მისამართი: ქ. თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი №1; ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, №1ა; ქ. თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1 მიმდებარე ტერიტორია; ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი №1-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.17.10.010.010

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

(შენობა N01/2; 02/1; 03/1 და 04/1) სადემონტაჟო სამუშაოები

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი 2024 წ.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემადგენლობა:

ა) განმარტებითი ბარათი;

1. შესავალი;
2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება;
3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;
4. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე;
5. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა;
6. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგითობა და ეტაპები;
7. უსაფრთხოების ტექნიკა;
8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია;
9. რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი;

ბ) სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა. „მოპ-1“

გ) სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო მანქანა-მექანიზმებისა და სპეც.ავტო-ტრანსპორტის გადადგილების გრაფიკული ნაწილი;

ა) განმარტებითი ბარათი

1.შესავალი

ქ. თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი #1; (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.17.10.010.010) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის და მიმდებარე შენობების (შენობა N01/2; 02/1; 03/1 და 04/1) სადემონტაჟო სამუშაოების პროექტი.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო დამკვეთის დავალება, მის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით. გამოყენებულ იქნა პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები, მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა, ნაკვეთის საინჟნრო-გეოლოგიური კვლევა, ნაკვეთის გეოდეზიური მონაცემები.

წინამდებარე „სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

3. სნდაწ III-4-80- „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” -კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაკრები -საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.

4. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“ ქ.თბილისი 2006წ.

5. სნდაწ 3.01.01-85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება“

6. სნდაწ 3.01.01-85* „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაშში“

7. N361 27.05. 2014 წ. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიიკური რეგლამენტი“

8.N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;

9.საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი ქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;

10. სნდაწ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე

სნდაწ 3.01.01-85*-ის „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნის თანახმად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე, აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა.

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

სადემონტაჟო ტერიტორია განთავსებულია ქ. თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი #1; (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.17.10.010.010)

და მოიცავს საკადასტრო საზღვრებში მოქცეულ ერთ ერთეულ ცალკე მდგომ ნაგებობას ერთსართულიანი მიშენებებით. საკადასტრო კოდით: N01/2 ; 02/1; 03/1 და 04/1

შენობა 01/2 აშენებული შენობა წარმოადგენს ორთსართულიან, დამოუკიდებელ საძირკვლებზე განთავსებულ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დანიშნულების მქონე შენობას, ერთსართულიანი მიშენებებით.(02/1; 03/1 და 04/1); კონსტრუქციულად შენობის ძირითადი ნაწილის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს აგურისა და ქვის კედლები, კედლების შემავსებლად გამოყენებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკის წყობას. სართულშუა გადახურვები ძირითადად ხის კონსტრუქციისაა, ცალკეულ ადგილებში გვხვდება გადახურვის ანაკრები ფილები და ლითონის კოჭებზე მოწყობილი რკ/ბეტონის კონსტრუქციები. კიბეები მოწყობილია ლითონის ჩანებზე ბეტონის ანაკრები საფეხურებით. სახურავი-ხის კონსტრუქციებზე, თუნუქის ბურულით. სამუშაოები ითვალისწინებს მის სრულ დაშლას და ტერიტორიის მოსუფთავებას. ობიექტზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე სხვა რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სადემონტაჟო ან სხვასაპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, მისი რელიეფი სწორია, რის გამოც სადემონტაჟო სამუშაოებისთვის ტერიტორიის მომზადება, რაიმე განსაკუთრებული პირობებით არ ხასიათდება.

პირველ რიგში ტერიტორიაზე, მონტაჟდება სამუშაოთა მწარმოებლის და მუშა-პერსონალის გასახდელისთვის დროებითი ჯიხური.

ეწყობა დროებითი სამშენებლო ღობე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში და ნაწილი სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე.

სადემონტაჟო სამუშაოების დროს შეზღუდვის სახით სამუშაო მოედნიდან 5,0 მეტრის რადიუსში მოეწყოს შეზღუდვა სასიგნალო ლენტების საშუალებთ, გაიკრას გამაფრთხილებელი, საინფორმაციო და ამკრძალავი ბანერები.

სამუშაო მოედანზე უცხო პირთა და იმ მუშა-პერონალის დაშვება, რომელიც არ არიან ჩართული სადემონტაჟო სამუშაოებში აკრძალულია.

4. სამუშაოების საინჟინრო მომზადება და მითითებები მათ წარმართვაზე

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს, რომლის შედგენაც უნდა მოხდეს სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების

შესაბამისად. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხვედველობის ქვეშ;

დემონტაჟის ციკლი უნდა დაიწყოს უშუალოდ მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარების შემდგომ, კერძოდ: შენობებს ცალკე ჩამოეფარება ფარდა სპეციალურად მოწყობილ ხარაჩოზე, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა მიმდებარე ზონებში. ამასთან გაწმენდითი და სარეკონსტრუეციო სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაო უნდა დაინამოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით, უნდა განხორციელდეს შენობის დაცლა, დაგვა-გასუფთავება და გადაყრა;

დემონტაჟი უნდა დაიწყოს ეტაპობრივ რეჟიმში. შენობა N01/2-ს პირველ რიგში ეხსნება სახურავი, ვარდნა-ჩამოშლის თავიდან აცილების მიზნით ყოველ მოსახსნელ გადახურვის კოჭს უნდა ჩაებას ფოლადის ე.წ. „ტროსები“, რითაც მოხდება კონსტრუქციის დაჭერა ავტო-ამწის საშუალებით, ამის შემდეგ დაჭერილ კოჭს ხელის ინსტრუმენტებით უნდა ჩაეჭრას კავშირები სხვა კონსტრუციებთან; რის შემდეგაც მოხდება ავტო-ამწის საშუალებით მოჭრილი დაჭერილ-ჩაჭრილი მასალის ავტო-თვითმცლელებზე დატვირთვა და გატანა ობიექტიდან.

ზემოთაღწერილი კოჭების დემონტაჟის მსგავსად უნდა განხორციელდეს მიმდევრობით სხვა კოჭების დემონტაჟი და გატანა ობიექტიდან. გადახურვის სრული მოხსნა-გატანის შემდეგ უნდა დაიწყოს ზემოდან ქვევით ბლოკის კედლების; გადახურვის ფილების და ა. შ. დემონტაჟი, ბოლოს საძირკვლების დემონტაჟი საძირკვლის ძირის ნიშნულებამდე და გატანა ობიექტიდან.

სადემონტაჟო სამუშაოებს დროს უნდა დაწესდეს ყოველდღიური მონიტორინგი შესამამისი გამოცდილების მქონე სუბიექტის მიერ. მონიტორინგმა უნდა მოიცვას - ვიზუალური და გეოდეზიური კონტროლი (საჭიროების შემთხვევაში);

5. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვის თავლსაზრისით ობიექტები - მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით მარტივი კატეგორიისაა.

დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“; ასევე დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“; აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა დემონტაჟის ხანგრძლივობა 6 თვის (24 კვირა) პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა.

კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა, მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით და დემონტაჟის პროცესში აღმოჩენილი სხვადასხვა გარემოებებით. ბოლო კვირებში განხორციელდება

დემონტირებული მასალის საბოლოო გატანა მოედნიდან და ტერიტორიის გასუფთავება მომზადება ჩაბარებისათვის.

