შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე -6.20 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცეები -9.30 და -6.20 ნიშნულებზე)
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი ±0.00 და +3.10 ნიშნულებზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები -6.20 ნიშნულიდან +28.60 ნიშნულის ჩათვლით)
5. დამხარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი; სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე -9.30 და +3.10 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ზემოთ 10 სართული I-A მიწის ქვემოთ 3 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2 სართული
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12 სართული
5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	44.00
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		10
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		3

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სავაჭროჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	- 9.30	შეუზღუდავი	451.1
2. დამხმარე ჯგუფი დს (ხანძრის მართვის ცენტრი სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	- 9.30	შეუზღუდავი	100.8
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	- 6.20	შეუზღუდავი	144.4
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	- 6.20	შეუზღუდავი	473.0
5. სავაჭროჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	- 6.20	შეუზღუდავი	149.4
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	- 3.10	შეუზღუდავი	680.4
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	± 0.00	შეუზღუდავი	826.9
8. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	± 0.00	შეუზღუდავი	778.6
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 3.10	შეუზღუდავი	659.4
10. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	+ 3.10	შეუზღუდავი	776.5
11. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი)	+ 3.10	შეუზღუდავი	38.7
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 6.20	შეუზღუდავი	1056.4
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.40	შეუზღუდავი	1060.1

14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 12.60	შეუზღუდავი	1059.8
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 15.80	შეუზღუდავი	1070.3
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 19.00	შეუზღუდავი	1040.8
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 22.20	შეუზღუდავი	970.4
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 25.40	შეუზღუდავი	884.2
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 28.60	შეუზღუდავი	791.4
იატაკის საერთო ფართობი =		13012.6	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 3 + მიწის დონის ზედა 10	
შენობის საერთო ფართობი =		13019.4+146.3(-9.40)+139.8(-6.20)+117.2(-3.10)+120.0(± 0.00)+118.1(+3.10)+125.9(+6.20)+125.9(+9.40)+125.9(+ 12.60)+125.9(+15.80)+125.8(+19.00)+113.6(+22.20)+113.0 (+25.40)+113.7(+28.60)+64.0(+31.80)=14694.3	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანძარსაწინა-აღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვ-ნილი	გათვა-ლისწინე-ბული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-14 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–
ა"-ზ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–
14-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–
ზ-ა" ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	–
სავაჭრო ჯგუფი სვ	–	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	–	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
ვესტიბიულები	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი	კი	კი (ეზოში)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური ღმომჩენი	–	–	კი		
დამხმარე ჯგუფი დს (ხანძრის მართვის ცენტრი, სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	–	კვამლის ავტომატური ღმომჩენი	–	–	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	კი		
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	კი	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის ვესტიბიულები	–	–	–	მექანიკური განიავება	–		
კიბის უჯრედები	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2. კვამლის ავტომატური აღმოჩენი 3. საგანგებო ხომოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 4. საევაკუაციო განათება	კი	მექანიკური განიავება	–		
დერეფნები	კი	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება		მექანიკური განიავება	–		
ლიფტის ფოიე	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	მექანიკური განიავება	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 9.30 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 9.30 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 9.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 165		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 94		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
- 3.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 88		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხამარე სათავსი)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 79		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 6.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 6.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 53		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 9.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 9.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 58		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 12.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 12.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 58		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 15.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 15.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 60		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 19.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 19.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 55		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 22.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 22.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 52		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 25.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 25.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 47		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 28.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 28.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 42		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

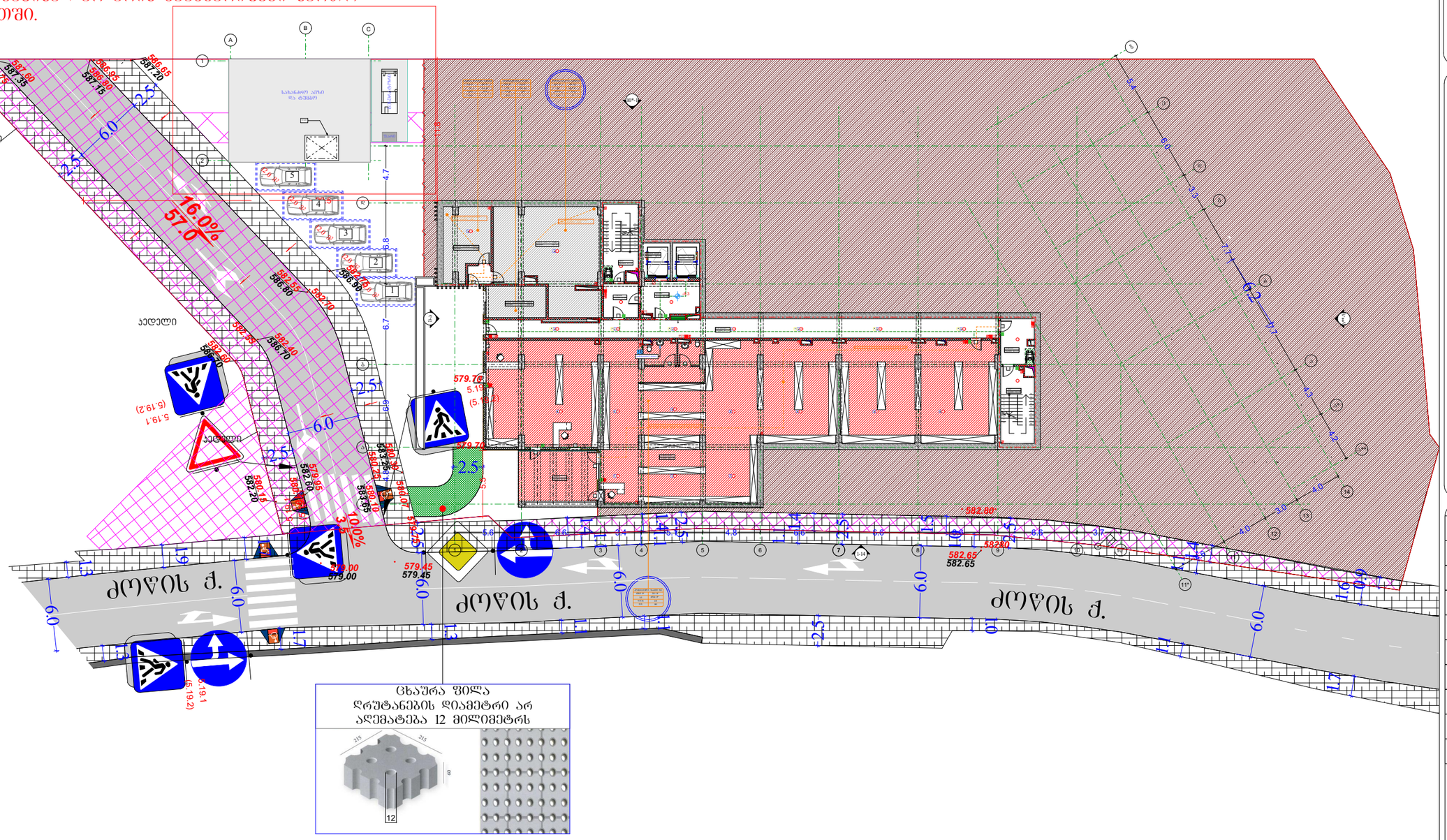
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 და +3.10 ნიშნულებზე	სწ-2 (ავტოსადგომები)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-9.30 და +3.10 ნიშნულებზე	დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-9.30 ნიშნულზე	სვ	1	1 1 შ.შ.მ.პ	1	1 1 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
-6.20 ნიშნულზე	სვ	1	1 შ.შ.მ.პ	1	1 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
-6.20 ნიშნულზე	სქ	1	1 შ.შ.მ.პ	1	1 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
-6.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
-3.10 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
±0.00 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+3.10 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+6.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+9.40 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+12.60 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+15.80 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+19.00 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+22.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+25.40 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+28.60 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 696,7 მ²
აქედან:

კომერციული ფართი : 420.3 მ²
საზაფხულო ფართი : 31.1 მ²
დამხმარე ფართი : 100.8 მ²

კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 144,5 მ²

შენიშვნა: ღია ავტოსადგომების ფართობი შეადგენს 60.0 მ²-ს,
შესაბამისად არ არის ნაანგარიშები სართო ფართში.



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახაზვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპარკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდენარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკირების მისაწვდომი განსახვლელის ნაწილი
- სარდაფის ამხიდარი ნაწილი
- ნაწილი სადენები ფოთოლებში ფარფოის ელემენტების შემსრულ
- თავშესაფრის ფარფოის ნაწილი
- განსახვლელის ნაწილი მისაღები
- განსახვლელის ნაწილი მისაღები
- ქვაბლის ავტომატური ავტომატური
- ავტომატმფლი
- სახანძრო მილდენარის თავები
- სველის ცეცხლმფარი
- სველი სამართალი სახანძრო განკუთვნის ღილაკი
- სახანძრო განკუთვნის სისტემა
- განკუთვნის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო სისტემული დინები
- თავშესაფრის და სხვადა განსახვლებით თავდაცვების ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საბრუნველო ჯგუფი (სბ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საცალო ჯგუფი (სც)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -9.3 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეკვეა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარადი, მყარი და არახრიალი.
2. განათების სამართალები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტელეფონტორის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამართალები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართალებია მოწყობა სტანდარტის 300 ც ტემპერატურის შეზომისას.

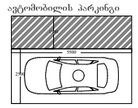
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება პეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

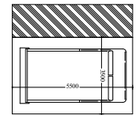
განსახვლებაზე სველი მისაღები

ფართის ჯგუფი	კოეფიციენტი	საფეხურის დანიშნულება
ა-ა ტიპი	0.3	მიწის ფართი ფართი
ბ-ბ ტიპი	0.3	მიწის ფართი ფართი
გ-გ	1.0	მიწის ფართი ფართი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირი

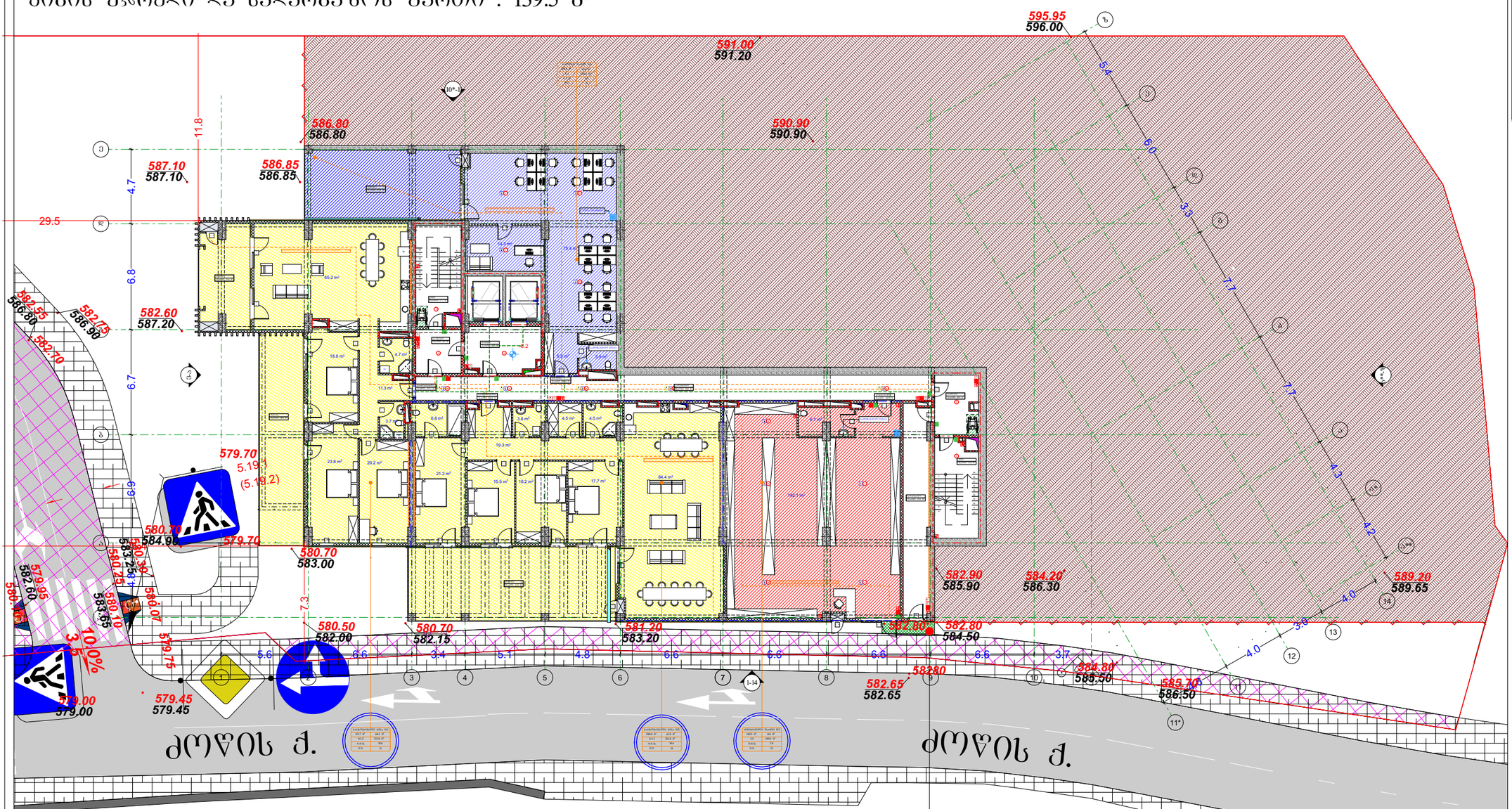


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 909.2 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 353.7 მ²
საზაფხულო ფართი : 165.9 მ²
კომერციული ფართი : 149.5 მ²
საოფისე ფართი : 100.6 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 139.5 მ²



პირობითი აღნიშვნები

— გზები, მოედნები

588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები მიწის ნიშნულები

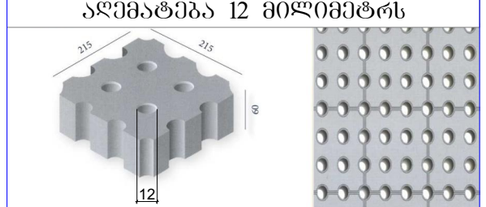
590.70 — საპროექტო ნიშნულები

1.0% / 6.0 — ქანობები (%) მანძილები (მ)

— ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება

— ქანობების გადატეხვის ადგილები

ცხაურა ფილა
ღრუტანების დიამეტრი არ აღემატება 12 მილიმეტრს



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რეგისტრირებული კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მცურავსართების პარკინგის მისაწვდომი გასასვლელის ნაწილი
- საერთო ამოსასვლელი ნაწილი
- ნაწილი საკასკადო ფითარებში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- გასასვლელის ნაწილი პრასთან
- გასასვლელის ნაწილი მანათობელი
- ტექნიკის ავტომატური აღმოჩენი
- ელექტრშუფი
- სახანძრო მილსადენის ონკანი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
- სახანძრო გაფრთხილების სირენა
- ევაკუაციის განათება
- საევაკუაციო განათება
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- სახანძრო სამშველო ღილაკი
- თავშესაფრის და სხვები დასახლებული თავდაცვითი ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
ღიღი საცხოვრის შემცველი ჯგუფი (ღსჯ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დაზიანარე ჯგუფი (ღს)	

გეგმა -6.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

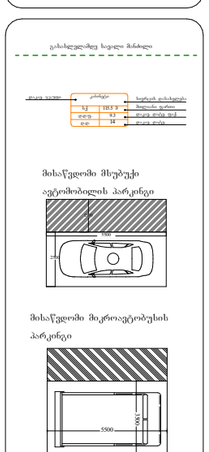
პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მაგარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსნელებლები ფლუქტური ჩამრთველები და დენმრეხები, ტუმბოსტატის მართველობები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოწყობა სტანდარტის 30% ტექნიკის შესაბამისად.

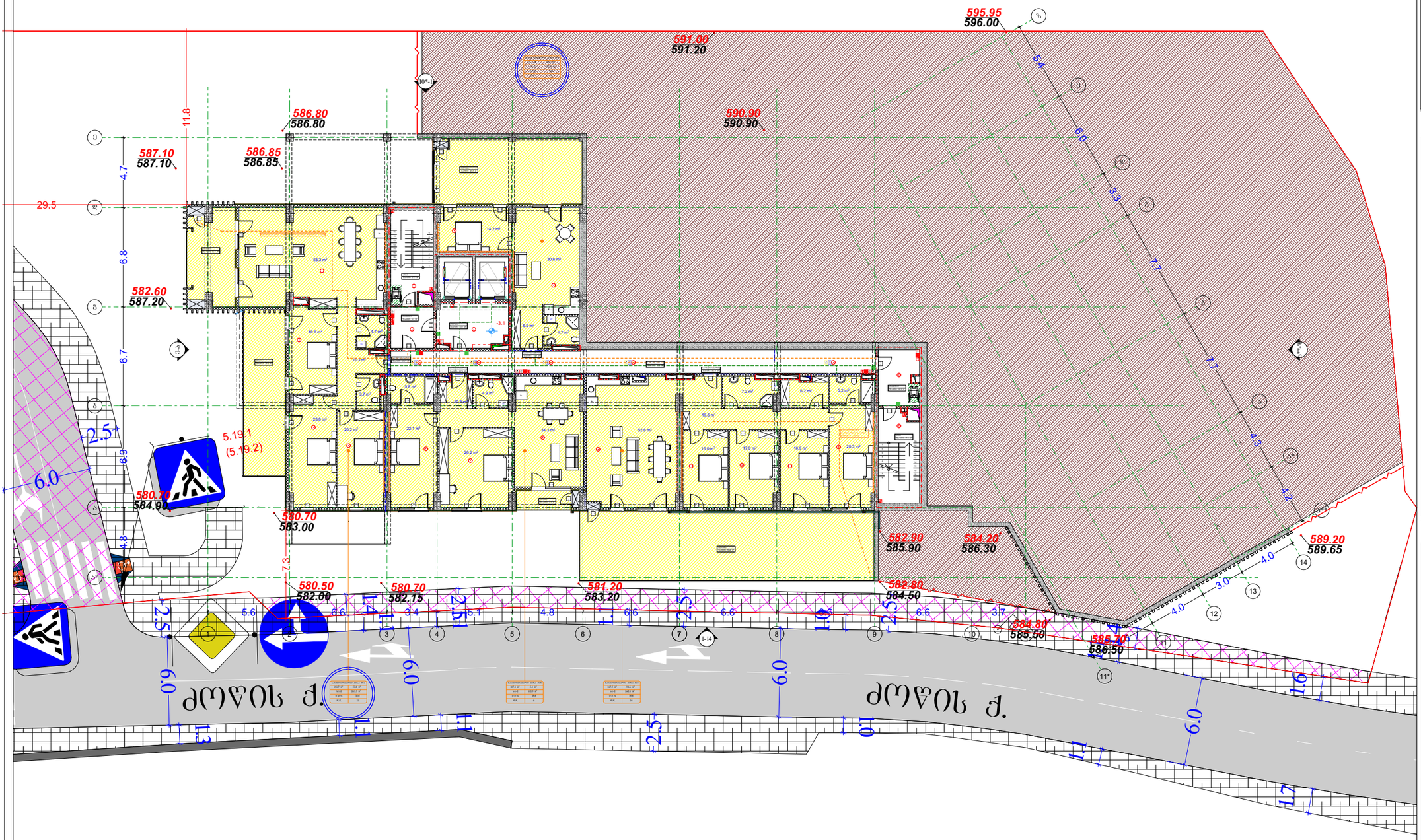
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შუქრეის უნარი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 801.3 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 483.8 მ²
საზაფხულო ფართი : 199.3 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 118.2 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რეინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიწურადგარების პარტერულ მისაწვდომი გასასვლელის ნაწილი
- სართულის ამოსასვლელი ნაწილი
- ნაწილი საკაბელო ფიდერებში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- გასასვლელის ნაწილი პრალით
- გასასვლელის ნაწილი შპალთობელი
- ქვემის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომაშუქი
- სახანძრო მილსადენის ონკანი
- ხელის ცეცხლმქრო
- ხელით სახანძრო სახანძრო გაგზავნის ღილაკი
- სახანძრო გაგზავნის სისტემა
- გაგზავნის განათება
- საევაკუაციო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო სამშველო ღილაკი
- თავშესაფრის და სხვათა დასახმარებელი თავდაცვითი ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგჯ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სჯ)	
ღიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (ღსჯ)	
საავადმყოფო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დაშხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -3.1 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ გეწება შეწოვის უნარი
2. გასათვის სამრთველები ელექტრო, გამანაწილებელები ელექტრო ჩამრთველები და დენმრთველი, ტელეფონების მართველორებები, მოწყობილობების სამრთველები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველორები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთველები მოწყობა სტანდარტის 300 ვ ელექტრომომასიათებელ.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ გეწება შეწოვის უნარი

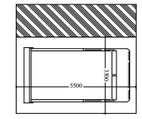
გასასვლელშე სველი მასალა

ტიპის ნომერი	კოლიები	საერთო ფართობი
1.1	183.8 მ	ზოგადი დანიშ.
ტიპ-ზ	93	ტიპის ტიპ.ნომ.
ტიპ	14	ტიპის ტიპ.

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

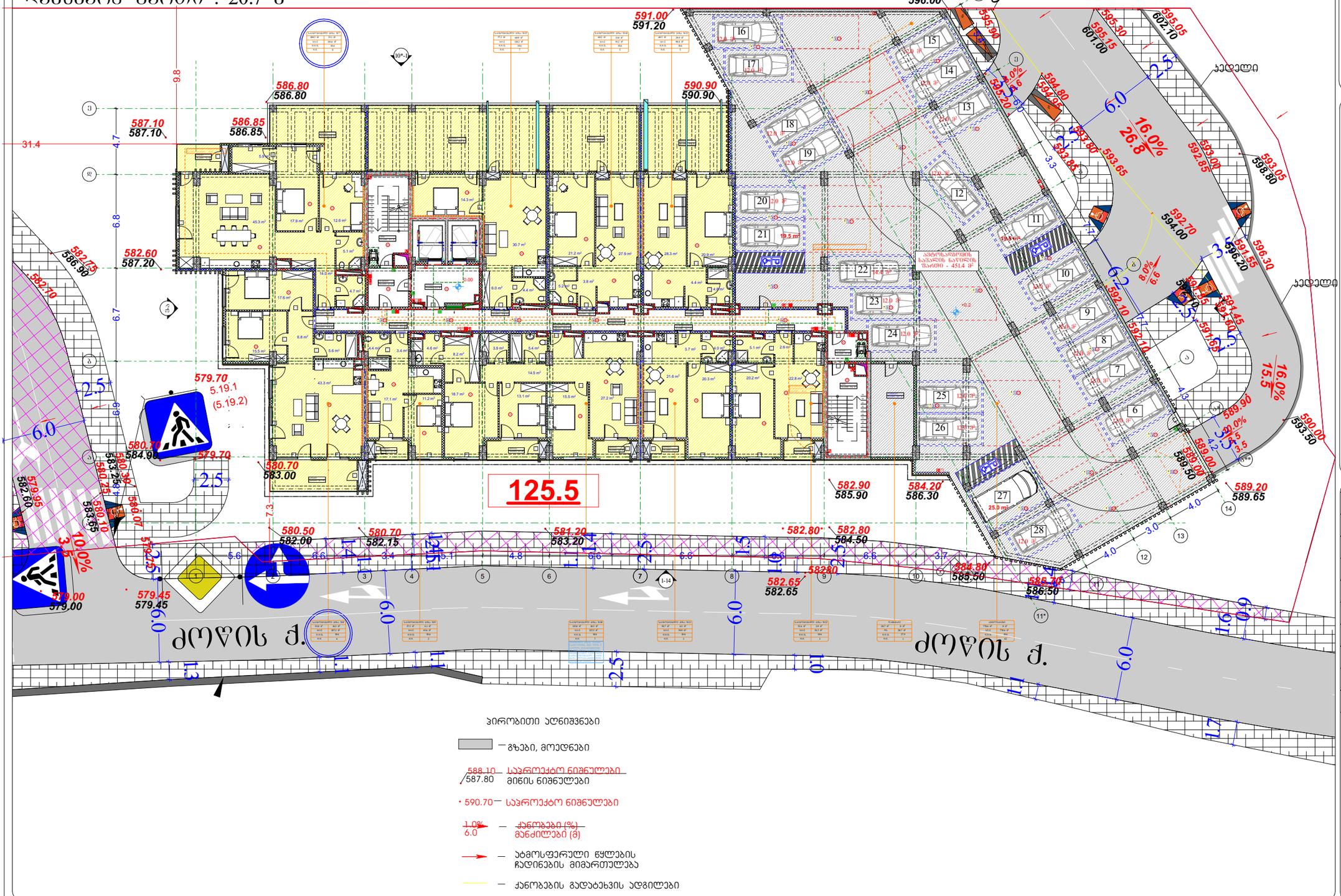
სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1271.0 მ² + 451.4 მ²= 1722.4 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 633.3 მ²
საზაფხულო ფართი : 193.9 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 306.4 მ²
ავტოსადგომის სავალი ნაწილის ფართი - 451.4 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 116.7 მ²
დამხმარე ფართი : 20.7 მ²

შენიშვნა:

ინდივიდუალური
ავტოსადგომების ფართობი: 306.4 მ²

სავალი ნაწილის ფართობი: 451.4 მ²

სულ ჯამი შეადგენს: 757.8


125.5
ავტოსადგომების სავალის ნაწილის ფართობი - 451.4 მ²
ძოწის ქ.
ძოწის ქ.
ჯედელი
ჯედელი
595.95
596.00
597.40
591.00
591.20
586.80
586.80
590.90
590.90
587.10
587.10
586.85
586.85
582.60
587.20
582.75
586.90
582.70
579.70
5.19.1
(5.19.2)
580.70
584.90
579.70
580.70
583.00
580.50
582.00
580.70
582.15
581.20
583.20
582.80
584.50
582.80
582.65
582.65
584.80
585.50
586.70
586.50
582.90
585.90
584.20
586.30
579.95
582.60
580.10
583.65
580.07
582.75
579.00
579.00
579.45
579.45
595.30
595.15
601.00
595.05
602.70
594.80
593.90
593.20
593.07
592.65
593.85
593.00
592.85
593.05
596.80
592.70
594.00
591.55
596.30
596.20
592.10
591.45
591.65
591.10
589.90
589.50
589.00
589.50
589.20
589.65
590.00
593.50
16.0%
26.8
16.0%
15.5
10.0%
8.0%
6.6
8.0%
6.6
10.0%
3.5
2.5
6.0
6.7
6.9
9.8
31.4
4.7
6.8
6.7
6.9
7.3
3.3
4.2
4.0
3.0
4.0
3.5
3.5
3.5
3.7
3.4
4.8
6.1
6.6
6.6
6.6

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1104.8 მ² + 489.1 მ2= 1593.9 მ2
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 598.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 67.2 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 278.4 მ²
ავტოსადგომის სავალი ნაწილის ფართი - 489.1 მ²
დამხმარე ფართი : 41.6 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 119.1 მ²

შენიშვნა:

ინდივიდუალური
ავტოსადგომების ფართობი: 278.4 მ²

სავალი ნაწილის ფართობი: 489.1 მ²

სულ ჯამი შეადგენს: 767.5

95.0
78.5
140.0

ჯედელი
ჯედელი
ძოწის ქ.
ძოწის ქ.

პირობითი აღნიშვნები

— გზები, მოედნები

588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები

590.70 — საპროექტო ნიშნულები

1.0% / 6.0 — ქანობები (%) / მანძილები (მ)

— ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება

— ქანობების გადატეხვის ადგილები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეფარის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
ღიღი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (ღსშ)	
საავადმყოფოს ჯგუფი (სც)	
სახანძრო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (ღხ)	

პირობითი აღნიშვნები
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
რკინაბეტონის კოლონა
შახტა
0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სახანძრო მანქანის მისადგომი
სახანძრო მილფენარის მისაწვდომი სივრცე
ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

გეგმა +3.1 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არახარისხი.
2. განათების სახრთოები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმრთველი, ტუმბოსტატების მართველორგანები, მოწყობილობების სამრთველო წყვილადენი სოკეტების მოწყობილობების მართველორგანები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთველია მოეწყოს სულ ცხრის 300 უკეთეთის მანძილზე.

თბილისი 2023 წ.

