sarTuli	sarTulis sruli farTi	N	funqcia	Sida farTi	aivani	terasa	jami	k2	kibis ujredi da sadarbazo	gazis oTaxi da damxmare
			Seruli sawyobi	368.9						
-1	603.8		sawyobi	10.1					101.1	
			avzebisa da tumboebis oTaxi	96.2						
0	602.6		parkingi	415.3					51.4	
1	615.5		parkingi	407.1					43.3	
2	674.0		parkingi	282.1					36.8	29.4
3	542.2	1	ofisi	193.6	33.7		227.3	498.7	99.9	
		2	ofisi	164.9	32.1		197.0			
		jami		**358.5**	**65.8**		**424.3**			
4	548.3	3	ofisi	193.6	33.7		227.3	505.6	92.6	4.7
		4	ofisi	174.0	30.9		204.9			
		jami		**367.6**	**64.6**		**432.2**			
5	548.3	5	ofisi	193.6	33.7		227.3	505.6	93.6	
		6	ofisi	178.9	30.9		209.8			
		jami		**372.5**	**64.6**		**437.1**			
6	548.3	7	ofisi	193.6	33.7		227.3	505.6	92.6	4.7
		8	ofisi	174.0	30.9		204.9			
		jami		**367.6**	**64.6**		**432.2**			
7	546.1	1	bina	64.5	11.4		75.9	505.3	93.6	
		2	bina	49.1	10.8		59.9			
		3	bina	80.0	11.4		91.4			
		4	bina	77.6	9.4		87.0			
		5	bina	39.1	10.2		49.3			
		6	bina	63.1	11.3		74.4			
		jami		**373.4**	**64.5**		**437.9**			
8	546.1	7	bina	64.5	10.9		75.4	505.3	92.6	4.7
		8	bina	49.1	10.4		59.5			
		9	bina	80.0	11.0		91.0			
		10	bina	72.8	9.1		81.9			
		11	bina	39.1	9.9		49.0			
		12	bina	63.1	11.0		74.1			
		jami		**368.6**	**62.3**		**430.9**			
9	546.1	13	bina	64.5	10.9		75.4	505.3	93.6	
		14	bina	49.1	10.4		59.5			
		15	bina	80.0	11.0		91.0			
		16	bina	77.6	9.1		86.7			
		17	bina	39.1	9.9		49.0			
		18	bina	63.1	11.0		74.1			
		jami		**373.4**	**62.3**		**435.7**			
10	546.1	19	bina	64.5	10.9		75.4	505.3	92.6	4.7
		20	bina	49.1	10.4		59.5			
		21	bina	80.0	11.0		91.0			
		22	bina	72.8	9.1		81.9			
		23	bina	39.1	9.9		49.0			
		24	bina	63.1	11.0		74.1			
		jami		**368.6**	**62.3**		**430.9**			
11	546.1	25	bina	64.5	10.9		75.4	505.3	93.6	
		26	bina	49.1	10.4		59.5			
		27	bina	80.0	11.0		91.0			
		28	bina	77.6	9.1		86.7			
		29	bina	39.1	9.9		49.0			
		30	bina	63.1	11.0		74.1			
		jami		**373.4**	**62.3**		**435.7**			
12	546.1	31	bina	68.0		10.9	78.9	426.8	92.6	4.7
		32	bina	88.4		57.4	145.8			
		33	bina	73.4		9.1	82.5			
		34	bina	80.4		41.6	122.0			
		jami		**310.2**		**119.0**	**429.2**			
	412.0	saxuravi								
	8371.6									
jami				**3633.8**	**573.3**	**119.0**	**4326.1**	**4968.6**	**1169.9**	149.1

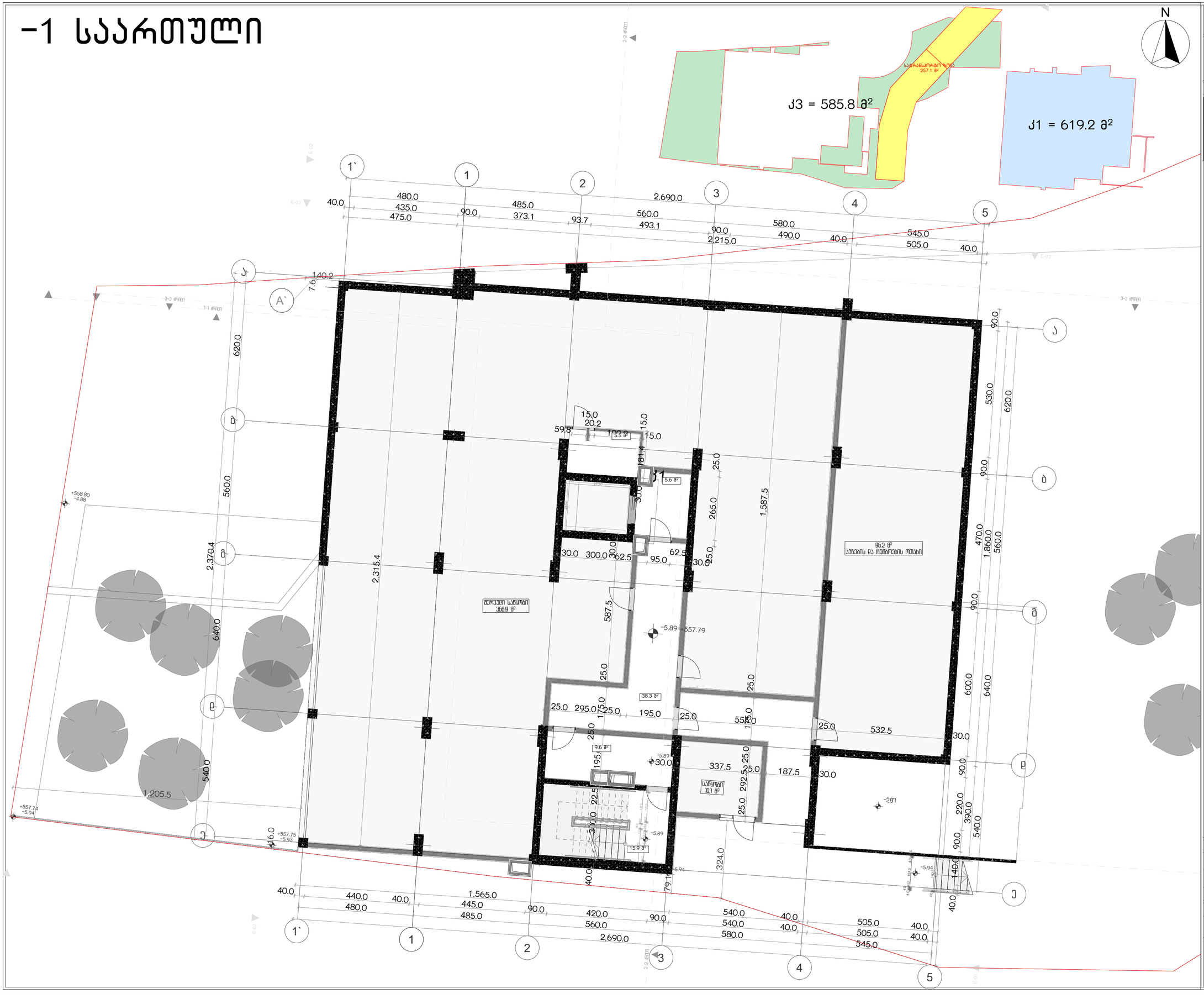
7959.6

k2	4969.2	0.7
k1	623.0	
ჯ3	420.6	

%	funqcia	Sida farTi	aivani da terasa	jami funqciuri nawili sadarbazosa da kibis ujredisgareSe	jami	k2	kibis ujredi da sadarbazo	jamuri ჯ2 4968.3
	saofise	1466.2	259.6		1725.8	2015.4	378.7	
					40%	**41%**		
	sacxovrebeli	2167.6	432.7		2600.3	2953.2	558.6	
					60%	**59%**		

saerTo	6749.6
sacxovrebeli	2167.6
saofise	1466.2
sazafxulo	692.3
kibis ujredisa da sadarbazos	1169.9
sasawyobe	379.0
damxmare	149.1
avtosadgomi	1104.5

-1 საართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

სართული	სართულის ფართი	N	ოთახის დანიშნულება	ფართი	aivani	terasa	jami	k2	ხმარების ფართი	გასაქირავებელი ფართი
-1	603.8		შერეული საწყობი	368.9					101.1	
			საწყობი	10.1						
			არქიტექტურული ოთახი	96.2						

URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:500, 1:1.02
თარიღი	07-Apr-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

III სართული



პროექტის სახელწოდება

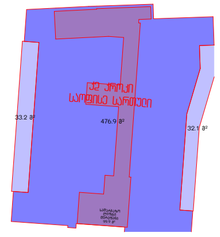
ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ჩა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

სართული	სართულის ფართი	N	ოთახის დანიშნულება	ფართი	აივანი	ტერასა	ჯამი	კ2	ხმაურის საწინააღმდეგო ფანჯრის ფართობი	დაცული ფანჯრის ფართობი
3	542.2	1	ოფისი	193.6	33.7		227.3	498.7	99.9	
		2	ოფისი	164.9	32.1		197.0			
			ჯამი	358.5	65.8		424.3			

კ2 კროკი



URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:500, 1:1.01
თარიღი	07-Apr-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

IV სართული

N

პროექტის სახელწოდება

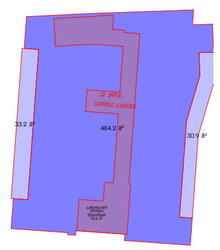
ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

ფართის ნომერი	ფართის საერთო ფართი	N	ოთახის	ფართი	აივანი	ტერასა	ჯამი	k2	ფართის საანგარიშო ფართი	ფართი კოეფიციენტით
4	548.3	3	ofisi	193.6	33.7		227.3	505.6	92.6	4.7
		4	ofisi	174.0	30.9		204.9			
			jami	367.6	64.6		432.2			

K2 ქროკი



URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:500, 1:1.01
თარიღი	07-Apr-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.6

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

V სართული

N

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ჩა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

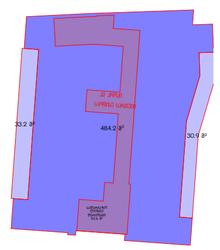
არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

ფართის ნომერი	ფართის საერთო ფართი	N	ტიპები	ფართი	ალვანი	ტერასა	ჯამი	k2	ხმის ჩართვის ფართი	დაკისრებული ფართი
5	548.3	5	ოფისი	193.6	33.7		227.3	505.6	93.6	
		6	ოფისი	178.9	30.9		209.8			
			ჯამი	372.5	64.6		437.1			



კ2 კროკი



URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:500, 1:1.01
თარიღი	07-Apr-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.7

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

VI სართული



N

პროექტის სახელწოდება

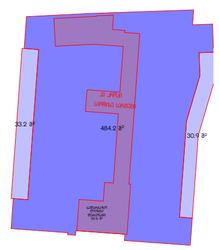
ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ჩა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

ფართის ნუმერაცია	ფართის საერთო ფართი	N	ფუნქცია	შიდა ფართი	ანივანი	ტერასა	ჯამი	k2	ხმიის სერვისის ფართი	ფართი ლიფტის შახტის
6	548.3	7	ოფისი	193.6	33.7		227.3	505.6	92.6	4.7
		8	ოფისი	174.0	30.9		204.9			
			ჯამი	367.6	64.6		432.2			

კ2 კროკი



URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:500, 1:1.01
თარიღი	07-Apr-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

XII სართული



პროექტის სახელწოდება

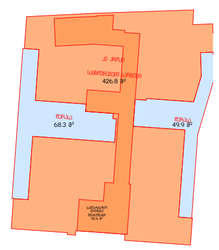
ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

სართული	ფართობი	N	ტიპი	Sida (არა)	aivani	terasa	jami	k2	kvlis ukrdzivi sivrce	garesatvis elementi
12	546.1	31	bina	68.0		10.9	78.9	426.8	92.6	4.7
		32	bina	88.4		57.4	145.8			
		33	bina	73.4		9.1	82.5			
		34	bina	80.4		41.6	122.0			
		jami		310.2		119.0	429.2			

კ2 კროკი



URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:500, 1:1.01
თარიღი	07-Apr-22
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.14

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	