ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-6.10;-3.05) ავტოფარეხი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (-6.10;-3.05) (საგენერატორო, სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი, დამხმარე ფართი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისათვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2 (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი)	11	8
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-6.10;-3.05)	11	2
დს (-6.10;-3.05)	5	2
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8	24.8
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	8	მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა
მიწის ქვემოთ სართულის რაოდენობა	2	მიწის ქვემოთ სართულის რაოდენობა
სართულების რაოდენობა	10	სართულების რაოდენობა

ფართობების შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი მ² (სართულზე)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-6.10;-3.05)	7340	928.1
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (-6.10;-3.05)	3300	221.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2 (±0.00; +21.70)	შეუზღუდავი	4521.1
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი=	5670.7	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები

ცხრილები 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი %**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი %**
ღერძები „1-7“	7.57	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	–	–	აკმაყოფილებს
ღერძები „7-1“	6.94	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	–	–	აკმაყოფილებს
ღერძები „ა-ე“	0.00	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	–	აკმაყოფილებს
ღერძები „ე-ა“	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	აკმაყოფილებს

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშველფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა,კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სწ-2 ჯგუფი	კი	კი	კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი) (სახანძრო	კი (II კლასი)	კი (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა)	კი	არა
სც-2 ჯგუფი	კი		კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი) (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისიტემა) (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა) მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები)	კი		კი	
დს ჯგუფი	კი	კი	კი (კვამლაღმომჩენები)				
კიბის უჯრედი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით	კი (IIკლასი)			

			სამართავი სისტემის კოლოფი გასასვლელი გზაკარებთან)				
ლიფტი			კი (კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში)		კი (დაწნევის სისტემა)		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				(-6.10) ნიშნულზე			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	კი	კი (ტუალეტის ოთახი)
სწ-2	არა	
დს	არა	კი
დერეფანი	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე** (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერეფანი**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
მიწის დონის ქვემოთ სართული (-6.10)	სწ-2 დდ 22	2	2	0.90 (სახელურებს შორის)	1.10 (სახელურებს შორის)	-	-	0.82	0
მიწის დონის ქვემოთ სართული (-3.05)	სწ-2 დდ 28	2	2	0.90 (სახელურებს შორის)	1.10 (სახელურებს შორის)	-	-	0.82	0
I-8 სართ	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** დ.დ 243	2	2	1.10 (სახელურებს შორის)	1.10 (სახელურებს შორის)	-	-	0.82	0,82

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანები/შხაპები		სამზარეულოს ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სც-2 ჯგუფი	საცხოვრებელი ერთეული №1;№2;№3; №4;№5;№6; №7;№8;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	საცხოვრებელი ერთეული №9;№10;№11; №12;№13;№14; №15;№16; №17;№18;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	საცხოვრებელი ერთეული №19;№20;№21; №22;№23;№24; №25;№26; №27;№28;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	საცხოვრებელი ერთეული №29;№30;№31; №32;№33;№34; №35;№36; №37;№38;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	საცხოვრებელი ერთეული №39;№40;№41; №42;№43;№44; №45;№46; №47;№48;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	საცხოვრებელი ერთეული №49;№50;№51; №52;№53;№54; №55;№56; №57;№58;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	საცხოვრებელი ერთეული №59;№60;№61; №62;№63;№64; №65;№66; №67;№68;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	საცხოვრებელი ერთეული №69;№70	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სწ-2 ჯგუფი											
დს ჯგუფი											

ავტოსადგომი № 20	12.7 მ2
ავტოსადგომი № 21	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 22	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 23	12.2 მ2

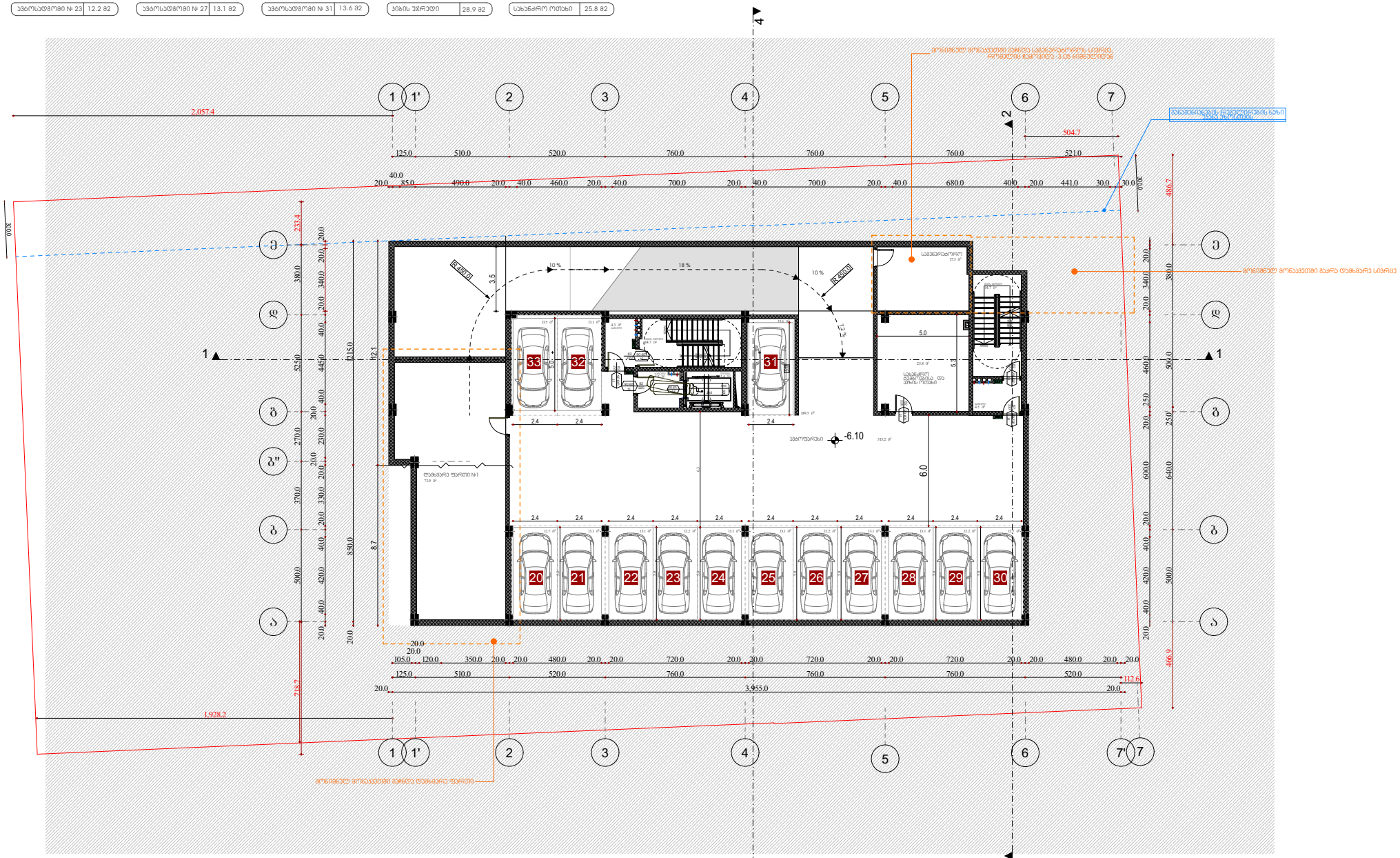
ავტოსადგომი № 24	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 25	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 26	12.2 მ2
ავტოსადგომი № 27	13.1 მ2

ავტოსადგომი № 28	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 29	12.2 მ2
ავტოსადგომი № 30	12.7 მ2
ავტოსადგომი № 31	13.6 მ2

ავტოსადგომი № 32	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 33	13.5 მ2
დეპანერი ფართი №1	73.7 მ2
ჯამი უკრედი	28.9 მ2

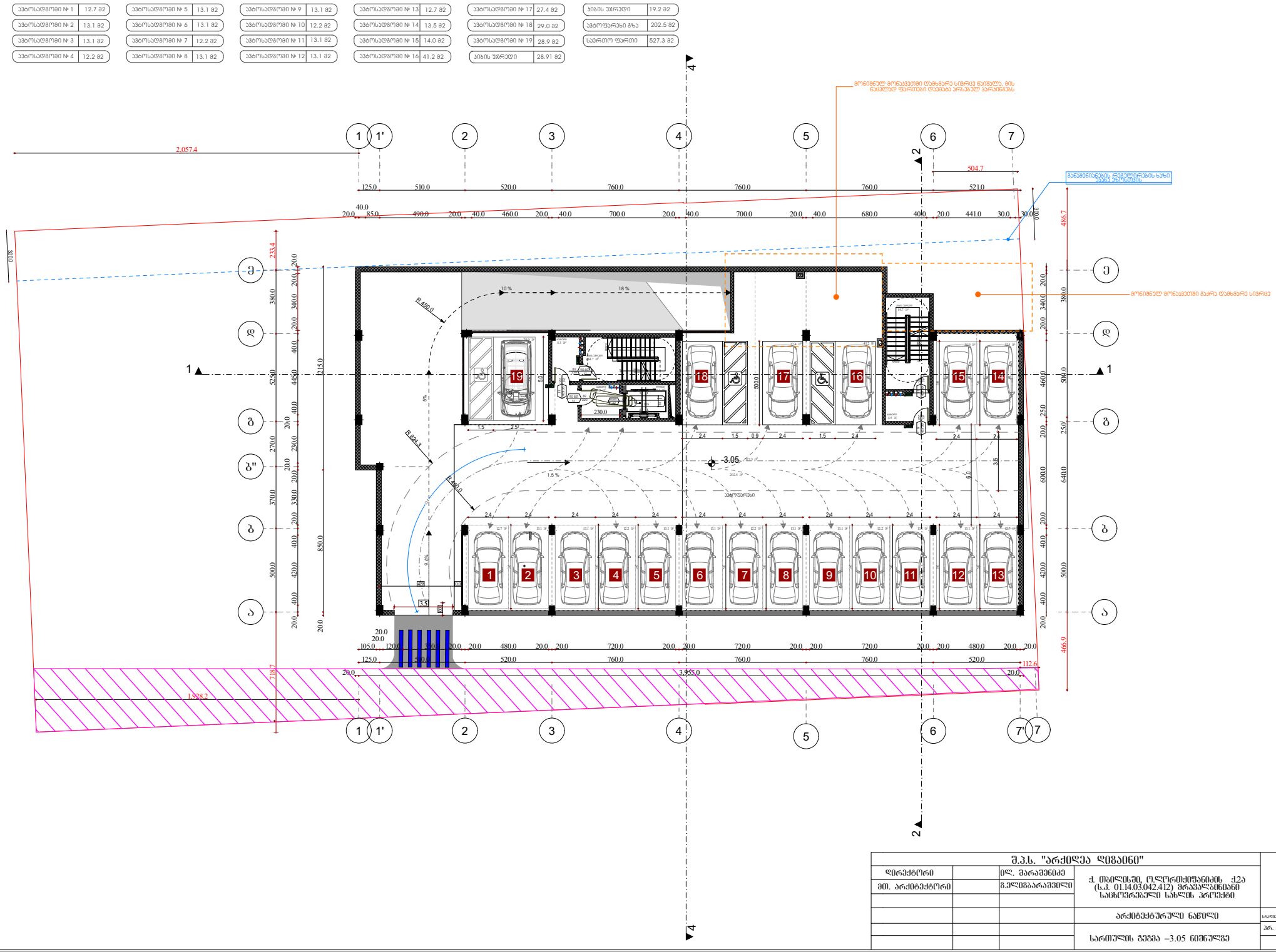
ჯამი უკრედი	19.2 მ2
ავტოუფრები გზა	189.5 მ2
სამენერატორო	17.3 მ2
სახანძრო ოთახი	25.8 მ2

სულ ფართი	515.2 მ2



შპს "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ლ. ბარამიძე	ქ. ბათუმში, ტურიზმის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა –6.10 ნიშნულზე

სტადია	ფაზა	ფურცლის	ფურცლები
პრ.			


ავტოსადგომი № 1 12.7 მ2
ავტოსადგომი № 2 13.1 მ2
ავტოსადგომი № 3 13.1 მ2
ავტოსადგომი № 4 12.2 მ2
ავტოსადგომი № 5 13.1 მ2
ავტოსადგომი № 6 13.1 მ2
ავტოსადგომი № 7 12.2 მ2
ავტოსადგომი № 8 13.1 მ2
ავტოსადგომი № 9 13.1 მ2
ავტოსადგომი № 10 12.2 მ2
ავტოსადგომი № 11 13.1 მ2
ავტოსადგომი № 12 13.1 მ2
ავტოსადგომი № 13 12.7 მ2
ავტოსადგომი № 14 13.5 მ2
ავტოსადგომი № 15 14.0 მ2
ავტოსადგომი № 16 41.2 მ2
ავტოსადგომი № 17 27.4 მ2
ავტოსადგომი № 18 29.0 მ2
ავტოსადგომი № 19 28.9 მ2
ბიზის უპრელი 28.91 მ2
ბიზის უპრელი 19.2 მ2
ავტოფარეხი მზა 202.5 მ2
სპორტის ფარეხი 527.3 მ2
მონიშნულ მონაკვეთზე დემონტაჟის ქვეშ მდებარე სივრცე
მონიშნულ მონაკვეთზე მანქანის დემონტაჟის ქვეშ მდებარე სივრცე
-3.05
შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"
დირექტორი
მთ. არქიტექტორი
ი. ოჩიაულაშვილი
ნ.ელიზბარაშვილი
ქ. ოზურგეთში, ულტრამოდერნიზმის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი
სართულის გეგმა –3.05 ნიშნულზე

ბინა №1	64.5 კვ.მ
საბოქრებელი	54.5 მ²
საერთო	10.0 მ2

ბინა №2	67.4 კვ.მ
საბოქრებელი	57.4 მ2
საერთო	10.4 მ2

ბინა №3	62.1 კვ.მ
საბოქრებელი	57.8 მ2
საერთო	4.3 მ2

ბინა №4	48.9 კვ.მ
საბოქრებელი	44.8 მ2
საერთო	4.1 მ2

ბინა №5	56.9 კვ.მ
საბოქრებელი	53.0 მ2
საერთო	3.9 მ2

ბინა №6	65.6 კვ.მ
საბოქრებელი	61.3 მ2
საერთო	4.3 მ2

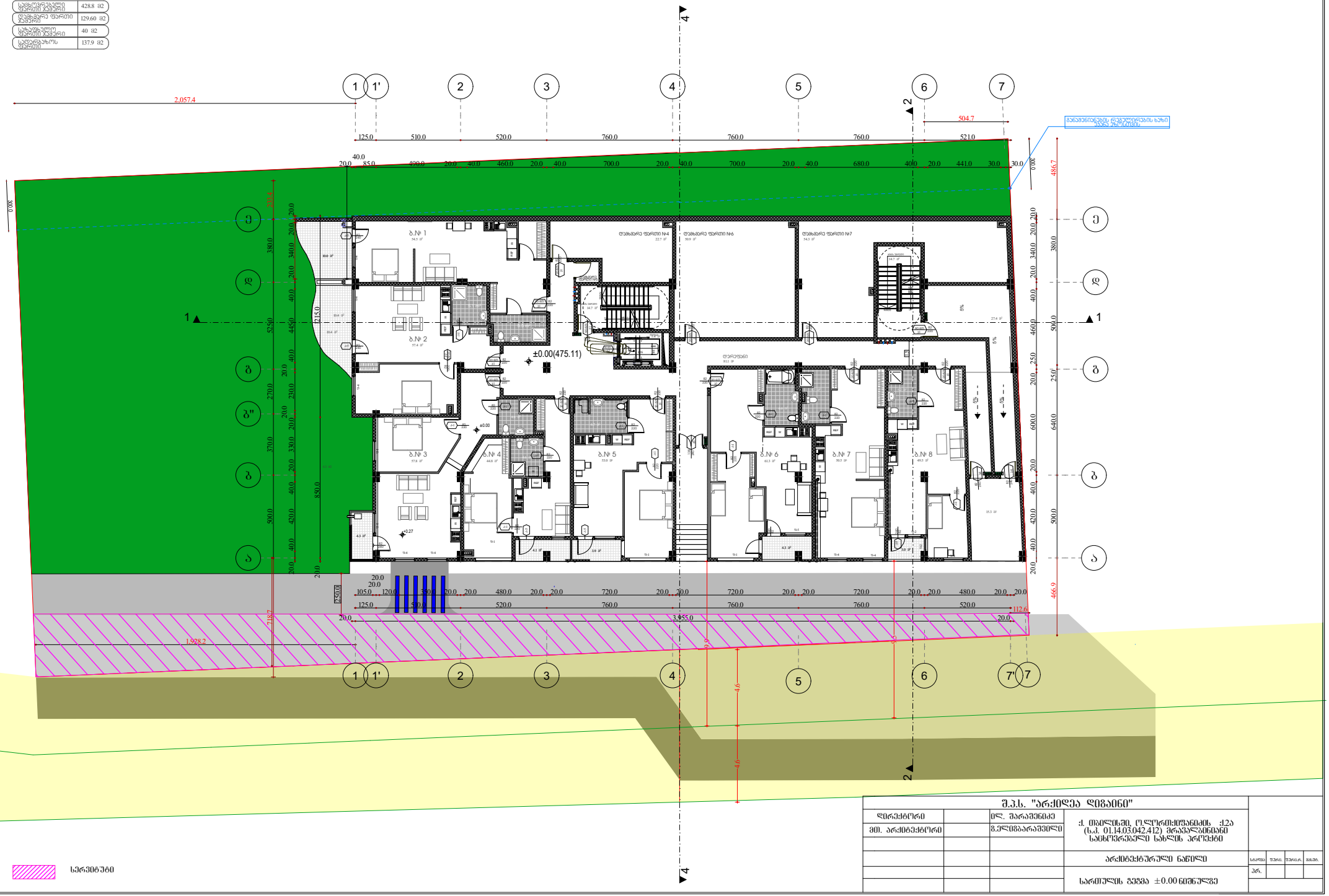
ბინა №7	50.5 კვ.მ
საბოქრებელი	50.5 მ2
საერთო	

ბინა №8	52.5 კვ.მ
საბოქრებელი	49.5 მ2
საერთო	3.0 მ2

დერეფანი №4	22.7 მ2
დერეფანი №5	1.7 მ2
დერეფანი №6	50.9 მ2

დერეფანი №7	54.3 მ2
ბიბის უპრელი	20.06 მ2
ბიბის უპრელი	14.07 მ2

საბოქრებელი ფართი ჯამური	428.8 მ2
დერეფანი ჯამური	129.60 მ2
საერთო ფართი ჯამური	40 მ2
საერთო ფართი	137.9 მ2

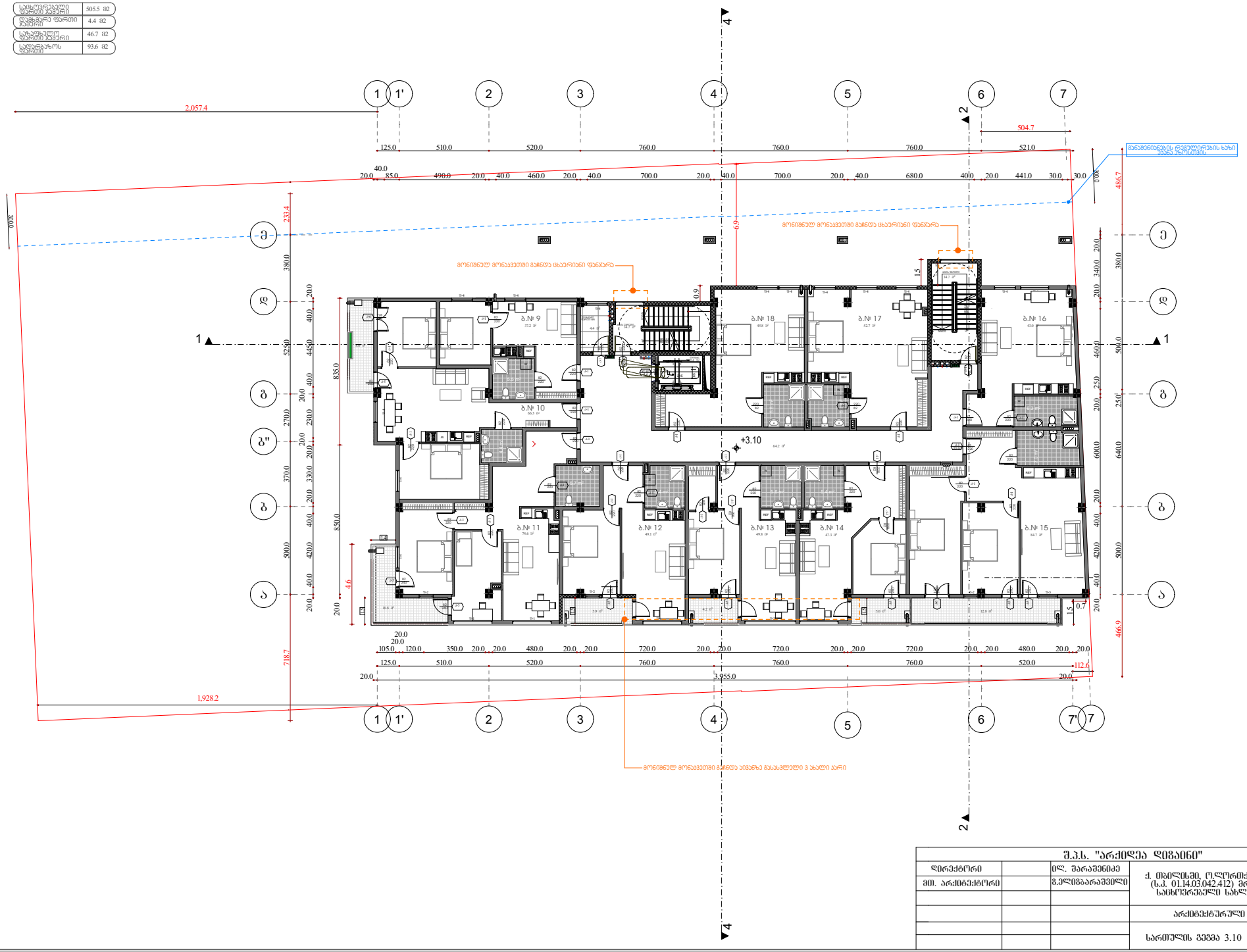


სერვიტუტი

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"				
დირექტორი		დ. ბარამიძე	ქ. ბაღდადში, ტერიტორიის ნაკ. 12ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	
მთ. არქიტექტორი		ს.ელიზბარაშვილი		
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია / ფაზა / შენიშვნა / ფასი: პრ.
			სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	

ბინა №9	37.2 კვ.მ	ბინა №10	74.3 კვ.მ	ბინა №11	85.4 კვ.მ	ბინა №12	55 კვ.მ	ბინა №13	54 კვ.მ	ბინა №14	52.3 კვ.მ	ბინა №15	97.5 კვ.მ	ბინა №16	43.0 კვ.მ	ბინა №17	52.7 კვ.მ	ბინა №18	45.8 კვ.მ	დერეფანი №8	4.4 მ2
საბინაო ფართი	37.2 მ2	საბინაო ფართი	66.3 მ2	საბინაო ფართი	74.6 მ2	საბინაო ფართი	49.1 მ2	საბინაო ფართი	49.8 მ2	საბინაო ფართი	47.3 მ2	საბინაო ფართი	84.7 მ2	საბინაო ფართი	43.0 მ2	საბინაო ფართი	52.7 მ2	საბინაო ფართი	45.8 მ2	ბიბის უკრედი	20.06 მ2
საერთო ფართი		საერთო ფართი	8.0 მ2	საერთო ფართი	10.8 მ2	საერთო ფართი	5.9 მ2	საერთო ფართი	4.2 მ2	საერთო ფართი	5.0 მ2	საერთო ფართი	12.8 მ2	საერთო ფართი		საერთო ფართი		საერთო ფართი		ბიბის უკრედი	14.07 მ2

საბინაო ფართი ჯამური	505.5 მ2
დერეფნის ფართი ჯამური	4.4 მ2
საერთო ფართი ჯამური	46.7 მ2
საერთაშორისო ფართი	93.6 მ2



შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ი.ლ. ჯარაშვილი	ქ. ბათუმში, ტყვარჩელის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) ქრანულაბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		ნ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა 3.10 ნიშნულზე

სართ.	შენ.	შენიშ.	ფაზა
პრ.			

ბინა №19	49.8 კვ.მ
საბორბალკონე	37.2 მ2
საერთო ფართი	12.6 მ2

ბინა №20	74.3 კვ.მ
საბორბალკონე	66.3 მ2
საერთო ფართი	8.0 მ2

ბინა №21	85.4 კვ.მ
საბორბალკონე	74.6 მ2
საერთო ფართი	10.8 მ2

ბინა №22	55 კვ.მ
საბორბალკონე	49.1 მ2
საერთო ფართი	5.9 მ2

ბინა №23	54 კვ.მ
საბორბალკონე	49.8 მ2
საერთო ფართი	4.2 მ2

ბინა №24	52.3 კვ.მ
საბორბალკონე	47.3 მ2
საერთო ფართი	5.0 მ2

ბინა №25	97.9 კვ.მ
საბორბალკონე	84.5 მ2
საერთო ფართი	13.4 მ2

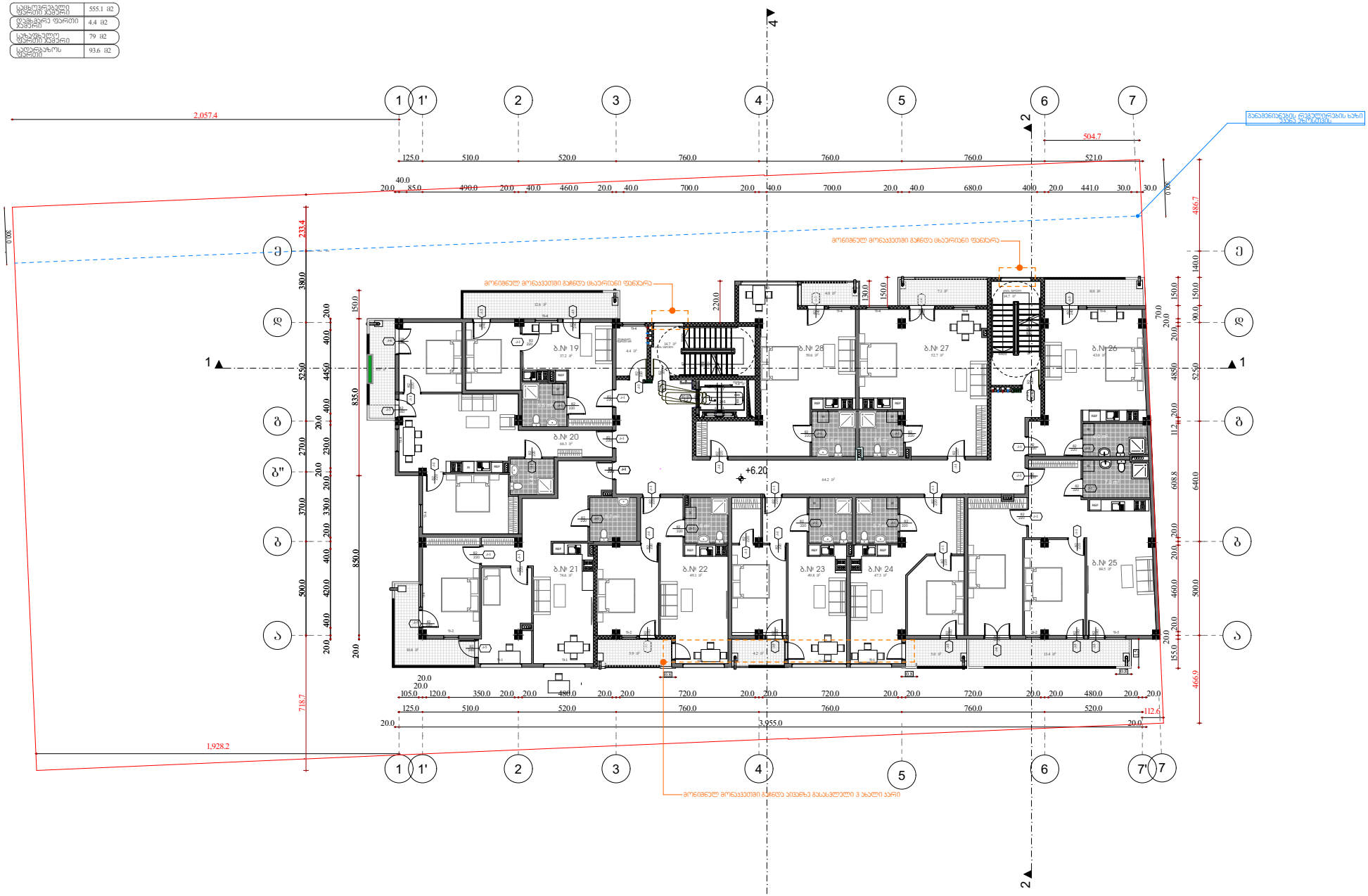
ბინა №26	51.0 კვ.მ
საბორბალკონე	43.0 მ2
საერთო ფართი	8.0 მ2

ბინა №27	59.8 კვ.მ
საბორბალკონე	52.7 მ2
საერთო ფართი	7.1 მ2

ბინა №28	54.6 კვ.მ
საბორბალკონე	50.6 მ2
საერთო ფართი	4.0 მ2

დამხმარე ფართი №9	4.4 მ2
ბინის უკრედი	20.06 მ2
ბინის უკრედი	14.07 მ2

საბორბალკონე ფართი ჯამური	555.1 მ2
დამხმარე ფართი ჯამური	4.4 მ2
საბაბალკონე ფართი ჯამური	79 მ2
სველწერტილის ფართი	93.6 მ2



შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ი.ლ. ბარამიძე	ქ. ბათუმში, ტაბახმელას ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		ს.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა 6.20 ნიშნულზე

ეტაპი	ფაზა	შენიშ.	ფაზა
პრ.			

