ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,
შ. ნუცუბიძის ქუჩა № 77 კ.
01.14.15.001.189

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
არ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

ფოტომონტაჟი

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	09/09/2024
შეცვ.	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,
შ. ნუცუბიძის ქუჩა № 77 ა.
01.14.15.001.189

შუნქციური დანიშნულება

მრავალშუნქციური შენობა.
(სახოვრებელი, საოფისე,
კომერციული)

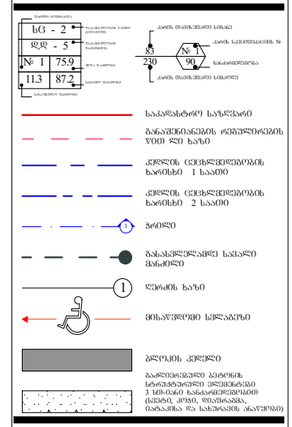
ორგანიზაცია

შპს ალფა რეზიდენსი

ს.კ. 405195854

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
ზ. ნიორაძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

ვიზუალიზაცია



A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	09/09/2024
შშრც.	

და კა ვებულო ბის ჯ გუფ ი

(ქვეჯგუფი)

და კა ვებულო ბის

და ტვირთ ვა

შიდა ფ ართო ბი

საერ თო ფარ თობი
საზა ფხულო ფართობი

ფართი ს ნომერაცი ა

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

09/09/2024

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,
შ. ნუცუბიძის ქუჩა # 77 კ.

01.14.15.001.189
ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური შენობა.

(სახოვრებელი, საოფისე,

კომერციული)

ორგანიზაცია

დირექტორი

ზ. ნიორაძე

პრ. ავტორი

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

c

-

2

)

d

a

m

x

m

a

r

e

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

d

s

)

s

a

s

a

w

y

o

b

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

w

-

2

)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

s

a

v

a

W

r

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

v

)
s

a

q

m

i

a

n

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

q

)
მ. პაპუკაშვილი

შპს ალფა რეზიდენსი

s.k. 405195854
გ. ხუციშვილი

+61.00

+64.20

+64.20

+64.20 +64.20

+8.10

ალუმინის კომპოზიტური

პანელი - RAL 7021

ალუმინის ვიტრაჟი

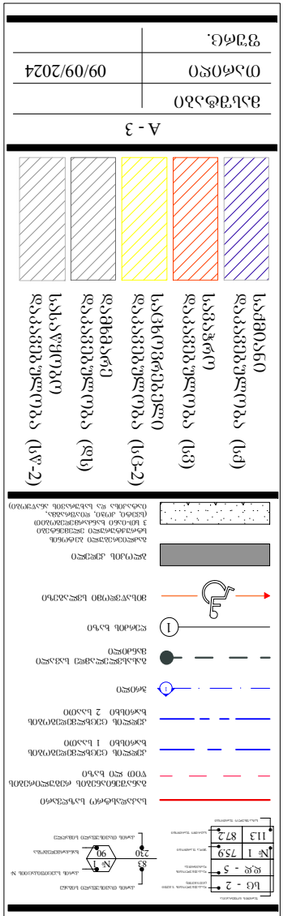
მინის მოაჯირი
ალუმინის კომპოზიტური

პანელი - RAL 7021
შეილესოს და შეიღებოს მაღალი

ხარისხის ფასადის საღებავით - RAL 7044

მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი - RAL 9004

ვიზუალიზაცია



და კა ვებულო ბის ჯ გუფ ი

(ქვეჯგუფი)

და კა ვებულო ბის

და ტვირთ ვა

შიდა ფ ართო ბი

საერ თო ფარ თობი
საზა ფხულო ფართობი

ფართი ს ნომერაცი ა

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

09/09/2024

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,
შ. ნუცუბიძის ქუჩა # 77 კ.

01.14.15.001.189
ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური შენობა.

(სახოვრებელი, საოფისე,

კომერციული)

ორგანიზაცია

დირექტორი

ზ. ნიორაძე

პრ. ავტორი

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

c

-

2

)

d

a

m

x

m

a

r

e

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

d

s

)

s

a

s

a

w

y

o

b

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

w

-

2

)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

s

a

v

a

W

r

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

v

)

