

ფოტომონტაჟი


ပန်းရိုးယဉ်ယဖိယင်ာ

რუნდური



რენდერი



რენდერი



რენდერი



რენდერი



განმარტებითი ბარათი:

პროექტი ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისი, სოფ.ზურგოვანი, თავს ასი მოწამის ქ.58, ტერიტორია ძირითადად არის მოსწორებული, ქუჩის პირას გაჩნია ქანობი, აღვუმობილოგზა უდგება ჩრდილოეთის აზღვრის გასწვრივ.

პროექტი შენობა გრგ-ს მიხედვით №16-01221332165 (13/05/2022) არის ახელოსნო (აღმჭედლო, აღმქრო), შენობის არქიტექტურული კონფიგურაცია არებული გრგ-ში მითითებული პროექტი არიაღის მიხედვით.

პროექტი შენობაში განთავსდება ამაღივრე ტექნიკის მომზადება/ინსტალაციის აღმქრო, კერძოდ პეტიაღური ამაღივრე ენდვიჩპანელები იჭრება და მისგან მზადდება არასტანდარტული ზომის მაღივარი/ მაღივარი ოთახები, ამავდროულად ხდება ამაღივრე აგრეგატების (ძრავი, გაყვანილობა/ელექტრობა) მომზადება/ინსტალაცია.

განვმარტავ რომ არ ხდება ენტვიჩპანელების ან აგრეგატების დამზადება, არამედ ხდება ჩამოტანილი/დაშენილი ამაღივრე დეტალებისგან პრუდფასოვანი არასტანდარტული ამაღივრე ტექნიკის აწყობა შეკვეთით

შენობის ძირითადი ნაწილი უკავია ამაჭედლო-აღმქროს ფართობებს - 75% მეტი, ასევე შენობას გააჩნია ობიექტის ფუნქციონირებისთვის აჭირო აოფისე ნაწილიც - 25%, ტერიტორიაზე ასევე გათვალისწინებული ჰარკირების ადგილებიც (თანამშრომლებისთვის), აპროექტო 0.00 ნიშნული მოწყობა იგეგმება ზღვის დონიდან 516.70 მეტრზე.

შენობის 1 ართული სიმაღლე განჰიროვნებული ამაჭედლო-აღმქროში დასაქმებულთა უსაფრთხო და პრუდფასოვანი აქმიანობისთვის, რადგან უნდა დამონტაჟდეს სხვა და სხვა ასხის ტექ ამშუალებები, როგორებიცაა (გათბობა-გაგრილების სისტემები და ასხანძრო უსაფრთხოების სისტემები...)

შენობის აძირკველი იქნება რკინა-ბეტონის, ხოლო მისი მზიდი კონსტრუქცია წარმოადგენს რკინისებითონის აველებისა მონოლითური ართულშუა ფილებისგან, კედლები მოეწყობა მარაღიხარისხის ენდვიჩ პანელებისგან, ხოლო ღიობებში მოეწყობა რკინის ალთებით გაწყობილი ვიტრაჟები და კარ-ფანჯარა.

შენობა დამუშავებული იქნება მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით და გათვალისწინებული იქნება როგორც უსაფრთხოების ასევე შშმპ პირთა მისაწვდომლონა და ტექნიკური ამშუალებები.

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ფართობი:	1860.00 კვ.მ.
განაშენიანების ფართობი:	1020.30 კვ.მ.
აასარგებლოფართობი:	938.30 კვ.მ
კონსტრუქციული სიმაღლე:	11.45 მ.

კ1 ფართობი:	0.5	(798.45)
კ2 ფართობი:	0.5	(908.00)
კ3 ფართობი:	0.25	(485.23)

არქიტექტორი: მამუკა კაპანაძე

ინდ. მეწარმე		მ. კაპანაძე
არქიტექტორი		მ. კაპანაძე
შესრულა		მ. კაპანაძე

მისამართი.
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა კაპანაძე

პირობითი აღნიშვნები

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი

ცეცხლმედეგი ტიხარი

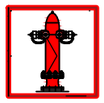
ცეცხლმედეგი ზღუდე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლა-გეზი