ბინა №29	49.8 კვ.მ
საბორბალკონე	37.2 მ2
საერთო	12.6 მ2

ბინა №30	74.4 კვ.მ
საბორბალკონე	66.4 მ2
საერთო	8.0 მ2

ბინა №31	85.5 კვ.მ
საბორბალკონე	74.7 მ2
საერთო	10.8 მ2

ბინა №32	55.1 კვ.მ
საბორბალკონე	49.2 მ2
საერთო	5.9 მ2

ბინა №33	54.1 კვ.მ
საბორბალკონე	49.9 მ2
საერთო	4.2 მ2

ბინა №34	52.4 კვ.მ
საბორბალკონე	47.4 მ2
საერთო	5.0 მ2

ბინა №35	98 კვ.მ
საბორბალკონე	84.6 მ2
საერთო	13.4 მ2

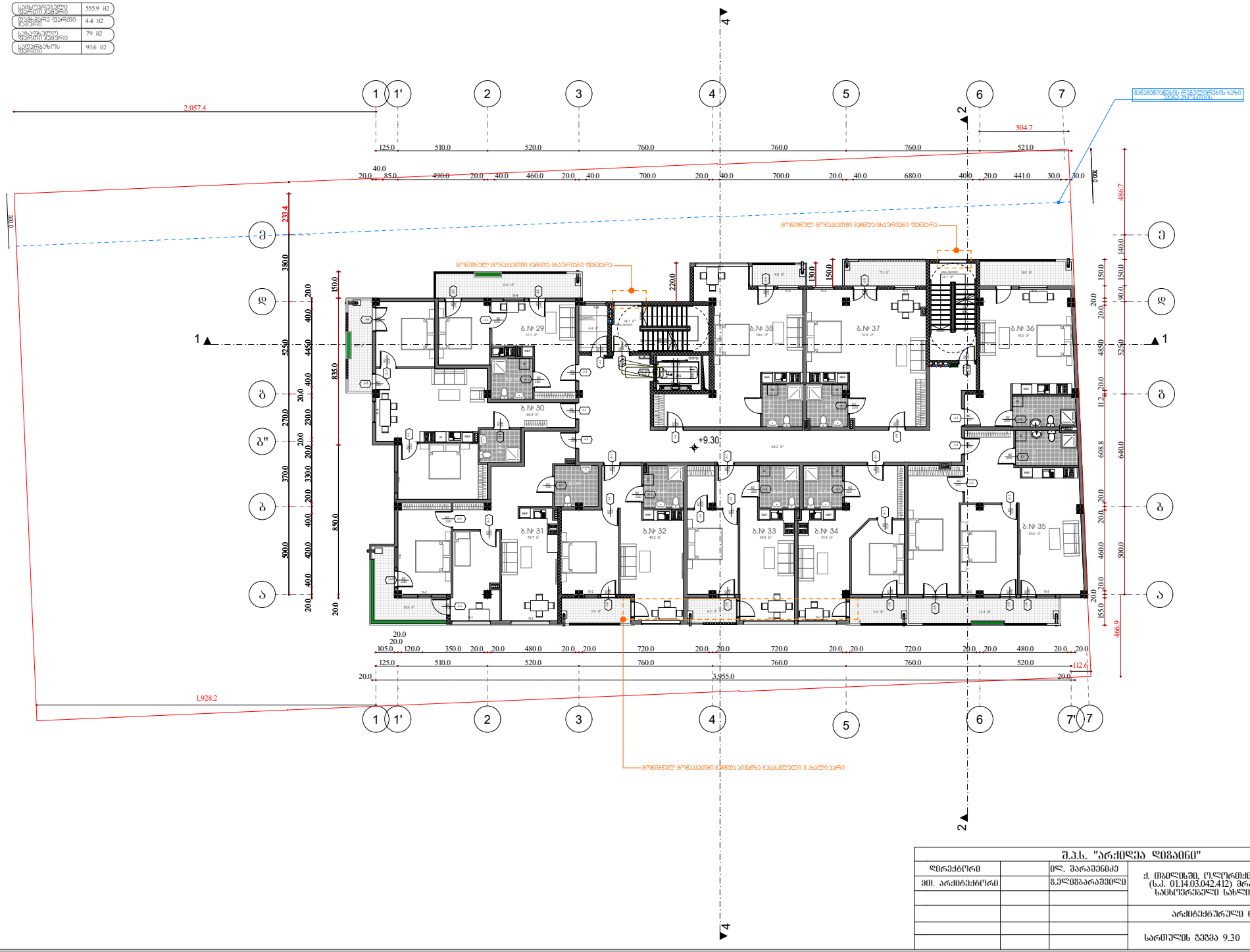
ბინა №36	51.1 კვ.მ
საბორბალკონე	43.1 მ2
საერთო	8.0 მ2

ბინა №37	59.9 კვ.მ
საბორბალკონე	52.8 მ2
საერთო	7.1 მ2

ბინა №38	54.6 კვ.მ
საბორბალკონე	50.6 მ2
საერთო	4.0 მ2

დეველოპერის ფართი №10	4.4 მ2
ბინების უკრედი	20.06 მ2
ბინების უკრედი	14.07 მ2

საბორბალკონე ფართი ჯამური	555.9 მ2
დეველოპერის ფართი ჯამური	4.4 მ2
სახელმწიფო ფართის ჯამური	79 მ2
სულ ნაგებობის ფართი	93.6 მ2



შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		დ. ბარამიძე	ქ. ბათუმში, ტურისტული ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა 9.30 ნიშნულზე

სტადია	ფაზა	ფურცლის	ფურცლები	
პრ.				

ბინა №39	49.8 მ2
საბორბალკონე	37.2 მ2
საერთო	12.6 მ2

ბინა №40	74.4 მ2
საბორბალკონე	66.4 მ2
საერთო	8.0 მ2

ბინა №41	85.5 მ2
საბორბალკონე	74.7 მ2
საერთო	10.8 მ2

ბინა №42	55.1 მ2
საბორბალკონე	49.2 მ2
საერთო	5.9 მ2

ბინა №43	54.1 მ2
საბორბალკონე	49.9 მ2
საერთო	4.2 მ2

ბინა №44	52.4 მ2
საბორბალკონე	47.4 მ2
საერთო	5.0 მ2

ბინა №45	98 მ2
საბორბალკონე	84.6 მ2
საერთო	13.4 მ2

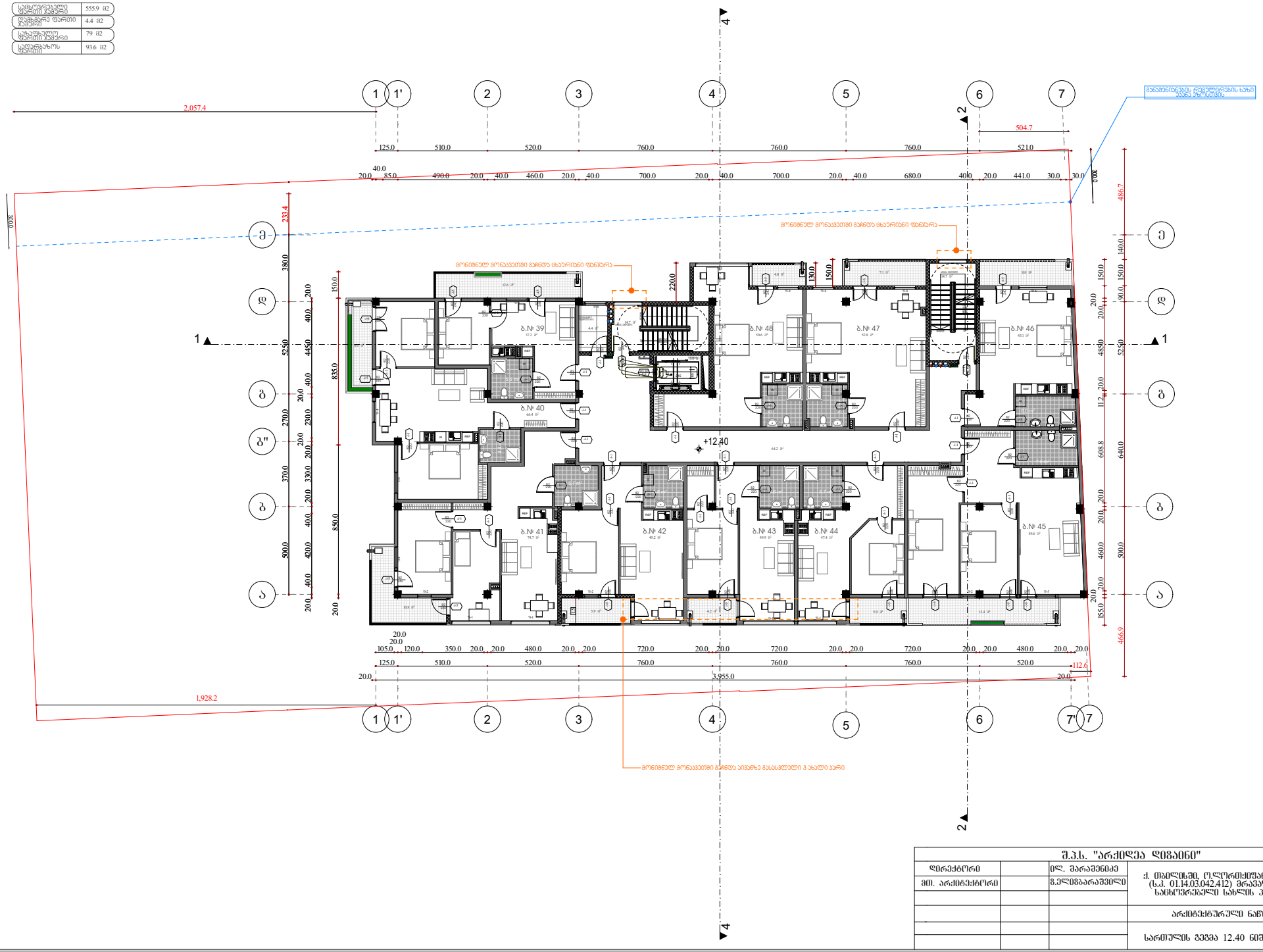
ბინა №46	51.1 მ2
საბორბალკონე	43.1 მ2
საერთო	8.0 მ2

ბინა №47	59.9 მ2
საბორბალკონე	52.8 მ2
საერთო	7.1 მ2

ბინა №48	54.6 მ2
საბორბალკონე	50.6 მ2
საერთო	4.0 მ2

დეველოპერ ფართი №11	4.4 მ2
პრემის ოთახები	20.06 მ2
პრემის ოთახები	14.07 მ2

საბორბალკონე ფართი ჯამური	555.9 მ2
დეველოპერ ფართი ჯამური	4.4 მ2
საბაზისო ფართი ჯამური	79 მ2
საერთო ფართი	93.6 მ2



შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		დ. ბარამიძე	ქ. ბათუმში, ტყვარჩელის ქუჩის ნაკვეთზე (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა 12.40 ნიშნულზე

სტადია	ფაზა	ფურცლის	ფურც.
პრ.			

ბინა №49	49.8 კვ.მ
საბორბალკონი	37.2 მ2
საერთო	12.6 მ2

ბინა №50	74.4 კვ.მ
საბორბალკონი	66.4 მ2
საერთო	8.0 მ2

ბინა №51	85.5 კვ.მ
საბორბალკონი	74.7 მ2
საერთო	10.8 მ2

ბინა №52	55.1 კვ.მ
საბორბალკონი	49.2 მ2
საერთო	5.9 მ2

ბინა №53	54.1 კვ.მ
საბორბალკონი	49.9 მ2
საერთო	4.2 მ2

ბინა №54	52.4 კვ.მ
საბორბალკონი	47.4 მ2
საერთო	5.0 მ2

ბინა №55	98 კვ.მ
საბორბალკონი	84.6 მ2
საერთო	13.4 მ2

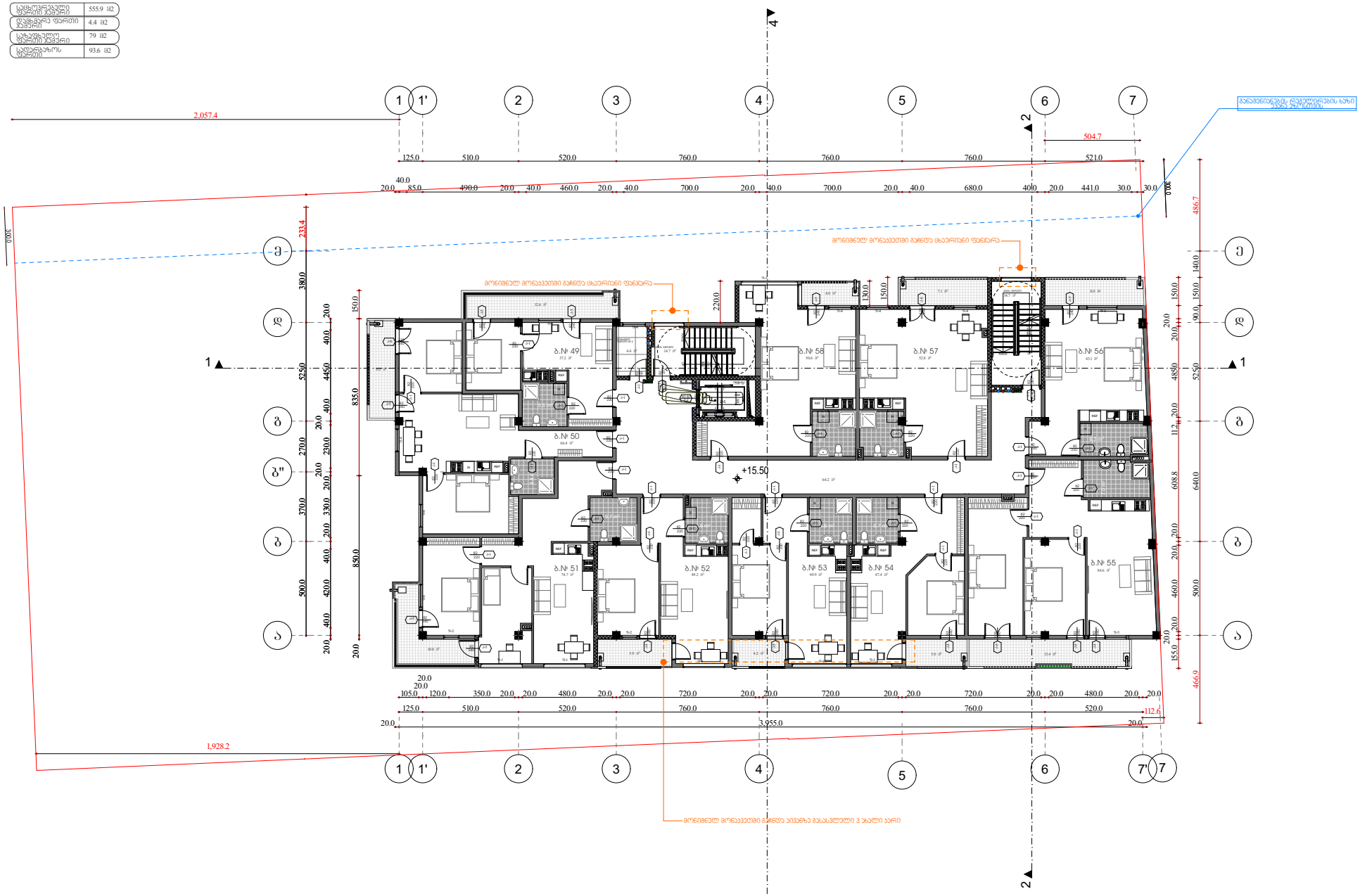
ბინა №56	51.1 კვ.მ
საბორბალკონი	43.1 მ2
საერთო	8.0 მ2

ბინა №57	59.9 კვ.მ
საბორბალკონი	52.8 მ2
საერთო	7.1 მ2

ბინა №58	54.6 კვ.მ
საბორბალკონი	50.6 მ2
საერთო	4.0 მ2

დეპარტამენტი №12	4.4 მ2
ბინის უკრედი	20.06 მ2
ბინის უკრედი	14.07 მ2

საბორბალკონი ფართი ჯამური	555.9 მ2
დეპარტამენტი ჯამური	4.4 მ2
სახანძრო ფართი ჯამური	79 მ2
სველწერტილის ფართი	93.6 მ2



შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ი.ლ. ბარამიძე	ქ. ბათუმში, ტურისტული ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) ზრახვითი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სარდაფის გეგმა 15.50 ნიშნულზე

სართ.	ფურც.	ფურცლ.	ფორმ.
პრ.			

ბინა №59	49.8 მ2
საბოქაულო	37.2 მ2
საერთო	12.6 მ2

ბინა №60	74.4 მ2
საბოქაულო	66.4 მ2
საერთო	8.0 მ2

ბინა №61	85.5 მ2
საბოქაულო	74.7 მ2
საერთო	10.8 მ2

ბინა №62	55.1 მ2
საბოქაულო	49.2 მ2
საერთო	5.9 მ2

ბინა №63	54.1 მ2
საბოქაულო	49.9 მ2
საერთო	4.2 მ2

ბინა №64	52.4 მ2
საბოქაულო	47.4 მ2
საერთო	5.0 მ2

ბინა №65	98 მ2
საბოქაულო	84.6 მ2
საერთო	13.4 მ2

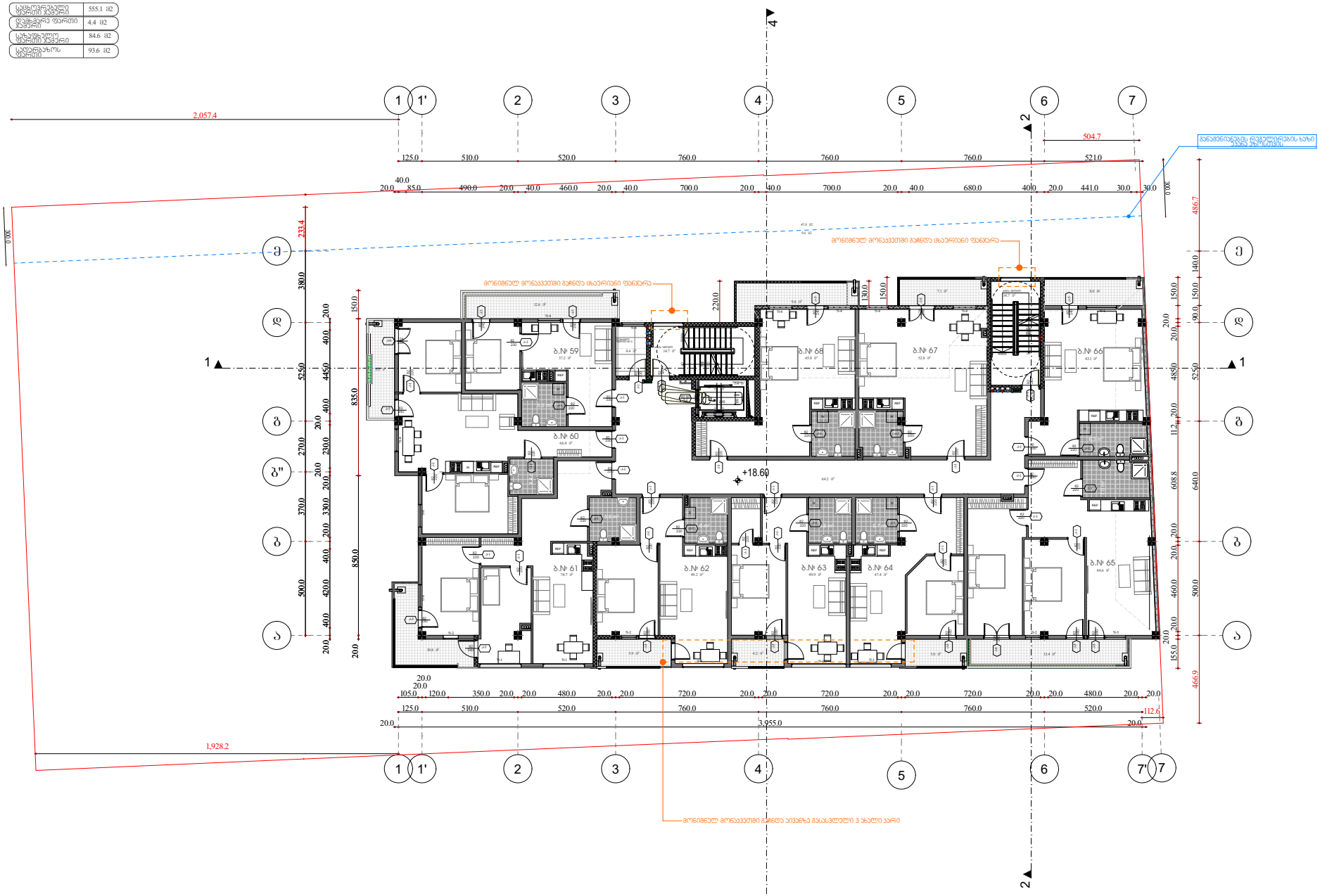
ბინა №66	51.1 მ2
საბოქაულო	43.1 მ2
საერთო	8.0 მ2

ბინა №67	59.9 მ2
საბოქაულო	52.8 მ2
საერთო	7.1 მ2

ბინა №68	55.4 მ2
საბოქაულო	45.8 მ2
საერთო	9.6 მ2

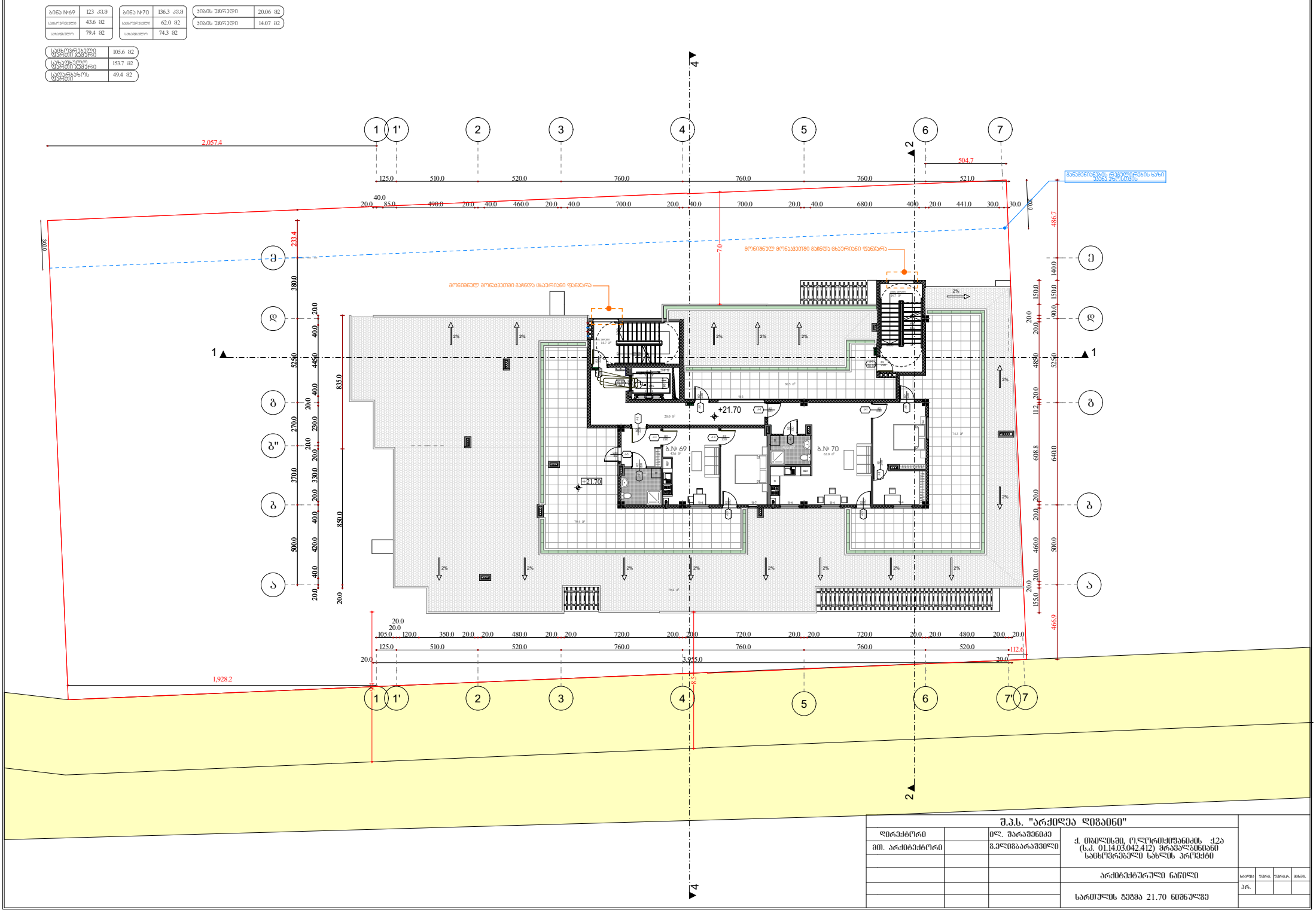
დეველოპერ ფართი №13	4.4 მ2
ბინის უკრედი	20.06 მ2
ბინის უკრედი	14.07 მ2

საბოქაულო ფართი ჯამური	555.1 მ2
დეველოპერ ფართი ჯამური	4.4 მ2
საერთო ფართი ჯამური	84.6 მ2
სველწერტილის ფართი	93.6 მ2



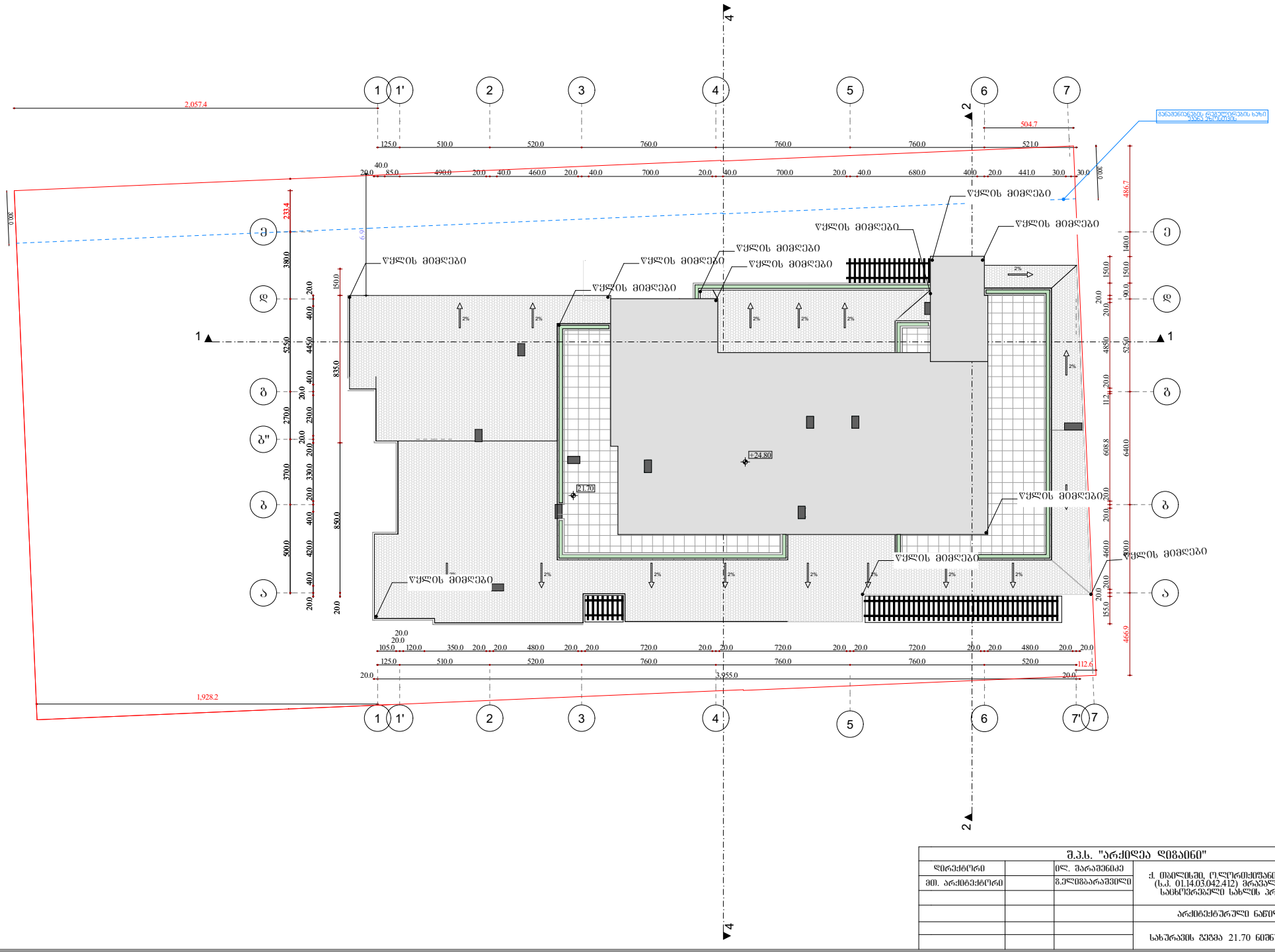
შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ი. ფარაშვილი	ქ. ბათუმში, ტყვარჩელის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) ძრავსაბინაო სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა 18.60 ნიშნულზე

სართ.	შენ.	შენიშ.	ფაზა	
პრ.				



შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ი. ოსეფაშვილი	ქ. ოზურგეთში, ტურისტული ცენტრის (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		ნ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა 21.70 ნიშნულზე

სტადია	ფურც.	ფურცლ.	ფორმ.
პრ.			



შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ლ. ბარამიძე	ქ. ბათუმში, ტაშკინის ქუჩის №2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		ნ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სახურავის ფენა 21.70 ნიშნულზე

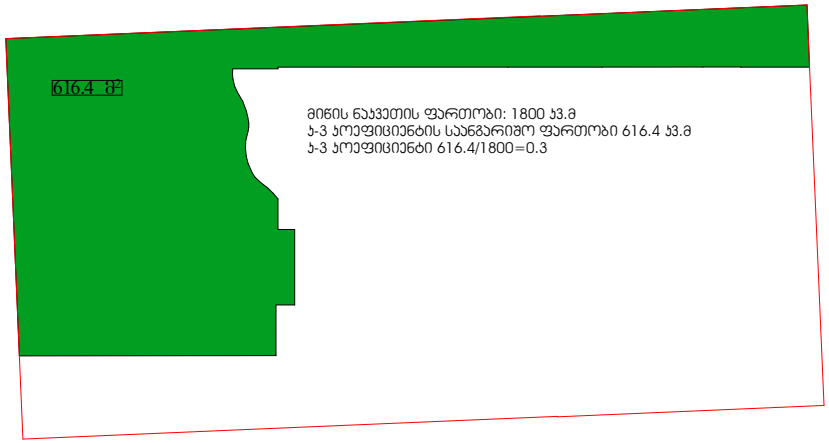
სავალდ.	შემდ.	შემდგომ.	ფაზა
პრ.			

ა-2 კოეფიციენტის დაანგარიშება

ა-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 4519.32 კვ.მ
ა-2 კოეფიციენტი 4519.32/1800=2.5

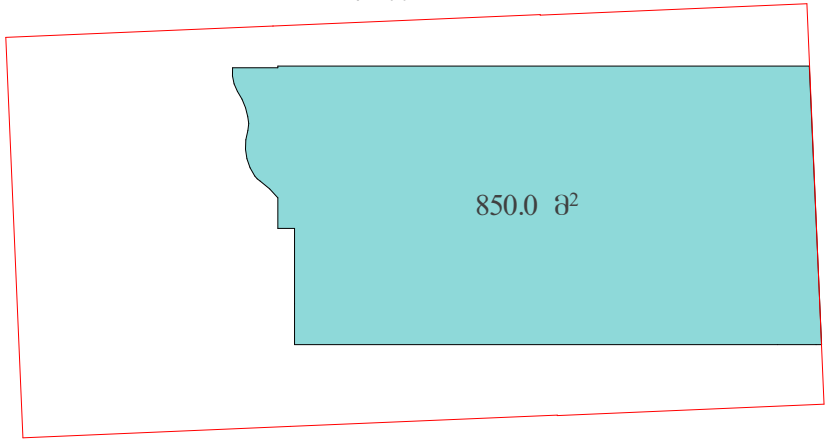


ა-3 კოეფიციენტის დაანგარიშება



ა-1 კოეფიციენტის დაანგარიშება

ა-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 850/1800=0.472
ა-1=0.5



ა-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

ა-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

ა-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ლ. ბარამიძე	ქ. ბაღდათში, ცენტრალიზებული ქალაქის (ს.კ. 01.14.03.042.412) ჭრაქასლაბინაში სახლოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			ფასადები

სახელი	ზომა	შენიშვნა	ფასი
პრ.			



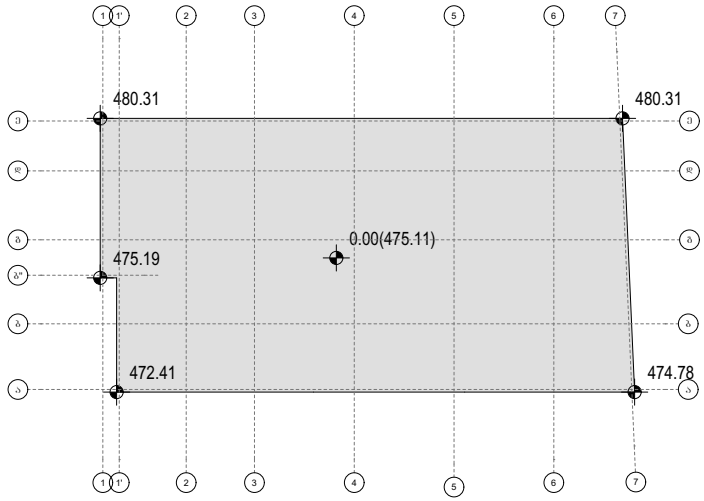
საზაფხულო ფართის ანგარიში

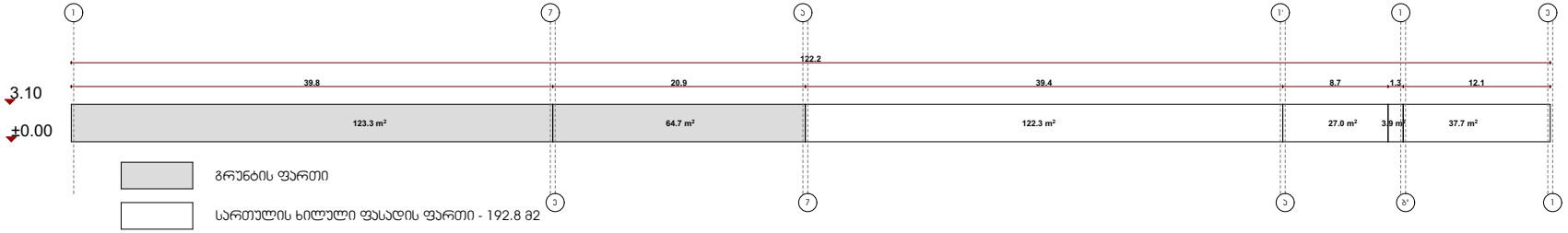
საზაფხულო ფართი 667.5 მ2

4519.7*20%=903.94 მ2
667.5<903.94
საზაფხულო ფართი არ შედის ა2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართში

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"				
დირექტორი		ილ. შარაშენიძე	ქ. ოზურგეთში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი		
			არქიტექტურული ნაწილი	სარდა. / შენის. / შენიშ. / ფასად.
			საზაფხულო ფართის ანგარიში	ერ.

სართულის განშლა ±0.00 ნიშნულზე





H=S/P=190.9/122.203=1.56

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა

მიწის საკონტროლო დონე =(472.41+475.19+480.31+480.31+474.78):5=476.6

<u>მიწის დონე,</u> ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელის წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1.8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1.8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"							
დირექტორი		ილ. შარაშენიძე	ქ. ოზალისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი				
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი					
			არქიტექტურული ნაწილი	სართ.	შვრს.	შენობ.	გვერდ.
			მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა სართულის განშლა 0.00 ნიშნულზე	პრ.			

დასკვნა

ავტოსადგომი № 20	12.7 მ2
ავტოსადგომი № 21	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 22	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 23	12.2 მ2

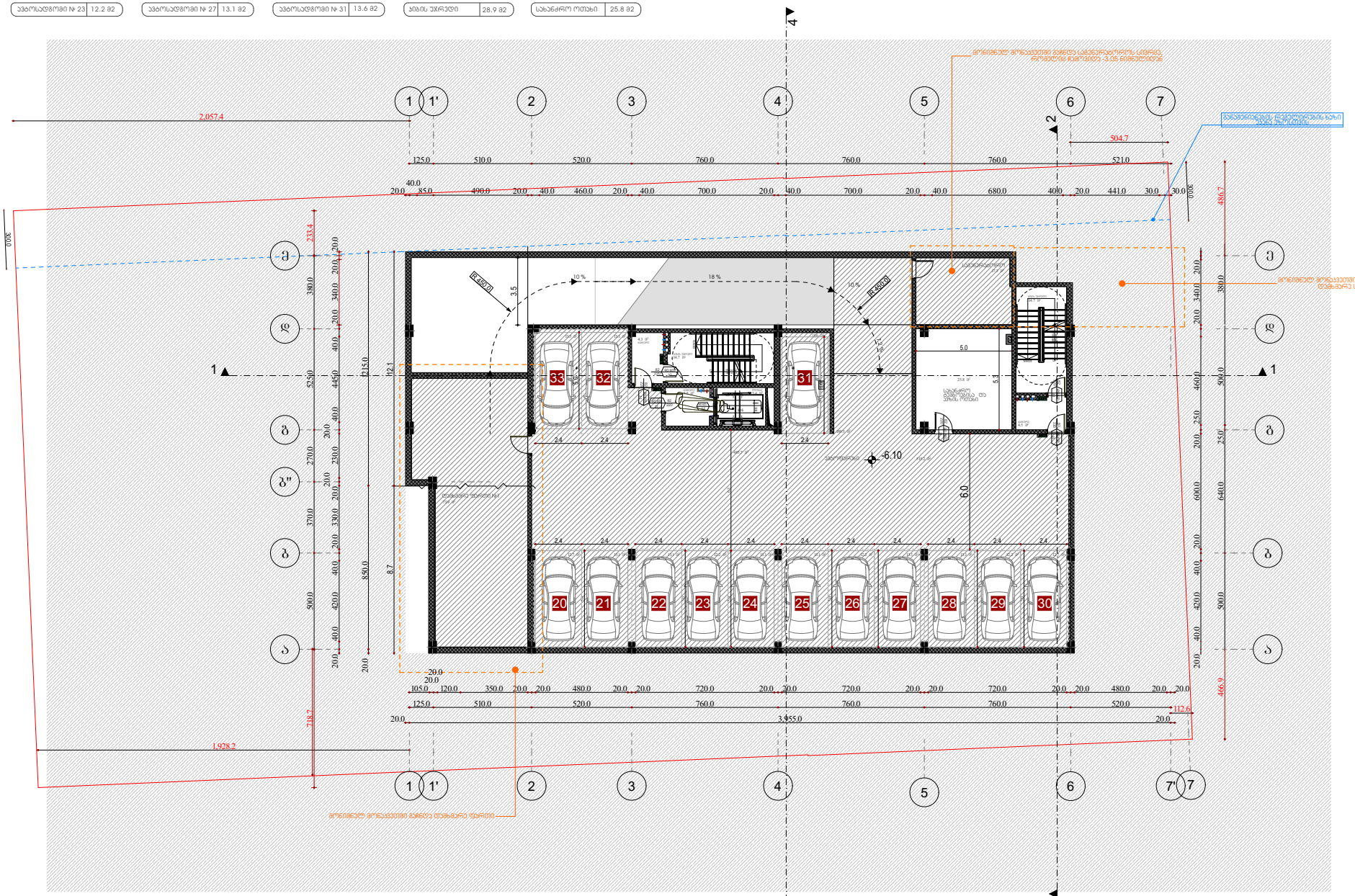
ავტოსადგომი № 24	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 25	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 26	12.2 მ2
ავტოსადგომი № 27	13.1 მ2

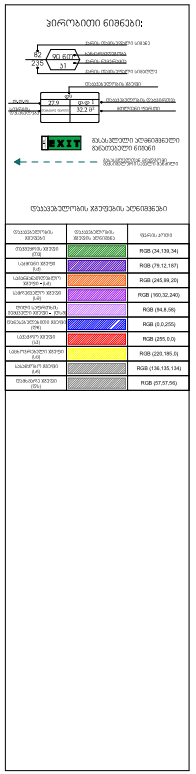
ავტოსადგომი № 28	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 29	12.2 მ2
ავტოსადგომი № 30	12.7 მ2
ავტოსადგომი № 31	13.6 მ2

ავტოსადგომი № 32	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 33	13.5 მ2
ტექნიკური ფართი №1	73.7 მ2
ბინის უპრეტენზიო	28.9 მ2

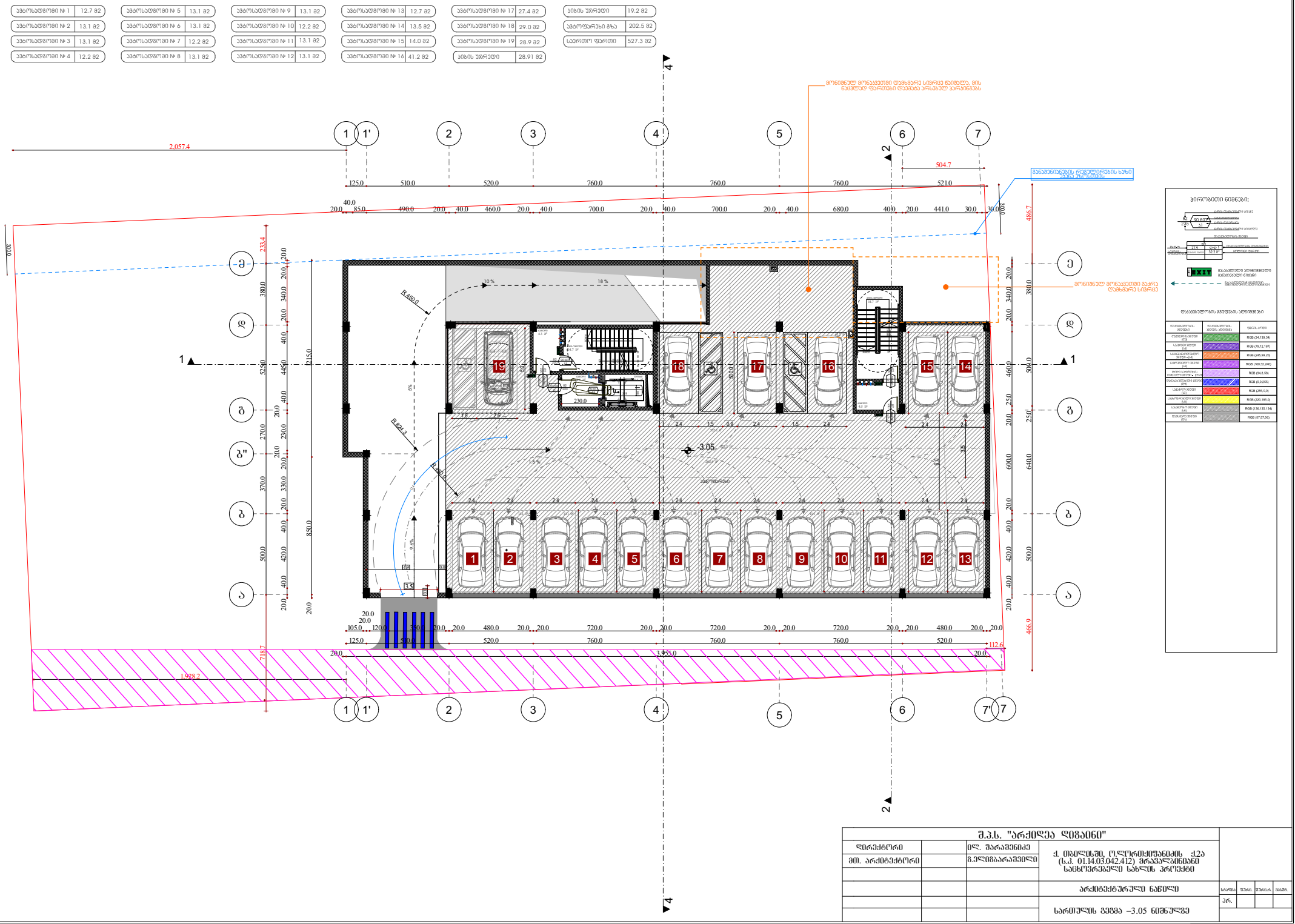
ბინის უპრეტენზიო	19.2 მ2
ავტოფურცხები გზა	189.5 მ2
სამენეჯერო	17.3 მ2
სახანძრო ოთახი	25.8 მ2

სულ ფართი	515.2 მ2





შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"				
დირექტორი		ლ. ბარამიძე	ქ. ბაღდათში, ტურისტული ცენტრის (ს.კ. 01.14.03.042.412) მიმდებარედ სასტუმრო-საცხოვრებელი სახლის პროექტი	
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი		
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია: ეტაპი: შენიშ.: ფაზა:
			სართულის გეგმა –6.10 ნიშნულზე	ფურ.



შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ლ. ბარამიძე	ქ. ბაღდათში, ტყვარჩელის ქუჩის კ12ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		ზ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სარდულის გეგმა –3.05 ნიშნულზე

სტადია	ფაზა	შენიშვნა	ფასი
პრ.			

ბინა №1	64.5 კვ.მ
საბოქრებელი	54.5 მ²
საერთო	10.0 მ2

ბინა №2	67.4 კვ.მ
საბოქრებელი	57.4 მ2
საერთო	10.4 მ2

ბინა №3	62.1 კვ.მ
საბოქრებელი	57.8 მ2
საერთო	4.3 მ2

ბინა №4	48.9 კვ.მ
საბოქრებელი	44.8 მ2
საერთო	4.1 მ2

ბინა №5	56.9 კვ.მ
საბოქრებელი	53.0 მ2
საერთო	3.9 მ2

ბინა №6	65.6 კვ.მ
საბოქრებელი	61.3 მ2
საერთო	4.3 მ2

ბინა №7	50.5 კვ.მ
საბოქრებელი	50.5 მ2
საერთო	

ბინა №8	52.5 კვ.მ
საბოქრებელი	49.5 მ2
საერთო	3.0 მ2

დამხმარე ფართი №4	22.7 მ2
დამხმარე ფართი №5	1.7 მ2
დამხმარე ფართი №6	50.9 მ2

დამხმარე ფართი №7	54.3 მ2
ბიბის უპრეტი	20.06 მ2
ბიბის უპრეტი	14.07 მ2

საბოქრებელი ფართი ჯამური	428.8 მ2
დამხმარე ფართი ჯამური	129.60 მ2
საბაზისო ფართი ჯამური	40 მ2
საერთაშორისო ფართი	137.9 მ2



სერვიტუტი

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ილ. ბარამიძე	ქ. ბაღდათში, ცენტრალიზებული ქალაქ (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		ს.ელიზბარაშვილი	
არქიტექტურული ნაწილი			
სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე			

სტადია	ფურც.	ფურცლ.	ფორმ.
პრ.			


ბინა №9 37.2 კვ.მ
სველი წერტილი 37.2 მ2
საერთო ფართი
ბინა №10 74.3 კვ.მ
სველი წერტილი 66.3 მ2
საერთო ფართი 8.0 მ2
ბინა №11 85.4 კვ.მ
სველი წერტილი 74.6 მ2
საერთო ფართი 10.8 მ2
ბინა №12 55 კვ.მ
სველი წერტილი 49.1 მ2
საერთო ფართი 5.9 მ2
ბინა №13 54 კვ.მ
სველი წერტილი 49.8 მ2
საერთო ფართი 4.2 მ2
ბინა №14 52.3 კვ.მ
სველი წერტილი 47.3 მ2
საერთო ფართი 5.0 მ2
ბინა №15 97.5 კვ.მ
სველი წერტილი 84.7 მ2
საერთო ფართი 12.8 მ2
ბინა №16 43.0 კვ.მ
სველი წერტილი 43.0 მ2
საერთო ფართი
ბინა №17 52.7 კვ.მ
სველი წერტილი 52.7 მ2
საერთო ფართი
ბინა №18 45.8 კვ.მ
სველი წერტილი 45.8 მ2
საერთო ფართი
დერეფანი №8 4.4 მ2
პისის უჯრედი 20.06 მ2
პისის უჯრედი 14.07 მ2
სახანძრო ფართი 505.5 მ2
დერეფანი 4.4 მ2
სახანძრო ფართი 46.7 მ2
სულ 93.6 მ2
2,057.4
1,928.2
504.7
486.7
466.9
718.7
+3.10
მონიშნულ მონაკვეთში გაწნული ცხაურიანი ფანჯარა
მონიშნულ მონაკვეთში გაწნული ცხაურიანი ფანჯარა
მონიშნულ მონაკვეთში გაწნული აივანზე გასასვლელი 3 ახალი კარი
პანდუსიდან ლანდშაფტის ზონა
პირობითი ნიშნები:
EXIT
დასაშვები ასენთვალი
ტექნიკური ჯგუფის ფერები
ტექნიკური ჯგუფის ფერის დასახელება
ტექნიკური ჯგუფის ფერის კოდი
RGB (34,139,34)
RGB (79,12,187)
RGB (245,99,25)
RGB (160,32,240)
RGB (84,8,58)
RGB (0,0,255)
RGB (255,0,0)
RGB (220,185,0)
RGB (136,136,134)
RGB (97,97,96)
შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"
დირექტორი
მთ. არქიტექტორი
ლ. ბარამიძე
გ.ელიზბარაშვილი
ქ. ბაღდათში, ცენტრალიზებული ქ12ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი
სართულის გეგმა 3.10 ნიშნულზე
სტადია
ფურცელი
ფურცლების რაოდენობა
ფორმატი
პრ.
A3

ბინა №19	49.8 კვ.მ
საბოქრებელი	37.2 მ2
საბაბანელი	12.6 მ2

ბინა №20	74.3 კვ.მ
საბოქრებელი	66.3 მ2
საბაბანელი	8.0 მ2

ბინა №21	85.4 კვ.მ
საბოქრებელი	74.6 მ2
საბაბანელი	10.8 მ2

ბინა №22	55 კვ.მ
საბოქრებელი	49.1 მ2
საბაბანელი	5.9 მ2

ბინა №23	54 კვ.მ
საბოქრებელი	49.8 მ2
საბაბანელი	4.2 მ2

ბინა №24	52.3 კვ.მ
საბოქრებელი	47.3 მ2
საბაბანელი	5.0 მ2

ბინა №25	97.9 კვ.მ
საბოქრებელი	84.5 მ2
საბაბანელი	13.4 მ2

ბინა №26	51.0 კვ.მ
საბოქრებელი	43.0 მ2
საბაბანელი	8.0 მ2

ბინა №27	59.8 კვ.მ
საბოქრებელი	52.7 მ2
საბაბანელი	7.1 მ2

ბინა №28	54.6 კვ.მ
საბოქრებელი	50.6 მ2
საბაბანელი	4.0 მ2

დეველოპერ ფართი №9	4.4 მ2
პრემის ოპრედი	20.06 მ2
პრემის ოპრედი	14.07 მ2

საბოქრებელი ფართი ჯამური	555.1 მ2
დეველოპერ ფართი ჯამური	4.4 მ2
საბაბანელი ფართი ჯამური	79 მ2
საერთო ფართი	93.6 მ2



შპს "არქიდეა დიზაინი"					
დირექტორი		ლ. ბარამიძე	ქ. ბაღდადში, ულუოქიძის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) ძრავიანი ბინების სახლოვრებელი სახლის პროექტი		
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი			
			არქიტექტურული ნაწილი		
				სართ.	ფარდ.	შენიშ.	ფასი
			სართულის გეგმა 6.20 ნიშნულზე	პრ.			

ბინა №29	49.8 კვ.მ
საბოლოდ:	37.2 მ2
საბოლოდ:	12.6 მ2

ბინა №30	74.4 კვ.მ
საბოლოდ:	66.4 მ2
საბოლოდ:	8.0 მ2

ბინა №31	85.5 კვ.მ
საბოლოდ:	74.7 მ2
საბოლოდ:	10.8 მ2

ბინა №32	55.1 კვ.მ
საბოლოდ:	49.2 მ2
საბოლოდ:	5.9 მ2

ბინა №33	54.1 კვ.მ
საბოლოდ:	49.9 მ2
საბოლოდ:	4.2 მ2

ბინა №34	52.4 კვ.მ
საბოლოდ:	47.4 მ2
საბოლოდ:	5.0 მ2

ბინა №35	98 კვ.მ
საბოლოდ:	84.6 მ2
საბოლოდ:	13.4 მ2

ბინა №36	51.1 კვ.მ
საბოლოდ:	43.1 მ2
საბოლოდ:	8.0 მ2

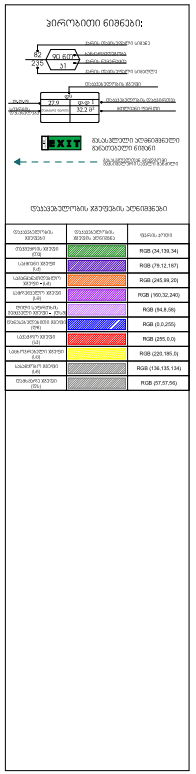
ბინა №37	59.9 კვ.მ
საბოლოდ:	52.8 მ2
საბოლოდ:	7.1 მ2

ბინა №38	54.6 კვ.მ
საბოლოდ:	50.6 მ2
საბოლოდ:	4.0 მ2

დეველოპერ ფართი №10	4.4 მ2
პრემის უპრეტდი	20.06 მ2
პრემის უპრეტდი	14.07 მ2

საბოლოდ ფართი ჯამური	555.9 მ2
დეველოპერ ფართი ჯამური	4.4 მ2
სახელმწიფო ფართი ჯამური	79 მ2
საერთაშორისო ფართი	93.6 მ2





დირექტორი	
მთ. არქიტექტორი	

	ი/მ
	ს.ელიზბარაშვილი

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"

ქ. ბათუმში, ტურიზმის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა 9.30 ნიშნულზე

სტადია	ფაზა	ფურცლის	ფურცლები
პრ.			

ბინა №39	49.8 მ2
საბინაო ფართი	37.2 მ2
საერთო ფართი	12.6 მ2

ბინა №40	74.4 მ2
საბინაო ფართი	66.4 მ2
საერთო ფართი	8.0 მ2

ბინა №41	85.5 მ2
საბინაო ფართი	74.7 მ2
საერთო ფართი	10.8 მ2

ბინა №42	55.1 მ2
საბინაო ფართი	49.2 მ2
საერთო ფართი	5.9 მ2

ბინა №43	54.1 მ2
საბინაო ფართი	49.9 მ2
საერთო ფართი	4.2 მ2

ბინა №44	52.4 მ2
საბინაო ფართი	47.4 მ2
საერთო ფართი	5.0 მ2

ბინა №45	98 მ2
საბინაო ფართი	84.6 მ2
საერთო ფართი	13.4 მ2

ბინა №46	51.1 მ2
საბინაო ფართი	43.1 მ2
საერთო ფართი	8.0 მ2

ბინა №47	59.9 მ2
საბინაო ფართი	52.8 მ2
საერთო ფართი	7.1 მ2

ბინა №48	54.6 მ2
საბინაო ფართი	50.6 მ2
საერთო ფართი	4.0 მ2

დეპანდარე ფართი №11	4.4 მ2
პირის უკრედი	20.06 მ2
პირის უკრედი	14.07 მ2

საბინაო ფართი ჯამური	555.9 მ2
დეპანდარე ფართი ჯამური	4.4 მ2
საერთო ფართი ჯამური	79 მ2
საერთო ფართი	93.6 მ2



შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"		
დირექტორი	ლ. ბარაშვილი	ქ. ბაღდათში, ტერიტორიის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) ქრაფალიანი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი	ს.ელიზბარაშვილი	
		არქიტექტურული ნაწილი
		სართულის გეგმა 12.40 ნიშნულზე

სტადია	ფაზა	ფურც.	ფურც.
პრ.			