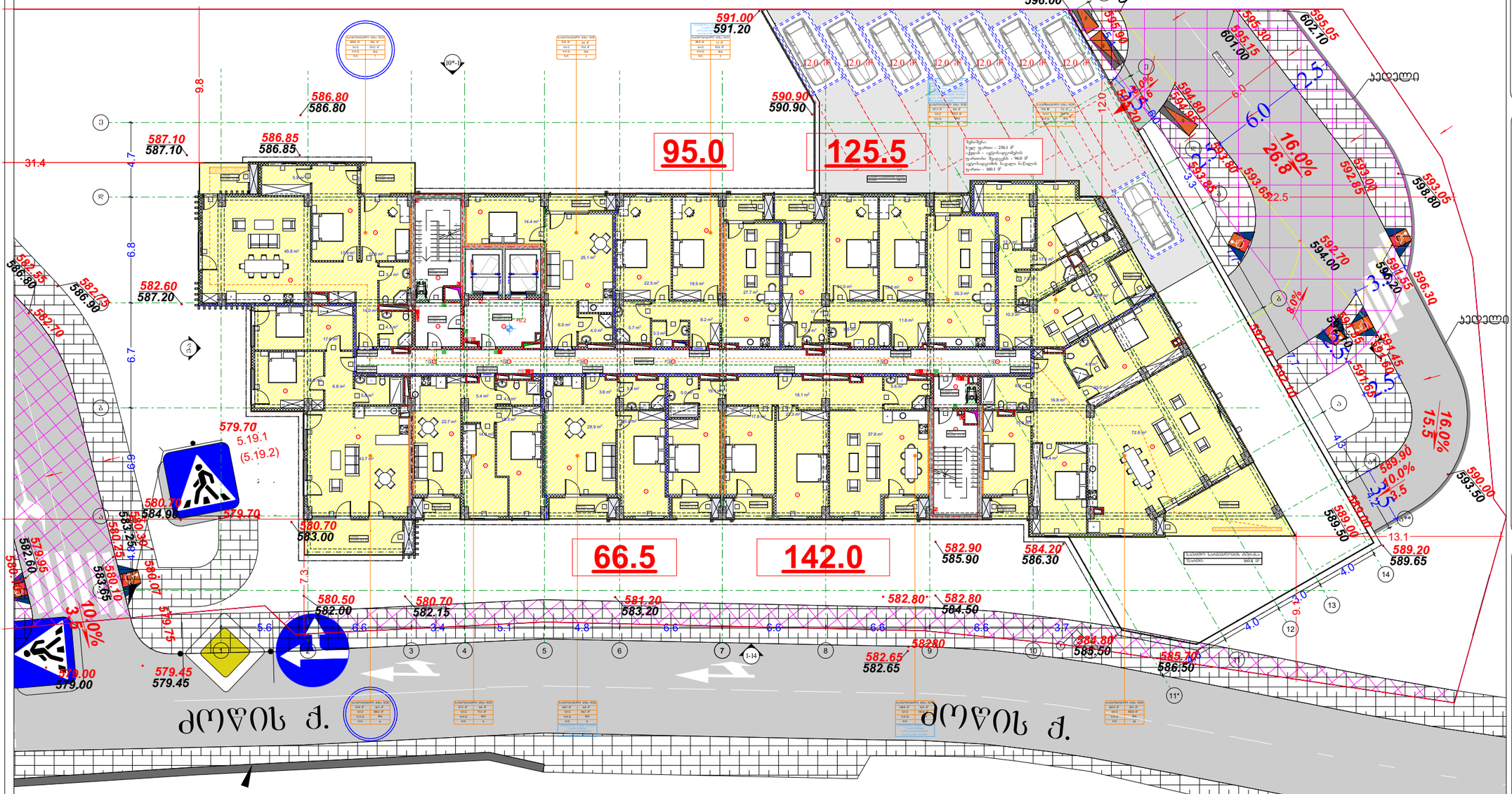
შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1281.9 + 160.1 = 1442 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 953.8 მ²
საზაფხულო ფართი : 105.2 მ²
ავტოშარეხის ფართი : 96.0 მ² (ავტოსადგომები განთავსებულია
ავტოსადგომის შენობის სახურავზე და არ არის განთავსებული ეზოში.
შესაბამისად შეძვანილია ტექ. მაჩვენებლებში)
ავტოსადგომების სავალი ნაწილი 160.1 მ²
კიბის შ%რედი და სადარბაზოს ფართი : 126.9 მ²



პირობითი აღნიშვნები

— გზები, მოედნები

588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები

590.70 — საპროექტო ნიშნულები

1.0% / 6.0 — ქანობები (%) / მანძილები (მ)

— ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება

— ქანობების გადატეხვის ადგილები

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

რკინაბეტონის კოლონა

შახტა

0.00 იატაკის მთავარ კეთების ნიშნული

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მცურავფენების პარკეტად მისაწყობი გასახვედრებელ ნაწილი

ხარისხის ასფალტირებ ნაწილი

ნაწილი საკანალიზაციო ფილებიანის ტროტუარის შესახებ

თავშესაფრის ფარიანის ნაწილი

გასახვედრებელ ნაწილი პრალით

გასახვედრებელ ნაწილი მანათობელი

ტექნიკის ავტომატური აღმოსაფხვრელი

ტექნიკური

სახანძრო მილსადენის ოთახი

ხელის ცეცხლსაქრობი

ხელით სახანძრო სახანძრო ტექნიკის დილეკი

სახანძრო ტექნიკის სარქველი

ტექნიკის ტანაფენა

საავარიო ტანაფენა

ორმხრივი კიბეების სარქველი

სახანძრო სამშენებლო ლიფტი

თავშესაფრის და სხვათა დასახერხებო თავდაცვითი ტერიტორია

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სარეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საავადმყოფო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +6.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, ბალი და არასრული.
2. გამათების სამოსიანები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმრთველები, ტუმბოსტატების მართველორგანები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველორგანები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 300 ე) ქვეთავის შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწუხი მასალის, რომელსაც არ გააჩნია შეწოვის უნარი

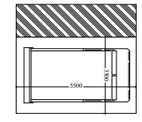
გასახვედრებელ ნაწილი მანათობელი

ტიპი	სიგანე	
1.1	183.3	ნ
01-01	1.1	ნ
02-02	1.1	ნ

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

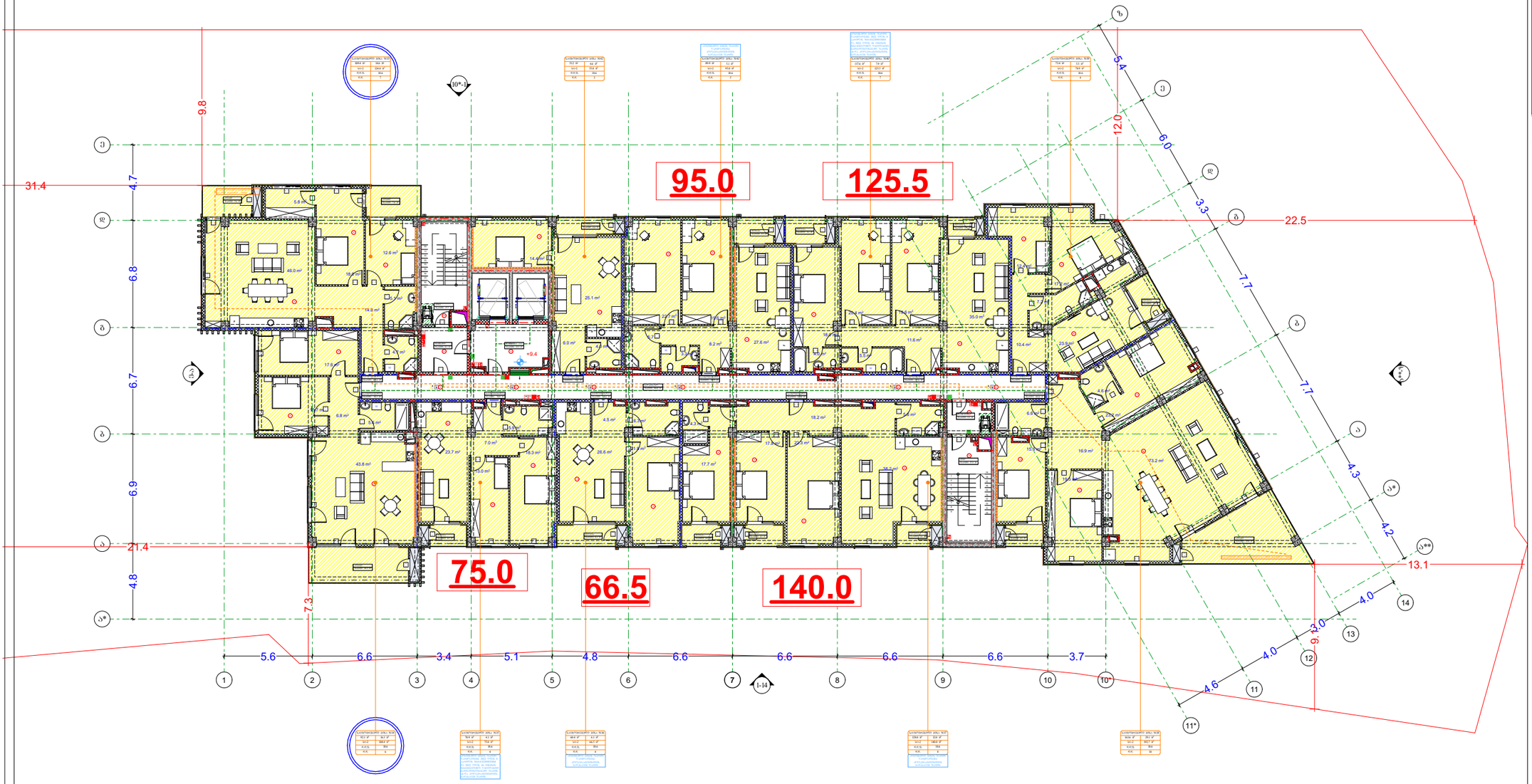


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1188.3 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 956.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 105.3 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.5 მ²



პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

რკინაბეტონის კოლონა

შახტა

0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიწისქვეშა პარკინგის მისაწვდომი გასასვლელის ნაწილი

სართულის ამოსასვლელი ნაწილი

ნაწილი საკაპიტალო ფართობის ეკსპლიკაციის შესახებ

თავშესაფრის ფართობის ნაწილი

გასასვლელის ნაწილი პრასილი

გასასვლელის ნაწილი შახათიანი

ევაკუის ავტომატური აღმოჩენი

ავტომაშინი

სახანძრო მილსადენის ონკანი

ხელის ცეცხლმქრობი

ხელით სამართავი სახანძრო გაფრქვევის დიდლარი

სახანძრო გაფრქვევის სისტემა

გაფრქვევის გამათვა

საევაკო გამათვა

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო სამიშველო დოლები

თავშესაფრის და სხვები დასახლებით თავდაცვითი ფართობი

გეგმა +9.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

თბილისი 2023 წ.

დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
საკაჩრო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

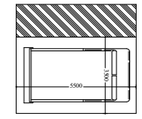
გასასვლელებზე საფეხურების რაოდენობა

ფიგურა	კიბეები		საფეხურის ფიზიკური ზომები
1.1	110.3	3	საფეხური ფართი
ფიგ-ზე	9.1	1	ფიგურა ფართი 10.2
ფიგ-	14		ფიგურა ფართი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

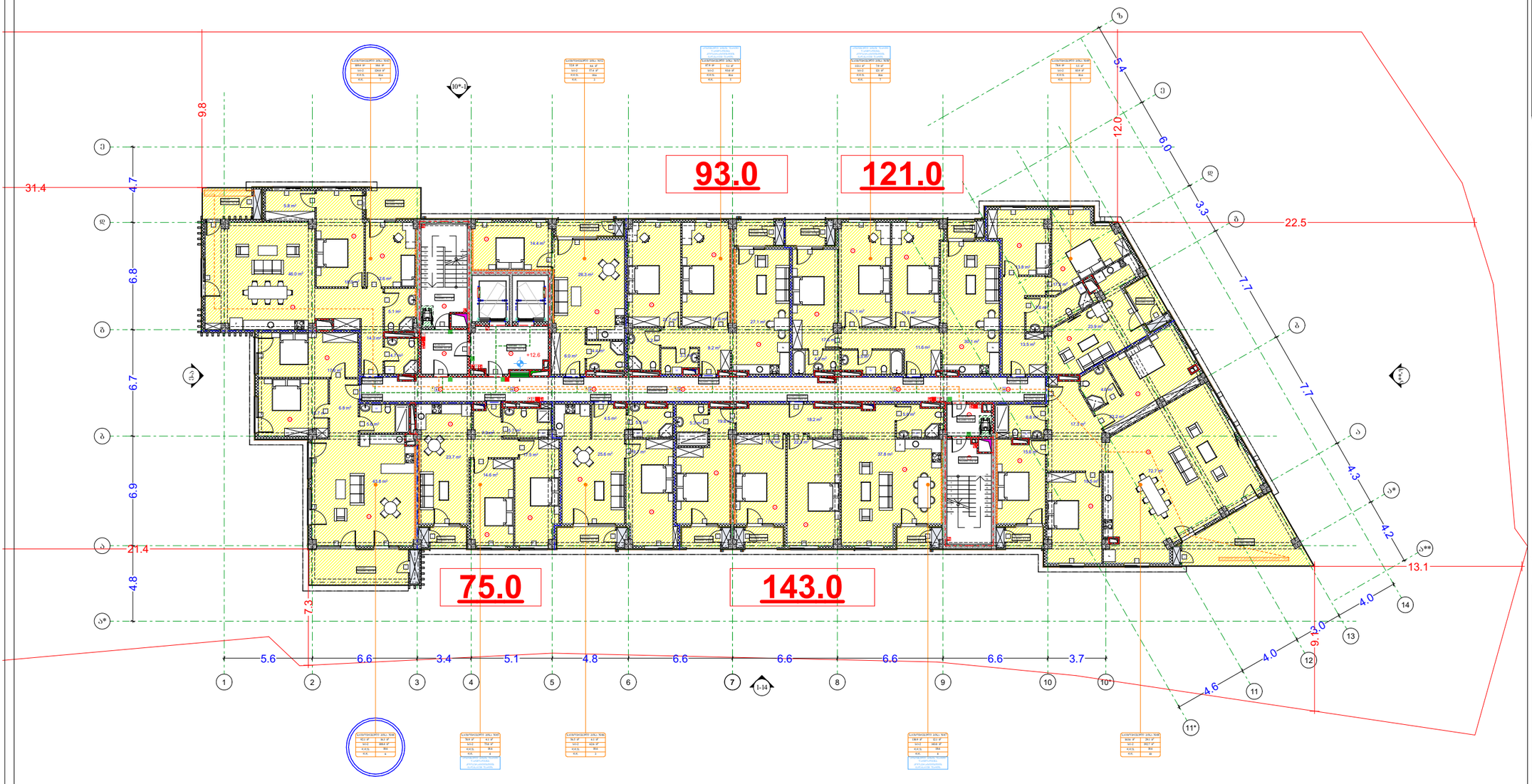


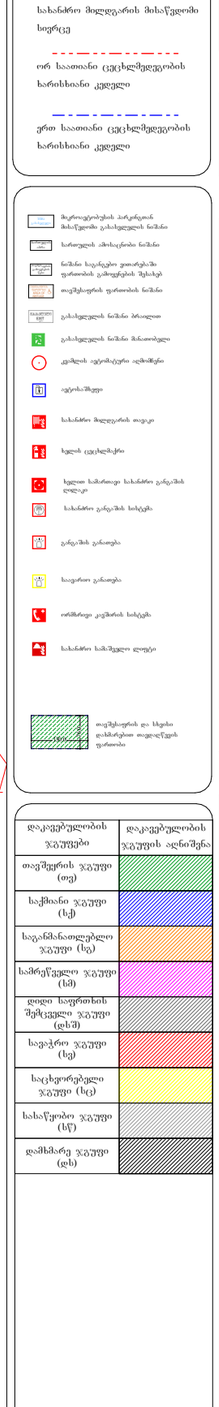
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1187.6 მ²
აქედან
საცხოვრებელი ფართი : 955.6 მ²
საზაფხულო ფართი : 105.4 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.6 მ²





დაკვეთებულობის ჯგუფები	დაკვეთებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
სავაჭრო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახანძრო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

რეინაბეტონის კოლონა

შახტა

0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდენარის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

გეგმა +12.6 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არაშრიალა.
2. განათების სამრთველები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტელეფონტრის მართველებები, მოწყობილობების სამრთველო წყვილადები სიმტკიცის მოწყობილობის მართველორგანები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთველოები მოეწყობა იატაკიდან 300 მ.მ.-ის დაშორებით შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

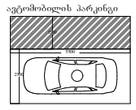
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

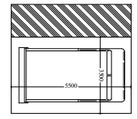
განათლებაში საცდელი მასალები

დასახელება	კოდები	საფეხურის დასახელება
1.1	103.3	მიწისქვეშა ფართი
01-01	1.1	მიწის ქვედა ნაწილი
01-01	1.4	მიწის ქვედა

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

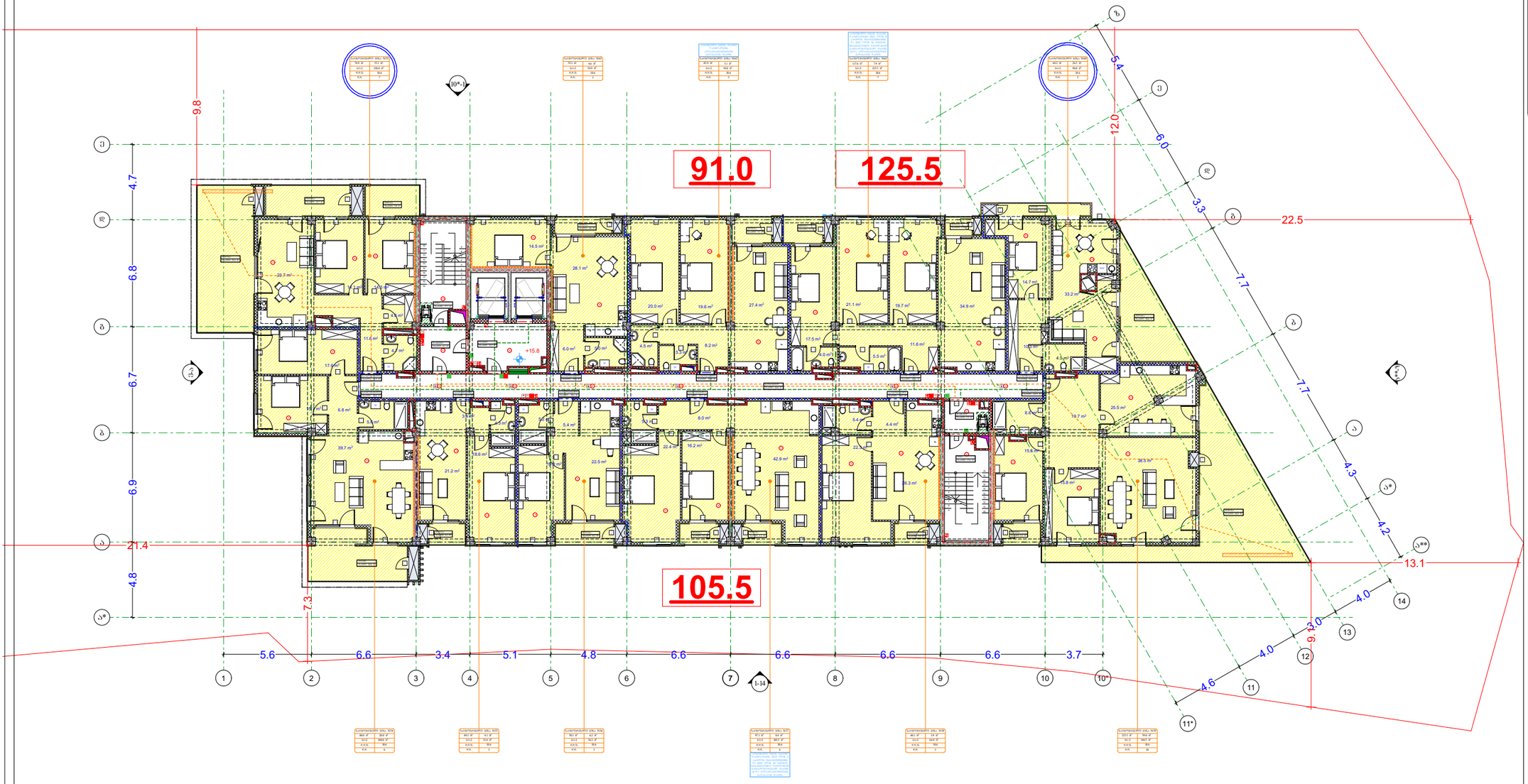


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1195.5 მ²
აქედან
საცხოვრებელი ფართი : 868.1 მ²
საზაფხულო ფართი : 200.8 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.6 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მცურავფილების პარტერულად მისაწვდომი გასახვედრებელი ნაწილი
- ხარისხის ასანთვლელი ნაწილი
- ნაწილი საკასტრო ფილარებში ფილაფილების გასაფენების შესახებ
- თაქსტიროების ფილაფილის ნაწილი
- გასახვედრებელ ნაწილი ბრტყელი
- გასახვედრებელ ნაწილი მრავალფენა
- ტექნიკის ოპერატიული ადმინისტრი
- ლიფტის შახტი
- სახანძრო მილსადენის ოთახი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ხელით სახანძრო სახანძრო გაფრქვევის ღილაკი
- სახანძრო გაფრქვევის სირენა
- გაფრქვევის გასაფენი
- საევაკო გასაფენი
- ორმხრივი კავშირის სირენა
- სახანძრო სამიშველო ღილაკი
- თაქსტიროების და სხვადასხვა დანიშნულების თაქსტიროები ფილაფილების უფარისხო

დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საწარმოს შემცველი ჯგუფი (დს)	
საკარჩო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +15.8 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი
2. გასათვის სამოსლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობის სამრთველი წყალსადენი სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებლები და დასაცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის სამრთველთა მოწყობა სანიტარიის 305 ტექნიკის შესახებ".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

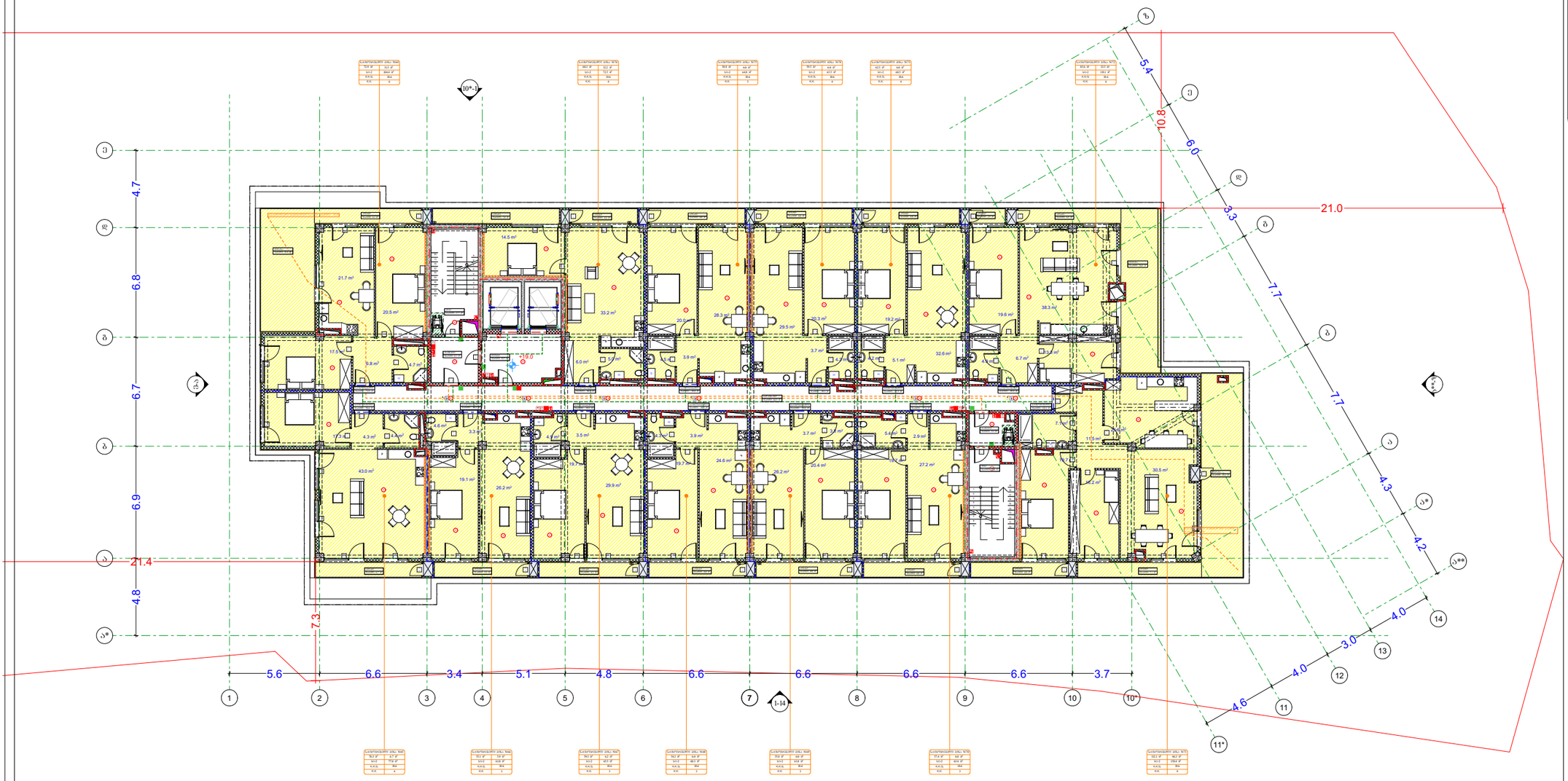
გასახვედრებელ სივრცე მანძილი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1169.4 მ²
აქედან
საცხოვრებელი ფართი : 864.2 მ²
საზაფხულო ფართი : 178.3 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.9 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რეინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიერთებულობის პარტერულად მისაწვდომი გასახვედრებელ ნაშენი
- ხარისხის ასოსაცემი ნაშენი
- ნაშენი საკანალიზაციო ფილტრებში ფეკალიების გასუფთავების შესახებ
- თავშესაფრის ფარიანის ნაშენი
- გასახვედრებელ ნაშენი პრალიანი
- გასახვედრებელ ნაშენი მანათობელი
- ტექნიკის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტონაშენი
- სახანძრო მილდგარის თავი
- ხელის ცეცხლმქრი
- ხელით სახანძრო სახანძრო გაგზავნის ღილაკი
- სახანძრო გაგზავნის სირენა
- გაგზავნის განათება
- საევაკო განათება
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- სახანძრო სამიშველო ღილაკი
- თავშესაფრის და სხვები დასახლებით თავდაცვითი ფარიანი

დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
ღიღი საერთოების შემცველი ჯგუფი (ღსშ)	
საავადმყოფო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (ღხ)	

გეგმა +19.0 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მაგრი და არასრიალა.
2. განათების სამრთველები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამრთველო წყალსადენი სატუმბის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დახურვი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთველია მოეწყობა იატაკიდან 300 მ ტოლფარდ შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელზეაც არ ეცნება შეწოვის უნარი

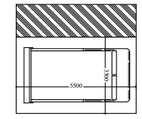
გასახვედრებელ ნაშენი

ტიპი	სიგანე	სიმაღლე
1.1	1.0	2.1
1.2	0.9	2.1
1.3	0.8	2.1
1.4	1.4	2.1

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

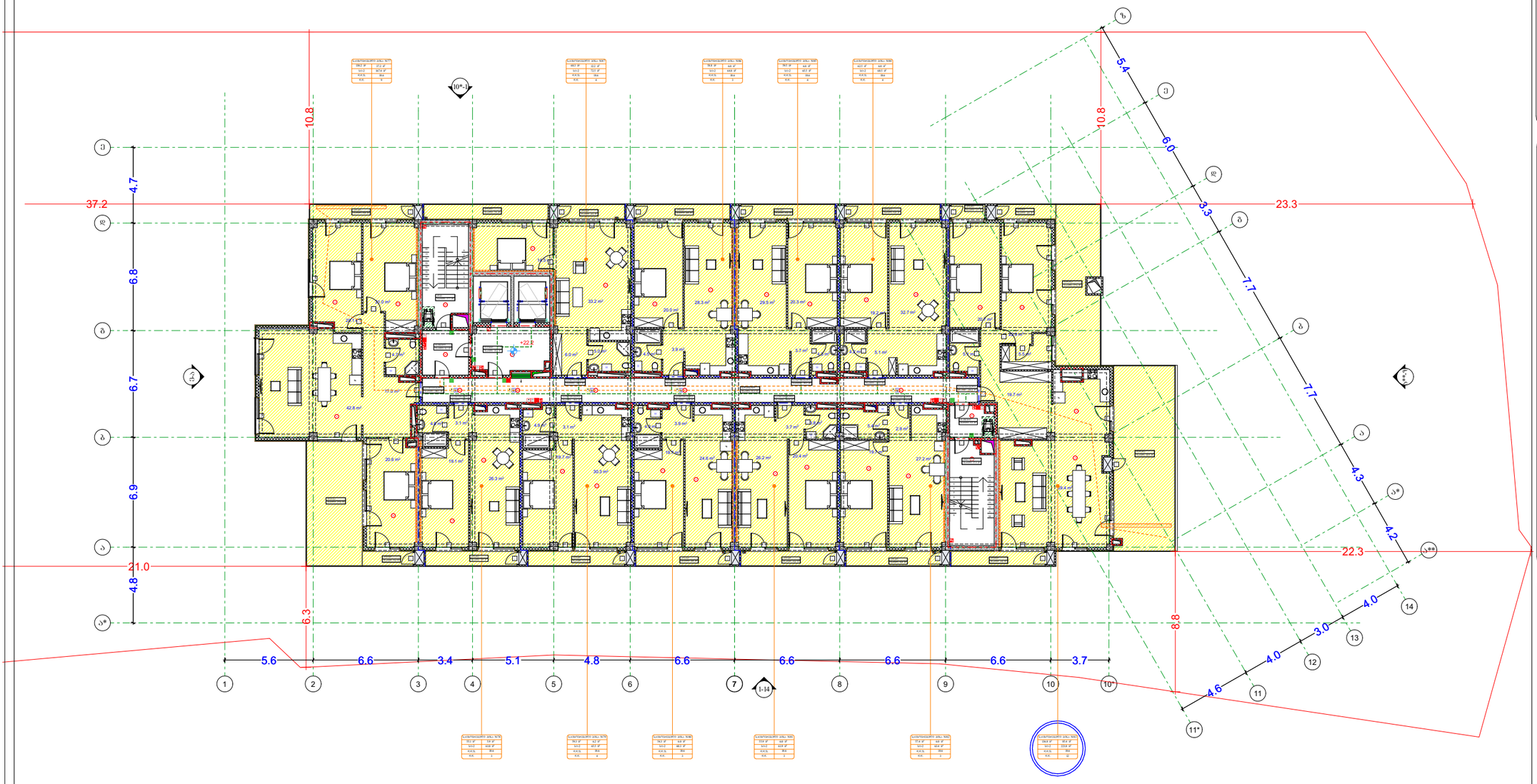


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1087.2 მ²
აქედან
საცხოვრებელი ფართი : 790.1 მ²
საზაფხულო ფართი : 182.9 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 114.2 მ²



პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

რეინაბეტონის კოლონა

შახტა

0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მცურავფილების პარტერულად მისაწვდომი გასახვედრებელი ნაწილი

სართულის ამოსაღებია ნაწილი

ნაწილი საკაბელო ფილოვანებში ფენობრივის გამოყვანების შესახებ

თაქსმაფების ფენობრივის ნაწილი

გასახვედრებელი ნაწილი პრასალით

გასახვედრებელი ნაწილი მასაიმებელი

ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენი

ავტონაშენი

სახანძრო მილდგარის თაკარა

ხელის ცეცხლმქრობი

ხელით სამართავი სახანძრო გაგზავნის ღილაკი

სახანძრო განგაშის სირენა

განგაშის განათება

საევაკუაციო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო სამშენებლო ლიფტი

თაქსმაფების და სხვანი დასახარებით თაქსდენების ფენობრივი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეფრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
საავარო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახანძრო ჯგუფი (სწ)	
დაშიშარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +22.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განანაწილებელი ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტელეფონტრის ჩარეულეორებები, მოწყობილობების სამრთავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველორებები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთავებია მოეწყობა სიმაღლეზე 300 ცენტიმეტრ მეტიანობით.

თბილისი 2023 წ.