გასასვლელი



ჰიდრანტი



ხელის ცეცხლსაქრობი



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი



სახანძრო განგაშის ხმოვანი მაუწყებელი

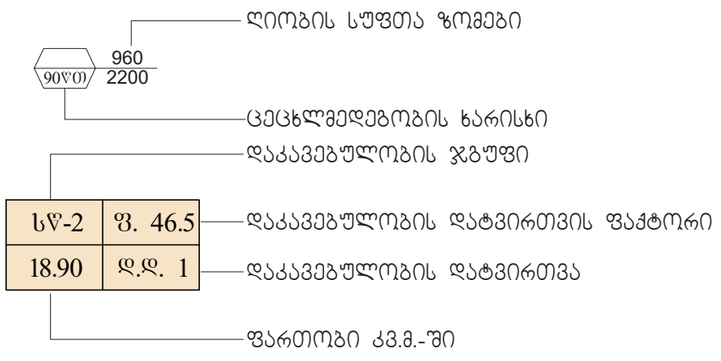


მექანიკერი კვამლგამწოვი სისტემა



მილდგარი

სწ ჯგუფის დაკავებულობა



წყლის დასალევი შადრევანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

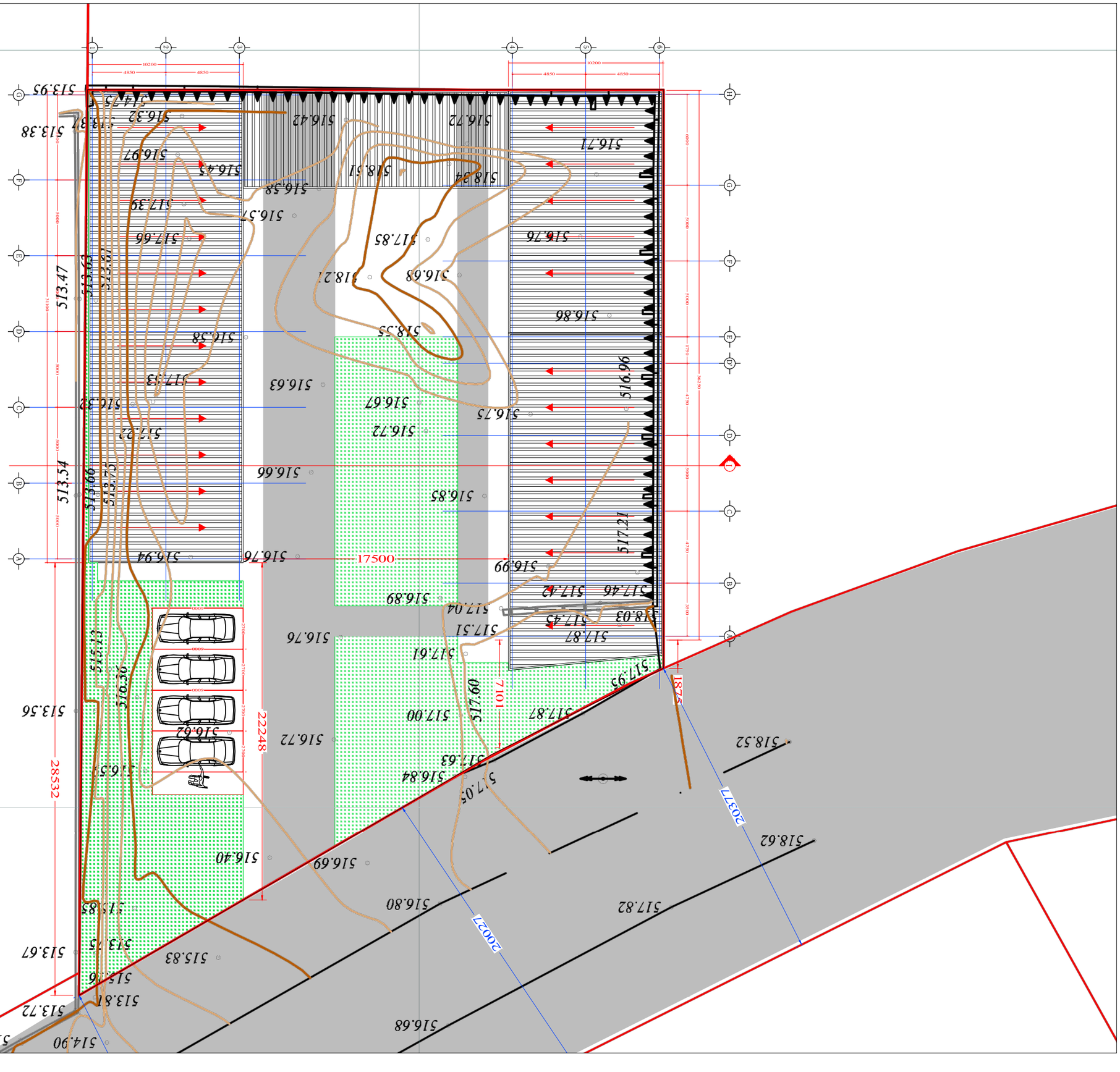
საევარიო განათება

ინდ. მეწარმე		მ. ჯაჯანაძე
არქიტექტორი		მ. ჯაჯანაძე
შესრულა		მ. ჯაჯანაძე

მისამართი.
ქ. თბილისი, სოფ. დიდი ლილო
ს/ს 81.08.17.818

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა ჯაჯანაძე



8J6B9J8dS d:250

ΠΕΦΑΣΤΕΣ Δ. ΘΕΟ		ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024
ΠΑΡΑΔΟΘΗΚΑΝ		Δ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ		Δ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ		Δ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ

Δ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ, ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΩΝ Α.Ε.

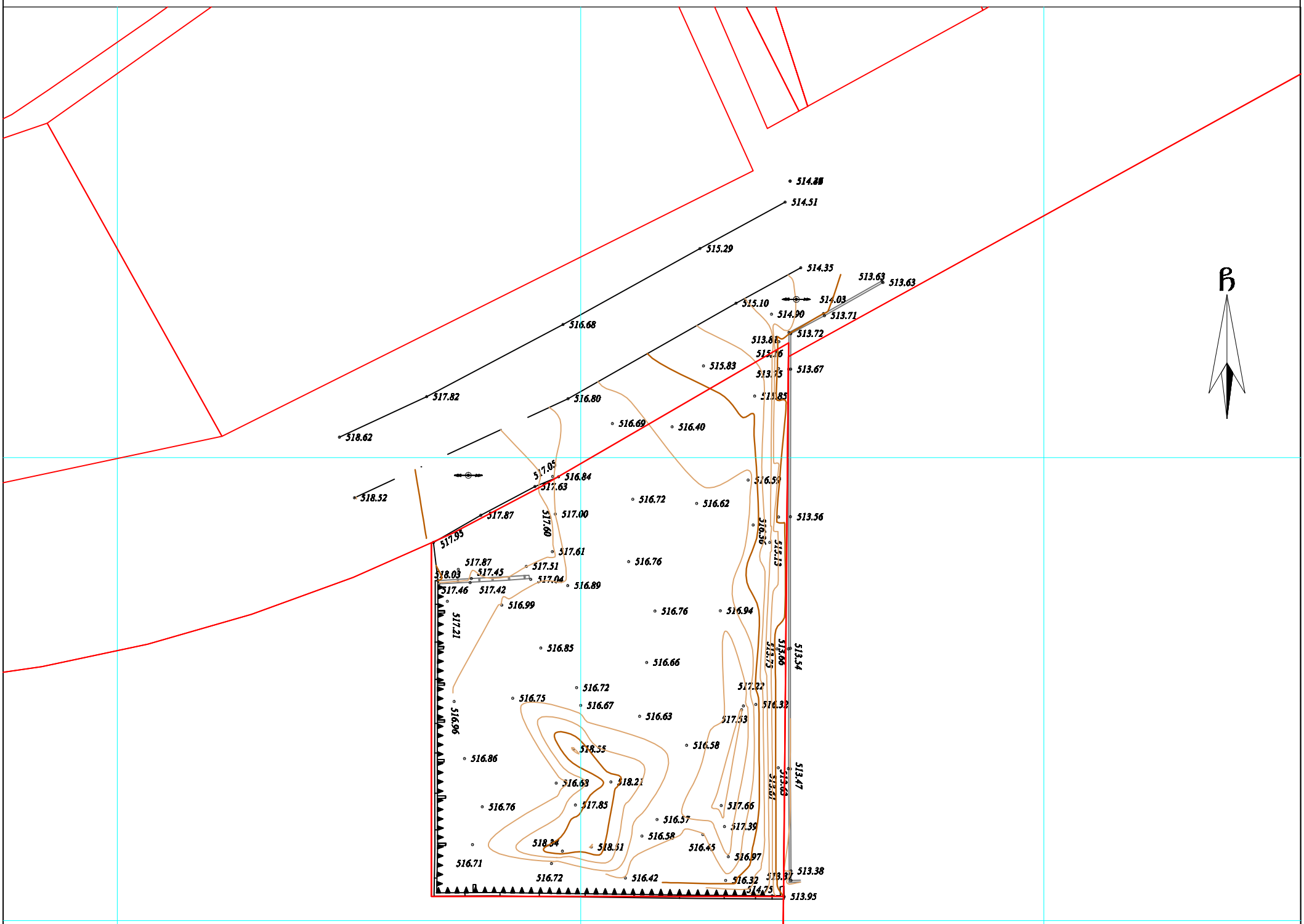
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი საცხოვრებელი რაიონი,(ნაკვეთი003/001) 1860.00კვ.მ არასასოფლოსამეურნეო
დანიშნულების ს/კ №011936014550 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა

სამსახურის უფროსი



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა		ბორდიული		ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა		ხის ღობე		ბეტონი
	ფარდული		ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა		ქვის კედელი	გ	გაზი
	სატრანსფორ. ჯიხური		კედელი	კ	კანალიზაცია
	ხეები		ფლატე	სან	სანიაღვრე
	გარე განათება		რკინიგზა	კბ	კავშირგაბმულობა
			სამეთვალყურეო ჭები	ელ.	ელ. ქსელები
			ელ. გადამცემი ბაზი	თბ	გათბობა

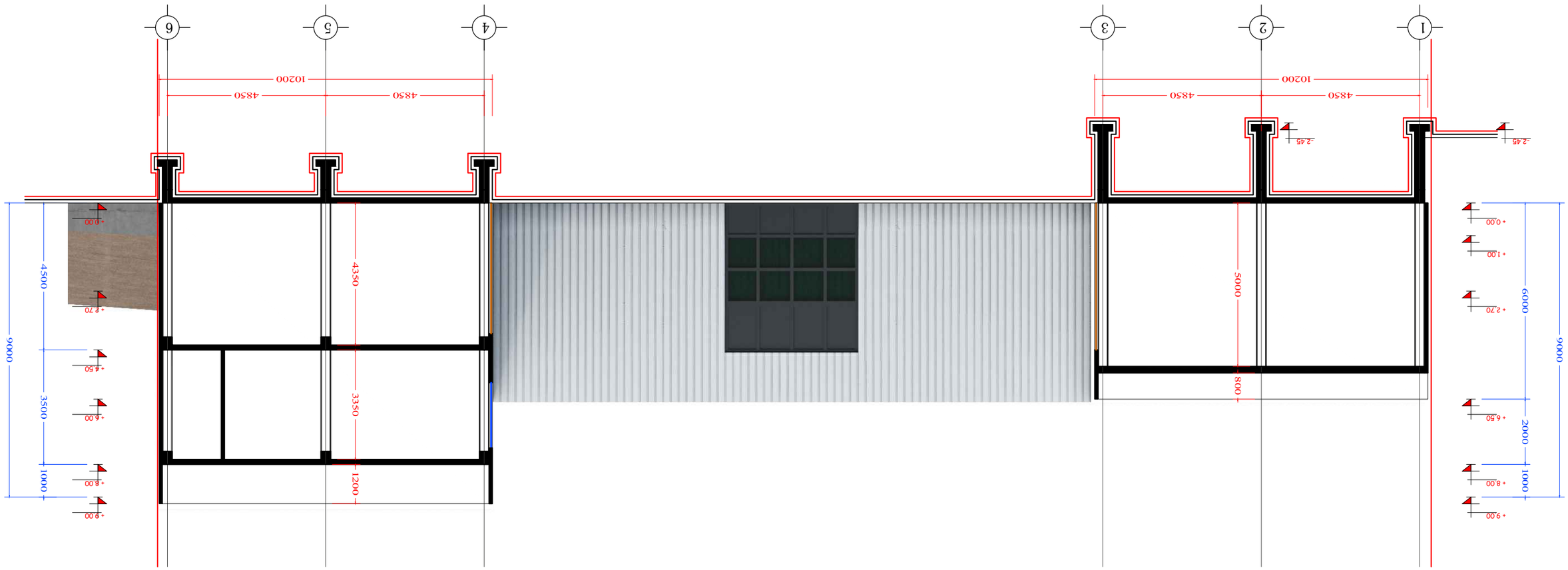
შენიშვნა:1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, წარტაგას ქუჩა 14
ფოთ: 598 667070; 577 158039

LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
აზომა:		რ.გირგვლიანი
დახაზა:		რ.გირგვლიანი
დამკვეთი:		შპს.REF SERVICE”
მაშტაბი: 1:500		13.01.2018 წ



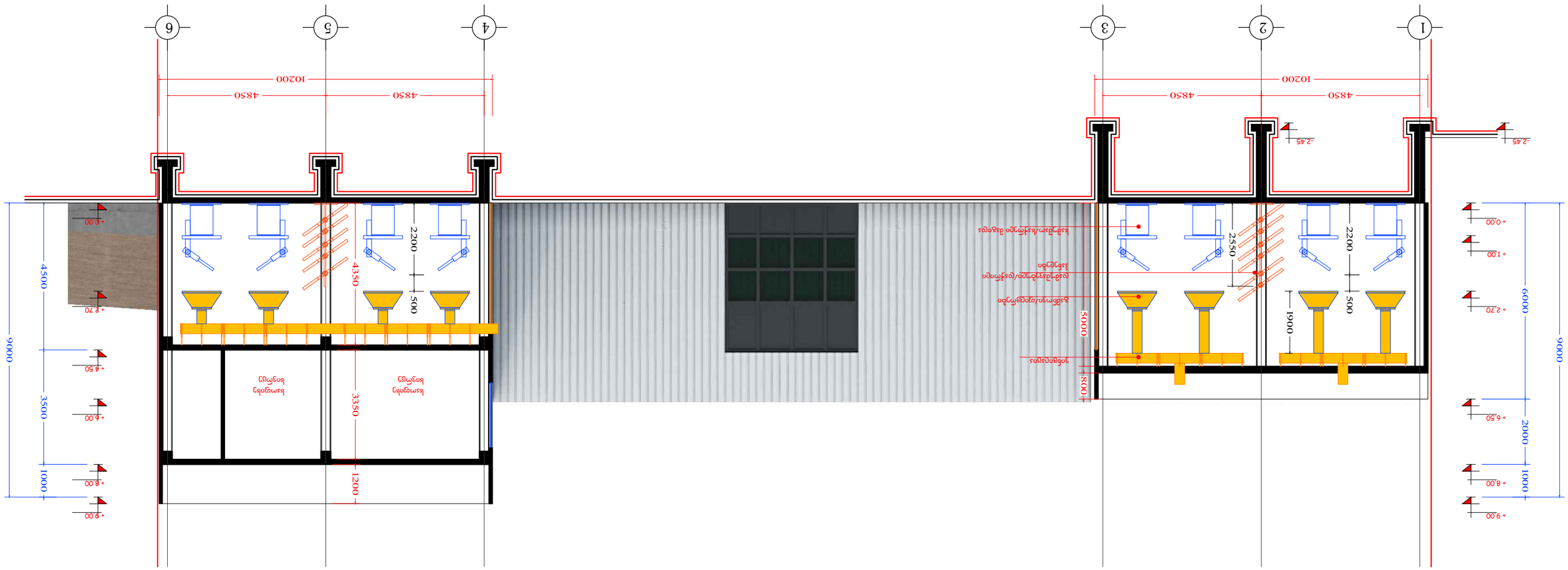
ֆxoqo 1 -1

a 1:100

ՈԵՎ. ձեռնարկ. ՀԱՅԿԱԶՆ.		Ա. ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՍԱՐԳՍՅԱՆ Ա.Ա.		ՍԱՐԳՍՅԱՆ Ա.Ա.
ՀԱՅԿԱԶՆ Ա.Ա.		ՍԱՐԳՍՅԱՆ Ա.Ա.