ბინა №49	49.8 კვ.მ
საბორბალკონე	37.2 მ2
საერთო	12.6 მ2

ბინა №50	74.4 კვ.მ
საბორბალკონე	66.4 მ2
საერთო	8.0 მ2

ბინა №51	85.5 კვ.მ
საბორბალკონე	74.7 მ2
საერთო	10.8 მ2

ბინა №52	55.1 კვ.მ
საბორბალკონე	49.2 მ2
საერთო	5.9 მ2

ბინა №53	54.1 კვ.მ
საბორბალკონე	49.9 მ2
საერთო	4.2 მ2

ბინა №54	52.4 კვ.მ
საბორბალკონე	47.4 მ2
საერთო	5.0 მ2

ბინა №55	98 კვ.მ
საბორბალკონე	84.6 მ2
საერთო	13.4 მ2

ბინა №56	51.1 კვ.მ
საბორბალკონე	43.1 მ2
საერთო	8.0 მ2

ბინა №57	59.9 კვ.მ
საბორბალკონე	52.8 მ2
საერთო	7.1 მ2

ბინა №58	54.6 კვ.მ
საბორბალკონე	50.6 მ2
საერთო	4.0 მ2

დეველოპერ ფართი №12	4.4 მ2
ბინის უკრედი	20.06 მ2
ბინის უკრედი	14.07 მ2

სახლოვრებელი ფართი ჯამური	555.9 მ2
დეველოპერ ფართი ჯამური	4.4 მ2
სახელოსნო ფართი ჯამური	79 მ2
სულ ველახლო ფართი	93.6 მ2



		RGB (34,139,34)
		RGB (79,12,187)
		RGB (245,99,25)
		RGB (160,32,240)
		RGB (84,8,58)
		RGB (0,0,255)
		RGB (255,0,0)
		RGB (220,185,0)
		RGB (136,136,134)
		RGB (97,97,96)

დირექტორი		ილ. მარაშვილი	შპს "არქიდეა დიზაინი"
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	ქ. ბაღდათში, ცენტრალური ქუჩის (ს.კ. 01.14.03.042.412) მიმდებარედ სახლოვრებელი სახლის პროექტი
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა 15.50 ნიშნულზე

სტადია	ფაზა	ფურცელი	ფურცლები	
პრ.				

ბინა №59	49.8 კვ.მ
საბორკვნელი	37.2 მ2
საბაზისო	12.6 მ2

ბინა №60	74.4 კვ.მ
საბორკვნელი	66.4 მ2
საბაზისო	8.0 მ2

ბინა №61	85.5 კვ.მ
საბორკვნელი	74.7 მ2
საბაზისო	10.8 მ2

ბინა №62	55.1 კვ.მ
საბორკვნელი	49.2 მ2
საბაზისო	5.9 მ2

ბინა №63	54.1 კვ.მ
საბორკვნელი	49.9 მ2
საბაზისო	4.2 მ2

ბინა №64	52.4 კვ.მ
საბორკვნელი	47.4 მ2
საბაზისო	5.0 მ2

ბინა №65	98 კვ.მ
საბორკვნელი	84.6 მ2
საბაზისო	13.4 მ2

ბინა №66	51.1 კვ.მ
საბორკვნელი	43.1 მ2
საბაზისო	8.0 მ2

ბინა №67	59.9 კვ.მ
საბორკვნელი	52.8 მ2
საბაზისო	7.1 მ2

ბინა №68	55.4 კვ.მ
საბორკვნელი	45.8 მ2
საბაზისო	9.6 მ2

დეველოპერ ფართი №13	4.4 მ2
პრემის უპრეტენ	20.06 მ2
პრემის უპრეტენ	14.07 მ2

საბორკვნელი ფართი ჯამური	555.1 მ2
დეველოპერ ფართი ჯამური	4.4 მ2
საბაზისო ფართი ჯამური	84.6 მ2
საერთო ფართი	93.6 მ2

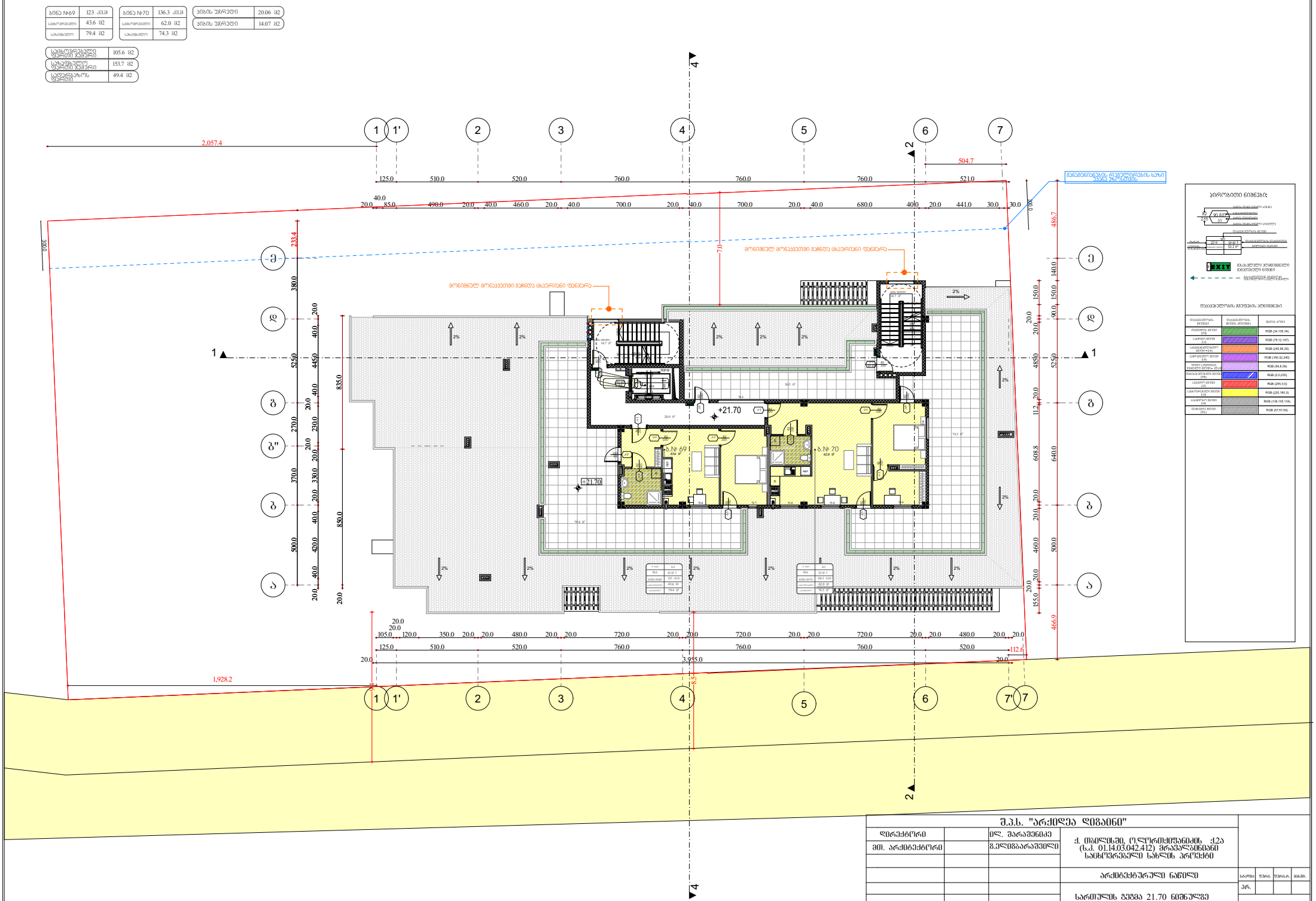


პირობითი ნიშნები:

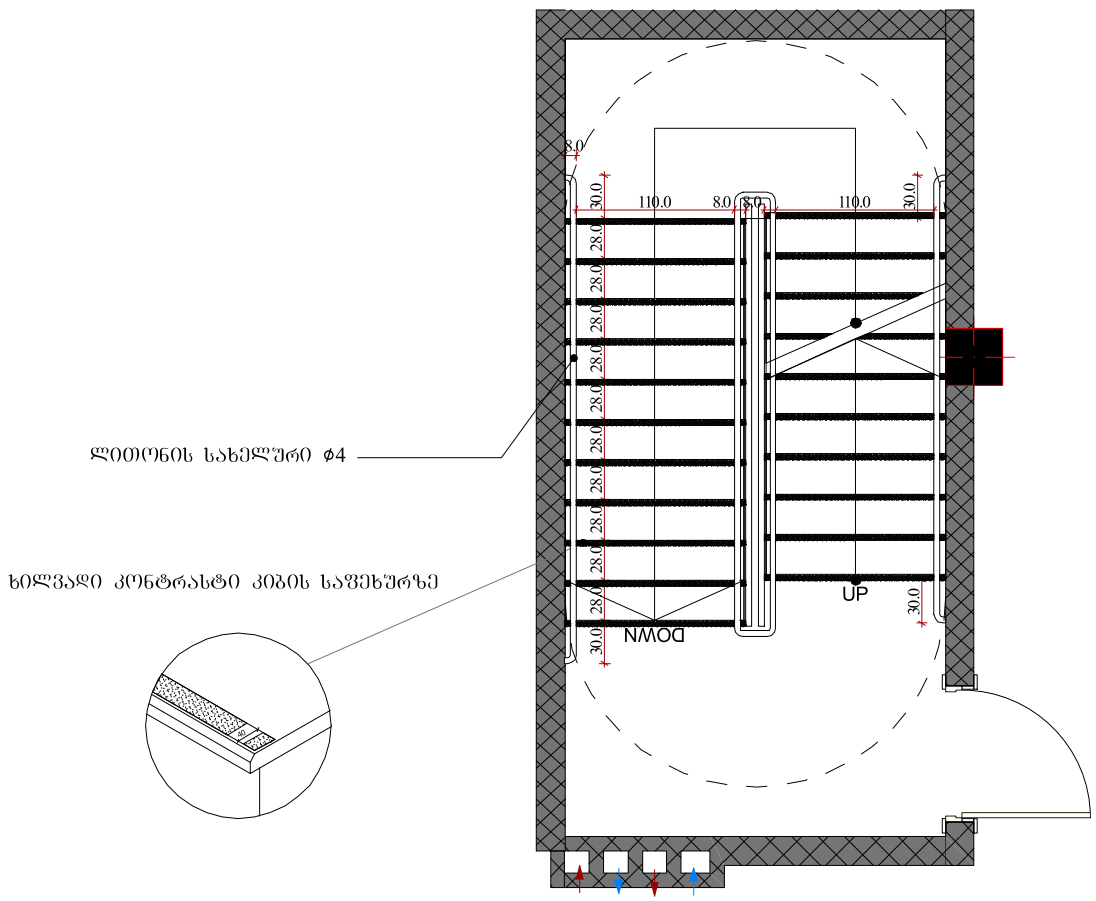
დასაბლებლობის ბლოკების ფერადოვანი ნიშნები

დასაბლებლობის ბლოკის	დასაბლებლობის ბლოკის ფერადი	ფერის კოდი
ელექტრო ფანელი		RGB (34,139,34)
საფოსტო ფანელი		RGB (79,12,187)
სანიტარული ფანელი		RGB (245,99,20)
სანიტარული ფანელი		RGB (160,32,240)
ოთახის სანიტარული ფანელი		RGB (84,8,58)
წყალსა შეწყვეტის ფანელი		RGB (0,0,255)
გაზის ფანელი		RGB (255,0,0)
საბოლოო ფანელი		RGB (220,185,0)
საბოლოო ფანელი		RGB (136,136,134)
შემაერთ ფანელი		RGB (87,87,56)

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"				
დირექტორი		ი.ლ. ბარამიძე	ქ. ბათუმში, ტურიზმის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) ვრცელებული საცხოვრებელი სახლის პროექტი	
მთ. არქიტექტორი		ნ.ელიზბარაშვილი		
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია / ფაზა / შენიშვნა / ფორმატი
			სართულის გეგმა 18.60 ნიშნულზე	ფურ.


ბინა №69 123 კმ.მ
საბოსტნე ნაკვეთი 43.6 მ2
საბაღე ნაკვეთი 79.4 მ2
ბინა №70 136.3 კმ.მ
საბოსტნე ნაკვეთი 62.0 მ2
საბაღე ნაკვეთი 74.3 მ2
აივნის ფართი 20.06 მ2
აივნის ფართი 14.07 მ2
საბოსტნე ნაკვეთი 105.6 მ2
საბაღე ნაკვეთი 153.7 მ2
სველი ჯგუფის ფართი 49.4 მ2
2,057.4
1,928.2
504.7
+21.70
ბ.№ 69
ბ.№ 70
მონიშნულ მონაკვეთში გაწნული ცხაურიანი ფანჯარა
განათების რეგულირების ხაზი ასანთქმელში
ვიზუალური ნიშნები:
დასაშვებია ხმარება
დაშვებულია ხმარების შეზღუდვით
ხმარება აკრძალულია
მასალები ხმარების მიხედვით ნებადართული
მასალები ხმარების მიხედვით ნებადართული
დასაშვებია ხმარება
დაშვებულია ხმარების შეზღუდვით
ხმარება აკრძალულია
მასალები ხმარების მიხედვით ნებადართული
მასალები ხმარების მიხედვით ნებადართული
EXIT
მასალები ხმარების მიხედვით ნებადართული
მასალები ხმარების მიხედვით ნებადართული
დასაშვებია ხმარება
დაშვებულია ხმარების შეზღუდვით
ხმარება აკრძალულია
მასალები ხმარების მიხედვით ნებადართული
მასალები ხმარების მიხედვით ნებადართული
შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"
დირექტორი
მთ. არქიტექტორი
ო.ლ. ბარამიძე
ს.ელიზბარაშვილი
ქ. ბაღდათში, ტყვარჩელის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი
სართულის გეგმა 21.70 ნიშნულზე
სტადია
ფურც.
ფურცლ.
ფორმ.
პრ.

გზა-კიბე ტიპიური სართულის დონეზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბოლოო 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ფიო ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

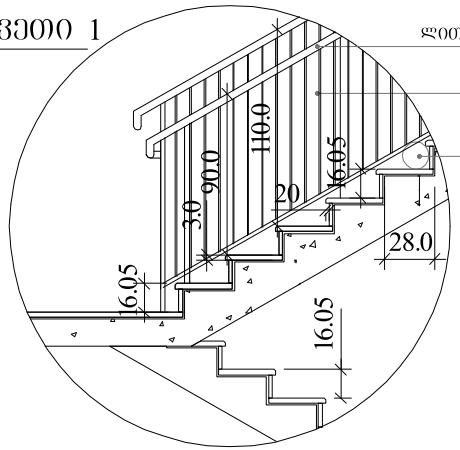
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბოკვილების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

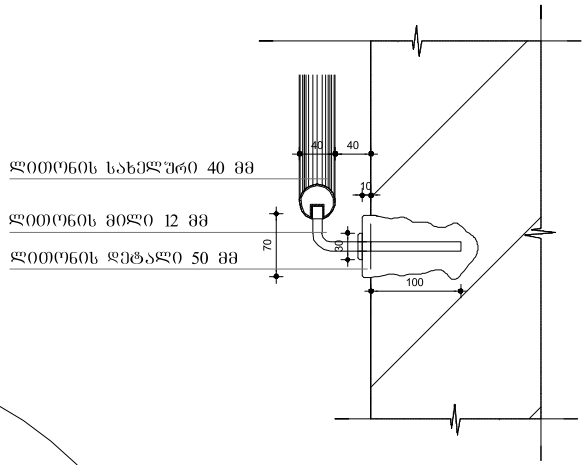
- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს,
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც მეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს;
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით,
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი,
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან ხუჭში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"				
დირექტორი		ლ. შარაშენიძე	ქ. ბათუმში, ოლორთქოფანების ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალფუნქციური სპორტული სახლის პროექტი	
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი		
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია / ფურც. / ფურც.რ. / ფურც.
				პრ.
			გზა-კიბე მასშტაბი: 1:20	

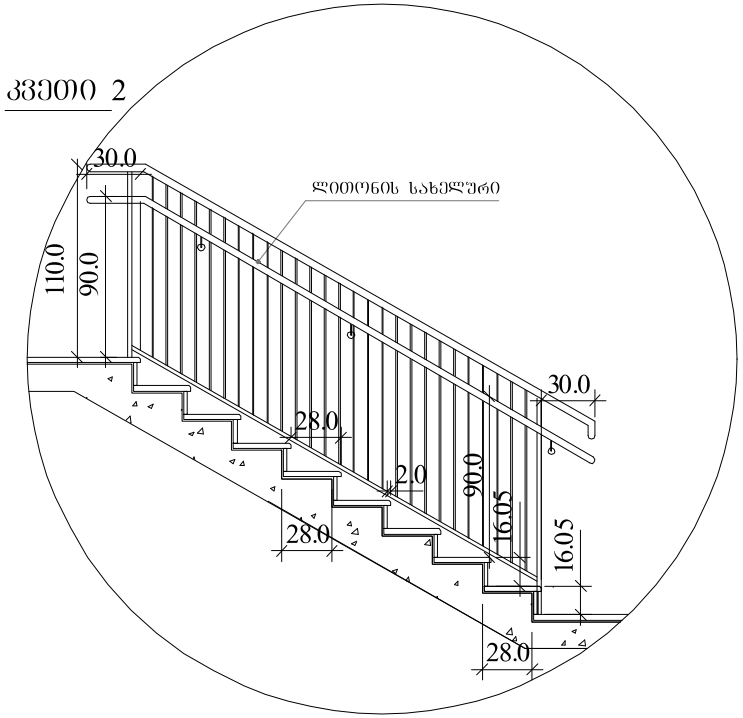
კვეთი 1



სახელური



კვეთი 2



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯეულის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამუქრიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

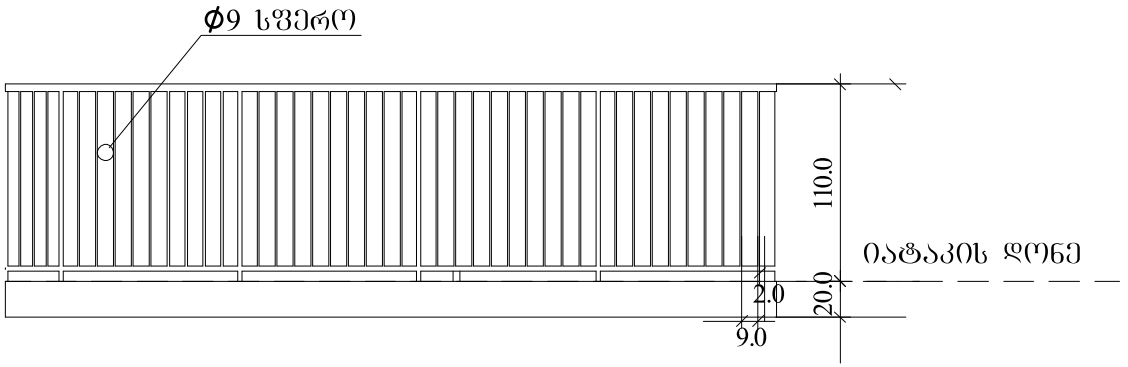
5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით ეხრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები ადგურვილი იქნება სამედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება ეხრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მიმიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

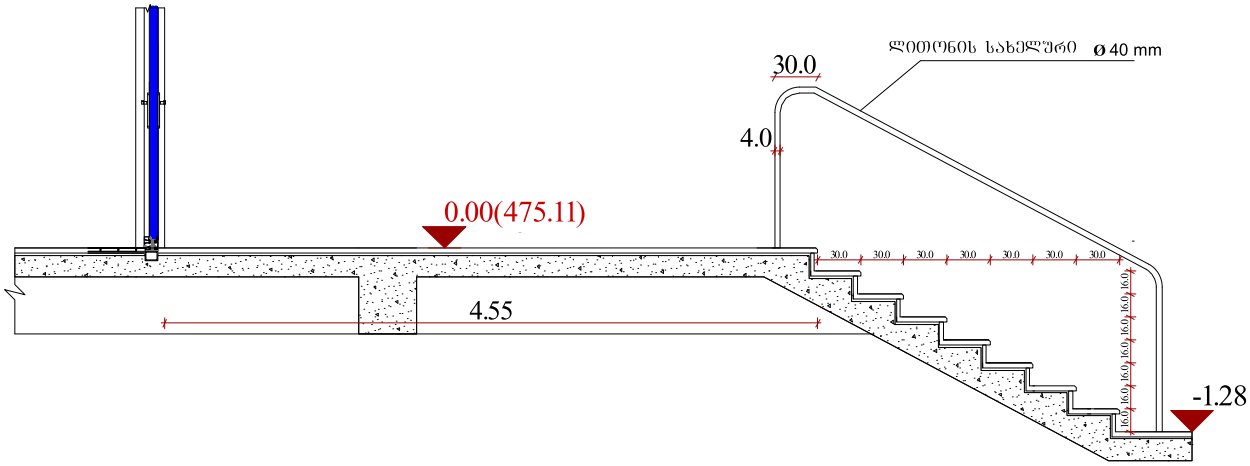
შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ლ. შარაშენიძე	ქ. ბათუმში, ოლორთქიფანიის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			ზგა-კიბე მასშტაბი: 1:20

სახეობა	ფაზა	ფურცლის	ფურც.
პრ.			

აივნის მოაჯირი



გარე კიბე

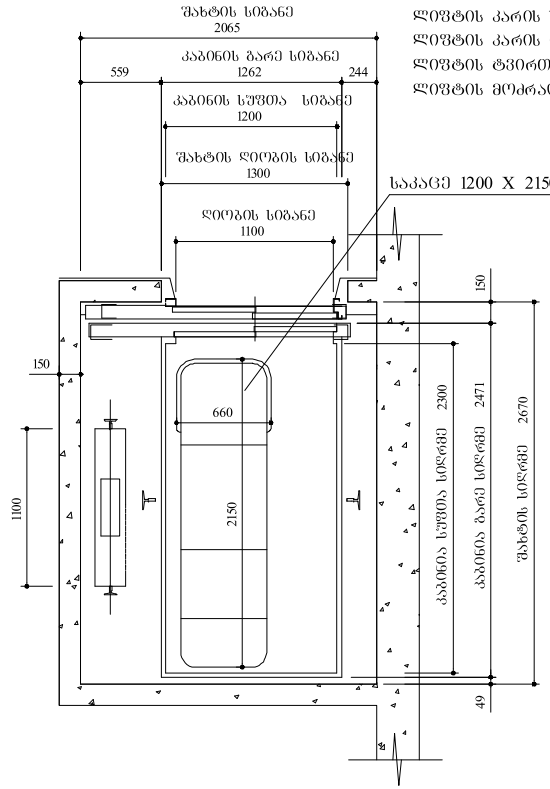


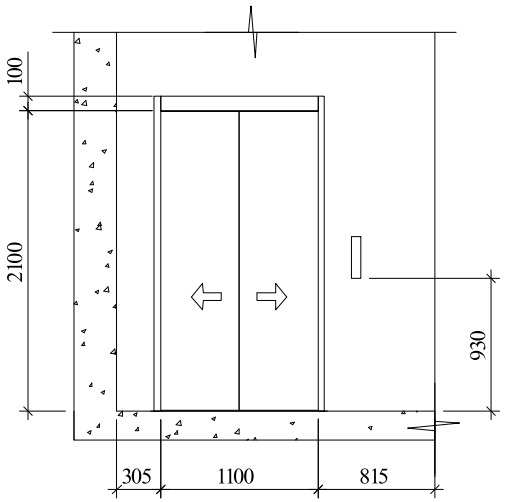
შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ილ. შარაშენიძე	ქ. ონი-ლიში, ოლორთქილოვანის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			აივნის მოაჯირი მასშტაბი: 1:20

სახელი	ფურც.	ფურც.რ.	ფორმ.
პრ.			

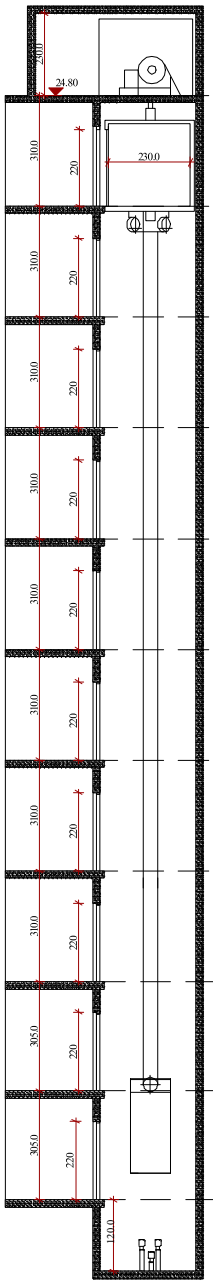
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2065X2670 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2300
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ





მასშტაბი: 1:25



მთავარ დონეს ზემო 7 სართული (0.მნ. 24.80)
ს.ნ.ნ. 24.70

მთავარ დონეს ზემო 7 სართული (0.მნ. 21.70)
ს.ნ.ნ. 21.60

მთავარ დონეს ზემო 6 სართული (0.მნ. 18.60)
ს.ნ.ნ. 18.50

მთავარ დონეს ზემო 5 სართული (0.მნ. 15.50)
ს.ნ.ნ. 15.40

მთავარ დონეს ზემო 4 სართული (0.მნ. 12.40)
ს.ნ.ნ. 12.30

მთავარ დონეს ზემო 3 სართული (0.მნ. 9.30)
ს.ნ.ნ. 9.20

მთავარ დონეს ზემო 2 სართული (0.მნ. 6.20)
ს.ნ.ნ. 6.10

მთავარ დონეს ზემო 1 სართული (0.მნ. 3.10)
ს.ნ.ნ. 3.00

მთავარ დონის ნული 0.00 სართული (0.მნ. 0.00)
ს.ნ.ნ. -0.10

მთავარ დონეს ქვემო -1 სართული (0.მნ. -3.05)
ს.ნ.ნ. -3.15

მთავარ დონეს ქვემო -2 სართული (0.მნ. -6.10)
ს.ნ.ნ. -6.20

მასშტაბი: 1:100

შენიშვნები:

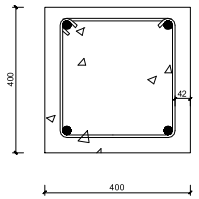
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან,
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან,
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან,
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან,
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან,
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში,
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან,
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

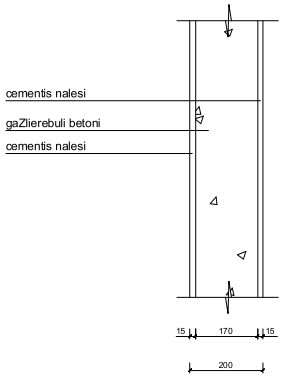
შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ლ. შარაშენიძე	ქ. თბილისში, ოლორთქილაანის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალსართიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			ლიფტი მასშტაბი: 1:20

სპეც.	შიფრი	შენიშვნა	ზომა
არ.			

გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კედელი
ბზა-კიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

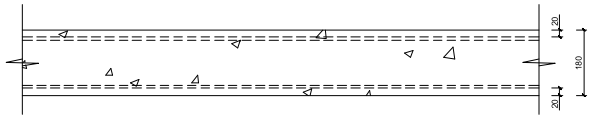


შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

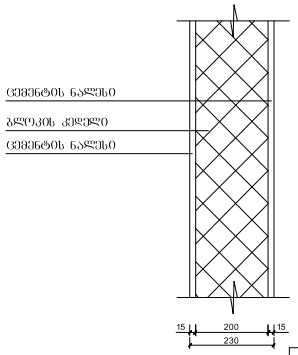
შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი
ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"				
დირექტორი		ლ. შარაშენიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი		
არქიტექტორი		მ.ფიცხელაური		
			არქიტექტურული ნაწილი	ს.ნომ. / ფურც. / ფურც.რ. / ბარათ.
			კონსტრუქციული ტიპის დეტალები	ჯრ.

ხანძარმედეგობა

ავტოსადგომი № 20	12.7 მ2
ავტოსადგომი № 21	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 22	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 23	12.2 მ2

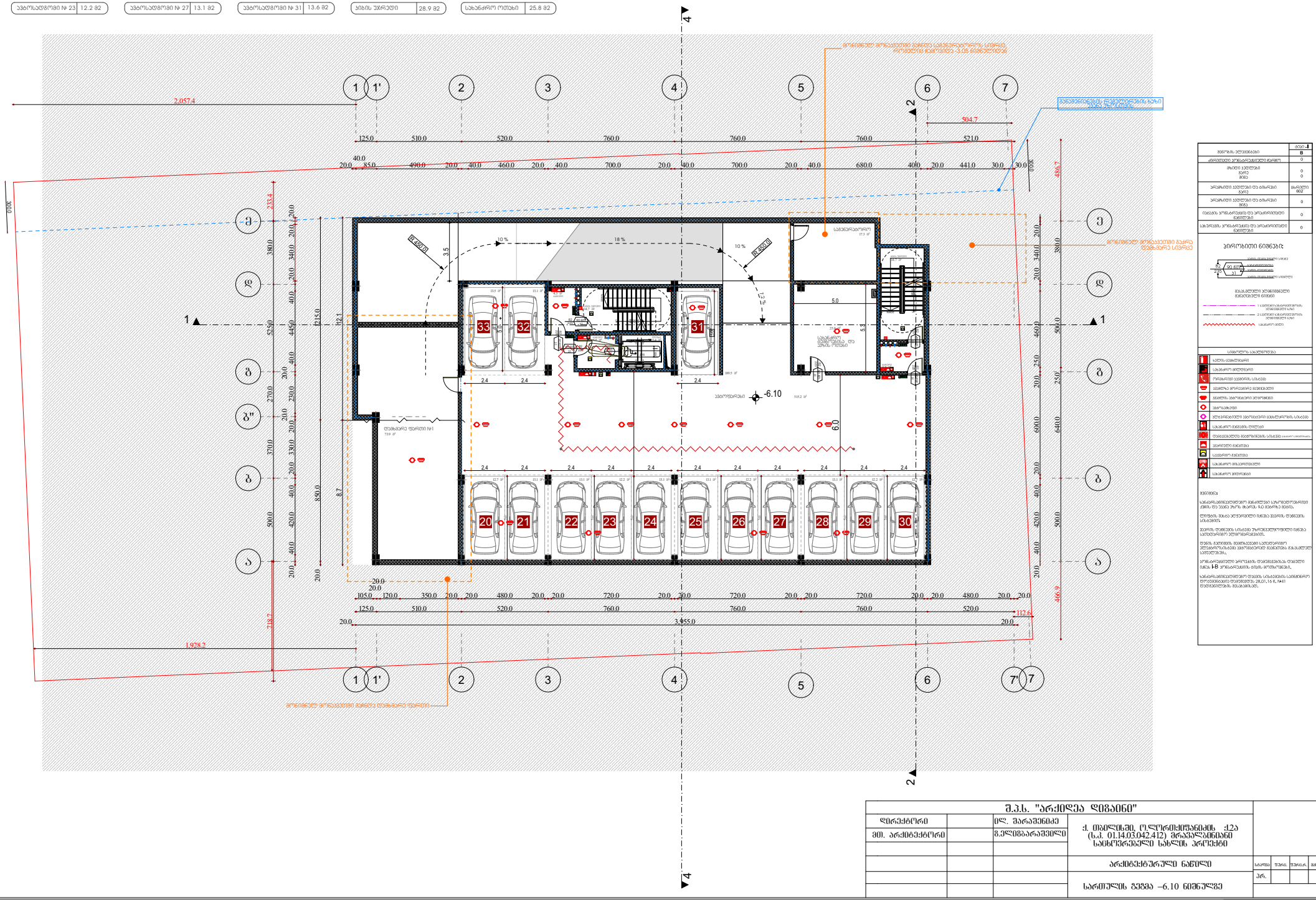
ავტოსადგომი № 24	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 25	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 26	12.2 მ2
ავტოსადგომი № 27	13.1 მ2

ავტოსადგომი № 28	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 29	12.2 მ2
ავტოსადგომი № 30	12.7 მ2
ავტოსადგომი № 31	13.6 მ2

ავტოსადგომი № 32	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 33	13.5 მ2
დამხმარე ფართი №1	73.7 მ2
ბიზის უკრედი	28.9 მ2

ბიზის უკრედი	19.2 მ2
ავტოფარეხი გზა	189.5 მ2
სამენარატორიო	17.3 მ2
სახანძრო ოთახი	25.8 მ2

სავერტიო ფართი	515.2 მ2



მიწის ეკვიპირება	ეკვი-I
	B
არასტანდარტული პარკირების ტიპები	0
მსუბუქი ავტომანქანა მანქ მინ	0 0
პრემიალური ავტომანქანა და მოსარგები მანქ	მოსარგები 602
პრემიალური ავტომანქანა მინ	0
ლიანდის პრემიალური და პრემიალური ტიპები	0
სპეციალის პრემიალური და პრემიალური ტიპები	0

ჰორიზონტალური ნიშნები:

მასალების ეკვიპირების ნიშნები

სიმბოლოთა განმარტება

	სპეციალური ავტომანქანა
	სპეციალური ავტომანქანა
	ელექტრული ავტომანქანა სპეციალური
	ავტომანქანა ავტომანქანა ავტომანქანა
	ავტომანქანა ავტომანქანა
	ავტომანქანა ავტომანქანა
	ავტომანქანა ავტომანქანა
	სპეციალური ავტომანქანა ავტომანქანა სპეციალური
	სპეციალური ავტომანქანა ავტომანქანა
	ავტომანქანა ავტომანქანა
	სპეციალური ავტომანქანა
	სპეციალური ავტომანქანა
	სპეციალური ავტომანქანა

შენიშვნა:

სპეციალიზებული ავტომანქანა ავტომანქანა ავტომანქანა

ავტოსადგომი № 1	12.7 მ2
ავტოსადგომი № 2	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 3	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 4	12.2 მ2

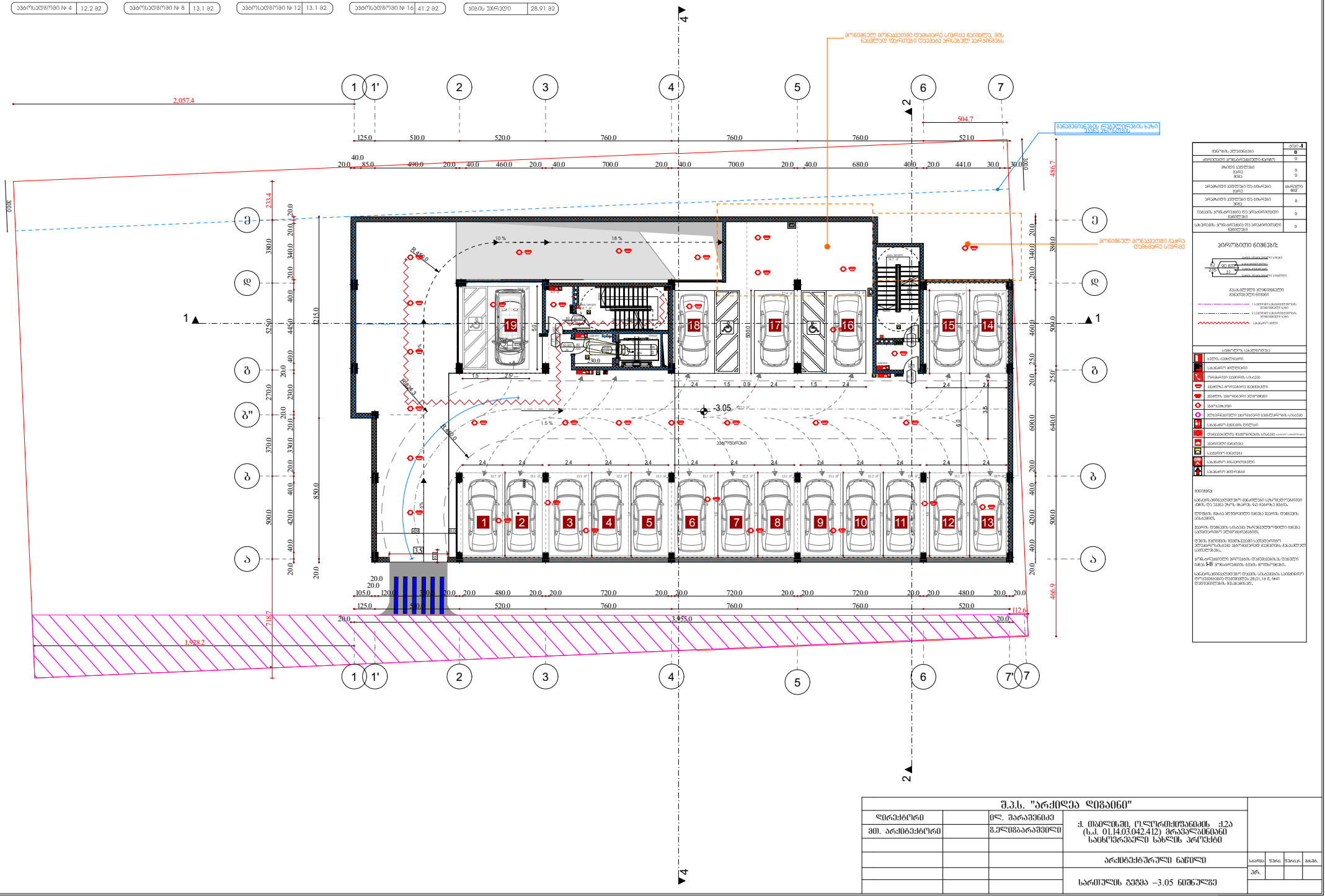
ავტოსადგომი № 5	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 6	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 7	12.2 მ2
ავტოსადგომი № 8	13.1 მ2

ავტოსადგომი № 9	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 10	12.2 მ2
ავტოსადგომი № 11	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 12	13.1 მ2

ავტოსადგომი № 13	12.7 მ2
ავტოსადგომი № 14	13.5 მ2
ავტოსადგომი № 15	14.0 მ2
ავტოსადგომი № 16	41.2 მ2

ავტოსადგომი № 17	27.4 მ2
ავტოსადგომი № 18	29.0 მ2
ავტოსადგომი № 19	28.9 მ2
ბინის უპრჭელი	28.91 მ2

ბინის უპრჭელი	19.2 მ2
ავტოფარეხი მზა	202.5 მ2
საერთო ფართი	527.3 მ2



ბინების ჯამური რაოდენობა	ჯამი: 1
	B
ცალსართიანი კოტეჯ-აპარტამენტის ტიპები	0
1ოთახიანი ბინების რაოდ. მათ.	0 0
2ოთახიანი ბინების და ბინარები რაოდ.	მაჩვენებელი 602
3ოთახიანი ბინების და ბინარები მათ.	0
ოთხსართიანი და პენტჰაუსტიპი ბინების	0
სამსართიანი პენტჰაუსტიპი და პენტჰაუსტიპი ბინების	0

პირობითი ნიშნები:

მასალების ჯამური ხარჯთაღრიცხვა

სამშენებლო სანიშნეები	
სამშენებლო მოედანი	
ელექტრული ავზომის სანიშნე	
ავზომა მოედნის ფარგლები	
ავზომა ტაქომეტრის ქსელით	
ავზომა	
ქსელისანიშნები ავზომაზე მანიპულატორის სანიშნე	
სამშენებლო მოედანზე შესასვლელი	
ავტომანქანების მოძრაობის სანიშნე	
სამშენებლო მანქანა	
სამშენებლო მანქანა	
სამშენებლო მოედნის ელექტრომავთული	
სამშენებლო მოედანი	

შენიშვნა:

სამშენებლო ნაგავი უნდა გატანილ იქნეს ნაგავსაყრელზე ყოველ 3 დღეში ერთხელ. ნაგავი არ უნდა დარჩეს მოედანზე.

ელექტრო მავთულის სისტემა უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს ავტომატური ელექტრომფარველით.

ელექტრო მავთულის სისტემა უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს ავტომატური ელექტრომფარველით.

ტრანსფორმატორის ტიპის ელექტრომფარველით.

ტრანსფორმატორის მავთულის ავტომატური ელექტრომფარველით.

სამშენებლო მოედანზე ელექტრომფარველით.

სამშენებლო მოედანზე ელექტრომფარველით.

სამშენებლო მოედანზე

ბინა №1	64.5 კვ.მ
საბინაო ფართი	54.5 მ²
საერთო ფართი	10.0 მ2

ბინა №2	67.4 კვ.მ
საბინაო ფართი	57.4 მ2
საერთო ფართი	10.4 მ2

ბინა №3	62.1 კვ.მ
საბინაო ფართი	57.8 მ2
საერთო ფართი	4.3 მ2

ბინა №4	48.9 კვ.მ
საბინაო ფართი	44.8 მ2
საერთო ფართი	4.1 მ2

ბინა №5	56.9 კვ.მ
საბინაო ფართი	53.0 მ2
საერთო ფართი	3.9 მ2

ბინა №6	65.6 კვ.მ
საბინაო ფართი	61.3 მ2
საერთო ფართი	4.3 მ2

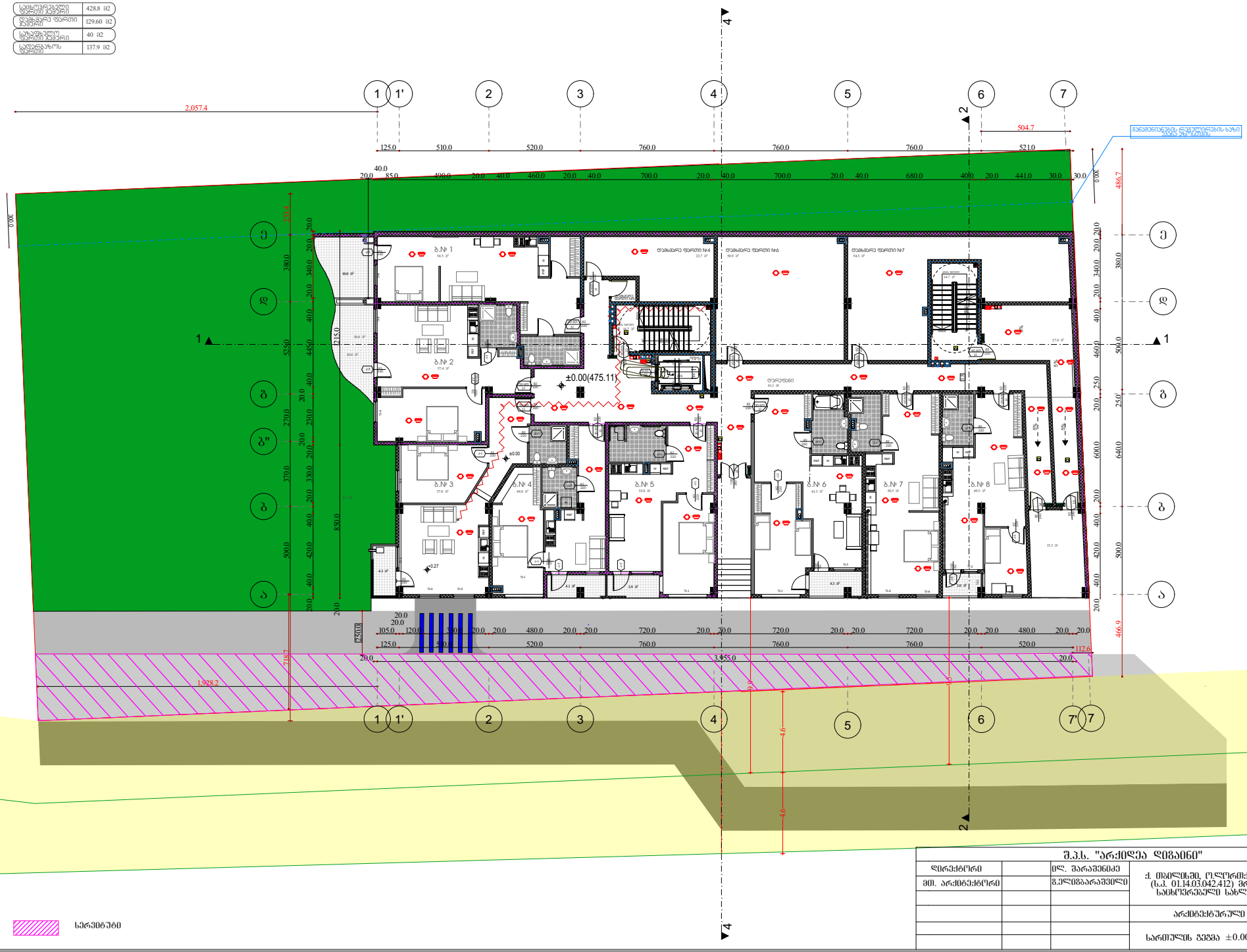
ბინა №7	50.5 კვ.მ
საბინაო ფართი	50.5 მ2
საერთო ფართი	

ბინა №8	52.5 კვ.მ
საბინაო ფართი	49.5 მ2
საერთო ფართი	3.0 მ2

დერეფნის ფართი №4	22.7 მ2
დერეფნის ფართი №5	1.7 მ2
დერეფნის ფართი №6	50.9 მ2

დერეფნის ფართი №7	54.3 მ2
ბიბის უპრელი	20.06 მ2
ბიბის უპრელი	14.07 მ2

საბინაო ფართი ჯამური	428.8 მ2
დერეფნის ფართი ჯამური	129.60 მ2
საბაგისო ფართი ჯამური	40 მ2
საერთო საბინაო ფართი	137.9 მ2





სარემონტო

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ლ. ბარამიძე	ქ. ბათუმში, ტურისტული ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		ს.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სარდაფის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურც.	ფურცლ.	ფასი	
პრ.				

ბინა №9	37.2 კვ.მ
საბორკვილე	37.2 მ2
სარდაფი	

ბინა №10	74.3 კვ.მ
საბორკვილე	66.3 მ2
სარდაფი	8.0 მ2

ბინა №11	85.4 კვ.მ
საბორკვილე	74.6 მ2
სარდაფი	10.8 მ2

ბინა №12	55 კვ.მ
საბორკვილე	49.1 მ2
სარდაფი	5.9 მ2

ბინა №13	54 კვ.მ
საბორკვილე	49.8 მ2
სარდაფი	4.2 მ2

ბინა №14	52.3 კვ.მ
საბორკვილე	47.3 მ2
სარდაფი	5.0 მ2

ბინა №15	97.5 კვ.მ
საბორკვილე	84.7 მ2
სარდაფი	12.8 მ2

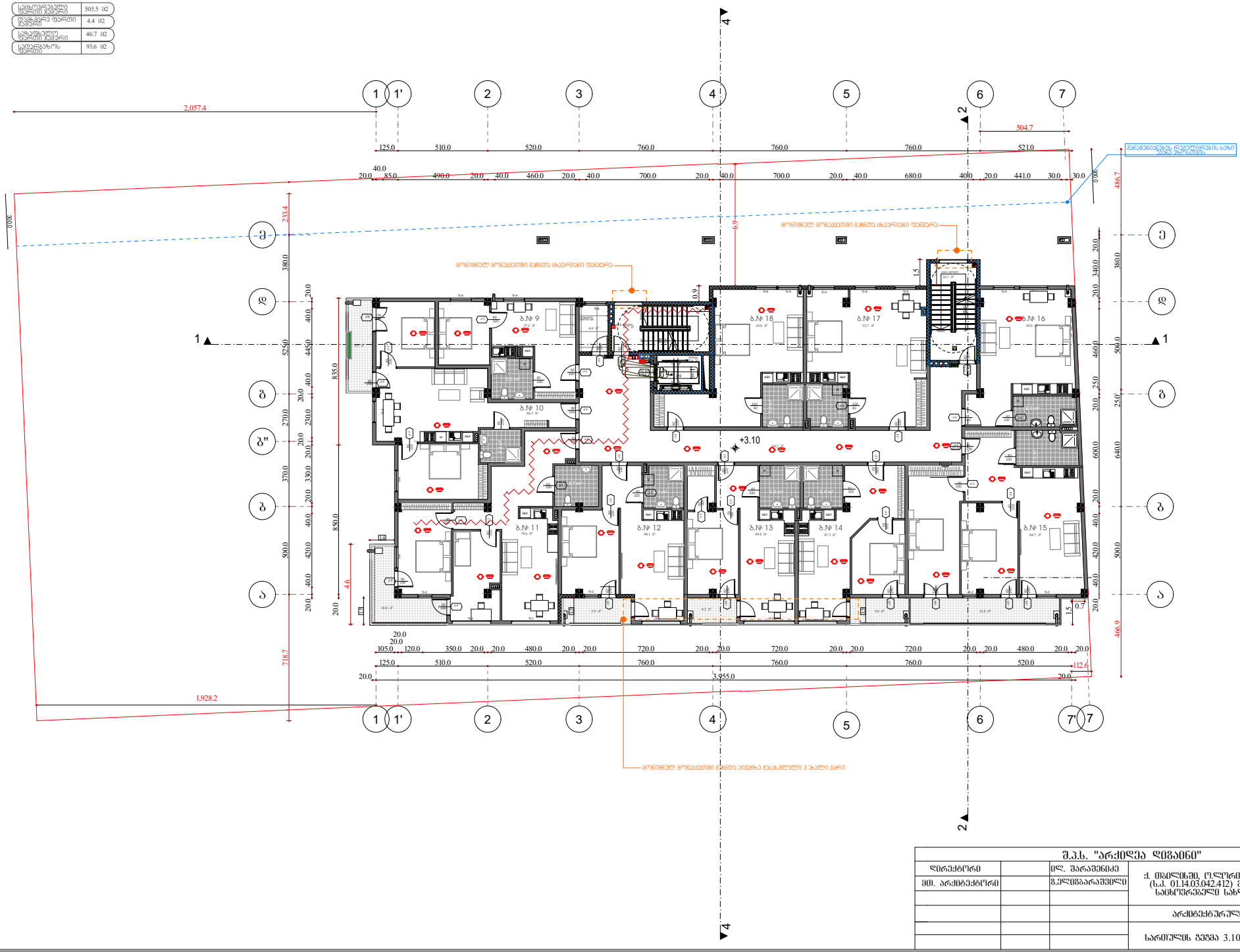
ბინა №16	43.0 კვ.მ
საბორკვილე	43.0 მ2
სარდაფი	

ბინა №17	52.7 კვ.მ
საბორკვილე	52.7 მ2
სარდაფი	

ბინა №18	45.8 კვ.მ
საბორკვილე	45.8 მ2
სარდაფი	

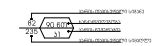
დერეფანი №8	4.4 მ2
პისების უპრატესი	20.06 მ2
პისების უპრატესი	14.07 მ2

საბორკვილის ფართი ჯამური	505.5 მ2
დერეფნის ჯამური	4.4 მ2
სარდაფების ჯამური	46.7 მ2
საერთო ფართი	93.6 მ2



ბინების ეკონომიკა	ჯამი: I
	B
ტერიტორია კონსტრუქციული ტერფი	0
მხატი ეკონომიკა მეორე მეპე	0 0
პრეპარატი ეკონომიკა და ბინარები პირველ	მხატი 602
პრეპარატი ეკონომიკა და ბინარები მეპე	0
ისპაპის კონსტრუქცია და პრეპარატული ეკონომიკა	0
სპეციალის კონსტრუქცია და პრეპარატული ეკონომიკა	0

პირობითი ნიშნები:





	სახანძრო ავტომობილი
	სპეციალური ავტომობილი
	ქიმიური ავარიის სატანკო
	ავარია ორთქლის ავარია
	ავარია ელექტრო ენერგიაში
	ავარია
	ქვეწარმავლების ავარიული ავარიული სატანკო
	სპეციალური ავტომობილი ტრაქტორი
	ავარიული ავტომანქანა
	სპეციალური ავტომანქანა
	სპეციალური ავტომანქანა
	სპეციალური ავტომობილი

შენიშვნა:

სახანძრო-ავარიული ავტომანქანა აღჭურვილობის ქონა და უპირატესობა ბაქრეა. ყვ ავტორის ავტის.

ლიფტის მუხლა პერპენდიკული ნაწილა ავტორის ფუნქციის სანაგებრივ.

ავტორის ფუნქციის სისტემა ზარალებულებისგან ნაწილა სათანადოების ელექტრომაგნიტის.

ფუნქციის ავტომატის ავტომატიკური სპეციალური ელექტრონული ავტომატიკური ავტომატიკური ავტომატიკური ავტომატიკური სპეციალური.

პრეზენტაციული პროექტის ფუნქციონალის ფუნქციური ნაწილ I-B პრეზენტაციის ინფის პროექტები.

სახანძრო-ავარიული ფუნქციის სისტემების სპეციალური ელექტრონული ფუნქციების 28.01.16 წ. №41 ფუნქციონების მესაკუთრეს.

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"						
დირექტორი		დ. ბარამიძე	ქ. ბათუმში, ტურისტული ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			
მთ. არქიტექტორი		ს.ელიზბარაშვილი				
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურცლ.	ავტორ.
				პრ.			
			სართულის გეგმა 3.10 ნიშნულზე				

ბინა №19	49.8 კვ.მ
საბორბალკონი	37.2 მ2
საერთო:	12.6 მ2

ბინა №20	74.3 კვ.მ
საბორბალკონი	66.3 მ2
საერთო:	8.0 მ2

ბინა №21	85.4 კვ.მ
საბორბალკონი	74.6 მ2
საერთო:	10.8 მ2

ბინა №22	55 კვ.მ
საბორბალკონი	49.1 მ2
საერთო:	5.9 მ2

ბინა №23	54 კვ.მ
საბორბალკონი	49.8 მ2
საერთო:	4.2 მ2

ბინა №24	52.3 კვ.მ
საბორბალკონი	47.3 მ2
საერთო:	5.0 მ2

ბინა №25	97.9 კვ.მ
საბორბალკონი	84.5 მ2
საერთო:	13.4 მ2

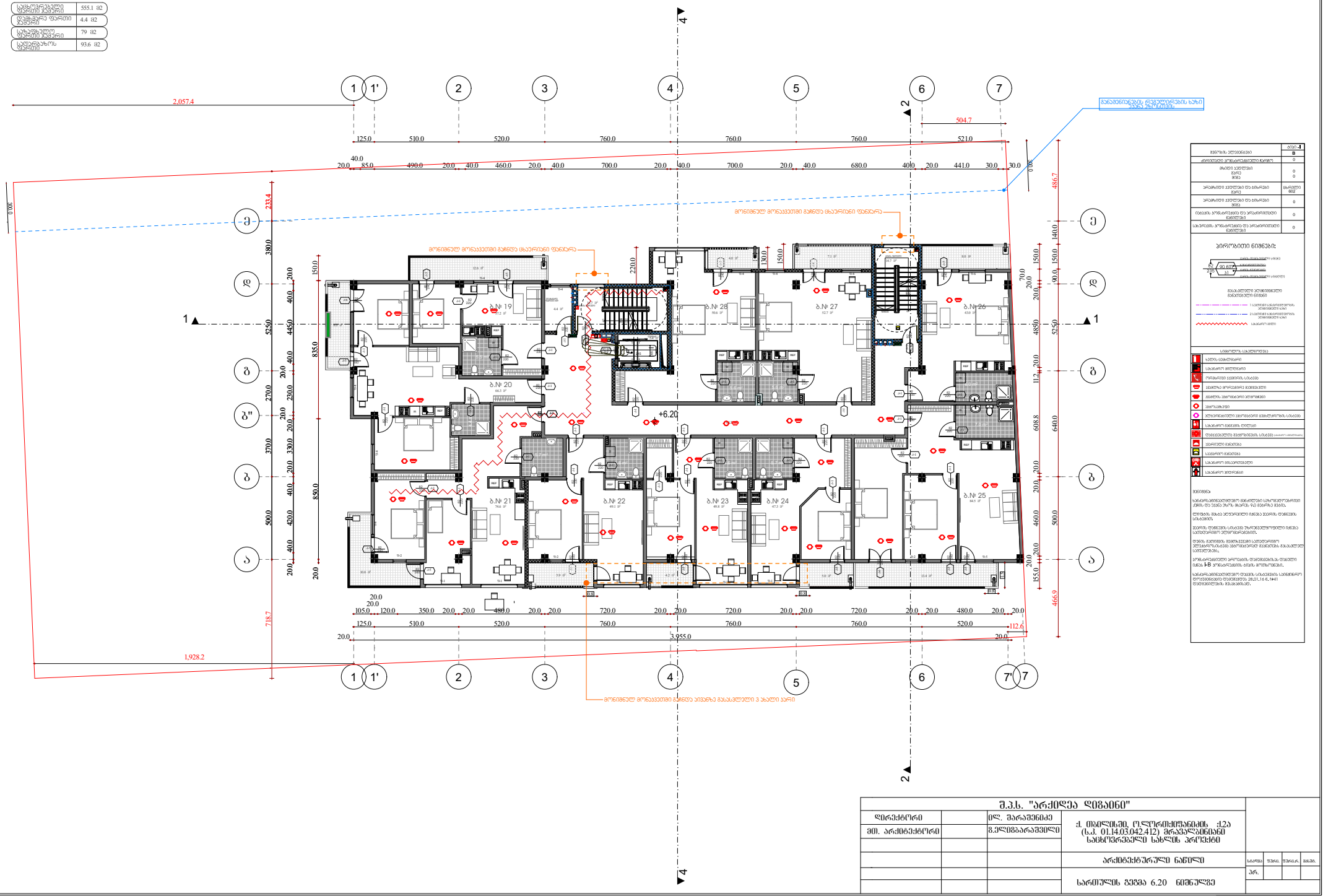
ბინა №26	51.0 კვ.მ
საბორბალკონი	43.0 მ2
საერთო:	8.0 მ2

ბინა №27	59.8 კვ.მ
საბორბალკონი	52.7 მ2
საერთო:	7.1 მ2

ბინა №28	54.6 კვ.მ
საბორბალკონი	50.6 მ2
საერთო:	4.0 მ2

დამხმარე ფართი №9	4.4 მ2
ჯამის უკრანდი	20.06 მ2
ჯამის უკრანდი	14.07 მ2

საბორბალკონი ფართის ჯამური	555.1 მ2
დამხმარე ფართის ჯამური	4.4 მ2
საბაგისტიკო ფართის ჯამური	79 მ2
საერთო საბინაო ფართის	93.6 მ2



შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ლ. ბარამიძე	ქ. ბათუმში, ტერიტორიის ქ.12ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		ს.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა 6.20 ნიშნულზე

სტად.	ფურც.	რაოდ.	ფორმ.	
პრ.				

ბინა №29	49.8 კვ.მ
საბოსტნეთერასა	37.2 მ2
საბაღეთერასა	12.6 მ2

ბინა №30	74.4 კვ.მ
საბოსტნეთერასა	66.4 მ2
საბაღეთერასა	8.0 მ2

ბინა №31	85.5 კვ.მ
საბოსტნეთერასა	74.7 მ2
საბაღეთერასა	10.8 მ2

ბინა №32	55.1 კვ.მ
საბოსტნეთერასა	49.2 მ2
საბაღეთერასა	5.9 მ2

ბინა №33	54.1 კვ.მ
საბოსტნეთერასა	49.9 მ2
საბაღეთერასა	4.2 მ2

ბინა №34	52.4 კვ.მ
საბოსტნეთერასა	47.4 მ2
საბაღეთერასა	5.0 მ2

ბინა №35	98 კვ.მ
საბოსტნეთერასა	84.6 მ2
საბაღეთერასა	13.4 მ2

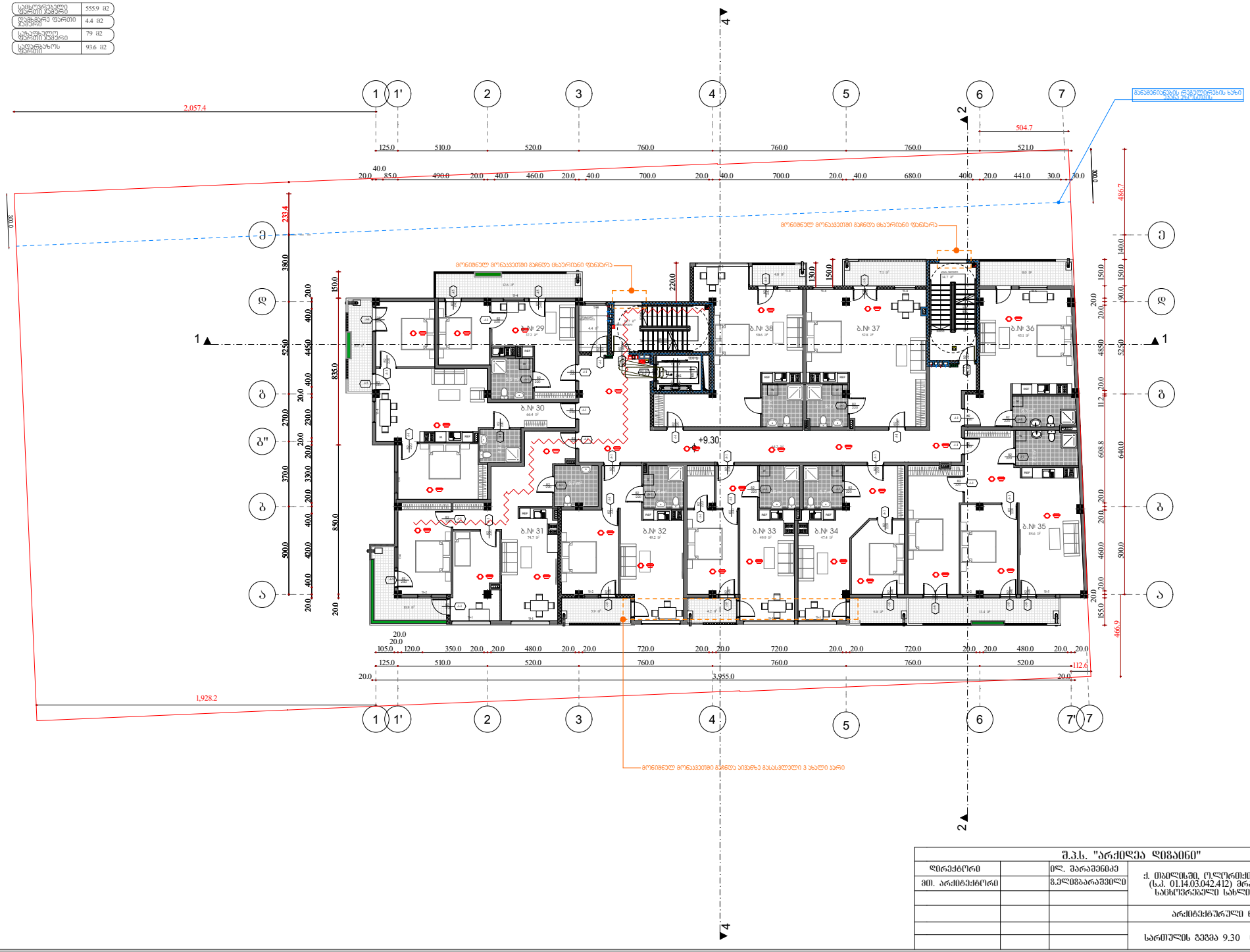
ბინა №36	51.1 კვ.მ
საბოსტნეთერასა	43.1 მ2
საბაღეთერასა	8.0 მ2

ბინა №37	59.9 კვ.მ
საბოსტნეთერასა	52.8 მ2
საბაღეთერასა	7.1 მ2

ბინა №38	54.6 კვ.მ
საბოსტნეთერასა	50.6 მ2
საბაღეთერასა	4.0 მ2

დეპოსამარე ფართი №10	4.4 მ2
ბინების საერთო	20.06 მ2
ბინების საერთო	14.07 მ2

საბოლოვანი ფართი ჯამური	555.9 მ2
დეპოსამარე ფართი ჯამური	4.4 მ2
სახანძრო ფართი ჯამური	79 მ2
საერთო ფართი ჯამური	93.6 მ2



მშენებლობის ეტაპები	ეტაპი I
	B
არსებული კონსტრუქციული ტიპები	0
მზიდი კედლები მავრ მთვ	0 0
არამზიდი კედლები და ბიორკვი მავრ	ცხაური 602
არამზიდი კედლები და ბიორკვი მთვ	0
იატაკის კონსტრუქცია და არარეგისტრირებული ელემენტები	0
სახერხის კონსტრუქცია და არარეგისტრირებული ელემენტები	0

პირობითი ნიშნები:

მასალებული კონსტრუქციული ნიშნები

სიმბოლოთა განმარტება

	სანძრის ავზაკუატორი
	სახანძრო ოფენსივი
	ჩაშენებული ავზაკუატორის სანაცვლო
	ავზაკუატორის ავზაკუატორის
	ავზაკუატორის ავზაკუატორის
	ავზაკუატორის
	ავზაკუატორის ავზაკუატორის ავზაკუატორის სანაცვლო
	სანაცვლო ავზაკუატორის ავზაკუატორის სანაცვლო
	ავზაკუატორის ავზაკუატორის
	ავზაკუატორის ავზაკუატორის
	სანაცვლო ავზაკუატორის
	სანაცვლო ავზაკუატორის

შენიშვნა:

სანაცვლო ავზაკუატორის ავზაკუატორის ავზაკუატორის

ბინა №39	49.8 მ2.მ
საბოსტნებელი	37.2 მ2
საბაღე	12.6 მ2

ბინა №40	74.4 მ2.მ
საბოსტნებელი	66.4 მ2
საბაღე	8.0 მ2

ბინა №41	85.5 მ2.მ
საბოსტნებელი	74.7 მ2
საბაღე	10.8 მ2

ბინა №42	55.1 მ2.მ
საბოსტნებელი	49.2 მ2
საბაღე	5.9 მ2

ბინა №43	54.1 მ2.მ
საბოსტნებელი	49.9 მ2
საბაღე	4.2 მ2

ბინა №44	52.4 მ2.მ
საბოსტნებელი	47.4 მ2
საბაღე	5.0 მ2

ბინა №45	98 მ2.მ
საბოსტნებელი	84.6 მ2
საბაღე	13.4 მ2

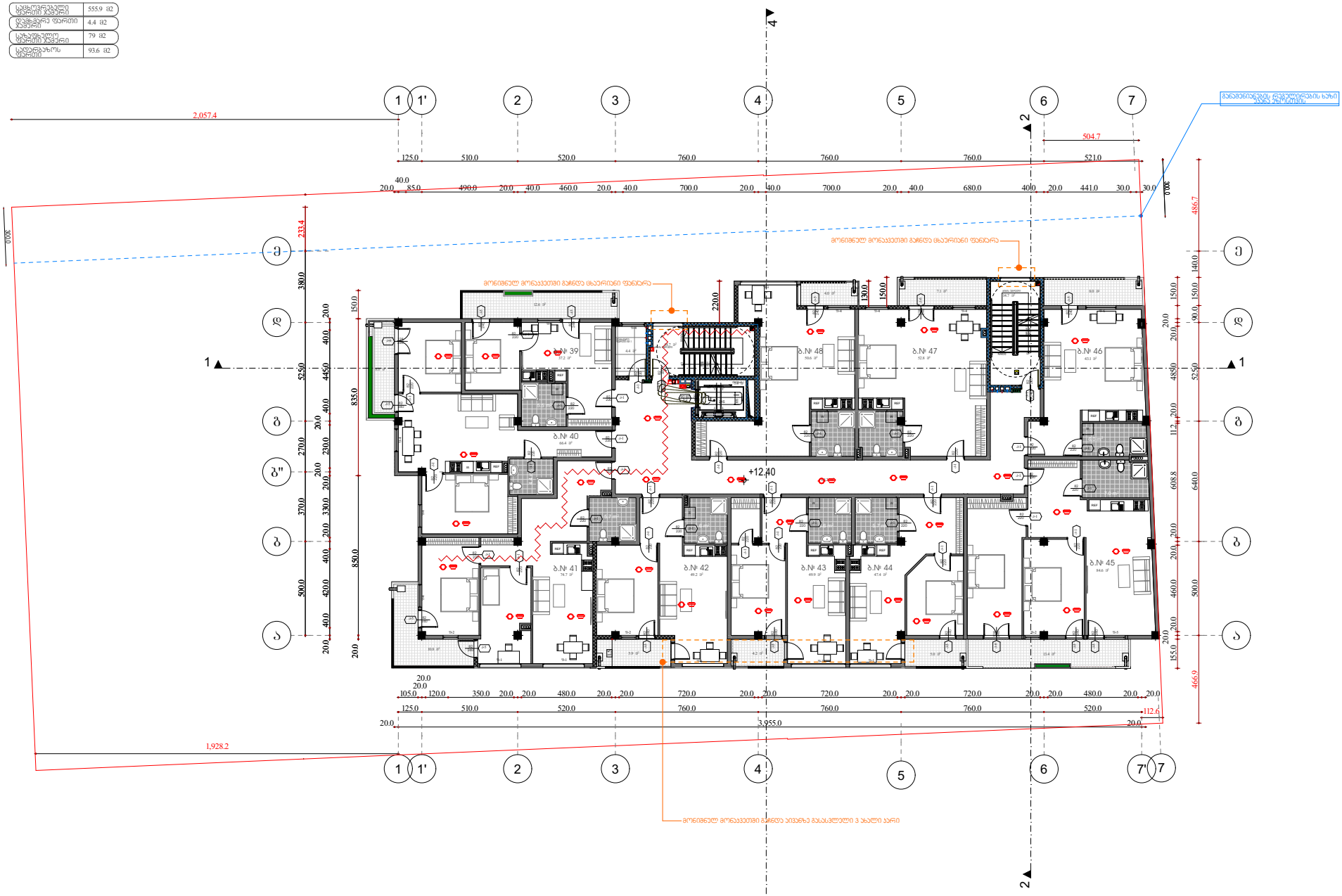
ბინა №46	51.1 მ2.მ
საბოსტნებელი	43.1 მ2
საბაღე	8.0 მ2

ბინა №47	59.9 მ2.მ
საბოსტნებელი	52.8 მ2
საბაღე	7.1 მ2

ბინა №48	54.6 მ2.მ
საბოსტნებელი	50.6 მ2
საბაღე	4.0 მ2

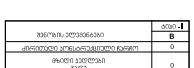
დეველოპერ ფართი №11	4.4 მ2
ბინის უკრანდი	20.06 მ2
ბინის უკრანდი	14.07 მ2

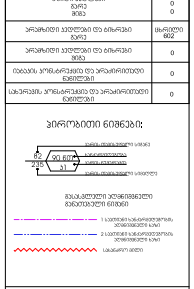
საბოლოვანი ფართი ჯამური	555.9 მ2
დეველოპერ ფართი ჯამური	4.4 მ2
საერთო ფართი ჯამური	79 მ2
საერთო ფართი	93.6 მ2



მიწის ნაკვეთის	ნაკვ.-1
	B
ტერიტორიის მოწესრიგების ტიპები	0
მრავალ ბინიანი მიწის მიწა	0 0
არამრავალ ბინიანი და ბინისგან	მიწის 602
არამრავალ ბინიანი და ბინისგან მიწა	0
ინდივიდ. საცხოვრებლის და არაარსებითი მშენებლობის	0
საბინაო საცხოვრებლის და არაარსებითი მშენებლობის	0

ჰორიზონტალური ნიშნები:





	ხანძრის დაცმისთვის
	საბაზარი ობიექტის
	ელექტრო ავტომობილი
	ავტომატ ხანძრის ანგარიშის
	ავტომატ ხანძრის ანგარიშის
	ავტომატ ხანძრის ანგარიშის
	ავტომატ ხანძრის ანგარიშის
	ავტომატ ხანძრის ანგარიშის
	ავტომატ ხანძრის ანგარიშის
	ავტომატ ხანძრის ანგარიშის
	ავტომატ ხანძრის ანგარიშის
	ავტომატ ხანძრის ანგარიშის
	ავტომატ ხანძრის ანგარიშის

შენიშვნა:

საანგარიშებისთვის გამოყენებული ტერიტორიების ზომა და ნაკვეთის ზომა მიღებულ იქნა ტოპოგრაფიული გეგმის მიხედვით.

ნებისმიერი ცვლილება ნაკვეთის ზომებში, რომელიც გამოიწვევს ნაკვეთის ფართობის ცვლილებას, საჭიროებს ხელახალ გაანგარიშებას.

ნებისმიერი ცვლილება პარამეტრებში, რომელიც გამოიწვევს ნაკვეთის ფართობის ცვლილებას, საჭიროებს ხელახალ გაანგარიშებას.

პროექტირებული ტერიტორიის ნაკვეთის ფარგლებში ნაგვის ურნა I-B ტიპის ნარჩენების ბუნკერის მოთავსება.

საანგარიშებისთვის გამოყენებული საინჟინრო ტოპოგრაფიული გეგმა შედგენილია 2021.16.6. №41 ტოპოგრაფიული მასალების.

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ლ. ბარამიძე	ქ. ბათუმში, ტაბახმელის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		ს.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა 12.40 ნიშნულზე

სტადია	ფაზა	შეფასება	ფორმატი	
პრ.				

ბინა №49	49.8 კვ.მ
საბოსტნეები	37.2 მ2
საბაღე	12.6 მ2

ბინა №50	74.4 კვ.მ
საბოსტნეები	66.4 მ2
საბაღე	8.0 მ2

ბინა №51	85.5 კვ.მ
საბოსტნეები	74.7 მ2
საბაღე	10.8 მ2

ბინა №52	55.1 კვ.მ
საბოსტნეები	49.2 მ2
საბაღე	5.9 მ2

ბინა №53	54.1 კვ.მ
საბოსტნეები	49.9 მ2
საბაღე	4.2 მ2

ბინა №54	52.4 კვ.მ
საბოსტნეები	47.4 მ2
საბაღე	5.0 მ2

ბინა №55	98 კვ.მ
საბოსტნეები	84.6 მ2
საბაღე	13.4 მ2

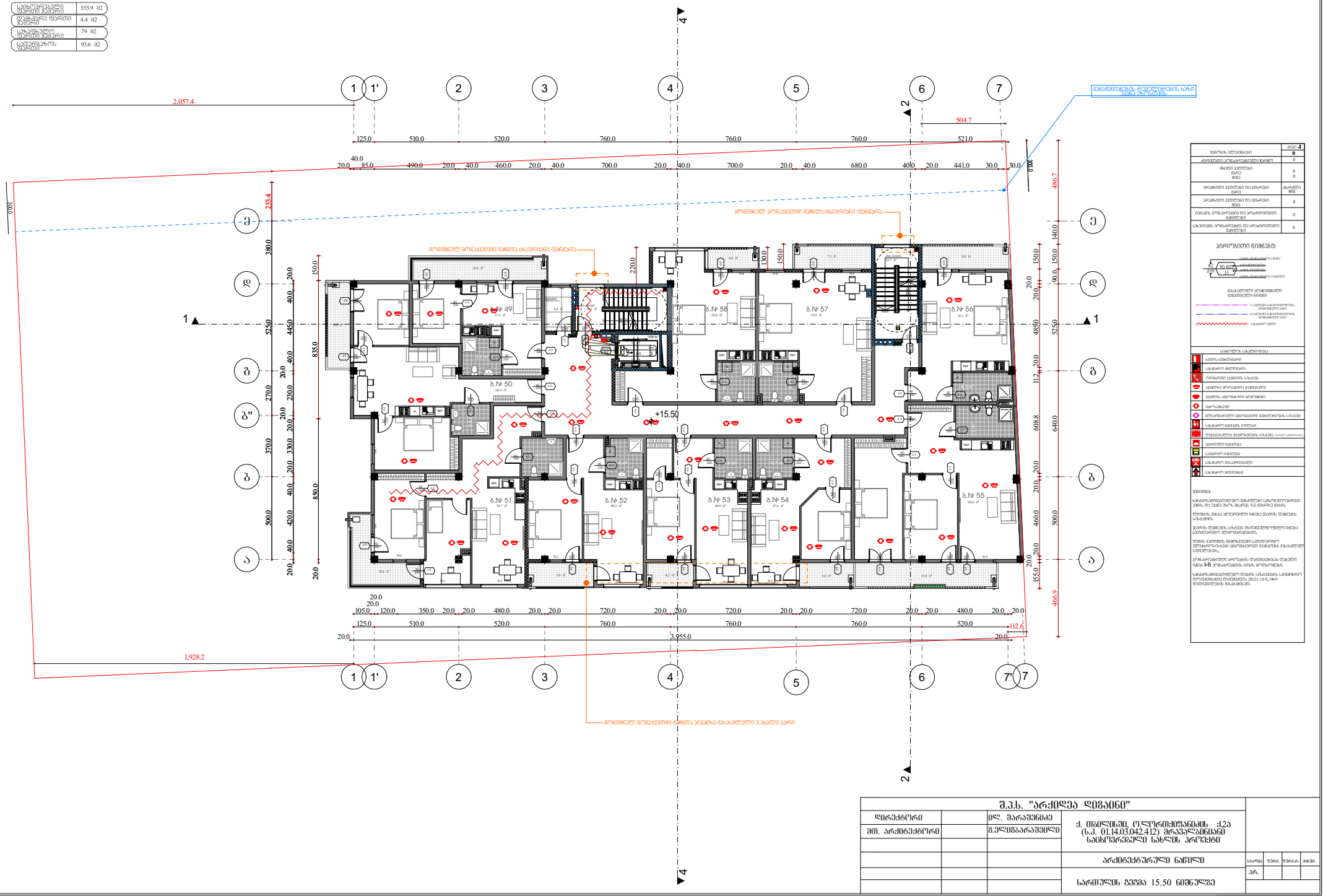
ბინა №56	51.1 კვ.მ
საბოსტნეები	43.1 მ2
საბაღე	8.0 მ2

ბინა №57	59.9 კვ.მ
საბოსტნეები	52.8 მ2
საბაღე	7.1 მ2

ბინა №58	54.6 კვ.მ
საბოსტნეები	50.6 მ2
საბაღე	4.0 მ2

დეველოპერ ფართი №12	4.4 მ2
პრემის უპრეტენზიო	20.06 მ2
პრემის უპრეტენზიო	14.07 მ2

საბოლოო ფართი ჯამური	555.9 მ2
დეველოპერ ფართი ჯამური	4.4 მ2
საბაზისო ფართი ჯამური	79 მ2
საერთო ფართი	93.6 მ2



შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ლ. ბარამიძე	ქ. ბათუმში, ტაბახმელის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა 15.50 ნიშნულზე

სტად.	ფურც.	ფურცლ.	ფასი	
პრ.				

ბინა №59	49.8 კვ.მ
საბოსტნე ფართი	37.2 მ2
საბაღე ფართი	12.6 მ2

ბინა №60	74.4 კვ.მ
საბოსტნე ფართი	66.4 მ2
საბაღე ფართი	8.0 მ2

ბინა №61	85.5 კვ.მ
საბოსტნე ფართი	74.7 მ2
საბაღე ფართი	10.8 მ2

ბინა №62	55.1 კვ.მ
საბოსტნე ფართი	49.2 მ2
საბაღე ფართი	5.9 მ2

ბინა №63	54.1 კვ.მ
საბოსტნე ფართი	49.9 მ2
საბაღე ფართი	4.2 მ2

ბინა №64	52.4 კვ.მ
საბოსტნე ფართი	47.4 მ2
საბაღე ფართი	5.0 მ2

ბინა №65	98 კვ.მ
საბოსტნე ფართი	84.6 მ2
საბაღე ფართი	13.4 მ2

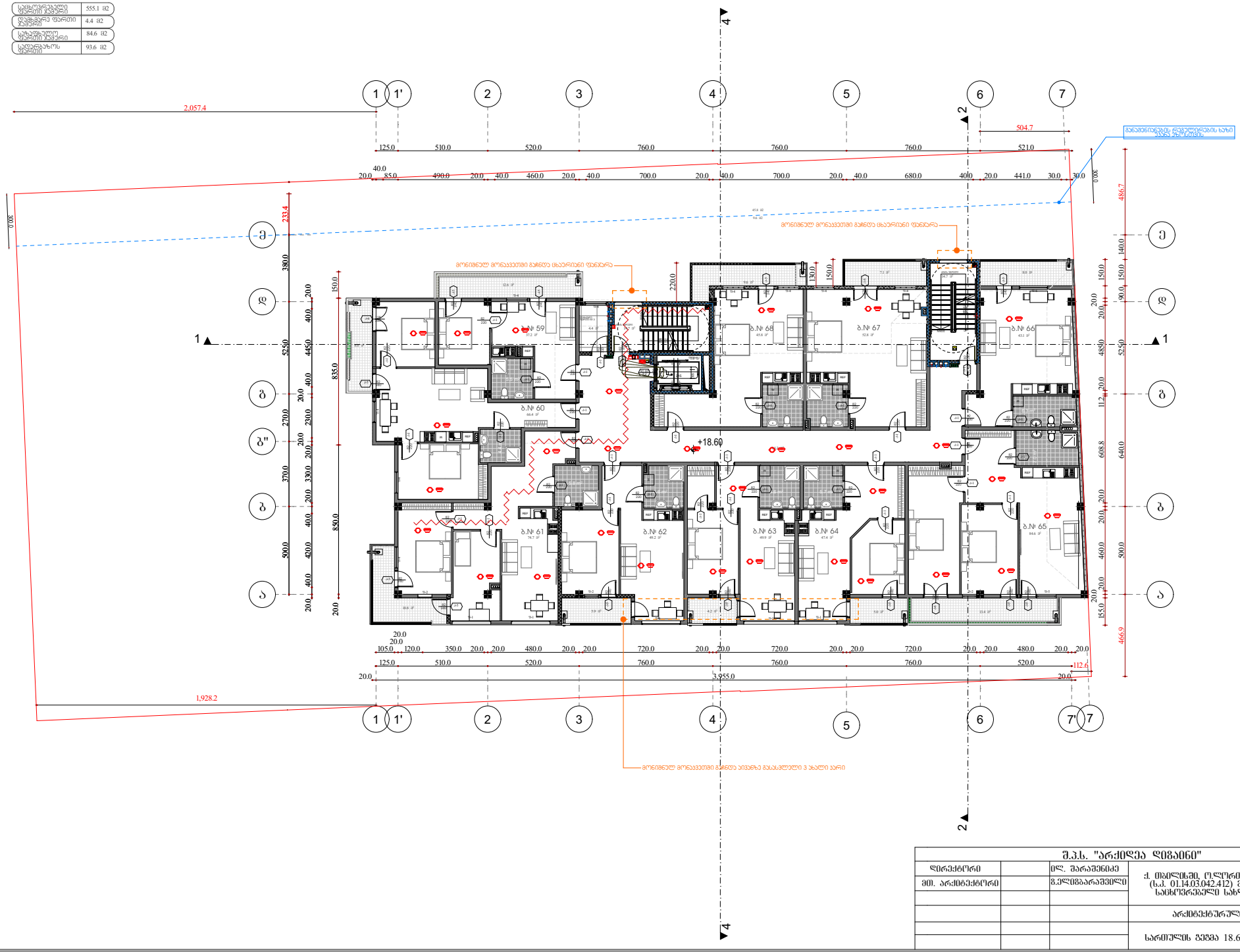
ბინა №66	51.1 კვ.მ
საბოსტნე ფართი	43.1 მ2
საბაღე ფართი	8.0 მ2

ბინა №67	59.9 კვ.მ
საბოსტნე ფართი	52.8 მ2
საბაღე ფართი	7.1 მ2

ბინა №68	55.4 კვ.მ
საბოსტნე ფართი	45.8 მ2
საბაღე ფართი	9.6 მ2

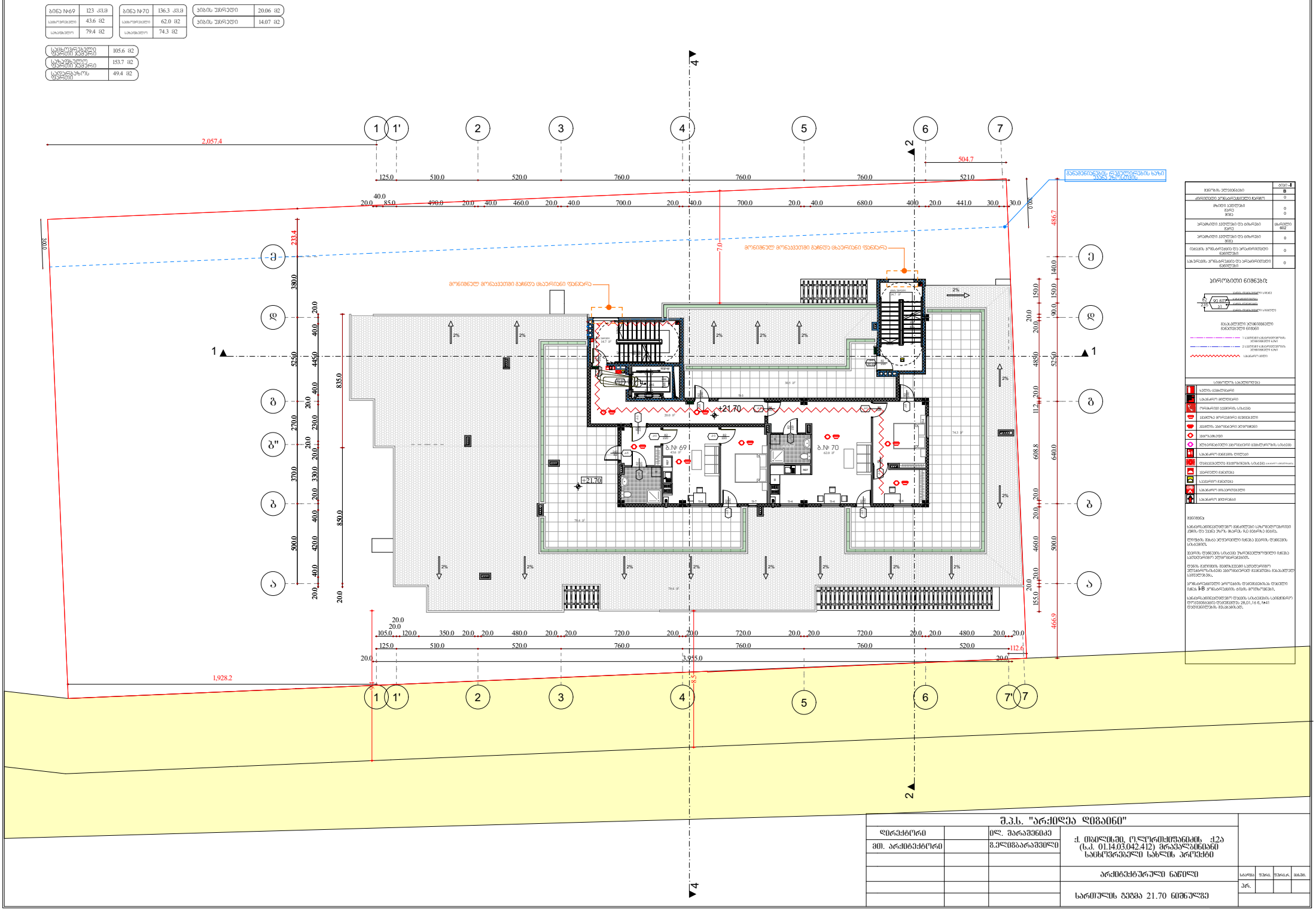
დეველოპერე ფართი №13	4.4 მ2
პრემის უპრეტენდ	20.06 მ2
პრემის უპრეტენდ	14.07 მ2

საბოლოვანებელი ფართი ჯამური	555.1 მ2
დეველოპერე ფართი ჯამური	4.4 მ2
საერთო ფართი ჯამური	84.6 მ2
საერთო ფართი	93.6 მ2



შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ლ. ბარამიძე	ქ. ბათუმში, ტურიზმის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა 18.60 ნიშნულზე

სტად.	ფაზა	შეცვლ.	ფურც.	ფაზა
პრ.				


