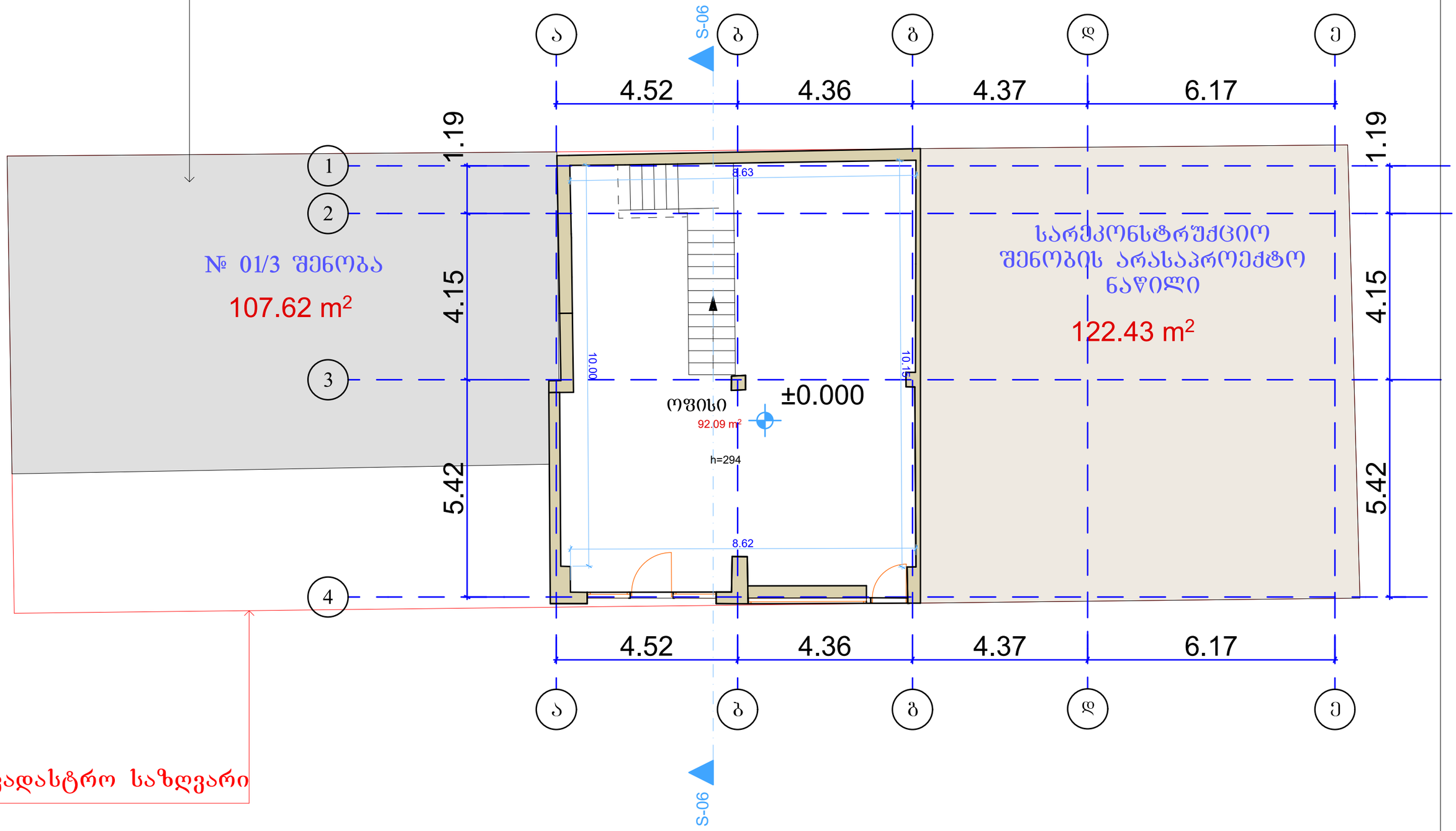

არსებული I სართულის გეგმა

მომიჯნავე შენობა



არქიტექტორები				
დირექტორი		ნ. წარცხალაძე		შურც.№
პრ. მთ. არქ.		ნ. წარცხალაძე		შურცლ.
				მ. 1:100