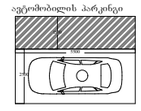
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

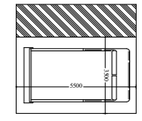
გასახვედრებელ ნაცარი მასალი

დასახელება	კოორდ.	ნაკეთის დასახელება
ნაკ	1817.3	მეზობლის ტერიტორია
ტერ-ია	43	ტროტუარი ასფალტ
ტერ	34	ტროტუარი ბეტონის

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

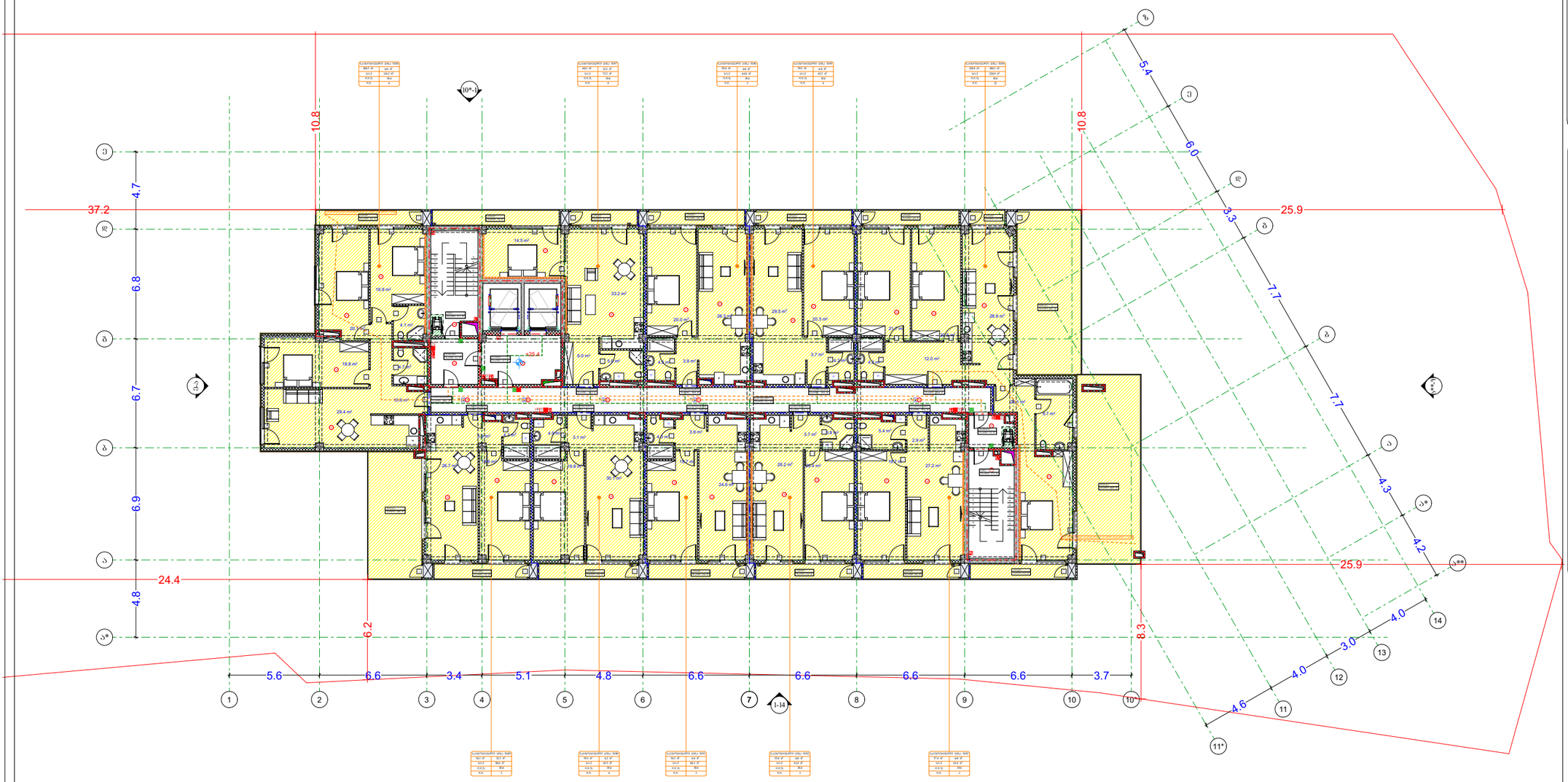


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 999.8 მ²
აქედან
საცხოვრებელი ფართი : 698.8 მ²
საზაფხულო ფართი : 187.0 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 114.0 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მცურავტიპების პარკეტიანი მისაწვდომი გასახმელებლის ნაშთები
- ხორცების ამოსაკრეფი ნაშთები
- ნაშთი საკანალიზაციო ფილიალის ფარისთან გამოდგების შესახებ
- თაქვნილების ფარისის ნაშთები
- გასახმელებლის ნაშთი პრასალი
- გასახმელებლის ნაშთი მასაათებელი
- ცვლების ავტომატური აღმოჩენები
- ავტომაშები
- სახანძრო მილდგარის თაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო გაგზავნის ღილაკი
- სახანძრო გაგზავნის სისტემა
- გაგზავნის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო სამაშველო ღილები
- თაქვნილების და სხვათა დასმანებული თაქვილწყლის ფარისები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახანძრო ჯგუფი (სწ)	
დაშმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +25.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოთა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებელები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართვები, ტუმბოსტატის, მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყოთა სულ ცალკე არა 300 ვ ტევადობის შესანახისაგან.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშინია შეწოვის უნარი

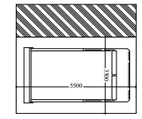
გასახმელებლის საცალო მასალა

დასახ. ნაკვეთი	კოორდინატები		საფრთხის დასახელება
	X	Y	
1	0.0	0.0	შეზღუდული შესვლა
2	0.0	0.0	
3	0.0	0.0	
4	0.0	0.0	

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირი

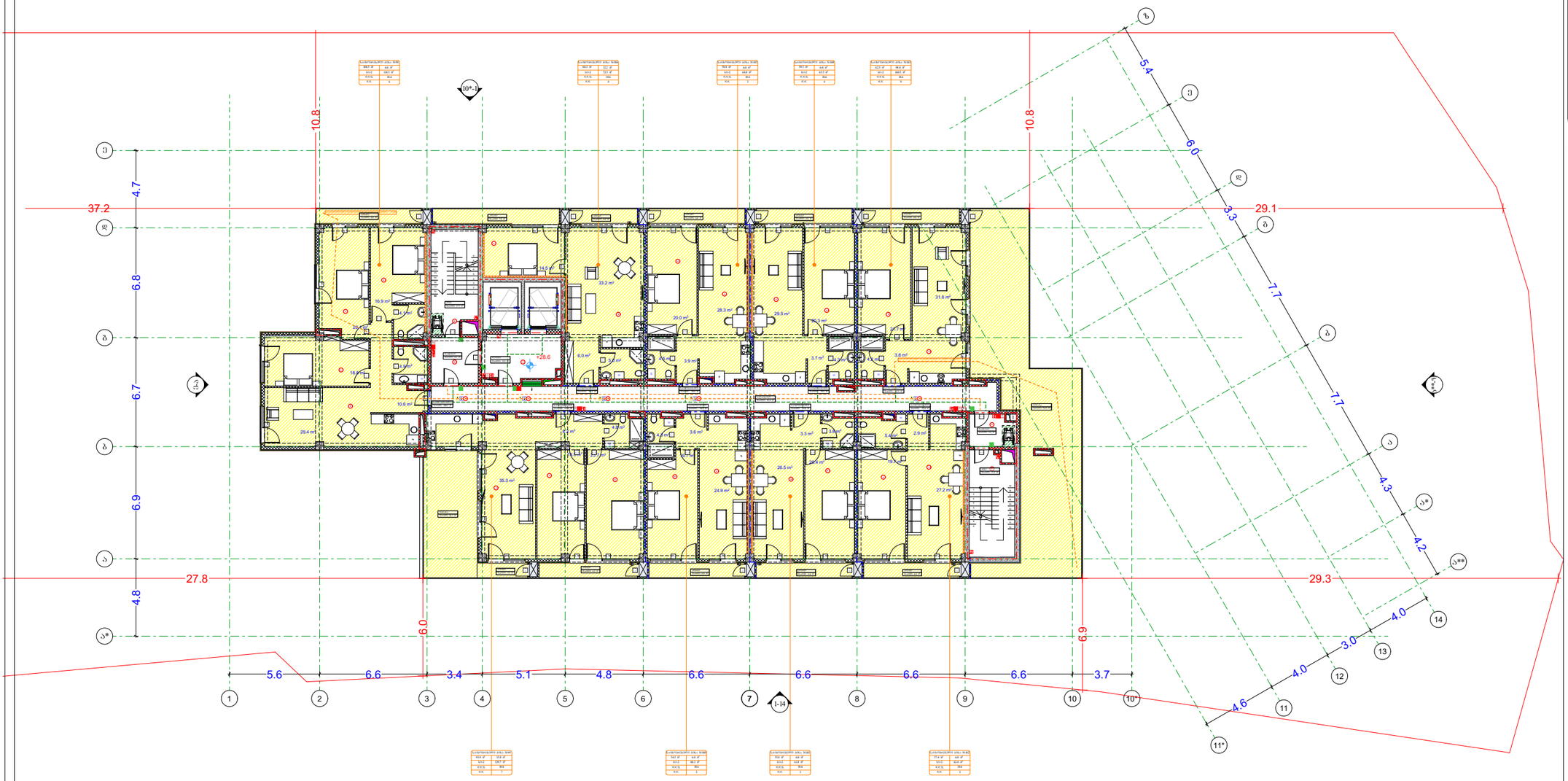


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 907.5 მ²
აქედან
საცხოვრებელი ფართი : 611.0 მ²
საზაფხულო ფართი : 182.0 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 114.5 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მცურავებისთვის პარკინგის მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსასვლელი ნიშანი
- ნიშანი საევაკუაციო გოპარებში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი პრასალი
- გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტომატი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო გაგზავნის ღილაკი
- სახანძრო გაგზავნის სირენა
- გაგზავნის განათება
- საევაკუო განათება
- ორმხრივი ავტომატის სისტემა
- სახანძრო სამიშველო ღილაკი
- თავშესაფრის და სხვები დასამარცხეთო თავდაცვითი ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
ღიღი საცრობის შემცველი ჯგუფი (ღსშ)	
საავადრო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახალხობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (ღს)	

გეგმა +28.6 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთველები ელექტრო, განსაწყლებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმრთები, ტუმბოსტატების მართველორგანები, მოწყობილობების სამრთველო წყლისგაცემი სისტემის მოწყობილობების მართველორგანები და დასტეკი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთველო მოწყობა სრულდების 300 ულვალიან შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

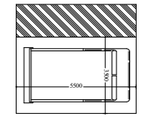
გასასვლელებზე სავალი მანძილი

დასახელება	ტიპები	სავალის ფართობები
1,2	1317.3	მოცულობა ფართი
3,4,5,7,9	13	მოცულობა ფართი
6,8,10	14	მოცულობა ფართი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

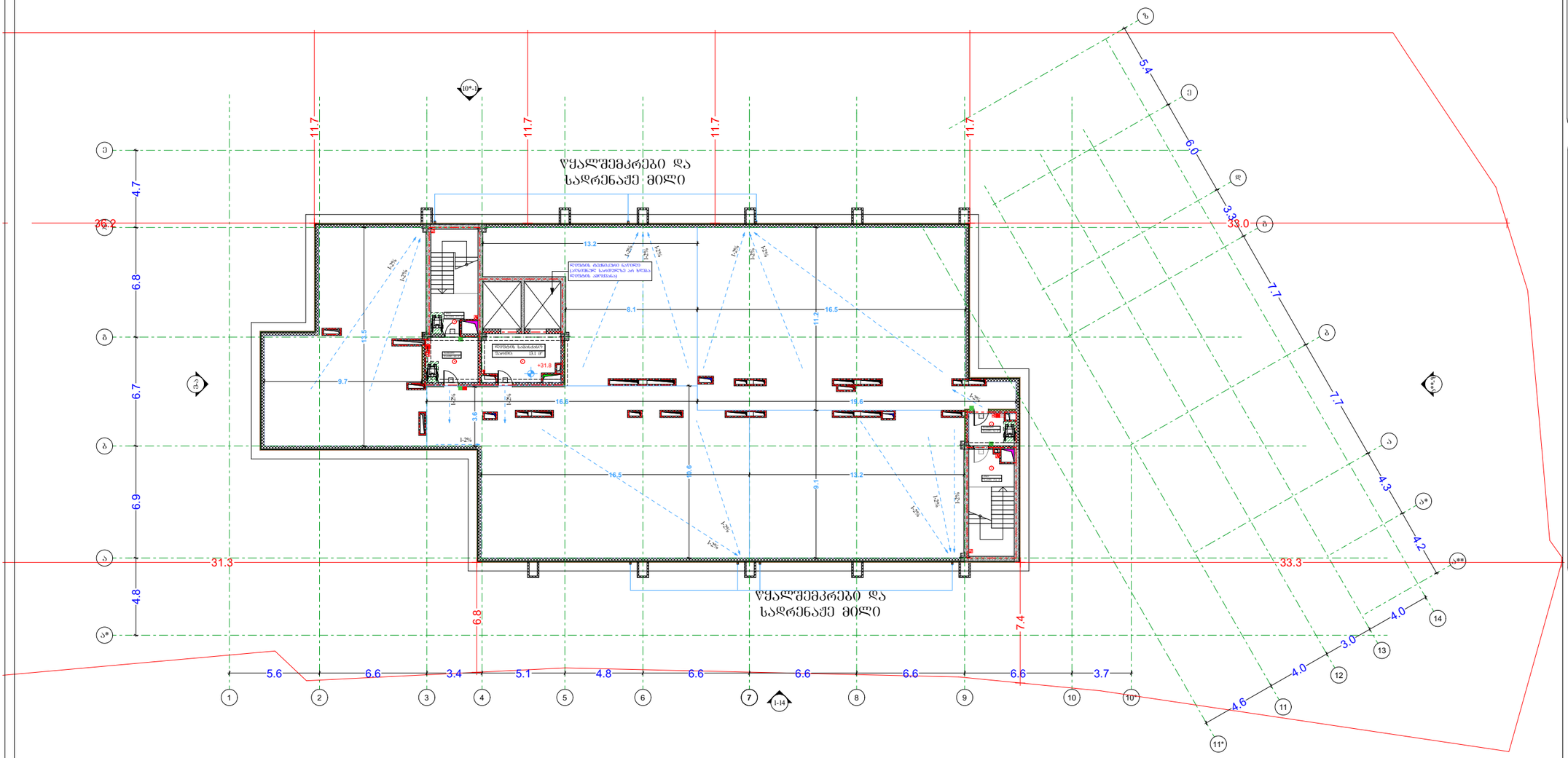


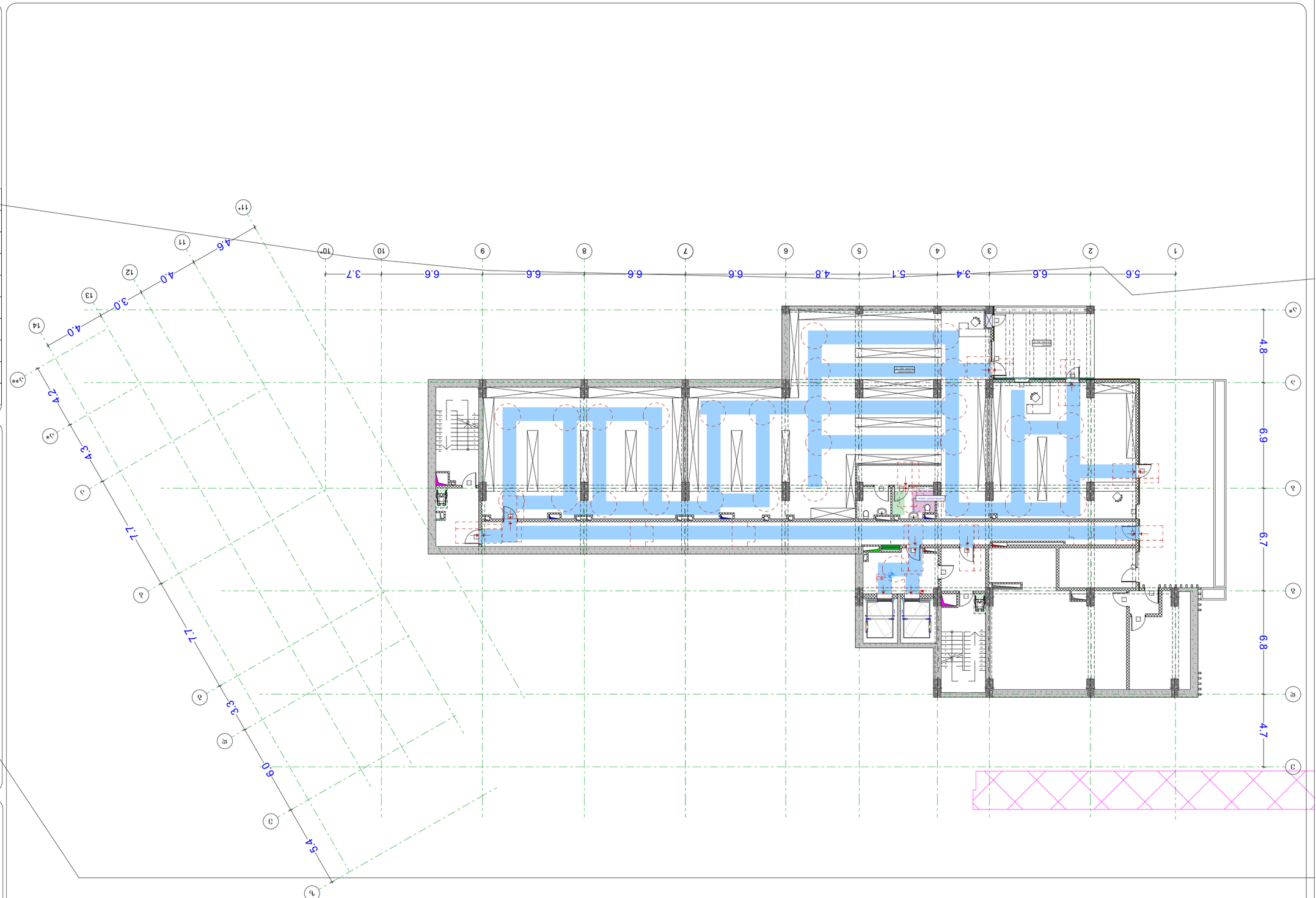
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

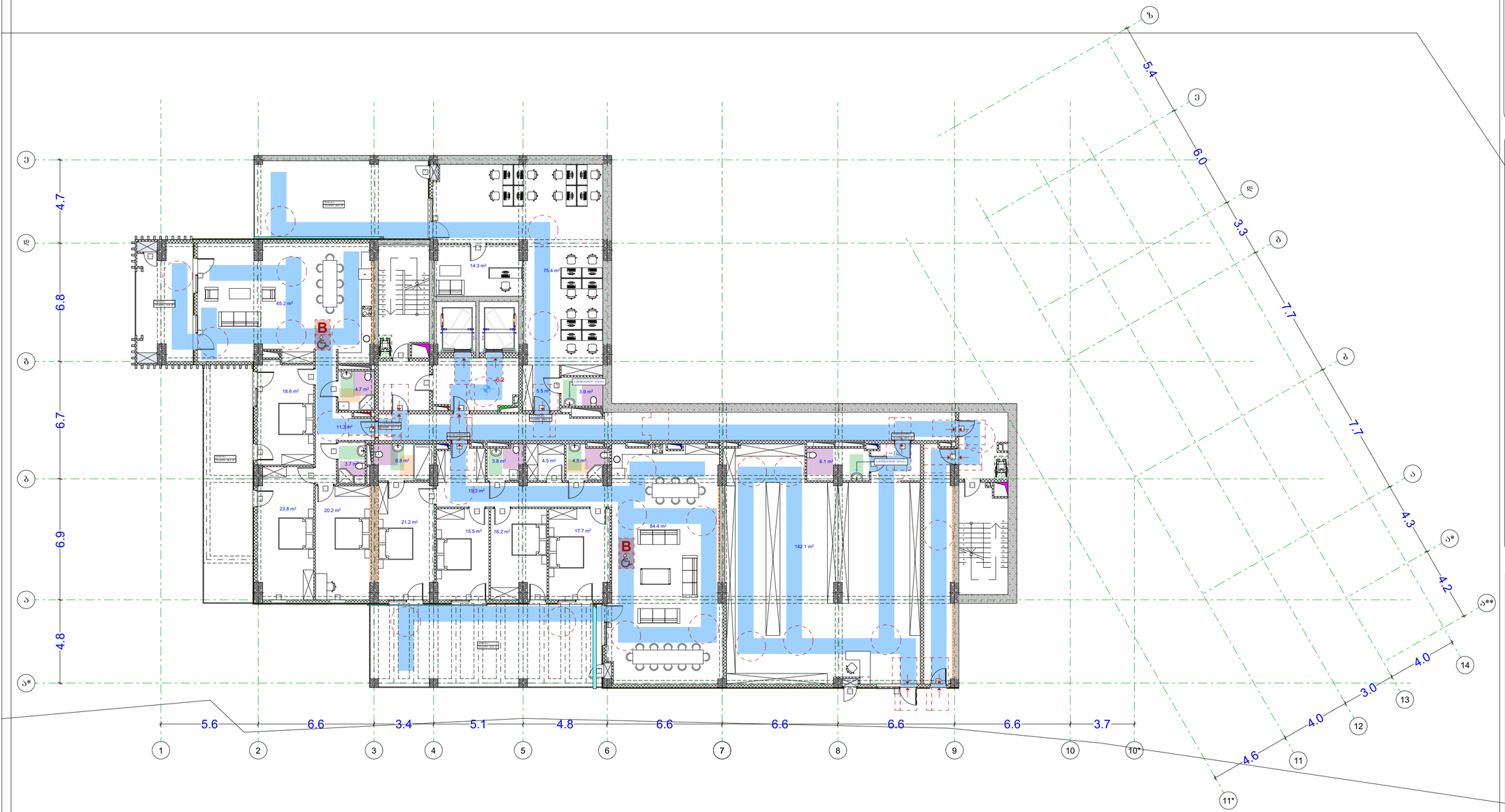


artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 62.9 მ²
აქედან:
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 49.8 მ²
დამხმარე ფართი (ლიფტის სამანქანო ფართი) : 13.1 მ²


ᲧᲧᲐᲚᲫᲔᲛᲙᲠᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲠᲔᲜᲐᲫᲔ ᲛᲘᲚᲘ
ᲧᲧᲐᲚᲫᲔᲛᲙᲠᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲠᲔᲜᲐᲫᲔ ᲛᲘᲚᲘ
ᲓᲔᲜᲔᲜᲘᲡ ᲐᲦᲭᲣᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲪᲐᲕᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ ᲐᲠ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲐᲕᲡ
ᲓᲔᲜᲔᲜᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲡ
ᲓᲔᲜᲔᲜᲘᲡ ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲙᲕᲐᲜᲫᲘ
ᲓᲔᲜᲔᲜᲘᲡ ᲡᲐᲠᲔᲖᲔᲠᲕᲣᲐᲠᲘ
ᲓᲔᲜᲔᲜᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲐᲜᲔᲑᲘ
ᲓᲔᲜᲔᲜᲘᲡ ᲡᲐᲛᲔᲣᲜᲔᲒᲠᲝ


1 5.6 2 6.6 3 3.4 4 5.1 5 4.8 6 6.6 7 6.6 8 6.6 9 6.6 10 3.7
11* 4.6 11 4.0 12 3.0 13 4.0 14 4.2
А* А 4.3 Б Б* 1.7 В 3.3 Г 6.0 Д 5.4
А* 4.8 А 6.9 Б 6.7 В 6.8 Г 4.7
Санузел
Санузел
Санузел



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მატარებლების პარკირის მისაწვდომი ეკიპაჟების ნაბიჯი
- ხარჯების ამოსატარი ნაწილი
- ნაწილი სავარჯიშო ფართობში ფარდის ეკიმედების შესასვლ
- თავშესაფრის ფარდის ნაწილი
- ეკიპაჟების ნაწილი პრალი
- ეკიპაჟების ნაწილი შპალოსანი
- ტრენის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომაშინი
- სახანძრო მილდგარის თავკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სახანძრო სახანძრო გარეშის ღილაკი
- სახანძრო გარეშის სახტება
- გარეშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო

- თავშესაფრის და სხვები დასახლებული თავდაცვის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თე)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საბრუნველი ჯგუფი (სბ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საჯარო ჯგუფი (სე)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დაჩაჩარ ჯგუფი (დს)	

გეგმა -6.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი
2. ვანათების სამრთავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და ფენრატორები, ტელეფონტორის მრეწველორებელი, მოწყობილობების სამრთავები წყალსადენ სისტემის მოწყობილობების მრეწველორებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთავებია მოწყობა

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

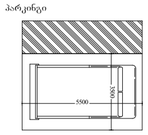
განსაკუთრებულ საგანი მასალა

დასახ. ნიშანი	კოდები		საფეხურის დასახელება
სქ	103.1	ა	შიგნითა დერი
დფ	93	ბ	დერეკი დერეკ ფეხ
ფ.ფ	14	გ	დერეკ ტრანს

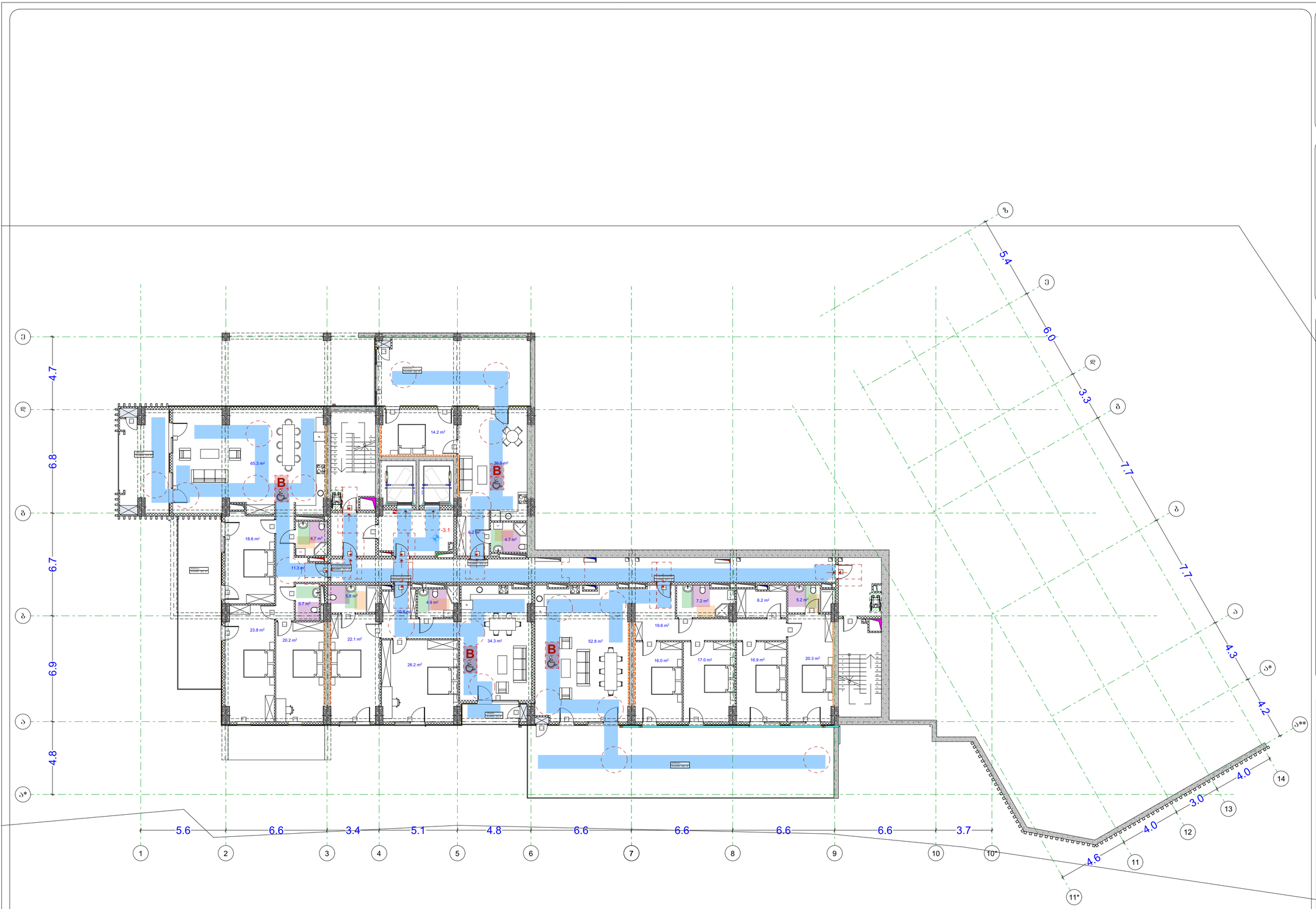
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირი



artytechs.



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მატარებლების პარკირის მისაწვდომი ესკალატორის ნაშენი
- ჩარიცხის ესკალატორი ნაშენი
- ნაშენი საევაკუაციო გითარებაში ფარიდის გამოყენების შესახებ
- ლიფტისთვის ფარიდის ნაშენი
- ესკალატორის ნაშენი პრიალით
- ესკალატორის ნაშენი შესაბიჯით
- ტერმის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით ჩამრთველი სახანძრო გაიგნების ღილაკი
- სახანძრო გაიგნების სირენა
- გაიგნების განათება
- საევაკუო განათება
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო

ოთახის დასახელება და სიფართე დაბინძურების თავდაცვითი ფენით

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესრის ჯგუფი (თ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს)	
საბრუნველო ჯგუფი (ს)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	
სასაუნაო ჯგუფი (ს)	
დაზიანება ჯგუფი (დ)	

გეგმა -3.1 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარადი, მკაცრი და არასრიალა.
2. განათების სამრთველები ელექტრო, გამასხვავებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტელეფონტრონის მართველობლები, მოწყობილობების სამრთველები წვდომადები სიმაღლის მოწყობილობის მართველობლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთველი მოეწყობა სტანდარტის 309 -ე მუხლის შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშლება შეწოვის უნარი

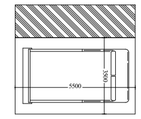
ესკალატორებზე სავალი მანძილი

ტიპის ნომერი	კიბეები	საერთო ფართობები
1-2	100 X 3	მთლიანი ფართი
ტიპი	13	ტიპის ფიქსი 1მ2
ტიპი	14	ტიპის ფიქსი

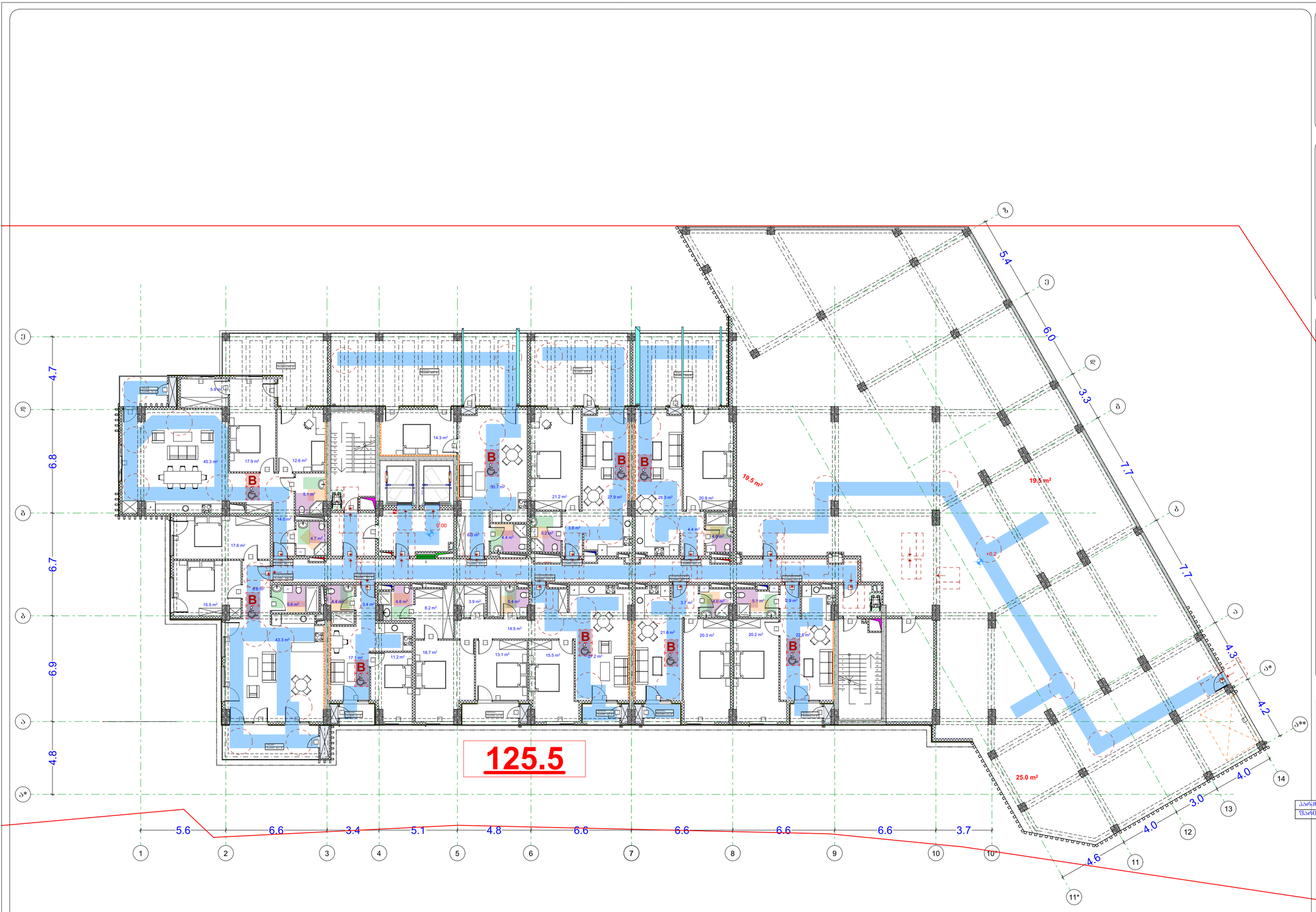
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირი



artytechs.



