მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ჭუჩა ღოღობერიძე, №9 მიმდებარედ

ს.კ 01.18.13.020.067

დამკვეთი: „სოლუმ პარტნიორი“

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი	ლ.დევაძე
მთ.არქიტექტორი	მ.ეფრემიძე
არქიტექტორი	თ.ცხაკაია
დაამუშავა	ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2024წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1----------სამშენებლო გენგეგმა—სადემონტაჟო სამუშაოები;
ნახაზი მო-2----------სამშენებლო გენგეგმა-----საპროექტო სამუშაოები;
ნახაზი მო-3----------სამონტაჟო სქემა.

ა/ განმარტებითი ბარათი

1 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ღოღობერიძის №9 მიმდებარედ, ს/კ 01.18.13.020.067. ტერიტორია ხასიათდება მცირედი ქანობით. ტერიტორიაზე არსებობს რამდენიმე მსუბუქი კონსტრუქციებით აგებული სადემონტაჟო შენობა და ასაღები ნანგრევები. საპროექტო შენობა არის 12 სართულიანი კარკასულ ნაგებობა, ერთი მიწისქვეშა ავტოსადგომით. კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. სახურავი იქნება ბრტყელი. 0.00 შეესაბამება 407.07მ-ს.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართობი----------4006.00მ^2

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:
--ფენა №1----------თიხა;
--ფენა №2----------ხრეში;
--ფენა №№3,4----------თიხა;
გრუნტის წყალი გამოვლინდა 4.0-6.8 სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან.
ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 და დამკვეთის სურვილის თანახმად მიღებულია **T=36.00 თვე**, სადაც 5.0 თვე-მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ღობით, ქუჩის მხრიდან დროებითი საფარიანი ღობით;
--დროებითი "შენობა-ნაგებობის" განლაგება თავისუფალ, უსაფრთხო ტერიტორიაზე;
--სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება;
--ხეების გადანერგვა;

--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სამშენებლო მასალების შემოტანა სამშენებლო მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3. სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით. **უსაფრთხოების მენეჯერი/სპეციალისტის მიერ სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს საფრთხეების იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციული ზომების შემუშავება!**

აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება **ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად**!
სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:
კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება /საჭიროების შემთხვევაში/, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა: სპეციალური ქამრებით, რესპირატორებით, დამცავი სათვალეებით, ხმაურდამხშობი საყურისებით, ხელთათმანებით და სპეც. ტანსაცმლით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი დასალაგებელი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება** და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის **გამაგრება.** ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციების დაშლა მოხდეს სანგრევი ჩაქუჩებით. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

4. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით მთლიანი მოცულობის დატვირთვით და გატანით. არსებულ ქსელებთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. საჭირო მოცულობა უნდა იქნას შემოტანილი ადგილზე. სამუშაოების დაწყებამდე დაზუსტდეს არსებული ქსელების ადგილმდებარეობა!

გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.
დამუშავების სიღრმე **1.5მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--თიხა 1:0;
--ხრეში 1:0.5
დამუშავების სიღრმე **3.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--თიხა 1:0.25;
--ხრეში 1:1
დამუშავების სიღრმე **5.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:

--თიხა 1:0.5;
--ხრეში 1:1

5 სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება ითვალისწინებს საავტომობილო ამწე **KATO**-ს, კოშკური ამწე **Comansa –NT 4510**-ის და ბეტონის ტუმბოს გამოყენებას /იხ. ნახაზი მო-1, მო-2/. საავტომობილო ამწის და ბეტონის ტუმბოს დაყენება მოხდეს "1" ღერძთან სამშენებლო მოედნის ფარგლებში, კოშკური ამწის დაყენება განხორციელდეს "7" ღერძთან /იხილე ადრე გამოშვებული პროექტი.

კოშკური ამწე მუშაობისას **უნდა მოხდეს**:
--უკანა ნაწილის ზომის გათვალისწინება საშიში ზონის განსაზღვრის დროს;
--საშიში ზონის ზომები /იხილე СНиП III-4-80, გვ 12. ცხრილი 1/:
R=45.00+10.00=55.00მ;
--მარეგულირებელი მემონტაჟის დაყენება;
--ისრის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეული სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით;
--უკანა ნაწილის საშიში ზონის შემოღობვა დროებითი ფარებით ან ლენტით.

