მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

AB5

მთავარ ანგელოზის ქუჩა №24/7 გურჯაანის ჩიხი/მახათის ქუჩა №5/5

01.17.01.047.030

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ საქვაბე, საწყობი (-3.30)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ კომერციული ფართობი (±0,00)
3.
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით **+3,30; +6,60; +9,90;** ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	მიწის ქვემოთ 1 სართული I-B მიწის ზემოთ 6
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ	**11**	**1 სართული**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**3 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48,8**	**+13,87**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**4**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ	-3,30	7340 მ2	243,80 მ²
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	0,00;		271,60 მ²
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+3,30; +6,60; +9,90;	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 275,55 მ² სულ 770,30 მ²
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		1608,65 მათ შორის: -3,30 ნიშნულზე 243,80 ±0,00 ნიშნულზე 275.55 მ² +3,30; +6,60; +9,90; ნიშნულებზე 967,85 მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 4	
შენობის საერთო ფართობი =		1608,65= 312,65(-3,30 ნიშ)+328,15 (0.00 ნიშნ) +(967,85 მ²) = 1608,65	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ე-ა ღერძებში **გარე კედელი** ±0.00 ნიშნულზე	0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები (მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელია	დაუშვებელია	აკმაყოფილებს	-	-
ა-ე ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-4 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები (მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელია	დაუშვებელია	აკმაყოფილებს	0	0
4-1 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები (მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს))	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელია	დაუშვებელია	აკმაყოფილებს	0	0
ე-ა ღერძებში **გარე კედელი** +3.20 და ზემოთ ნიშნულებზე	0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები (მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელია	დაუშვებელია	აკმაყოფილებს	-	-
ა-ე ღერძებში +3.20 და ზემოთ	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფ	-	-

ნიშნულებზე	(მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)						ილებს			
1-4 ღერძებში +3.20 და ზემოთ ნიშნულებზე	0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები (მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	2	2	დაუშვებე ლი	დაუშვებელია	დაუშვე ბელია	აკმაყოფ ილებს	2	2	დაუშ ელ
4-1 ღერძებში +3.20 და ზემოთ ნიშნულებზე	0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები (მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	2	2	დაუშვებე ლი	დაუშვებელია	დაუშვე ბელია	აკმაყოფ ილებს	0	0	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომ ჩენი სისტემები	სახანძრ ო მილდგ არების სისტემე ბი	კვამლის საკონტროლ ო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრებ ი	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობე ჯგუფისათვის სწ	კი	-	1.კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საცხოვრებელო ჯგუფი -2	-	-	1.კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი	კი	კი	-	კი	

კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	დაწნევის სისტემა	-	_	
დერეფნები		-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი არა				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0.00; ნიშნულზე	სავაჭრო ფართი დ.დ. 187	1	1	_	_	-	-	0.82	1,00
+3,30; +6,60; +9,90;	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) დ.დ. 48	1	1 (გზა-კიბე)	1,10	1,20	1,2	1,8	0.82	1.00
-3,30 ნიშნულზე	სასაწყობე ფართი დ.დ. 2	2	2	-	-	-	-	0,82	1,00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი-
ლიფტები	-	კი-
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

7

სართულები

დაკავებულობ
ა და
დაკავებულობ
ის

დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)

უნიტაზი

ტუალეტის
ხელსაბანები

აბაზანა/შხაპი

სასმელი წყლის
ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

სხვა
სამზარეულოს
ნიჟარა
სარეცხიმანწანის

მისაერთებელი მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის

±0.00; -3.30

ნიშნულზე

სვ
დ.დ. 187

- - - - _ _ - - - - - -

- 3,30

ნიშნულზე

სწ

დ.დ. 2

+3,30; +6,60;
+9,90;

ნიშნულებზე

საცხოვრებე
ლი ჯგუფი
(ბინები)

დ.დ. 48

(თითო
სართული)

დ.დ. 15

1

(ცალი
ერთ
საცხო
ვრებე
ლ

ერთე
ულზე
)

1 1

(ცალ

ი

ერთ
საცხ
ოვრე
ბელ
ერთ
ეულ

ზე)

1

1

(ცალ

ი

ერთ
საცხ
ოვრე
ბელ
ერთ
ეულ

ზე)

1 - - - -
1

(ცა
ლი

ერთ
საცხ
ოვრ
ებე
ლ

ერთ
ეულ

ზე)

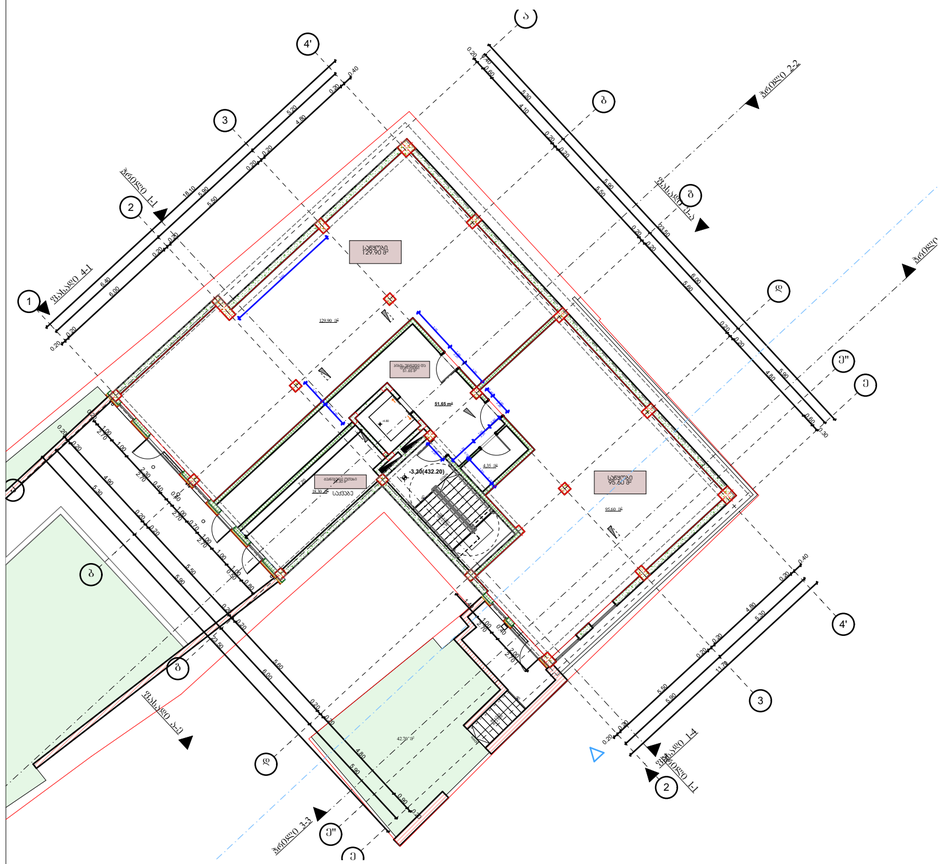
1

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

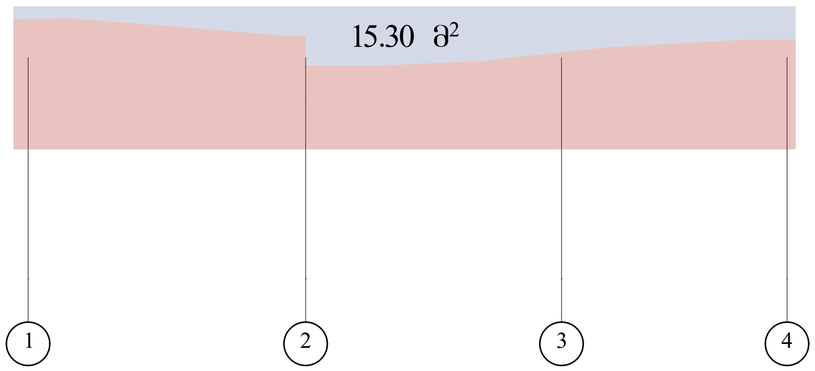
შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

-3.30 ნიშნულის ფასადის განშლა



18.04

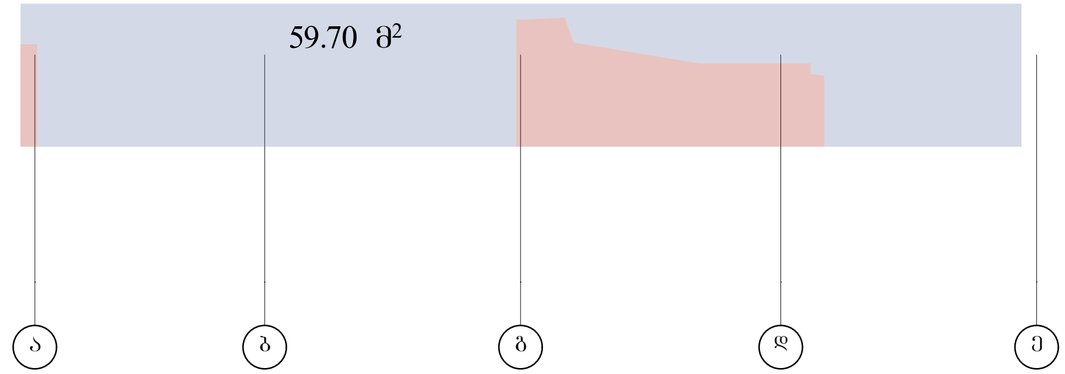


-3.30 ნიშნულზე ფასადის პერიმეტრი - 84.80 მ²

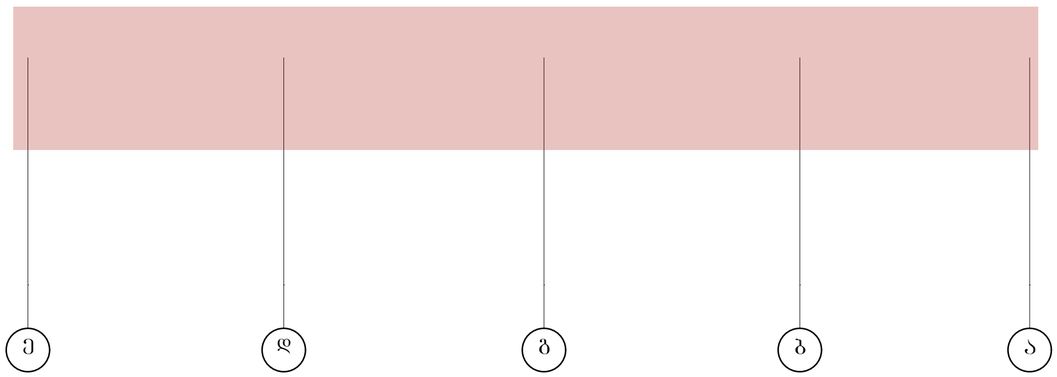
-3.30 ნიშნულზე მიწის ზედა ფასადის ფართობი - 84.80 მ²

84.80/82.08=1.03

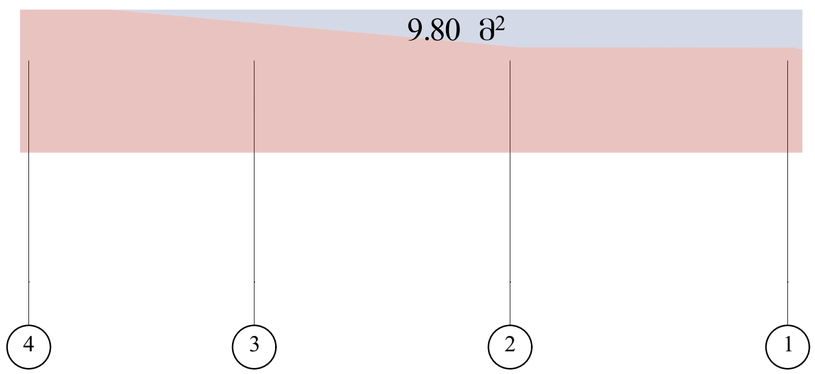
23.00



23.00



18.04



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №18 და №18ა
საკადასტრო: 01.72.14.035.980

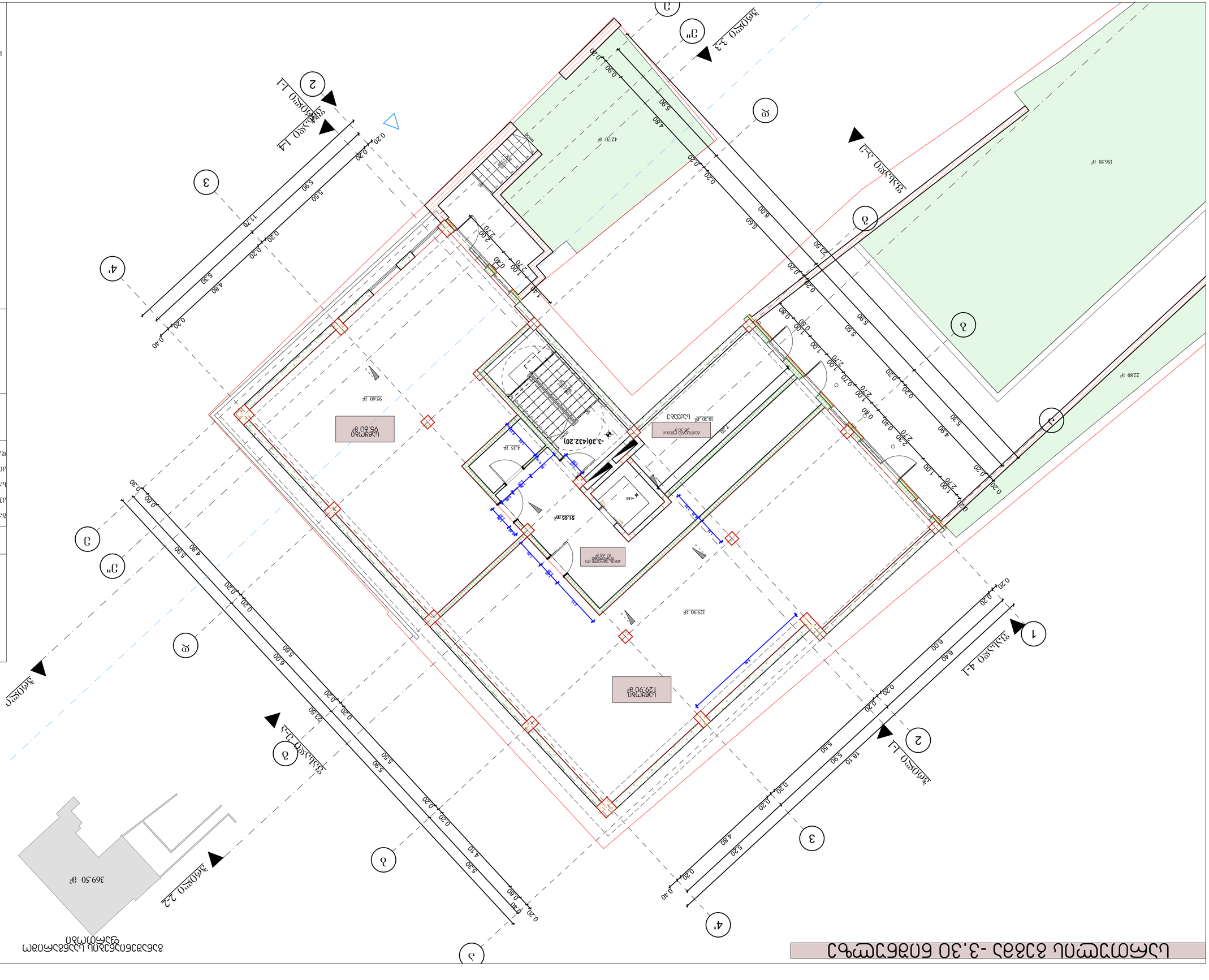
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულის ფასადის განშლა

ფუნქცია: არქიტექტურა (63)

მასშტაბი: 1:200, 1:100 ფორმატი: A3

9/9/2024



GSPublisherVersion 0.1.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
S. p. s. ei bi 5, ingoroyvas q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა,
#18 da #18a
საკადასტრო: 01.72.14.035.980

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცელი: არქიტექტურა (63)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A3

9/9/2024

18.30 m

2

51.65 m2

4.35 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN

UP

19R x 0.17

18G x 0.29

1
2
3
4
5
6
7
8
9

DOWN

UP

9R x 0.16

8G x 0.29

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

1

2

2

3

3

4'

4'

e"

e"

7.20

6.40

5.90

5.20

5.30

5.90

6.00

5.90

5.30

5.90

6.00

5.90

5.90

5.30

23.50

23.50

18.10

11.70

0.20

0.20

4.90

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.60

0.20

0.20

4.80

0.90

0.20

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

4.80

0.20

0.40

0.20
0.40
0.60

4.10

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.60

0.20

0.20

4.80

0.60

0.30

0.20

0.20

6.00

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

4.80

0.20

0.40

0.20

1.00

2.70
1.00

2.30

2.70
0.40
0.40

1.00

2.70
0.70
1.00

2.70
1.00

1.00

0.50
0.80

1.40

1.00

2.70

0.40

2.00

2.70

5.50

2.15

1.00

2.20

1.20

1.20

0.20

1.16

0.10

1.50
0.20

0.40
1.00

2.20

1.00

2.20

-3.30(432.20)

-4.80

156.50 m

2

42.70 m

2

22.80 m

2

საქვაბე

საწყობი
129.90 m

2

საწყობი
95.60 m

2

ტექნიკური ოთახი
18.30 m

2

კიბის უჯრედი და
დერეფანი
51.65 m

2

ფასადი 4-1

ფასადი ა-ე
ფასადი 1-4

ფასადი ე-ა

ჭრილი 1-1

ჭრილი 1-1

ჭრილი 3-3

ჭრილი 3-3

ჭრილი 2-2

1.30

1.00

2.20

0.60

95.60 m

2

129.90 m

2

135.30 m

2

42.95 m

2

22.80 m

2

კ3-ის საანგარიშო ფართობი

369.50 m

2

განაშენიანების საანგარიშო
ფართობი

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი -369.50 მ

2

კ3-ის საანგარიშო ფართობი - 201.05 მ

2

საწყობი - 243.80 მ

2

კიბის უჯრედი და დერეფანი - 51.65 მ

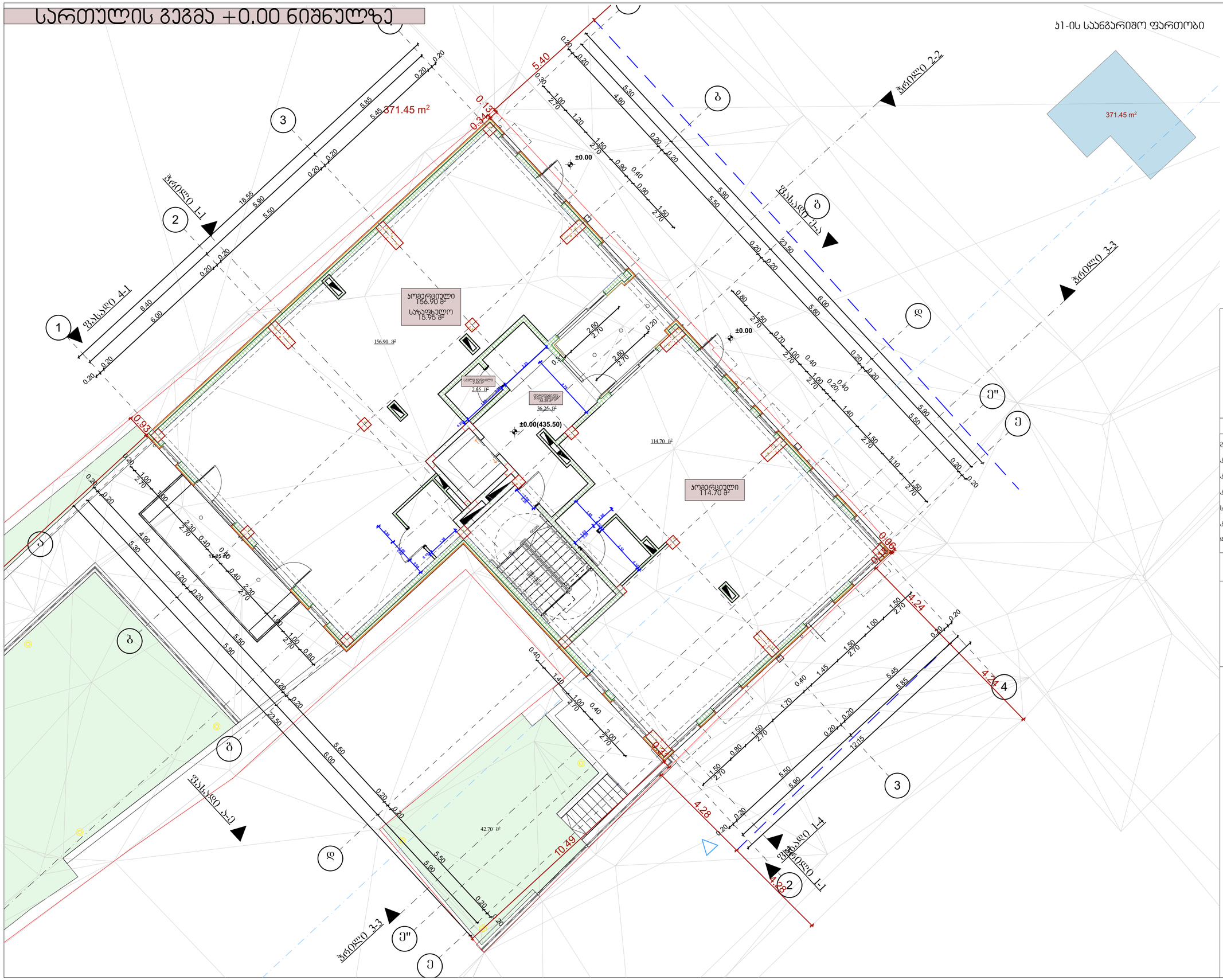
2

დამხმარე ფართობი - 4.35 მ

2

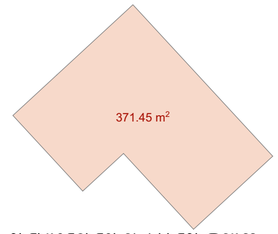
სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე

სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

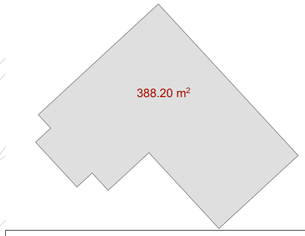


ს1-ის სართულის ფართობი

ს2-ის სართულის ფართობი



განაშენიანების სართულის ფართობი



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანების სართულის ფართობი -388.20 მ²

ს2-ის სართულის ფართობი - 371.45 მ²

ს1-ის სართულის ფართობი - 371.45 მ²

კომერციული ფართობი - 271.60 მ²

საზაფხულო ფართობი - 15.95 მ²

კიბის უჯრედი და დერეფანი - 36.25 მ²

დამხმარე ფართობი - 2.65 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინპორტჯას ქ. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასპაროზის ქუჩა, N18 და N18ა
საკადასტრო: 01.72.14.035.980

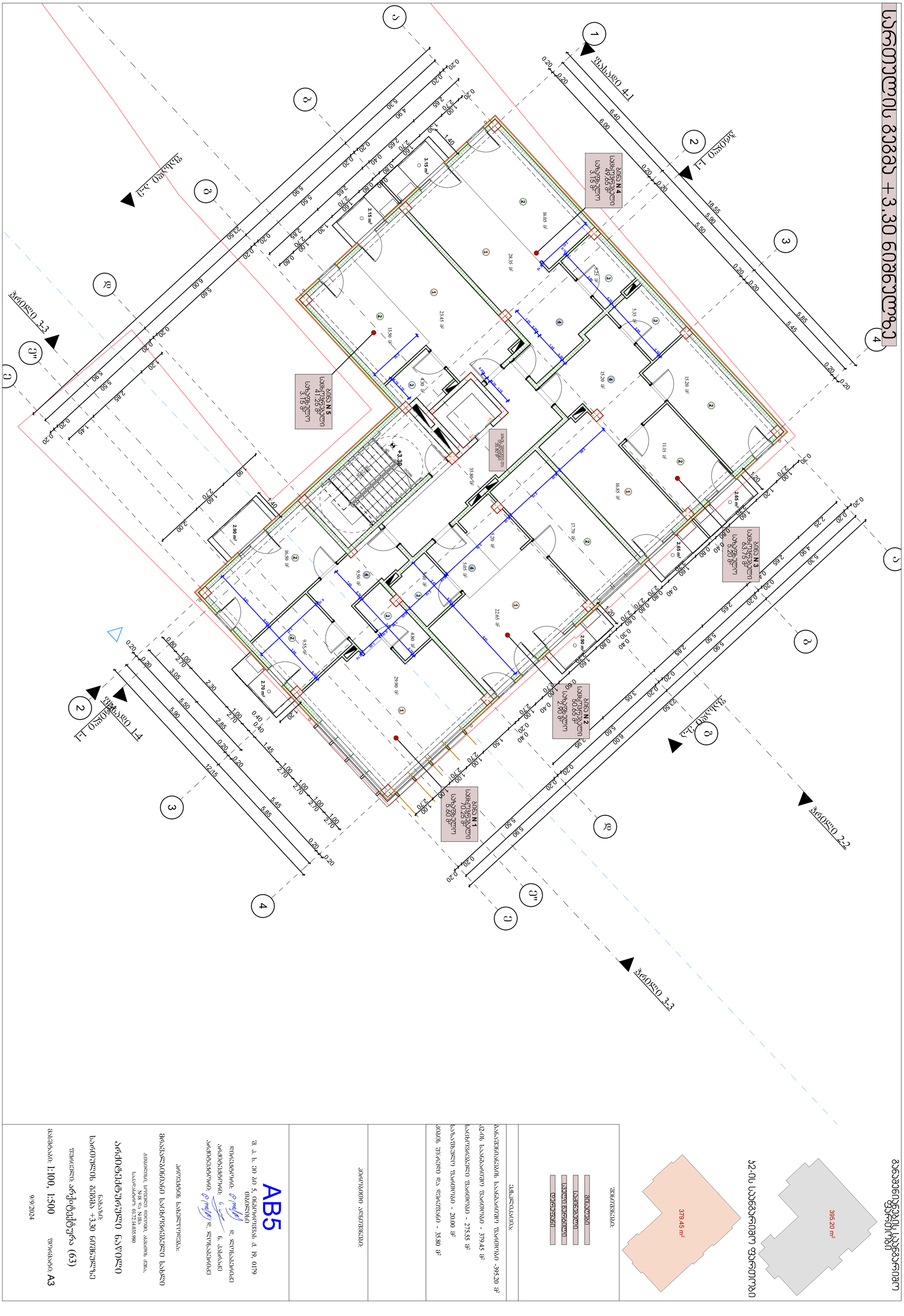
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის:
სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფორმატი: არქიტექტურა (63)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A3

9/9/2024



GSPublisherVersion 0.1.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
S. p. s. ei bi 5, ingoroyvas q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა,
#18 da #18a
საკადასტრო: 01.72.14.035.980

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

ფურცელი: არქიტექტურა (63)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A3

9/9/2024

5.35 m

2

15.20 m

2

15.20 m

2

5.10 m

2

5.20 m

2

5.05 m

2

22.65 m

2

17.70 m

2

11.15 m

2

16.85 m

2

16.05 m

2

5.25 m

2

28.35 m

2

13.50 m

2

4.30 m

2

23.45 m

2

16.50 m

2

9.55 m

2

4.80 m

2

9.50 m

2

29.90 m

2

3.15 m2

3.15 m2

2.65 m2

2.90 m2

2.90 m2

2.70 m2

2.65 m2

35.80 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN

UP

19R x 0.17

18G x 0.29

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

1

2

2

3

3

4

4

e"

e"

1

2

3

3

2

2

2

2

2

1

2

3

3

3

1

1

1

4

4

4

4

ფასადი 4-1

ფასადი ა-ე
ფასადი 1-4

ფასადი ე-ა

6.40

5.90

5.85

5.30

5.90

6.00

5.90

5.30

5.90

6.00

5.90

5.90

5.85

23.50

23.50

18.55

12.15

0.20

0.20

4.90

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.60

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.45

0.20

0.20

0.20

0.20

4.90

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.60

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

0.20

0.20

6.00

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.45

0.20

0.20

2.25

2.65

0.40

2.65

2.85

3.05

2.95

1.20

1.20

3.05

2.85

1.40

1.20

1.40

1.20

2.85

1.45

2.65

2.65

0.40

2.65

2.85

1.00

2.70
1.00

2.70
1.00

2.70
1.00

2.70
1.45
0.40

0.40

1.00

2.70

2.30

1.00

2.70
0.80

1.90

1.60

2.70

2.00

0.10

2.51

1.15
0.20
0.25

1.25

0.20

1.45

0.20

0.10

1.00

0.10

1.50

0.20

2.10

0.10

3.70

0.10

2.70

0.20

2.60

0.10

3.21

2.91

0.10

3.00

0.10

1.55

0.10

3.25

0.10

0.10

2.85

0.20

2.85

0.10

1.10
0.10

2.52

+3.30

ჭრილი 1-1

ჭრილი 1-1

ჭრილი 3-3

ჭრილი 3-3

ჭრილი 2-2

ბინა N 1
საცხოვრებელი
70.25 m

2

საზაფხულო
5.60 m

2

ბინა N 2
საცხოვრებელი
50.65 m

2

საზაფხულო
2.90 m

2

ბინა N 3
საცხოვრებელი
63.75 m

2

საზაფხულო
5.20 m

2

ბინა N 4
საცხოვრებელი
49.65 m

2

საზაფხულო
3.15 m

2

ბინა N 5
საცხოვრებელი
41.25 m

2

საზაფხულო
3.15 m

2

კიბის უჯრედი და
დერეფანი
35.80 m

2

0.80

1.00

2.70

1.30

1.60

2.70

0.80

0.40

0.80

1.60

2.70

1.30

1.00

2.70

0.20

0.30

1.00

2.70
1.20

1.60

2.70

0.80

0.40
0.80

1.60

2.70
0.40
0.80

2.70
0.80

2.70
0.80

2.70

0.30

0.40

0.80

1.60

2.70
0.60

1.00

2.70

0.40

1.00

2.70

0.20

0.40

1.50

1.00

2.70
1.00

2.70
1.00

1.00

2.70

2.45

0.10

4.01

395.20 m2

განაშენიანების საანგარიშო
ფართობი

379.45 m2

კ2-ის საანგარიშო ფართობი

მისაღები
საძინებელი
სველი წერტილი
დერეფანი

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი -395.20 მ

2

კ2-ის საანგარიშო ფართობი - 379.45 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი - 275.55 მ

2

საზაფხულო ფართობი - 20.00 მ

2

კიბის უჯრედი და დერეფანი - 35.80 მ

2

სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

386.05 m²

ბინა **N 8**
საცხოვრებელი
63.75 მ²
სახელფასო
5.20 მ²

ბინა **N 9**
საცხოვრებელი
49.65 მ²
სახელფასო
3.15 მ²

ბინა **N 7**
საცხოვრებელი
50.65 მ²
სახელფასო
2.90 მ²

ბინა **N 6**
საცხოვრებელი
70.25 მ²
სახელფასო
5.60 მ²

ბინა **N 10**
საცხოვრებელი
41.25 მ²
სახელფასო
3.15 მ²

ჯიხური, ულტიმი და ტერასები
35.80 მ²

+6.60

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ფასადი 4-1

ფასადი 2-2

ფასადი 3-3

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი

395.20 m²

ჯ2-ის საანგარიშო ფართობი

379.45 m²

შენიშვნები:

- მისაღები
- საძინებელი
- სველი წერტილი
- დერეფანი

ექსპლიკაცია:

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი -395.20 მ²

ჯ2-ის საანგარიშო ფართობი - 379.45 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 275.55 მ²

სახელფასო ფართობი - 20.00 მ²

ჯიბის უჯრედი და დერეფანი - 35.80 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ახმეთის ქუჩა,
№18 და №18ა
საკადასტრო: 01.72.14.035.980

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის:
სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

ფურცელი: არქიტექტურა (63)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A3

9/9/2024

AB5

ת. ד. ח. 30 גת 5, מבשרת ציון, 9710000

אדריכל: ע. אלמוג, 052-3456789

מודד: ב. כהן, 050-1122334

מהנדס קונסטרוקציה: ר. שחם, 03-5551212

מהנדס אינסטלציה: ש. לוי, 054-9988776

תוכנית קומת גלריות מלאכה ומסחר

מגרש 118, גוש 30185, חלקה 47

רחוב הברזל 14, מבשרת ציון

בעל הזכות: קואופרטיב מלאכה ומסחר בע"מ

קומת גלריות +9.90 מבנה מלאכה ומסחר

מפלס: +9.90

שטח בנוי: 321.25 מ"ר

מספר יחידות: 6

מספר חניות: 6

מספר מחסנים: 6

מספר מעליות: 1

מספר חדרי שירותים: 4

טבלת יחידות

יחידה	שטח	חניה	מחסן
מחסן N 11	22.20 מ"ר	11	11
מחסן N 12	50.20 מ"ר	12	12
מחסן N 13	39.60 מ"ר	13	13
מחסן N 14	41.90 מ"ר	14	14
מחסן N 15	32.70 מ"ר	15	15
מחסן N 16	54.75 מ"ר	16	16

מקרא

- קיר בטון מזוין
- קיר בלוקים
- מעקה בטיחות
- חלון
- דלת כניסה
- דלת פנים
- מדרגות
- מעלית
- חניה
- מחסן

סיכום שטחים

שטח בנוי קומת גלריות	321.25 מ"ר
שטח מחסנים	32.80 מ"ר
שטח חניות	30.15 מ"ר
שטח מרפסות ומעברים	395.20 מ"ר

מפתח חדרים

מס'	שם החדר	שטח
1	חדר מכונות מעלית	4.45 מ"ר
2	מעבר	28.40 מ"ר
3	חדר חשמל	4.30 מ"ר
4	חדר מדרגות	7.70 מ"ר

מקרא חתכים

- חתך 1-1
- חתך 2-2
- חתך 3-3
- חתך 4-4

מקרא מפלסים

- +9.90 קומת גלריות
- +6.60 קומת מסחר
- +3.30 קומת מרתף
- 0.00 מפלס כניסה

מקרא חומרים

- בטון חשוף
- לבני חרסית
- זכוכית מחוסמת
- פלדה צבועה
- עץ מלא

מקרא קירות

- קיר חיצוני 30 ס"מ
- קיר פנימי נושא 20 ס"מ
- קיר פנימי 10 ס"מ
- קיר גבס 12.5 מ"מ