ბინა №69 123 კმ.მ
საცხოვრებელი 43.6 მ2
საერთო 79.4 მ2
ბინა №70 136.3 კმ.მ
საცხოვრებელი 62.0 მ2
საერთო 74.3 მ2
აივნის უკრანი 20.06 მ2
აივნის უკრანი 14.07 მ2
საცხოვრებელი ფართი 105.6 მ2
საერთო ფართი 153.7 მ2
სველი ბაღის ფართი 49.4 მ2
2,057.4
1,928.2
504.7
+21.70
ბ.№ 69
ბ.№ 70
მრავმგზელ მრავსაფეხით გაჩნდა ცხაერიანი ფანჯარა
განამშენებლის ტერიტორიის ზაზი
ასაწევი ლიფტი
ევაკო-I
B
0
0
0
0
0
0
ჰორიზონტები:
საკონტროლო საზომები:
შენიშვნა:
შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"
დირექტორი
მთ. არქიტექტორი
დ. მაისურაძე
ნ.ელიზბარაშვილი
ქ. ბათუმში, ტაბახმელას ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი
სართულის გეგმა 21.70 ნიშნულზე
სტადია
ფურც.
ფურცლ.
ფორმატი
პრ.

მისაწვდომობის ერ. სტანდარტი

ავტოსადგომი № 20	12.7 მ2
ავტოსადგომი № 21	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 22	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 23	12.2 მ2

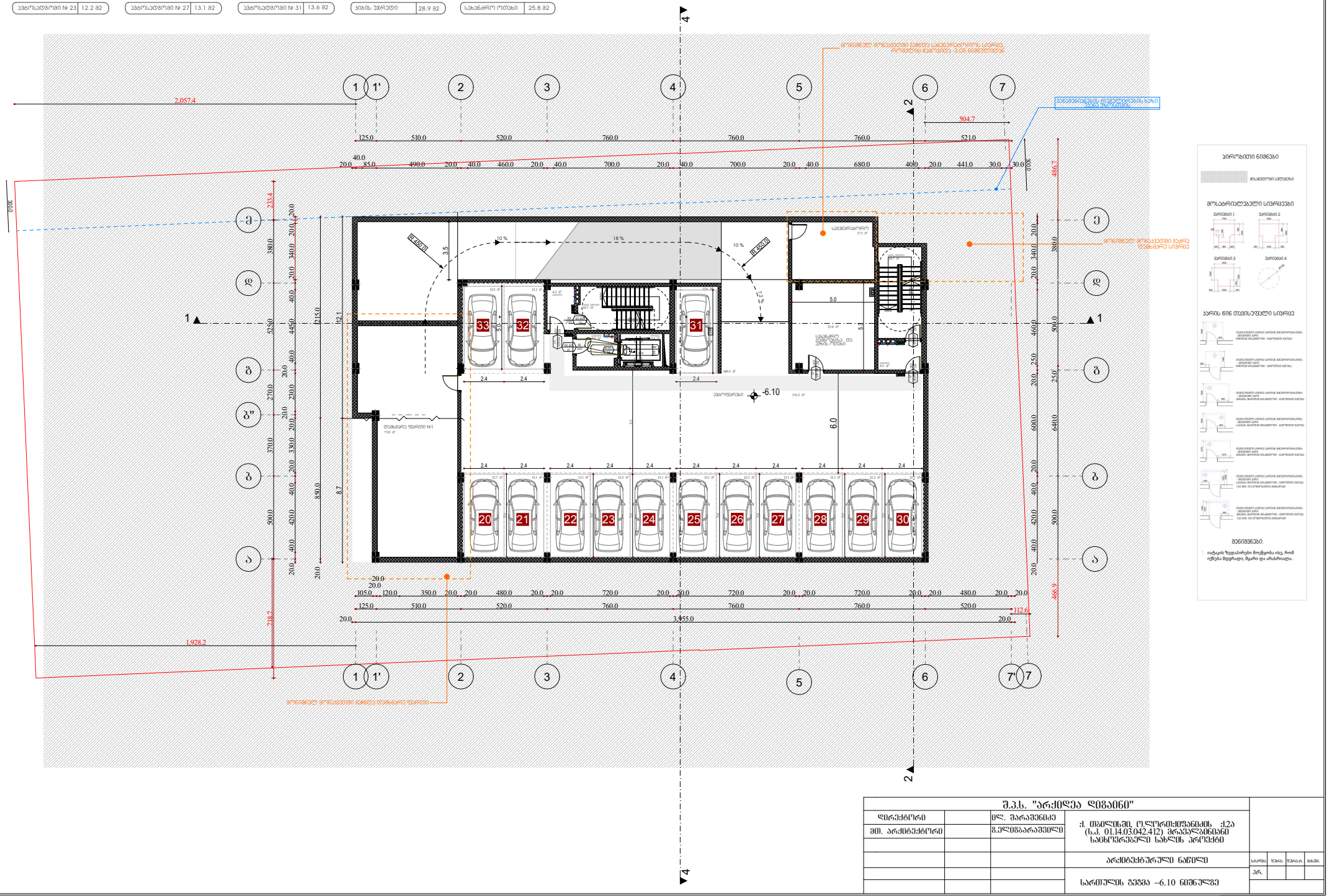
ავტოსადგომი № 24	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 25	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 26	12.2 მ2
ავტოსადგომი № 27	13.1 მ2

ავტოსადგომი № 28	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 29	12.2 მ2
ავტოსადგომი № 30	12.7 მ2
ავტოსადგომი № 31	13.6 მ2

ავტოსადგომი № 32	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 33	13.5 მ2
დეზსმარე ფარეთი №1	73.7 მ2
ბიზნეს უპრავლი	28.9 მ2

ბიზნეს უპრავლი	19.2 მ2
ავტოფარეხი გზა	189.5 მ2
სამენეჯერო	17.3 მ2
სახანძრო ოთახი	25.8 მ2

სავერთო ფართი	515.2 მ2



შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"					
დირექტორი		დ. ბარამიძე	ქ. ბაღდათში, ტყვარჩელის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი		
მთ. არქიტექტორი		ბ.ელიზბარაშვილი			
			არქიტექტურული ნაწილი		
				სადა.	შენა.	შენიშ.	ბლოკი
				პრ.			
			სართულის გეგმა –6.10 ნიშნულზე				

ავტოსადგომი № 1	12.7 მ2
ავტოსადგომი № 2	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 3	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 4	12.2 მ2

ავტოსადგომი № 5	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 6	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 7	12.2 მ2
ავტოსადგომი № 8	13.1 მ2

ავტოსადგომი № 9	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 10	12.2 მ2
ავტოსადგომი № 11	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 12	13.1 მ2

ავტოსადგომი № 13	12.7 მ2
ავტოსადგომი № 14	13.5 მ2
ავტოსადგომი № 15	14.0 მ2
ავტოსადგომი № 16	41.2 მ2

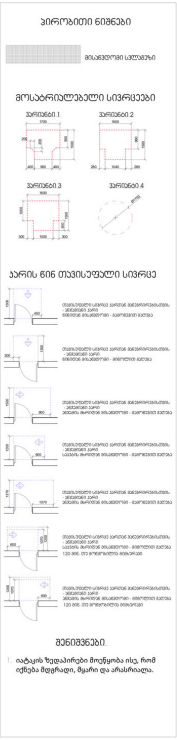
ავტოსადგომი № 17	27.4 მ2
ავტოსადგომი № 18	29.0 მ2
ავტოსადგომი № 19	28.9 მ2
ბინის უპრელი	28.91 მ2

ბინის უპრელი	19.2 მ2
ავტოფარეხი მზა	202.5 მ2
სულ ერთი ფართი	527.3 მ2

მონიშნულ მონაკვეთის დეზობარე სივრცე ნიშნულს. მის ნაცვლად ფარიანი დეზობა არსებულ პარკინგებს

მანანინებების რეკონსტრუქციის ხაზი ასანგრძლივად

მონიშნულ მონაკვეთის გაკრა დეზობარე სივრცე



შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ი. ლაბაძე	ქ. ბათუმში, ტურისტული ცენტრის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		ნ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სარდულის ფეხის –3.05 ნიშნულზე

სტადია	ფურც.	ფურცლ.	ბლოკი
პრ.			

ბინა №1	64.5 კვ.მ
სასიცოცხლო	54.5 მ²
საბაზისო	10.0 მ2

ბინა №2	67.4 კვ.მ
სასიცოცხლო	57.4 მ2
საბაზისო	10.4 მ2

ბინა №3	62.1 კვ.მ
სასიცოცხლო	57.8 მ2
საბაზისო	4.3 მ2

ბინა №4	48.9 კვ.მ
სასიცოცხლო	44.8 მ2
საბაზისო	4.1 მ2

ბინა №5	56.9 კვ.მ
სასიცოცხლო	53.0 მ2
საბაზისო	3.9 მ2

ბინა №6	65.6 კვ.მ
სასიცოცხლო	61.3 მ2
საბაზისო	4.3 მ2

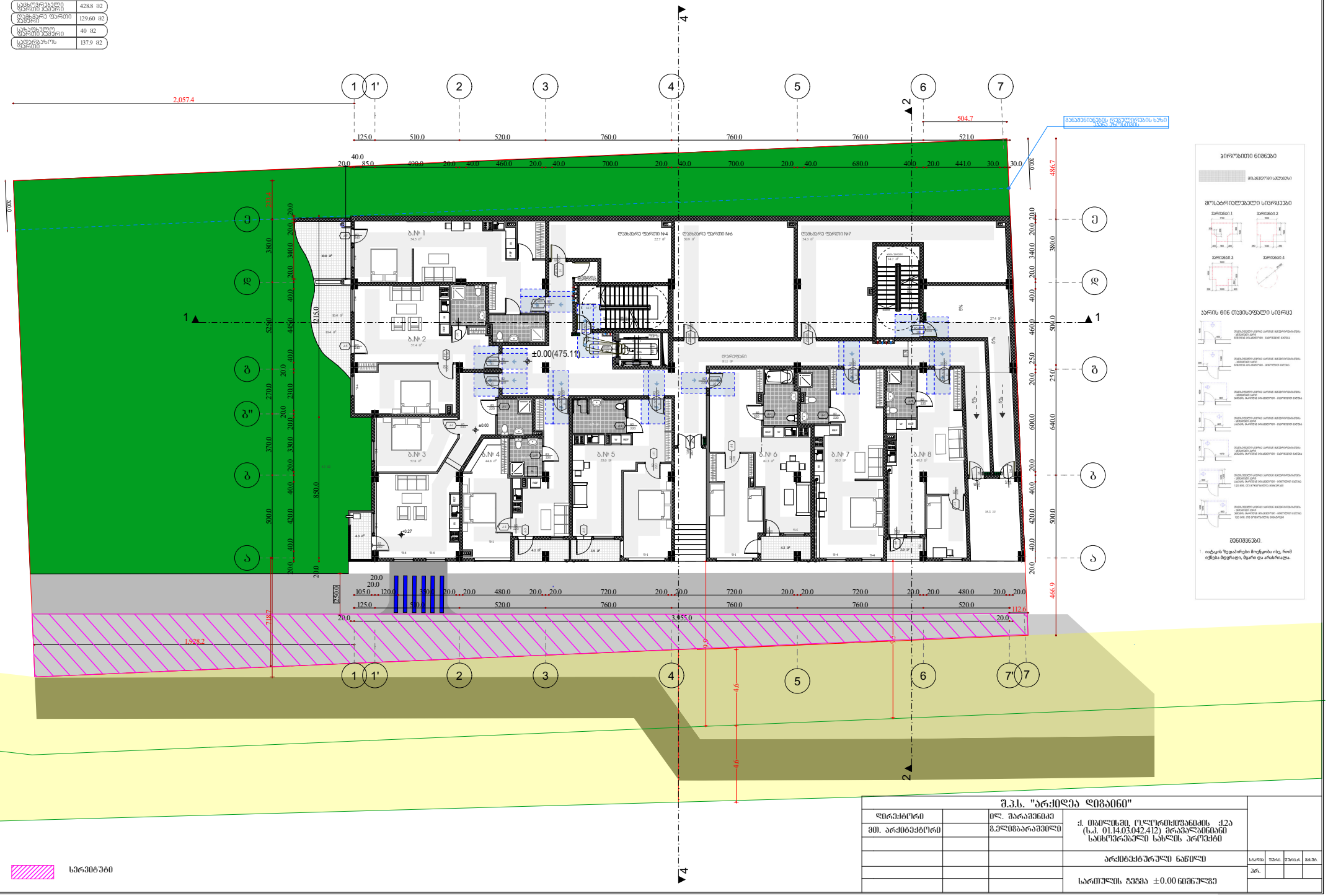
ბინა №7	50.5 კვ.მ
სასიცოცხლო	50.5 მ2
საბაზისო	

ბინა №8	52.5 კვ.მ
სასიცოცხლო	49.5 მ2
საბაზისო	3.0 მ2

დერეფანი №4	22.7 მ2
დერეფანი №6	1.7 მ2
დერეფანი №7	50.9 მ2

დერეფანი №7	54.3 მ2
ბიბის უპრეტი	20.06 მ2
ბიბის უპრეტი	14.07 მ2

სახლოვანებელი ფართი ჯამური	428.8 მ2
დამხმარე ფართი ჯამური	129.60 მ2
სახელმწიფო ფართი ჯამური	40 მ2
სველი ანაწილის ფართი	137.9 მ2


2,057.4
504.7
1,928.2
±0.00(475.11)
ბ.№ 1
ბ.№ 2
ბ.№ 3
ბ.№ 4
ბ.№ 5
ბ.№ 6
ბ.№ 7
ბ.№ 8
დამხმარე ფართი №4
დამხმარე ფართი №6
დამხმარე ფართი №7
დერეფანი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ

ბინა №9	37.2 კვ.მ
საბორტპლატო	37.2 მ2
საერთო ფართი	

ბინა №10	74.3 კვ.მ
საბორტპლატო	66.3 მ2
საერთო ფართი	8.0 მ2

ბინა №11	85.4 კვ.მ
საბორტპლატო	74.6 მ2
საერთო ფართი	10.8 მ2

ბინა №12	55 კვ.მ
საბორტპლატო	49.1 მ2
საერთო ფართი	5.9 მ2

ბინა №13	54 კვ.მ
საბორტპლატო	49.8 მ2
საერთო ფართი	4.2 მ2

ბინა №14	52.3 კვ.მ
საბორტპლატო	47.3 მ2
საერთო ფართი	5.0 მ2

ბინა №15	97.5 კვ.მ
საბორტპლატო	84.7 მ2
საერთო ფართი	12.8 მ2

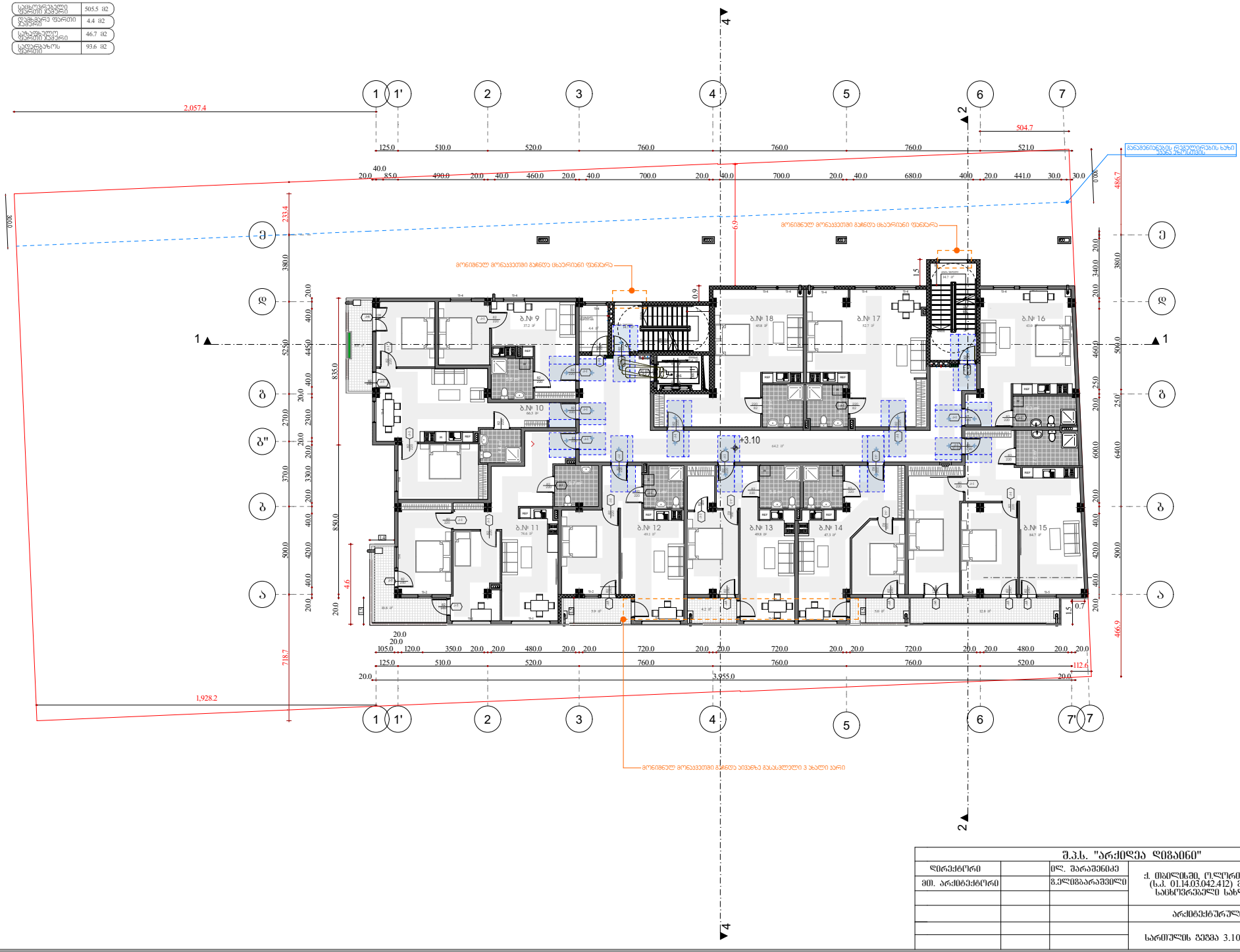
ბინა №16	43.0 კვ.მ
საბორტპლატო	43.0 მ2
საერთო ფართი	

ბინა №17	52.7 კვ.მ
საბორტპლატო	52.7 მ2
საერთო ფართი	

ბინა №18	45.8 კვ.მ
საბორტპლატო	45.8 მ2
საერთო ფართი	

დერეფანი №8	4.4 მ2
პირის უკრედი	20.06 მ2
პირის უკრედი	14.07 მ2

საბორტპლატო ფართი ჯამური	505.5 მ2
დერეფნის ჯამური	4.4 მ2
სახანძრო ფართის ჯამური	46.7 მ2
საერთო ფართის ჯამური	93.6 მ2



ტიპიური ნიშნები

მონაცემთა ცხრილი

მოსარიდებელი სივრცეები

ეარი 1

ეარი 2

ეარი 3

ეარი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები.

1. ოატკის ზედაპირები მოქნეთობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრული.

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"				
დირექტორი		ლ. ბარამიძე	ქ. ბათუმში, ტურიზმის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	
მთ. არქიტექტორი		ნ.ელიზბარაშვილი		
			არქიტექტურული ნაწილი	სადა. ფურც. ფურცლ. ფასად.
			სართულის გეგმა 3.10 ნიშნულზე	პრ.

ბინა №19	49.8 კვ.მ
საბოქრებელი	37.2 მ2
საერთო	12.6 მ2

ბინა №20	74.3 კვ.მ
საბოქრებელი	66.3 მ2
საერთო	8.0 მ2

ბინა №21	85.4 კვ.მ
საბოქრებელი	74.6 მ2
საერთო	10.8 მ2

ბინა №22	55 კვ.მ
საბოქრებელი	49.1 მ2
საერთო	5.9 მ2

ბინა №23	54 კვ.მ
საბოქრებელი	49.8 მ2
საერთო	4.2 მ2

ბინა №24	52.3 კვ.მ
საბოქრებელი	47.3 მ2
საერთო	5.0 მ2

ბინა №25	97.9 კვ.მ
საბოქრებელი	84.5 მ2
საერთო	13.4 მ2

ბინა №26	51.0 კვ.მ
საბოქრებელი	43.0 მ2
საერთო	8.0 მ2

ბინა №27	59.8 კვ.მ
საბოქრებელი	52.7 მ2
საერთო	7.1 მ2

ბინა №28	54.6 კვ.მ
საბოქრებელი	50.6 მ2
საერთო	4.0 მ2

დამხმარე ფართი №9	4.4 მ2
ბინის უკრედი	20.06 მ2
ბინის უკრედი	14.07 მ2

საბოქრებელი ფართის ჯამური	555.1 მ2
დამხმარე ფართის ჯამური	4.4 მ2
საბაგისტრო ფართის ჯამური	79 მ2
საერთო ფართის ჯამური	93.6 მ2



შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ლ. ბარამიძე	ქ. ბათუმში, ტყვარჩელის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		ზ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა 6.20 ნიშნულზე

სტადია	ფურც.	ფურცლ.	ფორმ.
პრ.			

ბინა №29	49.8 კვ.მ
საბორკვებელი	37.2 მ2
საერთო	12.6 მ2

ბინა №30	74.4 კვ.მ
საბორკვებელი	66.4 მ2
საერთო	8.0 მ2

ბინა №31	85.5 კვ.მ
საბორკვებელი	74.7 მ2
საერთო	10.8 მ2

ბინა №32	55.1 კვ.მ
საბორკვებელი	49.2 მ2
საერთო	5.9 მ2

ბინა №33	54.1 კვ.მ
საბორკვებელი	49.9 მ2
საერთო	4.2 მ2

ბინა №34	52.4 კვ.მ
საბორკვებელი	47.4 მ2
საერთო	5.0 მ2

ბინა №35	98 კვ.მ
საბორკვებელი	84.6 მ2
საერთო	13.4 მ2

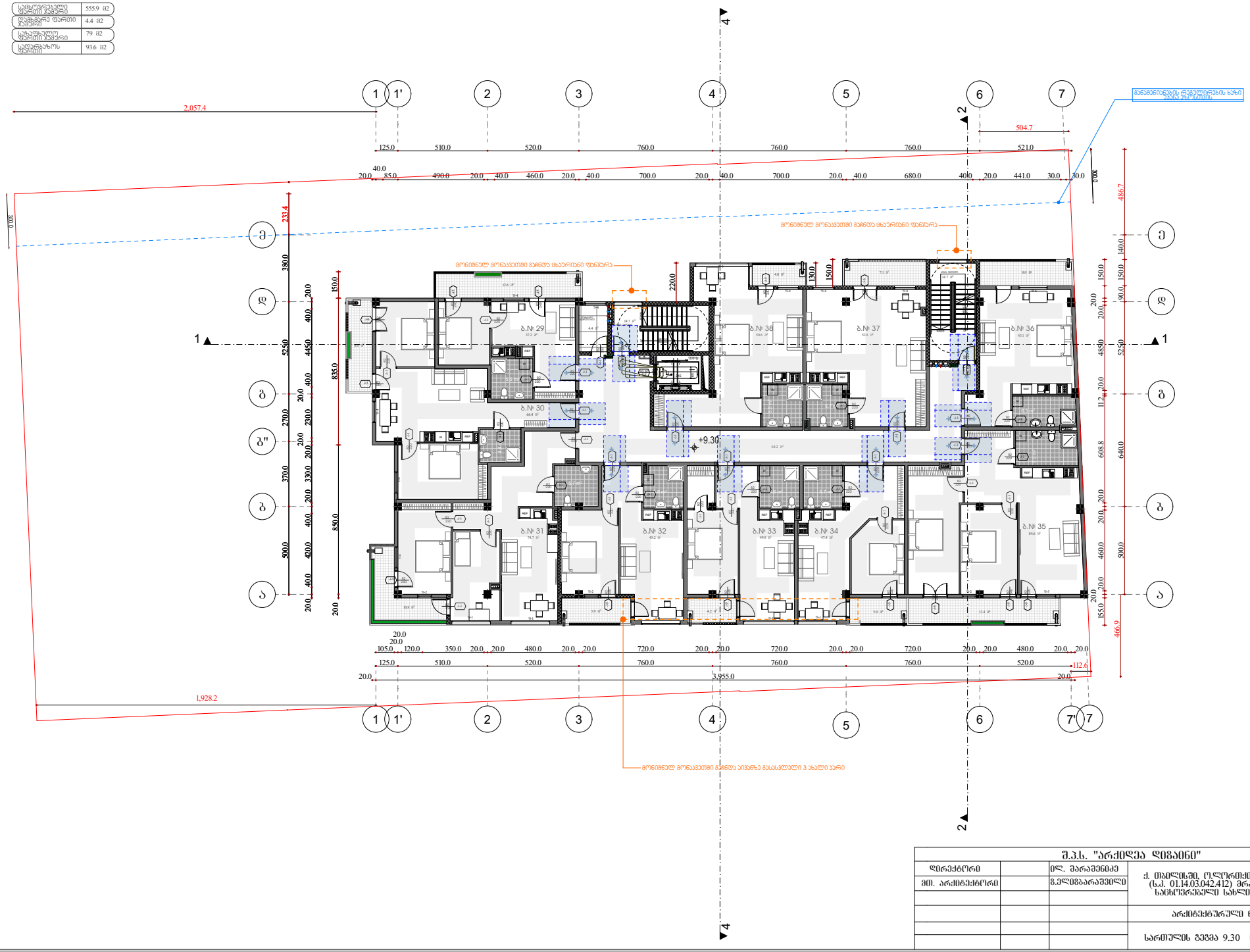
ბინა №36	51.1 კვ.მ
საბორკვებელი	43.1 მ2
საერთო	8.0 მ2

ბინა №37	59.9 კვ.მ
საბორკვებელი	52.8 მ2
საერთო	7.1 მ2

ბინა №38	54.6 კვ.მ
საბორკვებელი	50.6 მ2
საერთო	4.0 მ2

დეპარტამენტი №10	4.4 მ2
ბინის უკრედი	20.06 მ2
ბინის უკრედი	14.07 მ2

საბორკვებელი ფართი ჯამური	555.9 მ2
დეპარტამენტი ჯამური	4.4 მ2
სახელმწიფო ფართი ჯამური	79 მ2
სველწერტილის ფართი	93.6 მ2



შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ლ. ბარამიძე	ქ. ბაღდათში, ტყვრმანიშვილის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სარდაფის გეგმა 9.30 ნიშნულზე

სტადია	ფაზა	ფურცლის	ფურც.
პრ.			

ბინა №39	49.8 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ	37.2 მ2
საბაღე/ტერ	12.6 მ2

ბინა №40	74.4 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ	66.4 მ2
საბაღე/ტერ	8.0 მ2

ბინა №41	85.5 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ	74.7 მ2
საბაღე/ტერ	10.8 მ2

ბინა №42	55.1 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ	49.2 მ2
საბაღე/ტერ	5.9 მ2

ბინა №43	54.1 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ	49.9 მ2
საბაღე/ტერ	4.2 მ2

ბინა №44	52.4 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ	47.4 მ2
საბაღე/ტერ	5.0 მ2

ბინა №45	98 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ	84.6 მ2
საბაღე/ტერ	13.4 მ2

ბინა №46	51.1 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ	43.1 მ2
საბაღე/ტერ	8.0 მ2

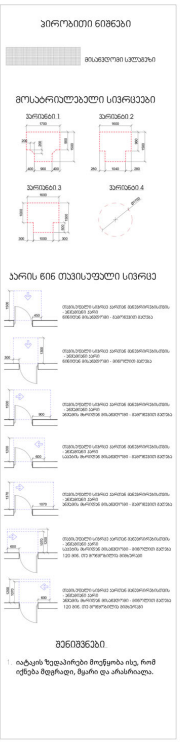
ბინა №47	59.9 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ	52.8 მ2
საბაღე/ტერ	7.1 მ2

ბინა №48	54.6 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ	50.6 მ2
საბაღე/ტერ	4.0 მ2

დეპანმარე ფართი №11	4.4 მ2
პრემის უკრედი	20.06 მ2
პრემის უკრედი	14.07 მ2

საბოლოვანი ფართი ჯამური	555.9 მ2
დეპანმარე ფართი ჯამური	4.4 მ2
საბაღე/ტერ ფართი ჯამური	79 მ2
საბოლოვანი ფართი	93.6 მ2





შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		დ. ბარამიძე	ქ. ბათუმში, ტერიტორიის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		ს.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სარდაფის გეგმა 12.40 ნიშნულზე

სართ.	შეკვ.	შენიშ.	ფასი
პრ.			