სამუშაოების წარმოება უნდა მოხდეს ორი რიგის მიხედვით:
პირველი რიგი---------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:
--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**-----120 დღე;**
--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება------**30 დღე**.
მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:
--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----------**120 დღე;**
--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------**600 დღე;**
--მეხუთე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**60 დღე;**
--მეექვსე ეტაპი------რკინაბეტონის საყრდენი კედლის მოწყობა წითელ ხაზებზე----------**90 დღე;**
--მეშვიდე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**480 დღე;**
--მერვე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**150 დღე;**
--მეცხრე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**150 დღე;**
--მეათე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**180 დღე;**

--მეთერთმეტე ეტაპი----------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**120 დღე**.

6. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.
მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს. გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.
სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

7. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.
პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.
გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:
კანონი “გარემოს დაცვის შესახებ” 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი “წყლის შესახებ” 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.
კანონი “ატმოსფერული ჰაერის შესახებ” 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.
კანონი “ მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ” 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის ტუმბოს საშუალებით.
საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2, მო-3 ერთად.

Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

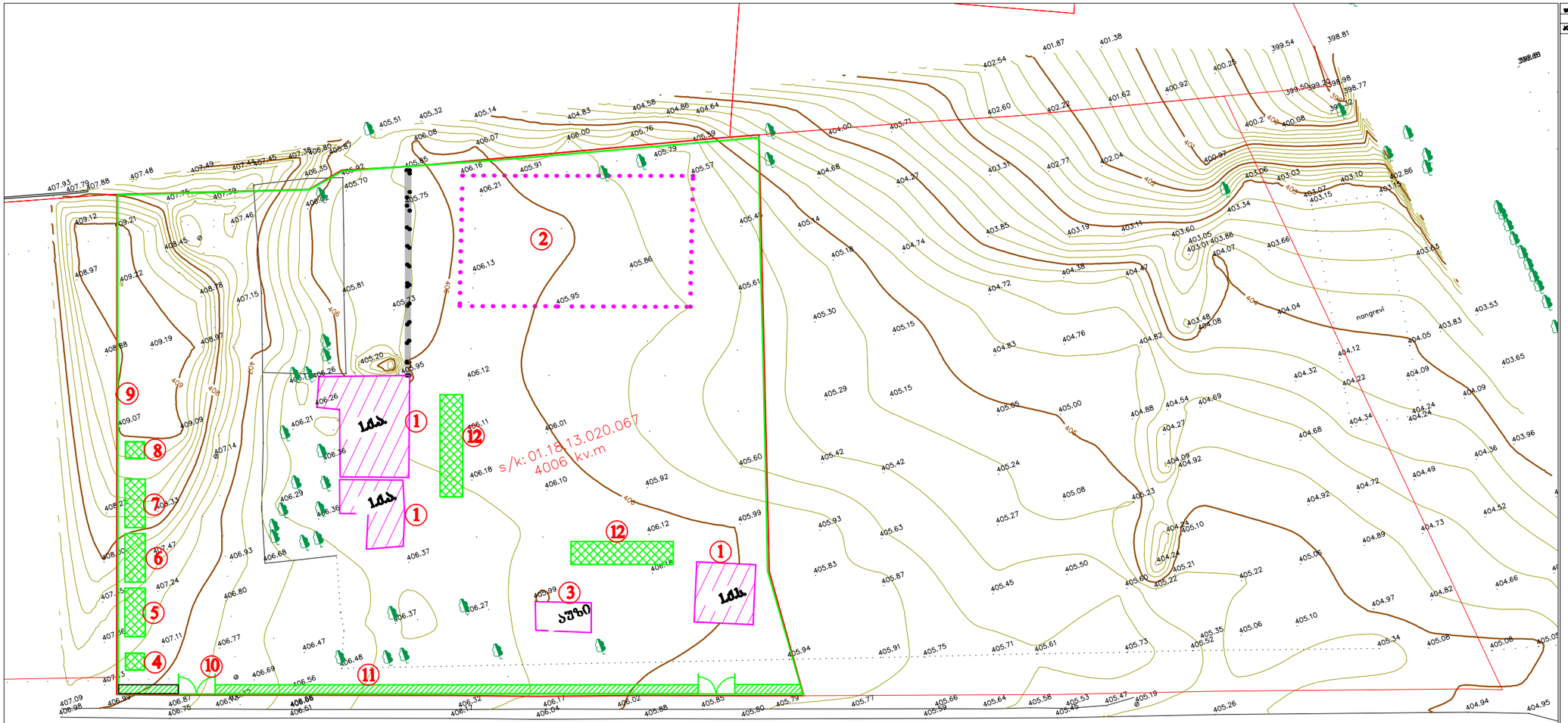
1 მოცულობა----------160.00მ³/სთ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 შვერა----------48.10მ
4 შლანგის სიგრძე----------4.00მ
5 მანქანის სიგრძე----------13.60მ
6 დგარების შორის მანძილი----------10.20მ