s

a

q

m

i

a

n

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

q

)
მ. პაპუკაშვილი

შპს ალფა რეზიდენსი

s.k. 405195854
გ. ხუციშვილი

+64.20

+64.20

+64.20

+61.00

+61.00

+8.10

-9.00

-6.00

-3.00

+64.20

+51.10

+51.10 +61.00

ალუმინის კომპოზიტური

პანელი - RAL 7021

ალუმინის ვიტრაჟი

მინის მოაჯირი

ალუმინის კომპოზიტური

პანელი - RAL 7021

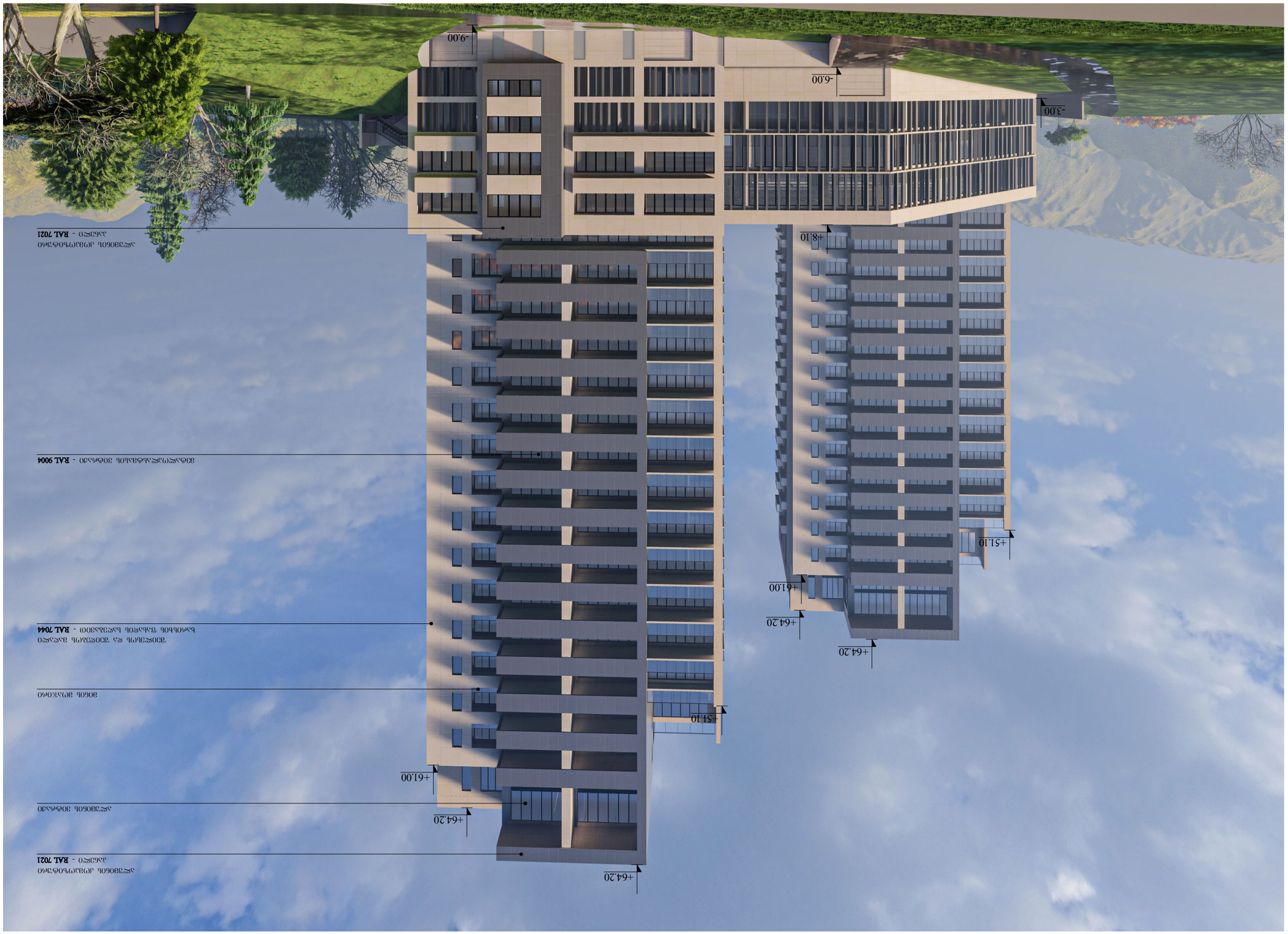
შეილესოს და შეიღებოს მაღალი

ხარისხის ფასადის საღებავით - RAL 7044

მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი - RAL 9004

ლითონის მოაჯირი - RAL 9004

ვიზუალიზაცია



და კა ვებულო ბის ჯ გუფ ი

(ქვეჯგუფი)

და კა ვებულო ბის

და ტვირთ ვა

შიდა ფ ართო ბი

საერ თო ფარ თობი
საზა ფხულო ფართობი

ფართი ს ნომერაცი ა

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

09/09/2024

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,
შ. ნუცუბიძის ქუჩა # 77 კ.

01.14.15.001.189
ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური შენობა.

(სახოვრებელი, საოფისე,

კომერციული)

ორგანიზაცია

დირექტორი

ზ. ნიორაძე

პრ. ავტორი

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

c

-

2

)

d

a

m

x

m

a

r

e

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

d

s

)

s

a

s

a

w

y

o

b

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

w

-

2

)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

s

a

v

a

W

r

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

v

)
s

a

q

m

i

a

n

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

q

)
მ. პაპუკაშვილი

შპს ალფა რეზიდენსი

s.k. 405195854
გ. ხუციშვილი

+64.20

+64.20

+64.20

+64.20

+61.00

+61.00

+51.10

+51.10

+8.10

-9.00

-6.00

-3.00

ალუმინის კომპოზიტური

პანელი - RAL 7021

ალუმინის ვიტრაჟი

მინის მოაჯირი
ალუმინის კომპოზიტური

პანელი - RAL 7021
შეილესოს და შეიღებოს მაღალი

ხარისხის ფასადის საღებავით - RAL 7044

მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი - RAL 9004

ვიზუალიზაცია