6. სადემონტაჟო სამუშაოების რიგობრიობა და ეტაპები

კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანმიმდევრობის განსაზღვრა. დემონტაჟის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა **T=6თვეს (24 კვირა)**

სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით სადემონტაჟო ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:

ვინაიდან გრუნტის ზედაპირის ცვლილებას სამუშაოები არ ითვალისწინებს, I რიგის მოსამზადებელი სამუშაოები წარმოდგენილია ორ ეტაპით:

ეტაპი N 1 - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება/შეზღუდვებისა და საინფორმაციო ბანერების მოწყობა ; (ვადა 1 თვე)

ეტაპი N 2 - არსებული საინჟინრო-კომუნიკაციების ჩაჭრა, შენობების ის შეფუთვა (ვადა 1 თვე)

პირველი რიგის ორივე ეტაპზე - 2 თვე - 4 კვირა

II რიგის სამუშაოებისთვის გამოიყო სამი ეტაპი, რომლებშიც გაერთიანდა ყველა ძირითადი სამუშაოები:

ეტაპი N 3 - შენობის კონსტრუქციების დემონტაჟი, (2 თვე)

ეტაპი N 4 - შენობების საძირკვლების სრული დემონტაჟი (1 თვე);

ეტაპი N 5 - სამშენებლო ნარჩენების გატანა, ტერიტორიის სრული დასუფთავება; (1 თვე)

სულ დადგინდა ხუთი ერთეული ეტაპი სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით. იხ. მოპ-1;

7.უსაფრთხოების ტექნიკა

1.უცხო პირთა, აგრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

2.მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის, სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, პერიოდულად უნდა ჩატარდეს გამოცდაც.

3.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა - მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით

4.მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო _ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III _ 4 _ 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

5.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

6.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

7.მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

8.ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

9.იკრძალება ვიბრატორის და სხვა ელექტრო მოწყობილობების ადგილიდან-ადგილზე გადატანა, მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

10.სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია.

11.თელასის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენებით, საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება;

12.დაუშვებელია არაქარხნული ხელსაწყოების გამოყენება. ყველა დისკოიანი ელ.ხელსწყო აღჭურვილი უნდა იყოს გარსაცმით;

13. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში.

14.ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

15.სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ.ქსელი და წყლის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონის საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3.0მეტრს.

16.სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო მოედანზე.

17.ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები, რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის ხელთათმანები, ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

18.აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

19.სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე. ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს, დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს.

19. სამუშაოები უნდა წარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული უსაფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობით. ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს ავტოთვითმცლელებით; ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა ან უკანა მხრიდან.

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ.

1.სამონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

2.გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

3)დაუშვებელია არსებულ საკანცელიზაციო ჭებში ბეტონ-შემრევისა და ბეტონ-ტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;

4) სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად გადმოყრა დაუშვებელია, სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება უნდა მოხდეს ტექნიკური რეგლამენტის „ ნარჩენების ტრანსპორტირების წესები“-ს თანახმად.სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე ხორციელდება ექსკავატორით. ნაგვის დამუშავება ხდება სველი მეთოდით. ნაგვის ტრანსპორტირება ხდება ავტოთვითმცლელებით. ავტოთვითმცლელებზე დატვირთული სამშენებლო ნაგავი ზემოდან უნდა დაიფაროს ტენტით ან პოლიეთილენით, რათა გამორიცხულ იქნას მისი ტრანსპორტირებისას გარემოს დაბინძურება.

სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟის შემსრულებელი ორგანიზაციის მიერ ტრანსპორტირდება სამშენებლო ნარჩენების ნაგავსაყრელზე. სადემონტაჟო მოედნიდან მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი სამშენებლო მასალების და კონსტრუქციების გატანას უზრუნველყოფს დემონტაჟის შემსრულებელი ორგანიზაცია.

მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი სამშენებლო მასალების და კონსტრუქციების ტრანსპორტირება ხორციელდება ბორტული ავტომანქანებით და სპეციალიზებული ავტოტრანსპორტით

ავტომანქანებზე დატვირთული მეორადი სამშენებლო მასალები და ნაკეთობები ზემოდან დაფარული უნდა იყოს ტენტით ან პოლიეთილენით, რათა ტრანსპორტირებისას გამორიცხულ იქნას გარემოს დაბინძურება.

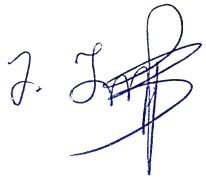
სადემონტაჟო მოედანზე მოეწყოს ავტომობილების ბორბლების სარეცხი კერხერი.

ანაკრები კონსტრუქციების დატვირთვა ავტომანქანებზე ხდება სპეციალურმარიანი ამწით, ხოლო მცირე მასის და გაბარიტების მქონე ნაკეთობების და დეტალების დატვირთვა ხდება ხელით.

მეორადი სამშენებლო მასალების და კონსტრუქციების ტრანსპორტირება მოხდეს ტექნიკური რეგლამენტის „ნარჩენების ტრანსპორტირების წესები“-ს თანახმად.

9. რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი

დემონტაჟის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:



შემსრულებელი: არქიტექტორი მ.შუკაკიძე

	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშენებლო მასალის/ნარჩენების გასატანად. ავტო-ამწე (12 მეტრიანი) მასალების ჩამოსატვირთად;		2 1
2	პერფერატორი		1
3	აირ შესადუღებელი აპარატი ელ.შესადუღებელი აპარატი	კომპლ. კომპლ.	1 1
4	მოძრავი ანევმატური ინსტრუმენტები: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა		2
5	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები;	კომპლ.	2

შემსრულებელი: არქიტექტორი მ. შუკაკიძე

სამშენებლო სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების ჯალენდარული გარფიკი"მოპ-1"

მისამართი: ქ. თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი №1; ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, №1; ქ. თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1 მიმდებარე ტერიტორია; ქ. თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1 მიმდებარედ

ს/კ 01.17.10.010.010

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (შენობა 01/2: 02/1; 03/1 და 04/1) სადემონტაჟო სამუშაოები

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმების და წესების მიხედვით.

აღნიშნული სამუშაოების მომზადება და შესრულება საჭიროებს 6 თვის ვადას.

წარმოდგენილი გრაფიკი შედგენილია საქართველოს მთავრობის №255 31.05.19 დადგენილების მე-20 მუხლის მე -8 პუნქტის თანახმად
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში შესაძლებელია მშენებლობის განხორციელების ძირითადი რიგის ეტაპების გაერთიანება ,დაყოფა ან/და ამოღება ამ დადგენილებით განსაზღვრული შენობა - ნაგებობის ჯგუფების განსაზღვრა ჯგუფების შესაბამისად .
ჯერჯერობით, გრაფიკში გაწერილია ორი რიგის სამუშაოები.
პირველი რიგის (მოსამზადებელი სამუშაოები) ორ ეტაპად და მეორე რიგის (ძირითადი სადემონტაჟო სამუშაოები) სამ ეტაპად .სულ ხუთი ეტაპი.
პირველი რიგის სამუშაოებს მიცემული აქვს 2 თვის ვადა,მეორე რიგის სამუშაოების ეტაპებს 4 თვის ვადა . სულ 6 თვე;

მშენებლობის გრაფიკი თვეების მიხედვით

□	სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე		II თვე		III თვე		IV თვე		V თვე		VI თვე	
		15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30
	I რიგის სამუშაოები												
1	1 ეტაპი სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება,გზატკეცილის და საინჟინრო ბანერის გაყვანა												
2	2 ეტაპი არსებული საინჟინრო კომუნიკაციების ჩაჭრა შენობის შეფუთვა;												
	II რიგის სამუშაოები												
3	3 ეტაპი შენობების კონსტრუქციების დემონტაჟი												
4	4 ეტაპი შენობების საძირკვლების სრული დემონტაჟი												
5	5 ეტაპი სამშენებლო ნარჩენების გატანა,ტერიტორიის სრული დასუფთავება												

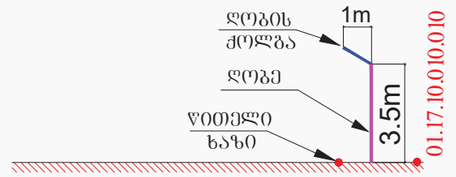
				სტადია	შურცელი	შურცლები
დამკვეთი		შპს "პილარ სამშორე		პროექტი		
შესრულა		მ. შუკაკიძე				
			კალენდარული გრაფიკი			
			შენობები 01/1 და 02/1დემონტაჟ	თბილისი 2024 წელი		

გენგეგმა მ. 1:500

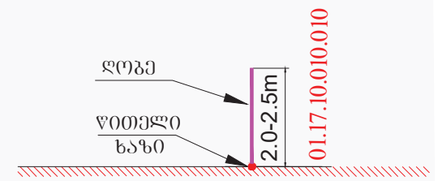
ს/კ: 01.17.10.010.010

დროებითი სამშენებლო ღობე

კვეთი I-I



კვეთი II-II

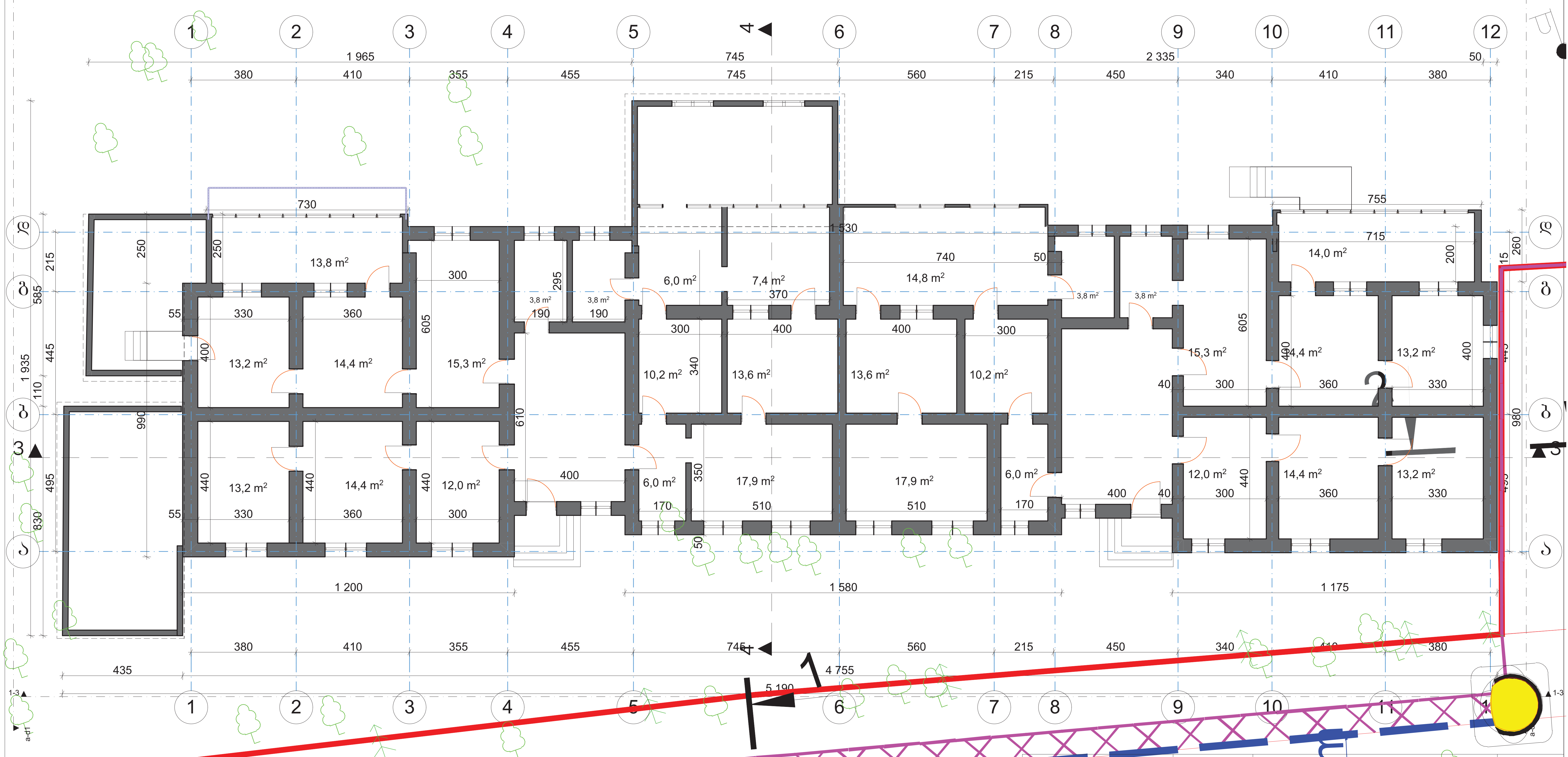


სამშენებლო სამუშაოები გაბრძელდება მშენებლობის ნებართვის აღებიდან 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის მანძილზე

სამშენებლო ღობე და ქოლგა მოეწყობა ისე, რომ ხელს არ შეუშლის არსებულ ხე-მცენარეებსა და განათების/დენის ბოძებს, ძვეითების სამოძრაოდ დარჩება მინიმუმ 0.90 მეტრი და შეზრუნველქოფილი იქნება მათი შსაფრთხო და შეუფერხებელი გადაადგილება.

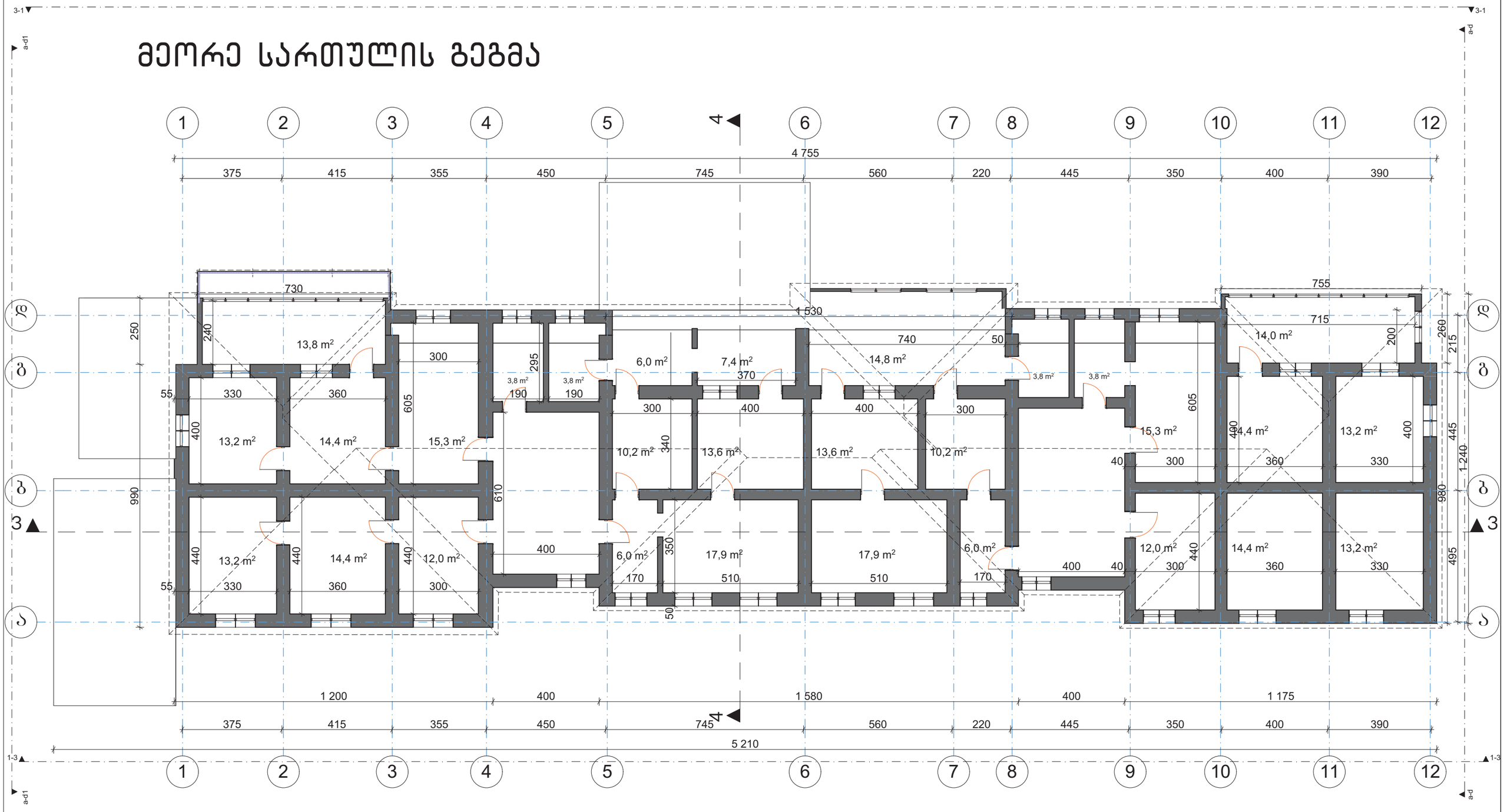
			ქ.თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი №1 ს/კ 01.17.10.010.010				
ავტორი		მ. შუკაკიძე	დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი				დაკვეთა
დაამუშავა:		მ. შუკაკიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გენგეგმა				
შეამოწმა		მ. შუკაკიძე	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაოდ.	მასშტაბი	თარიღი
			მ.პ.				2024

პირველი სართულის გეგმა



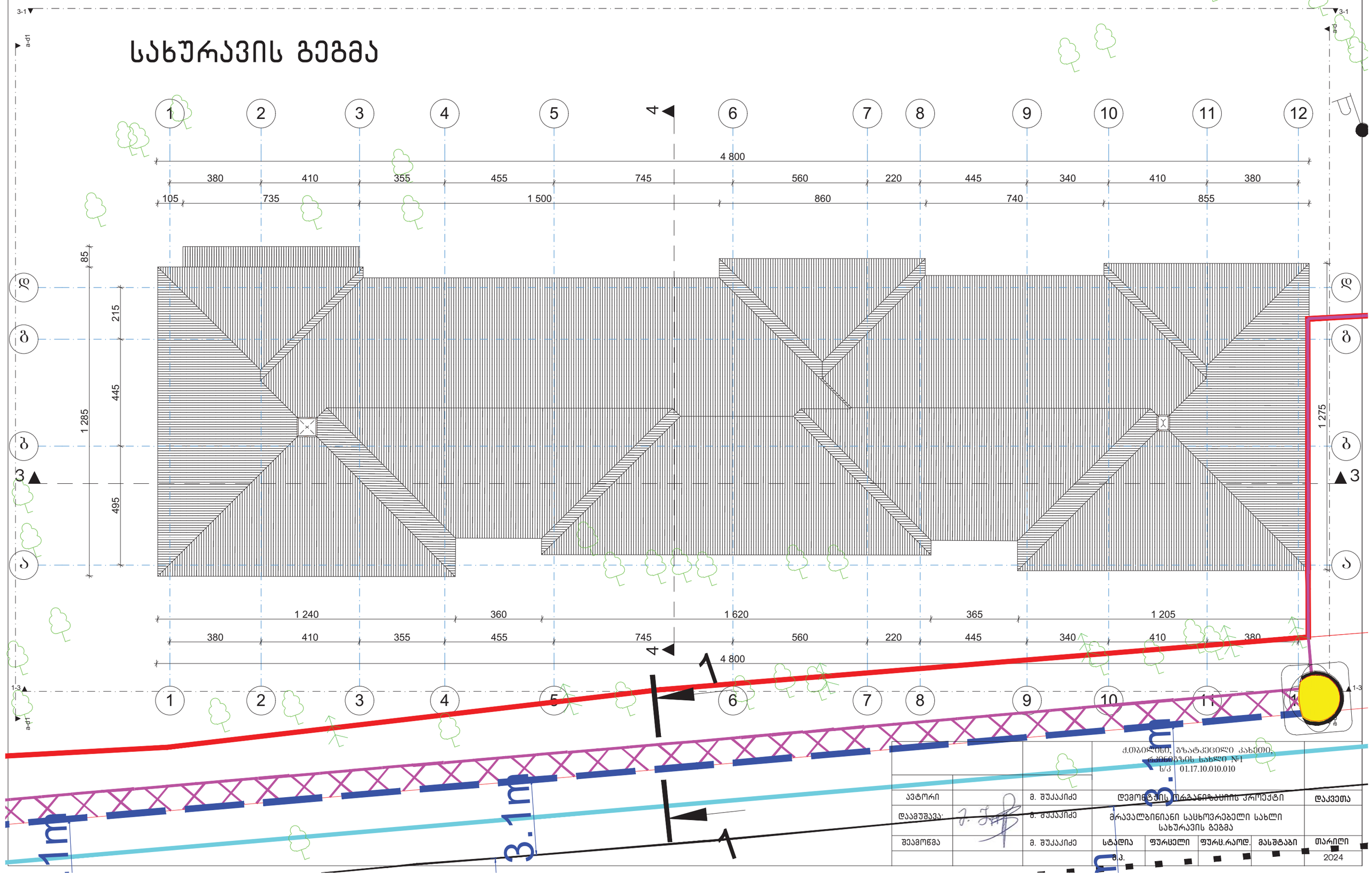
			ქ.თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი №1 ს/კ 01.17.10.010.010			
ავტორი		მ. შუკაკიძე	დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი			დაკვეთა
დაამუშავა:		მ. შუკაკიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პირველი სართულის გეგმა			
შეამოწმა		მ. შუკაკიძე	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაოდ.	მასშტაბი / თარიღი
			მ.პ.			2024

მეორე სართულის გეგმა

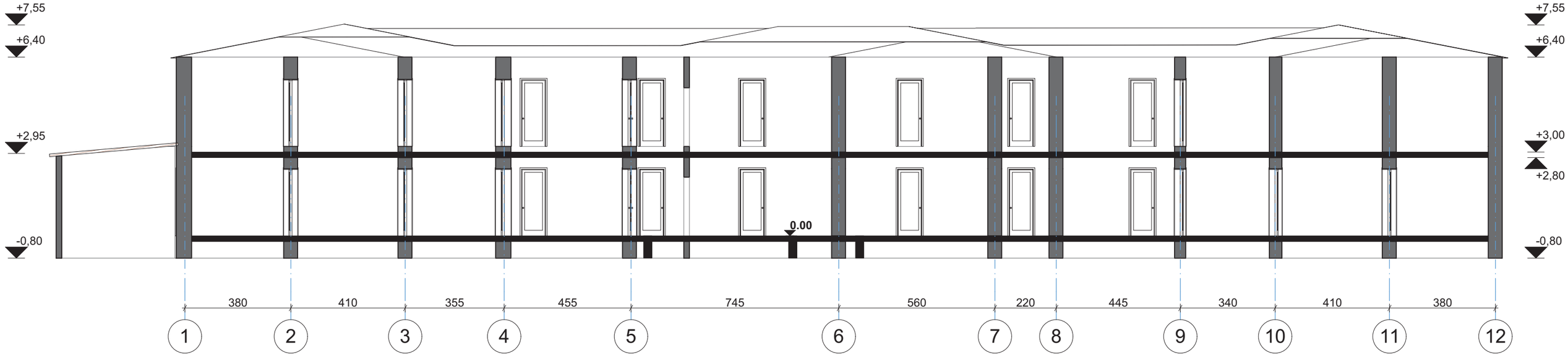


			ქ.თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი №1 ს/კ 01.17.10.010.010				
ავტორი		მ. შუკაკიძე	დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი				დაკვეთა
დაამუშავა:		მ. შუკაკიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მეორე სართულის გეგმა				
შეამოწმა		მ. შუკაკიძე	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაოდ.	მასშტაბი	თარიღი
			მ.პ.				2024

სახურავის გეგმა

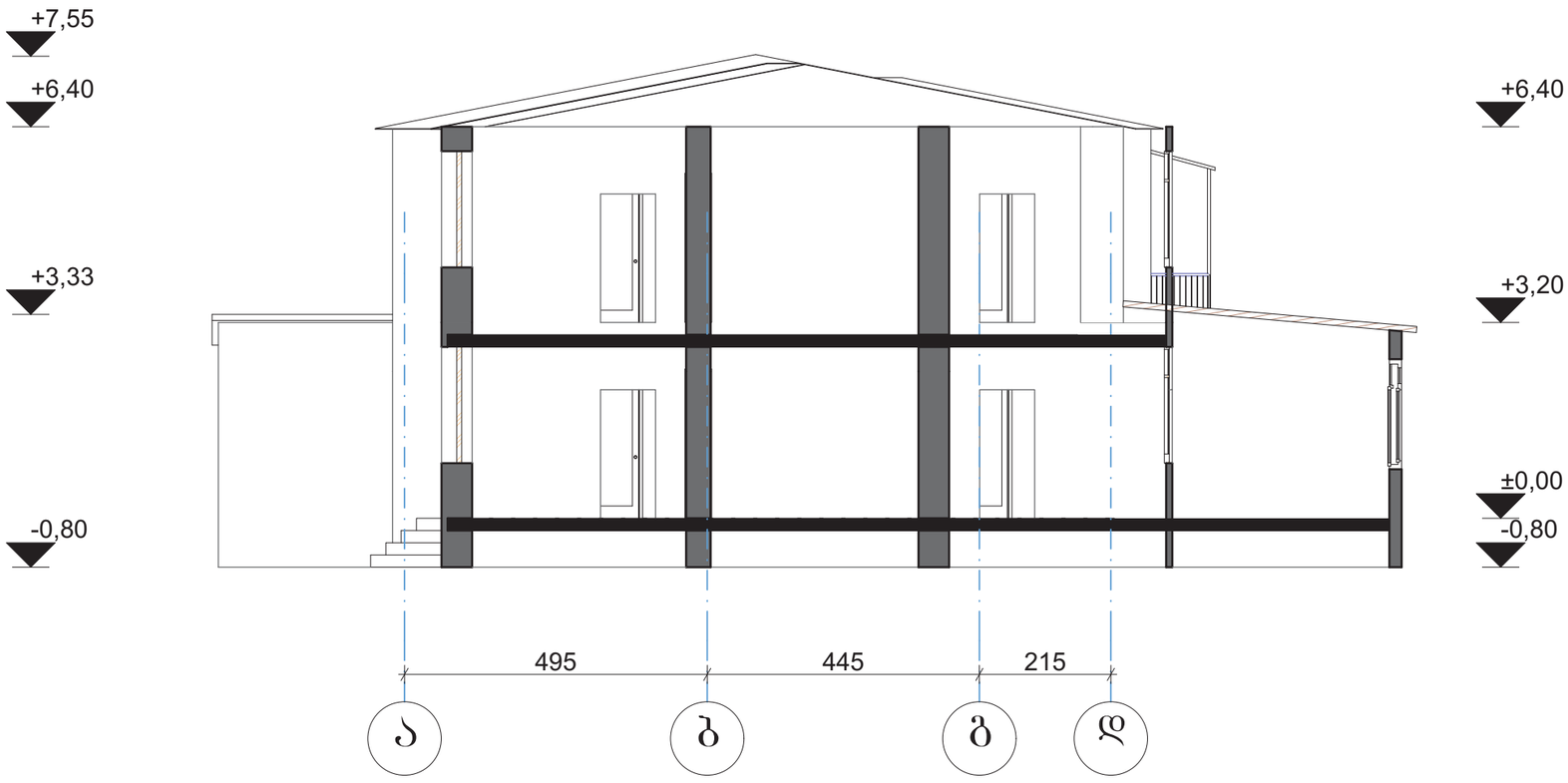

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
4 800
380
410
355
455
745
560
220
445
340
410
380
105
735
1 500
860
740
855
85
215
445
1 285
495
1 275
1 240
360
1 620
365
1 205
3.1%
3.1%
3.1%

ჭრილი 1-1 მ. 1:100



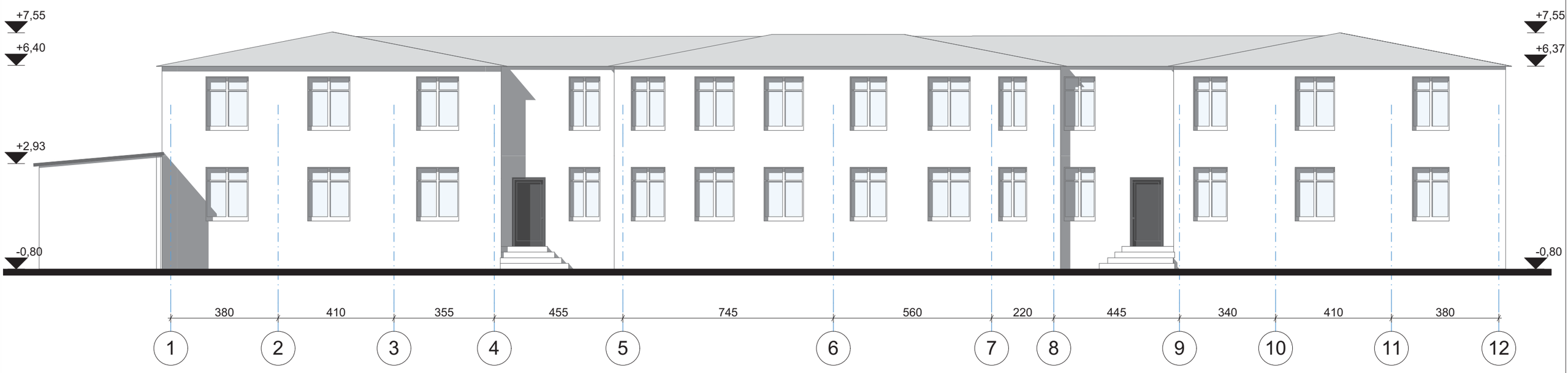
			ქ.თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი №1 ს/კ 01.17.10.010.010					
პრ.მთ. არქიტ.		მ. შუკაკიძე	დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი					დაკვეთა
ავტორები:		მ. შუკაკიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭრილი 1-1					
დაამუშავა		მ. შუკაკიძე	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაოდ.	მასშტაბი		თარიღი
			მ.პ.					2024

ჭრილი 2-2 მ. 1:100



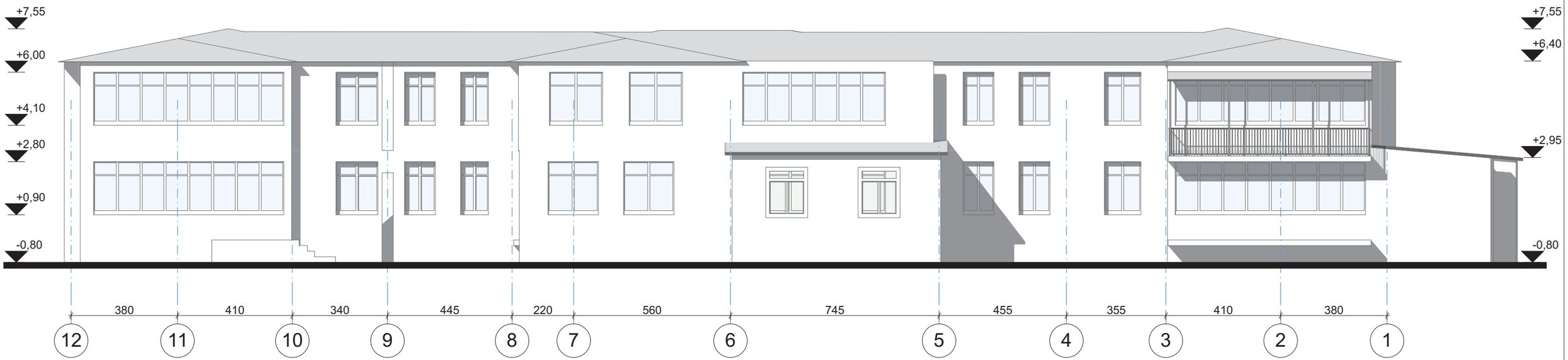
			ქ.თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი №1 ს/კ 01.17.10.010.010					
პრ.მთ. არქიტ.		მ. შუკაკიძე	დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი					დაკვეთა
ავტორები:		მ. შუკაკიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭრილი 2-2					
დაამუშავა		მ. შუკაკიძე	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაოდ.		მასშტაბი	თარიღი
			მ.პ.					2024

ფასადი „1-12“ ღერძებში მ. 1:100



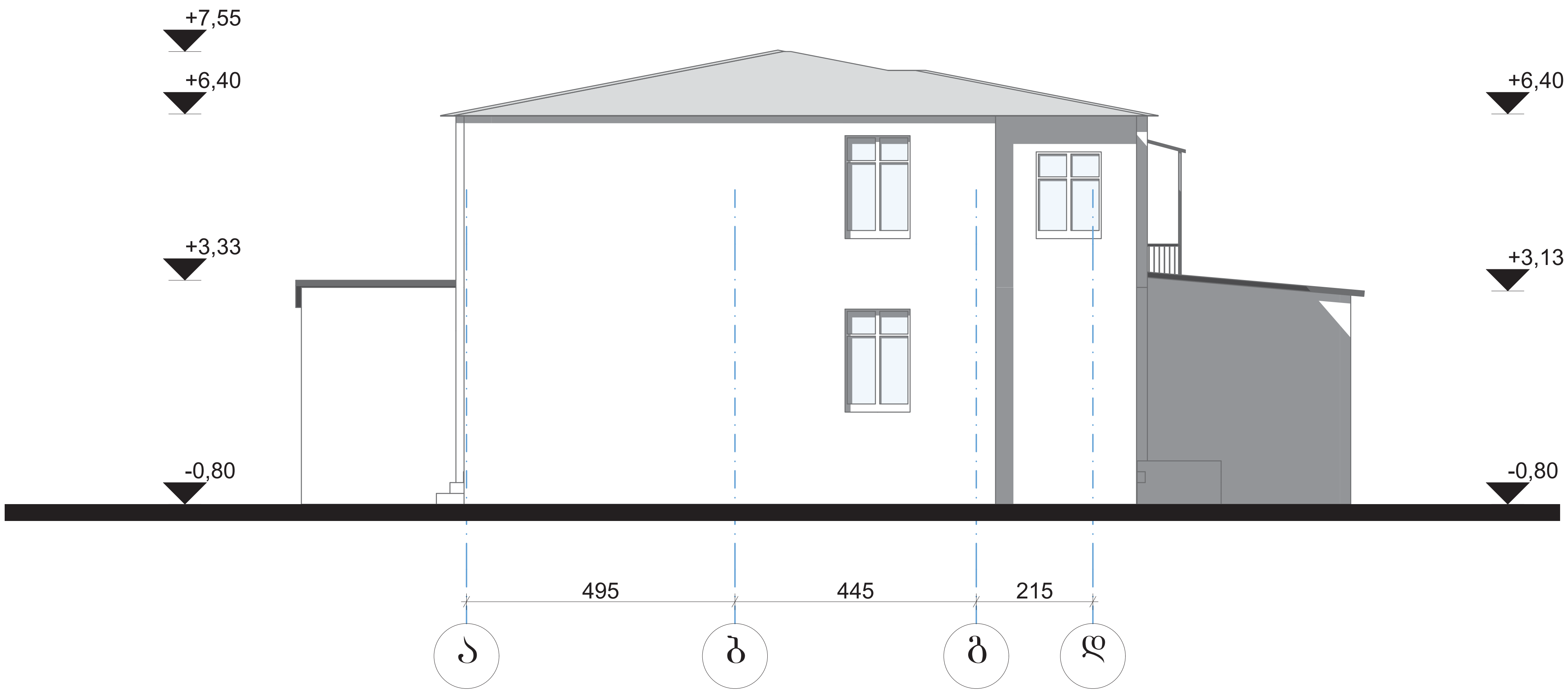
			ქ.ოზჩილისი, გზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი №1 ს/კ 01.17.10.010.010				
პრ.მთ. არქიტ.		მ. შუკაკიძე	დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი				დაკვეთა
ავტორები:		მ. შუკაკიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ფასადი 1-12 ღერძებში				
დაამუშავა		მ. შუკაკიძე	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაოდ.	მასშტაბი	თარიღი
			მ.პ.				2024

ფასადი „12-1“ ღერძებში მ. 1:100



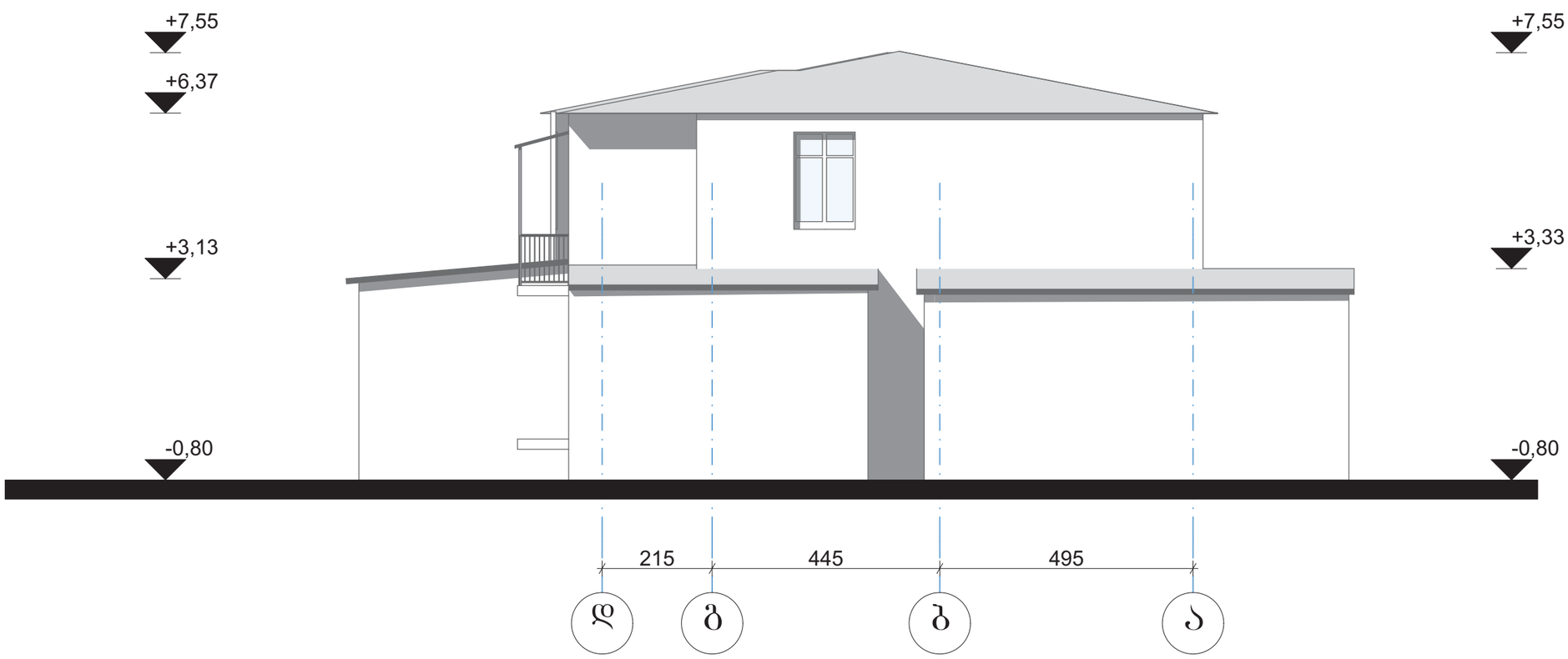
			ქ.თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი №1 ს/კ 01.17.10.010.010					
არ.მთ. არქიტ.		მ. შუკაკიძე	დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი					დაკვეთა
ავტორები:		მ. შუკაკიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ფასადი 12-1 ღერძებში					
დაამუშავა		მ. შუკაკიძე	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაოდ.	მასშტაბი		თარიღი
			მ.პ.					2024

