0. תוכנית פיתוח 0.00 קומת קרקע ומפלסים

1:500

מהנדס	קנה מידה	מספרי גיליון	גיליון
A4			

0.00 קומת קרקע מפלסים

6.00 קומת מרתף עליון

3010 מרתף קומת 3021

חתך 5

מפלס קרקע קיים

מפלס קרקע מתוכנן

מבנה קיים להריסה

מבנה חדש

מפלס N.01 1140 מ'
מספר מפלס קומת
מפלס קומת שיא
מפלס קומת שיא מתוכנן
מפלס N

מקרא:

1. הנחיות כלליות (ראה תכנית 000)
2. עיצוב פיתוח סביבתי
3. הערות

- עצים לשימור
- עצים לעקירה
- עצים לנטיעה
- שיחים
- קירות תומכים
- מדרגות
- גדר
- שער
- מגרש משחקים
- מגרש כדורסל
- מגרש כדורגל
- מגרש טניס



שלב	תכנון מפורט
מהנדס	
אדריכל	
יועץ נוף	
יועץ תנועה	
יועץ תשתיות	
יועץ קרקע	
יועץ אקוסטיקה	
יועץ בטיחות	
יועץ אחר	
מתכנן שלד	
מתכנן מערכות	
מתכנן חשמל	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן כיבוי אש	
מתכנן מיזוג אויר	
מתכנן תנועה	
מתכנן נגישות	
מתכנן נוף	
מתכנן אחר	
קנ"מ	1:138 1:500
תאריך	06/2020
מספר גרסה	3024 V

מספר תיק	2020-067
כתובת	ת.ד 018 דלתון 2067
	מ. מועצה אזורית גולן
	מועצה אזורית גולן
	מועצה אזורית גולן

ბეტონის საფარი

1:500

ფორმატი	ნახაზის N	ცვლილების N	შეფასება საანგარიშო
A3			

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე

ნაგებობის დასახელება, ლოკაცია

ნაგებობის ტიპი

ნაგებობის ფუნქციური კლასი

ნაგებობის კატეგორია

ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ვადა

ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა

13. ბინებიანი და არაბინებო დანიშნულების ერთეულებისგან შემდგარი კომპლექსის ავარიული სამაშველო ავტომობილის მისასვლელი გზის სქემა

1:500


GWP-ს 01.01.781 ს/ტ
ავარიული სამაშველო ავტომობილის მისასვლელი გზის სქემა
GWP-ს 01.01.781 ს/ტ
ავარიული სამაშველო ავტომობილის მისასვლელი გზის სქემა
N
+41.50
+40.20
+36.00
+43.15
+39.20
+42.00
+40.00
+38.00
+36.06
+36.00
+43.00
+42.15
+39.00
+40.00
+36.00
+43.00
+42.15
+39.00
+40.00
+36.00
+43.00
+42.15
+39.00
+40.00

13. ვაჟა-ფშაველას ქუჩის მონაკვეთზე ზედაპირული ნაკადების ჩაშვების ჭაბურღილების განთავსების გენერალური გეგმა

1:500

A3

შემსრულებელი	ხელმოწერა	N	თარიღი
ავტორი			
გამშვები			

ზედაპირული ნაკადების ჩაშვების ჭაბურღილების განთავსების გენერალური გეგმა

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას N9
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
4. 01.15.020.067

ნახაზის ტიპი	ავტორი	ხელმოწერა/თარიღი
ზედაპირული ნაკადების ჩაშვების ჭაბურღილების განთავსების გენერალური გეგმა		
არქიტექტურა		
კონსტრუქციები		
ელექტრომომარაგება		
სანტექნიკა		

ავტორისეული ნახატები

მასშტაბი 1:500	ნახაზის ნომერი	ფურცელი 1

ნახაზის ნომერი	ცვლილების N	ცვლილების შინაარსი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

ნახაზის ტიპი	ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა

ავტორისეული ნახატები

ნახაზის ტიპი	ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა
ზედაპირული ნაკადების ჩაშვების ჭაბურღილების განთავსების გენერალური გეგმა	A3	1



ბინადრობის ადგილი

ტექნიკური ზედამხედველი

ბინადრობის ადგილი

ტექნიკური ზედამხედველი

ნახაზის N

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ტიპი

ნახაზის ნომერი

ფურცლების რაოდენობა

ფორმატი

ცვლილების N

ცვლილების შინაარსი

ხელმოწერა/თარიღი

ავტორისეული ნახატები

ნახაზის ტიპი	ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა
ზედაპირული ნაკადების ჩაშვების ჭაბურღილების განთავსების გენერალური გეგმა	A3	1

ცვლილების N	ცვლილების შინაარსი	ხელმოწერა/თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

ნახაზის ტიპი	ნახაზის ნომერი	ფურცელი 1
ზედაპირული ნაკადების ჩაშვების ჭაბურღილების განთავსების გენერალური გეგმა

საპროექტო შენობა არის 12 სართულიანი:

სახანძრო მანქანის ტექნიკური მისასვლელი სიმაღლე შეადგენს 36.95 მ-ს.

შენობასთან სამი მხრიდან შესვლა ხდება 6.00 მ-იანი სახანძრო გზით;

სახანძრო ავტოკიბეების მისასვლელი გზა შეადგენს 9.0 მ-დან 12.0 მ-მდე;

თავისუფალი სივრცე ავტოკიბეებისთვის გათვალისწინებულია მინიმუმ 8 მეტრი შენობის 3 მხარეს;

915.13.2 პუნქტის თანახმად სც ჯგუფის შენობაში რადგან ის არ აღემატება სიგანეში 100მ-ს და სიმაღლეში 75 მ-ს არ გვჭირდება სახანძრო ავტოკიბეებისთვის გზის ყველა მხრიდან მოწყობა.

915.23 პუნქტის მიხედვით ვინაიდან ტერიტორიაზე ჩიხური გზა აღემატება 45 მ-ს მოწყობილია 15X15 მ-ზე მოსაბრუნებელი მოედანი.

<u>შენიშვნა:</u>
აღნიშნულ პროექტზე შეთანხმებულია ბრგ ამა წლის 23 მარტის ბრძანება № N16-0122166632 საფუძველზე, შესაბამისად საქართველოს მთავრობის №508 დადგენილება, რომელიც ძალაში შევიდა ამა წლის 26 ოქტომბერს არ აქვს უკუძალა და არ უნდა გავრცელდეს (დამკვეთის მოთხოვნის გარეშე) შეთანხმებულ ბრგ-ებზე.
თუმცა შეთანხმებულ ბრგ-ში საპროექტო გენგეგმაზე გათვალისწინებული გვაქვს სახანძრო მანქანის მისასვლელი გზები, რომლებიც შეესაბამება №508 დადგენილებას.



4 პროფილი 4-4 1:250

შენიშვნები

1. სანარჩენ ზონებში მოეწყობა საანფიშო ბალახი;
2. სანარჩენ ადგილა ასფალტით მოპირკეთება ასფალტობეტონის 30მმ სიმაღლის ფენით;
3. შესაბრუნებელ მოედანზე ასფალტობეტონის ზედაპირი ნიშნავს ხიდის პირველ ფენას;

სტუდიის სქემა



ობიექტი

კორპუსი პარკინგით

კორპუსი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. ბათუმში, ქუჩა ლეონიძანის, N9
მიწის ნაკვეთი
ს/კ 01.18.13.020.067

ინჟინერიული	ბუნაო	ხელმოწერა
ორგანიზატორი	ლ.ჯიჯეიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ეროვნიძე	
არქიტექტორი	მ.ციბაძია	

არქიტექტორი ნათელი

მასშტაბი	1:500, 1:250	თარიღი	2024 წ.

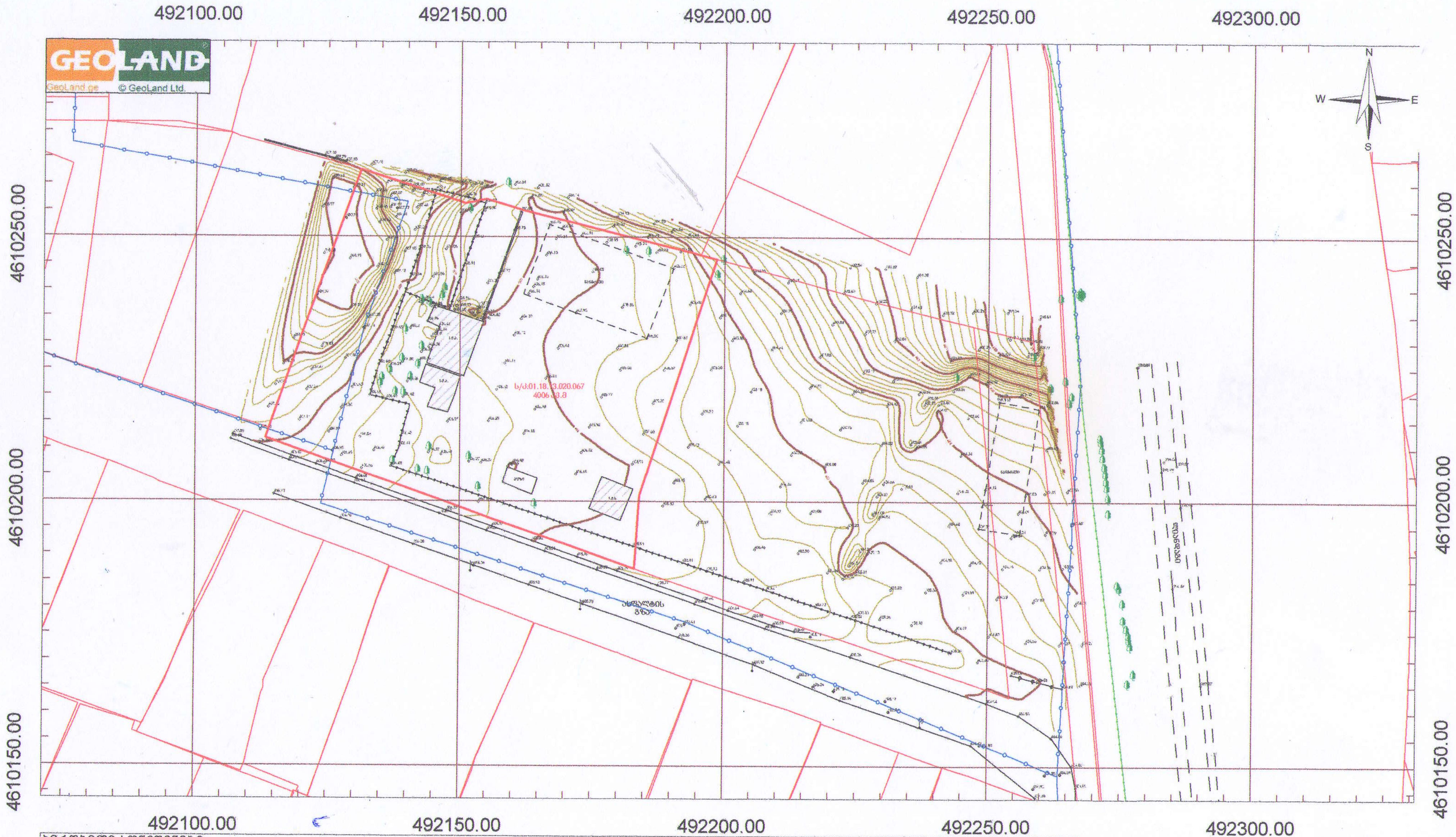
ცვლილებები

N		
7		
6		
5		
4		
3		
2		
1		

ნაბეჭდი ვერსიის ზომა: A2, მასშტაბი: 1:500

ფურცელი	ფურცლების N	ალბომის N	ზომის სანდო
		A-2	

ალბომში არსებული
- ნიშნ. ბეტონზე
- ნიშნ. ბორდზე
- ბარე ნიშნ.
- ღერძი
- ბორტის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონი N-101, 114.0 მ², 100.0 მ², 14.0მ², მთლიანი ფართი, საანგარიშო ფართი, ფართი ზემო პროექციაზე
- ბლოკი N



პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვრები	•500 სიმაღლის ნიშნული
შენობა	ფოთლოვანი ხე
	ჭის ლუქი
	ელ. ბოძი
	ასფალტის გზა
	ნანგრევი
	ლითონის ზღუდე
	ხაზოვანი რეგისტრაცია მილსადენი
	ხაზოვანი რეგისტრაცია საკანალიზაციო არხები

456000
4678900
UTM სისტემის კოორდინატები

ტოპოგეგმა

მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლოლობერიძე, № 9 მიმდებარედ	
დამკვეთი:	შპს "[illegible] პარტნიორი"	
აზომა		ა. ჯაფარიძე
დახაზა		დ.ბზიშვილი
მ: 1:1000	ფართობი: 4006 კვ.მ.	27.09.2022

Geodesy GEOLAND 204447394

№ 0G24-0946983 D 13.05.2024

შპს „სოლუმ პარტნიორი“
ელ-ფოსტა: tikotskhakaia@gmail.com
ტელეფონი: 551 55 80 82

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN24-0943537, დათარიღებული 26/04/2024წ.) კრწანისი, ღოღობერიძის ქ. N9-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.18.13.020.067) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ „კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ „კომპანიის“ წარმომადგენელს:

მესამე საოპერაციო ცენტრის მენეჯერი ლევან გაგნიძე. ტელ: 591 70 75 06.

დანართი: საპროექტო დოკუმენტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

ივანე გაბიტაშვილი

წყალსადენის ქსელების დირექტორის მოადგილე/
საოპერაციო ცენტრების დეპარტამენტის უფროსი

მ. ლოლაძე
293 11 11 (51 13)

გენგეგმა

1:500

GWP
ჩასს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
საოპერაციო ცენტრი №3
შეთანხმებულია
ხელმძღვანელი _____
რეგ.№ _____ "08" 04 2024 წ
სამუშაოების დაწყების წინ გამოძახებულ
იქნას GWP-ს წარმომადგენელი
ტელ: 032 2 93 11 11

ს/ს 01.01.781 GWP-ს საკუთრებაში არსებული
მიწისქვეშა წყალარინების მილი
3 მ-იანი შეზღუდვით

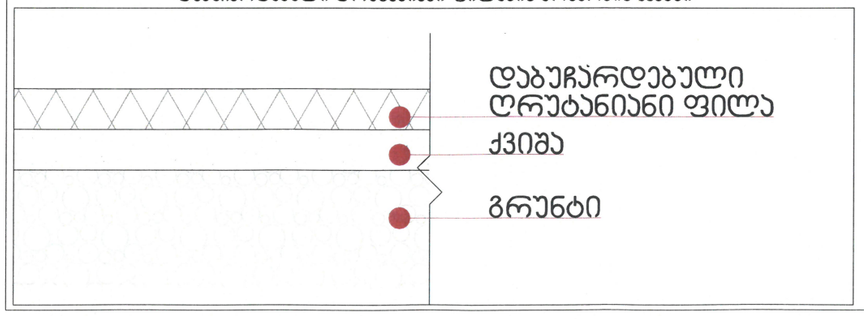
ს/ს 01.01.781 GWP-ს საკუთრებაში არსებული
მიწისქვეშა წყალარინების მილი-ს დაშორება
შენობიდან

N

971	1,271
300	1.093
	1.393
300	679
	974

საზღვაოდ ბებერი ქუჩა

დაბუჩარდებული ღრუტანიანი ფილების მოწყობის ჯვანძი



0.00	ნიშნ. გეგმაზე
6.00	ნიშნ. პროფილზე
101.0	ბარე ნიშნ.
5	ღერძი
	პარალის ხაზი
	ბეტონის კედელი
	ბეტონის კედელი

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა;
2. ავტოსადგომი;
3. სტადიონი;

- ბაგირანება;
- მრავწარაფიანი ფილა;
- ბეტონის საფარი;
- ასფალტი;
- ხრანბული ხე;
- ბუდეგრული ხე;
- ბუჩე (ბუჩის);
- იალღური ფიჭვი;
- წაკვრმაღალი კორაქი;
- წყლის მილის შეზღუდვა;
- სერვიტუტი;

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
2. ნახაზის ყველა ელემენტი რეკომენდაციაა შესასრულებელ სამუშაოებზე პროექტის ავტორებმა.
3. შემთხვევა ელექტრონული ვერსიისა ზომაში ცვლილებაა.

სამშენებლო ნებართვა

პროექტი
პროექტის ავტორები
ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძისა, №9
მიწის ნაკვეთის
ს/კ 01.18.13.020.067

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ლეონიძე	
მთავარი არქიტექტორი	გ. ლეონიძე	
არქიტექტორი	ლ. ლეონიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:500, 1:1.5	ფორმატი

ცვლილების ნომერი		
ცვლილების თარიღი		
ცვლილების ავტორი		
ცვლილების ჩანაწერი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
სტადიის კოორდინატორი		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

2024წ.

-1.

-1 სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე (11)

1:100

ექსპლიკაცია

№	აღწერილობა	ფართობი
1	ავტოსადგომი	1002.6
2 - 7	დამხმარე ფართობი	93.9
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი	56.9



ფორმატი	ზომების №	ცვლილების №	შენიშვნის სიმბოლო
A-0			

პროექტირების კლასიფიკაცია

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონის
- 6.00 — ნიშნ. ჭერზე
- 301.0 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძის
- 1 — ჭერების ხაზის
- ბლოკების კედელი
- ბეტონის კედელი
- ბინა №101 — 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
- 100.0 მ² — 14.00² — საერთო ფართი
- ფართი ჭრილ კონტურის
- ბინის №

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მრავალრიცხა სანიშნებისაგან.
2. ნახაზის ყველა ელემენტის მასშტაბურობა შეიძლება შეიცვალოს მხოლოდ ავტორის ნებართვით.
3. შესაბამის პროექტირების კონსტრუქციის ელემენტი შეიძლება იქნა გათვალისწინებული.

საპროექტო ხედი



ობიექტი

კორპუს კონსტრუქციები

ავტორები

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნიორიაძისთვის, №9
პიერშალაშვილი
ს/კ 01.18.13.020.067

თანამშრომლობა	ვინ	ხელმოწერა
მთავარი არქ.	ლ.ჯავახიშვილი	
მთ.კონსტრუქტორი	ნ.ნინიძე	
კონსტრუქტორი	ი.ბიბილაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.

ცვლილებების რეგისტრაცია

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

-1 სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე (11)

სტადია	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
პროექტი		

0.

მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00// ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

№	აღწერილობა	კომერციული ფართობი	საზაფხულო ფართობი		ფართობი
1	კომერციული ფართობი	785.3	5.9		791.2
6-7	დამხმარე ფართობი				17.2
38-66	მიწისზედა ავტოსადგომი				380.2
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				159.3



ფორმატი	ზომები №	ცვლილება №	ფართის საანგარ
A-0			

პროექტირების კონტურები

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭერზე
- 3010 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძის
- 1 — ჭერის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი

ბინა №101	114.0 მ²	მთლიანი ფართი	
100.0 მ²	14.0მ²	საზაფხულო ფართი	
		ფართი ჭრილ-ში	
		ბინის №:	

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მრავლდება სანიშნებლებზე.
2. ნახაზის ზომა ეხებოდა მხოლოდარსებულ მდებარებელ ზომა. ობიექ. კონტურის ანაზომებს.
3. შესაბამის პროექტირების ეტაპებისათვის ეხებოდა ტიპა ნაოსანის.

სარეალიზაციო სივრცე

ზედაპირი: „კლიენტი პარტნიორი"

პროექტი

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში, ჭყონდიდელის №9 მიწის ნაკვეთი
ს.კ 01.18.13.020.067

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარპროექტი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

არქიტექტორი ნ.ლაშხი

მასშტაბი 1:100 — თარიღი 2024 წ.

დეტალის ნაწილების ნომრები (1)		№	კორექტირება
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია	ტიპური	ფორმა	
სტადიის კორექტირება			