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილღვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მცურავკარიანის პარკირების მისაწვდომი ვერტიკალური ნიშანი
- სარდაფის ამოსასვლელი ნიშანი
- ნიშანი სივრცული ფიგურებში ფარიანის ვიზუალური შესახედ
- თავშესაფრის ფარიანის ნიშანი
- ევაკუაციის ნიშანი პრიალი
- ევაკუაციის ნიშანი მარცხნივ
- კიბის ავეჯისებური ადმინშვეი
- ავტოსამრეკი
- სახანძრო მილღვარის თავაკი
- ჩვეის ცეცხლსაქრი
- ჩვეით სამსახურები სახანძრო ვარაუდის ღილაკი
- სახანძრო ვარაუდის სახეკვეს
- ვარაუდის ვარაფება
- საევაკუო ვარაფება
- ორმხრივი კავშირის სახეკვეს
- თავშესაფრის და სხვები დასმარებით თავდაცვის უფროსის

დაკავებულობის ჯგუფები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
საკვების მომზადების ობიექტების ჯგუფი (დსჯ)	
საჯარო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
სასაწყობე ჯგუფი (სჯ)	
დაშავებულ ჯგუფი (დჯ)	

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარედი, მცირი და არასრიალა.
2. განათების სამართველი ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტუმბერატურის მართველორგანები, მოწყობილობების სამართავები ნელსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველორგანები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოწყობა სანიტარული ნორმების 30°-ით მეტით ზემოთ.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება მყარონის ან მსგავსი არაწკეადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

განათლებაზე საფარი მასალა

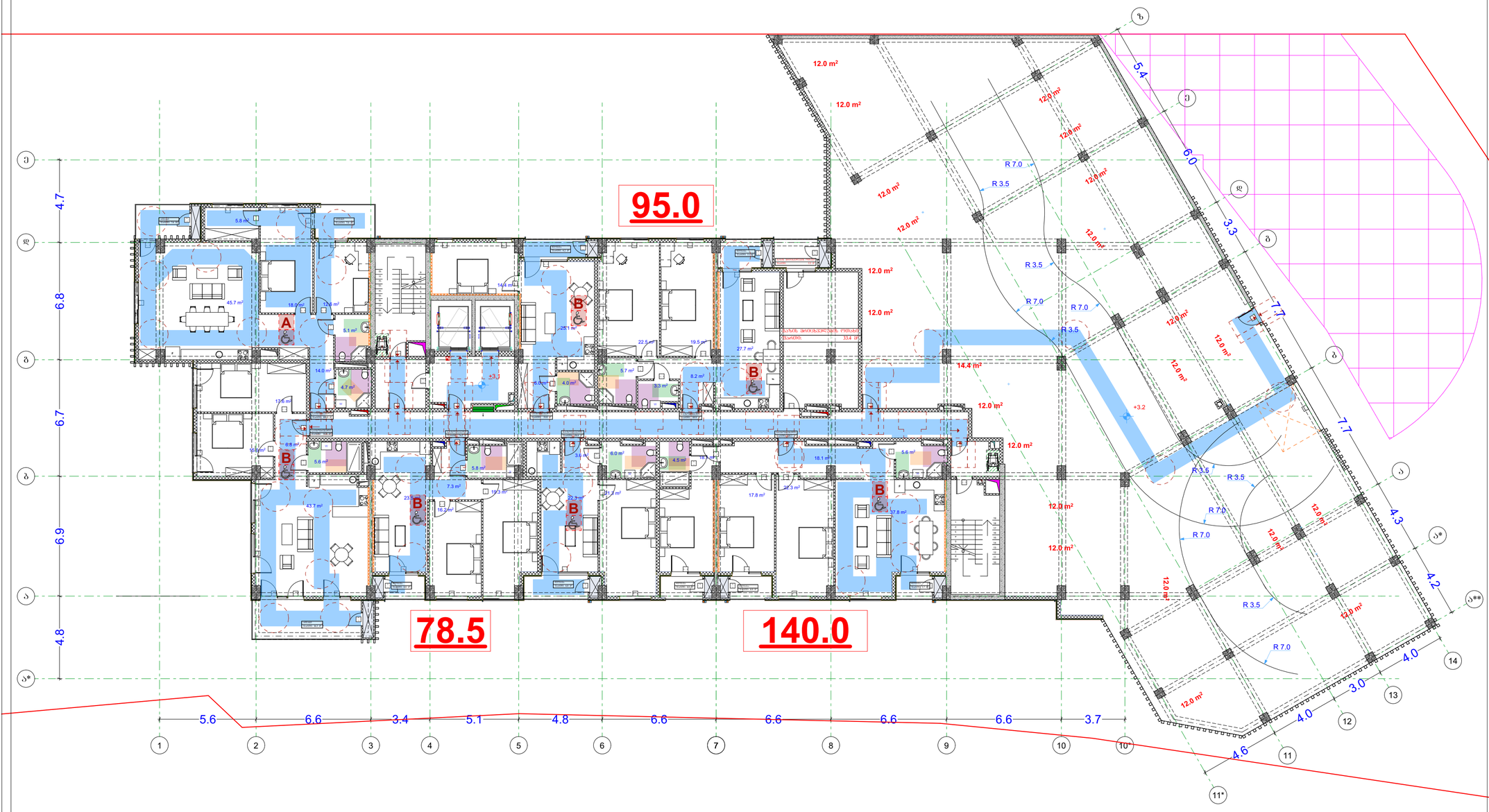
ოთახის დასახელება	კატეგორია	საფარის დასასრულებელი
სპ	IIIა 3	მყარი ბეტონი
დ.ოთ	3.1	მყარი ბეტონი
დ.ოთ	34	მყარი ბეტონი

ავტოსადგომის ტიპიური ზომები

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

ავტორი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71, ბინა №1
ტელ: +995 599 20 20 80
ელ-ფოსტა: info@artytechs.com



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილღვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მცურავკარიანის პარკინგის მისაწვდომი ვასაბელდენ ნაწილი
- საბოლოდ ამოსაღები ნაწილი
- ნაწილი საკონტაქტო ფილოსაში ფერადობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფარდობის ნაწილი
- ვასაბელდენ ნაწილი პრიალით
- ვასაბელდენ ნაწილი შპალოსაგან
- ტერიტორიის ავტომობილი
- ავტოსამრეცი
- სახანძრო მილღვარის თავაკი
- ჩვეულ ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ჩვეულ სახანძრო სახანძრო ვარეგანის ღილაკი
- სახანძრო გარეგანის სახელები
- გარეგანის ვანათება
- საგანგრო გარეგანის
- ორმხრივი კავშირის სახელები
- თავშესაფრის და სხვები დასახლებული თავდაცვითი ფერადობა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საცხოვრისი ჯგუფი (სჭ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საბრძველო ჯგუფი (სბ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საჯარო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +3.1 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარადი, მცირი და არასრიალა.
2. ვანათების სახანძრეები ელექტრო, ვამანაწილებელები ელექტრო ჩამრთველები და ფეხსართები, ტელეფონტორის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამრთველო წვლილადენი სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებელი და დასტეკი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთველი მოწყობა სანიტარული წესების 301 ე დანიშნულებისა".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება მეტრონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშლება შეწოვის უნარი

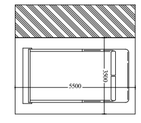
ვასაბელდენზე სავალი მანძილი

ტიპის ვალი	კლასი	სავალის დანიშნულება
M	M1-3	მსგავსი ვალი
ტიპ	M3	ტიპ ტიპ M3
ტიპ	M	ტიპ ტიპ

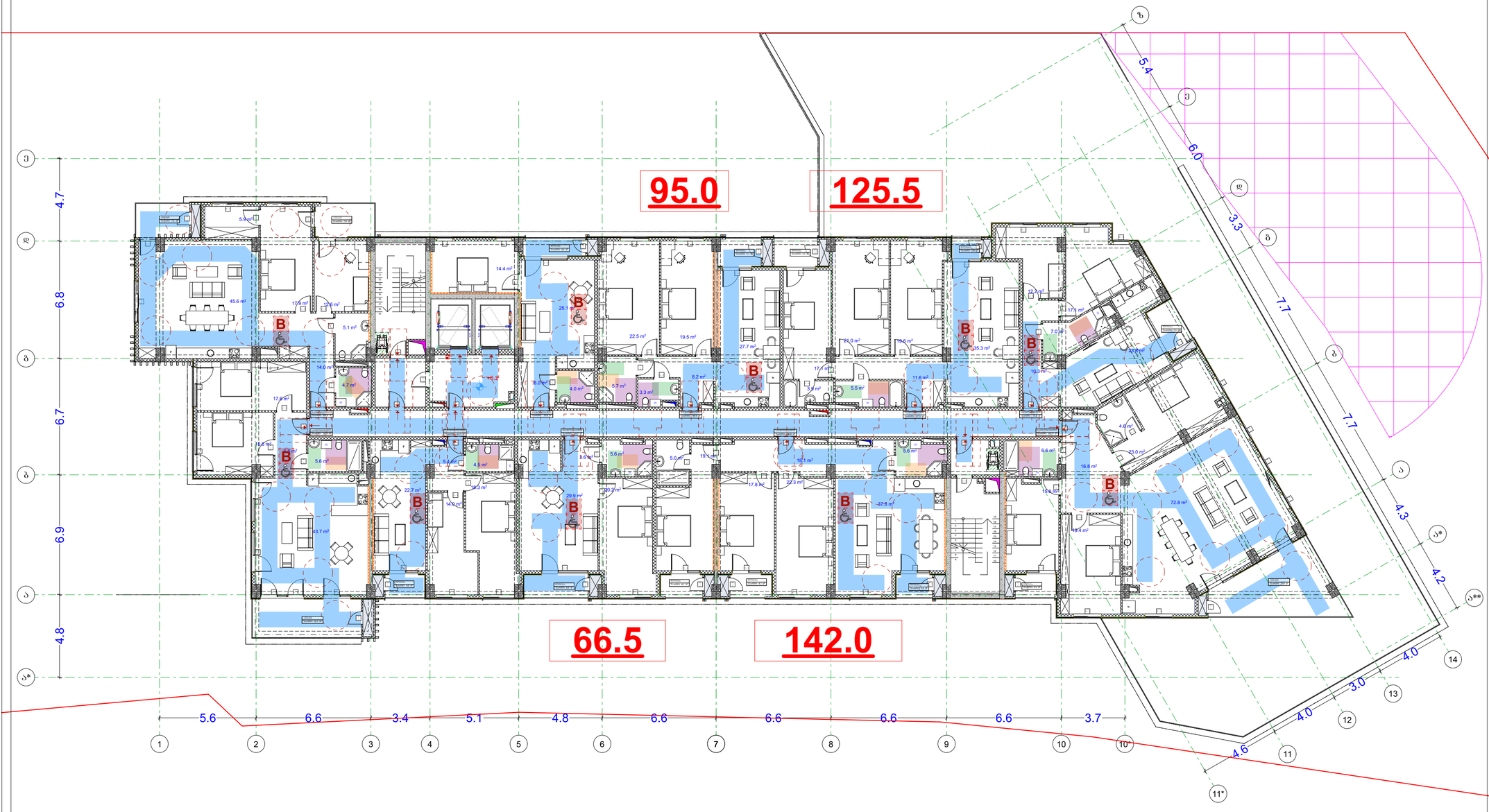
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილღვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მარეგულირებლის პარკირებაზე მისაწვდომი ვერტიკალური ნაწილი
- სართულის ამოსატყორცნი ნაწილი
- ნაწილი სავარჯიშო ფითარებში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- ვენტილაციის ნაწილი მრავალფენა კონსტრუქციით
- ვენტილაციის ნაწილი მრავალფენა კონსტრუქციით
- ტექნიკური ოთახის ნაწილი
- ტექნიკური ოთახის ნაწილი
- ტექნიკური ოთახის ნაწილი



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მონოლითური კარკასით მისაწვდომი ნაშენი
- სარდაფის ამოსაყრელი ნაშენი
- ნაშენი სავარჯიშო ფითხებში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაშენი
- ეკისჭედელის ნაშენი პროლეთი
- ეკისჭედელის ნაშენი მასალოვანი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენები
- ავტომატური
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო გაფრქვევის ღილაკი
- სახანძრო გაფრქვევის სისტემა
- გაფრქვევის გამოყვანა
- საევაკუაციო გამოყვანა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვები დამხმარეთათ თავდაცვითი ფართობი

დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +9.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრსადი.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განამანილებები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტელეკონტროლის მართველობები, მოწყობილობების სამართავი წვდომადი სიმაღლის მოწყობილობის მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავია მოწყობა სტანდარტის 309-ე მუხლიდან შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

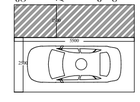
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

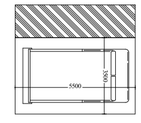
გარსაკეთებელ სივრცე მასალა

ფიგურის აღნიშვნა	კონტური	სივრცის დანიშნულება
1.1	103.3 მ	მიწისქვეშა ტერიტორია
1.2	9.2 მ	ფიგურა ორმხრივ მიწა
ფ.ი.ს.	14	ფიგურა ორმხრივ

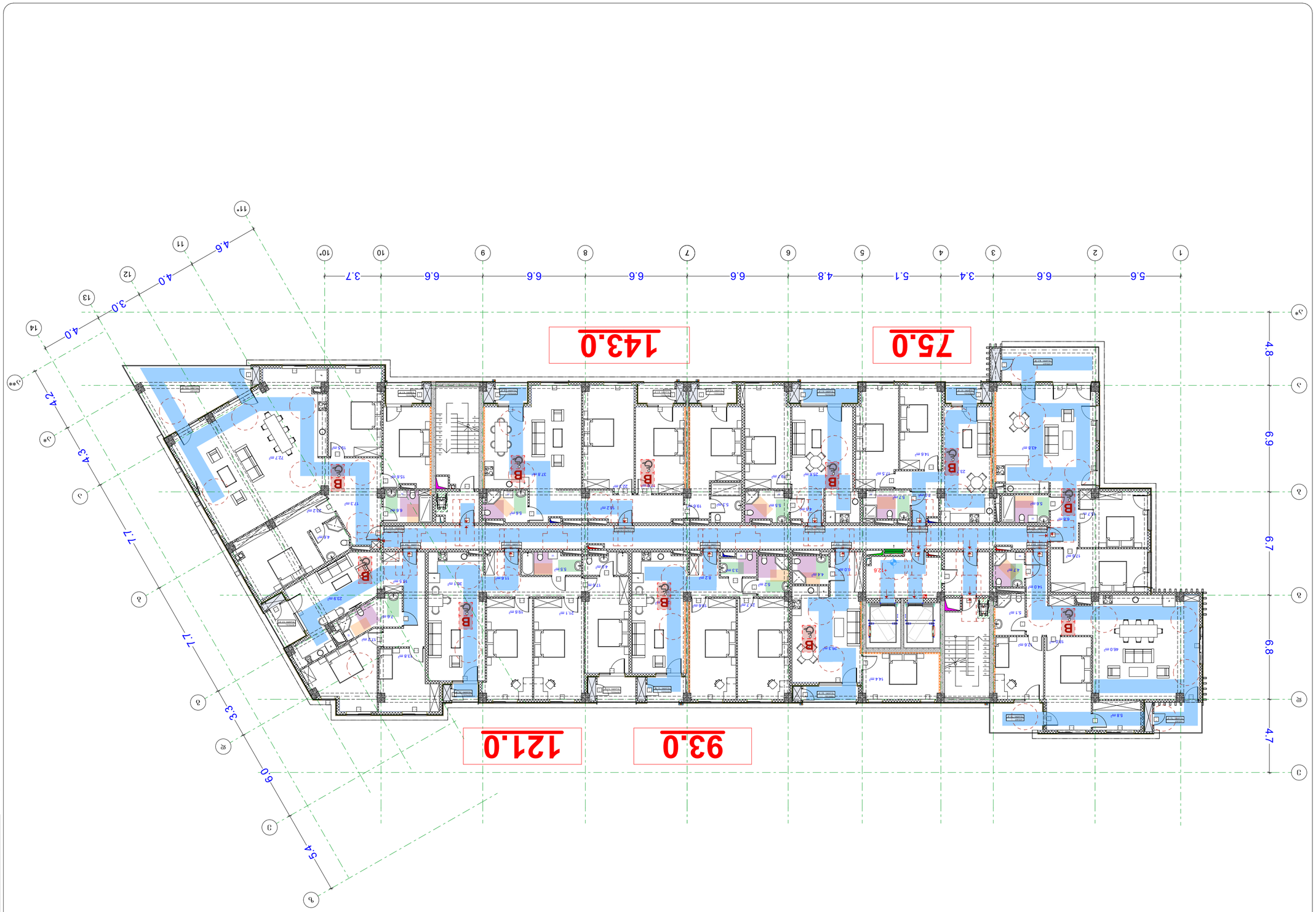
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

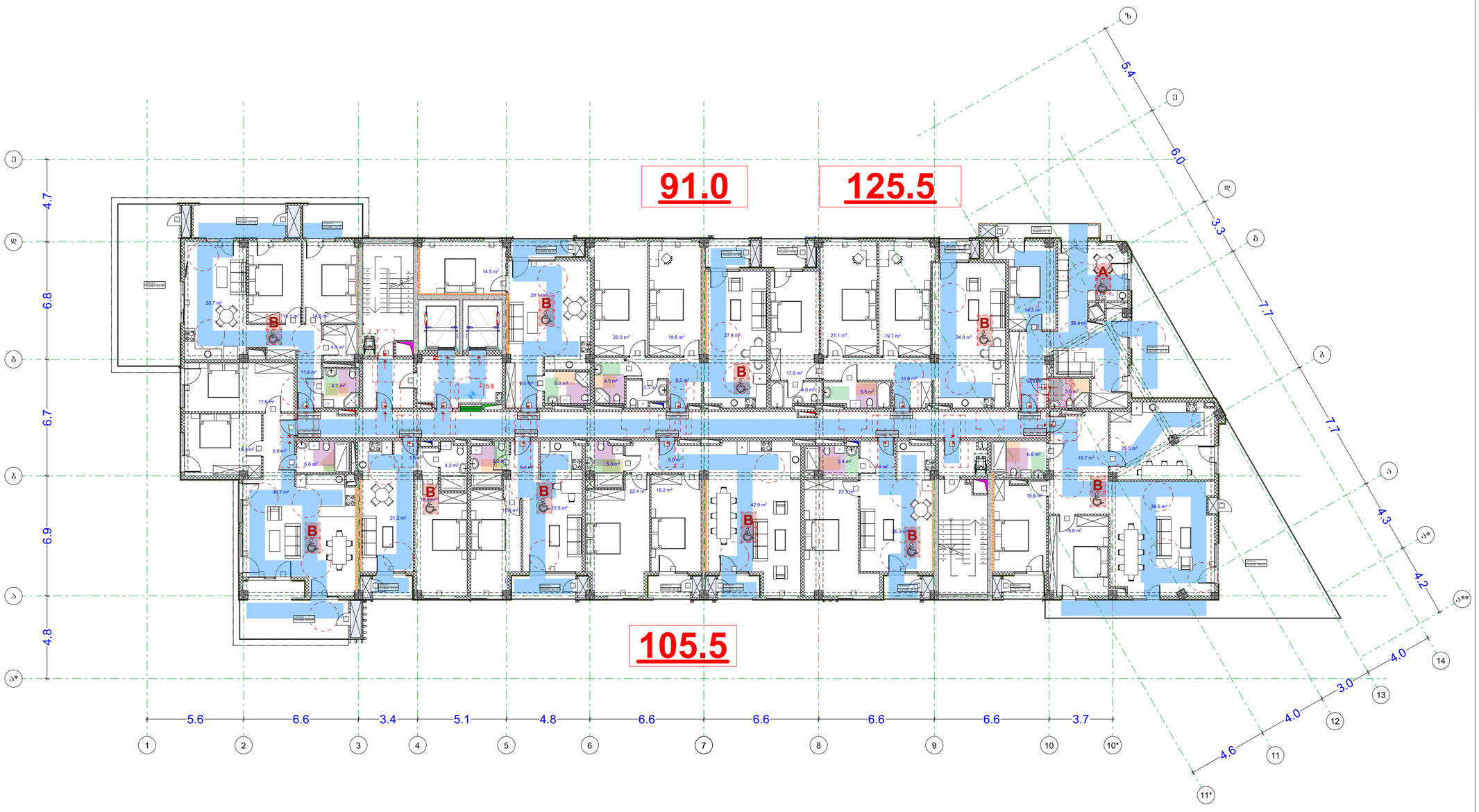


arkitechs.

ტიპიური სართულის გეგმა

ტიპიური სართულის გეგმა

ტიპიური სართულის გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მცირეფენოვანის პარკირნის მისაწვდომი ვაკანსიების ნაწილი
- სარდაფის ამოსატყორცნი ნაწილი
- ნაწილი სავარჯიშო ფითარებში ფარდობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფარდობის ნაწილი
- ვაკანსიების ნაწილი პრიორიტეტი
- ვაკანსიების ნაწილი შესაძლებელი
- ავტომატის ავტომატური აღმოჩენები
- ავტომატიზაცია
- სახანძრო მილდგარის თავსადგური
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სახანძრო სახანძრო გარეკანის ღილაკი
- სახანძრო გარეკანის სიხშირეები
- გარეკანის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სიხშირეები
- თავშესაფრის და სხვადა დანიშნულების თავდაცვითი ფარდობა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ)	
საჭმიანი ჯგუფი (სჭ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +15.8 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარედი, მცირი და არასრული.
2. განათების სამართალები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო ჩამოდგილები და ფიზიკოები, ტემპერატურის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამოთები ნელისადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამოთებია მოწყობა სტანდარტის 3020-ე მუხლის შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

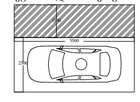
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ აქნება შეწოვის უნარი

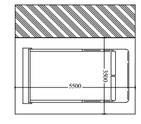
განსაკუთრებულ საცალო მასალა

ტიპის ჯგუფი	კლასები	სიფრთხის დონეები
სჭ	111 3	ზედაპირი ფართო
ტიპის	93	ტიპის ტიპი ზედ
ტიპ	14	ტიპის ტიპი

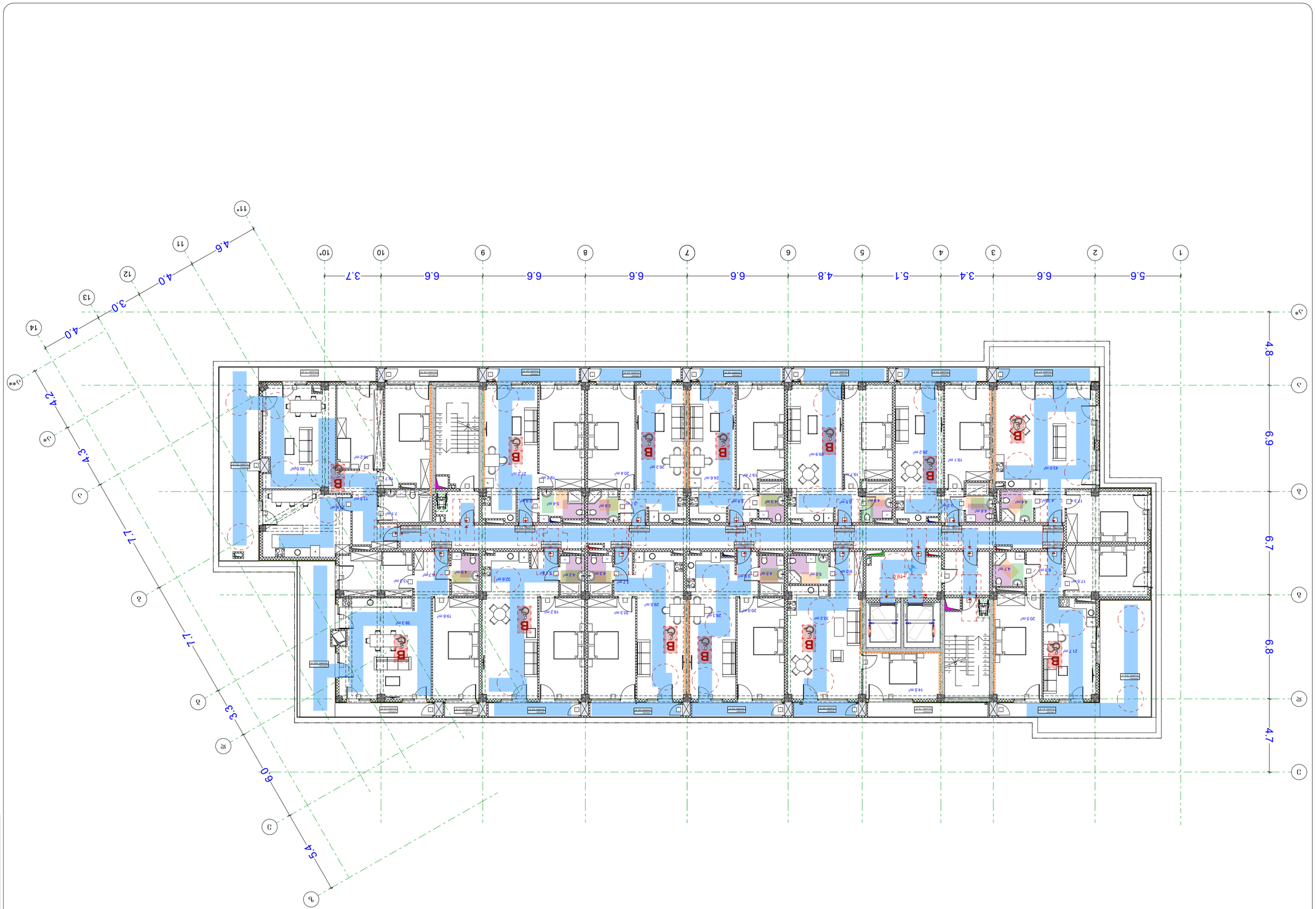
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირება



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირება



artytechs.



arkitechs.

ტექნიკური მონაცემები

ნაგებობის კლასი	II
ცეცხლმედეგობის ხარისხი	III
კონსტრუქციული სქემა	ჩონჩხური
ენერგოეფექტურობის კლასი	C
სეისმომედეგობა	9 ბალი

ფართობების ექსპლიკაცია

საერთო ფართობი	1 920.00 მ²
ფართობი საცხოვრებელი ნაწილის	1 920.00 მ²
ფართობი არასაცხოვრებელი ნაწილის	0.00 მ²

ფუნქციური ზონირების ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ბინა	1 920.00 მ²
საერთო სარგებლობის ფართი	0.00 მ²
ტექნიკური ფართი	0.00 მ²
კომერციული ფართი	0.00 მ²

ფასადის მასალები

ფასადის ფერადი ტიხრული ბათქაში	
ფასადის ფერადი ტიხრული ბათქაში	
ფასადის ფერადი ტიხრული ბათქაში	
ფასადის ფერადი ტიხრული ბათქაში	
ფასადის ფერადი ტიხრული ბათქაში	
ფასადის ფერადი ტიხრული ბათქაში	
ფასადის ფერადი ტიხრული ბათქაში	
ფასადის ფერადი ტიხრული ბათქაში	

ფანჯრების ექსპლიკაცია

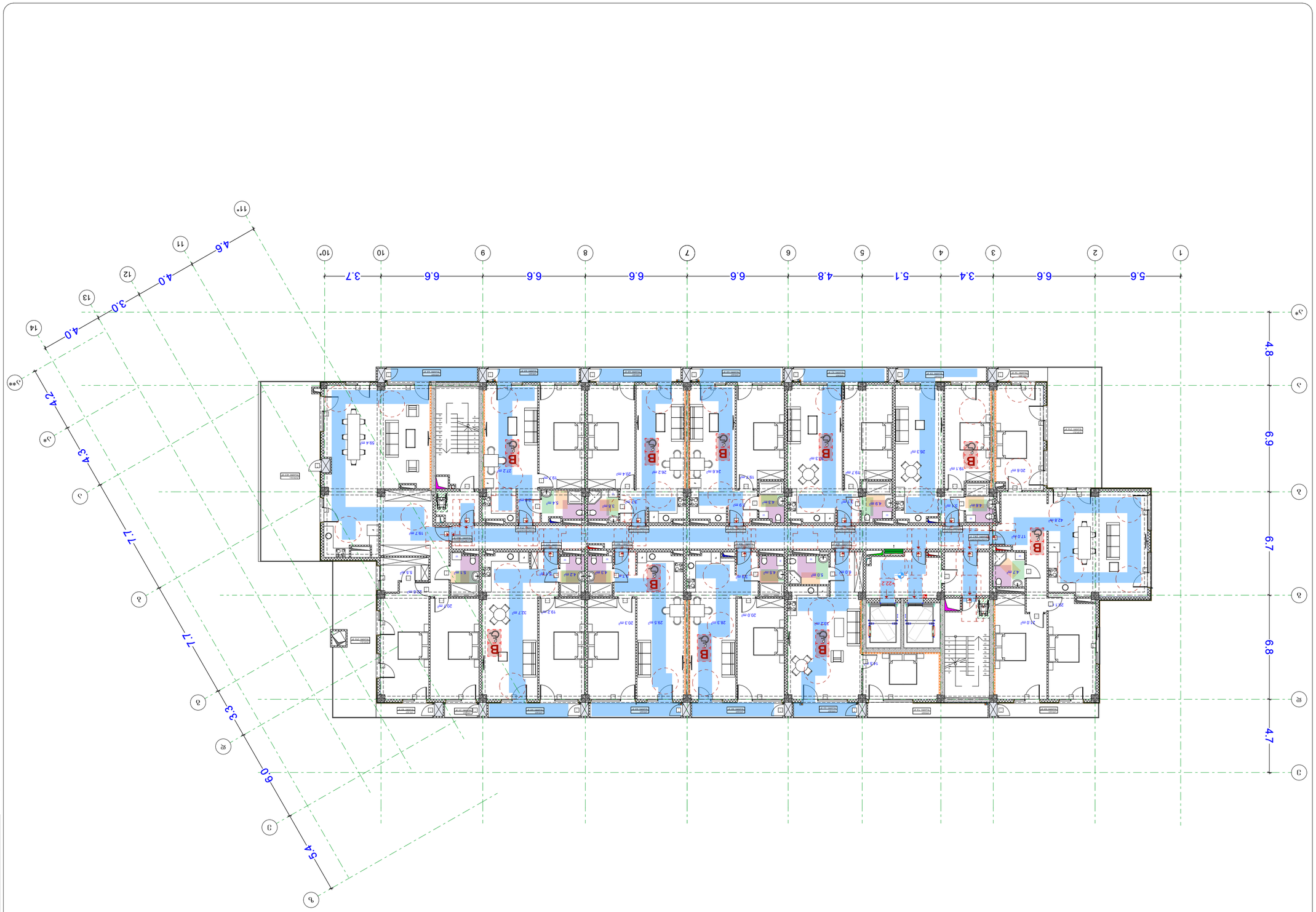
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	

კარების ექსპლიკაცია

ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი	

ნაგებობის ექსპლიკაცია

ნაგებობის ფართობი	1 920.00 მ²
ნაგებობის მოცულობა	5 760.00 მ³
ნაგებობის სიმაღლე	19.80 მ
სართულების რაოდენობა	9



arkhitekt.

ნებართვა მოქმედების ვადის გაგრძელებაზე ან ახალი ნებართვის მიღებაზე განცხადების წარდგენის ვადა

ნებართვის მფლობელმა ნებართვის მოქმედების ვადის გაგრძელებაზე ან ახალი ნებართვის მიღებაზე განცხადება ნებართვის მოქმედების ვადის გასვლამდე არანაკლებ 30 კალენდარული დღით ადრე უნდა წარადგინოს.