ფასადი „ა–დ“ ღერძებში მ. 1:100



			ქ.თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი №1 ს/კ 01.17.10.010.010	
პრ.მთ. არქიტ.		მ. შუკაკიძე	დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი	დაკვეთა
ავტორები:		მ. შუკაკიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ფასადი ა–დ ღერძებში	
დაამუშავა		მ. შუკაკიძე	სტადია | ფურცელი | ფურც.რაოდ. | მასშტაბი	თარიღი
			მ.პ.	2024

ფასადი „დ–ა“ ღერძებში მ. 1:100



			ქ.თბილისი, ბზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი №1 ს/კ 01.17.10.010.010				
პრ.მთ. არქიტ.		მ. შუკაიძე	დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი				დაკვეთა
ავტორები:		მ. შუკაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ფასადი დ–ა ღერძებში				
დაამუშავა		მ. შუკაიძე	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაოდ.	მასშტაბი	თარიღი
			მ.პ.				2024

არსებული სიტუაციის ფოტო





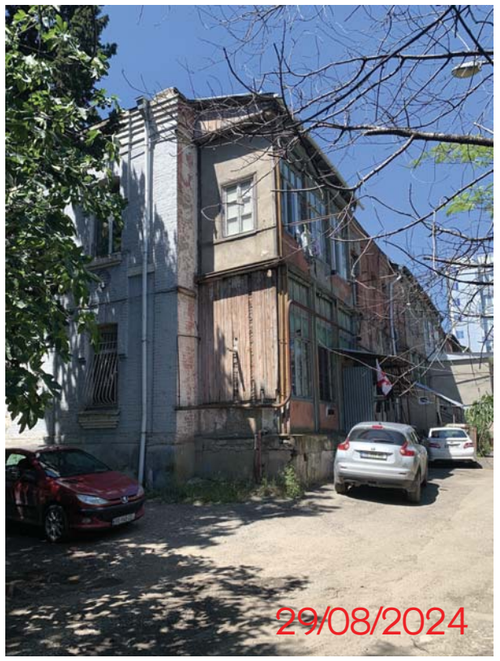




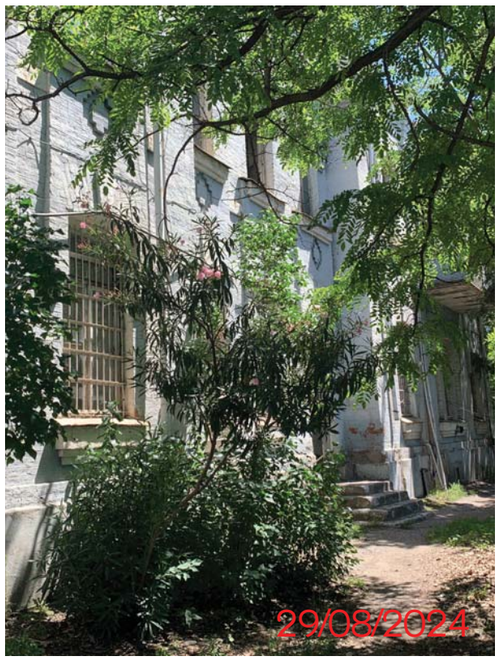












			ქ.თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი №1 ს/კ 01.17.10.010.010				
ავტორი		მ. შუკაკიძე	დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი				დაკვეთა
დაამუშავა:		მ. შუკაკიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არსებული სიტუაციის ფოტო				
შეამოწმა		მ. შუკაკიძე	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაოდ.	მასშტაბი	თარიღი
			მ.პ.				2024

საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"



LTD "expert development"

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21

Mail:expert_development@gmail.com

09/09/2024 წელი

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის საექსპერტო შეფასება

ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი №1; ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი №1ა; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი №1 მიმდებარე ტერიტორია; ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი №1-ს მიმდებარედ საკ. კოდით №01.17.10.010.010 შპს "პილარ-სამგორი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული ორ სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი და დამხმარე შენობა-ნაგებობების (მიშენებების) საკ. ნუმერაციით 01/2, 02/1, 03/1 და 04/1-ის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის საექსპერტო შეფასება

კვლევა

ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი №1; ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი №1ა; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი №1 მიმდებარე ტერიტორია; ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი №1-ს მიმდებარედ საკ. კოდით №01.17.10.010.010 აღნიშნულ მისამართზე შპს "პილარ-სამგორი"-ს წარმომადგენლის თხოვნის საფუძველზე დაგვევალა შემოწმება ჩაგვეტარებინა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (საკ.

ნუმერაციით 01/2, 02/1, 03/1 და 04/1) დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის შესაფასებლად, რომელიც მოიცავს აღნიშნული შენობების სრულ დემონტაჟს. კვლევას საფუძვლად დაედო აღნიშნულ ტერიტორიაზე სადემონტაჟო შენობების დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის მიხედვით გაწერილ სამუშაოებს, სადაც მოცემულია სადემონტაჟო პირობების დახასიათება ფუძუ-საძირკვლებისა და ყველა ძირითადი კონსტრუქციების პირობების განსაზღვრით.

სადემონტაჟო ობიექტის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მზექალა შუკაკიძის მიერ. წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე იგეგმება ორ სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის და დამხმარე შენობა-ნაგებობების (მიშენებების) სრული დემონტაჟი, რაზეც მოქმედი სამშენებლო ნორმატივების მიხედვით შედგენილ იქნა სადემონტაჟო შენობების დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი.

წარმოდგენილი სადემონტაჟო ორგანიზაციის პროექტში გაწერილია სადემონტაჟო პირობები კერძოდ: საერთო ნაწილი, დემონტაჟის პირობების დახასიათება, სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები, სადემონტაჟო მოედნის ორგანიზაცია, უსაფრთხოების ტექნიკა და გარემოს დაცვის ღონისძიებები წარმოდგენილი თავებითა და ქვეპუნქტებით.

სადემონტაჟო ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, სადაც აუცილებელი პირობები და ქვეთავები არის წარმოდგენილი. სადემონტაჟო სამუშაოები გაწერილია თანმიმდევრობით, სადაც ძირითადად დემონტაჟის პროექტის გეგმის მიხედვით, სამუშაოები გაწერილია შიდა ტერიტორიაზე და არ ცდება საკადასტრო საზღვრებს. სამუშაოები თანმიმდევრობის მიხედვით უნდა წარიმართოს გადახურვის ფერმებიდან და ფილებიდან (სახურავიდან) ქვემოთ თანმიმდევრობის მიხედვით ფუძე-საძირკვლის ჩათვლით. სადემონტაჟო პირობების მიხედვით სამუშაოები ეტაპების მიხედვით არის დაყოფილი და დამუშავებული გენგეგმის შესაბამისად.

კვლევის შედეგად დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მოცემული ფუძე-საძირკვლის, მზიდი კედლები (აგურისა და ბლოკის კედლების), შემკრავი კოჭების, სართულშუა გადახურვების, კედლების, ტიხრების, სახურავის და ყველა კონსტრუქციული ელემენტების დემონტაჟის პირობების დახასიათება წარმოადგენილია ეტაპების მიხედვით, ასევე მოცემული მანქანა-მექანიზმები, რომელიც სადემონტაჟო მოედნიდან

ახორციელებს სამშენებლო ნაგვის გატანას. დემონტაჟის პირობები მოცემულ პროექტში მოთხოვნების შესაბამისად არის გაწერილი და აკმაყოფილებს დადგენილ ნორმატივებს. სადემონტაჟო ორგანიზაციის პროექტში დაცულია მუშა-პერსონალზე უსაფრთხოების წესები, სიმაღლეზე მუშაობის წესები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის №361 დადგენილებით დამტკიცებული "მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი"-თ, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის №477 დადგენილებით დამტკიცებული "სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი"-თ) და აღჭურვილობები სამუშაოების წარმოების პროცესში, ასევე გარემოს დაცვის საკითხები, რაც გულისხმოს ტერიტორიის დაცვას მომწამლავი ნივითრებებისა და დაბიძნურებული ნარჩენების გაფანტვას სხვა ზონაში. მოცემული თავების მიხედვით სადემონტაჟო ორგანიზაციის პროექტი სრულად არის დამუშავებული და შესრულებული მოთხოვნების გათვალისწინებით, შესაბამისად წარმოდგენილ დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტს ცალსახად ენიჭება დადებითი შეფასება.

