შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 08/21

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„18“ იანვარი 2021წ

კონსტრუქციული დასკვნა

ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქ. №25-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა, №25, შ.პ.ს. „კოხტა შბანი“-ს **(ID: 404893674)** საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.11.12.015.196, IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობისათვის გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოებისა და მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობების მდგრადობაზე შესაძლო ზეგავლენის შესახებ

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა საპროექტო ტერიტორიას და მის მომიჯნავე შენობებს, IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობის პროცესში, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობების მდგრადობაზე შესაძლო ზეგავლენის დასადგენად. ასევე განხილული იქნა ასაშენებელი საპროექტო შენობის:

1. კონსტრუქციული ნაწილი, წარმოდგენილი ელექტრონული ვერსიის სახით;
2. არქიტექტურული ნაწილი, წარმოდგენილი ელექტრონული ვერსიის სახით;
3. სამშენებლო მოედნის ტოპოგადაღება და საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა-ძიების მასალები წარმოდგენილი ელექტრონული ვერსიის სახით.
4. კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიშები, შესრულებული პროგრამული კომპლექსის „lira-sapr 2017 R3“-ის საშუალებით.

საპროექტო IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა წარმოადგენს თორმეტსართულიან ნაგებობას, (თერთმეტი მიწისზედა და ერთი მიწისქვეშა სართულით). საპროექტო შენობა, ერთსართულიანი და ორსართულიანი ნაწილების ჩათვლით, მართკუთხედის ფორმის ნაგებობაა, მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით, ძირითად: „ა1“-„ი“ და „1“-„4“ ღერძებს შორის: 32,20X18,30მ.

საპროექტო შენობის ძირითადი თორმეტსართულიანი ნაწილი გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა, მცირე კონსოლური ნაშვერებით მიწისზედა სართულებზე, განთავსებულია „ა“-„ი“ და „1“-„4“ ღერძებს შორის. ძირითადი ნაწილის მაქსიმალური გაბარიტული ზომებია: 21,20X18,30მ, ძირითად: „ა“-„ი“ და „1“-„4“ ღერძებს შორის. საპროექტო შენობის სარდაფის და I მიწისზედა სართულის სიმაღლე შეადგენს 3,00მ; დანარჩენი მიწისზედა სართულების სიმაღლე შეადგენს 3,30მ;

პირობით ნიშნულს: ± 0.00-ს (მიწისზედა I სართულის იატაკის დონეს) შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული: 474,40მ. კონსტრუქციული სქემის მიხედვით საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასულ-კავშირებიანი ტიპისაა, ხისტი კვანძებით.

შენობის საძირკვლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის სახით, სისქით 80სმ. საძირკვლების ქვეშ გათვალისწინებულია ბეტონის მოსამზადებელი ფენა, სისქით 10სმ და 80სმ სისქის, ფენებად (20სმ) დატკეპნილი ბალასტის ბალიშ

საძირკვლების ძირის ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან შეადგენს: 2,50÷3,50 მეტრს; ქვაბულის ძირის ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან შეადგენს: 3,40÷4,40 მეტრს.

სამშენებლო მოედანი ხასიათდება შემდეგი გეოფიზიკური და კლიმატური მონაცემებით:

- სეისმურობა 8 ბალი (MSK 64 სკალის მიხედვით, ქალაქი თბილისი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას, ჰორიზონტალური აჩქარება A=0.17g)
- ქარის ნორმატიული დაწნევა 85 კგძ/მ^2;
- თოვლის საფარის დატვირთვა 50 კგძ/მ^2;
- საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე, საძირკვლების ფუძედ მიღებულია თიხნარი (სგე–I, ფენა №2), პირობითი საანგარიშო წინაღობით კუმშვაზე, წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში: R_0=3,0კგ/სმ^2, დეფორმაციის მოდულით: E=180კგ/სმ^2.

<u>საპროექტო ტერიტორიაზე ასაშენებელ ობიექტს:</u>

<u>აღმოსავლეთის მხრიდან:</u>

ესაზღვრება: ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქ. №27. ; ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა, №27-ის მიმდებარედ, კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი № 01.11.12.015.202 მდებარე, ერთსართულიანი (მანსარდის სართულით) საცხოვრებელი შენობა №01/1. და ერთსართულიანი არასაცხოვრებელი შენობა №03/1. შენობა №01/1 კონსტრუქციული სქემის მიხედვით, კომპლექსური წყობების ტიპისაა. შენობა №01/1-ის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. შენობა №03/1 კონსტრუქციული სქემის მიხედვით, მზიდკედლებიანი ტიპისაა. შენობა №03/1-ის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია.

მინიმალური დაშორება საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობიდან აღმოსავლეთის მხარეს მდებარე შენობებამდე №01/1 და №03/1 შეადგენს 1,00 მეტრს. ქვაბულის ფერდების მდგრადობისა და მომიჯნავე შენობების არსებული ტექნიკური მდგომარეობის შენარჩუნების მიზნით, აღმოსავლეთის მხარეს, საკადასტრო მიჯნის გასწვრივ, დაპროექტებულია ბურღვით-დანატენი მონოლითური რკ/ბეტონის ხიმინჯების ფარდა. ხიმინჯების დიამეტრი შეადგენს 40სმ, სიგრძე 7,50მ; ბიჯი ხიმინჯების ცენტრებს შორის შეადგენს 100სმ. ბურღვით-დანატენი ხიმინჯები ზედა (მიწის) ნიშნულზე: (+474.30), შეკრულია მონოლითური რკ/ბეტონის რანდ-კოჭით, განივი კვეთით: 40X50(h)სმ; ბურღვით-დანატენი ხიმინჯები ეწყობა საპროექტო ქვაბულის ამოღებამდე.

<u>დასავლეთის მხრიდან:</u>

ესაზღვრება: ქალაქი თბილისი, ანგია ბოჭორიშვილის ქუჩა, №23, კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი № 01.11.12.015.166 ეზო, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია. ამ ნაკვეთზე მდებარე, მცირე ზომის არასაცხოვრებელი, ერთსართულიანი შენობები №1/1 და №2/1 დაშორებული არიან საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობიდან, შესაბამისად: 16,0მ და 8,50მ მანძილით. საკმაო დაშორებიდან გამომდინარე, საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობა, დასავლეთის მხარეს მდებარე, არასაცხოვრებელი, ერთსართულიანი შენობების: №1/1-ის და №2/1-ის მდგრადობაზე უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს.

ჩრდილოეთის მხრიდან:

მთელ სიგრძეზე ესაზღვრება ამავე ნაკვეთის ეზო, 3,0÷4,0მ მანძილზე, შემდეგ ესაზღვრება ანგია ბოჭორი'შვილის ქუჩა, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია. ჩრდილოეთის მხრიდან, განხილვის თვალსაზრისით საყურადღებო მანძილზე (20,0მ და ნაკლები) არსებული მდგომარეობით, შენობა-ნაგებობები არ დგას.

სამხრეთის მხრიდან:

მთელ სიგრძეზე ესაზღვრება ამავე ნაკვეთის ეზო, 4,80მ მანძილზე, შემდეგ ესაზღვრება: ქალაქი თბილისი, მარაბ ნოზაძის ქუჩა, №16, კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი № 01.11.12.015.153 ეზო, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია. სამხრეთის მხრიდან, განხილვის თვალსაზრისით საყურადღებო მანძილზე (20,0მ და ნაკლები) არსებული მდგომარეობით, შენობა-ნაგებობები არ დგას.

დასკვნა:

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“ ადგენს, რომ ქალაქი თბილისი, ბოჭორი'შვილის ქ. №25-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი, ბოჭორი'შვილის ქუჩა, №25, შ.პ.ს. „კოხტა უბანი“-ს (ID: 404893674) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.11.12.015.196, IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობისათვის გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოები, მშენებლობის პროცესში არ გამოიწვევს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობების არსებული ტექნიკური მდგომარეობის გაუარესებას.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.-ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ჯაფარიძე ვახტანგ ჯივის ძეს

მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1985 წელს დაამთავრა ამავე ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ. „3" ... დადგენილებით

მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „29" 05

1276

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан *Джапаридзе Вахтангу Живиевичу*

в том, что он в 19*80* году поступил в *Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина*

и в 19*85* году окончил полный курс *названного института*

по специальности *промышленное и гражданское строительство*

Решением Государственной экзаменационной комиссии от ... 19*85* г. *В.Г.*

присвоена квалификация *инженера-строителя*

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

М. П.

Город *Тбилиси* „*29*" *05* 19*86* г.

Регистрационный № *1276*

Georgia IDENTITY CARD

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG

გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE

მოქ. / CIT: GEO
სქესი / SEX: მმ / M
პირადი No / PERSONAL No: 01005021796

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 10.06.1963
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 26.06.2026

ბარათის No / CARD No: 15IC19267

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

```
IDGE015IC19267501005021796<<<<
6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<
```

ინფორმაცია საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

<u>ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:</u>

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

<u>ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:</u>

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ საკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ე. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი N01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი: /ვ. ჯაფარიძე/



შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	32 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	18 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2017წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	18. 01. 2021წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება
მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი



ვახტანგ ჯაფარიძე

შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 07/21

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„18“ იანვარი 2021წ

საექსპერტო შეფასება (დასკვნა)

ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქ. №25-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა, №25, შ.პ.ს. „კოხტა უბანი“-ს **(ID: 404893674)** საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.11.12.015.196, IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე, IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის:

1. კონსტრუქციული ნაწილი, ელექტრონული ვერსიის სახით;
2. არქიტექტურული ნაწილი, ელექტრონული ვერსიის სახით;
3. სამშენებლო მოედნის ტოპოგადაღება და გეოლოგიური კვლევა-ძიების მასალები;
4. კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიშები, შესრულებული პროგრამული კომპლექსის „lira-sapr 2017 R3“-ის საშუალებით.

დამკვეთი: **შ.პ.ს. „კოხტა უბანი“ (ID: 404893674)**
პრ. მთ. არქიტექტორი: **კონსტანტინე ურუშაძე**
პრ. მთ კონსტრუქტორი: **ალექსანდრე კორტავა**
ექსპერტი-კონსტრუქტორი: **ვახტანგ ჯაფარიძე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“**

საპროექტო IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა წარმოადგენს თორმეტსართულიან ნაგებობას, (თერთმეტი მიწისზედა და ერთი მიწისქვეშა სართულით). მცირე ფართის მიწისზედა XII სართულზე განთავსებულია მხოლოდ კიბის უჯრედის გადახურვა და ლიფტის სამანქანო განყოფილება.

საპროექტო შენობა, ერთსართულიანი და ორსართულიანი ნაწილების ჩათვლით, წარმოადგენს მართკუთხედის ფორმის ნაგებობას, მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით, ძირითად: „ა“-„ი“ და „1“-„4“ ღერძებს შორის: 32,20X18,30მ.

საპროექტო შენობის ძირითადი თორმეტსართულიანი ნაწილი გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა, მცირე კონსოლური ნაშვერებით მიწისზედა სართულებზე, განთავსებულია „ა“-„ი“ და „1“-„4“ ღერძებს შორის. ძირითადი ნაწილის მაქსიმალური გაბარიტული ზომებია: 21,20X18,30მ, ძირითად: „ა“-„ი“ და „1“-„4“ ღერძებს შორის. საპროექტო შენობის მაქსიმალური მალი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 7,20მ; სვეტების მაქსიმალური მალი განივი მიმართულებით შეადგენს: 6,30მ;

საპროექტო შენობის სარდაფის სართულის სიმაღლე შეადგენს 3,00მ; I მიწისზედა სართულის სიმაღლე შეადგენს 3,00მ; დანარჩენი მიწისზედა სართულების სიმაღლე შეადგენს 3,30მ;

პირობით ნიშნულს: ± 0.00-ს (მიწისზედა I სართულის იატაკის დონეს) შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული: 474,40მ.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასულ-კავშირებიანი ტიპისაა, ხისტი კვანძებით.

სამშენებლო მოედანი ხასიათდება შემდეგი გეოფიზიკური და კლიმატური მონაცემებით:

- სეისმურობა 8 ბალი (MSK 64 სკალის მიხედვით, ქალაქი თბილისი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას, ჰორიზონტალური აჩქარება A=0.17g)
- ქარის ნორმატიული დაწნევა 85 კგძ/მ^2;
- თოვლის საფარის დატვირთვა 50 კგძ/მ^2;
- საინუინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე, საძირკვლების ფუძედ მიღებულია თიხნარი (სგ–1, ფენა №2), პირობითი საანგარიშო წინაღობით კუმშვაზე, წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში: R0=3,0კგ/სმ^2, დეფორმაციის მოდულით: E=180კგ/სმ^2.

საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება

- საძირკვლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის სახით, სისქით 80სმ. საძირკვლების ქვეშ გათვალისწინებულია ბეტონის მოსამზადებელი ფენა, სისქით 10სმ და 80სმ სისქის, ფენებად (20სმ) დატკეპნილი ბალასტის ბალიში.
- ქვაბულის ფერდების მდგრადობისა და მომიჯნავე ერთსართულიანი (მანსარდით) შენობის არსებული ტექნიკური მდგომარეობის შენარჩუნების მიზნით, აღმოსავლეთის მხარეს, საკადასტრო მიჯნის გასწვრივ, დაპროექტებულია ბურღვით-დანატენი მონოლითური რკ/ბეტონის ხიმინჯების ფარდა. ხიმინჯების დიამეტრი შეადგენს 40სმ, სიგრძე 7,50მ; ბიჯი ხიმინჯების ცენტრებს შორის შეადგენს 100სმ. ბურღვით-დანატენი ხიმინჯები ზედა ნიშნულზე: -0.10-ზე (+474.30), შეკრულია მონოლითური რკ/ბეტონის რანდ-კოჭით, განივი კვეთით: 40X50(h)სმ;
- სარდაფის გარე კედლები და სარდაფში ჩასასვლელი საავტომობილო პანდუსის კედლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით 25სმ;
- სვეტები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 40X80სმ; 40X40სმ; სარდაფისა და I სართულის ნაწილში ცვლადი მართკუთხა განივი კვეთებით: 40X(73÷96,5)სმ; 80X(73÷96,5)სმ; 40X(96,5÷125)სმ; 80X(96,5÷125)სმ;
- რიგელები (კოჭები) დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 40X50(h)სმ;
- სართულშუა გადახურვის ფილები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან კოჭოვანი ტიპის სახით: სისქით 18სმ;
- საავტომობილო პანდუსის ფილის სისქე შეადგენს 20სმ;
- დიაფრაგმები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან სისქით 25სმ;
- ლიფტის შახტის კედლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან სისქით 20სმ;
- კიბის უჯრედები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის მარშებით, ბაქნებით და საფეხურებით. კიბის პანდუსის ფილის სისქე შეადგენს 18სმ;
- გარე კედლები წარმოადგენს კარკასის (ჩონჩხედის) შევსებას, ისინი „გაზობეტონის“ მცირეგაბარიტიანი ბლოკების წყობისაა, პროექტში გათვალისწინებულია კედლების ჩამაგრება კარკასის ელემენტებთან (სვეტებთან);
- ტიხრები დაპროექტებულია „გაზობეტონის“ სატიხრე ბლოკებით, სისქით 10სმ და 15სმ; პროექტში გათვალისწინებულია ტიხრების ჩამაგრება გადახურვის და კარკასის კონსტრუქციებთან სამონტაჟო ელემენტებით;

საპროექტო შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური რკ/ბეტონის სივრცული ჩარჩო-კავშირებიანი კარკასი, ხისტი კვანძებით. ბეტონის საპროექტო კლასი შეადგენს: B 25; არმატურების საპროექტო კლასი მზიდ კონსტრუქციებში: A -500C და A-240.

პროექტს თან ერთვის ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგები, ელექტრონული ვერსიის სახით. გაანგარიშება შესრულებულია პროგრამული კომპლექსის „LIRA-SAPR 2017 R3"-ის საშუალებით, 8 ბალიანი სეისმურობისათვის (MSK64 სკალის მიხედვით, ჰორიზონტალური აჩქარება A=0.17g),

საპროექტო შენობის საანგარიშო სქემა: ჩარჩოვანი სისტემა: სვეტების, მონოლითური კედლების, დიაფრაგმების, რიგელების (კოჭების) და გადახურვის ფილების ერთობლივი მუშაობით. საპროექტო ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციები დაპროექტებულია შენობის მზიდი კარკასის სივრცული ანგარიშის შედეგების მიხედვით.

დასკვნა:

ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქ. №25-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა, №25, შ.პ.ს. „კოხტა უბანი"-ს (ID: 404893674) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.11.12.015.196, IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობაში.

პროექტის გრაფიკული ნაწილისა და შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების ანალიზის საფუძველზე ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს და რეკომენდაციას უწევს მას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI"-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/

საქართველო. შპს "ბაზისი XXI" * GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD * 202235296

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.-ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა [illegible]
[illegible]
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
[illegible]
და 1985 წელს დაამთავრა
[illegible]
სრული კურსი სპეციალობით [illegible]
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ. "3" [illegible] დადგენილებით
[illegible]
კვალიფიკაცია.
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
ბ. ა.
ქალაქი თბილისი 1986 წ. "29" "05"
1276

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан *Джапаридзе Вахтангу Шалвовичу*
в том, что он в 19*80* году поступил
в *Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина*
и в 19*85* году окончил полный курс
названного института
по специальности *промышленное и гражданское строительство*
Решением Государственной экзаменационной комиссии от [illegible] 19*85* г.
№ *3*
присвоена квалификация *инженера-строителя*
Председатель Государственной экзаменационной комиссии [illegible]

М. П. Город *Тбилиси* "29" 05 1986 г.

Регистрационный № 1276

Georgia IDENTITY CARD
საქართველო
GEO



სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG
გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE
მოქ. / CIT GEO
სქესი / SEX მ / M
პირადი No / PERSONAL No 01005021796
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH 10.06.1963
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY 26.06.2026
ბარათის No / CARD No 15IC19267
ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
MB-IDS 2015
No 26-3184

IDGEO15IC19267501005021796<<<<
6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<

ინფორმაცია საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

<u>ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:</u>

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

<u>ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:</u>

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ საკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ე. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი N01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი: /ვ. ჯაფარიძე/



შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	32 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	18 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2017წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	18. 01. 2021წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება
მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი



ვახტანგ ჯაფარიძე