შენიშვნა:

ნახაზი მოამზადებულია ელექტრონული ფორმით.

ნებართვის მფლობელი ორგანიზაციის ან ფიზიკური პირის ხელმოწერა, ბეჭედი

ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება

ნებართვის ნომერი და გაცემის თარიღი

ნებართვის მფლობელი ორგანიზაციის ან ფიზიკური პირის სახელი, გვარი, მისამართი, საკონტაქტო ტელეფონი

ობიექტის დასახელება, მისამართი

ობიექტის საკადასტრო კოდი

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება

ობიექტის ფართობი

ობიექტის საერთო ფართობი	6322.4 მ²
ობიექტის საერთო სასარგებლო ფართობი	5222.2 მ²
ობიექტის საერთო საცხოვრებელი ფართობი	3222.2 მ²
ობიექტის საერთო არასაცხოვრებელი ფართობი	2000.0 მ²
ობიექტის საერთო ტექნიკური ფართობი	1000.0 მ²
ობიექტის საერთო სავაჭრო ფართობი	0.0 მ²
ობიექტის საერთო საოფისე ფართობი	0.0 მ²
ობიექტის საერთო საწარმოო ფართობი	0.0 მ²
ობიექტის საერთო სასაწყობო ფართობი	0.0 მ²
ობიექტის საერთო სხვა ფართობი	0.0 მ²

ობიექტის სართობების რაოდენობა

სართობების საერთო რაოდენობა	11
მიწისქვეშა სართობების რაოდენობა	1
მიწისზედა სართობების რაოდენობა	10

ობიექტის სიმაღლე

ობიექტის სიმაღლე	32.0 მ

ობიექტის სიმძლავრეები

ობიექტის სიმძლავრეები	222 ადამიანი

ობიექტის ენერგოეფექტურობის კლასი

ობიექტის ენერგოეფექტურობის კლასი	B

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრები

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრები	არ არის

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთება

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთება	-

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტები

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტები	-

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორი

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორი	-

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ელექტრონული ფოსტა

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ელექტრონული ფოსტა	-

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ტელეფონი

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ტელეფონი	-

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ორგანიზაცია

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ორგანიზაცია	-

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ორგანიზაციის ელექტრონული ფოსტა

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ორგანიზაციის ელექტრონული ფოსტა	-

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ორგანიზაციის ტელეფონი

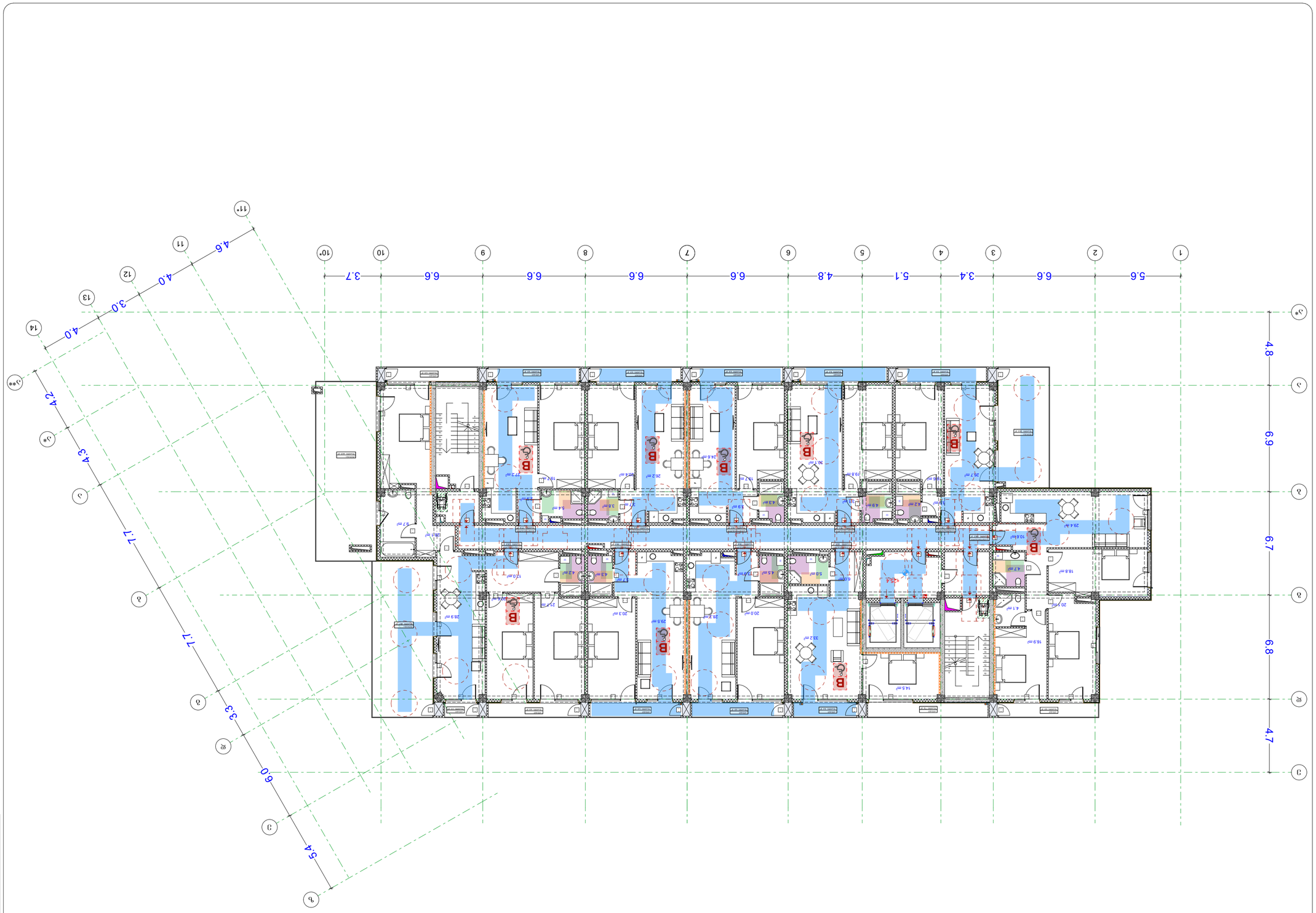
ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ორგანიზაციის ტელეფონი	-

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ორგანიზაციის მისამართი

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ორგანიზაციის მისამართი	-

ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ორგანიზაციის ვებ-გვერდი

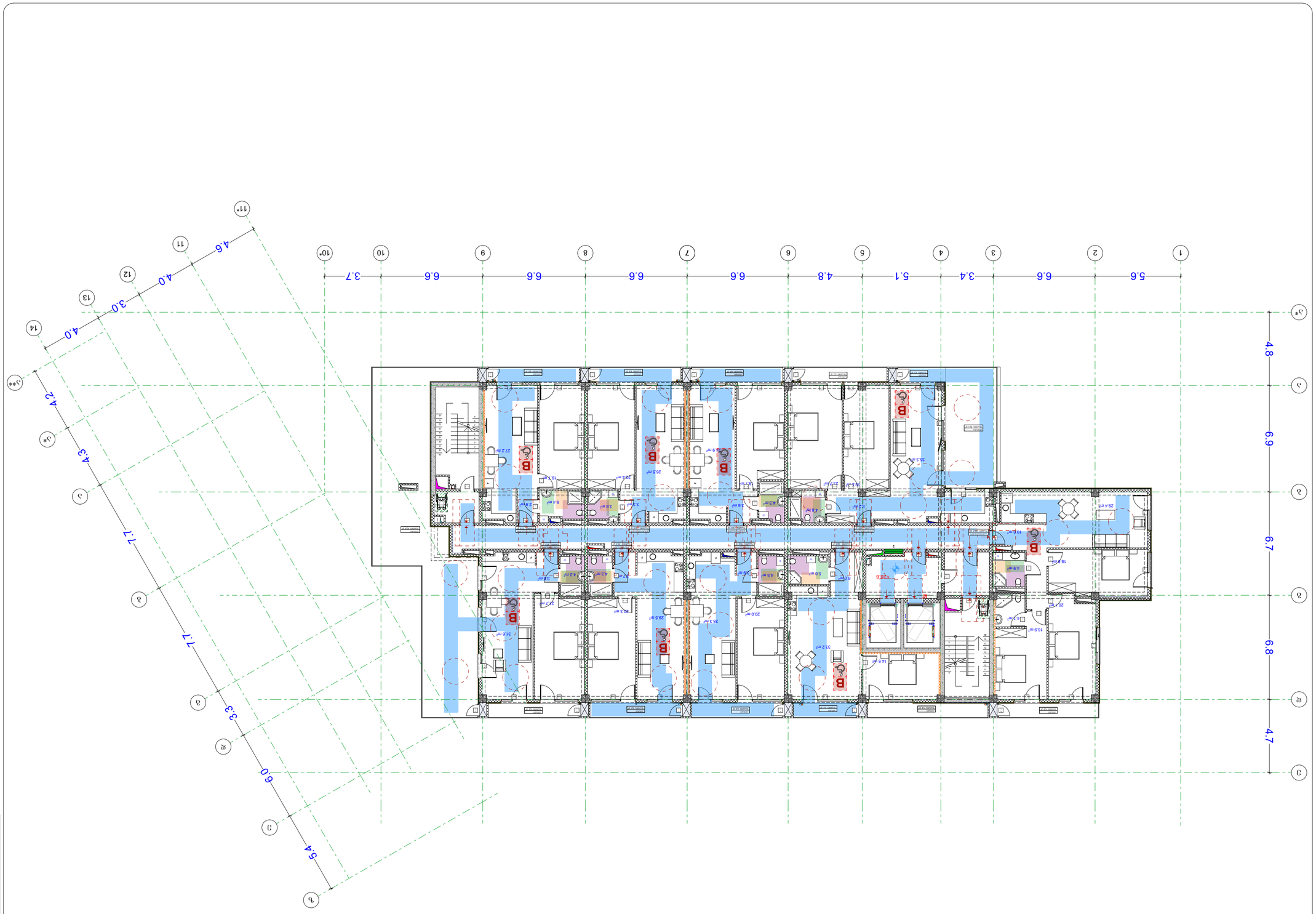
ობიექტის ენერგოეფექტურობის ეროვნული მოთხოვნებისგან გადახრების დასაბუთების დამადასტურებელი დოკუმენტების ავტორის ორგანიზაციის ვებ-გვერდი



arkitekts.

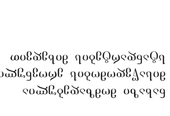
ფასადის ელემენტების ექსპლიკაცია

ელემენტის დასახელება	ფერი
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი შეღებილი ნაწილით	
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი მოძრავი ნაწილით	
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი მოძრავი ნაწილით და შეღებილი ნაწილით	
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი მოძრავი ნაწილით და ალუმინის ფერადი ფურცლ



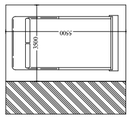
arhytechs.

ტიპიური სართულის გეგმა



მისაწვდომი მარეწილე ავტოსადგომის განლაგების სქემა

მისაწვდომი მანეველი სივრცის განლაგების სქემა



ფუნქციური ზონირების სქემა

ეკონომიკური ზონა	საერთო ზონა
საცხოვრებელი ზონა	ტექნიკური ზონა

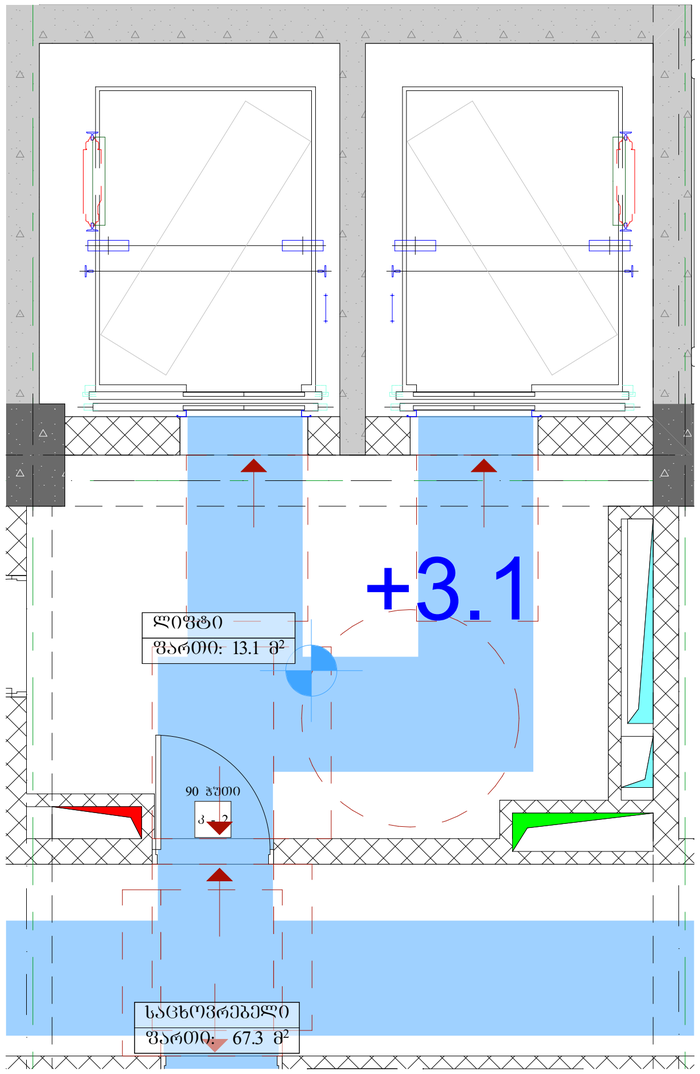
ფასადის მასალების სქემა

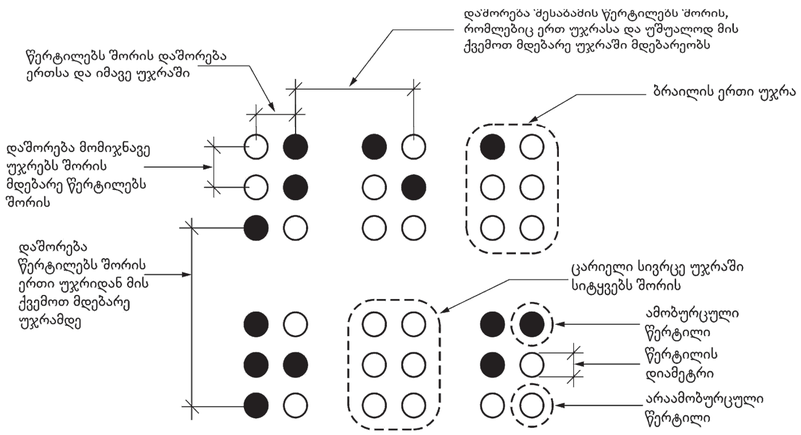
ალუმინის პანელი	ბეტონი
ფასადის მინა	ქვა
ხის ფერადი ლატანი	ხის ლატანი

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ალუმინის პანელი	ნაცრისფერი
ფასადის მინა	ნაცრისფერი
ხის ფერადი ლატანი	ნაცრისფერი
ბეტონი	ნაცრისფერი
ქვა	ნაცრისფერ

ლიფტების დეტალი



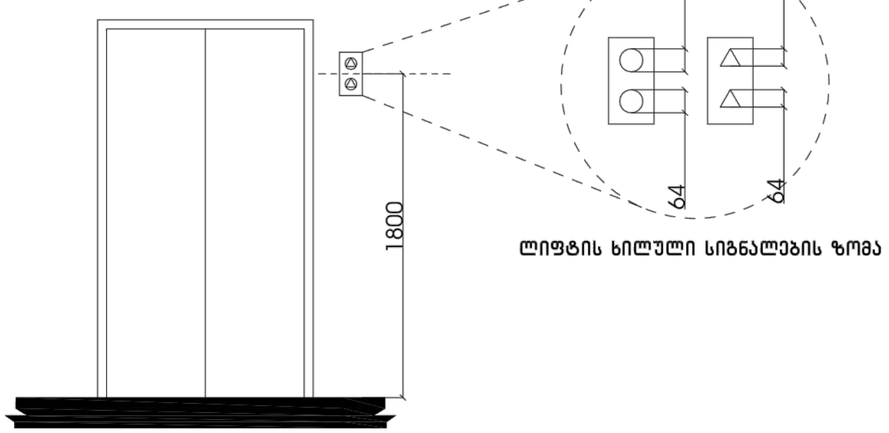


სურათი 703.4.3
ბრაილის გაზომვა

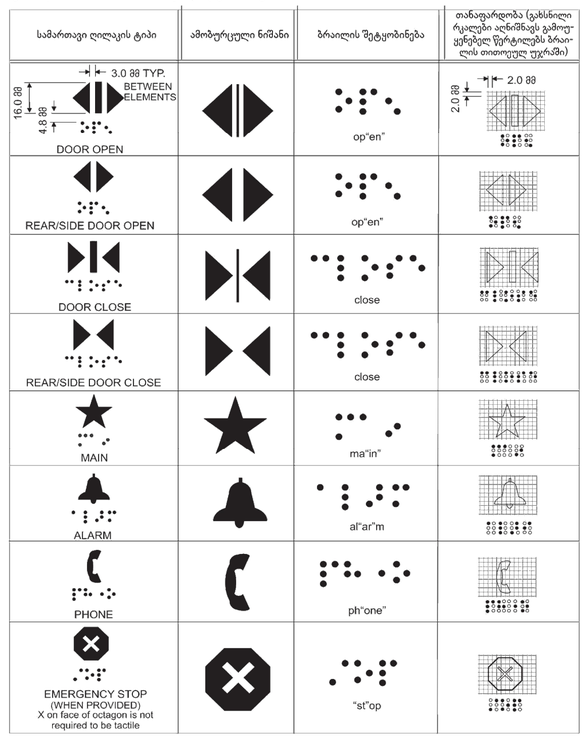
ცხრილი 703.4.3 - ბრაილის ზომები

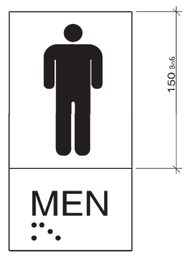
გაზომვის დიაპაზონი	მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში
წერტილის ფუძის დიამეტრი	1,5 მმ-დან 1,6 მმ-მდე
დაშორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრაში	2,3 მმ-დან 2,5 მმ-მდე
მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დაშორება[1]	6,1 მმ-დან 7,6 მმ-მდე
წერტილის სიმაღლე	0,6 მმ-დან 0,9 მმ-ზე
დაშორება შესაბამის წერტილებს შორის ერთი უჯრიდან უშუალოდ ქვემოთ[1]	10,0 მმ-დან 10,2 მმ-მდე

ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა





პირობითი აღნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილღარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მყარსატკეპნის პარკირად მისაწვდომი გასახვედრებელ ნიშანი
- ხარვეზის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი სივრცეში ვიდეოების ვიდეოთვალთვალის შესახებ
- ოპტიმალური ფარითობის ნიშანი
- ევაკუაციის ნიშანი პრაილით
- ევაკუაციის ნიშანი მანათობელი
- ავარიის ავტომატური აღმოჩენა
- ხელსაწყო
- სახანძრო მილღარის ოთახი
- ავარიის ცეცხლმქრობი
- ხანძრის ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საევაკუაციო განათება
- ხანძრისგან დაცვის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვები დანიშნულებით თავდაცვითი ტერიტორია

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საჭმიანი ჯგუფი (სჭ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახანძრო ჯგუფი (სჭ)	
დაშხარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლუკავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იყოს მყარი, ბეტონი, მალი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტელეფონების მართველობების, მოწყობილობების სამრთავები წყალადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამატები და ორიენტირი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოწყობა ~~სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად~~.

თბილისი 2023 წ.

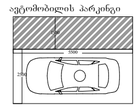
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

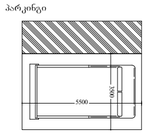
გასახვედრებელ სივრცე ზანდარი

ტიპი	ზომები	სიმაღლის ფარგი
სქ	183 X	მიწიდან ფარგი
ძიფ	93	ტიპი ტიპი ფარგ
ტიპ	58	ტიპი ტიპი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირი

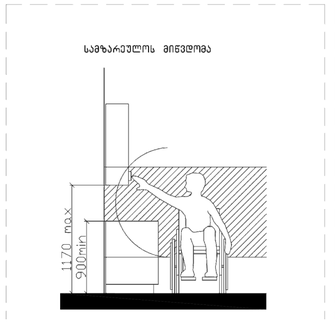


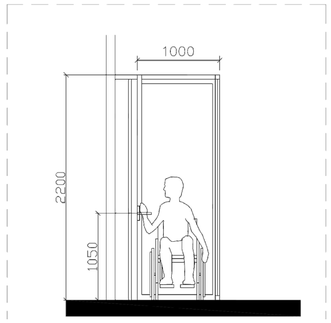
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკირი

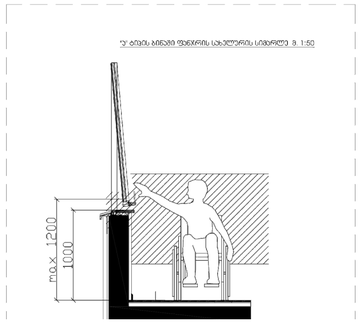


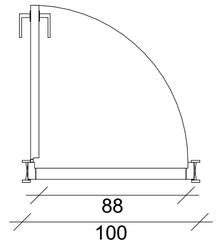
artytechs.

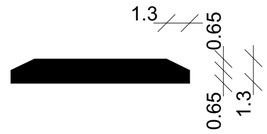
მოსატრიალებელი და თავისუფალი სივრცს დეტალი











შენიშვნა:

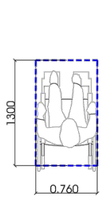
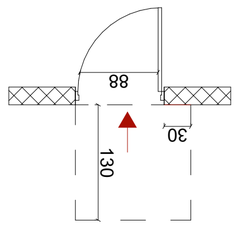
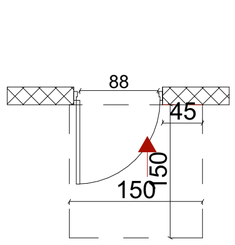
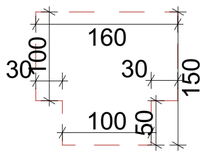
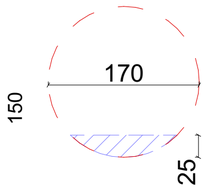
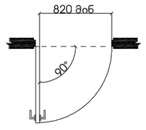
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურებუ, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, ჭვალება ან მაჯის ტრილაი. დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

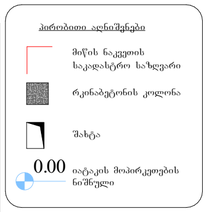
1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

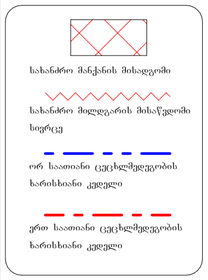
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება. კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისი იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არამუეტეს 22.2 ნიუტონი

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა ნაგებობისთვის სუკ. 305.3.1	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ა)	ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ბ)	სივრცე 304.3.2.1 (ბ) T -ის ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობისთვის - ვარიანტი 2	სივრცე 304.3.1.1 წრიული მოსაბრუნებელი სივრცე ახალი შენობისთვის	გზა-კარის თავისუფალი სიგანე ანჯამიანი კარი სუკ. 404.2.2(ა)
შენიშვნა: იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო. იატაკის თავისუფალ სივრცეში ღონის ცდეოლება დაუშვებელი						









დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეფრის ჯგუფი (თე)	
საცხოვრებელი (სე)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწუობო ჯგუფი (სწ)	
დამსახრე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მუსტყირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იწვდა მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გასანდიოელები ელექტრო სამრთველები და დენსართები, ტექსტურების მართველორელები, მოწყობილობების სამართავები წყლისადენი სისტემის მოწყობილობების მართველორელები და დამატეგი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სამართავებია მოწყობა სტანდარტის 309 ე.ცხელეთის შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იწვდა მეტრონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეწვება შეწოვის უნარი

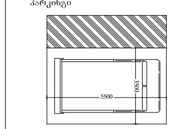
განასვლაზე სავალი მანძილი



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

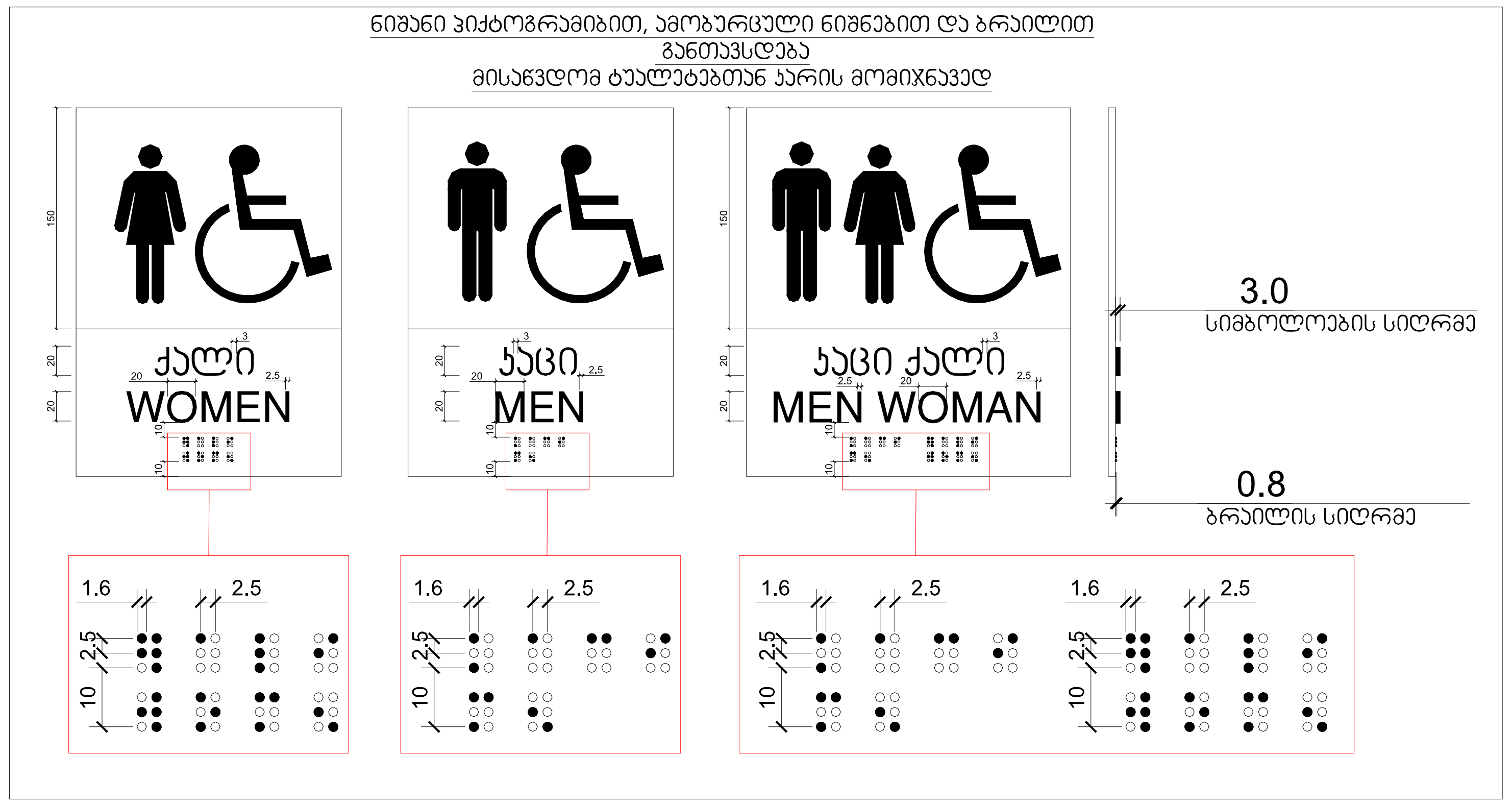


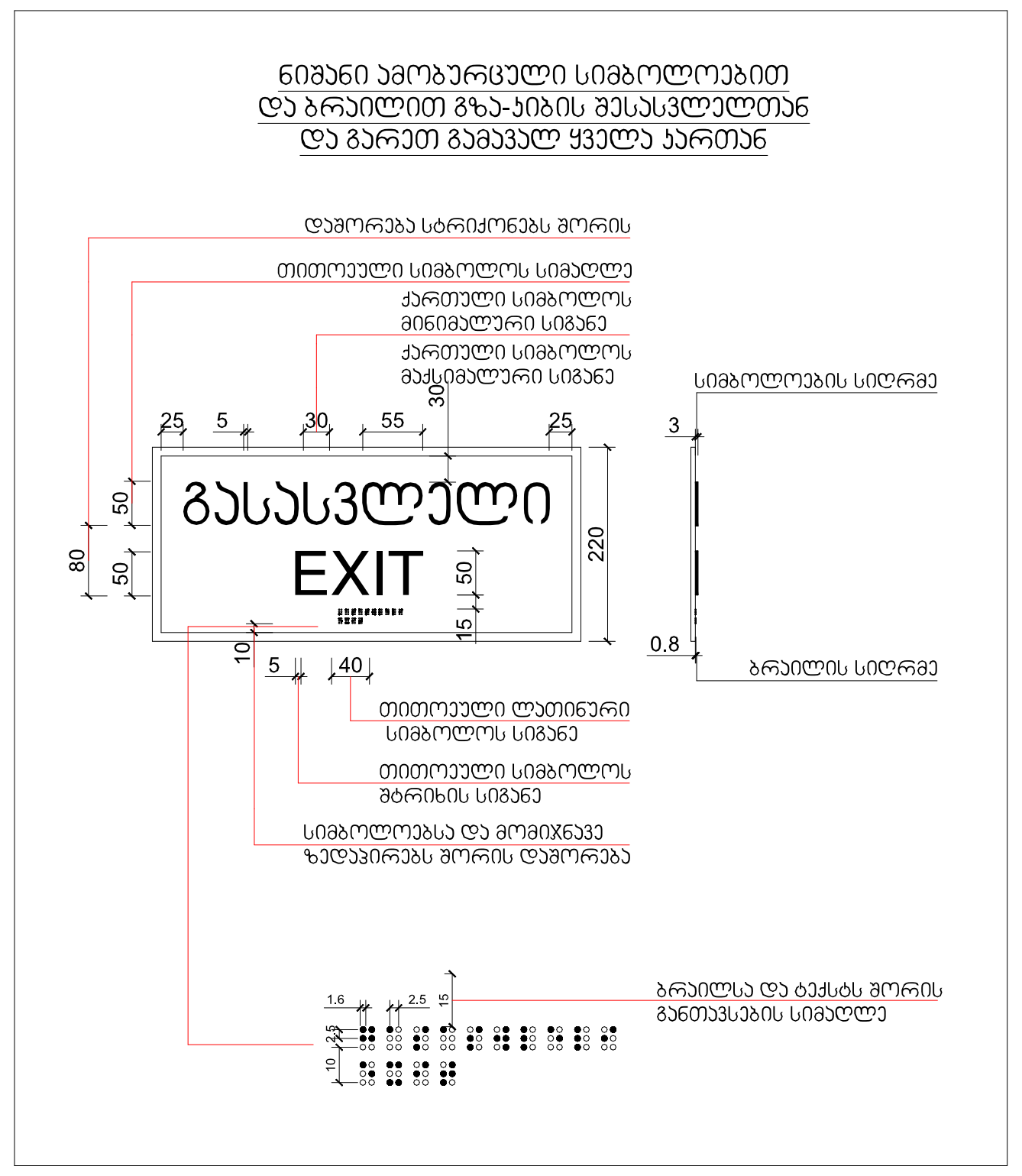
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