არსებული II სართულის გეგმა

მომიჯნავე შენობა

№ 01/3 შენობა

107.62 m²

198.76 m²

ოფისი

+3.14

h=294

h_{rig}=269

S-07

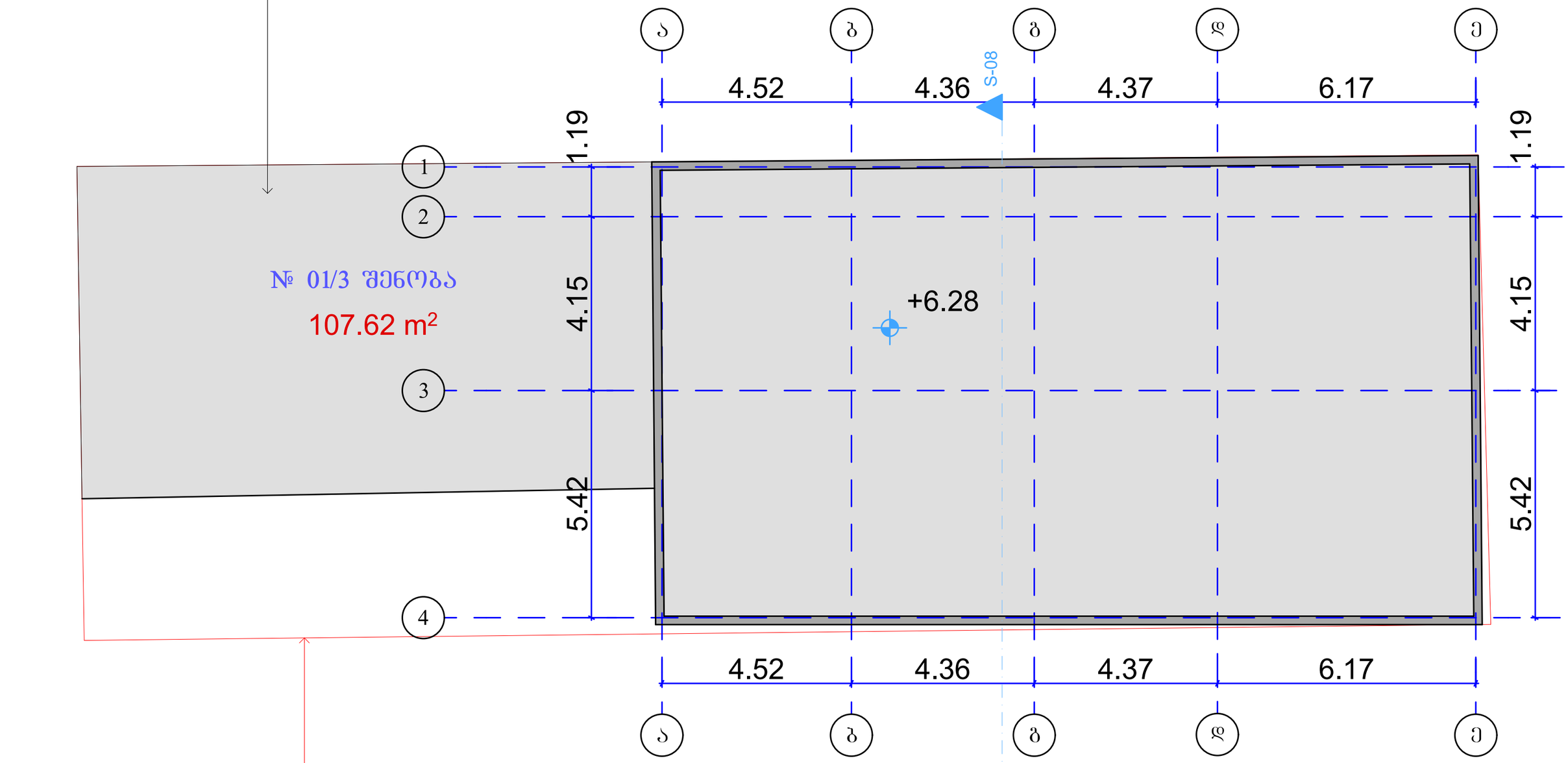
S-07

საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტორები				
დირექტორი		ნ. შარცხალაძე		შურც.№
პრ. მთ. არქ.		ნ. შარცხალაძე		შურცლ.
				მ. 1:100

არსებული გადახურვის გეგმა

მომიჯნავე შენობა



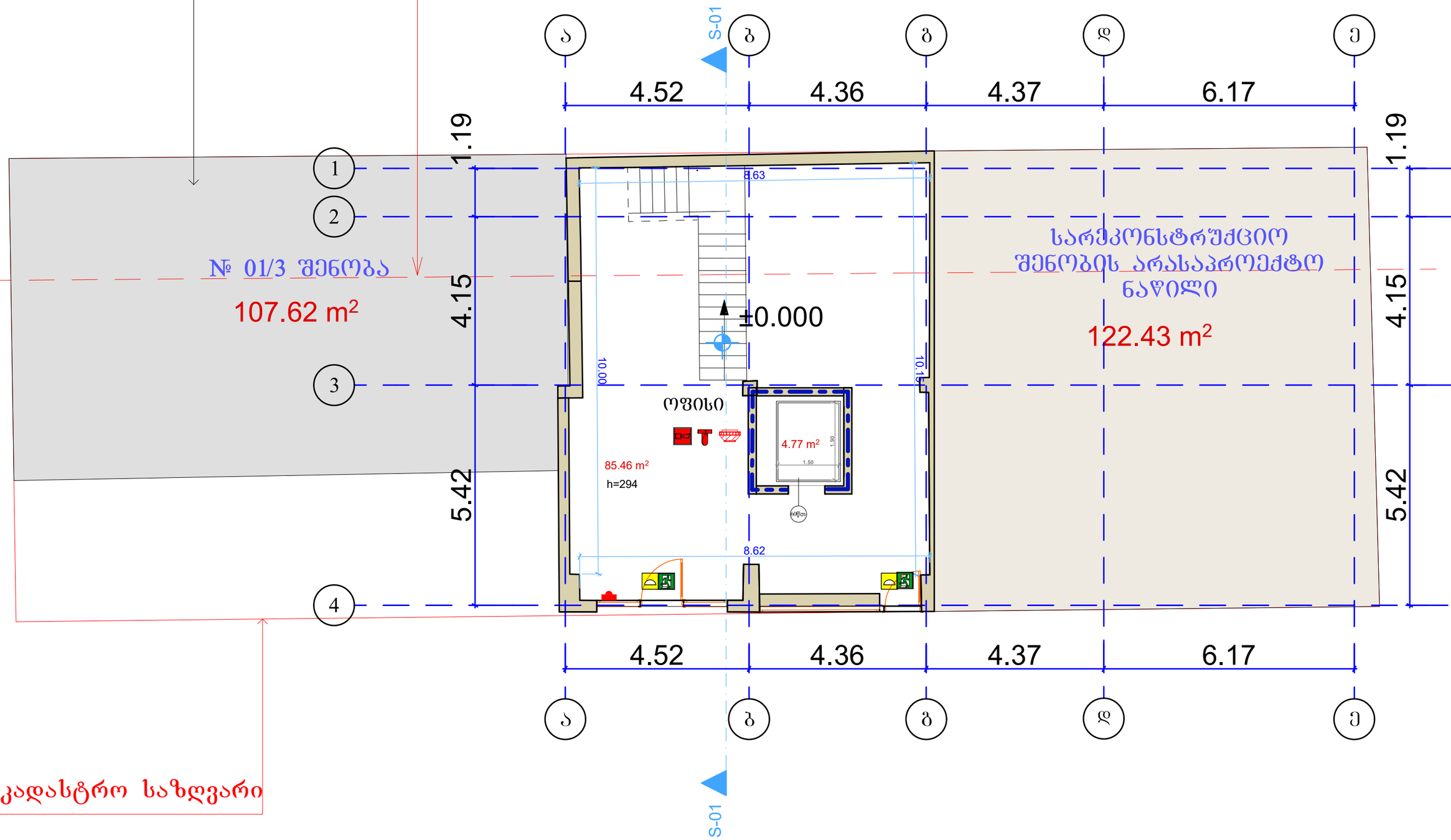
საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტორები				
დირექტორი		ნ. წარცხალაძე		შურც.№
პრ. მთ. არქ.		ნ. წარცხალაძე		შურცლ.
				მ. 1:100

