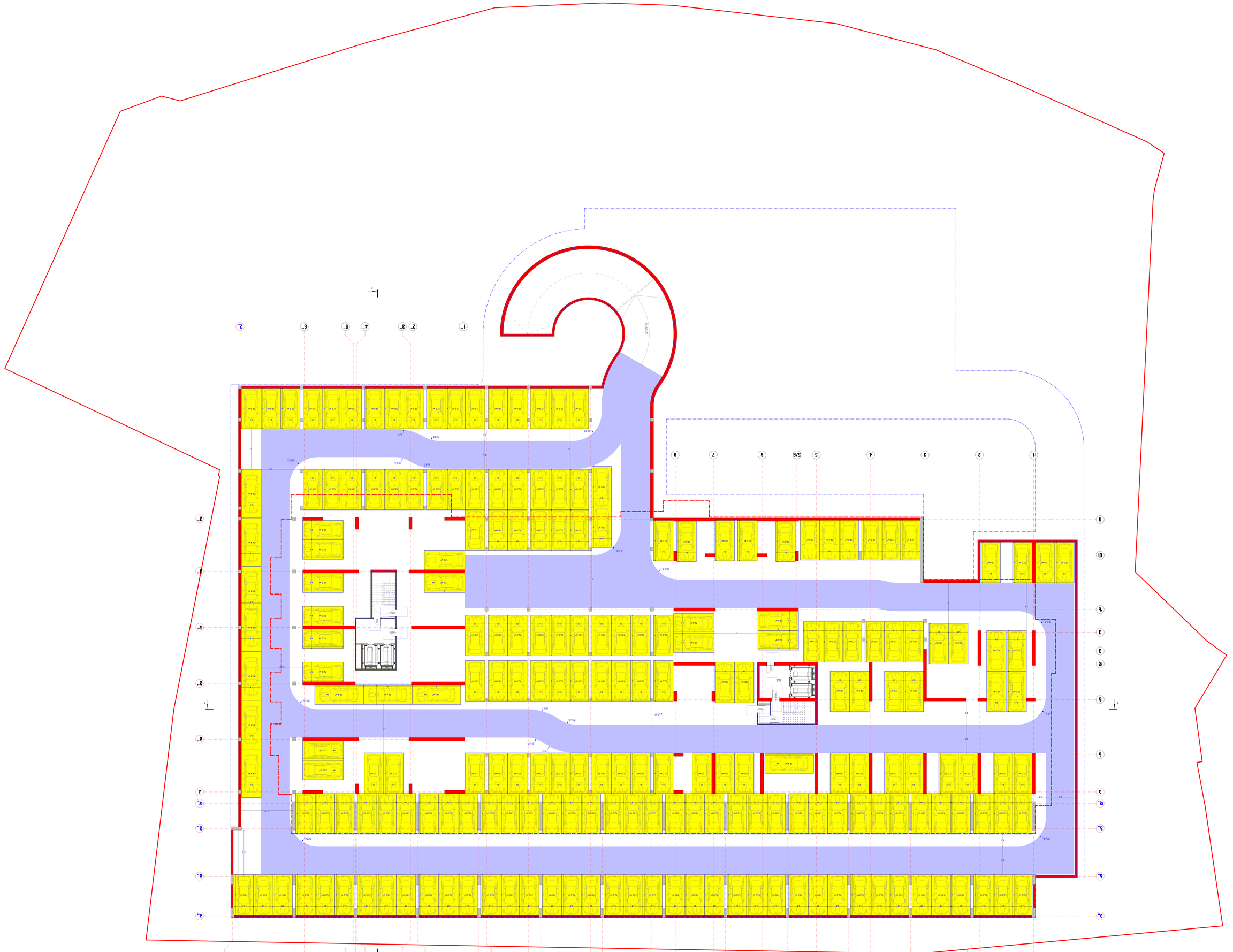
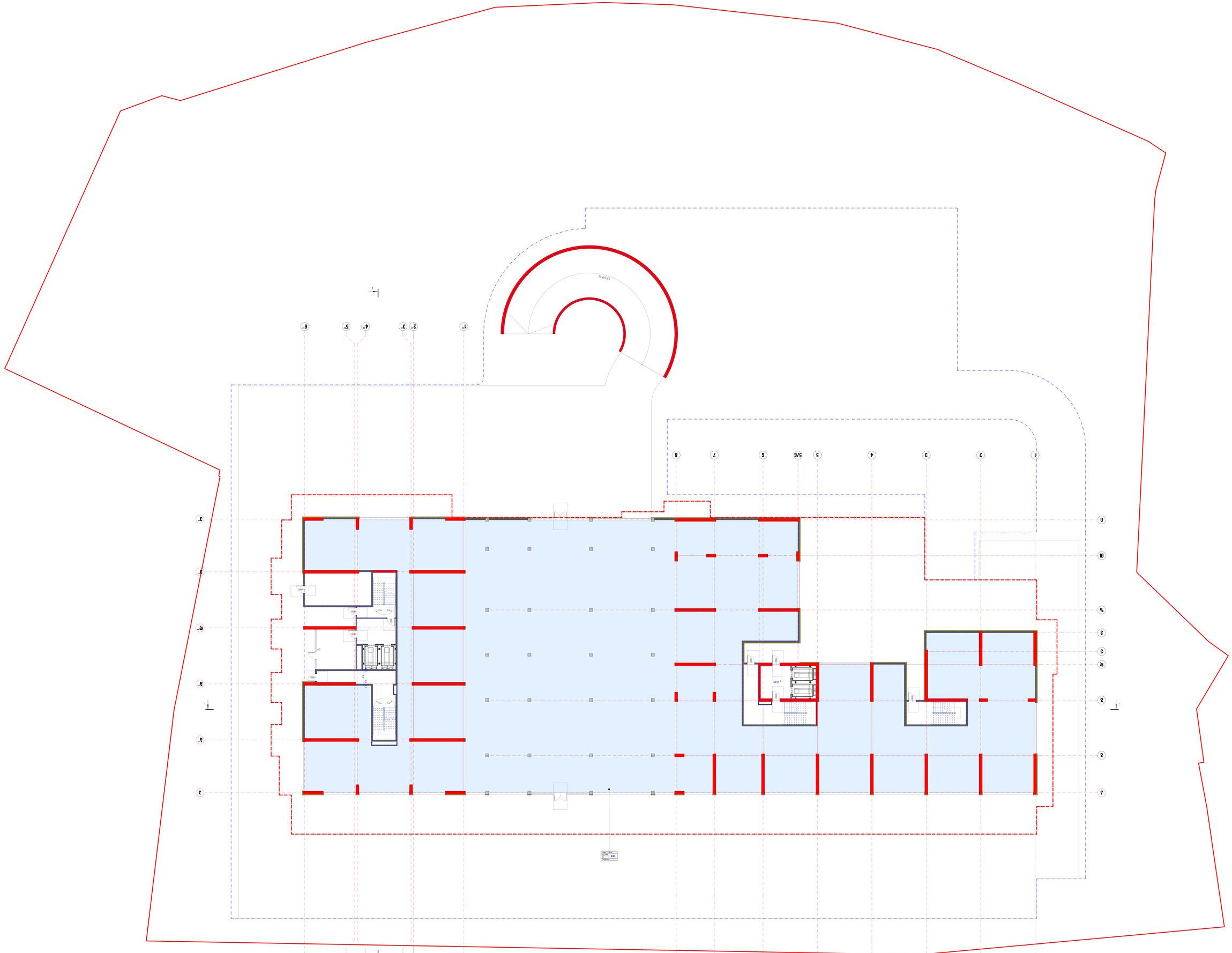