ბინა №49	49.8 კვ.მ
საბორკვეთელი	37.2 მ2
საერთო	12.6 მ2

ბინა №50	74.4 კვ.მ
საბორკვეთელი	66.4 მ2
საერთო	8.0 მ2

ბინა №51	85.5 კვ.მ
საბორკვეთელი	74.7 მ2
საერთო	10.8 მ2

ბინა №52	55.1 კვ.მ
საბორკვეთელი	49.2 მ2
საერთო	5.9 მ2

ბინა №53	54.1 კვ.მ
საბორკვეთელი	49.9 მ2
საერთო	4.2 მ2

ბინა №54	52.4 კვ.მ
საბორკვეთელი	47.4 მ2
საერთო	5.0 მ2

ბინა №55	98 კვ.მ
საბორკვეთელი	84.6 მ2
საერთო	13.4 მ2

ბინა №56	51.1 კვ.მ
საბორკვეთელი	43.1 მ2
საერთო	8.0 მ2

ბინა №57	59.9 კვ.მ
საბორკვეთელი	52.8 მ2
საერთო	7.1 მ2

ბინა №58	54.6 კვ.მ
საბორკვეთელი	50.6 მ2
საერთო	4.0 მ2

დეველოპერ ფართი №12	4.4 მ2
ბინების უკრედი	20.06 მ2
ბინების უკრედი	14.07 მ2

საბორკვეთელი ფართი ჯამური	555.9 მ2
დეველოპერ ფართი ჯამური	4.4 მ2
სახელმწიფო ფართი ჯამური	79 მ2
საერთო ფართი	93.6 მ2

მონიშნულ მონაკვეთში გაწნდა ცხაურიანი ფანჯარა

მონიშნულ მონაკვეთში გაწნდა ცხაურიანი ფანჯარა

მონიშნულ მონაკვეთში გაწნდა აივანზე გასასვლელი 3 ახალი კარი

განათვიანებაც ლეგენდირების ხაზი ბინის პირითაც

+15.50

ბ.№ 49 37.2 მ²

ბ.№ 50 66.4 მ²

ბ.№ 51 74.7 მ²

ბ.№ 52 49.2 მ²

ბ.№ 53 49.9 მ²

ბ.№ 54 47.4 მ²

ბ.№ 55 84.6 მ²

ბ.№ 56 43.1 მ²

ბ.№ 57 52.8 მ²

ბ.№ 58 50.6 მ²

პირობითი ნიშნები

ბისაბურით სტრუქტურა

მოსარიდებელი სივრცეები

კარი№60.1

კარი№60.2

კარი№60.3

კარი№60.4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები.

1. იატაკის ზედაპირება მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"				
დირექტორი		დ. პარაშვილი	ქ. ბაბილისში, ტლორძიშვანიის ქ12ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) ძრავსალინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი		
			არქიტექტურული ნაწილი	
			სართულის გეგმა 15.50 ნიშნულზე	

ეტაპი	ფაზა	შენიშ.	ბლოკი
პრ.			

ბინა №59	49.8 კვ.მ
საბორბალკონი	37.2 მ2
საერთო	12.6 მ2

ბინა №60	74.4 კვ.მ
საბორბალკონი	66.4 მ2
საერთო	8.0 მ2

ბინა №61	85.5 კვ.მ
საბორბალკონი	74.7 მ2
საერთო	10.8 მ2

ბინა №62	55.1 კვ.მ
საბორბალკონი	49.2 მ2
საერთო	5.9 მ2

ბინა №63	54.1 კვ.მ
საბორბალკონი	49.9 მ2
საერთო	4.2 მ2

ბინა №64	52.4 კვ.მ
საბორბალკონი	47.4 მ2
საერთო	5.0 მ2

ბინა №65	98 კვ.მ
საბორბალკონი	84.6 მ2
საერთო	13.4 მ2

ბინა №66	51.1 კვ.მ
საბორბალკონი	43.1 მ2
საერთო	8.0 მ2

ბინა №67	59.9 კვ.მ
საბორბალკონი	52.8 მ2
საერთო	7.1 მ2

ბინა №68	55.4 კვ.მ
საბორბალკონი	45.8 მ2
საერთო	9.6 მ2

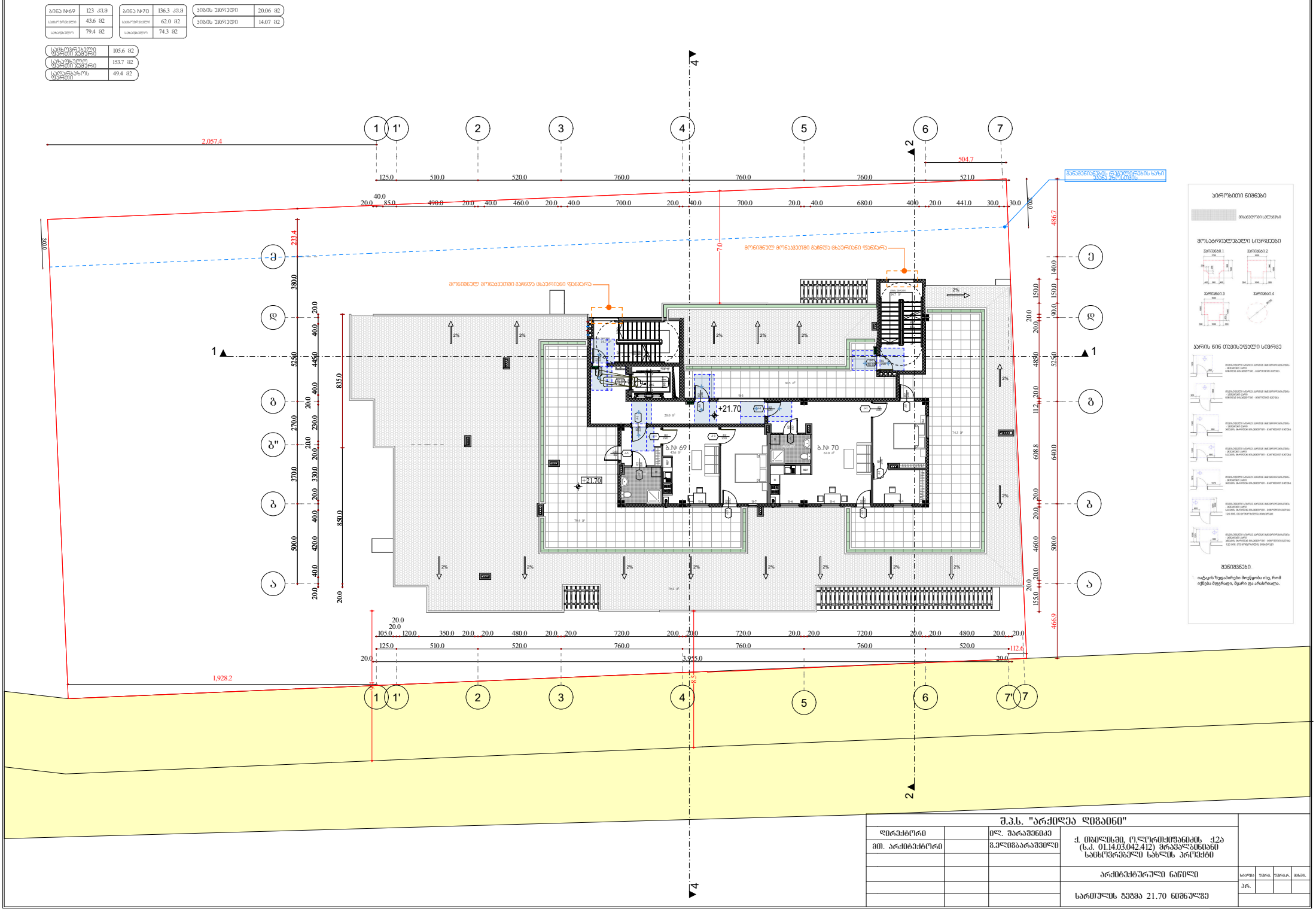
დეპანმარე ფართი №13	4.4 მ2
ბინის უკრედი	20.06 მ2
ბინის უკრედი	14.07 მ2

საბორბალკონი ფართი ჯამური	555.1 მ2
დეპანმარე ფართი ჯამური	4.4 მ2
სახანძრო ფართი ჯამური	84.6 მ2
სველწერტილის ფართი	93.6 მ2

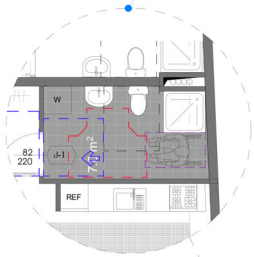


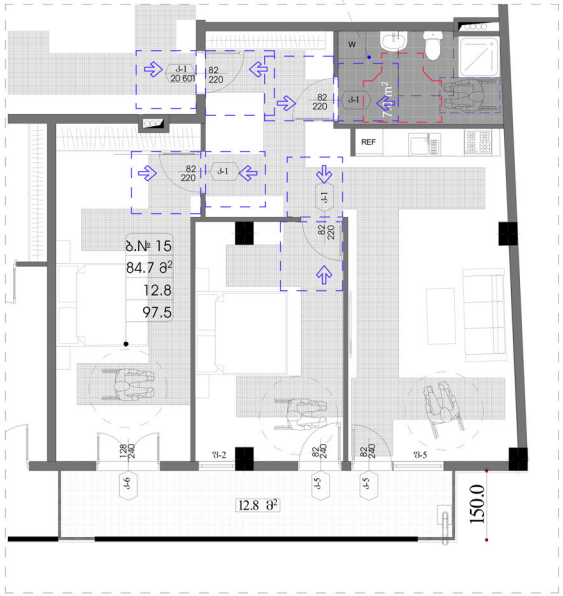
შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ლ. ბარამიძე	ქ. ბათუმში, ტურიზმის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა 18.60 ნიშნულზე

სტადია	ფაზა	ფურც.	ფურც.
პრ.			

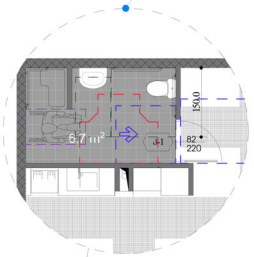

ბინა №69 123 კმ.მ
საცხოვრებელი 43.6 მ2
საერთო 79.4 მ2
ბინა №70 136.3 კმ.მ
საცხოვრებელი 62.0 მ2
საერთო 74.3 მ2
აივნის უკრანი 20.06 მ2
აივნის უკრანი 14.07 მ2
საცხოვრებელი ფართი ჯამური 105.6 მ2
საერთო ჯამური 153.7 მ2
სველი ანაწილის ფართი 49.4 მ2
+21.70
ბ.№ 69
ბ.№ 70
მონიშნულ მონაკვეთში გაწნდა ცხაურიანი ფანჯარა
2,057.4
1,928.2
504.7
112.6
3,955.0
ბინაში ნედლი წერტილების განთავსების ადგილი
პირობითი ნიშნები
მოსაპირკეთებელი სივრცეები
ბარის წინ თავისუფალი სივრცე
შენიშვნები.
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"
დირექტორი
მთ. არქიტექტორი
ლ. ბარამიძე
გ.ელიზბარაშვილი
ქ. ბაღდათში, ცენტრალიზებული ქალაქ. (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი
სართულის გეგმა 21.70 ნიშნულზე
სტადია
ფურც.
ფურცლ.
ფორმატი
პრ.

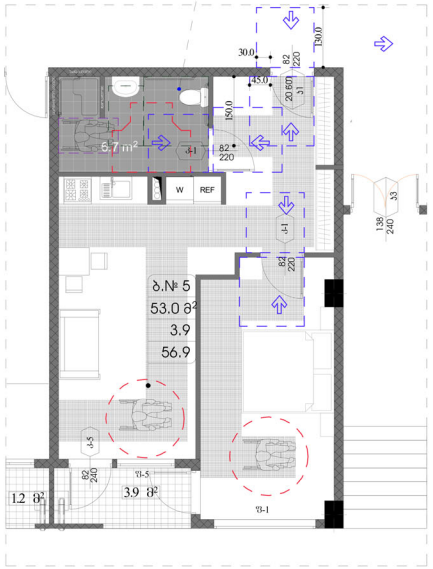
მესაწვდომი ტუალეტი





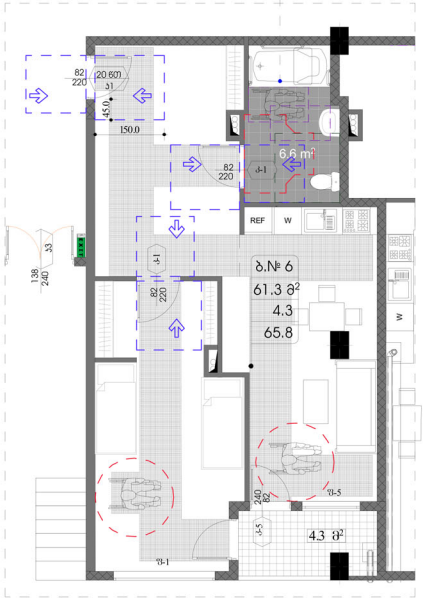
მესაწვდომი ტუალეტი





მესაწვდომი ტუალეტი

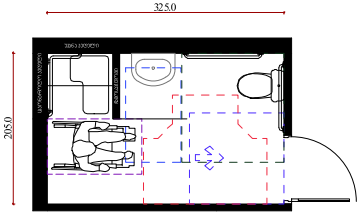


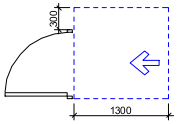


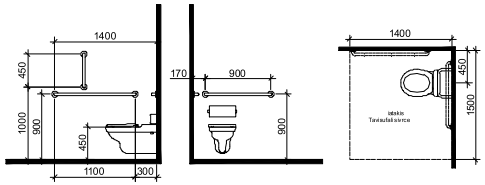
შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ი/ლ. შარაშენიძე	ქ. თბილისში, ოლიმპიურისტების ქ.2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		ს.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			"ა" ტიპის ბინები

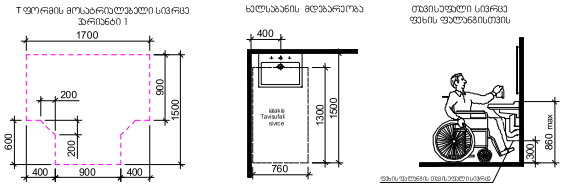
სპეც.	შეც.	შეიც.ტ.	ფასად.
პრ.			

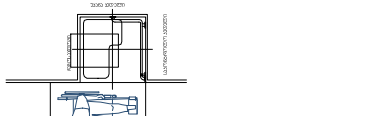
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულები



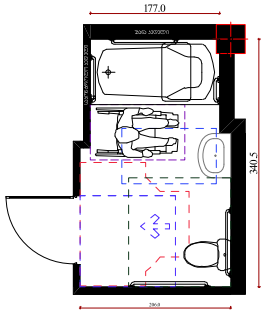


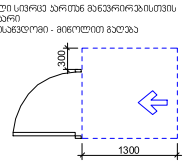


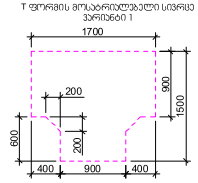


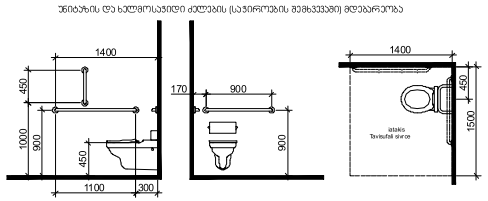


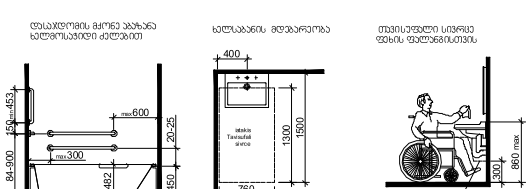
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულები

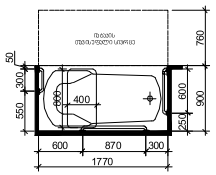












შენიშვნები:

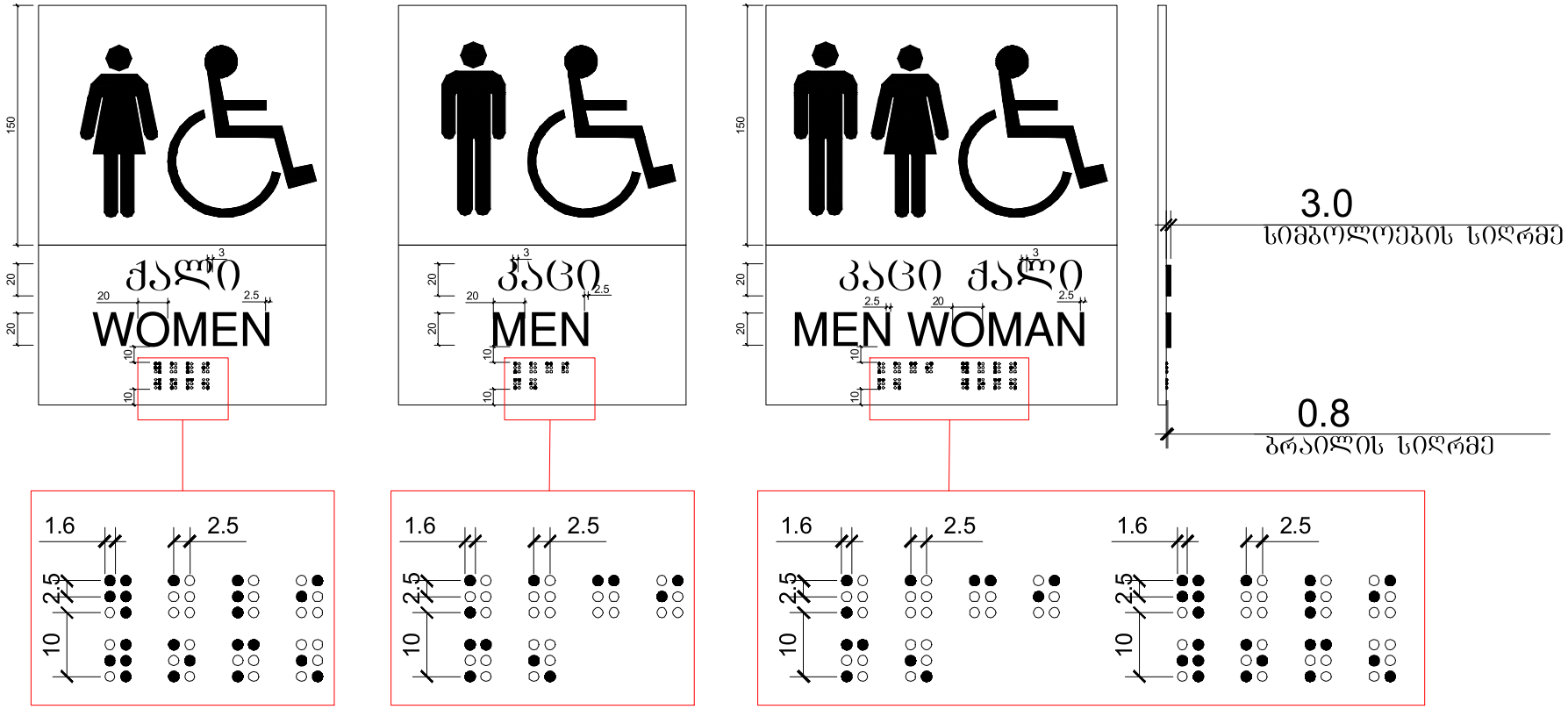
"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჯიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ლ. ბარამიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
არქიტექტორი		მ.ფიცხელაური	
			არქიტექტურული ნაწილი
			მისაწვდომი ტუალეტი

ეტაპი	ფურც.	ფურც.	ბლოკ.
პრ.			

მასშტაბი: 1:50

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

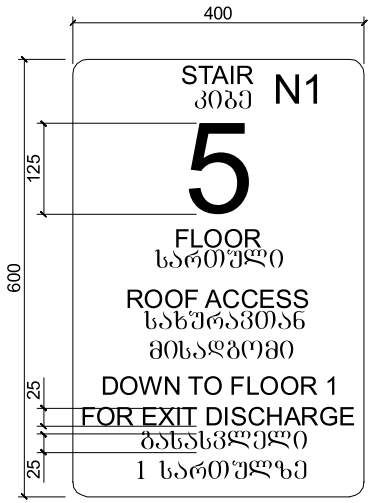


მასშტაბი: 1 : 2

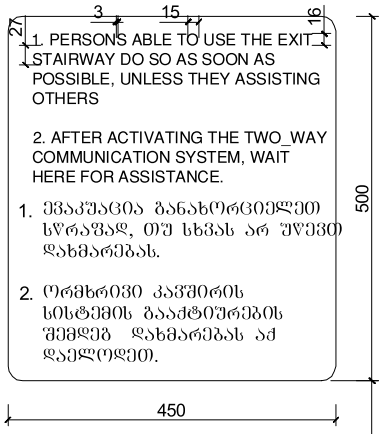
შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ლ. ბარამიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			ნიშნები

ცვლილება	რაოდ.	ფურც.	ხელმო.	თარიღი
პრ.				

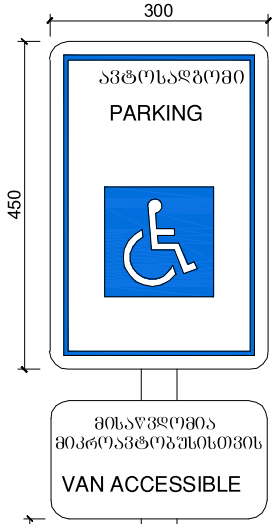
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის სახელურებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის სახელურებში კარის მომიჯნავედ



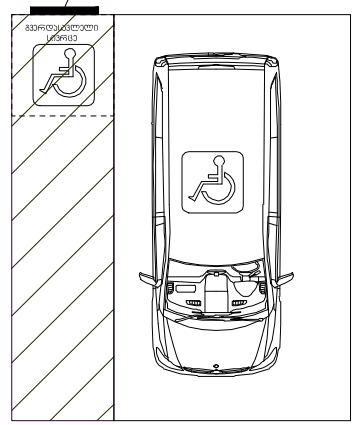
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ავტოსადგომზე ნიშნის
განთავსების ადგილი

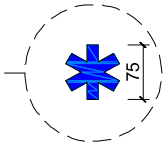


მასშტაბი: 1 : 5

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ლ. ბარამიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.12ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			ნახაზი

ნახაზი	ფაილი	ფაილი	მასშ.
ჯრ.			

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



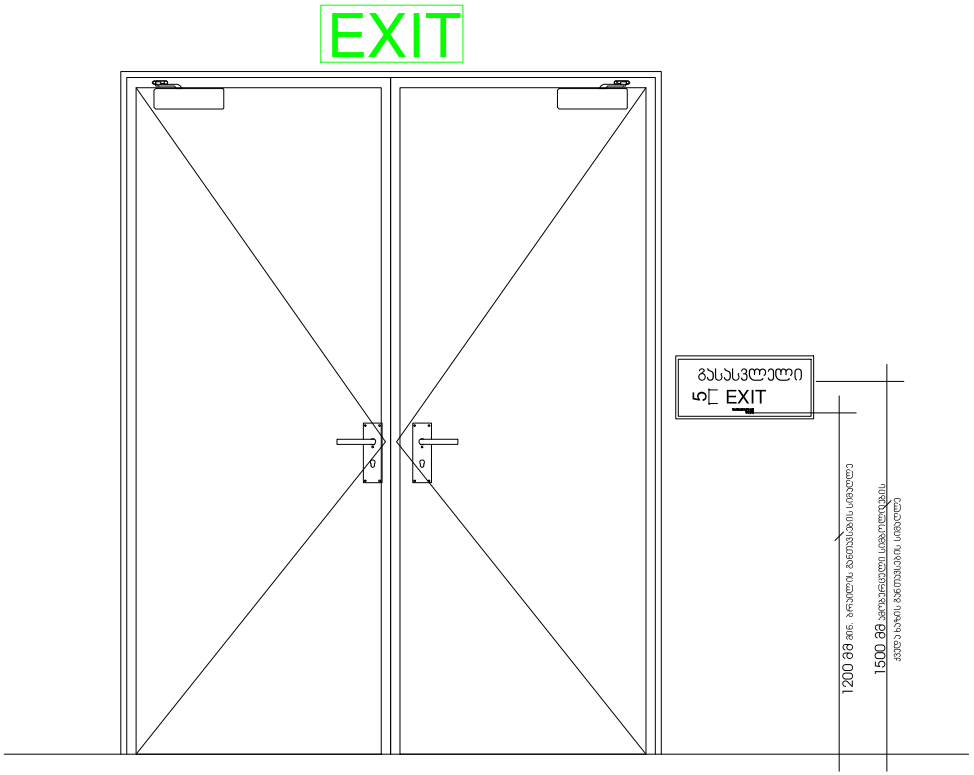
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

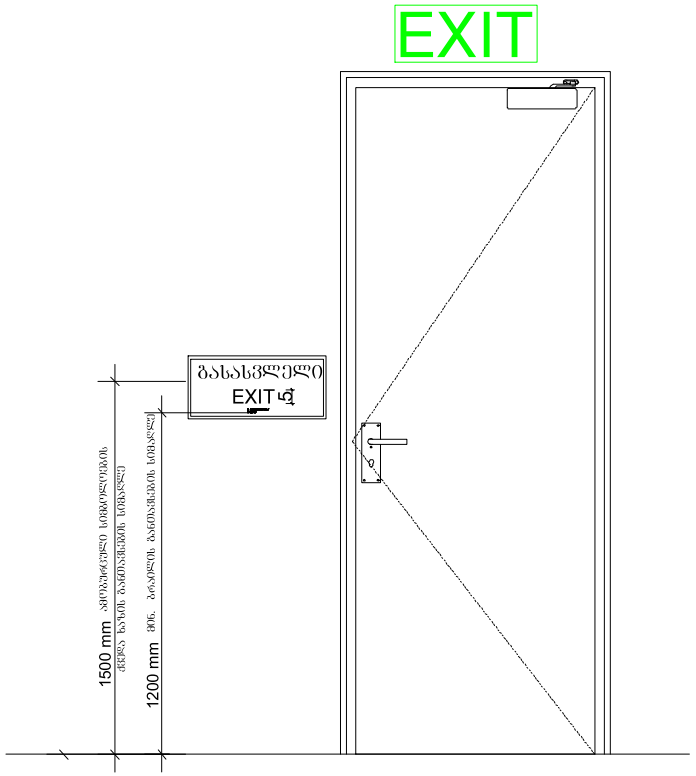


მასშტაბი: 1 : 5

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
ლარქიტექტორი		ლ. შარაშენიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.12ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			ნიშნები

სტადია	ფურცი.	ფურცლ.	ფორმ.
პრ.			



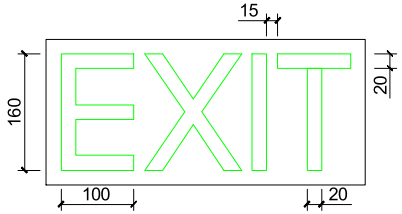


მასშტაბი: 1 : 10

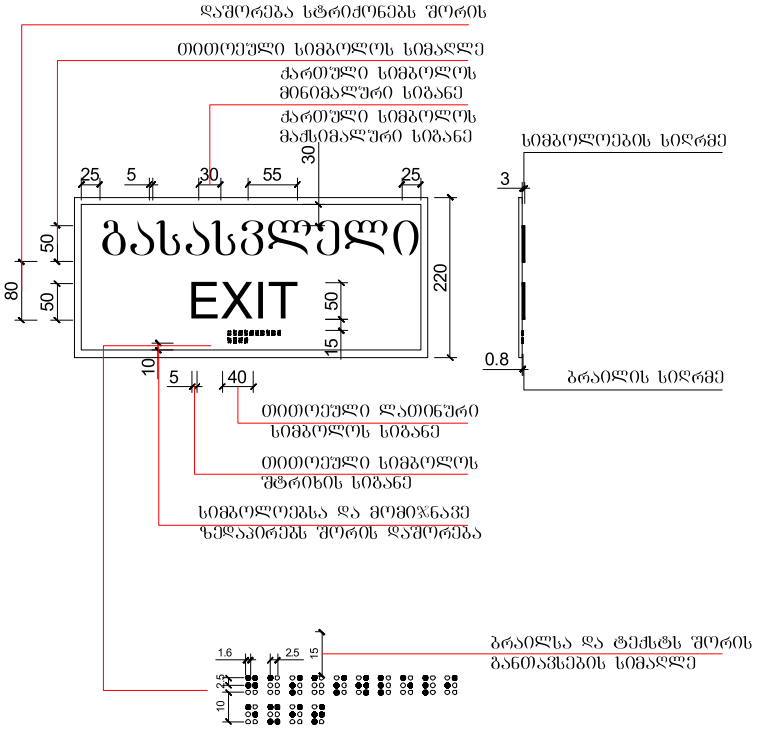
შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ლ. ბარამიძე	ქ. თბილისში, ოლრონდიზანის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			ნახაზი

ნახაზი	შვილი	შეიტ.ნ.	ხაზი.
ფრ.			

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ცვლა კართან



მასშტაბი: 1 : 5

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ლ. ბარამიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.12ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			ნიშნები

სტადია	ფაილი	ფორმატი	მასშტ.
პრ.			