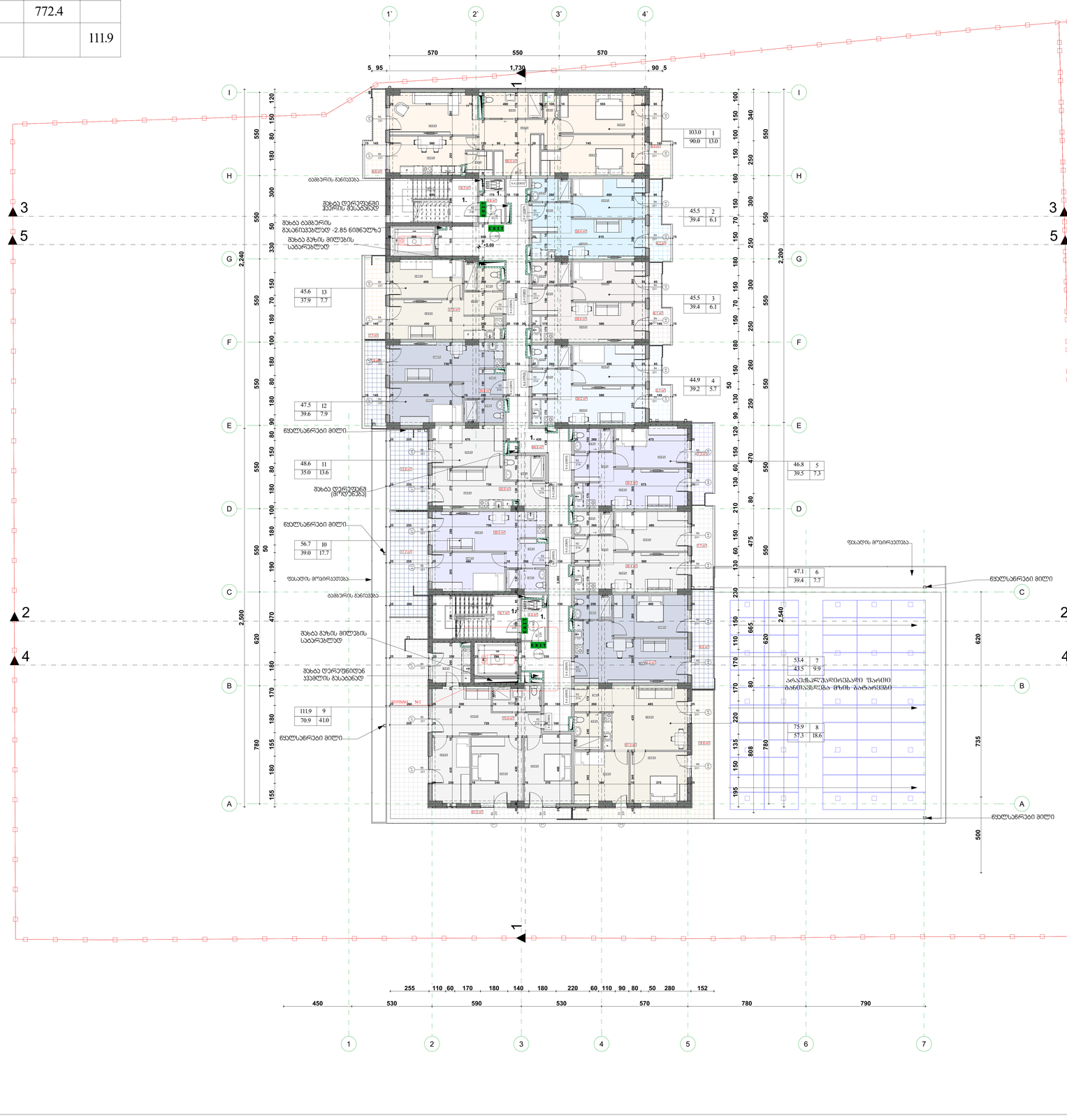
1.

2 სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
1-13	საცხოვრებელი ბინა	610.1	162.3	772.4	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				111.9



ფორმატი	ზომები №	ცვლილება №	ფართის სახელი
A-0			

არსებული კონსტრუქციები

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონის
- 6.00 — ნიშნ. ბორდის
- 301.0 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძის
- 1 — ბორდის ხაზი
- ბლოკების კედელი
- ბეტონის კედელი
- ბინა №101 — 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
- 100.0 მ² — 14.0მ² — საზაფხულო ფართი
- ფართი ჭრილ პროგრამის
- ბინის №

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები პროექტის სანიშნებია.
2. ნახაზის ზომა ცხრილებია შესაბამისობა შეიძლება ზომა ობიექტ პირობის პირობით.
3. შესრულ. პროექტირებით ასახულებულია შეიძლება ნაწილ ხაზებით.

პროექტის სქემა



ეტაპები

პროექტი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუჩა ლეონიძისას, №9
პირადობის №
ს.კ 01.18.13.020.067

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმენ.	ლ.ლეკვა	
მთ.არქიტექტორი	ჭ.ლომსაძე	
არქიტექტორი	ნ.ციხაია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.

2 სართულის გეგმა + 5.00 ნიშნულზე (1)

ცვლილება

№
1
2
3
4
5
6

სტადია	ფურცელი	ფურცლ.
სტადიის პირველი		

1.	ամառնային պարտեզների և ծաղկամանների տեղադրում				III.9
14-26	նախագծային ամրագոտի ամառ	610.1	125.8	735.9	
№ը	ամրագոտիների անվանում	նախագծային ամրագոտի	նախագծային ամրագոտի տեղադրման	ամառնային ամրագոտի	ցանքի տեսակ

ՀԱՄԱՄԱՍՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՄՐԱԳՈՏԻՆԵՐԻ ՑԱՆՔԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ

2. 3 նախագծային ամրագոտի +8.10 ճոճանակ պարզ

1:100

ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա.Ա.	ԱՆՈՒՆ, Ա	ՀԱՅԱԿԱՆ Ա.	ՀԱՅՐԵՆԻՔ, Ա	ՀԱՄԱՐ
ՀԱՄԱՐՈՂ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ					

ճոճանակ
6.00
ճոճանակի ամրագոտի
3010
ծառ ճոճանակի
397.1
ճոճանակ
ցանքածածկ
ճոճանակ հենակ
1
ճոճանակ նստարան
ճոճանակ №
ճոճանակ №101 1140 9F
ցանքածածկ տնտեսություն
ճոճանակ հենակ տեսակ
1000 9F 1400F
ցանքածածկ ծառուղիների տեսակ
ճոճանակ №

ՀԱՄԱՐՈՂ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱՀԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱՀԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՄԱՐՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵՈՒ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱՀԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱՀԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵՈՒ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱՀԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ

3.

4 სართულის გეგმა +11.20 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
27-39	საცხოვრებელი ბინა	610.7	127.0	737.7	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				111.9



ფორმატი	ზომები №	ცვლილება №	ფართის საბჭო
A-0			

არსებული კონსტრუქციები

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონზე
- 6.00 — ნიშნ. პარაპეტზე
- 301.0 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძები
- 1 — პარალის ხაზი
- ბლოკების კედელი
- ბეტონის კედელი
- ბინა №101 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
- 100.0 მ² 14.00² — საზაფხულო ფართი
- ფართი ჭრილ პროგრამაში
- ბინის №

ცვლილებები

1. ბინებში ბოძები ამოღებულია საძინებლებში.
2. ბინებში ცვლილება შესულია შესვლებისა და სამზარეულოს ზონა ნაწილობრივ აისოლირებს.
3. შესაღები კონსტრუქციები ალუმინისფერის პროფილა ჭიქა პაკეტებს.

საპრეზენტაციო სცენა



ავტორი

მთავარი არქიტექტორი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძისა, №9
ტელ: 01.18.13.020.067

თანამშრომელი	ხელმოწერა	ხელშეწერილია
რესპონსორი	ალ.ჯანაშია	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქოლბაია	
არქიტექტორი	ნ.ციხაისა	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.

4 სართულის გეგმა + 11.20 ნიშნულზე

ცვლილებათა ჩანაწერი

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
სტადიის კორექტორი		

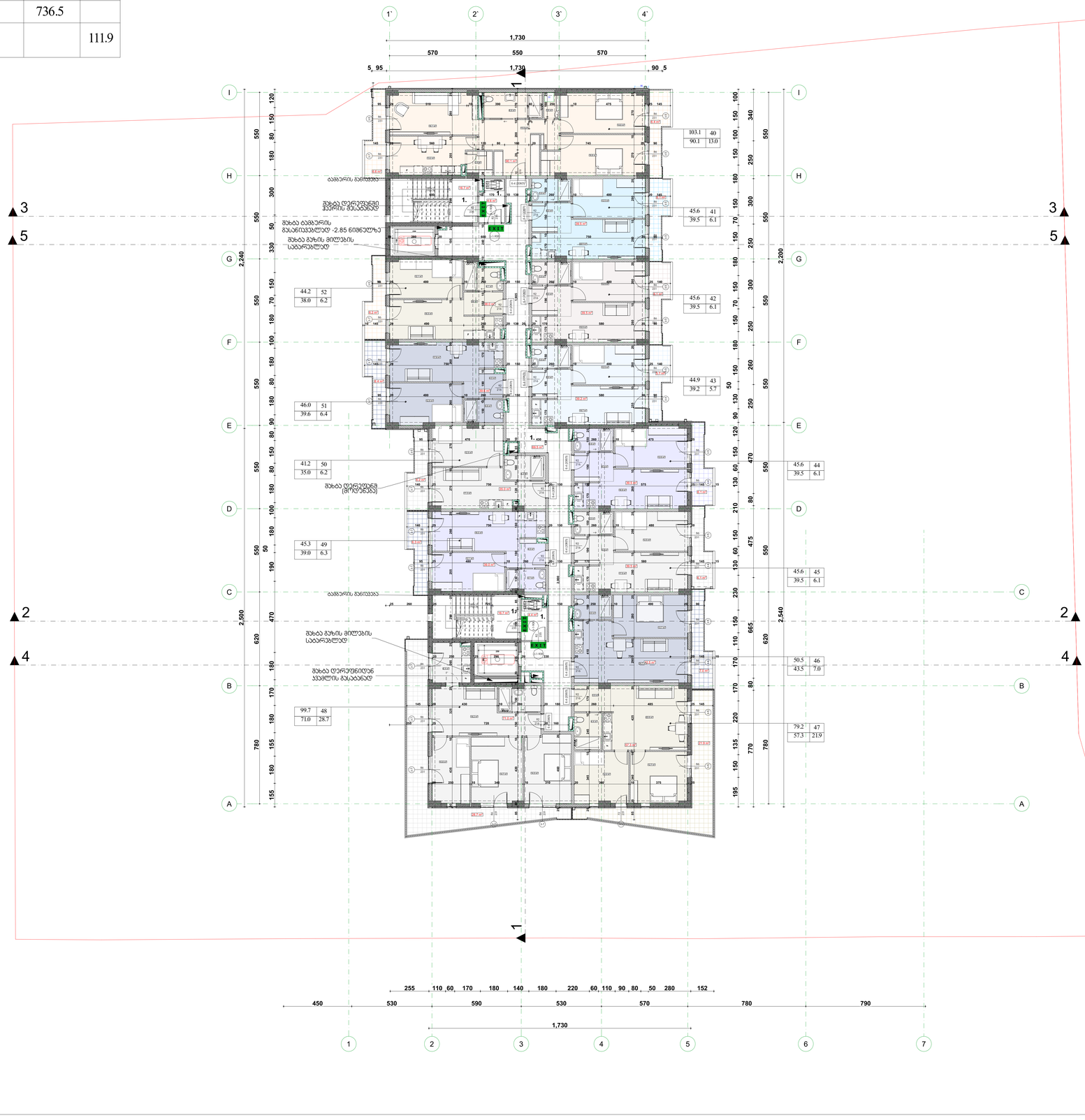
4.

5 სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
40-52	საცხოვრებელი ბინა	610.7	125.8	736.5	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				111.9



ლეგენდა	ტაქტი №	პარამეტრის №	ფართის სახელი
A-0			

პროექტირების კონტურები

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონზე
- 6.00 — ნიშნ. პარკლზე
- 301.0 / 397.1 — პარე ნიშნ.
- 5 — ღერძები
- 1 — პარკლის ხაზი
- ბლოკების კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბინა №101 | 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
- 100.0 მ² | 14.0მ² — საზაფხულო ფართი
- ფართი ხშირ პროგრამაში
- ბინის №

ცვლილებები
1. ნახაზზე ფრჩხილებში მოცემული სანიშნებია ახალ.
2. ნახაზზე ხშირი ხაზებით აღნიშნულია შენობის ძირითადი ზომა ნაწილობრივ ანაზომია.
3. შესაბამის კონსტრუქციის ელემენტებზე ეპიზოდური ცვლილება ჩატარდა.

სამუშაოების სქემა



ნახაზები

ქარდაჯი პაატაშვილი

პროექტი

მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუჩა ლეონიძისპირ, №9
მიწის ნაკვ.
ს.კ 01.18.13.020.067

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარპროექტი	ლ.ლეკიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ზ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ჩიტაიშვილი	

მასშტაბი	1:100	ნახაზის	2024 წ.
5 სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე		პროექტირება	
		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სამუშაოს		ფაზა	ფურცელი
სამუშაოს პროექტი			

5.

6 სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
53-65	საცხოვრებელი ბინა	610.7	127.0	737.7	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				111.9



ფორმატი	ზომების N	ცვლილება N	შენიშვნის ნაბეჭდი
A-0			

არსებული კონსტრუქციები

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონზე
- 6.00 — ნიშნ. პარკლზე
- 301.0 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძები
- 1 — პარკლის ხაზი
- ბლოკების კედელი
- ბეტონის კედელი
- ბინა N101 — 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
- 100.0 მ² — 14.00² — საზაფხულო ფართი
- ფართი შიგა პრინტზე
- ბინის №

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები პროექტის სანიშნებია.
2. ნახაზის ზომა ცხრილება მშენებლობაზე ზომასახელდება ზომა ნებისმიერად.
3. შესაღები კონსტრუქციები ანათვალისწინებულია ტიპები საინჟინრო.

სამუშაოების სქემა



ლეგენდა

ქალაქი ბათუმი

ავტორი

მოსაპარკინგეები სისტემატიზაციური სამსახი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუჩა ლეონიძისთან, N9
პროექტის
ს.კ 01.18.13.020.067

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლ.ლეონიძე	
მთ.არქიტექტორის მოადგილე	მ.ლომსაძე	
არქიტექტორი	ნ.ჩიჩაკიანი	

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები პროექტის სანიშნებია.
2. ნახაზის ზომა ცხრილება მშენებლობაზე ზომასახელდება ზომა ნებისმიერად.
3. შესაღები კონსტრუქციები ანათვალისწინებულია ტიპები საინჟინრო.

სამუშაოების სქემა

ლეგენდა

ქალაქი ბათუმი

ავტორი

მოსაპარკინგეები სისტემატიზაციური სამსახი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუჩა ლეონიძისთან, N9
პროექტის
ს.კ 01.18.13.020.067

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლ.ლეონიძე	
მთ.არქიტექტორის მოადგილე	მ.ლომსაძე	
არქიტექტორი	ნ.ჩიჩაკიანი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ზომა/ფორმატი	2024 წ.

6 სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე

ცვლილებათა ნუსხა

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
სტადიის პირველი		

6.

7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
66-78	საცხოვრებელი ბინა	610.7	125.8	736.5	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				111.9



0.00			ნიშნ. ბეტონზე
6.00			ნიშნ. პარკეტზე
301.0 / 397.1			ბარე ნიშნ.
5			ღერძები
1			პარკეტის ხაზი
			ბლეთების კედელი
			ბეტონის კედელი
ბინა №101	114.0 მ²		მთლიანი ფართი
100.0 მ²	14.00²		საზაფხულო ფართი
			ფართი ჭრილებზე
			ბინის №

A-0			
პროექტი კონსტრუქციაა			

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები პროექტის სანიშნებისაგან.
2. ნახაზის ყველა ელემენტი შესაბამისობაში უნდა იყოს სხვა ნაწილების ნახაზებთან.
3. შესრულება პროექტისამებრ ანაზომებისაგან ვარდება ერთ საზომამდე.

სართულების სქემა



ავტორი

პროექტის ხელმძღვანელი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძისა, №9
ტელ: 01.18.13.09.067

თანამშრომელი	ხელმოწერა	ხელშეწერილია
რისკების ინჟ.	ლ.ლეონიძე	
მთ.არქიტექტორი	ზ.ქურდიანი	
არქიტექტორი	ნ.ჩიტაიშვილი	

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.

ცვლილებათა ჩანაწერი

№
1
2
3
4
5
6

7 სართული +20.50 ნიშნულზე (1)

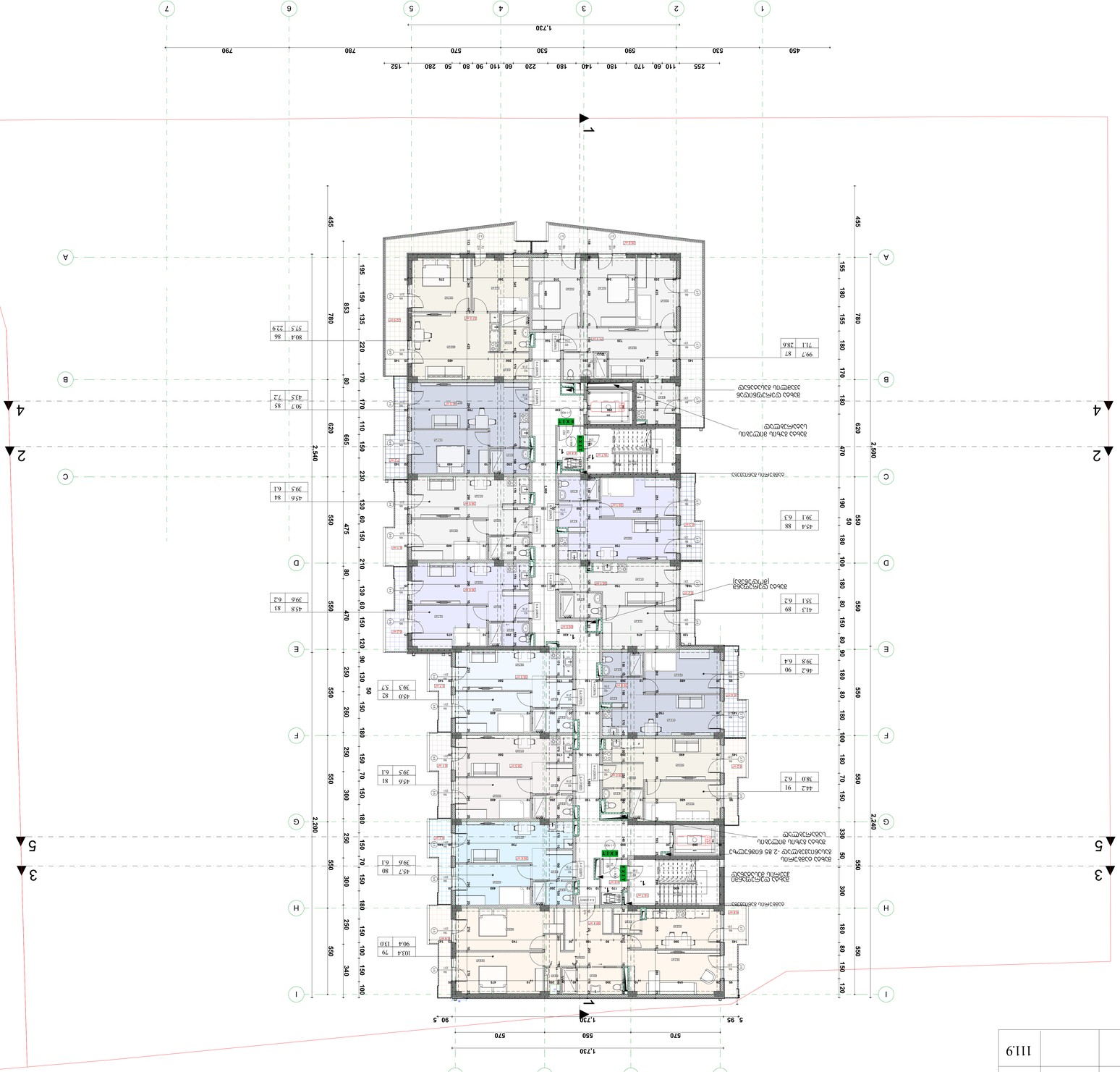
სტადია	ნახაზის დასახელება	ფურცლის №
პროექტი		

7.

8 სართულიანი საცხოვრებლო კორპუსი +23.60 ნიშნულით (1)

1:100

ნახაზის №	ნახაზების დასახელება	ფურცლის ფორმატი	ფურცლის მასშტაბი	შენიშვნა
1.	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე განთავსებული			III.9
79-91	სანგებო-ვანიანი ნიადაგი	612.0	127.0	739.0





ნახაზის ტიპი

ობიექტის ადგილმდებარეობა

ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, N9 მიწის ნაკვეთის კადასტრული კოდი 01.18.13.020.067

დამკვეთი	შპს „ბინა ბინაზე“
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ელექტრომოწყობილობა	
სანტექნიკური ნაწილი	
სამშენებლო ორგანიზაცია	
ხელმძღვანელი	

მთავარი არქიტექტორი			
მთავარი ინჟინერი			
დამკვეთის წარმომადგენელი			
ავტორი			
შემმოწმებელი			

მასშტაბი	1:100	ფორმატი	2024 წ.
ფურცლების რაოდენობა			

№	ცვლილების ტიპი	ცვლილების შინაარსი	თარიღი
1			
2			
3			
4			
5			
6			

2199 ფაზისური ნახაზი

ნახაზის ავტორები

მთავარი	ხელმძ. N	არქიტ. N	ხელმძ. N	ნახაზის N	
A-0					

ქალაქ თბილისის ადგილობრივი სისტემის ნიშნულებით

0.00 ნიშნული

6.00 ნაგებობის სიმაღლე

3010 ნაგებობის სიმაღლე

397.1 ნაგებობის ნიშნული

5 ღერძის ნომერი

1 ფასადის ნომერი

ასაწევი ხაზი

ასაწევი ტიპი

ასაწევი ტიპი

ასაწევი ტიპი

ასაწევი ნ

ასაწევი №101 1140 მ²

ფილტრაციის ნაკადი

ასაწევი ნაკადის ტიპი 1400მ³

ნაკადის ტიპის კოდი

ასაწევი ნ

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, სადაც სხვა რამ არ არის მითითებული.
2. ნახაზის ელემენტების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე გაზომვების საფუძველზე.
3. წინამდებარე ნახაზის გამოყენებამდე აუცილებელია ავტორთან შეთანხმება.

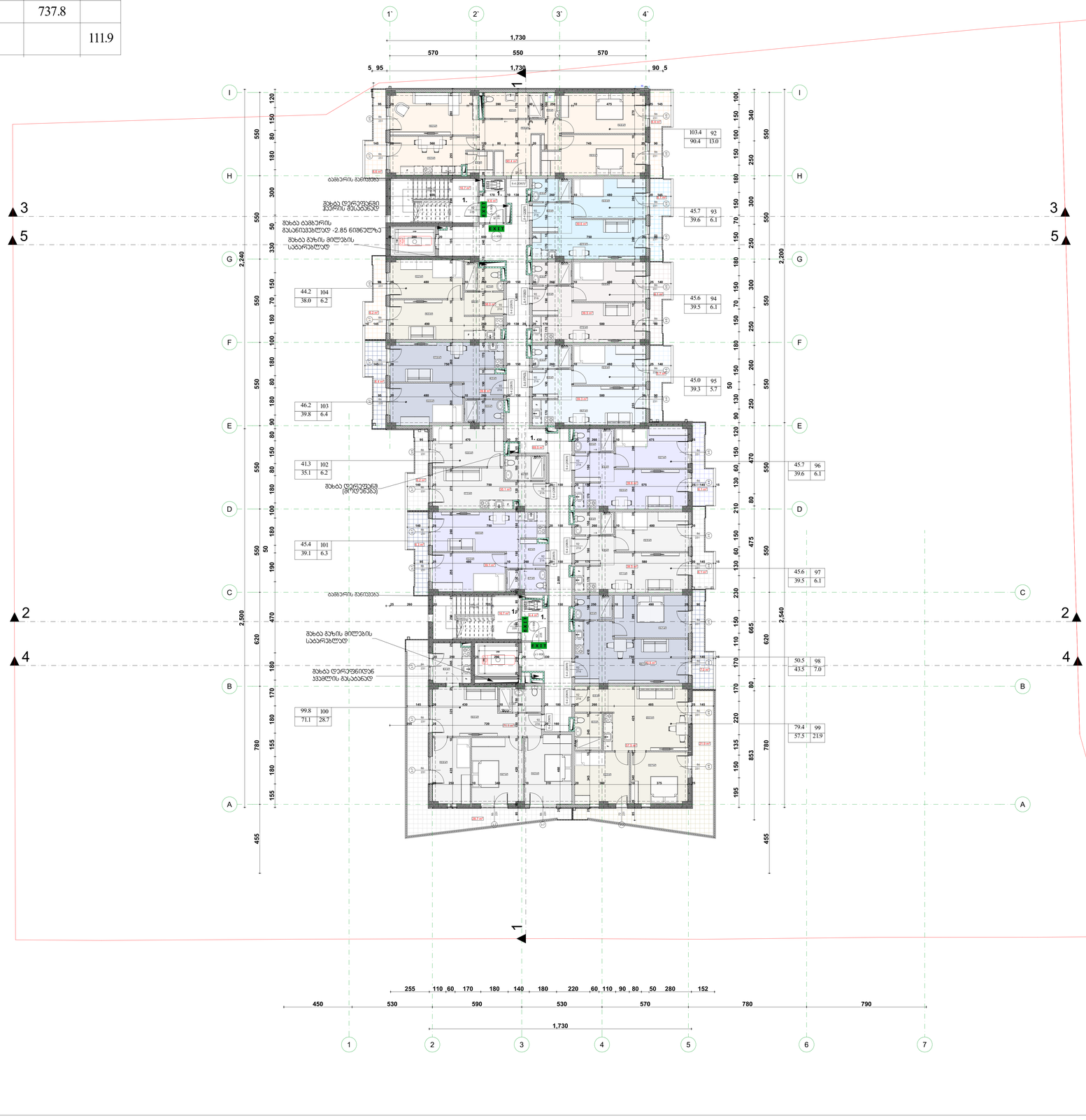
8.

9 სართულის გეგმა+26.70 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საერთო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
92-104	საცხოვრებელი ბინა	612.0	125.8	737.8	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				111.9


1'
2'
3'
4'
1,730
570
550
570
5_95
90_5
I
H
G
F
E
D
C
B
A
3
5
2
4
1
2,240
2,500
2,200
2,540
853
455
1.730
255 110 60 170 180 140 180 220 60 110 90 80 50 280 152
450 530 590 530 570 780 790
1,730
1
2
3
4
5
6
7
103.4 92
90.4 13.0
45.7 93
39.6 6.1
45.6 94
39.5 6.1
45.0 95
39.3 5.7
45.7 96
39.6 6.1
45.6 97
39.5 6.1
50.5 98
43.5 7.0
79.4 99
57.5 21.9
99.8 100
71.1 28.7
45.4 101
39.1 6.3
41.3 102
35.1 6.2
46.2 103
39.8 6.4
44.2 104
38.0 6.2
ბაბაჯარის განათება
მახვილი ფანრებით მარშრუტის განათება
მახვილი ფანრებით მარშრუტის განათება
მახვილი ფანრებით მარშრუტ

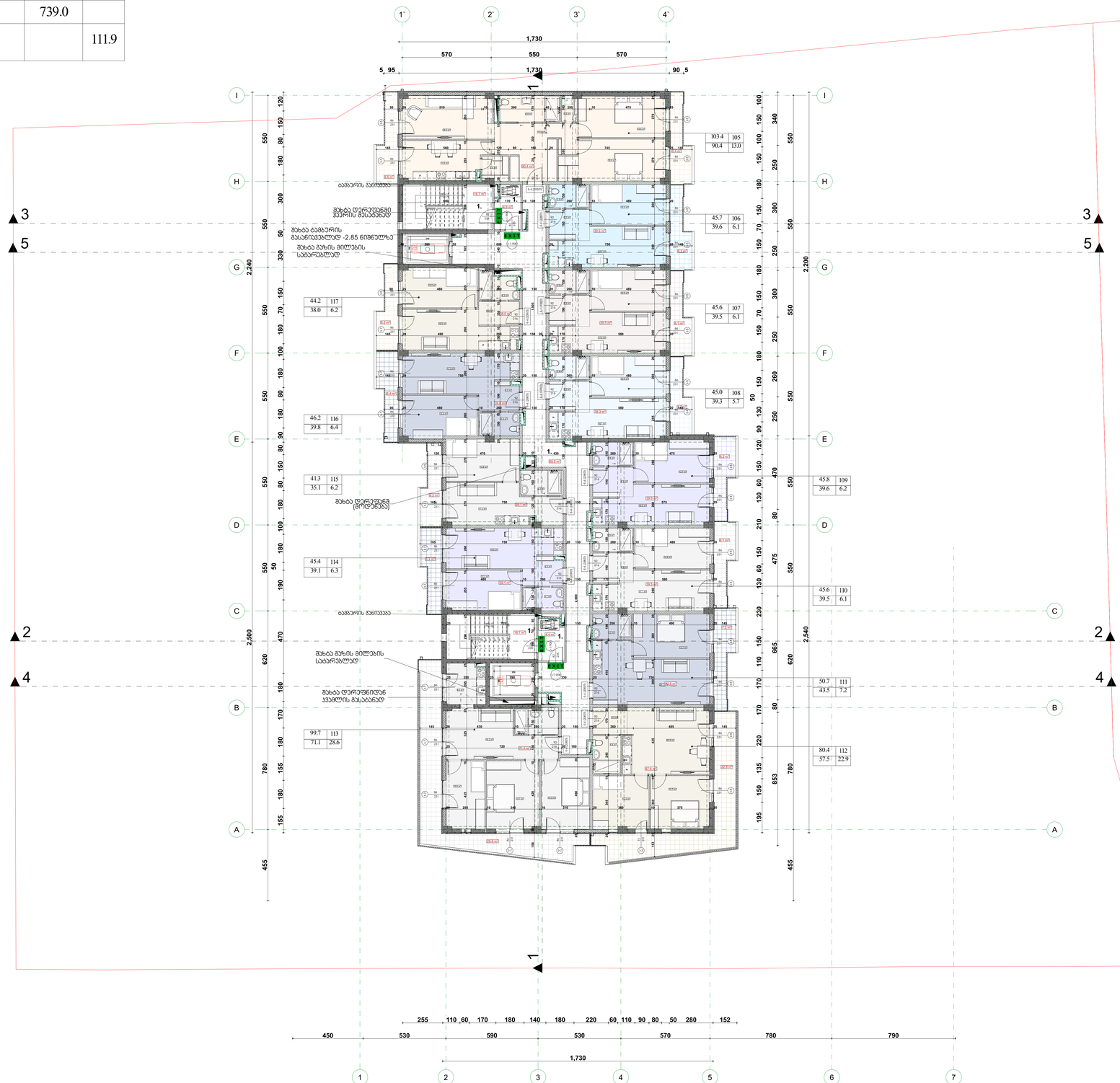
9.

10 სართულის გეგმა+29.80 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
105-117	საცხოვრებელი ბინა	612.0	127.0	739.0	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				111.9



A-0			

პროექტირების კლიმატური

0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. პარკლზე

301.0 397.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძები

1 პარკლის ხაზი

ბალკონის კედელი

ბეტონის კედელი

ბინა №101 114.0 მ² მთლიანი ფართი

100.0 მ² 14.00² საზაფხულო ფართი

ფართი ჭრილი პრინციპის

ბინის №

შენიშვნები

1. ბაბუერი ბუშტით ბრილების სანიშნებლებით.
2. ბაბუერი ქვედა ნიშნიშნება ფენებურისგან შემოსაზღვრის ზონა ნიშნ. პარკლის პარკინგის.
3. შესაღები პროექტირების ელემენტებით ბეტონი ზონა პარკინგის.

საპრეზენტაციო ხედი



ჩასვლები

კორპუსი პარკინგით

პროექტის

მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუჩა ლეონიძის№1, №9 მიწის ნაკვეთი
ს.კ 01.18.13.020.067

შესრულებული	ხელმოწერა	ხელმოწერილია
რესპონსორი	ლ.ლეკიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ზ.ქურდიანი	
არქიტექტორი	ნ.ჩიჩუა	

მასშტაბი 1:100 თარიღი 2024 წ.

10 სართული ნიშნ+29.80 ნიშნულზე (1)

№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია ფურცლის

სტადია პროექტის

10.	11 կամարակապ տների +32.90 ճոճանակավոր (1)				1:100
					ընդհանուր տվյալներ
					ճարտարապետական հատակագիծ
					ճակատներ և կտրվածքներ
					ճակատներ և կտրվածքներ
					ճակատներ և կտրվածքներ

11.

12 სართულის გეგმა+36.00 ნიშნულზე+ (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
131-143	საცხოვრებელი ბინა	612.0	152.6	764.60	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				111.9



ფორმატი	ზომები №	ცვლილება №	ცვლილების №	ფარდის სახელი
A-0				

პროექტირების კონტურები

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭერზე
- 301.0 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძები
- 1 — ჭერების ხაზი
- ბლოკების კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბინა №101 | 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
- 100.0 მ² | 14.00² — საზაფხულო ფართი
- ფართი ჭრილ პროგრამაში
- ბინის №

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები პროექციაზეა ნაჩვენები.
2. ნახაზის ყველა ელემენტი შესაბამისობაშია მთავარ არქიტექტურულ პროექტთან.
3. შესაფერის კონსტრუქციის ელემენტებთან შეერთება ხდება საიზოლაციო.

საპრეზენტაციო სქემა



ავტორები

მთავარარქიტექტორი სანიტარიულ-ტექნიკური სამუშაო

მშენებლობა

ქ. თბილისში, ქუჩა ლეონიდე ასათიანის, №9
მიწის ნაკვეთი
ს.კ 01.18.13.029.067

შესაბამისობა	ბრძანება	ხელმოწერა
რესპუბლიკა	ალექსაძე	
მშენებლობა	მელიქიშვილი	
არქიტექტორი	ციხაძაძა	

ნახაზის დასახელება

12 სართული+ 36.00 ნიშნულზე+ (1)

მასშტაბი	1:100	ზომა/ფორმატი	2024 წ.

№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ნახაზის	ფურცლის
სტადიის		

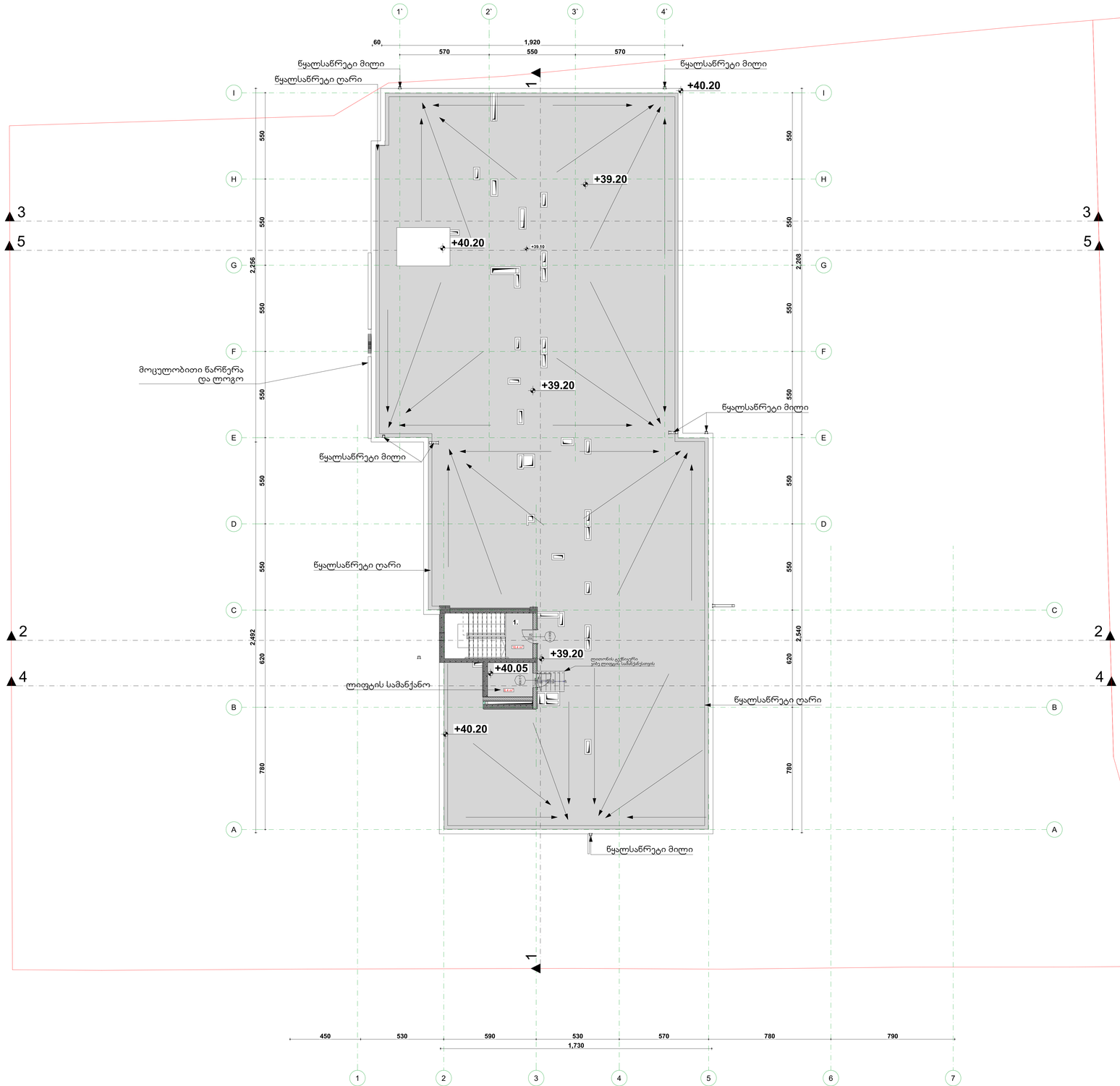
12.

სახურავის გეგმა +39.10 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

№	აღწერილობა	ფართობი
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი	22.8



32 საა
ფა
20.9/2
8.0

ფორმატი	ჩანაცვლება №	ცვლილების №	შენიშვნის სახეები
A-0			

არქიტექტონიკა კონსტრუქციები

0.00 ნიშნ. ბეტონზე
6.00 ნიშნ. პარაპეტზე
301.0 397.1 ბარე ნიშნ.
5 ღერძები
1 პარაპეტის ხაზი
ბლოკების კედლები
ბეტონის კედლები
ბინა №101 114.0 მ² ზოგადი ფართი
100.0 მ² 14.00² საერთო ფართი
ფართის ზომა კონტურის
ბინის №

ზომები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანაწვეთ ზოლებში.
2. ნახაზის ყველა ელემენტის ზომა და ნიშნული უნდა დაზუსტდეს ადგილზე.
3. შესაძლო არსებული ხარვეზები აუცილებლად უნდა ეცნობოს ავტორს.

სიტუაციური ხედი



დამკვეთი

პროექტის

მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუშა ლიტერატურის №9

პროექტის №

ს.კ 01.18.13.020.067

ცვლილების №	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა

არქიტექტორები ლიცენზი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.

სახურავის ხედი +39.10 ნიშნულზე

ფორმატების №

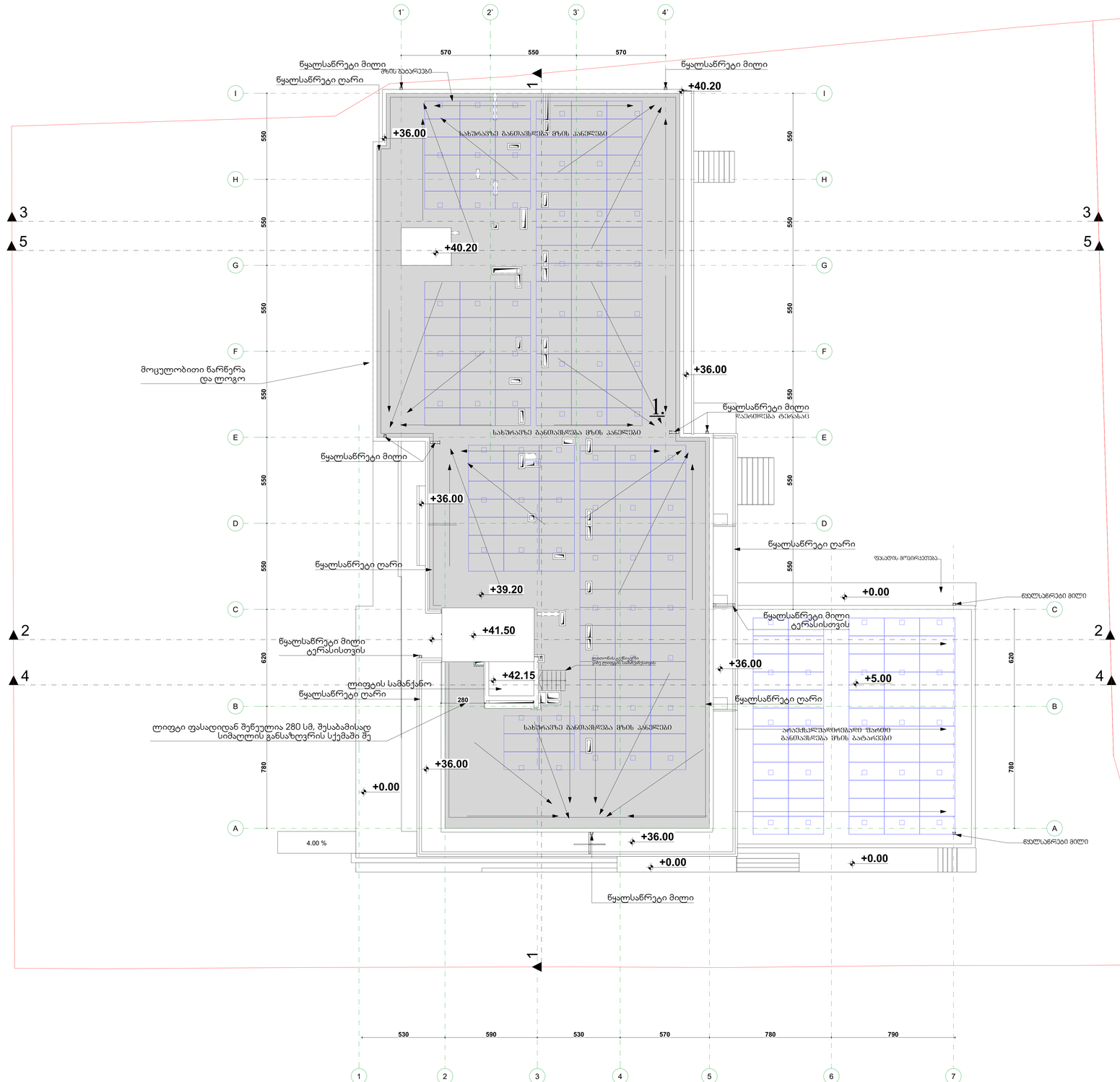
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ნიშნული	წონის
სტადიის პროექტი		

13.

გადახურვის გეგმა +41.5 ნიშნულზე

1:100



ფორმატი	ზომები N	კორპუსის N	შენობის სახელი
A-0			

პროექტირების კონტურები

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონზე
- 6.00 — ნიშნ. სახერავზე
- 301.0 / 307.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძის
- 1 — სახერავის ხაზის
- ბლოკების კედელი
- ბეტონის კედელი
- ბინა N101 — 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
- 100.0 მ² — 14.00² — საცხოვრებელი ფართი
- ფართი შიგა პერიმეტრის
- ბინის N

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მილიმეტრის სისტემაშია.
2. ნახაზის ყველა განზომილება მშენებლობაზე პრობლემების შერის თავიდ კორექციის პასუხისმგებ.
3. შენიშვნის პროექტირების ეტაპისთვის ვარაუდია ზუსტი ზომები.

სიტუაციური სქემა



ავტორები

პროექტირების სამეწარმეო საზოგადო

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძისა, N9
პროექტის კოდი
S.d 01.18.13.020.067

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ინიციატორი	ლ.ქუთათელაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ნოზაძე	
არქიტექტორი	ნ.ლიპარტია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.

გადახურვის გეგმა +41.5 ნიშნულზე

ცვლილების N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
სტადიის კოორდინატორი		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

დაკავებულობის და განასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2024წ.

-1.

-1 სართული ბინების -3.05 ნიშნულზე (13)

1:100

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა			
ფასადის ტიპი	ნომერი		
ფასადის ტიპი	ნომერი		
ფასადის ტიპი	ნომერი

0.

მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00// ნიშნულზე (3)

1:100

ბასასვლელთან მისაგრეგი მაქსიმალური მანძილი, ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშველი სისტემის გარეშე (მ)	საშველი სისტემით (მ)
სვ	60	75
ზც	90	120

ს/ჯ 01.01.781 GWP-ს საკუთრებაში არსებული მიწისქვეშა წყალარინების მილი 3 მ-იანი მეგზურობით

ხანძარმქრობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმქრობის ხარისხი 2 საათი

0.00 ნიშნული

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე

დაკავების ულობა	ბინის №	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სვ	1	კომფორტული ფართობი	55.4	2.8	20
სვ	2	კომფორტული ფართობი	73.2	2.8	26
სვ	3	კომფორტული ფართობი	88.9	2.8	32
სვ	4	კომფორტული ფართობი	183.2	2.8	65
სვ	5	კომფორტული ფართობი	390.5	2.8	139
ზც	6	მოეცხებელების ოთახი	5.8	27.9	1
ზც	7	მოეცხებელების ოთახი	11.4	27.9	1

საშრუნი კედელი №1
17.6 კუბ.მ

ს/ჯ 01.01.781 GWP-ს საკუთრებაში არსებული წყალარინების მილი-ს დაშორება შენობიდან

0.00	ნიშნ. გეგმაზე
6.00	ნიშნ. ჭრილზე
3010 / 397.1	ბაღე ნიშნ.
5	ღერძი
	ბეტონის კედელი
	ბლოკის კედელი

სიმბოლოს განმარტება

- ხანძრის ლილაკსანთი
- სანაპარე მილსაბანი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კანალზე მოსაპირკეთებელი მავთულბადე
- კანალის ასფალტბეტონის ბორდიუსი
- ასფალტბეტონი
- ასფალტბეტონით აფენილობა ლილაკსანთი
- სანაპარე განათების ღილაკი
- ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის სისტემა (სანაპარე სამაგრით)
- საავარიო განათება
- სანაპარე მისაბმელები
- სანაპარე კრანებით

გაფილტრული ნიშნულები

1 საათიანი ლილაკსანთის კედელი

2 საათიანი ლილაკსანთის კედელი

ზედა კიდეა გარაჟისაკენ მისასვლელი სპირალის

სანაპარე მისაბმელი ბრანდმაუერი

ბრანდმაუერის ზედა

R 9.000

წვიმის წყალკრების შახტები

ბ1 - 2	წყალმიმღების ზედაპ
ფ. ზ. 6	წყალმიმღების წყალმიმ
ბრმა N 101 110.0 მ	მილსადე შახტი
100.0 მ 14.00	სარწყავი შახტი
	შახტი მოძ. პრობკით
	ბრმა №
	ბრმა საკონტროლო №
0.5 0.90	ბრმა ლილაკსანთით
	ბრმა მაკონტროლებელი სისტემა
	წყალმიმღების ელემენტი
წყალმიმღების ზედაპირი	წყალმიმღების ზედაპირ არასრული
სასარაყე ზედაპირი (ს3)	
საპარკინგო ზედაპირი (ს1)	
რამპასაც ზედაპირი (რს)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ნაჩვენები მოცემულობა საორიენტაციოდაა.
2. ნახაზზე ასევე ნაჩვენებია მშენებლობაზე მომსახურების ზონა ობიექტ კოორდინატებით.
3. შესაფუთ მასალებისათვის განთავსებაზე ზემოთა ნება ბაირაკის.

გენერატორ ადგილი

სანაპარე

სანაპარე

საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური სქემა

ობიექტის დასახელება	ბლოკი
რეკონსტრუქცია	ფ. ზ.
მშენებლობა	მშრ.ობიექ
არქიტექტურა	ტერიტორია

ობიექტი: ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძისა, №9
პროექტის №
ს/კ 01.18.13.020.067

ნახაზის დასახელება	ფაზები	ხელმოწერა
რეკონსტრუქცია	ფ. ზ.	
მოწყობილობები	მშრ.ობიექ	
არქიტექტურა	ტერიტორია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.
		ცვლილებები	
		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ფურცელი	ფურცლ.
სტადია კორექტირებული			

1.

2 სადგომების მეორე +5.00 დონის (2) 1:100

მონაწილე	ალექსი ა.	ანტონი ნ.	ნათელი ს.	მთავარი	
	A0				
პროექტის ავტორები					

მთავარი არქიტექტორი		

3.

4 ԼՃՈՄՊՄԵՐՈՒ ՕՅՅՃՆ +112.20 ԳՈՒՃՊՄԿՆՃ (2)

1:100

ՊՐՈՅԵԿՏ	ԱՇԽԱՏ. N	ԹՈՒՂԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՇԱՐՔԻ ՀԱՄԱՐ
	A0		
ՀԱՄԱՐԱՏԻՊ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՆ			

ԳՈՒՃ. ՀՕՅՃՆՂՈՒ
6.00 ԳՈՒՃ. ՅՈՂՆԵՂՈՒ
3010 / 3971 ՃՈՂՈ ԳՈՒՃ.
ՏՃՈՀՈ 5
ՅՈՂՆԵՂՈՒ ՅՈՒՆ 1

ՅՈՂՆԵՂՈՒ ՅՈՒՆ
ԱՀՐՄՆՃՈՒ ՅՈՒՆ
ՀՈՂՈՒՄՆՃՈՒ ՅՈՒՆ (ՅՈՒՆ)
ՀՈՂՈՒՄՆՃՈՒ ՅՈՒՆ (ՅՈՒՆ)
ՀՈՂՈՒՄՆՃՈՒ ՅՈՒՆ (ՊՈՂՈ)

ՅՈՒՆՈՒՄՆՃՈՒ ՅՈՒՆ ՀՈՂՈՒՄՆՃՈՒ ՅՈՒՆ ՀՈՂՈՒՄՆՃՈՒ ՅՈՒՆ

ՀՈՂ

4.

5 სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე (2)

1:100

გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური მანძილი, ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშველი სისტემის გარეშე (მ)	საშველი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

+14.3 ნიშნული

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე

დაკავება ულობა	ბინის №	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	40	საცხოვრებელი ბინა	103.1	18.6	6
სც-2	41	საცხოვრებელი ბინა	45.6	18.6	2
სც-2	42	საცხოვრებელი ბინა	45.6	18.6	2
სც-2	43	საცხოვრებელი ბინა	44.9	18.6	2
სც-2	44	საცხოვრებელი ბინა	45.6	18.6	2
სც-2	45	საცხოვრებელი ბინა	45.6	18.6	2
სც-2	46	საცხოვრებელი ბინა	50.5	18.6	3
სც-2	47	საცხოვრებელი ბინა	79.2	18.6	4
სც-2	48	საცხოვრებელი ბინა	99.7	18.6	5
სც-2	49	საცხოვრებელი ბინა	45.3	18.6	2
სც-2	50	საცხოვრებელი ბინა	41.2	18.6	2
სც-2	51	საცხოვრებელი ბინა	46.0	18.6	2
სც-2	52	საცხოვრებელი ბინა	44.2	18.6	2



ფორმატი	ზომები №	ცვლილება №	შენიშვნის სახეები
A-0			

პროექტირების პრინციპები

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ბრუნვაზე
- 3010 / 397.1 — ბაზის ნიშნ.
- 5 — ღერძები
- 1 — ბრუნვის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბლოკების კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძრის ღილაკსაგზავნი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კანალზე მოთავსებული მაკუქნავილი
- კანალის ანტიორთქლის კარმიმდენი
- ანტიზამბარი
- ანტიტანკებისთვის აუცილებლობით ნებადართული სისტემა
- სახანძრო გაგანაში ღილაკი
- ჩაშენებული შეზომვილების სისტემა (მაგისტრალი სამაგისტრალი)
- საევაკუაციო გასასვლელი
- სახანძრო მილაგონებელი
- სახანძრო კრონკანტი

გაჩენის მიმართულება ევაკუაციის წესით

1 საევაკუაციო ლენტოვნელმოძრავ კედელი

2 საევაკუაციო ლენტოვნელმოძრავ კედელი

ზემო კრანის გაჩერებისების მიმართულებით სვლისაგან

გასასვლელების მიმართულებით მოძრავ სვლისაგან საპირის მანძილი

მოძრაობის მიმართულება

R 9,000

ვარსკვლავის დასაშვები შედრეკები

- სც - 2
- 6 ფ. ფ.
- 103.1 ზ.მ
- 90.1 ზ.მ
- 15.0 ზ.მ
- ოთახის ნომერი
- ოთახის ფართობი
- საერთო ფართი
- ოთახი ფილა კონტურის
- ბინის №
- ბინის საერთო ფართის №
- ბინის ნომერი
- ბინის მიმართულება ფანჯრებით
- ბინის ფანჯრების ფართობი
- ბინის ფანჯრების ფართობი, კონტური

საპროექტო ფართი (სს)

საერთო ფართი (სს)

რესტორანი ფართი (ოს)

შენიშვნები

1. ნახაზზე ჩაშენებული მოწყობილობები ნაჩვენებია პირობით.
2. ნახაზზე ნებისმიერი ცვლილება შესაბამისობაში მოდულებთან შეხა ნების კონსტრუქციის ელემენტებთან.
3. შესაძლოა, პროექტირებისას ადგილობრივ პირობებთან ნებისმიერი ნაწილი ნაირნაირად.

სამშენებლო სქემა



ობიექტი

კორპუსი პირველი

პროექტის

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუჩა ლეონიძის(ნაკ), №9 მიწის(ნაკ)ებ

ს.კ 01.18.13.029.067

შემსრულებელი	პასუხი	ხელმოწერა
ოთხოზორია	ალექსანდრე	
მთავარმენეჯერი	მელანიძე	
არქიტექტორი	მელანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ზომები	2024 წ.

5 სართულის გეგმა + 14.30 ნიშნულზე (2)

ცვლილებები	
№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
სტადია	ფურცელი	

5.

6 სართულიანი ბინათა +17.40 ნიშნულის (2)

1:100

| | | |

7 სართული ბინები +20.50 ნიშნულზე (3)

1:100

მთავარი	ა.ხალვაში	ა.ხალვაში	მთავარი
	ნ.ჯანიკაშვილი	ნ.ჯანიკაშვილი	

8 სართულის გეგმა+23.60 ნიშნულზე+ (3)

1:100

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი, ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საუხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საუხეფი სისტემით (მ)
სG-2	60	75

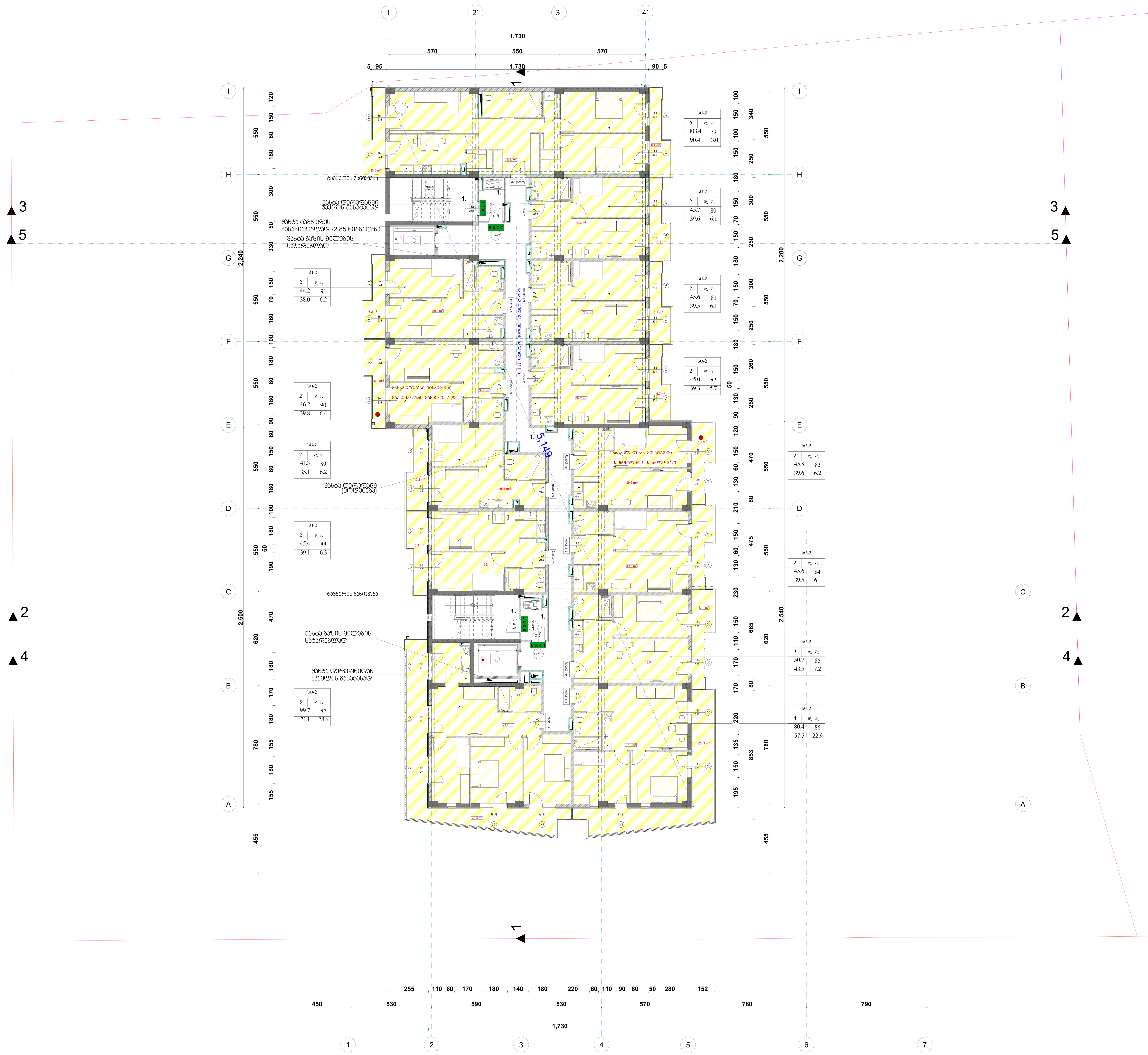
ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

+23.6 ნიშნული

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე					
დაკავებ ულობა	ბინის №	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სG-2	79	საცხოვრებელი ბინა	103.4	18.6	6
სG-2	80	საცხოვრებელი ბინა	45.7	18.6	2
სG-2	81	საცხოვრებელი ბინა	45.6	18.6	2
სG-2	82	საცხოვრებელი ბინა	45.0	18.6	2
სG-2	83	საცხოვრებელი ბინა	45.8	18.6	2
სG-2	84	საცხოვრებელი ბინა	45.6	18.6	2
სG-2	85	საცხოვრებელი ბინა	50.7	18.6	3
სG-2	86	საცხოვრებელი ბინა	80.4	18.6	4
სG-2	87	საცხოვრებელი ბინა	99.7	18.6	5
სG-2	88	საცხოვრებელი ბინა	45.4	18.6	2
სG-2	89	საცხოვრებელი ბინა	41.3	18.6	2
სG-2	90	საცხოვრებელი ბინა	46.2	18.6	2
სG-2	91	საცხოვრებელი ბინა	44.2	18.6	2



პირობითი აღნიშვნები

0.00 ნიშ. გეგმაზე

6.00 ნიშ. ჭრილზე

301.0 / 397.1 გარე ნიშ.

5 ღერძი

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

ბეტონის კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ონკანი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაწრეთი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შიდა კიბეთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საველი მანძილი

მილდგარის მილი — მილდგარის მილი R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

სG - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი; დ. დ. 6 — დაკავებულობის დატვირთვა; ბინა №101 114.0 მ² — მთლიანი ფართი; 100.0 მ² — საზაფხულო ფართი; 14.0მ² — ფართი შიდა კონტურზე; ბინის №

კარის სპეციფიკაციის №; 3-3-906 კარის ცეცხლმედეგობა; 1.00 / 2.65 კარის თავისუფალი სიგანე; კარის თავისუფალი სიმაღლე

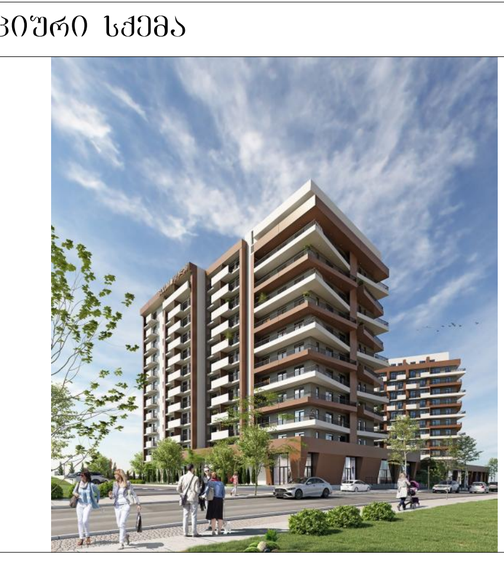
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სG)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შემსრულებლისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



ფორმატი	დავალება №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-0			

დამკვეთი „ხოლუმ პარტნიორი"

პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ქ. თბილისი, ქუჩა დოლიძის(?), №9 მიმდებარედ ს.კ 01.18.13.020.067

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ღვედაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ფურცელაძე	
არქიტექტორი	თ.ცხაკაია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი 2024 წ.

8 სართულის გეგმა+ 23.60 ნიშნულზე+ (3)

კორექტირება: № 1 2 3 4 5 6

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

9 სართულიანი ბინათმშენებლობა +26.70 ნიშნულზე (3)

1:100

შესრულებულია პროექტირების ეტაპზე	ეტაპობრივი N	ქვესადგური N	მასშტაბი
			A0

0.00	ნიშნული ბინათმშენებლობის
6.00	ნიშნული პირველი სართულის
3010 / 3971.1	სართულის სიმაღლე
5	ღერძები
1	ევაკუაციის მიმართულების ისრები

	ევაკუაციის მიმართულების ისრები
	ევაკუაციის მიმართულების ისრები, რომლებიც მიუთითებენ ევაკუაციის გასასვლელებზე

10 կամուրջյան ճանապարհ 29.80 հողհատվածի վաճառք (3)

1:100

ՏԻՊԱՅԻՆ	ԿԱՏԱՐ. Ա	ԱՇԽԱՏ. Ա	ԳԱՂԱՓԱՐ ԼԱՅԱՐԴ
	A0		
ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ			

ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔ ՀԱՍԱՐԱԿԱԾ

0.00 ՀՈՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍ

6.00 ՀՈՂԻ ՀՈՐԻԶՈՆ

3971.1 3010 ՀՈՂԻ ՀԱՏՎԱԾ

5 ՀԱՏՎԱԾԻ ՆՈՄԵՐ

1:100 ՄԱՍՇՏԱԲԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆ

ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

11 կամուրջային ձողաձև +32.90 նշանակով (3)

1:100

ՀԱՅԱՍՏԱՆ	ԿՈՏԱՅՔ N	ԱՇԽԱՏԱՆՔ N	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ԱՃՈՒՐԴՈՒՄ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ			
A-0			

ՀՈՂԱՄԱՍ
0.00
ՀՈՂԻ ՀԱՐԹԱԿ
6.00
ՀՈՂԻ ՀԱՏԱԿ
3971
3010
ՀՈՂԱՅԻՆ ԿՏՐՈՒՄ
5
ԿՏՐՈՒՄ
ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՆՑՈՒՄ
1
ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՆՑՈՒՄ
ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՄԱՐ ՄԻԱՅՆ ՀԱՄԱՊԱՏԿԵՐԱԿԱ

11.

12 სართულიანი კორპუსი +36.00 ნიშნულზე (3)

1:100

პროექტის	ჩასაბჭდი N	ფორმატი	ფურცლის
		A0	

ეტაპი პროექტირების

ნაგებობის კლასი	
ფუნქციური დანიშნულება	
ტერიტორიული ერთეული	
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	
ნაკვეთის ფართობი	
ნაკვეთის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N9
	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.13.020.067
ობიექტის მისამართი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი სპეციალისტი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორ