GSPublisherVersion 0.0.100.100

105,19 m

2

m 87, 50 2

91,80 m

2

20,71 m

2

20,71 m

2

10,00 %

16,00 %

16 00 , %

16,00

16

%

,00 %

16 00 , %

10,00 %

3,00

3,00

3,00

0.300

0,30

0,30

0,30

0,30

0.300

2,79

19,07

15, 0 00, 4 15, 0

6,70 6,85 6,55

6,50 6,50 6,50 3,00 6,10 5,90 6,50

5,90 7,65 6,55

6,50 6,50 6,50 3,00 6,10 5,90 6,50 55,94

2,13

1,70

4,43
55,13

44,94

54,57

15, 0 00, 4 15, 0

11,81

10,47

16,18 2,96

8,09

8,09

+26,10

R= 4,50

R= 4,50

R= 8,65

R= 8,80

R= 4,50

R= 8,65

494.502

494.388

494.727

494.727

494.267

494.264

494.327

494.210

494.364

494.518

494.240

494.154

494.044

494.078 494.083
494.071

494.251
494.340 494.224

494.410
494.169

494.045 494.366

493.961
493.788

493.787

493.349
493.330

493.083

492.068

494.995

495.310
494.886

495.137

495.344

495.120

495.197

495.095

494.949

495.024

495.402

495.813

495.778 495.754

495.880

495.799

495.872

495.985

495.883

495.261

495.332

495.266

495.142

496.129 496.730

496.564

496.310

495.737 495.995

495.176

494.800

493.596

494.056 494.084

494.149 494.418

494.304

494.272

494.158

494.127

494.616 494.291

494.674 494.725

494.954 494.640

494.717

494.859

494.805

494.866

495.178

494.910

494.976

495.240

496.201

496.007
496.294
496.337 496.520

497.098

495.222
495.214

496.650

494.883

494.535

495.150

495.139

495.566

496.490

496.741

497.319

496.568

496.680
496.881

497.037

496.652

496.279

496.095

495.831
495.519
495.242

495.141

494.609

494.316

493.994

494.150

495.159

494.715

494.658

494.657 494.641

494.655

494.725

494.614

494.749

494.731

494.651

494.829

494.771 494.732

494.768 494.712

494.565
494.714

494.626

494.422

494.767

ქას
ქას

ქას

ქას ქას

ქას

ქას

ქას

ქას

ქას

ქას

ქას

ქას

ქას

ქას

ბეტონის ფილა

ქას

ქას

ქას

გრუნტის გზა

გრუნტის გზა

a.

a.

a.

a.

გრუნტის გზა

05.029.400

01.11.05.013.226

01.11.05.030.001

01.11.05.013.145

C

4627750

483850

494.688

491.865

494.677

495.449

495.938

01.00.762

01.00.762

01.00.762

01 00. 762.

01 00. 762.

72.00.232

72.00.232

72.00.232 72.00.232
01.00.139

01.00.139

01.00.139

01.00.139

72.00.194

01.00.012

01.00.012

01.00.012

01.00.012

01.00.012

01.00.012

01.00.012

01.00.012

01.00.012

4

5

3
2

1

უკანა ეზო

1

შენობა #2

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

X = 483920,54
y = 4627798,95

X = 483938,94
y = 4627798,95

X = 483920,54
y = 4627815,65

X = 483938,94
y = 4627815,65

3

72.00.194

72.00.194

8 7 6 5 4 3 2 1

b

d

e

a

8

g

d

e

a

7 6 5 4 3 2 1

ღრუტანიანი ფილები

ღრუტანიანი ფილები

ფასადის სიმაღლის
განსაზღვრის ადგილი

გზის ღერძულა ხაზი

+29,70

N

±0,00 = +495,60

0,60

±0,00

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ფორმატი A-3 დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება
მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მისამართი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა # 10
s/k 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა

2024 w.

ვ. პატარაია

თარიღი

მასშტაბი

ხელმოწერა გვარი

დამკვეთი

პროექტი

რაოდენობა

1:500

სტადია ფურცელი

A-103

პირობითი ნიშნები:

E ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია

ჩრდილოეთის მაჩვენებელი

1 ჭრილის ხაზის მაჩვენებელი

ნიშნული მეტრებში

20

გამწვანება

სადგომების ნუმერაცია

ავტოსადგომი

1 საპროექტო შენობა

საპროექტო ტერიტორიის წითელი
ხაზი

არქიტექტორი მ. როსტომაული

გენ-გეგმა

2

2

2

ტერიტორიაზე

შესასვლელი

გზა გზა

გზა

გზა

პანდუსი

პანდუსი

10,00%

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

3

პანდუსი

2

2

2

ფასადის განაშენიანების
სიმაღლის რეგულირების ხაზი

გენ-გეგმა

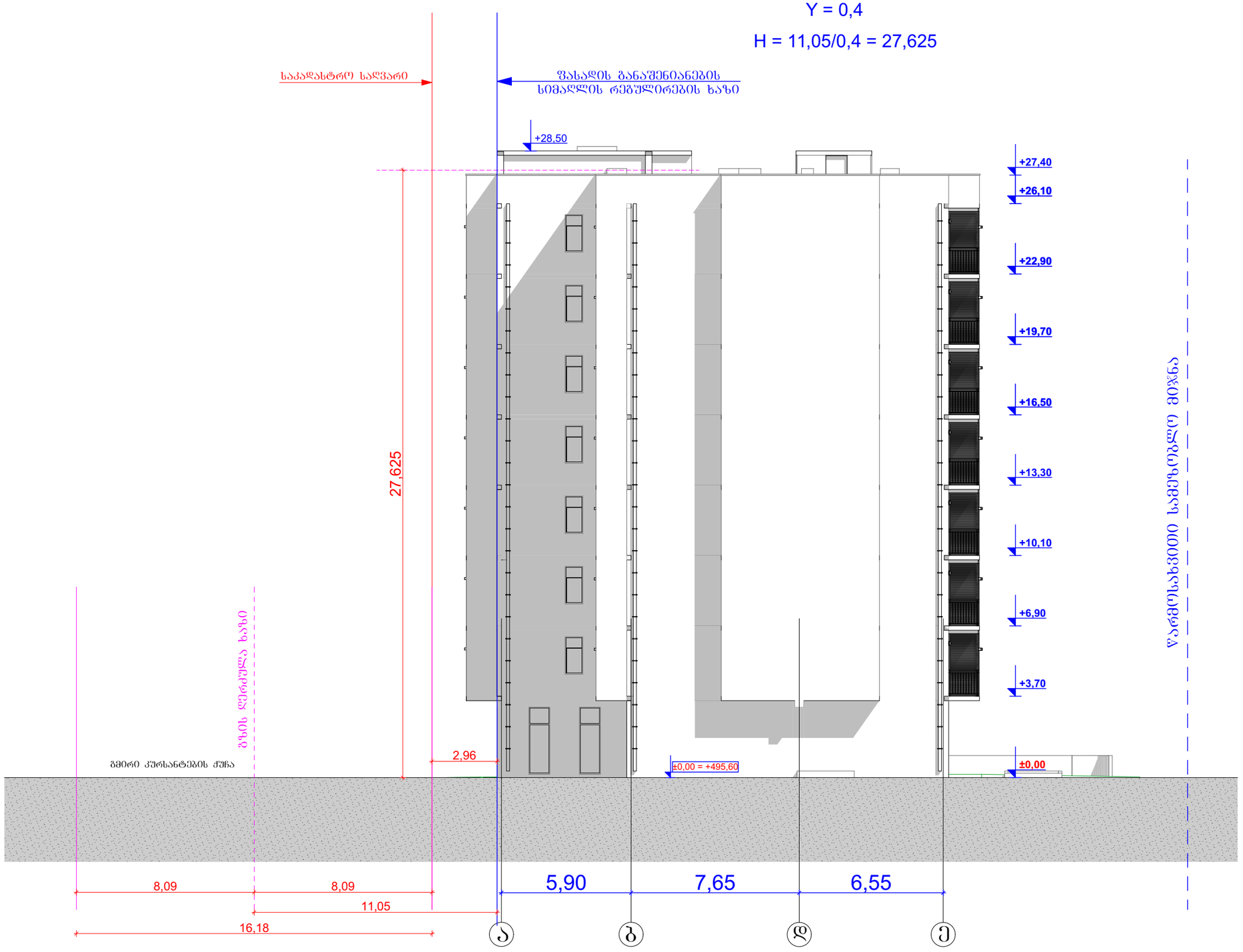
m 1:500

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

H = L/Y
L = 11,05
Y = 0,4

H = 11,05/0,4 = 27,625



ფორმატი A-3	დაკვეთა N	

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ქვეშა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

აღნიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მიმართულება
- ±0,00 ნიშნული მეტრებში
- ① — ① ღერძის ხაზის მარცხნივ/მარჯვნივ
- ① საპროექტო შენობა
- ⑳ სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- მაღუქანია

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
ბმირი კუთხანტების ძუძა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დაკვეთი		მ. პატარაია

A-103

მასშტაბი	
თარიღი	2024 წ.

სტადია	შეხვედრი	რაოდენობა
პროექტი		