UP

UP UP

UP

UP

UP

UP

UP

A5

A6

A7
A3

A

ვ

A8
A4

A

ე

A2

+12,850

+16,450

Aე

A2

+20,050

A5

A6

A7
A3

Aვ

A8
A4

+23,650
+27,250

+30,850
+34,450

+38,050

A

ვ

E

ა

+41,650

N5

A

გA

დ

A 5
A 6

A 7
A 3

N3

N7

N

გ

N

ე

N6

E5 E4 E3

E

ე

E

იE

კ

E

გ

E

ზ

E6

N

ზ

N

დ

A

ვ

A 8

N4

1
CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-100-REV01 CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-175-REV00 1

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-100-REV01 CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-175-REV00

N

ვ

E7

პ. ქავთარაძის ქ.

484

482

478050

477900

4618800

4618900

7

9

14

38

482.96
483.22

483.01

483.41 483.28

483.29 482.71

482.63 482.54
482.37

482.19 482.03

484.55

484.31

483.81
483.89

483.66

483.95 483.73

483.53

483.23

480.89

481.30

481.42

481.64 481.72

481.67

481.75

481.67

484.44

484.19 484.08

480.85

480.78
480.78

480.85

481.70

483.30

481.98

485.26

484.53

485.53

485.34

483.22
483.56

480.85

480.71

480.82

480.81

480.75

480.95

480.85

483.28
483.49

482.06

484.32 484.12 484.34 484.52

483.66 483.54 483.56 483.70

483.29 483.47 483.53 483.70

482.70 482.88 482.98 483.18

482.21 482.27 482.41

481.37 481.85

482.18

482.36

482.16
481.56

481.37 481.55

4.35

სატრანსფორმატორო

გენერატორი გენერატორი

A 4

A

ე

A

ბ

10%

8%

7%

8%

83.08

107.93

0.00

953

1694

- 1.99

0.88

41.79

13.20

A 9 A 10 A 11 A 12 A 13 A 14 A 15

A 17

A 17

A

ა

A

ზ

A 1

ცხაური

E

ა

E

ბ

E1 E2

E8

E

დE
ვE

თ

E

ლE

მ

N1 N2

N8 N9

N

ა

N

თN

იN

კ

A 2

A 16

A 16

724

380

300

280

730

730

580

437

820

566

613

560

348

571

738

356

552 298 760 850 563 3661

643 275 290 225 340 410 155 595 515 736

4653

1205 515 750 750 515 700 506 260 5201

638

144

N

ბ

469

8734

486

4779

598

565

740

740

565

555

530

5022
530

654

565

740

740

565

457

415

356

9.00

0.00
484.35

111.73

42.88 44.80

14.05

71%

71%

5%

56%

52% 8%
46%
46%

31%

26%

33%

86.91

1.30

6.75

39%

45%

43%

8%
0%
3%

3.0

3.0

3.0
3.0

3.0

3.0

რეგულირების წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის ხაზი

სამეზობლო მიჯნის ხაზი

სამეზობლო მიჯნის ხაზი

5.15

6.0

მიწისქვეშა პარკინგზე ჩასასვლელი

4.85
4.85

4.85

4.85

22.18

22.21

22.00

1.87
2.10
2.08

მიწისქვეშა პარკინგზე ჩასასვლელი

საზოგადოებრივი სივრცის შუა ხაზი 56,78/0,35=162,22

18.33/0,35=52.28

ტერიტორიაზე სახანძრო
მანქანის სავალი ნაწილი - გზა
გამოიყენება საფეხმავლოდ

შენობა 1 ოფისი

71%

68%

71%

კონსტრუქციული ნაკერი

1.531 1.531

უკანა ეზო

უკანა ეზო

6.0 10.0

წარმოსახვითი სამეზობლო
მიჯნის ხაზი

2

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-412-Rev00

120

120

120

120

120

120

120

120

120

120

1.501.50

1.501.50

1.501.50

1.501.50

1.501.50

1.501.50

1.501.50

120
1.50

1.50

1.50

1.50

2.50

2.50
2.50

9.62%

24.41%

25.99%

2.50

2.50

2.50

2.50

2.50

1722

წარმოსახვითი სამეზობლო
მიჯნის ხაზი

1%

1% 2%

2%

1 %

1 %

1 %

1 %

1 %

1 %

1 % 1 %

1 %
1 %

1 %

1 % 1 %

1 %

1 %

სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი

პარკინგის გადახურვა
პარკინგის მწვანე გადახურვა

გამწვანება

გრუნტის ცხაურა მოპირკეთების (გამჭოლი)
ზედაპირი

3 მეტრიანი სამეზობლო მიჯნის ზონა

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი

წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

გვერდის ნომერი

მეილი: Giorgi@Khmaladze.ge

არქიტექტორი

პროექტი

გვერდის სახელი

სტადია:

მასშტაბი:
ფორმატი:
თარიღი:

პროექტის შეთანხმება

A2

მისამართი

დამკვეთი
დომუს დეველოპმენტი

ქალაქი თბილისი,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, N22

Domus Nea

ექსპლიკაცია

ხმალაძე
არქიტექტორები

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.
არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.
სამუშაოს დაწყებამდე, ნებისმიერი შეუსაბამობა უნდა შეატყობინოთ
არქიტექტორს.
ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ
პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის
გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადამრავლებული,
შენახული ან გაზიარებული ნებისმიერი არაავტორიზებულ პირზე.

მისამართი: სანდრო ეული 7ა, თბილისი.

As indicated

X:\099 Domus Kavtaradze\temp\07_REVIT\2024 Sep Central\099_Domus Kavtaradze_Sep_Central_N.rvt

04-Sep-24 13:07:34

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-100-REV01

გენ-გეგმა

სტადიონი- ბუნებრივი
საფარი/ბალახი

პარკინგის მწვანე გადახურვა

სათამაშო მოედანი
ბუნებრივი საფარი/ბალახი

გრუნტის ცხაურა მოპირკეთების
(გამჭოლი) ზედაპირი
არამოშანდაკებული გზა
რომელიც განკუთვნილია
როგორცსახანძრო მანქანისთვის
ასევე ქვეითთათვის

შენობა N2

საცხოვრებელი - ბლოკი ნ

შენობა n2

საცხოვრებელი - ბლოკი ე

შენობა n1 ოფისი - ბლოკი ა

მოპირკეთება ფილებით

პარკინგის მწვანე გადახურვა

1:500

9.98

H=L/Y
18.33/0.35=52.28
56.78/0.35=162.22
+0.00=484.35

56.78/0.35=162.22

5.678

სიმაღლის რეგულირების ხაზი

შენობა 2
საცხოვრებელი

E ბლოკი

წითელი ხაზი

N ბლოკი

შენობა 1 - ის საანგარიშო სიბრტყე

წითელი ხაზი

საზღვარი მიმდებარე ტერიტორიის ნომინალური საზღვრიდან 16.25 მეტით

შენობა 2 - ის საანგარიშო სიბრტყე

16.221

სიმაღლის რეგულირების ხაზი

18.33/0.35=52.28

შენობა 1 საოფისე
A ბლოკი

1.833

1.531

1.531

5.228

შენობა 2

შენობა 1

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ემაილი: GIORGI@KHMALADZE.GE

მისამართი: საბურთალო უბანი 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადაამოწმოს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის გასპეციალის ცვლილება.

საავტორო უფლებებით, ნებისმიერი გამოსახულება უნდა შეთანხმებიდეს არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გამოცემა იმ პირობით, რომ მის ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ მიხდება გადაგზავნელებელი, შენახული ან გამოსაქვეყნებელი ნებისმიერი ანაცვლებრივი ფორმით.

პროექტი
DOMUS NEA

მისამართი
ქალაქი თბილისი,
ვეძრე გავთარაძის ქუჩა, N22

დამკვეთი
ლიზეს დეველოპმენტი

გასაცნობად

სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	1 : 450
ფორმატი:	A2
თარიღი:	2024-09-02 14:44:29

ვეძრეს ხაზელი

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

ვეძრეს ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-175-REV00

Y:\2019 DOMUS KAKTAKADZE\13.EMP-027_NEW\11-2024 SEP CENTRAL\2019_DOMUS KAKTAKADZE_SEP_LOCAL_CENTRAL.RVT