საპროექტო I სართულის გეგმა

მომიჯნავე შენობა

უკანა ეზოს რეგ. ხაზი



საკადასტრო საზღვარი

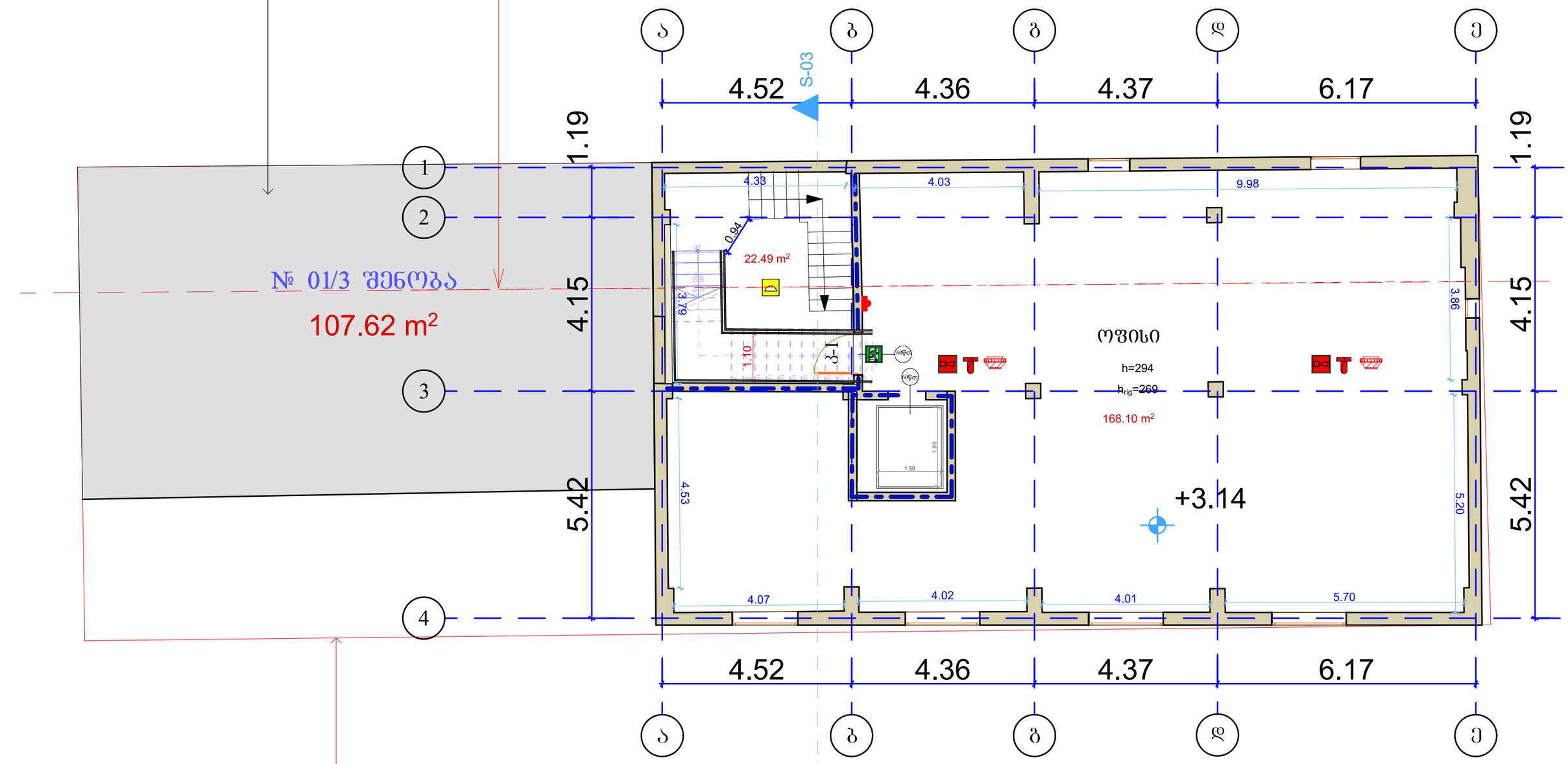
შენიშვნა: შიდა გეგმარება რჩება უცვლელი, მოხდება მხოლოდ ლიფტის მოწყობა და კიბის მოწესრიგება;

არქიტექტორები				
დირექტორი		ნ. შარცხალაძე		შურც.№
პრ. მთ. არქ.		ნ. შარცხალაძე		შურცლ.
				მ. 1:100