1:100
A-1
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ
Հողատարածքի նախագծային սահմանագիծ
Շենքի նախագծային սահմանագիծ
Շենքի նախագծային ելքերի ձևավորում
Շենքի նախագծային 150մ։ հեռավորության գոտի
Հարևանության շենքերի 20մետր
Հարևանության շենքերի 30մետր
Ճանապարհ
Հ1
Ավտ-2
Ավտ-5
Ավտ. 3,7 մ2
Ավտ. 77,5 մ2
Ավտ. 76,2 մ2
Ելքերի ձևավորում
Ելքերի նշանակում
Ելքերի նշանակում
Ելքերի նշանակ



հատակագիծ հարկերի	
թաղանթային հարկերի հատակագիծ	
շրջակայքի հարթ հատակագիծ	
ՀՀՇՄ հիմնական հատակագիծ 100երկ	
ՀՀՇՄ հիմնական հատակագիծ 60երկ	
հատակագծերի չափերը 3.2չափ	
հատվածքը 3.2չափ	
ՅԳկառուցվածքների 3.2չափ	
ծրագրային տարածքներ	
ծրագրային տարածքների ցուցակ	
ծրագրային տարածքների սահմաններ	
հարկային տարածքներ	
Ընդհանուր	
ԵՊ-2	Ելք-2
ԵՊ-5	ելք-5
Ընդհ. 77.2 м2	
Ելք. 3.7 м2	
Ելք. 76.2 м2	
հարկային տարածքներ	

EXIT

ելքային նշան

ելքային նշան ճամբարձիչով

ելքային նշան ճամբարձիչով

ելքային նշան

ելքային նշան

ելքային նշան

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ԱՇՀ-Ա-ՀԱՏ-00000	1:100

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

- հարևանների հողատարածք
- ժամանակավոր հողօգտագործման սահման
- շենքի/կառույցի հատակագծային ուրվագիծ
- ՀԱՀ-ի հողատարածքի սահման 10մ
- ՀԱՀ-ի հողատարածքի սահման 60մ
- հատակագծային չափեր 3.2չափ
- հաղորդակցության չափեր 3.2չափ
- ներքին չափեր
- ՀԱՀ-2 — հարկայնություն 3.2չափ
- ՀԱՀ-3 — հարկայնության տարածք
- հարկայնության տարածք
- հարկայնության տարածք
- ընդհանուր տարածք

ՀԱՀ-2	հարկ.
ՀԱՀ-3	հարկ.
ընդհ. 77.3 մ2	
ընդհ. 3.7 մ2	
ընդհ. 76.2 մ2	

- ելքերի և անցումների նշանակում EXIT
- ելքերի և անցումների նշանակում EXIT ձախակողմյան
- ելքերի և անցումների նշանակում EXIT աջակողմյան
- ելքերի և անցումների նշանակում EXIT
- ելքերի և անցումների նշանակում EXIT
- ելքերի և անցումների նշանակում EXIT

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

գծագրի անվանում	ճարտարապետական հատակագիծ
մասշտաբ	1:100
գծագրի համար	Ա-1

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

	ճարտարապետական հատակագիծ
	ծորակների հատակագծային տեղադրման սխեմաներ
	էլեկտրահաղորդալարերի հատակագծային տեղադրման սխեմաներ
	ՀԷՀ-ների հատակագծային տեղադրման սխեմաներ
	ՀԷՀ-ների հատակագծային տեղադրման սխեմաներ
	ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի հատակագծային տեղադրման սխեմաներ
	ջեռուցման համակարգերի հատակագծային տեղադրման սխեմաներ
	օդափոխության համակարգերի հատակագծային տեղադրման սխեմաներ
	ցանկապատման հատակագիծ
	ընդհանուր տեսարան

ծ.Ա.Ա.	
Ոք-2	ոչ-ից
ՕՊՏ-5	ոչ-ից
Նշան: 77.3 м2	հարկաբաժնի տարածք
Նշան: 3.7 м2	հարկաբաժնի տարածք
Ջնար: 76.3 м2	կցվող տարածք

EXIT	ելանցքների ցուցանշիչներ ճանապարհի ցուցանշիչներ
ԱՆՎՏԱՆԳ EXIT	ելանցքների և ելքերի ցուցանշիչներ ազդանշան
20.00 +0.10 +456.87	ընդհանուր հատակագծային նշումներ նշումներ ելքերի համակարգում
	անվտանգության հատակագիծ
	հրշեջ տեխնիկայի մատչելիության գոտիներ
	հրշեջ ջրամատակարարման աղբյուրներ
	ծխահեռացման համակարգեր
	հրշեջ ավտոմատիկայի համակարգեր
	հրշեջ ազդանշանային համակարգեր
	հրշեջ հեռախոսակապ
	անվտանգության լուսավորություն
	ելանցքների նշանակում

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱԿ

ՀՀ ՀԱՄԱՅՆՔ	ՕՐԱՆԿԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ	

ქალაქ ბათუმის მერია

ბათუმის ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ტერიტორიის ათვისების ძირითადი პარამეტრები

ტერიტორიის საერთო ფართობი	0.4ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი	0.4ჰა
მშენებლობის ინტენსივობის კოეფიციენტი	2.4
მიწის ნაკვეთის დაკავების კოეფიციენტი	0.8
მაქსიმალური სიმაღლე	+10.10 მ

ფუნქციური ზონირების ცხრილი

ფუნქციური ზონა	ფართობი (მ²)
საცხოვრებელი ზონა	3,200
კომერციული ზონა	1,500
საზოგადოებრივი ზონა	800
მწვანე ზონა	1,200
სატრანსპორტო ზონა	600

ინფრასტრუქტურული ობიექტების განლაგება

ობიექტის დასახელება	რაოდენობა
საავტომობილო გასასვლელი	2
ტროტუარი	1,200 მ
ველოსიპედის ბილიკი	450 მ
საგზაო ნიშანი	12
განათების ბოძი	24

ტერიტორიის ათვისების ძირითადი პარამეტრები

ტერიტორიის საერთო ფართობი	0.4ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი	0.4ჰა
მშენებლობის ინტენსივობის კოეფიციენტი	2.4
მიწის ნაკვეთის დაკავების კოეფიციენტი	0.8
მაქსიმალური სიმაღლე	+10.10 მ

2024			
		833.56მ	833.56მ
		8	2.4

ქალაქ ბათუმის მერია

ბათუმის ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

1:100	ფურცლის №: A-1

ბათუმის ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ტერიტორიის საზღვარი

მიმდინარე მშენებლობის საზღვარი

ელექტროგადამცემი ხაზი 10ტ

ელექტროგადამცემი ხაზი 35ტ

ტელეკომუნიკაციის ხაზი

მილგაყვანილობა

ბეტონის გზა

ასფალტის გზა

ბეტონის ტროტუარი

ასფალტის ტროტუარი

ბეტონის ველოსიპედის ბილიკი

ასფალტის ველოსიპედის ბილიკი

ბეტონის საფეხურები

ასფალტის საფეხურები

ბეტონის ბორდიური

ასფალტის ბორდიური

ბეტონის ღობე

ბეტონის ბოძი

ბეტონის ბოძი განათებით

ბეტონის ბოძი ტელეკომუნიკაციის ხაზით

ბეტონის ბოძი ელექტროგადამცემი ხაზით

ბეტონის ბოძი ელექტროგადამცემი ხაზით და განათებით

ბეტონის ბოძი ტელეკომუნიკაციის ხაზით და განათებით

ბეტონის ბოძი ელექტროგადამცემი ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით და განათებით

ბეტონის ბოძი ელექტროგადამცემი ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით, განათებით და საკიდი ხაზით

ბეტონის ბოძი ელექტროგადამცემი ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით, განათებით, საკიდი ხაზით და ტრანსფორმატორით

ბეტონის ბოძი ელექტროგადამცემი ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით, განათებით, საკიდი ხაზით, ტრანსფორმატორით და ელექტრო ქსელის ხაზით

ბეტონის ბოძი ელექტროგადამცემი ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით, განათებით, საკიდი ხაზით, ტრანსფორმატორით, ელექტრო ქსელის ხაზით და ტელეკომუნიკაციის ხაზით

ბეტონის ბოძი ელექტროგადამცემი ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით, განათებით, საკიდი ხაზით, ტრანსფორმატორით, ელექტრო ქსელის ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით და განათებით

ბეტონის ბოძი ელექტროგადამცემი ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით, განათებით, საკიდი ხაზით, ტრანსფორმატორით, ელექტრო ქსელის ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით, განათებით და საკიდი ხაზით

ბეტონის ბოძი ელექტროგადამცემი ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით, განათებით, საკიდი ხაზით, ტრანსფორმატორით, ელექტრო ქსელის ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით, განათებით, საკიდი ხაზით და ტრანსფორმატორით

ბეტონის ბოძი ელექტროგადამცემი ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით, განათებით, საკიდი ხაზით, ტრანსფორმატორით, ელექტრო ქსელის ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით, განათებით, საკიდი ხაზით, ტრანსფორმატორით და ელექტრო ქსელის ხაზით

ბეტონის ბოძი ელექტროგადამცემი ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით, განათებით, საკიდი ხაზით, ტრანსფორმატორით, ელექტრო ქსელის ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით, განათებით, საკიდი ხაზით, ტრანსფორმატორით, ელექტრო ქსელის ხაზით და ტელეკომუნიკაციის ხაზით

ბეტონის ბოძი ელექტროგადამცემი ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით, განათებით, საკიდი ხაზით, ტრანსფორმატორით, ელექტრო ქსელის ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით, განათებით, საკიდი ხაზით, ტრანსფორმატორით, ელექტრო ქსელის ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით და განათებით

ბეტონის ბოძი ელექტროგადამცემი ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით, განათებით, საკიდი ხაზით, ტრანსფორმატორით, ელექტრო ქსელის ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით, განათებით, საკიდი ხაზით, ტრანსფორმატორით, ელექტრო ქსელის ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით, განათებით და საკიდი ხაზით

ბეტონის ბოძი ელექტროგადამცემი ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით, განათებით, საკიდი ხაზით, ტრანსფორმატორით, ელექტრო ქსელის ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით, განათებით, საკიდი ხაზით, ტრანსფორმატორით, ელექტრო ქსელის ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით, განათებით, საკიდი ხაზით და ტრანსფორმატორით

ბეტონის ბოძი ელექტროგადამცემი ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით, განათებით, საკიდი ხაზით, ტრანსფორმატორით, ელექტრო ქსელის ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით, განათებით, საკიდი ხაზით, ტრანსფორმატორით, ელექტრო ქსელის ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით, განათებით და საკიდი ხაზით

ბეტონის ბოძი ელექტროგადამცემი ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით, განათებით, საკიდი ხაზით, ტრანსფორმატორით, ელექტრო ქსელის ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით, განათებით, საკიდი ხაზით, ტრანსფორმატორით, ელექტრო ქსელის ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით, განათებით, საკიდი ხაზით და ტრანსფორმატორით

ბეტონის ბოძი ელექტროგადამცემი ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით, განათებით, საკიდი ხაზით, ტრანსფორმატორით, ელექტრო ქსელის ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით, განათებით, საკიდი ხაზით, ტრანსფორმატორით, ელექტრო ქსელის ხაზით, ტელეკომუნიკაციის ხაზით, განათებით და საკიდი ხაზ

ביה"ס לאמנויות ע"ש יהודה עמיחי

מספר תכנית:	A-1
קנה מידה:	1:100

תכנית קומת גלריה

מקרא

- גבול מגרש
- קו בניין צדדי
- קו בניין קדמי
- קו בניין אחורי
- גבול מבנה קיים
- גבול מבנה להריסה
- קו חשמל עילי 110kV
- קו חשמל תת קרקעי 161kV
- גבול מבנה להריסה
- גבול מבנה חדש
- מבנה חדש
- מבנה קיים
- מבנה להריסה

מס' יחידות:	2
גבול:	3.7 מ'
גבול:	77.3 מ'
אחורי:	76.2 מ'

- מעלית נוסעים
- מעלית נוסעים ומיטלטלין
- מעלית כיבוי אש
- מעלית שירות
- גישה לנכים
- מדרגות נוסעות
- מדרגות חירום
- מדרגות חירום ומעלית כיבוי אש
- מדרגות חירום ומעלית נוסעים
- מדרגות חירום ומעלית נוסעים ומיטלטלין
- מדרגות חירום ומעלית כיבוי אש ומיטלטלין
- מדרגות חירום ומעלית נוסעים ומעלית כיבוי אש
- מדרגות חירום ומעלית נוסעים ומעלית כיבוי אש ומיטלטלין
- מדרגות חירום ומעלית נוסעים ומעלית שירות
- מדרגות חירום ומעלית נוסעים ומעלית שירות ומיטלטלין
- מדרגות חירום ומעלית נוסעים ומעלית שירות ומעלית כיבוי אש
- מדרגות חירום ומעלית נוסעים ומעלית שירות ומעלית כיבוי אש ומיטלטלין
- מדרגות חירום ומעלית שירות
- מדרגות חירום ומעלית שירות ומיטלטלין
- מדרגות חירום ומעלית שירות ומעלית כיבוי אש
- מדרגות חירום ומעלית שירות ומעלית כיבוי אש ומיטלטלין
- מדרגות חירום ומעלית כיבוי אש
- מדרגות חירום ומעלית כיבוי אש ומיטלטלין
- מדרגות חירום
- מדרגות חירום ומיטלטלין
- מדרגות חירום ומעלית כיבוי אש
- מדרגות חירום ומעלית כיבוי אש ומיטלטלין
- מדרגות חירום ומעלית נוסעים
- מדרגות חירום ומעלית נוסעים ומיטלטלין
- מדרגות חירום ומעלית נוסעים ומעלית כיבוי אש
- מדרגות חירום ומעלית נוסעים ומעלית כיבוי אש ומיטלטלין
- מדרגות חירום ומעלית נוסעים ומעלית שירות
- מדרגות חירום ומעלית נוסעים ומעלית שירות ומיטלטלין
- מדרגות חירום ומעלית נוסעים ומעלית שירות ומעלית כיבוי אש
- מדרגות חירום ומעלית נוסעים ומעלית שירות ומעלית כיבוי אש ומיטלטלין

- מדרגות חירום ומעלית כיבוי אש
- מדרגות חירום ומעלית כיבוי אש ומיטלטלין
- מדרגות חירום
- מדרגות חירום ומיטלטלין
- מדרגות חירום ומעלית כיבוי אש
- מדרגות חירום ומעלית כיבוי אש ומיטלטלין
- מדרגות חירום ומעלית נוסעים
- מדרגות חירום ומעלית נוסעים ומיטלטלין
- מדרגות חירום ומעלית נוסעים ומעלית כיבוי אש
- מדרגות חירום ומעלית נוסעים ומעלית כיבוי אש ומיטלטלין
- מדרגות חירום ומעלית נוסעים ומעלית שירות
- מדרגות חירום ומעלית נוסעים ומעלית שירות ומיטלטלין
- מדרגות חירום ומעלית נוסעים ומעלית שירות ומעלית כיבוי אש
- מדרגות חירום ומעלית נוסעים ומעלית שירות ומעלית כיבוי אש ומיטלטלין

- מדרגות חירום ומעלית שירות
- מדרגות חירום ומעלית שירות ומיטלטלין
- מדרגות חירום ומעלית שירות ומעלית כיבוי אש
- מדרגות חירום ומעלית שירות ומעלית כיבוי אש ומיטלטלין

2024	833ფენ	10	2.6
	833ფენ	833ფენ	

838ა ნიმუშები +16.70

ქალაქ ბათუმის მერია

ბათუმის ახალი ავტობუსის ტერმინალის მშენებლობა

ტერიტორიის გეგმა

1:100

ფურც. A-1

ტერიტორიის საზღვარი	
მიმდებარე ტერიტორიის საზღვარი	
ტერიტორიის დაგეგმარების ელემენტები	
ავტობუსების მოძრაობის ხაზი	
ავტობუსების გაჩერების ადგილი	
საავტომობილო გზის ზედაპირი	
მიწისქვეშა ნაგებობა	
მწვანე ნარგავები	
ტროტუარი	

ტერ-1	1 ც
ტერ-2	1 ც
ტერ-3	1 ც
ტერ-4	1 ც
ტერ-5	1 ც
საერთო ფართობი:	77,3 მ2
მიწისქვეშა ფართობი:	3,7 მ2
ნაგებობის ფართობი:	76,2 მ2
ნაგებობის სიმაღლე:	

	ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი
EXIT	ევაკუაციის გასასვლელი კარი
	ევაკუაციის გასასვლელი კარი ავტომატური ჩამკეტით

ვერტიკალური ჭრილი

ნახაზის №:	A-1
მასშტაბი:	1:100

ნახაზის ლეგენდა

- ბინის საზღვრები
- საერთო სარგებლობის ფართების საზღვრები
- ტერიტორიის საზღვარი
- ცენტრალური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
- ცენტრალური სახანძრო ავტომატიკა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ელემენტები
- ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ელემენტები
- ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ელემენტები

ტიპი-2	76.2 მ2
ტიპი-5	77.3 მ2
ტიპი:	3.7 მ2
ჯამი:	76.2 მ2

ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი	
ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი EXIT	
ევაკუაციის ბილიკის განათების ბლოკი	
ევაკუაციის ბილიკის განათების ბლოკი	
ევაკუაციის ბილიკის განათების ბლოკი

ქალაქ ბათუმის საკრებულოს ადმინისტრაციული შენობის ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა №1

ქალაქ ბათუმის მერიის ადმინისტრაციული შენობის ტერიტორიის კეთილმოწყობა

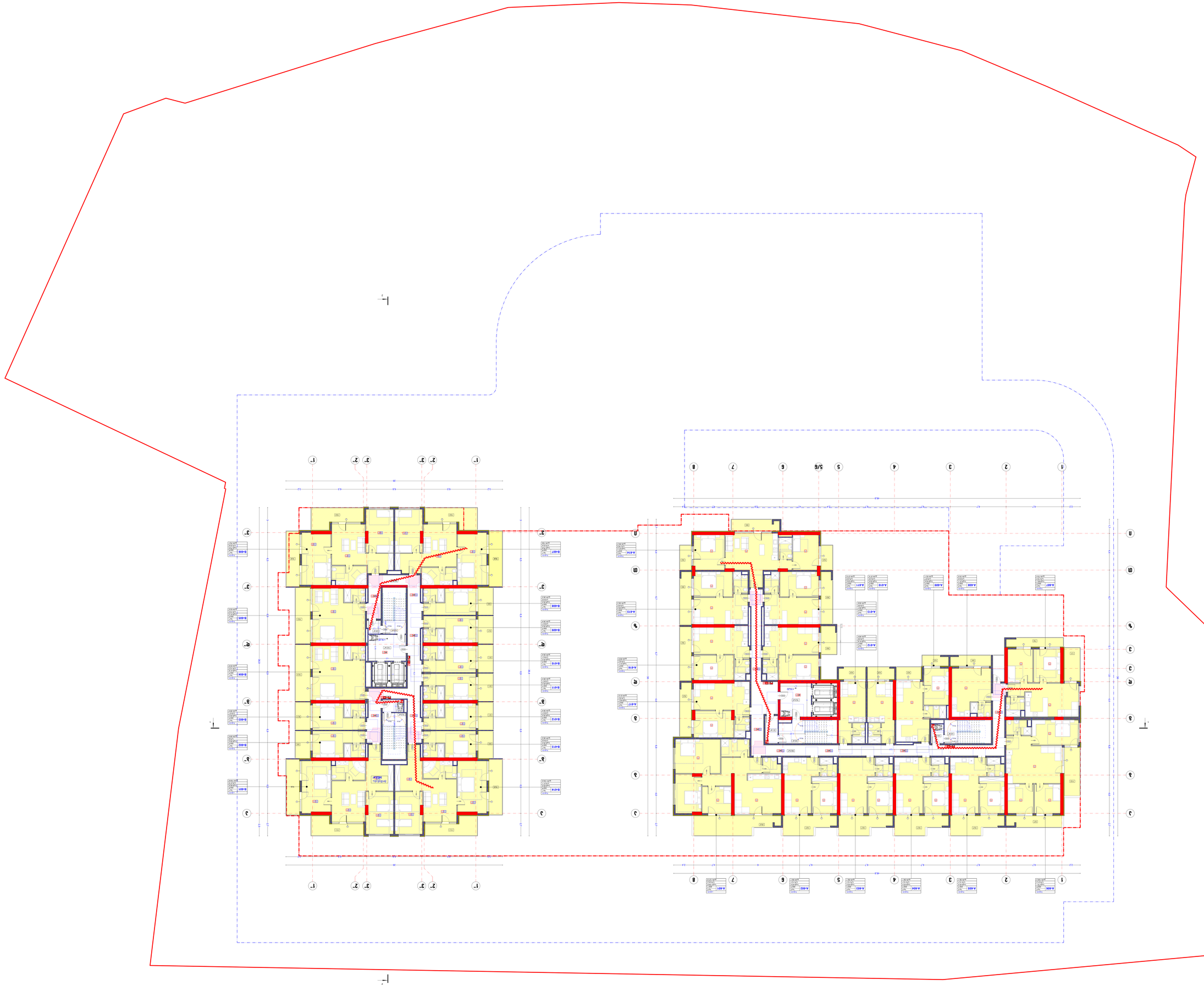
ავტორი:	ა.ბ.
შემოწმებული:	ა.ბ.
ნახაზის დასახელება:	გენერალური გეგმა
ნახაზის №:	A-1
მასშტაბი:	1:100

ლეგენდა

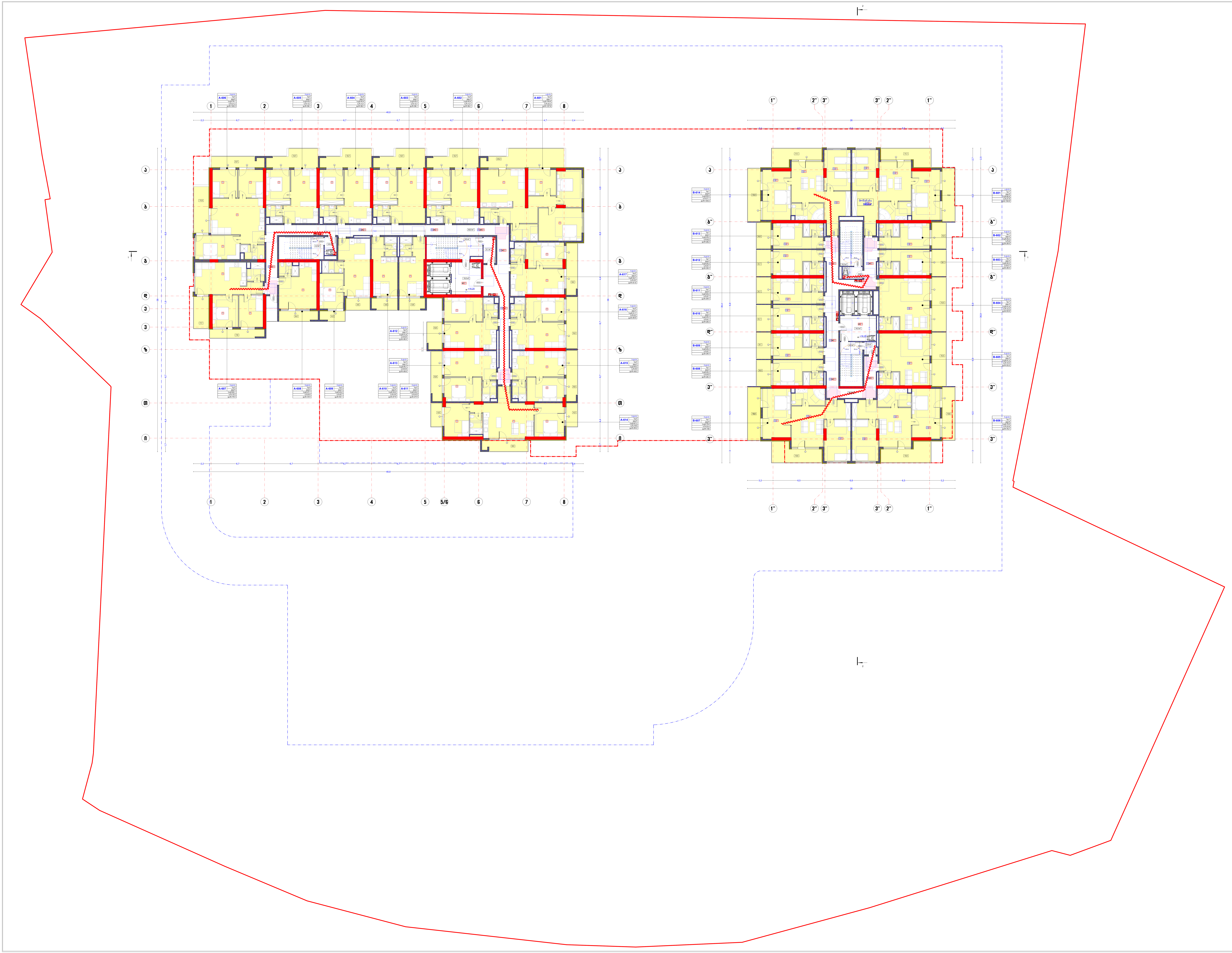
- საკვლევი ტერიტორიის საზღვარი
- მიმდებარე ტერიტორიის საზღვარი
- ტროტუარის საზღვარი
- ასფალტბეტონის საფარის საზღვარი
- ასფალტბეტონის საფარი
- ბეტონის საფარი
- ბუნებრივი ქვის საფარი
- ბალახოვანი საფარი
- ხეები
- ბუჩქები
- ელექტრო სადგომი
- ავტობუსის გაჩერება
- ტროტუარის დაბალი ბორდიური
- ტროტუარის მაღალი ბორდიური
- ტროტუარის დაბალი ბორდიური
- ტროტუარის მაღალი ბორდიური
- ასფალტბეტონის საფარი
- ბეტონის საფარი
- ბუნებრივი ქვის საფარი
- ბალახოვანი საფარი
- ხეები
- ბუჩქები
- ელექტრო სადგომი
- ავტობუსის გაჩერება

ნაგებობის ფართობი	1 ha
ნაგებობის სიმაღლე	12.00 m
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	4
ნაგებობის სიგრძე	76.2 m
ნაგებობის სიგანე	3.7 m
ნაგებობის ფართობი	76.2 m²

ევაკუაციის გასასვლელი	EXIT
ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი	EXIT
ევაკუაციის გასასვლელის ნიშანი	EXIT
ევაკუაციის გასასვლელის ნიშანი	EXIT
ევაკუაციის გასასვლელის



1:100	ფურცლის №: А-1
ქალაქ თბილისის მერიის ქონების ეროვნული სააგენტო	
ქალაქ თბილისის მერიის ქონების ეროვნული სააგენტოს ტერიტორიული ორგანო	
ქალაქ თბილისის მერიის ქონების ეროვნული სააგენტოს ტერიტორიული ორგანოს საზღვარი



1:100	ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	საქმიანი ჯგუფი
	მწვანე საფარი
ბ-ტიპი	დასახელება
№3	- № -
სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი
დდ-5	დაკავებულობის დატვირთვა
საცხ: 72,5 м2	საცხოვრებელი ფართი
საზ: 3,7 м2	საზაფხულო ფართი
ჯამი: 76,2 м2	საერთო ფართი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
±0,00 +458,77 / +0,10 +458,87	მოჭიმული იატაკის ნიშნული; კონსტრუქციული ნული ნიშნული; აბსოლიტური ნული
FIRE ALARM	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მილდგარების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების კვამლის კონტროლის სისტემა
	ავტო საშხეფი სისტემა
	ცეცხლისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.კ.01.18.09.009.005
ს.კ.01.18.09.009.006

დამკვეთი/შემსრულებელი

პრ.ავტორი	გ.ბექუაშვილი
შეასრულა	გ.ბექუაშვილი

გეგმა ნიშნულზე +33.20

2024		გვერდი	გვერდი
		15	2.11

ქალაქ ბათუმის საკრებულოს

ფასიანი მომსახურების ცენტრი

ნახაზის დასახელება	ფასიანი მომსახურების ცენტრი
ნახაზის ნომერი	A-1
მასშტაბი	1:100

ახალი მშენებლობის საზღვარი	
მიმდებარე ნაგებობების საზღვარი	
ტერიტორიის დაგეგმარების ელემენტები	
ავტომობილების მოძრაობის მიმართულება	
ავტომობილების გაჩერების ადგილები	
ველოსიპედების გაჩერების ადგილები	
მოსახლეობის მომსახურების ობიექტები	
მწვანე ნარგავები	
ბეტონის ფილა	
ასფალტბეტონის საფარი	
ქვაფენილი	
ბეტონის ბორდიური ქვა	
ბეტონის ბორდიური ქვა	
ბეტონის ბორდიური ქვა

ვერტიკალური ჭრილი

ნახაზის №:	А-1
მასშტაბი:	1:100

ტექნიკური მონაცემები

საერთო ფართობი	8453.33მ²/ 8453.33მ²
ბინების რაოდენობა	17
სართულების რაოდენობა	2.13

ნიშნული +39.80

ლეგენდა

ტერიტორიის საზღვარი	
მიმდებარე ტერიტორიის საზღვარი	
ტერიტორიის დაგეგმარების ხაზი	
ელექტრომომარაგების ხაზი 10კვ	
ელექტრომომარაგების ხაზი 0.4კვ	
ხანძარსაწინააღმდეგო წყალსადენი	
საკანალიზაციო ხაზი	
ნავთობპროდუქტების მილსადენი	
ბუნებრივი აირის მილსადენი	
ტელეფონიზაციის ხაზი	
ტელეფონიზაციის კაბელი	
ტელეფონიზაციის ჭა	
ელექტრომომარაგების ხაზი	
ელექტრომომარაგების ხაზი	
ელექტრომომარაგების ხაზი

ვერტიკალური ჭრილი

ნახაზის №:	А-1
მასშტაბი:	1:100

ლეგენდა

- ნაკვეთის საზღვარი
- მიმდებარე ნაკვეთების საზღვარი
- დაგეგმარების ხაზი
- ცენტრალური ხაზი
- ცენტრალური ხაზი
- ცენტრალური

ვერტიკალური ჭრილი 1-1

ნახაზის ნომერი:	A-1
მასშტაბი:	1:100

ვერტიკალური ჭრილი 1-1

ნახაზის ნომერი: A-1

მასშტაბი:	1:100

ვერტიკალური ჭრილი

ნახაზის №:	А-1
მასშტაბი:	1:100

ნახაზის ლეგენდა

- ბინის საზღვრები
- საერთო სარგებლობის ფართების საზღვრები
- ტერიტორიის საზღვარი
- ცენტრალური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
- ავტომატური ხანძრის გამაფრთხილებელი სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა
- ევაკუაციის მიმართულება
- ევაკუაციის გასასვლელი
- ევაკუაციის გასასვლელი EXIT
- ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი
- ევაკუაციის გასასვლელის ნიშანი EXIT
- ევაკუაციის გასასვლელის ნიშანი ავარიული განათებით
- ევაკუაციის გასასვლელის ნიშანი
- ხანძრის ღილაკი
- ხანძრის ხმოვანი გამაფრთხილებელი
- ხანძრის ხმოვანი და ელექტრო გამაფრთხილებელი
- ხანძრის ხმოვანი და ელექტრო გამაფრთხილებელი ავარიული განათებით

ვერტიკალური ჭრილი

ნახაზის №:	A-1
მასშტაბი:	1:100

ტექნიკური მონაცემები

საერთო ფართობი	8633.00 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	8633.00 მ²
არასაცხოვრებელი ფართი	0.00 მ²
სართულების რაოდენობა	21
სიმაღლე	71.17 მ

ფასადის მასალები

ფასადის ფერადი ტიხრული სისტემა	1
ფასადის ფერადი ტიხრული სისტემა	2
ფასადის ფერადი ტიხრული სისტემა	3
ფასადის ფერადი ტიხრული სისტემა	4
ფასადის ფერადი ტიხრული სისტემა	5
ფასადის ფერადი ტიხრული სისტემა	6
ფასადის ფერადი ტიხრული სისტემა	7
ფასადის ფერადი ტიხრული სისტემა	8

ფასადის ელემენტ

ვერტიკალური ჭრილი

ნახაზის №:	А-1
მასშტაბი:	1:100

ლეგენდა

- ნაკვეთის საზღვარი
- მშენებარე შენობა
- არსებული შენობა
- ტროტუარის ხაზი
- ასაწევი ბორდიური ქვა
- ასაწევი ბორდიური ქვა
- ასაწევი ბორდიური ქვა

ვერტიკალური ჭრილი

ნახაზის №:	А-1
მასშტაბი:	1:100

ლეგენდა

- ნაკვეთის საზღვარი
- მიმდებარე ნაკვეთების საზღვარი
- მშენებარე შენობა-ნაგებობის საზღვარი
- ექსპლუატაციაში არსებული შენობა-ნაგებობა
- ექსპლუატაციიდან დემონტაჟის ქვეშ მყოფი შენობა-ნაგებობა
- ტროტუარი
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის საფარი
- ბალახოვანი საფარი
- ხე-ჩალა
- ბეტონის ბოძი
- ელ. განათების ბოძი
- ტროტუარის პანდუსი
- ავტომობილის გასასვლელი
- ავტომობილის შესასვლელი
- ავტომობილის შესასვლელი/გასასვლელ

ქალაქ ბათუმის ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოების ადმინისტრაციული შენობის რეაბილიტაცია

ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა №1

ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოების ადმინისტრაციული შენობის რეაბილიტაცია

შენობის სახელწოდება	ქალაქ ბათუმის ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოების ადმინისტრაციული შენობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა №1
სამშენებლო ნებართვა	
პროექტის ავტორი	
პროექტის ავტორის ტელეფონი	
პროექტის ავტორის ელ-ფოსტა	

ნაგებობის კლასი	
ნაგებობის კატეგორია	
ნაგებობის ტიპი	
ნაგებობის ხანგრძლივობა	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	
ნაგებობის მშენებლობის ვადა	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	

ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის მოცულობა	
ნაგებობის სიმაღლე	
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	
ნაგებობის სართულების რაოდენობ

ფურცელი: A-1	1:100

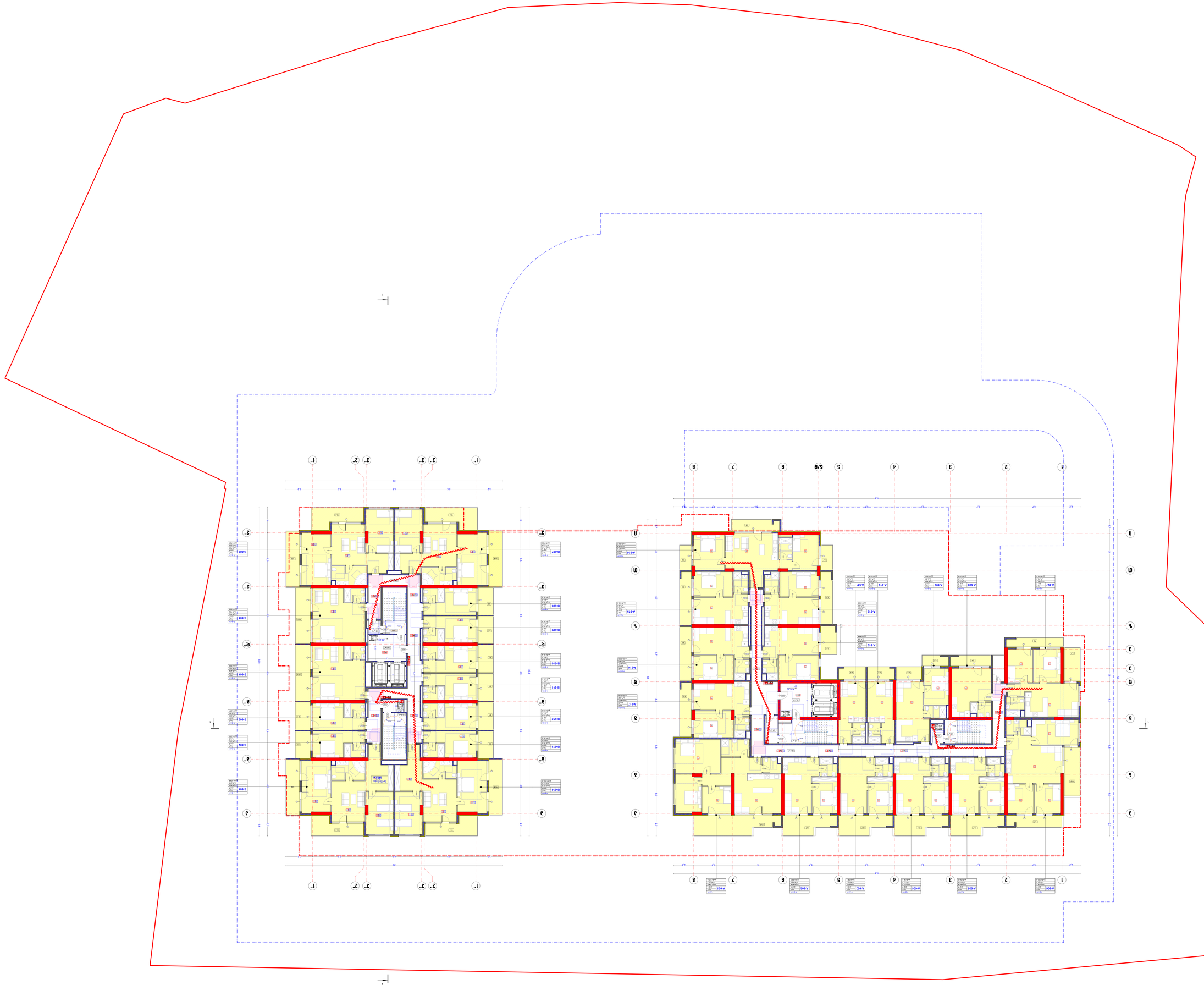
ქალაქის ცენტრი

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი	
მიმდებარე ნაკვეთების საზღვრები	
ტერიტორიაზე არსებული ხეები, მისაჭრელი	
ელექტროგადამცემი ხაზის ღერძი 110ᵏᵛ	
ელექტროგადამცემი ხაზის ღერძი 500ᵏᵛ	
საინჟინრო-ტექნიკური ზოლი 3.0მ	
მიწისქვეშა ავარიული გასასვლელი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილის მისასვლელი	
ტროტუარი	

ტერიტორია	1 ha
დაფარული ფართობი	0.5 ha
ბიოლოგიურად აქტიური ფართობი	0.3 ha
ბეტონის საფარი	0.2 ha
ასფალტის საფარი	0.2 ha
ნარგავები	0.3 ha

ნარგავები	
ხეები	3 ც
ბუჩქები	77.3 მ2
ბალახოვანი საფარი	3.7 მ2
ყვავილოვანი ნარგავი	76.2 მ2
ხეების ჯგუფი	

EXIT	მისასვლელი გასასვლელი ნიშანი
EXIT	მისასვლელი გასასვლელი ნიშანი ავარიული განათებით
	ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი
20.00 -4.10 -456.77 → -456.87	ასანთქმელი ნაგვის ბუნკერი კომპოზიტური ნაგვის ნაგებობა
	ასანთქმელი ნაგვის ნაგებობა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი ადგილის სანიშნე
	სახანძრო ავტომობილის მოსახვევის რადიუსი



1:100	ფურცლის №: А-1
ქალაქ თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტო	
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №73	
ობიექტის დასახელება: ბინათმშენებლობა	
ნახაზის დასახელება: გენერალური გეგმა	
ავტორი: ნ. ბერიძე	
ხელმძღვანელი: ნ. ბერიძე	
დამკვეთი: ი/მ „ნიკა ბერიძე"	
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №73	
ობიექტის ფართობი: 2,228.00 კვ.მ	
ობიექტის სართულიანობა: 26	
ობიექტის სიმაღლე: 83.50 მ	
2024	

ნახაზის ლეგენდა

ობიექტის საზღვარი	
მიმდებარე ობიექტების საზღვარი	
ტროტუარის ხაზი	
ასაწევი ბომის სავალი ნაწილის ხაზი	
ასაწევი ბომის სავალი ნაწილის ხაზი	
ასაწევი ბომის სავალი ნაწილ

1:100	ფურნალი: A-1

ქალაქის ცენტრი

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
მიმდებარე ნაკვეთების საზღვრები
ტროტუარის ხაზი, სანიაღვრე მილები
ელექტროგადამცემი ხაზი 10კვ
ელექტროგადამცემი ხაზის ბოძი 60ტ.
ხიდანგრძივი ხაზი 330კვ
ხიდანგრძივი ხაზი 220კვ
ბეტონის ღობე
ბორდიური

ნაგებობა
ნაგ-1
ნაგ-2
ნაგ-3
სულ: 77.3 მ2
სულ: 3.7 მ2
ჯამი: 76.2 მ2

ევაკუაციის გასასვლელის ნიშანი

ევაკუაციის მიმართულების ისრის ნიშანი

ევაკუაციის გასასვლელის ნიშანი

ევაკუაციის გასასვლელის ნიშანი ფანჯრით

ევაკუაციის გასასვლელის ნიშანი ფანჯრით

ნაგებობის ნომერი

ნაგებობის სართულიანობა

ნაგებობის სიმაღლე

ნაგებობის სიმაღლე

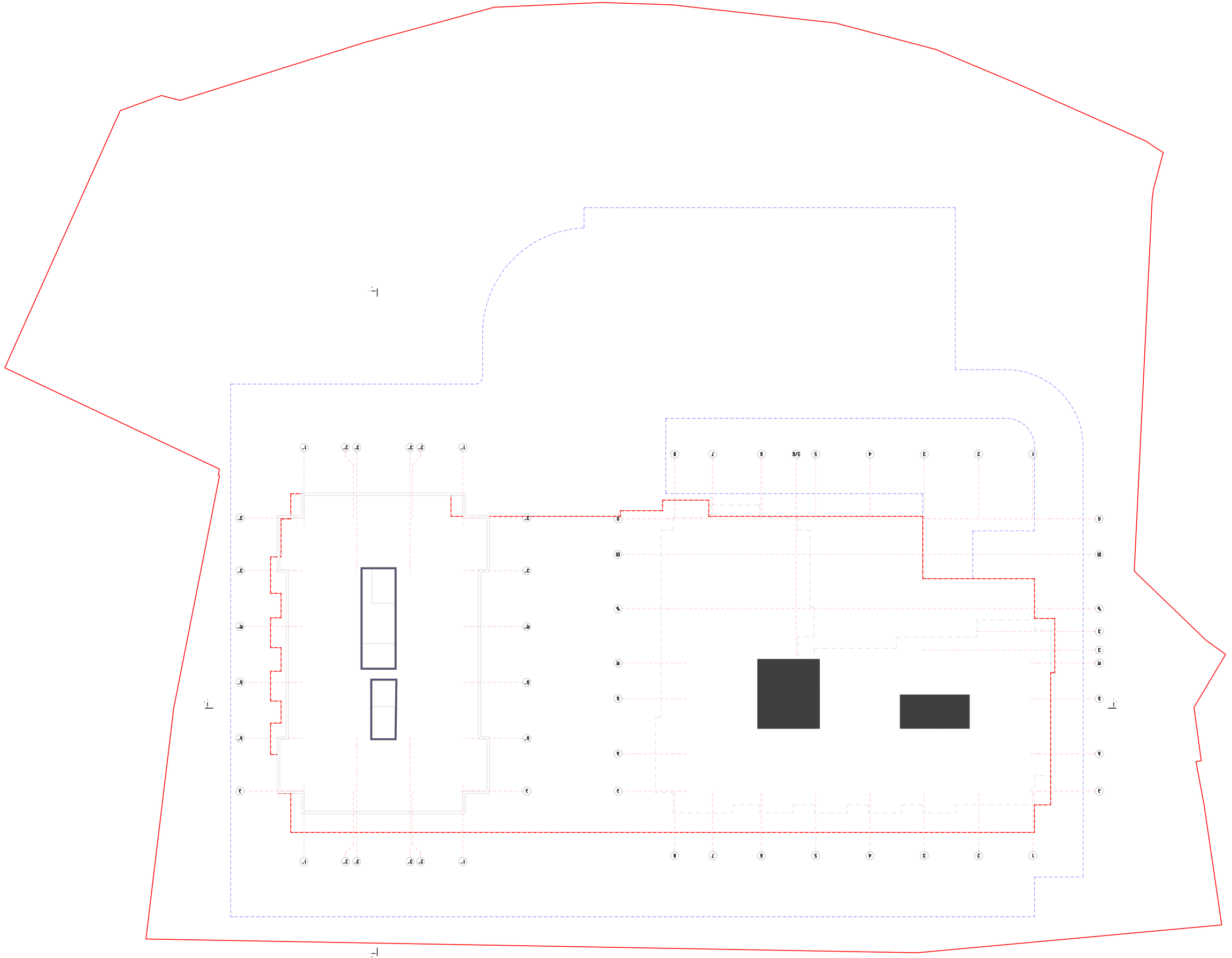
ნაგებობის სიმაღლე

ქალაქის ცენტრი

A-1	ფურცლის ნომერი:
1:100	მასშტაბი:

	საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
	მიმდებარე ნაკვეთების საზღვრები
	ტერიტორიაზე არსებული ხეები მანანასი
	ელექტროგადამცემი ხაზის ოპორა ნომრით 110ჭ
	ელექტროგადამცემი ხაზის ოპორა ნომრით 60ჭ
	ნაგებობების სიმაღლე 33.27მ
	ნაგებობების სიმაღლე 33.27მ
	ბინების რაოდენობა
	ფართობი
	ბ+2
	ცოკ-5
	საერთო ფართობი: 77.3 მ2
	საცხოვრებელი ფართობი: 3.7 მ2
	საერთო ფართობი: 76.3 მ2
	სულ

	მიმდებარე ტერიტორიის ნიშნები
EXIT	მიმდებარე ტერიტორიის ნიშნები
	მიმდებარე ტერიტორიის ნიშნები
	ავარიული გასასვლელის ნიშანი
	მოსაწევი ტერიტორიის ნიშანი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ნიშანი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაცი

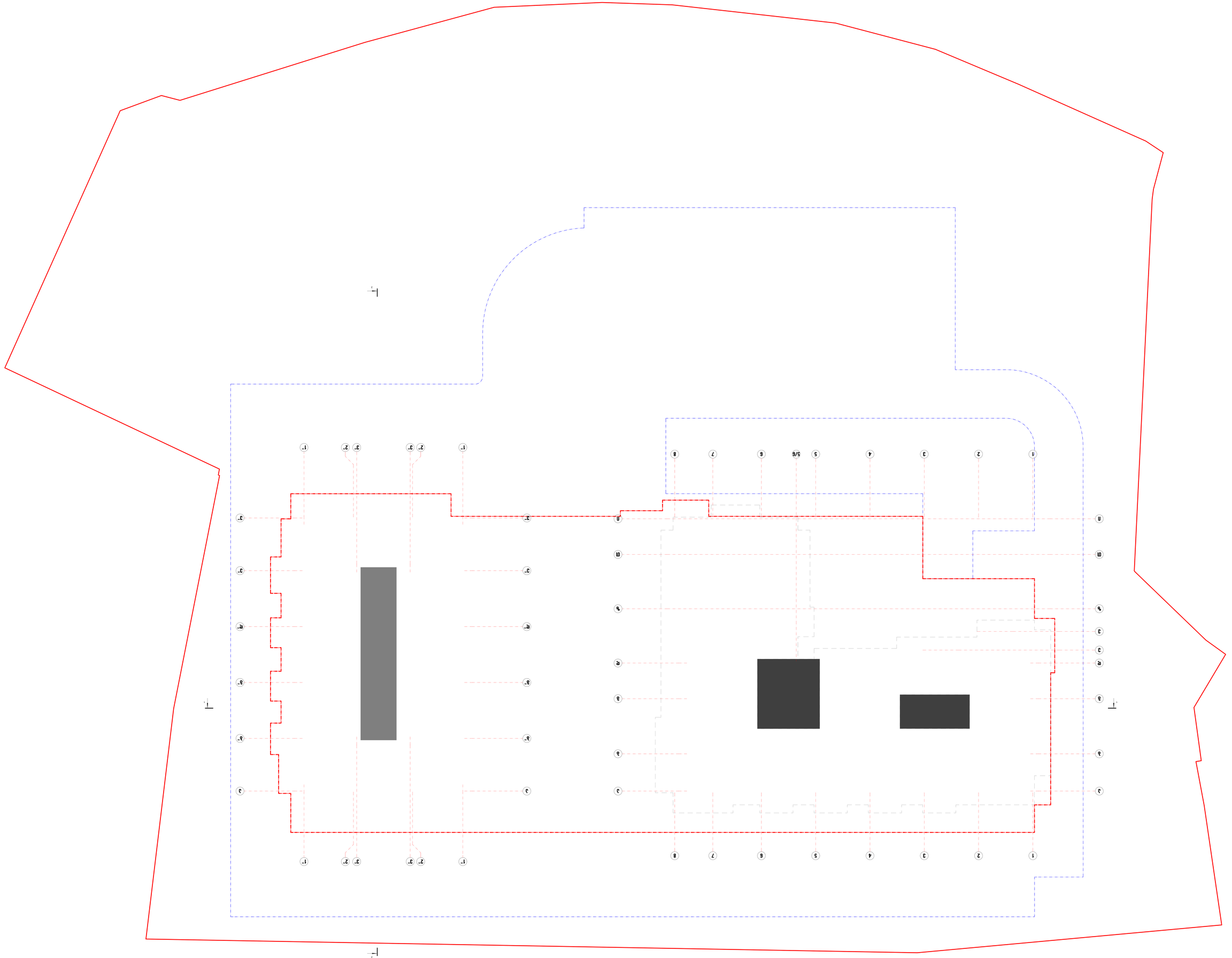


1:100	ფურცელი: A-1

ქალაქის ცენტრი

მიკროავტობუსის გაჩერება
მიკროავტობუსის გაჩერების ნიშანი
ტროტუარის ნაწილი, სიგანე 150სმ
ცენტრალური ხაზი, სისქე 10სმ
ცენტრალური ხაზი, სისქე 60სმ
ჩაღრმავებული ხაზი 30სმ
ამოზნექილი ხაზი 30სმ
ქვაფენილი
ასფალტი
ტროტუარი ასფალტის 30სმ
ტროტუარის ასფალტის ფილა
ტროტუარის ბეტონის ფილა
საფეხური ფილით
ტერ-2
ტერ-5
სავალი: 77.2 მ2
სავალი: 3.7 მ2
ტროტუარის ფილა
ტროტუარის ფილა
ჯამი: 76.2 მ2
საფეხური ფილით

მანათობელი ნიშანი ევაკუაციის მიმართულებით	EXIT
მანათობელი ნიშანი ევაკუაციის მიმართულებით	EXIT
მანათობელი ნიშანი ევაკუაციის მიმართულებით	EXIT
ევაკუაციის მიმართულების მანათობელი ნიშანი



1:100	ფორმატი: A-1
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲮᲔᲓᲕᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ	

ᲐᲒᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ

ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲔᲠᲘ	
ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ	
ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ	
ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲬᲧᲐᲚᲛᲐᲠᲗᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ	
ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ	
ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲩᲔᲜᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ	
ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲤᲕᲚᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ	
ᲡᲐᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲝ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ	
ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ	
ᲡᲐᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲝ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ	
ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲩᲔᲜᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ	
ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲤᲕᲚᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ	
ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲬᲧᲐᲚᲛᲐᲠᲗᲘᲡ