ՀՀ ՈՒՍՈՒՑԻՉ ՀՀ ՀԱՅԿԱԶՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀԱՅԿԱԶՆ ՀՀ ՈՒՍՈՒՑԻՉ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ-ՀԱՅԿԱԶՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ



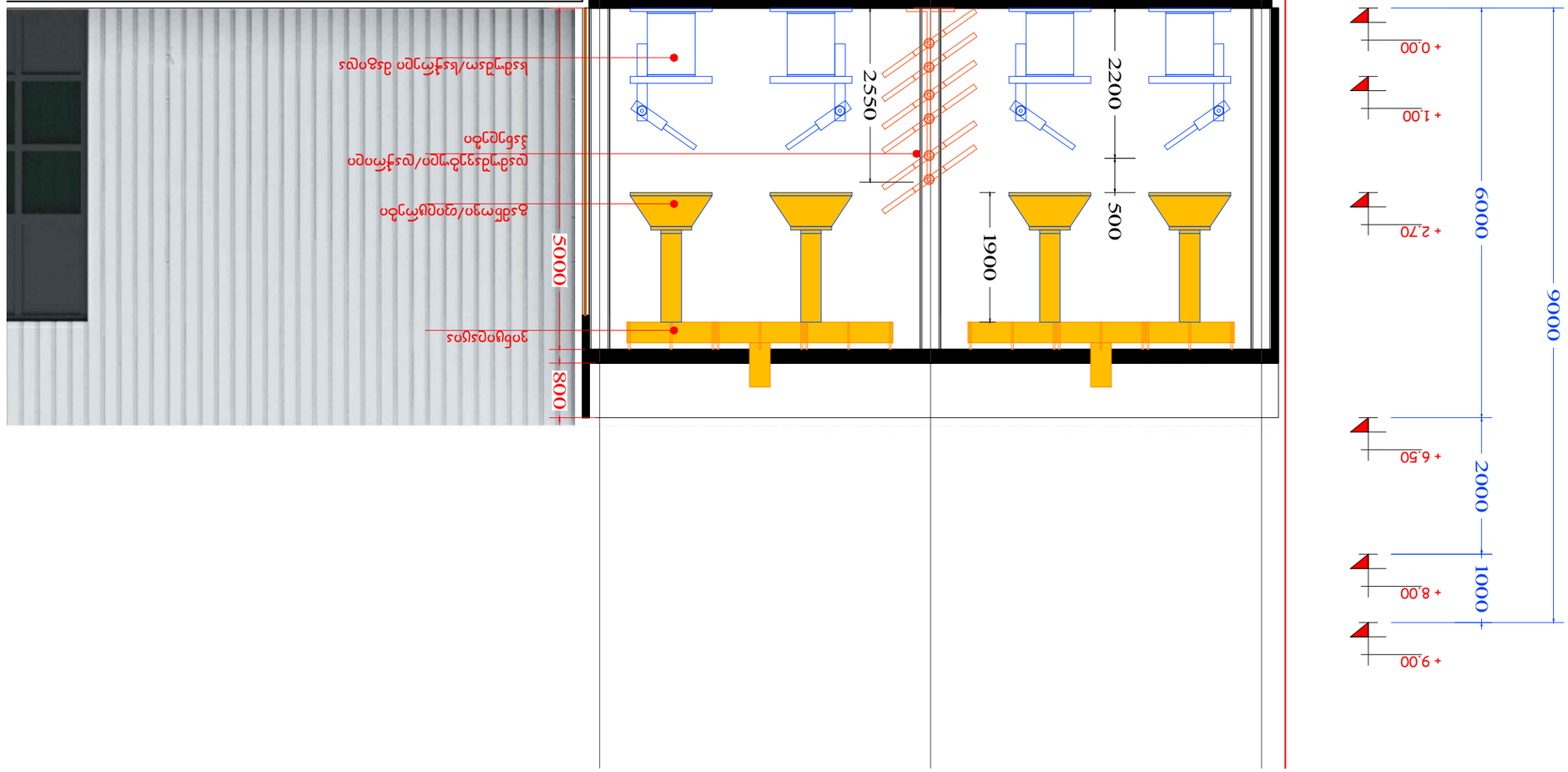
ֆրագ 1 -1
ա 1:100

ՀԵՀԱՏԱՀ ՀԱՍԱՐ.		Ա. ԱՐՇԱԿՅԱՆ
ՊՐՈՅԵԿՏԱՎՈՐՈՂ		Ա. ԱՐՇԱԿՅԱՆ
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ		Ա. ԱՐՇԱԿՅԱՆ

ՀԱՄԱՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐԿԱՆԻՇ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ჭრილი 1 -1
მ 1:50



ინჟინერი დავით ლომსაძე		შპს. "ა.ლ.ი.ა.ნ.ს"
არქიტექტორი		შპს. "ა.ლ.ი.ა.ნ.ს"
ხელმძღვანელი		შპს. "ა.ლ.ი.ა.ნ.ს"

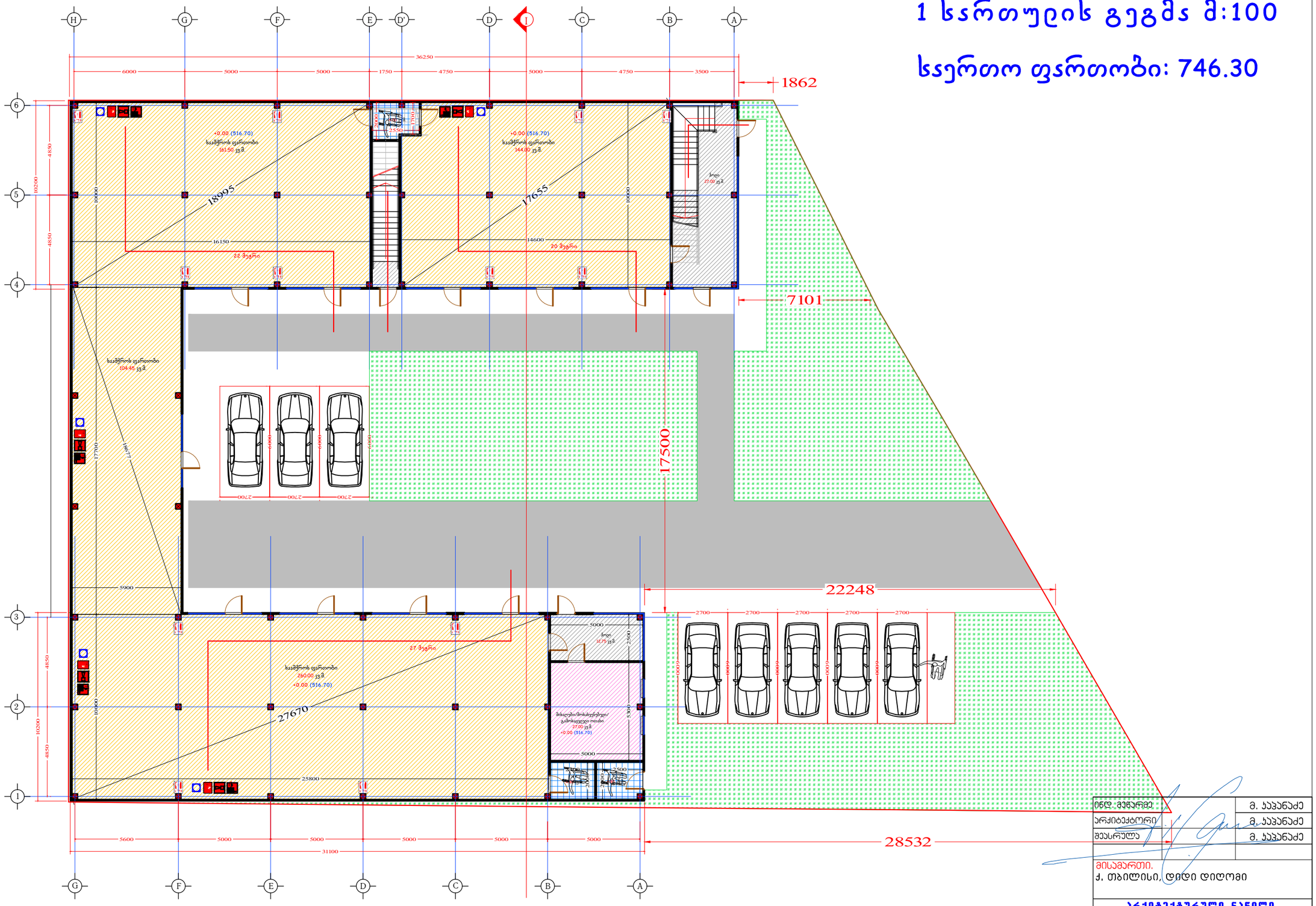
ამოწერილია ტექნიკური პროექტიდან

ს.ს "ა.ლ.ი.ა.ნ.ს" ტექნიკური ზედამხედველობა

ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №76

1 სართულის გეგმა მ:100

სვერთო ფართობი: 746.30



ინდ. მეწარმე	მ. ჯაჯანაძე
არქიტექტორი	მ. ჯაჯანაძე
შესრულა	მ. ჯაჯანაძე

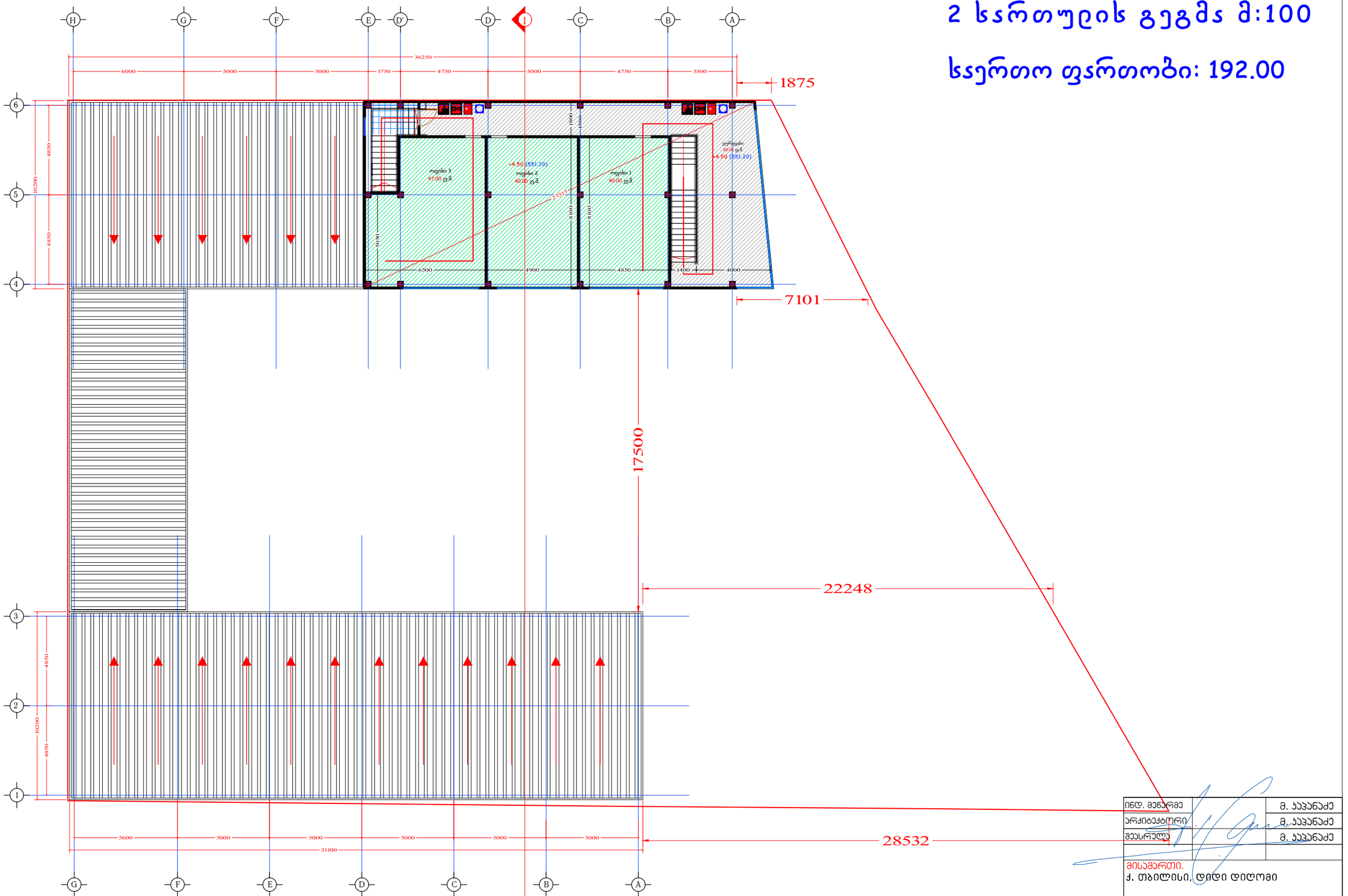
მისამართი.
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა ჯაჯანაძე

2 სართულის გეგმა მ:100

ზღვრთო ფარითობი: 192.00

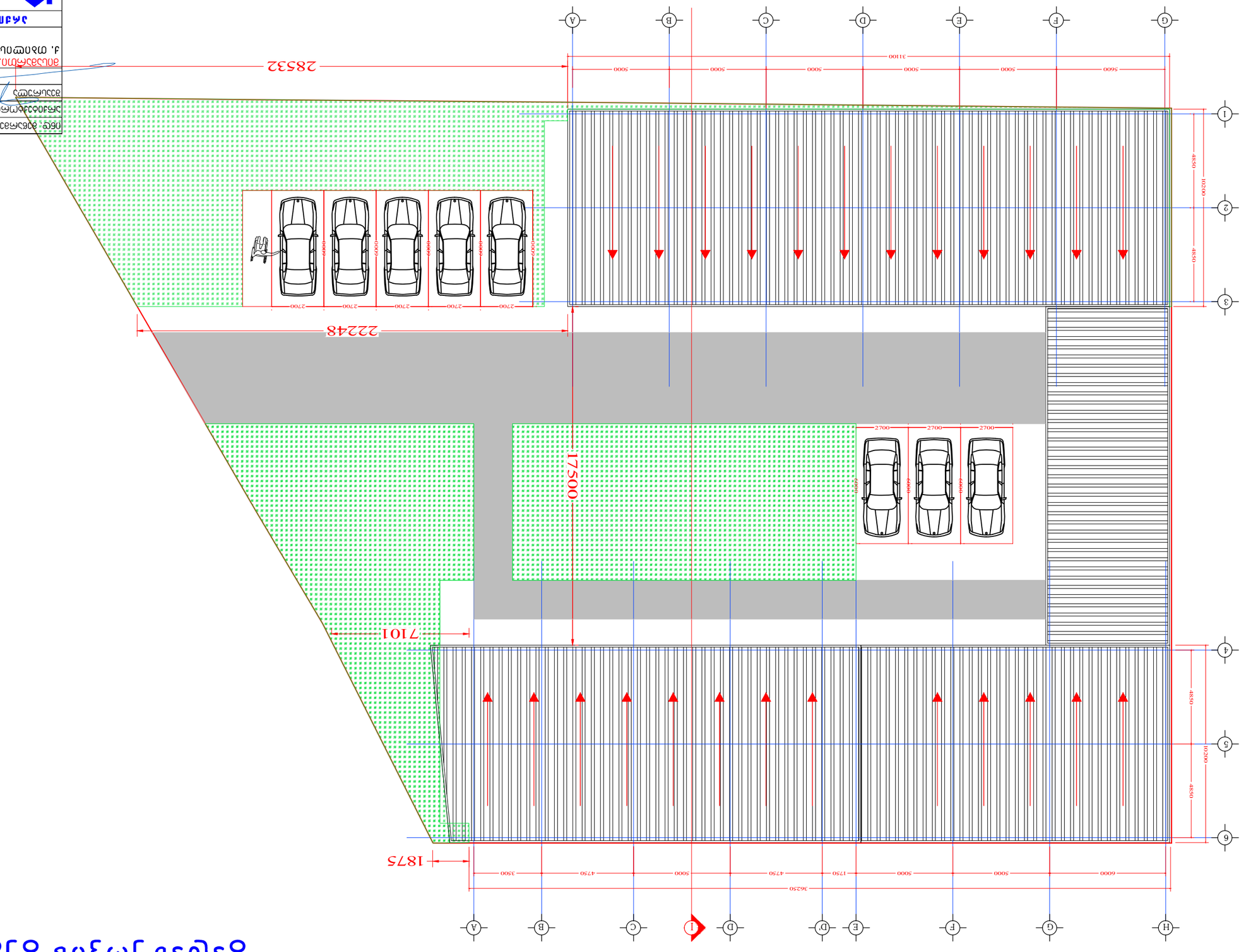


ინდ. მეცარმე		მ. ჯაჯანაძე
არქიტექტორი		მ. ჯაჯანაძე
შესრულა		მ. ჯაჯანაძე

მისამართი.
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-ინჟინერი ი.მ მამუკა ქაჯანაძე

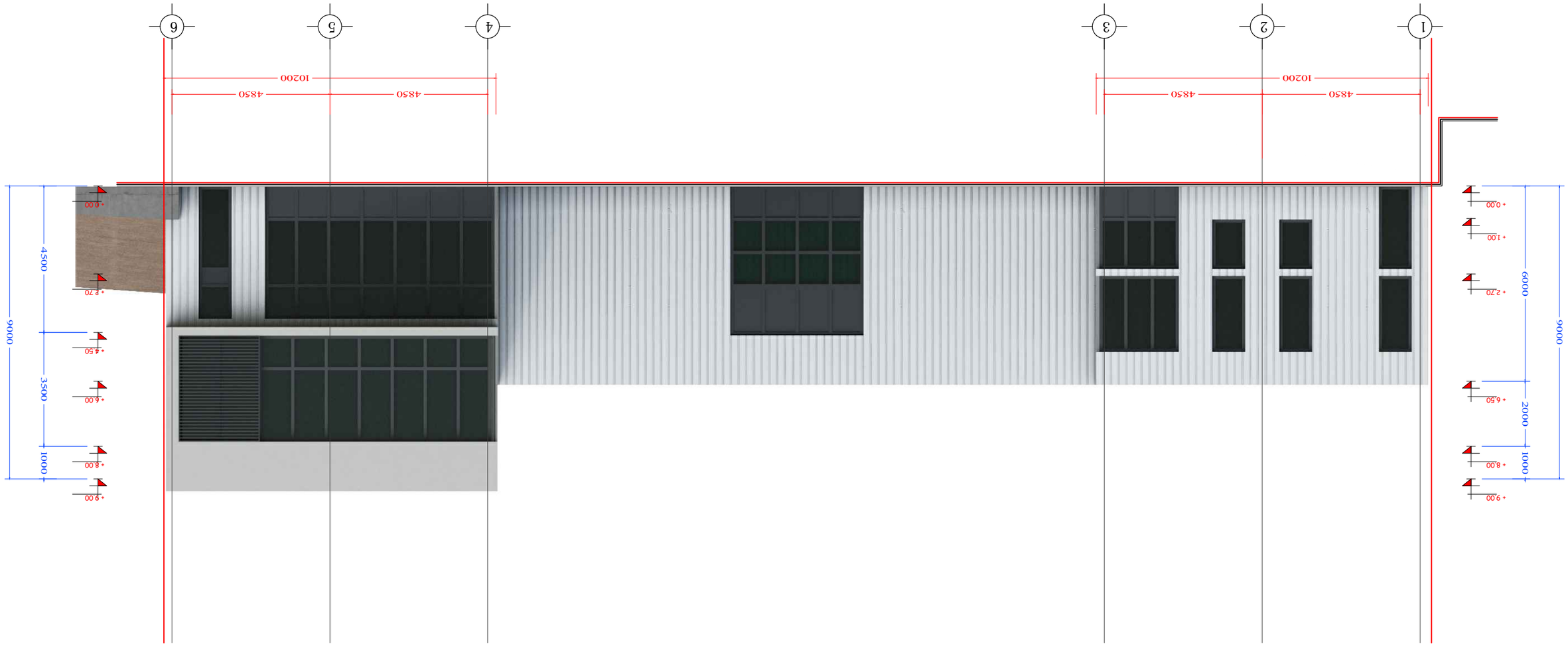


ваерсьмгмэлсьдяэ ядяд д:100

СРСЭССС. д.		ябер. вэмсяэбя
СРСЭССС. д.		ыэмыдссдсдыэмс
СРСЭССС. д.		сьмгсмыссяя

ИЗМЕНЕНИЯ ИЗМЕНЕННОЙ ЧАСТИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ»