საპროექტო II სართულის გეგმა

მომიჯნავე შენობა

უკანა ეზოს რეგ. ხაზი

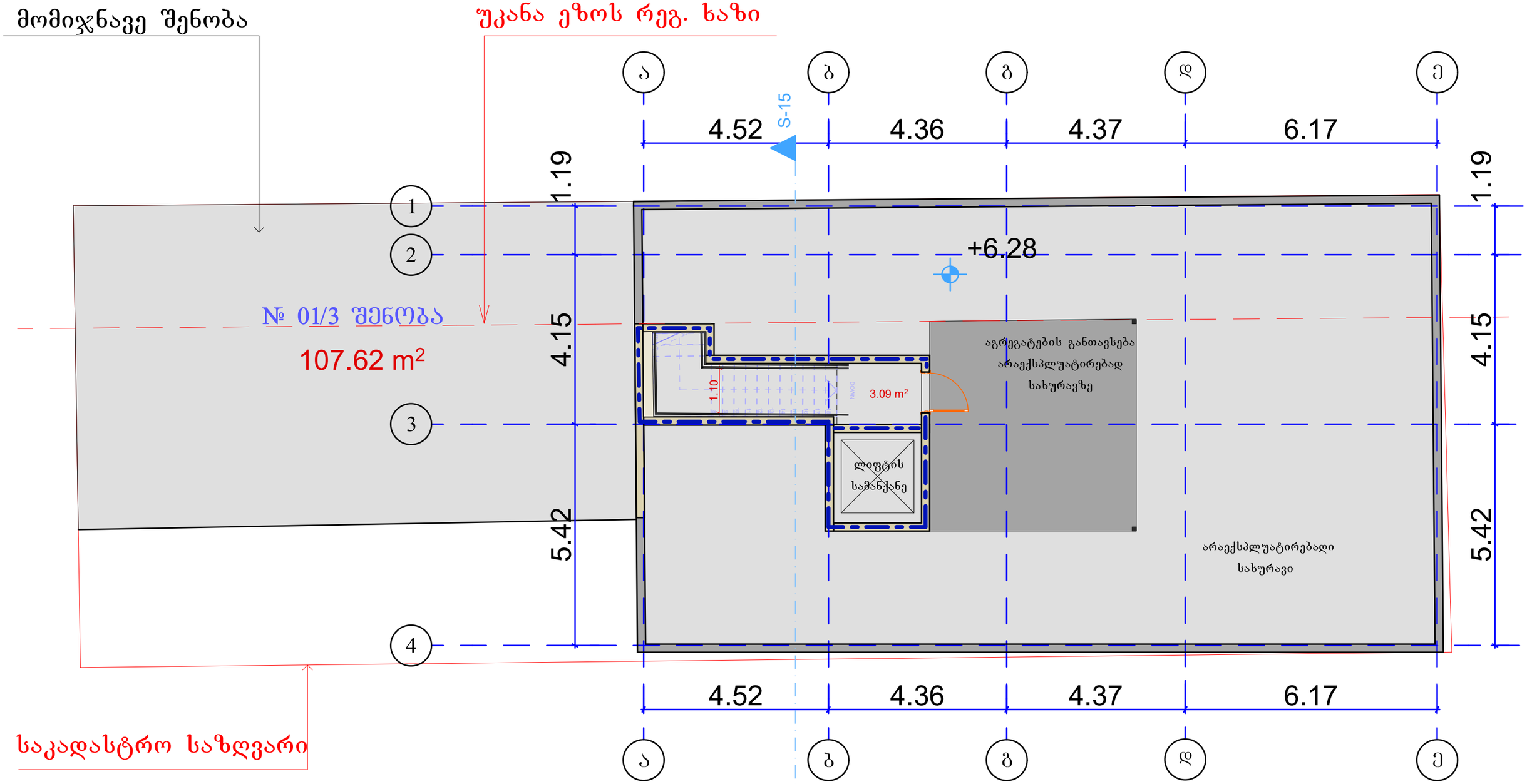


საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნა: შიდა გეგმარება რჩება უცვლელი, მოხდება მხოლოდ ლიფტის მოწყობა და კიბის მოწესრიგება; ასევე სახურავი სართულზე ლიფტის და კიბის ასვლა სახურავის მოვლა-პატრონობისთვის.

არქიტექტორები				
დირექტორი		ნ. შარცხალაძე		შურც.№
პრ. მთ. არქ.		ნ. შარცხალაძე		შურცლ.
				მ. 1:100

