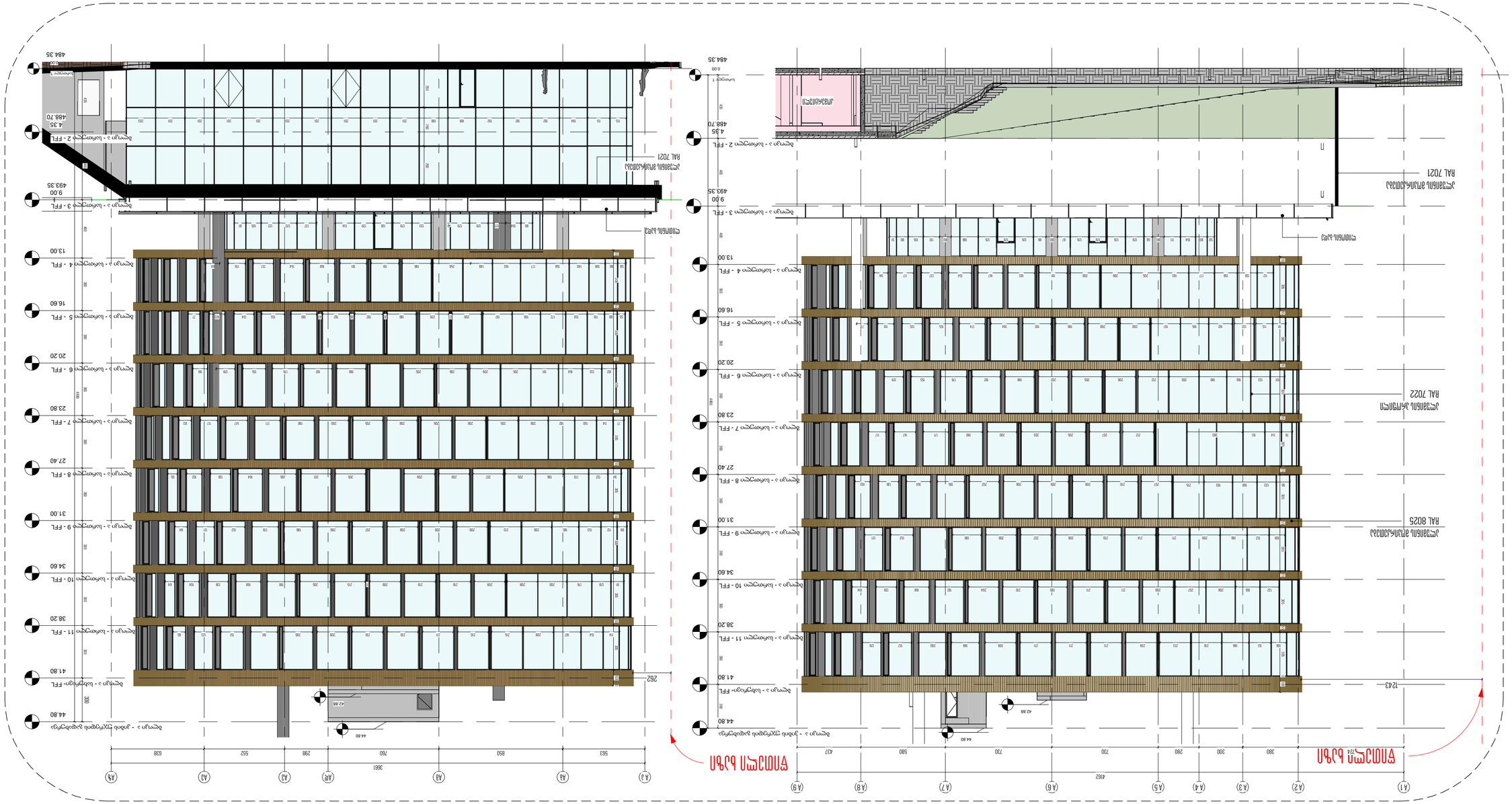
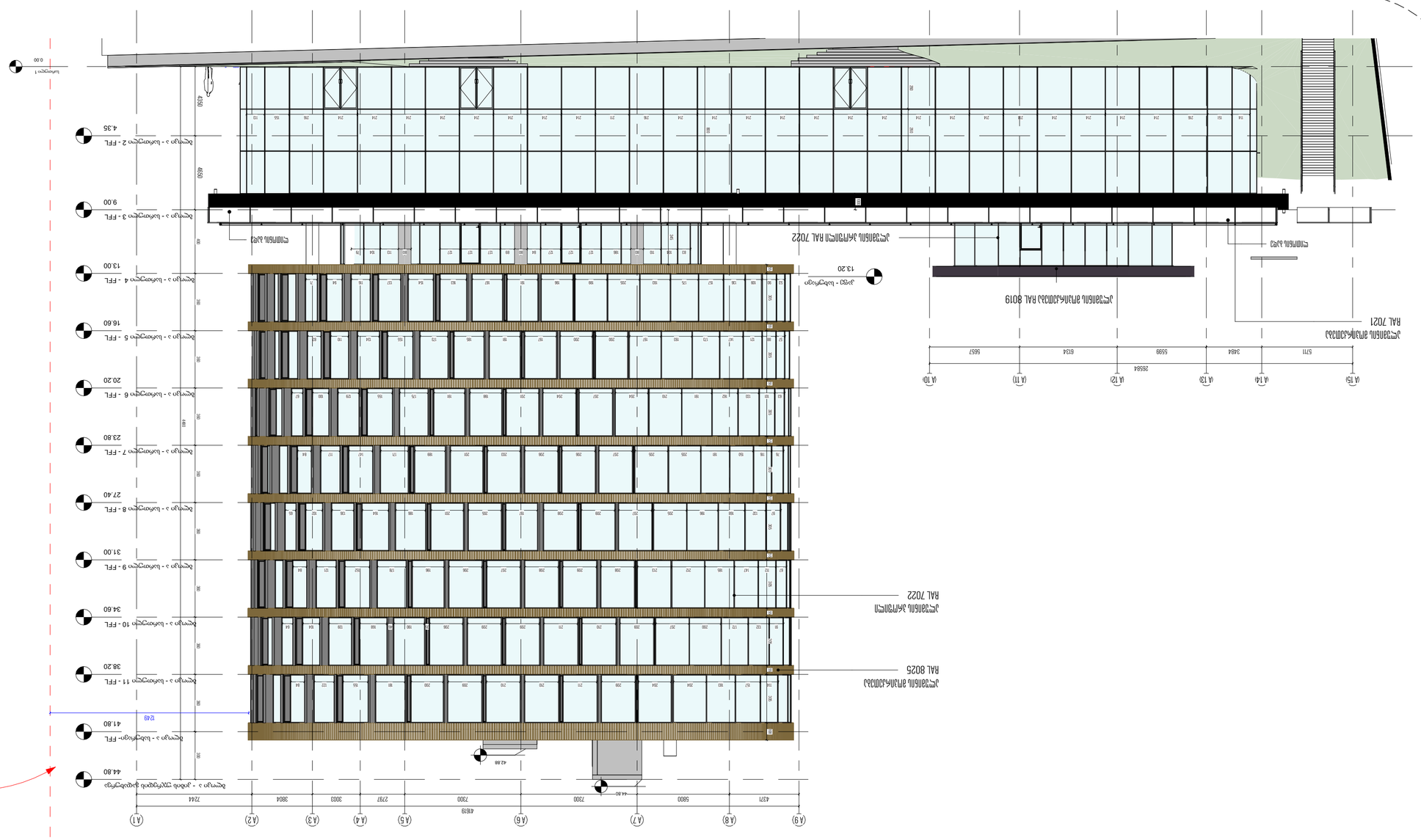

1 : 200
1 : 200
Ա3 ՀԱՏԱԿ 1
Ա3 ՀԱՏԱԿ 2
ՀԱՏԱԿ Ա3
ՀԱՏԱԿ Ա3
ՀԱՏԱԿ Ա3

חזית מערבית - מראית 3

1 : 200

1



חלקי האלומיניום

קריאריון

מתכננים ויועצים

אחים קריאריון 24, בניין ב', קומה 2, 6492124 תל אביב
טלפון: 03-5167890 | info@kriterion.co.il

יועץ אקוסטיקה:
אקוסטיקה מתקדמת בע"מ

יועץ בטיחות אש:
פתרונות אש בע"מ

יועץ תנועה:
תנועה חכמה בע"מ

יועץ נגישות:
נגישות לכל בע"מ

יועץ קונסטרוקציה:
קונסטרוקציה בע"מ

יועץ מעליות:
מעליות ושינוע בע"מ

יועץ מיזוג אוויר:
מיזוג אוויר ואנרגיה בע"מ

יועץ חשמל:
חשמל ואלקטרוניקה בע"מ

יועץ אינסטלציה:
אינסטלציה ותברואה בע"מ

יועץ פיתוח:
פיתוח ונוף בע"מ

יועץ כבישים:
כבישים ותנועה בע"מ

יועץ גיאוטכני:
גיאוטכניקה בע"מ

יועץ סביבתי:
סביבה וקיימות בע"מ

יועץ בטיחות:
בטיחות ובריאות בע"מ

יועץ תכנון עירוני:
תכנון עירוני ואסטרטגיה בע"מ

יועץ שימור:
שימור ומורשת בע"מ

יועץ תאורה:
תאורה ואור בע"מ

יועץ אבטחה:
אבטחה ומיגון בע"מ

יועץ לוגיסטיקה:
לוגיסטיקה ושינוע בע"מ

יועץ תקשורת:
תקשורת ומחשוב בע"מ

יועץ כלכלה:
כלכלה וניהול בע"מ

יועץ משפטי:
משפט ורישוי בע"מ

יועץ סביבה:
סביבה וקיימות בע"מ

יועץ בטיחות:
בטיחות ובריאות בע"מ

יועץ תנועה:
תנועה חכמה בע"מ

יועץ נגישות:
נגישות לכל בע"מ

יועץ קונסטרוקציה:
קונסטרוקציה בע"מ

יועץ מעליות:
מעליות ושינוע בע"מ

יועץ מיזוג אוויר:
מיזוג אוויר ואנרגיה בע"מ

יועץ חשמל:
חשמל ואלקטרוניקה בע"מ

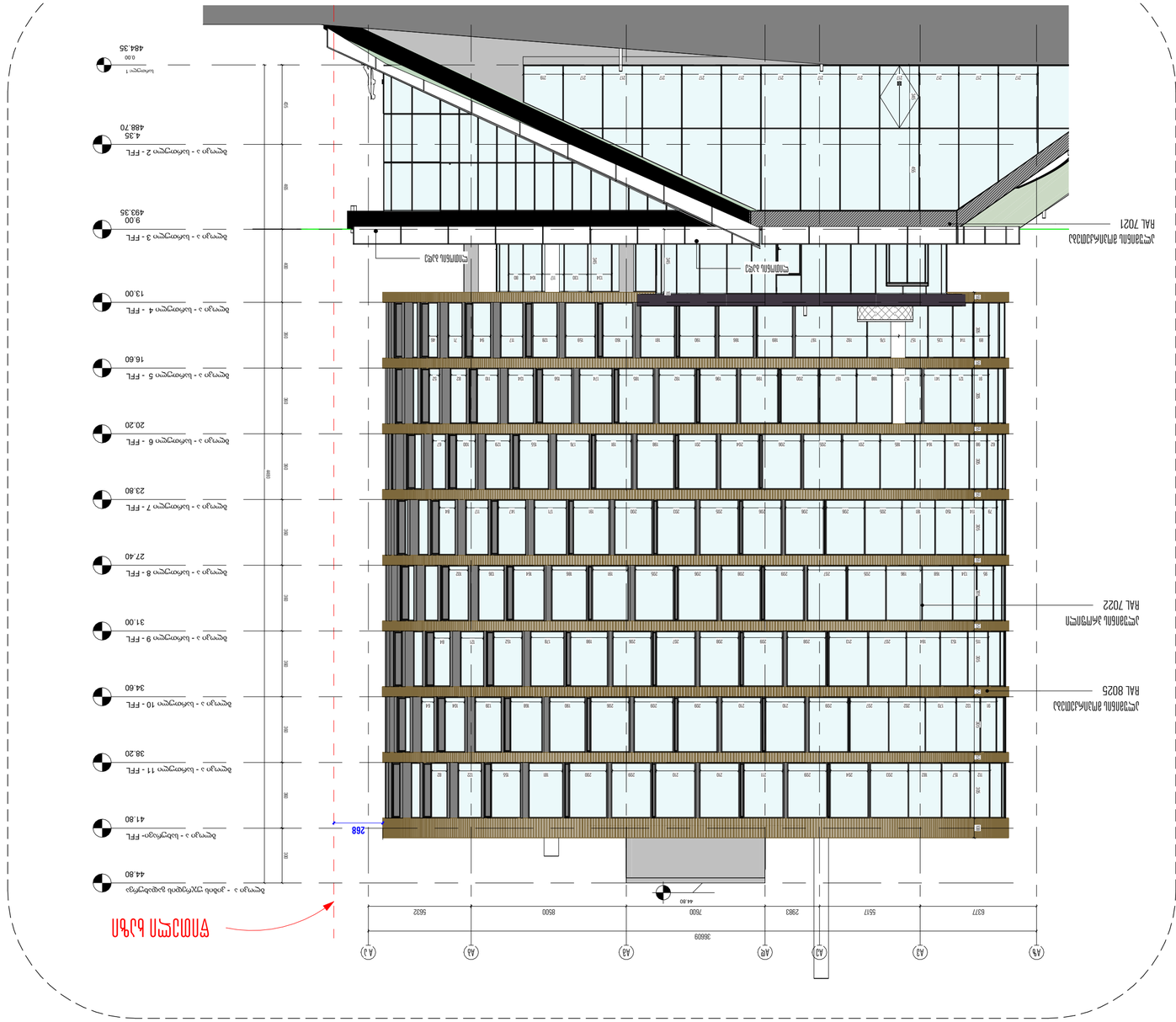
יועץ אינסטלציה:
אינסטלציה ותברואה בע"מ

יועץ פיתוח:
פיתוח ונוף בע"מ

יועץ כבישים:
כבישים ותנועה בע"מ

יועץ גיאוטכני:
גיאוטכניקה בע"מ

יועץ סביבתי



4 חזית דרום-מזרח - 2 מפלסים

1 : 200

מהנדסים יועצים

ברנשטיין

ברנשטיין מהנדסים יועצים בע"מ

רח' הברזל 32 תל אביב 6971054 טל. 03-6944666

bbm@bbm.co.il

www.bbm.co.il

מתכננים שלד ראשי: ברנשטיין מהנדסים יועצים בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן אחראי: אלי ברנשטיין

מתכנן משנה מערכות מכניות: מ.ד.ן. מהנדסים בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות חשמל ותקשורת: אלקטרוטק הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות כיבוי אש: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות תברואה: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות מיזוג אויר: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות גז: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות סולאריות: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות סביבתיות: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות אקוסטיקה: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות בטיחות: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות נגישות: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות תנועה: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות תאורה: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות תקשורת: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות אבטחה: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות בקרה: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות מעליות: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות מטבחים: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות מכניות: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות חשמל ותקשורת: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות כיבוי אש: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות תברואה: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות מיזוג אויר: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות גז: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות סולאריות: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות סביבתיות: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות אקוסטיקה: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות בטיחות: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות נגישות: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות תנועה: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות תאורה: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות תקשורת: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות אבטחה: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות בקרה: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות מעליות: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

מתכנן משנה מערכות מטבחים: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ, רח' הברזל 32 תל אביב 6971054, טל. 03-6944666

כל הזכויות בתכנית זו שמורות לאדריכל. אין להעתיק, לשכפל או להשתמש בתכנית זו או בכל חלק ממנה ללא הסכמה בכתב ומראש מאת האדריכל.

התכנית הינה קניינו הרוחני הבלעדי של האדריכל ומוגנת בזכויות יוצרים על פי חוק. אין להעתיק, לשכפל, להציג, להפיץ או לעשות כל שימוש בתכנית זו או בכל חלק ממנה ללא הסכמה בכתב ומראש מאת האדריכל.

יועץ אקוסטיקה: אלכסנדר פרוכטר הנדסה בע"מ

קנ.מידה: 1:200

גרסת תוכנה: A2

תאריך: 26-JUL-24 16:42:55

מתכנן: מ.ד.ן. מהנדסים בע"מ

4 חזית דרום-מזרח - 2 מפלסים

מספר תכנית: CMC-DKN-DWG-BXA-ARC-307-REV00

מהדורה: 00

סוג תכנית: תכנית עבודה

שלב: היתר בניה

קנה מידה: 1:200

תאריך: 26/07/2024

מתכנן: אלי ברנשטיין

בקרת איכות: אלי ברנשטיין

מנהל פרויקט: אלי ברנשטיין

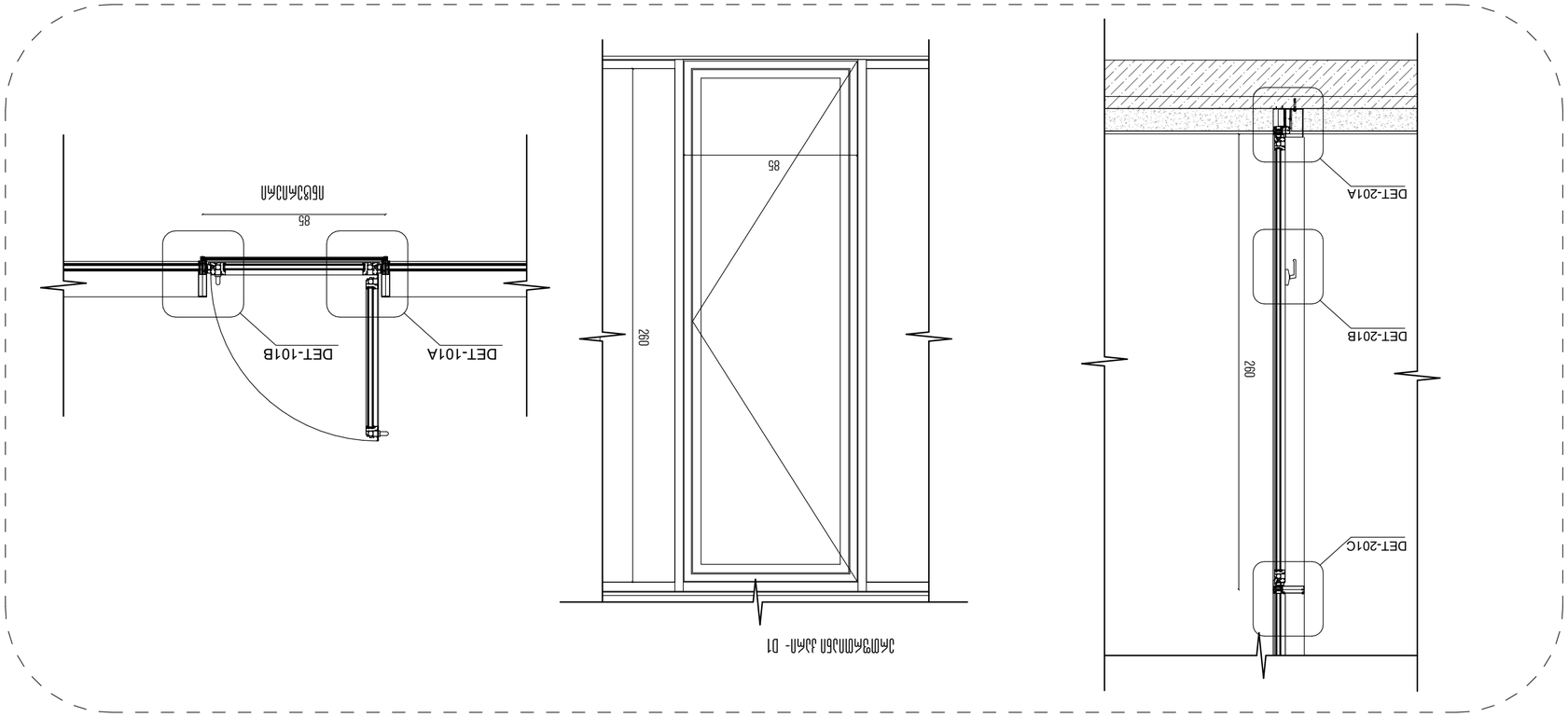
שם הפרויקט: מגדל משרדים

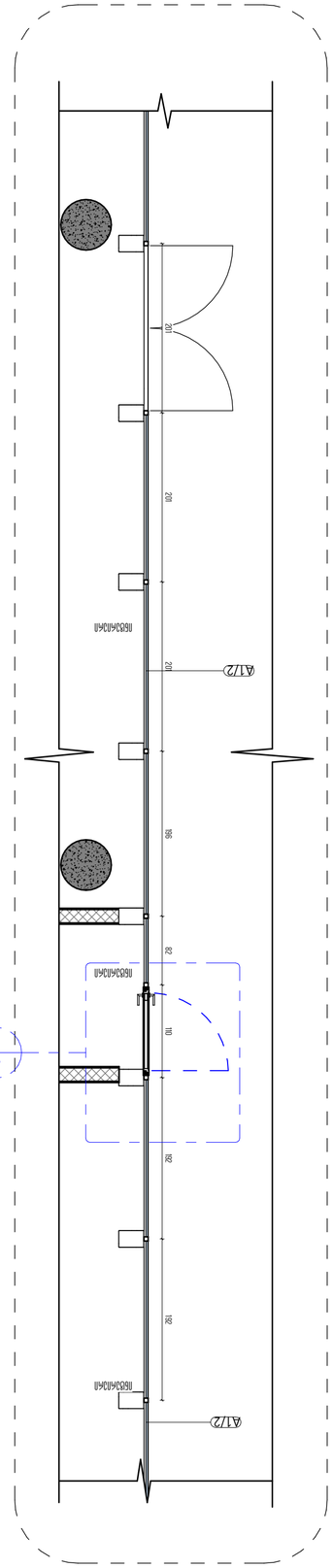
כתובת: רח' הברזל 32, תל אביב

גוש: 6971 חלקה: 54 מגרש: 1

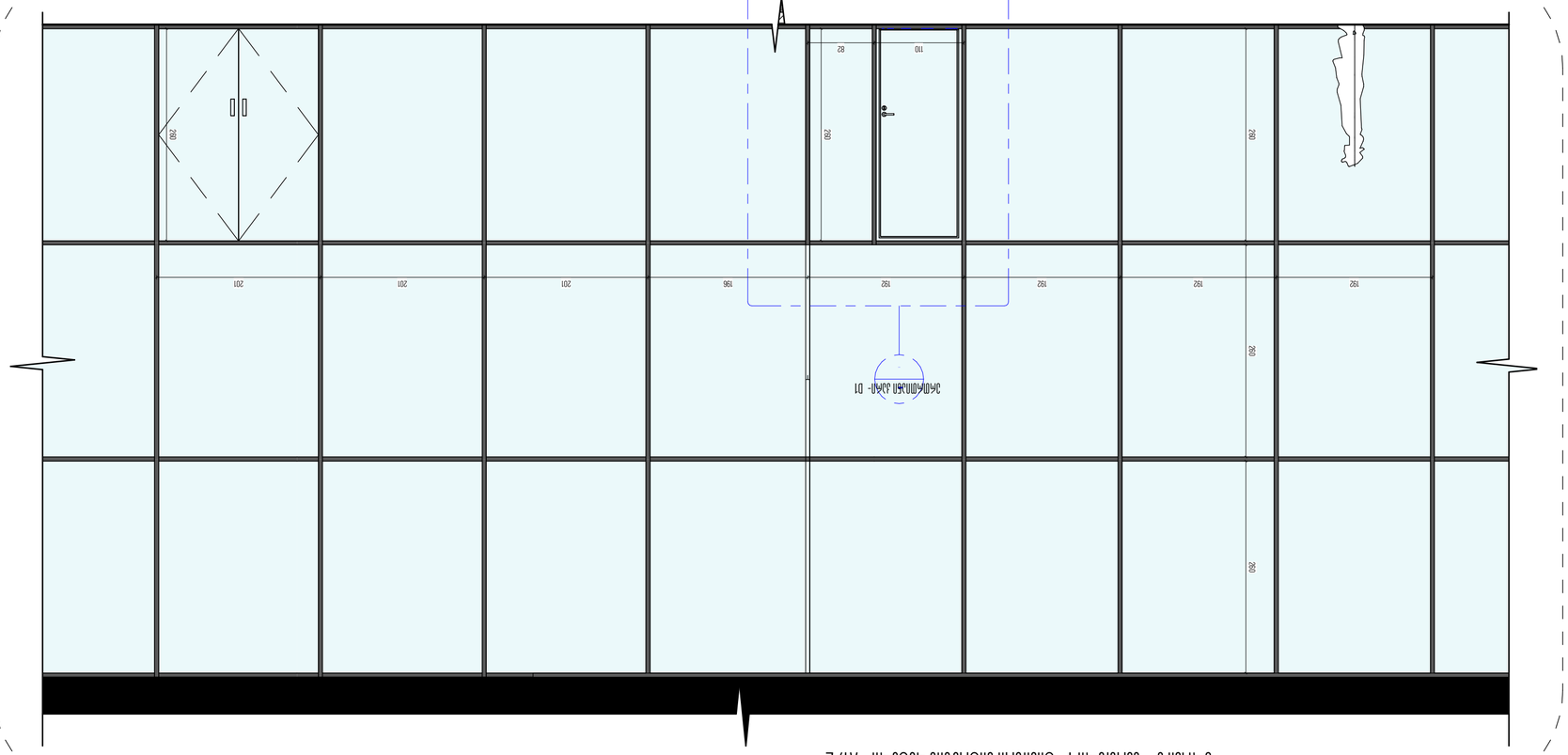
שלב: היתר בניה

מספר תכנית: CMC-DKN-DWG-BXA-ARC-307-REV00





תכנית מחיצת זכוכית מעדינה - 1 קומת מרתף - 2 מרתפים



תכנית מחיצת זכוכית מעדינה - 1 קומת מרתף - A1/2 - 2 מרתפים

מהנדסים יועצים
מהנדסים בע"מ
רח' הברזל 32, תל אביב 6971010
טל: 03-6944455, פקס: 03-6944466
office@mehandsim.co.il

קונסטרוקציה

מהנדס:	אלעד כהן
רישיון מס':	123456
תאריך:	15.03.2024
קנ"מ:	1:50
גרסה:	3.2
מספר שרטוט:	S-204

תוכנית יסודות וקורות יסוד

קומת מרתף 2-

שלב:	היתר בניה
מצב:	AS INDICATED
גודל גיליון:	A2
תאריך הדפסה:	26-JUL-24 16:44:03

מקרא

- קורת יסוד בטון מזוין
- קיר בטון מזוין
- עמוד בטון מזוין
- יסוד פסי בטון
- יסוד רפסודה בטון
- פתח במחיצה / בקיר
- חתך בנייה

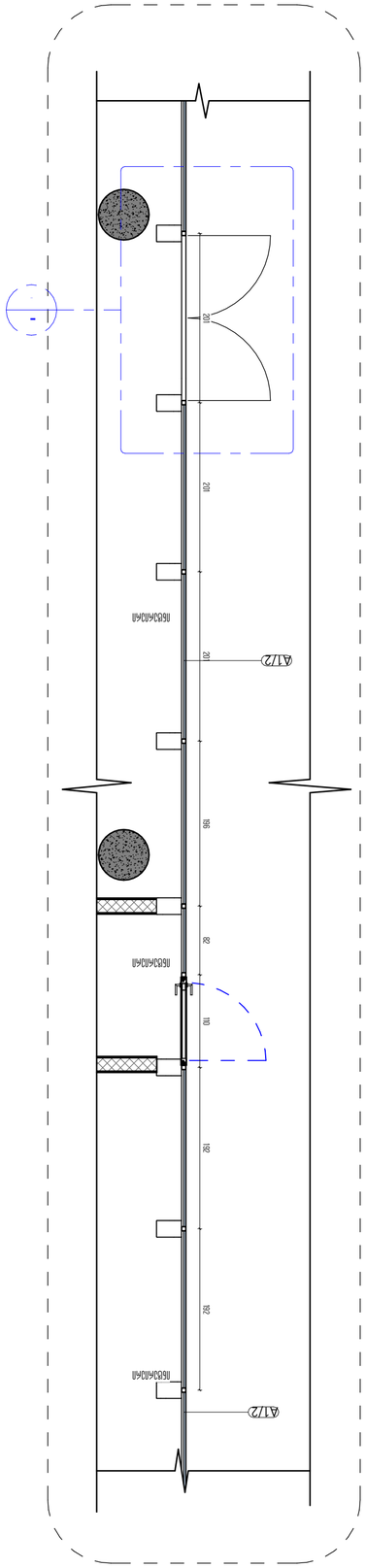
הערות כלליות

1. כל המידות בסנטימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע ולוודא התאמה לתכניות האדריכל.
3. אין לחרוג מהתכנון ללא אישור מראש ובכתב של המהנדס.
4. יש לתאם עם תכניות האינסטלציה, החשמל והמיזוג לפני יציקת כל אלמנט.
5. כל הברזלים יהיו מסוג A500HW אלא אם צוין אחרת.
6. עובי הבטון המינימלי לכיסוי הברזל יהיה 3 ס"מ ביסודות ו-2.5 ס"מ בקירות.
7. כל הפתחים בקירות ובתקרות יתואמו מול יועץ החשמל והאינסטלציה.
8. יש לספק אישור מעבדה לכל משלוח בטון שיגיע לאתר.
9. הבטון יהיה מסוג C30/37 לפחות, אלא אם צוין אחרת.
10. יש להקפיד על אטימות מלאה בכל חיבורי יציקה.

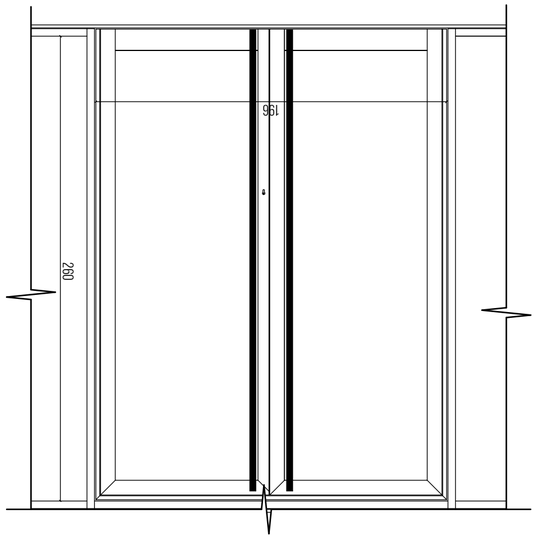
מקרא

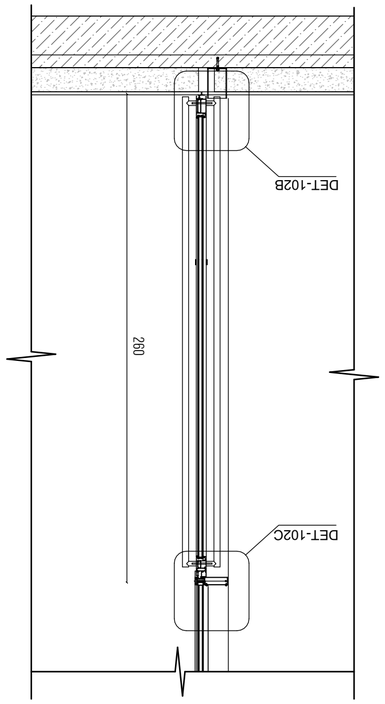
- קיר בטון מזוין
- עמוד בטון מזוין
- קורת יסוד
- יסוד פסי
- יסוד רפסודה
- פתח במחיצה
- חתך בנייה

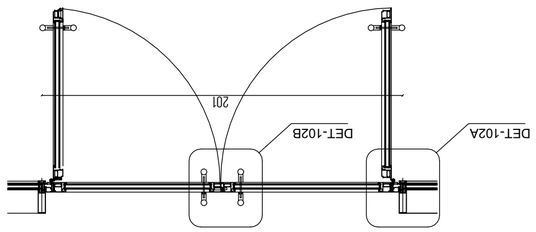
כל הזכויות שמורות © 2024 מהנדסים יועצים בע"מ. אין להעתיק, לשכפל או להפיץ תכנית זו או חלקים ממנה בכל צורה ובכל אמצעי, אלקטרוני או מכני, ללא אישור בכתב ומראש מאת המהנדסים היועצים בע"מ.



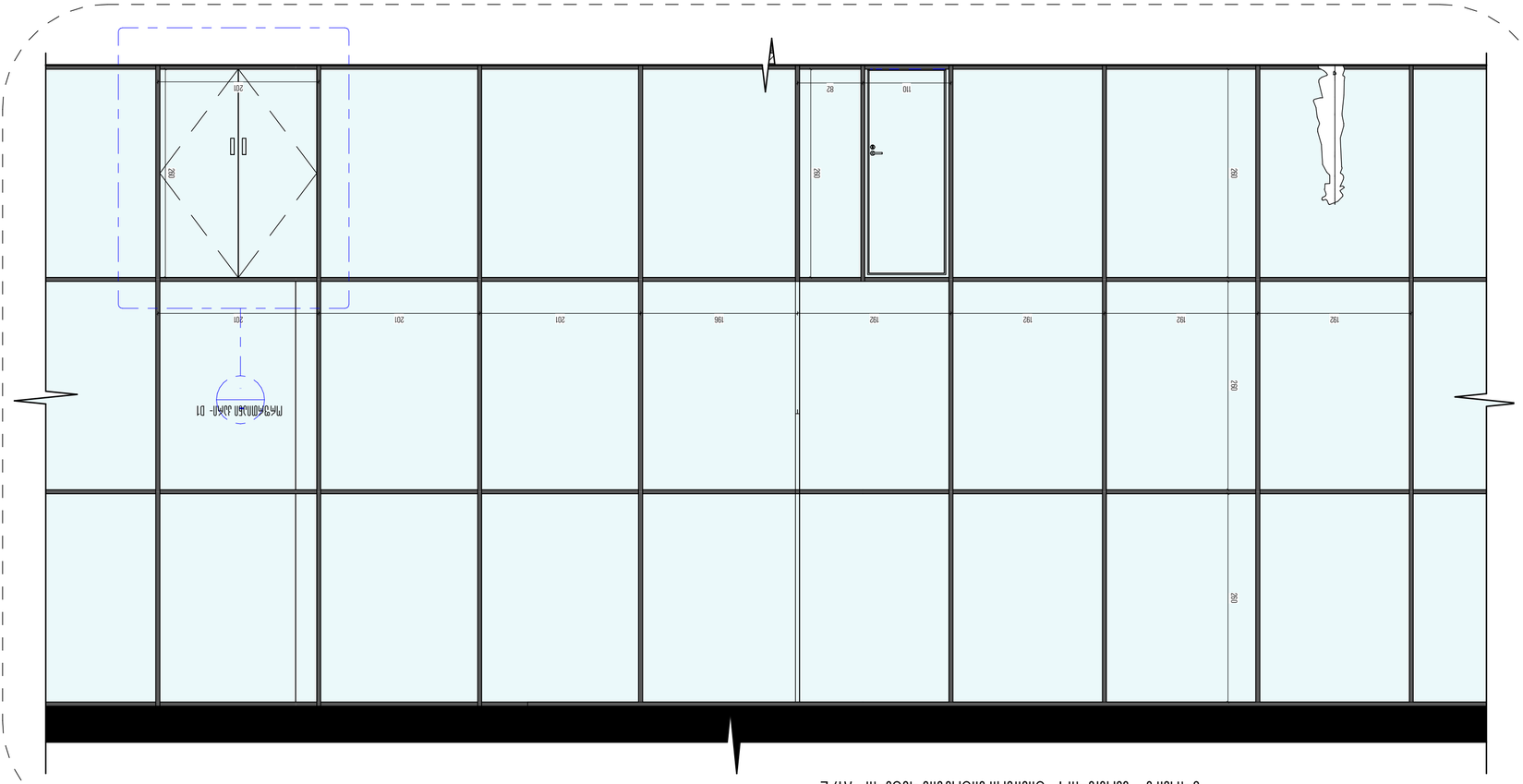
ПЛАН ЭТАЖА - 01







ПЛАН ЭТАЖА



ПЛАН ЭТАЖА - 1 - ШАБЛОН ПЛИТКИ - A1/2

ПЛАН ЭТАЖА - 2 - ШАБЛОН ПЛИТКИ

ООО «СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ»

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

ПЕТРОВ ИВАН СЕРГЕЕВИЧ

+7 (495) 123-45-67, ДОБ. 210

info@specstroyproekt.ru

ГОРОД ЗЕЛЕНОГРАДСК, ПРОМЫШЛЕННАЯ УЛИЦА, ДОМ 72, ОФИС 310

ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ. ЛЮБОЕ КОПИРОВАНИЕ, ВОСПРОИЗВЕДЕНИЕ ИЛИ ПЕРЕДАЧА ДАННОГО ЧЕРТЕЖА ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ БЕЗ ПИСЬМЕННОГО РАЗРЕШЕНИЯ ООО «СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ» ЗАПРЕЩЕНЫ.

ЗАКАЗЧИК:	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЗЕЛЕНЫЙ ДВОР»
ОБЪЕКТ:	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЗЕЛЕНЫЙ ДВОР», КОРПУС 3
СТАДИЯ:	Р — РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЛИСТОВ В ДОКУМЕНТЕ:	14
ФОРМАТ ЛИСТА:	A2
ДАТА ПЕЧАТИ:	26.07.2024

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЭТАЖА

ПОЗ.	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ПЛОЩАДЬ, М²
1	ТАМБУР	4,2
2	ВЕСТИБЮЛЬ	6,8
3	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ	9,5
4	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	11,3
5	КОРИДОР	18,6
6	ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ	2,4
7	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ	5,1
8	ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ КАМЕРА	7,0
9	ПОМЕЩЕНИЕ УБОРОЧНОГО ИНВЕНТАРЯ	1,8
10	САНУЗЕЛ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	3,6
11	ПОМЕЩЕНИЕ ОХРАНЫ	8,4
12	ВЕЛОСИПЕДНАЯ	12,0
13	КОЛЯСОЧНАЯ	6,5
14	ПАНДУС ВНУТРИ ЗДАНИЯ	14,2

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОБЩЕГО ВИДА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ПЛАН ЭТАЖА - 1 - ШАБЛОН ПЛИТКИ - A1/2	
2	ПЛАН ЭТАЖА - 2 - ШАБЛОН ПЛИТКИ	
3	ПЛАН ЭТАЖА - 01	
4	ПЛАН ЭТАЖА	

СМС-DKN-DWG-GKA-ARC-606-REV00

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЭТАЖА

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОБЩЕГО ВИДА

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ:	1 240 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:	3 720 м²
ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	2 480 м²
ПЛОЩАДЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:	1 240 м²

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЭТАЖА

ПОЗ.	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ПЛОЩАДЬ, М²
1	ТАМБУР	4,2
2	ВЕСТИБЮЛЬ	6,8
3	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ	9,5
4	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	11,3
5	КОРИДОР	18,6
6	ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ	2,4
7	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ	5,1
8	ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ КАМЕРА	7,0
9	ПОМЕЩЕНИЕ УБОРОЧНОГО ИНВЕНТАРЯ	1,8
10	САНУЗЕЛ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	3,6
11	ПОМЕЩЕНИЕ ОХРАНЫ	8,4
12	ВЕЛОСИПЕДНАЯ	12,0
13	КОЛЯСОЧНАЯ	6,5
14	ПАНДУС ВНУТРИ ЗДАНИЯ	14,2

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОБЩЕГО ВИДА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ПЛАН ЭТАЖА - 1 - ШАБЛОН ПЛИТКИ - A1/2	
2	ПЛАН ЭТАЖА - 2 - ШАБЛОН ПЛИТКИ	
3	ПЛАН ЭТАЖА - 01	
4	ПЛАН ЭТАЖА	

СМС-DKN-DWG-GKA-ARC-606-REV00

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЭТАЖА

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОБЩЕГО ВИДА

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ:	1 240 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:	3 720 м²
ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	2 480 м²
ПЛОЩАДЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:	1 240 м²

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЭТАЖА

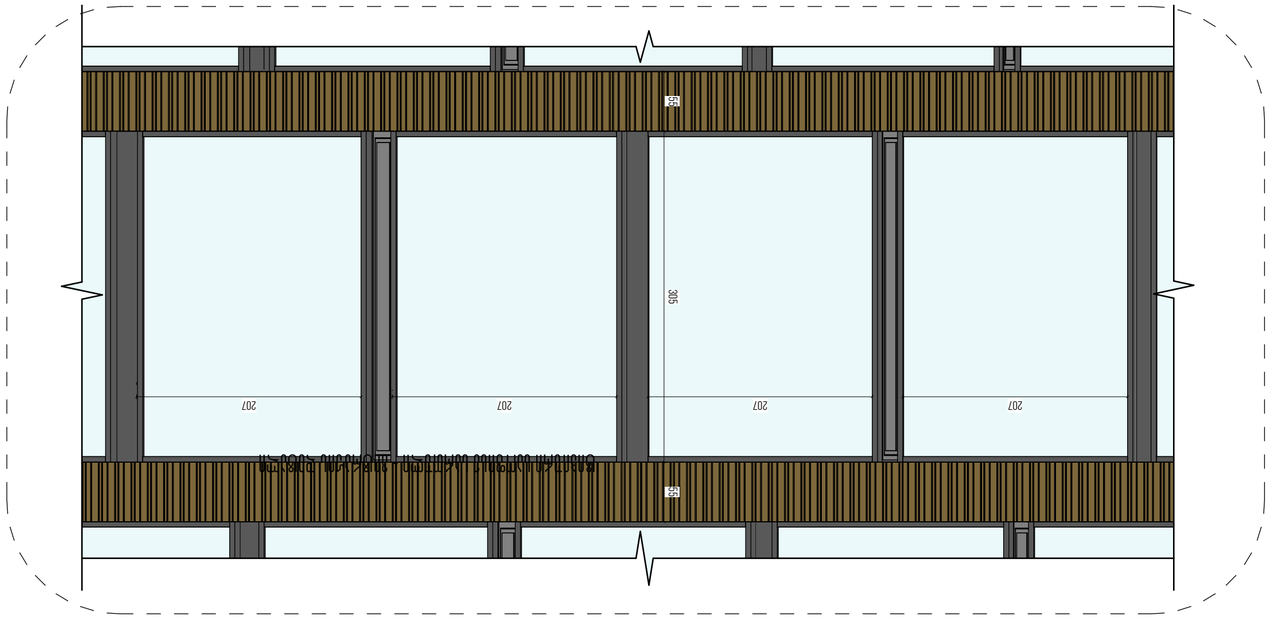
ПОЗ.	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ПЛОЩАДЬ, М²
1	ТАМБУР	4,2
2	ВЕСТИБЮЛЬ	6,8
3	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ	9,5
4	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	11,3
5	КОРИДОР	18,6
6	ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ	2,4
7	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ	5,1
8	ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ КАМЕРА	7,0
9	ПОМЕЩЕНИЕ УБОРОЧНОГО ИНВЕНТАРЯ	1,8
10	САНУЗЕЛ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	3,6
11	ПОМЕЩЕНИЕ ОХРАНЫ	8,4
12	ВЕЛОСИПЕДНАЯ	12,0
13	КОЛЯСОЧНАЯ	6,5
14	ПАНДУС ВНУТРИ ЗДАНИЯ	14,2

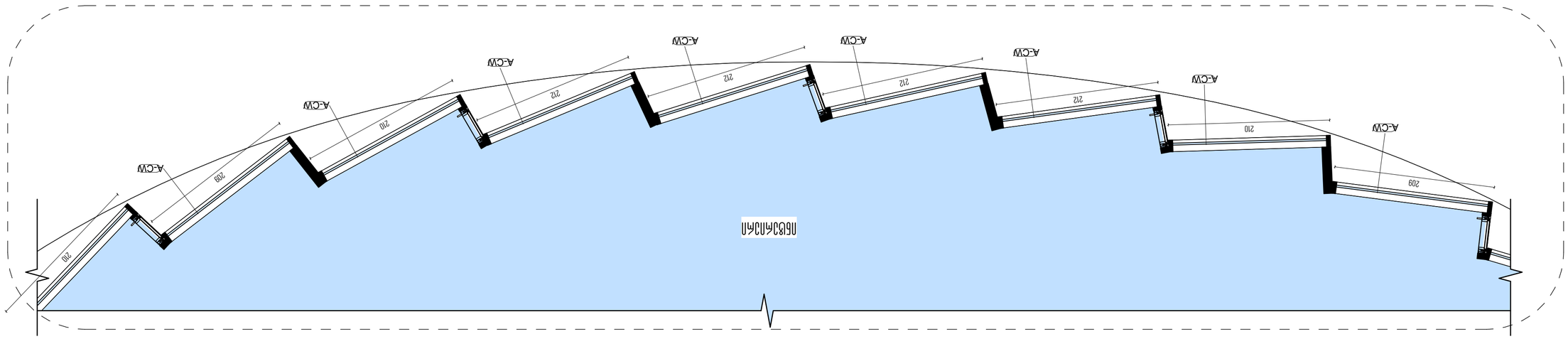
ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОБЩЕГО ВИДА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ПЛАН ЭТАЖА - 1 - ШАБЛОН ПЛИТКИ - A1/2	
2	ПЛАН ЭТАЖА - 2 - ШАБЛОН ПЛИТКИ	
3	ПЛАН ЭТАЖА - 01	
4	ПЛАН ЭТАЖА	

СМС-DKN-DWG-GKA-ARC-606-REV00

Х:\ПРОЕКТЫ\ЖК ЗЕЛЕНЫЙ ДВОР\СТАДИЯ Р\ОВ\ПЛАН_ЭТАЖА_ШАБЛОН_ПЛИТКИ_A1-2.DWG, 26.07.2024 10:12:47, ПЕТРОВ





מבט מערבי A-CW - יחידות מגורים מעוצבות

מאזן אנרגיה

מבנה מגורים משולב מסחר

מגדל ג'ייד - 3 מרפאות

כתובת הפרויקט
רחוב הגפן 72, מגדל הגפן, תל אביב

מתכנן השלד
ד"ר אלון שמיר, מהנדסים יועצים בע"מ

מתכנן המערכות
מעבדות הנדסה מערכות ואנרגיה בע"מ

יועץ אקוסטי
מעבדות אקוסטיקה ורעש בע"מ

יועץ בטיחות אש
בטיחות אש ומבנים בע"מ

יועץ נגישות
נגישות לכל בע"מ

יועץ תנועה
תנועה ותחבורה בע"מ

יועץ סביבתי
סביבה וקיימות בע"מ

יועץ קרקע
קרקע ויסודות בע"מ

יועץ כבאות
כבאות ובטיחות בע"מ

יועץ חשמל
חשמל ואלקטרוניקה בע"מ

יועץ אינסטלציה
אינסטלציה ומים בע"מ

יועץ מעליות
מעליות ותחבורה אנכית בע"מ

יועץ פיזיקת בניין
פיזיקת בניין ואקוסטיקה בע"מ

יועץ תאורה
תאורה ועיצוב אור בע"מ

יועץ נוף
נוף וסביבה בע"מ

יועץ איכות הסביבה
איכות הסביבה ובניין ירוק בע"מ

יועץ בטיחות בעבודה
בטיחות בעבודה בע"מ

יועץ לוגיסטיקה
לוגיסטיקה ותפעול בע"מ

יועץ מדידות
מדידות וגיאודזיה בע"מ

יועץ שילוט
שילוט וסימון בע"מ

יועץ גרפיקה
גרפיקה ועיצוב בע"מ

יועץ תקשורת
תקשורת ושיווק בע"מ

יועץ משפטי
משפט ורישוי בע"מ

יועץ כלכלי
כלכלה ופיתוח בע"מ

יועץ חברתי
חברה וקהילה בע"מ

יועץ תרבות
תרבות ואמנות בע"מ

יועץ ספורט
ספורט ופנאי בע"מ

יועץ חינוך
חינוך ולמידה בע"מ

יועץ בריאות
בריאות ורפואה בע"מ

יועץ רווחה
רווחה וסיוע בע"מ

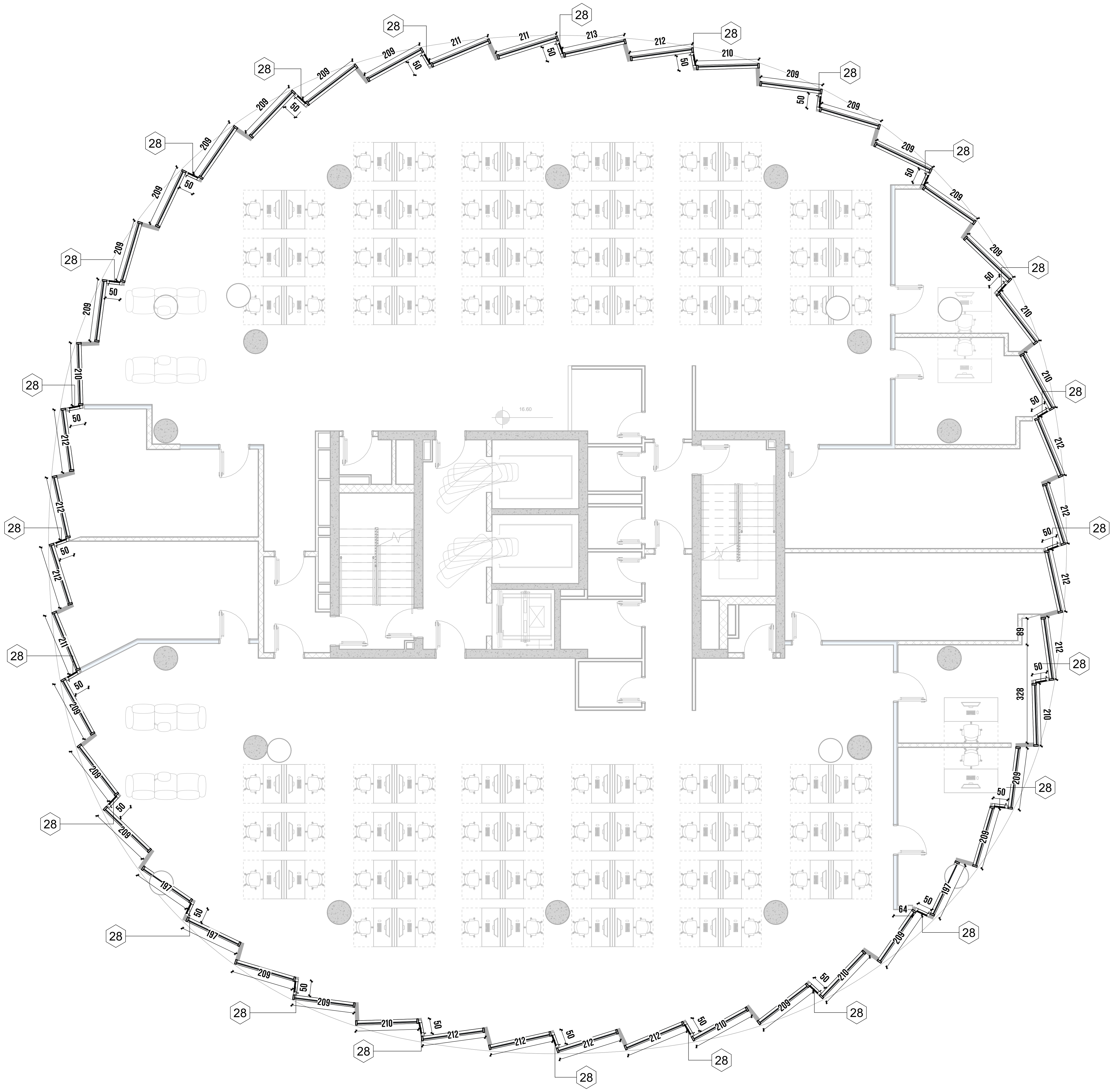
יועץ ביטחון
ביטחון ומיגון בע"מ

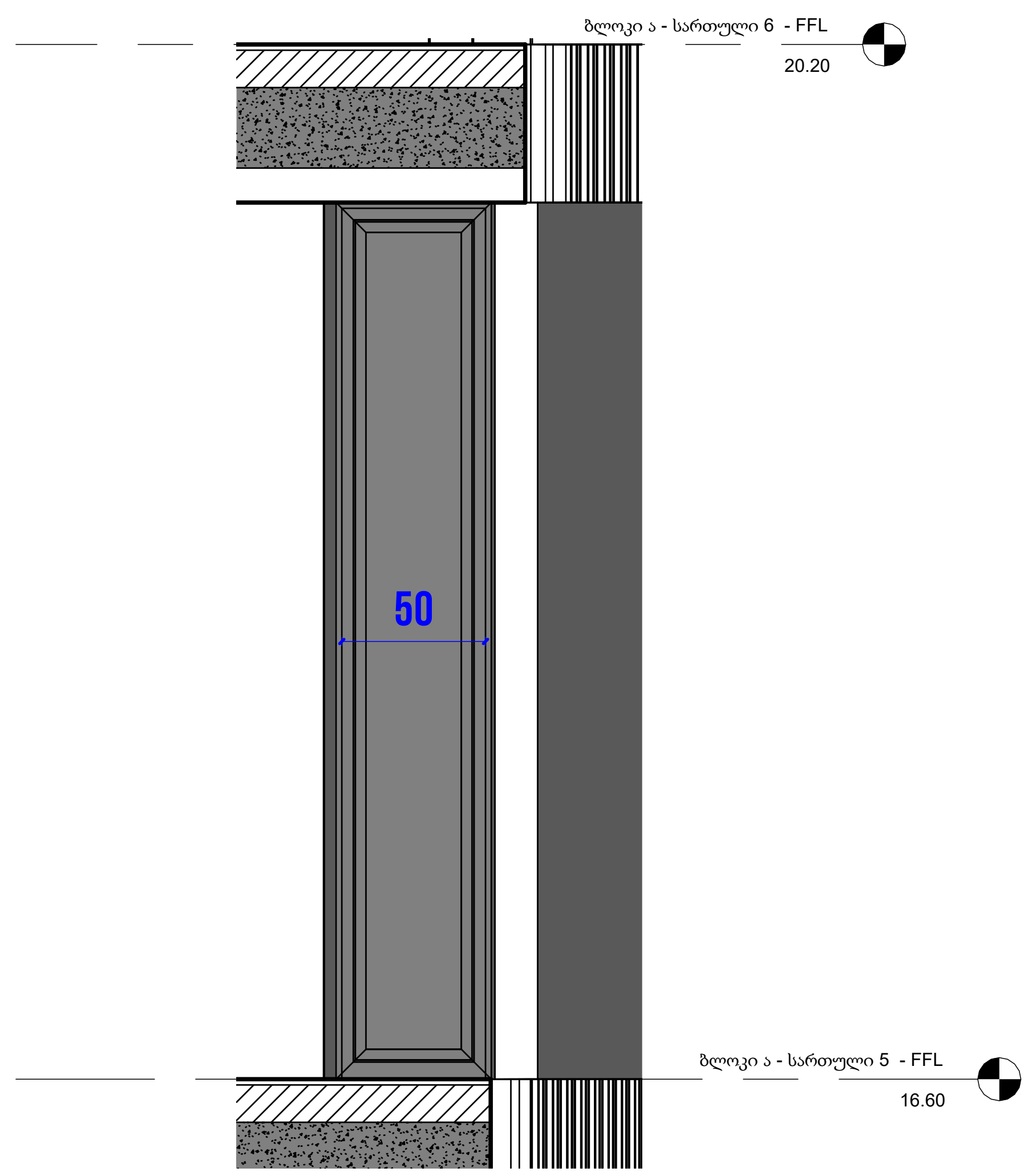
יועץ מיחזור
מיחזור וניהול פסולת בע"מ

יועץ אנרגיה
אנרגיה ומקורות אנרגיה בע"מ

יועץ מים
מים וביוב

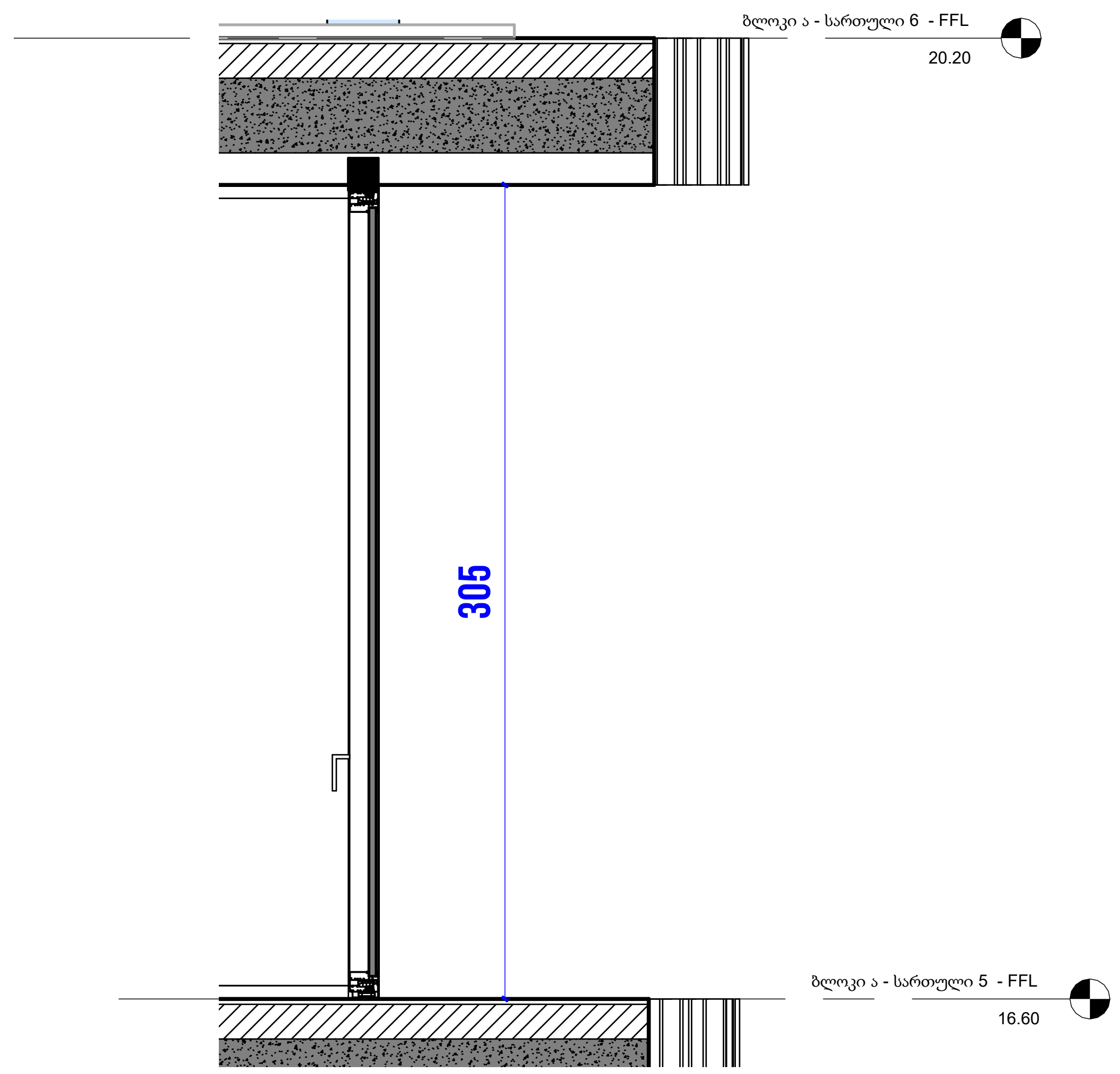
რაოდენობა: 192





2 VENT OPENING - ტიპური ჭრილი 1
1 : 30

3 VENT OPENING - ტიპური ჭრილი 2
1 : 30



არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: GIORGI@KHMALADZE.GE
მისამართი: სანდრო ეული 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

სამუშაოს დაწყებამდე, ნებისმიერი შეუსაბამობა უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადამრავლებული, შენახული ან გაზიარებული ნებისმიერი არაავტორიზებულ პირზე.

პროექტი
DOMUS NEA

მისამართი
ქალაქი თბილისი,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, N22

დამკვეთი
დომუს დეველოპმენტი

ექსპლიკაცია

სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	AS INDICATED
ფორმატი:	A2
თარიღი:	26-JUL-24 17:59:07

გვერდის სახელი

ბლოკი ა - ვიტრაჟის სპეციფიკაციები

გვერდის ნომერი

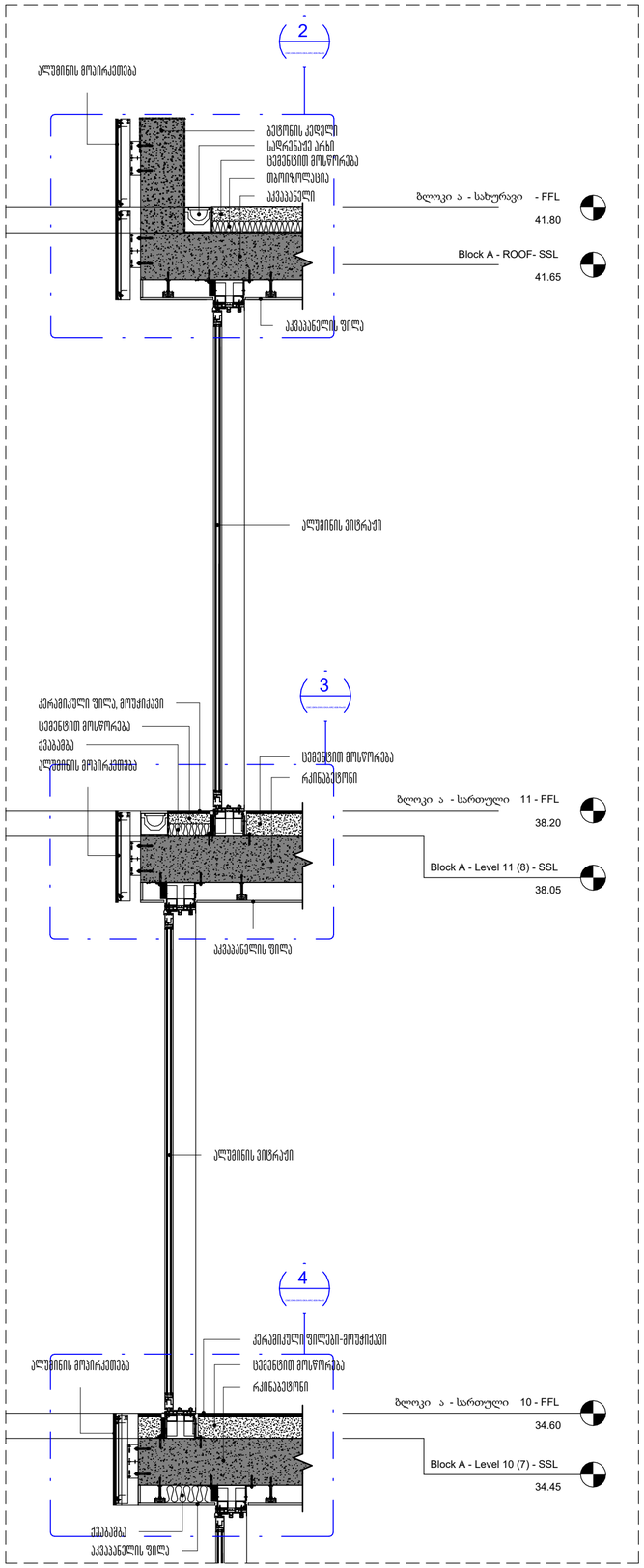
CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-608-REV00

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეასრულა	ელენე შელია
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

X:\099 DOMUS KAVTARADZE\TEMP\07_REVIT\2024 JULY CENTRAL\099_DOMUS KAVTARADZE_JULY_N.RVT

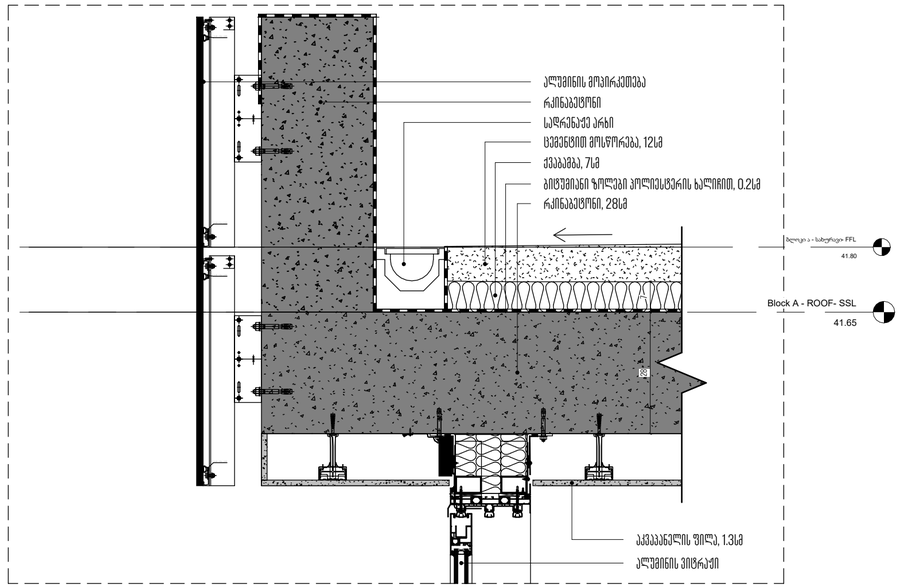
1 ა ბლოკის ვიტრაჟის ჭრილი

1:25



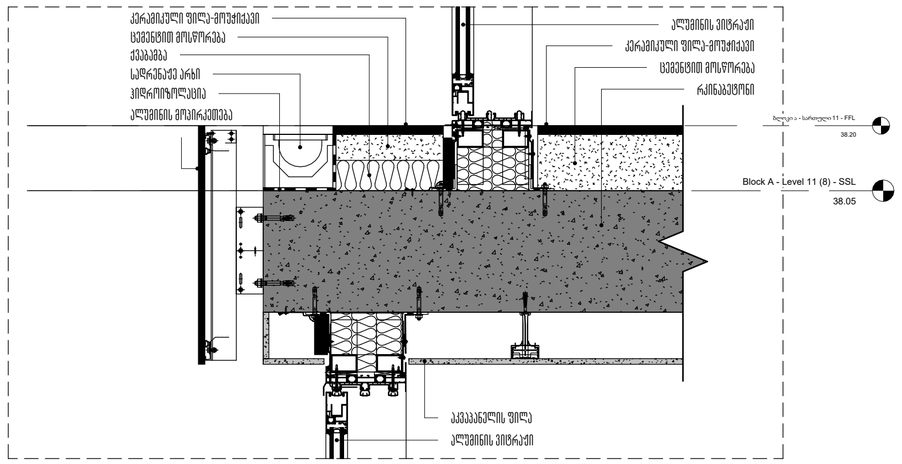
2 გადახურვის დეტალი

1:10



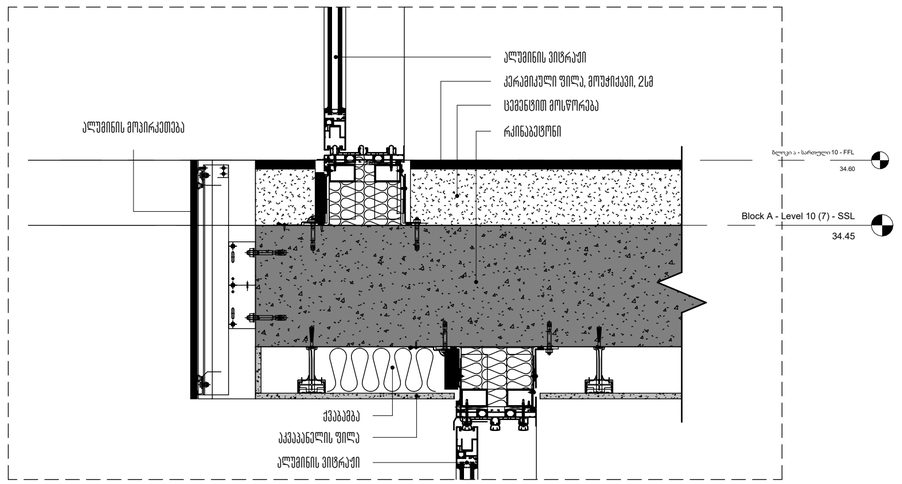
3 სართულშუა ფილის დეტალი

1:10



4 სართულშუა ფილის დეტალი 2

1:10



არქიტექტორი

ხმალაძე არქიტექტორები

ემაილი: GIORGI@KHMALADZE.GE

მისამართი: საბურთალო უბანი 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის გასქემების ცვლილება.

საბუთების დერეფანდერე, ნებისმიერი ცვლილებისა უნდა შეთანხმდეთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გამოცემა იმ პირობით, რომ მას ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ მიეცემა გადაბეჭდვის უფლება, შენახული ან გაზიარებული ნებისმიერი ანაკვეთორიზებულ პირზე.

პროექტი

DOMUS NEA

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ვეძრე გავთრაძის ქუჩა, N22

დეველოპერი

ლოჯუს დეველოპმენტი

ავტორებლობა

სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	AS INDICATED
ფორმატი:	A2
თარიღი:	04-SEP-24 18:11:52

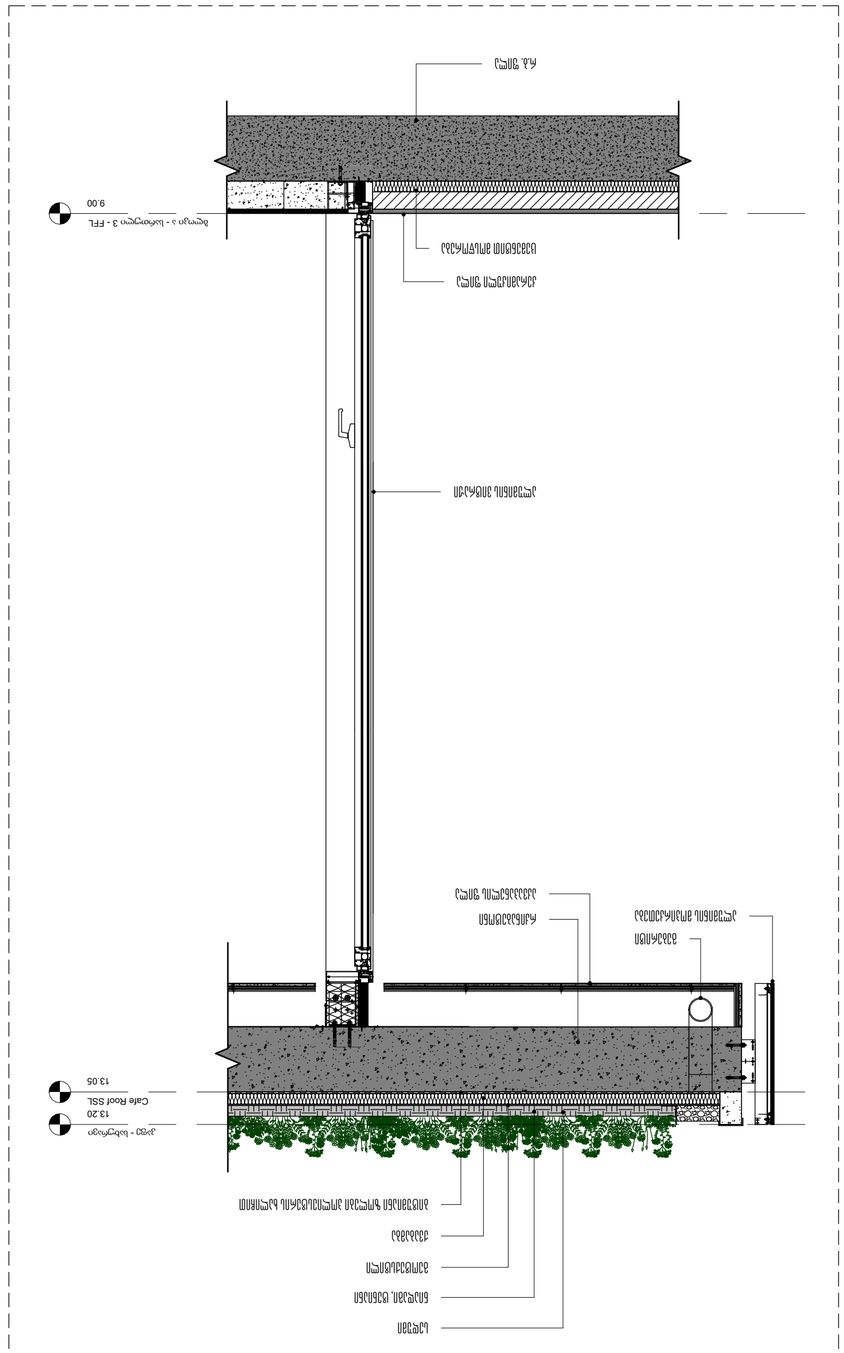
ვეძრების სახელი

ბლოკი ა - ვიტრაჟის სპეციფიკაციები

ვეძრების ნომერი

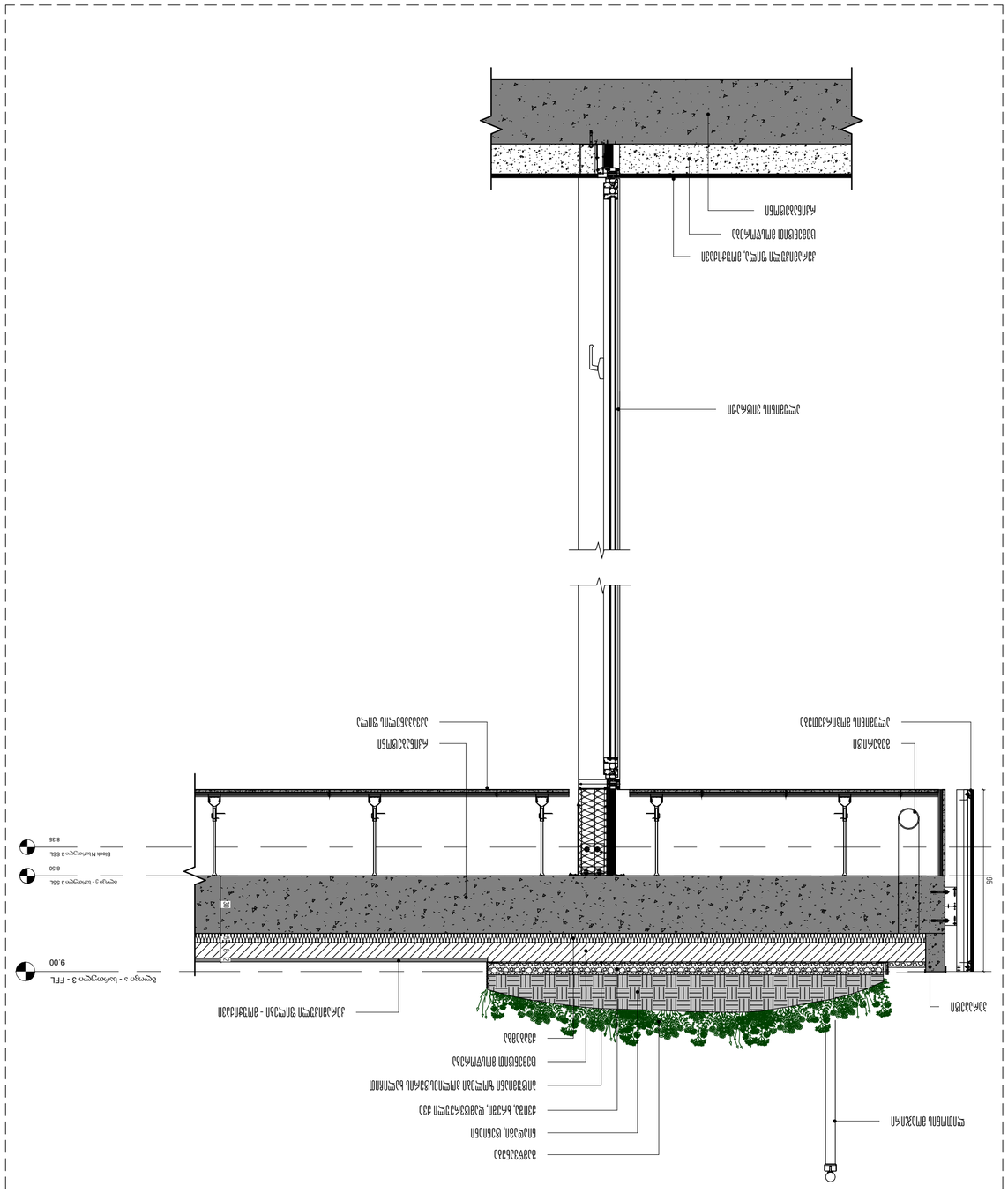
CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-608-REV00

X:\099 DOMUS KAVTARADZE\STAFF\07_REVIT\2024 SEP CENTRAL\099_DOMUS KAVTARADZE_SEP_CENTRAL_N.RVT



חתך מקורה מרפסת דיור ומרפסת שירות, מעקה מזכוכית ומעקה מאלומיניום מרוכב

1 1:20



חתך מקורה מרפסת דיור ומרפסת שירות, מעקה מזכוכית ומעקה מאלומיניום מרוכב

2 1:20

מתכנן השלד

כפר סבא
מרכז עסקים ומסחר

אדריכלים ומתכננים בע"מ
רח' הנשיא 27, כפר סבא 4464313
טל. 09-7644000 פקס. 09-7644001

יועצים:
אלומיניום: אלומיניום בע"מ, רח' הנשיא 72, כפר סבא 4464313
בטון: בטון בע"מ, רח' הנשיא 27, כפר סבא 4464313
חשמל: חשמל בע"מ, רח' הנשיא 27, כפר סבא 4464313
מיזוג אויר: מיזוג אויר בע"מ, רח' הנשיא 27, כפר סבא 4464313
מים וביוב: מים וביוב בע"מ, רח' הנשיא 27, כפר סבא 4464313
נגרות: נגרות בע"מ, רח' הנשיא 27, כפר סבא 4464313
סניטציה: סניטציה בע"מ, רח' הנשיא 27, כפר סבא 4464313
קונסטרוקציה: קונסטרוקציה בע"מ, רח' הנשיא 27, כפר סבא 4464313

מתכנן שלד:
אלומיניום: אלומיניום בע"מ, רח' הנשיא 72, כפר סבא 4464313

קנה מידה:	1:20
שלב תכנון:	A2
תאריך:	04-SEP-24 18:11:39
שרטט:	אלומיניום בע"מ

מרפסת מקורה - 3 מרפסת דיור ומרפסת שירות

מספר תכנית: CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-609-REV00

X:\099 BIM\02 ARCHITECTS\DWG\P-SE\DWG\CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-609-REV00.DWG, 04/09/2024 18:11:39, SEP-24, ADMIN, ADMIN



מתכננים

כפר שמיר
אדריכלות ובינוי ערים

טל: 03-6950000, פקס: 03-6950001
רח' הברזל 7, מגדל עזריאלי, קומה 32, תל אביב 6701101
www.kfarshamir.co.il

זכויות יוצרים

כל הזכויות שמורות. אין להעתיק, לשכפל, להפיץ או להשתמש בתכנים אלו, בכל צורה שהיא, ללא אישור בכתב ומראש מאת כפר שמיר אדריכלות ובינוי ערים בע"מ. כל הפרה של זכויות יוצרים תגרור אחריה תביעה משפטית.

יועצים

אדריכל
DOMUS NEA

יועץ אלומיניום
אלומיניום מרכזי
מ.ר. 522 ראש העין 4809202
טל: 03-9000000

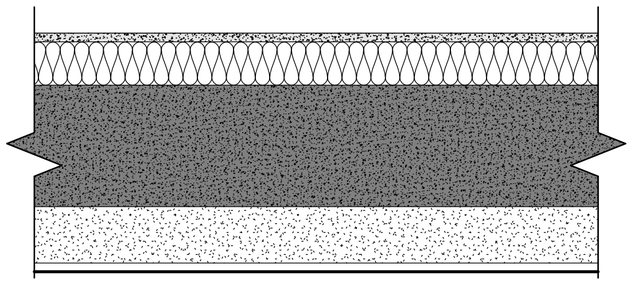
יועץ קונסטרוקציה
קונסטרוקציות בע"מ

יועץ בטיחות

קנה מידה:	1:50
תאריך:	26-JUL-24 16:43:04
תוכנית:	חתכים 2-2
מספר תוכנית:	CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-308-REV00

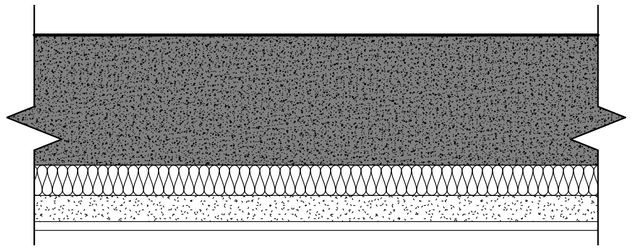
מהדורה	תאריך
00	הוצאה למכרז
01	הוצאה לביצוע
02	הוצאה לביצוע

K:\299 מחוז מרכז\גבעתיים\דוחות\02_עיבוד נתונים\02_עיבוד נתונים\02_עיבוד נתונים_2024_מחוז מרכז_גבעתיים.rvt



1. ไม้ปาร์เก้ลามิเนต ชนิดเรียบ, 2 ซม.
2. แผ่นรองซับเสียงโฟม, 13 ซม.
3. คอนกรีตหยาบ, 28 ซม.
4. ฉนวนกันความชื้น, 10 ซม.
5. ดินถมบดอัดแน่น, 1.3 ม.

ห้องนั่งเล่น # 1 — 590.6 ตร.ม. - ชั้น 2



1. ไม้ปาร์เก้ลามิเนต ชนิดเรียบ, 2 ซม.
2. แผ่นรองซับเสียงโฟม, 8 ซม.
3. ฉนวนกันความชื้น, 7 ซม.
4. คอนกรีตหยาบ, 30 ซม.

ห้องนั่งเล่น # 2 — 3671.1 ตร.ม. - ชั้น 2

บริษัท ดีคอนสตรัคชั่น จำกัด

ที่ปรึกษาด้านการออกแบบและก่อสร้าง

อาคาร B เลขที่ 72 ซอยวิภาวดี-รังสิต 7 แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210

โทรศัพท์ 02-555-0147 โทรสาร 02-555-0148 อีเมล kanya.t@kmmall.co.th

เอกสารนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท ดีคอนสตรัคชั่น จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลง หรือเผยแพร่ต่อบุคคลภายนอกโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น ผู้ฝ่าฝืนอาจต้องรับผิดทางแพ่งและอาญาตามกฎหมาย

ผู้ออกแบบ
ไพฑูรย์ ชาติศรีนนท์ ภ.ส.น. 5247

ผู้ตรวจสอบ
ดร.ปรีชา ตันติวัฒนกุล

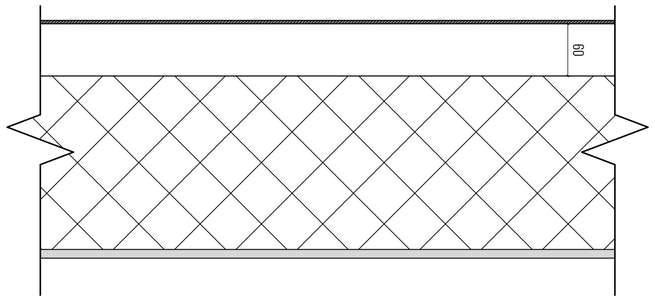
ผู้อนุมัติ

ผู้ว่าจ้าง:	บริษัท เกษมสุข พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ตั้งโครงการ:	ซอยรามคำแหง 24 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
ประเภทอาคาร:	อาคารสำนักงานให้เช่า 12 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
พื้นที่ใช้สอยรวม:	ประมาณ 14,200 ตารางเมตร
ขั้นตอน:	แบบขออนุญาตก่อสร้าง
วันที่:	10 มิถุนายน 2568
มาตราส่วน:	ตามที่ระบุ
แบบเลขที่:	A-101
ฉบับที่:	3

ผู้ออกแบบ:	ไพฑูรย์ ชาติศรีนนท์
ผู้ตรวจสอบ:	ดร.ปรีชา ตันติวัฒนกุล
ผู้อนุมัติ:	วิโรจน์ ศรีสุขสันต์
ผู้ว่าจ้าง:	บริษัท เกษมสุข พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ตั้งโครงการ:	ซอยรามคำแหง 24 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
ประเภทอาคาร:	อาคารสำนักงานให้เช่า 12 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
พื้นที่ใช้สอยรวม:	ประมาณ 14,200 ตารางเมตร
ขั้นตอน:	แบบขออนุญาตก่อสร้าง
วันที่:	10 มิถุนายน 2568
มาตราส่วน:	ตามที่ระบุ
แบบเลขที่:	A-101
ฉบับที่:	3

CMC-DKN-DWG-6KA-ARC-505-REV00

تفصيل جدار #3



1. لوح جبس بورد/جبس بورد مقاوم للرطوبة ، 1 لوح
2. عزل XPS 50 كثافة ، 20 لوح
3. إطار معدني، 6 لوح
4. صوف زجاجي، 0.4 لوح

الواجهة ب
مخطط التفاصيل - 89,82² – 89,82²
تفاصيل الأساس - 89,82² – 89,82²
تفاصيل السقف - 89,82² – 89,82²

شركة الهندسة الدقيقة
للاستشارات المعمارية

هاتف: 03 8810 ‏@KHAMALADEE.EE

ص.ب. 7412، شارع الأرز 2، مبنى الأرز، الطابق الثاني

تحذير: المعلومات الواردة في هذه الوثيقة هي ملكية خاصة لشركة الهندسة الدقيقة للاستشارات المعمارية. يُحظر نسخها أو توزيعها أو استخدامها بأي شكل من الأشكال دون إذن كتابي مسبق.

تم إعداد هذه الوثيقة في مكاتب شركة الهندسة الدقيقة للاستشارات المعمارية، وتعتبر ملكية فكرية خاصة. لا يجوز نسخها أو توزيعها أو استخدامها بأي شكل من الأشكال دون إذن كتابي مسبق من الشركة.

تفاصيل الجدار

COMOS NEA

المشروع
مجمع الأرز السكني
شارع الأرز، قطعة رقم 214

العميل
شركة الأرز العقارية

رقم الرسم
A-301

التاريخ
2024-07-15

المقياس
1:20

المرحلة
مخطط تنفيذي

رقم المخطط
DET-301

المهندس المسؤول
م. نادر الحلبي

رقم الترخيص
٤٥٢٧٨٩٠

رقم الملف
KHA-2024-0317

رقم الإصدار
REV-03

ملاحظات
جميع الأبعاد بالسنتيمتر ما لم يُذكر خلاف ذلك. يجب التحقق من الأبعاد في الموقع قبل البدء بالتنفيذ.

الحالة
AS INDICATED

مقياس الرسم
A2

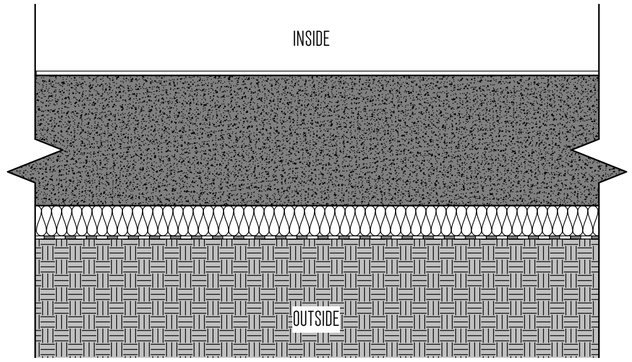
تاريخ الطباعة
10-JUL-24 12:04:49

رقم الرسم
A-301

A-301 - تفاصيل الجدار #3.dwg | 2024-07-15T12:04:49 | REV-03 | 1:20 | A2 | AS INDICATED

გარე კედელი # 5 მიწასთან

ბლოკი ა - სამხრეთით-215,157 M^2 / დასავლეთით-87,24 მ^2



1. მსუბუქი ფითხი/ბათქაში , 2 სმ
2. რკინაბეტონი , 30 სმ
3. ქვაბამბა, 7 სმ
4. ბიტუმიანი ზოლები პოლიესტერის ხალიჩით, 0.2 სმ

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ემაილი: GIORGI@KHMALADZE.GE

მისამართი: საბურთალო ეული 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახატის გაკრეჭვის ცვლილება.

საშენებლო დერეფანშედ, ნებისმიერი ცვლილებისა უნდა შეთანხმდეს არქიტექტორს.

ეს ნახატი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გამოცემა იმ ამოცანით, რომ მის ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადაბეჭდილი, შენახული ან გაზიარებული ნებისმიერი ანაკვეთორიზებულ პირზე.

პროექტი

DOMUS NEA

მისამართი

ვაკე-საბურთალო, თბილისი.
ეიჭრე გაეთრაჭის ქუჩა, N22

დანიშნულება

ღიობეს დეველოპმენტი

განკარგულება

სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	1 : 10
ფორმატი:	A2
თარიღი:	10-JUL-24 12:04:49

გვერდის სახელი

ენერგოეფექტურობა - კედელი

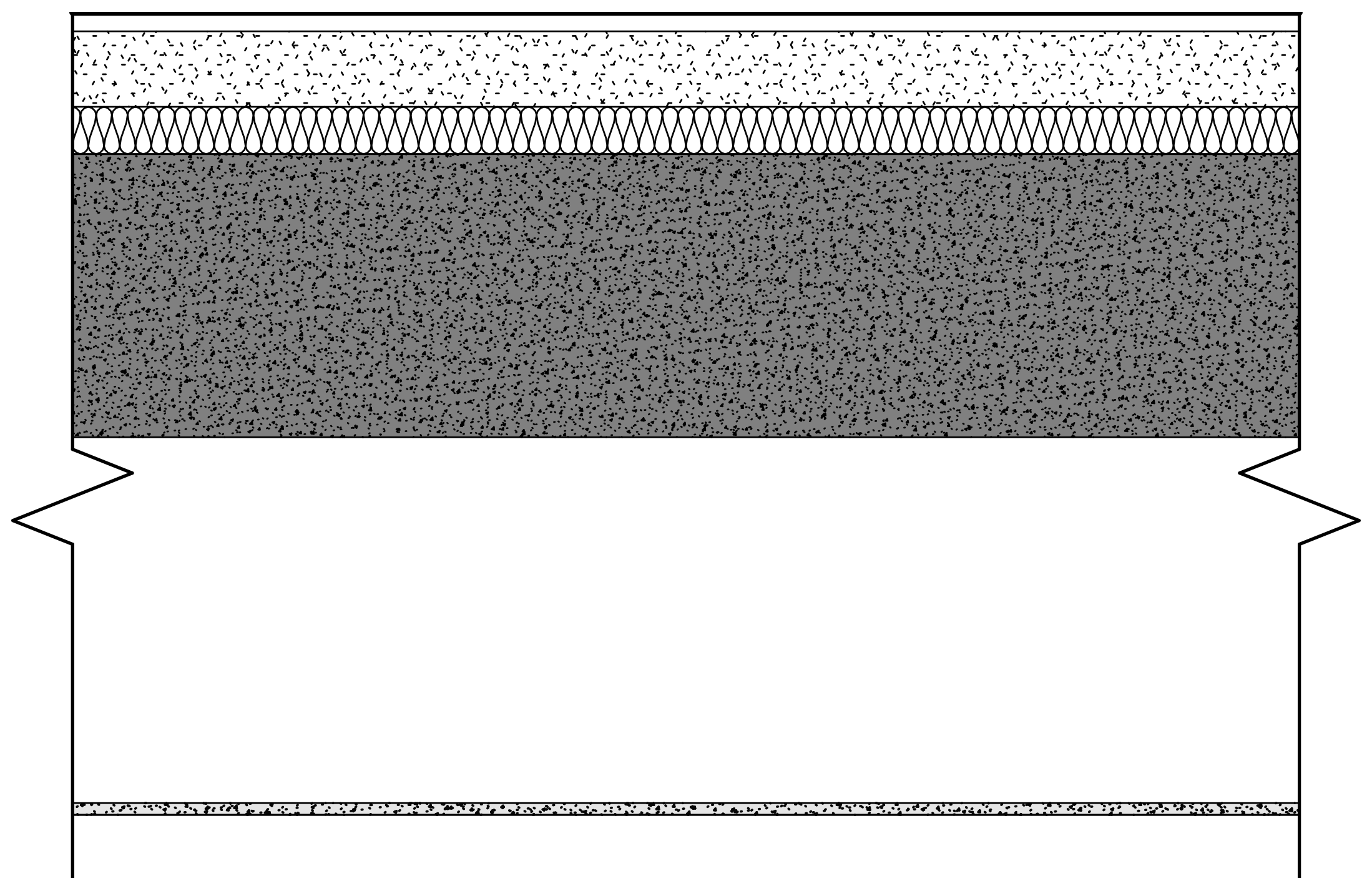
გვერდის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-508-REV00

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეასრულა	ელენე ვეღია
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

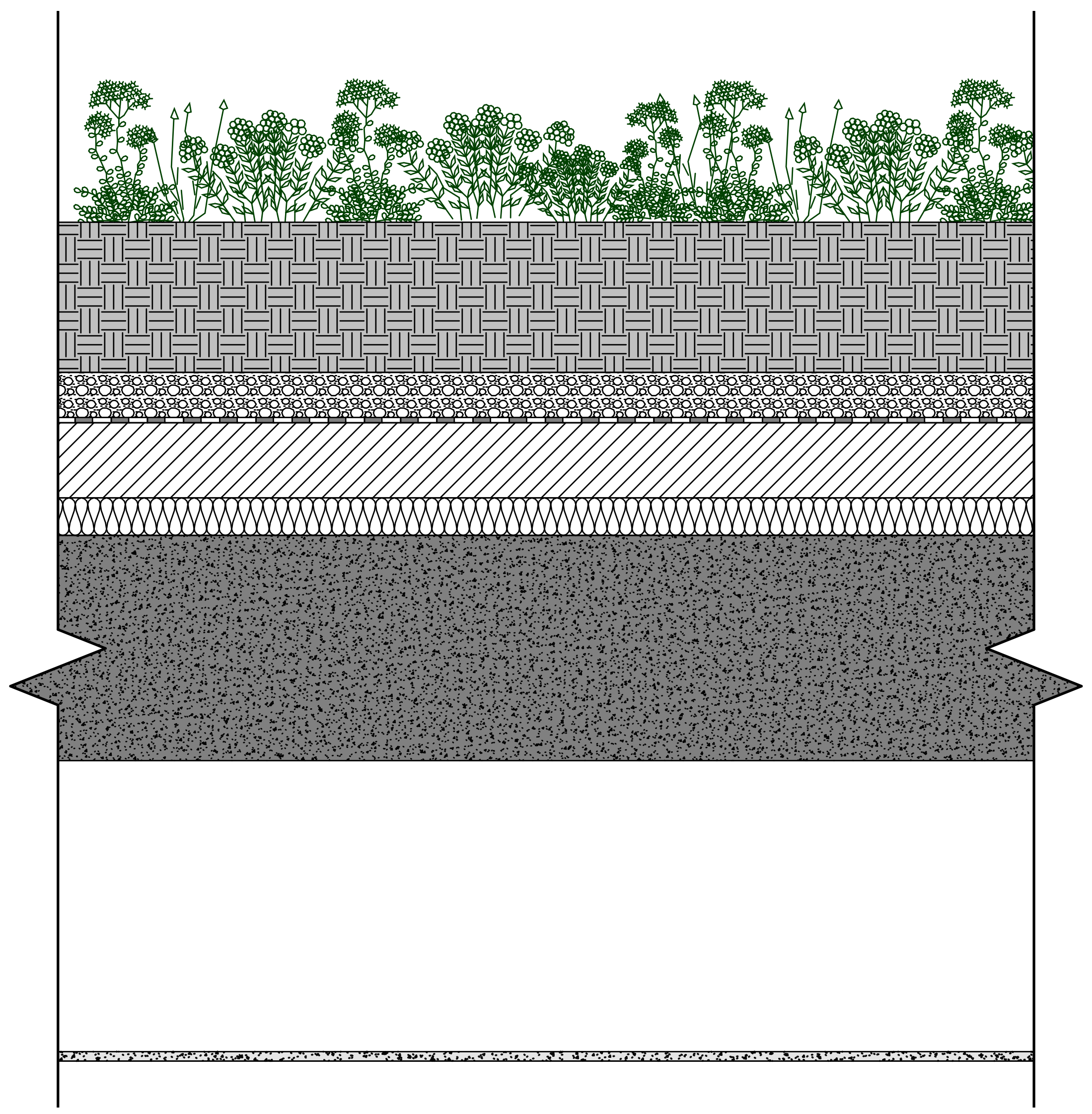
X:\2019 DOMUS KAVTARADZE\13MP\07_REVIT\2024 JULY CENTRAL\2019_DOMUS KAVTARADZE_JULY_R24VT

გადახურვის სენდვიჩი # 1 ბლოკი ა - 1168,3მ^2



1. კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი, 2 სმ
2. ცემენტით მოსწორება , 8 სმ
2. ქვაბამბა, 5 სმ
3. რკინაბეტონი, 28 სმ
4. ჰაერი, 39 სმ
5. აკვააპანელის ფილა, 1.3 სმ

გადახურვის სენდვიჩი # 2 ბლოკი ა - 649,481მ^2



1. ნიადაგი (ტენიანი) , 20 სმ
2. ქვიშა, ხრეში, დამტვრეული ქვა 6 სმ
3. ბიტუმიანი ზოლები პოლიესტერის ხალიჩით, 0.2 სმ
4. ცემენტით მოსწორება, 10 სმ
5. ქვაბამბა, 5 სმ
6. რკინაბეტონი, 30 სმ
7. ჰაერი, 38 სმ
8. აკვააპანელის ფილა, 1.3 სმ

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: GIORGI@KHMALADZE.GE
მისამართი: სანდრო ეული 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

სამუშაოს დაწყებამდე, ნებისმიერი შეუსაბამობა უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადამრავლებული, შენახული ან გაზიარებული ნებისმიერი არაავტორიზებულ პირზე.

პროექტი

DOMUS NEA

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, N22

დამკვეთი

დომუს დეველოპმენტი

ექსპლიკაცია

სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	1 : 10
ფორმატი:	A2
თარიღი:	10-JUL-24 12:04:50

გვერდის სახელი

ენერგოეფექტურობა
სახურავი

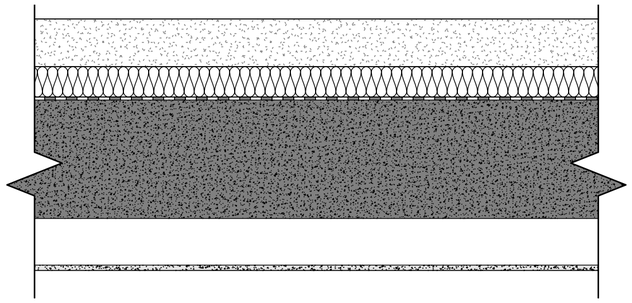
გვერდის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-509-REV00

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეასრულა	ელენე შელია
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

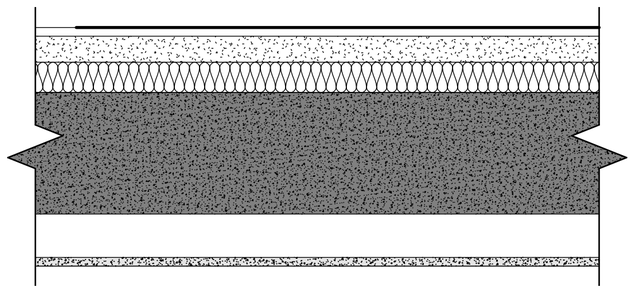
X:\099 DOMUS KAVTARADZE\TEMP\07_REVIT\2024 JULY CENTRAL\099_DOMUS KAVTARADZE_JULY_N.RVT

გადახურვის სენდვიჩი # 3 ბლოკი ა - 994,59მ^2



1. ცემენტით მოსწორება , 12 სმ
2. ქვაბამბა, 7 სმ
3. ბიტუმიანი ზოლები პოლიესტერის ხალიჩით, 0.2 სმ
3. რკინაბეტონი, 28სმ
4. ჰაერი, 11 სმ
5. აკვაპანელი ფილა, 1.3 სმ

გადახურვის სენდვიჩი # 4 ბლოკი ა - 61,93მ^2



1. კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი, 2 სმ
2. ცემენტით მოსწორება, 8სმ
3. ქვაბამბა, 7 სმ
4. რკინაბეტონი, 28 სმ
5. ჰაერი, 11 სმ
5. აკვაპანელის ფილა, 1.3 სმ

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ემაილი: GIORGI@KHMALADZE.GE

მისამართი: საბურთალო ეული 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადაამოწმოს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახატის გაკეთებაში ცვლილება.

საბუთების დერეფანებზე, ნებისმიერი ტექსპასტიმა უნდა შეესაბამოთ არქიტექტორს.

ეს ნახატი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გამოცემა იმ პირობით, რომ ისი ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადაბეჭდილი, შენახული ან გამოსაქებული ნებისმიერი ანაკვეთორიზებულ პირზე.

პროექტი
DOMUS NEA

მისამართი
ქ.ბათუმი.
ალეკო მაისურაძის ქუჩა, N22

დეველოპერი
ლიანეს დეველოპმენტი

განკუთვნება

სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	1:10
ფორმატი:	A2
თარიღი:	10-JUL-24 12:04:51

ფენერგოეფექტურობა
სახურავი

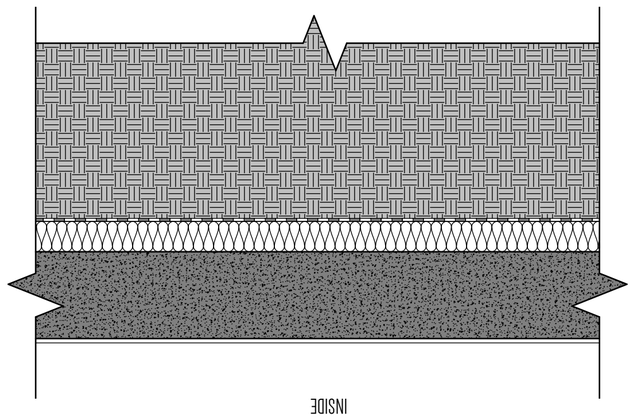
ფაილის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-510-REV00

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეასრულა	ელენე ჭელია
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

X:\2019 DOMUS KAVTARADZE\13MP\07_REVIT\2024 JULY CENTRAL\2019_DOMUS KAVTARADZE_JULY_R24.RVT

تصريح دخول رقم 7 — مصنع الأمل_الوحدة-293.72



1. الوحدة/الوظيفة المرتبطة ، 2 ق
2. الموظف المخول ، 20 ق
3. الأدوات، 7 ق
4. المواصفات والمعايير المطلوبة للمراجعة، 0.2 ق

الإدارة العامة للتراخيص

شركة الفجر للتكنولوجيا

ص.ب. 8080 (الرمز البريدي 72 شارع الأمير سلطان، المعادي)

البريد الإلكتروني للمراجعة: info@example.com

جميع الحقوق محفوظة. لا يجوز نسخ أو توزيع أو تعديل هذا المستند أو أي جزء منه بأي وسيلة دون الحصول على إذن كتابي مسبق من الشركة المذكورة أعلاه. المخالفون يعرضون أنفسهم للمساءلة القانونية.

الموظف المختص

الوحدة
COMUS NEA

الموظف
أحمد سليم الدين، N22

التاريخ والوقت
2026-04-10 12:04:51 EET

رقم المستند
CMC-DKN-DWG-6KA-ARC-511-REV00

الوظيفة
مراجع الوثائق

الوحدة
الإدارة العامة للتراخيص

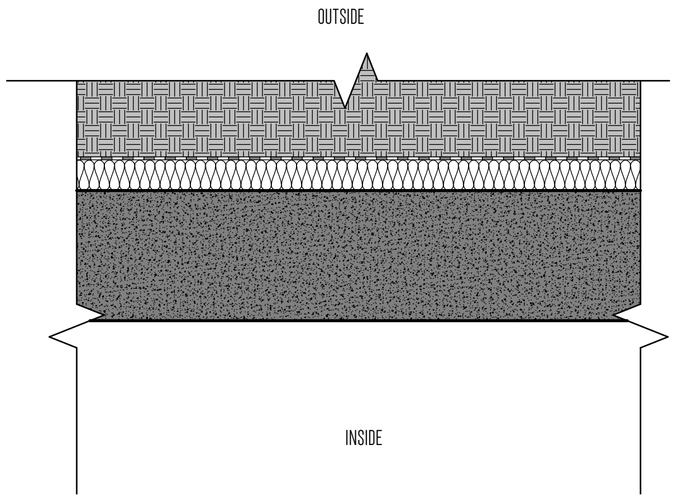
الموظف
أحمد سليم الدين

التاريخ والوقت
2026-04-10 12:04:51

رقم المستند
CMC-DKN-DWG-6KA-ARC-511-REV00

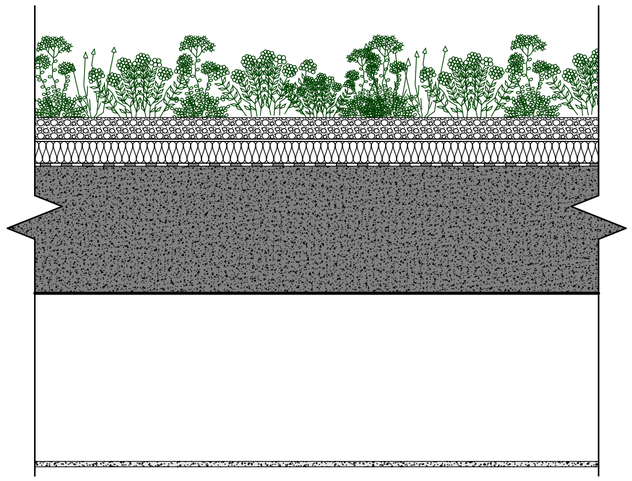
هذه الوثيقة مُولَّدة آليًا بواسطة نظام إدارة المستندات الإلكترونية التابع للشركة المذكورة أعلاه. أي تعديل يدوي يُبطل صلاحية هذه النسخة ويستوجب إعادة الطلب.

გადახურვის სენდვიჩი #5 ა ბლოკი - 367,416 მ^2



1. ნიადაგი, ცვენიანი, 38სმ
2. ბიცუმიანი ზოლები პოლიესტერის ხალიჩით, 0.2 სმ
3. ქვაბამბა, 7 სმ
6. რკინაბეტონი, 30 სმ
7. ჰაერი, 39 სმ
8. აკუსპანელის ფილა, 1სმ

გადახურვის სენდვიჩი #6 კაფის გადახურვა- სედუმი - 275.4 მ^2



1. ნიადაგი, ცვენიანი, 5 სმ
2. გეოცქვესტილი, 0.5 სმ
3. ქვაბამბა, 5 სმ
4. ბიცუმიანი ზოლები პოლიესტერის ხალიჩით, 0.2 სმ
5. რკინაბეტონი, 30 სმ
6. ჰაერი, 39 სმ
7. აკუსპანელის ფილა, 1 სმ

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ემაილი: GIORGI@KHMALADZE.GE

მისამართი: საბურთალო უბანი 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახატის გასქემების ცვლილება.

საშენებლო დერეფანამდე, ნებისმიერი ვიზუალიზაცია უნდა შეთანხმდეს არქიტექტორს.

ეს ნახატი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გამოცემა იმ პირობით, რომ მის ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ მოხდეს გადაბეჭდილების, შენახული ან გაზიარებული ნებისმიერი ალგორითმებით პირველ.

პროექტი

DOMUS NEA

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ვეძრე გავთრაძის ქუჩა, N22

დეველოპერი

ღიმედ დვალიშვილი

ვერსიები

სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	1:10
ფორმატი:	A2
თარიღი:	04-SEP-24 14:35:54

გვერდის სახელი

ა ბლოკი -
ენერგოეფექტურობა -
სახურავი

გვერდის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-511-REV01

X:\099 BIMXE\KAYTARAGE\13MP\07_REVIT\2024 SEP CENTRAL\099_BIMXE KAYTARAGE_SEP_CENTRAL_R.RVT