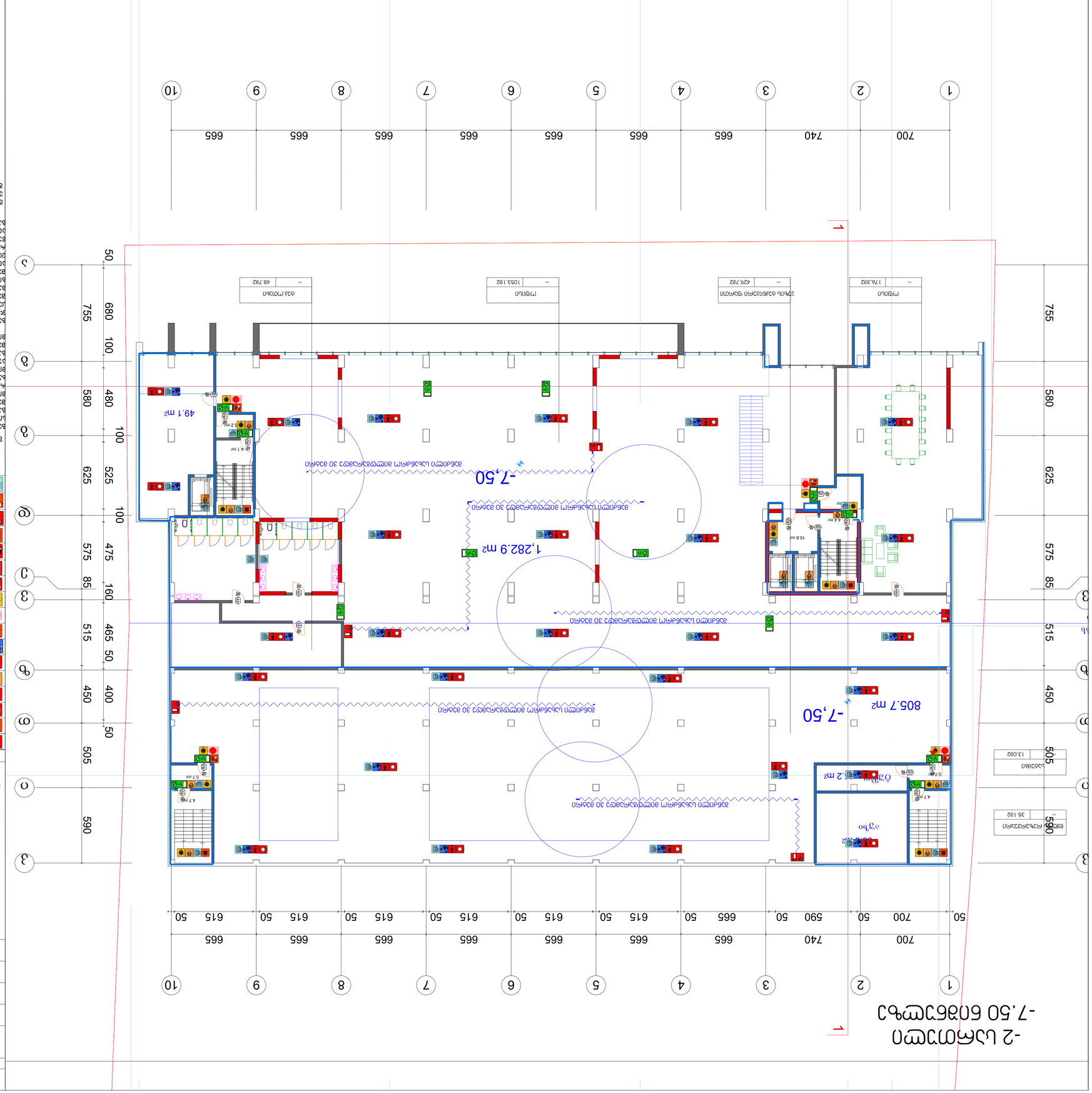
ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		

-3 სართული -11.50 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0


-2 цьфпэтсп
-7.50 бпвбэтсфчэ
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
700 740 665 665 665 665 665 665 665 665
50 700 50 590 50 665 50 615 50 615 50 615 50 615 50 615 50 615 50 615
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
700 740 665 665 665 665 665 665 665 665
3 2 1
а б в г д е ё ж з
755 680 100 580 480 100 625 525 100 575 475 100 515 465 50 450 400 50 505 590
755 580 625 575 85 515 450 505 590
-7,50
1,282.9 m2
805.7 m2
49.1 m2
6.2 m2
-7,50
-7,50
-7,50

-1 სართული
-4.50 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

ფორმატი **A-3** | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები:

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე
82 / 235 — 90 წთ — ა1

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
ჰაერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს "NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380
ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იოზიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოზიძე		

-1 სართული
-4.50 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0

1 სართული
+/-0.00 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

82 / 235 — 90 წთ / ა1

- გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
ჰაერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

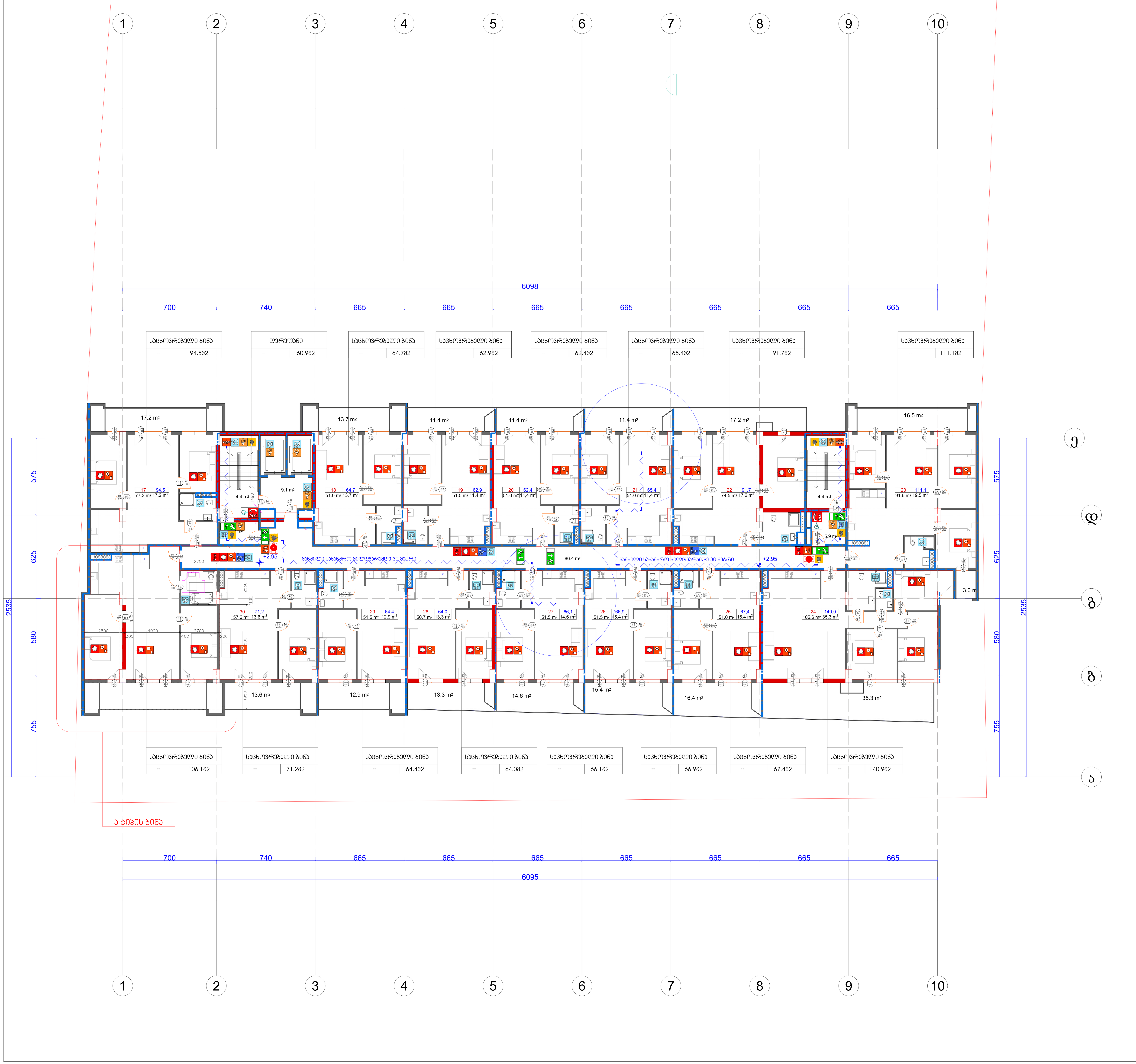
შპს "NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380
ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		

1 სართული +/-0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0

სართულის გეგმა
+2.95;+9.55; ნიშნულებზე



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 ნთ / ა1

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
ჰაერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

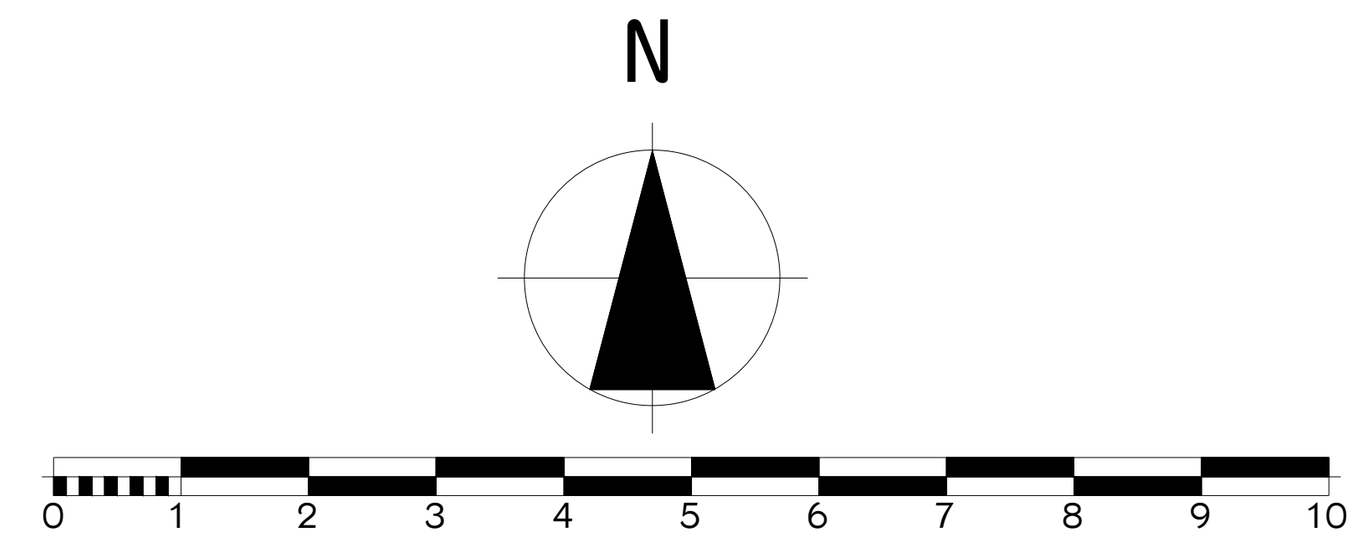
გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



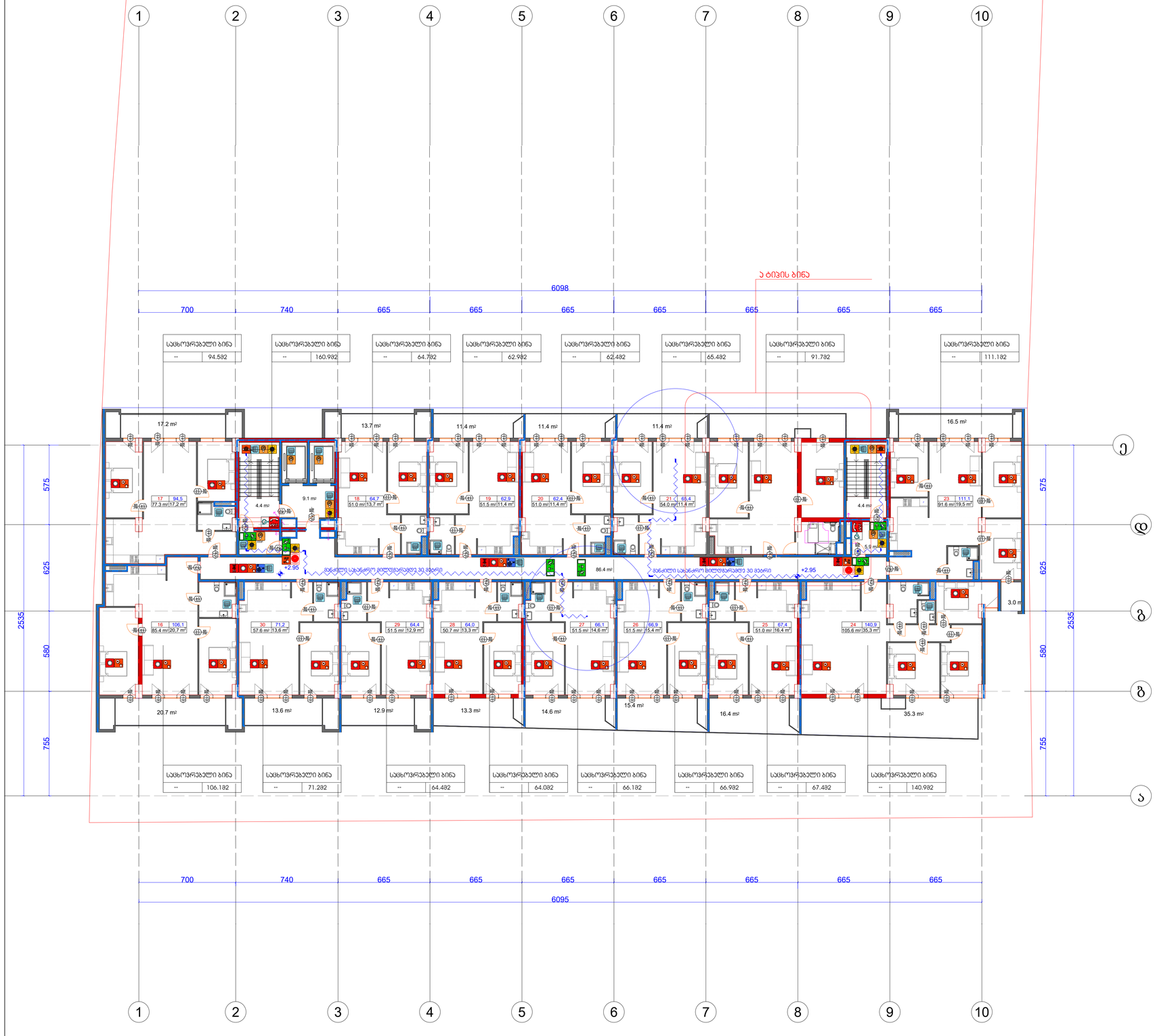
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს
"NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380
ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №1[illegible]
ტელ. 595 65 85 23

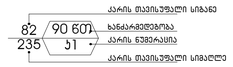
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
მასშტაბი:	1:100	ტიპიური სართულის გეგმა	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0

სართულის გეგმა
+6.25;+12.85 ნიშნულებზე



შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორგზრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- აპარის დაწნევის სისტემა
- ავტომაგზეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო პიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების სეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაქენ სავალი სართო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

ლენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.

ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

დასვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს
"NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13

ტელ. 595 65 85 23

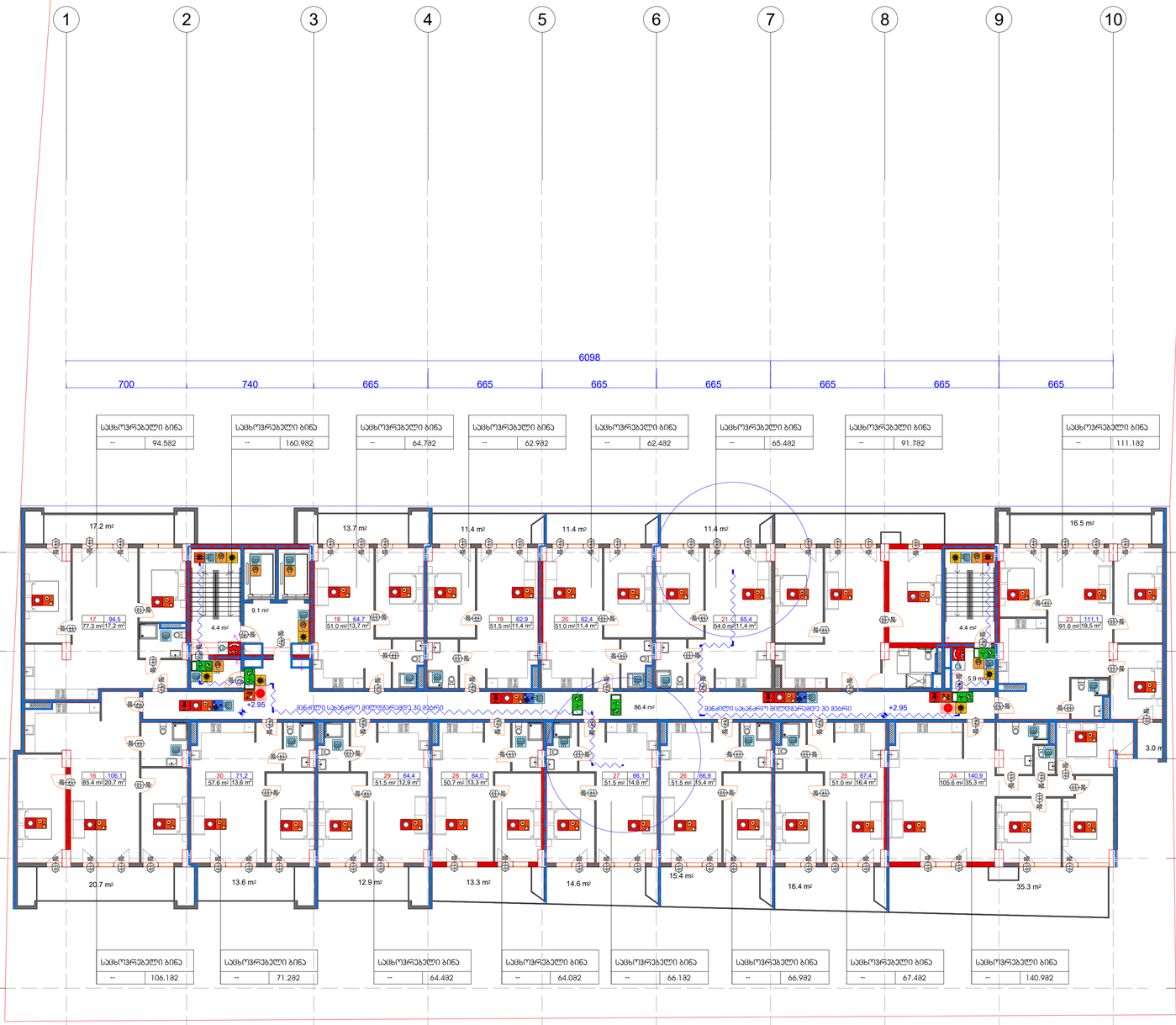
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იოსიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოსიძე		

ტიპიური სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

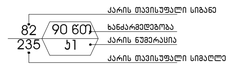
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

ტიპიური სართულის გეგმა
+16.15;+19.45;+22.75;+26.05;
+29.35;+32.65;+35.95;+39.25 ნიშნულებზე



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	სხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



ბასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი სანძარგმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი სანძარგმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორგზრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- კარის დაწნეხის სისტემა
- ავტომაგზეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისართებელი
- სახანძრო კიბერანტი
- სანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური გაწოვების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული სანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, ბასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის შესაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაანაგება და რაოდენობა პირობითია. სანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების ბასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და სანორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის შესაფრთხოების წესებში მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ქალების და კარების სეცხლმდეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, ბასასვლელამდე სავალი მანძილები, ბასასვლელისაენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 ივნისის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის შესაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

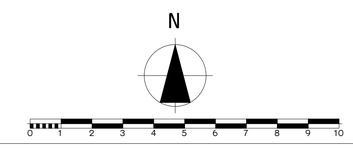
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სივრცეებს.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შენობაში შეთანხმებული უნდა იყოს კონტრაქტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იოზიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოზიძე		

ტიპიური სართულის გეგმა

მასშტაბი:	1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, ნუცუბიძის ფარდობის II-III-IVმ/რ-ის მიმდებარედ

სკ 05.36.25.167

დაკავებულობის და გასასვლელების საშუალებების პროექტი

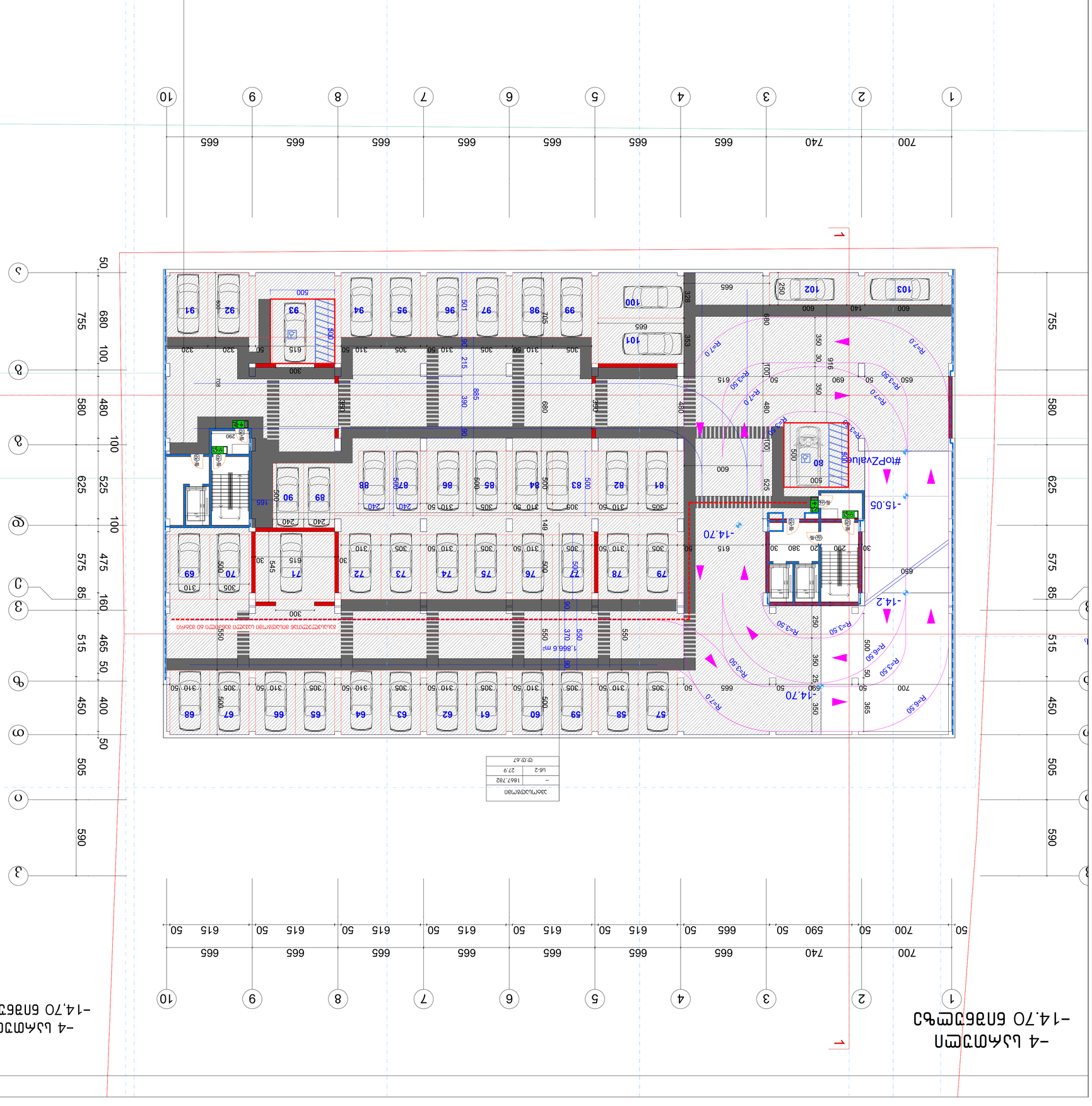
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

-5 სართული -17,90 ნიშნულზე

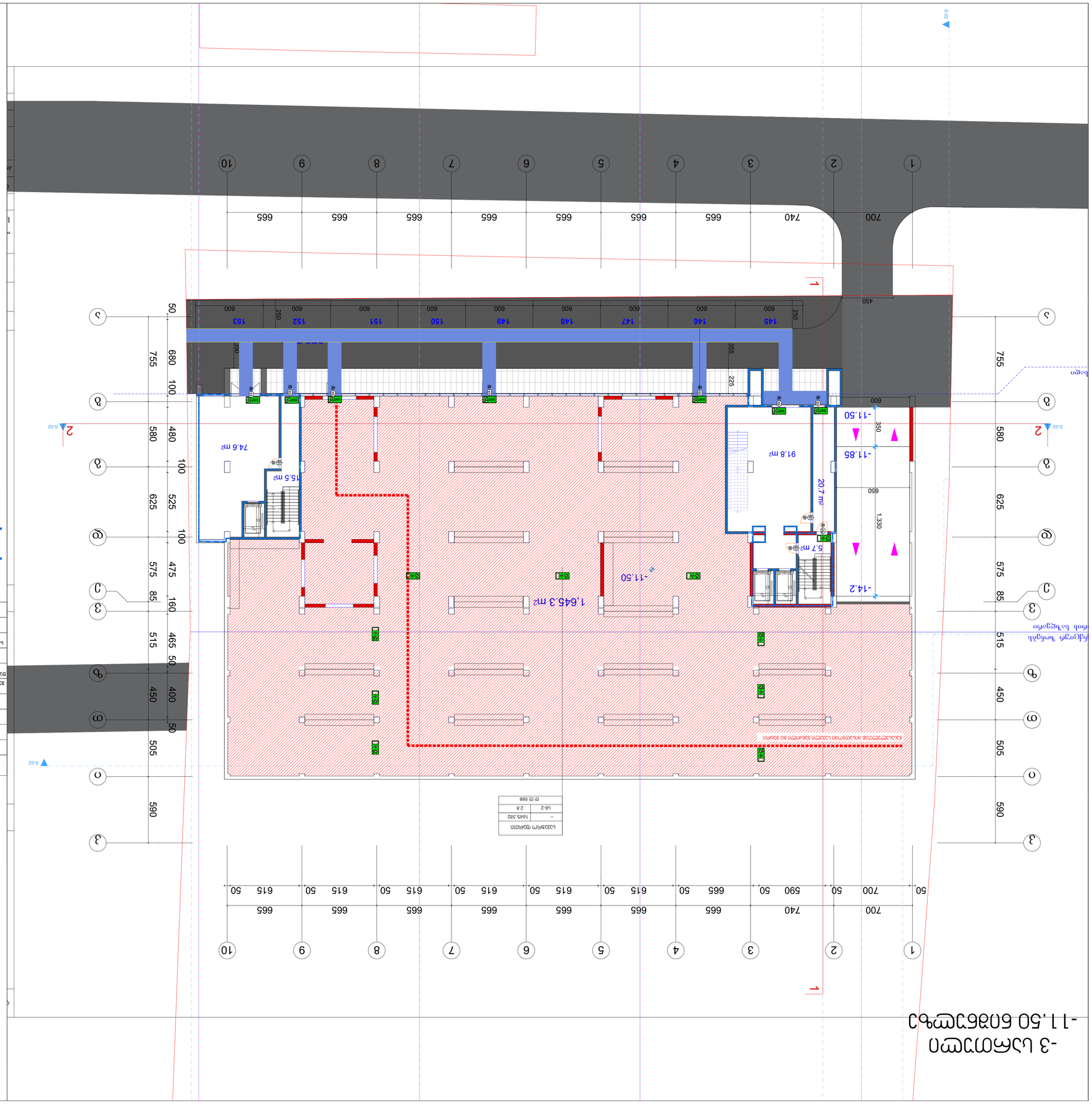
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10		

700	740	665	665
665	665	665	665
665	665		

| | | |


-14.70 бетон
-4 цокольный этаж
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
700
740
665
590
50
615
-15.05
-14.2
-14.70
#topPZvblue
R=7.0
R=3.50
R=2.50
R=3.50
R=6.50
R=7.0
R=3.50
R=2.50
R=3.50
R=7.0
R=7.0
R=3.50
R=2.50
R=3.50
R=6.50
R=7.0
1,866.6 m²
Въздушно пространство над 60 за паркинг
Въздушно пространство над 60 за паркинг
Въздушно пространство над 60 за паркинг

-3 სართული
-11.50 მოპირკეთების გეგმა



სულ ოთახების რაოდენობა	13
ფართი	1645.382
სულ	2.8
ფართი	1645.382

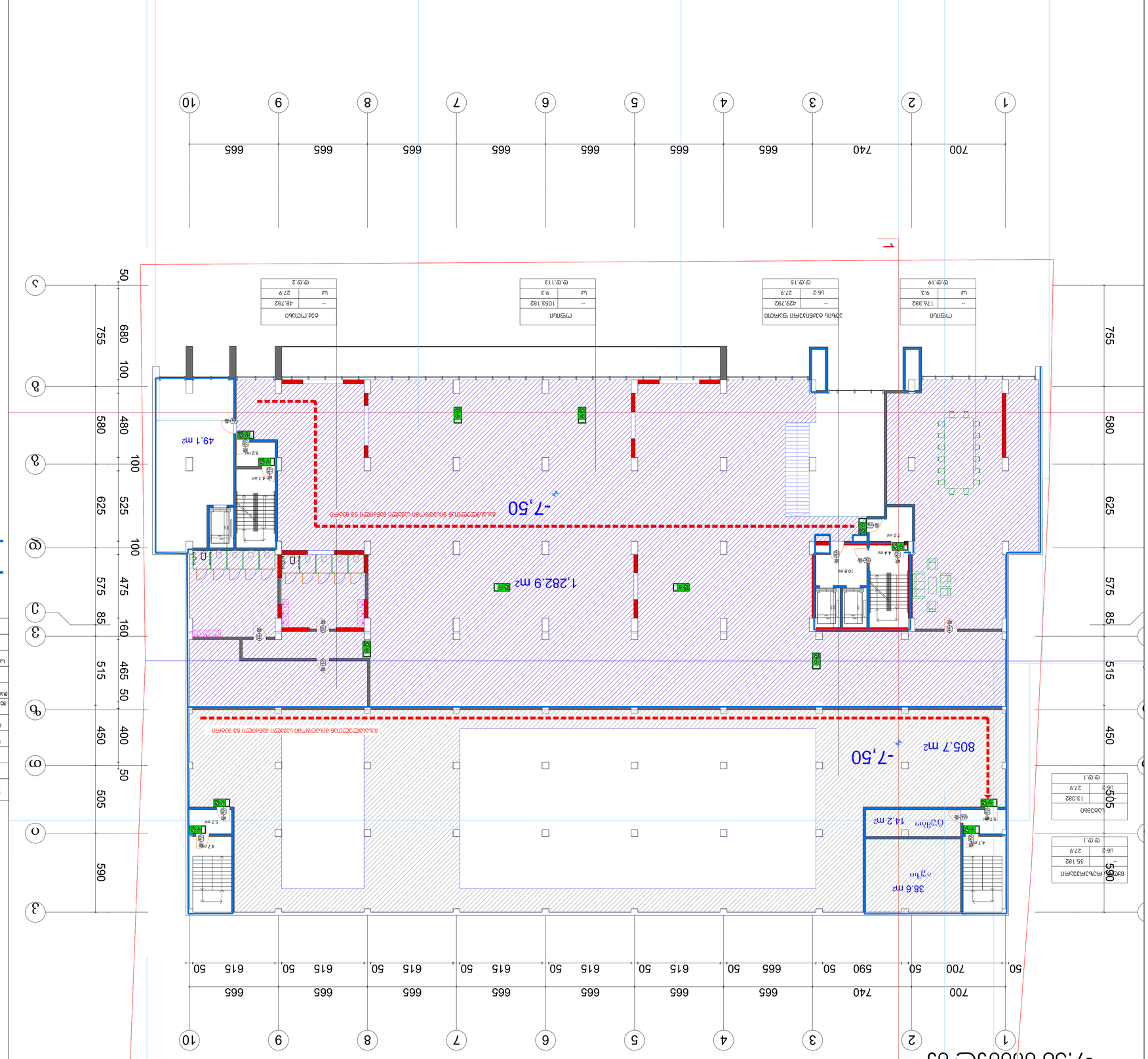
მთავარი შესასვლელი	ბეტონი	3.ოთახი	
ფიტნესი	ბეტონი	3.ოთახი	
პანდუსი სველი წერტილით	ბეტონი	3.ოთახი	

ფართი	1645.382		
სულ	2.8		
ფართი	1645.382		

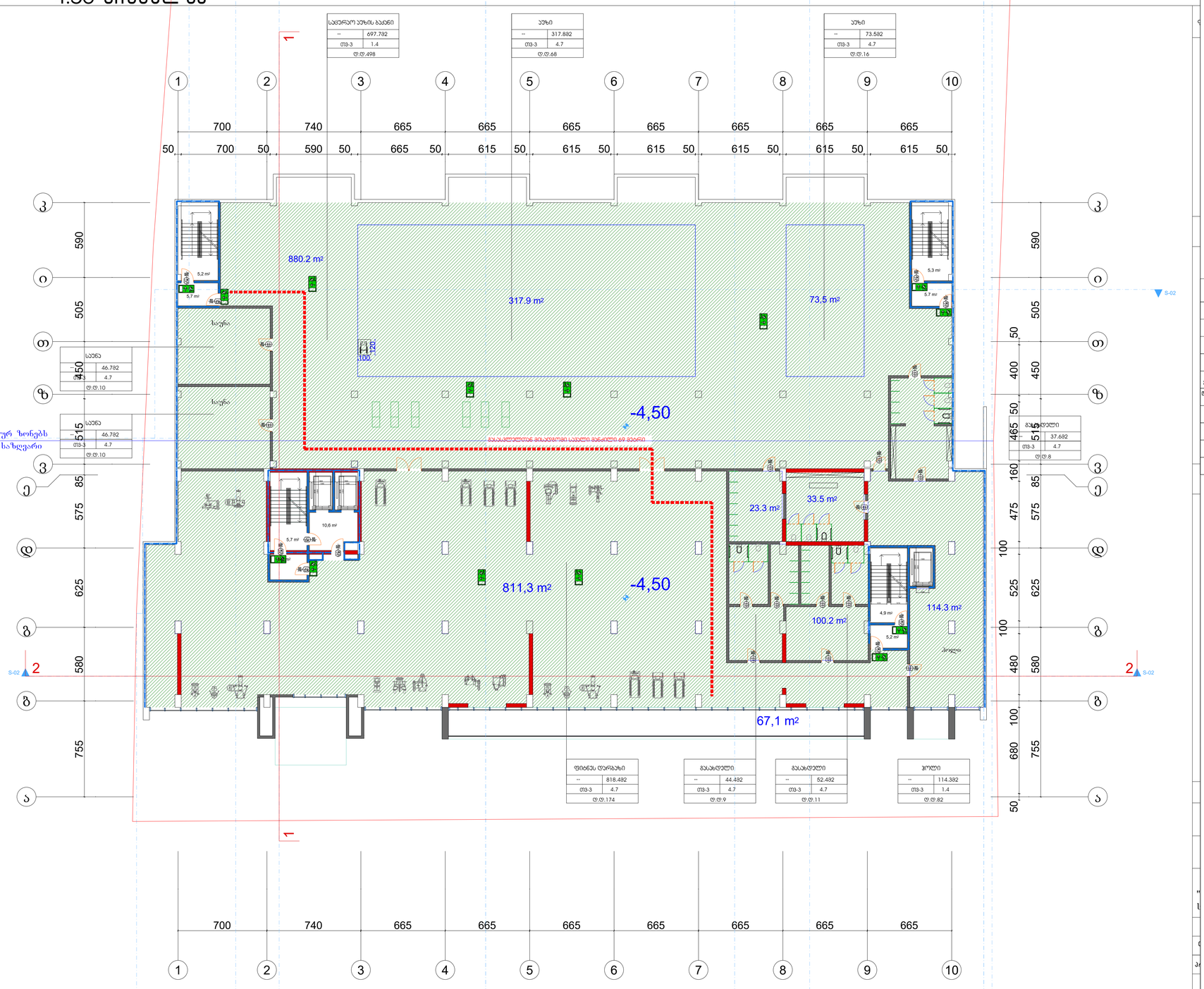
მასშტაბი:	1:100
ნახატის დასახელება	ფენა
	0

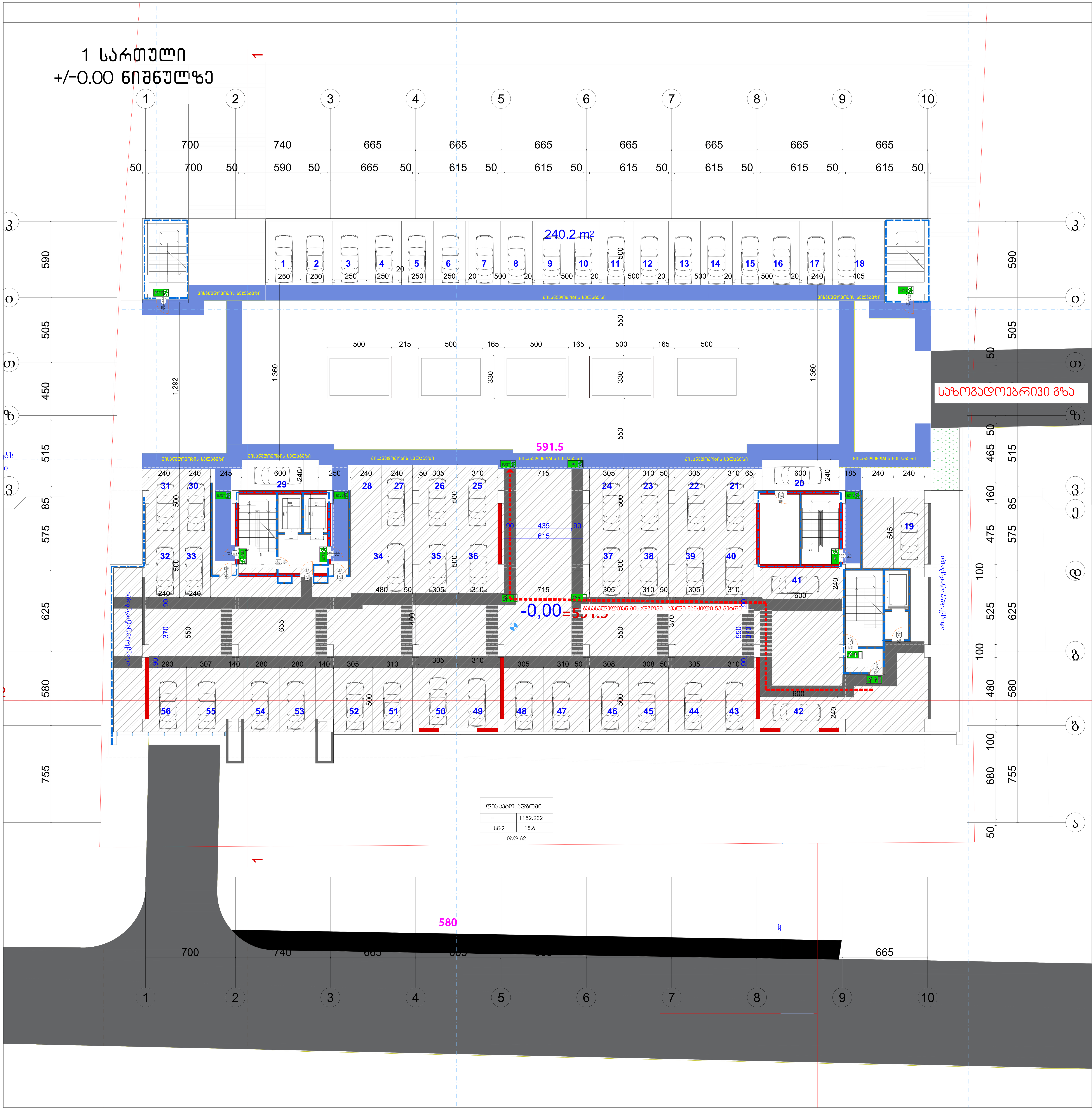
პროექტის ავტორი	"NEWARCHSTUDIO" ს/კ 412680380
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ. ქართველიშვილი
პროექტის ინჟინერი	ბ. ქართველიშვილი
პროექტის ინჟინერი	ბ. ქართველიშვილი
პროექტის ინჟინერ

-2 სართული
-7.50 მინანქრული


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
700
740
665
50
590
615
625
525
100
480
580
575
85
160
515
465
450
400
505
755
680
49.1 მ2
1,282.9 მ2
805.7 მ2
38.6 მ2
14.2 მ2
-7.50
-7.50
ოთახი
ტუალეტი
სველი წერტილი
ტერასა
ტერასა
ტერასა

-1 სართული
-4.50 ნიშნულზე


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
700 740 665 665 665 665 665 665 665
50 700 50 590 50 665 50 615 50 615 50 615 50 615 50 615 50 615 50
Ⅰ Ⅱ Ⅲ Ⅳ Ⅴ Ⅵ Ⅶ Ⅷ Ⅸ
590 505 450 515 85 575 625 580 755
880.2 m²
317.9 m²
73.5 m²
811,3 m²
23.3 m²
33.5 m²
100.2 m²
114.3 m²
67,1 m²
-4,50
-4,50
S-02
2
საცხოვრებლის მისადგომი საკაცო გასასვლელის ნიშნული
საწყობი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ



პირობითი იშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

სივრცის დასახელება

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

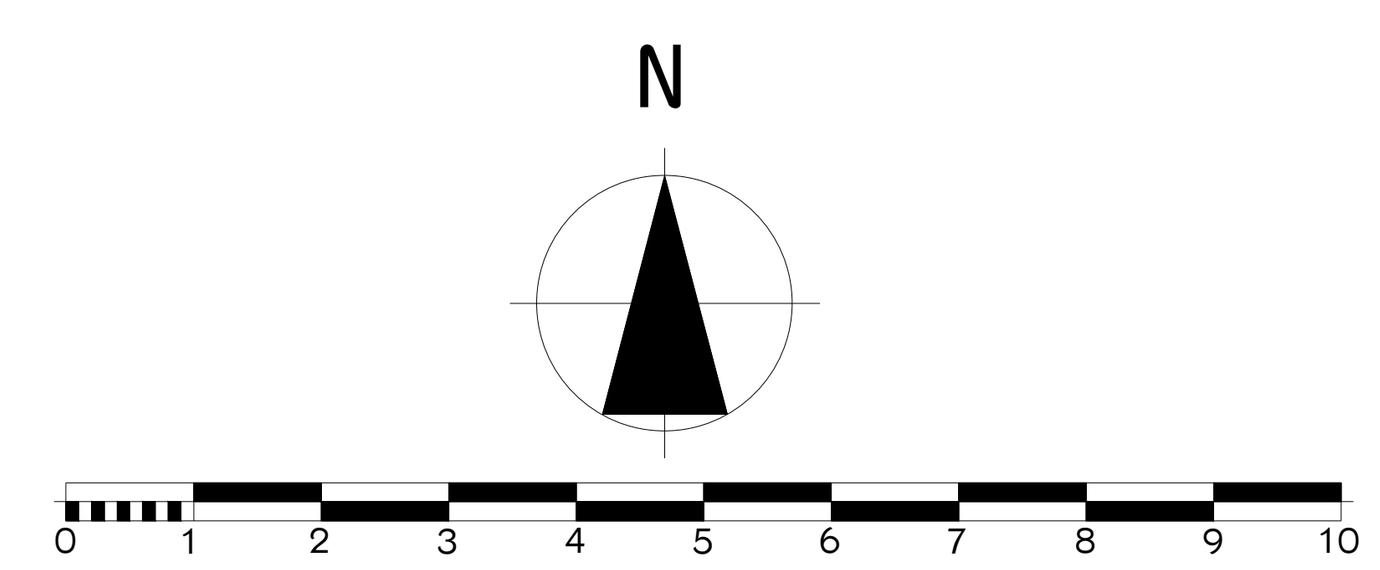
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს
"NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

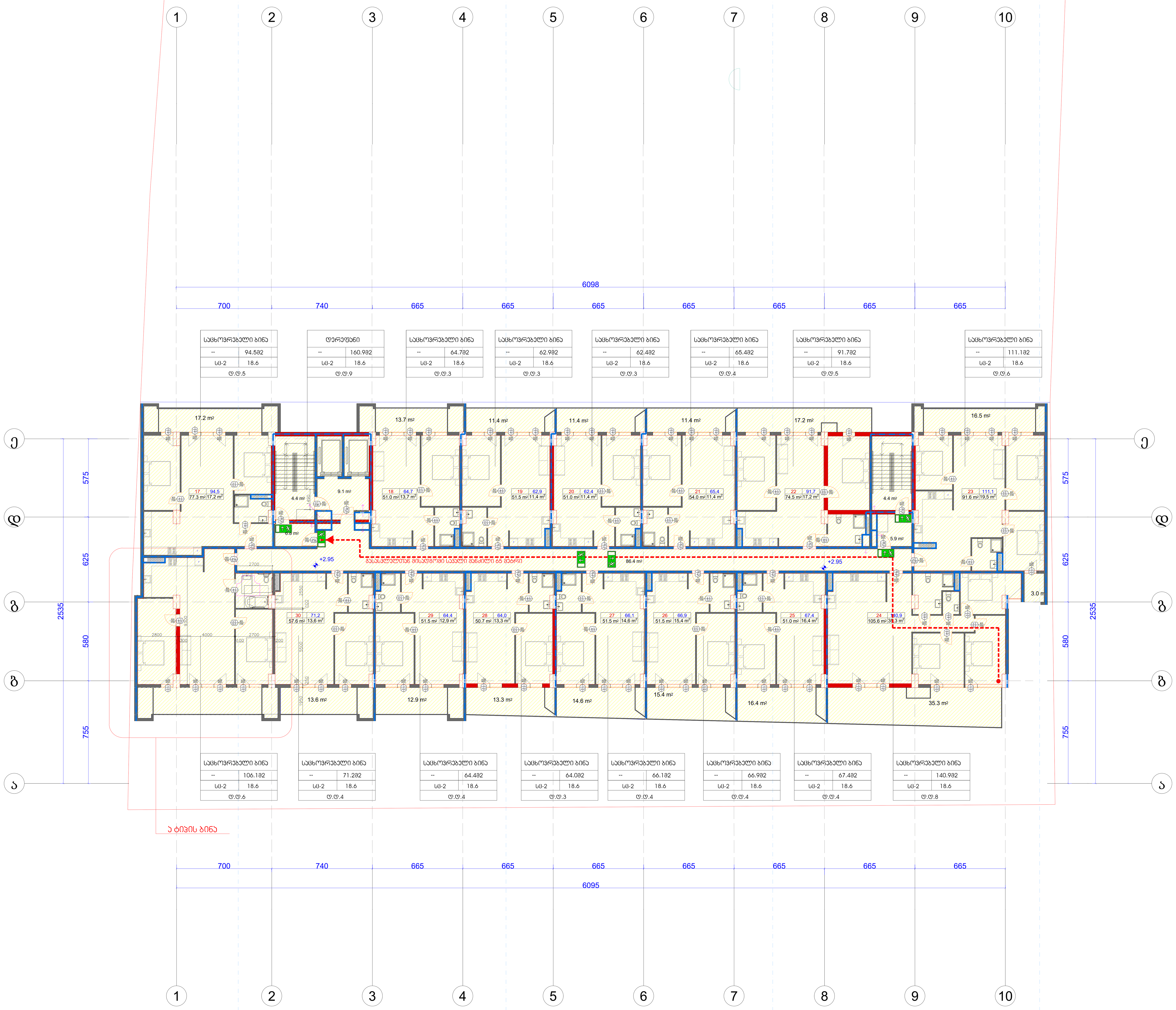
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		

1 სართული
+/-0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

სართულის გეგმა
+2.95;+9.55; ნიშნულებზე



პირობითი იშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი
115.5 მ²
სც - 2 27.9
ღ.ღ.7

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

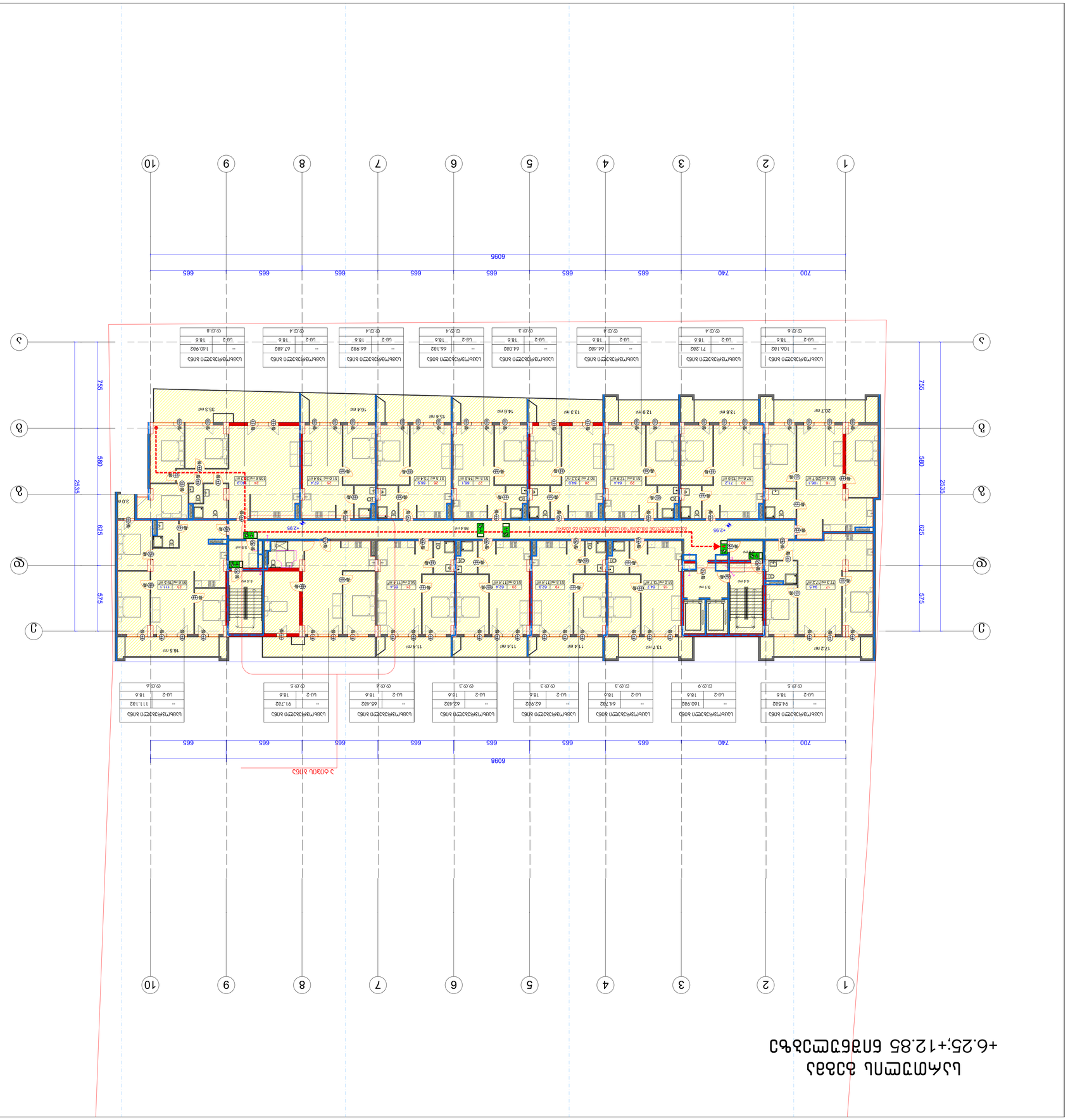
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

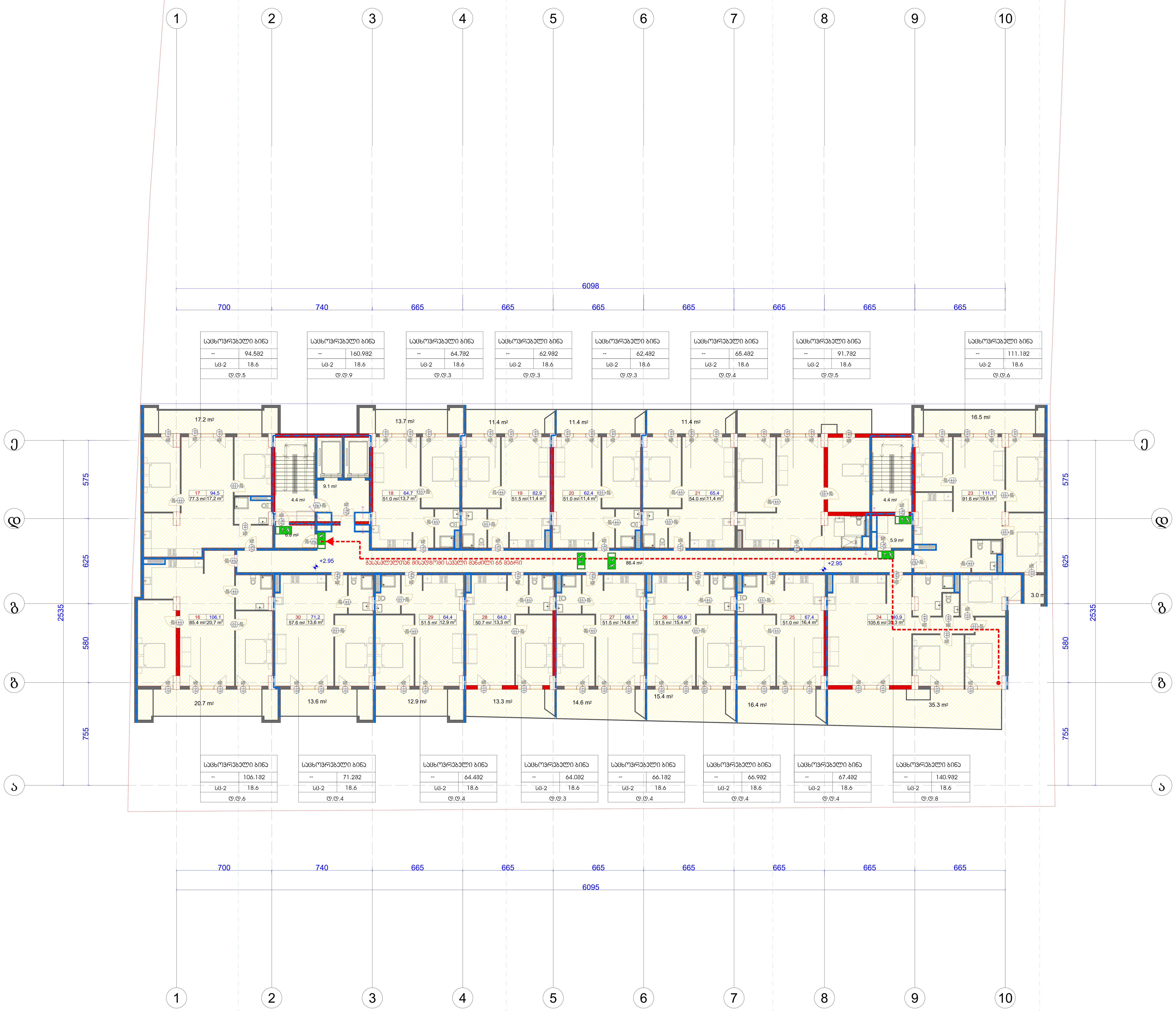
შ.პ.ს "NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380
ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
მასშტაბი:	1:100	ტიპიური სართულის გეგმა	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
А
Б
В
Г
Д
700
740
665
6095
2535
755
580
625
575
+2.95
+6.25; +12.85 бинарлы ойын
Цокольный этаж
Цокольный этаж
Цокольный этаж

ტიპიური სართულის გეგმა
+16.15;+19.45;+22.75;+26.05;
+29.35;+32.65;+35.95;+39.25 ნიშნულებზე

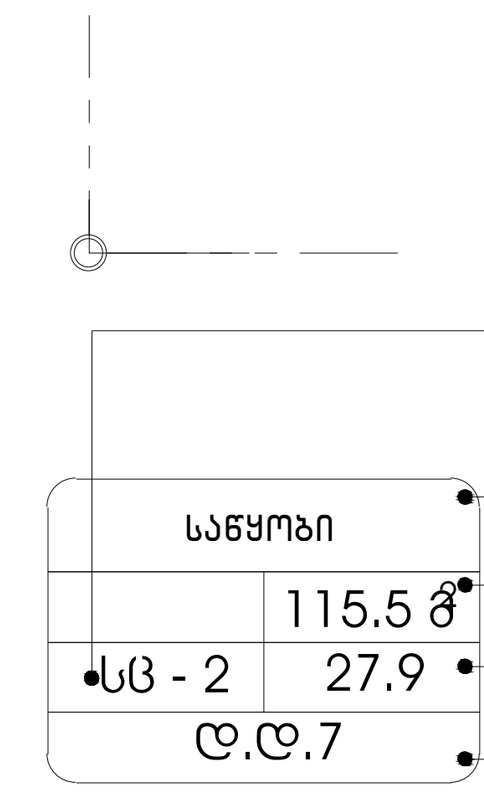


ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

პირობითი იშნები:



მიწის ნაკვეთის საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

სივრცის დასახელება

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

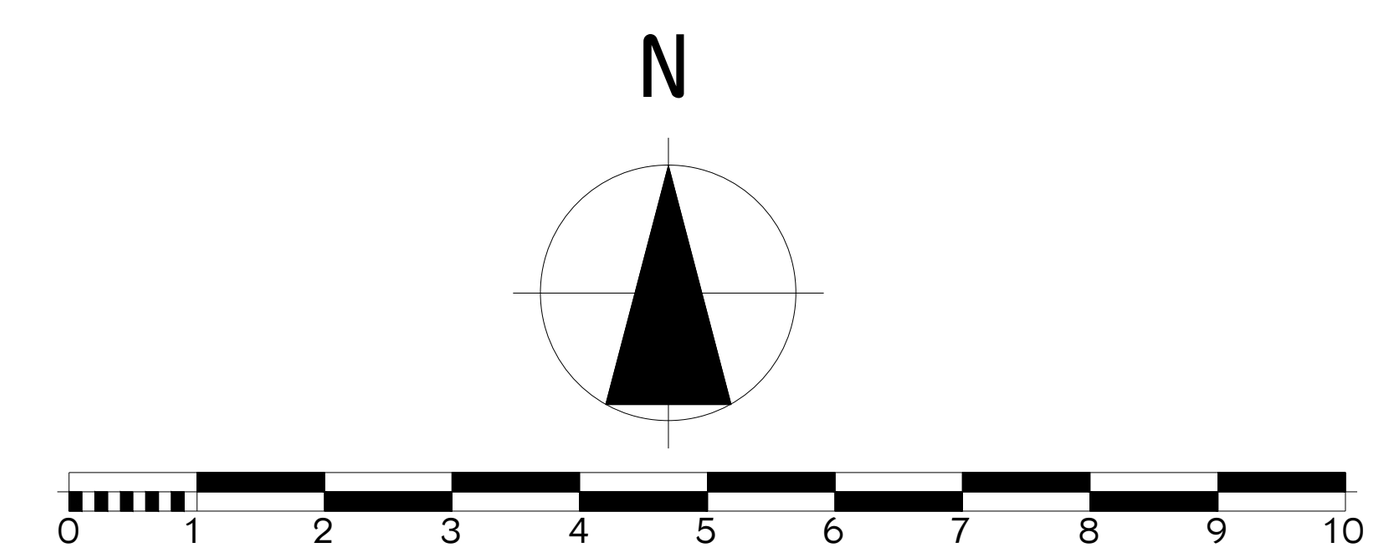
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

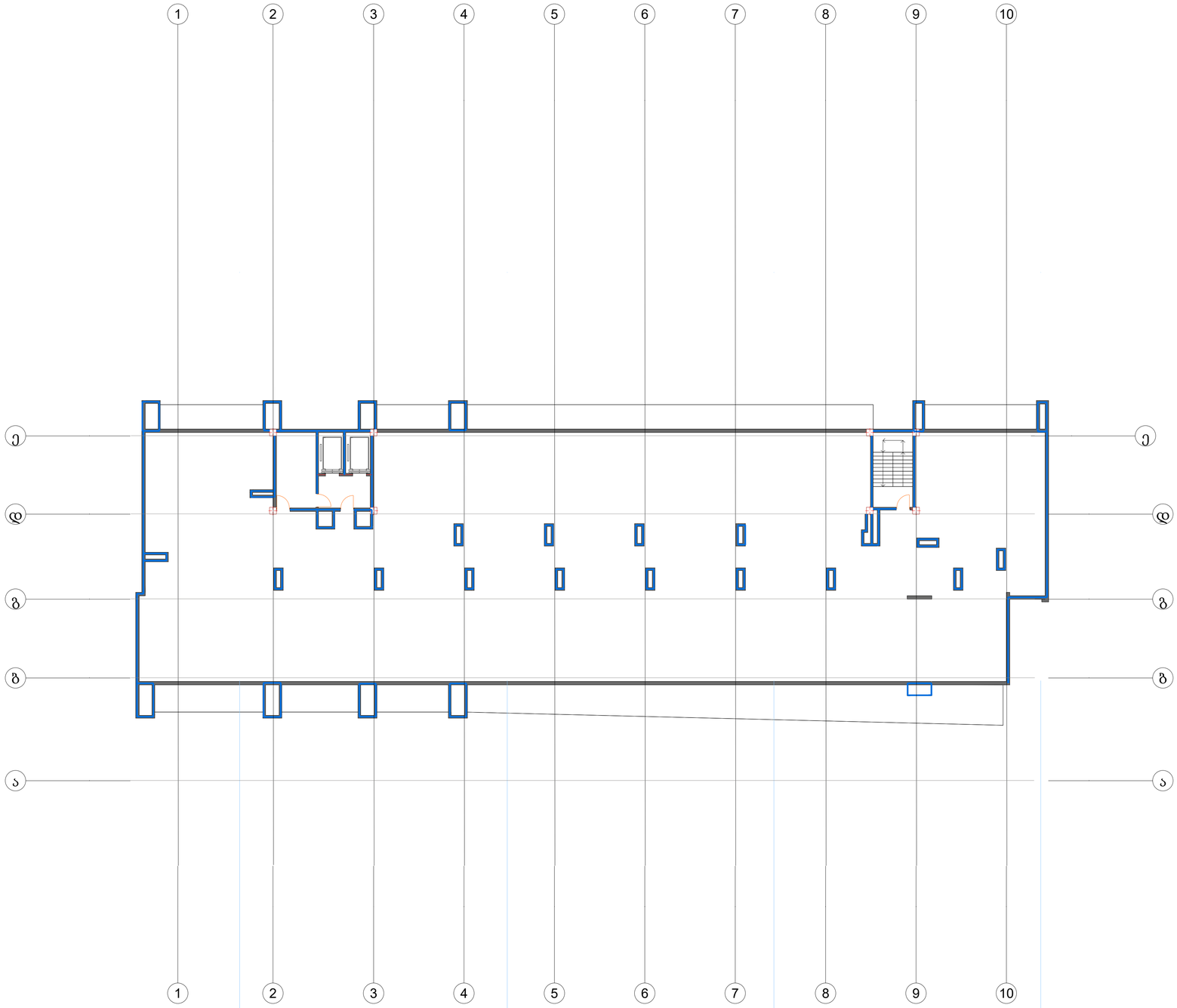
შ.პ.ს. "NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380
ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
მასშტაბი:	1:100		

ტიპიური სართულის გეგმა

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა–0

სახურავის გეგმა

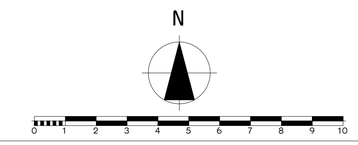


ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

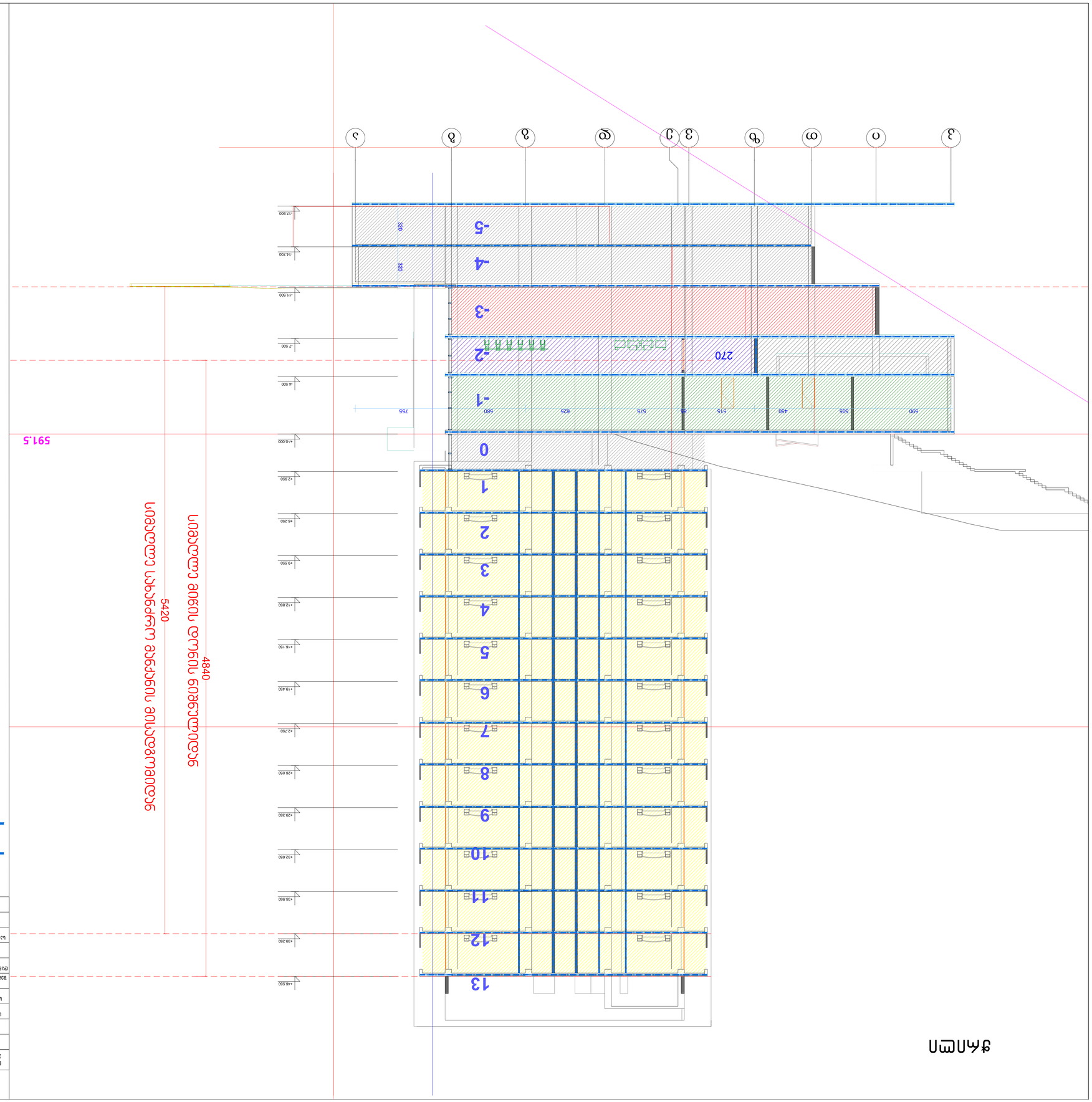
პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO" ს/კ 412680380		ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13 ტელ. 595 65 85 23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იოსებიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		
		სახურავის გეგმა	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0



ვარიანტი

ვარიანტი

მასშტაბი:	1:100
ფურცლის ზომა:	A-3
ფურცლის ნომერი:	3-0

პროექტის ავტორი:	"NEWARCHSTUDIO" ზ.პ. 412680380
მშენებლობის ადგილის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი, ორთაჭალის ჯამე №13
მშენებლობის ეტაპი:	პროექტი
ნებართვის ტიპი:	მშენებლობის ნებართვა
ნებართვის ნომერი:	
ფურცლის დასახელება:	გენერალური გეგმა
ფურცლის ნომერი:	3-0
ფურცლის ზომა:	A3
მასშტაბი:	1:100

გენერალური გეგმა

ნაგებობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნაგებობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების დასახელება	ზომის ერთეული	ნაგებობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების რაოდენობა
ნაგებობის სართულიანობა	(ერთ.)	13
ნაგებობის ზედა ნიშნული	(მ)	46.550
ნაგებობის სიმაღლე	(მ)	46.550
ნაგებობის სიგრძე	(მ)	39.250
ნაგებობის სიგანე	(მ)	35.950
ნაგებობის ფართობი	(კვ.მ)	1411.38
ნაგებობის მოცულობა	(კუბ.მ)	65722.68
ნაგებობის ფართობი ნაგებობის ქვეშ	(კვ.მ)	1411.38
ნაგებობის ფართობი ნაგებობის ქვეშ	(%)	100
ნაგებობის ფართობი ნაგებობის ქვეშ	(კვ.მ)	1411.38
ნაგებობის ფართობი ნაგებობის ქვეშ	(%)	100

ნაგებობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების განმარტება

ნაგებობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების დასახელება	ზომის ერთეული	ფერი ანი კოდი
მიწისქვეშა სართული	(ერთ.)	RGB (34,139,34)
სართული	(ერთ.)	RGB (79,12,187)
სართულის სიმაღლე - (სმ)	(სმ)	RGB (245,99,20)
მიწისქვეშა სართულის სიმაღლე	(სმ)	RGB (160,32,240)
ნაგებობის სიგრძე	(მ)	RGB (94,8,58)
მიწისქვეშა სართულის სიგრძე - (მ)	(მ)	RGB (0,0,255)
ნაგებობის სიგანე	(მ)	RGB (255,0,0)
მიწისქვეშა სართულის სიგანე	(მ)	RGB (220,185,0)
სართულთაშორისი სიმაღლე	(მ)	RGB (136,135,134)
ნაგებობის ფართობი	(კვ.მ)	RGB (57,57,56)

1 სართულთაშორისი სიმაღლე

2 სართულთაშორისი სიმაღლე

ნაგებობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების განმარტება

ნაგებობის ადგილის გენერალური გეგმა

ნაგებობის ადგილის ორთოფოტო

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ნაგებობის ადგილის ტოპოგრაფიული გეგმა

ნაგებობის ადგილის ტოპოგრაფიული გეგმა

1. ნაგებობის სიმაღლეები მოცემულია ზღვის დონიდან ნიშნულების მიხედვით.
2. ნაგებობის ფარგლები განსაზღვრულია ნაგებობის ფასადების ზედაპირების მიხედვით.
3. ნაგებობის ფართობი და მოცულობა გამოთვლილია ნაგებობის ფასადების ზედაპირების მიხედვით.

განმარტებითი ბარათი

ნაგებობის ადგილის ტოპოგრაფიული გეგმა

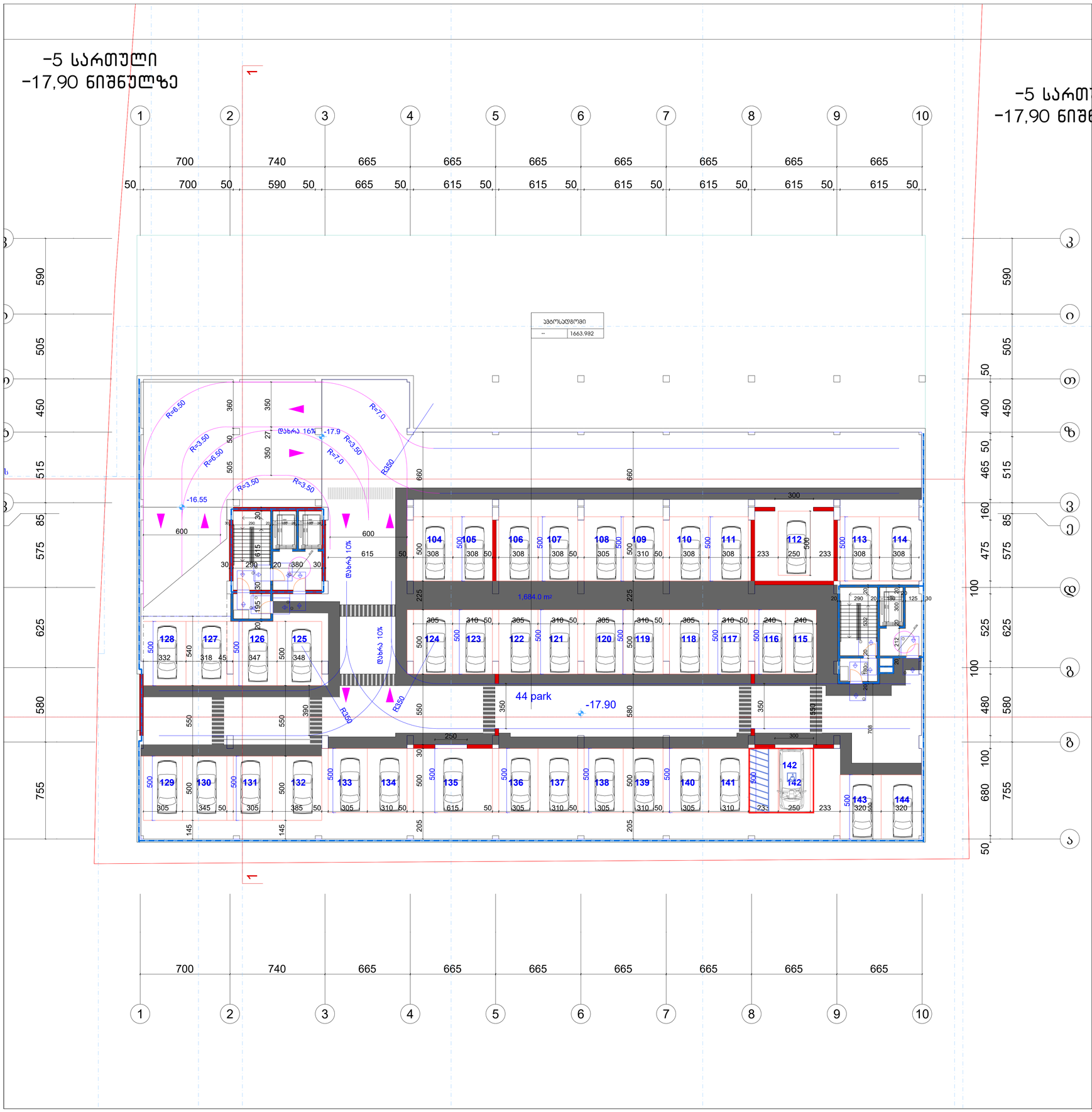
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, ნუცუბიძის ფარდობის II-III-IVმ/რ-ის მიმდებარედ
სკ 05.36.25.167

მისაწვდომობის პროექტი

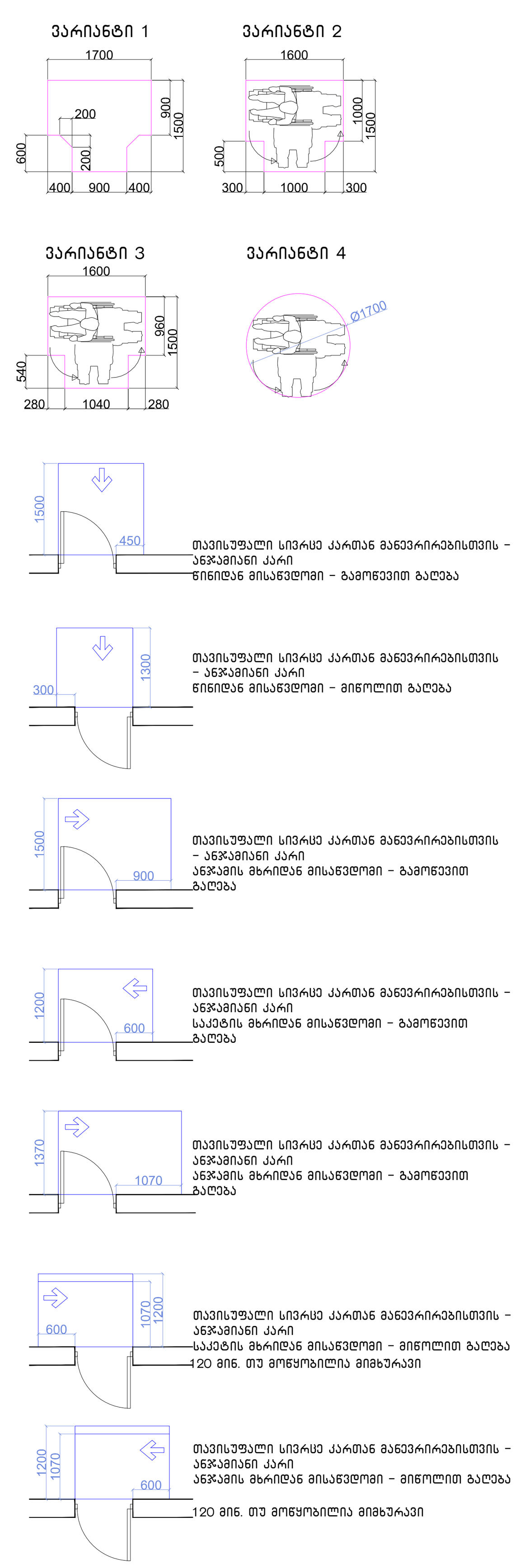
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

-5 სართული
-17,90 ნიშნულზე


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
700 740 665 665 665 665 665 665 665
50 700 50 590 50 665 50 615 50 615 50 615 50 615 50 615 50 615 50
590 505 450 515 85 625 580 755
ავტოსადგომი
-- 1663.982
R=6.50
R=3.50
R=6.50
R=7.0
R=3.50
R=7.0
R=3.50
R=3.50
R=3.50

-4 სართული
-14.70 ნიშნულზე





მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

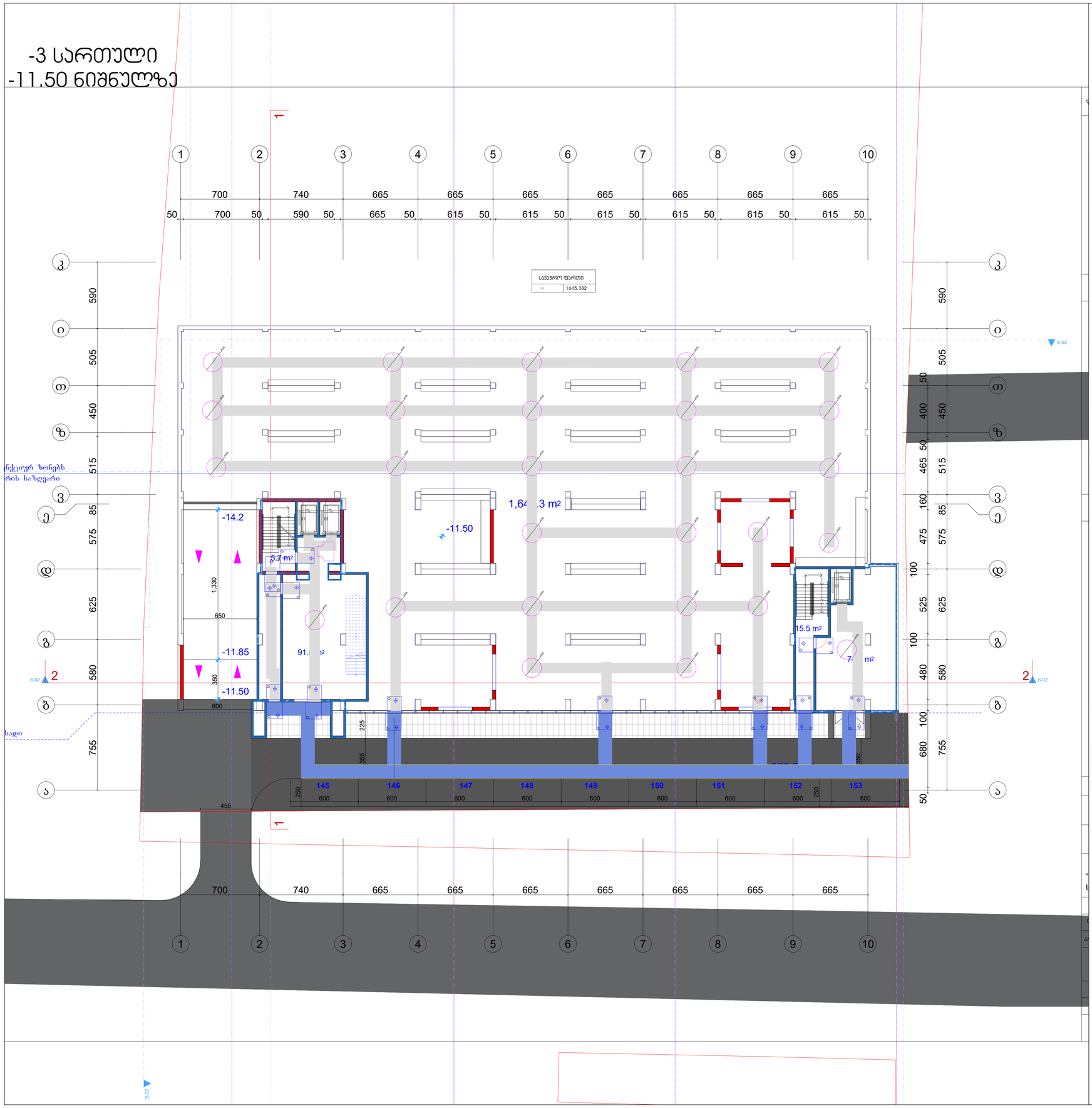
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO" ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13 ტელ. 595 65 85 23

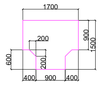
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
მასშტაბი:	1:100	-4 სართული -14.70 ნიშნულზე	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0

-3 სართული
-11.50 ნიშნულზე

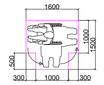


შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

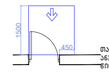


ვარიანტი 3

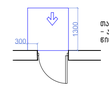


ვარიანტი 4

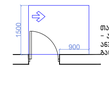




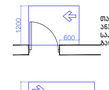
მაქსიმუმამდე სივრცე აარმად განკარგვისთვის – ანკერების აარ წინდიან მისაღებში – გამოსვლით გაღება



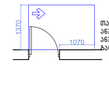
მაქსიმუმამდე სივრცე აარმად განკარგვისთვის – ანკერების აარ წინდიან მისაღებში – გამოსვლით გაღება



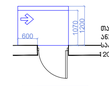
მაქსიმუმამდე სივრცე აარმად განკარგვისთვის – ანკერების აარ სანიტარის მხარეში მისაღებში – გამოსვლით გაღება



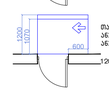
მაქსიმუმამდე სივრცე აარმად განკარგვისთვის – ანკერების აარ ანკერის მხარეში მისაღებში – გამოსვლით გაღება



მაქსიმუმამდე სივრცე აარმად განკარგვისთვის – ანკერების აარ ანკერის მხარეში მისაღებში – გამოსვლით გაღება



მაქსიმუმამდე სივრცე აარმად განკარგვისთვის – ანკერების აარ ანკერის მხარეში მისაღებში – გამოსვლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმდებარეა



მაქსიმუმამდე სივრცე აარმად განკარგვისთვის – ანკერების აარ ანკერის მხარეში მისაღებში – გამოსვლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმდებარეა

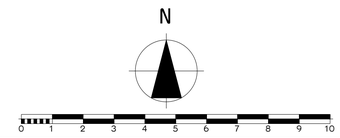
მისაღებლები სვლაბეზი

შენიშვნები

1.ნატაჟის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიც და არასასრიალო.

შენიშვნა

. ნატაჟის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 3ი2-ჟვეთას, ნატაჟის ზედაპირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 3ი3-ე ქვეთას
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთის მოთხოვნებს
. საპროექტო ღონისძიებების ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ა(ა)იპ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამორიცხავს ნარმოდგენილი შეფასების ბათქმას, ასევე ბანის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.



ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

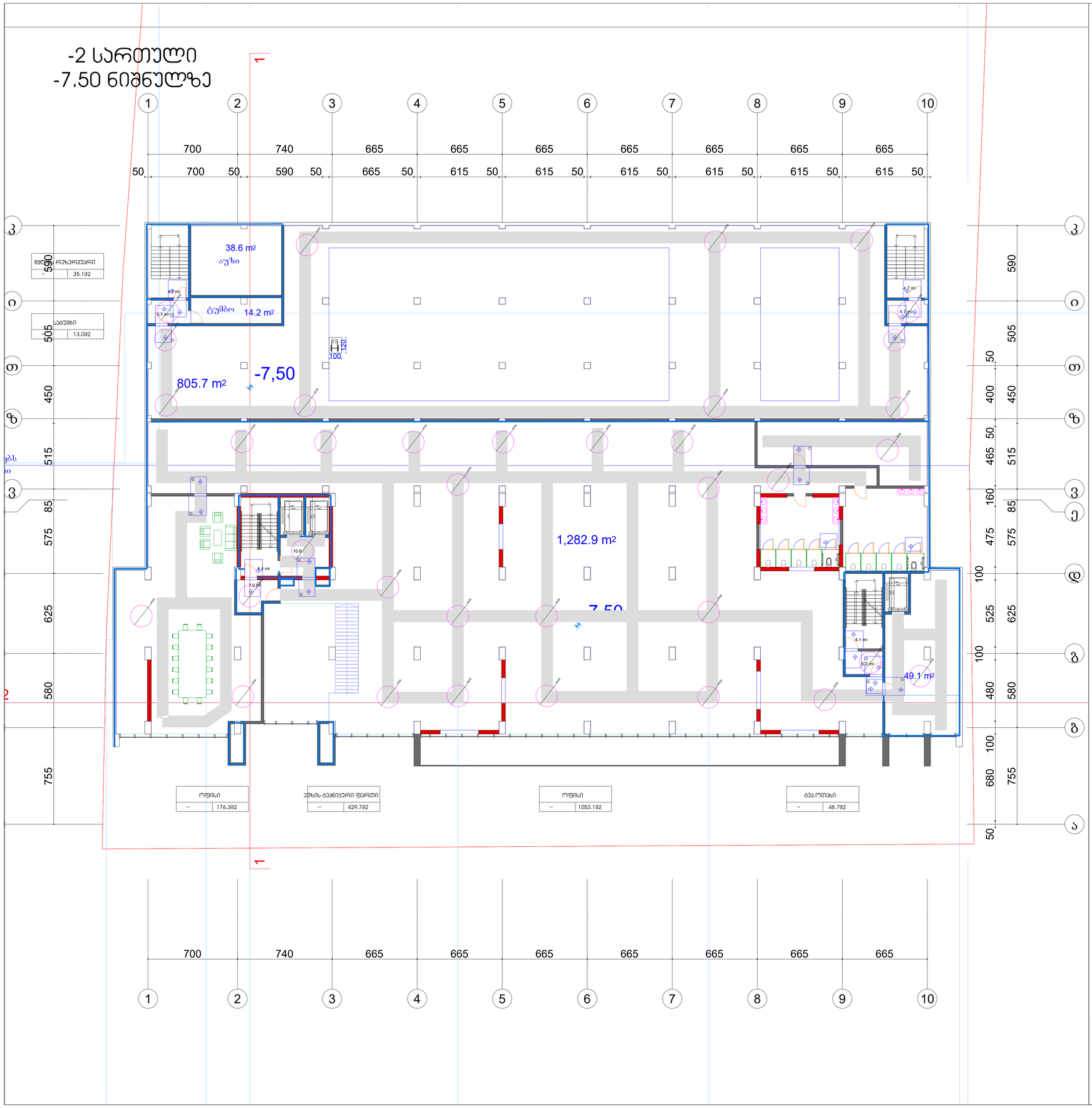
პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

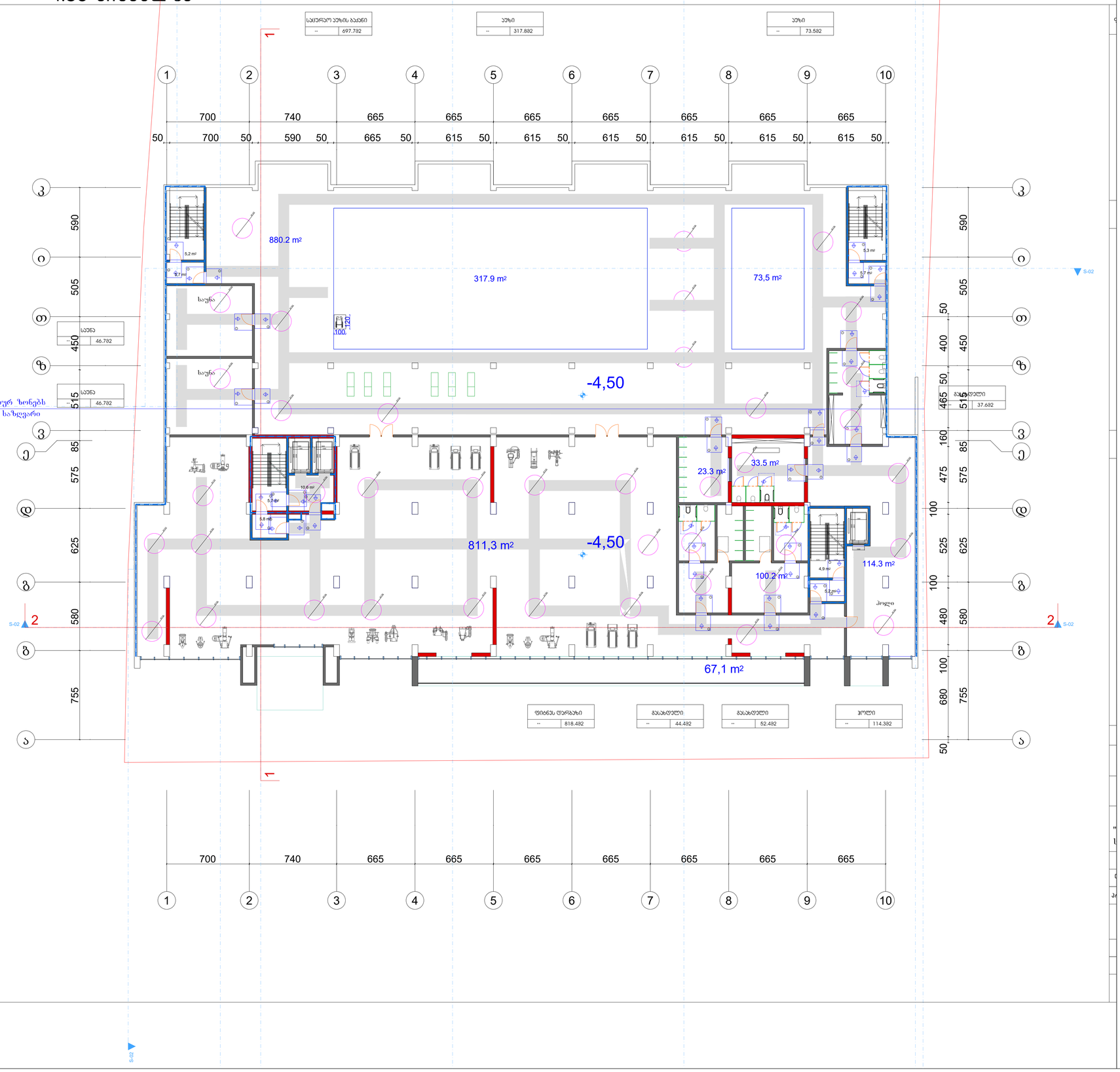
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO" ს/კ 412680380		ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13 ტელ. 595 65 85 23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
		-3 სართული -11.50 ნიშნულზე	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0

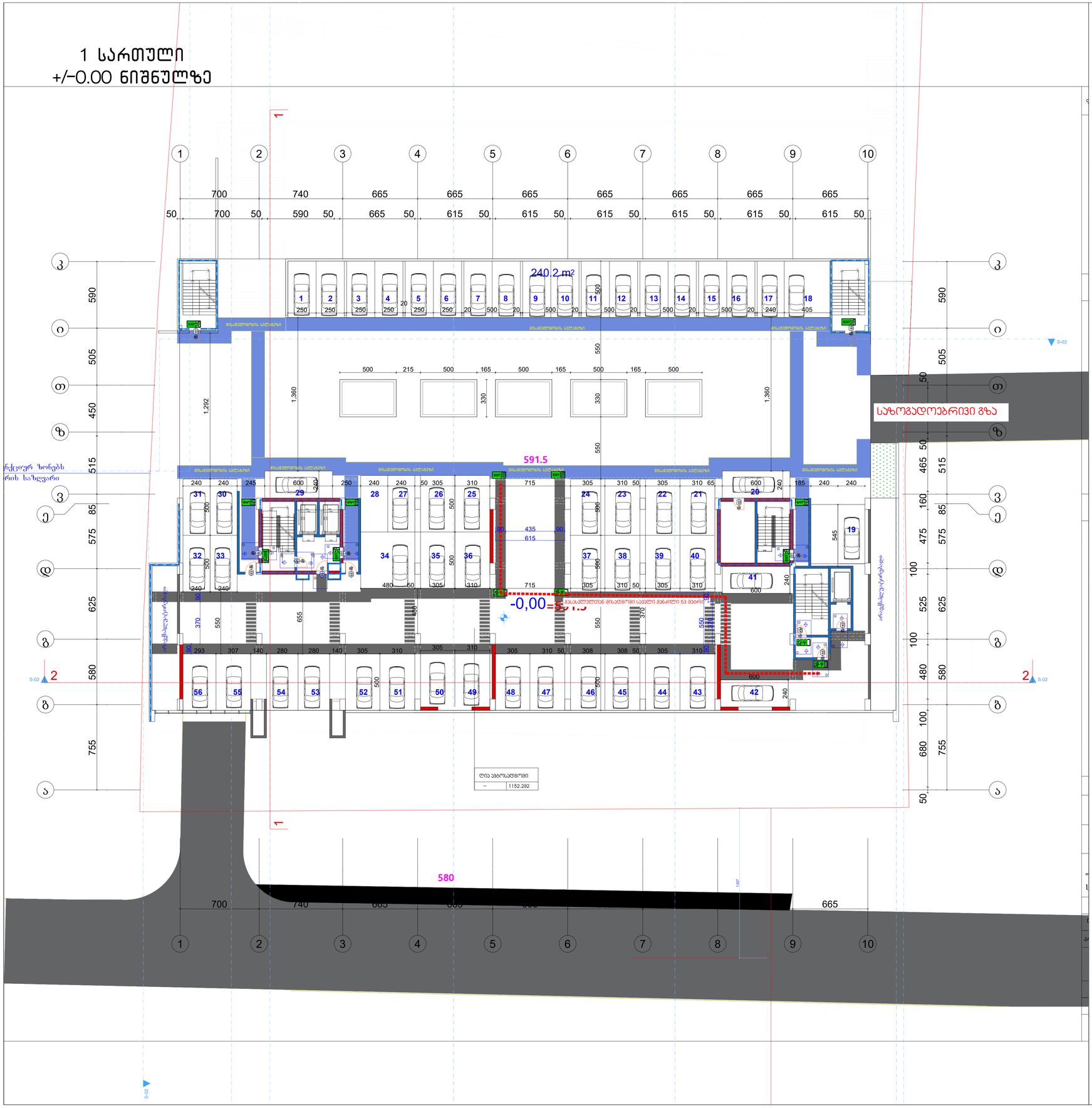
-2 სართული
-7.50 ნიშნულზე

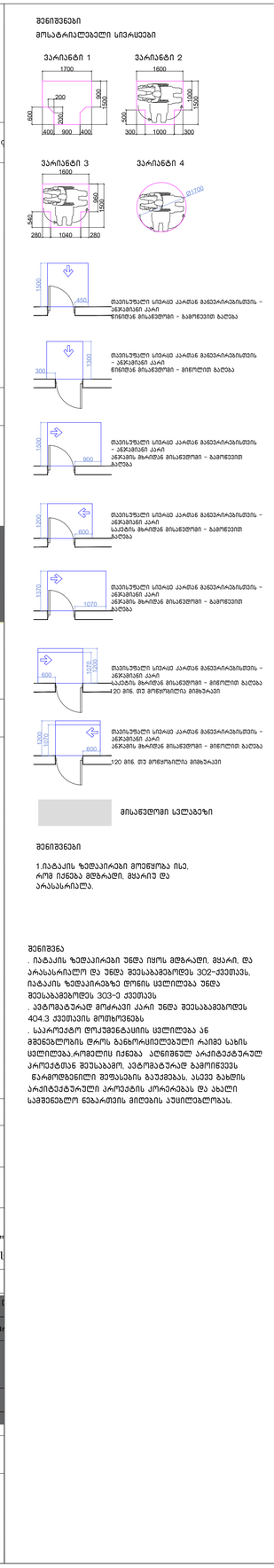

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
700 740 665 665 665 665 665 665 665
50 700 50 590 50 665 50 615 50 615 50 615 50 615 50 615 50 615 50
38.6 m²
აუზი
ტუმბო
14.2 m²
805.7 m²
-7,50
1,282.9 m²
49.1 m²
4.7 m²
5.7 m²
4.4 m²
7.0 m²
10.6
4.1 m²
5.2 m²
ჩ
ი
თ
ზ
ე
დ
გ
ბ
ა
ფენა
ნულოვანი ნიშნული
-7.50
ნულოვანი ნიშნული
-7.50
ნულოვანი ნიშნული
-7.50

-1 სართული
-4.50 ნიშნულზე


სველი ზონებს
რას სახელვარი
880.2 m²
317.9 m²
73,5 m²
-4,50
811,3 m²
-4,50
23.3 m²
33.5 m²
100.2 m²
114.3 m²
67,1 m²
სველი
სველი
სველი

1 სართული
+/-0.00 ნიშნულზე



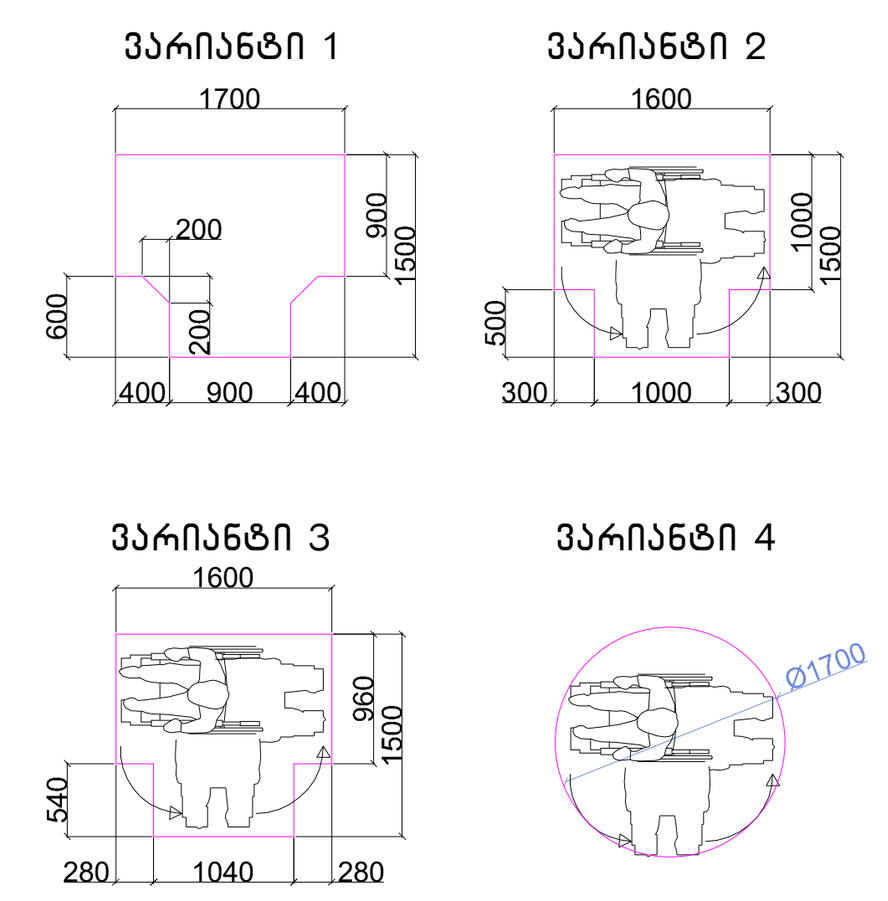

სპეციალური სივრცე
ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3
ვარიანტი 4
მისაწვდომი სველი წერტილი
მისაწვდომი სველი წერტილი
მისაწვდომი სველი წერტილი

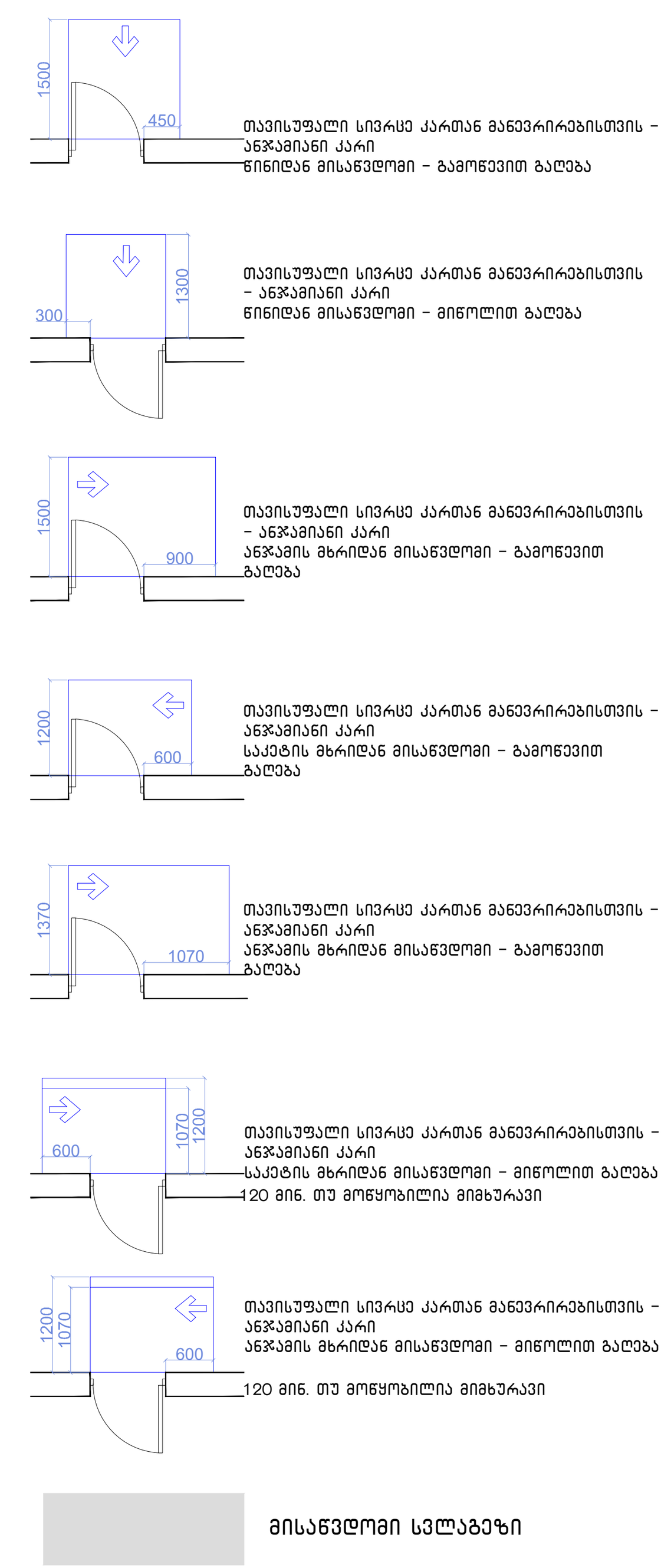
ტიპიური სართულის გეგმა
+2.95;+9.55; ნიშნულებზე



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები





შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

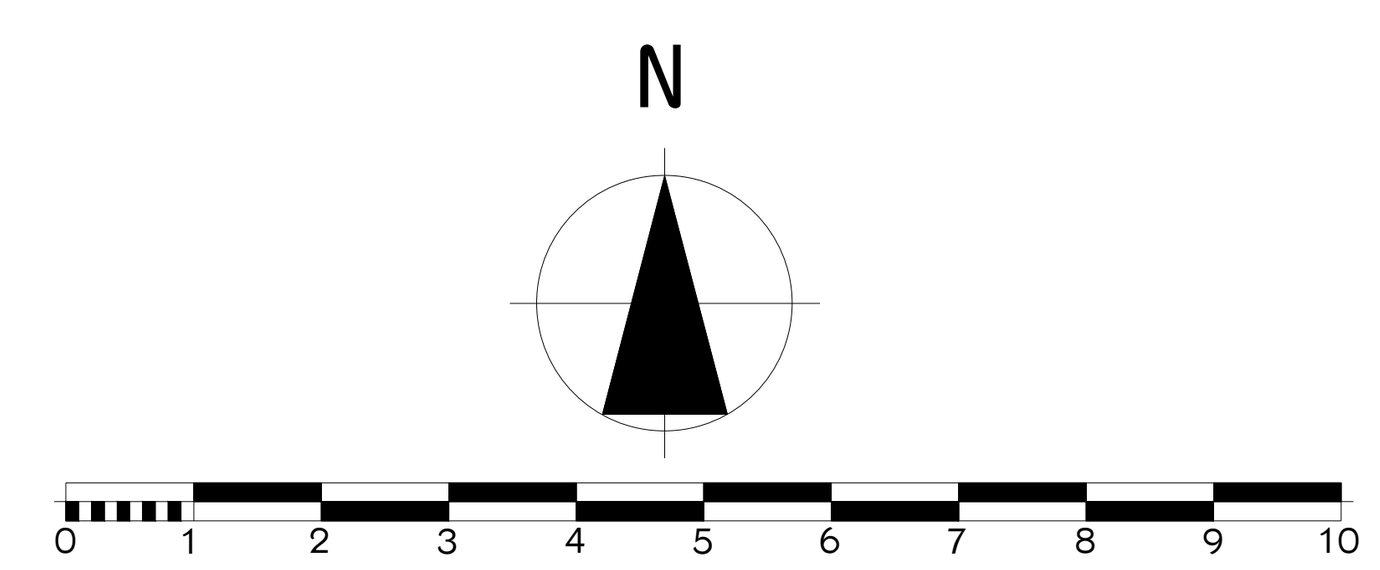
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

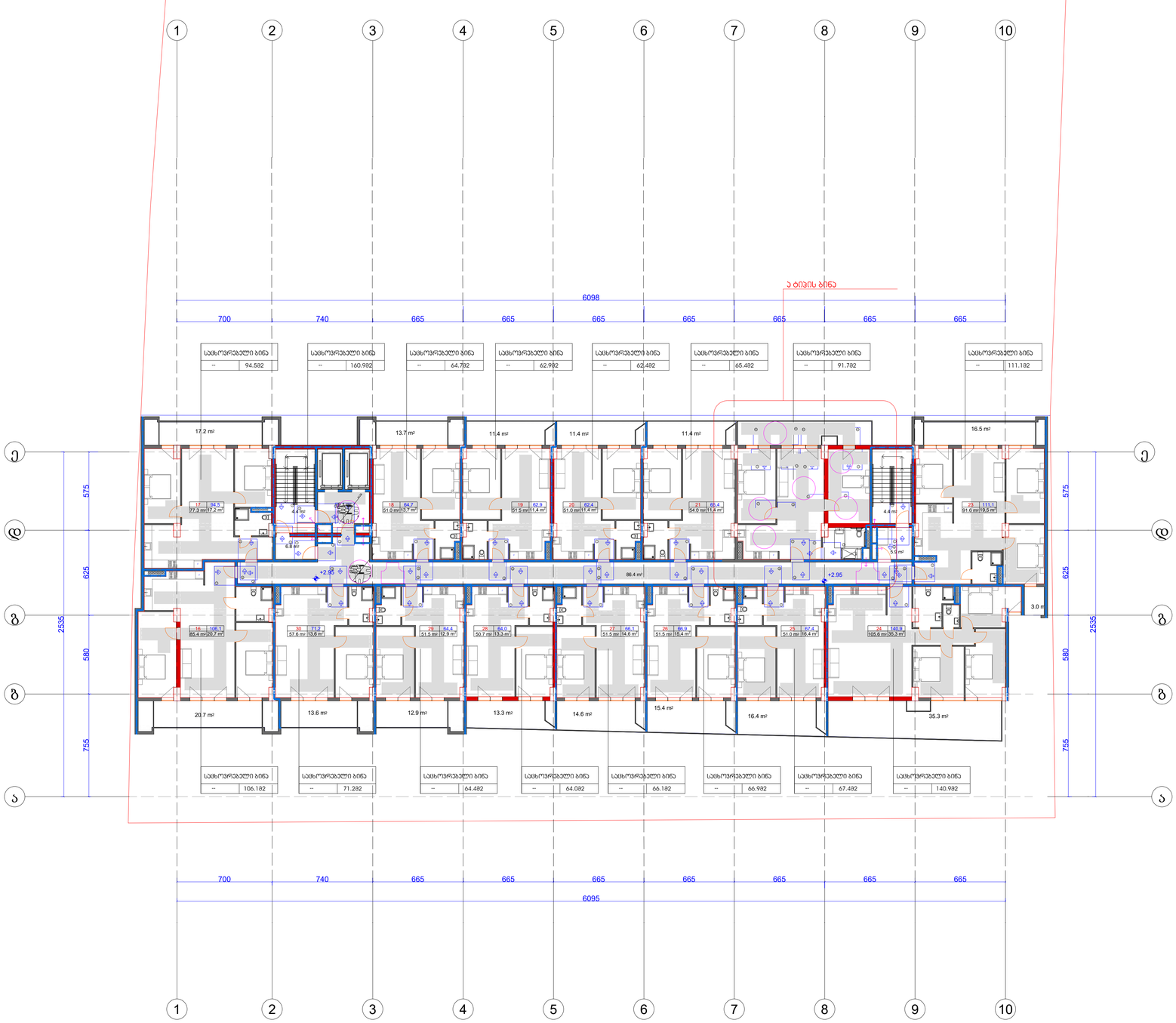
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს.
"NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

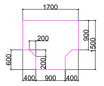
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
მასშტაბი:	1:100	ტიპიური სართულის გეგმა	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0

ტიპური სართულის გეგმა
+6.25;+12.85 ნიშნულებზე

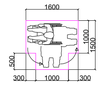


მშენებელი
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

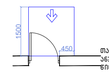


ვარიანტი 3

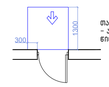


ვარიანტი 4

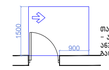




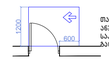
მაქსიმუმული სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ინჯექციური კარი წინიდან მისასვლელი – გაფრენით გაღება



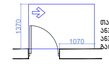
მაქსიმუმული სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ინჯექციური კარი წინიდან მისასვლელი – მიმლოლით გაღება



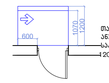
მაქსიმუმული სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ინჯექციური კარი ინჯექციის მხარიდან მისასვლელი – გაფრენით გაღება



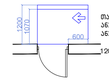
მაქსიმუმული სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ინჯექციური კარი საკეტის მხარიდან მისასვლელი – გაფრენით გაღება



მაქსიმუმული სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ინჯექციური კარი ინჯექციის მხარიდან მისასვლელი – გაფრენით გაღება



მაქსიმუმული სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ინჯექციური კარი საკეტის მხარიდან მისასვლელი – მიმლოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილება მიმზარაკაი



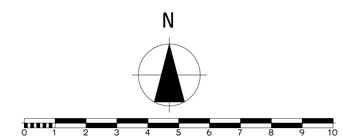
მაქსიმუმული სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ინჯექციური კარი ინჯექციის მხარიდან მისასვლელი – მიმლოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილება მიმზარაკაი

მისასვლელი სალაბეზო

მშენებელი

1.ლატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ ჩანდეს მშვრალები, მყარის და არასასრიალო.

მშენებელი
. ლატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 3ᲪᲔ-ᲙᲕᲔᲗᲐᲡ, ლატაკის ზედაპირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 3ᲪᲔ-ᲘᲡ ᲙᲕᲔᲗᲐᲡ
. ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲣᲠᲐᲓ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲨᲔᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲔᲑᲝᲓᲔᲡ 404.3 ᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲔᲑᲐ
. ᲡᲐᲠᲔᲙᲢᲔᲥᲢᲝ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲐᲡᲘᲡ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲛᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲒᲐᲜᲮᲠᲝᲪᲘᲔᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲠᲐᲛᲔ ᲡᲐᲮᲘᲡ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲐ,ᲠᲐᲛᲔᲚᲘᲪ ᲘᲫᲒᲔᲑᲐ ᲐᲪᲜᲝᲑᲔᲜᲔᲚ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲗᲐᲜ ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘ, ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲣᲠᲐᲓ ᲒᲐᲓᲐᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲡ ᲜᲐᲠᲔᲛᲝᲜᲢᲔᲜᲘᲚᲘ ᲨᲔᲛᲯᲐᲛᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲣᲥᲛᲔᲑᲐᲡ, ᲐᲡᲔᲕᲔ ᲒᲐᲮᲔᲚᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲠᲘᲡ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲐ ᲓᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲜᲔᲒᲐᲠᲗᲘᲡ ᲛᲘᲪᲔᲛᲘᲡ ᲐᲕᲡᲣᲚᲝᲑᲐᲡ.



ფორმატი	A-3
თბილისი 2023 წ.	
დაკვეთა №	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება ახასოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO" ს/კ 412680380	ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13 ტელ. 595 65 85 23

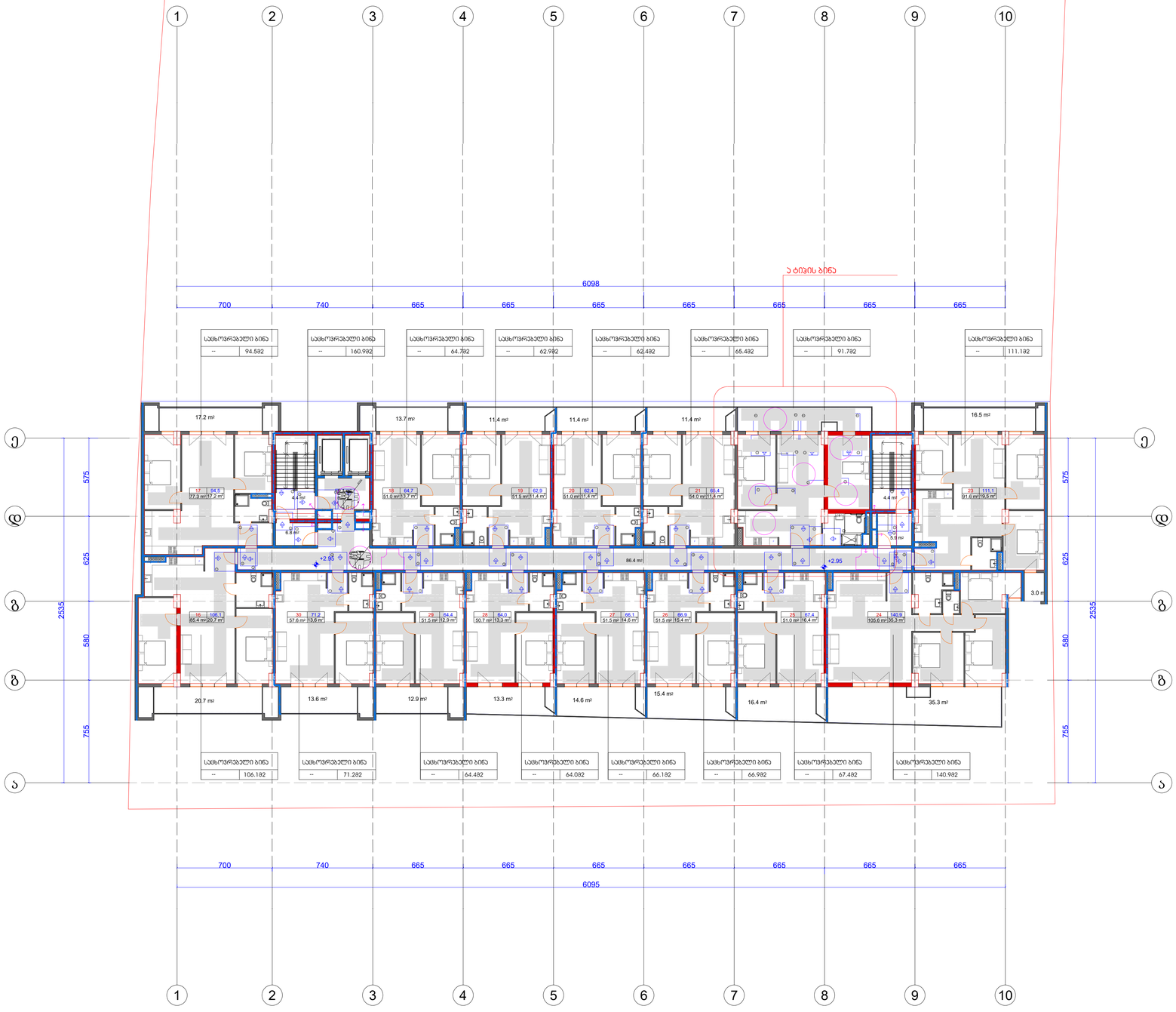
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იოსებიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		

ტიპური სართულის გეგმა

მასშტაბი:	1:100

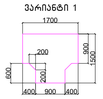
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

ტიპიური სართულის გეგმა
+16.15;+19.45;+22.75;+26.05;
+29.35;+32.65;+35.95;+39.25 ნიშნულებზე

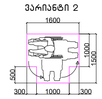


ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ
ᲛᲝᲚᲐᲞᲐᲠᲘᲐᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔᲔᲑᲘ

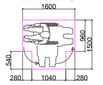
ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 1



ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 2

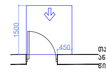


ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 3

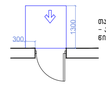


ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 4

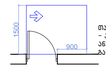




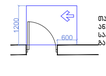
მაუსიუმელი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ᲐᲮᲠᲯᲘᲡᲘᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲨᲘᲜᲐᲒᲐᲜᲘ ᲛᲘᲡᲐᲮᲔᲓᲘ – ᲒᲐᲛᲝᲧᲕᲔᲜᲘᲗ ᲒᲐᲚᲔᲒᲔᲑᲐ



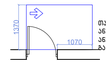
მაუსიუმელი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ᲐᲮᲠᲯᲘᲡᲘᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲨᲘᲜᲐᲒᲐᲜᲘ ᲛᲘᲡᲐᲮᲔᲓᲘ – ᲛᲘᲛᲘᲚᲘᲜᲘᲡ ᲒᲐᲚᲔᲒᲔᲑᲐ



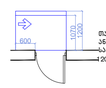
მაუსიუმელი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ᲐᲮᲠᲯᲘᲡᲘᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲐᲮᲠᲯᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲛᲐᲚᲘᲡᲙᲔᲜ – ᲒᲐᲛᲝᲧᲕᲔᲜᲘᲗ ᲒᲐᲚᲔᲒᲔᲑᲐ



მაუსიუმელი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ᲐᲮᲠᲯᲘᲡᲘᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲡᲐᲪᲔᲜᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲛᲐᲚᲘᲡᲙᲔᲜ – ᲒᲐᲛᲝᲧᲕᲔᲜᲘᲗ ᲒᲐᲚᲔᲒᲔᲑᲐ



მაუსიუმელი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ᲐᲮᲠᲯᲘᲡᲘᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲐᲮᲠᲯᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲛᲐᲚᲘᲡᲙᲔᲜ – ᲒᲐᲛᲝᲧᲕᲔᲜᲘᲗ ᲒᲐᲚᲔᲒᲔᲑᲐ



მაუსიუმელი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ᲐᲮᲠᲯᲘᲡᲘᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲐᲮᲠᲯᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲛᲐᲚᲘᲡᲙᲔᲜ – ᲛᲘᲛᲘᲚᲘᲜᲘᲡ ᲒᲐᲚᲔᲒᲔᲑᲐ

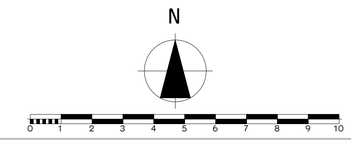
120 ᲛᲘᲜ. ᲛᲘᲡ ᲛᲘᲛᲔᲠᲮᲔᲚᲔᲑᲐ ᲛᲘᲜᲘᲭᲔᲑᲐᲡᲐᲪ

მისაწვდომი სველბაგეზი

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

1.ᲘᲐᲢᲐᲙᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲔᲑᲘ ᲛᲝᲔᲬᲧᲝᲑᲐ ᲘᲖᲔ, ᲠᲝᲛᲔ ᲘᲫᲚᲔᲕᲐ ᲛᲫᲚᲐᲠᲐᲓᲘ, ᲛᲧᲐᲠᲘᲗ ᲓᲐ ᲐᲠᲐᲡᲐᲡᲠᲘᲐᲚᲝ.

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
. ᲘᲐᲢᲐᲙᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲛᲫᲚᲐᲠᲐᲓᲘ, ᲛᲧᲐᲠᲘ, ᲓᲐ ᲐᲠᲐᲡᲐᲡᲠᲘᲐᲚᲝ ᲓᲐ ᲣᲜᲓᲐ ᲨᲔᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲔᲑᲝᲓᲔᲡ ᲘᲪ2-ᲘᲡ ᲙᲕᲔᲗᲐᲡ, ᲘᲐᲢᲐᲙᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲔᲑᲖᲔ ᲓᲝᲜᲘᲡ ᲪᲕᲚᲔᲚᲔᲑᲐ ᲣᲜᲓᲐ ᲨᲔᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲔᲑᲝᲓᲔᲡ ᲘᲪ3-ᲘᲡ ᲙᲕᲔᲗᲐᲡ
. ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲠᲐᲚᲐᲓ ᲛᲘᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲨᲔᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲔᲑᲝᲓᲔᲡ 404.3 ᲙᲕᲔᲗᲐᲕᲘᲡ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲔᲑᲐ
. ᲡᲐᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲐᲪᲘᲘᲡ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲛᲨᲔᲜᲔᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲒᲐᲜᲮᲝᲠᲪᲘᲔᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲠᲐᲘᲛᲔ ᲡᲐᲮᲘᲡ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲐ,ᲠᲝᲛᲔᲚᲘᲪ ᲘᲫᲚᲔᲕᲐ ᲐᲮᲚᲔᲜᲘᲜᲒᲣᲚ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲗᲐᲜ ᲨᲔᲗᲐᲜᲮᲛᲔᲑᲣᲚᲐᲓ, ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲣᲠᲐᲓ ᲒᲐᲛᲝᲘᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲡ ᲬᲐᲠᲛᲝᲛᲝᲓᲒᲔᲜᲘᲚᲘ ᲨᲔᲛᲯᲐᲛᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲣᲪᲛᲔᲑᲐᲡ, ᲐᲡᲔᲕᲔ ᲒᲐᲮᲚᲔᲑᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲐᲡ ᲓᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲛᲘᲬᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲔᲑᲘᲡ ᲐᲕᲡᲣᲚᲔᲑᲐᲡᲔᲑᲐ.



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	
	დაკვეთა №	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

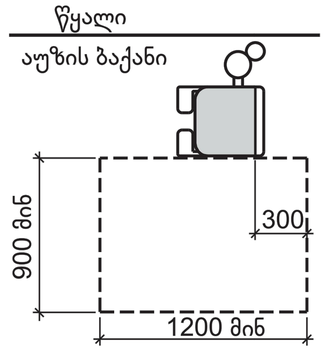
1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

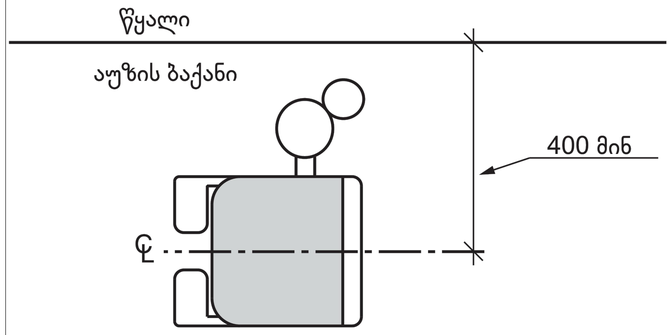
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

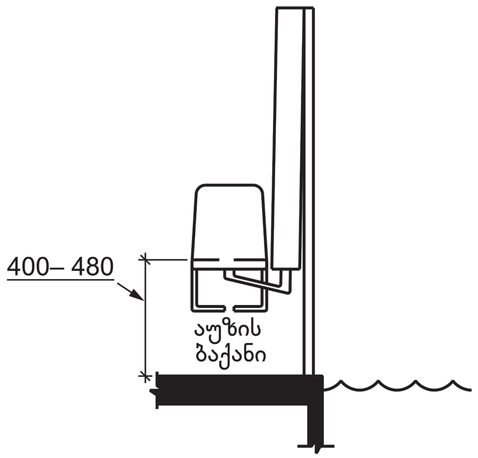
შპს "NEWARCHSTUDIO" ს/კ 412680380		ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13 ტელ. 595 65 85 23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იოზიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოზიძე		
		ტიპიური სართულის გეგმა	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0



სურათი 1009.2.3(ბ)
აუზის ბაქნის თავისუფალი სივრცე აუზის ლიფტებთან -არსებული შენობები.



სურათი 1009.2.2.
აუზის ლიფტის დასაჯდომის მდებარეობა.



სურათი 1009.2.4.
აუზის ლიფტის დასაჯდომის სიმაღლე.

1009.2.2 დასაჯდომის მდებარეობა. ამაღლებულ მდგომარეობაში დასაჯდომის შუახაზი განთავსებული უნდა იყოს აუზის ბაქანზე და არაუმცირეს 400 მმ-ით აუზის კიდიდან. აუზის ბაქნის ზედაპირი დასაჯდომის შუახაზსა და აუზს შორის დაქანებული უნდა იყოს არაუმეტეს 1:48-სთან.

ფორმატი A-3

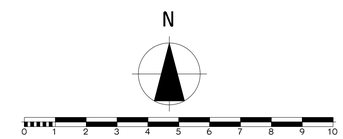
თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ჯესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

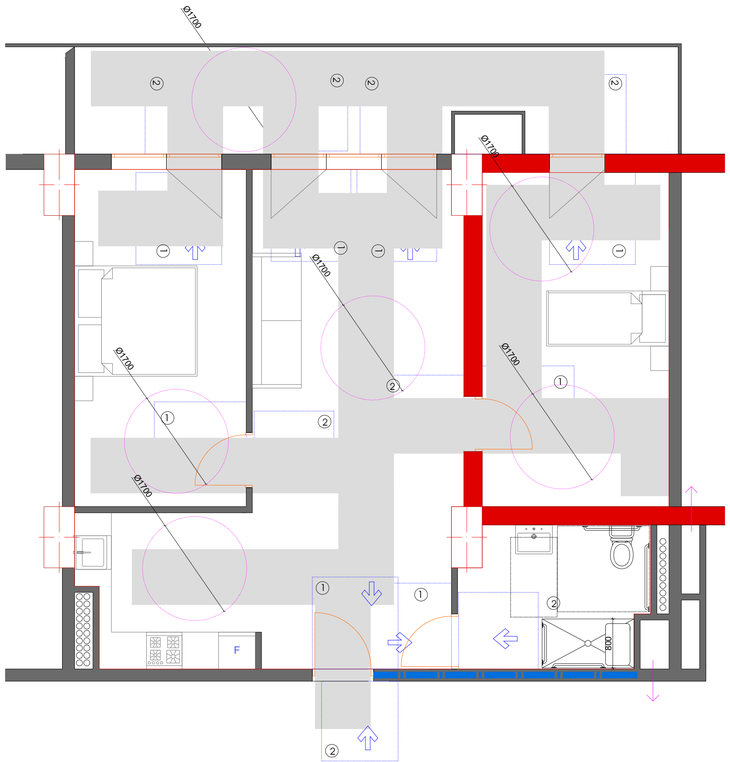
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		

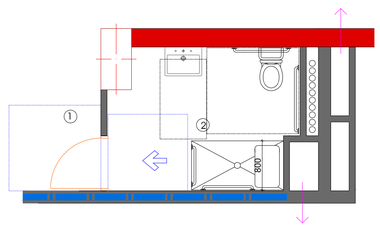
-1 სართული
-4.50 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100

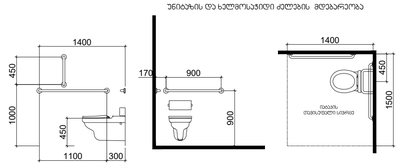
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

ა ტიპის ბინის დეტალური ნახაზი
+6.25;+12.85 ნიშნულებზე

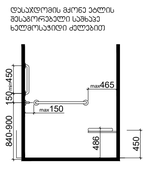




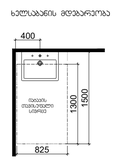
უნიტაზის და ხელსაბანის ძირითადი ზომებია



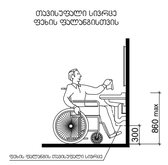
დერეფნების მცირე ბლოკის მინიმალურად საჭირო სიგანეები ხელმისაწვდომი ძირებით



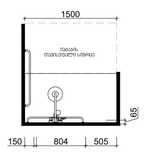
ხელსაბანის მინიმალური ზომები

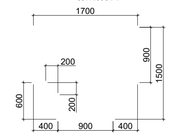


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფუნქციისთვის



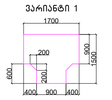
ტ ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე
ვარიანტი 1





შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

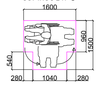
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3

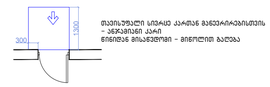


ვარიანტი 4

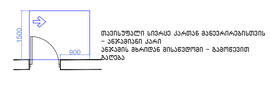




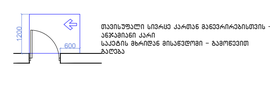
თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამებიანი კარის წინიდან მისაწვდომი – გამოსული ბაღება



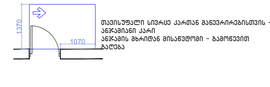
თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამებიანი კარის წინიდან მისაწვდომი – მიმღები ბაღება



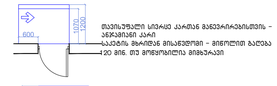
თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამებიანი კარის ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოსული ბაღება



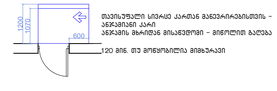
თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამებიანი კარის საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოსული ბაღება



თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამებიანი კარის ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოსული ბაღება



თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამებიანი კარის საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიმღები ბაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმბარაკი



თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამებიანი კარის ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიმღები ბაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმბარაკი

მისაწვდომი სანტექნიკა

შენიშვნები

1.ია.ტაბაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა
. ია.ტაბაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს ვე2-ქვეთას, ია.ტაბაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს ვე3-ე ქვეთას
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ფორმატი A-3

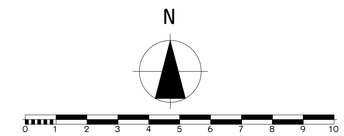
თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO" ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13

ტელ. 595 65 85 23

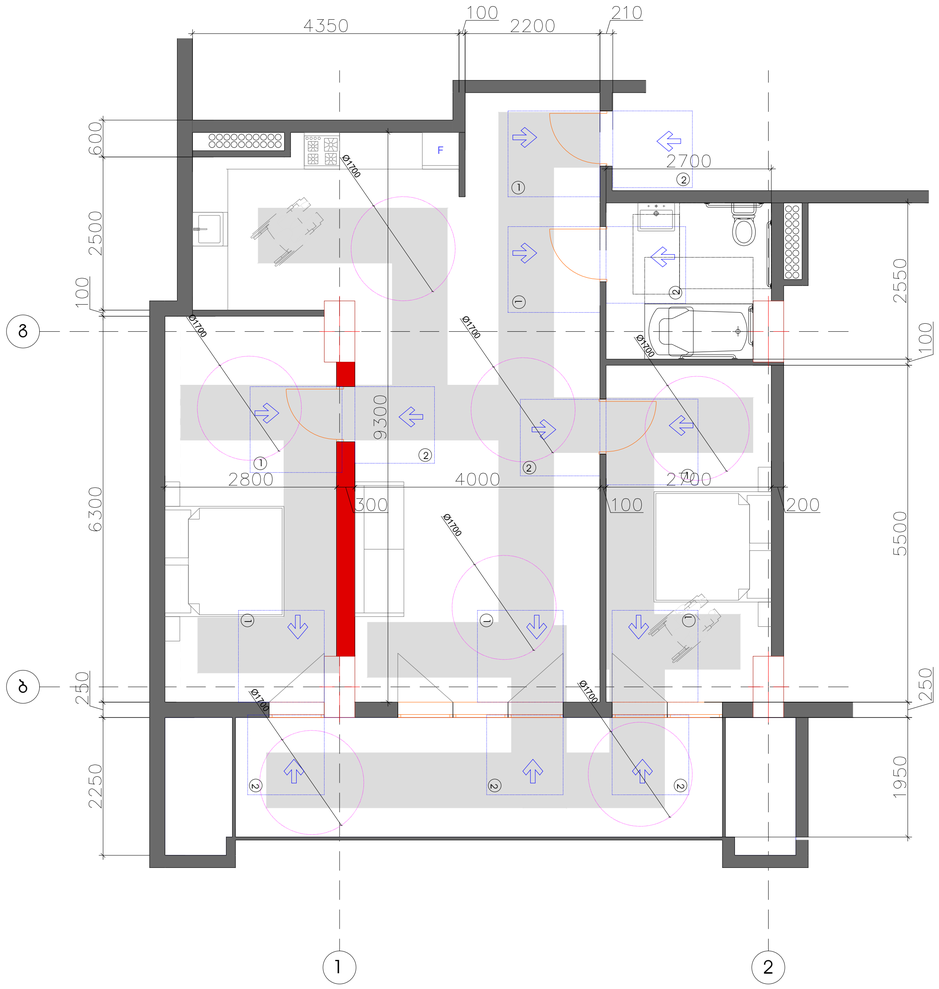
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		

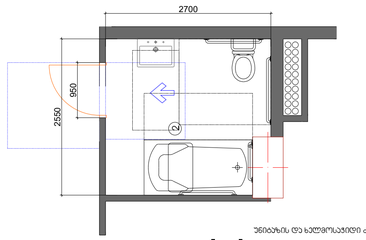
ტიპიური სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

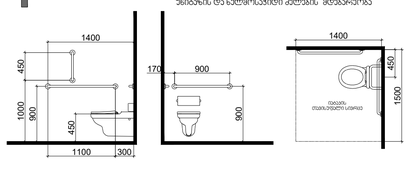
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

ა ტიპის ბინის დეტალური ნახაზი
+2.95;+9.55 ნიშნულებზე

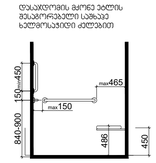




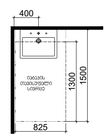
უნიტაზის და ხელსაბანჯიხი ძირებაის მეღებარეობა



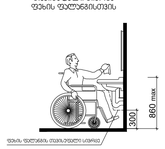
დასაჯდომის მცირე ზომის მეღებარეობა ხელსაწყაპიდი ძირებით



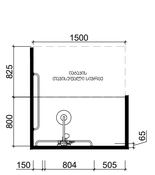
ხელსაბანის მეღებარეობა

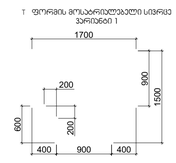


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფართობისთვის



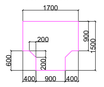
ᲢᲘᲞᲘᲠᲘ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ



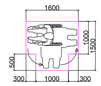


შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

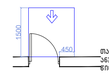


ვარიანტი 3

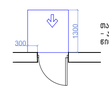


ვარიანტი 4

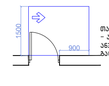




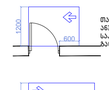
მაკისუფალი სივრცე აარმან განვარიგებისთვის – ა6ჯამენი კარი წინიდან მისვლებით – გამოვით გაღება



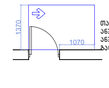
მაკისუფალი სივრცე აარმან განვარიგებისთვის – ა6ჯამენი კარი წინიდან მისვლებით – გიღოლით გაღება



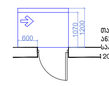
მაკისუფალი სივრცე აარმან განვარიგებისთვის – ა6ჯამენი კარი ა6ჯამის მარიდან მისვლებით – გამოვითი გაღება



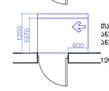
მაკისუფალი სივრცე აარმან განვარიგებისთვის – ა6ჯამენი კარი ა6ჯამის მარიდან მისვლებით – გამოვითი გაღება



მაკისუფალი სივრცე აარმან განვარიგებისთვის – ა6ჯამენი კარი ა6ჯამის მარიდან მისვლებით – გიღოლით გაღება 120 გრად. ით მოღვრილება მიმართაები



მაკისუფალი სივრცე აარმან განვარიგებისთვის – ა6ჯამენი კარი ა6ჯამის მარიდან მისვლებით – გიღოლით გაღება 120 გრად. ით მოღვრილება მიმართაები



მისაწვდომი სივრცეები

შენიშვნები

1.ია6აის ზედაირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 3ᲪᲔ-ᲘᲡᲝᲗᲐᲡ, ია6აის ზედაირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 3ᲪᲔ-Ო ᲙᲕᲔᲗᲐᲡ

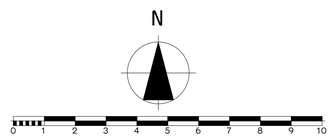
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ᲙᲕᲔᲗᲘᲡ მოთხოვნებს

. საპროექტო ღონისძიებების ცვლილება ან მშენებლობის ღროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO" ს/კ 412680380	ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13 ტელ. 595 65 85 23

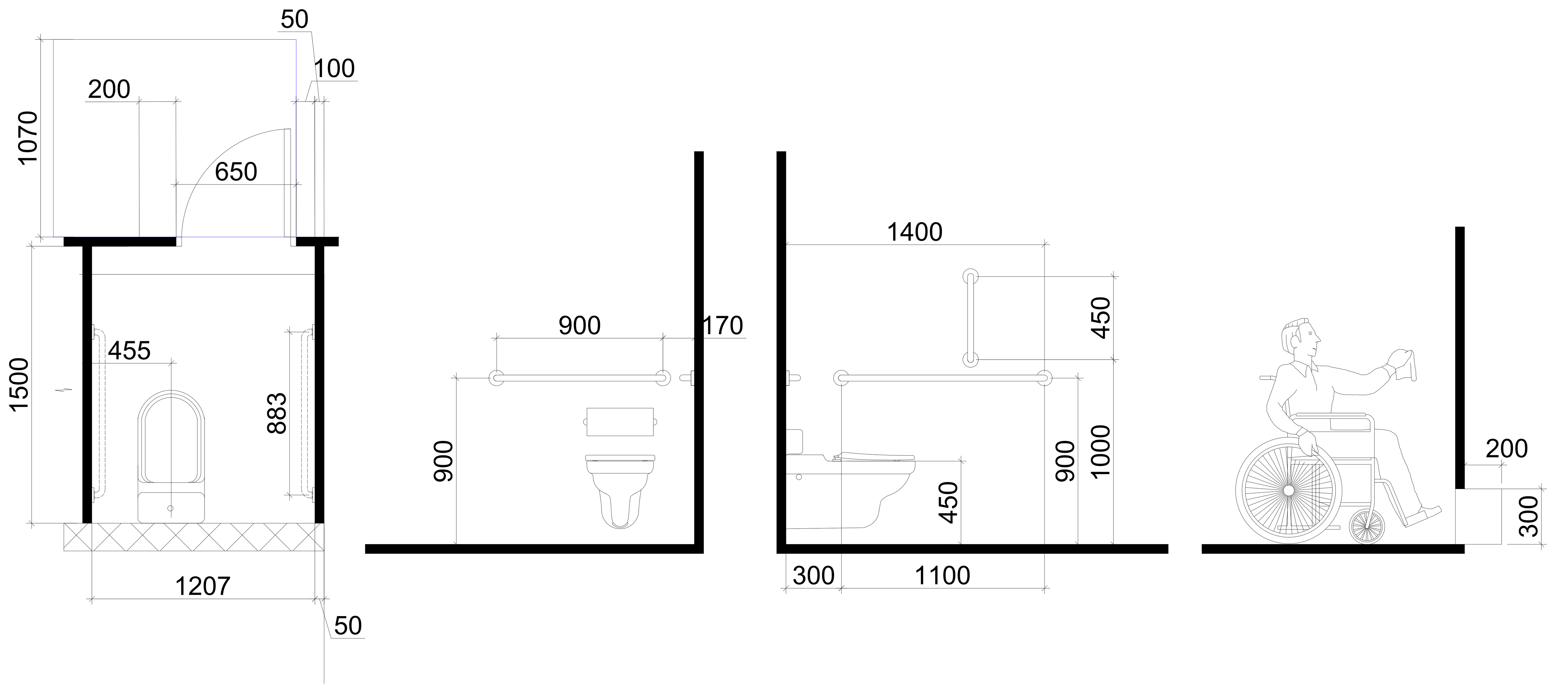
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		

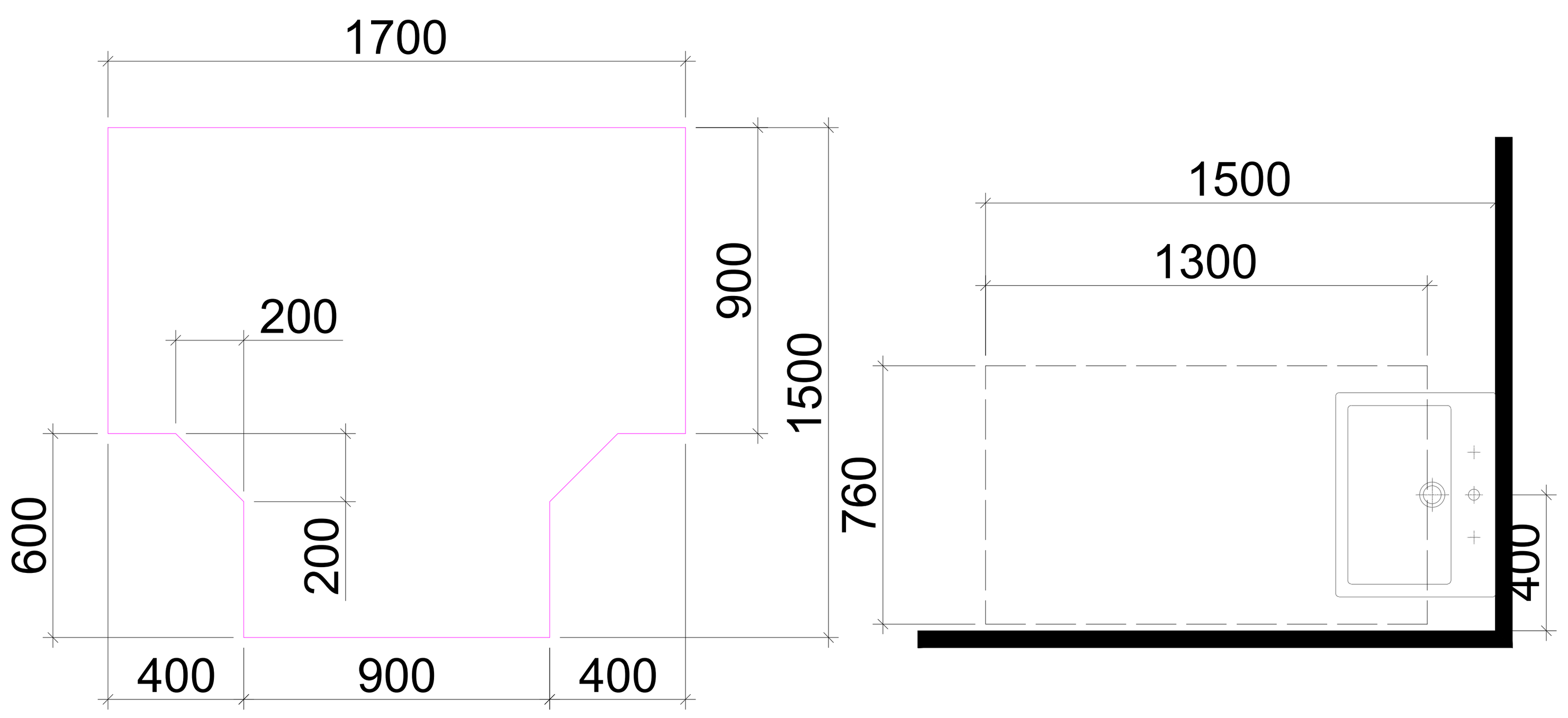
ა ტიპის ბინა

მასშტაბი: 1:100

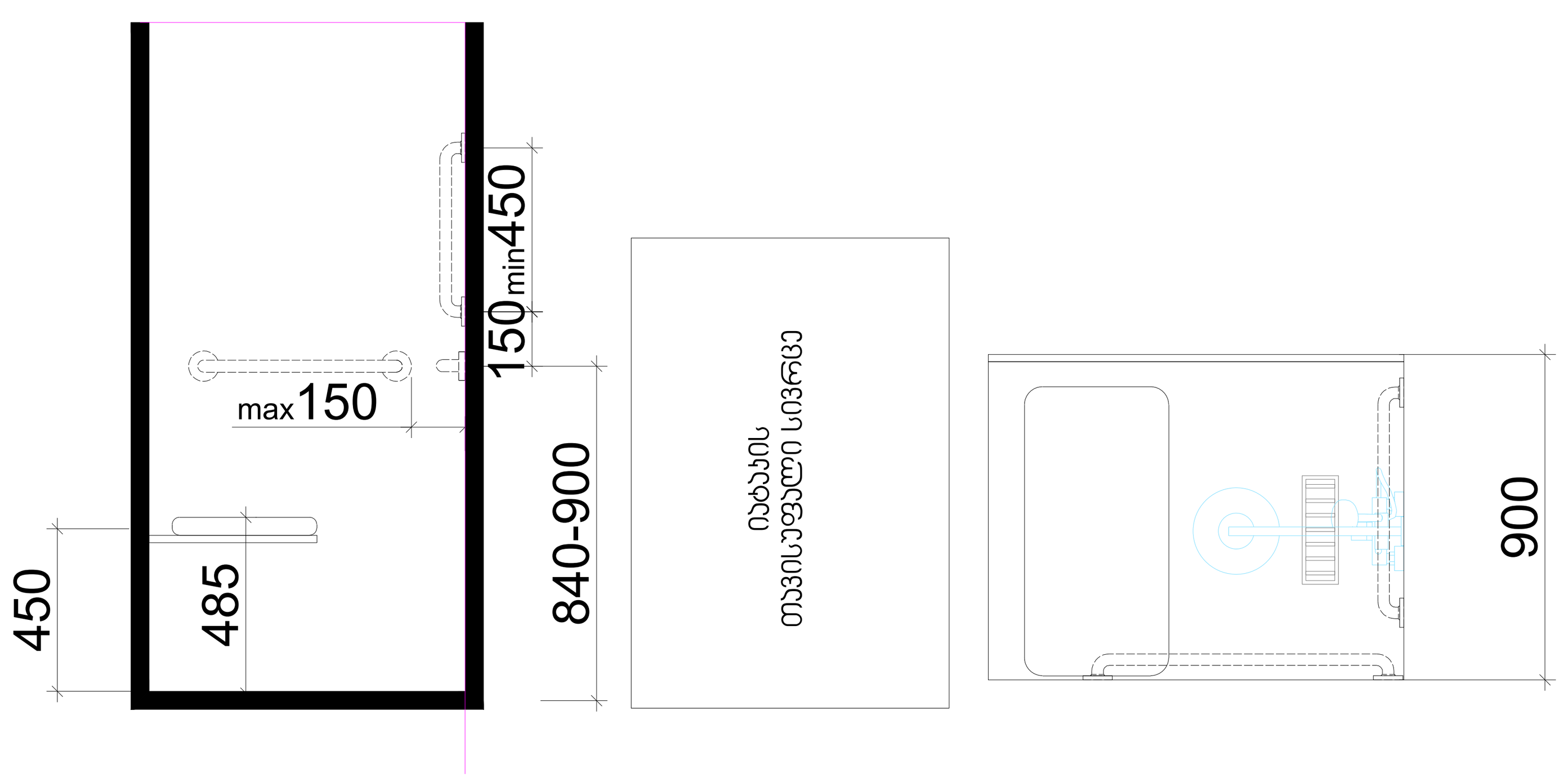
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

სანკვანძის დეტალური ნახაზი-7.50;-4.50 ნიშნულებზე



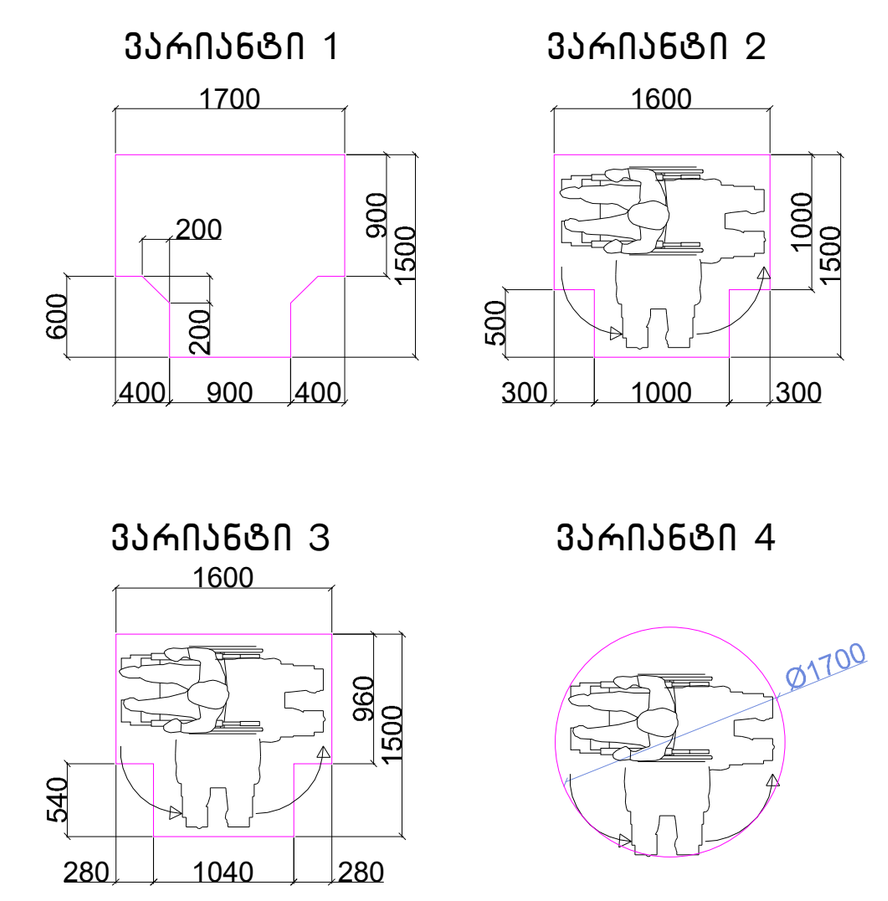


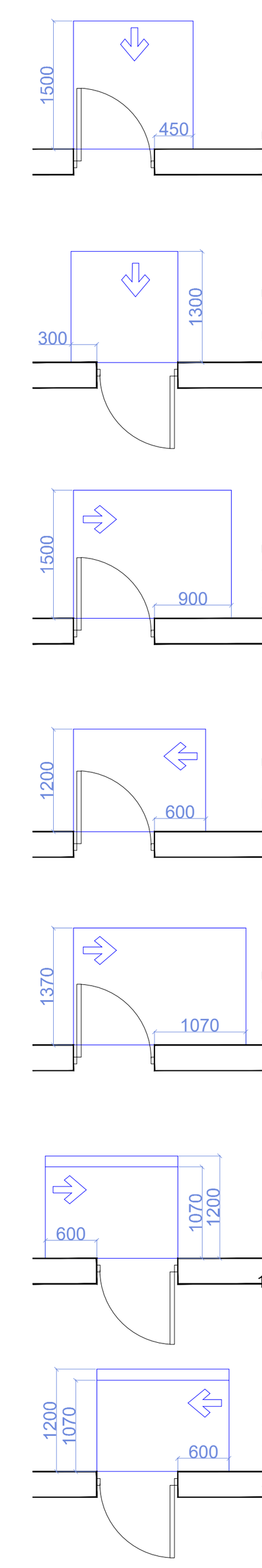
დასაჯდომის მქონე ეტლის შესაგორებელი საშხაპე ხელმოსაჭიდი ძელებით



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიც და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

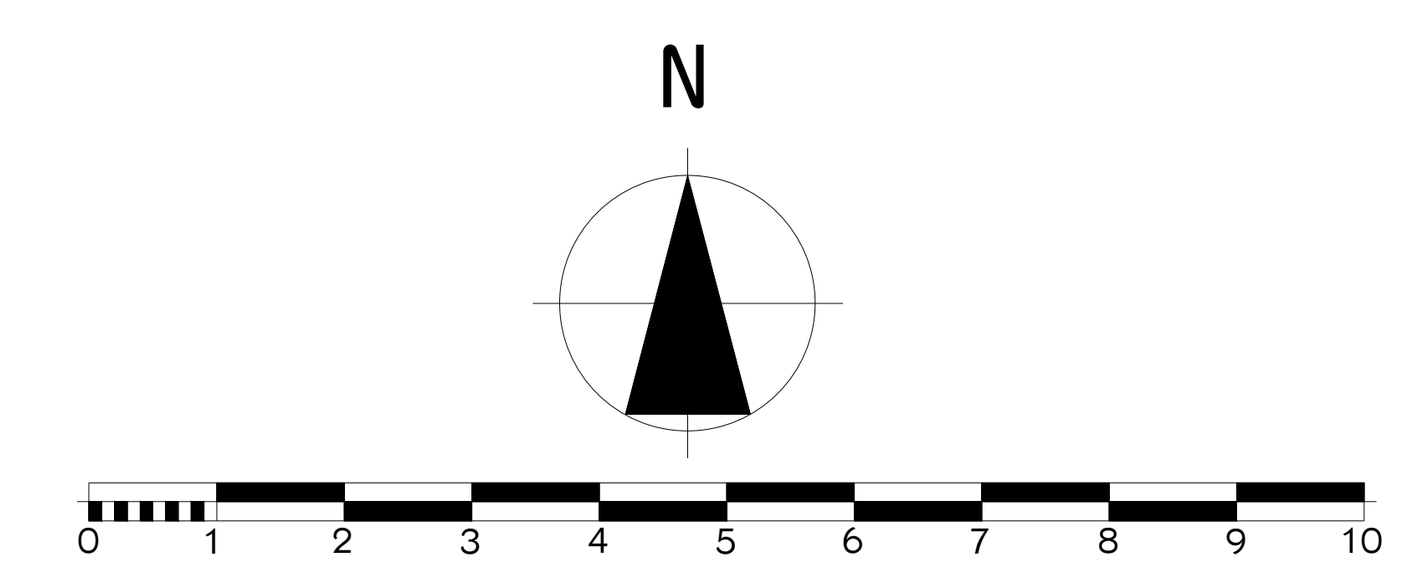
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. "NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

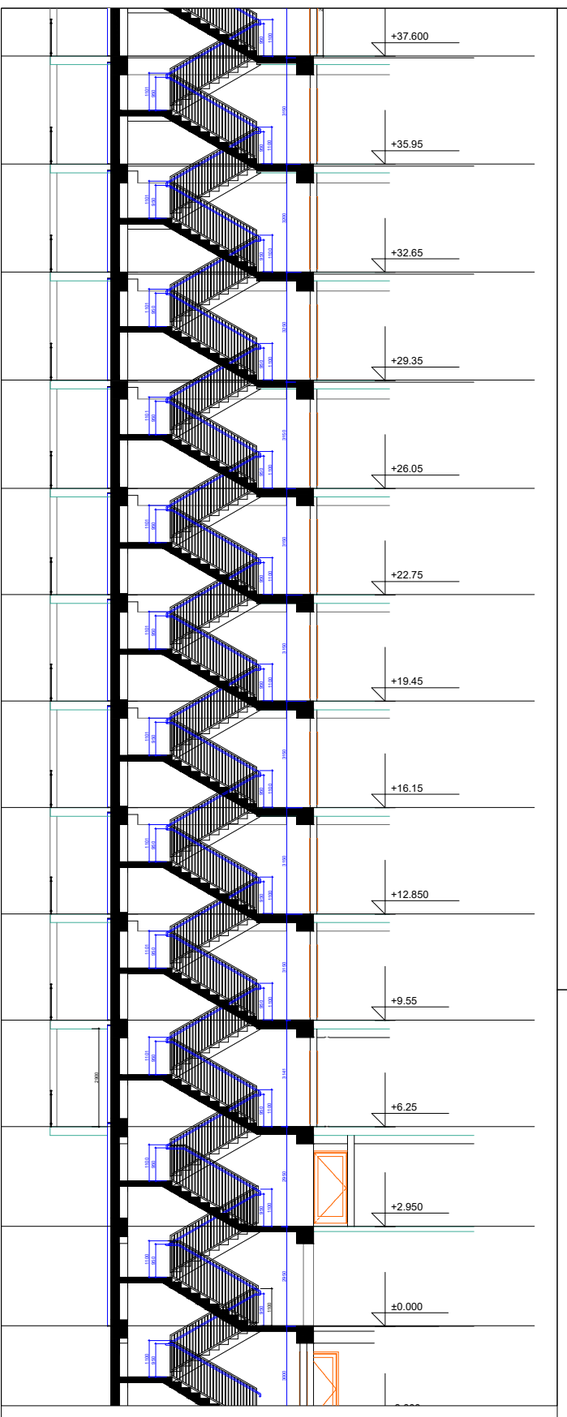
ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		

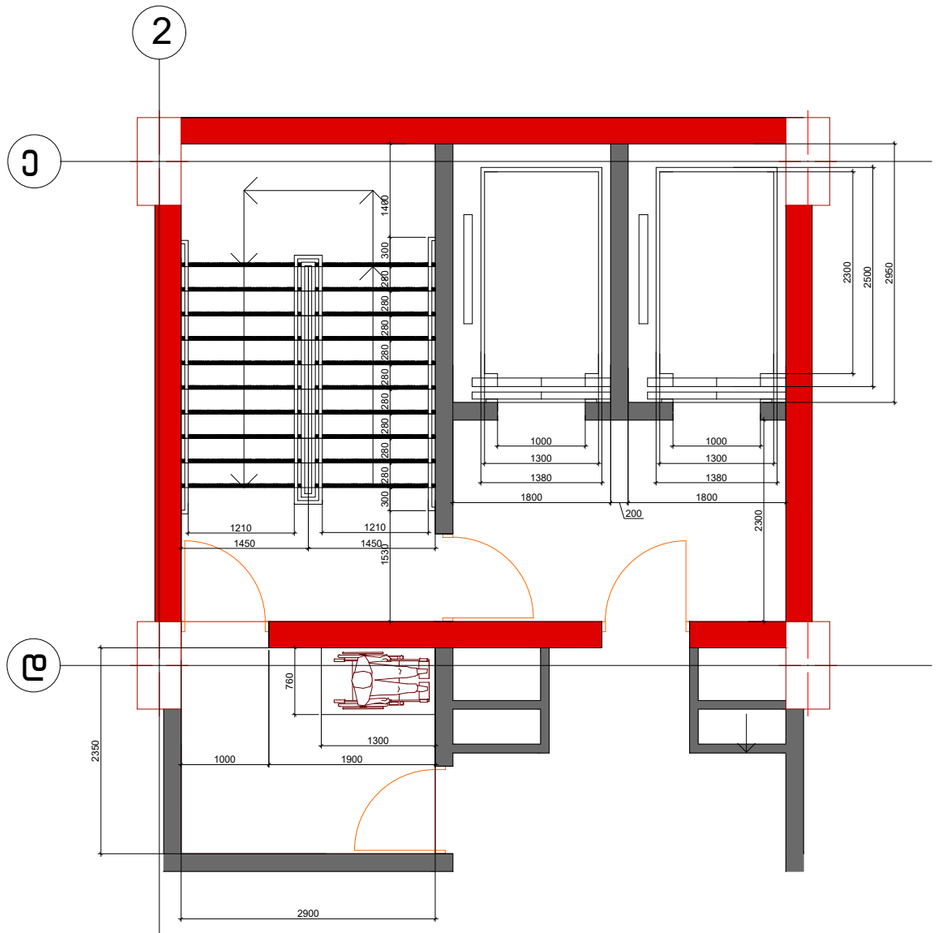
-2 სართული
-7.50 ნიშნულზე

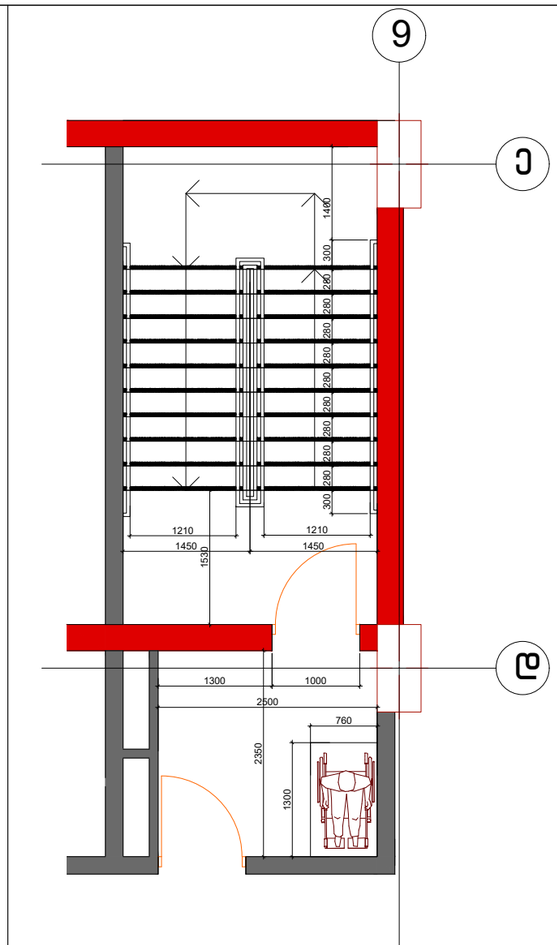
მასშტაბი:	1:100

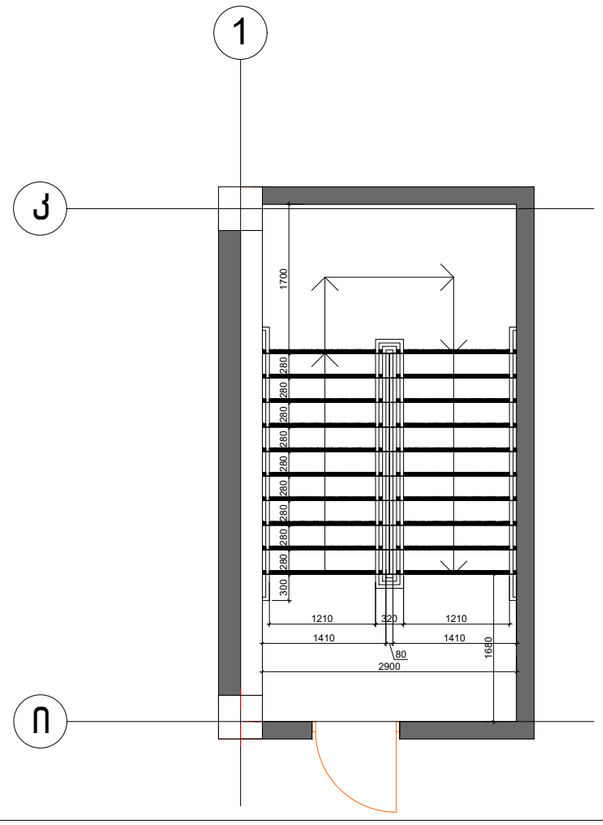
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

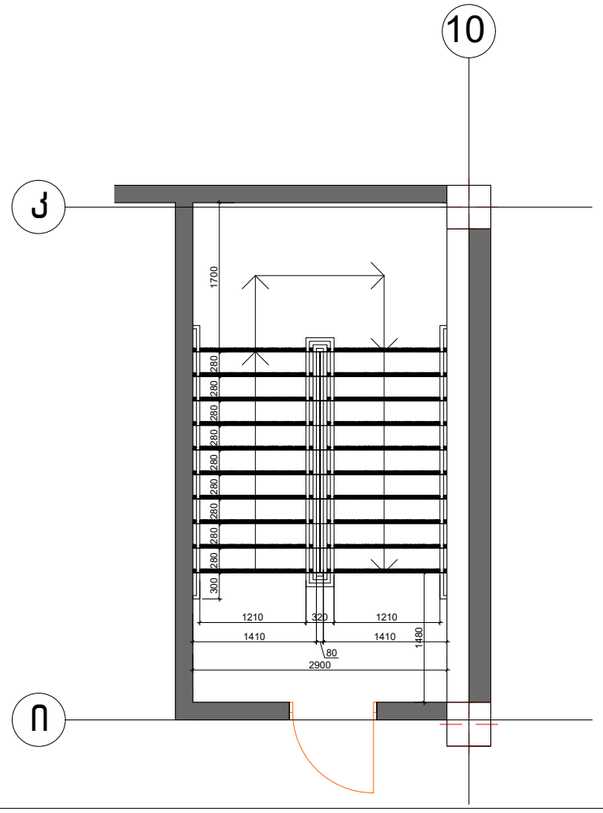


- *საპროექტო შენობის შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები მიწისპირა სართულზე პირდაპირ უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელ გზა-კარს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს.*









ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მეცნიერებაა აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO" ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13

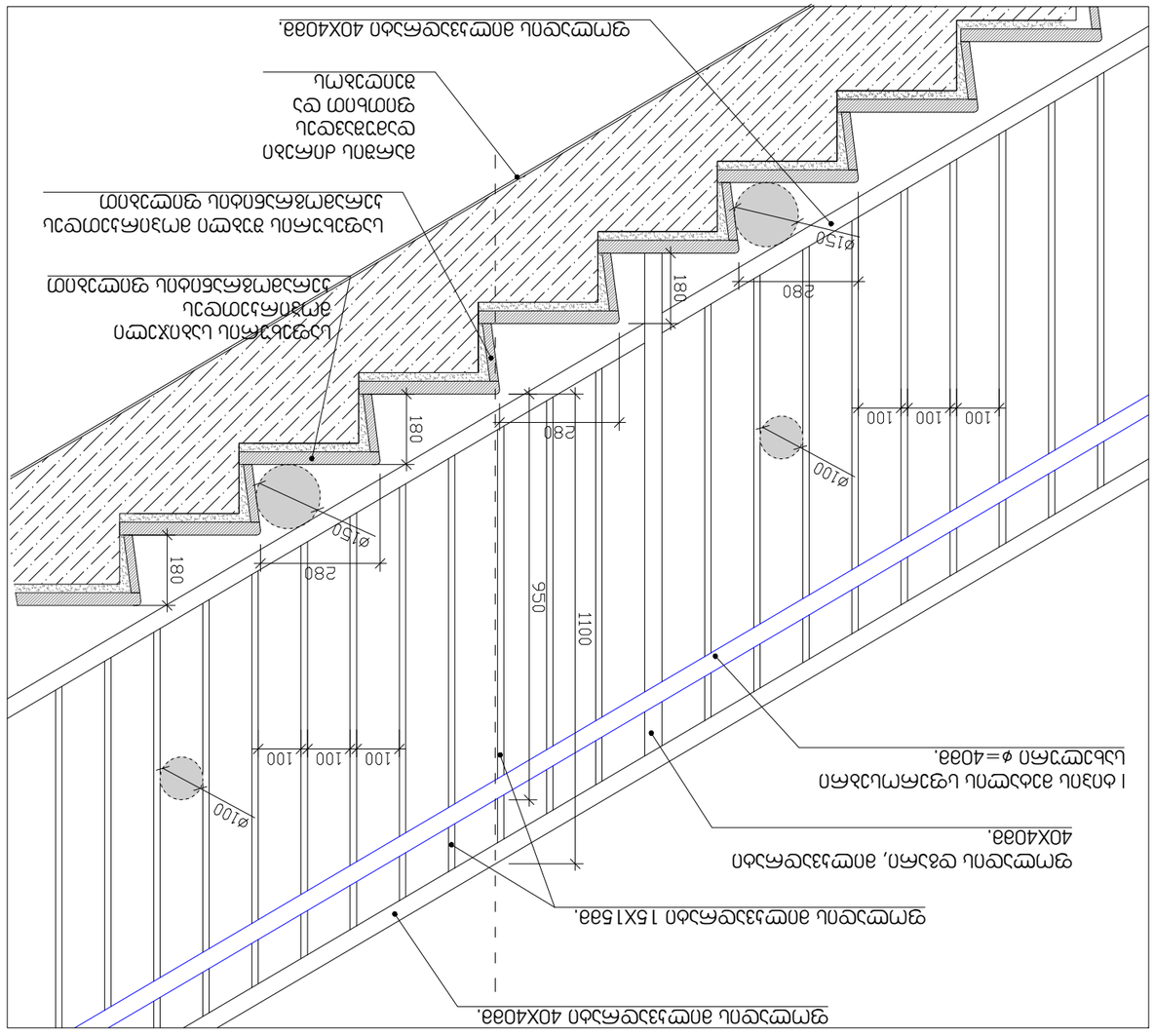
ტელ. 595 65 85 23

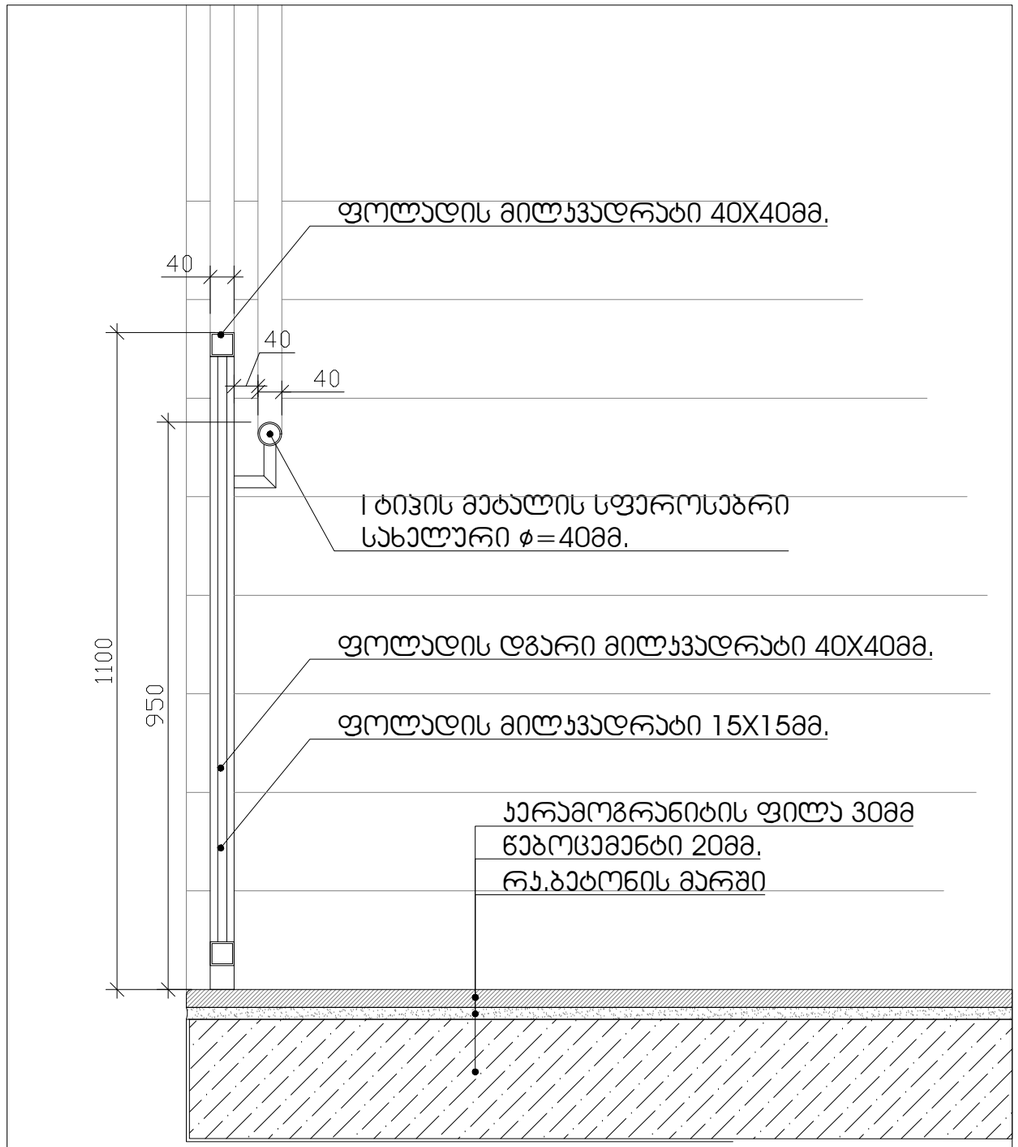
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იოსებიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		

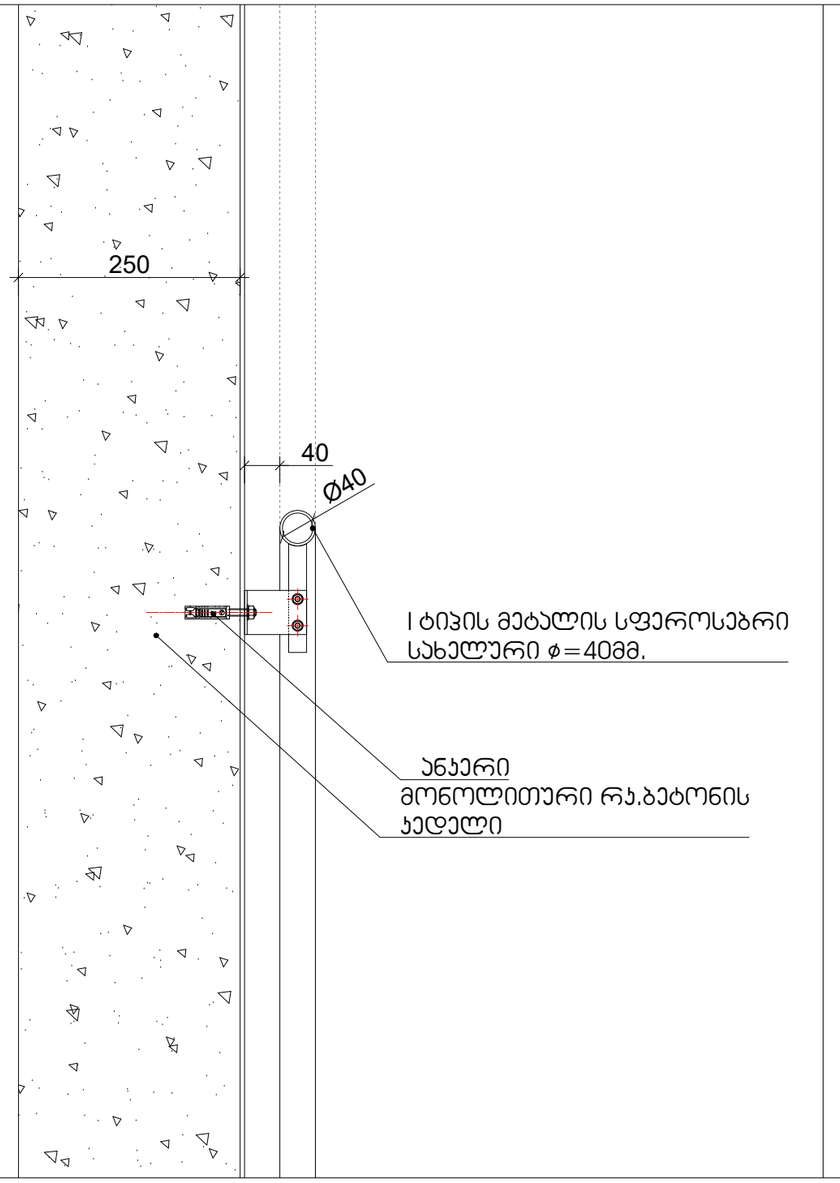
მასშტაბი: 1:100

1 სართული +/-0.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	


ϕ150
ϕ100
100
100
100
1100
950
180
280
180
280
180
280
ϕ150
ϕ100
ϕ150
ϕ100
ϕ150
ϕ100





ფორმატი A-3

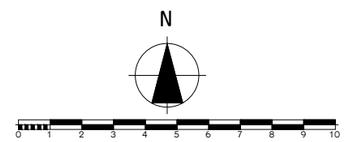
თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იოსებიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		

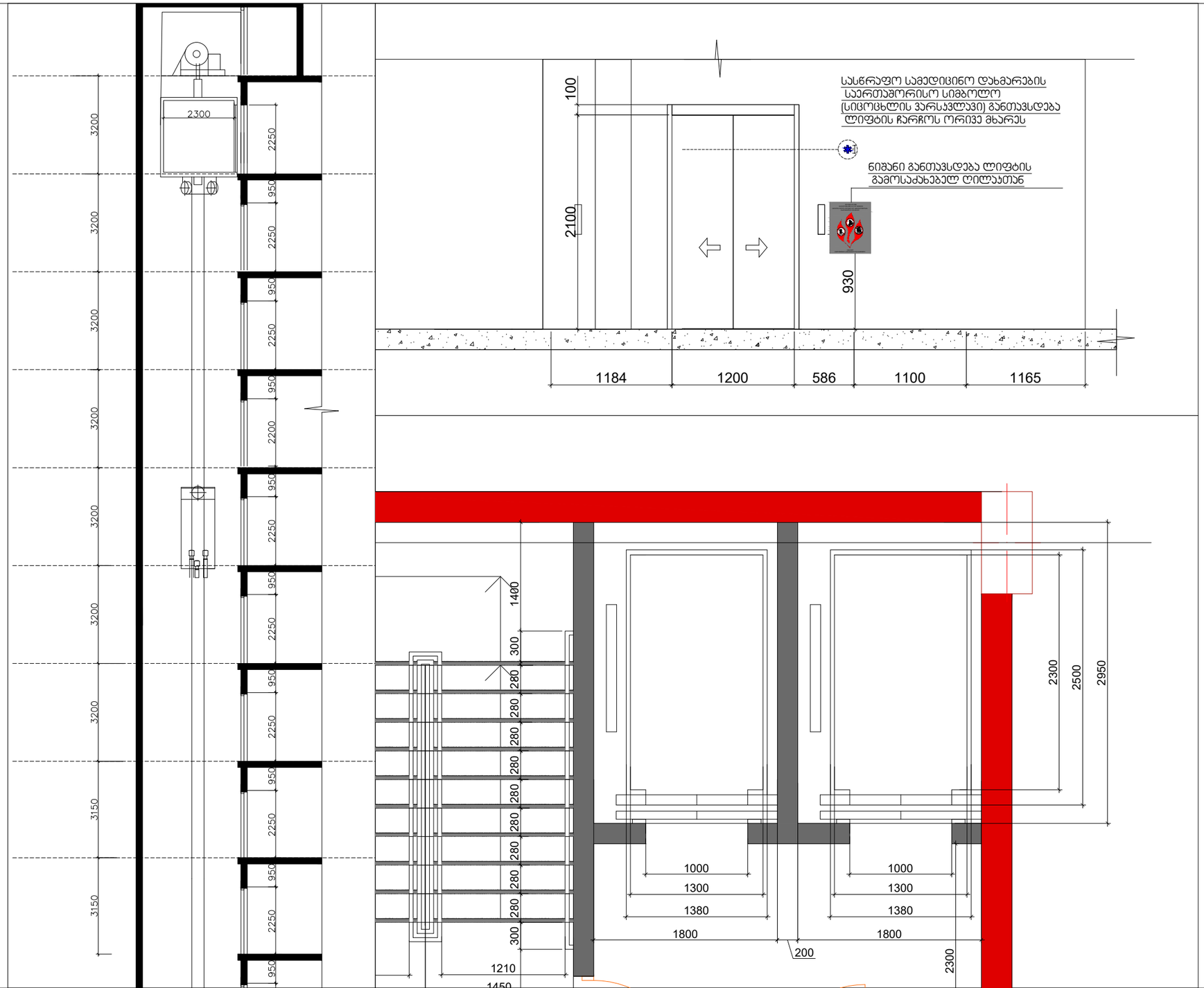
1 სართული
+/-0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	

შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები



ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO" ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13

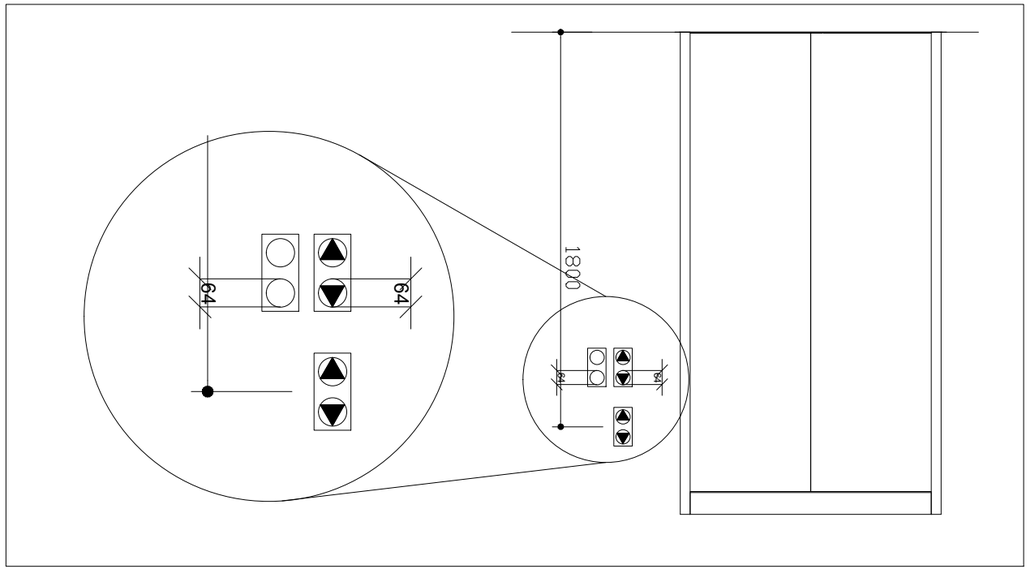
ტელ. 595 65 85 23

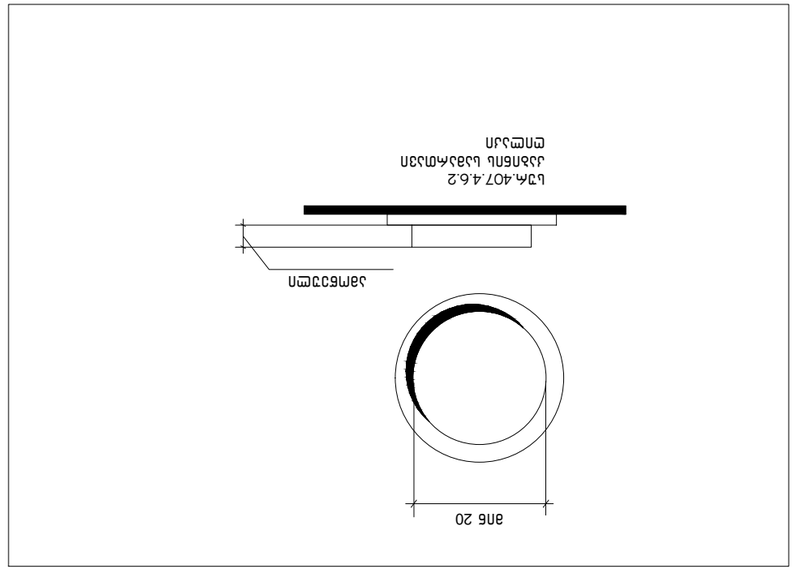
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.ბოზიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.ბოზიძე		

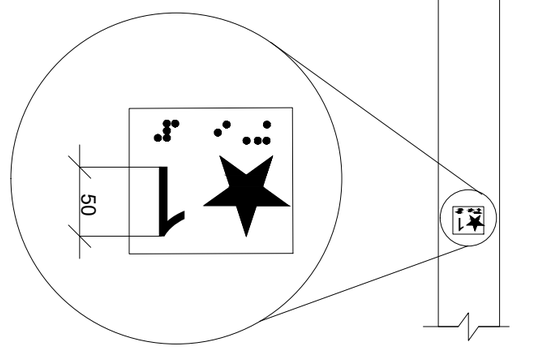
1 სართული +/-0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100

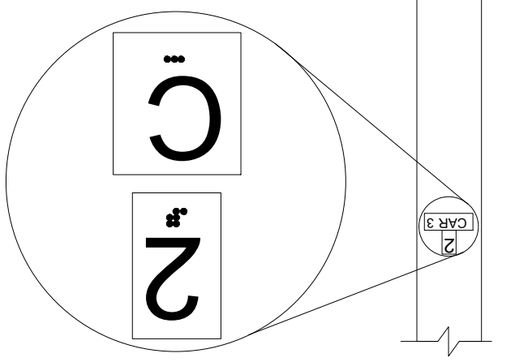
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0







Место для установки знака 1.2.2 (3)
ГОСТ Р 52290-2004 п.6.2.4.7



Место для установки знака дополнительной информации 8.2.3 (3)
ГОСТ Р 52290-2004 п.6.2.4.6.3

ГИП	Шульга Ю.Ю.		
Разработал	Шульга Ю.Ю.		
Н.контр.	Шульга Ю.Ю.		
Проверил	Шульга Ю.Ю.		
Стадия	Лист	Листов	
Р	1		
Масштаб:	1:100		
Знаки приоритета			
Знаки запрещающие			
Знаки предписывающие			
Знаки информационно-указательные			
Знаки дополнительной информации			
Знаки временные			
Дорожная разметка			
Схема дислокации дорожных знаков			
Схема дислокации дорожных знаков на перекрестке ул. Ленина - ул. Пушкина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		
ГИП	Шульга Ю.Ю.		
Н.контр.	Шульга Ю.Ю.		
Проверил	Шульга Ю.Ю.		
Разработал	Шульга Ю.Ю.		
Стадия	Лист	Листов	
Р	1		
Масштаб:	1:100		
Знаки приоритета			
Знаки запрещающие			
Знаки предписывающие			
Знаки информационно-указательные			
Знаки дополнительной информации			
Знаки временные			
Дорожная разметка			
Схема дислокации дорожных знаков			
Схема дислокации дорожных знаков на перекрестке ул. Ленина - ул. Пушкина			

ГИП Шульга Ю.Ю.
"NEWARCHSTUDIO"
ИНН 4126803780
тел. 595 65 85 23
Дорожное благоустройство двух участков №13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		

Схема дислокации дорожных знаков на перекрестке ул. Ленина - ул. Пушкина

Стадия Лист Листов
Р 1
Масштаб: 1:100

Знаки приоритета
Знаки запрещающие
Знаки предписывающие
Знаки информационно-указательные
Знаки дополнительной информации
Знаки временные
Дорожная разметка
Схема дислокации дорожных знаков

Копировал
Формат А-3

Общие данные по проекту

1. Знаки выполнить в соответствии с ГОСТ Р 52290-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования".
2. Знаки 1.2.2 (3), 2.3.2 (3) установить на расстоянии 50 см от края проезжей части.
3. Знаки 1.2.2 (3), 2.3.2 (3) установить на металлических стойках с использованием фланцевого соединения.

Условные обозначения

Знак 1.2.2 (3) "Движение направо"
Знак 2.3.2 (3) "Движение прямо"

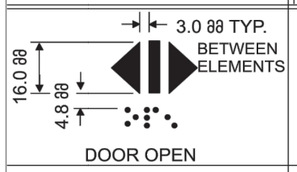
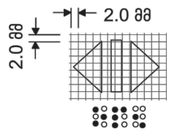
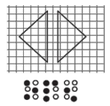
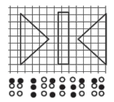
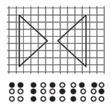
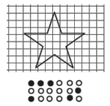
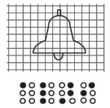
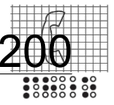
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема дислокации дорожных знаков на перекрестке ул. Ленина - ул. Пушкина	А-3

გამონაკლისი: სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

407.4.7.1.4 სიმბოლოები. საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლი ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

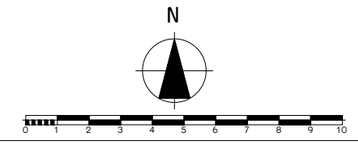
სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

+48.200

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO" ს/კ 412680380		ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13 ტელ. 595 65 85 23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იოსებიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		
		1 სართული +/-0.00 ნიშნულზე	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0

ՀՀ–ԳՅՈՒՄՐԻ ԳՈՒԹԱՆ ԱՌԱՋԻՆ ԴՊՐՈՑԻ ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ՝ 1:50

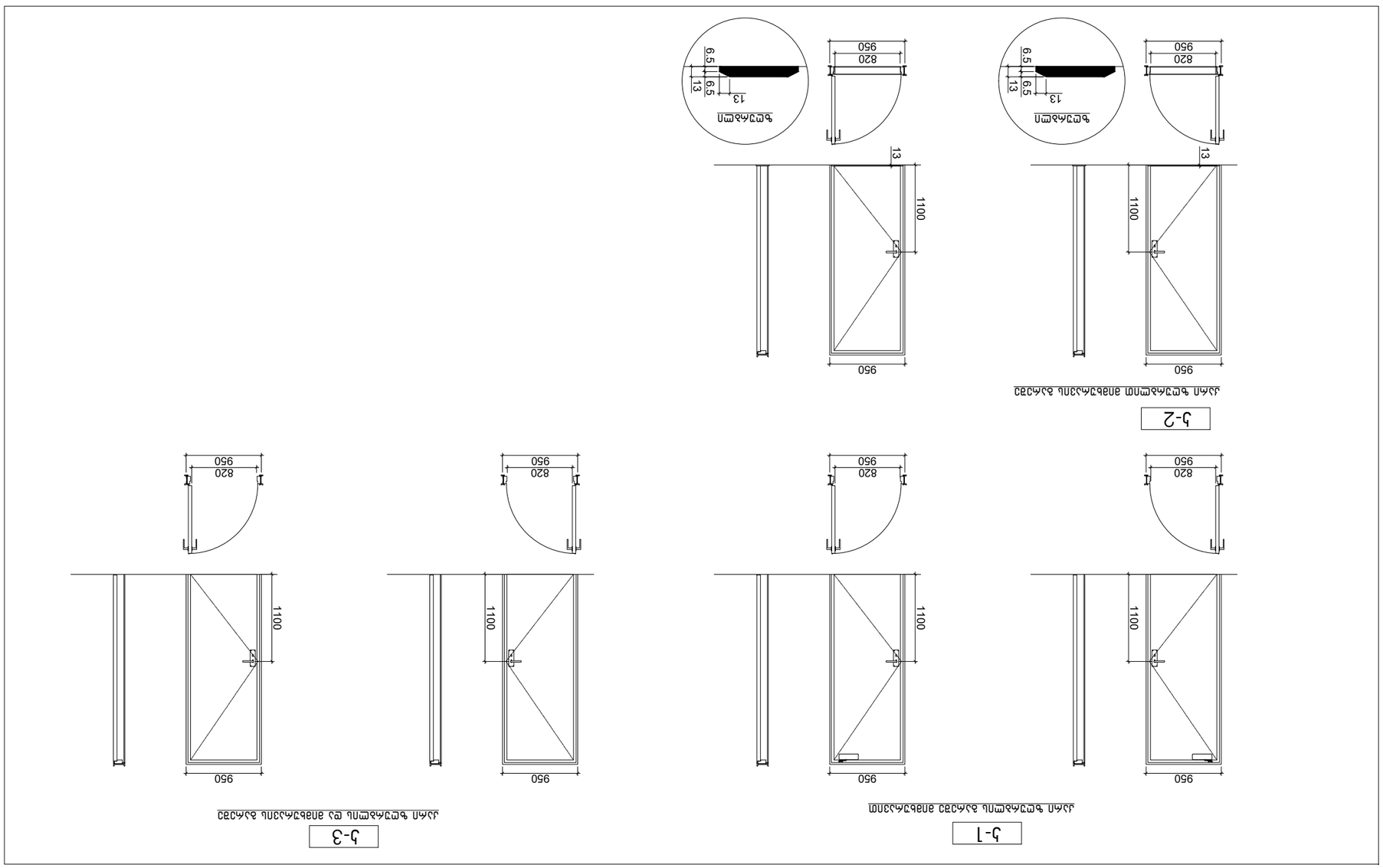
1. ԱՀԱՆ ՇՈՒԿԱՅԻ ԳՈՒՅՆԵՐԸ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԵՆ 250 gg-ՆԱ ԼԱՅՆԱՑՄԱՆ, ՖԱՅԼԱՅԻՆ ԼԱՅՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ՆԱԽԱՏԵՍՔՈՒՄ ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ԵՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱՄԲՈՂՋԱԿԱՆ ԿԻՐԱՌՈՒՄԸ ԿԱՐ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ ՉԻ ԼԻՆԵԼՈՒ ԱՅԴ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ:

2. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎԵԼ ԵՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՎԱԾ ՀԱՇՎԱՐԿՈՎ ՄԵԹՈԴՆԵՐՈՎ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՎԱՍՏԱԳՐԵՐ.

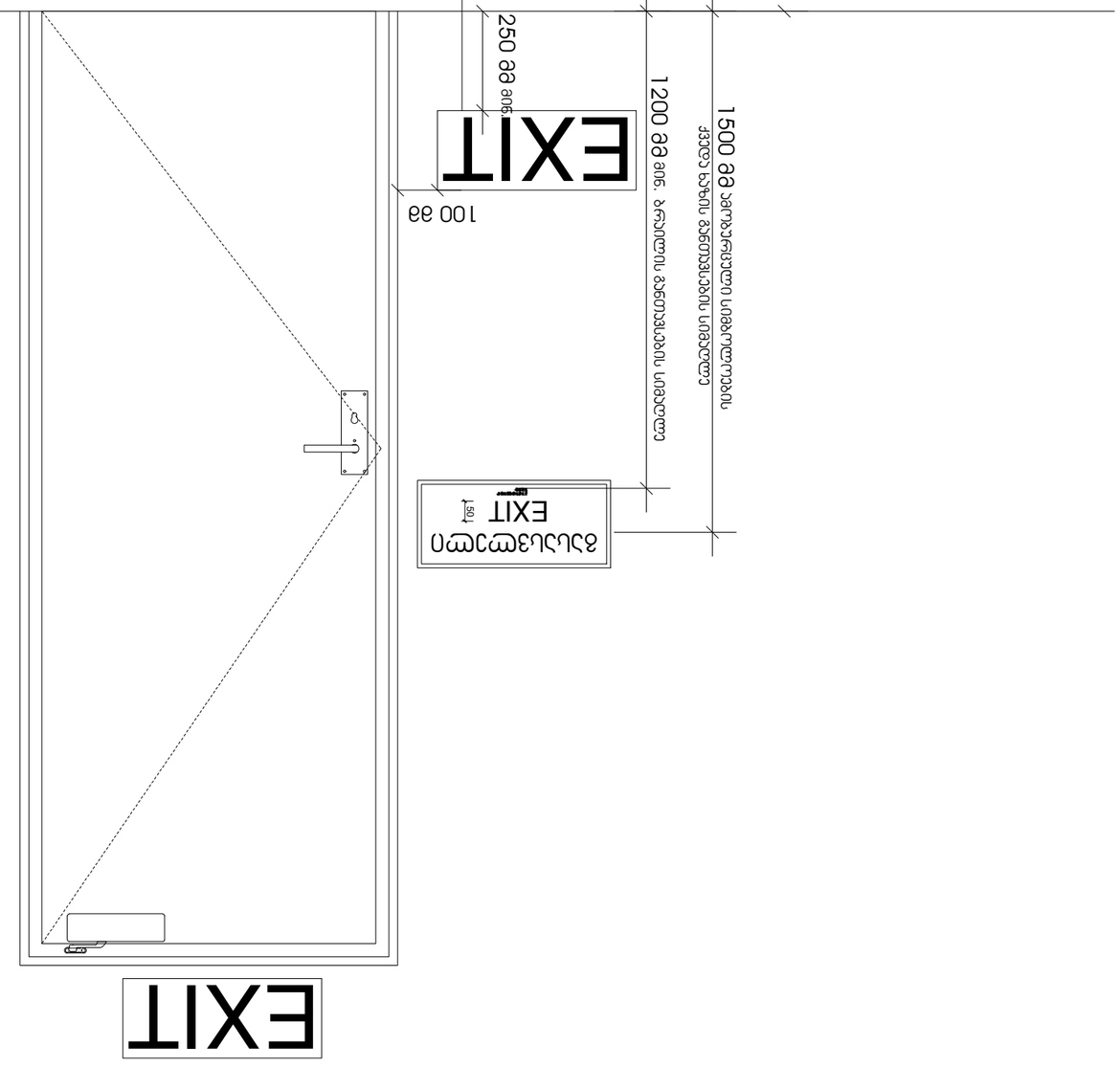
3. ԱՀԱՆ ՇՈՒԿԱՅԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԲՈՒՅՍԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ԱՊԱՀՈՎՎԵՆ ՀՐԴԵՀԱԿԱՆ ՇՐՋԱՊԱՏՈՒԿՈՎ ՇԱՐԺԱԿԱՆ ԲԵՌՆԱՀԱՆՈՒՄՆԵՐԻՑ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՎԱՍՏԱԳՐԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱՄԲՈՂՋԱԿԱՆ ԿԻՐԱՌՈՒՄԸ ԿԱՐ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ ՉԻ ԼԻՆԵԼՈՒ ԱՅԴ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ:

4. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎԵԼ ԵՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՎԱԾ ՀԱՇՎԱՐԿՈՎ ՄԵԹՈԴՆԵՐՈՎ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՎԱՍՏԱԳՐԵՐ.

5. ՀԱՐԿԱՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՎՐԱ ԱՐՏԱՔԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼԻՍ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՎԱՍՏԱԳՐԵՐ.



ՀԱՐԿԱՎՈՐ ՀԵՂԻՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՎԱԾ ՀԱՇՎԱՐԿՈՎ ՄԵԹՈԴՆԵՐՈՎ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՎԱՍՏԱԳՐԵՐ			
ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2023 Թ. ՀՈՒՆԻՍԻ 8-Ի N ԿՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀԱՎԱՍՏԱԳՐԵՐ			
ՀԱՐԿԱՎՈՐ ՀԵՂԻՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՎԱԾ ՀԱՇՎԱՐԿՈՎ ՄԵԹՈԴՆԵՐՈՎ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՎԱՍՏԱԳՐԵՐ			
ՀԱՐԿԱՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՎՐԱ ԱՐՏԱՔԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼԻՍ



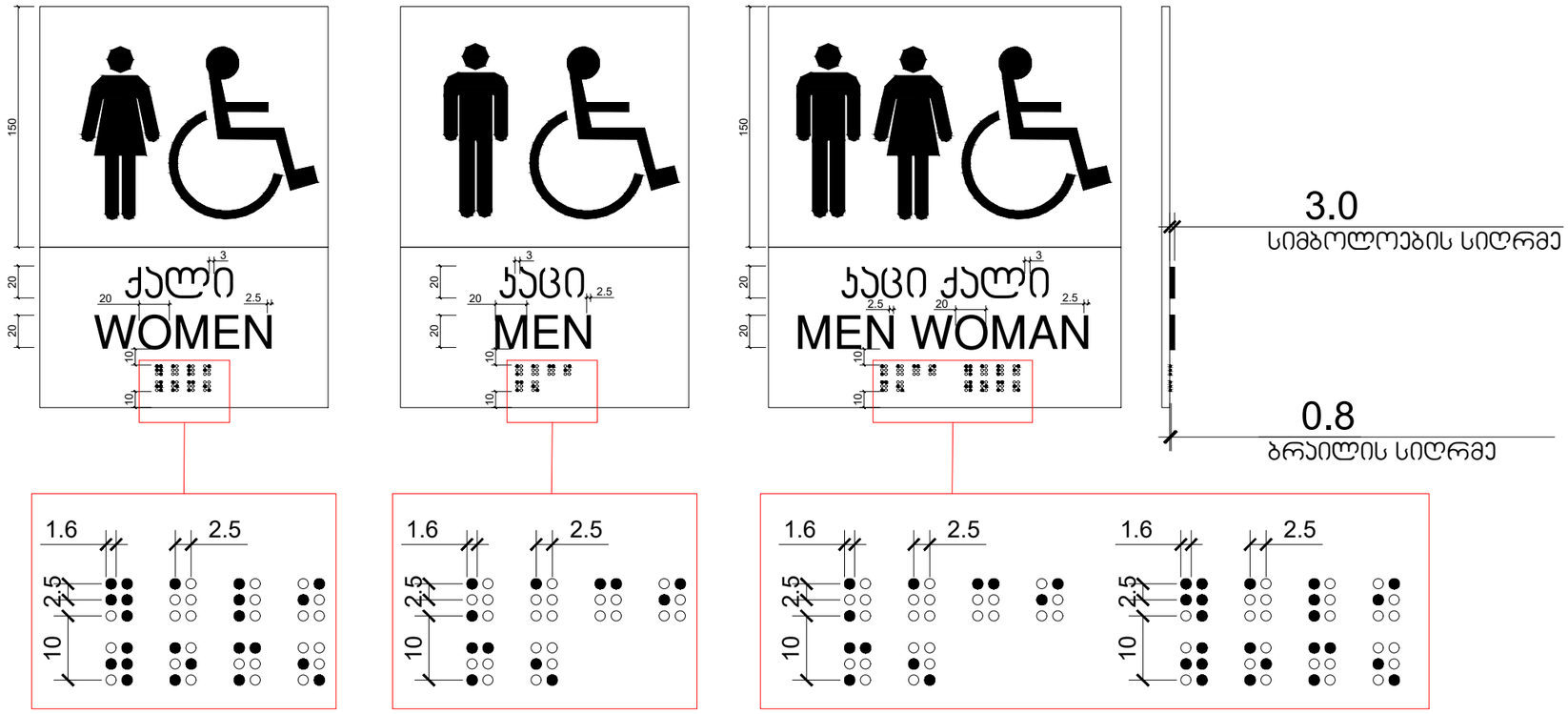
ევაკუაციის სიგანის ნორმატიული სიგანე ნებისმიერ ადგილას არანაკლებ 1200 მმ-ისა, ხოლო ევაკუაციის მარშრუტზე ერთდროულად 50-ზე მეტი ადამიანის ევაკუაციის შემთხვევაში – არანაკლებ 1500 მმ-ისა.

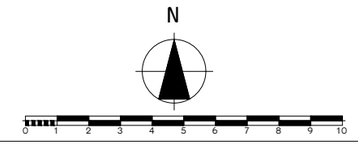
1. ევაკუაციის მარშრუტის სიგრძე არ უნდა აღემატებოდეს 25 მეტრს.
2. ევაკუაციის მარშრუტის ზედაპირი უნდა იყოს ბრტყელი, ხოლო ზღურბლების არსებობის შემთხვევაში მათი სიმაღლე არ უნდა აღემატებოდეს 2 სმ-ს.
3. ევაკუაციის მარშრუტზე ღია ტიპის ფორმის ელემენტების (ბადეების) გამოყენება დაშვებულია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ისინი ხელს არ უშლის ადამიანების ევაკუაციას.

ტექნიკური მონაცემები	
ევაკუაციის მარშრუტის სიგრძე	3.0მ-მდე
ევაკუაციის მარშრუტის სიგანე	1.2მ-მდე
ევაკუაციის მარშრუტის ზედაპირის ფერი	ნაცრისფერი
ევაკუაციის მარშრუტის ზედაპირის ტიპი	ბრტყელი
ევაკუაციის მარშრუტის ზედაპირის მასალა	ბეტონი

ობიექტის მისამართი	ქ.ნ.
	"NEWARCHSTUDIO"
	ს/კ 412680380
	ტელ. 595 65 85 23
ობიექტის დასახელება	ევაკუაციის სქემა
სამუშაოების სტადია	პროექტი
ფურცლის დასახელება	ევაკუაციის სქემა
ფურცლის ნომერი	A-3
ფურცლების რაოდენობა	1 ფურცელი
მასშტაბი:	1:100
	+/-0.00 ნიშნულზე
ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონტროლიორი	
ექსპერტიზის ნომერი	
თარიღი	6. ივნისი 2023

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ





ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იობიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		

1 სართული
+/-0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	

Проект:	А-3
Чертеж №:	02/2023 г.
Фаза:	Работен проект

Работен проект за монтаж на фотоволтаична централа с мощност 1 MWp

Адрес на имота: гр. Ботевград, ул. Христо Ботев №13

Възложител: "NEWARCHSTUDIO"
ЕИК/Булстат 412680380

Проектант: арх. Здравко Стоянов

Одобрил:	инж. Здравко Стоянов	Мащаб:	1:100
Проверил:	инж. Здравко Стоянов	Дата:	02.2023 г.
Изготвил:	инж. Здравко Стоянов	Фаза:	Работен проект

Схема на разположение на фотоволтаични панели

Лист 1 от 1 листа

Забележки:
1. Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
2. Всички размери трябва да бъдат проверени на място преди монтажа.
3. Всички материали трябва да бъдат одобрени от проектанта преди употреба.

Легенда:
- Фотоволтаични панели
- Инвертор
- Кабелна трасе
- Заземителна система
- Мълниезащитна система

Забележки:
- Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
- Всички размери трябва да бъдат проверени на място преди монтажа.
- Всички материали трябва да бъдат одобрени от проектанта преди употреба.

Схема на разположение на фотоволтаични панели

Лист 1 от 1 листа

Проект: А-3

Чертеж №: 02/2023 г.

Фаза: Работен проект

Адрес на имота: гр. Ботевград, ул. Христо Ботев №13

Възложител: "NEWARCHSTUDIO"
ЕИК/Булстат 412680380

Проектант: арх. Здравко Стоянов

Одобрил:	инж. Здравко Стоянов	Мащаб:	1:100
Проверил:	инж. Здравко Стоянов	Дата:	02.2023 г.
Изготвил:	инж. Здравко Стоянов	Фаза:	Работен проект

Схема на разположение на фотоволтаични панели

Лист 1 от 1 листа

Забележки:
- Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
- Всички размери трябва да бъдат проверени на място преди монтажа.
- Всички материали трябва да бъдат одобрени от проектанта преди употреба.

Легенда:
- Фотоволтаични панели
- Инвертор
- Кабелна трасе
- Заземителна система
- Мълниезащитна система

Забележки:
- Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
- Всички размери трябва да бъдат проверени на място преди монтажа.
- Всички материали трябва да бъдат одобрени от проектанта преди употреба.

Схема на разположение на фотоволтаични панели

Лист 1 от 1 листа

Проект: А-3

Чертеж №: 02/2023 г.

Фаза: Работен проект

Адрес на имота: гр. Ботевград, ул. Христо Ботев №13

Възложител: "NEWARCHSTUDIO"
ЕИК/Булстат 412680380

Проектант: арх. Здравко Стоянов

Одобрил:	инж. Здравко Стоянов	Мащаб:	1:100
Проверил:	инж. Здравко Стоянов	Дата:	02.2023 г.
Изготвил:	инж. Здравко Стоянов	Фаза:	Работен проект

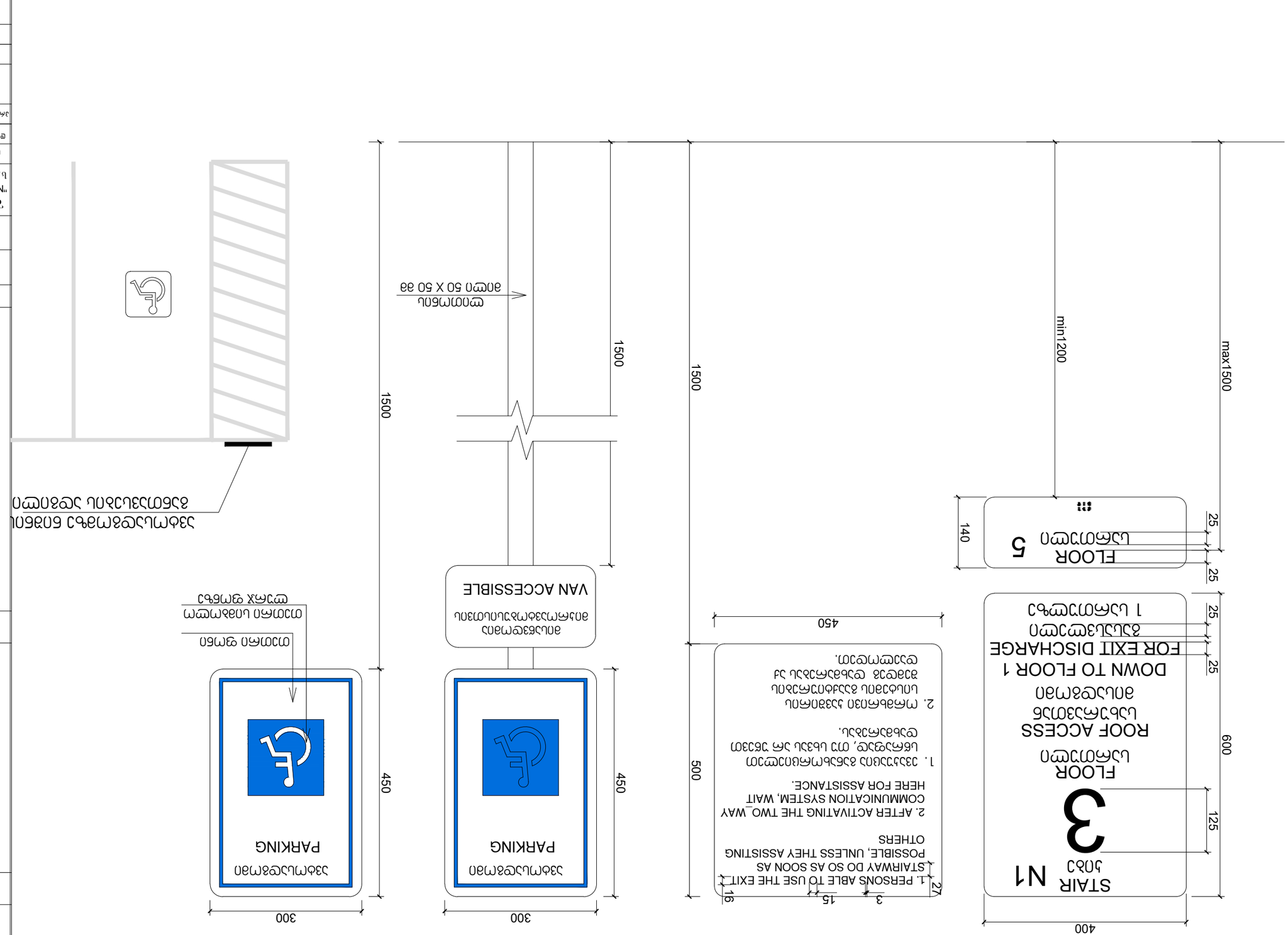
Схема на разположение на фотоволтаични панели

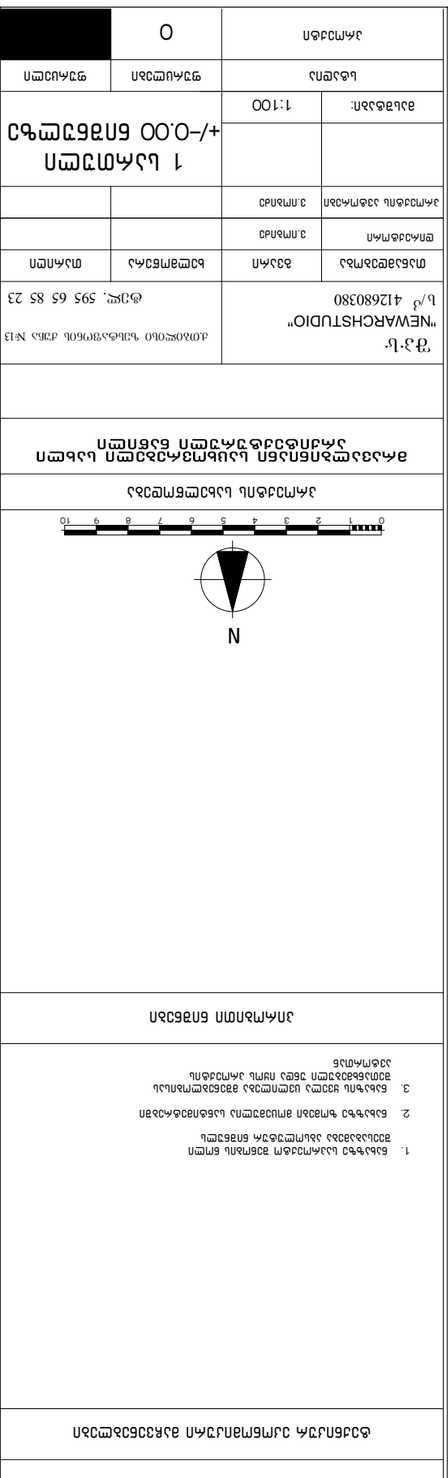
Лист 1 от 1 листа

Забележки:
- Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
- Всички размери трябва да бъдат проверени на място преди монтажа.
- Всички материали трябва да бъдат одобрени от проектанта преди употреба.

Легенда:
- Фотоволтаични панели
- Инвертор
- Кабелна трасе
- Заземителна система
- Мълниезащитна система

Забележки:
- Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
- Всички размери трябва да бъдат проверени на място преди монтажа.
- Всички материали трябва да бъдат одобрени от проектанта преди употреба.


STAIR
N1
ЈЏЗЈ
3
FLOOR
ЦЉЋЈЏЋЗЈЏ
ROOF ACCESS
ЗЋЏЋЋЈЏЗЋЏЈЋ
ЋЋЗЋЋЋЋЋЋЋЋ
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
ЋЋЋЋЋЋЋЋ



Зүйлийн нэр			
Зураг			
Хэмжээ			
Материал			
Өнгө			
Тоо ширхэг			
Нэгж үнэ			
Нийт үнэ			
Тайлбар			

Зөвшөөрөл олгосон албан тушаалтны гарын үсэг, тамга	
Зөвшөөрөл олгосон огноо	
Зөвшөөрөл олгосон дугаар	
Зөвшөөрөл олгосон байгууллагын нэр	
Зөвшөөрөл олгосон албан тушаалтны нэр	
Зөвшөөрөл олгосон албан тушаалтны гарын үсэг	

Зөвшөөрөл олгосон байгууллагын нэр	
Зөвшөөрөл олгосон албан тушаалтны нэр	
Зөвшөөрөл олгосон албан тушаалтны гарын үсэг	
Зөвшөөрөл олгосон огноо	
Зөвшөөрөл олгосон дугаар	

Зураачийн нэр			
Зураачийн мэргэжлийн зэрэг			
Зураачийн гэрчилгээний дугаар			
Зураачийн гарын үсэг			

Зураачийн нэр	
Зураачийн мэргэжлийн зэрэг	
Зураачийн гэрчилгээний дугаар	
Зураачийн гарын үсэг	

Зураачийн нэр			
Зураачийн мэргэжлийн зэрэг			
Зураачийн гэрчилгээний дугаар			
Зураачийн гарын үсэг	

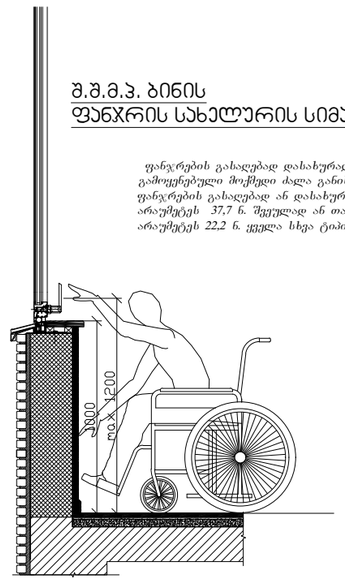
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

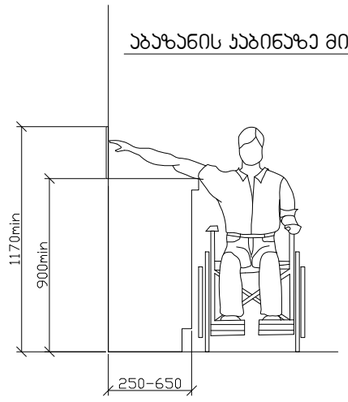


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

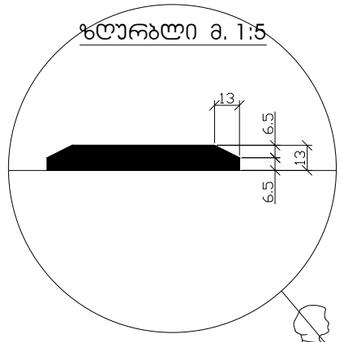
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



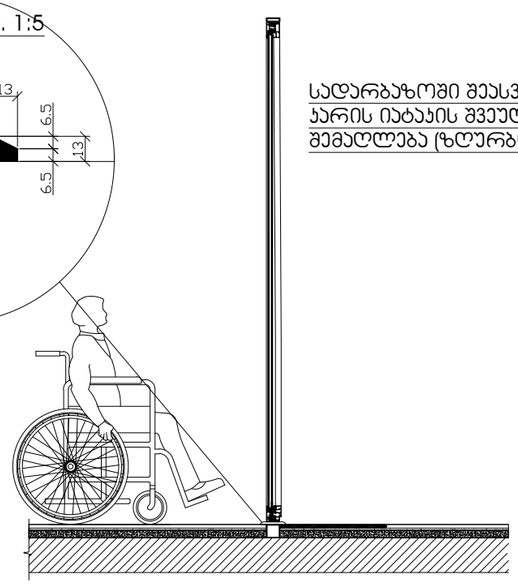
აბაზანის აბაინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



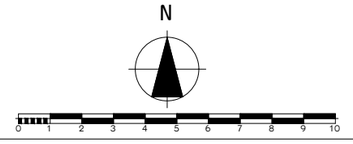
სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

შპს "NEWARCHSTUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №13
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ.იოსებიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		
		1 სართული +/-0.00 ნიშნულზე	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	