საპროექტო III გეგმა



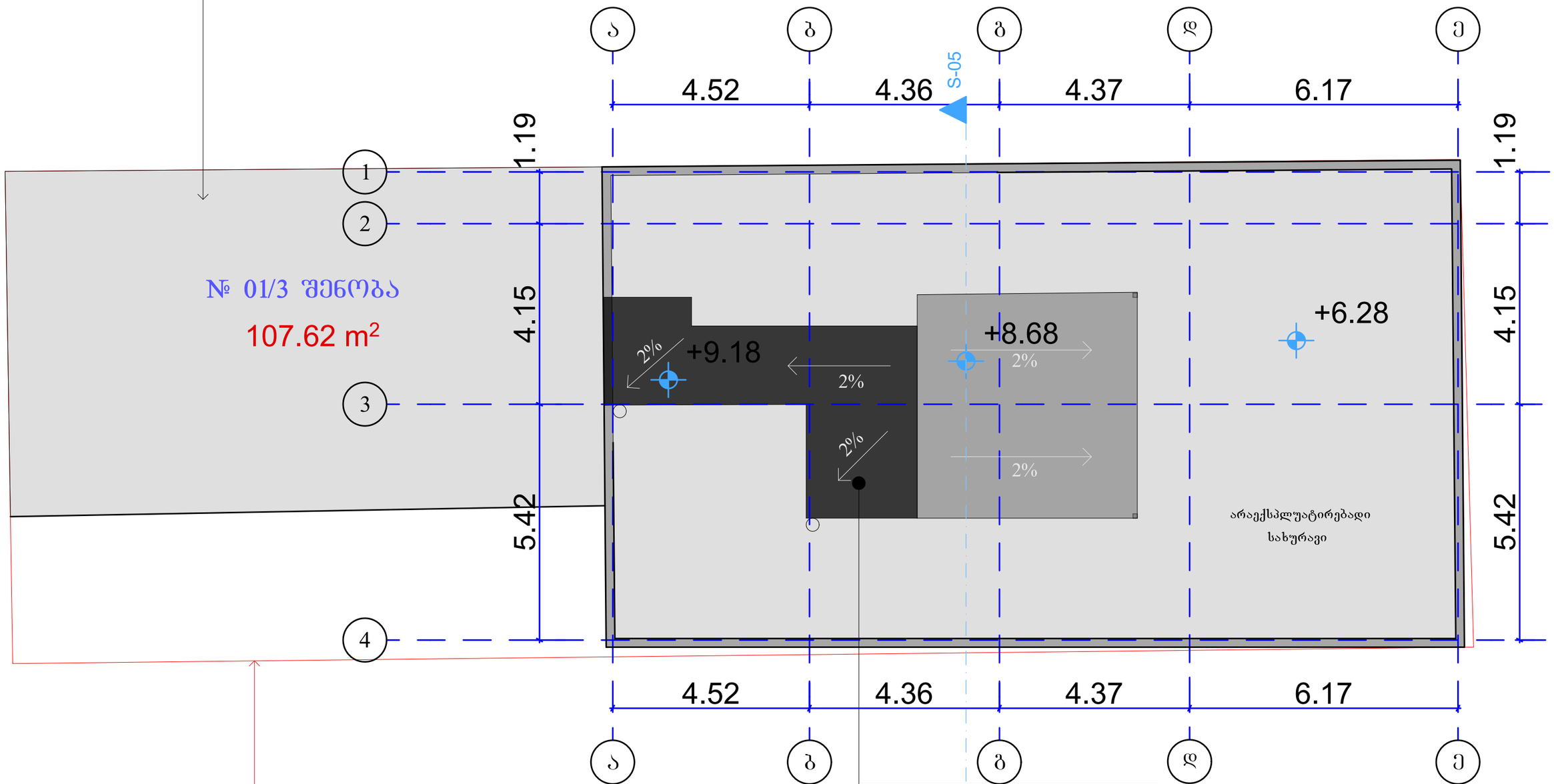
შენიშვნა: სახურავზე ხდება შემდეგი სამუშაოები:

- სახურავზე ეწყობა სხვადასხვა ტექნიკური დანადგარები,
- ტექნიკური დანაგარებზე ნალექების მოხვედრისგან თავიდან ასაცილებლად, ხდება გარკვეული ტერიტორიის გადახურვა, ფართის რეგისტრაციის გარეშე;
- სახურავზე მოეწყობა ლიფტი და კიბე სახურავის და მასზე განთავსებული დანადგარების მოვლა პატრონობისთვის.

არქიტექტორები				
დირექტორი		ნ. წარცხალაძე		შურც.№
პრ. მთ. არქ.		ნ. წარცხალაძე		შურცლ.
				მ. 1:100

საპროექტო გადახურვის გეგმა

მომიჯნავე შენობა



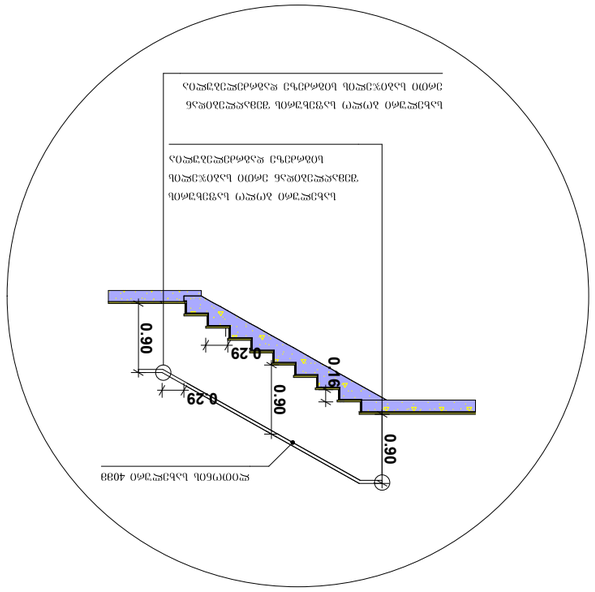
საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნა: მსუბუქი გადახურვის მოწყობა ხდება ვინტილაციის გარე აგრეგატების ნალექების დასაცავად.
სახურავი რჩება არაექსპლუატირებად.

რკინა-ბეტონის ფილა
საიზოლაციო ფენა
ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა
ლითონის ფურცელი
ტოლი (მოდიფიცირებული ბიტუმის ფურნცელი)

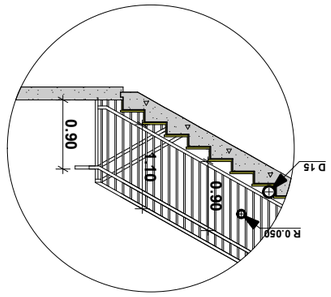
არქიტექტორები				
დირექტორი		ნ. წარცხალაძე		ფურც.№
პრ. მთ. არქ.		ნ. წარცხალაძე		ფურცლ.
				მ. 1:100

			ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍ
ՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՀՈՎՀ. ՀԱՅԱՆ	ՀԱՍՏ. ՏԵՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ		ՇԻՆ.ԹՎ.
			ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
			Ա. 1:100