დასკვნითი ნაწილი: კვლევის მიზანი, რომელიც წარმოადგენს ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი №1; ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი №1ა; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი №1 მიმდებარე ტერიტორია; ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი №1-ს მიმდებარედ საკ. კოდით №01.17.10.010.010 მიწის ნაკვეთზე ზემოთ ხსენებულ 01/2, 02/1, 03/1 და 04/1-ის შენობების დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტს, ჩატრებული ექსპერტიზის საფუძველზე ენიჭება დადებითი შეფასება, ვინაიდან პროექტში საჭირო ნორმები სრულად არის გაწერილი დემონტაჟისა და უსაფრთხოების ნორმების მიხედვით მუშაოების პირობებზე. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია მოქმედი ნორმატივებისა და შესაბამისი ლიტერატურის გამოყენებით, რასაც ცალსახად ეძლევა დადებითი შეფასება და აკმაყოფილებს სადემონტაჟო ორგანიზაციის პირობებს სრულად.

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: ა. ყურაშვილი

Aleksandre Kurashvili 01024034907
Digitally signed by Aleksandre Kurashvili
Date: 2024.09.09 19:23:18

EX ERT DEVELOPMENT LTD 402030495 EXPERT DEVELOPMENT

სამუშაო გამოცდილება

გვარი, სახელი, მამის სახელი: - ყურაშვილი ალექსანდრე

მისამართი: - ქ.თბილისი, იპ. ხვიჩიას ქუჩა №16, ბინა 11

ტელეფონი: - ტელ: 2 37 55 77
მობ: 5 99 05 70 94
პ/ნ 01024034907

განათლება: - 2002 წელს ჩავაბარე და 2008 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა (მაგისტრი)

- მშნებელ-ინჟინერის სამუშაო საქმიანობა და გამოცდილება 2006 წლიდან დღემდე.

-შპს "ვალენტია ინდუსტრია" 2005-2006წწ.

-"სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამსახური" თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის სპეციალისტი 2006-2009 წწ. (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსის მშენებლობაზე)

- 2009 წლიდან 2011 წლამდე ვმუშაობდი საპროექტო ორგანიზაცია შპს "დიტრიხ"-ში კონსტრუქტორის პოზიციაზე მის: ქ.თბილისის, ბახტრიონის ქუჩა №28

- 2011 წლიდან შპს "ლილეო"– ს დირექტორი თანამდებობა: ინჟინერ-კონსტრუქტორი
- 2018 წლიდან დღემდე შპს "ექსპერტ დეველოპმენტი"-ს დირექტორი, თანამდებობა : ინჟინერ-ექსპერტი

ენების ცოდნა: - ქართული– მშობლიური
- რუსული-კარგად
- ინგლისური-კარგად

სხვა მონაცემები:

კომპიუტერული პროგრამები:
OS: Auto cad; ArchiCAD; Windows XP; Microsoft Office; Internet Explorer; საინჟინრო-გამოთვლითი პროგრამა Lira

2009 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, შესწავლილი მაქვს 200 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2, მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ნახაზები, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში დაპროექტებული მაქვს 600-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 კლასის შენობების კონსტრუქციული პროექტი. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში შესრულებული მაქვს 4000 მეტ ობიექტზე საექსპერტო დასკვნები, სადემონტაჟო-სამშენებლო ობიექტების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობების ექსპერტიზა, სარეკონსტრუქციო ნაგებობების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასების შესახებ. ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მეოთხე კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური კომპლექსების, საწარმო ტიპის ნაგებობების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



ბარათის No / CARD No

19IA43611

სახელი / FIRST NAME

ალექსანდრე

ALEKSANDRE

გვარი / LAST NAME

ყურაშვილი

KURASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01024034907

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
21.02.1985	15.10.2029

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

15.10.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

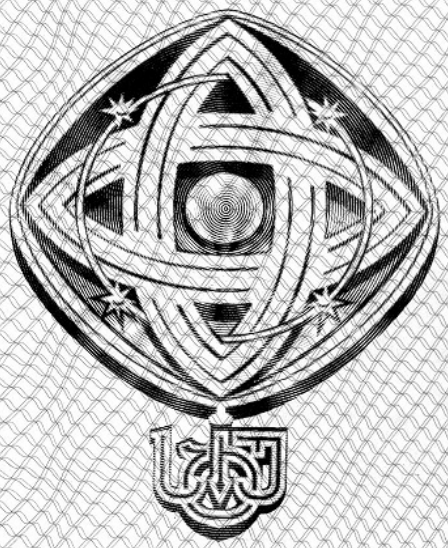
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2019

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE019IA4361130102403490 7<<<<

8502212M2910150GEO<<<<<<<<<<<8

KURASHVILI<<ALEKSANDRE<<<<<<<<<



დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: საგამომცემლო პოლიგრაფიული სახლი კაბადონი
ს.ფ.ს. რეგისტრაციის № 7 - 0158

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY



ბაკალავრის დიპლომი

BACHELOR'S DIPLOMA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander
Name, Surname
Kurashvili

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission, September
Month, Day, Year
18, 2006, Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9
(წელი, რიცხვი, თვე)
გადაწყვეტილებით

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535



მაგისტრის
დიპლომი

MASTER'S
DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სფს რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the **Technical University of Georgia**

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

საინჟინრო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 სარეგისტრაციო # 00504

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვს დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. N6, მომმართა: **ალექსანდრე ყურაშვილმა**, რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი **სამუშაო გამოცდილების** ერთი ეგზემპლარი და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ალექსანდრე ყურაშვილმა** (დაბად.21.02.1985წ. პ/ნ 01024034907, პ/მ დ1428509) მომმართა.

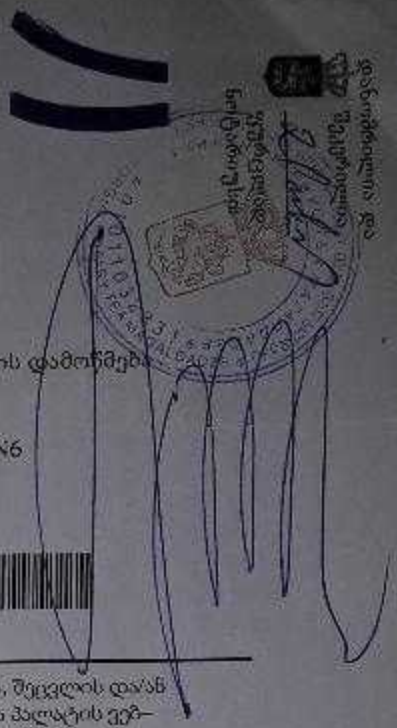
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია სამუშაო გამოცდილების შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი სამუშაო გამოცდილებას, რომელიც თან ერთვის სანოტარო აქტს.

ნოტარიუსმა მას განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **სამუშაო გამოცდილებაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **სამუშაო გამოცდილებაში** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მას აგრეთვე განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერის ნამდვილობა სამუშაო გამოცდილების ერთ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 0.36 ლარი, ჯამში: 4.36 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალდაძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171419327
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.12.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
სრულიად	თეა მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	0322931887
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	31278100086917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18