KATO SL 650R-ის ტექნიკური დახასიათება

1. მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------65.00ტნ
2. ისრის სიგრძე----------44.50მ
3. ბატიტელის სიგრძე----------8.30-13.20მ
4. მაქსიმალური აწევის სიმაღლე----------45.50მ
5. აწევის სიმაღლე ბატიტელით----------58.60მ
6. დახრის კუთხე----------7^0-60^0

Comansa Nt 45120-ის ტექნიკური დახასიათება

1 აწევის სიმაღლე----------48.50მ
2 ისრის სიგრძე----------45.00მ
3 მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------2.50ტნ
4 მინიმალური ტვირთამწეობა----------1.20ტნ
5 უკანა ნაწილის ზომა----------12.80მ



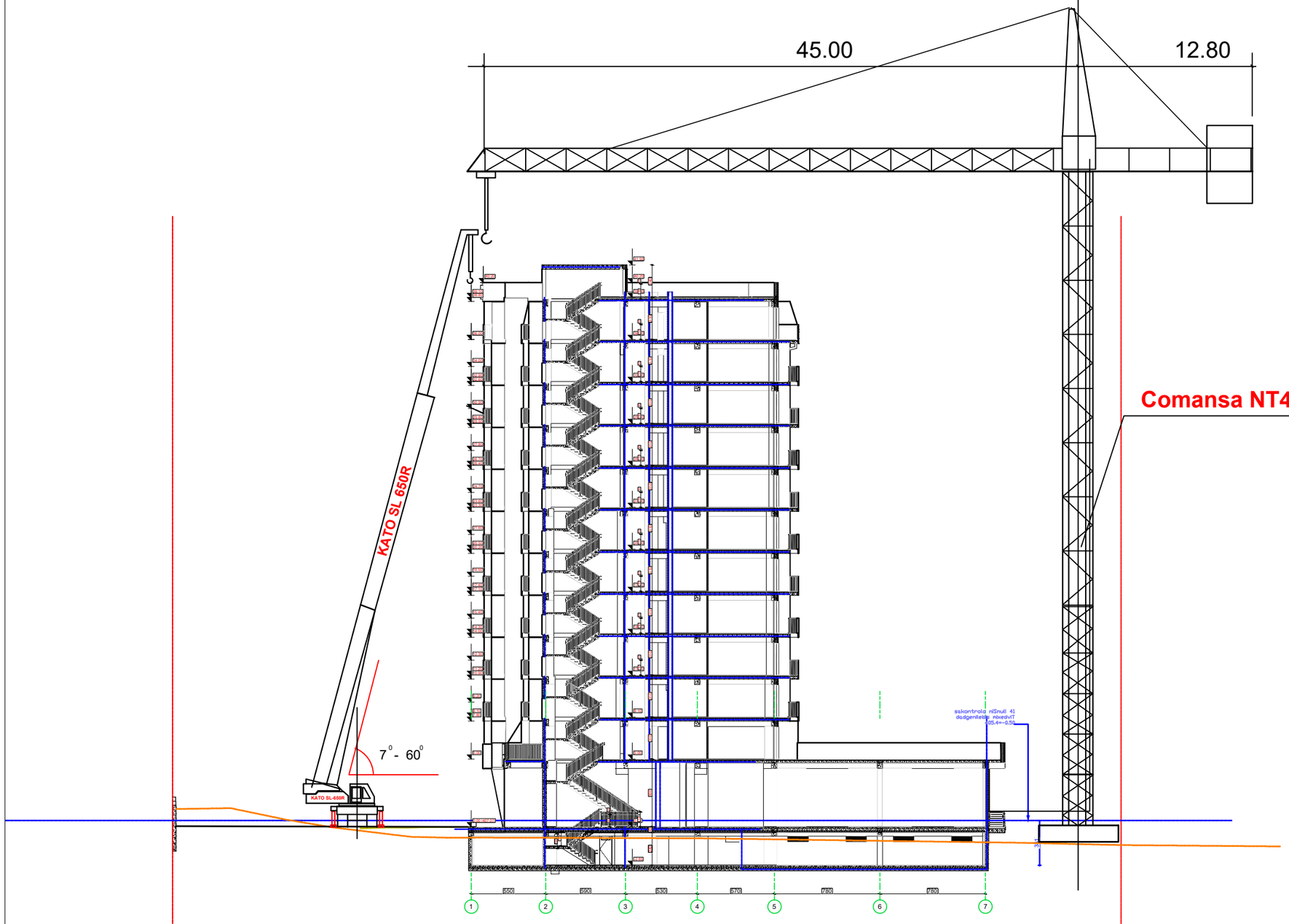
პირობითი აღნიშვნები

- -სადემონტაჟო ნაგებობა
- -დროებითი "ნაგებობა"
- -დროებითი ღობე
- -დროებითი საშარიანი ღობე

ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 ასაღები ნანგრევები
3 სადემონტაჟო აუზი
4 დროებითი საპარაულო
5 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
6 დროებითი კვების "ოთახი"
7 დროებითი დახურული საწყობი
8 დროებითი ბიოტუალეტი
9 დროებითი ღობე
10 დროებითი ჭიშკარი–2 ცალი
11 დროებითი საშარიანი ღობე
12 დემონტირებული ნაწილების ადგილი

შენიშვნა: მსუბუქი კონსტრუქციების გამო სადემონტაჟო სამუშაოების
განხორციელება მოხდეს მარტო ხელით



შენიშვნები: 1. ორივე ამწის ერთდროული მუშაობისას დაყენდეს მარეგულირებელი მემონტაჟე

2. სამონტაჟო მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

შეზღუდვა	ცვლილება N	კორექტირება N	შესრულების საშუალება
A-3			

ქართული ენა/Georgian LEGEND

ქვესადგური KEY PLAN

ობიექტი N1 &7 &5 &.რნმ

ნახაზები

კორპუსი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ღრღრეზანაძის, №9 მიმდებარედ