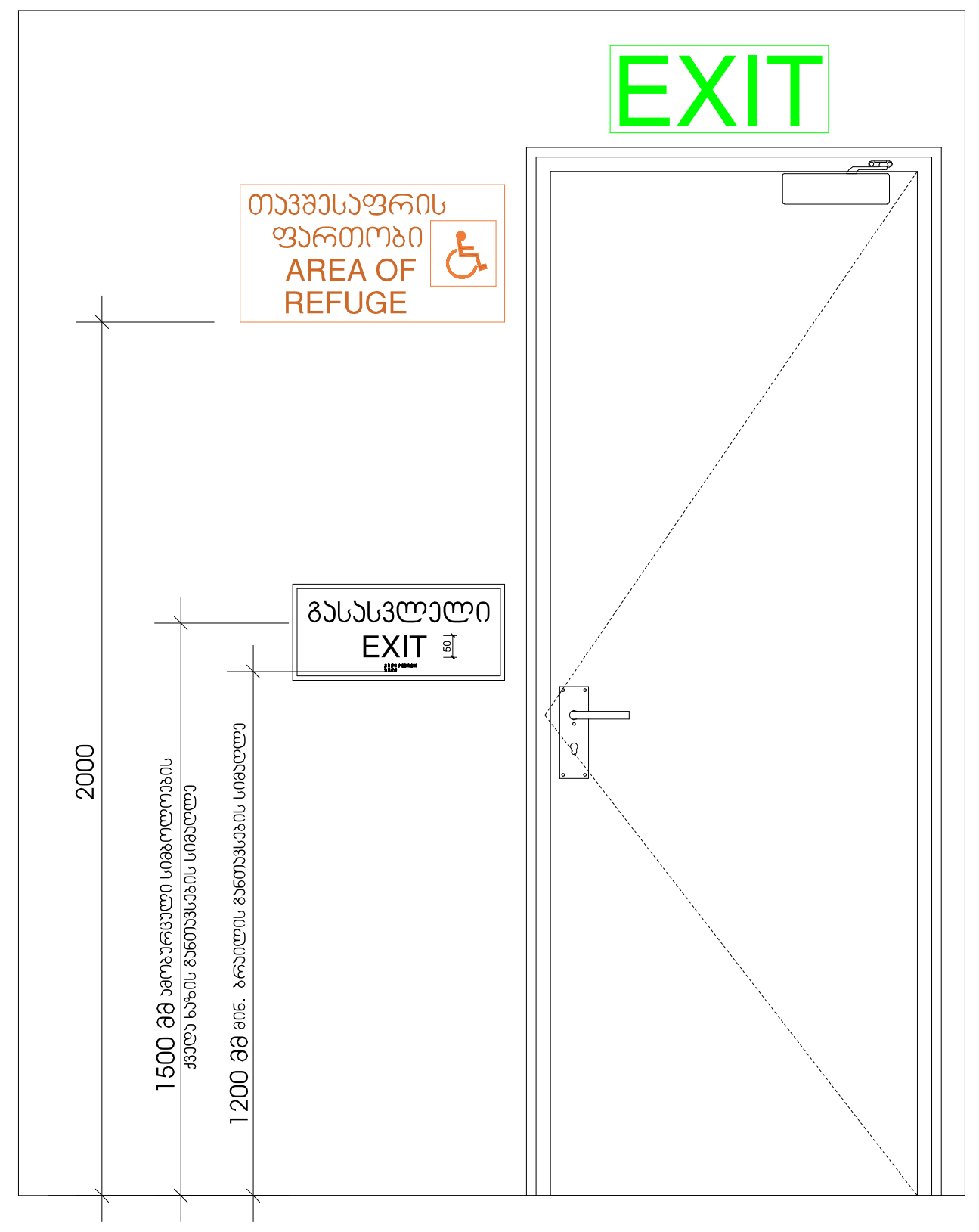


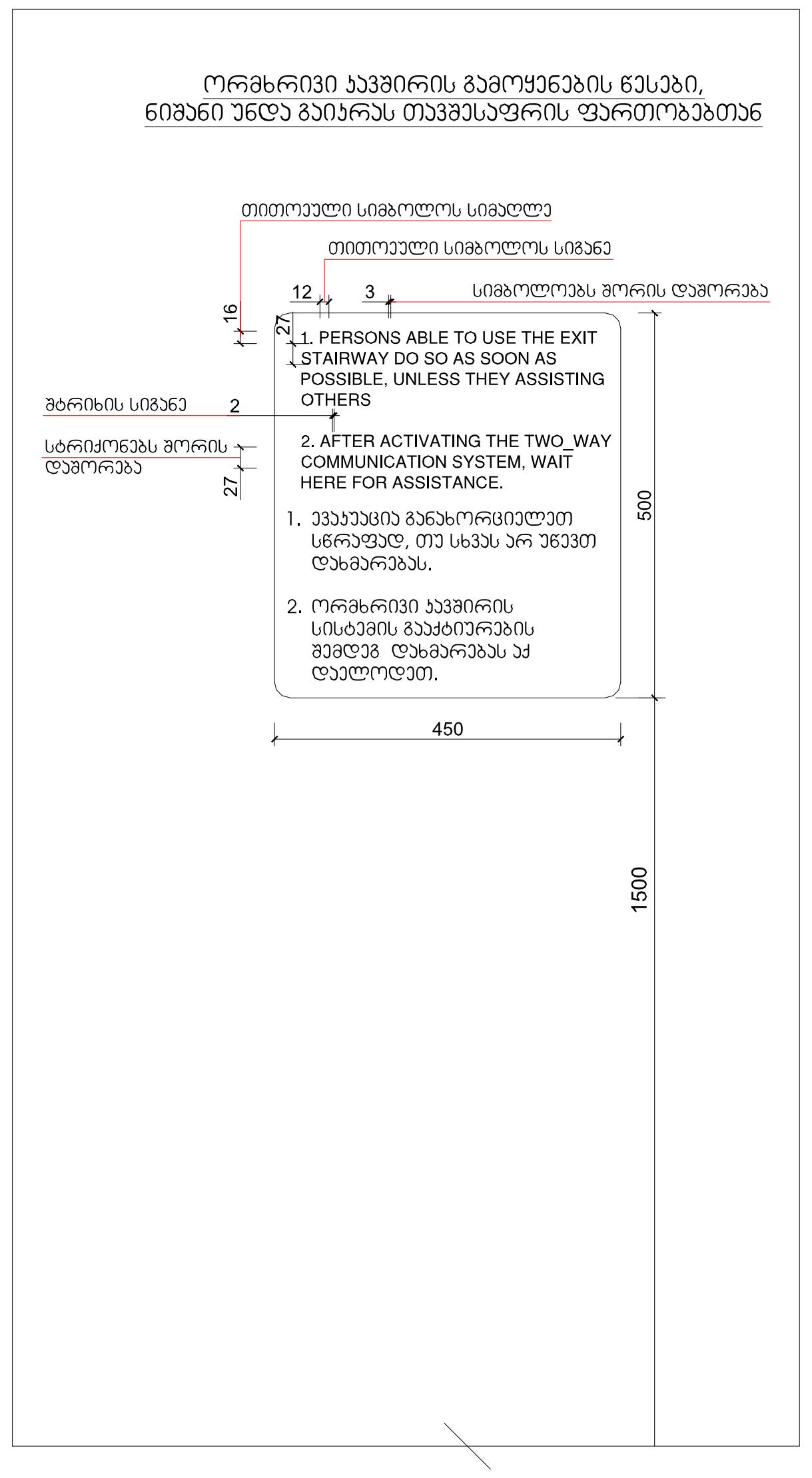
artytechs.

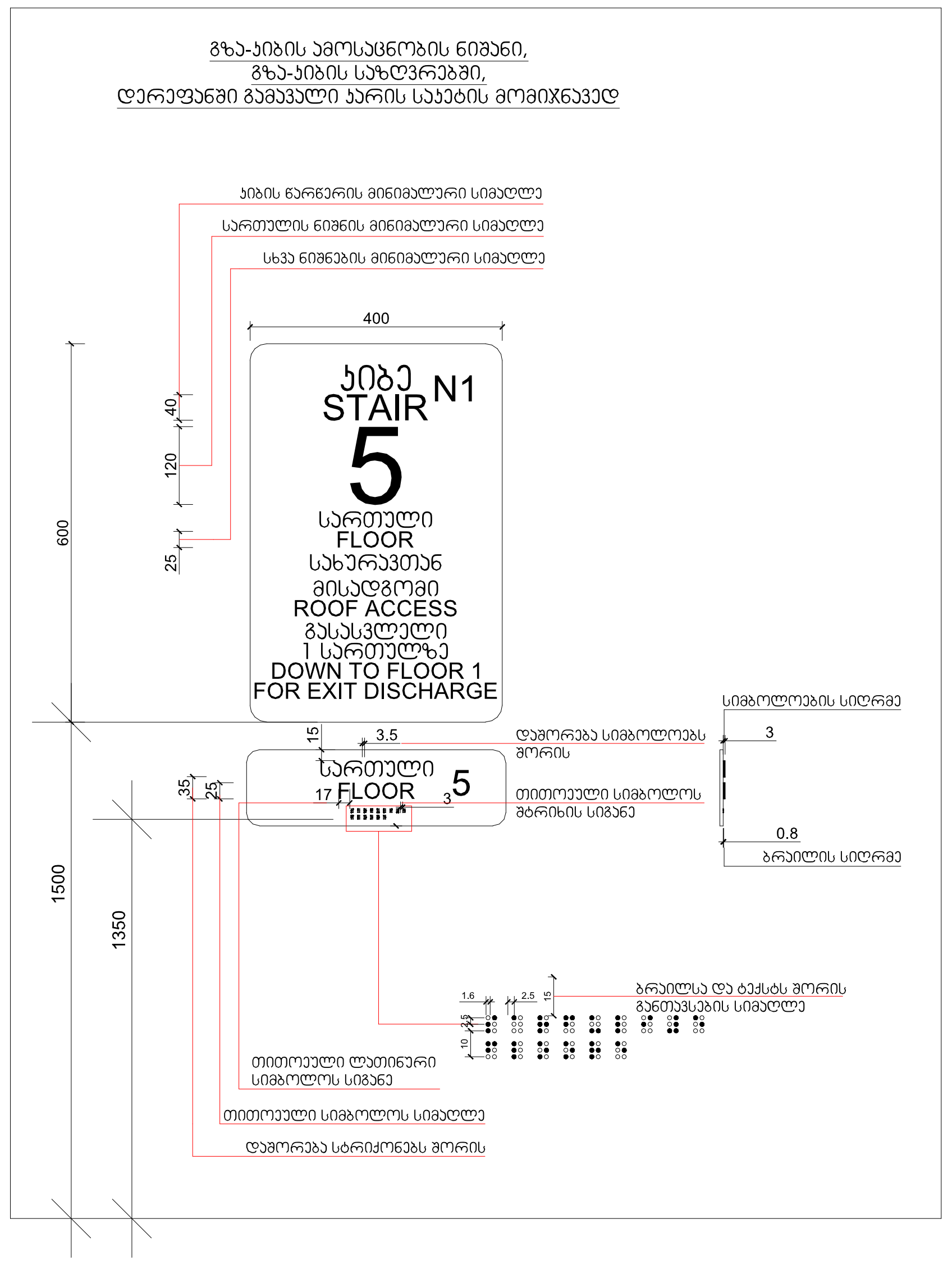
საკომუნიკაციო ელემენტების დეტალი

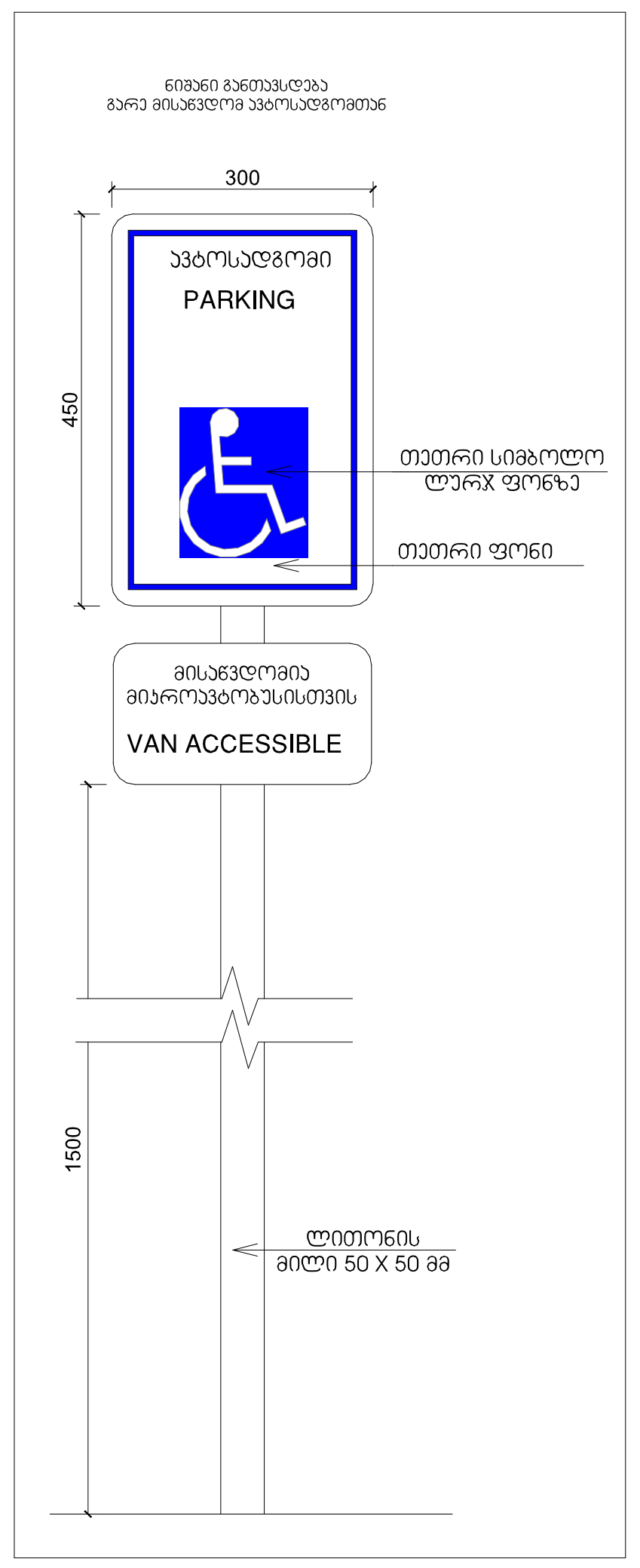


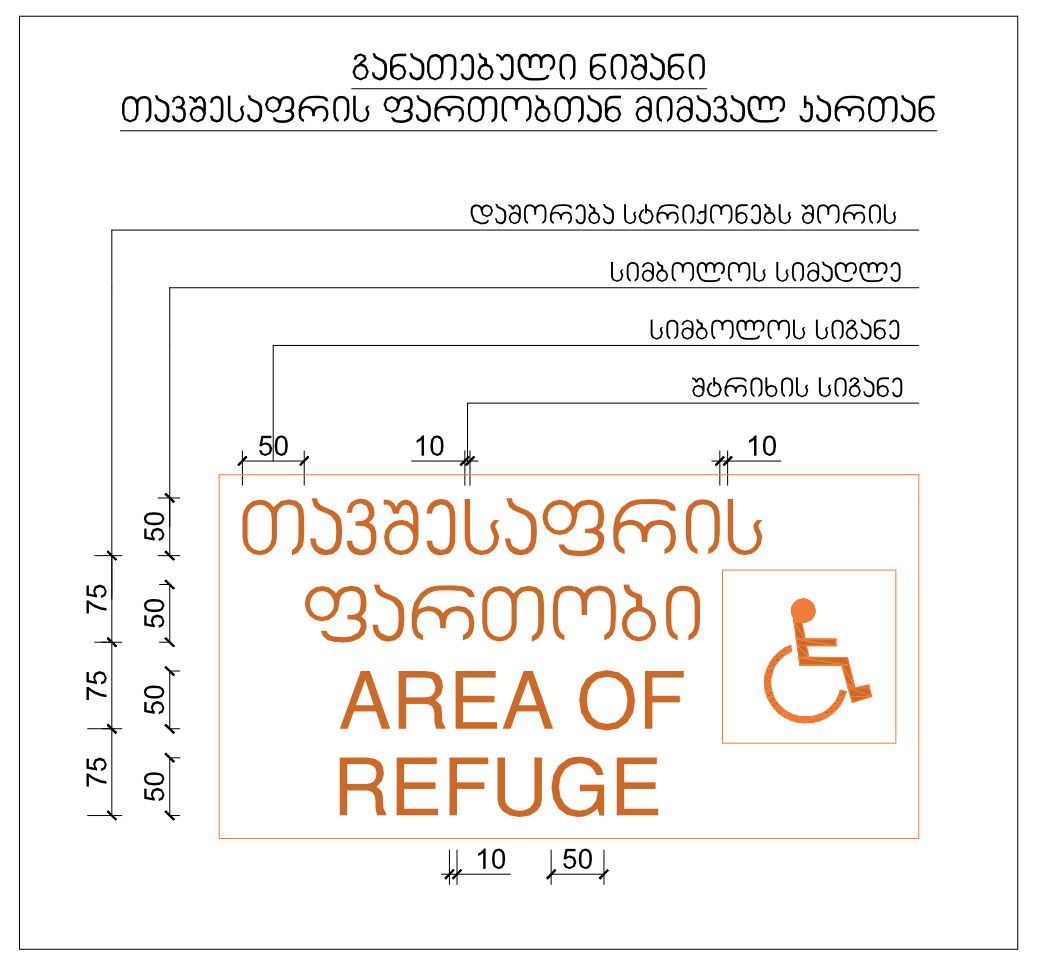


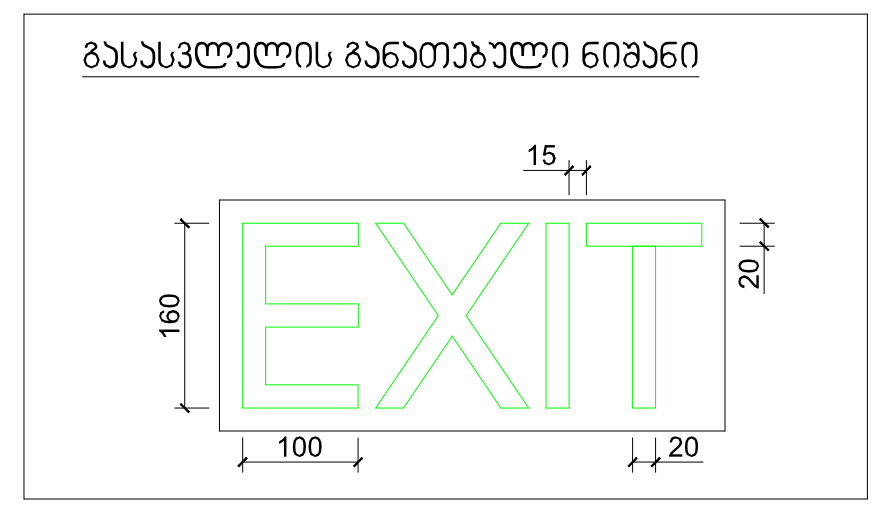














პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი (130.0 × 76.0)

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

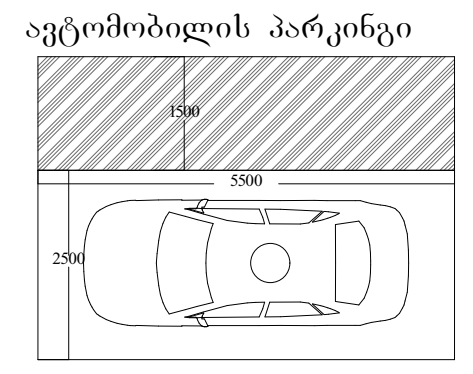
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

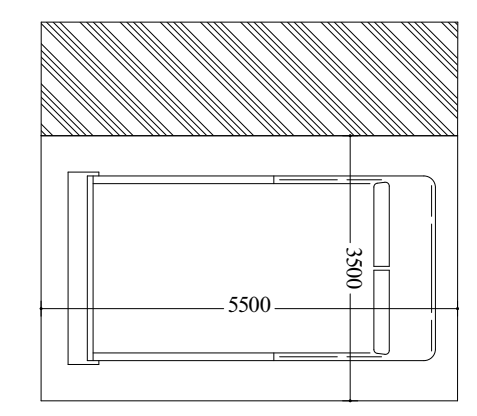
გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. ჯგუფი	კაბინეტი	სივრცის დასახელება
სქ	115.5 მ	მთლიანი ფართი
დ.დ.ფ.	9.3	დაკავ. დატვ. ფაქ.
დ.დ.	14	დაკავ. დატვ.

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

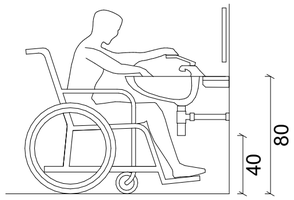


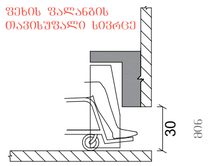
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

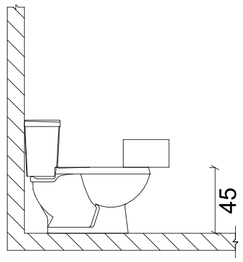


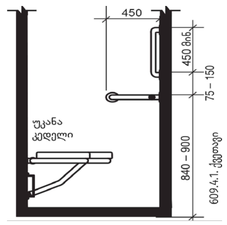
artytechs.

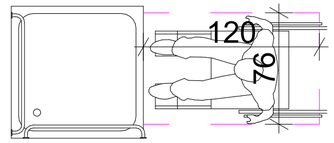
მისაწვდომი სველი წერტილების განშლის დეტალი



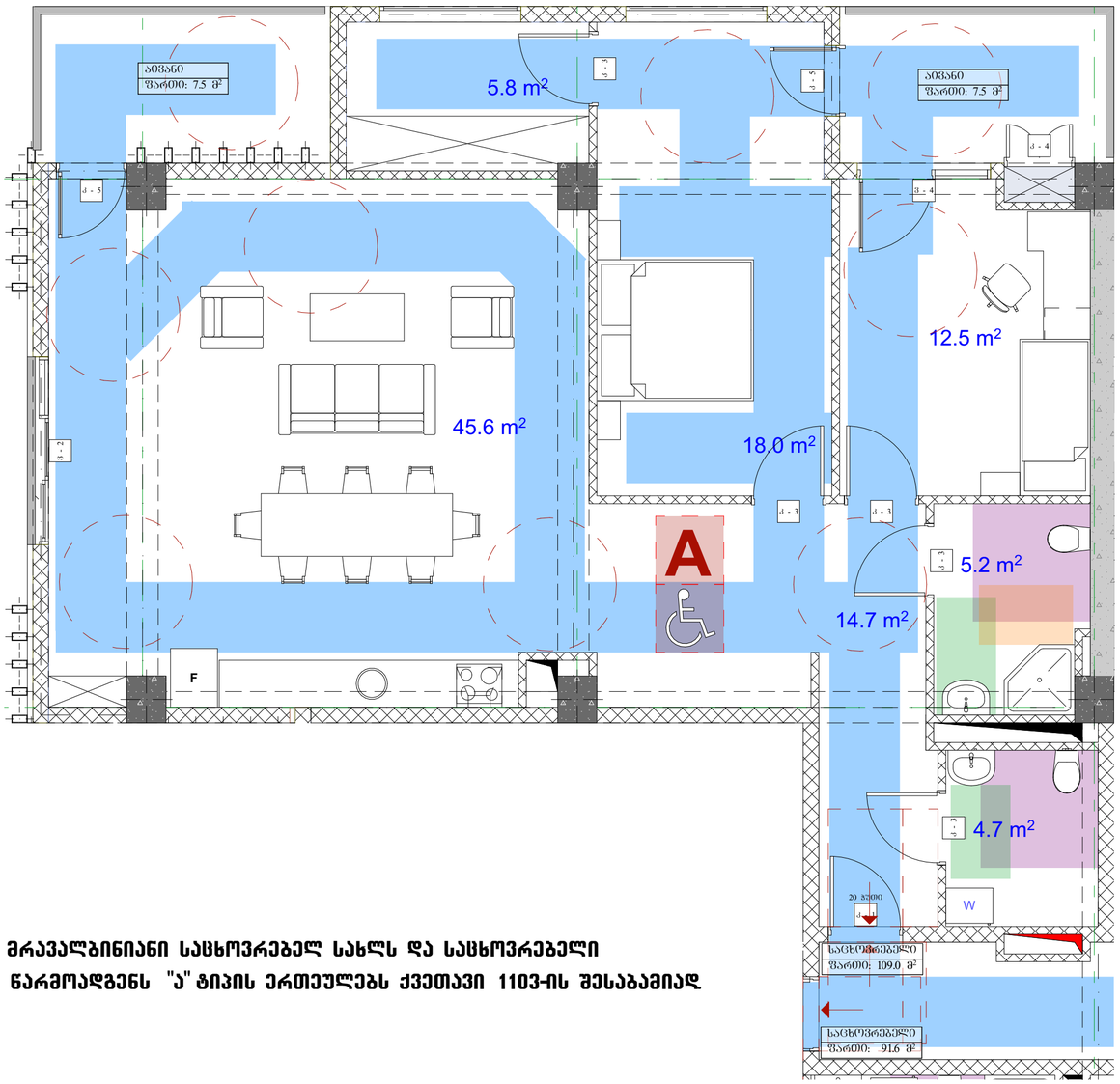








,,ა ტიპის ბინა



ვინაიდან შენობა წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლს და საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობის 2% წარმოადგენს "ა" ტიპის ერთეულებს ქვეთავი 1103-ის შესაბამისად

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რეგისტრატორის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მაკორექტირებელი პარკინგის მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საევაკუაციო გზაკვანძში ფეხით გადაადგილების შესახებ
- ლიფტის ფეხით გასასვლელის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი პანდუსით
- გასასვლელის ნიშანი მარცხნივ
- ევაკუაციო ავტომატური აქმაშენი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენის ონკანი
- ელექტრული სახანძრო განგაშის სისტემა
- ხანძრის განგაშის სისტემა
- ხანძრის განათება
- საევაკუაციო განათება
- სატელეფონო კავშირის სისტემა

- ოთახშორის და სხვადასხვა დანიშნულების ოთახებიდან გასასვლელის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საჯარო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახიფათო ჯგუფი (სფ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მუსტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, განსანდიდებელები ელექტრო რამრთველები და დენმართვის, ტემპერატურის მარეგულირებელები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელები და დამაყოფი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოწყობა ~~სტანდარტის 309 ქვეთავის შესაბამისად~~.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება მტკიცე ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

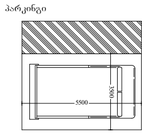
განსაზღვრეთ სველი მანძილი

ოთახის ჯგუფი	კოეფიციენტი	საჭიროა დამატებითი მოცულობა ფართი
სჯ	183.9	0
დ.ფ.ფ.	9.3	ტიპის ტიპი შიგ
ტ.ფ.	14	ტიპის ტიპი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



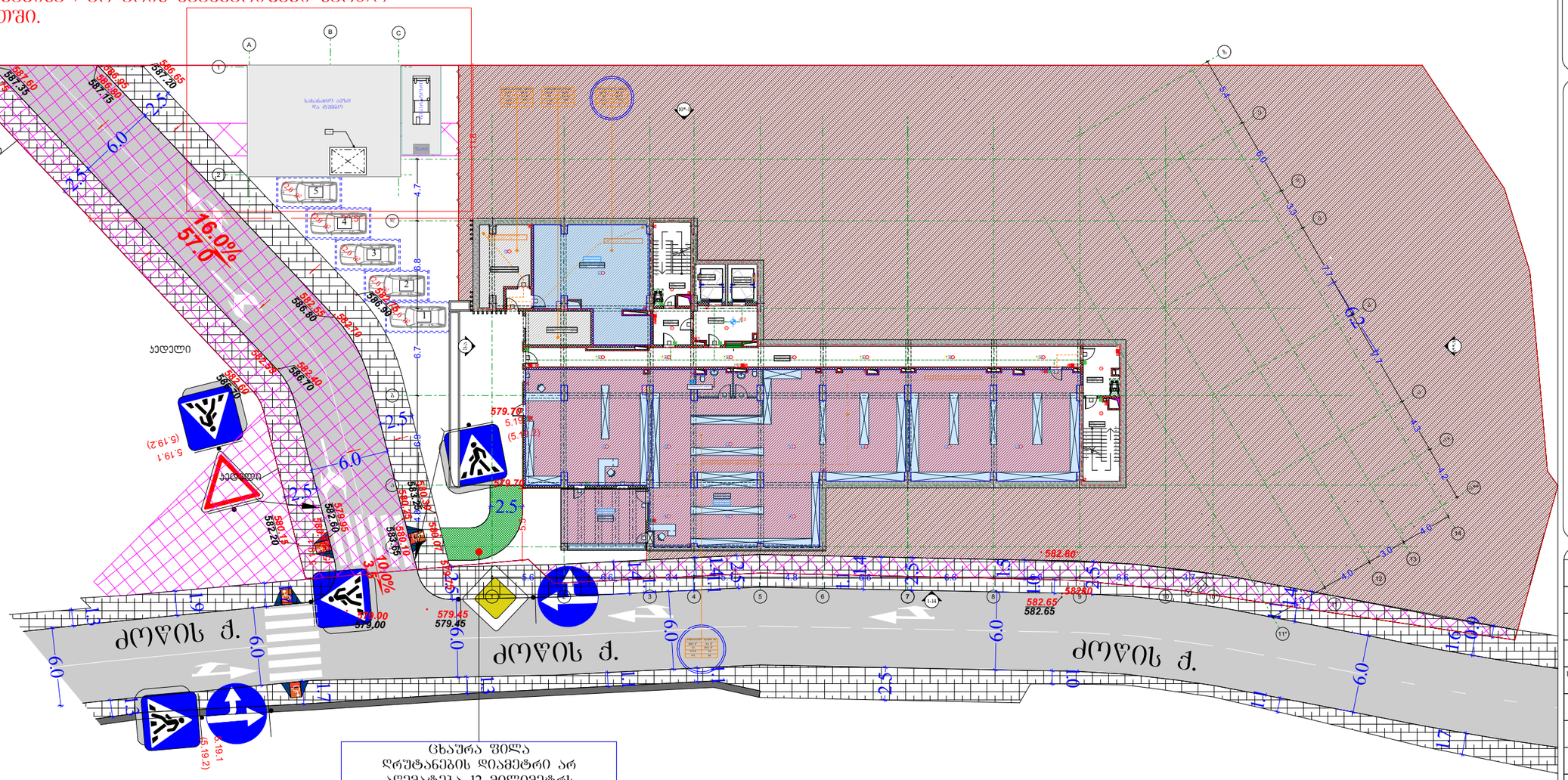
artytechs.

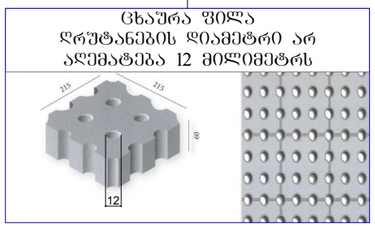
სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 696,7 მ²
აქედან:

კომერციული ფართი : 420.3 მ²
საზაფხულო ფართი : 31.1 მ²
დამხმარე ფართი : 100.8 მ²

კიბის შ%რედი და სადარბაზოს ფართი : 144,5 მ²

შენიშვნა: ღია ავტოსადგომების ფართობი შეადგენს 60.0 მ²-ს,
შესაბამისად არ არის ნაანგარიშები სართო ფართში.





პირველი შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დარეგისტრირებული ფართები

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახლვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სიერცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიერთებულების პარკინგის მისაწვდომის გასასვლების ნაშანი
- სართულის ამოსაცანი ნაშანი
- ნაშანი საკანტები ეთოთებში ფართობის ეკიდეების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაშანი
- გასასვლების ნაშანი პრაიდით
- გასასვლების ნაშანი მანათობელი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატები
- სახანძრო მილდგარის თავები
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის განათება
- საევაკუო განათება
- თოვშესაფრის ფართობის
- ოვშესაფრის და სხვისი დამხმარეები თავდაცვის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა -9.3 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყოს ისე, რომ იქნეს მდერადი, მყარი და არახრალი.
2. განათების სართოსები ელექტრო, განმანმილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტუმბოსრეტის მართველებლები, მოწყობილობების სამრთველი წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთველი მოწყობა სტანდარტის 3.8.3 ქვეთავის მოთხოვნებით.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

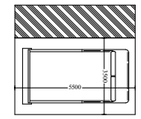
განსაკუთრებულ სივრცეთა მასშტაბი

ფართის დასახელება	კოეფიციენტი	ფართის დასახელება
სქ	100.3 მ²	მიწისქვეშა ფართი
დ+ხ	9.1	ტექნიკური ფართი
დხ	14	ტექნიკური ფართი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

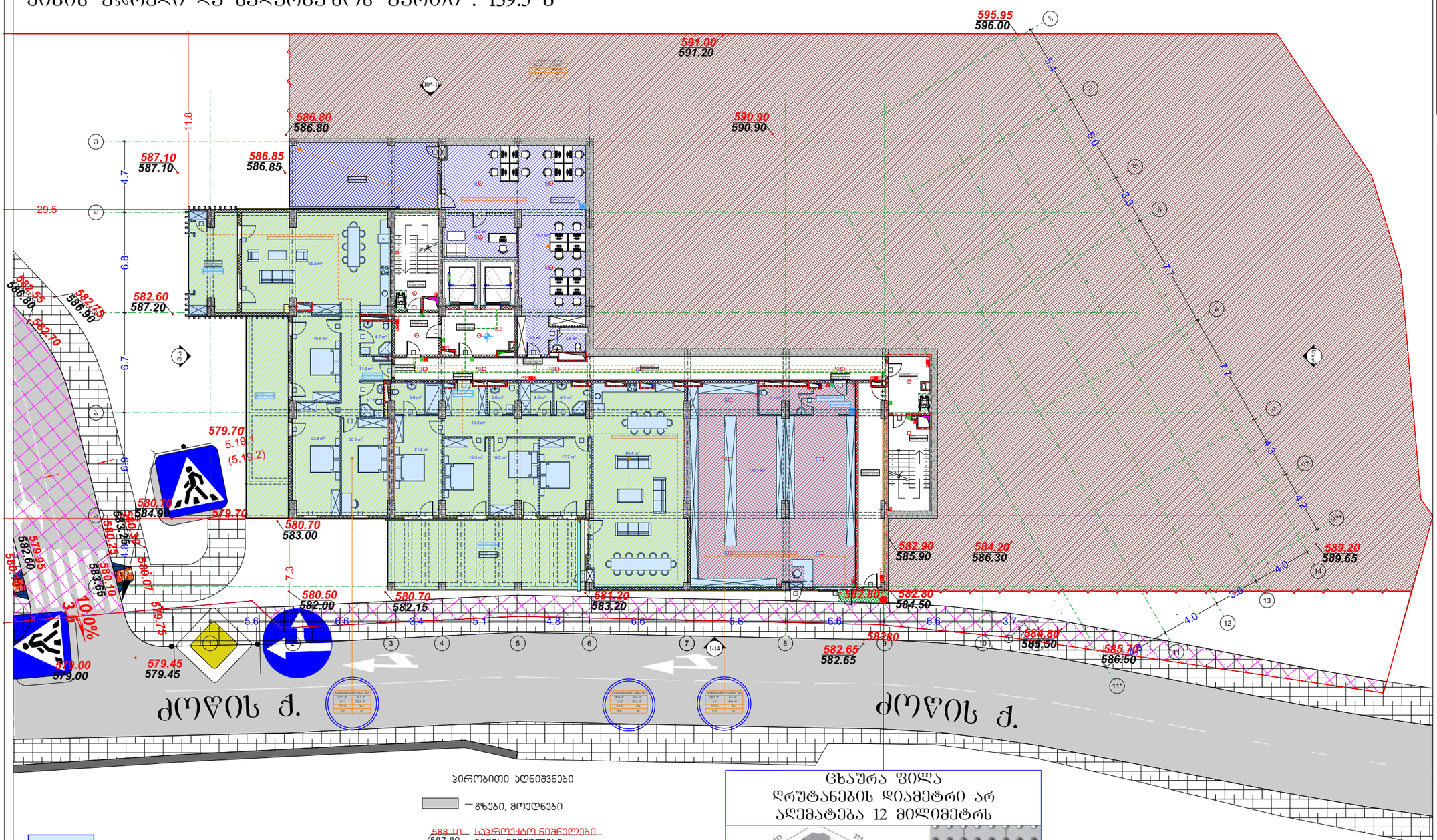


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 909.2 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 353.7 მ²
საზაფხულო ფართი : 165.9 მ²
კომერციული ფართი : 149.5 მ²
საოფისე ფართი : 100.6 მ²
კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 139.5 მ²



პირობითი აღნიშვნები

პირობითი აღნიშვნები
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სიერცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მცურავკარკასის პარკინგის მისაწვდომი ვესტიბულის ნაწილი
- საერთო ამოსასვლელი ნაწილი
- ნაწილი საკატეგორიო ფართობის ეკვივალენტის შესატყვ.
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- ვესტიბულების ნაწილი პირველი
- ვესტიბულების ნაწილი მანათობელი
- ტექნიკის ოთახისტიპი აღნიშნული
- ლიფტის შახტი
- სახანძრო მილდგარის ოთახი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ხელით სახანძრო სახანძრო გაგზავნის ღილაკი
- სახანძრო გაგზავნის სისტემა
- გაგზავნის განათება
- საევარო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო სამშველო ღილაკი
- თავშესაფრის და სხვები დასმანერული თავდაცვის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საავადმყოფო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დაბმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -6.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჩავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მაგრი და არასრიალა.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, განსანლადგებები ელექტრო ჩამრთველები და დენმრთები, ტუმბოსტატის მართველადგებები, მოწყობილობების სამრთავები წყალსადენ სისტემის მოწყობილობების მართველადგებები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთავები მოწყობა. სტანდარტის 30% ე ტექნიკის შესაბამისად"

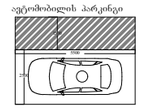
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ გააჩნია შეწოვის უნარი

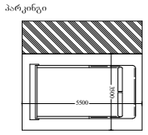
განათებულობა საველ მასალა

დასახელება	კოდები	საფეხურის ტიპი/ზომები
ნაკ.	8884.9	ზედაპირი ფართო
ტიპ.	8.9	ზედაპირი ფართო ზომა
ნაკ.	14	ტიპის ზომა

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

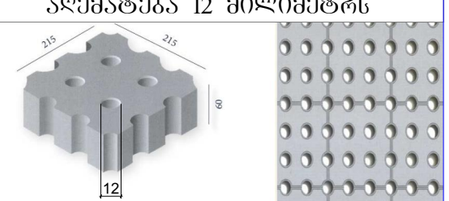


artytechs.

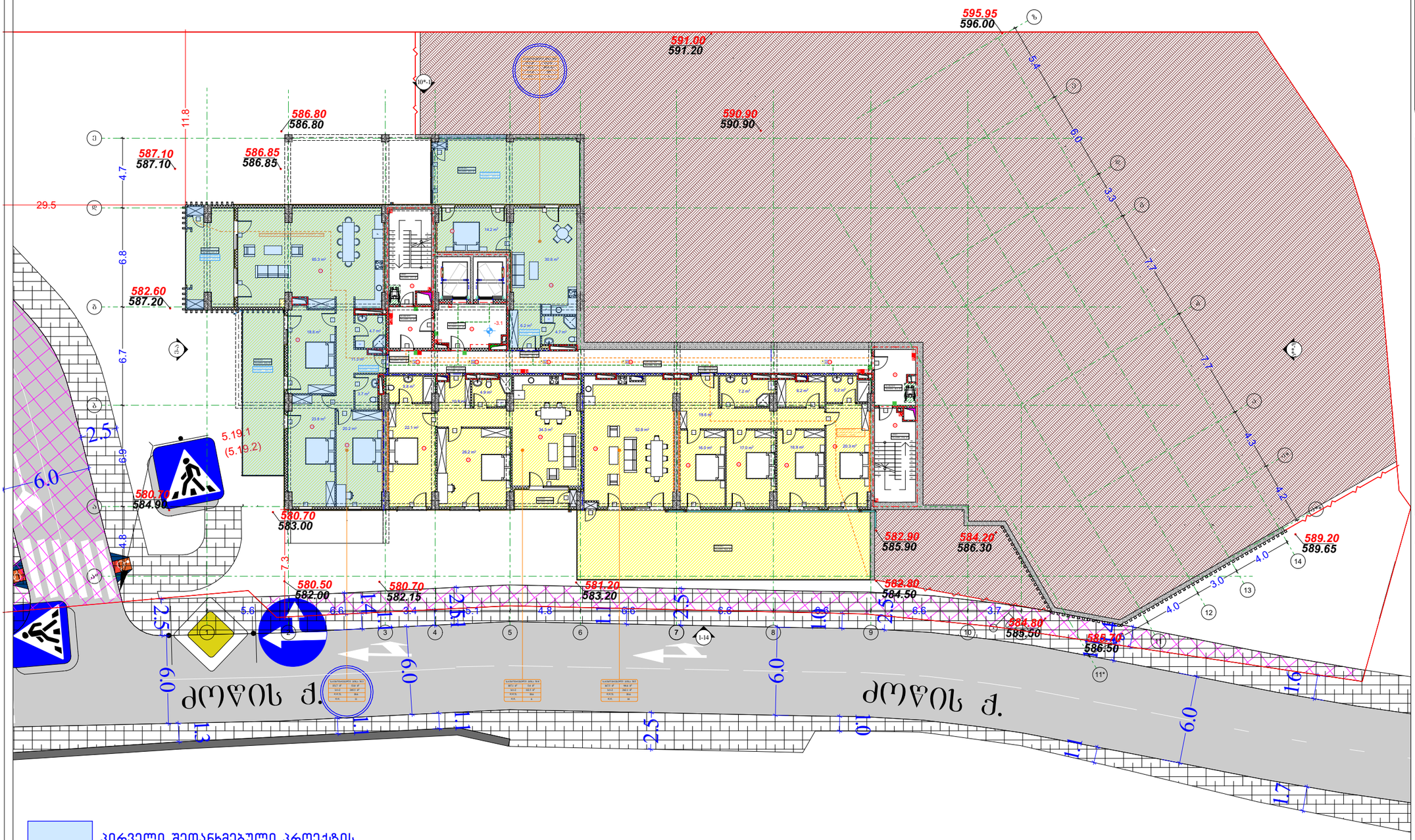
პირველი შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დარეგისტრირებული ფართები

პირობითი აღნიშვნები
- გზები, მოედნები
- 588.10 / 587.80 საპროექტო ნიშნულები მიწის ნიშნულები
- 590.70 საპროექტო ნიშნულები
- 1.0% / 6.0 ქანობები (%) მანძილები (მ)
- ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება
- ქანობების გადატეხვის ადგილები

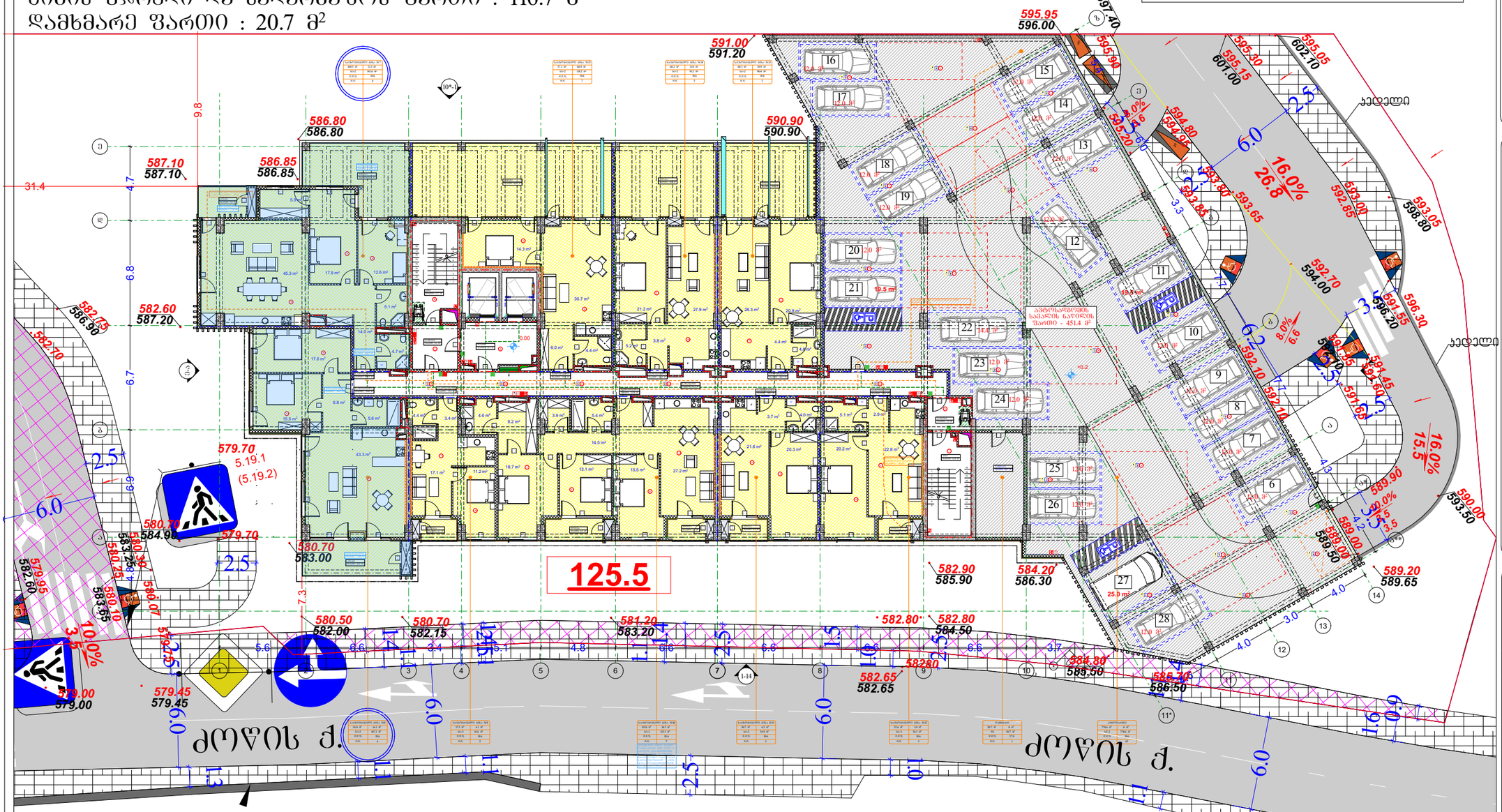
ცხაურა ფილა
ღრუტანების დიამეტრი არ აღემატება 12 მილიმეტრს



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 801.3 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 483.8 მ²
საზაფხულო ფართი : 199.3 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 118.2 მ²


595.95
596.00
591.00
591.20
590.90
590.90
586.80
586.80
587.10
587.10
586.85
586.85
582.60
587.20
580.70
584.90
580.70
583.00
580.50
582.00
580.70
582.15
581.20
583.20
582.90
585.90
584.20
586.30
589.20
589.65
582.80
584.50
584.30
585.50
586.70
586.50
ძოწის ქ.
ძოწის ქ.
5.19.1
(5.19.2)
29.5
11.8
4.7
6.8
6.7
2.5
6.0
6.9
4.8
7.3
5.6
6.6
3.4
5.1
4.8
6.6
6.6
6.6
3.7
6.6
2.5
2.5
2.5
1.1
1.1
1.1

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1271.0 მ² + 451.4 მ²= 1722.4 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 633.3 მ²
საზაფხულო ფართი : 193.9 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 306.4 მ²
ავტოსადგომის სავალი ნაწილის ფართი - 451.4 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 116.7 მ²
დამხმარე ფართი : 20.7 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სიგრძე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მცურავკარებების პარტერულ მისაწვდომი ღიახვრეტის ნაწილი
- სართულის ამოსაწყობი ნაწილი
- ნაწილი საკანალიზაციო ვაიოლებში ფეკალიების ტრანსპორტის შესახებ
- თაქსტილების ფარდობის ნაწილი
- ღიახვრეტის ნაწილი პრალაი
- ღიახვრეტის ნაწილი მასალოვანი
- ტექნიკის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტოსპრინკლერი
- სახანძრო მილდგარის თაფალი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ხელით სახანძრო სახანძრო ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის ტაბლოები
- სავენტო ტაბლოები
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- სახანძრო სამშველო ღილაკი
- თაქსტილების და სხვადასხვა ღიახვრეტების თაფალურების ფარდობი

დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თაქშვერის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგჯ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საავადმო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობი ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

პირველი შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დარეგისტრირებული ფართები

პირობითი აღნიშვნები
- გზები, მოედნები
- 588.10 / 587.80 საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები
- 590.70 საპროექტო ნიშნულები
- 1.0% / 6.0 ქანობები (%) / მანძილები (მ)
- ავტომფრენი წყლების ჩადინების მიმართულება
- ქანობების გადატეხვის ადგილები

შენიშვნა:
ინდივიდუალური ავტოსადგომების ფართობი: 306.4 მ²
სავალი ნაწილის ფართობი: 451.4 მ²
სულ ჯამი შეადგენს: 757.8

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჩავა
გიორგი მესტვირიშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არასწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გარსაკეთებაზე საფარი მასალები

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1104.8 მ² + 489.1 მ2= 1593.9 მ2
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 598.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 67.2 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 278.4 მ²
ავტოსადგომის სავალი ნაწილის ფართი - 489.1 მ²
დამხმარე ფართი : 41.6 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 119.1 მ²

შენიშვნა:

ინდივიდუალური ავტოსადგომების ფართობი: 278.4 მ²

სავალი ნაწილის ფართობი: 489.1 მ²

სულ ჯამი შეადგენს: 767.5

95.0
78.5
140.0

ძოწის ქ.

ჯედელი

ჯედელი

პირობითი აღნიშვნები

- გზები, მოედნები
- საპროექტო ნიშნულები
- მიწის ნიშნულები
- საპროექტო ნიშნულები
- ქანობები (%) მანძილები (მ)
- ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება
- ქანობების გადატეხვის ადგილები

პირველი შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დარეგისტრირებული ფართები

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მთავარკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილფეხების მისაწვდომი სიგრძე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (საჯ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსჯ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დაშმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +3.1 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჩავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ გააჩნია შეწოვის უნარი

განსაკუთრებულ სავალ მანძილი

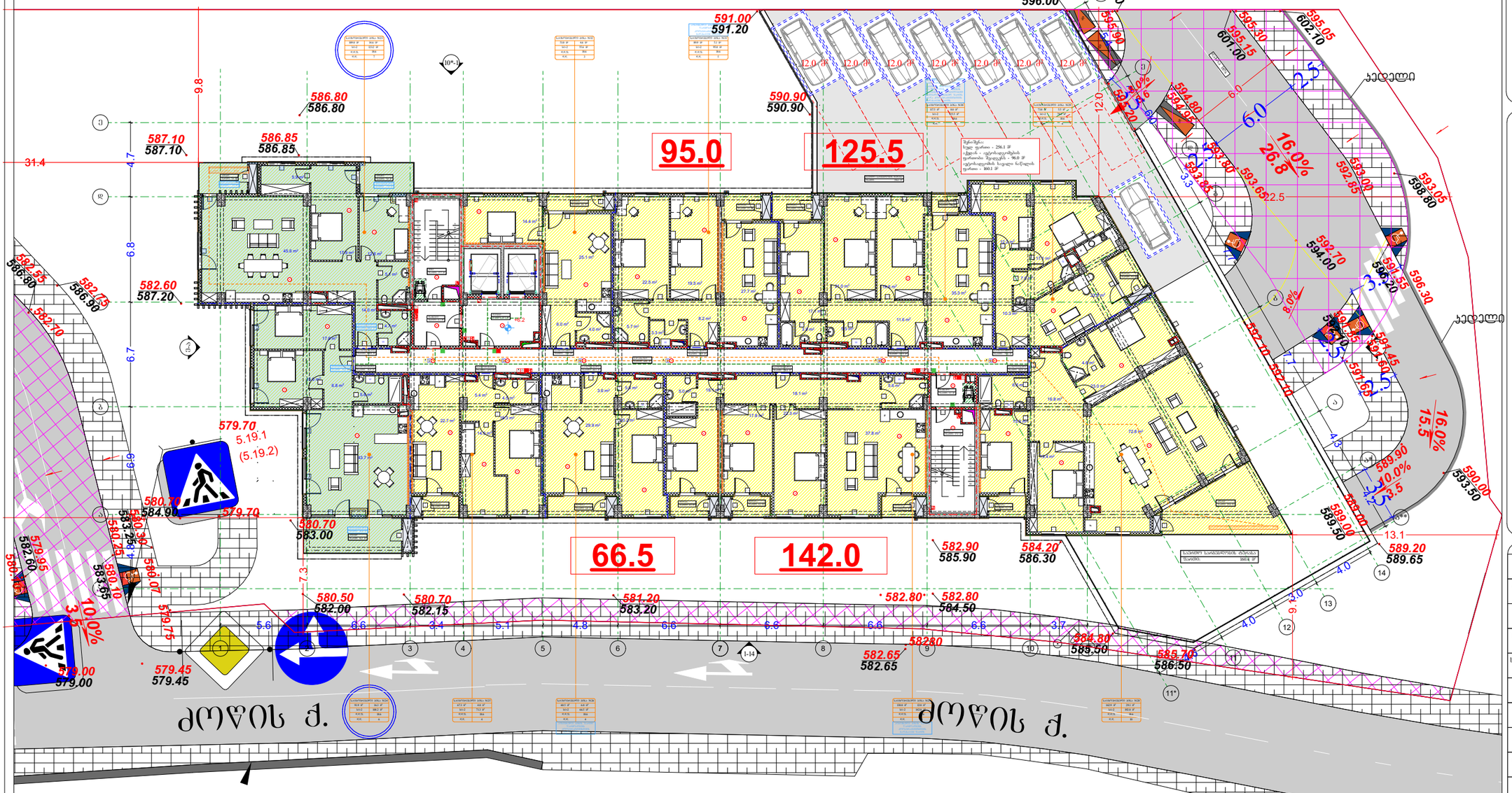
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკრობუსის პარკინგი

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სანორმატივო ელექტრო, განსაწყობლებები ელექტრო ჩამრთველები და დენმრეხები, ტექნიკურების მარეგულირებელები, მოწყობილობების სანორმატივო წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სანორმატივო მოწყობა. სანორმატივო 30% ე ტექნიკის შესახებ.

artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1281.9 + 160.1 = 1442 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 953.8 მ²
საზაფხულო ფართი : 105.2 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 96.0 მ² (ავტოსადგომები განთავსებულია
ავტოსადგომის შენობის სახურავზე და არ არის განთავსებული ეზოში.
შესაბამისად შეძვანილია ტექ. მაჩვენებლებში)
ავტოსადგომების სავალი ნაწილი 160.1 მ²
კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.9 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მთავარკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისაყვანი
- სახანძრო მილღვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მცურავსართების პარკინგის მისაწვდომი ვასაბედელის ნაწილი
- საწყობის ამოსაყრელი ნაწილი
- ნაწილი საკასტელო ვოლარებში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- ვასაბედელის ნაწილი პრალით
- ვასაბედელის ნაწილი მანათობელი
- ტექნიკის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტოშპეი
- სახანძრო მილღვარის თავი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ხელით სახანძრო სახანძრო გაგზავნის ღილაკი
- სახანძრო გაგზავნის სისტემა
- გაგზავნის განათება
- საევაკუო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო სამიშვნელო ლენტი
- თავშესაფრის და სხვათა დასახრესით თავდაცვითი ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საკმაოდ ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სჯ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საავარო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

პირველი შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დარეგისტრირებული ფართები

პირობითი აღნიშვნები

- გზები, მოედნები
- 588.10 / 587.80 საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები
- 590.70 საპროექტო ნიშნულები
- 1.0% / 6.0 ქანობები (%) / მანძილები (მ)
- ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება
- ქანობების გადატეხვის ადგილები

გეგმა +6.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჩავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართველი ელექტრო, განამანლებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმრეველები, ტელეფონტრონის მართველებლები, მოწყობილობების სამრთველი ნელსაფენი სისტემის მოწყობილობების მართველებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის სამრთველი მოწყობა სტანდარტის 30% ე დეფიციის შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაშეფხვი მასალის, რომელსაც არ ეშინია შეწოვის უნარი

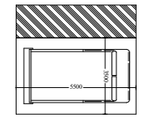
განსაკუთრებულ საცალო მანდატი

დასახელება	კოორდ.	საერთო განზომილება
ნ1	1882.5	მთლიანი ფართი
ნ2	93	მთლიანი ფართი
ფართი	14	მთლიანი ფართი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

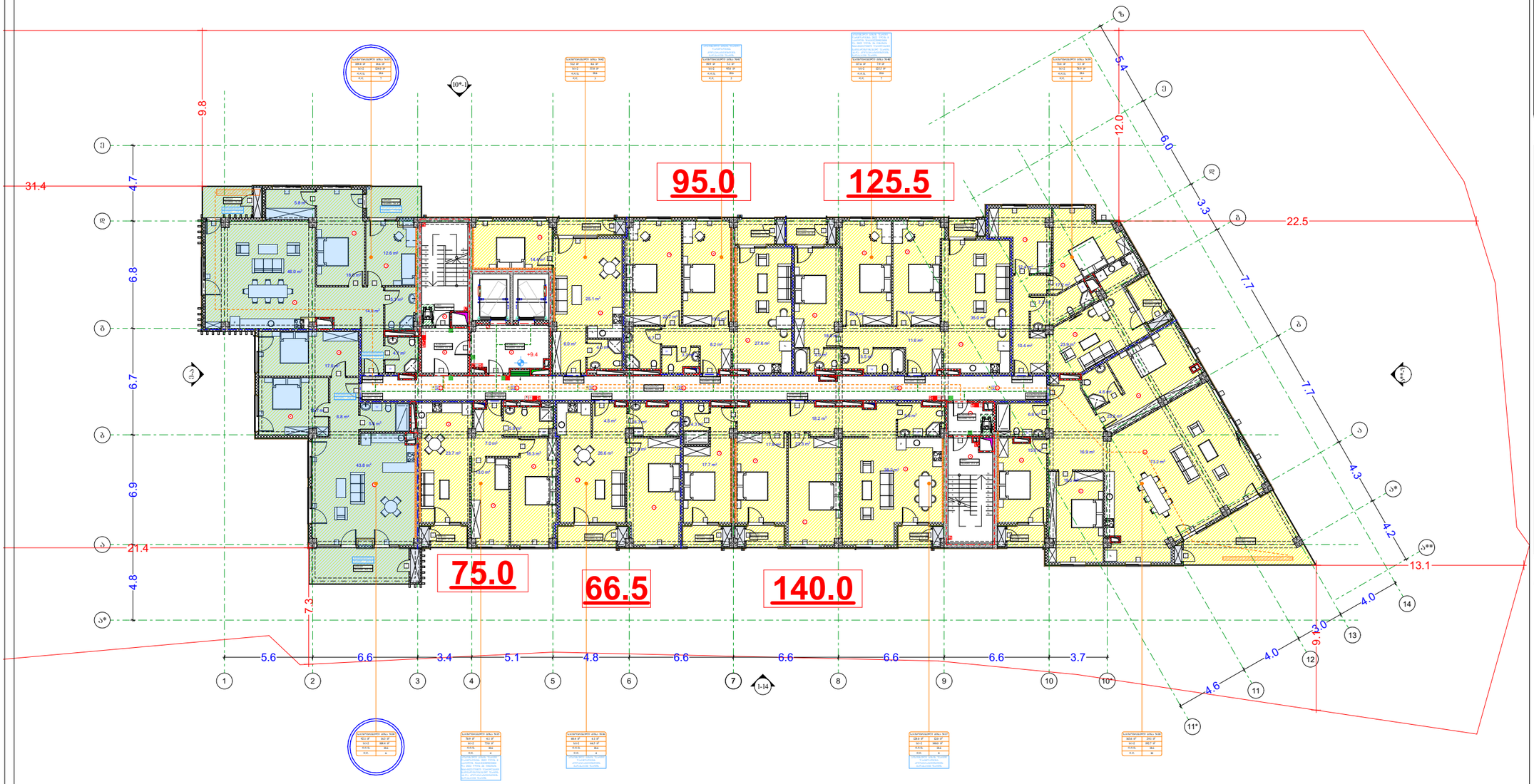


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1188.3 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 956.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 105.3 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.5 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისაღწევი
- სახანძრო მილღვარის მისაწვდომი სიერცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მცურავკარიანის პარკეტირებ მისაწვდომი ეკასპლუატ. ნაწილი
- სართულის ამოსაღები ნაწილი
- ნაწილი საკასტანი ვოლორებში ფართობის ეკიზიციების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- ეკასპლუატ. ნაწილი პრალით
- ეკასპლუატ. ნაწილი მანათობელი
- ტექნიკის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომაშინი
- სახანძრო მილღვარის ოთახი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ხელით საქრობად სახანძრო გარგაშის ღილაკი
- სახანძრო გარგაშის სისტემა
- გარგაშის განათება
- საევარო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო სამიშველო ღილაკი
- თავშესაფრის და სხვები დანიშნულები თავდაცვის ფართობი

დაკანებულობის ჯგუფები	დაკანებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგჯ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საავარო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობი ჯგუფი (სწ)	
დაშხმარე ჯგუფი (დხ)	

პირველი შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დარეგისტრირებული ფართები

გეგმა +9.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჩავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

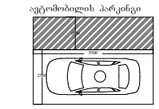
1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მაგრი და არასრიალა.
2. განათების სამრთველები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტელეკონტროლის მართველორგანები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველორგანები და დასაცავ და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავია მოწყობა „სამშენებლო ნორმების და წესების“ 309-ე მუხლის მოთხოვნების

თბილისი 2023 წ.