מקרא ריצוף

- אבן טבעית
- בטון מוחלק
- פרקט עץ
- אריחי קרמיקה
- שטיח

מקרא תקרות

- תקרה אקוסטית
- תקרת בטון חשוף
- תקרת גבס
- תקרת עץ

מקרא תאורה

- גוף תאורה שקוע
- גוף תאורה תלוי
- פס תאורה לד
- נברשת
- ספוט

מקרא מיזוג אוויר

- יחידה חיצונית
- יחידה פנימית
- צינור מים קר
- צינור מים חם
- צינור ניקוז

מקרא כיבוי אש

- גלאי עשן
- גלאי חום
- לחצן אזעקה
- מטף
- ארון כיבוי אש

מקרא חשמל

- לוח חשמל
- שקע חשמל
- מפסק אור
- מפסק תלת פאזי
- נקודת חשמל

מקרא אינסטלציה

- ברז
- מקלחת
- כיור
- אסלה
- מיכל הדחה

מקרא ניקוז

- נקודת ניקוז
- צינור ניקוז ראשי
- צינור ניקוז משני
- שוחת ביקורת
- מכסה שוחה

מקרא מים

- צינור מים קר
- צינור מים חם
- מד מים
- שסתום
- ברז כיבוי

מקרא גז

- צינור גז
- מד גז
- שסתום גז
- נקודת גז
- מבער

מקרא מיזוג

- יחידה חיצונית
- יחידה פנימית
- צינור מים קר
- צינור מים חם
- צינור ניקוז

מקרא אוורור

- פתח אוורור
- מאוורר
- צינור אוורור
- מסנן אוויר
- תריס אוורור

מקרא בטיחות

- גלאי עשן
- גלאי חום
- לחצן אזעקה
- מטף
- ארון כיבוי אש

מקרא תקשורת

- נקודת טלפון
- נקודת אינטרנט
- נקודת טלוויזיה
- לוח תקשורת
- אנטנה

מקרא אבטחה

- מצלמת אבטחה
- גלאי תנועה
- לחצן פאניקה
- מערכת אזעקה
- לוח בקרה

מקרא כללי

- קיר חיצוני
- קיר פנימי
- דלת
- חלון
- מדרגות

מקרא נוסף

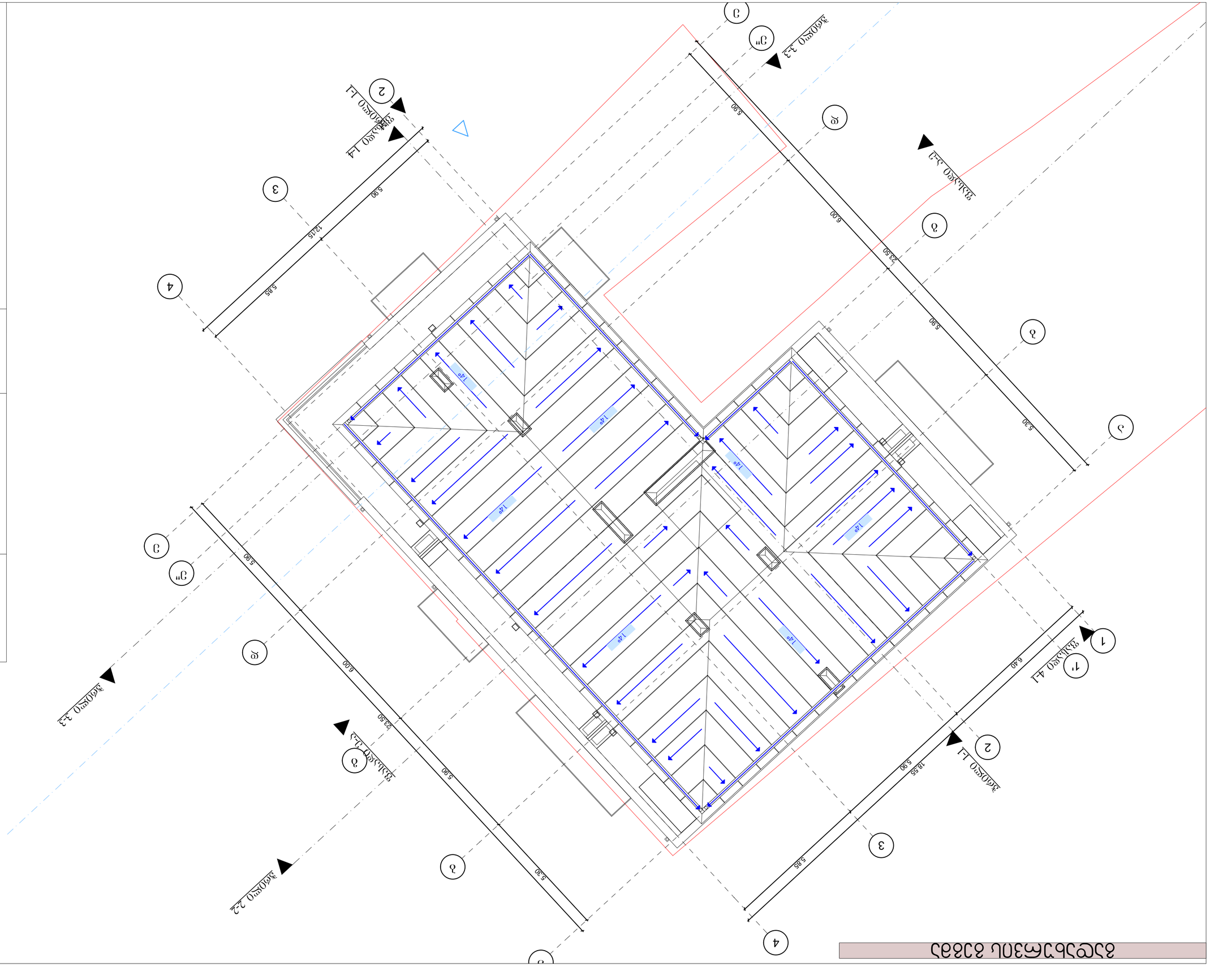
- מעלית
- חניה
- מחסן
- מעבר
- חדר מכונות

מקרא סופי

- סוף מקרא

9/9/2024

קנ"מ: 1:100, 1:500 גרסה: A3



GSPublisherVersion 0.1.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე
არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

q

.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა

,

#18 da

#18

a
საკადასტრო: 01

.72

.14

.035

.980

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გადახურვის გეგმა

ფურცელი
: არქიტექტურა

(63

)

მასშტაბი

:

1

:100 ფორმატი

:

A

3

9

/

9

/2024

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

1

2

2

3

3

4

4

1

'

e

"

e

"

ფასადი 4-1

ფასადი ა-ე
ფასადი 1-4 ფასადი ე-ა

ჭრილი 1-1

ჭრილი 1-1

ჭრილი 3-3

ჭრილი 3-3

ჭრილი 2-2

6.40

5.90

5.85

5.30

5.90

6.00

5.90

5.30

5.90

6.00

5.90

5.90

5.85

23.50

23.50

18.55

12.15

14º

14º

14º

14º

14º

14º

14º

გადახურვის გეგმა

GSPublisherVersion 0.1.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
S. p. s. ei bi 5, ingoroyvas q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა,
#18 da #18a
საკადასტრო: 01.72.14.035.980

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცელი: დაკავებულობა (63)

მასშტაბი: 1:100, 1:119.77 ფორმატი:

A3

9/9/2024

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

1 d.d.

d.f.45.6

2 d.d.

sw-2 d.f.46.5

18.30 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN

UP

19R x 0.17

18G x 0.29

1
2
3
4
5
6
7
8
9

DOWN

UP

9R x 0.16

8G x 0.29

გასასვლელი

EXIT

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

2,20
1,00 k 1

90wT

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

1

2

2

3

3

4'

4'

e"

e"

6.40

5.90

5.20

5.30

5.90

6.00

5.90

5.30

5.90

6.00

5.90

5.90

5.30

23.50

23.50

18.10

11.70

0.20

0.20

4.90

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.60

0.20

0.20

4.80

0.90

0.20

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

4.80

0.20

0.40

0.20
0.40
0.60

4.10

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.60

0.20

0.20

4.80

0.60

0.30

0.20

0.20

6.00

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

4.80

0.20

0.40

-3.30(432.20)

-4.80

42.70 m

2

საქვაბე

ფასადი 4-1

ფასადი ა-ე
ფასადი 1-4

ფასადი ე-ა

ჭრილი 1-1

ჭრილი 1-1

ჭრილი 3-3

ჭრილი 2-2

SD

SD

SD

SD

95.60 m

2

129.90 m

2

3 d.d.

sw-2 d.f.46.5

sw-2

SD

SD

2,300

1,000

1

ხანძრის დროს ლიფტი არ ფუნქციონირებს იარგებეთ კიბეთ

IN CASE OF IRE ELVATOR R UT OF SRVICE

გამოიყენთ საევკუაციო გას ვლე ი USE XIT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE k 7 45wT

+36,00
11 სართული

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

RGB (34.139.34)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

RGB (34.139.34)

საგანმანათლებლო ჯგუფი
(sg)

RGB (34.139.34)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

RGB (34.139.34)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი (დსშ)

RGB (34.139.34)

დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)

RGB (34.139.34)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

RGB (34.139.34)

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sv)

RGB (34.139.34)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

RGB (34.139.34)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34.139.34)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

ორმხრივი კავშირი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა

გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით

პირობითი ნიშნები

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

საერთო სავალი ბილიკი

კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

დაკავებულობის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი

სამსათიანი ცეცხლმედეგობა

დაკავებულთა რაოდენობა დაკავებულობის ფართობი

საკადასტრო საზღვარი

სართულიანობა

ჭრილის ხაზი

იატაკის საპროექტო ნიშნული

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი
ლიფტის სიმბოლო

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

გასასვლელის განათებული ნიშანი

სავარიო განათების ნიშანი

მისაწვდომობის სიმბოლო

FDC

sw_2

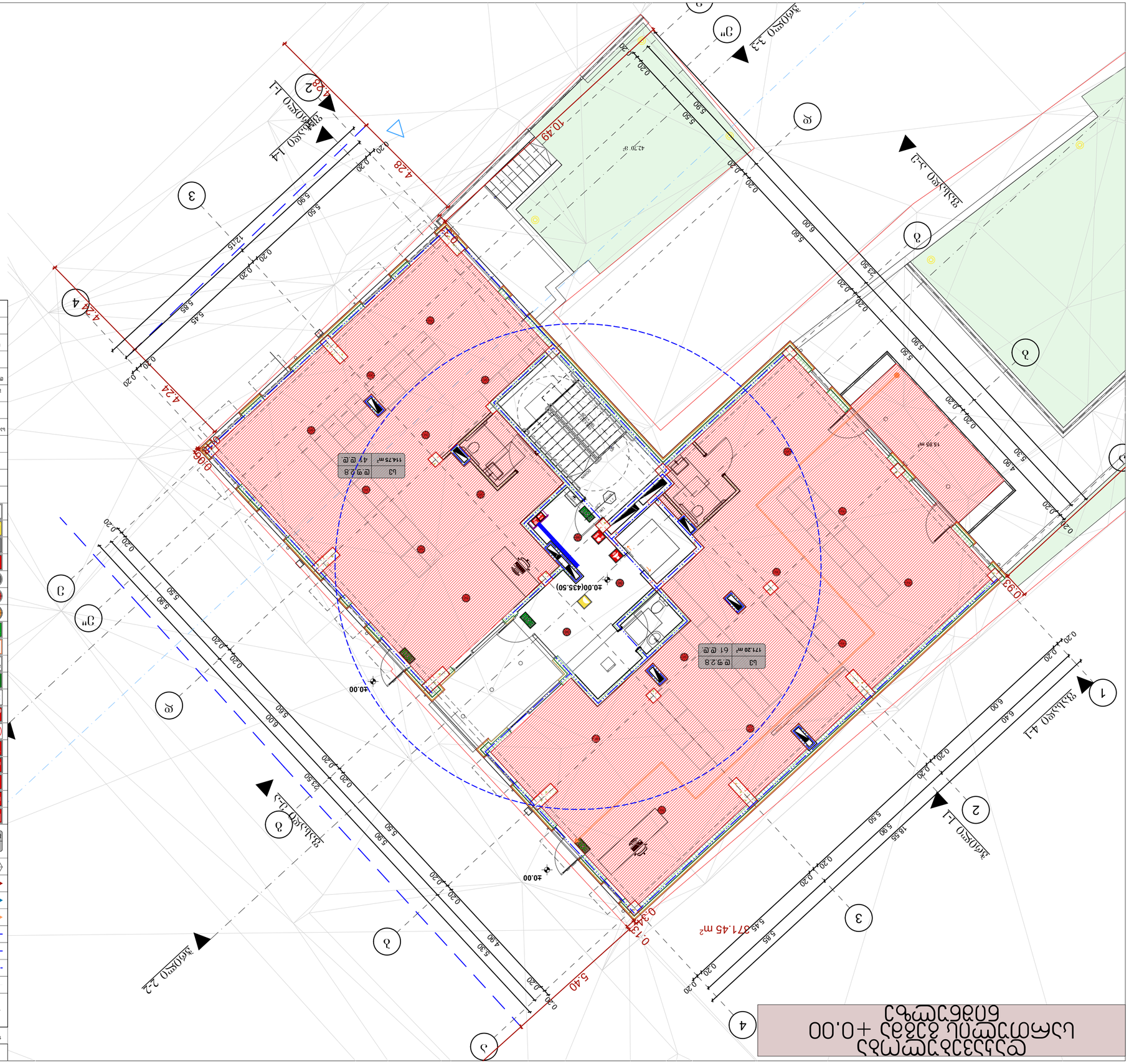
862.2 m

2

d.f.18,6

47 d.d.

დაკავებულობა სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
S. p. s. ei bi 5, ingoroyvas q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა,
#18 da #18a
საკადასტრო: 01.72.14.035.980

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცელი: დაკავებულობა (63)

მასშტაბი: 1:100, 1:119.77 ფორმატი:

A3

9/9/2024

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

15.95 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN

UP

19R x 0.17

18G x 0.29

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

1

2

2

3

3

4

4

გასასვლელი

EXIT

2,20
1,00 k 1

90wT

e"

e"

4.24

4.24

4.28

4.28

5.40

5.40

6.40

5.90

5.85

5.30

5.90

6.00

5.90

5.30

5.90

6.00

5.90

5.90

5.85

23.50

23.50

18.55

12.15

0.20

0.20

4.90

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.60

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.45

0.20

0.20

0.20

0.20

4.90

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.60

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

0.20

0.20

6.00

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.45

0.20

0.20

0.13

0.06

10.49

0.18

0.93

0.31

0.34

±0.00(435.50)

±0.00

±0.00

ფასადი 4-1

ფასადი ა-ე
ფასადი 1-4

ფასადი ე-ა

371.45 m2

42.70 m

2

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 28.85მ

ჭრილი 1-1

ჭრილი 1-1

ჭრილი 3-3

ჭრილი 2-2

SD

SD

SD

114.75 m2

171.20 m2 61 d.d.

sv d.f.2.8

41 d.d.

sv d.f.2.8

SD

SD

2,300

1,000

1

ხანძრის დროს ლიფტი არ ფუნქციონირებს იარგებეთ კიბეთ

IN CASE OF IRE ELVATOR R UT OF SRVICE

გამოიყენთ საევკუაციო გას ვლე ი USE XIT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE k 7 45wT

+36,00
11 სართული

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

RGB (34.139.34)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

RGB (34.139.34)

საგანმანათლებლო ჯგუფი
(sg)

RGB (34.139.34)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

RGB (34.139.34)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი (დსშ)

RGB (34.139.34)

დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)

RGB (34.139.34)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

RGB (34.139.34)

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sv)

RGB (34.139.34)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

RGB (34.139.34)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34.139.34)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

ორმხრივი კავშირი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა

გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით

პირობითი ნიშნები

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

საერთო სავალი ბილიკი

კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

დაკავებულობის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი

სამსათიანი ცეცხლმედეგობა

დაკავებულთა რაოდენობა დაკავებულობის ფართობი

საკადასტრო საზღვარი

სართულიანობა

ჭრილის ხაზი

იატაკის საპროექტო ნიშნული

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი
ლიფტის სიმბოლო

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

გასასვლელის განათებული ნიშანი

სავარიო განათების ნიშანი

მისაწვდომობის სიმბოლო

FDC

sw_2

862.2 m

2

d.f.18,6

47 d.d.

დაკავებულობა სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

GSPublisherVersion 0.1.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
S. p. s. ei bi 5, ingoroyvas q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა,
#18 da #18a
საკადასტრო: 01.72.14.035.980

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

ფურცელი: დაკავებულობა (63)

მასშტაბი: 1:100, 1:119.77 ფორმატი:

A3

9/9/2024

3.15 m2

3.15 m2

2.65 m2

2.90 m2

2.90 m2

2.70 m2

2.65 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN

UP

19R x 0.17

18G x 0.29

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

1

2

2

3

3

4

4

e"

e"

DW F
DW F

DW F

გასასვლელი

EXIT

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

2,20
1,00 k 4

20wT

2,20

1,00 k

20

4

wT

2,20
1,00 k

20

4

wT

2,20
1,00 k

20

4

wT

2,20

1,00 k 4

20wT

DW

F

DW

F

2,20
1,00 k 1

90wT

ფასადი 4-1

ფასადი ა-ე
ფასადი 1-4

ფასადი ე-ა

6.40

5.90

5.85

5.30

5.90

6.00

5.90

5.30

5.90

6.00

5.90

5.90

5.85

23.50

23.50

18.55

12.15

0.20

0.20

4.90

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.60

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.45

0.20

0.20

0.20

0.20

4.90

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.60

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

0.20

0.20

6.00

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.45

0.20

0.20

2.25

2.65

0.40

2.65

2.85

3.05

2.95

1.20

1.20

3.05

2.85

1.40

1.20

1.40

1.20

2.85

1.45

2.65

2.65

0.40

2.65

2.85

+3.30

ჭრილი 1-1

ჭრილი 1-1

ჭრილი 3-3

ჭრილი 2-2

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 23.00მ

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

53.90 m

2

45.45 m

2

71.90 m

2

60.20 m

2

77.50 m

2

4 d.d.

sc_2

d.f.18,6

3 d.d.

sc_2

d.f.18,6

3 d.d.

sc_2

d.f.18,6

3 d.d.

sc_2

d.f.18,6

4 d.d.

sc_2

d.f.18,6

SD

SD

2,300

1,000

1

ხანძრის დროს ლიფტი არ ფუნქციონირებს იარგებეთ კიბეთ

IN CASE OF IRE ELVATOR R UT OF SRVICE

გამოიყენთ საევკუაციო გას ვლე ი USE XIT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE k 7 45wT

+36,00
11 სართული

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

RGB (34.139.34)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

RGB (34.139.34)

საგანმანათლებლო ჯგუფი
(sg)

RGB (34.139.34)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

RGB (34.139.34)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი (დსშ)

RGB (34.139.34)

დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)

RGB (34.139.34)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

RGB (34.139.34)

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sv)

RGB (34.139.34)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

RGB (34.139.34)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34.139.34)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

ორმხრივი კავშირი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა

გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით

პირობითი ნიშნები

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

საერთო სავალი ბილიკი

კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

დაკავებულობის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი

სამსათიანი ცეცხლმედეგობა

დაკავებულთა რაოდენობა დაკავებულობის ფართობი

საკადასტრო საზღვარი

სართულიანობა

ჭრილის ხაზი

იატაკის საპროექტო ნიშნული

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი
ლიფტის სიმბოლო

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

გასასვლელის განათებული ნიშანი

სავარიო განათების ნიშანი

მისაწვდომობის სიმბოლო

FDC

sw_2

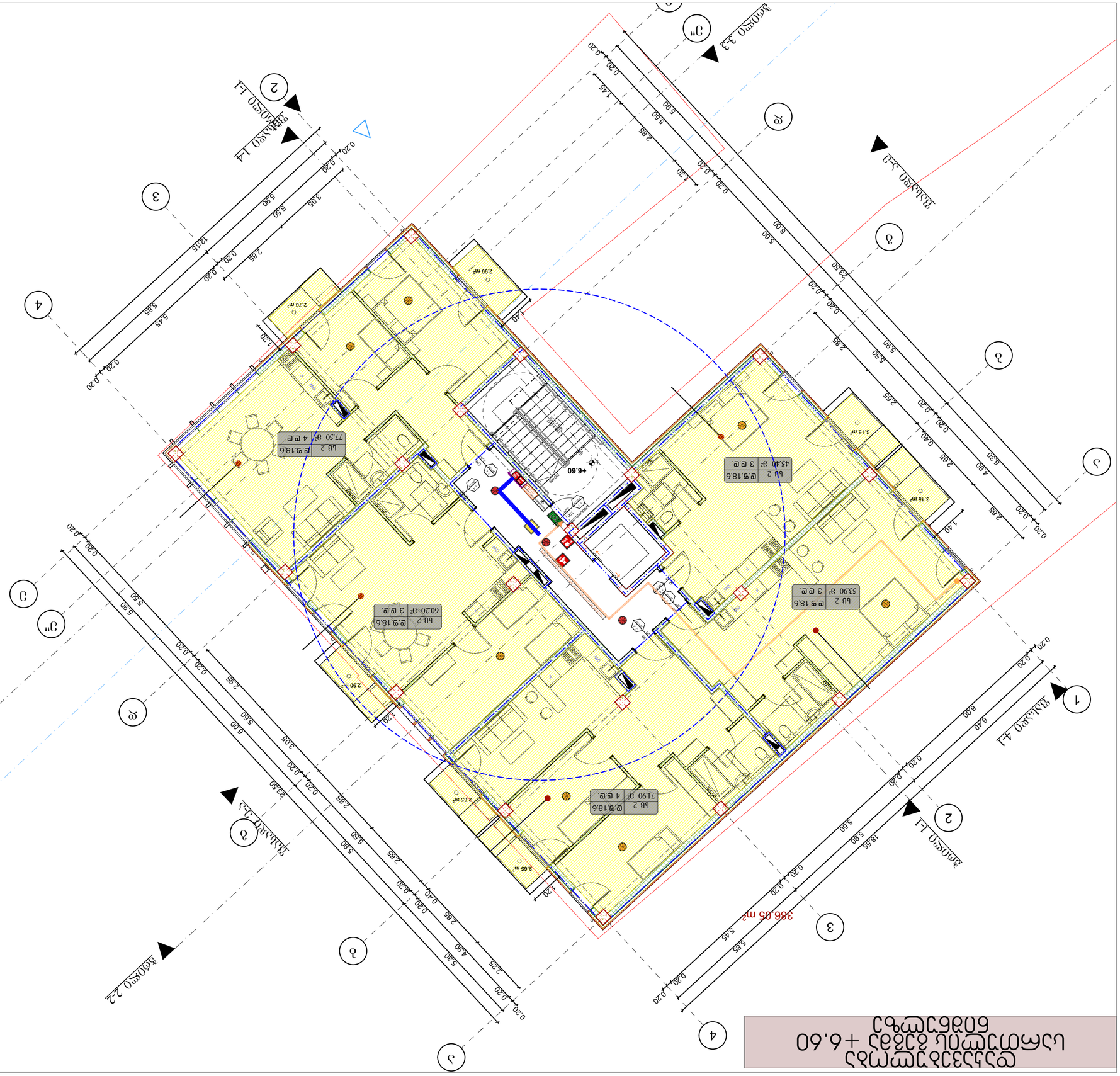
862.2 m

2

d.f.18,6

47 d.d.

დაკავებულობა სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
S. p. s. ei bi 5, ingoroyvas q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა,
#18 da #18a
საკადასტრო: 01.72.14.035.980

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

ფურცელი: დაკავებულობა (63)

მასშტაბი: 1:100, 1:119.77 ფორმატი:

A3

9/9/2024

3.15 m2

3.15 m2

2.65 m2

2.90 m2

2.90 m2

2.70 m2

2.65 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN

UP

19R x 0.17

18G x 0.29

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

1

2

2

3

3

4

4

e"

e"

DW F

DW

F

DW F
DW

F

DW F

გასასვლელი

EXIT

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

2,20
1,00 k 4

20wT

2,20

1,00 k

20

4

wT

2,20
1,00 k

20

4

wT

2,20
1,00 k

20

4

wT

2,20

1,00 k 4

20wT

2,20
1,00 k 1

90wT

ფასადი 4-1

ფასადი ა-ე
ფასადი 1-4

ფასადი ე-ა

ჭრილი 1-1

ჭრილი 1-1

ჭრილი 3-3

ჭრილი 2-2

6.40

5.90

5.85

5.30

5.90

6.00

5.90

5.30

5.90

6.00

5.90

5.90

5.85

23.50

23.50

18.55

12.15

0.20

0.20

4.90

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.60

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.45

0.20

0.20

0.20

0.20

4.90

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.60

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

0.20

0.20

6.00

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.45

0.20

0.20

2.25

2.65

0.40

2.65

2.85

3.05

2.95

1.20

1.20

3.05

2.85

1.40

1.20

1.40

1.20

2.85

1.45

2.65

2.65

0.40

2.65

2.85

+6.60

386.05 m2

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 23.00მ

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

53.90 m

2

45.40 m

2

71.90 m

2

60.20 m

2

77.50 m

2

4 d.d.

sc_2

d.f.18,6

3 d.d.

sc_2

d.f.18,6

3 d.d.

sc_2

d.f.18,6

3 d.d.

sc_2

d.f.18,6

4 d.d.

sc_2

d.f.18,6

SD

SD

2,300

1,000

1

ხანძრის დროს ლიფტი არ ფუნქციონირებს იარგებეთ კიბეთ

IN CASE OF IRE ELVATOR R UT OF SRVICE

გამოიყენთ საევკუაციო გას ვლე ი USE XIT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE k 7 45wT

+36,00
11 სართული

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

RGB (34.139.34)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

RGB (34.139.34)

საგანმანათლებლო ჯგუფი
(sg)

RGB (34.139.34)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

RGB (34.139.34)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი (დსშ)

RGB (34.139.34)

დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)

RGB (34.139.34)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

RGB (34.139.34)

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sv)

RGB (34.139.34)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

RGB (34.139.34)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34.139.34)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

ორმხრივი კავშირი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა

გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით

პირობითი ნიშნები

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

საერთო სავალი ბილიკი

კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

დაკავებულობის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი

სამსათიანი ცეცხლმედეგობა

დაკავებულთა რაოდენობა დაკავებულობის ფართობი

საკადასტრო საზღვარი

სართულიანობა

ჭრილის ხაზი

იატაკის საპროექტო ნიშნული

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი
ლიფტის სიმბოლო

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

გასასვლელის განათებული ნიშანი

სავარიო განათების ნიშანი

მისაწვდომობის სიმბოლო

FDC

sw_2

862.2 m

2

d.f.18,6

47 d.d.

დაკავებულობა სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

GSPublisherVersion 0.1.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
S. p. s. ei bi 5, ingoroyvas q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა,
#18 da #18a
საკადასტრო: 01.72.14.035.980

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

ფურცელი: დაკავებულობა (63)

მასშტაბი: 1:100, 1:119.77 ფორმატი:
A3

9/9/2024

a

a

b

b

g

g

d

d

2

2

3

3

3'

3'

1'

e"

e"

DW

F

DW F
DW F

DW F
DW F

გასასვლელი

EXIT

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

2,20

1,00 k

20

4

wT

2,20
1,00 k

20

4

wT

2,20
1,00 k

20

4

wT

2,20

1,00 k 4

20wT

2 20,

1 00, k 4

20wT

2,20
1,00 k 1

90wT

2

ფასადი 4-1

ფასადი ა-ე
ფასადი 1-4

ფასადი ე-ა

ჭრილი 1-1

ჭრილი 1-1

ჭრილი 3-3

ჭრილი 2-2

4.90

5.90

4.50

5.30

5.90

6.00

4.40

1.50

5.30

5.90

6.00

4.40

1.50

5.90

4.50

23.50

23.50

1.50

15.70

10.80

0.20

0.20

4.90

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.60

0.20

0.20

4.00

0.20

0.20

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

4.10

0.20

0.20

0.20

0.20

4.90

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.60

0.20

0.20

4.00

0.20

0.20

0.20

0.20

4.50

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

4.10

0.20

0.20

+9.90

321.25 m2

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.50მ

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

46.60 m

2

39.55 m

2

43.15 m

2

61.15 m

2

75.50 m

2

2 d.d.

sc_2

d.f.18,6

3 d.d.

sc_2

d.f.18,6

3 d.d.

sc_2

d.f.18,6

2 d.d.

sc_2

d.f.18,6

4 d.d.

sc_2

d.f.18,6

SD

SD

2,300

1,000

1

ხანძრის დროს ლიფტი არ ფუნქციონირებს იარგებეთ კიბეთ

IN CASE OF IRE ELVATOR R UT OF SRVICE
გამოიყენთ საევკუაციო გას ვლე ი USE XIT

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE k 7 45wT

+36,00
11 სართული

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)

RGB (34.139.34)
საგანმანათლებლო ჯგუფი
(sg)

RGB (34.139.34)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

RGB (34.139.34)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი (დსშ)

RGB (34.139.34)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)

RGB (34.139.34)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sv)

RGB (34.139.34)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

RGB (34.139.34)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34.139.34)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

ორმხრივი კავშირი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა

გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით

პირობითი ნიშნები

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

საერთო სავალი ბილიკი

კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

დაკავებულობის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი

სამსათიანი ცეცხლმედეგობა

დაკავებულთა რაოდენობა დაკავებულობის ფართობი

საკადასტრო საზღვარი

სართულიანობა

ჭრილის ხაზი

იატაკის საპროექტო ნიშნული

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი
ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

გასასვლელის განათებული ნიშანი

სავარიო განათების ნიშანი

მისაწვდომობის სიმბოლო

FDC

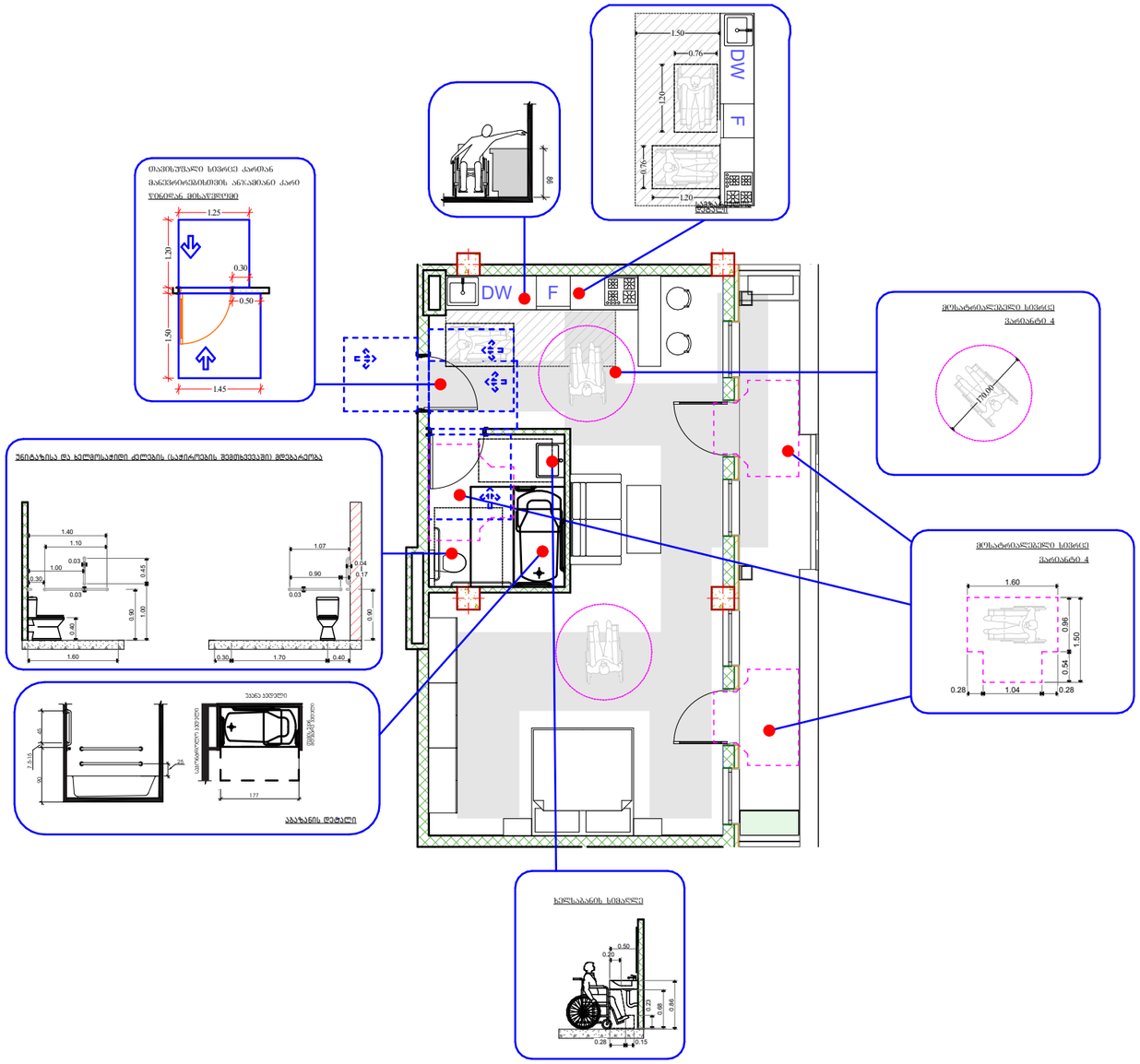
sw_2
862.2 m

2

d.f.18,6
47 d.d.

დაკავებულობა სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

ა-ტიპის ბინა



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №18 და №18ა
საკადასტრო: 01.72.14.035.980

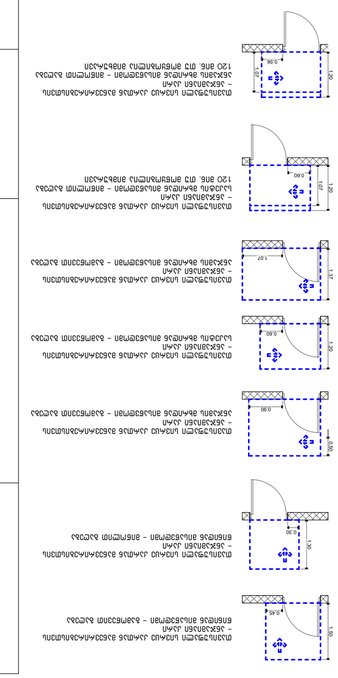
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ა ტიპის ბინა

ფურცელი: (63)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A3

9/9/2024



GSPublisherVersion 0.1.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
S. p. s. ei bi 5, ingoroyvas q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა,
#18 da #18a
საკადასტრო: 01.72.14.035.980

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცელი: მისაწვდომობა (63)

მასშტაბი: 1:100, 1:114.87 ფორმატი:

A3

9/9/2024

18.30 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN

UP

19R x 0.17

18G x 0.29

1
2
3
4
5
6
7
8
9

DOWN

UP

9R x 0.16

8G x 0.29

a

a

b

b

g

g

d

d

e

1

2

2

3

3

4'

e"

6.40

5.90

5.20

5.30

5.90

6.00

5.90

5.30

5.90

6.00

5.90

5.90

5.30

23.50

23.50

18.10

11.70

0.20

0.20

4.90

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.60

0.20

0.20

4.80

0.90

0.20

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

4.80

0.20

0.40

0.20
0.40
0.60

4.10

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.60

0.20

0.20

4.80

0.60

0.20

0.20

6.00

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

4.80

0.20

0.40

-3.30(432.20)

-4.80

156.50 m

2

42.70 m

2

22.80 m

2

საქვაბე

ფასადი 4-1

ფასადი ა-ე
ფასადი 1-4

ფასადი ე-ა

ჭრილი 1-1

ჭრილი 1-1

ჭრილი 3-3

ჭრილი 2-2

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება,
მყარი და არასრიალა.

1.70

0.60 0.90

1.50

0.40 0.90 0.40

0.20

0.20

0.96 0.54

1.50

0.28 1.04 0.28

1.60

1.70

1.60

1.00 0.50

1.50

0.30 1.00 0.30

1.50

0.45

1.30
0.30

0.50

0.90

1.20
0.60

1.37

1.07

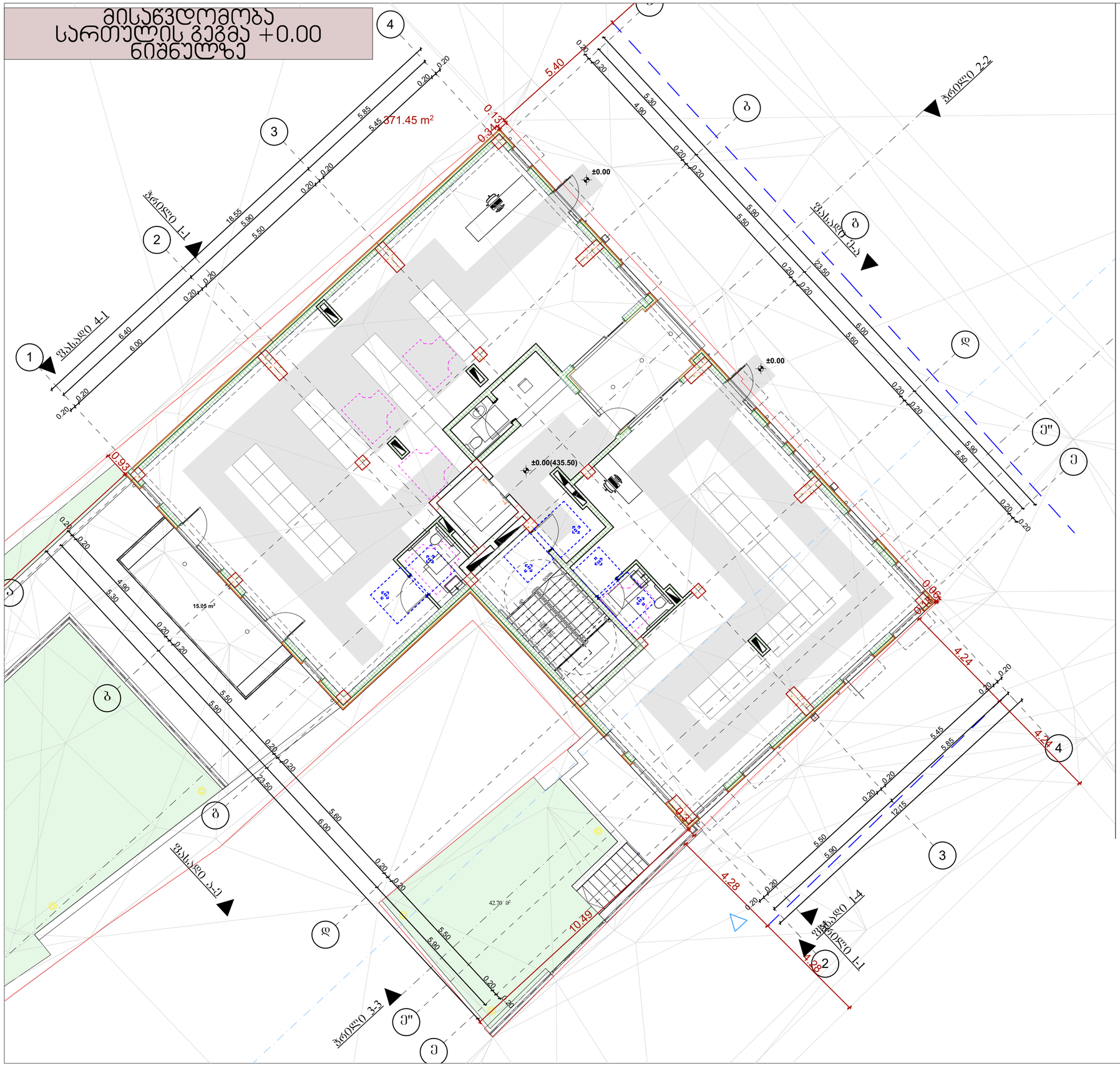
1.07

1.20
0.60

1.20

1.07
0.56

მისაწვდომობა სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
S. p. s. ei bi 5, ingoroyvas q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა,
#18 da #18a
საკადასტრო: 01.72.14.035.980

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცელი: მისაწვდომობა (63)

მასშტაბი: 1:100, 1:114.87 ფორმატი:

A3

9/9/2024

15.95 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN

UP

19R x 0.17

18G x 0.29

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

1

2

2

3

3

4

4

e"

e"

4.24

4.24

4.28

4.28

5.40

6.40

5.90

5.85

5.30

5.90

6.00

5.90

5.30

5.90

6.00

5.90

5.90

5.85

23.50

23.50

18.55

12.15

0.20

0.20

4.90

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.60

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.45

0.20

0.20

0.20

0.20

4.90

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.60

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

0.20

0.20

6.00

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.45

0.20

0.20

0.13

0.06

10.49

0.18

0.93

0.31

0.34

±0.00(435.50)

±0.00

±0.00

ფასადი 4-1

ფასადი ა-ე
ფასადი 1-4

ფასადი ე-ა

371.45 m2

42.70 m

2

ჭრილი 1-1

ჭრილი 1-1

ჭრილი 3-3

ჭრილი 2-2

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება,
მყარი და არასრიალა.

1.70

0.60 0.90

1.50

0.40 0.90 0.40

0.20

0.20

0.96 0.54

1.50

0.28 1.04 0.28

1.60

1.70

1.60

1.00 0.50

1.50

0.30 1.00 0.30

1.50

0.45

1.30
0.30

0.50

0.90

1.20
0.60

1.37

1.07

1.07

1.20
0.60

1.20

1.07
0.56

მისაწვდომობა სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

GSPublisherVersion 0.1.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
S. p. s. ei bi 5, ingoroyvas q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა,
#18 da #18a
საკადასტრო: 01.72.14.035.980

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

ფურცელი: მისაწვდომობა (63)

მასშტაბი: 1:100, 1:114.87 ფორმატი:

A3

9/9/2024

3.15 m2

3.15 m2

2.65 m2

2.90 m2

2.90 m2

2.70 m2

2.65 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN

UP

19R x 0.17

18G x 0.29

a

a

b

b

g

g

d

d

e

1

2

2

3

3

4

4

e"

e"

DW F
DW F

DW F

DW

F

DW

F

ფასადი 4-1

ფასადი ა-ე
ფასადი 1-4

ფასადი ე-ა

6.40

5.90

5.85

5.30

5.90

6.00

5.90

5.30

5.90

6.00

5.90

5.90

5.85

23.50

23.50

18.55

12.15

0.20

0.20

4.90

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.60

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.45

0.20

0.20

0.20

0.20

4.90

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.60

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

0.20

0.20

6.00

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.45

0.20

0.20

2.25

2.65

0.40

2.65

2.85

3.05

2.95

1.20

1.20

3.05

2.85

1.40

1.20

1.40

1.20

2.85

1.45

2.65

2.65

0.40

2.65

2.85

+3.30

ჭრილი 1-1

ჭრილი 1-1

ჭრილი 3-3

ჭრილი 2-2

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება,
მყარი და არასრიალა.

1.70

0.60 0.90

1.50

0.40 0.90 0.40

0.20

0.20

0.96 0.54

1.50

0.28 1.04 0.28

1.60

1.70

1.60

1.00 0.50

1.50

0.30 1.00 0.30

1.50

0.45

1.30
0.30

0.50

0.90

1.20
0.60

1.37

1.07

1.07

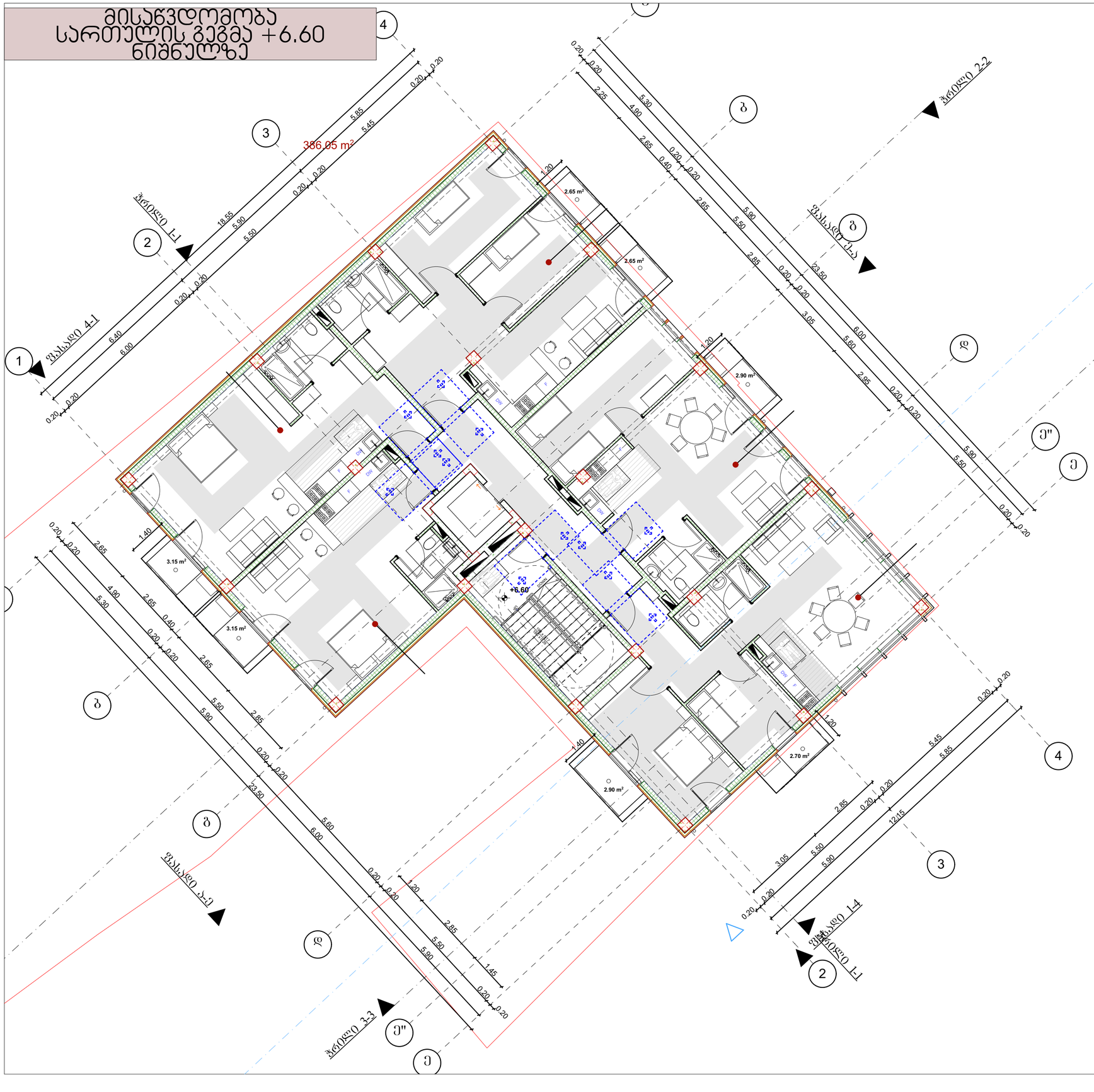
1.20
0.60

1.20

1.07
0.56

მისაწვდომობა სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

მისაწვდომობა სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სველაბაზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

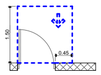
ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

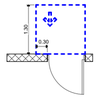
ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

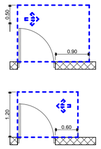
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



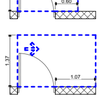
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯახვიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



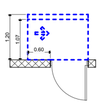
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯახვიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – შიგნითით გაღება



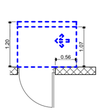
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯახვიანი კარი ანჯახის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯახვიანი კარი საპატის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯახვიანი კარი ანჯახის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯახვიანი კარი საპატის მხრიდან მისაწვდომი – შიგნითით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯახვიანი კარი ანჯახის მხრიდან მისაწვდომი – შიგნითით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ახმეთის ქუჩა, №18 და №18ა
საკადასტრო: 01.72.14.035.980

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

შრომატევადობა: მისაწვდომობა (63)

მასშტაბი: 1:100, 1:114.87 ფორმატი: A3

9/9/2024

GSPublisherVersion 0.1.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე
არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

q

.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა

,

#18 da

#18

a
საკადასტრო: 01

.72

.14

.035

.980

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

სართულის გეგმა

+

9

.90 ნიშნულზე

ფურცელი
: მისაწვდომობა

(63

)

მასშტაბი

:

1

:100,

1

:114

. 87 ფორმატი

:

A

3

9

/

9

/2024

a

a

b

b

g

g

d

d

2

2

3

3

3

'

3

'

1

'

e

"

e

"

DW

F

DW

F
DW

F

DW

F DW

F

2

ფასადი 4-1

ფასადი ა-ე
ფასადი 1-4 ფასადი ე-ა

ჭრილი 1-1

ჭრილი 1-1

ჭრილი 3-3

ჭრილი 2-2

4.90

5.90

4.50

5.30

5.90

6.00

4.40

1.50

5.30

5.90

6.00

4.40

1.50

5.90

4.50

23.50

23.50

1.50

15.70

10.80

0.20

0.20

4.90

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.60

0.20

0.20

4.00

0.20

0.20

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

4.10

0.20

0.20

0.20

0.20

4.90

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

5.60

0.20

0.20

4.00

0.20

0.20

0.20

0.20

4.50

0.20

0.20

5.50

0.20

0.20

4.10

0.20

0.20

+9.90

321

.25

m

2

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი

1 ვარიანტი

2

ვარიანტი

3 ვარიანტი

4

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარ

i
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღებ

a
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება,
მყარი და არასრიალა

.

1.70

0.60 0.90

1.50

0.40 0.90 0.40

0.20

0.20

0.96 0.54

1.50

0.28 1.04 0.28

1.60 1.70

1.60

1.00 0.50

1.50

0.30 1.00 0.30

1.50

0.45

1.30
0.30

0.50

0.90

1.20
0.60

1.37

1.07

1.07

1.20
0.60

1.20

1.07
0.56

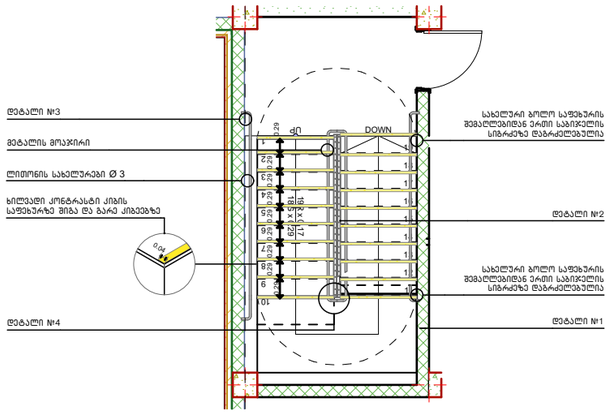
მისაწვდომობა სართულის გეგმა

+

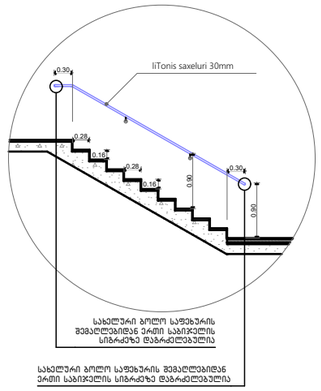
9.90
ნიშნულზე

გზა-კიბე

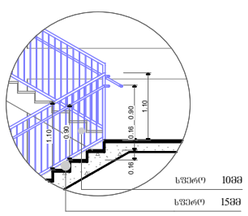
გზა-კიბე



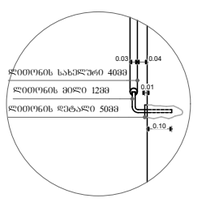
დეტ. 1 მ 1:100



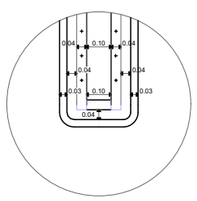
დეტ. 2 მ 1:100



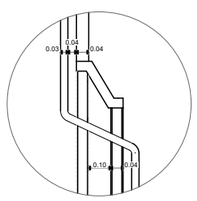
დეტ. 3 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25

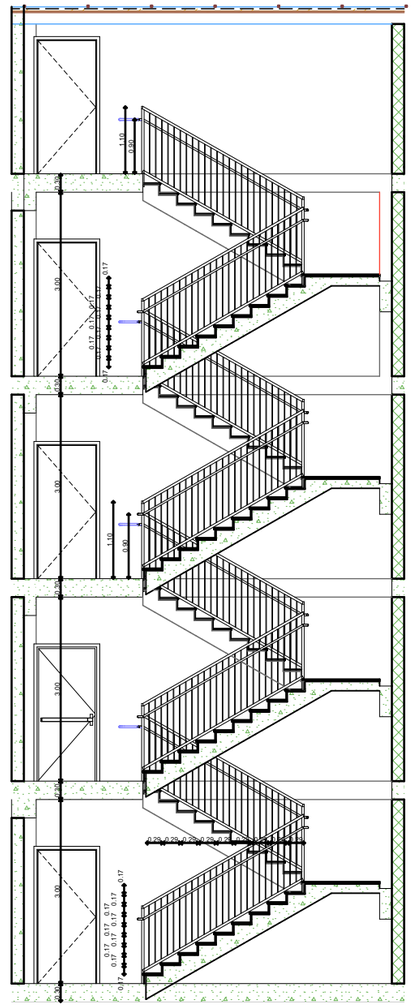


დეტ. 4 მ 1:25



შენიშვნა:

1. ყველა კიბის ყოველი საფეხურისა და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილზე, რომელიც იზომება საფეხურის ნაკვეთიდან თანაბრად, უნდა ეროვნული ერთმანეთის ტოლი ზომის ზედაპირი, რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაკუთრებელ გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს გლუვი, ხეხარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსაკუთრებული მონიშვნა უნდა გაკეთდეს.
4. კიბის სახელურების ზედაპირები არ უნდა იყოს ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
5. კიბის სახელურები არ იბრასლებს მათი ბეჭდების საზღვრებში
6. გასაგონებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და გასვლის ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სანარევებით უზრუნველყოფილი ავტომატური. მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამარცხვინო ადჟერილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეუსაბამო იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გატეხვას დამაკავშირებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების გასვლაზე.
   - განათების გამაკატირებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოძრაობის კარიერით.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამარცხვინო უზრუნველყოფილი ავტომატური. მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
   - გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არარსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე გასანზე, შესასვლელში მდებარე გასვლის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშს და შესასვლელში მდებარე გასვლის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გასვლაზე 30-4 კანდელის დაშვებული განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი ქვედა ან გათ მოშიშნავად მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბეჭდების საზღვრებში.



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

არობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №18 და №18ა
საკადასტრო: 01.72.14.035.980

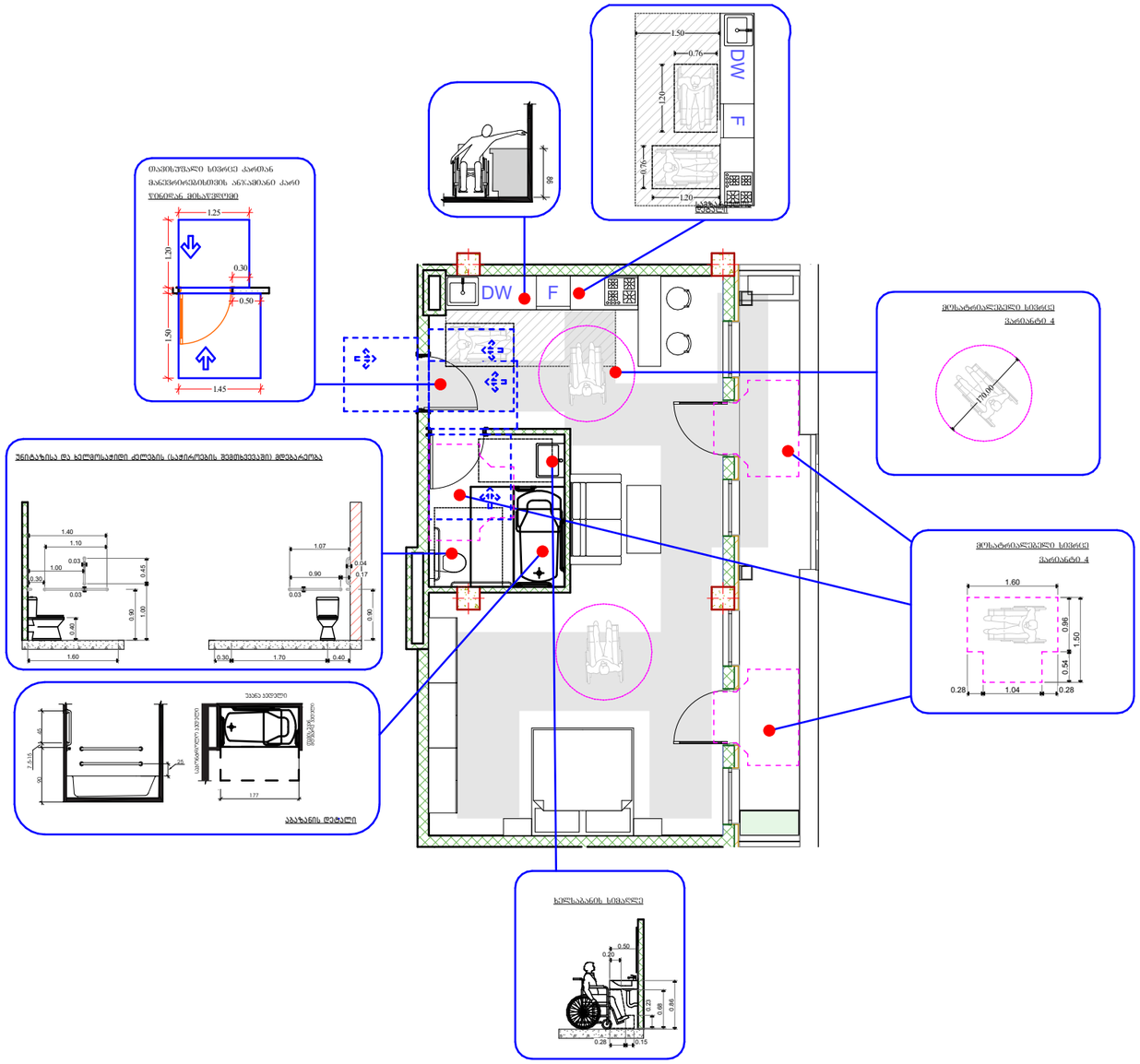
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გზა-კიბის დეტალი

ფურცელი: (63)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A3

9/9/2024



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პროექტის ნომერი:

AB5

ქ. თბილისი, ონბოროძვას ქ. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №18 და №18ა
საკადასტრო: 01.72.14.035.980

არქიტექტურული ნაწილი

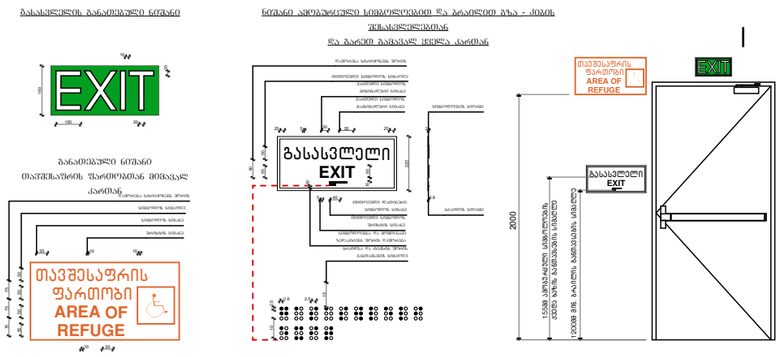
ნახაზი:
ა ტიპის ბინა

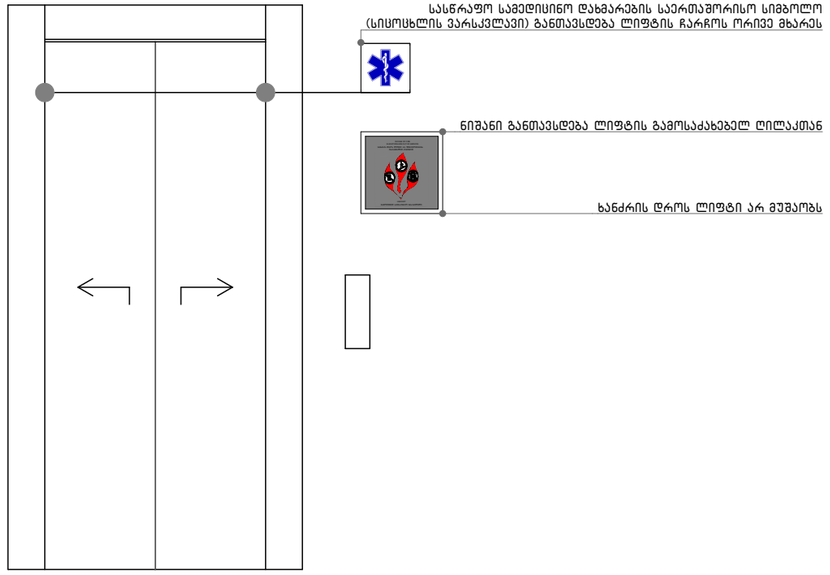
ფურცელი: (63)

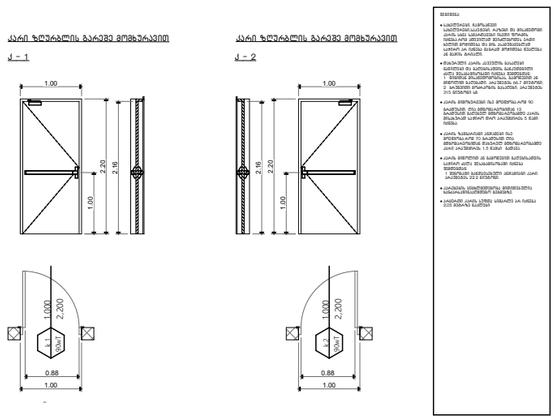
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A3

9/9/2024

პარის დეტალი







შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №18 და №18ა
საკადასტრო: 01.72.14.035.980

არქიტექტურული ნაწილი

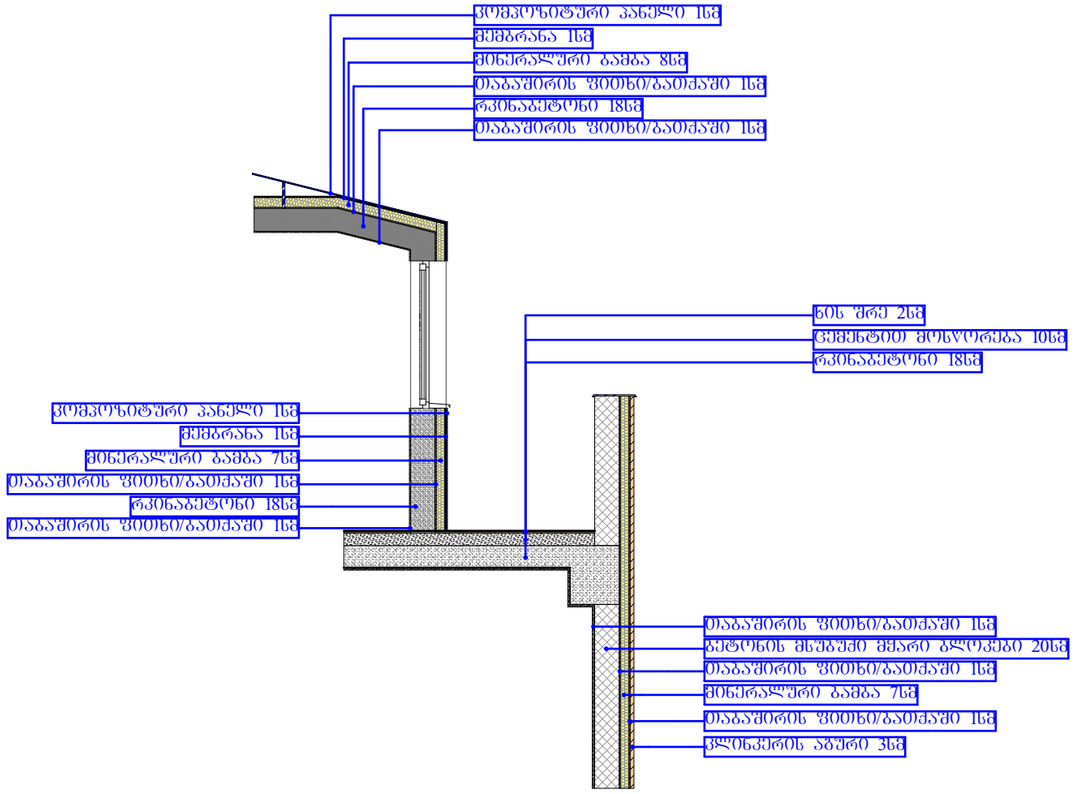
ნახაზი:
კარების დეტალი

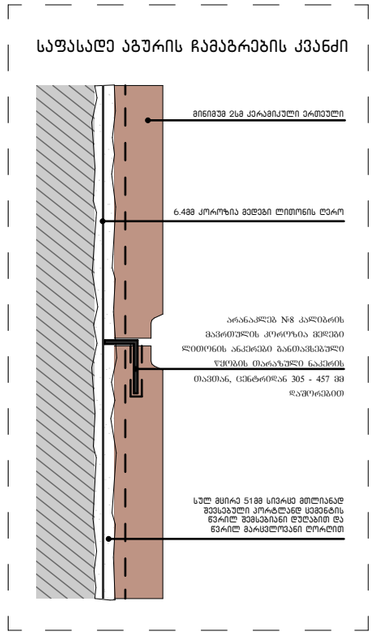
ფურცელი: (63)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A3

9/9/2024

ფასადის დეტალი





შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №18 და №18ა
საკადასტრო: 01.72.14.035.980

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

ფურცელი: კედლის დეტალი (63)

მასშტაბი: 1:50 ფორმატი: A3

9/9/2024