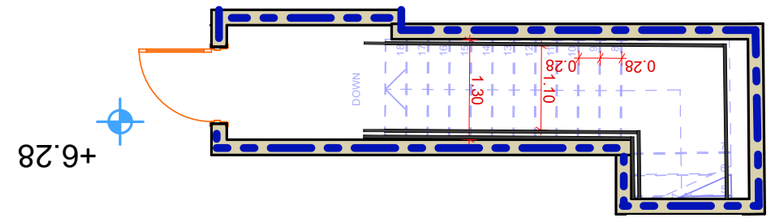


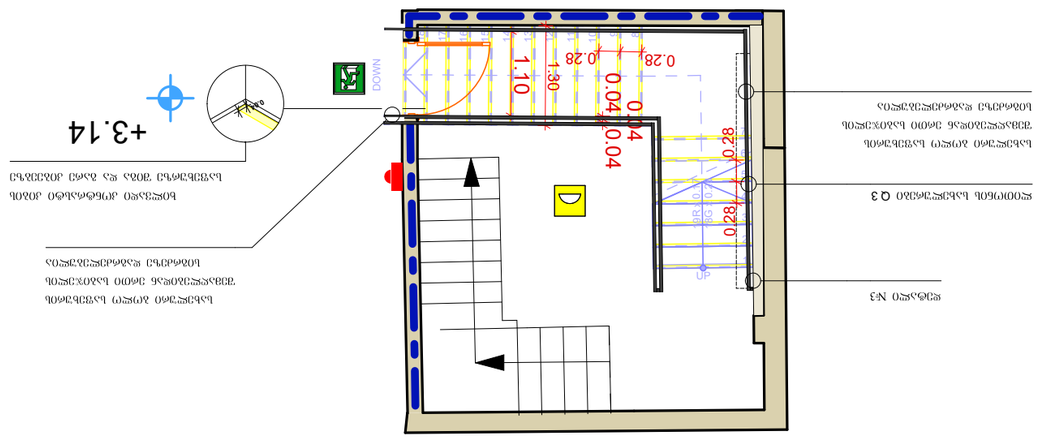
ԱՐՁ. 1 Ա 1:100



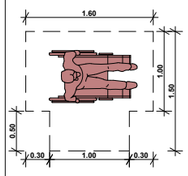
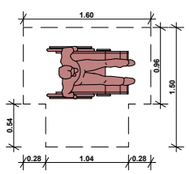
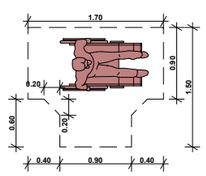
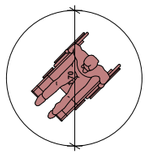


ԱՐՁ. 2 Ա 1:100

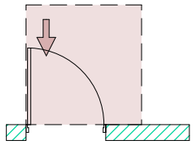




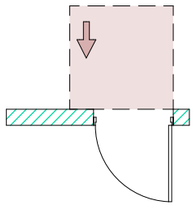
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის პირობითი აღნიშვნების ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები	მნიშვნელობა
	მისაწვდომი სვლაბეზი
	იატაკის თავისუფალი სივრცე - ახალი შენობები
ვარიანტი 1  ვარიანტი 2  ვარიანტი 3  ვარიანტი 4 	მოსატრიალებელი სივრცე - ახალი შენობები

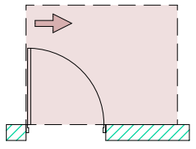
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



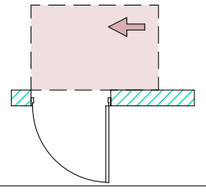
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



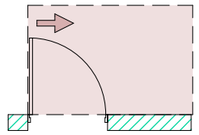
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



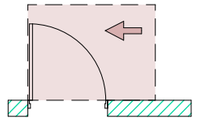
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



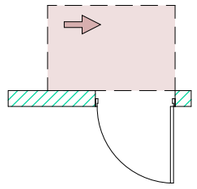
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იძნება მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იძნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იძნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავეულის გასალები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იძნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი;
  2. ბრუნვითი მოძრაობის გასალები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, დია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იძნება.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით დია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გაღადა.

- კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იძნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იძნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

2024წ

დამკვეთი	
პროექტის სახელწოდება	
მისამართი	

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ.მთ. არქიტექტორი	ნ. წარცხალაძე	

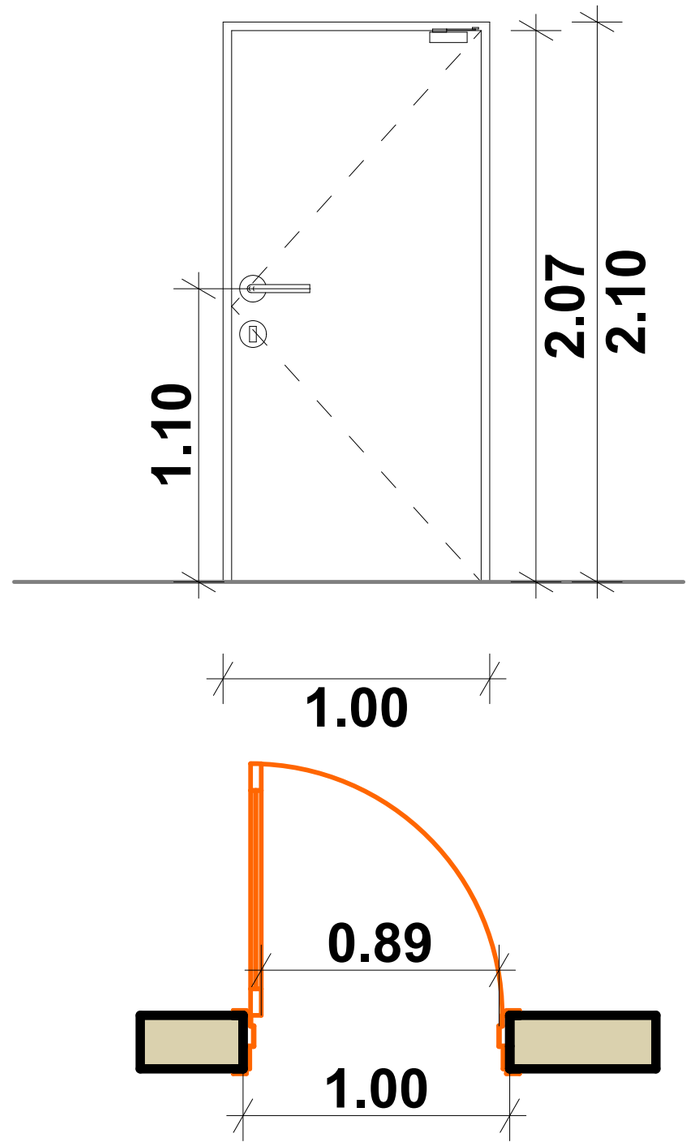
ნახაზი	
ფორმატი	მასშტაბი
A 3	1 : 100

A-304

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის პირობითი აღნიშვნების ექსპლიკაცია

კ - 1

კარი ზღურბლის გარეშე და მიმხურავით



შენიშვნა:

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რახები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გალებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებამდე, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი;
  2. ბრუნვითი მოძრაობის გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, დია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით დია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გაღავა.

- კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გებმებზე.

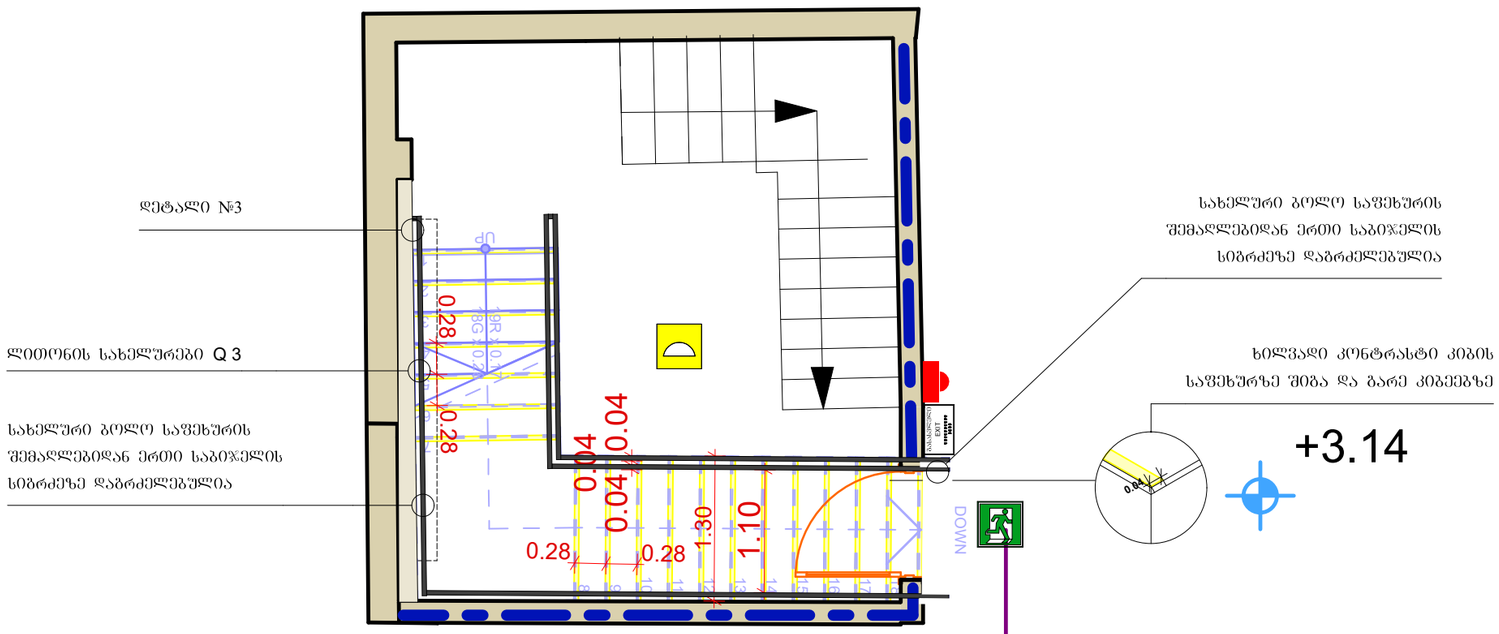
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

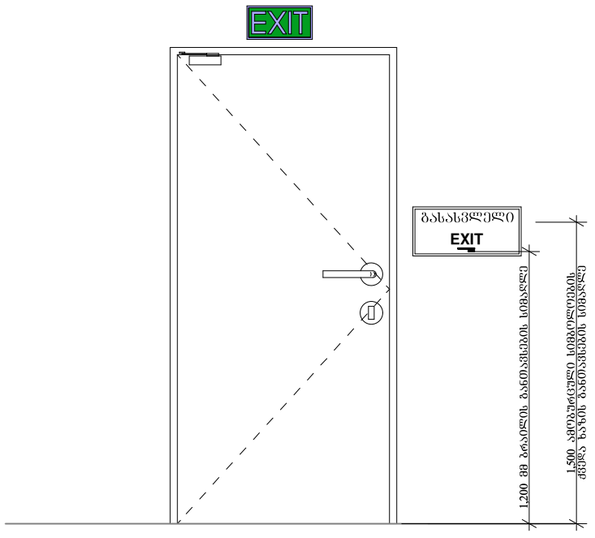
2022წ

დამკვეთი	შპს "ჯოლდინგ კონსტრაქშენი"	
	შპს "არქიტექტორები+"	
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
მისამართი	ქ. თბილისი, მიხეილ მესხის ქუჩა №9, №11, ხუდადოვის ქუჩა №24, №26, №26ა, №28ა (ს.კ. 01.12.20.055.054)	
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ.მთ. არქიტექტორი	ნ. შარცხალაძე	
შესრულა	მ. ბიორბაძე	
ნახაზი	დიოგების სპეციფიკაცია	
ფორმატი	მასშტაბი	A-304
A3	1 : 100	

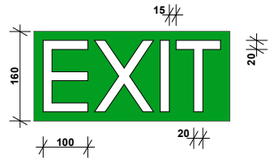
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის პირობითი აღნიშვნების ექსპლიკაცია

ნიშნების დეტალიზაცია

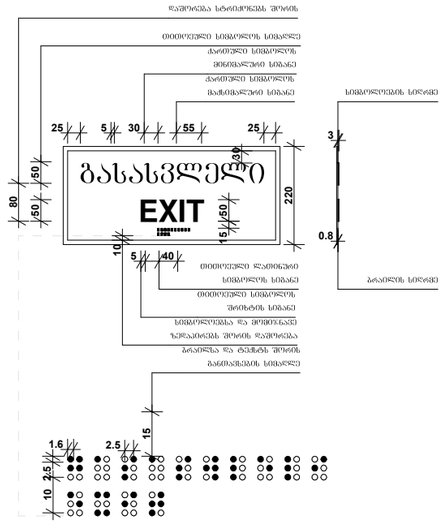




გასასვლელის განათებული ნიშანი



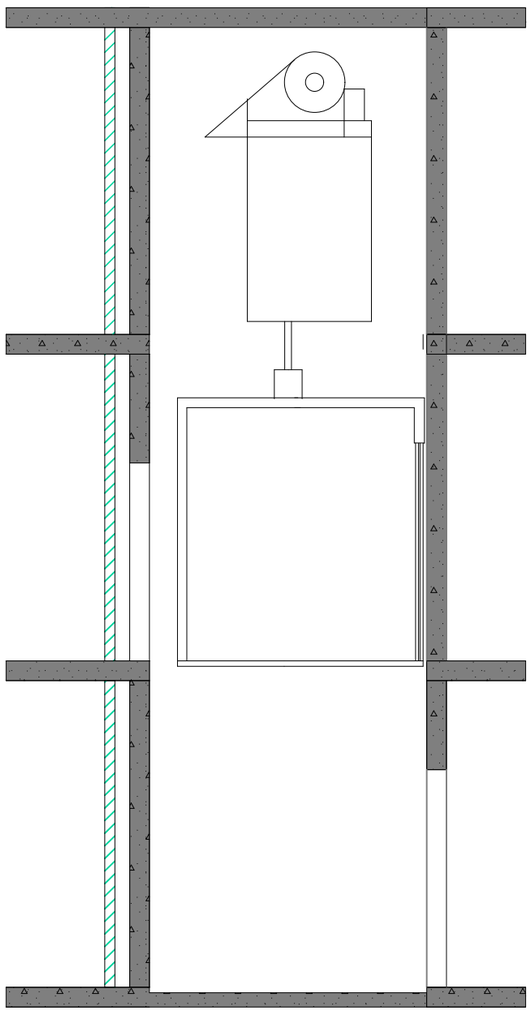
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელებთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

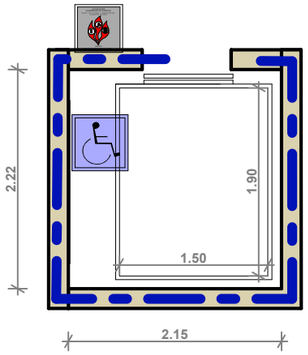


2024წ		
დამკვეთი		
პროექტის სახელწოდება		
მისამართი		
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ.მთ. არქიტექტორი	ნ. წარცხალაძე	
შესრულა		
ნახაზი	ნიშნების დეტალიზაცია	
ფორმატი	მასშტაბი	A-304
A 3	1 : 100	

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის პირობითი აღნიშვნების ექსპლიკაცია

ლიფტის დეტალიზაცია

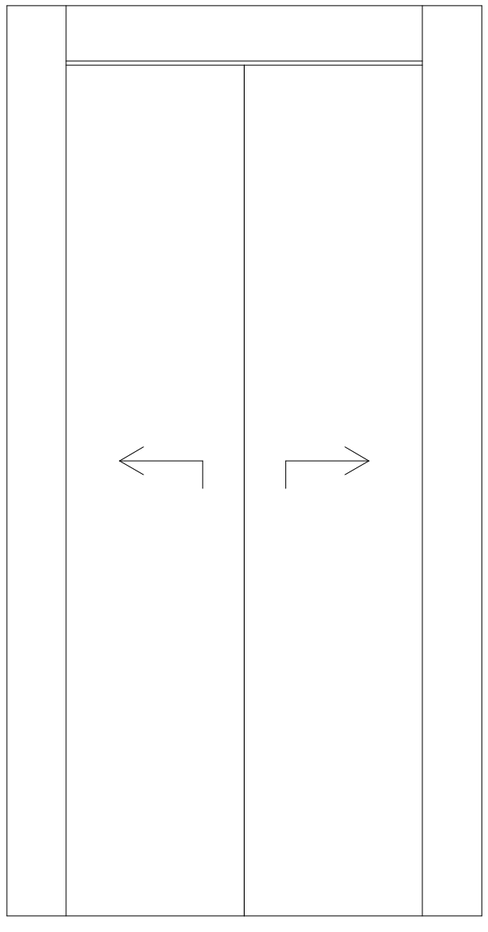




ლიფტის შახტის შიდა გაბარიტები - 2150X2220

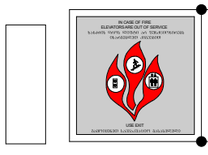
ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები - 1500X1900

ლიფტის კარის სიგანე - 900მმ





მისაწვდომობის სიმბოლო



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

შენობაში გამოყენებულია 407 ჯგუფავის შესაბამისი ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტებთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ჯგუფავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ჯგუფავთან

- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 ჯგუფავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 ჯგუფავთან.

- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაშია 407.4.6 ჯგუფავთან.

- მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მიმთითებლები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 ჯგუფავთან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10 ჯგუფავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

2024წ

დამკვეთი		
პროექტის სახელწოდება		
მისამართი		
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ.ხელმ. არქიტექტორი	ნ. შარცხალაძე	
ნახაზი	ლიფტის დეტალიზაცია	
ფორმატი	მასშტაბი	A-304
A 3	1 : 100	