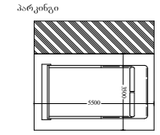
შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშინია შეწოვის უნარი



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

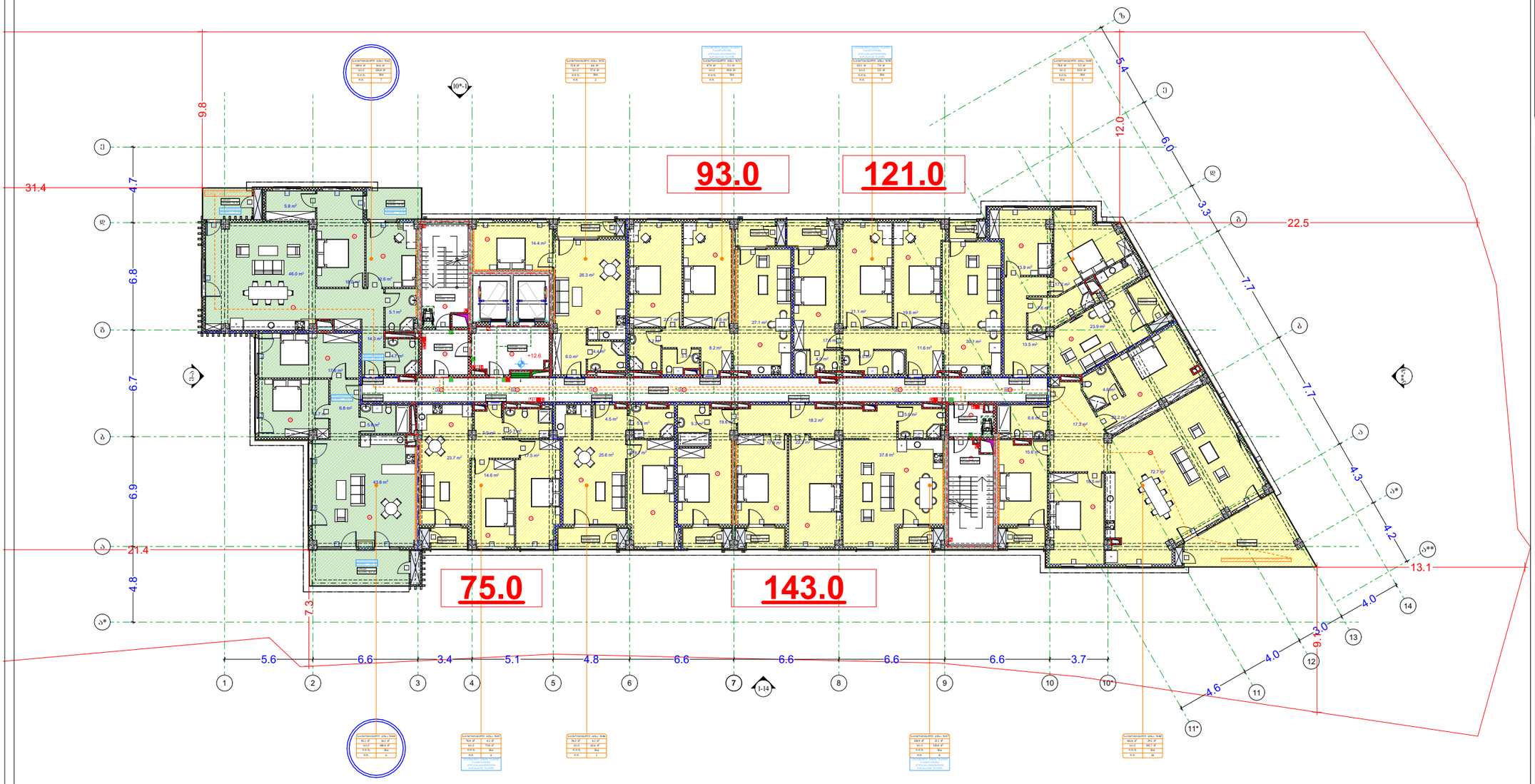


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1187.6 მ²
აქედან
საცხოვრებელი ფართი : 955.6 მ²
საზაფხულო ფართი : 105.4 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.6 მ²



პირველი შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დარეგისტრირებული ფართები

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილღვარის მისაწვდომი სიერცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მცურავკარიანის პარკინგის მისაწვდომი ვესტიბულის ნაწილი
- საერთო ქსელის ნაწილი
- ნაწილი საკატეგორიო ფართობის ვესტიბულის შესასვლელ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- ვესტიბულის ნაწილი პრალით
- ვესტიბულის ნაწილი შპალოვანი
- ქვემის ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომაშინა
- სახანძრო მილღვარის ონკანი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ხელით სახანძრო სახანძრო გაგზავნის ღილაკი
- სახანძრო გაგზავნის სისტემა
- გაგზავნის განათება
- საევაკო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო სამაშველო ღილაკი
- თავშესაფრის და სხვები ტიპიური თავდაცვითი ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
საავადრო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობი ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +12.6 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჩავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთველები ელექტრო, გამანწყლებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტუმბურატორის მართველორგანები, მოწყობილობების სამრთველო წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველორგანები და დასტეკი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთველოა მოწყობა სტანდარტის 309 ტექნიკის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

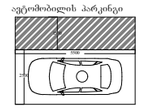
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწყდი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

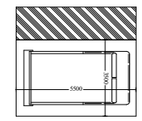
გარსაცმელებზე საფარი მასალა

ფარდ. ფართი	კოეფიც.	საფარის დასახელება
1.1	100.0	1. მოფარი ფარი
ფარდ.	9.3	2. ფარდ. ფარდ.
ფარდ.	10	3. ფარდ. ფარდ.

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

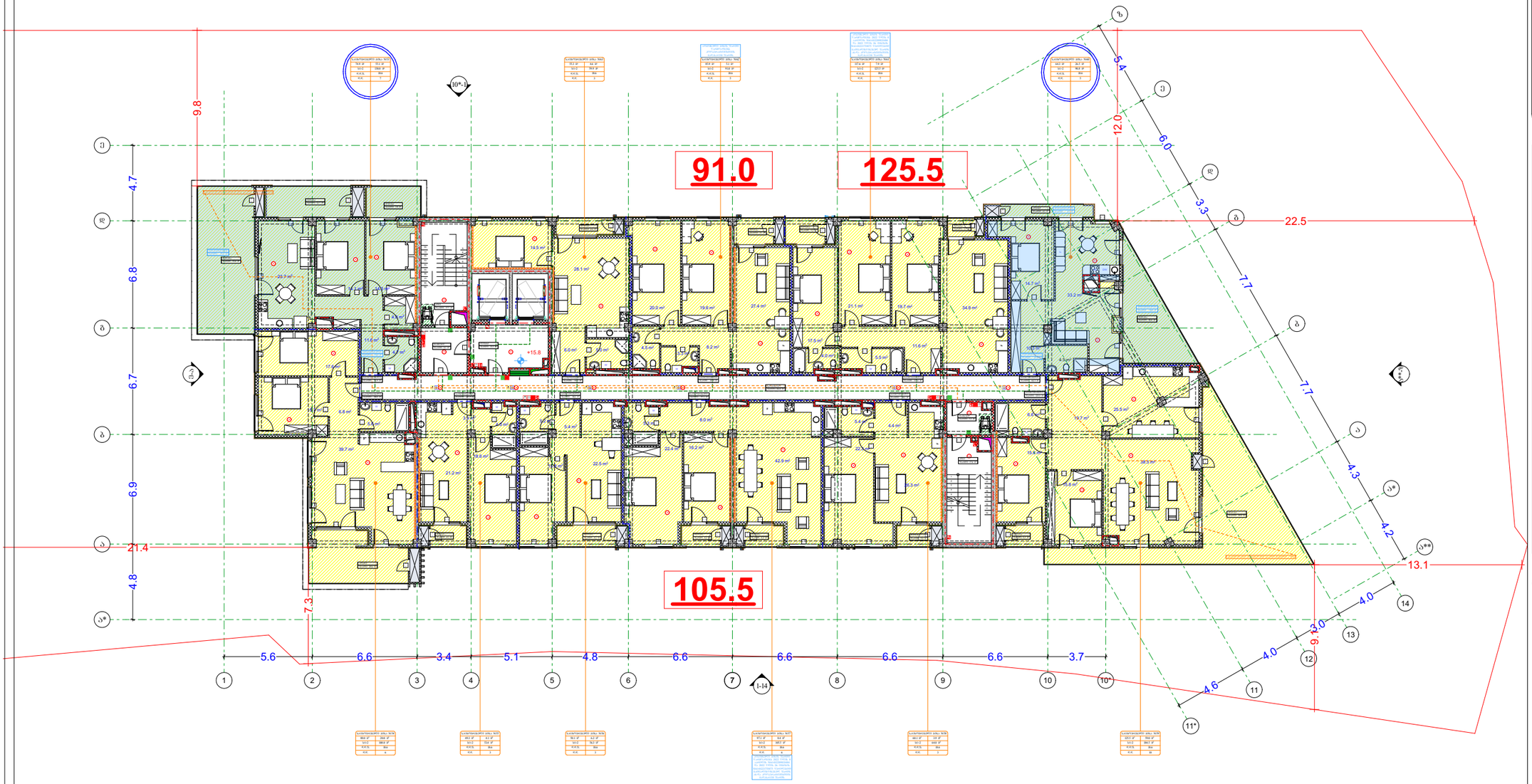


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1195.5 მ²
აქედან
საცხოვრებელი ფართი : 868.1 მ²
საზაფხულო ფართი : 200.8 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.6 მ²



პირველი შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დარეგისტრირებული ფართები

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რეინბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილღვარის მისაწვდომი სიერცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მცურავკარიანის პარკინგის მისაწვდომი ვისახსნელის ნაწილი
- სართულის ამოსაღები ნაწილი
- ნაწილი საკასტრო ვოლარებში ფართობის ვაანგარების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- ვისახსნელის ნაწილი პრალით
- ვისახსნელის ნაწილი მასალით
- ქვაბულის ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომატიკა
- სახანძრო მილსადენის თავაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ხელით სახანძრო სახანძრო გაგზავნის ღილაკი
- სახანძრო გაგზავნის სირენა
- გაგზავნის გამათება
- საევაკო გამათება
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- **სახანძრო სატელეფონო ღილაკი**
- თავშესაფრის და სხვები ტიპიური ოთახების ფართობის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
საავარო ჯგუფი (ს)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	
სახაწყობი ჯგუფი (ს)	
დამხმარე ჯგუფი (დ)	

გეგმა +15.8 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჩავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მაგრი და არასრიალა.
2. ვანაოების სანიტარიები ელექტრო, ვანაწონილებული ელექტრო ჩამრთველები და ფეხსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სანორავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დასაცავ და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სანორავია მოწყობა „ტექნიკური მოთხოვნები".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იწყება ბეტონის ან მსგავსი არაწყდი მასალის, რომელსაც არ ეშრება შეწოვის უნარი

გარსაცმელებზე საცალო მასალები

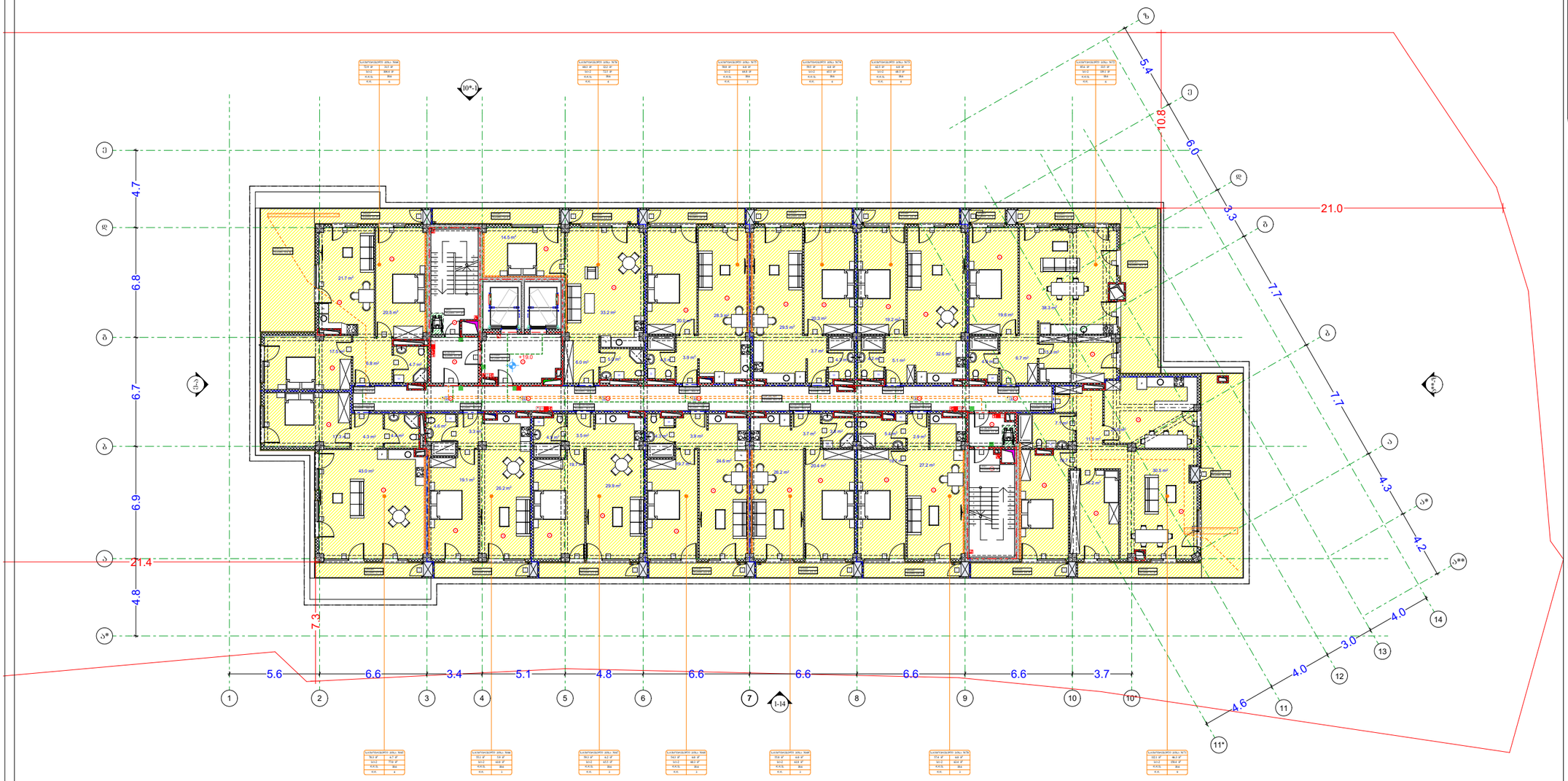
ოთახის დანიშნულება	ოთახის ფართობი	საფეხურის ფართობი
საქ.	102.3	5
ტუალეტი	9.3	2
ტუალეტი	14	3

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1169.4 მ²
აქედან
საცხოვრებელი ფართი : 864.2 მ²
საზაფხულო ფართი : 178.3 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.9 მ²



პირველი შეთანხმებული პროექტის
მიხედვით დარეგისტრირებული ფართები

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რენაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სიგრძე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მცურავსართულის პარკინგის მისაწვდომი ეკასახელდელის ნაწილი
- საერთო ეზოსაკუთრება ნაწილი
- ნაწილი საკუთრება ეთანაწილში ფართობის ეკასიფიების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- ეკასახელდელის ნაწილი პრალალი
- ეკასახელდელის ნაწილი მასალაზელი
- ქვაფენის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომაშინი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო გაგზავნის ღილაკი
- სახანძრო გაგზავნის სისტემა
- გაგზავნის გამათება
- საევაკო გამათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო სამაქველო ღილაკი
- თავშესაფრის და სხვები დასამარებელი თავდაცვითი ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
საავარიო ჯგუფი (ს)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	
სახაწყობი ჯგუფი (ს)	
დამხმარე ჯგუფი (დ)	

გეგმა +19.0 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოქნილობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთველები ელექტრო ჩამრთველები და დენმრთები, ტელეფონტრის მართველორგანები, მიწვდომლობების სამრთველი წყალსადენი სისტემის მიწვდომლობების მართველორგანები და დამატეგი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთველია მოქმედება სტანდარტის 30% ეკვივალენტ შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშლება შეწოვის უნარი

განახლებულ სივრცე მასშტაბი

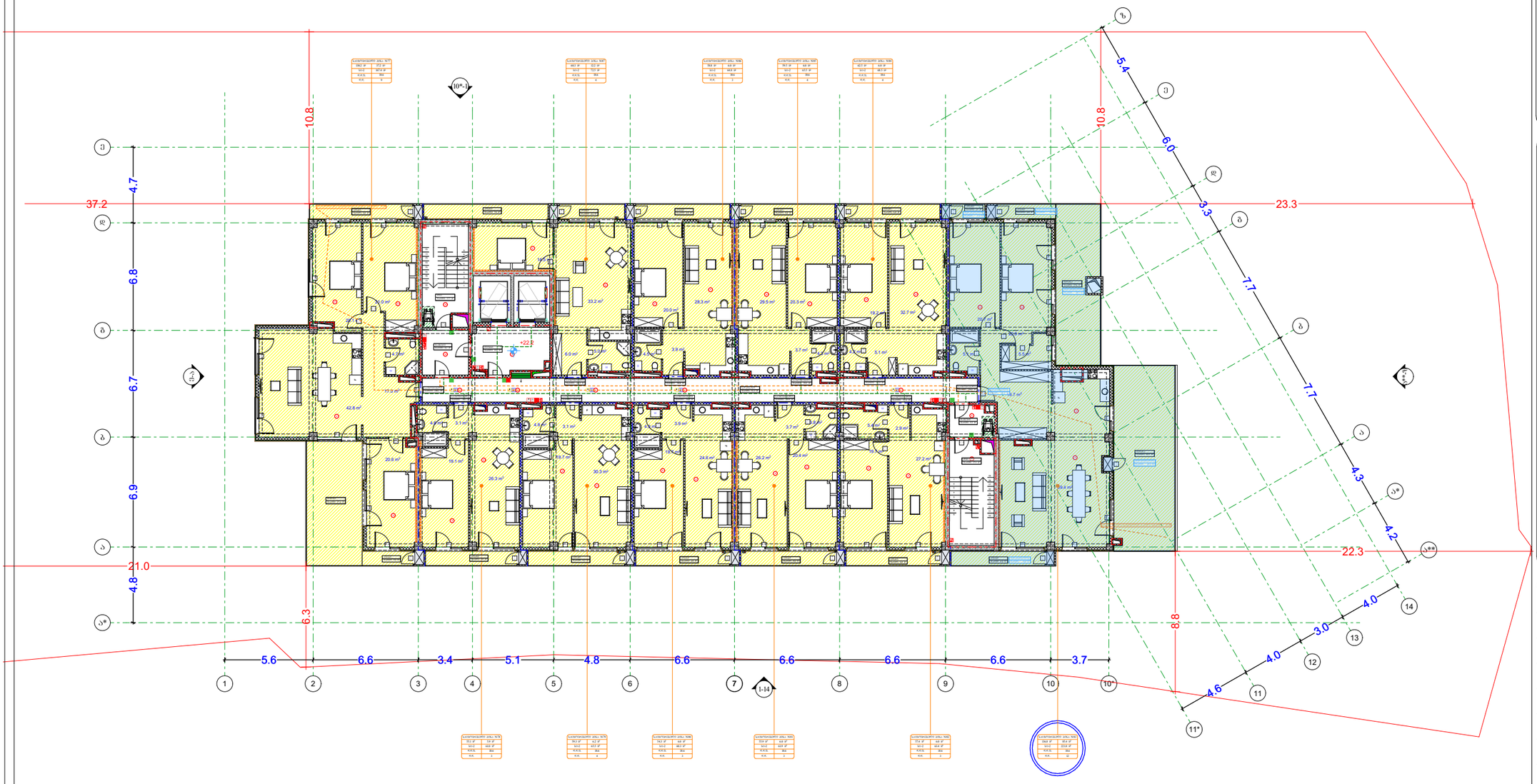
ტიპი	ოდენობა	სივრცის დასახელება
1.1	1017.3	მიწისქვეშა ავტოსადგომი
1.2	93.1	მიწისქვეშა ავტოსადგომი
ჯამი:	14	ჯამი: 1110

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1087.2 მ²
აქედან
საცხოვრებელი ფართი : 790.1 მ²
საზაფხულო ფართი : 182.9 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 114.2 მ²



პირველი შეთანხმებული პროექტის
მიხედვით დარეგისტრირებული ფართები

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სიერცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მცურავფილების პარტერულად მისაწვდომი ეკიპაჟდგომის ნაწილი

საფეხურის ამოსაკვეთი ნაწილი

ნაწილი საკაპიტალო ფილისაგან ეკიპაჟების შესასვლელ ფართობის ეკიპაჟების შესასვლელ ფართობის ნაწილი

ეკიპაჟდგომის ნაწილი პარალელი

ეკიპაჟდგომის ნაწილი მართობული

ტექნიკის ავტომატური აღმოჩენი

ავტოსამყარი

სახანძრო მილსადენის ოთახი

ხელის ცეცხლსაქრობი

ხელით სამართავი სახანძრო ეკიპაჟის ღილაკი

სახანძრო ეკიპაჟის სიხშირე

ეკიპაჟის ეკიპაჟი

საავარიო ეკიპაჟი

ორმხრივი კომპრომის სიხშირე

სახანძრო სამშველო ლიფტი

თავშესაფრის და სხვათა დანიშნულების თავდაცვითი ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თ)	
საგამოსავლო ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საბრძნებელი ჯგუფი (სბ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საჯარო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +22.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, ბალი და არასრიალა.
2. განათების სამართველი ელექტრო, განანაწილებელი ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამრთველი წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამცავი და ორმხრივი საკონტროლო სისტემის სამრთველა მოწყობა სტანდარტის 30% ე ფლეთიან შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშლება შეწოვის უნარი

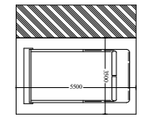
გასასვლელებზე სავალი მანძილი

დასახელება	კოორდ.		სავალი გასასვლელის
ნ.ე	1812.3	ა	მანძილის ფართი
ფართი	93	ბ	ფართი ფიქსი ფასი
ფიქ	14	გ	ფართი ფიქსი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

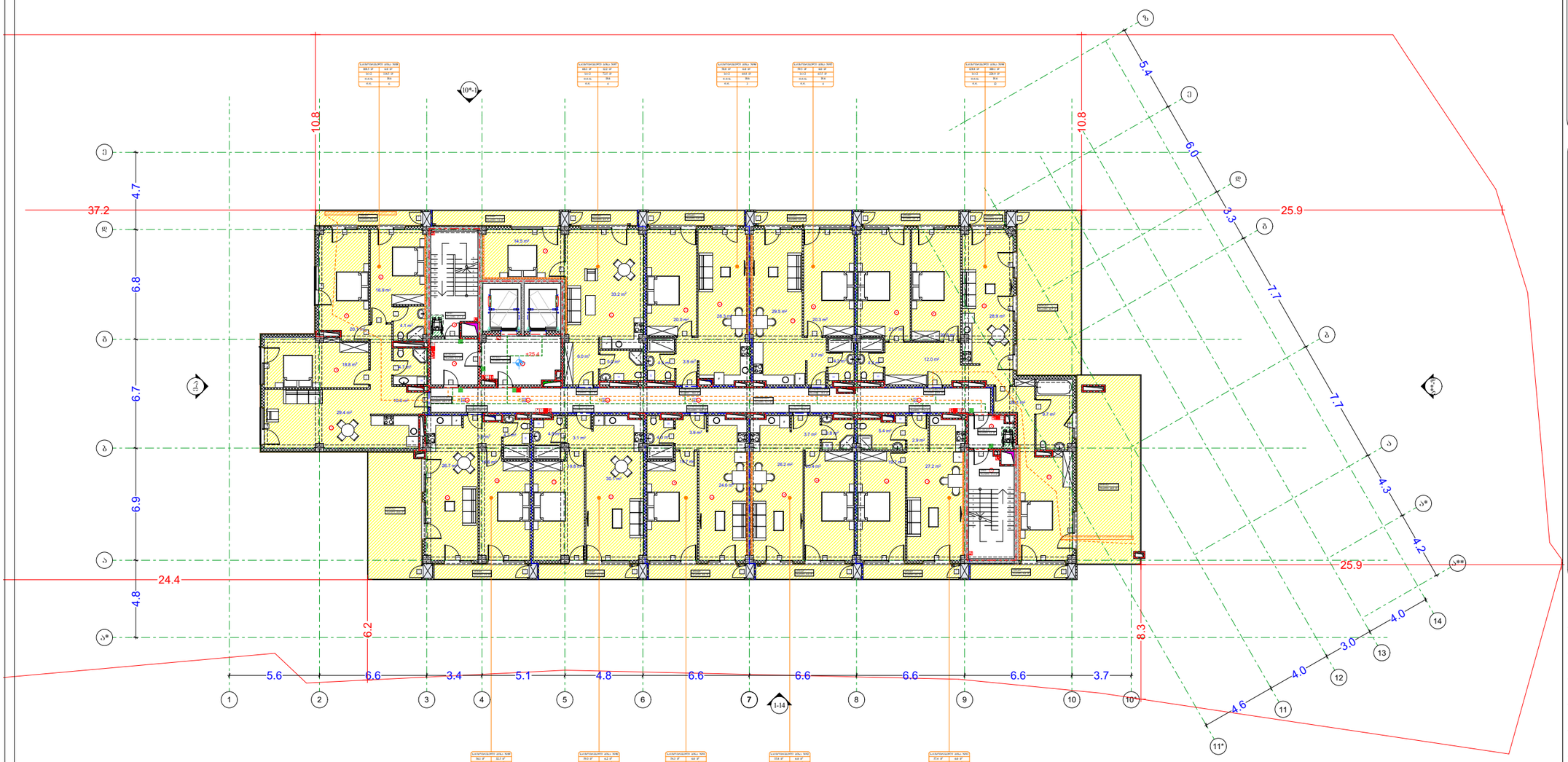


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 999.8 მ²
აქედან
საცხოვრებელი ფართი : 698.8 მ²
საზაფხულო ფართი : 187.0 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 114.0 მ²



პირველი შეთანხმებული პროექტის
მიხედვით დარეგისტრირებული ფართები

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სიერცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მცურავებრების პარკინგის მისაწვდომი ვისახელდების ნიშანი

სართულის ამოსასვლელი ნიშანი

ნიშანი საკაბელო ვოლარებში ფართობის ვამოყენების შესახებ

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

ვისახელდების ნიშანი პრალით

ვისახელდების ნიშანი შპალოვანი

ვვაშლის ავტომატური აღმოჩენი

ავტომაშინი

სახანძრო მილდგარის თავი

ხელის ცეცხლმქრი

ხელით სამართავი სახანძრო ვაგაშის ღილაკი

სახანძრო ვაგაშის სისტემა

ვაგაშის ვაწოვება

საკვამი ვაწოვება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო სამაშველო ღვიძი

თავშესაფრის და სხვები ფასილიტეების თავდაცვითი ფართობი

დაკანძებულობის ჯგუფები	დაკანძებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
ღიღი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (ღსშ)	
საავადრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
ღაშმარე ჯგუფი (ღს)	

გეგმა +25.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჩავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მაარი და არასრიალი.
2. გამათების სამართალი ელემენტი, გამანაწილებელი ელემენტი ჩამრთველები და დენმართები, ტელეკომუნიკაციის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამართალი წყალსადენ სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის სამართალია მოქმედა "სტანდარტის 305 ე მუხლის შესაბამისად"

თბილისი 2023 წ.

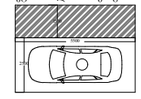
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშვება შეწოვის უნარი

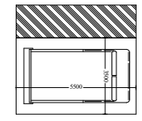
ვისახელდებაზე სავალი მანძილი

ღილაკ. ვასვლელ	კიბეები	სავალ. ტერიტორიის
1-ე	1012.3	მიდამოში ფართობი
ტერიტ.	9.3	ტერიტ. ფართ. ხარ-ბი
ჯამი:	14	ტერიტ. ჯამი:

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

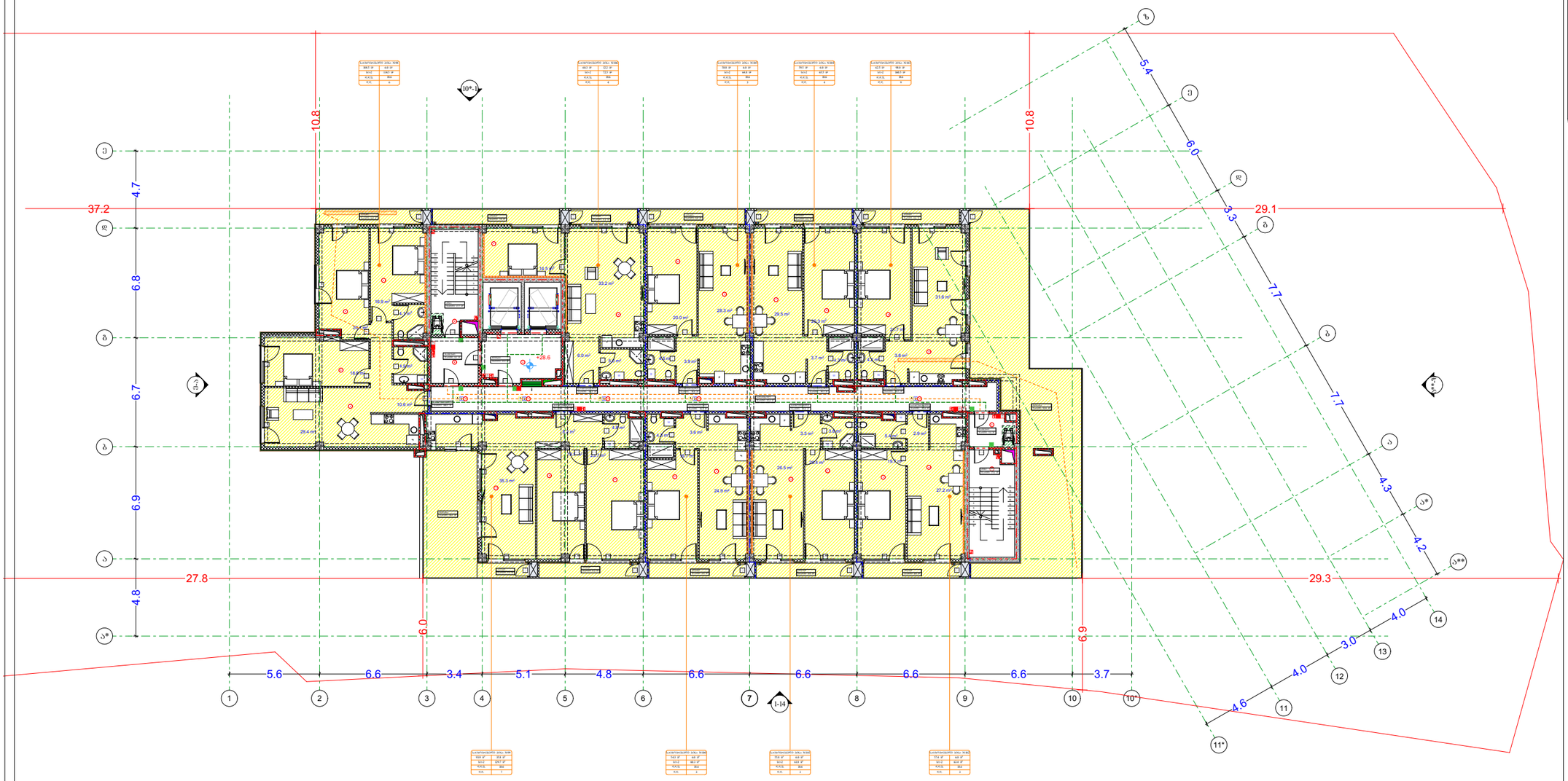


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 907.5 მ²
აქედან
საცხოვრებელი ფართი : 611.0 მ²
საზაფხულო ფართი : 182.0 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 114.5 მ²



პირველი შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დარეგისტრირებული ფართები

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სიერცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიერთებების პარტერულად მისაწვდომი ვანახების ნაწილი
- სართულის ამოსატანი ნაწილი
- ნაწილი საკუთრებაში ფართობის ეკვივალენტის შესატან
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- ვანახებული ნაწილი პრალით
- ვანახებული ნაწილი მანათობელი
- ტექნიკის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატიკა
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის განათება
- საევაკო განათება
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- სახანძრო სამაქსელო ლითერი
- თავშესაფრის და სხვები დანიშნულების თავდაცვითი ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საცრობის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საკვებსორვებელი ჯგუფი (სკ)	
სახასუნაბო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +28.6 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი შესტვირაშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთველები ელექტრო, განსანწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტუმბერატერის მართველორგანები, მოწყობილობების სამრთველო წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველორგანები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთველია მოწყობა "სტანდარტის 305 ე დანართის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

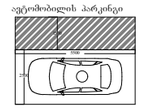
შეროშენები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშრება შეროვის უნარი

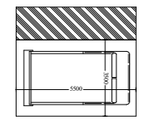
განახლებულ სივრცე მანძილი

დასახელება	კოორდინატები	
	X	Y
1	1317.3	3
2	13.7	3
3	13.7	17.8
4	1317.3	17.8

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.