фасады 1-6 секционного здания

1:100

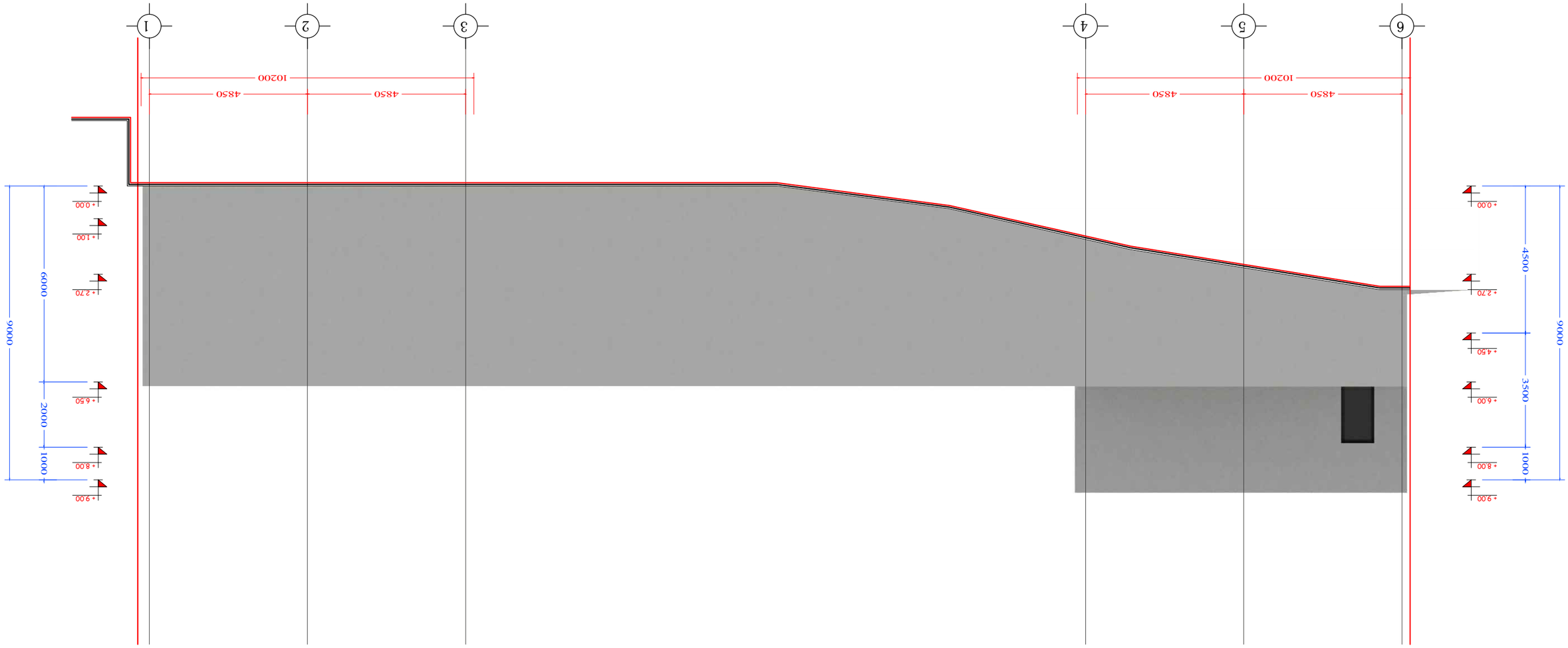
Разработал		Сергеев С.В.
Проверил		Сергеев С.В.
Н.контроль		Сергеев С.В.
ГИП		Сергеев С.В.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Проектная документация

Строительство 5-ти этажного 45-квартирного жилого дома по ул. Шевченко, в районе дома №30, г. Симферополь, Республика Крым

ООО "МК"



חתך לאורך מבנה 6-1 מבט מערבי

קנ 1:100

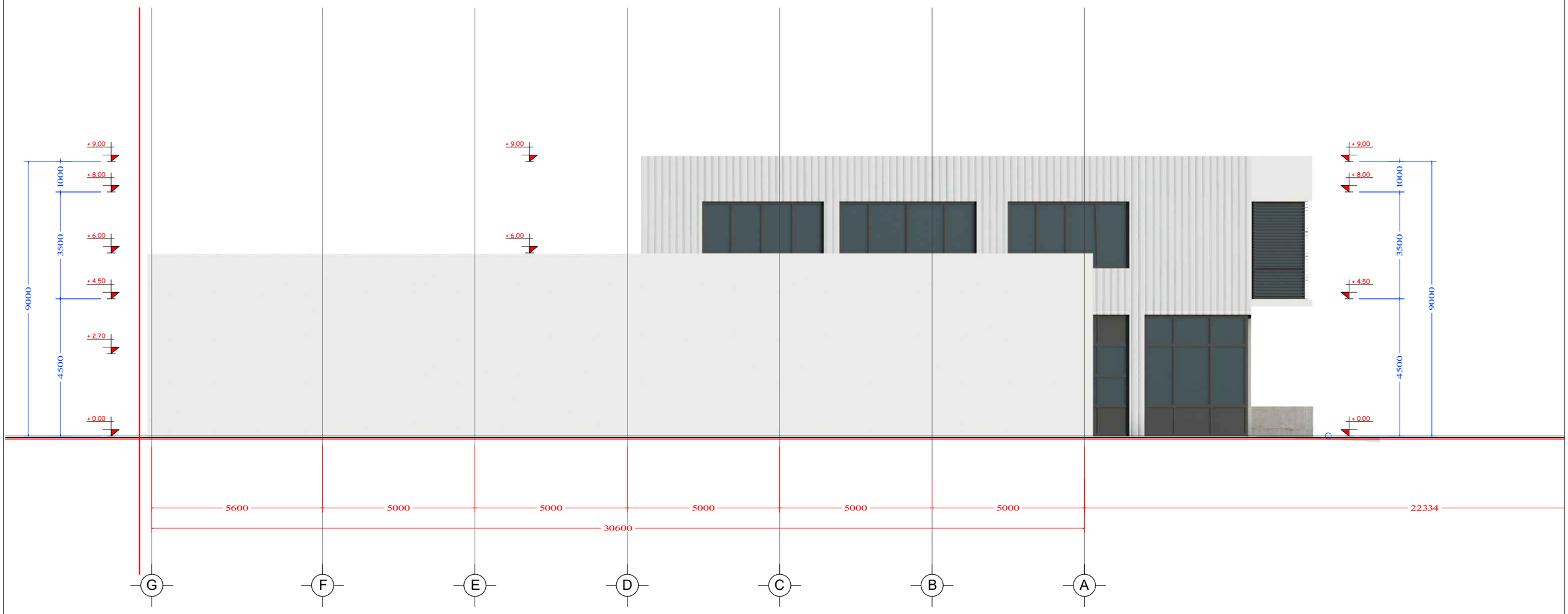
מהנדס. מבנים		CRCG4444 .ם
מתכנן אדריכלי		CRCG4444 .ם
מתכנן		CRCG4444 .ם

מתאם תכנון, ניהול ופיקוח ע"י

משרד משכית קרקעית

קרקעית קרקע בע"מ מהנדסים-אדריכלים

ფასადები G-A ღერძებში
მ 1:100



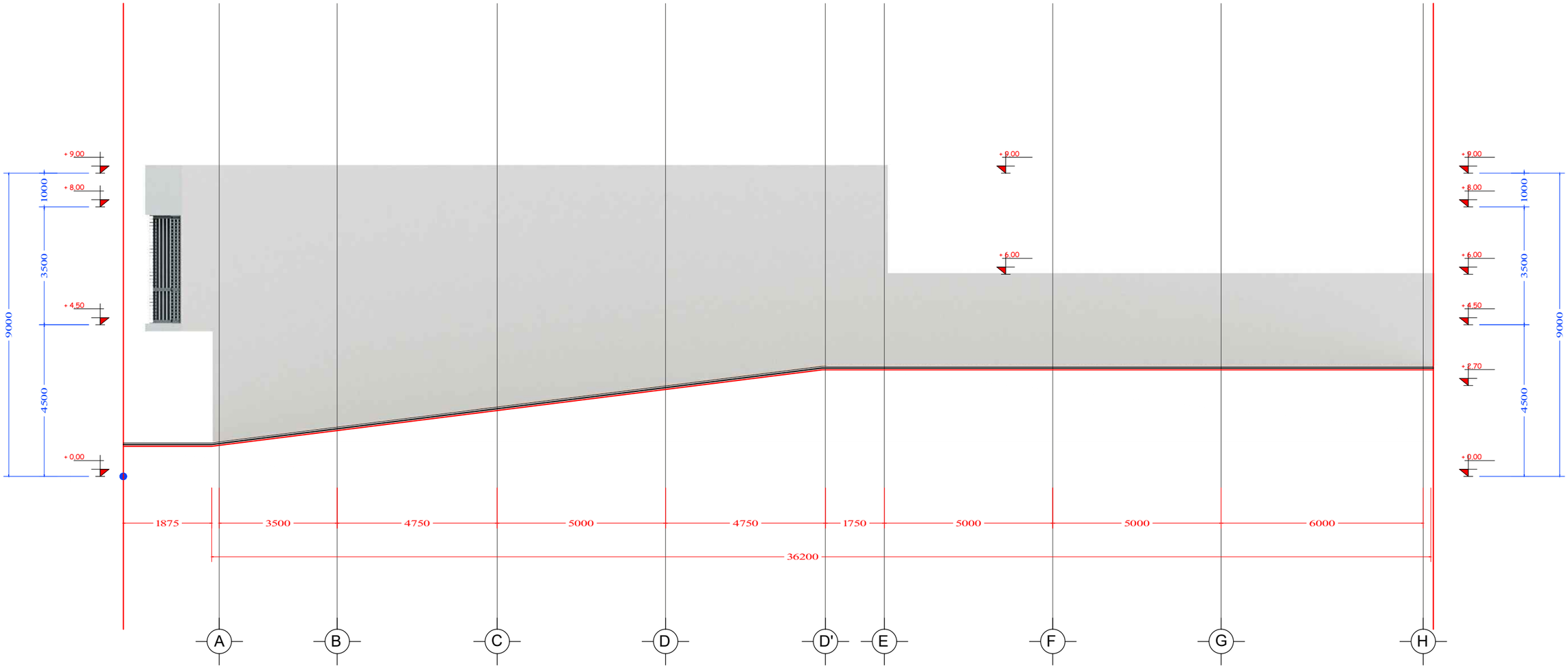
ინდ. მენარმე		მ. ჯაჯანაძე
არქიტექტორი		მ. ჯაჯანაძე
შესრულა		მ. ჯაჯანაძე

მისამართი.
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა ჯაჯანაძე

ფასადები A-H ღერძებში
მ 1:100

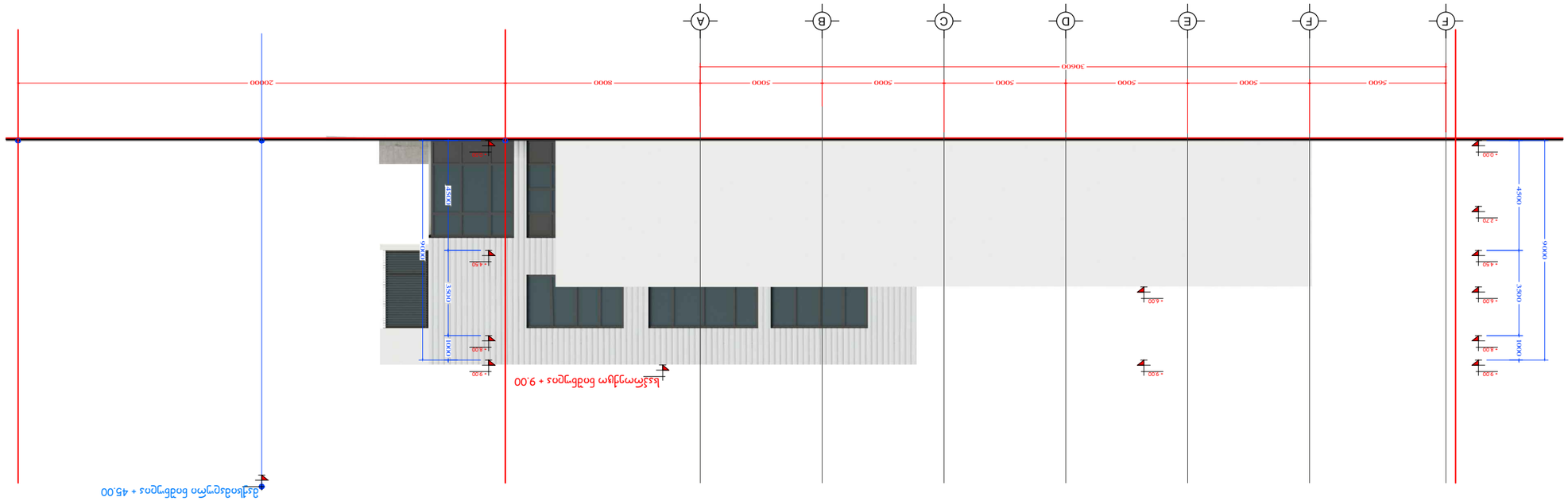


ინდ. მეწარმე		მ. ჯაჯანაძე
არქიტექტორი		მ. ჯაჯანაძე
შეასრულა		მ. ჯაჯანაძე

მისამართი.
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-ლიზაინერი ი.მ მამუკა ჯაჯანაძე



חתכים לאורך אגף מזרחי וחתכים נוספים

מהנדס. מבנים		CPC3CCCC .ב
מתכנן אלקטרומכני		CPC3CCCC .ב
אדריכל		CPC3CCCC .ב

אישור תכנית לביצוע

ירושלים, מחוז ירושלים, קטמון ט'

מחלקת רישוי בניה

מרכז לתכנון ופיתוח בע"מ מחלקת-ירושלים