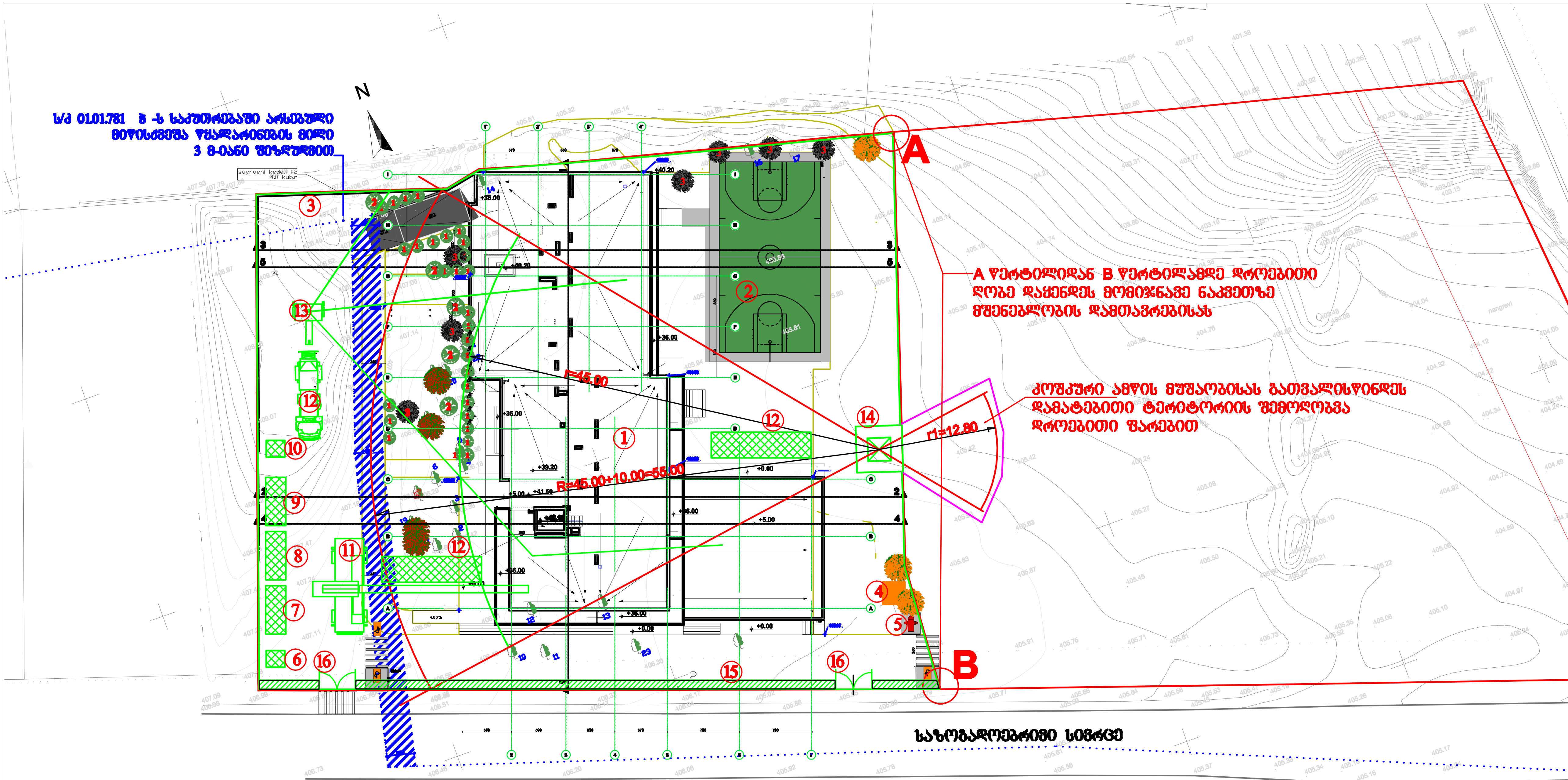
ს/კ 01.18.13.020.067

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ფ.ლეკვეიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქუთათელაძე	
არქიტექტორი	ნ.ცისკარიშვილი	
შესრულებულია	ა. გიორგაძე	

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

მასშტაბი	1:300	თარიღი	08.09.2024
		კორექტირება	
საშენებლო ბრძანება		●	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	

ნაწილი	ნახ/ფურც	შენობა/ნაგებობა
ნახაზის კოდი	ШПО-3	3



პირობითი აღნიშვნები

- -საპროექტო შენობა
- -დროებითი "ნაგებობა"
- -დროებითი ღობე
- -დროებითი ფარები
- -ამწის სამუშაო ზონა
- -ამწის საშიში ზონა
- -დროებითი საფარიანი ღობე

ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 საპროექტო სპორტული მოედანი
3 საპროექტო საყრდენი კედელი
4 გენერატორის განთავსების ადგილი
5 ჰიდრანტი
6 დროებითი საყარაულო
7 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
8 დროებითი კვების "ოთახი"
9 დროებითი დახურული საწყობი
10 დროებითი ბიოტუალეტი
11 საავტომობილო ამწე
12 ბეტონის მიქსერი
13 სტაციონალური ბეტონის ტუმბო
14 კოშკური ამწე
15 დროებითი საფარიანი ღობე
16 დროებითი ჭიშკარი–2 ცალი

ბ/ კალენდარული გეგმა 36.0 თვე

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | |