ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქონების მართვის სააგენტო

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა

№ 1128 „ 14 “ ივლისი 2010 წ.

ეძლევა ვაჟა რაჭვაძას მის: ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, III მ/რ კორპ. 316, ბ 58 პირ. №0101300256 №81361376
(მესაკუთრე და მისი მისამართი)

მასზედ, რომ მას გადაეცა საკუთრებაში მიწის ნაკვეთი მდებარე: ქ. თბილისი, გზატკეცილი კახეთის მიმდებარედ
(ქონების დასახელება და მისამართი)
(ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით)

მიწის ფართობი: 4386 კვ.მ
(ქონების რაოდენობრივი მაჩვენებელი: წილის ოდენობა; უძრავი ქონების ფართობი)

01/19/24/007/047
(საიდენტიფიკაციო მონაცემები: საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი; სარეგისტრაციო ნომერი)

საფუძველი აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი №3-98

ოქმის (ხელშეკრულების) შედგენის თარიღი 2010 წლის 24 მაისი

მოწმობა შედგენილია 3 ეგზემპლარად. ორი ეგზემპლარი გადაეცემა მესაკუთრეს, რომელთაგან ერთი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს. მესამე ეგზემპლარი ინახება სსიპ ქონების მართვის სააგენტოში. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა ძალაშია ხელშეკრულებასთან/ოქმთან ერთად, რომელიც მოწმობის განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს.

სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს უფროსი _____ ვალერიან გვათუა
(ხელმოწერის ადგილი) (სახელი, გვარი)

ბ. ა.

შეძენილია რისკის გარეშე

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქონების მართვის სააგენტო

პირობებით გამოცხადებულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი
ოქმი (ხელშეკრულება)

N 3-98

24 მაისი 2010 წელი

"-------" "-------- ----------" ქ. თბილისი

(რიცხვი, თვე, წელი)

წინამდებარე ოქმი (ხელშეკრულება) გაიცა - [illegible]

(აუქციონში გამარჯვებულის (მყიდველის) ფიზიკური პირის სახელი, გვარი/ იურიდიული პირის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა, სახელწოდება და წარმომადგენლის სახელი, გვარი, მისამართი, საიდენტიფიკაციო დოკუმენტების მონაცემები)

მასზედ, რომ ,,სახელმწიფო ქონების პრივატიზების, ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების პრივატიზებისა და სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ" საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად
მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.19.24.007.047)
ფართობით 4386კვ.მ

(ქონების დასახელება, მონაცემები საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, ნაკვეთის ფართობი , ქონების სხვა აღწერილობა)

მდებარე - *ქ. თბილისი, გ ზატკეცილი კახეთის მიმდებარედ*
(ქონების მისამართი)

ქონების საწყისი ფასი: *13 (ცამეტი)* ლარი.
(ციფრებით) (სიტყვიერად)

შემდგომი პრივატიზების მიზნით ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის –ქონების მართვის სააგენტოს მიერ მოწყობილ *-2010 წლის 24 მაისის* აუქციონზე მის მიერ

შემოთავაზებული ფასის: 70176 (ს[illegible]) ლარი.
(ციფრებით) (სიტყვიერად)

საფუძველზე, ის გამოვლინდა გამარჯვებულად (შემდგომში – მყიდველი) და მას "სახელმწიფო ქონების პრივატიზების, ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების პრივატიზების და სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ" საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად, ოქმით (ხელშეკრულებით) ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით საკუთრებაში გადაეცა
მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.19.24.007.047)
ფართობით 4386კვ.მ საზოგადოებრივ საქმიანი ზონის ფუნქციით (სსზ-2)

(შემდგომში– ქონება)

(ქონების დასახელება, მონაცემები საჯარო რეესტრიდან მათ შორის ინფორმაცია უძრავი ქონების დატვირთვის ან/და ვალდებულებების თაობაზე საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი, ქონების სხვა აღწერილობა)

მყიდველი (გამარჯვებული) ვალდებულია:

(აუქციონის პირობები:)
ა) აუქციონზე შეძენილი ქონების ფასი: 70176 (ს[illegible]) ლარი
(ციფრებით) (სიტყვიერად)
გადაიხადოს *აუქციონის ჩატარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში* ვადაში
(აუქციონის პირობებით გათვალისწინებული ვადა)

შემდეგ საბანკო ანგარიშზე - *მიმღები: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო; მიმღები ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა; ანგარიში 200122900; ბანკის კოდი 220101222; საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი: 300773390*

ბ) მიწის ნაკვეთზე აუქციონი ჩატარებიდან 2 წლის მანძილზე 300 000 აშშ დოლარის ინვესტიციის განხორციელება.

გ) სამშენებლო მასალების წარმოება

დ) ინვესტიციის განხორციელების შესრულება ქ. თბილისის მთავრობის მიერ დადასტურებულ იქნება ორმხრივი შეთანხმებით შერჩეული აუდიტორული დასკვნის საფუძველზე

ე) აუდიტორული მომსახურების ხარჯების ანაზღაურება მყიდველის მიერ

სხვა პირობები და ვალდებულებები:

1.მყიდველი ვალდებულია ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას წინამდებარე ოქმით (ხელშეკრულებით) გათვალისწინებული ვალდებულებები, აუქციონის პირობები, კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა მოთხოვნები და მათ შესრულებაზე გამყიდველის მოთხოვნისთანავე და/ან 6 თვეში ერთხელ წარუდგინოს ინფორმაცია გამყიდველს.

2) მყიდველს შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, გამყიდველთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება გაცემული ქონება განკარგოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს იგი. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობაზე და დაცვაზე.

3) გამყიდველის მიერ მყიდველზე საკუთრების უფლების დადასტურების შემდეგ, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, მყიდველის მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იგივე პირობებით, რაც გათვალისწინებულია წინამდებარე ოქმით. ქონების გასხვისების შესახებ წინასწარ წერილობით უნდა ეცნობოს გამყიდველს.

4) ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება გამყიდველის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

5) ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მყიდველი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლო განისაზღვრება სააუქციონო (სახელშეკრულებო) პირობებიდან გამომდინარე, კერძოდ:

ა) საპრივატიზებო თანხის გადაუხდელობის შემთხვევაში, გადაუხდელი თანხის 0,1%-ის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ) საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1%-ის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

გ) აუქციონის და ოქმის (ხელშეკრულების) სხვა პირობების ან ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში ლოტის სრული საპრივატიზებო ღირებულების 0,05 % ოდენობით;

---

6) წინამდებარე ოქმით (ხელშეკრულებით) გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძვლად;

---

7) შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლება და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა გამყიდველის მიერ მყიდველს გადაეცემა შეძენილი ქონების საბოლოო/სრული ნასყიდობის ღირებულების დაფარვის შემდეგ, ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.

8) თუ მყიდველი დადგენილ ვადაში სრულად არ გადაიხდის ქონების საფასურს, აუქციონის შედეგები უქმდება, მყიდველს არ ეძლევა საკუთრების უფლება ქონებაზე და არ უბრუნდება შეტანილი "ბე" ან წარმოდგენილი საბანკო გარანტია;
9) მყიდველის მიერ გადახდილი „ბე" ჩაითვლება ანგარიშწორებისას.
10) ქონების პრივატიზებისას მყიდველზე საკუთრების უფლება გადადის თანხის მთლიანად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ.
11) წინამდებარე ოქმთან (ხელშეკრულებასთან) დაკავშირებული სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
12) ოქმი (ხელშეკრულება) შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად ერთი რჩება გამყიდველს, ხოლო ორი გადაეცემა მყიდველს.
13) მყიდველი ადასტურებს, რომ გაეცნო და ეთანხმება ოქმის (ხელშეკრულების) შინაარსს, და სრული ნებაყოფლობის საფუძველზე ხელს აწერს წინამდებარე ოქმს (ხელშეკრულებას).
14) ოქმს (ხელშეკრულებას), რომელიც გამყიდველთან რჩება, თან ერთვის:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;
2. იმ შემთხვევაში თუ მყიდველი იურიდიული პირია, მყიდველის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, წესდება და წესდებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება;
3. იმ შემთხვევაში თუ მყიდველი მოქმედებს წარმომადგენილის მეშვეობით წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

საჯარო სამართლის იურიდიული პირის
ქონების მართვის სააგენტოს **აუქციონატორი:**

(სახელი, გვარი) (ხელმოწერა)

აუქციონში გამარჯვებული პირი
მყიდველი

(სახელი, გვარი)

(ხელმოწერა)

ბეჭდის ადგილი

ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸಂಸ್ಕೃತ ವಿದ್ಯಾಪೀಠ
ತಿರುಪತಿ ಮತ್ತು ತಿರುಮಲ ದೇವಸ್ಥಾನಂಗಳು
ಕೇಂದ್ರೀಯ ಸಂಸ್ಕೃತ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ
ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂತ್ರಾಲಯ
ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ

ნასყიდობა

ქ. თბილისი 06 სექტემბერი 2010 წ.

ვაჟა რაფავა (მის: ქ.თბილისი ვარკეთილი 3 III მ/რ , კორპ. 316 ბ.58, პ/ნ 01013002561 სერია : ბ 1361376 ; გამცემი ორგანო : სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს სამგორის სამსახური) შემდგომში "გამყიდველად" წოდებულმა, ერთის მხრივ, და შპს " ზ და გ ბილდინგ კომპანი" (ს/ნ 400007620) რომელსაც წარმოადგენს საზოგადოების დირექტორი გიორგი ზაქარაია (მის: გალი სოქ. აჩიგვარა , პ/ნ 62006026409 სერია : ვ 0465581 ; გამცემი ორგანო : სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს გალის სამსახური) შემდგომში "მყიდველად" წოდებულმა, მეორეს მხრივ, დადეს ეს ხელშეკრულება შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. გამყიდველი იღებს ვალდებულებას საკუთრებაში გადასცეს მყიდველს არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.
შემდგომში "ობიექტი", ხოლო მყიდველი იღებს ვალდებულებას მიიღოს ობიექტი და გადაიხადოს მასში ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ფასი (ფულადი თანხა).

1.2. ობიექტის აღწერა: არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი მდებარე ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/047) საკადასტრო კოდი № 01.19.24.007.047

2. მხარეთა ვალდებულებები

2.1. გამყიდველი იღებს ვალდებულებას:

2.1.1. გადასცეს ობიექტი მყიდველს საკუთრების უფლების მიღებისთანავე, რაც გულისხმობს საჯარო რეესტრში დარეგისტრირებას.

2.1.2. ობიექტთან ერთად გადასცეს დოკუმენტები ჩამონათვალის შესაბამისად (დანართი 1), რომელიც ამ ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილია.

2.2. მყიდველი იღებს ვალდებულებას:

2.2.1. მიიღოს ობიექტი მოცემული ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში.

2.2.2. გადაიხადოს ობიექტის საფასური ამ ხელშეკრულების პ.3-თან შესაბამისობაში.

2.2.3. თავისი ხარჯებით შეასრულოს უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების მყიდველზე გადასვლის სახელმწიფო რეგისტრაციისთვის საჭირო ყველა მოქმედება.

2.2.4. მყიდველი იღებს ვალდებულებას გამყიდველსა და ქ.თბილისის მერია-ს შორის 2010 წლის 24 მაისს გაფორმებულ ხელშეკრულება № 3-98 გაწერილ ვალდებულებაზე

3. ხელშეკრულების თანხა და ანგარიშსწორების წესი

3.1. ხელშეკრულების თანხა შეადგენს-70 176 ლ. (სამოცდაათი ათას ასსამოცდათექვსმეტი ლარი)

3.2. პ.3.1.2.1.-ში მითითებული თანხის გადახდის ვალდებულება ეკისრება მყიდველს. მყიდველი ვალდებულია გადაიხადოს მითითებული თანხა შვიდი დღის განმავლობაში ობიექტის მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერის მომენტიდან.

4. მხარეთა პასუხისმგებლობა

4.1. გადახდის ვადის გადაცილებისთვის მყიდველი უხდის გამყიდველს ჯარიმას ხელშეკრულების თანხის 0.1 %-ის ოდენობით.

5. დავათა გადაჭრის წესი

5.1. დავები და უთანხმოებანი, რომლებიც შეიძლება წამოიჭრას ამ ხელშეკრულების შესრულებისას, გადაწყდება მხარეთა შეთანხმებით. წინაღმდეგ შემთხვევაში მხარეები მიმართავენ სასამართლოს.

6. დასკვნითი დებულება

6.1. ეს ხელშეკრულება შედგენილია ორ ეგზემპლარად. ორივე ეგზემპლარი იდენტურია და აქვთ ერთნაირი ძალა. ყოველ მხარეს აქვს ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი.

6.2. ამ ხელშეკრულების დანართებია:

6.2.1. დოკუმენტების ნუსხა, რომლებიც ადასტურებენ ობიექტზე საკუთრების უფლება (დანართი 1).

№286

დანართი 1. ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
პირობებით გამოცხადებულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ხელშეკრულება) № 3-98

8. მხარეთა მისამართები, საბანკო რეკვიზიტები და ხელმოწერები

გამყიდველი	მყიდველი
ვაჟა რაჟავა	შპს ზღვა ბიზნეს კომპანი
01013002561	[illegible]7620
ვაჟა რაჟავა	გიორგი ზაქარია

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
[illegible] №286
თარიღი -7- სექტემბერი 2010 წ.
გვ. რაოდენობა 3 (სამი) ხელმოწერა ...